

**COMPTE RENDU ANALYTIQUE DE LA REUNION
DU CONSEIL DE TERRITOIRE
DU 14 FEVRIER 2018**

L'an deux mil dix-huit, le quatorze février à dix-neuf heures, le conseil de territoire de l'établissement public territorial Grand Paris Sud Est Avenir s'est réuni en salle des conseils de l'Hôtel de Ville de Créteil, sous la présidence de Monsieur Yves JEGOU, Vice-président, puis sous la présidence de Monsieur Laurent CATHALA, Président, à compter de son arrivée à dix-neuf heures trente.

Etaient présents, formant la majorité des membres en exercice et pouvant délibérer conformément à l'article L.2121-17 du code général des collectivités territoriales :

Monsieur Laurent CATHALA, Président.

Monsieur Jean-Jacques JEGOU, Monsieur Régis CHARBONNIER, Madame Françoise LECOUFLE, Monsieur Patrick DOUET, Monsieur Jean-François DUFEU, Monsieur Jean-Pierre CHAFFAUD, Madame Danièle CORNET, Monsieur Jean-Paul FAURE-SOULET, Madame Martine GARRIGOU-GAUCHERAND, Monsieur Gérard GUILLE, Monsieur Serge FRANCESCHI, vice-présidents.

Monsieur Yvan FEMEL, Madame Sylvie GERINTE, Monsieur Cédric TARTAUD-GINESTE, Monsieur Thierry HEBBRECHT, Monsieur Jean-Daniel AMSLER, Madame Delphine MELKONIAN, Madame Khadija OUBOUMOUR, Monsieur Richard ANANIAN, Madame Mireille COTTET, Monsieur Serge DALEX, Madame Catherine DE RASILLY, Monsieur Michel DE RONNE, Monsieur Thierry DEBARRY, Madame Oumou DIASSE, Madame Marie-Christine DIRRINGER, Monsieur Didier DOUSSET, Madame Corinne DURAND, Madame Marie-Claude GAY, Monsieur Philippe GERBAULT, Madame Frédérique HACHMI, Monsieur Bruno HELIN, Monsieur Mehedi HENRY, Monsieur Bruno KERISIT, Monsieur Alexis MARECHAL, Madame Valérie MAYER-BLIMONT, Monsieur Luc MBOUMBA, Monsieur Denis OZTORUN, Madame Sabine PATOUX, Madame Carine REBICHON-COHEN, Madame Hélène ROUQUET, Madame Sylvie SIMON-DECK, Monsieur Didier STHOREZ, Monsieur Yves THOREAU, Madame Dominique TOUQUET, Monsieur Michel WANNIN, Madame Laurence WESTPHAL, conseillers territoriaux.

Etaient absents représentés ayant donné pouvoir :

Madame Marie-Christine SEGUI à Monsieur Michel DE RONNE, Monsieur Michel GERCHINOVITZ à Monsieur Richard ANANIAN, Monsieur Jean-Pierre BARNAUD à Monsieur Didier STHOREZ, Monsieur François VITSE à Madame Dominique TOUQUET, Madame Catherine BRUN à Monsieur Philippe GERBAULT, Madame Ange CADOT à Monsieur Thierry HEBBRECHT, Monsieur Luc CARVOUNAS à Monsieur Serge FRANCESCHI, Madame Sylvie CHABALIER à Monsieur Serge DALEX, Madame Catherine CHICHEPORTICHE à Monsieur Jean-Daniel AMSLER, Madame Marie-Carole CIUNTU à Monsieur Jean-Pierre CHAFFAUD, Madame Patrice DEPREZ à Monsieur Jean-François DUFEU, Monsieur Roger DUPRE à Monsieur Bruno KERISIT, Monsieur Christophe FOGEL à Monsieur Didier DOUSSET, Monsieur Nicolas GEORGES à Madame Frédérique HACHMI, Madame Brigitte JEANVOINE à Madame Sylvie SIMON-DECK, Monsieur Akli MELLOULI à Monsieur Laurent CATHALA, Madame Séverine PERREAU à Monsieur Michel WANNIN, Monsieur Michel SASPORTAS à Monsieur Bruno HELIN, Monsieur Jean-Raphaël SESSA à Monsieur Jean-Jacques JEGOU, Monsieur Axel URGIN à Monsieur Régis CHARBONNIER, Monsieur Georges URLACHER à Monsieur Yves THOREAU, Monsieur Christian VANDENBOSSCHE à Madame Laurence WESTPHAL.

Etaient absents excusés :

Monsieur Moncef MAIZ, Monsieur Gaëtan MARZO, Madame Marie-Christine SALVIA.

Secrétaire de séance : Monsieur Gérard GUILLE.

Monsieur le Vice-président procède à l'appel nominal des membres du conseil de territoire en exercice et constate que le quorum est atteint pour la validité des délibérations.

