

**SEANCE DU CONSEIL DE TERRITOIRE
DU 2 OCTOBRE 2019**

N°CT2019.4/094-1

L'an deux mil dix neuf, le deux octobre à dix-neuf heures, le conseil de territoire de l'établissement public territorial Grand Paris Sud Est Avenir s'est réuni en salle des conseils de l'Hôtel de Ville de Créteil, sous la présidence de Monsieur Laurent CATHALA, Président.

Etaient présents, formant la majorité des membres en exercice et pouvant délibérer conformément à l'article L.2121-17 du code général des collectivités territoriales :

Monsieur Laurent CATHALA, Président.

Monsieur Jean-Jacques JEGOU, Monsieur Régis CHARBONNIER, Monsieur Patrick DOUET, Monsieur Michel GERCHINOVITZ, Monsieur Jean-François DUFEU, Monsieur Jean-Pierre CHAFFAUD, Madame Danièle CORNET, Monsieur Jean-Paul FAURE-SOULET, Madame Martine GARRIGOU-GAUCHERAND, Monsieur Gérard GUILLE, Monsieur Serge FRANCESCHI, vice-présidents.

Monsieur Yvan FEMEL, Madame Sylvie GERINTE, Monsieur Thierry HEBBRECHT, Monsieur Jean-Daniel AMSLER, Madame Delphine MELKONIAN, Monsieur François VITSE, Monsieur Richard ANANIAN, Monsieur Luc CARVOUNAS, Madame Sylvie CHABALIER, Madame Catherine CHICHEPORTICHE, Monsieur Serge DALEX, Monsieur Gilles DAUVERGNE, Monsieur Michel DE RONNE, Monsieur Thierry DEBARRY, Madame Patrice DEPREZ, Madame Oumou DIASSE, Madame Marie-Christine DIRRINGER, Monsieur Didier DOUSSET, Monsieur Christophe FOGEL, Madame Marie-Claude GAY, Monsieur Bruno HELIN, Monsieur Bruno KERISIT, Monsieur Moncef MAIZ, Madame Valérie MAYER-BLIMONT, Monsieur Luc MBOUMBA, Madame Sabine PATOUX, Madame Séverine PERREAU, Madame Carine REBICHON-COHEN, Madame Hélène ROUQUET, Madame Marie-Christine SALVIA, Monsieur Jean-Raphaël SESSA, Madame Sylvie SIMON-DECK, Monsieur Didier STHOREZ, Monsieur Yves THOREAU, Monsieur Axel URGIN, Monsieur Georges URLACHER, Monsieur Michel WANNIN, Madame Laurence WESTPHAL, conseillers territoriaux.

Etaient absents représentés ayant donné pouvoir :

Madame Marie-Christine SEGUI à Monsieur Yvan FEMEL, Monsieur Jean-Pierre BARNAUD à Monsieur Didier STHOREZ, Monsieur Cédric TARTAUD-GINESTE à Monsieur Thierry HEBBRECHT, Madame Ange CADOT à Madame Valérie MAYER-BLIMONT, Madame Marie-Carole CIUNTU à Monsieur Jean-Daniel AMSLER, Madame Mireille COTTET à Monsieur Patrick DOUET, Madame Catherine DE RASILLY à Madame Martine GARRIGOU-GAUCHERAND, Monsieur Roger DUPRE à Monsieur Christophe FOGEL, Madame Corinne DURAND à Monsieur Régis CHARBONNIER, Madame Frédérique HACHMI à Madame Sylvie SIMON-DECK, Madame Brigitte JEANVOINE à Monsieur Bruno HELIN, Monsieur Alexis MARECHAL à Monsieur Didier DOUSSET, Monsieur Akli MELLOULI à Monsieur Laurent CATHALA, Monsieur Denis OZTORUN à Monsieur Luc MBOUMBA, Monsieur Michel SASPORTAS à Monsieur Michel WANNIN, Monsieur Christian VANDENBOSSCHE à Madame Catherine CHICHEPORTICHE.

Etaient absents excusés :

Madame Françoise LECOUFLE, Madame Khadija OUBOUMOUR, Monsieur Nicolas GEORGES, Monsieur Philippe GERBAULT, Monsieur Mehedi HENRY, Madame Anna LOUIS, Monsieur Gaëtan MARZO, Madame Dominique TOUQUET.

Secrétaire de séance : Monsieur Luc CARVOUNAS.

Nombre de votants : 66

Informations sur l'accusé de réception	
Envoyé à	Préfecture de Créteil
le	10/10/19
Accusé réception le	10/10/19
Numéro de l'acte	CT2019.4/094-1
Identifiant télértransmission	094-200058006-20191002-lmc112268-DE-1-1



**SEANCE DU CONSEIL DE TERRITOIRE
DU 2 OCTOBRE 2019**

Vote(s) pour : 66
Vote(s) contre : 0
Abstention(s) : 0

Informations sur l'accusé de réception	
Envoyé à	Préfecture de Créteil
le	10/10/19
Accusé réception le	10/10/19
Numéro de l'acte	CT2019.4/094-1
Identifiant télétransmission	094-200058006-20191002-lmc112268-DE-1-1

SEANCE DU CONSEIL DE TERRITOIRE
DU 2 OCTOBRE 2019

N°CT2019.4/094-1

OBJET : **Aménagement** - Approbation du CRACL 2018 de Créteil Habitat Semic pour la ZAC de la Pointe du Lac à Créteil

VU le code général des collectivités territoriales et notamment les articles L.5211-1 et suivants et L.5219-2 et suivants ;

VU le code de l'urbanisme et notamment l'article L.300-5 ;

VU le décret n° 2015-1664 du 11 décembre 2015 relatif à la métropole du Grand Paris et fixant le périmètre de l'établissement public territorial Grand Paris Sud Est Avenir dont le siège est à Créteil ;

VU la délibération du conseil municipale de Créteil du 8 avril 2003, approuvant la création de la zone d'aménagement concerté (ZAC) de la Pointe du Lac à Créteil ;

VU la délibération du conseil municipal de Créteil du 22 décembre 2003, approuvant la convention publique d'aménagement, confiant l'aménagement de la ZAC Pointe du Lac à la Société d'Economie Mixte d'Aménagement et d'Equipement de la ville de Créteil (SEMAEC) ;

VU le compte rendu d'activité à la collectivité locale (CRACL) transmis par Créteil Habitat Semic pour la ZAC de la Pointe du Lac ;

CONSIDERANT qu'en application de l'article L.300-5 du code de l'urbanisme, Créteil Habitat Semic, en sa qualité de concessionnaire de la ZAC de la Pointe du Lac, a transmis à Grand Paris Sud Est Avenir le compte rendu annuel d'activité établi pour la période du 1er janvier au 31 décembre 2018 ;

CONSIDERANT que ce document doit être soumis à l'examen de l'organe délibérant qui se prononce par vote ;

CONSIDERANT qu'au 31 décembre 2018, les dépenses cumulées depuis le début de la concession s'élèvent à 67 878 200 € HT, dont 927 800 € HT engagés pour l'année 2018 ;

CONSIDERANT qu'au 31 décembre 2018, les recettes cumulées depuis le début de la concession s'élèvent à 66 265 500 € HT dont 3 376 300 € HT engagés pour l'année 2018 ;

Informations sur l'accusé de réception	
Envoyé à	Préfecture de Créteil
le	10/10/19
Accusé réception le	10/10/19
Numéro de l'acte	CT2019.4/094-1
Identifiant télétransmission	094-200058006-20191002-lmc112268-DE-1-1



SEANCE DU CONSEIL DE TERRITOIRE
DU 2 OCTOBRE 2019

**LE CONSEIL DE TERRITOIRE REGULIEREMENT CONVOQUE,
SUR PROPOSITION DE MONSIEUR LE PRESIDENT,
APRES EN AVOIR DELIBERE,**

ARTICLE APPROUVE le Compte Rendu Annuel à la Collectivité Locale
UNIQUE : (CRACL), ci-annexé, transmis par Créteil Habitat Semic, au titre de
l'année 2018 pour la ZAC de la Pointe du Lac à Créteil.

FAIT A CRETEIL, LE DEUX OCTOBRE DEUX MIL DIX NEUF.

Le Président,

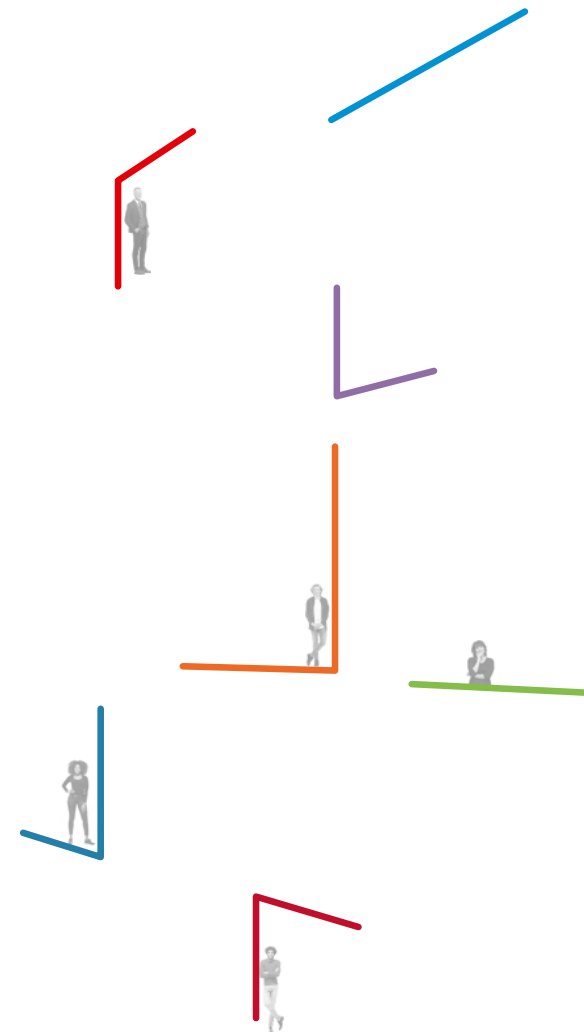


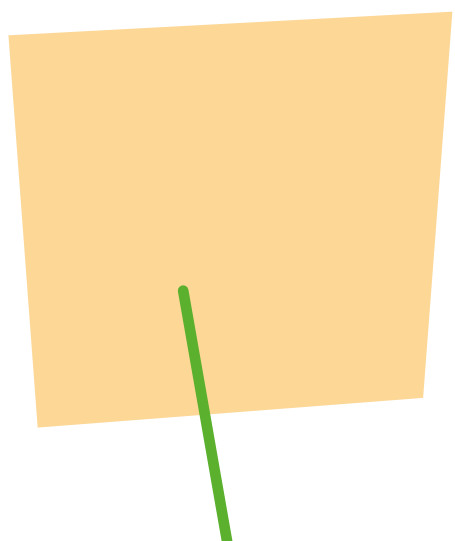
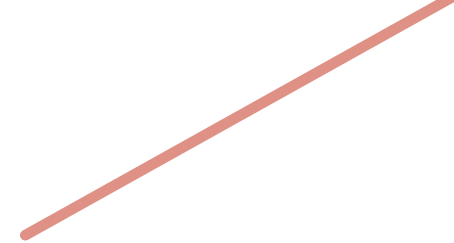
Signé
Laurent CATHALA

Informations sur l'accusé de réception	
Envoyé à	Préfecture de Créteil
le	10/10/19
Accusé réception le	10/10/19
Numéro de l'acte	CT2019.4/094-1
Identifiant télétransmission	094-200058006-20191002-lmc112268-DE-1-1

BILAN PRÉVISIONNEL

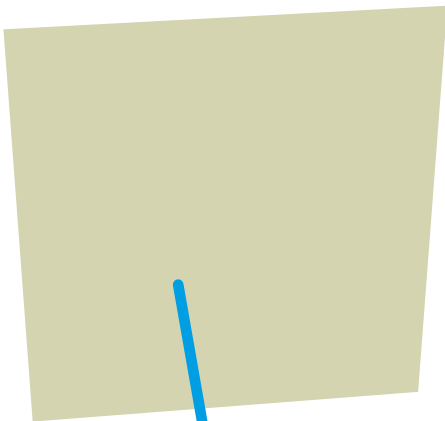
des opérations concédées par la ville de CRÉTEIL
puis par Grand Paris Sud Est Avenir
à CRÉTEIL Habitat SEMIC
Actualisation Avril 2019





1	INTRODUCTION	5
2	NOTE DE PRÉSENTATION	7
3	BILANS DE SYNTHÈSE DES OPÉRATIONS CONCÉDÉES PAR LA VILLE DE CRÉTEIL PUIS PAR GRAND PARIS SUD EST AVENIR À CRÉTEIL HABITAT SEMIC	13
4	BILAN PRÉVISIONNEL DES OPÉRATIONS D'AMÉNAGEMENT	23
5	BILAN PRÉVISIONNEL DE L'OPÉRATION DE REQUALIFICATION DE L'ÉCHAT	143
6	BILAN PRÉVISIONNEL DES OPÉRATIONS DU GRAND PROJET DE VILLE	151
7	OPÉRATIONS ANNEXES – AUTRES OPÉRATIONS	167

Le long terme
se construit au quotidien



1

INTRODUCTION

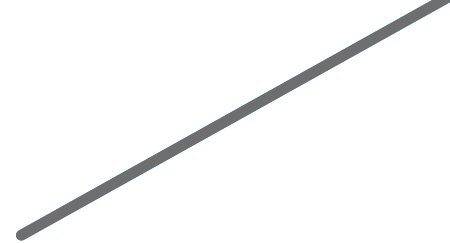
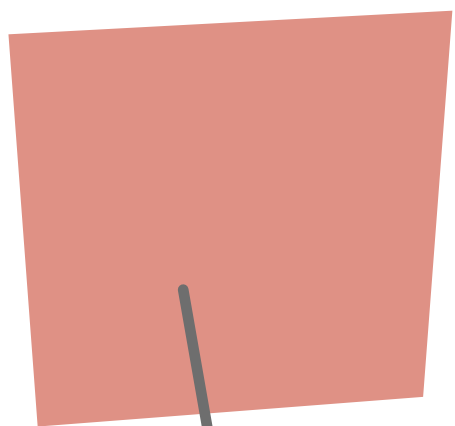
Depuis le 1^{er} janvier 2018, le Territoire est compétent en matière d'aménagement de l'espace en lieu et place des communes.

A ce titre, les opérations d'aménagement non déclarées d'intérêt métropolitain sont transférées de plein droit au Territoire et ce dernier se substitue dans les droits et obligations des communes, notamment au sein des contrats de concession.

Le transfert de la compétence « aménagement de l'espace » au Territoire est fondé par **l'article L.5219-5, IV du code général des collectivités territoriales** qui dispose « *L'établissement public territorial exerce de plein droit, en lieu et place des communes membres, les compétences prévues au II de l'article L 5219-1 du présent code, soumises à la définition d'un intérêt métropolitain mais non reconnues comme telles* ».

L'article L.5219-1, II, 1°) a) du CGCT précise quant à lui en matière d'aménagement de l'espace « (...) *définition, création et réalisation d'opérations d'aménagement d'intérêt métropolitain mentionnées à l'article L.300-1 du code de l'urbanisme ; actions de restructuration urbaine d'intérêt métropolitain ; action de valorisation du patrimoine naturel et paysager ; constitution de réserves foncières d'intérêt métropolitain (...)* ».

Il résulte de l'application combinée de ces **deux articles** que les opérations d'aménagement non reconnues d'intérêt métropolitain (ce qui est le cas de toutes les opérations d'aménagement du Territoire), relèvent désormais de la compétence du Territoire.





2

NOTE DE PRÉSENTATION

Préambule	8
Bilan financier prévisionnel des opérations d'aménagement conçues, de requalification du quartier de l'Échat et du Grand Projet de Ville Actualisation 2019	10
Situation de trésorerie	11

PRÉAMBULE

Les principales modifications apportées à ce bilan, comparativement à ce qui vous avait été présenté en 2018, portent sur les points suivants :

■ ZAC d'habitation des Coteaux des Sarrazins

Ce traité de concession d'aménagement a été prolongé jusqu'au 31 décembre 2022, par décision du conseil municipal du 5 décembre 2016.

■ ZAC du Parc de technologie de Créteil-Sud (EUROPARC)

Ce bilan prend en compte la vente, signée le 15 mars 2018, du dernier lot de 415,40 m² situé 2 à 8 rue Eugène Dupuis, pour un montant de 600 000 € ainsi que la vente au GPSEA- T11 du CITEC, pépinière d'entreprises, en 2019 pour un montant de 1 665 000 €.

■ ZAC de la Pointe du Lac

Le permis de construire déposé par la Fondation du Protestantisme pour la réalisation d'un équipement de 5 000 m² a été délivré. Les travaux ont commencé. Une cérémonie officielle de pose de la première pierre de l'Espace Martin Luther King a été organisée le 6 avril 2019.

■ ZAC multi-sites du Centre Ancien

■ Bobillot / Leclerc :

L'opération portée par la société COGEDIM comprenant :

- 112 logements en accession à la propriété, soit 6 719 m² SdP
- 1 surface commerciale de 214 m² SdP,
- 125 places de stationnement sur deux niveaux de sous-sol, est en phase opérationnelle.

Cette résidence devrait pouvoir être livrée en avril 2020.

■ Avenue de la République :

Nous avons pris en compte la décision du conseil municipal du 26 juin 2017 d'intégrer dans la ZAC multisites du Centre Ancien le bâtiment de l'ancienne gendarmerie avenue de la République.

■ Requalification du quartier de l'Échat

Par décision du conseil municipal du 5 décembre 2016, la ville de CRÉTEIL a décidé de proroger la durée du traité de concession d'aménagement du projet urbain du quartier de l'Échat jusqu'au 31 décembre 2026.

Les travaux de construction de la gare de l'Échat ont été lancés par la Société du Grand Paris.

Le bilan qui vous est présenté prend en compte un complément de places de parking public de 100 emplacements souhaité par la ville de CRÉTEIL, ce qui permettra de porter la capacité totale du parking public à 290 places.

■ Grand Projet de Ville – PRU Mont-Mesly

La rénovation urbaine de ce quartier doit se réaliser dans le cadre de l'ANRU 2. Ce site est classé en « priorité 1 » au NPNRU et est considéré, par les services de l'ANRU, comme prioritaire dans le département du Val-de-Marne.

Le protocole de préfiguration entre la Ville de Créteil et les services de l'État a été signé le 23 mars 2017.

Nous avons pris en compte dans ce bilan soumis à votre approbation un état des engagements financiers de CRÉTEIL Habitat SEMIC qui s'élevait à la fin de l'année 2018 à 23 767 300 € pour un montant de recettes de 7 814 300 €; dépenses et recettes découlant de la concession d'aménagement du GPV.

Le Conseil Territorial devrait approuver, au cours du premier semestre 2019, la clôture du GPV.

Au cours de l'année 2019, les négociations devraient se poursuivre avec les services de l'État, l'ANRU et Action Logement, pour parvenir à la signature d'une convention, qui nous est annoncée mi-2019.

Parallèlement, GPSEA-T11 a engagé la procédure de création d'une ZAC unique et lancé une consultation pour désigner son aménageur. CRÉTEIL Habitat SEMIC a répondu à cette consultation.

En conséquence, et contrairement aux années précédentes, nous n'avons pas anticipé sur le bilan financier de cette opération.

Seules les dépenses liées à la démolition de la tour Joyen Boulard, qui pourrait être programmée en fonction de l'état d'avancement des relogements des ménages, ont été intégrées.



BILAN FINANCIER PRÉVISIONNEL

DES OPÉRATIONS D'AMÉNAGEMENT CONCÉDÉES, DE REQUALIFICATION DU QUARTIER DE L'ÉCHAT ET DU GRAND PROJET DE VILLE

ACTUALISATION 2019

■ Échéances des traités de concession

■ Au 26 décembre 2021

- Grand Projet de Ville (PRU Mont-Mesly)
- Résultat prévisionnel
- Au 31/12/2018

- 15 953 000 €

Nota : Le bilan définitif devra être arrêté après négociations dans le cadre de l'ANRU 2.

■ Au 21 décembre 2022

ZAC de la Pointe du Lac

- Résultat prévisionnel
- Au 31/12/2018
- Au terme du traité de concession

- 1 612 700 €

+ 1 349 900 €

■ Au 31 décembre 2022

ZAC d'habitation des Coteaux des Sarrazins

- Résultat prévisionnel
- Au 31/12/2018
- Au terme du traité de concession

+ 5 929 600 €

+ 2 877 700 €

Il est à noter que ce bilan prévisionnel prend en compte les versements déjà effectués ou à effectuer à la ville de Créteil, au titre d'avances sur le boni de liquidation à savoir :

- Au 31/12/2016 : 3 600 000 €
- Au 31/12/2017 : 5 287 000 €
- Au 31/12/2018 : 3 000 000 €
- Au 31/12/2019 : 3 000 000 €

■ Au 31 décembre 2026

Requalification du quartier de l'Échat

- Résultat prévisionnel	
- Au 31/12/2018	+ 1 582 500 €
- Au terme du traité de concession	+ 4 802 800 €

■ Au 31 décembre 2029

ZAC du Parc de Technologie de Créteil-Sud (EUROPARC)

- Résultat prévisionnel	
- Au 31/12/2018	- 10 109 100 €
- Au terme du traité de concession	- 2 254 500 €

■ Au 31 décembre 2031

ZAC multi-sites du Centre Ancien

- Résultat prévisionnel	
- Au 31/12/2018	- 9 986 500 €
- Au terme du traité de concession	+ 7 482 800 €

■ Récapitulatif

Le récapitulatif général des dépenses s'établit comme suit :

- Au 31/12/2018	276 510 300 €
- Aux termes des traités de concession	313 154 000 €

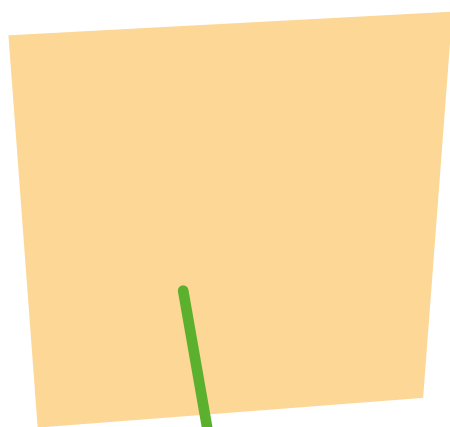
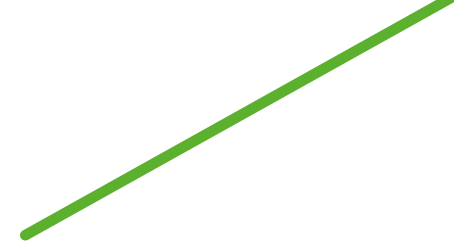
Le récapitulatif général des recettes s'établit comme suit :

- Au 31/12/2018	262 147 000 €
- Aux termes des traités de concession	326 495 500 €

SITUATION DE TRÉSORERIE

Les dépenses et les recettes de l'ensemble des opérations concédées laissent apparaître un solde de trésorerie créditeur de 8 187 600 € au 31/12/2018.

Le montant des concours financiers souscrits au 31/12/2018 s'élève à 22 550 900 €.



3

BILANS DE SYNTHÈSE DES OPÉRATIONS CONCÉDÉES PAR LA VILLE DE CRÉTEIL PUIS PAR GRAND PARIS SUD EST AVENIR À CRÉTEIL HABITAT SEMIC

Soldes des opérations, concours financiers, soldes de trésorerie	14
Récapitulatif général des soldes cumulés	15
Récapitulatif général des dépenses	17
Récapitulatif général des recettes	19
Récapitulatif général des concours financiers	21

S.E.M.I.C.

04/04/2019

SECTEURS OPERATIONNELS DE LA S.E.M.I.C

SOLDES DES OPERATIONS - CONCOURS FINANCIERS - SOLDES DE TRESORERIE

En 1 000 €

RECAPITULATIF GENERAL	31/12/2018	2019	2020	2021	2022	2023	AU DELA	Total Previsionnel	Total Général
DEPENSES	276 510,3	10 479,4	3 669,7	3 856,6	6 995,9	7 001,1	4 641,0	36 643,7	313 154,0
RECETTES	262 147,0	13 085,7	4 572,8	4 966,0	9 193,8	23 746,3	8 784,0	64 348,5	326 495,5
SOLDES DE LA PERIODE	-14 363,3	2 606,3	903,0	1 109,4	2 197,9	16 745,2	4 143,0	27 704,8	13 341,5
SOLDES CUMULES	-14 363,3	-11 757,0	-10 854,0	-9 744,5	-7 546,7	9 198,5	13 341,5	0,0	0,0
CONCOURS FINANCIERS	22 550,9	17 506,0	15 503,4	7 477,3	5 754,0	2 327,6	1 880,5	0,0	0,0
SOLDES DE TRESORERIE CUMULES	8 187,6	5 749,0	4 649,4	-2 267,2	-1 792,7	11 526,1	15 222,0	0,0	0,0

S.E.M.I.C.**Récapitulatif Général des Soldes Cumulés**

En 1 000 €

AMENAGEMENT - CENTRE ANCIEN	31/12/2018	2019	2020	2021	2022	2023	AU DELA
EX GENDARMERIE	0,0	-965,5	-971,7	-977,9	-984,1	-984,1	-68,8
	-9 986,5	-4 972,4	-5 046,6	-6 191,1	-6 496,4	4 384,7	7 482,8

SECTEURS DE REQUALIFICATION	31/12/2018	2019	2020	2021	2022	2023	AU DELA
QUARTIER DE L'ECHAT	1 582,5	1 550,3	1 550,3	1 550,3	1 550,3	7 394,3	4 802,8
	1 582,5	1 550,3	1 550,3	1 550,3	1 550,3	7 394,3	4 802,8

GRAND PROJET DE VILLE	31/12/2018	2019	2020	2021	2022	2023	AU DELA
Clinique du Mont Mesly	72,9	72,9	72,9	72,9	72,9	72,9	72,9
PRU MONT MESLY	-16 025,9	-16 628,2	-16 902,9	-16 788,0	-16 780,9	-17 356,9	-17 411,3
	-15 953,0	-16 555,3	-16 830,0	-16 715,1	-16 708,0	-17 284,0	-17 338,4

AUTRES OPERATIONS	31/12/2018	2019	2020	2021	2022	2023	AU DELA
OPERATIONS ANNEXES	-8,7	-8,7	-8,7	-8,7	-8,7	-8,7	-8,7
	-8,7	-8,7	-8,7	-8,7	-8,7	-8,7	-8,7

T.V.A	31/12/2018	2019	2020	2021	2022	2023	AU DELA
TVA	15 794,6	15 359,8	15 564,0	15 554,9	16 429,8	16 429,8	16 429,8
	15 794,6	15 359,8	15 564,0	15 554,9	16 429,8	16 429,8	16 429,8

TOTAL GENERAL	31/12/2018	2019	2020	2021	2022	2023	AU DELA
	-14 363,3	-11 757,0	-10 854,0	-9 744,5	-7 546,7	9 198,5	13 341,5

S.E.M.I.C.

Récapitulatif Général des Dépenses

En 1 000 €

AMENAGEMENT - CENTRE ANCIEN	31/12/2018	2019	2020	2021	2022	2023	AU DELA	PREVISION	TOTAL GENERAL
BOBILLOT/LECLERC	1 428,3	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	1 428,3
EX GENDARMERIE	0,0	965,5	6,2	6,2	6,2	0,0	34,7	1 018,8	1 018,8
	59 042,3	1 522,0	276,6	1 721,8	1 308,6	1 202,2	618,2	6 649,4	65 691,7

SECTEURS DE REQUALIFICATION	31/12/2018	2019	2020	2021	2022	2023	AU DELA	PREVISION	TOTAL GENERAL
QUARTIER DE L'ECHAT	9 144,8	32,2	0,0	0,0	0,0	4 924,1	2 591,5	7 547,7	16 692,5
	9 144,8	32,2	0,0	0,0	0,0	4 924,1	2 591,5	7 547,7	16 692,5

GRAND PROJET DE VILLE	31/12/2018	2019	2020	2021	2022	2023	AU DELA	PREVISION	TOTAL GENERAL
Clinique du Mont Mesly	3 540,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	3 540,0
PRU MONT MESLY	20 227,3	1 202,3	724,7	135,1	42,9	626,1	54,3	2 785,4	23 012,7
	23 767,3	1 202,3	724,7	135,1	42,9	626,1	54,3	2 785,4	26 552,7

AUTRES OPERATIONS	31/12/2018	2019	2020	2021	2022	2023	AU DELA	PREVISION	TOTAL GENERAL
OPERATIONS ANNEXES	218,7	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	218,7
	218,7	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	218,7

T.V.A	31/12/2018	2019	2020	2021	2022	2023	AU DELA	PREVISION	TOTAL GENERAL
TVA	24 711,4	1 399,5	608,8	1 208,3	4 974,1	0,0	0,0	8 190,6	32 902,0
	24 711,4	1 399,5	608,8	1 208,3	4 974,1	0,0	0,0	8 190,6	32 902,0

TOTAL GENERAL	276 510,3	10 479,4	3 669,7	3 856,6	6 995,9	7 001,1	4 641,0	36 643,7	313 154,0
----------------------	------------------	-----------------	----------------	----------------	----------------	----------------	----------------	-----------------	------------------

S.E.M.I.C.

Récapitulatif Général des Recettes

En 1 000 €

AMENAGEMENT - CENTRE ANCIEN	31/12/2018	2019	2020	2021	2022	2023	AU DELA	PREVISION	TOTAL GENERAL
BOBILLOT/LECLERC	1 811,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	1 811,0
EX GENDARMERIE	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	950,0	950,0	950,0
	49 055,8	6 536,1	202,3	577,3	1 003,3	12 083,3	3 716,4	24 118,7	73 174,5

SECTEURS DE REQUALIFICATION	31/12/2018	2019	2020	2021	2022	2023	AU DELA	PREVISION	TOTAL GENERAL
QUARTIER DE L'ECHAT	10 727,3	0,0	0,0	0,0	0,0	10 768,0	0,0	10 768,0	21 495,3
	10 727,3	0,0	0,0	0,0	0,0	10 768,0	0,0	10 768,0	21 495,3

GRAND PROJET DE VILLE	31/12/2018	2019	2020	2021	2022	2023	AU DELA	PREVISION	TOTAL GENERAL
Clinique du Mont Mesly	3 612,9	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	3 612,9
PRU MONT MESLY	4 201,4	600,0	450,0	250,0	50,0	50,0	0,0	1 400,0	5 601,4
	7 814,3	600,0	450,0	250,0	50,0	50,0	0,0	1 400,0	9 214,3

AUTRES OPERATIONS	31/12/2018	2019	2020	2021	2022	2023	AU DELA	PREVISION	TOTAL GENERAL
OPERATIONS ANNEXES	210,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	210,0
	210,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	210,0

T.V.A	31/12/2018	2019	2020	2021	2022	2023	AU DELA	PREVISION	TOTAL GENERAL
TVA	40 506,0	964,7	813,0	1 199,2	5 849,0	0,0	0,0	8 825,8	49 331,8
	40 506,0	964,7	813,0	1 199,2	5 849,0	0,0	0,0	8 825,8	49 331,8

TOTAL GENERAL	262 147,0	13 085,6	4 572,8	4 966,0	9 193,8	23 746,3	8 784,0	64 348,5	326 495,5
---------------	-----------	----------	---------	---------	---------	----------	---------	----------	-----------

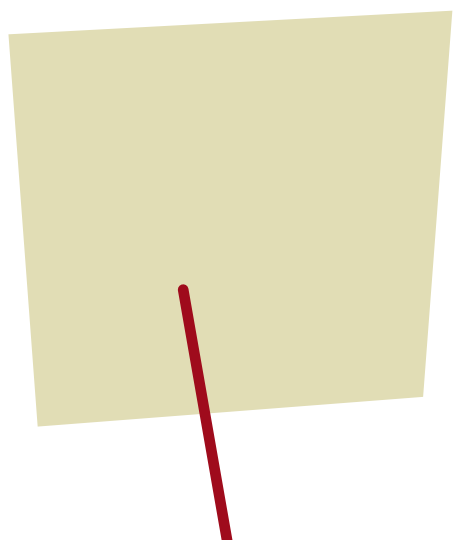
Concours Financiers

04/04/2019

S.E.M.I.C.

En 1 000 €

Libelle	31/12/2018	2019	2020	2021	2022	2023	AU DELA
CDC Allée du Commerce n°1236350 2 400K€	949,1	638,2	321,9	0,0	0,0	0,0	0,0
ARKEA - Europarc-lot 6 - 5 867 K€/2028	4 269,8	3 917,5	3 548,0	3 160,5	2 754,0	2 327,6	1 880,5
CDC Joyen Boulard n°5204118 3 000 000	3 000,0	3 000,0	3 000,0	3 000,0	3 000,0	0,0	0,0
CLF - Europarc - n° 138322 - 469 k€ / 2013	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
CLF - Europarc - n° 115341 - 717 k€ / 2014	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
CLF - Europarc - n° 1387300 - 640 k€ / 2014	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
CLF - Europarc 5 - n° 212430 - 3 000 k€ / 2016	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
CLF - Europarc - n° 190848 - 991 k€ / 2013	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
CLF - Pointe du Lac - n° 190811 - 1 524 K€ / 2009	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
CLF - Pointe du Lac - n° 208173 - 1 000 K€ / 2016	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Zac de la Pointe du Lac - 1 000 k€ / 2013	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
CM - CA Rue des Ecoles - n° 21515250 - 2 287 K€ / 2	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
CLF - CA - Rue des Ecoles - n° 224371- 2000 k€ / 20	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
CE Maison de l'enfance- 10 851K€ / 2022	3 100,4	2 325,3	1 550,2	775,1	0,0	0,0	0,0
CE Maison de l'enfance- 7 042 K€ /2022	2 166,6	1 625,0	1 083,3	541,7	0,0	0,0	0,0
CLF - Echat - n° 204664 - 2 592 k€ / 2016	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
CLF - Echat - n° 154391 - 3 049 K€ / 2010	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
CLF - Echat - n° 201447 - 1 525 k€ / 2012	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
CDC PRU Mont Mesly n°1169074- 3 065 K€ / 2019	3 065,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
CDC Cardinaud Mont Mesly n°5151614- 6 000 K€/202	6 000,0	6 000,0	6 000,0	0,0	0,0	0,0	0,0
TOTAL GENERAL	22 550,9	17 506,0	15 503,4	7 477,3	5 754,0	2 327,6	1 880,5



4

BILAN PRÉVISIONNEL DES OPÉRATIONS D'AMÉNAGEMENT

ZH des Côteaux des Sarrazins	24	ZAC du Centre Ancien – Rue Déménitroux	96
ZAC Europarc	35	ZAC du Centre Ancien – Extension Brossolette	98
ZAC de la Pointe du Lac	43	ZAC du Centre Ancien – Moteurs Bertrand	103
ZAC du Centre Ancien – Essilor	51	ZAC du Centre Ancien – République	108
ZAC du Centre Ancien – Brossolette	56	ZAC du Centre Ancien – De Lattre de Tassigny	113
ZAC du Centre Ancien – Verdun	61	ZAC du Centre Ancien – Champeval / rue des Mèches	118
ZAC du Centre Ancien – Joly	66	ZAC du Centre Ancien – Lacharrière	123
ZAC du Centre Ancien – Moreau	71	ZAC du Centre Ancien – Moulin Berson	128
ZAC du Centre Ancien – Rue des Écoles	76	ZAC du Centre Ancien – Bobillot / Leclerc	133
ZAC du Centre Ancien – Dupeyroux	82	ZAC du Centre Ancien – Ex-gendarmerie	137
ZAC du Centre Ancien – RPA Franceschi	87		
ZAC du Centre Ancien – Parvis Saint-Christophe	91		

Récapitulatif des dépenses

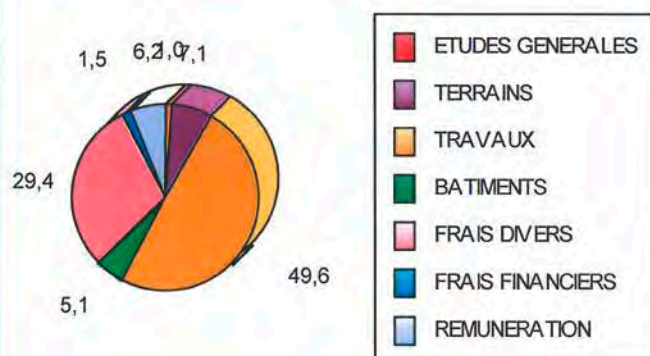
04/04/2019

En Milliers €

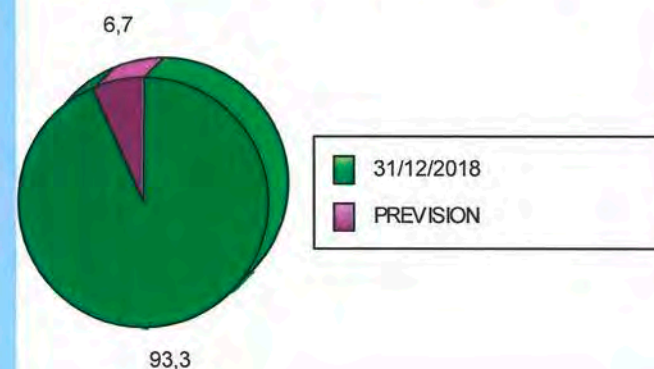
ZH DES SARRAZINS - AMENAGEMENT - 2eme TRANCHE

Nom	31/12/2018	2019	2020	2021	2022	2023	AU DELA	PREVISION	GENERAL
ETUDES GENERALES	546,6	30,0	30,0	0,0	30,0	0,0	0,0	90,0	636,6
TERRAINS	4 353,3	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	4 353,3
TRAVAUX	30 422,8	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	30 422,8
BATIMENTS	2 846,8	281,9	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	281,9	3 128,7
FRAIS DIVERS	14 358,9	3 168,0	168,0	168,0	168,0	0,0	0,0	3 672,0	18 030,9
FRAIS FINANCIERS	891,4	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	891,4
REMUNERATION	3 747,9	29,1	33,1	7,0	8,1	0,0	0,0	77,3	3 825,2
	57 167,7	3 509,0	231,1	175,0	206,1	0,0	0,0	4 121,3	61 289,0

Récapitulatif des dépenses (en %)



Avancement des dépenses (en %)



ZH DES SARRAZINS - AMENAGEMENT - 2eme TRANCHE

TRAVAUX	31/12/2018	2019	2020	2021	2022	2023	AU DELA	PREVISION	GENERAL
Eclairage public Signalisation Tricolore	1 213,3	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	1 213,3
Espaces verts	1 482,6	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	1 482,6
Réseaux d'arrosage	460,2	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	460,2
Distribution du téléphone et Télévision	3,5	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	3,5
Mobilier urbain et embellissement	189,1	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	189,1
Equipement spécifique - Lien de ville	2 445,9	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	2 445,9
Entretien des voies	99,3	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	99,3
Participation DDE	646,4	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	646,4
VRD Chauffage urbain	2 577,8	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	2 577,8
Création d'une fontaine	487,9	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	487,9
HONORAIRES	3 409,2	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	3 409,2
	30 422,8	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	30 422,8

