



**SEANCE DU CONSEIL DE TERRITOIRE  
DU 28 SEPTEMBRE 2017**

**N° CT2017.5/080**

L'an deux mil dix sept, le vingt huit septembre à dix-neuf heures, le conseil de territoire de l'établissement public territorial Grand Paris Sud Est Avenir s'est réuni en salle des conseils de l'Hôtel de Ville de Créteil, sous la présidence de Monsieur Laurent CATHALA, Président.

Etaient présents, formant la majorité des membres en exercice et pouvant délibérer conformément à l'article L.2121-17 du code général des collectivités territoriales :

Monsieur Laurent CATHALA, Président.

Monsieur Jean-Jacques JEGOU, Monsieur Régis CHARBONNIER, Madame Françoise LECOUFLE, Monsieur Michel GERCHINOVITZ, Monsieur Jean-François DUFEU, Monsieur Jean-Pierre CHAFFAUD, Madame Danièle CORNET, Monsieur Jean-Paul FAURE-SOULET, Madame Martine GARRIGOU-GAUCHERAND, Monsieur Serge FRANCESCHI, vice-présidents.

Monsieur Yvan FEMEL, Monsieur Thierry HEBBRECHT, Monsieur Jean-Daniel AMSLER, Madame Delphine MELKONIAN, Monsieur François VITSE, Monsieur Richard ANANIAN, Madame Ange CADOT, Madame Sylvie CHABALIER, Madame Catherine CHICHEPORTICHE, Monsieur Jean-Noël COIRAULT, Madame Mireille COTTET, Monsieur Serge DALEX, Madame Catherine DE RASILLY, Monsieur Michel DE RONNE, Monsieur Thierry DEBARRY, Madame Oumou DIASSE, Madame Marie-Christine DIRRINGER, Monsieur Didier DOUSSET, Monsieur Roger DUPRE, Madame Corinne DURAND, Monsieur Christophe FOGEL, Madame Marie-Claude GAY, Monsieur Nicolas GEORGES, Monsieur Philippe GERBAULT, Madame Frédérique HACHMI, Monsieur Bruno HELIN, Monsieur Bruno KERISIT, Monsieur Moncef MAIZ, Monsieur Alexis MARECHAL, Madame Valérie MAYER-BLIMONT, Madame Luc MBOUMBA, Monsieur Akli MELLOULI, Monsieur Denis OZTORUN, Madame Carine REBICHON-COHEN, Madame Hélène ROUQUET, Madame Marie-Christine SALVIA, Monsieur Michel SASPORTAS, Madame Sylvie SIMON-DECK, Monsieur Didier STHOREZ, Monsieur Yves THOREAU, Madame Dominique TOUQUET, Monsieur Axel URGIN, Monsieur Georges URLACHER, Monsieur Michel WANNIN, conseillers territoriaux.

Etaient absents représentés ayant donné pouvoir :

Monsieur Patrick DOUET à Monsieur Denis OZTORUN, Madame Marie-Christine SEGUI à Monsieur Michel DE RONNE, Monsieur Jean-Pierre BARNAUD à Monsieur Didier STHOREZ, Monsieur Gérard GUILLE à Monsieur Thierry DEBARRY, Madame Sylvie GERINTE à Monsieur Georges URLACHER, Monsieur Cédric TARTAUD-GINESTE à Monsieur Didier DOUSSET, Madame Khadija OUBOUMOUR à Monsieur Jean-François DUFEU, Madame Catherine BRUN à Madame Françoise LECOUFLE, Monsieur Luc CARVOUNAS à Monsieur Michel GERCHINOVITZ, Madame Marie-Carole CIUNTU à Monsieur Jean-Daniel AMSLER, Madame Patrice DEPRez à Madame Sylvie SIMON-DECK, Monsieur Mehedi HENRY à Madame Martine GARRIGOU-GAUCHERAND, Madame Brigitte JEANVOINE à Madame Danièle CORNET, Madame Sabine PATOUX à Monsieur Alexis MARECHAL, Madame Séverine PERREAU à Monsieur Michel WANNIN, Monsieur Christian VANDENBOSSCHE à Monsieur Jean-Pierre CHAFFAUD, Madame Laurence WESTPHAL à Madame Catherine CHICHEPORTICHE.

