



**ORDRE DU JOUR**

**SEANCE DU CONSEIL DE TERRITOIRE**

**DU 19 JUIN 2019**

**Hôtel de ville de CRETEIL**

- Approbation du compte rendu du conseil de territoire du 10 avril 2019.
- Communication des décisions prises par le président pour la période du 2 avril au 7 juin 2019.

**Rapports soumis à l'examen de la 1<sup>ère</sup> commission: Finances et Solidarités budgétaires, Affaires générales:**

**N°CT2019.3/054 : Affaires générales** - Modification de la délibération du conseil de territoire n°CT2016.7/098-1 du 6 juillet 2016 modifiée relative aux attributions déléguées au Président

Rapporteur : Monsieur Jean-François DUFEU

Avis de la commission : UNANIMITE

**N°CT2019.3/055 : Affaires générales** - Institution d'un régime d'autorisation de changement d'usage de locaux

Rapporteur : Monsieur Jean-Pierre BARNAUD

Avis de la commission : UNANIMITE

**N°CT2019.3/056-1-2 : Affaires générales - Ressources humaines** - Renouvellement de mises à disposition à titre individuel

Rapporteur : Monsieur Jean-François DUFEU

Avis de la commission : UNANIMITE

**N°CT2019.3/057-1-2-3 : Affaires générales - Ressources humaines** - Adoption des conventions modifiées de service partagé pour le nettoyage des voiries et la fabrication et la livraison de repas, des conventions de service commun d'hygiène publique, ainsi que des conventions modifiées encadrant les conditions financières et patrimoniales de la restitution des compétences « propreté urbaine », « hygiène publique » et « fabrication et livraison de repas » aux communes d'Alfortville, Créteil et Limeil-Brévannes

Rapporteur : Monsieur Jean-Jacques JEGOU

Avis de la commission : UNANIMITE

**N°CT2019.3/058 : Affaires générales - Ressources humaines** - Adhésion à la garantie obsèques du groupe Henner

Rapporteur : Monsieur Jean-François DUFEU

Avis de la commission : UNANIMITE

**N°CT2019.3/059 : Affaires générales - Observatoire territorial** - Adhésion à l'Institut d'Aménagement et d'Urbanisme d'Ile-de-France

Rapporteur : Madame Françoise LECOUFLE

Avis de la commission : UNANIMITE

**N°CT2019.3/060-1-2 : Affaires générales - Bâtiments territoriaux** - Adoption des avenants n°1 au marché n°T190001 relatifs aux travaux de construction d'un restaurant inter-entreprises dans la ZAC des Portes de Sucy II à Sucy-en-Brie - Lot n°8 : CVC-Plomberie et lot n°11 : VRD

Rapporteur : Monsieur Jean-François DUFEU

Avis de la commission : UNANIMITE

**N°CT2019.3/061-1-2 : Finances** - Attribution de subventions exceptionnelles à la Fondation du Patrimoine

Rapporteur : Monsieur Jean-Jacques JEGOU

Avis de la commission : UNANIMITE

**N°CT2019.3/062-1 à 9 : Finances** - Approbation du compte administratif et du compte de gestion du budget principal, du budget annexe assainissement et du budget annexe parcs de stationnement pour l'exercice 2018. Affectation définitive des résultats de clôture de l'exercice 2018.

Rapporteur : Monsieur Jean-Jacques JEGOU

Avis de la commission : UNANIMITE

**N°CT2019.3/063-1-2-3 : Finances** - Remises gracieuses portant sur la régie d'avances et de recettes de l'aire d'accueil des gens du voyage et sur la comptabilité du trésorier principal municipal - Versement d'une indemnité de conseil à la responsable de la Trésorerie municipale de Créteil

Rapporteur : Monsieur Jean-Jacques JEGOU

Avis de la commission : UNANIMITE

**Rapports soumis à l'examen de la 2<sup>ème</sup> commission: Aménagement, Transports, Déplacements, Travaux, Agenda d'Accessibilité Programmée (Ad'AP), Circulations douces, Chemins de randonnée:**

**N°CT2019.3/064-1-2 : Aménagement** - Chemin de la Montagne - Prolongation des conventions de portage foncier conclues avec le SAF 94. Adoption de nouvelles conventions de portage foncier

Rapporteur : Monsieur Michel GERCHINOVITZ

Avis de la commission : UNANIMITE

**N°CT2019.3/065 : Aménagement** - Ballastière Nord - Adoption d'un avenant portant prolongation de la durée de validité de la promesse synallagmatique de vente conclue avec la société Eurovia le 11 janvier 2018