BATIMENTS	31/12/2018	2019	2020	2021	2022	2023	AU DELA	PREVISION	GENERAL
Lot 1 - 344 M²HON	255,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	255,0
Lot 5 - 127 M²HON	136,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	136,0
Lot 7 - 36 M²HON	38,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	38,0
Lot 8 - 100 M²HON	107,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	107,0
Lot 11 - 150 M²HON	160,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	160,0
Lot 12 - 149 M²HON	160,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	160,0
Lot 13 - 160 M²HON	159,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	159,0
Lot 15 - 300 M²HON	380,3	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	380,3
Lot 16 - 1200 m²hon	0,0	30,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	30,0	30,0
Travaux bâtiments	92,4	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	92,4
LCR Extention ZAC sur lot n° 7 226 m2 HON	519,2	105,8	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	105,8	625,0
Commerce lot 3bext SEMIC	214,5	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	214,5
Commerces lot 7 500 m2	568,1	115,9	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	115,9	684,0
HONORAIRES	57,3	30,2	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	30,2	87,5

ZH DES SARRAZINS - AMENAGEMENT - 2eme TRANCHE

	2 846,8	281,9	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	281,9	3 128,7
FRAIS DIVERS	31/12/2018	2019	2020	2021	2022	2023	AU DELA	PREVISION	GENERAL
Frais de Surveillance Chantier	20,4	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	20,4
Frais de commercialisation	1 782,3	118,0	118,0	118,0	118,0	0,0	0,0	472,0	2 254,3
Charges locatives	186,5	30,0	30,0	30,0	30,0	0,0	0,0	120,0	306,5
Impôts et taxes	305,3	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	305,3
Assurances et contentieux	177,4	20,0	20,0	20,0	20,0	0,0	0,0	80,0	257,4
Avance sur boni de liquidation	11 887,0	3 000,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	3 000,0	14 887,0
	14 358,9	3 168,0	168,0	168,0	168,0	0,0	0,0	3 672,0	18 030,9
FRAIS FINANCIERS	31/12/2018	2019	2020	2021	2022	2023	AU DELA	PREVISION	GENERAL
Frais financiers	510,4	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	510,4
Cepme - 7 MF / 6 ans	296,4	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	296,4
CLF - 610 K€ - n° 140497 / 2004	84,6	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	84,6
	891,4	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	891,4
REMUNERATION	31/12/2018	2019	2020	2021	2022	2023	AU DELA	PREVISION	GENERAL
REMUNERATIONS	3 747,9	29,1	33,1	7,0	8,1	0,0	0,0	77,3	3 825,2
	3 747,9	29,1	33,1	7,0	8,1	0,0	0,0	77,3	3 825,2

Récapitulatif des recettes

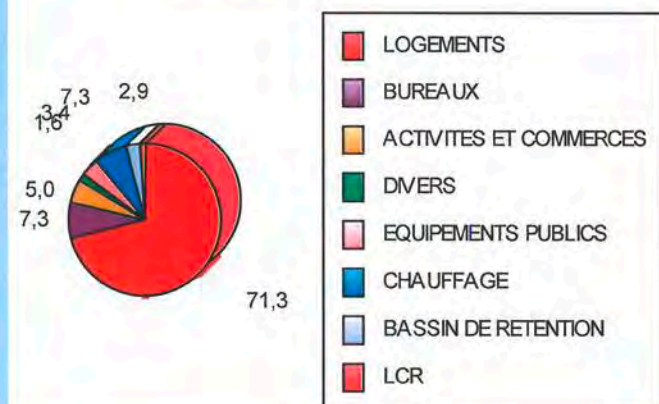
04/04/2019

En Milliers €

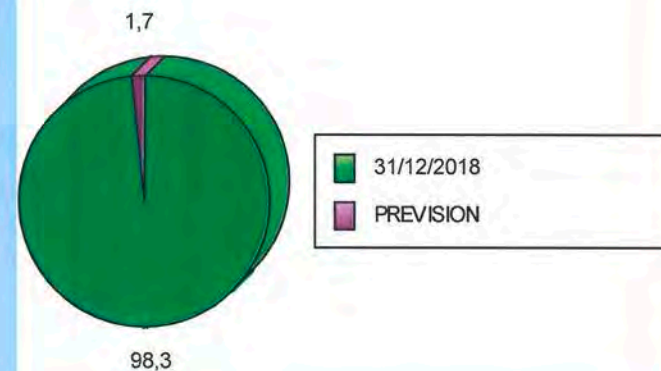
ZH DES SARRAZINS - AMENAGEMENT - 2eme TRANCHE

Nom	31/12/2018	2019	2020	2021	2022	2023	AU DELA	PREVISION	GENERAL
LOGEMENTS	45 778,5	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	45 778,5
BUREAUX	4 346,4	0,0	360,0	0,0	0,0	0,0	0,0	360,0	4 706,4
ACTIVITES ET COMMERCES	2 575,7	293,4	324,0	0,0	0,0	0,0	0,0	617,4	3 193,1
DIVERS	954,3	23,0	23,0	23,0	23,0	0,0	0,0	92,0	1 046,3
EQUIPEMENTS PUBLICS	2 195,6	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	2 195,6
CHAUFFAGE	4 672,6	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	4 672,6
BASSIN DE RETENTION	1 833,3	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	1 833,3
LCR	740,9	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	740,9
	63 097,3	316,4	707,0	23,0	23,0	0,0	0,0	1 069,4	64 166,7

Récapitulatif des recettes (en %)



Avancement des recettes (en %)



Récapitulatif des dépenses

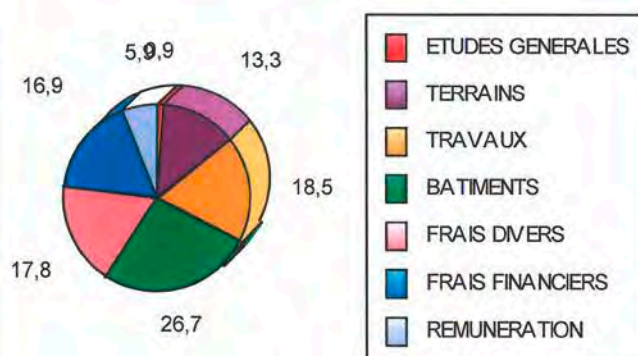
04/04/2019

En Milliers €

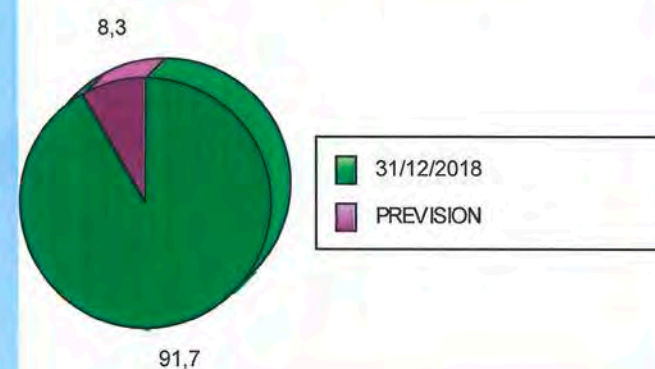
ZAC EUROPARC - AMENAGEMENT - 2eme TRANCHE

Nom	31/12/2018	2019	2020	2021	2022	2023	AU DELA	PREVISION	GENERAL
ETUDES GENERALES	354,7	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	354,7
TERRAINS	5 008,7	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	5 008,7
TRAVAUX	6 964,4	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	6 964,4
BATIMENTS	9 569,2	66,0	43,6	43,6	43,6	43,6	261,6	502,0	10 071,2
FRAIS DIVERS	5 647,2	102,5	102,5	102,5	102,5	102,5	543,0	1 055,5	6 702,7
FRAIS FINANCIERS	5 273,4	198,7	181,4	163,4	144,5	64,8	349,0	1 101,8	6 375,2
REMUNERATION	1 762,3	94,8	41,4	40,9	40,3	37,9	223,4	478,7	2 241,0
	34 579,9	462,0	368,9	350,4	330,9	248,8	1 377,0	3 138,0	37 717,9

Récapitulatif des dépenses (en %)



Avancement des dépenses (en %)



ZAC EUROPARC - AMENAGEMENT - 2eme TRANCHE

FRAIS FINANCIERS	31/12/2018	2019	2020	2021	2022	2023	AU DELA	PREVISION	GENERAL
CLF - Bât. 5.8 - 640 K€ -n° 138370 / 2015	256,9	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	256,9
CLF - Hôtel d'Ent. - 990 K€ - n° 190848 / 2013	218,4	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	218,4
SG - 3 MF	113,3	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	113,3
CLF - 5 MF	262,1	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	262,1
CLF - 1 - 1.525 K€ -n° 135902 / 2004	272,2	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	272,2
CLF - 2 - 1.525 K€ - n° 137269 / 2005	258,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	258,0
CLF - 3 - 1.525 K€ - n° 138900 / 2005	268,6	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	268,6
CLF - 4 - 915 K€ - n° 140496 / 2004	112,1	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	112,1
CLF - 5 - 3 M€ - n° 212431- 212430/ 2016	706,4	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	706,4
CE - 3 M€ / 2009	402,2	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	402,2
ICNE	-97,2	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	-97,2
	5 273,4	198,7	181,4	163,4	144,5	64,8	349,0	1 101,8	6 375,2
REMUNERATION	31/12/2018	2019	2020	2021	2022	2023	AU DELA	PREVISION	GENERAL
REMUNERATIONS	1 762,3	94,8	41,4	40,9	40,3	37,9	223,4	478,7	2 241,0
	1 762,3	94,8	41,4	40,9	40,3	37,9	223,4	478,7	2 241,0

Récapitulatif des recettes

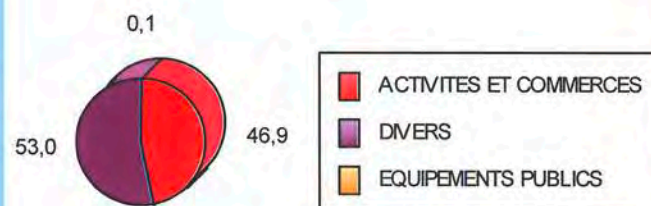
04/04/2019

En Milliers €

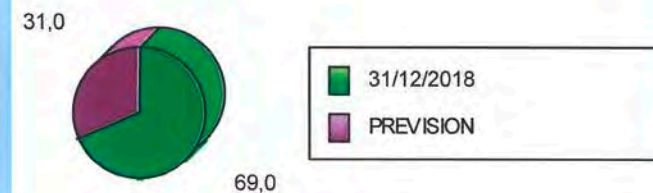
ZAC EUROPARC - AMENAGEMENT - 2eme TRANCHE

Nom	31/12/2018	2019	2020	2021	2022	2023	AU DELA	PREVISION	GENERAL
ACTIVITES ET COMMERCES	16 622,1	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	16 622,1
DIVERS	7 812,1	2 545,0	845,0	845,0	845,0	845,0	5 067,6	10 992,6	18 804,7
EQUIPEMENTS PUBLICS	36,6	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	36,6
	24 470,8	2 545,0	845,0	845,0	845,0	845,0	5 067,6	10 992,6	35 463,4

Récapitulatif des recettes (en %)



Avancement des recettes (en %)



Récapitulatif des dépenses

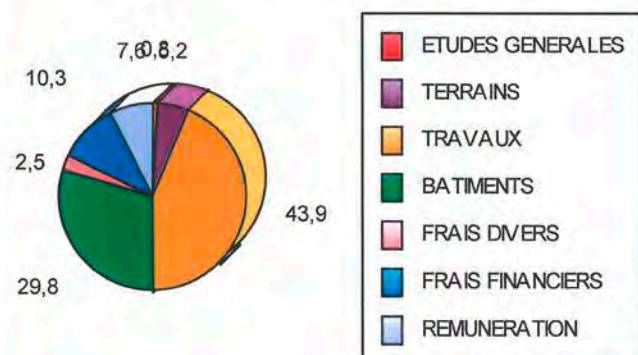
04/04/2019

En Milliers €

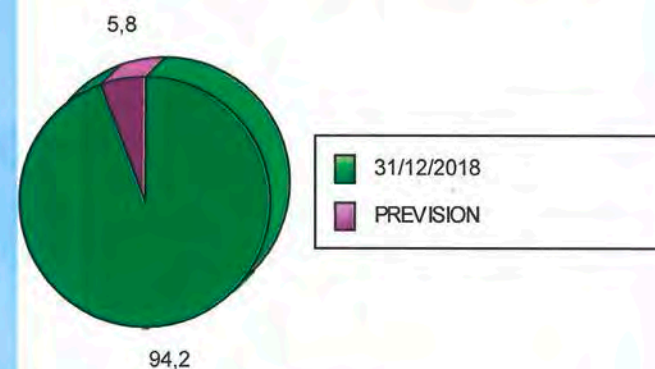
ZAC DE LA POINTE DU LAC - AMENAGEMENT - 2eme TRANCHE

Nom	31/12/2018	2019	2020	2021	2022	2023	AU DELA	PREVISION	GENERAL
ETUDES GENERALES	517,9	10,0	10,0	10,0	10,0	0,0	0,0	40,0	557,9
TERRAINS	3 770,7	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	3 770,7
TRAVAUX	28 763,8	1 825,4	1 051,2	0,0	0,0	0,0	0,0	2 876,6	31 640,4
BATIMENTS	21 404,5	21,9	21,9	0,0	0,0	0,0	0,0	43,8	21 448,3
FRAIS DIVERS	1 615,4	53,0	63,0	35,0	0,0	0,0	0,0	151,0	1 766,4
FRAIS FINANCIERS	6 764,1	262,4	196,8	131,1	65,6	0,0	0,0	655,9	7 420,0
REMUNERATION	5 041,8	179,7	116,8	90,0	57,8	0,0	0,0	444,2	5 486,0
	67 878,2	2 352,3	1 459,7	266,1	133,4	0,0	0,0	4 211,4	72 089,6

Récapitulatif des dépenses (en %)



Avancement des dépenses (en %)



ZAC DE LA POINTE DU LAC - AMENAGEMENT - 2eme TRANCHE

FRAIS FINANCIERS	31/12/2018	2019	2020	2021	2022	2023	AU DELA	PREVISION	GENERAL
CLF - 1000 K€ - n° 212433 / 2016	331,3	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	331,3
CLF - 1 000 K€ - n°221801/ 2014	268,3	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	268,3
CLF - Ouverture de credit 700 K€ / 2007	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Crédit Maison de L'Enfance	5 847,7	262,4	196,8	131,1	65,6	0,0	0,0	655,9	6 503,6
ICNE	-9,6	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	-9,6
	6 764,1	262,4	196,8	131,1	65,6	0,0	0,0	655,9	7 420,0

REMUNERATION	31/12/2018	2019	2020	2021	2022	2023	AU DELA	PREVISION	GENERAL
REMUNERATIONS	5 041,8	179,7	116,8	90,0	57,8	0,0	0,0	444,2	5 486,0
	5 041,8	179,7	116,8	90,0	57,8	0,0	0,0	444,2	5 486,0

Récapitulatif des recettes

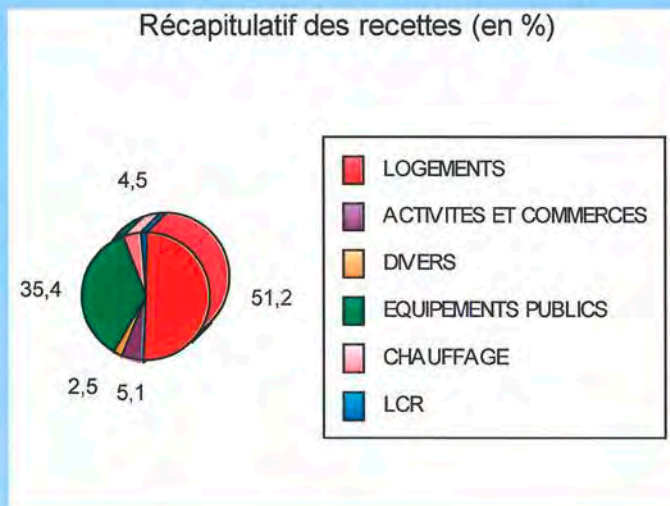
04/04/2019

En Milliers €

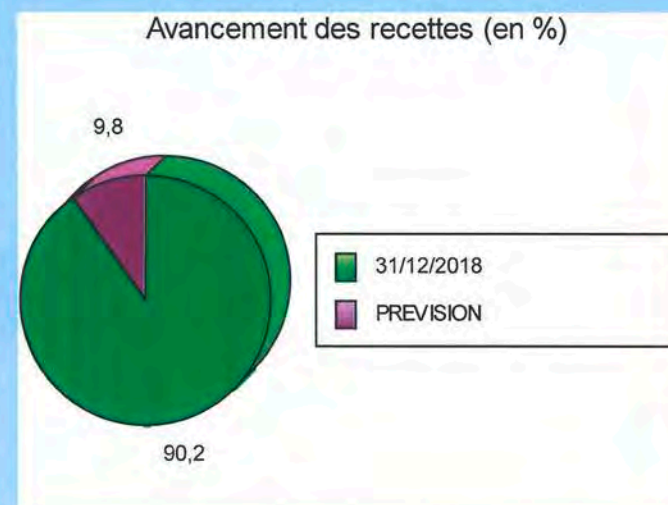
ZAC DE LA POINTE DU LAC - AMENAGEMENT - 2eme TRANCHE

Nom	31/12/2018	2019	2020	2021	2022	2023	AU DELA	PREVISION	GENERAL
LOGEMENTS	37 585,3	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	37 585,3
ACTIVITES ET COMMERCES	2 526,7	544,5	41,5	623,5	41,5	0,0	0,0	1 251,0	3 777,7
DIVERS	1 807,8	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	1 807,8
EQUIPEMENTS PUBLICS	20 103,2	1 579,0	1 514,0	1 448,0	1 382,0	0,0	0,0	5 923,0	26 026,2
CHAUFFAGE	3 284,7	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	3 284,7
LCR	957,8	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	957,8
	66 265,5	2 123,5	1 555,5	2 071,5	1 423,5	0,0	0,0	7 174,0	73 439,5

Récapitulatif des recettes (en %)



Avancement des recettes (en %)



Récapitulatif des dépenses

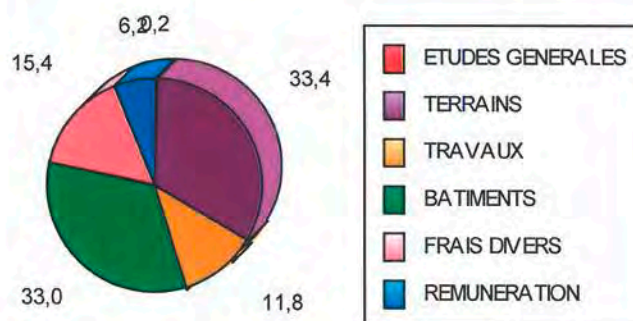
04/04/2019

En Milliers €

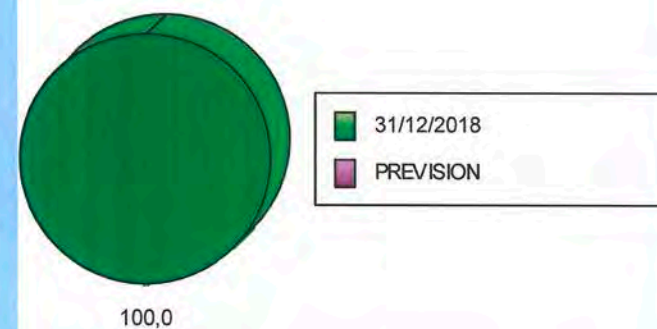
Essilor - AMENAGEMENT - CENTRE ANCIEN

Nom	31/12/2018	2019	2020	2021	2022	2023	AU DELA	PREVISION	GENERAL
ETUDES GENERALES	11,3	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	11,3
TERRAINS	1 787,7	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	1 787,7
TRAVAUX	634,3	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	634,3
BATIMENTS	1 767,5	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	1 767,5
FRAIS DIVERS	823,6	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	823,6
REMUNERATION	333,1	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	333,1
	5 357,5	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	5 357,5

Récapitulatif des dépenses (en %)



Avancement des dépenses (en %)



Récapitulatif des recettes

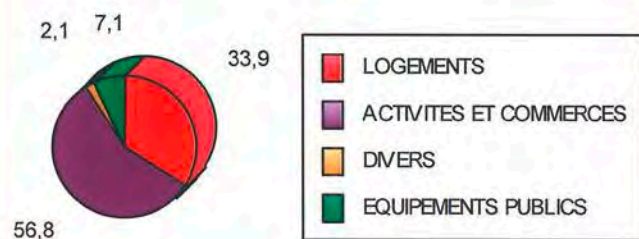
04/04/2019

En Milliers €

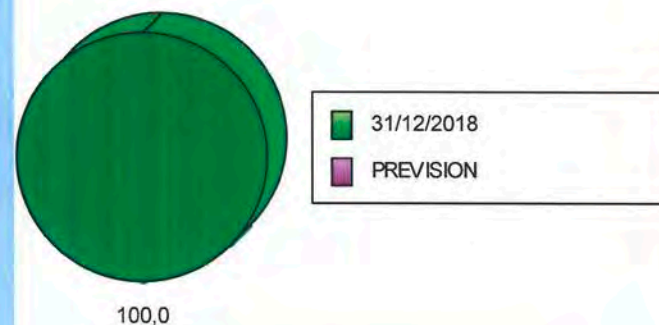
Essilor - AMENAGEMENT - CENTRE ANCIEN

Nom	31/12/2018	2019	2020	2021	2022	2023	AU DELA	PREVISION	GENERAL
LOGEMENTS	1 894,3	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	1 894,3
ACTIVITES ET COMMERCES	3 173,5	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	3 173,5
DIVERS	119,7	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	119,7
EQUIPEMENTS PUBLICS	395,6	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	395,6
	5 583,1	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	5 583,1

Récapitulatif des recettes (en %)



Avancement des recettes (en %)



Récapitulatif des dépenses

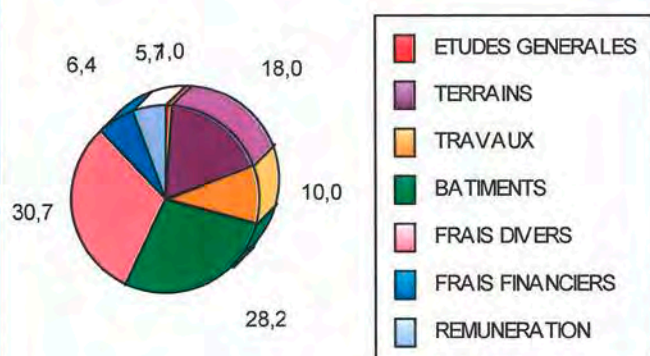
04/04/2019

En Milliers €

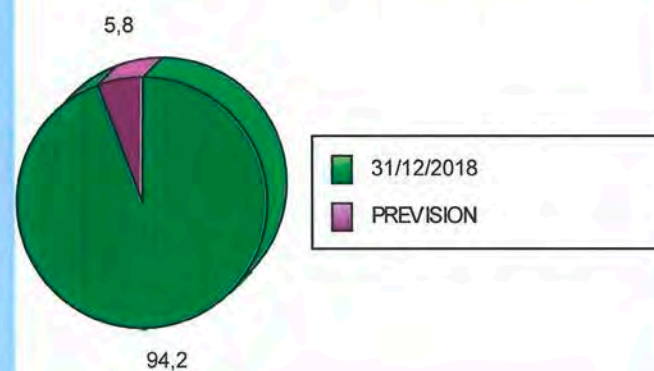
Brossolette - AMENAGEMENT - CENTRE ANCIEN

Nom	31/12/2018	2019	2020	2021	2022	2023	AU DELA	PREVISION	GENERAL
ETUDES GENERALES	71,2	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	71,2
TERRAINS	1 247,1	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	1 247,1
TRAVAUX	696,3	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	696,3
BATIMENTS	1 912,0	22,0	22,0	0,0	0,0	0,0	0,0	44,0	1 956,0
FRAIS DIVERS	1 841,1	80,0	70,0	70,0	70,0	0,0	0,0	290,0	2 131,1
FRAIS FINANCIERS	443,7	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	443,7
REMUNERATION	321,4	7,7	7,3	6,5	6,5	4,8	38,4	71,1	392,5
	6 532,8	109,7	99,3	76,5	76,5	4,8	38,4	405,1	6 937,9

Récapitulatif des dépenses (en %)



Avancement des dépenses (en %)



Brossolette - AMENAGEMENT - CENTRE ANCIEN

	31/12/2018	2019	2020	2021	2022	2023	AU DELA	PREVISION	GENERAL
	696,3	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	696,3
BATIMENTS	31/12/2018	2019	2020	2021	2022	2023	AU DELA	PREVISION	GENERAL
Commerces en rez de chaussée -	993,7	20,0	20,0	0,0	0,0	0,0	0,0	40,0	1 033,7
Aménagement d'un restaurant	790,4	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	790,4
HONORAIRES	127,9	2,0	2,0	0,0	0,0	0,0	0,0	4,0	131,9
	1 912,0	22,0	22,0	0,0	0,0	0,0	0,0	44,0	1 956,0
FRAIS DIVERS	31/12/2018	2019	2020	2021	2022	2023	AU DELA	PREVISION	GENERAL
Frais de commercialisation	150,8	10,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	10,0	160,8
Charges locatives	380,5	15,0	15,0	15,0	15,0	0,0	0,0	60,0	440,5
Impôts et taxes	885,1	50,0	50,0	50,0	50,0	0,0	0,0	200,0	1 085,1
Assurances et contentieux	146,4	5,0	5,0	5,0	5,0	0,0	0,0	20,0	166,4
PId	278,3	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	278,3
	1 841,1	80,0	70,0	70,0	70,0	0,0	0,0	290,0	2 131,1
FRAIS FINANCIERS	31/12/2018	2019	2020	2021	2022	2023	AU DELA	PREVISION	GENERAL
Relais de trésorerie	25,1	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	25,1
Société Générale - 915 K€ / 2008	418,6	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	418,6
	443,7	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	443,7
REMUNERATION	31/12/2018	2019	2020	2021	2022	2023	AU DELA	PREVISION	GENERAL
REMUNERATIONS	321,4	7,7	7,3	6,5	6,5	4,8	38,4	71,1	392,5
	321,4	7,7	7,3	6,5	6,5	4,8	38,4	71,1	392,5

Récapitulatif des recettes

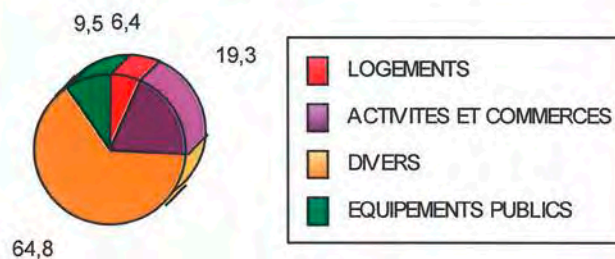
04/04/2019

En Milliers €

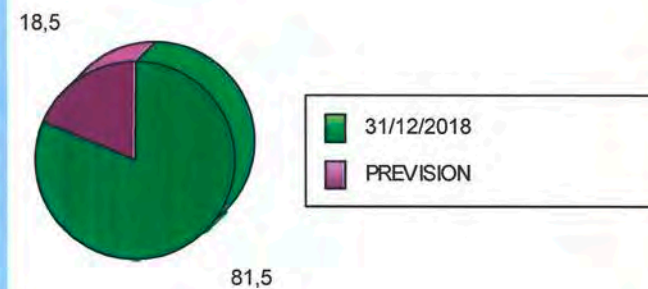
Brossolette - AMENAGEMENT - CENTRE ANCIEN

Nom	31/12/2018	2019	2020	2021	2022	2023	AU DELA	PREVISION	GENERAL
LOGEMENTS	591,7	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	591,7
ACTIVITES ET COMMERCES	1 771,9	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	1 771,9
DIVERS	4 264,1	131,0	131,0	131,0	131,0	131,0	1 048,0	1 703,0	5 967,1
EQUIPEMENTS PUBLICS	872,2	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	872,2
	7 499,9	131,0	131,0	131,0	131,0	131,0	1 048,0	1 703,0	9 202,9

Récapitulatif des recettes (en %)



Avancement des recettes (en %)



Récapitulatif des dépenses

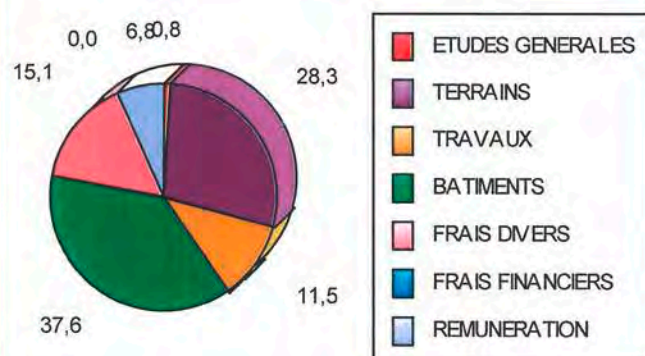
04/04/2019

En Milliers €

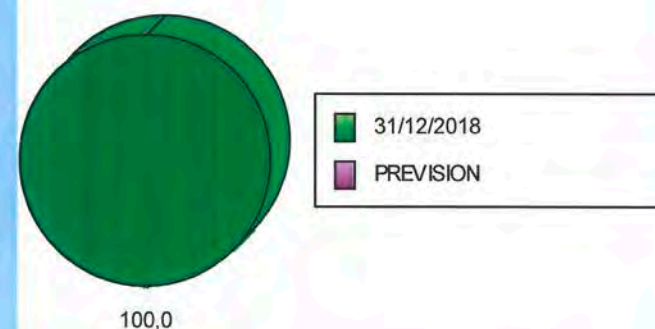
Verdun - AMENAGEMENT - CENTRE ANCIEN

Nom	31/12/2018	2019	2020	2021	2022	2023	AU DELA	PREVISION	GENERAL
ETUDES GENERALES	18,6	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	18,6
TERRAINS	680,6	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	680,6
TRAVAUX	276,2	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	276,2
BATIMENTS	905,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	905,0
FRAIS DIVERS	364,5	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	364,5
FRAIS FINANCIERS	0,8	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,8
REMUNERATION	163,5	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	163,5
	2 409,2	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	2 409,2

Récapitulatif des dépenses (en %)



Avancement des dépenses (en %)



Récapitulatif des recettes

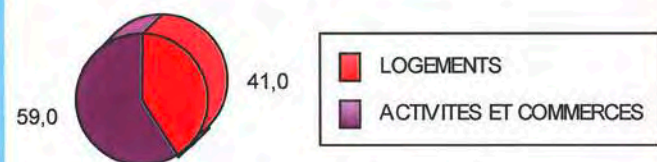
04/04/2019

En Milliers €

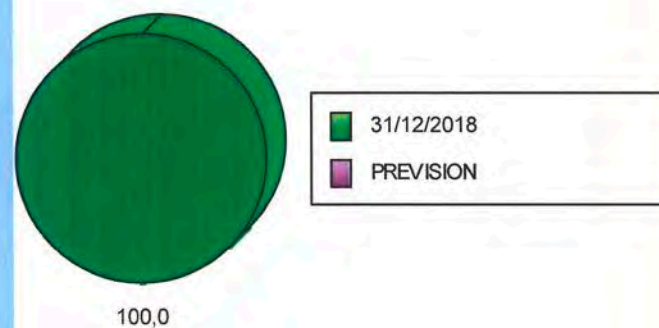
Verdun - AMENAGEMENT - CENTRE ANCIEN

Nom	31/12/2018	2019	2020	2021	2022	2023	AU DELA	PREVISION	GENERAL
LOGEMENTS	997,8	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	997,8
ACTIVITES ET COMMERCES	1 434,5	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	1 434,5
	2 432,3	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	2 432,3

Récapitulatif des recettes (en %)



Avancement des recettes (en %)



04/04/2019

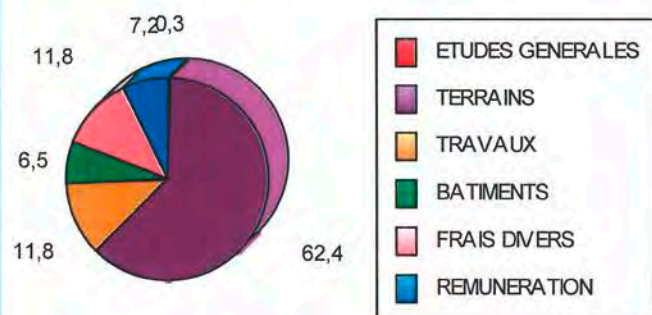
Récapitulatif des dépenses

En Milliers €

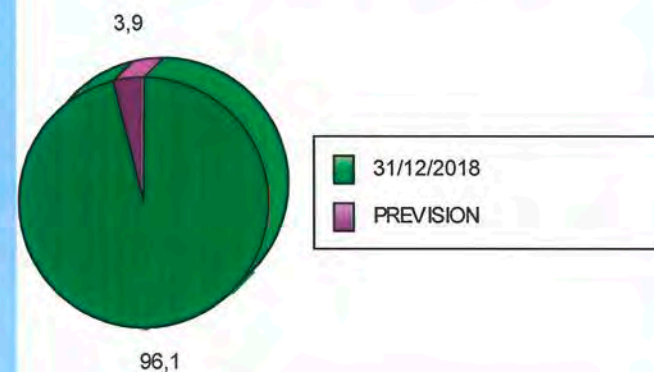
Joly - AMENAGEMENT - CENTRE ANCIEN

Nom	31/12/2018	2019	2020	2021	2022	2023	AU DELA	PREVISION	GENERAL
ETUDES GENERALES	5,8	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	5,8
TERRAINS	1 050,3	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	1 050,3
TRAVAUX	199,5	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	199,5
BATIMENTS	109,4	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	109,4
FRAIS DIVERS	134,5	4,5	4,5	4,5	5,0	5,0	40,0	63,5	198,0
REMUNERATION	119,4	0,1	0,1	0,1	0,2	0,2	1,3	2,1	121,5
	1 618,9	4,6	4,6	4,6	5,2	5,2	41,3	65,6	1 684,5

Récapitulatif des dépenses (en %)



Avancement des dépenses (en %)



Joly - AMENAGEMENT - CENTRE ANCIEN

FRAIS DIVERS	31/12/2018	2019	2020	2021	2022	2023	AU DELA	PREVISION	GENERAL
Frais de commercialisation	74,3	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	74,3
Charges locatives	16,3	1,5	1,5	1,5	2,0	2,0	16,0	24,5	40,8
Impôts et taxes	38,5	3,0	3,0	3,0	3,0	3,0	24,0	39,0	77,5
Assurances et contentieux	5,4	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	5,4
	134,5	4,5	4,5	4,5	5,0	5,0	40,0	63,5	198,0

REMUNERATION	31/12/2018	2019	2020	2021	2022	2023	AU DELA	PREVISION	GENERAL
REMUNERATIONS	119,4	0,1	0,1	0,1	0,2	0,2	1,3	2,1	121,5
	119,4	0,1	0,1	0,1	0,2	0,2	1,3	2,1	121,5

Récapitulatif des recettes

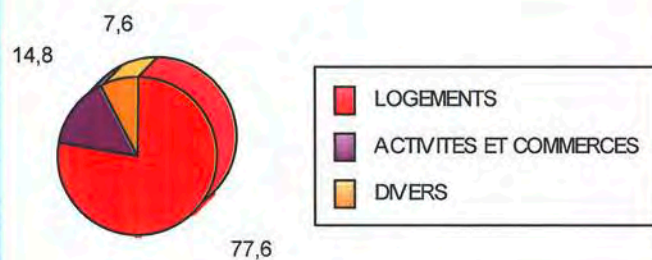
04/04/2019

En Milliers €

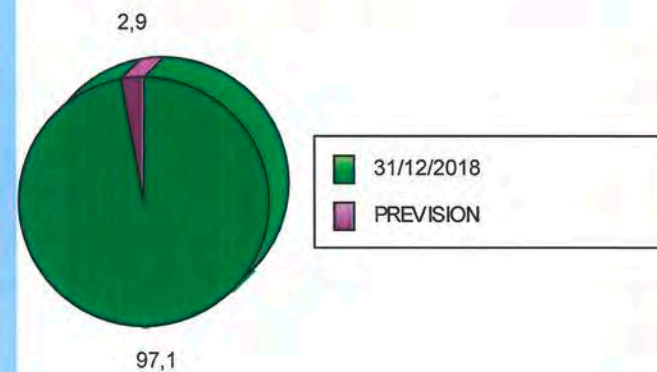
Joly - AMENAGEMENT - CENTRE ANCIEN

Nom	31/12/2018	2019	2020	2021	2022	2023	AU DELA	PREVISION	GENERAL
LOGEMENTS	1 858,5	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	1 858,5
ACTIVITES ET COMMERCES	353,6	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	353,6
DIVERS	113,8	5,3	5,3	5,3	5,3	5,3	42,4	68,9	182,7
	2 325,9	5,3	5,3	5,3	5,3	5,3	42,4	68,9	2 394,8

Récapitulatif des recettes (en %)



Avancement des recettes (en %)



Détail des Recettes

04/04/2019

En Milliers €

Joly - AMENAGEMENT - CENTRE ANCIEN

LOGEMENTS	31/12/2018	2019	2020	2021	2022	2023	AU DELA	PREVISION	GENERAL
Ocil - 68 PLA 6 5.710 M ² * 325 €	1 858,5	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	1 858,5
	1 858,5	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	1 858,5
ACTIVITES ET COMMERCES	31/12/2018	2019	2020	2021	2022	2023	AU DELA	PREVISION	GENERAL
Activités - 345 m ² * 192 €ht	66,2	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	66,2
Bureaux - 1.145 M ² * 251 €	287,4	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	287,4
	353,6	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	353,6
DIVERS	31/12/2018	2019	2020	2021	2022	2023	AU DELA	PREVISION	GENERAL
Loyers activités - 106 m ² *	113,8	5,3	5,3	5,3	5,3	5,3	42,4	68,9	182,7
	113,8	5,3	5,3	5,3	5,3	5,3	42,4	68,9	182,7

Récapitulatif des dépenses

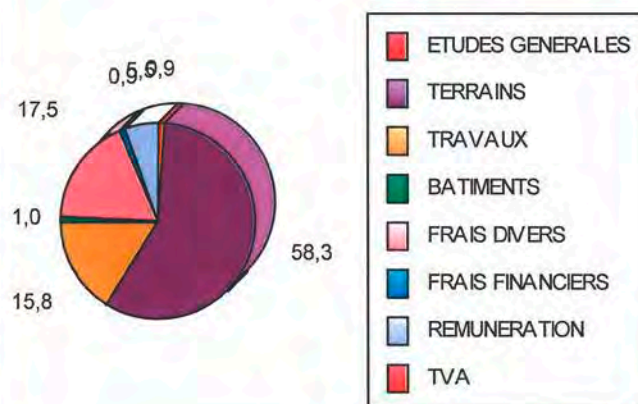
04/04/2019

En Milliers €

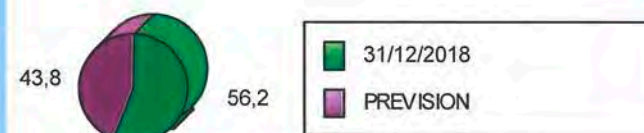
Moreau - AMENAGEMENT - CENTRE ANCIEN

Nom	31/12/2018	2019	2020	2021	2022	2023	AU DELA	PREVISION	GENERAL
ETUDES GENERALES	3,8	20,0	20,0	0,0	0,0	0,0	0,0	40,0	43,8
TERRAINS	2 132,5	0,0	0,0	650,0	0,0	0,0	0,0	650,0	2 782,5
TRAVAUX	0,0	0,0	0,0	0,0	432,0	324,0	0,0	756,0	756,0
BATIMENTS	46,1	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	46,1
FRAIS DIVERS	377,2	40,0	40,0	36,0	36,0	36,0	270,0	458,0	835,2
FRAIS FINANCIERS	44,6	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	44,6
REMUNERATION	79,7	3,4	3,4	26,4	46,5	45,8	58,6	184,0	263,7
TVA	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
	2 683,9	63,4	63,4	712,4	514,5	405,8	328,6	2 088,0	4 771,9