Etaient absents excusés :

Monsieur Gaëtan MARZO, Monsieur Jean-Raphaël SESSA.

Secrétaire de séance : Monsieur Thierry HEBBRECHT.

Nombre de votants : 72

Vote(s) pour : 72

Vote(s) contre : 0

Informations sur l'accusé de réception	
Envoyé à	Préfecture de Créteil
le	06/10/17
Accusé réception le	06/10/17
Numéro de l'acte	CT2017.5/080



**SEANCE DU CONSEIL DE TERRITOIRE  
DU 28 SEPTEMBRE 2017**

Abstention(s) : 0

Informations sur l'accusé de réception	
Envoyé à	Préfecture de Créteil
le	06/10/17
Accusé réception le	06/10/17
Numéro de l'acte	CT2017.5/080

N° CT2017.5/080

**OBJET :** **Affaires générales - Bâtiments territoriaux** - Maintenance des installations de protection contre les incendies. Lot n°1 "Maintenance des extincteurs, colonnes sèches, sprinklers, RIA, BAES et appareils de levage" - Adoption et autorisation de conclure l'avenant n°1 au marché n°S150038 conclu avec la société DESAUTEL

VU le code général des collectivités territoriales et notamment les articles L.5211-1 et suivants et L.5219-2 et suivants ;

VU le décret n° 2015-1664 du 11 décembre 2015 relatif à la métropole du Grand Paris et fixant le périmètre de l'établissement public territorial Grand Paris Sud Est Avenir dont le siège est à Créteil ;

VU le code des marchés publics issu du décret n°2006-975 du 1<sup>er</sup> août 2006 modifié, et notamment l'article 20 ;

VU la délibération du conseil de territoire n°CT2016.10/195 du 14 décembre 2016 reconnaissant d'intérêt territorial les équipements de lecture publique, d'enseignement musical et artistique, les piscines et les équipements culturels et sportifs qui de par leur spécificité, n'appartiennent pas à un bloc homogène d'équipements ;

VU la décision du président de la communauté d'agglomération Plaine Centrale du Val-de-Marne n° DC2015/004 du 9 janvier 2015 adoptant le marché n°S150038 conclu avec la société DESAUTEL relatif à la maintenance des installations de protection contre l'incendie ;

VU le marché n°S150038 correspondant au lot n°1 relatif à la maintenance des extincteurs, colonnes sèches, sprinklers, RIA, BAES attribué à la société DESAUTEL, notifié le 15 janvier 2015 ;

VU le budget de l'établissement public territorial Grand Paris Sud Est Avenir ;

**CONSIDERANT** que les marchés relatifs à la maintenance des installations de protection contre l'incendie passés par la communauté d'agglomération du Haut-Val-de-Marne sont aujourd'hui arrivés à échéance ;

**CONSIDERANT** que dans l'attente d'une politique harmonisée de la commande publique, il convient d'intégrer les besoins des marchés échus au sein des marchés dont le terme est plus lointain et de les ajuster en conséquence ;

**CONSIDERANT** qu'à cette fin, il convient d'étendre, par voie d'avenant, le périmètre du marché de services n°S150038 relatif à la maintenance des extincteurs, colonnes sèches,

Informations sur l'accusé de réception	
Envoyé à	Préfecture de Créteil
le	06/10/17
Accusé réception le	06/10/17
Numéro de l'acte	CT2017.5/080



**SEANCE DU CONSEIL DE TERRITOIRE  
DU 28 SEPTEMBRE 2017**

sprinklers, robinets d'incendie armés (RIA) et blocs autonomes d'éclairage de sécurité (BAES) conclu par la communauté d'agglomération Plaine centrale du Val-de-Marne avec la Société DESAUTEL, aux bâtiments du secteur du Haut-Val-de-Marne et, également, à certains équipements culturels et sportifs récemment transférés, pour lesquels les marchés de maintenance des installations de protection d'incendie sont arrivés à échéance ;