Monsieur le Vice-président soumet ensuite à l'approbation des membres du conseil de territoire le compte rendu de la réunion du conseil de territoire du 13 décembre 2017. Aucune observation n'étant faite, le compte rendu de la séance du 13 décembre 2017 est approuvé à l'unanimité.

Monsieur le Vice-Président donne ensuite communication des décisions prises par le Président pour la période du 7 décembre 2017 au 5 février 2018.

Aucune observation n'étant faite sur ces deux points, les membres du conseil de territoire lui en donnent acte.

Il est ensuite procédé à l'examen des rapports figurant à l'ordre du jour :

N°CT2018.1/001-1-2 : Affaires générales - Modifications des délibérations du conseil de territoire n°CT2016.10/195 du 14 décembre 2016 relative à la définition de l'intérêt territorial des équipements culturels, sportifs et de loisirs et n°CT2017.5/094 du 28 septembre 2017 sur l'examen des compétences liées à l'aménagement de l'espace public

Rapporteur : Monsieur Jean-François DUFEU

Adopté à l'unanimité.

N°CT2018.1/002 : Affaires générales - Marché de prestations de services d'assurances. Adoption et autorisation de conclure l'avenant n°2 au marché n°S170012 conclu avec la SMACL

Rapporteur : Monsieur Jean-François DUFEU

Adopté à l'unanimité.

N°CT2018.1/003-1-2 : Affaires générales - Ressources humaines - Tableau des effectifs. Affiliation au centre interdépartemental de gestion de la petite couronne de la région Ile-de-France

Rapporteur : Monsieur Jean-François DUFEU

Adopté à l'unanimité.

N°CT2018.1/004-1-2-3-4 : Affaires générales - Bâtiments territoriaux - Adoption et autorisation de conclure:

- l'avenant n°3 au marché n°S150065 relatif à l'entretien et l'exploitation des installations de chauffage et connexes des bâtiments communautaires conclu avec la société DALKIA,
- les avenants n°1 aux polices d'abonnement au réseau de chaleur pour la piscine et la médiathèque de Bonneuil-sur-Marne de la SETBO,
- l'avenant n°1 à la police d'abonnement au réseau de chaleur pour la médiathèque de Sucy-en-Brie avec la SOGESUB.

Rapporteur : Monsieur Jean-François DUFEU

Adopté à l'unanimité.

Arrivée de Monsieur Thierry HEBBRECHT à 19h20.

N°CT2018.1/005 : Affaires générales - Bâtiments territoriaux - Autorisation de conclure l'accord-cadre multi-attributaires relatif à l'achat de matériel informatique

Rapporteur : Monsieur Jean-François DUFEU

Adopté à l'unanimité.

N°CT2018.1/009-1-2-3-4-5 : Aménagement - Droit de préemption urbain. Délégation du droit de préemption urbain au SAF 94 sur le périmètre dit du "Vieux Lavoir" à Santeny. Adoption d'une convention d'intervention foncière avec l'EPFIF et la commune de Mandres-les-Roses. Délégation de l'exercice du droit de préemption urbain à Monsieur le Président.

Rapporteur : Monsieur Yves THOREAU

Adopté à l'unanimité.

N°CT2018.1/010 : Aménagement - Site "ex- France Télécom" à Noiseau - Acquisition d'un pavillon sis 10 route de la Queue-en-Brie à Noiseau.

Rapporteur : Monsieur Yves THOREAU

Adopté à l'unanimité.

Arrivée de Monsieur Laurent CATHALA et Monsieur Philippe GERBAULT à 19h30.

Monsieur Laurent CATHALA prend la présidence de la séance.

N°CT2018.1/011-1-2 : Aménagement - Pointe du Lac -secteur chemin des Bassins. Désaffectation et déclassement dans le cadre de l'aménagement d'un centre socio-culturel au sein de la ZAC Pointe du Lac à Créteil. Désaffectation et déclassement des terrains à céder à la société Legendre Immobilier.

Rapporteur : Monsieur Yves THOREAU

Adopté à l'unanimité.

N°CT2018.1/012 : Aménagement - Adoption du contrat d'intérêt national (CIN) relatif à l'aménagement du secteur de l'ex-"Voie de desserte orientale"

Rapporteur : Monsieur Yves THOREAU

Adopté à l'unanimité.

Arrivée de Madame Frédérique HACHMI à 19h35.

N°CT2018.1/013 : Déplacements - Engagement de la procédure d'élaboration d'un plan local de déplacements

Rapporteur : Monsieur Jean-Daniel AMSLER

Adopté à l'unanimité.

N°CT2018.1/014-1-2-3 : Habitat - Adoption de conventions d'aides financières et de garanties d'emprunts en faveur de :

1. LOGIAL-OPH au titre de la construction de 50 logements locatifs sociaux sis 35-53 rue Emile Eudes à Alfortville ;
2. LOGIAL-OPH au titre de la construction de 41 logements locatifs sociaux sis 32 rue de Mâcon et 13-15 rue de Toulon à Alfortville ;
3. Immobilière 3F au titre de la construction de 45 logements locatifs sociaux sis 61-69 avenue du Pince Vent à Ormesson-sur-Marne.