Récapitulatif des dépenses (en %)



Avancement des dépenses (en %)



Détail des dépenses

04/04/2019

En Milliers €

Moreau - AMENAGEMENT - CENTRE ANCIEN

ETUDES GENERALES	31/12/2018	2019	2020	2021	2022	2023	AU DELA	PREVISION	GENERAL
Etudes générales	3,8	20,0	20,0	0,0	0,0	0,0	0,0	40,0	43,8
	3,8	20,0	20,0	0,0	0,0	0,0	0,0	40,0	43,8
TERRAINS	31/12/2018	2019	2020	2021	2022	2023	AU DELA	PREVISION	GENERAL
Moreau - 937 M² * 431 €	404,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	404,0
Indemnités Moreau	19,8	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	19,8
Extension ZAC Parcelles AH 142 et AH 143 1089m2	1 025,5	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	1 025,5
Extension ZAC commerces à acquérir	0,0	0,0	0,0	650,0	0,0	0,0	0,0	650,0	650,0
Acquisition Restaurant Village du bonheur	683,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	683,0
Frais annexes	0,2	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,2
	2 132,5	0,0	0,0	650,0	0,0	0,0	0,0	650,0	2 782,5
TRAVAUX	31/12/2018	2019	2020	2021	2022	2023	AU DELA	PREVISION	GENERAL
Extension ZAC Démolitions bâtiments existants	0,0	0,0	0,0	0,0	400,0	300,0	0,0	700,0	700,0
HONORAIRES	0,0	0,0	0,0	0,0	32,0	24,0	0,0	56,0	56,0
	0,0	0,0	0,0	0,0	432,0	324,0	0,0	756,0	756,0
BATIMENTS	31/12/2018	2019	2020	2021	2022	2023	AU DELA	PREVISION	GENERAL
Travaux sur le bâtiment	46,1	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	46,1
HONORAIRES	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
	46,1	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	46,1
FRAIS DIVERS	31/12/2018	2019	2020	2021	2022	2023	AU DELA	PREVISION	GENERAL
Charges locatives	10,5	10,0	10,0	11,0	11,0	11,0	80,0	133,0	143,5
Impôts et taxes	357,2	20,0	20,0	20,0	20,0	20,0	160,0	260,0	617,2
Assurances et contentieux	9,5	10,0	10,0	5,0	5,0	5,0	30,0	65,0	74,5
	377,2	40,0	40,0	36,0	36,0	36,0	270,0	458,0	835,2

Récapitulatif des recettes

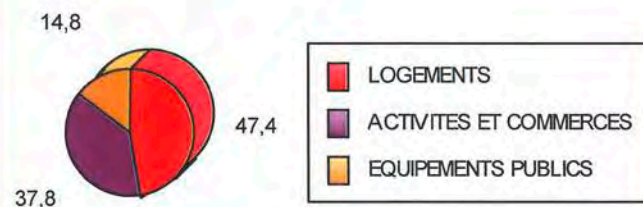
04/04/2019

En Milliers €

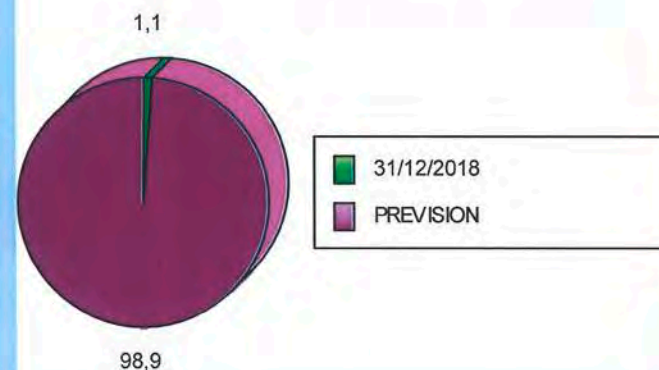
Moreau - AMENAGEMENT - CENTRE ANCIEN

Nom	31/12/2018	2019	2020	2021	2022	2023	AU DELA	PREVISION	GENERAL
LOGEMENTS	0,0	0,0	0,0	0,0	800,0	800,0	0,0	1 600,0	1 600,0
ACTIVITES ET COMMERCES	36,8	39,0	39,0	40,0	40,0	120,0	960,0	1 238,0	1 274,8
EQUIPEMENTS PUBLICS	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	500,0	500,0	500,0
	36,8	39,0	39,0	40,0	840,0	920,0	1 460,0	3 338,0	3 374,8

Récapitulatif des recettes (en %)



Avancement des recettes (en %)



Détail des Recettes

04/04/2019

En Milliers €

Moreau - AMENAGEMENT - CENTRE ANCIEN

LOGEMENTS	31/12/2018	2019	2020	2021	2022	2023	AU DELA	PREVISION	GENERAL
Extension ZAC 1600 m2 s/ plancher Accession libre	0,0	0,0	0,0	0,0	800,0	800,0	0,0	1 600,0	1 600,0
	0,0	0,0	0,0	0,0	800,0	800,0	0,0	1 600,0	1 600,0
ACTIVITES ET COMMERCES	31/12/2018	2019	2020	2021	2022	2023	AU DELA	PREVISION	GENERAL
Extension ZAC 150 m2 commerces	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	80,0	640,0	720,0	720,0
Loyer Village du Bonheur	36,8	39,0	39,0	40,0	40,0	40,0	320,0	518,0	554,8
	36,8	39,0	39,0	40,0	40,0	120,0	960,0	1 238,0	1 274,8
EQUIPEMENTS PUBLICS	31/12/2018	2019	2020	2021	2022	2023	AU DELA	PREVISION	GENERAL
Rétrocession du Bâtiment	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	500,0	500,0	500,0
	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	500,0	500,0	500,0

Récapitulatif des dépenses

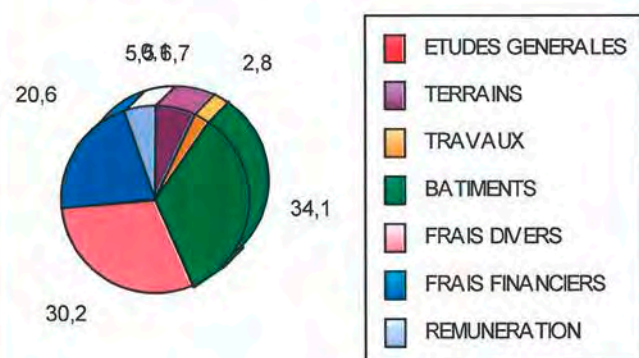
04/04/2019

En Milliers €

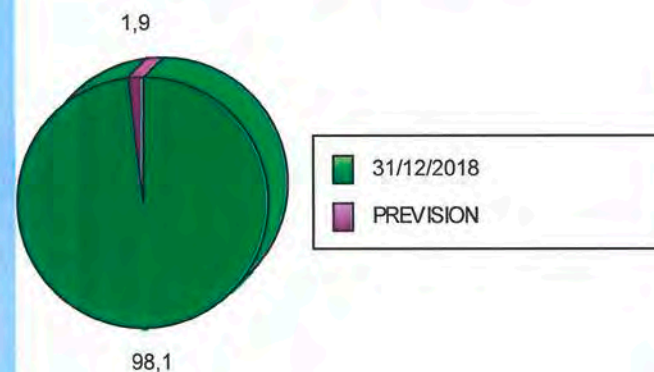
Rue des Ecoles - AMENAGEMENT - CENTRE ANCIEN

Nom	31/12/2018	2019	2020	2021	2022	2023	AU DELA	PREVISION	GENERAL
ETUDES GENERALES	21,1	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	21,1
TERRAINS	1 170,2	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	1 170,2
TRAVAUX	480,9	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	480,9
BATIMENTS	5 935,5	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	5 935,5
FRAIS DIVERS	5 098,6	161,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	161,0	5 259,6
FRAIS FINANCIERS	3 598,8	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	3 598,8
REMUNERATION	785,8	176,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	176,0	961,8
	17 090,9	337,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	337,0	17 427,9

Récapitulatif des dépenses (en %)



Avancement des dépenses (en %)



Rue des Ecoles - AMENAGEMENT - CENTRE ANCIEN

FRAIS DIVERS	31/12/2018	2019	2020	2021	2022	2023	AU DELA	PREVISION	GENERAL
Frais de commercialisation	510,5	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	510,5
Charges locatives	1 730,4	40,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	40,0	1 770,4
Impôts et taxes	2 309,5	121,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	121,0	2 430,5
Assurances et contentieux	152,7	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	152,7
Pld	393,4	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	393,4
Frais de surveillance	2,1	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	2,1
	5 098,6	161,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	161,0	5 259,6
FRAIS FINANCIERS	31/12/2018	2019	2020	2021	2022	2023	AU DELA	PREVISION	GENERAL
Relais de trésorerie	186,6	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	186,6
CLF - 10 MF / 6 ans	636,2	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	636,2
Crédit Mutuel - 2 244 K€ / 2008	2 061,7	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	2 061,7
CDC - n° 900699 - 2 317 K€ / 2012	320,8	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	320,8
Emprunt - 2000 k€ / 2016	393,5	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	393,5
	3 598,8	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	3 598,8
REMUNERATION	31/12/2018	2019	2020	2021	2022	2023	AU DELA	PREVISION	GENERAL
REMUNERATIONS	785,8	176,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	176,0	961,8
	785,8	176,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	176,0	961,8

Récapitulatif des recettes

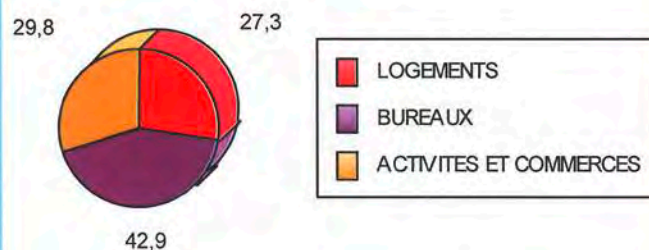
04/04/2019

En Milliers €

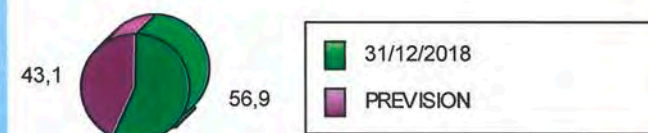
Rue des Ecoles - AMENAGEMENT - CENTRE ANCIEN

Nom	31/12/2018	2019	2020	2021	2022	2023	AU DELA	PREVISION	GENERAL
LOGEMENTS	3 556,9	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	3 556,9
BUREAUX	0,0	5 600,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	5 600,0	5 600,0
ACTIVITES ET COMMERCES	3 870,9	20,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	20,0	3 890,9
	7 427,8	5 620,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	5 620,0	13 047,8

Récapitulatif des recettes (en %)



Avancement des recettes (en %)



Rue des Ecoles - AMENAGEMENT - CENTRE ANCIEN

LOGEMENTS	31/12/2018	2019	2020	2021	2022	2023	AU DELA	PREVISION	GENERAL
Cézanne - Rotstein - F3	174,1	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	174,1
Cézanne - Carnez - F2	120,8	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	120,8
République - Télouch - F2	132,7	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	132,7
Cézanne - Boulanger - F2	115,9	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	115,9
	3 556,9	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	3 556,9
BUREAUX	31/12/2018	2019	2020	2021	2022	2023	AU DELA	PREVISION	GENERAL
Bureaux de CRETEIL HABITAT	0,0	5 600,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	5 600,0	5 600,0
	0,0	5 600,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	5 600,0	5 600,0
ACTIVITES ET COMMERCES	31/12/2018	2019	2020	2021	2022	2023	AU DELA	PREVISION	GENERAL
Loyers	3 840,7	20,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	20,0	3 860,7
Recettes diverses	30,2	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	30,2
	3 870,9	20,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	20,0	3 890,9

04/04/2019

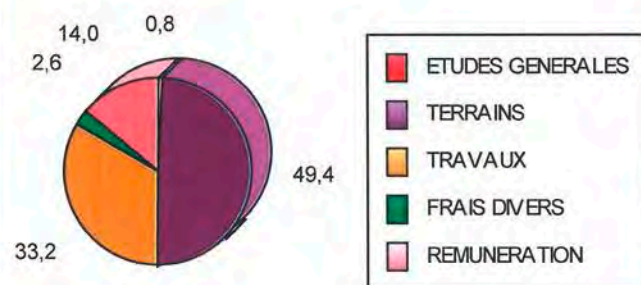
Récapitulatif des dépenses

En Milliers €

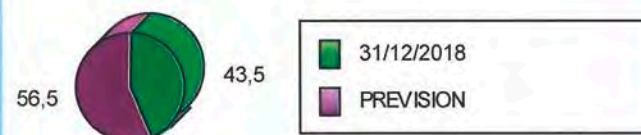
Dupeyroux - AMENAGEMENT - CENTRE ANCIEN

Nom	31/12/2018	2019	2020	2021	2022	2023	AU DELA	PREVISION	GENERAL
ETUDES GENERALES	35,2	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	35,2
TERRAINS	1 237,7	0,0	50,0	860,0	0,0	0,0	0,0	910,0	2 147,7
TRAVAUX	453,6	0,0	0,0	0,0	660,0	330,0	0,0	990,0	1 443,6
FRAIS DIVERS	25,6	2,0	32,0	3,0	3,0	23,0	24,0	87,0	112,6
REMUNERATION	137,7	0,1	3,0	26,3	24,2	415,4	0,7	469,8	607,5
	1 889,8	2,1	85,0	889,3	687,2	768,4	24,7	2 456,8	4 346,6

Récapitulatif des dépenses (en %)



Avancement des dépenses (en %)



Détail des dépenses

04/04/2019

En Milliers €

Dupeyroux - AMENAGEMENT - CENTRE ANCIEN

ETUDES GENERALES	31/12/2018	2019	2020	2021	2022	2023	AU DELA	PREVISION	GENERAL
Etudes générales	35,2	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	35,2
	35,2	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	35,2
TERRAINS	31/12/2018	2019	2020	2021	2022	2023	AU DELA	PREVISION	GENERAL
Département 94 - 4.450 M ²	503,7	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	503,7
Département 94 - 6.313 M ²	721,8	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	721,8
Ville 4.300 M ²	0,0	0,0	0,0	860,0	0,0	0,0	0,0	860,0	860,0
Frais annexes	12,2	0,0	50,0	0,0	0,0	0,0	0,0	50,0	62,2
	1 237,7	0,0	50,0	860,0	0,0	0,0	0,0	910,0	2 147,7
TRAVAUX	31/12/2018	2019	2020	2021	2022	2023	AU DELA	PREVISION	GENERAL
Démolitions	18,3	0,0	0,0	0,0	600,0	0,0	0,0	600,0	618,3
Voies et réseaux divers	350,5	0,0	0,0	0,0	0,0	300,0	0,0	300,0	650,5
Distribution d'eau	13,1	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	13,1
Eclairage public	25,9	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	25,9
Espaces verts	25,3	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	25,3
Réseaux d'arrosage	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
HONORAIRES	20,5	0,0	0,0	0,0	60,0	30,0	0,0	90,0	110,5
	453,6	0,0	0,0	0,0	660,0	330,0	0,0	990,0	1 443,6
FRAIS DIVERS	31/12/2018	2019	2020	2021	2022	2023	AU DELA	PREVISION	GENERAL
Frais de commercialisation	0,4	0,0	30,0	0,0	0,0	0,0	0,0	30,0	30,4
Charges locatives	16,3	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	16,3
Impôts et taxes	3,2	2,0	2,0	3,0	3,0	3,0	24,0	37,0	40,2
Assurances et contentieux	5,7	0,0	0,0	0,0	0,0	20,0	0,0	20,0	25,7
	25,6	2,0	32,0	3,0	3,0	23,0	24,0	87,0	112,6

Dupeyroux - AMENAGEMENT - CENTRE ANCIEN

REMUNERATION	31/12/2018	2019	2020	2021	2022	2023	AU DELA	PREVISION	GENERAL
REMUNERATIONS	137,7	0,1	3,0	26,3	24,2	415,4	0,7	469,8	607,5
	137,7	0,1	3,0	26,3	24,2	415,4	0,7	469,8	607,5

Récapitulatif des recettes

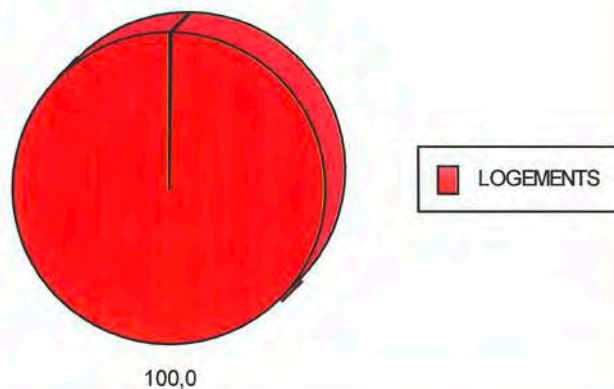
04/04/2019

En Milliers €

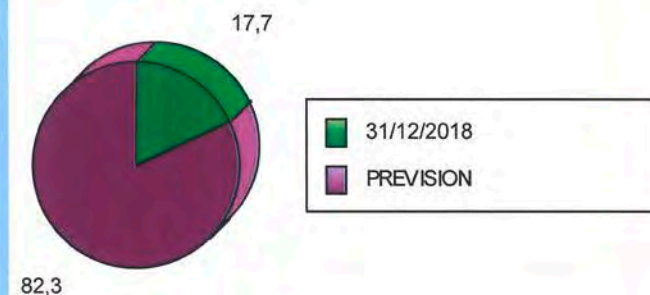
Dupeyroux - AMENAGEMENT - CENTRE ANCIEN

Nom	31/12/2018	2019	2020	2021	2022	2023	AU DELA	PREVISION	GENERAL
LOGEMENTS	2 373,4	0,0	0,0	0,0	0,0	11 000,0	0,0	11 000,0	13 373,4
	2 373,4	0,0	0,0	0,0	0,0	11 000,0	0,0	11 000,0	13 373,4

Récapitulatif des recettes (en %)



Avancement des recettes (en %)



Détail des Recettes

04/04/2019

En Milliers €

Dupeyroux - AMENAGEMENT - CENTRE ANCIEN

LOGEMENTS	31/12/2018	2019	2020	2021	2022	2023	AU DELA	PREVISION	GENERAL
Sémic - 62 PLA - 5.026 M ² à 195 €	980,1	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	980,1
Sémic - 69 PC - 5.825 M ² à 239 €	1 393,3	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	1 393,3
80 logements - 6.000 M ² à 1.000 €ht:m ²	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	6 000,0	0,0	6 000,0	6 000,0
ZAC extension 5.000 m ² à 1.000€ m:2	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	5 000,0	0,0	5 000,0	5 000,0
	2 373,4	0,0	0,0	0,0	0,0	11 000,0	0,0	11 000,0	13 373,4

Récapitulatif des dépenses

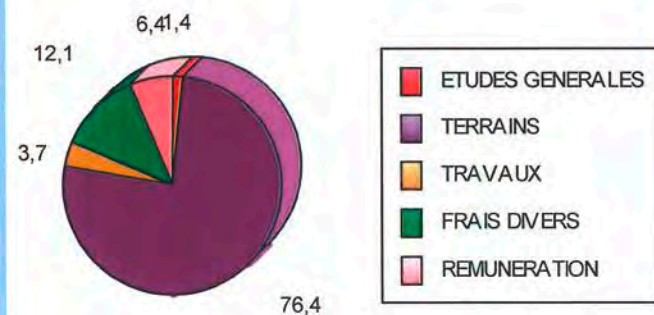
04/04/2019

En Milliers €

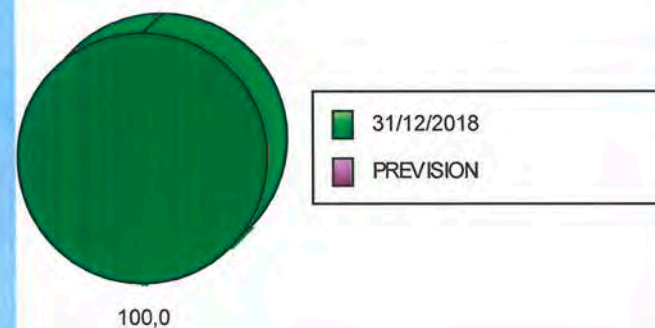
Rpa Francheschi - AMENAGEMENT - CENTRE ANCIEN

Nom	31/12/2018	2019	2020	2021	2022	2023	AU DELA	PREVISION	GENERAL
ETUDES GENERALES	7,7	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	7,7
TERRAINS	434,5	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	434,5
TRAVAUX	20,8	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	20,8
FRAIS DIVERS	69,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	69,0
REMUNERATION	36,4	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	36,4
	568,4	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	568,4

Récapitulatif des dépenses (en %)



Avancement des dépenses (en %)



Récapitulatif des recettes

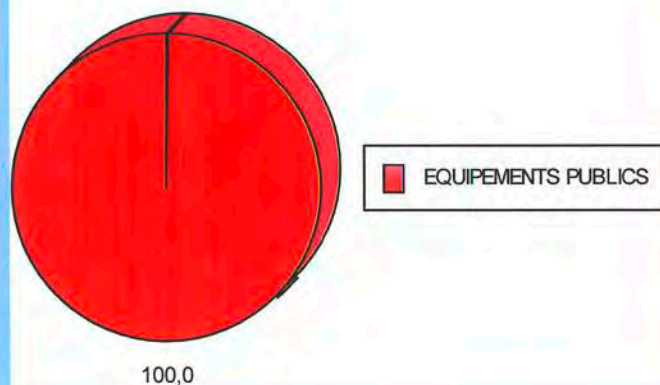
04/04/2019

En Milliers €

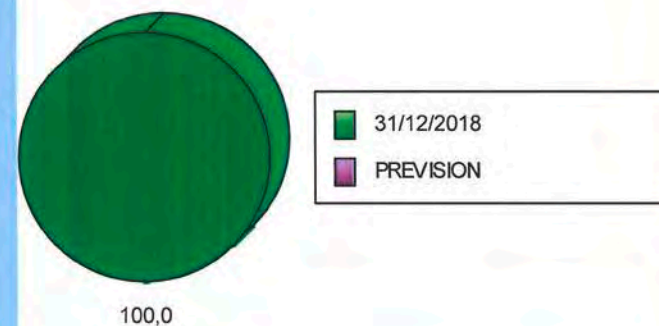
Rpa Francheschi - AMENAGEMENT - CENTRE ANCIEN

Nom	31/12/2018	2019	2020	2021	2022	2023	AU DELA	PREVISION	GENERAL
EQUIPEMENTS PUBLICS	577,9	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	577,9
	577,9	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	577,9

Récapitulatif des recettes (en %)



Avancement des recettes (en %)



Récapitulatif des dépenses

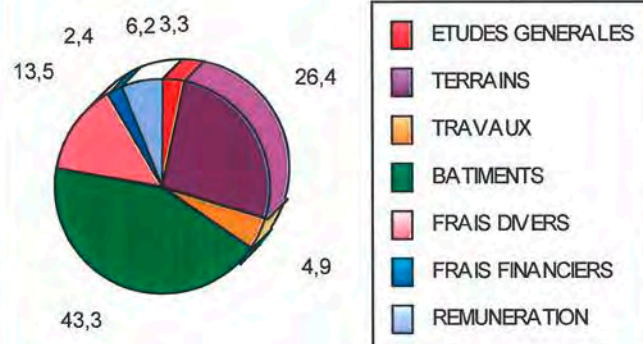
04/04/2019

En Milliers €

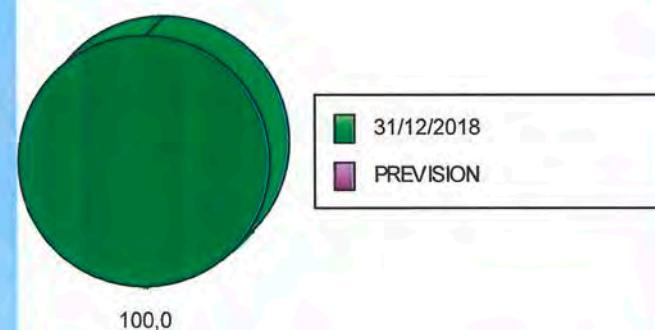
Parvis Saint Christophe - AMENAGEMENT - CENTRE ANCIEN

Nom	31/12/2018	2019	2020	2021	2022	2023	AU DELA	PREVISION	GENERAL
ETUDES GENERALES	87,6	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	87,6
TERRAINS	702,1	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	702,1
TRAVAUX	129,4	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	129,4
BATIMENTS	1 151,6	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	1 151,6
FRAIS DIVERS	358,3	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	358,3
FRAIS FINANCIERS	63,4	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	63,4
REMUNERATION	164,4	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	164,4
	2 656,8	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	2 656,8

Récapitulatif des dépenses (en %)



Avancement des dépenses (en %)



Récapitulatif des recettes

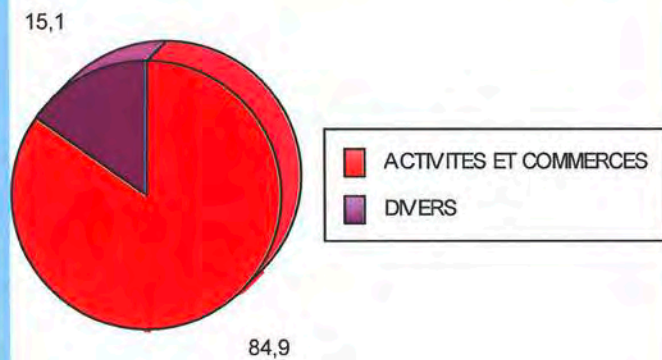
04/04/2019

En Milliers €

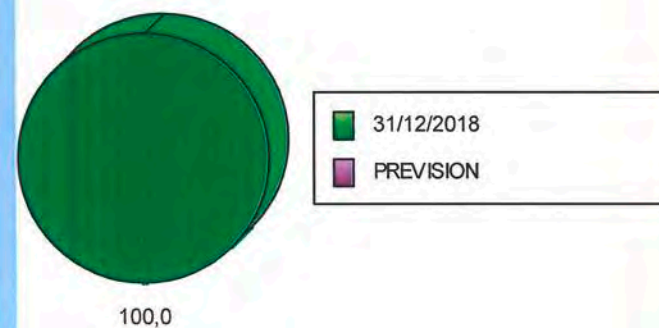
Parvis Saint Christophe - AMENAGEMENT - CENTRE ANCIEN

Nom	31/12/2018	2019	2020	2021	2022	2023	AU DELA	PREVISION	GENERAL
ACTIVITES ET COMMERCES	2 399,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	2 399,0
DIVERS	425,7	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	425,7
	2 824,7	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	2 824,7

Récapitulatif des recettes (en %)



Avancement des recettes (en %)



04/04/2019

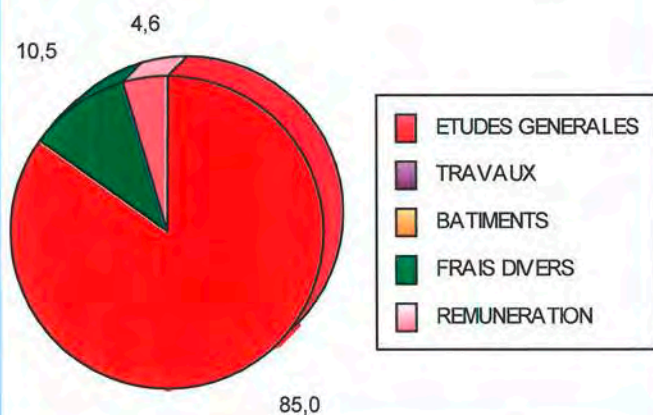
Récapitulatif des dépenses

En Milliers €

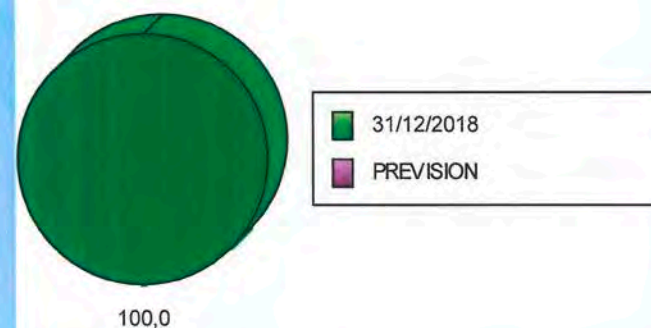
Rue Déménitroux - AMENAGEMENT - CENTRE ANCIEN

Nom	31/12/2018	2019	2020	2021	2022	2023	AU DELA	PREVISION	GENERAL
ETUDES GENERALES	46,3	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	46,3
TRAVAUX	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
BATIMENTS	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
FRAIS DIVERS	5,7	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	5,7
REMUNERATION	2,5	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	2,5
	54,5	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	54,5

Récapitulatif des dépenses (en %)



Avancement des dépenses (en %)



Récapitulatif des dépenses

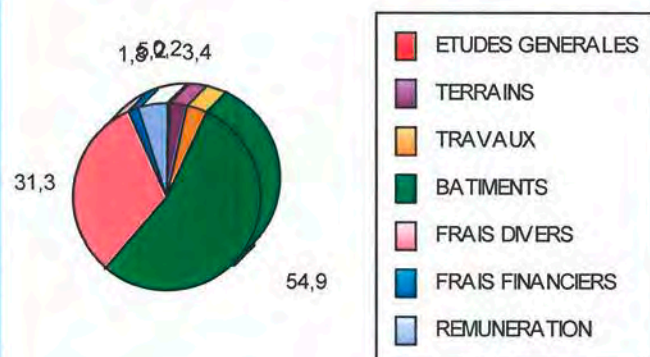
04/04/2019

En Milliers €

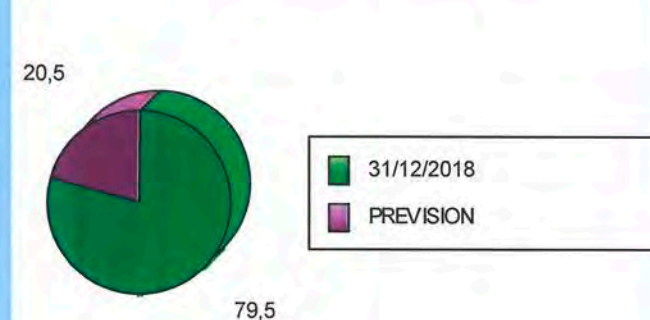
Extention Brossolette - AMENAGEMENT - CENTRE ANCIEN

Nom	31/12/2018	2019	2020	2021	2022	2023	AU DELA	PREVISION	GENERAL
ETUDES GENERALES	2,3	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	2,3
TERRAINS	38,5	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	38,5
TRAVAUX	40,3	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	40,3
BATIMENTS	578,9	5,5	5,5	5,5	5,5	5,5	44,0	71,5	650,4
FRAIS DIVERS	220,1	11,0	11,0	12,0	12,0	11,0	94,0	151,0	371,1
FRAIS FINANCIERS	20,8	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	20,8
REMUNERATION	40,9	1,5	1,5	1,6	1,6	1,5	12,5	20,3	61,2
	941,8	18,0	18,0	19,1	19,1	18,0	150,5	242,8	1 184,6

Récapitulatif des dépenses (en %)



Avancement des dépenses (en %)



Détail des dépenses

04/04/2019

En Milliers €

Extention Brossolette - AMENAGEMENT - CENTRE ANCIEN

ETUDES GENERALES	31/12/2018	2019	2020	2021	2022	2023	AU DELA	PREVISION	GENERAL
Etudes générales	2,3	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	2,3
	2,3	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	2,3
TERRAINS	31/12/2018	2019	2020	2021	2022	2023	AU DELA	PREVISION	GENERAL
Scr 42 rue Gal Leclerc - 103 M²	35,4	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	35,4
Indemnités d'éviction	2,3	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	2,3
Frais annexes	0,8	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,8
HONORAIRES	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
	38,5	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	38,5
TRAVAUX	31/12/2018	2019	2020	2021	2022	2023	AU DELA	PREVISION	GENERAL
Démolitions	13,5	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	13,5
Voies et réseaux divers	20,1	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	20,1
Distribution d'eau	0,6	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,6
Distribution d'électricité	1,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	1,0
HONORAIRES	5,1	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	5,1
	40,3	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	40,3
BATIMENTS	31/12/2018	2019	2020	2021	2022	2023	AU DELA	PREVISION	GENERAL
Bureau Ligue contre le cancer	184,9	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	184,9
Locaux	350,4	5,0	5,0	5,0	5,0	5,0	40,0	65,0	415,4
HONORAIRES	43,6	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	4,0	6,5	50,1
	578,9	5,5	5,5	5,5	5,5	5,5	44,0	71,5	650,4
FRAIS DIVERS	31/12/2018	2019	2020	2021	2022	2023	AU DELA	PREVISION	GENERAL
Frais de commercialisation	20,8	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	20,8
charges locatives	85,3	2,0	2,0	3,0	3,0	3,0	24,0	37,0	122,3

Extention Brossolette - AMENAGEMENT - CENTRE ANCIEN

FRAIS DIVERS	31/12/2018	2019	2020	2021	2022	2023	AU DELA	PREVISION	GENERAL
Impôts et taxes	103,7	9,0	9,0	9,0	9,0	8,0	70,0	114,0	217,7
Assurances et contentieux	10,3	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	10,3
	220,1	11,0	11,0	12,0	12,0	11,0	94,0	151,0	371,1
FRAIS FINANCIERS	31/12/2018	2019	2020	2021	2022	2023	AU DELA	PREVISION	GENERAL
Frais financiers	20,8	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	20,8
	20,8	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	20,8
REMUNERATION	31/12/2018	2019	2020	2021	2022	2023	AU DELA	PREVISION	GENERAL
REMUNERATIONS	40,9	1,5	1,5	1,6	1,6	1,5	12,5	20,3	61,2
	40,9	1,5	1,5	1,6	1,6	1,5	12,5	20,3	61,2

Récapitulatif des recettes

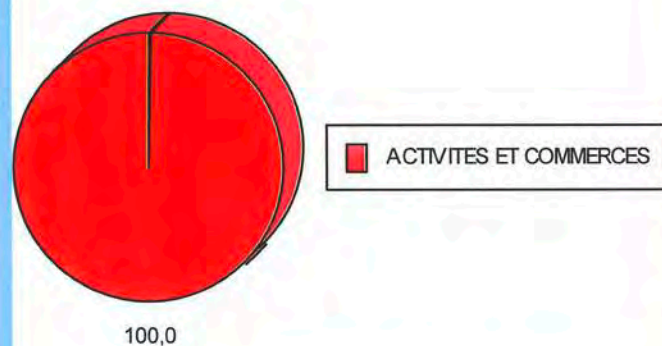
04/04/2019

En Milliers €

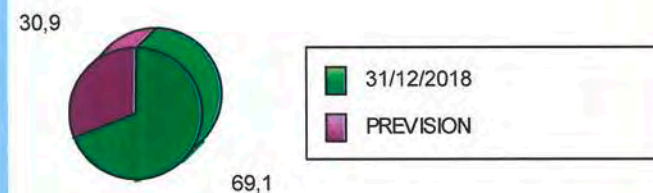
Extention Brossolette - AMENAGEMENT - CENTRE ANCIEN

Nom	31/12/2018	2019	2020	2021	2022	2023	AU DELA	PREVISION	GENERAL
ACTIVITES ET COMMERCES	786,1	27,0	27,0	27,0	27,0	27,0	216,0	351,0	1 137,1
	786,1	27,0	27,0	27,0	27,0	27,0	216,0	351,0	1 137,1

Récapitulatif des recettes (en %)



Avancement des recettes (en %)



Détail des Recettes

04/04/2019

En Milliers €

Extention Brossolette - AMENAGEMENT - CENTRE ANCIEN

ACTIVITES ET COMMERCES	31/12/2018	2019	2020	2021	2022	2023	AU DELA	PREVISION	GENERAL
Ligue contre le cancer - 82 M ² à 1.895 €	155,3	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	155,3
Cessions locaux -70 m ²	157,5	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	157,5
Locaux - Loyers - 144 M ²	473,3	27,0	27,0	27,0	27,0	27,0	216,0	351,0	824,3
	786,1	27,0	27,0	27,0	27,0	27,0	216,0	351,0	1 137,1

Récapitulatif des dépenses

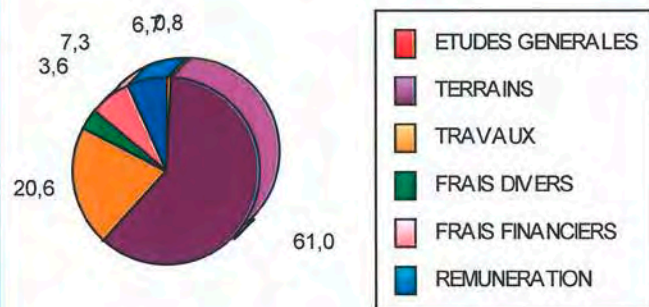
04/04/2019

En Milliers €

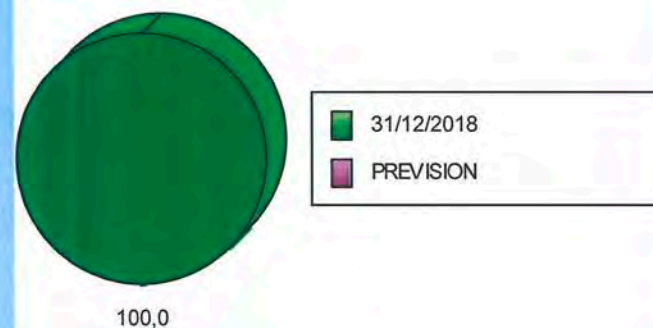
Moteurs Bertrand - AMENAGEMENT - CENTRE ANCIEN

Nom	31/12/2018	2019	2020	2021	2022	2023	AU DELA	PREVISION	GENERAL
ETUDES GENERALES	22,9	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	22,9
TERRAINS	1 712,4	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	1 712,4
TRAVAUX	576,6	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	576,6
FRAIS DIVERS	102,2	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	102,2
FRAIS FINANCIERS	204,4	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	204,4
REMUNERATION	187,2	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	187,2
	2 805,7	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	2 805,7

Récapitulatif des dépenses (en %)



Avancement des dépenses (en %)



