

**COMPTE RENDU ANALYTIQUE DE LA REUNION
DU CONSEIL DE TERRITOIRE
DU 28 SEPTEMBRE 2017**

L'an deux mil dix-sept, le vingt-neuf septembre à dix-neuf heures, le conseil de territoire de l'établissement public territorial Grand Paris Sud Est Avenir s'est réuni en salle des conseils de l'Hôtel de Ville de Créteil, sous la présidence de Monsieur Laurent CATHALA, Président.

Etaient présents, formant la majorité des membres en exercice et pouvant délibérer conformément à l'article L.2121-17 du code général des collectivités territoriales :

Monsieur Laurent CATHALA, Président.

Monsieur Jean-Jacques JEGOU, Monsieur Régis CHARBONNIER, Madame Françoise LECOUFLE, Monsieur Michel GERCHINOVITZ, Monsieur Jean-François DUFEU, Monsieur Jean-Pierre CHAFFAUD, Madame Danièle CORNET, Monsieur Jean-Paul FAURE-SOULET, Madame Martine GARRIGOU-GAUCHERAND, Monsieur Serge FRANCESCHI, vice-présidents.

Monsieur Yvan FEMEL, Monsieur Thierry HEBBRECHT, Monsieur Jean-Daniel AMSLER, Madame Delphine MELKONIAN, Monsieur François VITSE, Monsieur Richard ANANIAN, Madame Ange CADOT, Madame Sylvie CHABALIER, Madame Catherine CHICHEPORTICHE, Monsieur Jean-Noël COIRAULT, Madame Mireille COTTET, Monsieur Serge DALEX, Madame Catherine DE RASILLY, Monsieur Michel DE RONNE, Monsieur Thierry DEBARRY, Madame Oumou DIASSE, Madame Marie-Christine DIRRINGER, Monsieur Didier DOUSSET, Monsieur Roger DUPRE, Madame Corinne DURAND, Monsieur Christophe FOGEL, Madame Marie-Claude GAY, Monsieur Nicolas GEORGES, Monsieur Philippe GERBAULT, Madame Frédérique HACHMI, Monsieur Bruno HELIN, Monsieur Bruno KERISIT, Monsieur Moncef MAIZ, Monsieur Alexis MARECHAL, Madame Valérie MAYER-BLIMONT, Madame Luc MBOUMBA, Monsieur Akli MELLOULI, Monsieur Denis OZTORUN, Madame Carine REBICHON-COHEN, Madame Hélène ROUQUET, Madame Marie-Christine SALVIA, Monsieur Michel SASPORTAS, Madame Sylvie SIMON-DECK, Monsieur Didier STHOREZ, Monsieur Yves THOREAU, Madame Dominique TOUQUET, Monsieur Axel URGIN, Monsieur Georges URLACHER, Monsieur Michel WANNIN, conseillers territoriaux.

Etaient absents représentés ayant donné pouvoir :

Monsieur Patrick DOUET à Monsieur Denis OZTORUN, Madame Marie-Christine SEGUI à Monsieur Michel DE RONNE, Monsieur Jean-Pierre BARNAUD à Monsieur Didier STHOREZ, Monsieur Gérard GUILLE à Monsieur Thierry DEBARRY, Madame Sylvie GERINTE à Monsieur Georges URLACHER, Monsieur Cédric TARTAUD-GINESTE à Monsieur Didier DOUSSET, Madame Khadija OUBOUMOUR à Monsieur Jean-François DUFEU, Madame Catherine BRUN à Madame Françoise LECOUFLE, Monsieur Luc CARVOUNAS à Monsieur Michel GERCHINOVITZ, Madame Marie-Carole CIUNTU à Monsieur Jean-Daniel AMSLER, Madame Patrice DEPRez à Madame Sylvie SIMON-DECK, Monsieur Mehdi HENRY à Madame Martine GARRIGOU-GAUCHERAND, Madame Brigitte JEANVOINE à Madame Danièle CORNET, Madame Sabine PATOUX à Monsieur Alexis MARECHAL, Madame Séverine PERREAU à Monsieur Michel WANNIN, Monsieur Christian VANDENBOSSCHE à Monsieur Jean-Pierre CHAFFAUD, Madame Laurence WESTPHAL à Madame Catherine CHICHEPORTICHE.