Rapporteur : Monsieur Michel GERCHINOVITZ

Avis de la commission : UNANIMITE

**N°CT2019.3/066-1-2 : Aménagement** - ZAC du Centre commercial du Grand Ensemble - Approbation du dossier de réalisation et du programme des équipements publics et lancement de la déclaration d'utilité publique et de l'enquête parcellaire

Rapporteur : Monsieur Michel GERCHINOVITZ

Avis de la commission : UNANIMITE

**N°CT2019.3/067 : Aménagement** - ZAC des Coteaux des Sarrazins - Approbation de la cession d'un local d'activité sis 13 rue de Cotonou à Créteil par Créteil Habitat SEMIC à Monsieur Michael COHEN

Rapporteur : Monsieur Michel GERCHINOVITZ

Avis de la commission : UNANIMITE

**N°CT2019.3/068 : Aménagement** - ZAC Notre Dame - Adoption des avenants aux conventions de portage foncier conclues entre le SAF 94, la SADEV 94 et la communauté d'agglomération du Haut-de-Marne

Rapporteur : Monsieur Michel GERCHINOVITZ

Avis de la commission : UNANIMITE

**N°CT2019.3/069 : Aménagement** - ZAC du Centre-ville à Sucy-en-Brie - Adoption d'une convention tripartite avec la Région Ile-de-France et la SADEV 94 et d'un avenant n°3 au traité de concession conclu avec la SADEV 94

Rapporteur : Monsieur Michel GERCHINOVITZ

Avis de la commission : UNANIMITE

**N°CT2019.3/070-1-2-3 : Aménagement** - ZAC Haut du Mont Mesly - Approbation du dossier de création, du dossier de réalisation et du programme des équipements publics

Rapporteur : Monsieur Michel GERCHINOVITZ

Avis de la commission : UNANIMITE

**N°CT2019.3/071 : Aménagement** - ZAC de la Plaine des Cantoux - Avis sur le dossier de création

Rapporteur : Monsieur Michel GERCHINOVITZ

Avis de la commission : UNANIMITE

**N°CT2019.3/072 : Déplacements** - Approbation du diagnostic du Plan Local de Déplacements de Grand Paris Sud Est Avenir

Rapporteur : Monsieur Jean-Daniel AMSLER

Avis de la commission : UNANIMITE

**N°CT2019.3/073 : Déplacements** - Motion en faveur du maintien du train dit "train des primeurs" et de la ligne Perpignan - Rungis

Rapporteur : Monsieur Jean-Daniel AMSLER

Avis de la commission : UNANIMITE

**Rapports soumis à l'examen de la 3<sup>ème</sup> commission: Habitat, Logement, Plan Local d'Urbanisme, Ruralité, Arc Boisé, Production Florale, Aires d'accueil des gens du voyage:**

**N°CT2019.3/074-1-2-3-4 : Habitat** - Soutien au développement du logement social : Renouvellement de garanties d'emprunts accordées à CRETEIL HABITAT SEMIC. Attribution de subventions pour surcharge foncière à la SA d'HLM ANTIN RESIDENCES pour deux opérations de construction au Plessis-Trévisé et à Ormesson-sur-Marne. Attribution d'une subvention pour surcharge foncière à la SA d'HLM Immobilière 3F pour une opération de construction au Plessis-Trévisé

Rapporteur : Madame Marie-Christine SEGUI

Avis de la commission : UNANIMITE

**N°CT2019.3/075-1-2-3 : Plan local d'urbanisme** - Approbation de la modification simplifiée du plan local d'urbanisme de la commune de Créteil - Approbation de la modification du plan local d'urbanisme de la commune de Périgny-sur-Yerres - Approbation des modalités de mise à disposition du dossier de modification simplifiée du plan local d'urbanisme de la commune de Chennevières-sur-Marne

Rapporteur : Monsieur Jean-Pierre BARNAUD

Avis de la commission : UNANIMITE

**N°CT2019.3/076-1-2-3-4-5 : Production florale et arboricole** - Adoption des avenants n°1 aux marchés F160005 relatif à l'achat de plantes vivaces, graminés, fougères en godet - F160006 relatif à l'achat d'arbustes, rosiers, petits conifères, plantes de terre de bruyère et plantes grimpantes, jeunes arbres tiges et conifères - F160007 relatif à l'achat de plantes vivaces, graminés, fougères en godet - F160008 relatif à l'achat de plantes vivaces, graminés, fougères en conteneurs - Lancement d'une procédure d'appel d'offres pour la fourniture de végétaux.