Récapitulatif des recettes

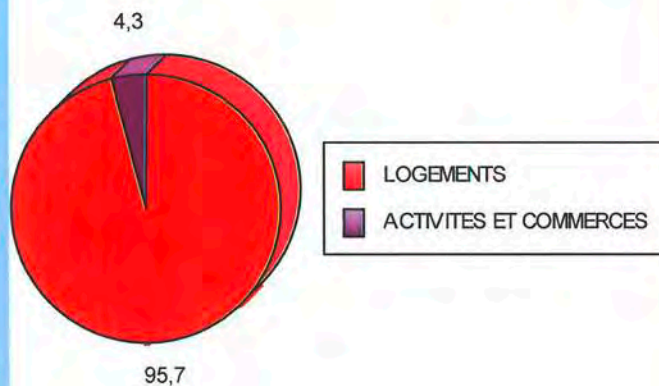
04/04/2019

En Milliers €

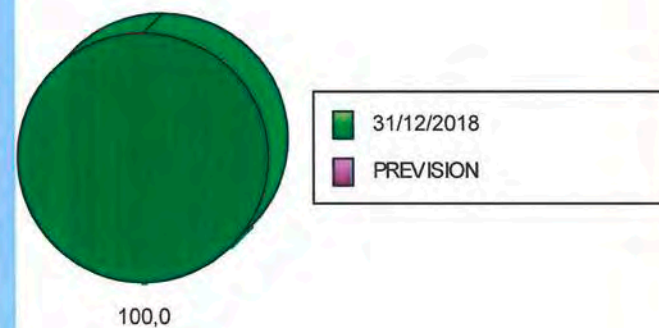
Moteurs Bertrand - AMENAGEMENT - CENTRE ANCIEN

Nom	31/12/2018	2019	2020	2021	2022	2023	AU DELA	PREVISION	GENERAL
LOGEMENTS	2 794,5	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	2 794,5
ACTIVITES ET COMMERCES	125,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	125,0
	2 919,5	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	2 919,5

Récapitulatif des recettes (en %)



Avancement des recettes (en %)



Récapitulatif des dépenses

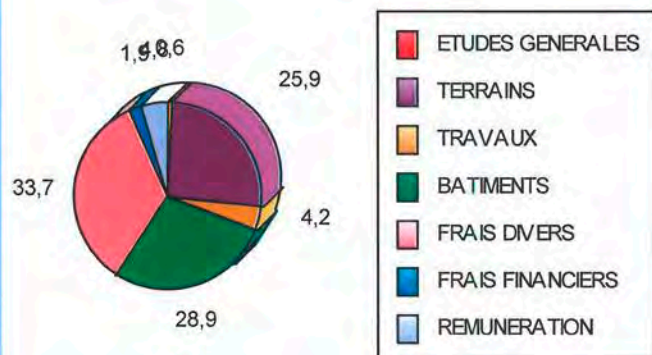
04/04/2019

En Milliers €

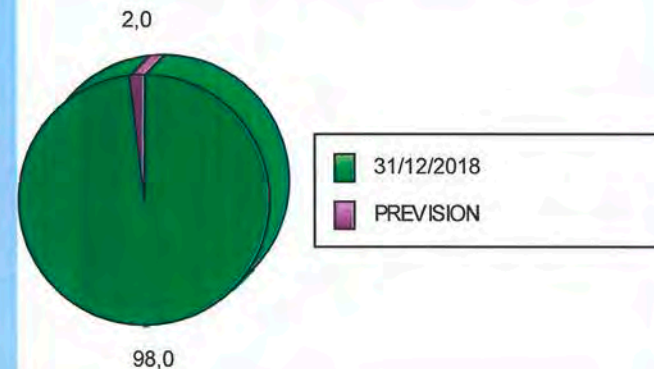
République - AMENAGEMENT - CENTRE ANCIEN

Nom	31/12/2018	2019	2020	2021	2022	2023	AU DELA	PREVISION	GENERAL
ETUDES GENERALES	6,4	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	6,4
TERRAINS	280,1	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	280,1
TRAVAUX	45,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	45,0
BATIMENTS	311,6	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	311,6
FRAIS DIVERS	364,3	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	364,3
FRAIS FINANCIERS	20,2	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	20,2
REMUNERATION	30,6	21,8	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	21,8	52,4
	1 058,2	21,8	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	21,8	1 080,0

Récapitulatif des dépenses (en %)



Avancement des dépenses (en %)



République - AMENAGEMENT - CENTRE ANCIEN

	364,3	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	364,3
--	-------	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-------

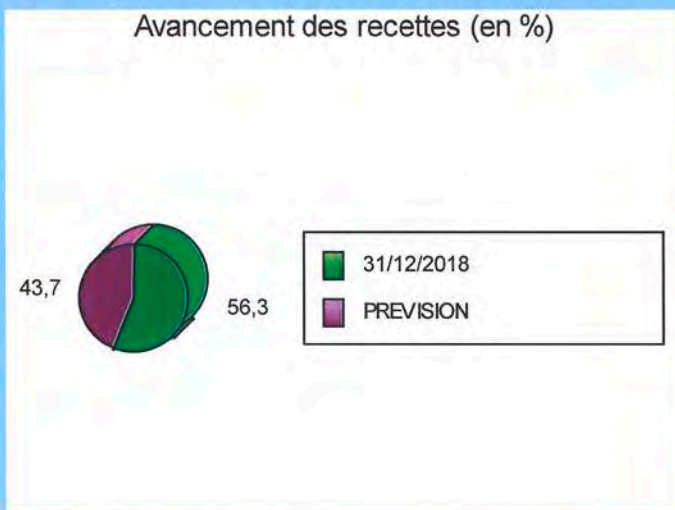
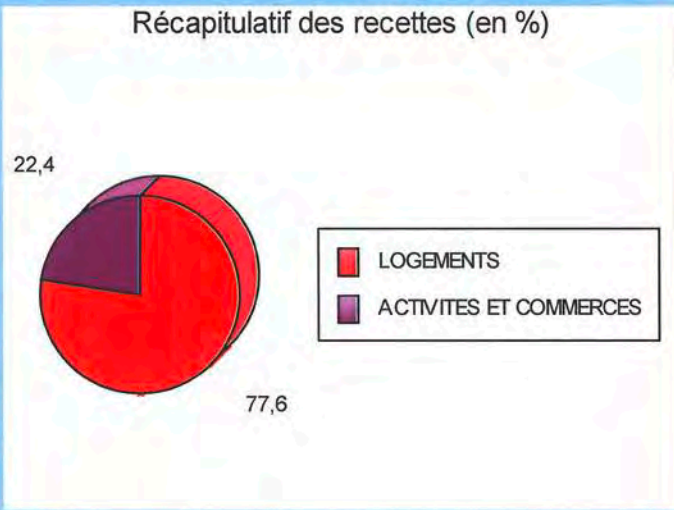
	31/12/2018	2019	2020	2021	2022	2023	AU DELA	PREVISION	GENERAL
FRAIS FINANCIERS									
Frais financiers	20,2	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	20,2
	20,2	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	20,2
REMUNERATION									
REMUNERATIONS	30,6	21,8	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	21,8	52,4
	30,6	21,8	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	21,8	52,4

Récapitulatif des recettes

04/04/2019
En Milliers €

République - AMENAGEMENT - CENTRE ANCIEN

Nom	31/12/2018	2019	2020	2021	2022	2023	AU DELA	PREVISION	GENERAL
LOGEMENTS	552,1	713,8	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	713,8	1 265,9
ACTIVITES ET COMMERCES	365,7	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	365,7
	917,8	713,8	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	713,8	1 631,6



Récapitulatif des dépenses

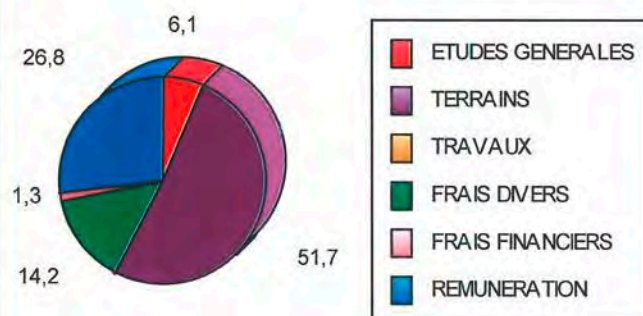
04/04/2019

En Milliers €

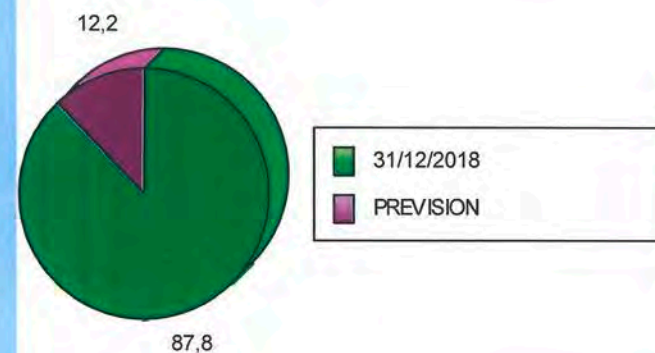
De Lattre de Tassigny - AMENAGEMENT - CENTRE ANCIEN

Nom	31/12/2018	2019	2020	2021	2022	2023	AU DELA	PREVISION	GENERAL
ETUDES GENERALES	6,8	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	6,8
TERRAINS	57,8	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	57,8
TRAVAUX	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
FRAIS DIVERS	15,9	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	15,9
FRAIS FINANCIERS	1,4	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	1,4
REMUNERATION	16,3	0,0	0,0	13,6	0,0	0,0	0,0	13,6	30,0
	98,2	0,0	0,0	13,6	0,0	0,0	0,0	13,6	111,9

Récapitulatif des dépenses (en %)



Avancement des dépenses (en %)



Détail des dépenses

04/04/2019

En Milliers €

De Lattre de Tassigny - AMENAGEMENT - CENTRE ANCIEN

ETUDES GENERALES	31/12/2018	2019	2020	2021	2022	2023	AU DELA	PREVISION	GENERAL
Etudes générales	6,8	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	6,8
	6,8	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	6,8
TERRAINS	31/12/2018	2019	2020	2021	2022	2023	AU DELA	PREVISION	GENERAL
DDE - 872 M ² à 76 €	57,3	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	57,3
EDF - 2.040 M ²	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Frais annexes	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
HONORAIRES	0,5	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,5
	57,8	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	57,8
TRAVAUX	31/12/2018	2019	2020	2021	2022	2023	AU DELA	PREVISION	GENERAL
Vialilisation	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
FRAIS DIVERS	31/12/2018	2019	2020	2021	2022	2023	AU DELA	PREVISION	GENERAL
Frais de commercialisation	2,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	2,0
Charges locatives	0,7	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,7
Impôts et taxes	6,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	6,0
Assurances et contentieux	7,2	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	7,2
HONORAIRES	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
	15,9	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	15,9
FRAIS FINANCIERS	31/12/2018	2019	2020	2021	2022	2023	AU DELA	PREVISION	GENERAL
Frais financiers	1,4	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	1,4
	1,4	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	1,4
REMUNERATION	31/12/2018	2019	2020	2021	2022	2023	AU DELA	PREVISION	GENERAL
REMUNERATIONS	16,3	0,0	0,0	13,6	0,0	0,0	0,0	13,6	30,0

De Lattre de Tassigny - AMENAGEMENT - CENTRE ANCIEN

16,3	0,0	0,0	13,6	0,0	0,0	0,0	13,6	30,0
------	-----	-----	------	-----	-----	-----	------	------

Récapitulatif des recettes

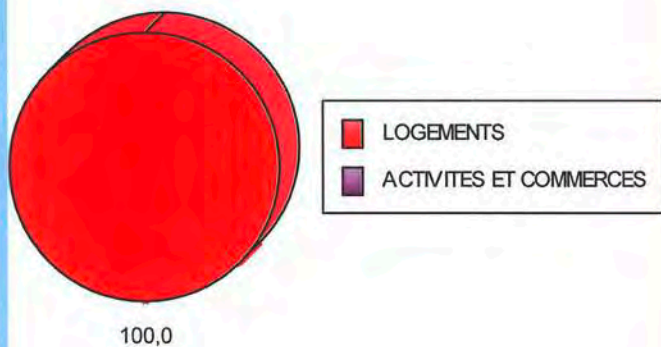
04/04/2019

En Milliers €

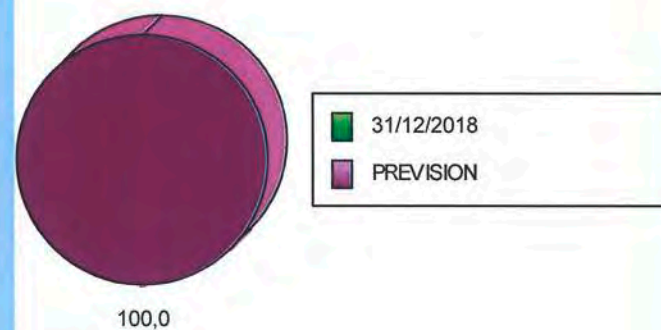
De Lattre de Tassigny - AMENAGEMENT - CENTRE ANCIEN

Nom	31/12/2018	2019	2020	2021	2022	2023	AU DELA	PREVISION	GENERAL
LOGEMENTS	0,0	0,0	0,0	374,0	0,0	0,0	0,0	374,0	374,0
ACTIVITES ET COMMERCES	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
	0,0	0,0	0,0	374,0	0,0	0,0	0,0	374,0	374,0

Récapitulatif des recettes (en %)



Avancement des recettes (en %)



Récapitulatif des dépenses

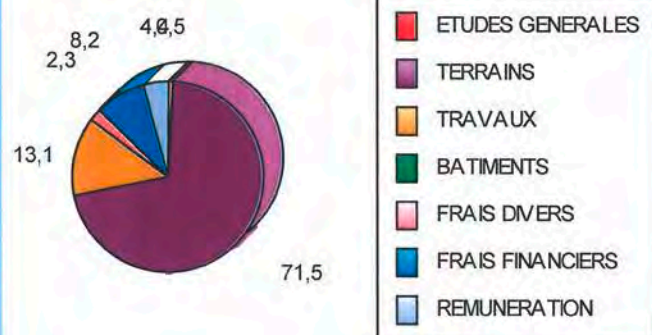
04/04/2019

En Milliers €

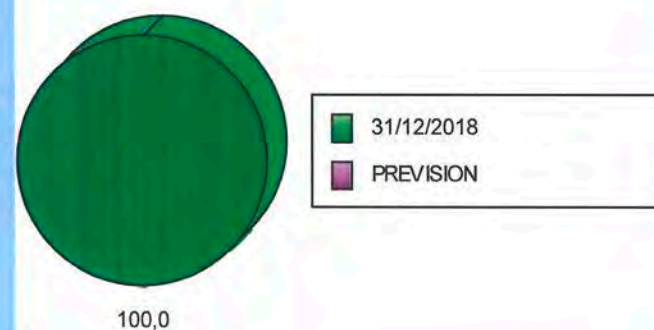
Champeval/Rue des Mèches - AMENAGEMENT - CENTRE ANCIEN

Nom	31/12/2018	2019	2020	2021	2022	2023	AU DELA	PREVISION	GENERAL
ETUDES GENERALES	9,2	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	9,2
TERRAINS	1 238,4	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	1 238,4
TRAVAUX	226,4	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	226,4
BATIMENTS	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
FRAIS DIVERS	40,2	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	40,2
FRAIS FINANCIERS	141,5	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	141,5
REMUNERATION	76,8	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	76,8
	1 732,5	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	1 732,5

Récapitulatif des dépenses (en %)



Avancement des dépenses (en %)



Récapitulatif des recettes

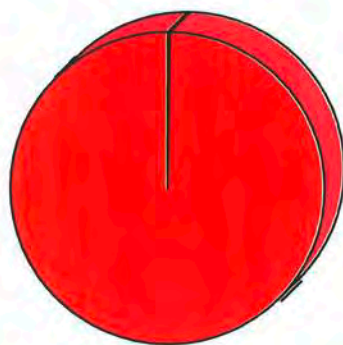
04/04/2019

En Milliers €

Champeval/Rue des Mèches - AMENAGEMENT - CENTRE ANCIEN

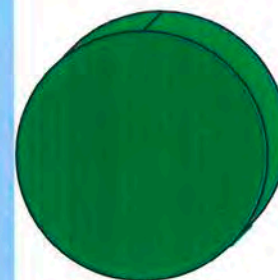
Nom	31/12/2018	2019	2020	2021	2022	2023	AU DELA	PREVISION	GENERAL
LOGEMENTS	1 591,2	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	1 591,2
	1 591,2	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	1 591,2

Récapitulatif des recettes (en %)



100,0

Avancement des recettes (en %)



100,0

Récapitulatif des dépenses

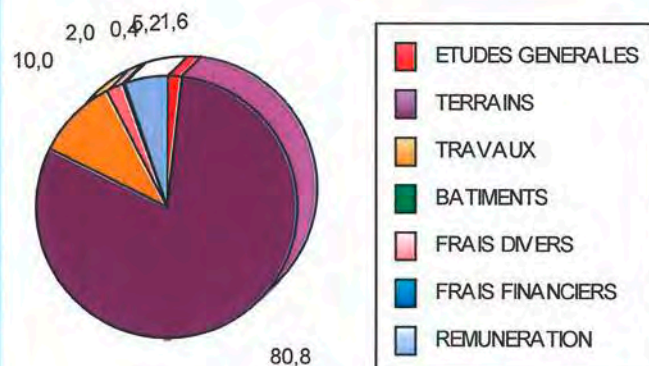
04/04/2019

En Milliers €

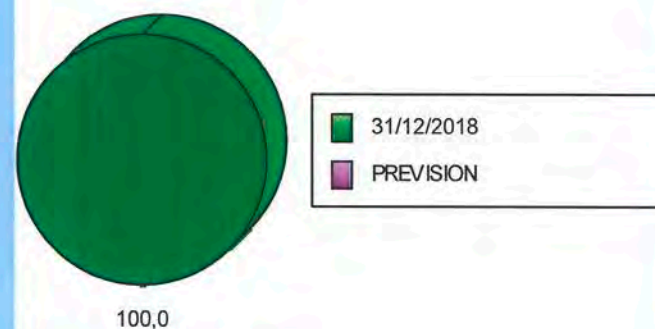
La Charrière - AMENAGEMENT - CENTRE ANCIEN

Nom	31/12/2018	2019	2020	2021	2022	2023	AU DELA	PREVISION	GENERAL
ETUDES GENERALES	27,8	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	27,8
TERRAINS	1 416,4	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	1 416,4
TRAVAUX	174,8	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	174,8
BATIMENTS	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
FRAIS DIVERS	34,2	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	34,2
FRAIS FINANCIERS	7,5	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	7,5
REMUNERATION	91,6	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	91,6
	1 752,3	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	1 752,3

Récapitulatif des dépenses (en %)



Avancement des dépenses (en %)



Récapitulatif des recettes

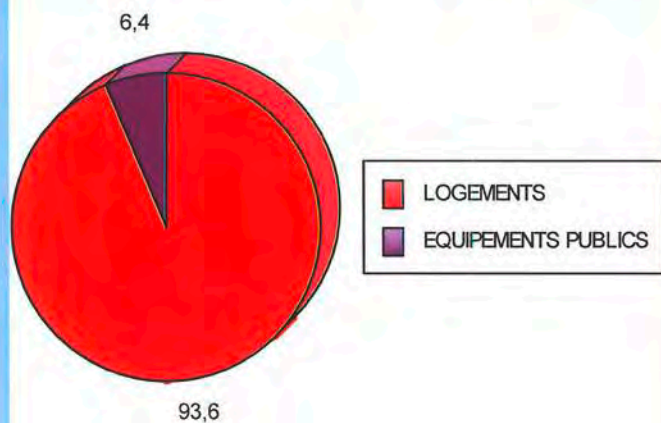
04/04/2019

En Milliers €

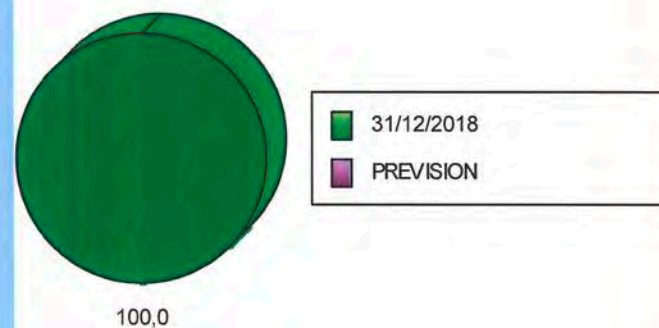
La Charrière - AMENAGEMENT - CENTRE ANCIEN

Nom	31/12/2018	2019	2020	2021	2022	2023	AU DELA	PREVISION	GENERAL
LOGEMENTS	1 306,7	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	1 306,7
EQUIPEMENTS PUBLICS	89,1	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	89,1
	1 395,8	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	1 395,8

Récapitulatif des recettes (en %)



Avancement des recettes (en %)



Récapitulatif des dépenses

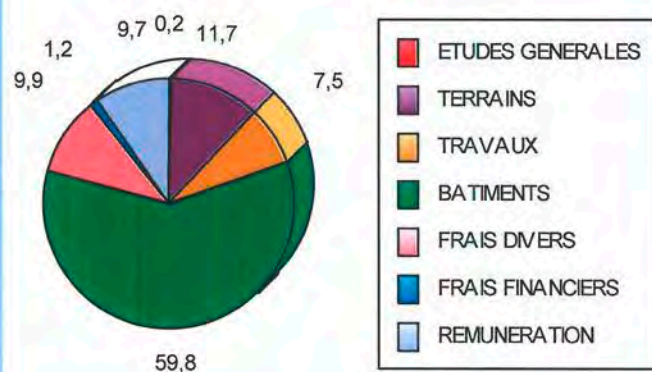
04/04/2019

En Milliers €

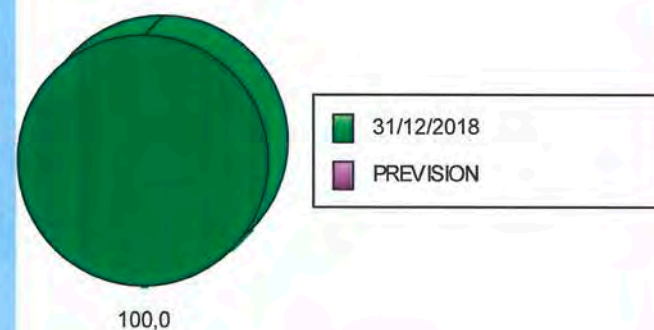
Moulin Berson - AMENAGEMENT - CENTRE ANCIEN

Nom	31/12/2018	2019	2020	2021	2022	2023	AU DELA	PREVISION	GENERAL
ETUDES GENERALES	16,1	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	16,1
TERRAINS	978,2	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	978,2
TRAVAUX	628,5	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	628,5
BATIMENTS	5 004,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	5 004,0
FRAIS DIVERS	826,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	826,0
FRAIS FINANCIERS	99,5	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	99,5
REMUNERATION	810,2	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	810,2
	8 362,5	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	8 362,5

Récapitulatif des dépenses (en %)



Avancement des dépenses (en %)



Récapitulatif des recettes

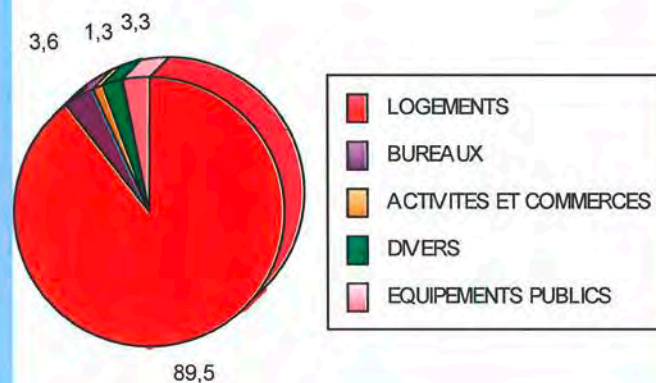
04/04/2019

En Milliers €

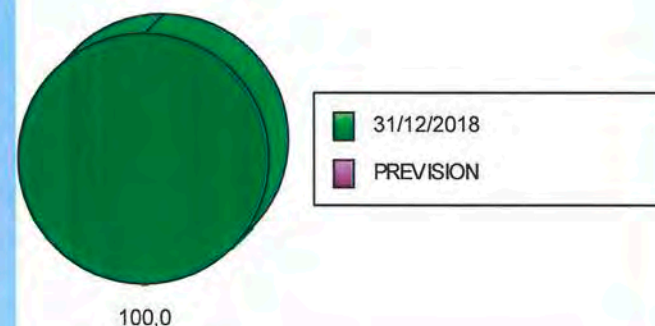
Moulin Berson - AMENAGEMENT - CENTRE ANCIEN

Nom	31/12/2018	2019	2020	2021	2022	2023	AU DELA	PREVISION	GENERAL
LOGEMENTS	7 650,9	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	7 650,9
BUREAUX	311,8	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	311,8
ACTIVITES ET COMMERCES	115,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	115,0
DIVERS	194,5	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	194,5
EQUIPEMENTS PUBLICS	280,4	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	280,4
	8 552,6	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	8 552,6

Récapitulatif des recettes (en %)



Avancement des recettes (en %)



Récapitulatif des dépenses

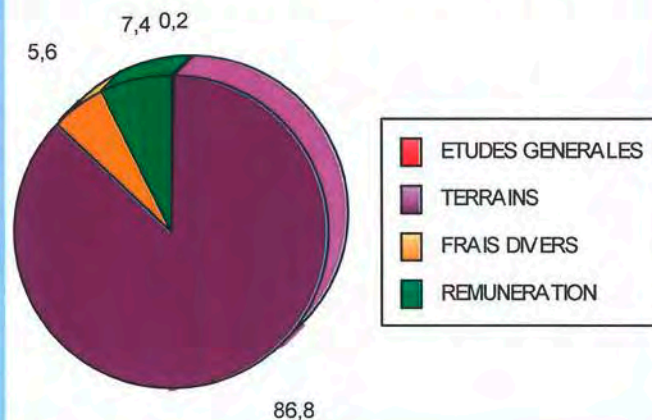
04/04/2019

En Milliers €

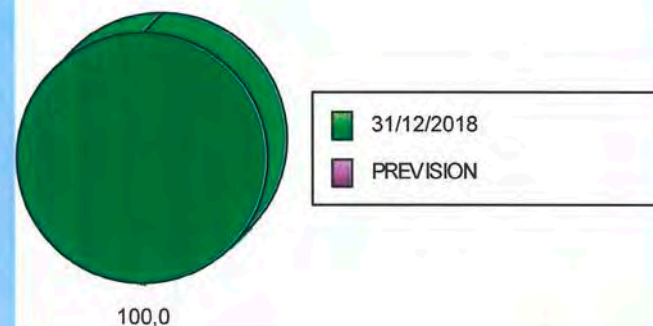
BOBILLOT/LECLERC - AMENAGEMENT - CENTRE ANCIEN

Nom	31/12/2018	2019	2020	2021	2022	2023	AU DELA	PREVISION	GENERAL
ETUDES GENERALES	3,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	3,0
TERRAINS	1 240,3	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	1 240,3
FRAIS DIVERS	79,4	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	79,4
REMUNERATION	105,6	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	105,6
	1 428,3	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	1 428,3

Récapitulatif des dépenses (en %)



Avancement des dépenses (en %)



Récapitulatif des recettes

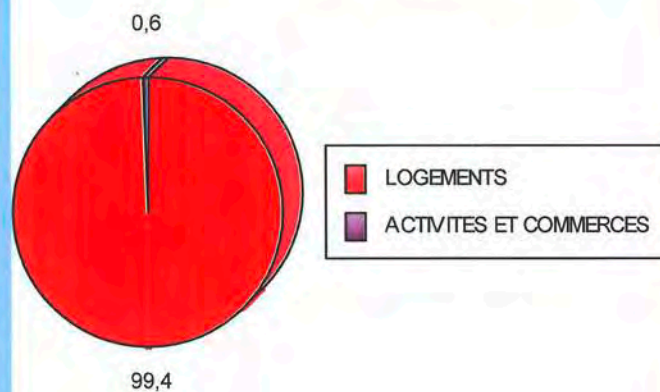
04/04/2019

En Milliers €

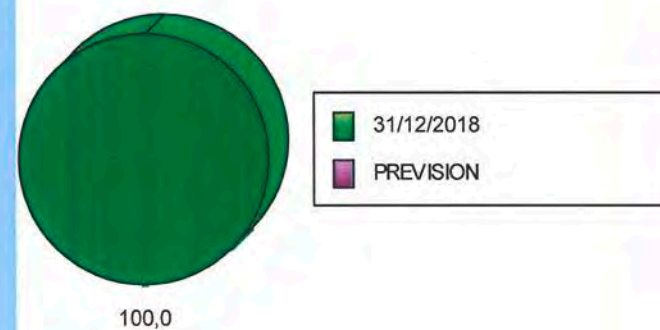
BOBILLOT/LECLERC - AMENAGEMENT - CENTRE ANCIEN

Nom	31/12/2018	2019	2020	2021	2022	2023	AU DELA	PREVISION	GENERAL
LOGEMENTS	1 800,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	1 800,0
ACTIVITES ET COMMERCES	11,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	11,0
	1 811,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	1 811,0

Récapitulatif des recettes (en %)



Avancement des recettes (en %)



Récapitulatif des dépenses

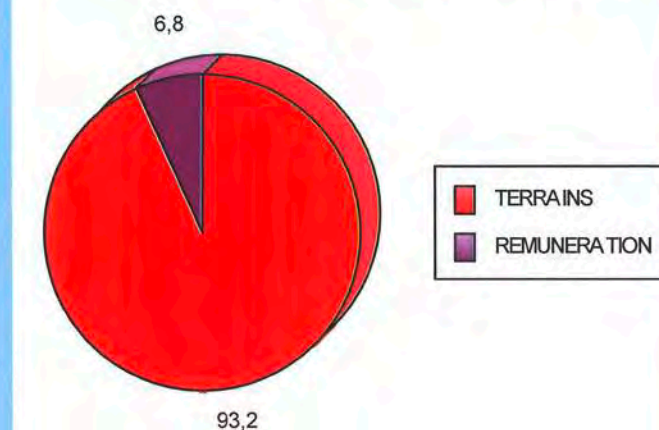
04/04/2019

En Milliers €

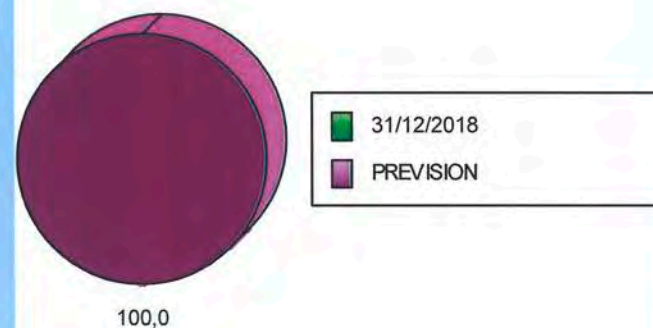
EX GENDARMERIE - AMENAGEMENT - CENTRE ANCIEN

Nom	31/12/2018	2019	2020	2021	2022	2023	AU DELA	PREVISION	GENERAL
TERRAINS	0,0	931,4	6,0	6,0	6,0	0,0	0,0	949,4	949,4
REMUNERATION	0,0	34,1	0,2	0,2	0,2	0,0	34,7	69,4	69,4
	0,0	965,5	6,2	6,2	6,2	0,0	34,7	1 018,8	1 018,8

Récapitulatif des dépenses (en %)



Avancement des dépenses (en %)



Détail des dépenses

04/04/2019

En Milliers €

EX GENDARMERIE - AMENAGEMENT - CENTRE ANCIEN

TERRAINS	31/12/2018	2019	2020	2021	2022	2023	AU DELA	PREVISION	GENERAL
Acquisition ex gendarmerie	0,0	931,4	6,0	6,0	6,0	0,0	0,0	949,4	949,4
	0,0	931,4	6,0	6,0	6,0	0,0	0,0	949,4	949,4
REMUNERATION	31/12/2018	2019	2020	2021	2022	2023	AU DELA	PREVISION	GENERAL
REMUNERATIONS	0,0	34,1	0,2	0,2	0,2	0,0	34,7	69,4	69,4
	0,0	34,1	0,2	0,2	0,2	0,0	34,7	69,4	69,4

Récapitulatif des recettes

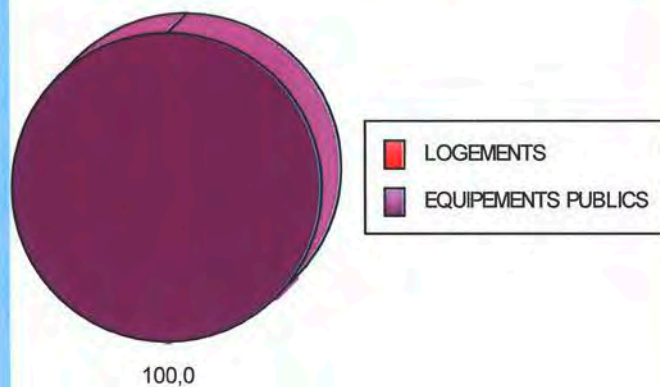
04/04/2019

En Milliers €

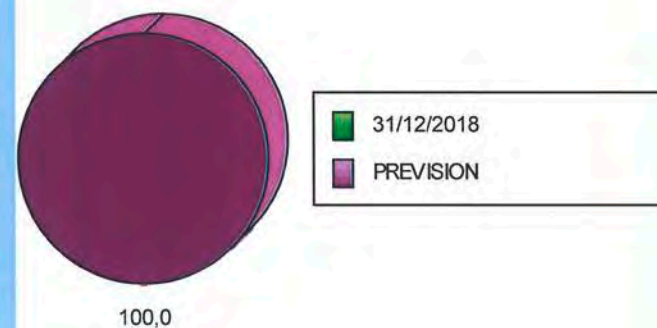
EX GENDARMERIE - AMENAGEMENT - CENTRE ANCIEN

Nom	31/12/2018	2019	2020	2021	2022	2023	AU DELA	PREVISION	GENERAL
LOGEMENTS	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
EQUIPEMENTS PUBLICS	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	950,0	950,0	950,0
	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	950,0	950,0	950,0

Récapitulatif des recettes (en %)



Avancement des recettes (en %)



Détail des Recettes

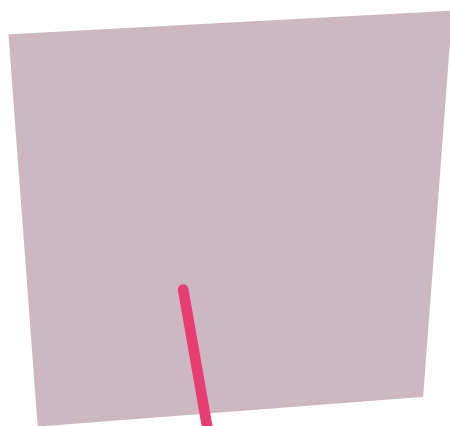
04/04/2019

En Milliers €

EX GENDARMERIE - AMENAGEMENT - CENTRE ANCIEN

LOGEMENTS	31/12/2018	2019	2020	2021	2022	2023	AU DELA	PREVISION	GENERAL
Logements	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
EQUIPEMENTS PUBLICS	31/12/2018	2019	2020	2021	2022	2023	AU DELA	PREVISION	GENERAL
Retrocession à la Ville	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	950,0	950,0	950,0
	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	950,0	950,0	950,0







5

BILAN PRÉVISIONNEL DE L'OPÉRATION DE REQUALIFICATION DU QUARTIER DE L'ÉCHAT

Récapitulatif des dépenses

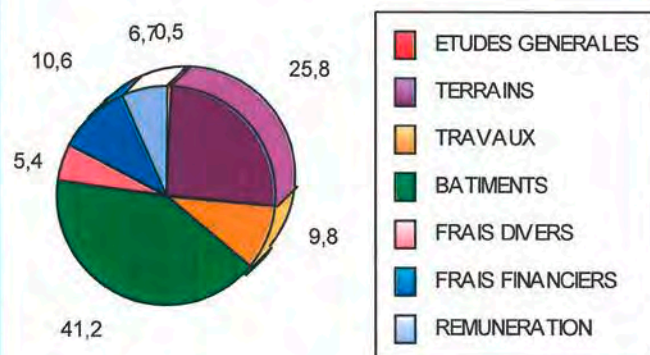
04/04/2019

En Milliers €

QUARTIER DE L'ECHAT - SECTEURS DE REQUALIFICATION

Nom	31/12/2018	2019	2020	2021	2022	2023	AU DELA	PREVISION	GENERAL
ETUDES GENERALES	46,3	30,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	30,0	76,3
TERRAINS	4 312,5	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	4 312,5
TRAVAUX	1 637,2	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	1 637,2
BATIMENTS	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	4 370,0	2 500,0	6 870,0	6 870,0
FRAIS DIVERS	901,4	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	901,4
FRAIS FINANCIERS	1 770,9	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	1 770,9
REMUNERATION	476,5	2,2	0,0	0,0	0,0	554,1	91,5	647,7	1 124,2
	9 144,8	32,2	0,0	0,0	0,0	4 924,1	2 591,5	7 547,7	16 692,5

Récapitulatif des dépenses (en %)



Avancement des dépenses (en %)



QUARTIER DE L'ECHAT - SECTEURS DE REQUALIFICATION

BATIMENTS	31/12/2018	2019	2020	2021	2022	2023	AU DELA	PREVISION	GENERAL
VEFA Parking public 190 places	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	4 370,0	0,0	4 370,0	4 370,0
Vefa Parking complémentaire de 100 places	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	2 500,0	2 500,0	2 500,0
	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	4 370,0	2 500,0	6 870,0	6 870,0

FRAIS DIVERS	31/12/2018	2019	2020	2021	2022	2023	AU DELA	PREVISION	GENERAL
Frais de commercialisation	47,7	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	47,7
Charges locatives	376,9	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	376,9
Impôts et taxes	438,4	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	438,4
Assurances et contentieux	38,4	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	38,4
HONORAIRES	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
	901,4	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	901,4

FRAIS FINANCIERS	31/12/2018	2019	2020	2021	2022	2023	AU DELA	PREVISION	GENERAL
Frais financiers	0,9	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,9
CLF - 17 MF / 3 ans	205,7	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	205,7
CLF - 2.591,6 K€ - n° 204664 - 2016	671,6	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	671,6
CLF - 3.049 K€ - n° 154391 - 2010	575,2	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	575,2
CLF - 1.525 K€ - n° 201447 - 2012	350,3	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	350,3
ICNE	-32,8	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	-32,8
	1 770,9	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	1 770,9

REMUNERATION	31/12/2018	2019	2020	2021	2022	2023	AU DELA	PREVISION	GENERAL
REMUNERATIONS	476,5	2,2	0,0	0,0	0,0	554,1	91,5	647,7	1 124,2
	476,5	2,2	0,0	0,0	0,0	554,1	91,5	647,7	1 124,2