Etaient absents excusés : Monsieur Gaetan MARZO, Monsieur Jean-Raphaël SESSA.

Secrétaire de séance : Monsieur Thierry HEBBRECHT

Monsieur le Président procède à l'appel nominal des membres du conseil de territoire en exercice et constate que le quorum est atteint pour la validité des délibérations.

Monsieur le Président soumet ensuite à l'approbation des membres du conseil de territoire, le compte rendu de la réunion du conseil de territoire du 21 juin 2017. Aucune observation n'étant faite, le compte rendu de la séance du 21 juin 2017 est approuvé à l'unanimité.

Monsieur le Président donne ensuite communication des décisions qu'il a prises pour la période du 14 juin 2017 au 18 septembre 2017.

Aucune observation n'étant faite sur ces deux points, les membres du conseil de territoire lui en donnent acte.

Il est ensuite procédé à l'examen des rapports figurant à l'ordre du jour :

Arrivée de Madame Françoise LECOUFLE à 19h10 et de Madame Hélène ROUQUET à 19h15.

N°CT2017.5/076-1 à 8 : Affaires générales - Ressources humaines - Tableau des effectifs - Transfert du personnel de la commune de Villecresnes. Précision de la délibération du conseil de territoire n°CT2017.2/020 du 9 mars 2017 relative au dispositif d'astreintes décisionnelles. Adoption d'une convention de service de restauration avec l'association AFASEC. Mise à jour du programme pluriannuel d'accès à l'emploi titulaire.

Rapporteur : Monsieur Jean-François DUFEU

Adoptées à l'unanimité.

N°CT2017.5/077-1-2-3 : Affaires générales - Observatoire territorial - Adhésion de l'établissement public territorial à l'AFIGEO (Association Française pour l'Information Géographique), à l'ORIE (Observatoire Régional de l'Immobilier d'Entreprise en Ile-de-France) et au Comité départemental du Tourisme.

Rapporteur : Madame Françoise LECOUFLE

Adoptées à l'unanimité.

Monsieur Jean-Pierre CHAFFAUD est désigné représentant de l'établissement public territorial au sein de l'Observatoire Régional de l'Immobilier d'Entreprise en Ile-de-France.

Madame Sylvie GERINTE est désignée représentante de l'établissement public territorial au sein du Comité départemental du Tourisme.

Arrivée de Madame Frédérique HACHMI à 19h20 et de Monsieur Thierry HEBBRECHT à 19h25.

N°CT2017.5/078-1 à 7 : Affaires générales - Commission et syndicats - Approbation des statuts du Syndicat d'action foncière du Val-de-Marne. Création de la commission consultative des services publics locaux. Avis sur le retrait et l'adhésion de communes et établissements publics de coopération intercommunale au sein des syndicats d'eau et d'assainissement.

Rapporteur : Monsieur le Président

Adoptées à l'unanimité.

Monsieur Michel GERCHINOVITZ est désigné représentant suppléant de l'établissement public territorial au sein du Syndicat d'action foncière du Val-de-Marne.

Sont désignés membres de la commission consultative des services publics locaux :

Représentants titulaires	Représentants suppléants
Monsieur le Président	Monsieur Yves THOREAU
Monsieur Didier STHOREZ	Monsieur Michel WANNIN
Monsieur Régis CHARBONNIER	Monsieur Bruno HELIN
Monsieur Patrick DOUET	Madame Sabine PATOUX
Monsieur Yvan FEMEL	Madame Catherine BRUN
Monsieur Gérard GUILLE	Madame Khadija OUBOUMOUR
Monsieur Gaétan MARZO	Madame Omou DIASSE

Arrivée de Monsieur Philippe GERBAULT à 19h30.

N°CT2017.5/079-1-2-3 : Affaires générales - Bâtiments territoriaux - Travaux divers d'entretien et d'aménagement dans les bâtiments territoriaux - Adoption et autorisation de conclure les avenants aux marchés n°T150025 avec la société PEINTURES PARIS SUD, n°T150026 avec la société BALAS SAS et n°T150027 avec la société Bouygues Energies et Services

Rapporteur : Monsieur Jean-François DUFEU

Adoptées à l'unanimité.