**CONSIDERANT** que ce marché se termine le 31 décembre 2018 ;

**CONSIDERANT** que cet avenant entraîne une augmentation de la redevance forfaitaire annuelle de maintenance préventive de 3 465,95 € HT, sans toutefois modifier les montants annuels minimum et maximum du marché respectivement de 20 000 € HT et 150 000 € HT ;

**LE CONSEIL DE TERRITOIRE,  
SUR PROPOSITION DE MONSIEUR LE PRESIDENT,  
APRES EN AVOIR DELIBERE,**

**ARTICLE 1** : **ADOPTE** l'avenant n°1, ci-annexé, au marché n°S150038 conclu avec la société DESAUTEL relatif à la maintenance des installations de protection contre l'incendie – lot n°1 « Maintenance des extincteurs, colonnes sèches, sprinklers, RIA et BAES », ci-annexé.

**ARTICLE 2** : **AUTORISE** Monsieur le Président, ou son représentant, à signer l'avenant et tous les documents afférents.

FAIT A CRETEIL, LE VINGT HUIT SEPTEMBRE DEUX MIL DIX SEPT.

Le Président,

Signé  
Laurent CATHALA

Informations sur l'accusé de réception	
Envoyé à	Préfecture de Créteil
le	06/10/17
Accusé réception le	06/10/17
Numéro de l'acte	CT2017.5/080



**AVENANT N° 1  
AU MARCHÉ N°S150038**

**A RENSEIGNEMENTS CONCERNANT LE MARCHÉ**

Collectivité : ETABLISSEMENT PUBLIC TERRITORIAL GRAND PARIS SUD  
EST AVENIR

Titulaire du marché : DESAUTEL  
333 avenue Marguerite  
77127 LIEUSAIN

Objet du marché : Maintenance des installations de protection contre l'incendie  
Lot n°1 : Maintenance des extincteurs, colonnes sèches, sprinklers,  
RIA, BAES et appareils de lavage

Montant initial du marché : Montants annuels du marché à bons de commande :  
Montant minimum annuel : 20 000 € HT  
Montant maximum annuel : 150 000 € HT  
  
Montant de la redevance forfaitaire annuelle de maintenance  
préventive :  
12 534,65 € HT

Objet de l'avenant n°1 : Augmentation du montant annuel de la redevance forfaitaire  
annuelle pour entretien préventif de 3 465,95 € HT, sans  
modification des montants minimum et maximum annuels du  
marché.

Nouveau montant et  
durée du marché par  
l'avenant n°1 : Montants annuels du marché à bons de commande :  
Montant minimum annuel : 20 000 € HT  
Montant maximum annuel : 150 000 € HT  
  
Montant de la redevance forfaitaire annuelle de maintenance  
préventive :  
16 000,60 € HT

Personne habilitée à donner les renseignements prévus à l'article 139 du décret n°  
2016-360 du 25 mars 2016 relatif aux marchés publics : Monsieur le Directeur général  
des services  
Ordonnateur : Monsieur le Président

Comptable public assignataire des paiements : Madame le Comptable de la Direction  
Départementale des Finances Publiques

**B DESCRIPTION DE L'AVENANT**

**Article 1er : Objet**

Par décision n° DC2015/004 du 9 janvier 2015, le Président de la communauté d'agglomération Plaine Centrale a adopté le marché n° S150038 conclu avec la société DESAUTEL SAS relatif à la maintenance des installations de protection contre l'incendie – Lot n°1 : maintenance des extincteurs, colonnes sèches, sprinklers, RIA et BAES.

Conformément à l'article 77 du Code des marchés publics, le marché est à bons de commande et les prestations sont susceptibles de varier de la manière suivante :

Montant minimum annuel	Montant maximum annuel
20 000,00 € HT	150 000,00 € HT
20 000,00 € HT	150 000,00 € HT

Parmi ces prestations, le montant annuel de la redevance forfaitaire de maintenance préventive est fixée à :

<b>Montant hors TVA</b>	12 534,65 € HT
<b>Taux de TVA (%)</b>	20 %
<b>Montant TVA incluse</b>	15 041,58 € TTC

Le présent avenant a pour objet d'intégrer de nouveaux équipements au marché n° S150038 à contrôler périodiquement par le titulaire, principalement suite à la création de l'établissement public territorial Grand Paris Sud Est Avenir au 1<sup>er</sup> janvier 2016 avec l'intégration des bâtiments qui étaient gérés par l'ex communauté d'agglomération du Haut Val-de-Marne et par ailleurs, suite aux transferts des équipements culturels et sportifs des communes vers le territoire au 1<sup>er</sup> janvier 2017.