Récapitulatif des recettes

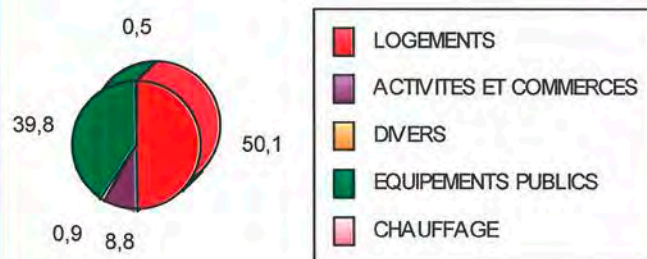
04/04/2019

En Milliers €

QUARTIER DE L'ECHAT - SECTEURS DE REQUALIFICATION

Nom	31/12/2018	2019	2020	2021	2022	2023	AU DELA	PREVISION	GENERAL
LOGEMENTS	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	10 768,0	0,0	10 768,0	10 768,0
ACTIVITES ET COMMERCES	1 882,3	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	1 882,3
DIVERS	194,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	194,0
EQUIPEMENTS PUBLICS	8 553,1	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	8 553,1
CHAUFFAGE	97,9	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	97,9
	10 727,3	0,0	0,0	0,0	0,0	10 768,0	0,0	10 768,0	21 495,3

Récapitulatif des recettes (en %)



Avancement des recettes (en %)









6

BILAN PRÉVISIONNEL DES OPÉRATIONS DU GRAND PROJET DE VILLE

Grand Projet de Ville - **Clinique du Mont-Mesly** 152

Grand Projet de Ville - **PRU Mont-Mesly** 157

Récapitulatif des dépenses

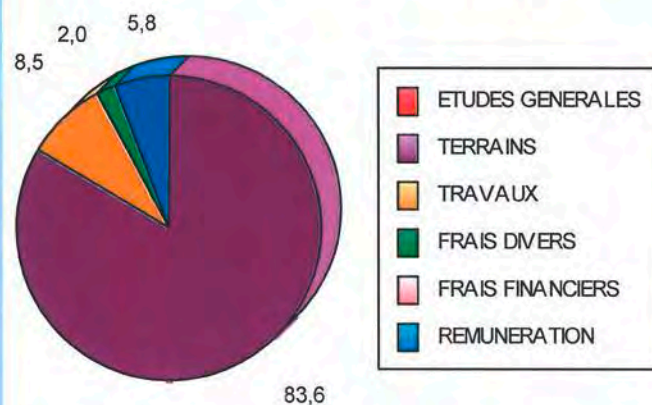
04/04/2019

En Milliers €

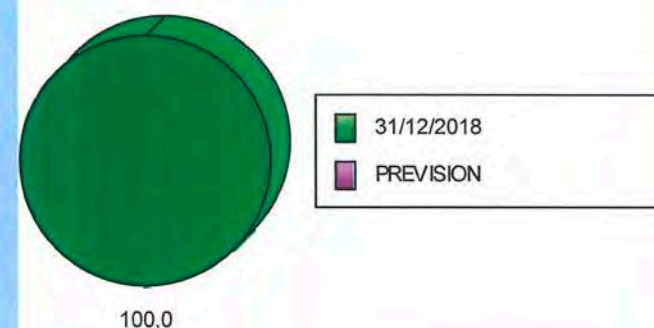
Clinique du Mont Mesly - GRAND PROJET DE VILLE

Nom	31/12/2018	2019	2020	2021	2022	2023	AU DELA	PREVISION	GENERAL
ETUDES GENERALES	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
TERRAINS	2 960,5	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	2 960,5
TRAVAUX	302,5	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	302,5
FRAIS DIVERS	70,4	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	70,4
FRAIS FINANCIERS	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
REMUNERATION	206,6	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	206,6
	3 540,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	3 540,0

Récapitulatif des dépenses (en %)



Avancement des dépenses (en %)



Récapitulatif des recettes

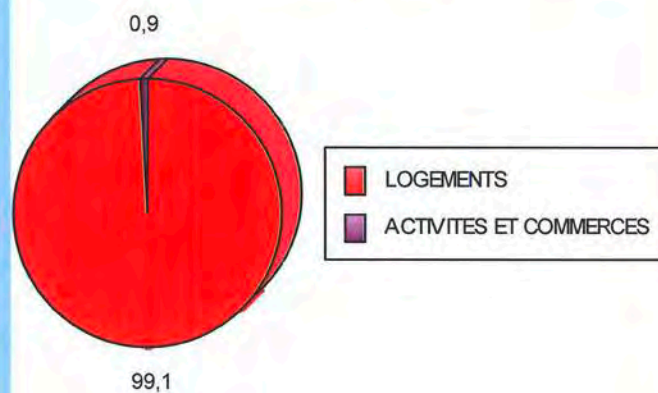
04/04/2019

En Milliers €

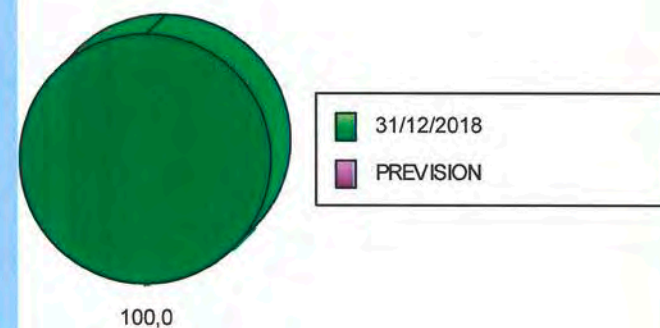
Clinique du Mont Mesly - GRAND PROJET DE VILLE

Nom	31/12/2018	2019	2020	2021	2022	2023	AU DELA	PREVISION	GENERAL
LOGEMENTS	3 579,1	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	3 579,1
ACTIVITES ET COMMERCES	33,8	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	33,8
	3 612,9	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	3 612,9

Récapitulatif des recettes (en %)



Avancement des recettes (en %)



Récapitulatif des dépenses

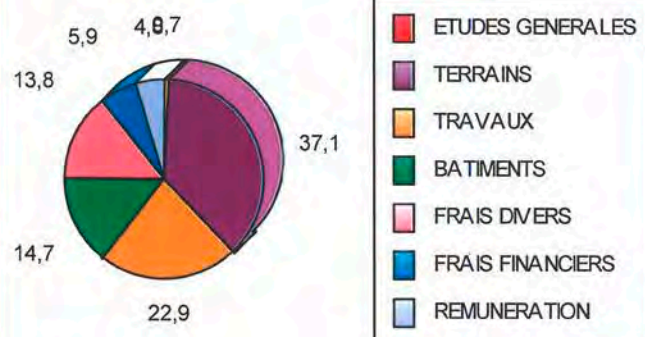
04/04/2019

En Milliers €

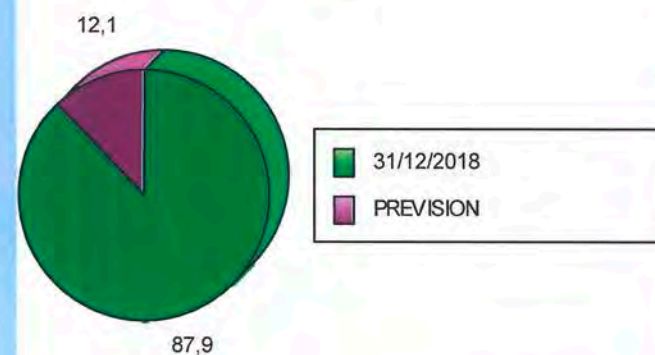
PRU MONT MESLY - GRAND PROJET DE VILLE

Nom	31/12/2018	2019	2020	2021	2022	2023	AU DELA	PREVISION	GENERAL
ETUDES GENERALES	22,3	100,0	0,0	0,0	0,0	0,0	50,0	150,0	172,3
TERRAINS	8 536,9	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	8 536,9
TRAVAUX	3 368,3	826,2	540,0	0,0	0,0	540,0	0,0	1 906,2	5 274,5
BATIMENTS	3 375,6	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	3 375,6
FRAIS DIVERS	3 148,2	30,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	30,0	3 178,2
FRAIS FINANCIERS	869,4	159,0	133,0	127,0	40,0	40,0	0,0	499,0	1 368,4
REMUNERATION	906,6	87,1	51,7	8,1	2,9	46,1	4,3	200,2	1 106,8
	20 227,3	1 202,3	724,7	135,1	42,9	626,1	54,3	2 785,4	23 012,7

Récapitulatif des dépenses (en %)



Avancement des dépenses (en %)



PRU MONT MESLY - GRAND PROJET DE VILLE

TRAVAUX	31/12/2018	2019	2020	2021	2022	2023	AU DELA	PREVISION	GENERAL
HONORAIRES	478,1	61,2	40,0	0,0	0,0	40,0	0,0	141,2	619,3
	3 368,3	826,2	540,0	0,0	0,0	540,0	0,0	1 906,2	5 274,5
BATIMENTS	31/12/2018	2019	2020	2021	2022	2023	AU DELA	PREVISION	GENERAL
Acquisition batiments Icade	636,2	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	636,2
Acquisition bat. Allée du Commerce	2 387,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	2 387,0
Frais d'éviction Commerces Petit Bois	268,4	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	268,4
Acquisition commerces Petit Bois	84,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	84,0
Reconstruction Commerces 350m2 Avenant ANRU	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Reconstruction C.C.I Allée du Commerce Avenant ANR	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Construction d'un LCR de 250 m2 à 2000€	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Démolition Maternelle Casalis	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Reconstruction du carrefour Educatif	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
HONORAIRES	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
	3 375,6	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	3 375,6
FRAIS DIVERS	31/12/2018	2019	2020	2021	2022	2023	AU DELA	PREVISION	GENERAL
Charges locatives	1 248,3	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	1 248,3
Assurances et contentieux	208,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	208,0
Relogements locataires Cardinaud et Joyen Boulard	50,4	30,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	30,0	80,4
Frais de commercialisation	86,6	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	86,6
Impôts et taxes	1 554,9	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	1 554,9
	3 148,2	30,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	30,0	3 178,2
FRAIS FINANCIERS	31/12/2018	2019	2020	2021	2022	2023	AU DELA	PREVISION	GENERAL
Emprunt Cardinaud	148,8	81,0	81,0	81,0	0,0	0,0	0,0	243,0	391,8
Emprunt allée du commerce	231,0	17,0	11,0	6,0	0,0	0,0	0,0	34,0	265,0
Emprunt CDC N°1169074 Blanchard	481,4	41,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	41,0	522,4
Emprunt CDC Joyen Boulard	8,2	20,0	41,0	40,0	40,0	40,0	0,0	181,0	189,2

PRU MONT MESLY - GRAND PROJET DE VILLE

	31/12/2018	2019	2020	2021	2022	2023	AU DELA	PREVISION	GENERAL
	869,4	159,0	133,0	127,0	40,0	40,0	0,0	499,0	1 368,4
REMUNERATION									
REMUNERATIONS	906,6	87,1	51,7	8,1	2,9	46,1	4,3	200,2	1 106,8
	906,6	87,1	51,7	8,1	2,9	46,1	4,3	200,2	1 106,8

04/04/2019

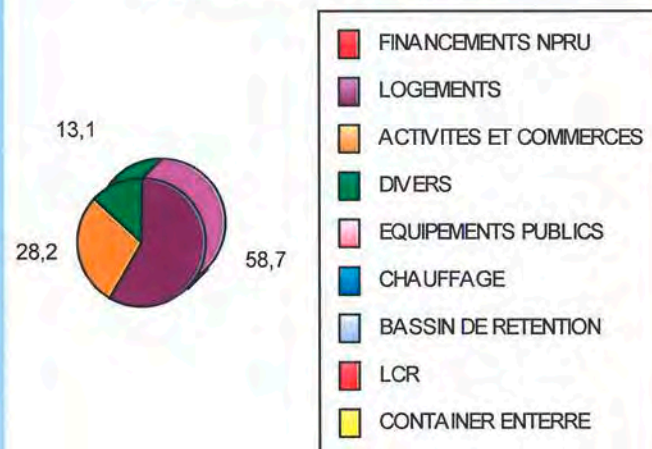
Récapitulatif des recettes

En Milliers €

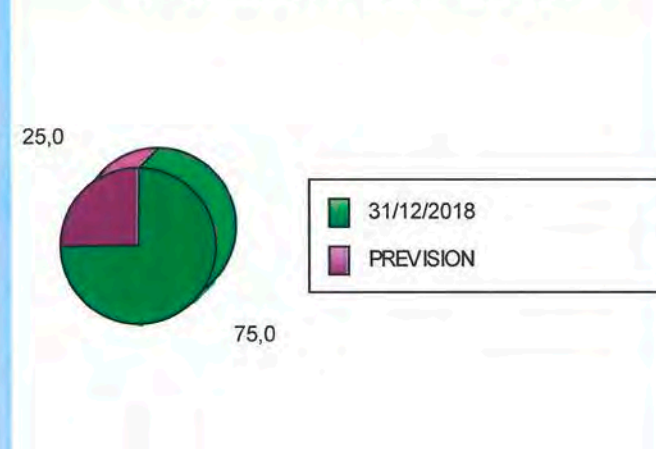
PRU MONT MESLY - GRAND PROJET DE VILLE

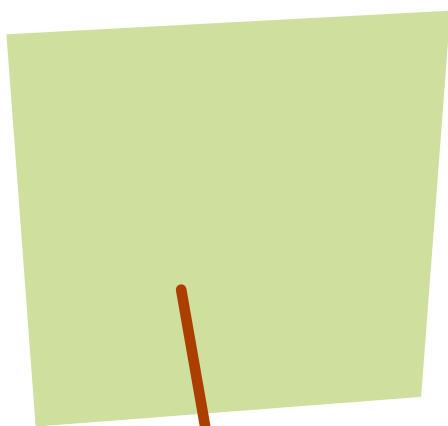
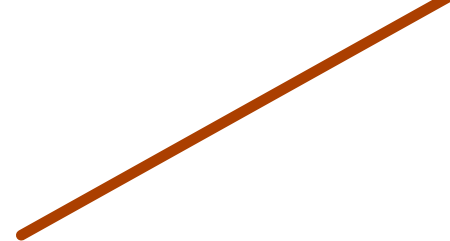
Nom	31/12/2018	2019	2020	2021	2022	2023	AU DELA	PREVISION	GENERAL
FINANCEMENTS NPRU	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
LOGEMENTS	2 140,4	550,0	400,0	200,0	0,0	0,0	0,0	1 150,0	3 290,4
ACTIVITES ET COMMERCE	1 327,3	50,0	50,0	50,0	50,0	50,0	0,0	250,0	1 577,3
DIVERS	733,7	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	733,7
EQUIPEMENTS PUBLICS	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
CHAUFFAGE	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
BASSIN DE RETENTION	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
LCR	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
CONTAINER ENTERRE	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
	4 201,4	600,0	450,0	250,0	50,0	50,0	0,0	1 400,0	5 601,4

Récapitulatif des recettes (en %)



Avancement des recettes (en %)







7

OPÉRATIONS ANNEXES

Autres opérations 168

Récapitulatif des dépenses

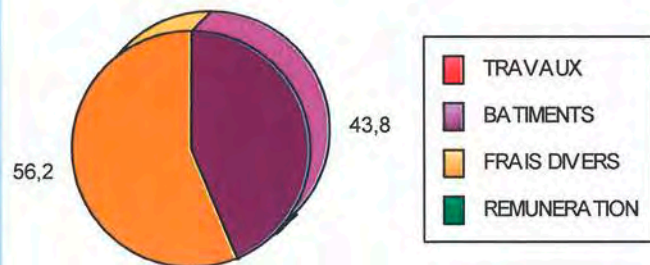
04/04/2019

En Milliers €

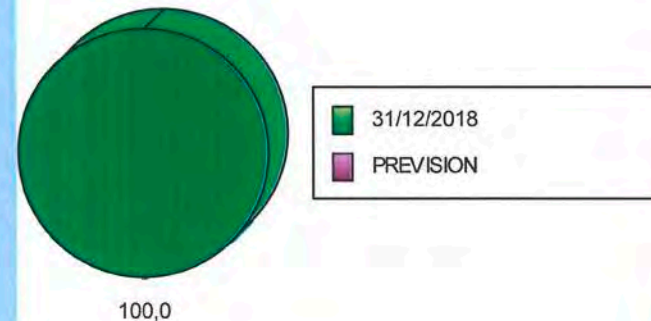
OPERATIONS ANNEXES - AUTRES OPERATIONS

Nom	31/12/2018	2019	2020	2021	2022	2023	AU DELA	PREVISION	GENERAL
TRAVAUX	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
BATIMENTS	95,8	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	95,8
FRAIS DIVERS	122,9	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	122,9
REMUNERATION	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
	218,7	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	218,7

Récapitulatif des dépenses (en %)



Avancement des dépenses (en %)



Récapitulatif des recettes

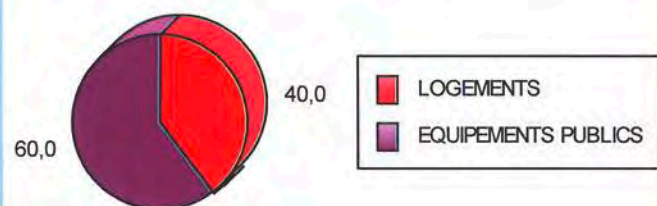
04/04/2019

En Milliers €

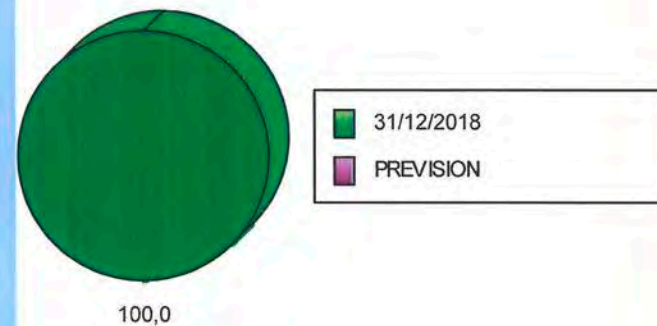
OPERATIONS ANNEXES - AUTRES OPERATIONS

Nom	31/12/2018	2019	2020	2021	2022	2023	AU DELA	PREVISION	GENERAL
LOGEMENTS	83,9	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	83,9
EQUIPEMENTS PUBLICS	126,1	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	126,1
	210,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	210,0

Récapitulatif des recettes (en %)



Avancement des recettes (en %)





Société Anonyme d'Économie Mixte Locale au capital de 9 555 180€

Siège social : 7, rue des Écoles - 94048 Créteil Cedex

Tél. : 01 45 17 40 00

www.creteil-habitat.com

Conception, réalisation : ImageLigne

**SEANCE DU CONSEIL DE TERRITOIRE
DU 2 OCTOBRE 2019**

N°CT2019.4/094-2

L'an deux mil dix neuf, le deux octobre à dix-neuf heures, le conseil de territoire de l'établissement public territorial Grand Paris Sud Est Avenir s'est réuni en salle des conseils de l'Hôtel de Ville de Créteil, sous la présidence de Monsieur Laurent CATHALA, Président.

Etaient présents, formant la majorité des membres en exercice et pouvant délibérer conformément à l'article L.2121-17 du code général des collectivités territoriales :

Monsieur Laurent CATHALA, Président.

Monsieur Jean-Jacques JEGOU, Monsieur Régis CHARBONNIER, Monsieur Patrick DOUET, Monsieur Michel GERCHINOVITZ, Monsieur Jean-François DUFEU, Monsieur Jean-Pierre CHAFFAUD, Madame Danièle CORNET, Monsieur Jean-Paul FAURE-SOULET, Madame Martine GARRIGOU-GAUCHERAND, Monsieur Gérard GUILLE, Monsieur Serge FRANCESCHI, vice-présidents.

Monsieur Yvan FEMEL, Madame Sylvie GERINTE, Monsieur Thierry HEBBRECHT, Monsieur Jean-Daniel AMSLER, Madame Delphine MELKONIAN, Monsieur François VITSE, Monsieur Richard ANANIAN, Monsieur Luc CARVOUNAS, Madame Sylvie CHABALIER, Madame Catherine CHICHEPORTICHE, Monsieur Serge DALEX, Monsieur Gilles DAUVERGNE, Monsieur Michel DE RONNE, Monsieur Thierry DEBARRY, Madame Patrice DEPREZ, Madame Oumou DIASSE, Madame Marie-Christine DIRRINGER, Monsieur Didier DOUSSET, Monsieur Christophe FOGEL, Madame Marie-Claude GAY, Monsieur Bruno HELIN, Monsieur Bruno KERISIT, Monsieur Moncef MAIZ, Madame Valérie MAYER-BLIMONT, Monsieur Luc MBOUMBA, Madame Sabine PATOUX, Madame Séverine PERREAU, Madame Carine REBICHON-COHEN, Madame Hélène ROUQUET, Madame Marie-Christine SALVIA, Monsieur Jean-Raphaël SESSA, Madame Sylvie SIMON-DECK, Monsieur Didier STHOREZ, Monsieur Yves THOREAU, Monsieur Axel URGIN, Monsieur Georges URLACHER, Monsieur Michel WANNIN, Madame Laurence WESTPHAL, conseillers territoriaux.

Etaient absents représentés ayant donné pouvoir :

Madame Marie-Christine SEGUI à Monsieur Yvan FEMEL, Monsieur Jean-Pierre BARNAUD à Monsieur Didier STHOREZ, Monsieur Cédric TARTAUD-GINESTE à Monsieur Thierry HEBBRECHT, Madame Ange CADOT à Madame Valérie MAYER-BLIMONT, Madame Marie-Carole CIUNTU à Monsieur Jean-Daniel AMSLER, Madame Mireille COTTET à Monsieur Patrick DOUET, Madame Catherine DE RASILLY à Madame Martine GARRIGOU-GAUCHERAND, Monsieur Roger DUPRE à Monsieur Christophe FOGEL, Madame Corinne DURAND à Monsieur Régis CHARBONNIER, Madame Frédérique HACHMI à Madame Sylvie SIMON-DECK, Madame Brigitte JEANVOINE à Monsieur Bruno HELIN, Monsieur Alexis MARECHAL à Monsieur Didier DOUSSET, Monsieur Akli MELLOULI à Monsieur Laurent CATHALA, Monsieur Denis OZTORUN à Monsieur Luc MBOUMBA, Monsieur Michel SASPORTAS à Monsieur Michel WANNIN, Monsieur Christian VANDENBOSSCHE à Madame Catherine CHICHEPORTICHE.

Etaient absents excusés :

Madame Françoise LECOUFLE, Madame Khadija OUBOUMOUR, Monsieur Nicolas GEORGES, Monsieur Philippe GERBAULT, Monsieur Mehedi HENRY, Madame Anna LOUIS, Monsieur Gaëtan MARZO, Madame Dominique TOUQUET.

Secrétaire de séance : Monsieur Luc CARVOUNAS.

Nombre de votants : 66

Informations sur l'accusé de réception	
Envoyé à	Préfecture de Créteil
le	10/10/19
Accusé réception le	10/10/19
Numéro de l'acte	CT2019.4/094-2
Identifiant télértransmission	094-200058006-20191002-lmc112430-DE-1-1



**SEANCE DU CONSEIL DE TERRITOIRE
DU 2 OCTOBRE 2019**

Vote(s) pour : 66
Vote(s) contre : 0
Abstention(s) : 0

Informations sur l'accusé de réception	
Envoyé à	Préfecture de Créteil
le	10/10/19
Accusé réception le	10/10/19
Numéro de l'acte	CT2019.4/094-2
Identifiant télétransmission	094-200058006-20191002-lmc112430-DE-1-1



SEANCE DU CONSEIL DE TERRITOIRE
DU 2 OCTOBRE 2019

N°CT2019.4/094-2

OBJET : Aménagement - Approbation du CRACL 2018 de la SPLA GPSEAD pour la ZAC Grand Ensemble - Alfortville

VU le code général des collectivités territoriales et notamment les articles L.5211-1 et suivants et L.5219-2 et suivants ;

VU le code de l'urbanisme et notamment l'article L.300-5 ;

VU le décret n° 2015-1664 du 11 décembre 2015 relatif à la métropole du Grand Paris et fixant le périmètre de l'établissement public territorial Grand Paris Sud Est Avenir dont le siège est à Créteil ;

VU la délibération du conseil communautaire de la communauté d'agglomération Plaine Centrale du Val-de-Marne n°CC2012.5/139 du 12 décembre 2012 reconnaissant l'intérêt communautaire du centre commercial du 8 mai 1945 à Alfortville ;

VU la délibération du conseil de territoire n°CT2017.3/037 du 29 mars 2017 tirant le bilan de la concertation préalable et approuvant la création de la ZAC dite « du centre commercial du Grand Ensemble » ;

VU la délibération du conseil de territoire n°CT2018.4/061 du 20 juin 2018 désignant la SPLA GPDSEAD comme concessionnaire de la ZAC du Centre commercial du Grand Ensemble sur la commune d'Alfortville.

VU le traité de concession d'aménagement signé le 20 novembre 2018 entre l'établissement public territorial Grand Paris Sud Est Avenir et la SPLA GPSEAD ;

VU le compte-rendu d'activité à la collectivité locale (CRACL) 2018 de la SPLA GPSEAD pour la Zone d'aménagement concerté du Centre commercial du Grand Ensemble à Alfortville, transmis en date du 9 avril 2019 ;

CONSIDERANT qu'en application de l'article L.300-5 du code de l'urbanisme, la SPLA GPSEAD, en sa qualité de concessionnaire de la ZAC du Centre commercial du Grand Ensemble à Alfortville, a transmis à Grand Paris Sud Est Avenir le compte rendu annuel d'activité établi pour l'année 2018 ;

Informations sur l'accusé de réception	
Envoyé à	Préfecture de Créteil
le	10/10/19
Accusé réception le	10/10/19
Numéro de l'acte	CT2019.4/094-2
Identifiant téléransmission	094-200058006-20191002-lmc112430-DE-1-1

**SEANCE DU CONSEIL DE TERRITOIRE
DU 2 OCTOBRE 2019**

CONSIDERANT que ce document doit être soumis à l'examen de l'organe délibérant, qui se prononce par un vote ;

CONSIDERANT qu'au 31 décembre 2018, les dépenses cumulées depuis le début de la concession s'élèvent à 41 333 € HT, dont 41 333 € HT au cours de l'exercice du CRACL 2018 ;

CONSIDERANT qu'au 31 décembre 2018, aucune recette (0 € HT) n'a été perçue ;

**LE CONSEIL DE TERRITOIRE REGULIEREMENT CONVOQUE,
SUR PROPOSITION DE MONSIEUR LE PRESIDENT,
APRES EN AVOIR DELIBERE,**

ARTICLE UNIQUE : **APPROUVE le Compte Rendu Annuel à la Collectivité Locale (CRACL), ci-annexé, transmis par la SPLA GPSEAD au titre de l'année 2018 pour l'opération de la ZAC du Centre commercial du Grand Ensemble à Alfortville.**

FAIT A CRETEIL, LE DEUX OCTOBRE DEUX MIL DIX NEUF.

Le Président,



Signé
Laurent CATHALA

Informations sur l'accusé de réception	
Envoyé à	Préfecture de Créteil
le	10/10/19
Accusé réception le	10/10/19
Numéro de l'acte	CT2019.4/094-2
Identifiant télértransmission	094-200058006-20191002-lmc112430-DE-1-1



COMPTE RENDU AUX COLLECTIVITES LOCALES

2018

VILLE	ALFORTVILLE
OPERATION	GRAND ENSEMBLE
DATE	08 Avril 2019

SOMMAIRE

1	Synthèse.....	3
2	Caractéristiques de l'opération	3
2.1	Contexte de l'opération	3
2.2	Cadre juridique d'intervention	4
2.3	Programmation initiale	7
2.4	Modifications du programme.....	8
3	Bilan des actions 2018 et prévisionnel 2019.....	9
3.1	Pour le 4 ^{ème} trimestre 2018	9
3.2	Prévisionnel 2019 :.....	9
4	Bilan de l'exercice 2018 et prévisionnel 2019.....	10
4.1	Dépenses Hors Taxes.....	10
4.2	Recettes Hors Taxes.....	10
4.3	Le financement	11
5	Annexes.....	12
5.1	Bilan synthétique HT	12
5.2	Tableau des acquisitions et cessions immobilières.....	12

1 Synthèse

L'opération d'aménagement est en phase pré-opérationnelle.

L'opération a été transférée à l'aménageur en date du 20 novembre 2018.

Au dernier trimestre 2018, l'aménageur a engagé :

- L'étude d'un nouveau phasage et l'élaboration d'un bilan actualisé, en fractionnant l'opération d'aménagement en 4 phases, afin d'intégrer de manière efficiente la contrainte du déplacement d'un réseau de transport d'eau présent sur le site. Ce phasage permet également de réduire des coûts de transfert et d'éviction mais également des pertes d'exploitation pour les commerçants implantés sur le site.
- L'évaluation du marché de la promotion sur ce site.

L'année 2019 sera consacrée :

- La dépose du dossier de réalisation de la ZAC.
- A la négociation avec les commerçants présents des conditions de leur maintien ou de leur éviction dans le cadre opérationnel nouvellement phasé, y compris les accompagnements de transferts ou de perte d'exploitation si nécessaire.
- A lever, par le commerçant majoritaire dans la copropriété, la servitude non aedificandi présente sur le site.
- A la signature de la convention avec le SEDIF, qui permettra de démarrer les études de travaux concernant le déplacement du réseau de transport, indispensable pour la réalisation de l'opération.
- A la définition du promoteur de l'opération.
- A la définition du projet architectural.
- A étudier avec la ville les modalités techniques d'articulation fine entre la ZAC proprement dite et le périmètre environnant.

2 Caractéristiques de l'opération

2.1 Contexte de l'opération

Dans le cadre de sa politique volontariste de reconquête de son territoire Sud, la Ville d'Alfortville s'est lancée dans un important programme de rénovation urbaine, incluant le réaménagement du quartier du Grand Ensemble.

Depuis le 1^{er} janvier 2016, la Communauté d'agglomération de la Plaine centrale du Val-de-Marne constituée des communes d'Alfortville, Créteil et Limeil-Brévannes, a intégré l'Etablissement Public Grand Paris Sud Est Avenir.

Ainsi en partenariat avec Alfortville, GPSEA porte un projet de requalification du centre commercial Grand Ensemble qui est un site déqualifié et vétuste, datant de la fin des années 60. L'objectif de ce projet est de redynamiser l'activité commerciale au sein du quartier et de développer une nouvelle offre de logements à proximité immédiate d'une gare du Grand Paris Express (gare RER du Vert-de-Maison).

Regroupant 13 commerces et situé dans un quartier d'habitat collectif à dominante sociale, enclavé, à l'écart des axes de circulation de la ville, le centre commercial se définit comme un pôle de commerces de proximité souffrant d'un manque de visibilité et de dynamisme bien que constituant le principal pôle commercial du Sud d'Alfortville.

La réussite de sa transformation constitue un enjeu urbain pour la redynamisation de la partie sud de la commune. Cette opération doit favoriser une certaine qualité urbaine et une mixité fonctionnelle tout en maintenant une partie des commerçants au sein du nouveau projet.

Par ailleurs, le centre commercial se situe dans le périmètre du projet de rénovation urbaine du Sud d'Alfortville lancé en 2007 et concrétisé par la signature d'une convention ANRU le 13 février 2009 ayant pour objectif d'améliorer le cadre de vie des habitants. Le projet ANRU a permis aux bailleurs sociaux de lancer des résidentialisations permettant une meilleure gestion des espaces libérés. La ville d'Alfortville a également pu requalifier l'espace public au cœur du quartier et créer un maillage piéton vert qui dessert les différentes résidences.

Dans ce contexte, la Ville d'Alfortville et la Communauté d'Agglomération de la Plaine Centrale du Val-de-Marne (puis l'Etablissement Public Territorial Grand Paris Sud Est Avenir) ont procédé à des études de faisabilités pour vérifier et confirmer les conditions de réalisation de cette opération.

Trois scénarios de requalification, proposant plusieurs degrés d'intervention sur le centre commercial ont finalement conduit, la Ville d'Alfortville et l'ANRU, à décider d'un projet de démolition / reconstruction totale.

Ce scénario permet de créer une nouvelle offre commerciale présentant les meilleures conditions de commercialité tout en maintenant l'activité des commerces existants pendant la durée des travaux grâce à la mise en œuvre d'opérations tiroirs.

Par délibération du 12 décembre 2012, la Communauté d'Agglomération de la Plaine Centrale du Val de Marne a reconnu d'intérêt communautaire l'opération de revitalisation/requalification du centre commercial du Grand Ensemble.

Par délibération du 2 avril 2015 le Conseil Communautaire de la Communauté d'Agglomération de la Plaine Centrale du Val-de-Marne a défini les objectifs de l'opération suivants :

- Restructurer le centre commercial du Grand Ensemble en le désenclavant et en améliorant sa visibilité ;
- Redynamiser et pérenniser l'activité commerciale au sein du quartier du Grand Ensemble ;
- Développer une nouvelle offre de logements.

Le Conseil Municipal d'Alfortville avait également validé les objectifs du projet de requalification du centre commercial du Grand Ensemble par délibération du 12 février 2015.

Suite à la concertation publique qui s'est tenue depuis le mois d'avril 2015 et par délibération du Conseil Territorial du 29 mars 2017, GPSEA a décidé de créer la ZAC du Centre Commercial du Grand Ensemble sur un périmètre d'environ 1,3 ha en vue de l'aménagement d'une opération de renouvellement urbain à travers la réalisation d'un programme de construction mixte mêlant logements et commerces.

Par délibération du Conseil Territorial en date du 28 septembre 2018, GPSEA a décidé, conformément aux dispositions des articles L 300-4 et L. 300-5 du code de l'urbanisme, de conclure le traité de concession d'aménagement de la ZAC du Centre Commercial du Grand Ensemble avec la Société Publique Locale d'Aménagement, Grand Paris Sud Est Avenir Développement.

2.2 Cadre juridique d'intervention

Le traité de concession d'aménagement de la ZAC Grand ensemble est conclu le 20 novembre 2018 pour une durée de 10 ans, entre Grand Paris Sud Est Avenir et la Société Publique Locale d'Aménagement dans le cadre d'une quasi-régie, l'ensemble des conditions prescrites à l'article 17 de l'ordonnance n°2015-899 du 23 juillet 2015 étant remplies.

- Périmètre de la concession d'aménagement



- Missions confiées à l'aménageur

Pour réaliser cet aménagement, l'aménageur aura pour mission de :

- Procéder à toutes les études opérationnelles nécessaires à la réalisation du projet d'aménagement et notamment
- Acquérir la propriété de l'ensemble des parcelles compris dans le périmètre de l'opération ;
- Gérer les biens acquis
- Démolir les bâtiments existants et aménager les sols et réaliser les équipements d'infrastructures nécessaires à l'opération.
- Permettre l'accès et le bon fonctionnement du site Valentin pendant la durée des travaux d'espaces publics ;
- Procéder et faire procéder à la dépollution des sols ;
- Aménager les sols et réaliser les équipements d'infrastructure ;
- Veiller au respect par les entreprises des prescriptions urbaines, architecturales, paysagères et

environnementales qu'il aura établi jusqu'à l'instruction des permis de construire ;

- Céder les biens immobiliers, les concéder ou les louer ; organiser toute structure d'accueil et de conseil des acquéreurs potentiels. Préparer et signer tous les actes nécessaires ;
- Négocier les conventions de participation qui seront conclues entre le concédant et les constructeurs ;
- Assurer d'une manière générale, l'ensemble des tâches de conduite et de gestion de l'opération
- Assurer la réalisation des travaux et équipements concourant aux opérations prévues dans la concession, ainsi que la réalisation des études et de toutes missions nécessaires à leur exécution et proposer toute modification de programme qui s'avèrerait opportune ;
- Clôturer l'opération lors de son achèvement.



2.3 Programmation initiale

Source : dossier de création de la ZAC

Le programme prévisionnel des constructions est de 9 200 m² de surface de plancher (SDP) et comprend :

- La réalisation de 7 600 m² de logements
- La réalisation de 1 600 m² de commerces en RDC

Le programme accueillera au rez-de-chaussée en priorité des commerces de proximité en adéquation avec les besoins actuels et futurs du quartier.

2.4 Modifications du programme



Source : Dossier de réalisation de la ZAC

Le programme a nécessité une modification mineure avec l'ajout de 600m² SDP, afin d'équilibrer l'équilibre du bilan notamment suite à la contrainte du déplacement du réseau de transports d'eau par le SEDIF.

Le programme prévisionnel des constructions est désormais de 9 886 m² SDP et comprend :

- La réalisation de 8 204 m² de logements
- La réalisation de 1 682 m² de commerces en RDC

3 Bilan des actions 2018 et prévisionnel 2019

3.1 Pour le 4^{ème} trimestre 2018

Une analyse de positionnement a permis d'apprécier en amont le potentiel commercial de la ZAC au regard des enjeux économiques et de la qualité de la demande. A l'issue de cette démarche prospective, il est apparu que les promoteurs manifestaient un réel intérêt pour s'inscrire dans le renouvellement urbain de la commune.

La présence, sur le site de la ZAC, d'une canalisation de transport d'eau potable (diamètre 500 cm) a nécessité un phasage prévisionnel nouveau de l'opération et une augmentation de 6% de la SDP logement afin d'équilibrer le bilan.

S'agissant de la maîtrise foncière, l'actuel centre commercial du Grand Ensemble dénombre 13 commerces en copropriété, non maîtrisé foncièrement par GPSEAD. Une servitude non aedificandi grève le site de toutes constructions, et qui ne peut être levée que par la copropriété. Un copropriétaire détient à lui seul la majorité des tantièmes et pourrait permettre de lever cette servitude. Les négociations avec les commerçants présents ainsi qu'avec les copropriétaires interviendront tout début 2019.

3.2 Prévisionnel 2019 :

L'année sera consacrée à la négociation avec les commerçants (évictions, transferts) et les copropriétaires (servitude non aedificandi), à la formalisation et au dépôt du dossier de réalisation de la ZAC.

Une convention avec le SEDIF permettra le lancement des études de travaux de déviation de réseaux eaux potables.

Les études urbaines puis le choix du promoteur seront réalisés cette année.

4 Bilan de l'exercice 2018 et prévisionnel 2019

4.1 Dépenses Hors Taxes

Total des dépenses initialement prévues pour réaliser le programme : 8 148 534 €

Total des dépenses actualisé en 2019 : 9 413 269 €

- Dépenses facturées au 31 décembre 2018 et prévisionnel par poste
 - Etudes
 - Dépenses facturées en 2018 : aucune dépense pour ce poste
 - Prévisionnel 2019 : 160 000 € dont 65 000 € en 2019. Ce montant correspond aux dépenses des études préalables (convention SEDIF, frais de géomètre, études urbaines)
 - Acquisitions
 - Dépenses facturées en 2018 : aucune dépense pour ce poste
 - Prévisionnel 2019 : 3 685 517€ en 2020 et 2021
 - Mise en état des sols
 - Dépenses facturées en 2018 : aucune dépense pour ce poste
 - Prévisionnel 2019 : 602 940 € en 2021 et 2022
 - Travaux d'aménagement
 - Dépenses facturées en 2018 : aucune dépense pour ce poste. Le bilan initial était de 2 355 848 €.
 - Le poste budgétaire est réévalué à 3 060 852 €HT, cette hausse correspond à la réévaluation des couts de dévoiement de la canalisation SEDIF.
 - Frais de communication / commercialisation
 - Dépenses facturées en 2018 : aucune dépense pour ce poste
 - Prévisionnel 2019 : aucune dépense prévue pour ce poste
 - Rémunération de la société
 - Ce montant correspond à la rémunération de la Société conformément aux termes de la concession d'aménagement.

 - Dépenses facturées en 2018 : 41 333€ pour ce poste
 - Ce montant est proratisé en fonction de la date de la signature du Traité de concession d'aménagement.