N°CT2017.5/080 : Affaires générales - Bâtiments territoriaux - Maintenance des installations de protection contre les incendies. Lot n°I "Maintenance des extincteurs, colonnes sèches, sprinklers, RIA, BAES et appareils de levage" - Adoption et autorisation de conclure l'avenant n°I au marché n°S150038 conclu avec la société Desautel SAS

Rapporteur : Monsieur Jean-François DUFEU

Adoptée à l'unanimité.

N°CT2017.5/081 : Affaires générales - Administration territoriale - Acquisition d'un immeuble de bureaux sis 39 rue Auguste Perret à Créteil auprès de la SCI DFM PATRIMOINE pour l'implantation des services territoriaux en contrepartie de la résiliation de baux

Rapporteur : Monsieur Jean-Jacques JEGOU

Adoptée à l'unanimité.

N°CT2017.5/082-1-2 : Finances - Attribution d'une subvention exceptionnelle de 10 000 euros suite au passage de l'ouragan Irma sur les Iles de Saint-Martin et Saint-Barthélemy aux Antilles

Rapporteur : Monsieur le Président

Adoptées à l'unanimité.

N°CT2017.5/083-1 à 30 : Finances - Décision modificative n°1 - Décision modificative n°1 du budget principal et du budget annexe "assainissement" pour l'exercice 2017. Recalcul des dotations au FCCT au titre de la compétence "équipements culturels et sportifs". Mesures relatives à diverses recettes.

Rapporteur : Monsieur Jean-Jacques JEGOU

Adoptées à l'unanimité.

N°CT2017.5/084-1 à 6 : Aménagement - Droit de préemption urbain. Délégation du droit de préemption urbain à la commune de La Queue-en-Brie, au SAF 94 et à la SADEV 94 sur certains secteurs. Adoption d'une convention tripartite avec l'EPFIF et la commune de Boissy-Saint-Léger. Délégations données au Président.

Rapporteur : Monsieur Michel GERCHINOVITZ

Adoptées à l'unanimité.

N°CT2017.5/085-1-2-3-4 : Aménagement - Secteur Chemin des Bassins - Adoption d'un bail emphytéotique administratif avec la Ligue de Tennis du Val-de-Marne. Adoption de la convention portant autorisation de procéder à l'abattage et aux travaux préparatoires à la replantation d'arbre sur route départementale. Création d'une voirie. Adoption de la convention-cadre de raccordement pour l'alimentation électrique du secteur d'aménagement Duvauchelle Est.

Rapporteur : Monsieur Michel GERCHINOVITZ

Adoptées à l'unanimité.

N°CT2017.5/086-1-2-3 : Transports - Adoption de deux avenants assurant la continuité de service des navettes desservant le marché de Sucy-en-Brie et adoption d'un avenant à la convention de financement de l'étude de pôle d'échanges de la gare de Sucy-Bonneuil.

Rapporteur : Monsieur Jean-Daniel AMSLER

Adoptées à l'unanimité.

N°CT2017.5/087 : Habitat - Rattachement de Logial-OPH à l'établissement public territorial Grand Paris Sud Est Avenir

Rapporteur : Monsieur le Président

Adoptée à l'unanimité.

N°CT2017.5/088 : Habitat - Participation au financement du fonds de solidarité habitat pour l'année 2017

Rapporteur : Monsieur le Président

Adoptée à l'unanimité.

N°CT2017.5/089-1-2-3 : Habitat - Adoption de conventions d'aides financières et de garanties d'emprunts en faveur de :

- ICF La Sablière au titre de la réhabilitation de son patrimoine de 103 logements sis 1 à 7 allée Michel Ange à Alfortville ;
- LOGIAL-OPH au titre de l'acquisition en VEFA de 30 logements locatifs sociaux sis rue Nelson Mandela à Alfortville ;
- LOGIAL-OPH au titre de la réhabilitation thermique d'un immeuble de 12 logements locatifs sociaux sis 25 rue Emile Zola à Alfortville.

Rapporteur : Monsieur le Président

Adoptées à l'unanimité.