Les installations et établissements concernés sont listés à l'annexe jointe.

En conséquence, le marché n° S150038 est modifié dans les conditions fixées aux articles suivants.

**Article 2 : Modifications du marché initial**

Le montant maximum annuel de 150 000,00 € HT reste inchangé.

**2-1 Modifications de l'acte d'engagement**

L'article D1 « Montant de la redevance forfaitaire annuelle de maintenance préventive » est modifié comme suit :

Le montant de la redevance forfaitaire annuelle de maintenance préventive est modifié comme suit :

Montant hors TVA	<b>16 000,60 € HT</b>
Taux de TVA (%)	<b>20 %</b>
Montant TVA incluse	<b>19 200,72 € TTC</b>

### **2-2 Modifications de l'annexe 1 à l'acte d'engagement**

L'annexe 1 à l'acte d'engagement « Décomposition du Prix Global et Forfaitaire » (DPGF) est remplacée par l'annexe 1 au présent avenant.

### **2-3 Modification de l'annexe 3 au CCTP**

L'annexe 3 au CCTP « Détail des installations » est remplacée par l'annexe 2 au présent avenant.

### **Article 3 : Dispositions générales**

Toutes les clauses du marché initial non modifiées par le présent avenant demeurent applicables.

En cas de désaccord pouvant survenir dans le cadre de l'exécution du présent avenant, les deux parties s'obligent systématiquement à rechercher un accord amiable.

A défaut d'accord amiable, la juridiction compétente est le tribunal administratif de Melun.

<b>C</b>	<b>SIGNATURES</b>
A .....	A Créteil, le
Le titulaire (Cachet et signature)	Le Président





## Liste des extincteurs situés dans les bâtiments

Chennevieres sur Marne ( 94430)			
Lieux	Adresse	Colonnes sèches	RIA
Piscine des Bordes	99 rue des Bordes		3
Créteil ( 94000)			
Lieux	Adresse	Colonnes sèches	RIA
Parking de la Brèche	rue du général Larminat	4	
Médiathèque Nelson Mandela	3 place de l'abbaye		3
<b>TOTAL</b>		<b>4</b>	<b>6</b>

## Liste des extincteurs situés dans les bâtiments

Alfortville (94140)			
LIEUX	ADRESSE	Eclairage de sécurité	
		Evacuation	Ambiance
Ecole de Musique	Allée du 8 mai 1945	30	7
Médiathèque Ile Saint-Pierre	148, rue Etienne Dolet	9	2
Plaine Centrale Initiative	156 rue Etienne Dolet	4	
Refuge Animalier	38, rue de Grenoble	2	
Cuisine Centrale	1, rue Volta	41	4
Propreté Urbaine	1 rue du capitaine Dreyfus	30	1
Base Vie propreté	50 rue Pierre Marie Curie	3	
	7 Rue Marcelin Berthelot	3	
	5 Boulevard Carnot	4	
<b>SOUS TOTAL</b>		<b>126</b>	<b>14</b>

Boissy Saint Léger (94470)			
LIEUX	ADRESSE	Eclairage de sécurité	
		Evacuation	Ambiance
Piscine	5 rue gaston Roulleau	20	3
Local de musique amplifié	place du forum	10	2
Ecole de musique	8 place de l'église	25	2
<b>SOUS TOTAL</b>		<b>55</b>	<b>7</b>

Chenneviers sur Marne ( 94430)			
LIEUX	ADRESSE	Eclairage de sécurité	
		Evacuation	Ambiance
Piscine des Bordes (alimentation centralisée)	99 rue des Bordes	10	2
Hôtel d'entreprises	47 route du Plessis	14	
<b>SOUS TOTAL</b>		<b>24</b>	<b>2</b>