Rapporteur : Monsieur Régis CHARBONNIER

Avis de la commission : UNANIMITE

**Rapports soumis à l'examen de la 4<sup>ème</sup> commission: Développement économique, Emploi, Insertion, Economie sociale et solidaire, Tourisme, Commerce, Artisanat, Nouvelles Technologies de l'Information et de la Communication, Recherche:**

**N°CT2019.3/077-1-2-3 : Insertion sociale et professionnelle** - Lancement de l'appel à projets « Initiatives D'Economie Sociale et Solidaire (ESS) » 2019 - Attribution d'une subvention exceptionnelle à Marjolaine Entreprise - Adoption d'une convention de financement en vue de la mise en place d'un projet de médiation urbaine sur le quartier de la Haie Griselle à Boissy-Saint-Léger et la Hêtraie à Limeil-Brévannes

Rapporteur : Madame Danièle CORNET

Avis de la commission : UNANIMITE

**Rapports soumis à l'examen de la 5<sup>ème</sup> commission: Politique de la ville, Equipements culturels et sportifs, Réseau de lecture publique, Prévention de la délinquance, Lutte contre les discriminations, Santé, Social:**

**N°CT2019.3/078-1-2 : Equipements culturels et sportifs** - Adoption des règlements intérieurs des équipements culturels et revalorisation des tarifs des droits d'inscription dans les conservatoires et écoles de musique ainsi que des tarifs des prêts d'instrument - Actualisation de la tarification au sein des médiathèques

Rapporteur : Monsieur Jean-François DUFEU

Avis de la commission : UNANIMITE

**N°CT2019.3/079-1-2 : Equipements culturels et sportifs** - Nouvelle dénomination de la médiathèque du pôle culturel ("!POC!") - d'Alfortville et du conservatoire de musique et d'art dramatique de Bonneuil-sur-Marne

Rapporteur : Monsieur Jean-François DUFEU

Avis de la commission : UNANIMITE

**N°CT2019.3/080-1 à 15 : Equipements culturels et sportifs** - Reconnaissance de l'intérêt territorial du stade Didier Boutten à Marolles-en-Brie - Reconduction des conventions de services partagés

Rapporteur : Monsieur Jean-François DUFEU

Avis de la commission : UNANIMITE

**N°CT2019.3/081-1-2 : Equipements culturels et sportifs** - Autorisation de solliciter l'agrément pour le dispositif des classes préparatoires à l'enseignement supérieur (CPES) pour le conservatoire à rayonnement régional Marcel Dadi à Créteil-Adoption du contrat territorial d'éducation artistique et culturelle avec la DRAC Ile-de-France

Rapporteur : Monsieur Jean-François DUFEU

Avis de la commission : UNANIMITE

**Rapports soumis à l'examen de la 6<sup>ème</sup> commission: Environnement, Développement durable, Eau, Assainissement, Voirie, Gestion des déchets, Propreté, Hygiène, Production alimentaire:**

**N°CT2019.3/082 : Voiries-eau-assainissement** - Lancement d'une procédure d'appel d'offres ouvert relative aux prestations de maintenance et exploitation des postes de relèvement des eaux usées et pluviales et ouvrages annexes

Rapporteur : Monsieur Patrick DOUET

Avis de la commission : UNANIMITE

**N°CT2019.3/083 : Voirie et parcs de stationnement** - Adoption du principe du marché public pour l'exploitation des parcs relais de Boissy-Saint-Léger et Sucy-en-Brie - Lancement de la procédure d'appel d'offres ouvert

Rapporteur : Monsieur Patrick DOUET

Avis de la commission : UNANIMITE

**N°CT2019.3/084 : Gestion des déchets urbains** - Adoption de la convention avec l'éco-organisme de la filière des déchets diffus spécifiques ménagers Eco-DDS pour la période 2019-2024 et de son avenant n°1

Rapporteur : Monsieur Régis CHARBONNIER

Avis de la commission : UNANIMITE

**Rapports soumis à l'examen de la 7<sup>ème</sup> commission: Relations internationales, Université, Communication, Relations avec les territoires et la Métropole:**

**N°CT2019.3/085 : Relations internationales** - Coopération décentralisée. Adoption d'une convention financière tripartite pour le projet d'alimentation en eau potable de villages de la commune de Bonaléa au Cameroun

Rapporteur : Monsieur François VITSE

Avis de la commission : UNANIMITE

**QUESTIONS DIVERSES**