Rapporteur : Madame Sylvie SIMON-DECK

Adopté à l'unanimité.

N°CT2018.1/015 : Habitat - Adoption de la convention de partenariat de mise à disposition de logements entre la Résidence sociale ADEF de Créteil 5 rue Marc Seguin, la Mission locale de Plaine Centrale du Val-de-Marne et Grand Paris Sud Est Avenir.

Rapporteur : Madame Sylvie SIMON-DECK

Adopté à l'unanimité.

N°CT2018.1/016 : Habitat - OPAH Confluent d'Alfortville : Adoption de l'avenant à la convention avec la ville au titre de l'attribution des aides aux travaux dans le cadre de l'"OPAH Confluent Améliorons notre habitat".

Rapporteur : Madame Sylvie SIMON-DECK

Adopté à l'unanimité.

N°CT2018.1/017-1-2 : Plan local d'urbanisme - Bilan de la concertation et arrêt du projet d'élaboration du PLU de Limeil-Brévannes

Rapporteur : Madame Françoise LECOUFLE

Adopté à l'unanimité.

N°CT2018.1/018 : Production florale et arboricole - Autorisation de conclure un accord cadre à bons de commande relatif à la fourniture de plantations et de végétaux produits par le centre horticole de Mandres-les-Roses de l'établissement public territorial Grand Paris Sud Est Avenir pour répondre aux besoins de l'Association Syndicale Gestion Entretien Haie Griselle à Boissy-Saint-Léger.

Rapporteur : Monsieur Jean-François DUFEU

Monsieur Régis CHARBONNIER ne prend pas part au vote.
Adopté à l'unanimité.

N°CT2018.1/019 : Politique de la ville - Adoption du protocole de préfiguration du Nouveau Projet de Renouvellement Urbain (NPRU) d'intérêt régional du quartier prioritaire de la politique de la ville La Haie Griselle - La Hêtraie, à Boissy-Saint-Léger et Limeil-Brévannes.

Rapporteur : Mme Martine GARRIGOU-GAUCHERAND

Adopté à l'unanimité.

Arrivée de Monsieur Cédric TARTAUD-GINESTE à 20h00.

N°CT2018.1/020 : Plan climat-air-énergie territorial - Engagement de la procédure d'élaboration du plan climat-air-énergie (PCAET) de Grand Paris Sud Est Avenir

Rapporteur : M. Yvan FEMEL

Adopté à l'unanimité.

N°CT2018.1/021 : Eau et assainissement - Adoption d'une convention de rétrocession des réseaux d'assainissement et des conteneurs enterrés réalisés dans le programme de la recomposition urbaine du site Langevin à Alfortville

Rapporteur : M. Patrick DOUET

Adopté à l'unanimité.

N°CT2018.1/022-1-2-3-4-5-6 : Gestion des déchets urbains - Adoption :

- du contrat pour l'action et la performance barème F avec CITEO pour les années 2018 à 2022 ;
- des conventions de partenariat Standard Expérimental Aluminium avec CITEO et le Fonds de dotation pour le recyclage des petits aluminiums ;
- contrat relatif à la collecte et au traitement des déchets papiers avec CITEO pour les années 2018 à 2022 ;
- des avenants n°1 aux contrats de collecte du mobilier conclus avec l'éco-organisme Eco-mobilier.

Rapporteur : M. Régis CHARBONNIER

Adopté à l'unanimité.

N°CT2018.1/023 : Gestion des déchets urbains - Adoption d'une convention de maîtrise d'ouvrage unique pour la mise en place de conteneurs enterrés au sein de la Maison du Handball

Rapporteur : M. Régis CHARBONNIER

Adopté à l'unanimité.

N°CT2018.1/006 : Finances - Budget principal. Débat d'orientations budgétaires

Rapporteur : Monsieur Jean-Jacques JEGOU

Les conseillers de territoire prennent acte de la tenue du débat sur les orientations budgétaires du budget principal 2018.

N°CT2018.1/007 : Finances - Budget annexe "assainissement". Débat d'orientations budgétaires

Rapporteur : Monsieur Jean-Jacques JEGOU

Les conseillers de territoire prennent acte de la tenue du débat sur les orientations budgétaires du budget annexe « assainissement » 2018.

N°CT2018.1/008 : Finances - Budget annexe "parcs de stationnement". Débat d'orientations budgétaires.

Rapporteur : Monsieur Jean-Jacques JEGOU

Les conseillers de territoire prennent acte de la tenue du débat sur les orientations budgétaires du budget annexe « parcs de stationnement » 2018.

L'ordre du jour étant épuisé, la séance est levée le quatorze février deux mil dix-huit à vingt-et-une heures.

Le Président,



Laurent CATHALA