Créteil (94000)			
LIEUX	ADRESSE	Eclairage de sécurité	
		Evacuation	Ambiance
Siège	14, rue Le Corbusier	52	9
Batiment administratif	12/18, rue Eugène Dupuis	4	
Médiathèque Nelson MANDELA (alimentation centralisée)	3 place de l'abbaye	103	80
Relais village	image saint martin	8	
Bibleuets	1-2, place des Bouleaux	10	1
Ecole nationale de Musique (alimentation centralisée)	2-4, rue M.Déminitroux	110	17
Créteil Solidarité	place Henri Dunant	2	
Centre Methadone	42, rue Saint Simon	14	1
Piscine Colombier	15 rue de paris	30	10
Piscine St Catherine	allée centrale	14	16
Piscine La lévrière	ferdinand de Lesseps	16	8
Parc des sports Duvauchelle /tribunes présidentielles	Chemin des Bassins	41	
Parc des sports Duvauchelle/Club House Football		6	1
Parc des sports Duvauchelle / Tribunes ouest		52	
Parc des sports Duvauchelle /Hangar		10	
Parc des sports Duvauchelle/Buvette		1	
Parc des sports Duvauchelle /Boutique Billeterie		1	
Pépinierie Bio \$ D	CC Echat place de l'Europe	9	1
Parking du C.C Echat	92, avenue du Général de Gaulle	67	
Parking de la Brèche	Rue du Général Larminat	261	
Aire d'acceuil des gens du voyage	rue Pasteur Valery Radot	1	
Base Vie propreté	rue Felix Maire	3	
	rue Gustave Eiffel	3	
	rue Pierné	1	
	rue du Commerce	2	
	rue de la France libre	2	
	place des Bouleaux	4	
<b>SOUS TOTAL</b>		<b>827</b>	<b>144</b>

La Queue en Brie (94510)			
LIEUX	ADRESSE	Eclairage de sécurité	
		Evacuation	Ambiance
Batiments administratifs	11 rue Auguste Eiffel	14	
Déchetterie	600 route de la Queue en Brie	1	
<b>SOUS TOTAL</b>		<b>15</b>	<b>0</b>

Limeil-Brévannes (94450)			
LIEUX	ADRESSE	Eclairage de sécurité	
		Evacuation	Ambiance
Ecole Nationale de Musique	23, rue Pasteur	20	
Bibliothèque	27 quater, avenue de la Sablière	7	1
Pépinierie Descartes	22 avenue Descartes	15	4
Base Vie propreté	rue Eugène Varlin	3	
<b>SOUS TOTAL</b>		<b>45</b>	<b>5</b>

Mandres-les-Roses (94520)			
LIEUX	ADRESSE	Eclairage de sécurité	
		Evacuation	Ambiance
Salle Pédagogique	Domaine de Roseval/15 rue Auguste Dupin	6	2
Hangar		5	
Centre de production horticole		20	
Algeco		4	
<b>SOUS TOTAL</b>		<b>35</b>	<b>2</b>

Marolles-en-Brie (94440)			
LIEUX	ADRESSE	Eclairage de sécurité	
		Evacuation	Ambiance
Bibliothèque	8 place des quatre saisons	5	1
Gymnase	21 rue du Faubourg Saint -Marceau	16	4
<b>SOUS TOTAL</b>		<b>21</b>	<b>5</b>

Sucy-en-Brie (94370)			
LIEUX	ADRESSE	Eclairage de sécurité	
		Evacuation	Ambiance
Piscine de Sucy-en-Brie	29 avenue du Fort	10	2
Bureaux administratifs	19 rue la sabliere	14	
Déchetterie	20 rue de la sabliere	1	
Médiathèque	Rue Maurice Berteaux	35	4
<b>SOUS TOTAL</b>		<b>60</b>	<b>6</b>

<b>SOUS TOTAL BAES</b>		<b>1208</b>	<b>185</b>
<b>TOTAL BAES</b>		<b>1393</b>	