N°CT2017.5/090-1-2 : Habitat - Attribution au titre de l'exercice 2017 d'une participation financière à l'accompagnement social à :

- l'association Résidétapes Développement, gestionnaire de la résidence sociale « Résidétape » à Créteil.
- Créteil-Habitat-SEMIC, gestionnaire de la résidence sociale « Le Stendhal », à Créteil.

Rapporteur : Monsieur le Président

Adoptées à l'unanimité.

N°CT2017.5/091-1-2 : Plan local d'urbanisme - Plan local d'urbanisme de la commune de Boissy-Saint-Léger. Bilan de la concertation. Arrêt du projet de PLU.

Rapporteur : Monsieur Michel GERCHINOVITZ

Adoptées à l'unanimité des votants.

Monsieur Christophe FOGEL s'abstient.

N°CT2017.5/092 : Plan local d'urbanisme - Règlement local de publicité de la commune de Noiseau. Débat sur les orientations.

Rapporteur : Monsieur Michel GERCHINOVITZ

Les conseillers de territoire prennent acte de la tenue du débat.

N°CT2017.5/093-1 à 7 : Equipements culturels et sportifs - Adoption et autorisation de conclure les avenants de transfert partiel des marchés relatifs à la compétence en matière d'entretien des équipements culturels et sportifs reconnus d'intérêt territorial sur les communes de Créteil, Bonneuil-sur-Marne, Le Plessis-Tréville et Sucy-en-Brie.

Rapporteur : Monsieur Jean-François DUFEU

Adoptées à l'unanimité.

N°CT2017.5/094 : Voirie et parcs de stationnement - Examen des compétences liées à l'aménagement de l'espace public

Rapporteur : Monsieur Régis CHARBONNIER

Adoptée à l'unanimité.

N°CT2017.5/095-1-2-3 : Voirie et parcs de stationnement - Attribution du marché relatif aux travaux de requalification de la rue Dauphine à Sucy-en-Brie

Rapporteur : Monsieur Régis CHARBONNIER

Adoptées à l'unanimité.

N°CT2017.5/096-1-2-3 : Gestion des déchets urbains - Adoption des conventions de gestion et de l'avenant n°1 à la convention de maîtrise d'ouvrage unique pour la mise en place de conteneurs enterrés dans le quartier du Palais à Créteil.

Rapporteur : Monsieur Régis CHARBONNIER

Adoptées à l'unanimité.

N°CT2017.5/097 : Hygiène publique - Adoption et autorisation de conclure l'avenant n°2 au marché n°S140010 relatif aux prestations de lutte contre les rongeurs, de désinsectisation, de désinfection, de nettoyage industriel de conteneurs

Rapporteur : Monsieur Jean-François DUFEU

Adoptée à l'unanimité.

N°CT2017.5/098-1-2-3 : Production et sécurité alimentaire - Achat de denrées alimentaires destinées à la fabrication des repas s'inscrivant dans une démarche de développement durable pour les années 2015 à 2019 - Adoption des avenants n°1 aux marchés n°F150095 et F150100. Adoption d'un protocole d'accord transactionnel conclu avec la société Davigel SAS relatif au marché n°F150095.

Rapporteur : Monsieur Jean-François DUFEU

Adoptées à l'unanimité.

Note d'information : Santé - Etat d'avancement du diagnostic et de l'animation territoriale portant sur l'offre et les besoins de santé locaux

Rapporteur : Monsieur Jean-Paul FAURE-SOULET

Départ de Messieurs Michel GERCHINOVITZ et Denis OZTORUN à 21h, de Monsieur Akli MELLOULI à 21h05 et de Monsieur Axel URGIN à 21h15.

Note d'information : Santé - Repositionnement du centre médico-psychologique au sein de l'opération des Jardins des Orchidées à Boissy-Saint-Léger

Rapporteur : Monsieur Jean-Paul FAURE-SOULET

QUESTIONS DIVERSES

Résolution relative à la réforme institutionnelle du Grand Paris.

L'ordre du jour étant épuisé, la séance est levée le vingt-huit septembre deux mil dix-sept à vingt-et-une heure trente.



Le Président,

Laurent CATHALA