4.2 Recettes Hors Taxes

Recettes perçues en 2018 : aucune recette pour 2018

Bilan 2018 : 8 148 534 €

Prévisionnel 2019 : 9 525 446 €, dont 276 000 € en 2020

La réévaluation des recettes au Bilan 2019 est liée à la réévaluation des charges foncières.

Par poste

- Ventes de charges foncières
Aucune vente prévue en 2019

- Participations
La participation du Territoire de 133 k€, prévue au Bilan initial, est inscrite en 2020.

- Produits divers
Aucun produit divers prévu en 2019

4.3 Le financement

- Subventions
Un apport en nature de la ville, prévu au bilan initial pour 143 k€, est inscrit, pour le même montant en 2020.

- Convention d'avance de trésorerie
Aucune convention d'avance n'a été conclue.

- Promesse et ventes de charges foncières
Aucune promesse de vente ou vente de charge foncière n'a été réalisée en 2018.

5 Annexes

5.1 Bilan synthétique HT

ZAC Grand Ensemble

	Bilan CA	Bilan actualisé 2019	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024
Dépenses									
Etudes pré-opérationnelles	160 000	160 000		65 000	53 333	41 667			
Acquisition foncières	3 614 603	3 685 517	0	0	2 318 921	1 366 596	0	0	0
Mise en état des sols	602 940	602 940	0	0	0	384 640	218 300	0	0
Travaux d'aménagement	2 355 848	3 060 852	0	45 530	783 771	1 476 481	755 070	0	0
Participations				0					
Frais aménageurs	1 235 143	1 359 058	41 333	186 732	231 026	345 062	300 615	190 959	63 330
Frais pour acquisitions foncières	Forfait 120 000 €	120 000		60 000	60 000				
Suivi des travaux	5% 4 396 550 €	177 527		2 732	47 026	111 667	58 402	0	0
Commercialisation	5% 6 718 008 €	254 285		0	0	109 395	118 213	108 293	0
Gestion administrative et financière	68 333 €/an 10 ans	683 330	41 333	124 000	124 000	124 000	124 000	82 667	63 330
Frais financiers	180 000	176 242		0	5 200	53 317	78 125	31 979	7 620
TVA		368 660							368 660
TOTAL DEPENSES avant emprunt	8 148 534	9 413 269	41 333	297 262	3 392 251	3 667 763	1 352 110	222 939	70 950
Recettes									
Charges foncières	4 238 090	5 598 340	0	0	0	1 823 250	1 970 210	1 804 880	0
Commerces	183 770	183 700				18 370	165 330		
Logements	4 054 320	5 414 640				1 804 880	1 804 880	1 804 880	
Autres recettes	3 910 444	3 927 106		0	276 000	0	785 283	1 432 912	1 432 912
Subvention ville apport en nature	143 000	143 000			143 000				
Participation EPT	133 000	133 000			133 000				
Participation au titre des équipements publics	2 355 848	2 355 848					785 283	785 283	785 283
Participation d'équilibre	1 278 596	1 295 258						647 629	647 629
TOTAL RECETTES	8 148 534	9 525 446	0	0	276 000	1 823 250	2 755 493	3 237 792	1 432 912
Résultat	0	112 177	-41 333	-297 262	-3 116 251	-1 844 513	1 403 382	3 014 853	1 361 961

TRESORERIE										
TVA sur dépenses		20%			22 106	761 357	936 060	218 317	21 659	0
TVA sur recettes		20%			0	0	364 650	551 099	518 033	157 057
TVA période					-22 106	-761 357	-571 410	332 782	496 374	157 057
TVA déclarée (CA3)										-368 660
Dépenses TTC				319 368	4 153 608	4 603 822	1 570 427	244 597	70 950	
Recettes TTC				0	276 000	2 187 900	3 306 591	3 755 824	1 589 968	
Remboursement Emprunts				0	0	400 000	1 700 000	0	2 300 000	
Emprunts				400 000	2 300 000	1 700 000				
Remboursement Emprunts (2)				0	0	0	0	3 100 000	0	
Emprunts (2)					1 600 000	1 500 000				
Avance perçue										
Remboursement Avance										
TRESORERIE PERIODE					-41 333	80 632	22 392	384 078	36 164	411 227
TRESORERIE CUMUL					-41 333	39 299	61 691	445 768	481 933	893 160

5.2 Tableau des acquisitions et cessions immobilières

Aucune acquisition n'a été réalisée en 2018. Aucune cession n'a été réalisée en 2018.

**SEANCE DU CONSEIL DE TERRITOIRE
DU 2 OCTOBRE 2019**

N°CT2019.4/094-3

L'an deux mil dix neuf, le deux octobre à dix-neuf heures, le conseil de territoire de l'établissement public territorial Grand Paris Sud Est Avenir s'est réuni en salle des conseils de l'Hôtel de Ville de Créteil, sous la présidence de Monsieur Laurent CATHALA, Président.

Etaient présents, formant la majorité des membres en exercice et pouvant délibérer conformément à l'article L.2121-17 du code général des collectivités territoriales :

Monsieur Laurent CATHALA, Président.

Monsieur Jean-Jacques JEGOU, Monsieur Régis CHARBONNIER, Monsieur Patrick DOUET, Monsieur Michel GERCHINOVITZ, Monsieur Jean-François DUFEU, Monsieur Jean-Pierre CHAFFAUD, Madame Danièle CORNET, Monsieur Jean-Paul FAURE-SOULET, Madame Martine GARRIGOU-GAUCHERAND, Monsieur Gérard GUILLE, Monsieur Serge FRANCESCHI, vice-présidents.

Monsieur Yvan FEMEL, Madame Sylvie GERINTE, Monsieur Thierry HEBBRECHT, Monsieur Jean-Daniel AMSLER, Madame Delphine MELKONIAN, Monsieur François VITSE, Monsieur Richard ANANIAN, Monsieur Luc CARVOUNAS, Madame Sylvie CHABALIER, Madame Catherine CHICHEPORTICHE, Monsieur Serge DALEX, Monsieur Gilles DAUVERGNE, Monsieur Michel DE RONNE, Monsieur Thierry DEBARRY, Madame Patrice DEPREZ, Madame Oumou DIASSE, Madame Marie-Christine DIRRINGER, Monsieur Didier DOUSSET, Monsieur Christophe FOGEL, Madame Marie-Claude GAY, Monsieur Bruno HELIN, Monsieur Bruno KERISIT, Monsieur Moncef MAIZ, Madame Valérie MAYER-BLIMONT, Monsieur Luc MBOUMBA, Madame Sabine PATOUX, Madame Séverine PERREAU, Madame Carine REBICHON-COHEN, Madame Hélène ROUQUET, Madame Marie-Christine SALVIA, Monsieur Jean-Raphaël SESSA, Madame Sylvie SIMON-DECK, Monsieur Didier STHOREZ, Monsieur Yves THOREAU, Monsieur Axel URGIN, Monsieur Georges URLACHER, Monsieur Michel WANNIN, Madame Laurence WESTPHAL, conseillers territoriaux.

Etaient absents représentés ayant donné pouvoir :

Madame Marie-Christine SEGUI à Monsieur Yvan FEMEL, Monsieur Jean-Pierre BARNAUD à Monsieur Didier STHOREZ, Monsieur Cédric TARTAUD-GINESTE à Monsieur Thierry HEBBRECHT, Madame Ange CADOT à Madame Valérie MAYER-BLIMONT, Madame Marie-Carole CIUNTU à Monsieur Jean-Daniel AMSLER, Madame Mireille COTTET à Monsieur Patrick DOUET, Madame Catherine DE RASILLY à Madame Martine GARRIGOU-GAUCHERAND, Monsieur Roger DUPRE à Monsieur Christophe FOGEL, Madame Corinne DURAND à Monsieur Régis CHARBONNIER, Madame Frédérique HACHMI à Madame Sylvie SIMON-DECK, Madame Brigitte JEANVOINE à Monsieur Bruno HELIN, Monsieur Alexis MARECHAL à Monsieur Didier DOUSSET, Monsieur Akli MELLOULI à Monsieur Laurent CATHALA, Monsieur Denis OZTORUN à Monsieur Luc MBOUMBA, Monsieur Michel SASPORTAS à Monsieur Michel WANNIN, Monsieur Christian VANDENBOSSCHE à Madame Catherine CHICHEPORTICHE.

Etaient absents excusés :

Madame Françoise LECOUFLE, Madame Khadija OUBOUMOUR, Monsieur Nicolas GEORGES, Monsieur Philippe GERBAULT, Monsieur Mehedi HENRY, Madame Anna LOUIS, Monsieur Gaëtan MARZO, Madame Dominique TOUQUET.

Secrétaire de séance : Monsieur Luc CARVOUNAS.

Nombre de votants : 66

Informations sur l'accusé de réception	
Envoyé à	Préfecture de Créteil
le	10/10/19
Accusé réception le	10/10/19
Numéro de l'acte	CT2019.4/094-3
Identifiant télértransmission	094-200058006-20191002-lmc112438-DE-1-1



**SEANCE DU CONSEIL DE TERRITOIRE
DU 2 OCTOBRE 2019**

Vote(s) pour : 66
Vote(s) contre : 0
Abstention(s) : 0

Informations sur l'accusé de réception	
Envoyé à	Préfecture de Créteil
le	10/10/19
Accusé réception le	10/10/19
Numéro de l'acte	CT2019.4/094-3
Identifiant télétransmission	094-200058006-20191002-lmc112438-DE-1-1



SEANCE DU CONSEIL DE TERRITOIRE
DU 2 OCTOBRE 2019

N°CT2019.4/094-3

OBJET : Aménagement - Approbation du CRACL 2018 de Créteil Habitat Semic pour la ZAC de Créteil sud dite "Europarc" à Créteil

VU le code général des collectivités territoriales et notamment les articles L.5211-1 et suivants et L.5219-2 et suivants ;

VU le code de l'urbanisme et notamment l'article L.300-5 ;

VU le décret n° 2015-1664 du 11 décembre 2015 relatif à la métropole du Grand Paris et fixant le périmètre de l'établissement public territorial Grand Paris Sud Est Avenir dont le siège est à Créteil ;

VU la délibération du conseil municipal du 25 juin 1986 approuvant la création de la zone d'aménagement concerté (ZAC) de Créteil sud dite « Europarc » ;

VU la délibération du conseil municipal du 15 décembre 1986 désignant la SEMAEC devenue Créteil Habitat Semic comme aménageur de la ZAC de Créteil sud dite « Europarc » et approuvant le traité de concession d'aménagement de la ZAC ;

VU le compte rendu d'activité à la collectivité locale (CRACL) transmis par Créteil Habitat Semic pour la ZAC de Créteil sud dite « Europarc » ;

CONSIDERANT qu'en application de l'article L.300-5 du code de l'urbanisme, Créteil Habitat Semic, en sa qualité de concessionnaire de la ZAC de Créteil sud dite « Europarc », a transmis à Grand Paris Sud Est Avenir, le compte rendu d'activité annuel établi pour la période du 1er janvier au 31 décembre 2018 ;

CONSIDERANT que ce document doit être soumis à l'examen de l'organe délibérant qui se prononce par un vote ;

CONSIDERANT qu'au 31 décembre 2018, les dépenses cumulées depuis le début de la concession s'élèvent à 34 579 900 € HT, dont 374 700 € HT engagés pour l'année 2018 ;

CONSIDERANT qu'au 31 décembre 2018, les recettes cumulées depuis le début de la concession s'élèvent à 24 470 800 € HT, dont 1 477 900 € HT engagés pour l'année 2018 ;

Informations sur l'accusé de réception	
Envoyé à	Préfecture de Créteil
le	10/10/19
Accusé réception le	10/10/19
Numéro de l'acte	CT2019.4/094-3
Identifiant télétransmission	094-200058006-20191002-lmc112438-DE-1-1



SEANCE DU CONSEIL DE TERRITOIRE
DU 2 OCTOBRE 2019

**LE CONSEIL DE TERRITOIRE REGULIEREMENT CONVOQUE,
SUR PROPOSITION DE MONSIEUR LE PRESIDENT,
APRES EN AVOIR DELIBERE,**

ARTICLE APPROUVE le Compte Rendu Annuel à la Collectivité Locale
UNIQUE : (CRACL), ci-annexé, transmis par Créteil Habitat Semic au titre de
l'année 2018 pour la ZAC Créteil sud dite « Europarc ».

FAIT A CRETEIL, LE DEUX OCTOBRE DEUX MIL DIX NEUF.

Le Président,

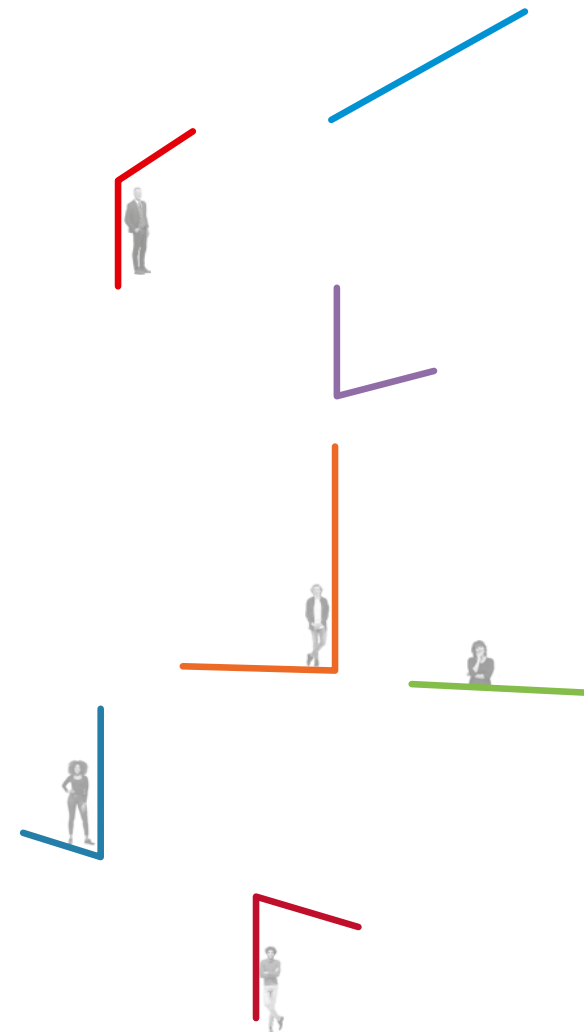


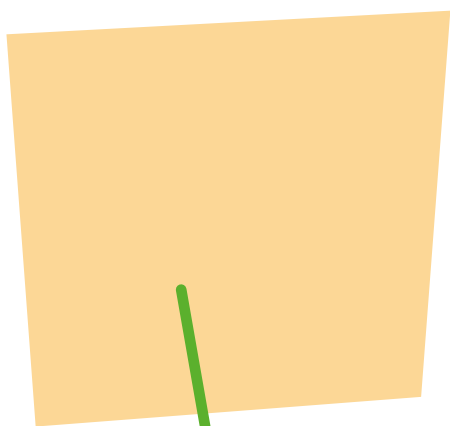
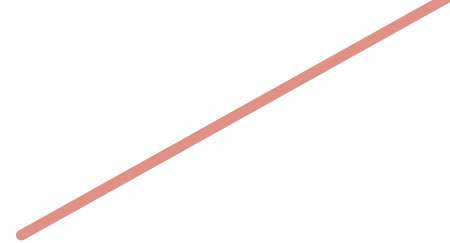
Signé
Laurent CATHALA

Informations sur l'accusé de réception	
Envoyé à	Préfecture de Créteil
le	10/10/19
Accusé réception le	10/10/19
Numéro de l'acte	CT2019.4/094-3
Identifiant télétransmission	094-200058006-20191002-lmc112438-DE-1-1

BILAN PRÉVISIONNEL

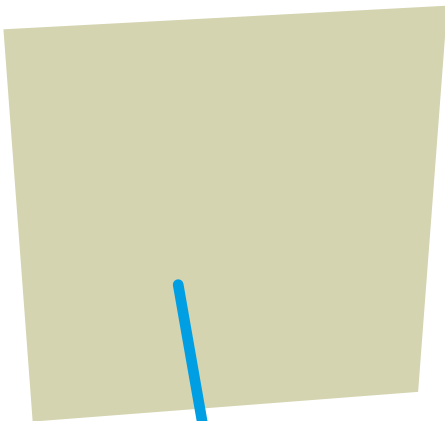
des opérations concédées par la ville de CRÉTEIL
puis par Grand Paris Sud Est Avenir
à CRÉTEIL Habitat SEMIC
Actualisation Avril 2019





1	INTRODUCTION	5
2	NOTE DE PRÉSENTATION	7
3	BILANS DE SYNTHÈSE DES OPÉRATIONS CONCÉDÉES PAR LA VILLE DE CRÉTEIL PUIS PAR GRAND PARIS SUD EST AVENIR À CRÉTEIL HABITAT SEMIC	13
4	BILAN PRÉVISIONNEL DES OPÉRATIONS D'AMÉNAGEMENT	23
5	BILAN PRÉVISIONNEL DE L'OPÉRATION DE REQUALIFICATION DE L'ÉCHAT	143
6	BILAN PRÉVISIONNEL DES OPÉRATIONS DU GRAND PROJET DE VILLE	151
7	OPÉRATIONS ANNEXES – AUTRES OPÉRATIONS	167

Le long terme
se construit au quotidien



1

INTRODUCTION

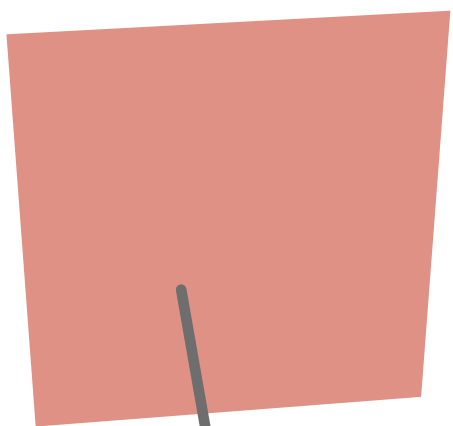
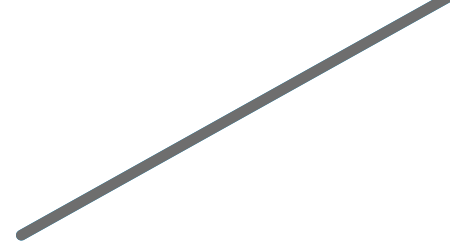
Depuis le 1^{er} janvier 2018, le Territoire est compétent en matière d'aménagement de l'espace en lieu et place des communes.

A ce titre, les opérations d'aménagement non déclarées d'intérêt métropolitain sont transférées de plein droit au Territoire et ce dernier se substitue dans les droits et obligations des communes, notamment au sein des contrats de concession.

Le transfert de la compétence « aménagement de l'espace » au Territoire est fondé par **l'article L.5219-5, IV du code général des collectivités territoriales** qui dispose « *L'établissement public territorial exerce de plein droit, en lieu et place des communes membres, les compétences prévues au II de l'article L 5219-1 du présent code, soumises à la définition d'un intérêt métropolitain mais non reconnues comme telles* ».

L'article L.5219-1, II, 1°) a) du CGCT précise quant à lui en matière d'aménagement de l'espace « (...) *définition, création et réalisation d'opérations d'aménagement d'intérêt métropolitain mentionnées à l'article L.300-1 du code de l'urbanisme ; actions de restructuration urbaine d'intérêt métropolitain ; action de valorisation du patrimoine naturel et paysager ; constitution de réserves foncières d'intérêt métropolitain (...)* ».

Il résulte de l'application combinée de ces **deux articles** que les opérations d'aménagement non reconnues d'intérêt métropolitain (ce qui est le cas de toutes les opérations d'aménagement du Territoire), relèvent désormais de la compétence du Territoire.





2

NOTE DE PRÉSENTATION

Préambule	8
Bilan financier prévisionnel des opérations d'aménagement concédées, de requalification du quartier de l'Échat et du Grand Projet de Ville Actualisation 2019	10
Situation de trésorerie	11

PRÉAMBULE

Les principales modifications apportées à ce bilan, comparativement à ce qui vous avait été présenté en 2018, portent sur les points suivants :

■ ZAC d'habitation des Coteaux des Sarrazins

Ce traité de concession d'aménagement a été prolongé jusqu'au 31 décembre 2022, par décision du conseil municipal du 5 décembre 2016.

■ ZAC du Parc de technologie de Créteil-Sud (EUROPARC)

Ce bilan prend en compte la vente, signée le 15 mars 2018, du dernier lot de 415,40 m² situé 2 à 8 rue Eugène Dupuis, pour un montant de 600 000 € ainsi que la vente au GPSEA- T11 du CITEC, pépinière d'entreprises, en 2019 pour un montant de 1 665 000 €.

■ ZAC de la Pointe du Lac

Le permis de construire déposé par la Fondation du Protestantisme pour la réalisation d'un équipement de 5 000 m² a été délivré. Les travaux ont commencé. Une cérémonie officielle de pose de la première pierre de l'Espace Martin Luther King a été organisée le 6 avril 2019.

■ ZAC multi-sites du Centre Ancien

■ Bobillot / Leclerc :

L'opération portée par la société COGEDIM comprenant :

- 112 logements en accession à la propriété, soit 6 719 m² SdP
- 1 surface commerciale de 214 m² SdP,
- 125 places de stationnement sur deux niveaux de sous-sol, est en phase opérationnelle.

Cette résidence devrait pouvoir être livrée en avril 2020.

■ Avenue de la République :

Nous avons pris en compte la décision du conseil municipal du 26 juin 2017 d'intégrer dans la ZAC multisites du Centre Ancien le bâtiment de l'ancienne gendarmerie avenue de la République.

■ Requalification du quartier de l'Échat

Par décision du conseil municipal du 5 décembre 2016, la ville de CRÉTEIL a décidé de proroger la durée du traité de concession d'aménagement du projet urbain du quartier de l'Échat jusqu'au 31 décembre 2026.

Les travaux de construction de la gare de l'Échat ont été lancés par la Société du Grand Paris.

Le bilan qui vous est présenté prend en compte un complément de places de parking public de 100 emplacements souhaité par la ville de CRÉTEIL, ce qui permettra de porter la capacité totale du parking public à 290 places.

■ Grand Projet de Ville – PRU Mont-Mesly

La rénovation urbaine de ce quartier doit se réaliser dans le cadre de l'ANRU 2. Ce site est classé en « priorité 1 » au NPNRU et est considéré, par les services de l'ANRU, comme prioritaire dans le département du Val-de-Marne.

Le protocole de préfiguration entre la Ville de Créteil et les services de l'État a été signé le 23 mars 2017.

Nous avons pris en compte dans ce bilan soumis à votre approbation un état des engagements financiers de CRÉTEIL Habitat SEMIC qui s'élevait à la fin de l'année 2018 à 23 767 300 € pour un montant de recettes de 7 814 300 €; dépenses et recettes découlant de la concession d'aménagement du GPV.

Le Conseil Territorial devrait approuver, au cours du premier semestre 2019, la clôture du GPV.

Au cours de l'année 2019, les négociations devraient se poursuivre avec les services de l'État, l'ANRU et Action Logement, pour parvenir à la signature d'une convention, qui nous est annoncée mi-2019.

Parallèlement, GPSEA-T11 a engagé la procédure de création d'une ZAC unique et lancé une consultation pour désigner son aménageur. CRÉTEIL Habitat SEMIC a répondu à cette consultation.

En conséquence, et contrairement aux années précédentes, nous n'avons pas anticipé sur le bilan financier de cette opération.

Seules les dépenses liées à la démolition de la tour Joyen Boulard, qui pourrait être programmée en fonction de l'état d'avancement des relogements des ménages, ont été intégrées.



BILAN FINANCIER PRÉVISIONNEL

DES OPÉRATIONS D'AMÉNAGEMENT CONCÉDÉES, DE REQUALIFICATION DU QUARTIER DE L'ÉCHAT ET DU GRAND PROJET DE VILLE

ACTUALISATION 2019

■ Échéances des traités de concession

■ Au 26 décembre 2021

- Grand Projet de Ville (PRU Mont-Mesly)
- Résultat prévisionnel
- Au 31/12/2018

- 15 953 000 €

Nota : Le bilan définitif devra être arrêté après négociations dans le cadre de l'ANRU 2.

■ Au 21 décembre 2022

ZAC de la Pointe du Lac

- Résultat prévisionnel
- Au 31/12/2018
- Au terme du traité de concession

- 1 612 700 €
+ 1 349 900 €

■ Au 31 décembre 2022

ZAC d'habitation des Coteaux des Sarrazins

- Résultat prévisionnel
- Au 31/12/2018
- Au terme du traité de concession

+ 5 929 600 €
+ 2 877 700 €

Il est à noter que ce bilan prévisionnel prend en compte les versements déjà effectués ou à effectuer à la ville de Créteil, au titre d'avances sur le boni de liquidation à savoir :

- Au 31/12/2016 : 3 600 000 €
- Au 31/12/2017 : 5 287 000 €
- Au 31/12/2018 : 3 000 000 €
- Au 31/12/2019 : 3 000 000 €

■ Au 31 décembre 2026

Requalification du quartier de l'Échat

- Résultat prévisionnel	
- Au 31/12/2018	+ 1 582 500 €
- Au terme du traité de concession	+ 4 802 800 €

■ Au 31 décembre 2029

ZAC du Parc de Technologie de Créteil-Sud (EUROPARC)

- Résultat prévisionnel	
- Au 31/12/2018	- 10 109 100 €
- Au terme du traité de concession	- 2 254 500 €

■ Au 31 décembre 2031

ZAC multi-sites du Centre Ancien

- Résultat prévisionnel	
- Au 31/12/2018	- 9 986 500 €
- Au terme du traité de concession	+ 7 482 800 €

■ Récapitulatif

Le récapitulatif général des dépenses s'établit comme suit :

- Au 31/12/2018	276 510 300 €
- Aux termes des traités de concession	313 154 000 €

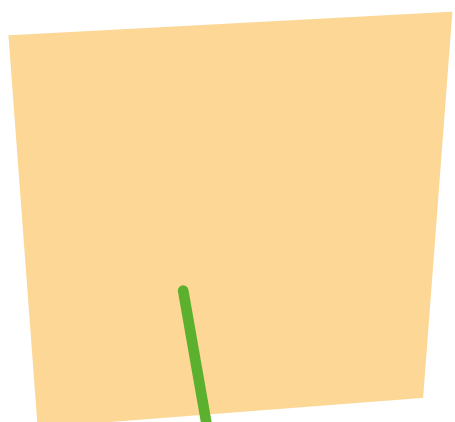
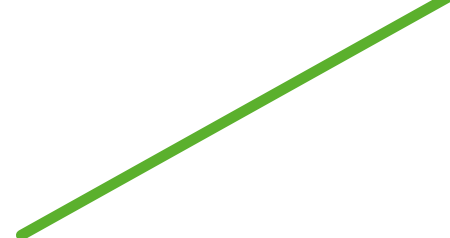
Le récapitulatif général des recettes s'établit comme suit :

- Au 31/12/2018	262 147 000 €
- Aux termes des traités de concession	326 495 500 €

SITUATION DE TRÉSORERIE

Les dépenses et les recettes de l'ensemble des opérations concédées laissent apparaître un solde de trésorerie créditeur de 8 187 600 € au 31/12/2018.

Le montant des concours financiers souscrits au 31/12/2018 s'élève à 22 550 900 €.



3

BILANS DE SYNTHÈSE DES OPÉRATIONS CONCÉDÉES PAR LA VILLE DE CRÉTEIL PUIS PAR GRAND PARIS SUD EST AVENIR À CRÉTEIL HABITAT SEMIC

Soldes des opérations, concours financiers, soldes de trésorerie	14
Récapitulatif général des soldes cumulés	15
Récapitulatif général des dépenses	17
Récapitulatif général des recettes	19
Récapitulatif général des concours financiers	21

S.E.M.I.C.

04/04/2019

SECTEURS OPERATIONNELS DE LA S.E.M.I.C

SOLDES DES OPERATIONS - CONCOURS FINANCIERS - SOLDES DE TRESORERIE

En 1 000 €

RECAPITULATIF GENERAL	31/12/2018	2019	2020	2021	2022	2023	AU DELA	Total Previsionnel	Total Général
DEPENSES	276 510,3	10 479,4	3 669,7	3 856,6	6 995,9	7 001,1	4 641,0	36 643,7	313 154,0
RECETTES	262 147,0	13 085,7	4 572,8	4 966,0	9 193,8	23 746,3	8 784,0	64 348,5	326 495,5
SOLDES DE LA PERIODE	-14 363,3	2 606,3	903,0	1 109,4	2 197,9	16 745,2	4 143,0	27 704,8	13 341,5
SOLDES CUMULES	-14 363,3	-11 757,0	-10 854,0	-9 744,5	-7 546,7	9 198,5	13 341,5	0,0	0,0
CONCOURS FINANCIERS	22 550,9	17 506,0	15 503,4	7 477,3	5 754,0	2 327,6	1 880,5	0,0	0,0
SOLDES DE TRESORERIE CUMULES	8 187,6	5 749,0	4 649,4	-2 267,2	-1 792,7	11 526,1	15 222,0	0,0	0,0

S.E.M.I.C.**Récapitulatif Général des Soldes Cumulés**

En 1 000 €

AMENAGEMENT - CENTRE ANCIEN	31/12/2018	2019	2020	2021	2022	2023	AU DELA
EX GENDARMERIE	0,0	-965,5	-971,7	-977,9	-984,1	-984,1	-68,8
	-9 986,5	-4 972,4	-5 046,6	-6 191,1	-6 496,4	4 384,7	7 482,8

SECTEURS DE REQUALIFICATION	31/12/2018	2019	2020	2021	2022	2023	AU DELA
QUARTIER DE L'ECHAT	1 582,5	1 550,3	1 550,3	1 550,3	1 550,3	7 394,3	4 802,8
	1 582,5	1 550,3	1 550,3	1 550,3	1 550,3	7 394,3	4 802,8

GRAND PROJET DE VILLE	31/12/2018	2019	2020	2021	2022	2023	AU DELA
Clinique du Mont Mesly	72,9	72,9	72,9	72,9	72,9	72,9	72,9
PRU MONT MESLY	-16 025,9	-16 628,2	-16 902,9	-16 788,0	-16 780,9	-17 356,9	-17 411,3
	-15 953,0	-16 555,3	-16 830,0	-16 715,1	-16 708,0	-17 284,0	-17 338,4

AUTRES OPERATIONS	31/12/2018	2019	2020	2021	2022	2023	AU DELA
OPERATIONS ANNEXES	-8,7	-8,7	-8,7	-8,7	-8,7	-8,7	-8,7
	-8,7	-8,7	-8,7	-8,7	-8,7	-8,7	-8,7

T.V.A	31/12/2018	2019	2020	2021	2022	2023	AU DELA
TVA	15 794,6	15 359,8	15 564,0	15 554,9	16 429,8	16 429,8	16 429,8
	15 794,6	15 359,8	15 564,0	15 554,9	16 429,8	16 429,8	16 429,8

TOTAL GENERAL	31/12/2018	2019	2020	2021	2022	2023	AU DELA
	-14 363,3	-11 757,0	-10 854,0	-9 744,5	-7 546,7	9 198,5	13 341,5

S.E.M.I.C.

Récapitulatif Général des Dépenses

En 1 000 €

AMENAGEMENT - CENTRE ANCIEN	31/12/2018	2019	2020	2021	2022	2023	AU DELA	PREVISION	TOTAL GENERAL
BOBILLOT/LECLERC	1 428,3	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	1 428,3
EX GENDARMERIE	0,0	965,5	6,2	6,2	6,2	0,0	34,7	1 018,8	1 018,8
	59 042,3	1 522,0	276,6	1 721,8	1 308,6	1 202,2	618,2	6 649,4	65 691,7

SECTEURS DE REQUALIFICATION	31/12/2018	2019	2020	2021	2022	2023	AU DELA	PREVISION	TOTAL GENERAL
QUARTIER DE L'ECHAT	9 144,8	32,2	0,0	0,0	0,0	4 924,1	2 591,5	7 547,7	16 692,5
	9 144,8	32,2	0,0	0,0	0,0	4 924,1	2 591,5	7 547,7	16 692,5

GRAND PROJET DE VILLE	31/12/2018	2019	2020	2021	2022	2023	AU DELA	PREVISION	TOTAL GENERAL
Clinique du Mont Mesly	3 540,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	3 540,0
PRU MONT MESLY	20 227,3	1 202,3	724,7	135,1	42,9	626,1	54,3	2 785,4	23 012,7
	23 767,3	1 202,3	724,7	135,1	42,9	626,1	54,3	2 785,4	26 552,7

AUTRES OPERATIONS	31/12/2018	2019	2020	2021	2022	2023	AU DELA	PREVISION	TOTAL GENERAL
OPERATIONS ANNEXES	218,7	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	218,7
	218,7	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	218,7

T.V.A	31/12/2018	2019	2020	2021	2022	2023	AU DELA	PREVISION	TOTAL GENERAL
TVA	24 711,4	1 399,5	608,8	1 208,3	4 974,1	0,0	0,0	8 190,6	32 902,0
	24 711,4	1 399,5	608,8	1 208,3	4 974,1	0,0	0,0	8 190,6	32 902,0

TOTAL GENERAL	276 510,3	10 479,4	3 669,7	3 856,6	6 995,9	7 001,1	4 641,0	36 643,7	313 154,0
----------------------	------------------	-----------------	----------------	----------------	----------------	----------------	----------------	-----------------	------------------

S.E.M.I.C.

Récapitulatif Général des Recettes

En 1 000 €

AMENAGEMENT - CENTRE ANCIEN	31/12/2018	2019	2020	2021	2022	2023	AU DELA	PREVISION	TOTAL GENERAL
BOBILLOT/LECLERC	1 811,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	1 811,0
EX GENDARMERIE	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	950,0	950,0	950,0
	49 055,8	6 536,1	202,3	577,3	1 003,3	12 083,3	3 716,4	24 118,7	73 174,5

SECTEURS DE REQUALIFICATION	31/12/2018	2019	2020	2021	2022	2023	AU DELA	PREVISION	TOTAL GENERAL
QUARTIER DE L'ECHAT	10 727,3	0,0	0,0	0,0	0,0	10 768,0	0,0	10 768,0	21 495,3
	10 727,3	0,0	0,0	0,0	0,0	10 768,0	0,0	10 768,0	21 495,3

GRAND PROJET DE VILLE	31/12/2018	2019	2020	2021	2022	2023	AU DELA	PREVISION	TOTAL GENERAL
Clinique du Mont Mesly	3 612,9	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	3 612,9
PRU MONT MESLY	4 201,4	600,0	450,0	250,0	50,0	50,0	0,0	1 400,0	5 601,4
	7 814,3	600,0	450,0	250,0	50,0	50,0	0,0	1 400,0	9 214,3

AUTRES OPERATIONS	31/12/2018	2019	2020	2021	2022	2023	AU DELA	PREVISION	TOTAL GENERAL
OPERATIONS ANNEXES	210,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	210,0
	210,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	210,0

T.V.A	31/12/2018	2019	2020	2021	2022	2023	AU DELA	PREVISION	TOTAL GENERAL
TVA	40 506,0	964,7	813,0	1 199,2	5 849,0	0,0	0,0	8 825,8	49 331,8
	40 506,0	964,7	813,0	1 199,2	5 849,0	0,0	0,0	8 825,8	49 331,8

TOTAL GENERAL	262 147,0	13 085,6	4 572,8	4 966,0	9 193,8	23 746,3	8 784,0	64 348,5	326 495,5
---------------	-----------	----------	---------	---------	---------	----------	---------	----------	-----------

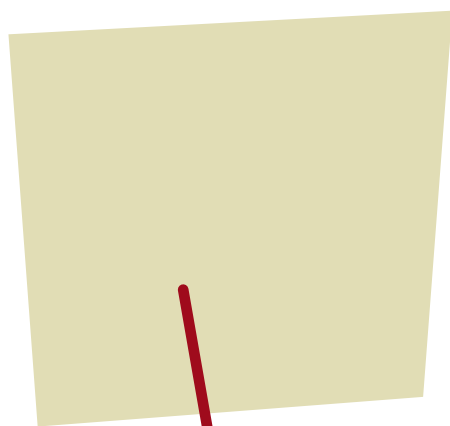
Concours Financiers

04/04/2019

S.E.M.I.C.

En 1 000 €

Libelle	31/12/2018	2019	2020	2021	2022	2023	AU DELA
CDC Allée du Commerce n°1236350 2 400K€	949,1	638,2	321,9	0,0	0,0	0,0	0,0
ARKEA - Europarc-lot 6 - 5 867 K€/2028	4 269,8	3 917,5	3 548,0	3 160,5	2 754,0	2 327,6	1 880,5
CDC Joyen Boulard n°5204118 3 000 000	3 000,0	3 000,0	3 000,0	3 000,0	3 000,0	0,0	0,0
CLF - Europarc - n° 138322 - 469 k€ / 2013	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
CLF - Europarc - n° 115341 - 717 k€ / 2014	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
CLF - Europarc - n° 1387300 - 640 k€ / 2014	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
CLF - Europarc 5 - n° 212430 - 3 000 k€ / 2016	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
CLF - Europarc - n° 190848 - 991 k€ / 2013	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
CLF - Pointe du Lac - n° 190811 - 1 524 K€ / 2009	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
CLF - Pointe du Lac - n° 208173 - 1 000 K€ / 2016	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Zac de la Pointe du Lac - 1 000 k€ / 2013	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
CM - CA Rue des Ecoles - n° 21515250 - 2 287 K€ / 2	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
CLF - CA - Rue des Ecoles - n° 224371- 2000 k€ / 20	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
CE Maison de l'enfance- 10 851K€ / 2022	3 100,4	2 325,3	1 550,2	775,1	0,0	0,0	0,0
CE Maison de l'enfance- 7 042 K€ /2022	2 166,6	1 625,0	1 083,3	541,7	0,0	0,0	0,0
CLF - Echat - n° 204664 - 2 592 k€ / 2016	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
CLF - Echat - n° 154391 - 3 049 K€ / 2010	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
CLF - Echat - n° 201447 - 1 525 k€ / 2012	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
CDC PRU Mont Mesly n°1169074- 3 065 K€ / 2019	3 065,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
CDC Cardinaud Mont Mesly n°5151614- 6 000 K€/202	6 000,0	6 000,0	6 000,0	0,0	0,0	0,0	0,0
TOTAL GENERAL	22 550,9	17 506,0	15 503,4	7 477,3	5 754,0	2 327,6	1 880,5



4

BILAN PRÉVISIONNEL DES OPÉRATIONS D'AMÉNAGEMENT

ZH des Côteaux des Sarrazins	24	ZAC du Centre Ancien – Rue Déménitroux	96
ZAC Europarc	35	ZAC du Centre Ancien – Extension Brossolette	98
ZAC de la Pointe du Lac	43	ZAC du Centre Ancien – Moteurs Bertrand	103
ZAC du Centre Ancien – Essilor	51	ZAC du Centre Ancien – République	108
ZAC du Centre Ancien – Brossolette	56	ZAC du Centre Ancien – De Lattre de Tassigny	113
ZAC du Centre Ancien – Verdun	61	ZAC du Centre Ancien – Champeval / rue des Mèches	118
ZAC du Centre Ancien – Joly	66	ZAC du Centre Ancien – Lacharrière	123
ZAC du Centre Ancien – Moreau	71	ZAC du Centre Ancien – Moulin Berson	128
ZAC du Centre Ancien – Rue des Écoles	76	ZAC du Centre Ancien – Bobillot / Leclerc	133
ZAC du Centre Ancien – Dupeyroux	82	ZAC du Centre Ancien – Ex-gendarmerie	137
ZAC du Centre Ancien – RPA Franceschi	87		
ZAC du Centre Ancien – Parvis Saint-Christophe	91		

Récapitulatif des dépenses

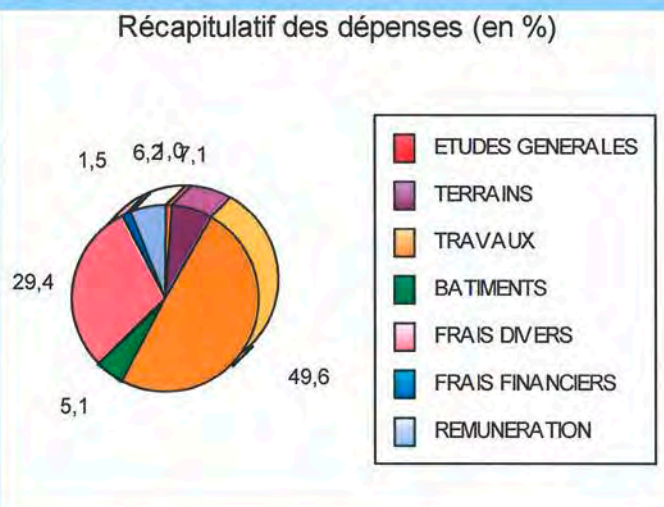
04/04/2019

En Milliers €

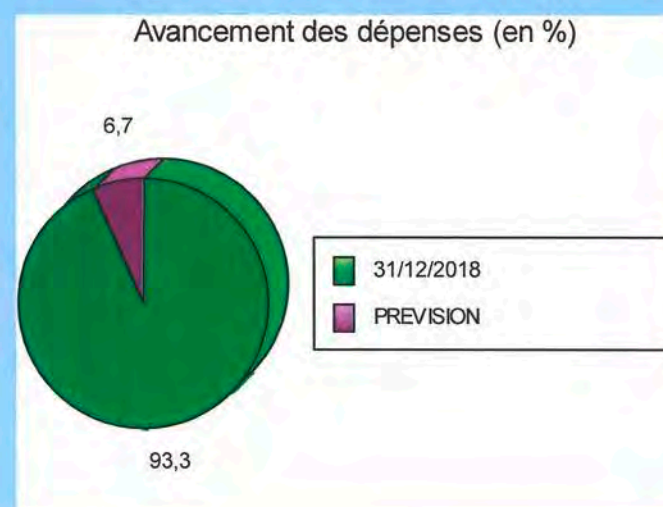
ZH DES SARRAZINS - AMENAGEMENT - 2eme TRANCHE

Nom	31/12/2018	2019	2020	2021	2022	2023	AU DELA	PREVISION	GENERAL
ETUDES GENERALES	546,6	30,0	30,0	0,0	30,0	0,0	0,0	90,0	636,6
TERRAINS	4 353,3	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	4 353,3
TRAVAUX	30 422,8	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	30 422,8
BATIMENTS	2 846,8	281,9	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	281,9	3 128,7
FRAIS DIVERS	14 358,9	3 168,0	168,0	168,0	168,0	0,0	0,0	3 672,0	18 030,9
FRAIS FINANCIERS	891,4	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	891,4
REMUNERATION	3 747,9	29,1	33,1	7,0	8,1	0,0	0,0	77,3	3 825,2
	57 167,7	3 509,0	231,1	175,0	206,1	0,0	0,0	4 121,3	61 289,0

Récapitulatif des dépenses (en %)



Avancement des dépenses (en %)



ZH DES SARRAZINS - AMENAGEMENT - 2eme TRANCHE

TRAVAUX	31/12/2018	2019	2020	2021	2022	2023	AU DELA	PREVISION	GENERAL
Eclairage public Signalisation Tricolore	1 213,3	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	1 213,3
Espaces verts	1 482,6	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	1 482,6
Réseaux d'arrosage	460,2	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	460,2
Distribution du téléphone et Télévision	3,5	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	3,5
Mobilier urbain et embellissement	189,1	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	189,1
Equipement spécifique - Lien de ville	2 445,9	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	2 445,9
Entretien des voies	99,3	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	99,3
Participation DDE	646,4	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	646,4
VRD Chauffage urbain	2 577,8	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	2 577,8
Création d'une fontaine	487,9	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	487,9
HONORAIRES	3 409,2	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	3 409,2
	30 422,8	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	30 422,8

BATIMENTS	31/12/2018	2019	2020	2021	2022	2023	AU DELA	PREVISION	GENERAL
Lot 1 - 344 M²HON	255,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	255,0
Lot 5 - 127 M²HON	136,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	136,0
Lot 7 - 36 M²HON	38,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	38,0
Lot 8 - 100 M²HON	107,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	107,0
Lot 11 - 150 M²HON	160,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	160,0
Lot 12 - 149 M²HON	160,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	160,0
Lot 13 - 160 M²HON	159,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	159,0
Lot 15 - 300 M²HON	380,3	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	380,3
Lot 16 - 1200 m²hon	0,0	30,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	30,0	30,0
Travaux bâtiments	92,4	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	92,4
LCR Extention ZAC sur lot n° 7 226 m2 HON	519,2	105,8	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	105,8	625,0
Commerce lot 3bext SEMIC	214,5	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	214,5
Commerces lot 7 500 m2	568,1	115,9	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	115,9	684,0
HONORAIRES	57,3	30,2	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	30,2	87,5

ZH DES SARRAZINS - AMENAGEMENT - 2eme TRANCHE

	2 846,8	281,9	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	281,9	3 128,7
FRAIS DIVERS	31/12/2018	2019	2020	2021	2022	2023	AU DELA	PREVISION	GENERAL
Frais de Surveillance Chantier	20,4	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	20,4
Frais de commercialisation	1 782,3	118,0	118,0	118,0	118,0	0,0	0,0	472,0	2 254,3
Charges locatives	186,5	30,0	30,0	30,0	30,0	0,0	0,0	120,0	306,5
Impôts et taxes	305,3	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	305,3
Assurances et contentieux	177,4	20,0	20,0	20,0	20,0	0,0	0,0	80,0	257,4
Avance sur boni de liquidation	11 887,0	3 000,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	3 000,0	14 887,0
	14 358,9	3 168,0	168,0	168,0	168,0	0,0	0,0	3 672,0	18 030,9
FRAIS FINANCIERS	31/12/2018	2019	2020	2021	2022	2023	AU DELA	PREVISION	GENERAL
Frais financiers	510,4	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	510,4
Cepme - 7 MF / 6 ans	296,4	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	296,4
CLF - 610 K€ - n° 140497 / 2004	84,6	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	84,6
	891,4	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	891,4
REMUNERATION	31/12/2018	2019	2020	2021	2022	2023	AU DELA	PREVISION	GENERAL
REMUNERATIONS	3 747,9	29,1	33,1	7,0	8,1	0,0	0,0	77,3	3 825,2
	3 747,9	29,1	33,1	7,0	8,1	0,0	0,0	77,3	3 825,2

Récapitulatif des recettes

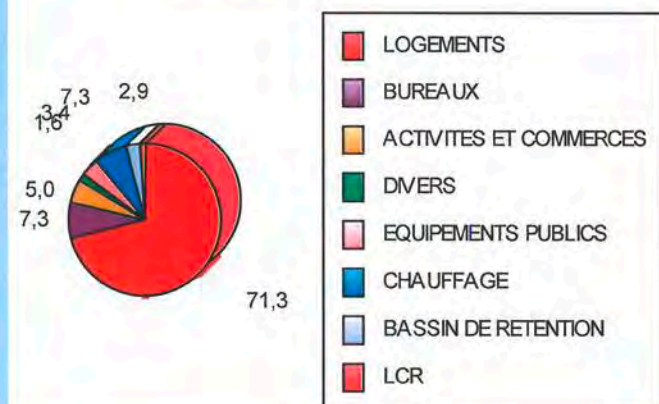
04/04/2019

En Milliers €

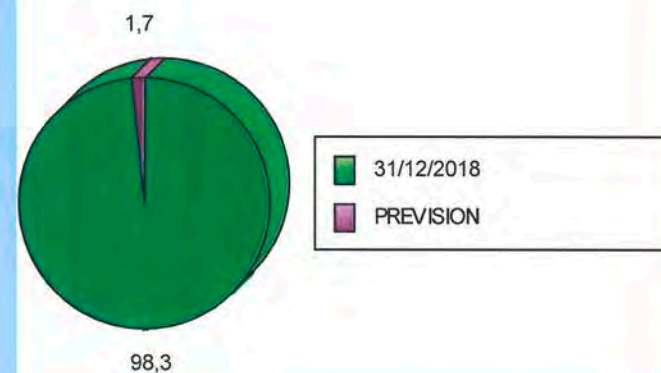
ZH DES SARRAZINS - AMENAGEMENT - 2eme TRANCHE

Nom	31/12/2018	2019	2020	2021	2022	2023	AU DELA	PREVISION	GENERAL
LOGEMENTS	45 778,5	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	45 778,5
BUREAUX	4 346,4	0,0	360,0	0,0	0,0	0,0	0,0	360,0	4 706,4
ACTIVITES ET COMMERCES	2 575,7	293,4	324,0	0,0	0,0	0,0	0,0	617,4	3 193,1
DIVERS	954,3	23,0	23,0	23,0	23,0	0,0	0,0	92,0	1 046,3
EQUIPEMENTS PUBLICS	2 195,6	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	2 195,6
CHAUFFAGE	4 672,6	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	4 672,6
BASSIN DE RETENTION	1 833,3	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	1 833,3
LCR	740,9	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	740,9
	63 097,3	316,4	707,0	23,0	23,0	0,0	0,0	1 069,4	64 166,7

Récapitulatif des recettes (en %)



Avancement des recettes (en %)



Récapitulatif des dépenses

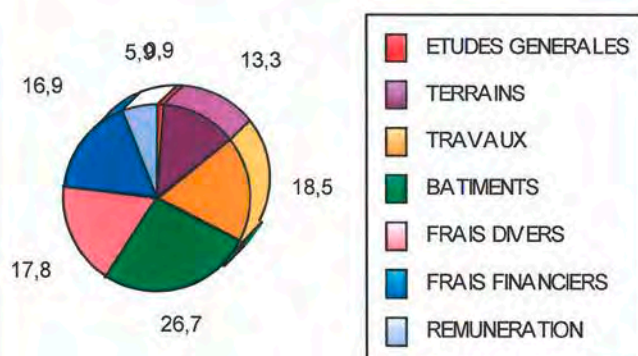
04/04/2019

En Milliers €

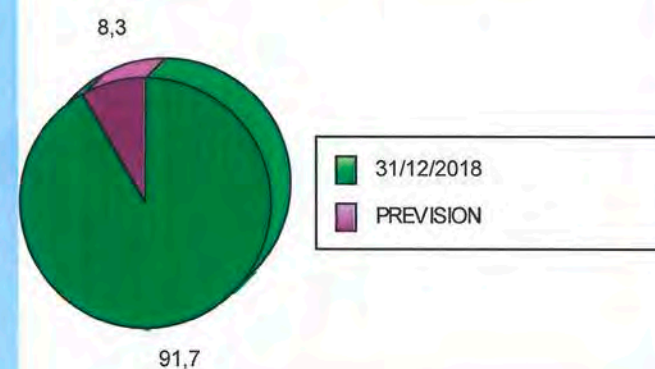
ZAC EUROPARC - AMENAGEMENT - 2eme TRANCHE

Nom	31/12/2018	2019	2020	2021	2022	2023	AU DELA	PREVISION	GENERAL
ETUDES GENERALES	354,7	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	354,7
TERRAINS	5 008,7	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	5 008,7
TRAVAUX	6 964,4	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	6 964,4
BATIMENTS	9 569,2	66,0	43,6	43,6	43,6	43,6	261,6	502,0	10 071,2
FRAIS DIVERS	5 647,2	102,5	102,5	102,5	102,5	102,5	543,0	1 055,5	6 702,7
FRAIS FINANCIERS	5 273,4	198,7	181,4	163,4	144,5	64,8	349,0	1 101,8	6 375,2
REMUNERATION	1 762,3	94,8	41,4	40,9	40,3	37,9	223,4	478,7	2 241,0
	34 579,9	462,0	368,9	350,4	330,9	248,8	1 377,0	3 138,0	37 717,9

Récapitulatif des dépenses (en %)



Avancement des dépenses (en %)



ZAC EUROPARC - AMENAGEMENT - 2eme TRANCHE

FRAIS FINANCIERS	31/12/2018	2019	2020	2021	2022	2023	AU DELA	PREVISION	GENERAL
CLF - Bât. 5.8 - 640 K€ -n° 138370 / 2015	256,9	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	256,9
CLF - Hôtel d'Ent. - 990 K€ - n° 190848 / 2013	218,4	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	218,4
SG - 3 MF	113,3	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	113,3
CLF - 5 MF	262,1	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	262,1
CLF - 1 - 1.525 K€ -n° 135902 / 2004	272,2	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	272,2
CLF - 2 - 1.525 K€ - n° 137269 / 2005	258,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	258,0
CLF - 3 - 1.525 K€ - n° 138900 / 2005	268,6	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	268,6
CLF - 4 - 915 K€ - n° 140496 / 2004	112,1	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	112,1
CLF - 5 - 3 M€ - n° 212431- 212430/ 2016	706,4	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	706,4
CE - 3 M€ / 2009	402,2	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	402,2
ICNE	-97,2	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	-97,2
	5 273,4	198,7	181,4	163,4	144,5	64,8	349,0	1 101,8	6 375,2
REMUNERATION	31/12/2018	2019	2020	2021	2022	2023	AU DELA	PREVISION	GENERAL
REMUNERATIONS	1 762,3	94,8	41,4	40,9	40,3	37,9	223,4	478,7	2 241,0
	1 762,3	94,8	41,4	40,9	40,3	37,9	223,4	478,7	2 241,0

Récapitulatif des recettes

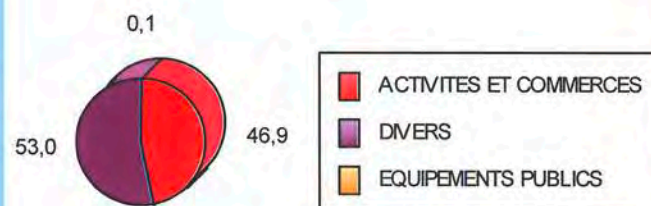
04/04/2019

En Milliers €

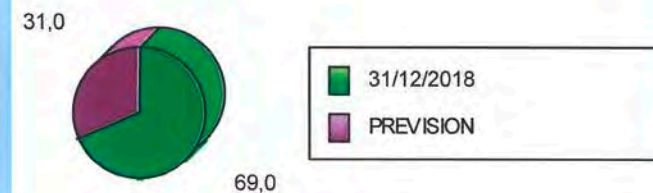
ZAC EUROPARC - AMENAGEMENT - 2eme TRANCHE

Nom	31/12/2018	2019	2020	2021	2022	2023	AU DELA	PREVISION	GENERAL
ACTIVITES ET COMMERCES	16 622,1	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	16 622,1
DIVERS	7 812,1	2 545,0	845,0	845,0	845,0	845,0	5 067,6	10 992,6	18 804,7
EQUIPEMENTS PUBLICS	36,6	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	36,6
	24 470,8	2 545,0	845,0	845,0	845,0	845,0	5 067,6	10 992,6	35 463,4

Récapitulatif des recettes (en %)



Avancement des recettes (en %)



Récapitulatif des dépenses

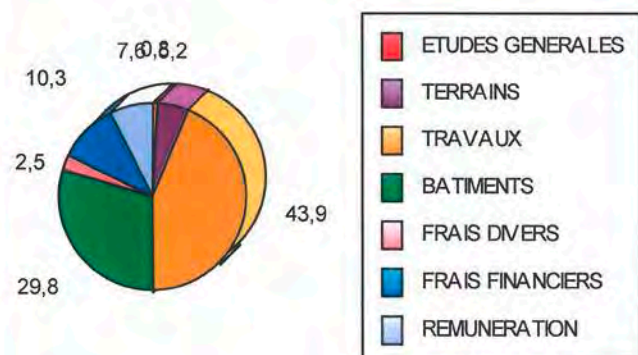
04/04/2019

En Milliers €

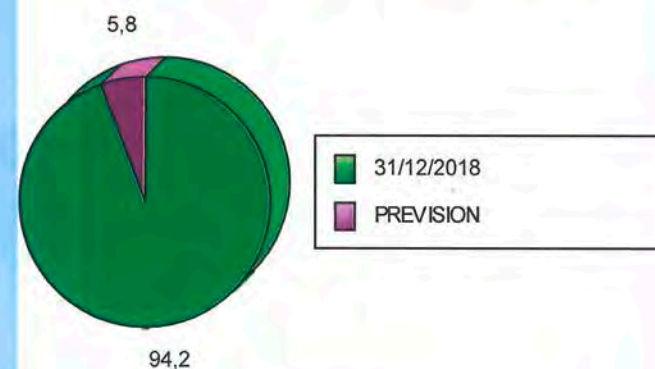
ZAC DE LA POINTE DU LAC - AMENAGEMENT - 2eme TRANCHE

Nom	31/12/2018	2019	2020	2021	2022	2023	AU DELA	PREVISION	GENERAL
ETUDES GENERALES	517,9	10,0	10,0	10,0	10,0	0,0	0,0	40,0	557,9
TERRAINS	3 770,7	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	3 770,7
TRAVAUX	28 763,8	1 825,4	1 051,2	0,0	0,0	0,0	0,0	2 876,6	31 640,4
BATIMENTS	21 404,5	21,9	21,9	0,0	0,0	0,0	0,0	43,8	21 448,3
FRAIS DIVERS	1 615,4	53,0	63,0	35,0	0,0	0,0	0,0	151,0	1 766,4
FRAIS FINANCIERS	6 764,1	262,4	196,8	131,1	65,6	0,0	0,0	655,9	7 420,0
REMUNERATION	5 041,8	179,7	116,8	90,0	57,8	0,0	0,0	444,2	5 486,0
	67 878,2	2 352,3	1 459,7	266,1	133,4	0,0	0,0	4 211,4	72 089,6

Récapitulatif des dépenses (en %)



Avancement des dépenses (en %)



ZAC DE LA POINTE DU LAC - AMENAGEMENT - 2eme TRANCHE

FRAIS FINANCIERS	31/12/2018	2019	2020	2021	2022	2023	AU DELA	PREVISION	GENERAL
CLF - 1000 K€ - n° 212433 / 2016	331,3	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	331,3
CLF - 1 000 K€ - n°221801/ 2014	268,3	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	268,3
CLF - Ouverture de credit 700 K€ / 2007	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Crédit Maison de L'Enfance	5 847,7	262,4	196,8	131,1	65,6	0,0	0,0	655,9	6 503,6
ICNE	-9,6	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	-9,6
	6 764,1	262,4	196,8	131,1	65,6	0,0	0,0	655,9	7 420,0
REMUNERATION	31/12/2018	2019	2020	2021	2022	2023	AU DELA	PREVISION	GENERAL
REMUNERATIONS	5 041,8	179,7	116,8	90,0	57,8	0,0	0,0	444,2	5 486,0
	5 041,8	179,7	116,8	90,0	57,8	0,0	0,0	444,2	5 486,0

Récapitulatif des recettes

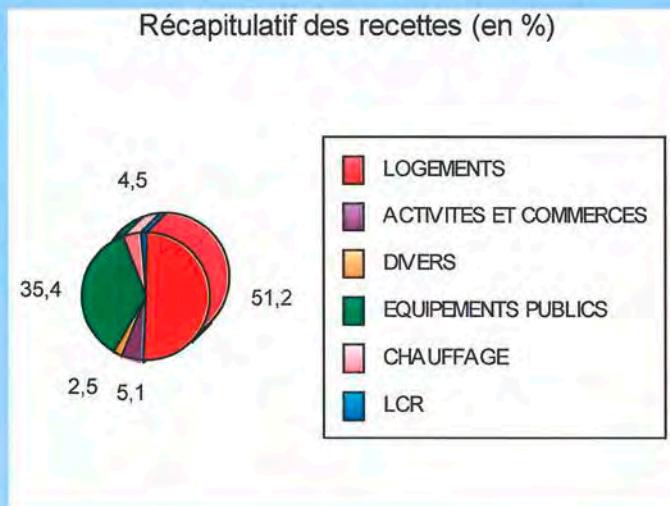
04/04/2019

En Milliers €

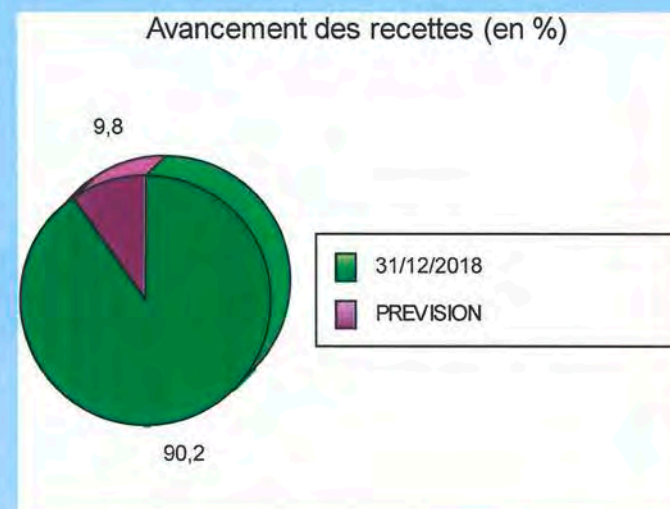
ZAC DE LA POINTE DU LAC - AMENAGEMENT - 2eme TRANCHE

Nom	31/12/2018	2019	2020	2021	2022	2023	AU DELA	PREVISION	GENERAL
LOGEMENTS	37 585,3	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	37 585,3
ACTIVITES ET COMMERCES	2 526,7	544,5	41,5	623,5	41,5	0,0	0,0	1 251,0	3 777,7
DIVERS	1 807,8	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	1 807,8
EQUIPEMENTS PUBLICS	20 103,2	1 579,0	1 514,0	1 448,0	1 382,0	0,0	0,0	5 923,0	26 026,2
CHAUFFAGE	3 284,7	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	3 284,7
LCR	957,8	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	957,8
	66 265,5	2 123,5	1 555,5	2 071,5	1 423,5	0,0	0,0	7 174,0	73 439,5

Récapitulatif des recettes (en %)



Avancement des recettes (en %)



Récapitulatif des dépenses

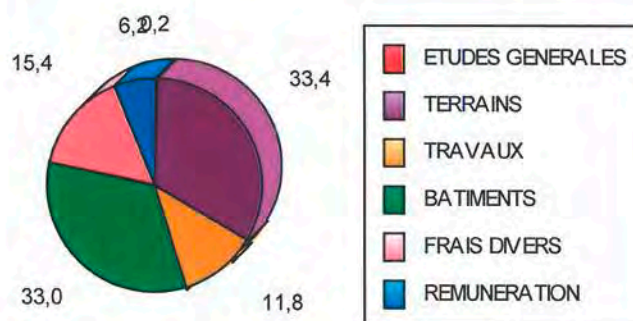
04/04/2019

En Milliers €

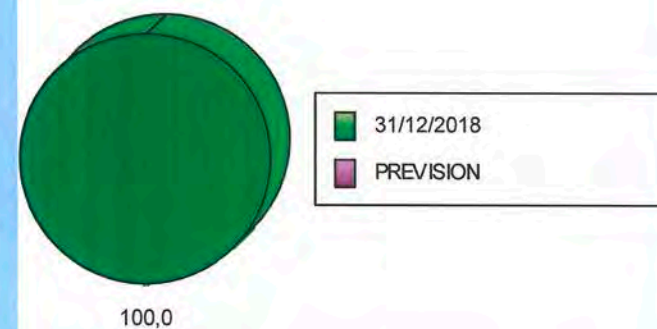
Essilor - AMENAGEMENT - CENTRE ANCIEN

Nom	31/12/2018	2019	2020	2021	2022	2023	AU DELA	PREVISION	GENERAL
ETUDES GENERALES	11,3	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	11,3
TERRAINS	1 787,7	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	1 787,7
TRAVAUX	634,3	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	634,3
BATIMENTS	1 767,5	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	1 767,5
FRAIS DIVERS	823,6	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	823,6
REMUNERATION	333,1	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	333,1
	5 357,5	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	5 357,5

Récapitulatif des dépenses (en %)



Avancement des dépenses (en %)



Récapitulatif des recettes

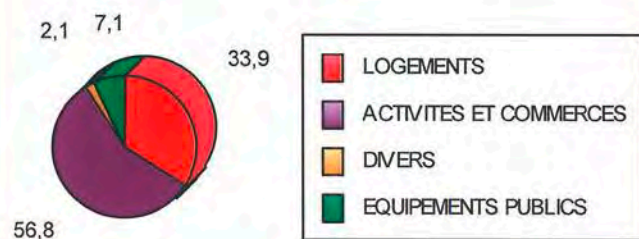
04/04/2019

En Milliers €

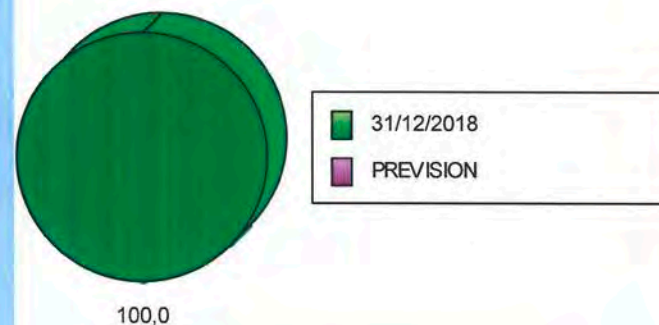
Essilor - AMENAGEMENT - CENTRE ANCIEN

Nom	31/12/2018	2019	2020	2021	2022	2023	AU DELA	PREVISION	GENERAL
LOGEMENTS	1 894,3	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	1 894,3
ACTIVITES ET COMMERCES	3 173,5	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	3 173,5
DIVERS	119,7	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	119,7
EQUIPEMENTS PUBLICS	395,6	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	395,6
	5 583,1	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	5 583,1

Récapitulatif des recettes (en %)



Avancement des recettes (en %)



Récapitulatif des dépenses

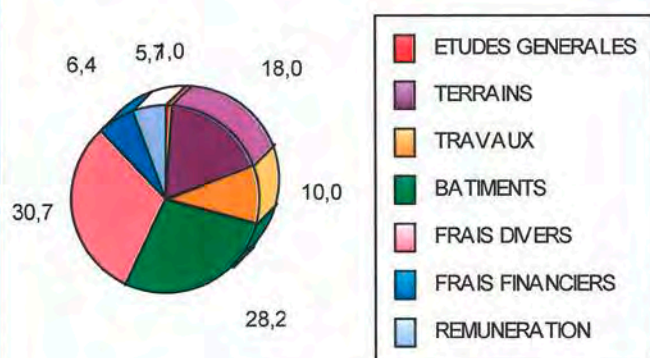
04/04/2019

En Milliers €

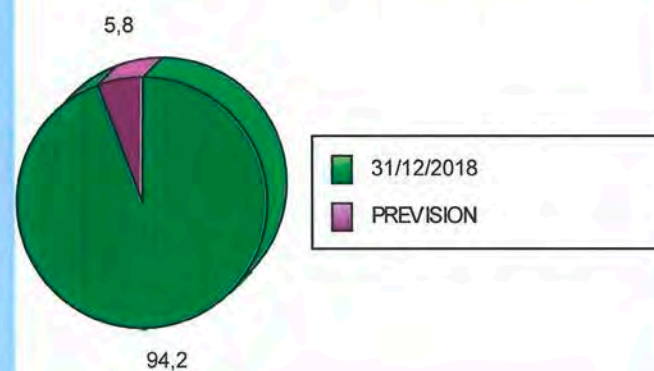
Brossolette - AMENAGEMENT - CENTRE ANCIEN

Nom	31/12/2018	2019	2020	2021	2022	2023	AU DELA	PREVISION	GENERAL
ETUDES GENERALES	71,2	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	71,2
TERRAINS	1 247,1	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	1 247,1
TRAVAUX	696,3	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	696,3
BATIMENTS	1 912,0	22,0	22,0	0,0	0,0	0,0	0,0	44,0	1 956,0
FRAIS DIVERS	1 841,1	80,0	70,0	70,0	70,0	0,0	0,0	290,0	2 131,1
FRAIS FINANCIERS	443,7	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	443,7
REMUNERATION	321,4	7,7	7,3	6,5	6,5	4,8	38,4	71,1	392,5
	6 532,8	109,7	99,3	76,5	76,5	4,8	38,4	405,1	6 937,9

Récapitulatif des dépenses (en %)



Avancement des dépenses (en %)



Brossolette - AMENAGEMENT - CENTRE ANCIEN

	31/12/2018	2019	2020	2021	2022	2023	AU DELA	PREVISION	GENERAL
	696,3	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	696,3
BATIMENTS	31/12/2018	2019	2020	2021	2022	2023	AU DELA	PREVISION	GENERAL
Commerces en rez de chaussée -	993,7	20,0	20,0	0,0	0,0	0,0	0,0	40,0	1 033,7
Aménagement d'un restaurant	790,4	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	790,4
HONORAIRES	127,9	2,0	2,0	0,0	0,0	0,0	0,0	4,0	131,9
	1 912,0	22,0	22,0	0,0	0,0	0,0	0,0	44,0	1 956,0
FRAIS DIVERS	31/12/2018	2019	2020	2021	2022	2023	AU DELA	PREVISION	GENERAL
Frais de commercialisation	150,8	10,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	10,0	160,8
Charges locatives	380,5	15,0	15,0	15,0	15,0	0,0	0,0	60,0	440,5
Impôts et taxes	885,1	50,0	50,0	50,0	50,0	0,0	0,0	200,0	1 085,1
Assurances et contentieux	146,4	5,0	5,0	5,0	5,0	0,0	0,0	20,0	166,4
Pld	278,3	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	278,3
	1 841,1	80,0	70,0	70,0	70,0	0,0	0,0	290,0	2 131,1
FRAIS FINANCIERS	31/12/2018	2019	2020	2021	2022	2023	AU DELA	PREVISION	GENERAL
Relais de trésorerie	25,1	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	25,1
Société Générale - 915 K€ / 2008	418,6	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	418,6
	443,7	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	443,7
REMUNERATION	31/12/2018	2019	2020	2021	2022	2023	AU DELA	PREVISION	GENERAL
REMUNERATIONS	321,4	7,7	7,3	6,5	6,5	4,8	38,4	71,1	392,5
	321,4	7,7	7,3	6,5	6,5	4,8	38,4	71,1	392,5

Récapitulatif des recettes

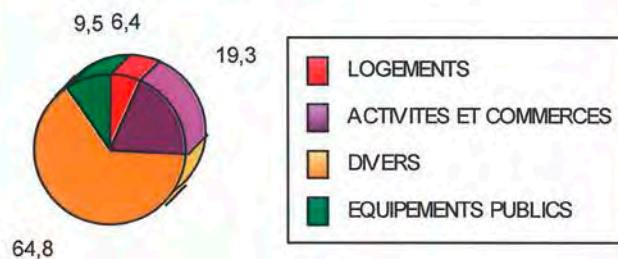
04/04/2019

En Milliers €

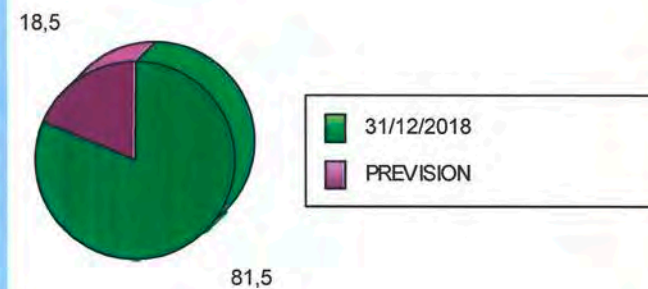
Brossolette - AMENAGEMENT - CENTRE ANCIEN

Nom	31/12/2018	2019	2020	2021	2022	2023	AU DELA	PREVISION	GENERAL
LOGEMENTS	591,7	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	591,7
ACTIVITES ET COMMERCES	1 771,9	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	1 771,9
DIVERS	4 264,1	131,0	131,0	131,0	131,0	131,0	1 048,0	1 703,0	5 967,1
EQUIPEMENTS PUBLICS	872,2	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	872,2
	7 499,9	131,0	131,0	131,0	131,0	131,0	1 048,0	1 703,0	9 202,9

Récapitulatif des recettes (en %)



Avancement des recettes (en %)



Récapitulatif des dépenses

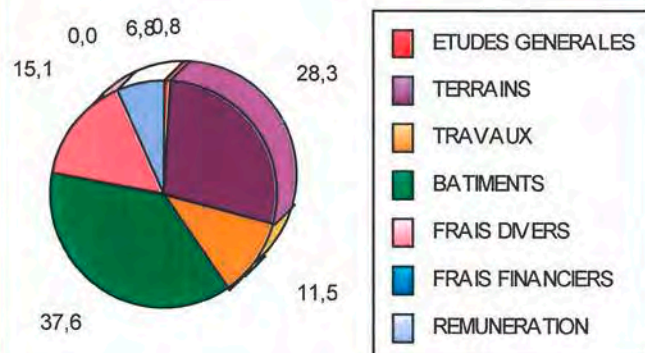
04/04/2019

En Milliers €

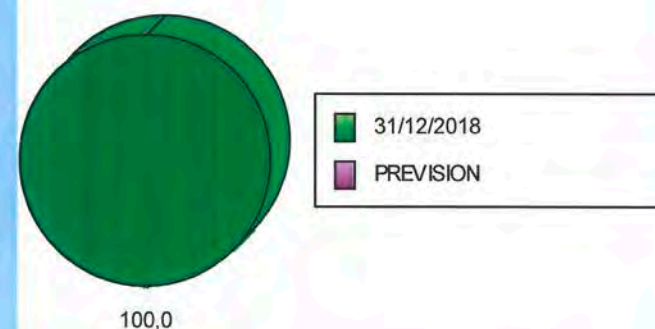
Verdun - AMENAGEMENT - CENTRE ANCIEN

Nom	31/12/2018	2019	2020	2021	2022	2023	AU DELA	PREVISION	GENERAL
ETUDES GENERALES	18,6	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	18,6
TERRAINS	680,6	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	680,6
TRAVAUX	276,2	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	276,2
BATIMENTS	905,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	905,0
FRAIS DIVERS	364,5	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	364,5
FRAIS FINANCIERS	0,8	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,8
REMUNERATION	163,5	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	163,5
	2 409,2	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	2 409,2

Récapitulatif des dépenses (en %)



Avancement des dépenses (en %)



Récapitulatif des recettes

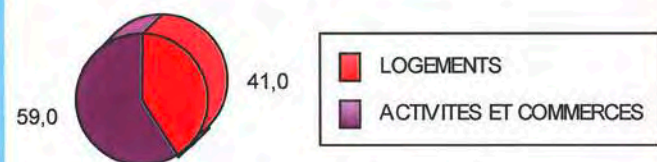
04/04/2019

En Milliers €

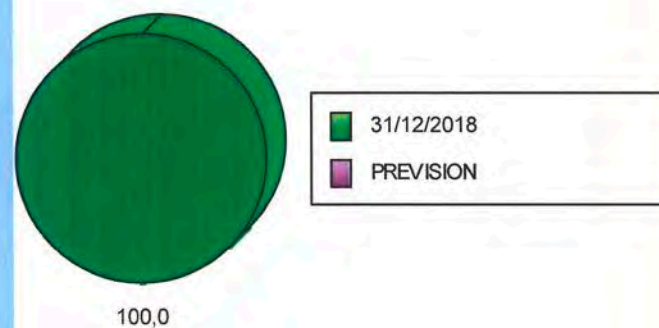
Verdun - AMENAGEMENT - CENTRE ANCIEN

Nom	31/12/2018	2019	2020	2021	2022	2023	AU DELA	PREVISION	GENERAL
LOGEMENTS	997,8	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	997,8
ACTIVITES ET COMMERCES	1 434,5	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	1 434,5
	2 432,3	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	2 432,3

Récapitulatif des recettes (en %)



Avancement des recettes (en %)



04/04/2019

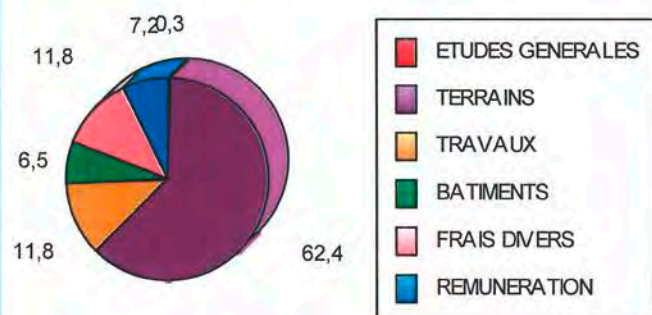
Récapitulatif des dépenses

En Milliers €

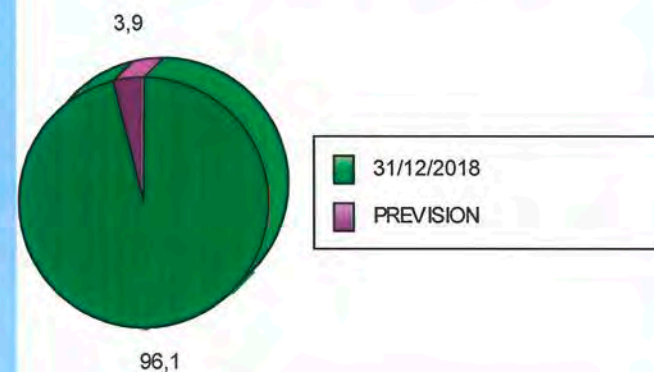
Joly - AMENAGEMENT - CENTRE ANCIEN

Nom	31/12/2018	2019	2020	2021	2022	2023	AU DELA	PREVISION	GENERAL
ETUDES GENERALES	5,8	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	5,8
TERRAINS	1 050,3	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	1 050,3
TRAVAUX	199,5	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	199,5
BATIMENTS	109,4	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	109,4
FRAIS DIVERS	134,5	4,5	4,5	4,5	5,0	5,0	40,0	63,5	198,0
REMUNERATION	119,4	0,1	0,1	0,1	0,2	0,2	1,3	2,1	121,5
	1 618,9	4,6	4,6	4,6	5,2	5,2	41,3	65,6	1 684,5

Récapitulatif des dépenses (en %)



Avancement des dépenses (en %)



Joly - AMENAGEMENT - CENTRE ANCIEN

FRAIS DIVERS	31/12/2018	2019	2020	2021	2022	2023	AU DELA	PREVISION	GENERAL
Frais de commercialisation	74,3	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	74,3
Charges locatives	16,3	1,5	1,5	1,5	2,0	2,0	16,0	24,5	40,8
Impôts et taxes	38,5	3,0	3,0	3,0	3,0	3,0	24,0	39,0	77,5
Assurances et contentieux	5,4	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	5,4
	134,5	4,5	4,5	4,5	5,0	5,0	40,0	63,5	198,0

REMUNERATION	31/12/2018	2019	2020	2021	2022	2023	AU DELA	PREVISION	GENERAL
REMUNERATIONS	119,4	0,1	0,1	0,1	0,2	0,2	1,3	2,1	121,5
	119,4	0,1	0,1	0,1	0,2	0,2	1,3	2,1	121,5

Récapitulatif des recettes

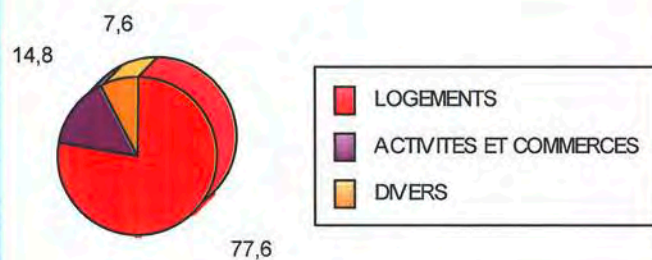
04/04/2019

En Milliers €

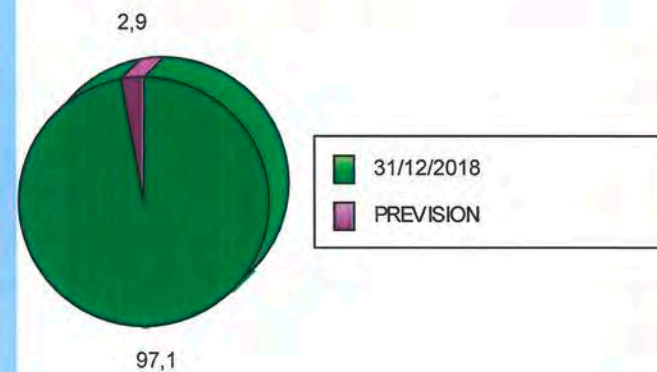
Joly - AMENAGEMENT - CENTRE ANCIEN

Nom	31/12/2018	2019	2020	2021	2022	2023	AU DELA	PREVISION	GENERAL
LOGEMENTS	1 858,5	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	1 858,5
ACTIVITES ET COMMERCES	353,6	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	353,6
DIVERS	113,8	5,3	5,3	5,3	5,3	5,3	42,4	68,9	182,7
	2 325,9	5,3	5,3	5,3	5,3	5,3	42,4	68,9	2 394,8

Récapitulatif des recettes (en %)



Avancement des recettes (en %)



Détail des Recettes

04/04/2019

En Milliers €

Joly - AMENAGEMENT - CENTRE ANCIEN

LOGEMENTS	31/12/2018	2019	2020	2021	2022	2023	AU DELA	PREVISION	GENERAL
Ocil - 68 PLA 6 5.710 M ² * 325 €	1 858,5	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	1 858,5
	1 858,5	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	1 858,5
ACTIVITES ET COMMERCES	31/12/2018	2019	2020	2021	2022	2023	AU DELA	PREVISION	GENERAL
Activités - 345 m ² * 192 €ht	66,2	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	66,2
Bureaux - 1.145 M ² * 251 €	287,4	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	287,4
	353,6	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	353,6
DIVERS	31/12/2018	2019	2020	2021	2022	2023	AU DELA	PREVISION	GENERAL
Loyers activités - 106 m ² *	113,8	5,3	5,3	5,3	5,3	5,3	42,4	68,9	182,7
	113,8	5,3	5,3	5,3	5,3	5,3	42,4	68,9	182,7

Récapitulatif des dépenses

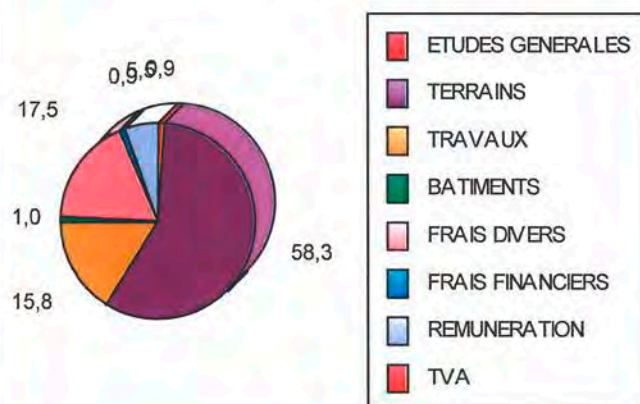
04/04/2019

En Milliers €

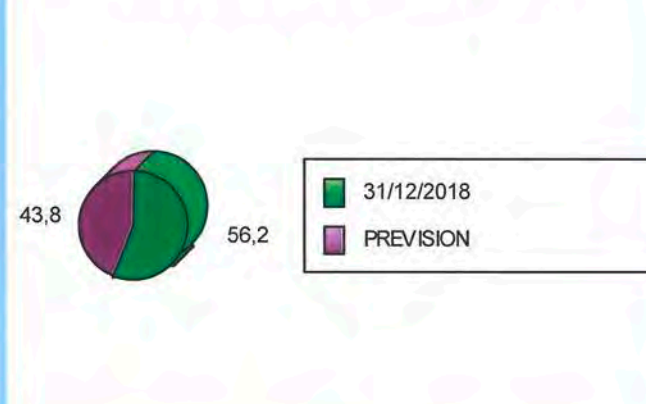
Moreau - AMENAGEMENT - CENTRE ANCIEN

Nom	31/12/2018	2019	2020	2021	2022	2023	AU DELA	PREVISION	GENERAL
ETUDES GENERALES	3,8	20,0	20,0	0,0	0,0	0,0	0,0	40,0	43,8
TERRAINS	2 132,5	0,0	0,0	650,0	0,0	0,0	0,0	650,0	2 782,5
TRAVAUX	0,0	0,0	0,0	0,0	432,0	324,0	0,0	756,0	756,0
BATIMENTS	46,1	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	46,1
FRAIS DIVERS	377,2	40,0	40,0	36,0	36,0	36,0	270,0	458,0	835,2
FRAIS FINANCIERS	44,6	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	44,6
REMUNERATION	79,7	3,4	3,4	26,4	46,5	45,8	58,6	184,0	263,7
TVA	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
	2 683,9	63,4	63,4	712,4	514,5	405,8	328,6	2 088,0	4 771,9

Récapitulatif des dépenses (en %)



Avancement des dépenses (en %)



Détail des dépenses

04/04/2019

En Milliers €

Moreau - AMENAGEMENT - CENTRE ANCIEN

ETUDES GENERALES	31/12/2018	2019	2020	2021	2022	2023	AU DELA	PREVISION	GENERAL
Etudes générales	3,8	20,0	20,0	0,0	0,0	0,0	0,0	40,0	43,8
	3,8	20,0	20,0	0,0	0,0	0,0	0,0	40,0	43,8
TERRAINS	31/12/2018	2019	2020	2021	2022	2023	AU DELA	PREVISION	GENERAL
Moreau - 937 M ² * 431 €	404,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	404,0
Indemnités Moreau	19,8	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	19,8
Extension ZAC Parcelles AH 142 et AH 143 1089m ²	1 025,5	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	1 025,5
Extension ZAC commerces à acquérir	0,0	0,0	0,0	650,0	0,0	0,0	0,0	650,0	650,0
Acquisition Restaurant Village du bonheur	683,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	683,0
Frais annexes	0,2	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,2
	2 132,5	0,0	0,0	650,0	0,0	0,0	0,0	650,0	2 782,5
TRAVAUX	31/12/2018	2019	2020	2021	2022	2023	AU DELA	PREVISION	GENERAL
Extension ZAC Démolitions bâtiments existants	0,0	0,0	0,0	0,0	400,0	300,0	0,0	700,0	700,0
HONORAIRES	0,0	0,0	0,0	0,0	32,0	24,0	0,0	56,0	56,0
	0,0	0,0	0,0	0,0	432,0	324,0	0,0	756,0	756,0
BATIMENTS	31/12/2018	2019	2020	2021	2022	2023	AU DELA	PREVISION	GENERAL
Travaux sur le bâtiment	46,1	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	46,1
HONORAIRES	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
	46,1	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	46,1
FRAIS DIVERS	31/12/2018	2019	2020	2021	2022	2023	AU DELA	PREVISION	GENERAL
Charges locatives	10,5	10,0	10,0	11,0	11,0	11,0	80,0	133,0	143,5
Impôts et taxes	357,2	20,0	20,0	20,0	20,0	20,0	160,0	260,0	617,2
Assurances et contentieux	9,5	10,0	10,0	5,0	5,0	5,0	30,0	65,0	74,5
	377,2	40,0	40,0	36,0	36,0	36,0	270,0	458,0	835,2

Récapitulatif des recettes

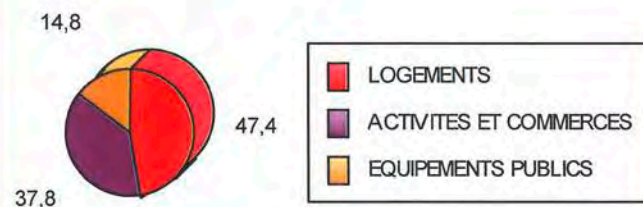
04/04/2019

En Milliers €

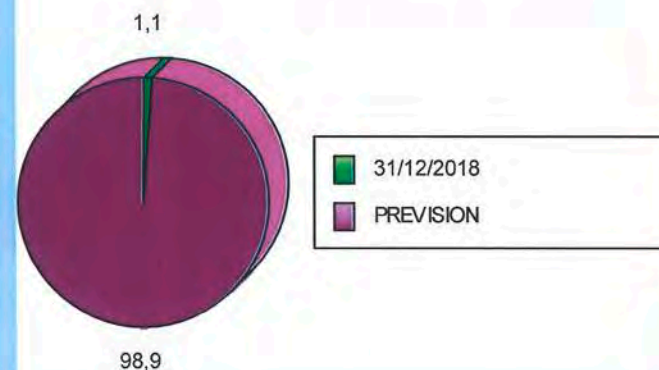
Moreau - AMENAGEMENT - CENTRE ANCIEN

Nom	31/12/2018	2019	2020	2021	2022	2023	AU DELA	PREVISION	GENERAL
LOGEMENTS	0,0	0,0	0,0	0,0	800,0	800,0	0,0	1 600,0	1 600,0
ACTIVITES ET COMMERCES	36,8	39,0	39,0	40,0	40,0	120,0	960,0	1 238,0	1 274,8
EQUIPEMENTS PUBLICS	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	500,0	500,0	500,0
	36,8	39,0	39,0	40,0	840,0	920,0	1 460,0	3 338,0	3 374,8

Récapitulatif des recettes (en %)



Avancement des recettes (en %)



Détail des Recettes

04/04/2019

En Milliers €

Moreau - AMENAGEMENT - CENTRE ANCIEN

LOGEMENTS	31/12/2018	2019	2020	2021	2022	2023	AU DELA	PREVISION	GENERAL
Extension ZAC 1600 m2 s/ plancher Accession libre	0,0	0,0	0,0	0,0	800,0	800,0	0,0	1 600,0	1 600,0
	0,0	0,0	0,0	0,0	800,0	800,0	0,0	1 600,0	1 600,0
ACTIVITES ET COMMERCES	31/12/2018	2019	2020	2021	2022	2023	AU DELA	PREVISION	GENERAL
Extension ZAC 150 m2 commerces	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	80,0	640,0	720,0	720,0
Loyer Village du Bonheur	36,8	39,0	39,0	40,0	40,0	40,0	320,0	518,0	554,8
	36,8	39,0	39,0	40,0	40,0	120,0	960,0	1 238,0	1 274,8
EQUIPEMENTS PUBLICS	31/12/2018	2019	2020	2021	2022	2023	AU DELA	PREVISION	GENERAL
Rétrocession du Bâtiment	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	500,0	500,0	500,0
	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	500,0	500,0	500,0

Récapitulatif des dépenses

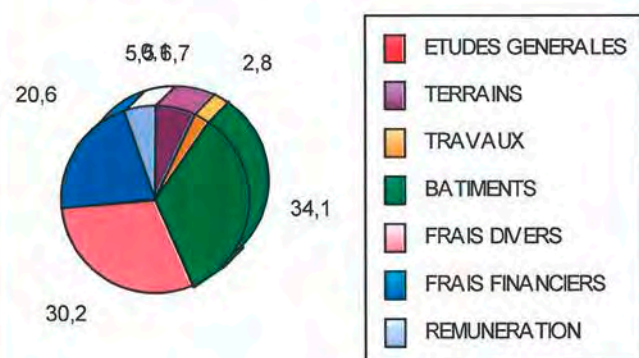
04/04/2019

En Milliers €

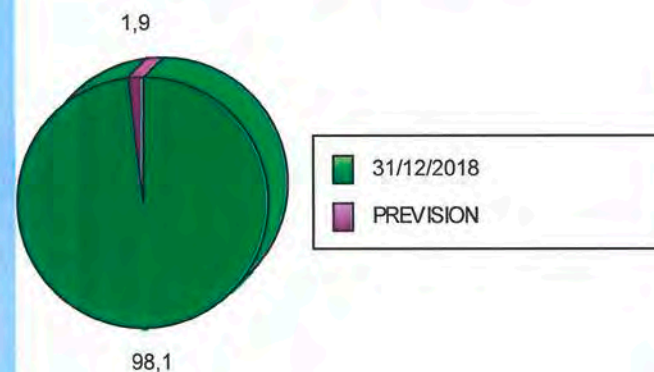
Rue des Ecoles - AMENAGEMENT - CENTRE ANCIEN

Nom	31/12/2018	2019	2020	2021	2022	2023	AU DELA	PREVISION	GENERAL
ETUDES GENERALES	21,1	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	21,1
TERRAINS	1 170,2	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	1 170,2
TRAVAUX	480,9	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	480,9
BATIMENTS	5 935,5	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	5 935,5
FRAIS DIVERS	5 098,6	161,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	161,0	5 259,6
FRAIS FINANCIERS	3 598,8	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	3 598,8
REMUNERATION	785,8	176,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	176,0	961,8
	17 090,9	337,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	337,0	17 427,9

Récapitulatif des dépenses (en %)



Avancement des dépenses (en %)



Rue des Ecoles - AMENAGEMENT - CENTRE ANCIEN

FRAIS DIVERS	31/12/2018	2019	2020	2021	2022	2023	AU DELA	PREVISION	GENERAL
Frais de commercialisation	510,5	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	510,5
Charges locatives	1 730,4	40,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	40,0	1 770,4
Impôts et taxes	2 309,5	121,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	121,0	2 430,5
Assurances et contentieux	152,7	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	152,7
Pld	393,4	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	393,4
Frais de surveillance	2,1	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	2,1
	5 098,6	161,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	161,0	5 259,6
FRAIS FINANCIERS	31/12/2018	2019	2020	2021	2022	2023	AU DELA	PREVISION	GENERAL
Relais de trésorerie	186,6	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	186,6
CLF - 10 MF / 6 ans	636,2	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	636,2
Crédit Mutuel - 2 244 K€ / 2008	2 061,7	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	2 061,7
CDC - n° 900699 - 2 317 K€ / 2012	320,8	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	320,8
Emprunt - 2000 k€ / 2016	393,5	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	393,5
	3 598,8	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	3 598,8
REMUNERATION	31/12/2018	2019	2020	2021	2022	2023	AU DELA	PREVISION	GENERAL
REMUNERATIONS	785,8	176,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	176,0	961,8
	785,8	176,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	176,0	961,8

Récapitulatif des recettes

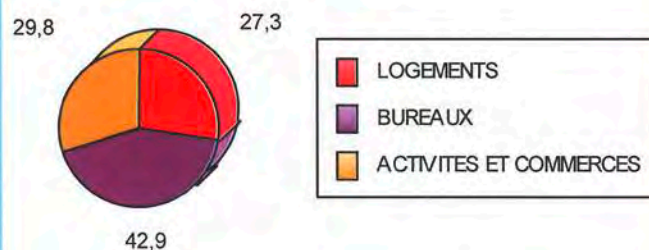
04/04/2019

En Milliers €

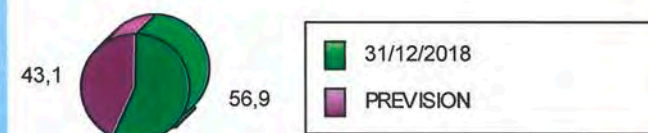
Rue des Ecoles - AMENAGEMENT - CENTRE ANCIEN

Nom	31/12/2018	2019	2020	2021	2022	2023	AU DELA	PREVISION	GENERAL
LOGEMENTS	3 556,9	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	3 556,9
BUREAUX	0,0	5 600,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	5 600,0	5 600,0
ACTIVITES ET COMMERCES	3 870,9	20,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	20,0	3 890,9
	7 427,8	5 620,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	5 620,0	13 047,8

Récapitulatif des recettes (en %)



Avancement des recettes (en %)



Rue des Ecoles - AMENAGEMENT - CENTRE ANCIEN

LOGEMENTS	31/12/2018	2019	2020	2021	2022	2023	AU DELA	PREVISION	GENERAL
Cézanne - Rotstein - F3	174,1	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	174,1
Cézanne - Carnez - F2	120,8	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	120,8
République - Télouch - F2	132,7	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	132,7
Cézanne - Boulanger - F2	115,9	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	115,9
	3 556,9	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	3 556,9
BUREAUX	31/12/2018	2019	2020	2021	2022	2023	AU DELA	PREVISION	GENERAL
Bureaux de CRETEIL HABITAT	0,0	5 600,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	5 600,0	5 600,0
	0,0	5 600,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	5 600,0	5 600,0
ACTIVITES ET COMMERCES	31/12/2018	2019	2020	2021	2022	2023	AU DELA	PREVISION	GENERAL
Loyers	3 840,7	20,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	20,0	3 860,7
Recettes diverses	30,2	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	30,2
	3 870,9	20,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	20,0	3 890,9

04/04/2019

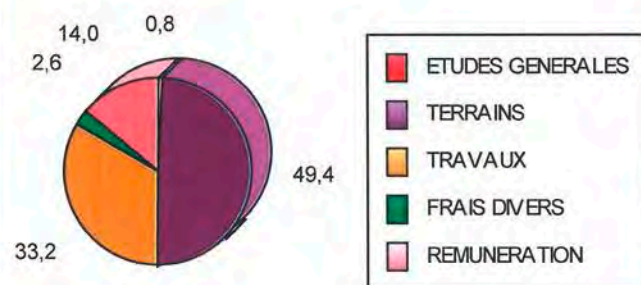
Récapitulatif des dépenses

En Milliers €

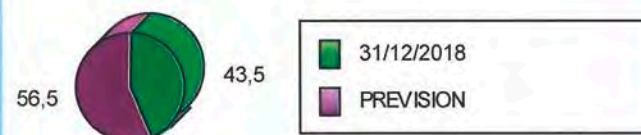
Dupeyroux - AMENAGEMENT - CENTRE ANCIEN

Nom	31/12/2018	2019	2020	2021	2022	2023	AU DELA	PREVISION	GENERAL
ETUDES GENERALES	35,2	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	35,2
TERRAINS	1 237,7	0,0	50,0	860,0	0,0	0,0	0,0	910,0	2 147,7
TRAVAUX	453,6	0,0	0,0	0,0	660,0	330,0	0,0	990,0	1 443,6
FRAIS DIVERS	25,6	2,0	32,0	3,0	3,0	23,0	24,0	87,0	112,6
REMUNERATION	137,7	0,1	3,0	26,3	24,2	415,4	0,7	469,8	607,5
	1 889,8	2,1	85,0	889,3	687,2	768,4	24,7	2 456,8	4 346,6

Récapitulatif des dépenses (en %)



Avancement des dépenses (en %)



Détail des dépenses

04/04/2019

En Milliers €

Dupeyroux - AMENAGEMENT - CENTRE ANCIEN

ETUDES GENERALES	31/12/2018	2019	2020	2021	2022	2023	AU DELA	PREVISION	GENERAL
Etudes générales	35,2	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	35,2
	35,2	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	35,2
TERRAINS	31/12/2018	2019	2020	2021	2022	2023	AU DELA	PREVISION	GENERAL
Département 94 - 4.450 M ²	503,7	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	503,7
Département 94 - 6.313 M ²	721,8	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	721,8
Ville 4.300 M ²	0,0	0,0	0,0	860,0	0,0	0,0	0,0	860,0	860,0
Frais annexes	12,2	0,0	50,0	0,0	0,0	0,0	0,0	50,0	62,2
	1 237,7	0,0	50,0	860,0	0,0	0,0	0,0	910,0	2 147,7
TRAVAUX	31/12/2018	2019	2020	2021	2022	2023	AU DELA	PREVISION	GENERAL
Démolitions	18,3	0,0	0,0	0,0	600,0	0,0	0,0	600,0	618,3
Voies et réseaux divers	350,5	0,0	0,0	0,0	0,0	300,0	0,0	300,0	650,5
Distribution d'eau	13,1	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	13,1
Eclairage public	25,9	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	25,9
Espaces verts	25,3	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	25,3
Réseaux d'arrosage	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
HONORAIRES	20,5	0,0	0,0	0,0	60,0	30,0	0,0	90,0	110,5
	453,6	0,0	0,0	0,0	660,0	330,0	0,0	990,0	1 443,6
FRAIS DIVERS	31/12/2018	2019	2020	2021	2022	2023	AU DELA	PREVISION	GENERAL
Frais de commercialisation	0,4	0,0	30,0	0,0	0,0	0,0	0,0	30,0	30,4
Charges locatives	16,3	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	16,3
Impôts et taxes	3,2	2,0	2,0	3,0	3,0	3,0	24,0	37,0	40,2
Assurances et contentieux	5,7	0,0	0,0	0,0	0,0	20,0	0,0	20,0	25,7
	25,6	2,0	32,0	3,0	3,0	23,0	24,0	87,0	112,6

Dupeyroux - AMENAGEMENT - CENTRE ANCIEN

REMUNERATION	31/12/2018	2019	2020	2021	2022	2023	AU DELA	PREVISION	GENERAL
REMUNERATIONS	137,7	0,1	3,0	26,3	24,2	415,4	0,7	469,8	607,5
	137,7	0,1	3,0	26,3	24,2	415,4	0,7	469,8	607,5

Récapitulatif des recettes

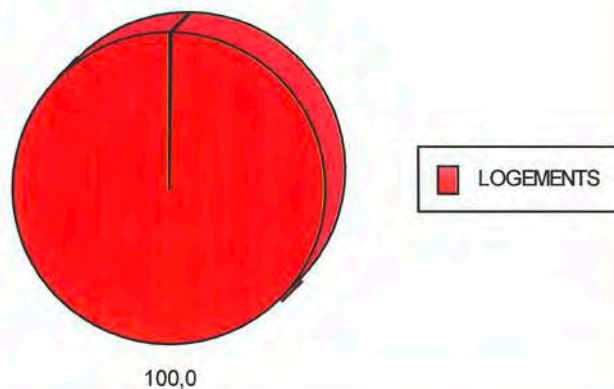
04/04/2019

En Milliers €

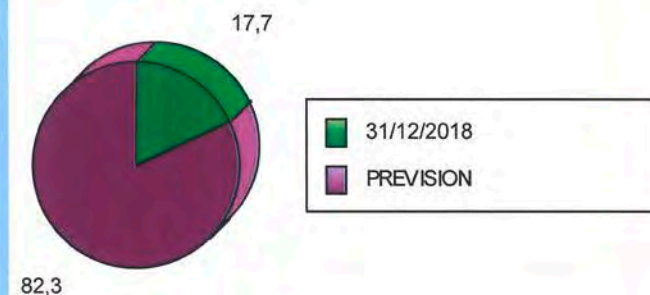
Dupeyroux - AMENAGEMENT - CENTRE ANCIEN

Nom	31/12/2018	2019	2020	2021	2022	2023	AU DELA	PREVISION	GENERAL
LOGEMENTS	2 373,4	0,0	0,0	0,0	0,0	11 000,0	0,0	11 000,0	13 373,4
	2 373,4	0,0	0,0	0,0	0,0	11 000,0	0,0	11 000,0	13 373,4

Récapitulatif des recettes (en %)



Avancement des recettes (en %)



Détail des Recettes

04/04/2019

En Milliers €

Dupeyroux - AMENAGEMENT - CENTRE ANCIEN

LOGEMENTS	31/12/2018	2019	2020	2021	2022	2023	AU DELA	PREVISION	GENERAL
Sémic - 62 PLA - 5.026 M ² à 195 €	980,1	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	980,1
Sémic - 69 PC - 5.825 M ² à 239 €	1 393,3	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	1 393,3
80 logements - 6.000 M ² à 1.000 €ht:m ²	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	6 000,0	0,0	6 000,0	6 000,0
ZAC extension 5.000 m ² à 1.000€ m:2	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	5 000,0	0,0	5 000,0	5 000,0
	2 373,4	0,0	0,0	0,0	0,0	11 000,0	0,0	11 000,0	13 373,4

Récapitulatif des dépenses

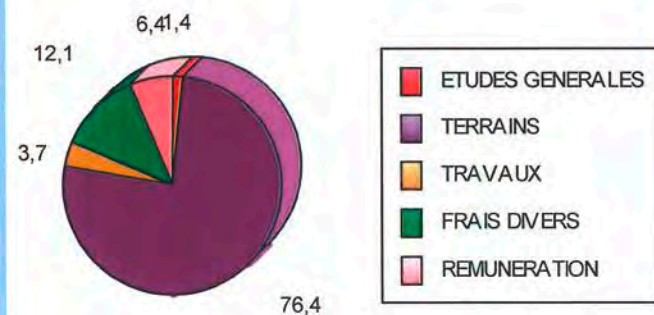
04/04/2019

En Milliers €

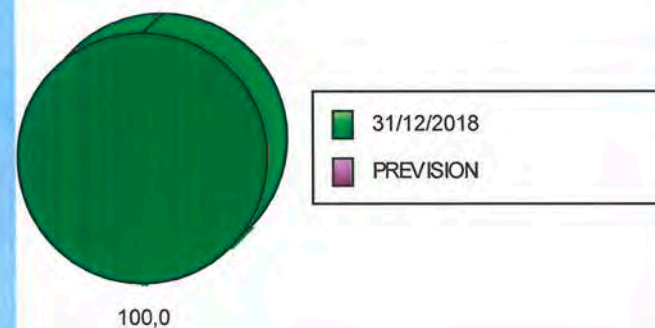
Rpa Francheschi - AMENAGEMENT - CENTRE ANCIEN

Nom	31/12/2018	2019	2020	2021	2022	2023	AU DELA	PREVISION	GENERAL
ETUDES GENERALES	7,7	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	7,7
TERRAINS	434,5	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	434,5
TRAVAUX	20,8	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	20,8
FRAIS DIVERS	69,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	69,0
REMUNERATION	36,4	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	36,4
	568,4	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	568,4

Récapitulatif des dépenses (en %)



Avancement des dépenses (en %)



Récapitulatif des recettes

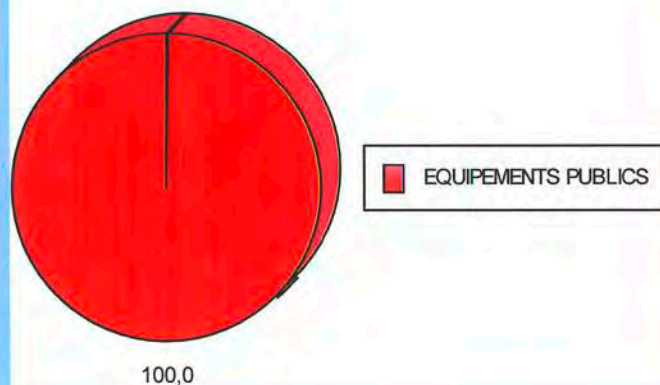
04/04/2019

En Milliers €

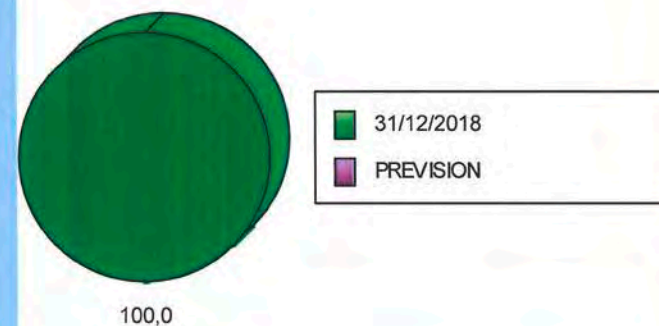
Rpa Francheschi - AMENAGEMENT - CENTRE ANCIEN

Nom	31/12/2018	2019	2020	2021	2022	2023	AU DELA	PREVISION	GENERAL
EQUIPEMENTS PUBLICS	577,9	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	577,9
	577,9	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	577,9

Récapitulatif des recettes (en %)



Avancement des recettes (en %)



Récapitulatif des dépenses

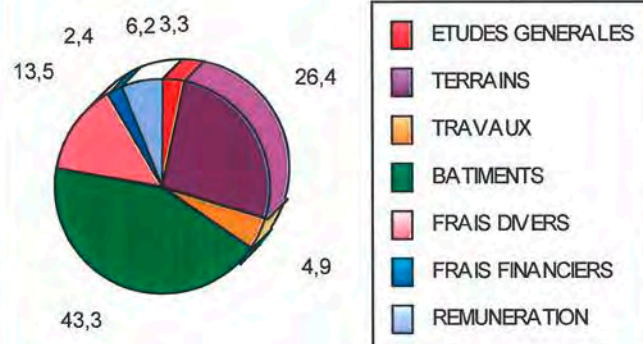
04/04/2019

En Milliers €

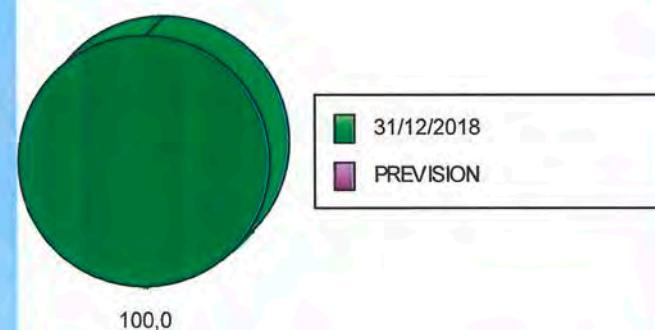
Parvis Saint Christophe - AMENAGEMENT - CENTRE ANCIEN

Nom	31/12/2018	2019	2020	2021	2022	2023	AU DELA	PREVISION	GENERAL
ETUDES GENERALES	87,6	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	87,6
TERRAINS	702,1	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	702,1
TRAVAUX	129,4	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	129,4
BATIMENTS	1 151,6	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	1 151,6
FRAIS DIVERS	358,3	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	358,3
FRAIS FINANCIERS	63,4	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	63,4
REMUNERATION	164,4	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	164,4
	2 656,8	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	2 656,8

Récapitulatif des dépenses (en %)



Avancement des dépenses (en %)



Récapitulatif des recettes

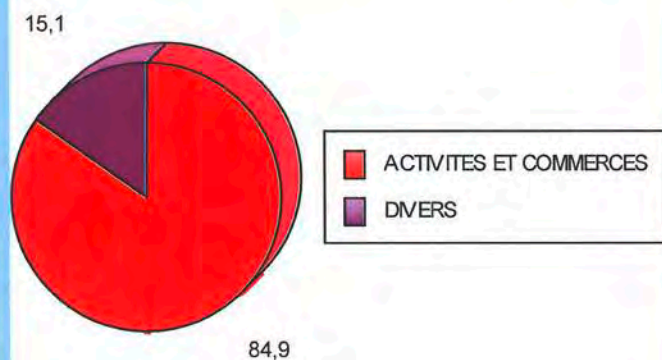
04/04/2019

En Milliers €

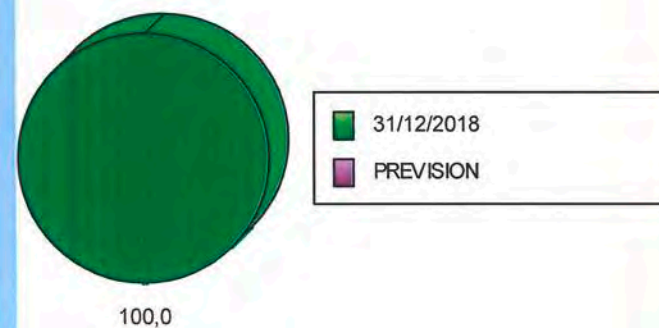
Parvis Saint Christophe - AMENAGEMENT - CENTRE ANCIEN

Nom	31/12/2018	2019	2020	2021	2022	2023	AU DELA	PREVISION	GENERAL
ACTIVITES ET COMMERCES	2 399,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	2 399,0
DIVERS	425,7	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	425,7
	2 824,7	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	2 824,7

Récapitulatif des recettes (en %)



Avancement des recettes (en %)



04/04/2019

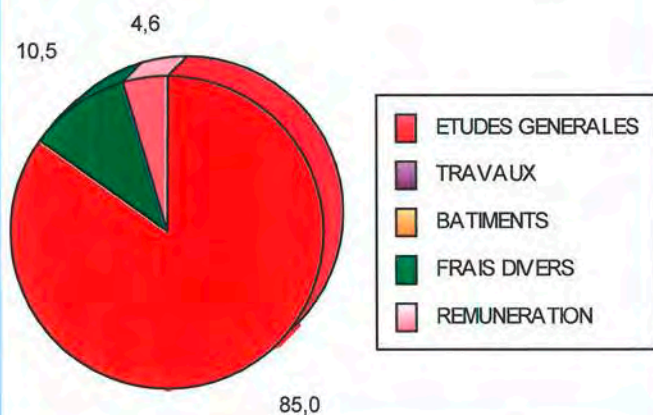
Récapitulatif des dépenses

En Milliers €

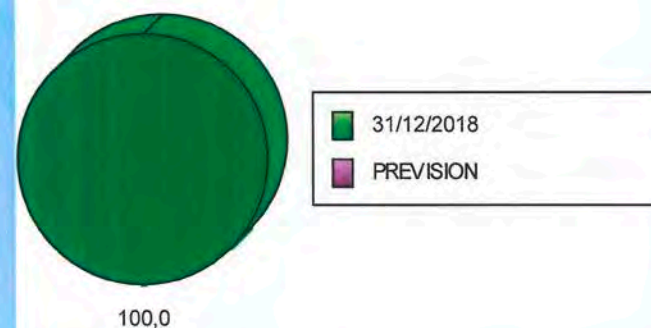
Rue Déménitroux - AMENAGEMENT - CENTRE ANCIEN

Nom	31/12/2018	2019	2020	2021	2022	2023	AU DELA	PREVISION	GENERAL
ETUDES GENERALES	46,3	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	46,3
TRAVAUX	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
BATIMENTS	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
FRAIS DIVERS	5,7	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	5,7
REMUNERATION	2,5	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	2,5
	54,5	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	54,5

Récapitulatif des dépenses (en %)



Avancement des dépenses (en %)



Récapitulatif des dépenses

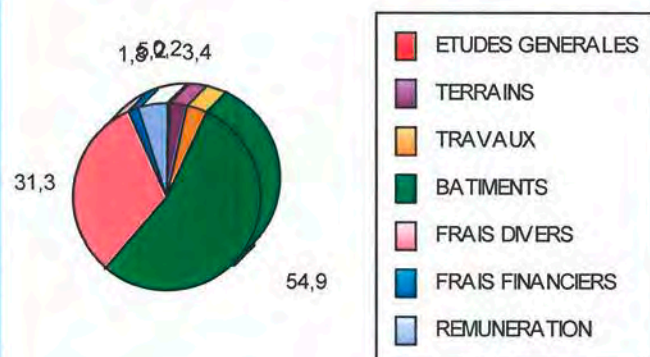
04/04/2019

En Milliers €

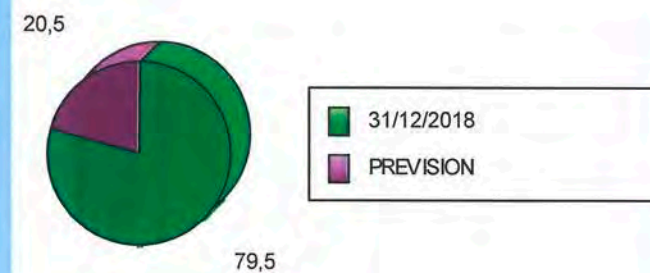
Extention Brossolette - AMENAGEMENT - CENTRE ANCIEN

Nom	31/12/2018	2019	2020	2021	2022	2023	AU DELA	PREVISION	GENERAL
ETUDES GENERALES	2,3	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	2,3
TERRAINS	38,5	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	38,5
TRAVAUX	40,3	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	40,3
BATIMENTS	578,9	5,5	5,5	5,5	5,5	5,5	44,0	71,5	650,4
FRAIS DIVERS	220,1	11,0	11,0	12,0	12,0	11,0	94,0	151,0	371,1
FRAIS FINANCIERS	20,8	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	20,8
REMUNERATION	40,9	1,5	1,5	1,6	1,6	1,5	12,5	20,3	61,2
	941,8	18,0	18,0	19,1	19,1	18,0	150,5	242,8	1 184,6

Récapitulatif des dépenses (en %)



Avancement des dépenses (en %)



Détail des dépenses

04/04/2019

En Milliers €

Extention Brossolette - AMENAGEMENT - CENTRE ANCIEN

ETUDES GENERALES	31/12/2018	2019	2020	2021	2022	2023	AU DELA	PREVISION	GENERAL
Etudes générales	2,3	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	2,3
	2,3	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	2,3
TERRAINS	31/12/2018	2019	2020	2021	2022	2023	AU DELA	PREVISION	GENERAL
Scr 42 rue Gal Leclerc - 103 M²	35,4	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	35,4
Indemnités d'éviction	2,3	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	2,3
Frais annexes	0,8	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,8
HONORAIRES	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
	38,5	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	38,5
TRAVAUX	31/12/2018	2019	2020	2021	2022	2023	AU DELA	PREVISION	GENERAL
Démolitions	13,5	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	13,5
Voies et réseaux divers	20,1	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	20,1
Distribution d'eau	0,6	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,6
Distribution d'électricité	1,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	1,0
HONORAIRES	5,1	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	5,1
	40,3	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	40,3
BATIMENTS	31/12/2018	2019	2020	2021	2022	2023	AU DELA	PREVISION	GENERAL
Bureau Ligue contre le cancer	184,9	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	184,9
Locaux	350,4	5,0	5,0	5,0	5,0	5,0	40,0	65,0	415,4
HONORAIRES	43,6	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	4,0	6,5	50,1
	578,9	5,5	5,5	5,5	5,5	5,5	44,0	71,5	650,4
FRAIS DIVERS	31/12/2018	2019	2020	2021	2022	2023	AU DELA	PREVISION	GENERAL
Frais de commercialisation	20,8	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	20,8
charges locatives	85,3	2,0	2,0	3,0	3,0	3,0	24,0	37,0	122,3

Extention Brossolette - AMENAGEMENT - CENTRE ANCIEN

FRAIS DIVERS	31/12/2018	2019	2020	2021	2022	2023	AU DELA	PREVISION	GENERAL
Impôts et taxes	103,7	9,0	9,0	9,0	9,0	8,0	70,0	114,0	217,7
Assurances et contentieux	10,3	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	10,3
	220,1	11,0	11,0	12,0	12,0	11,0	94,0	151,0	371,1
FRAIS FINANCIERS	31/12/2018	2019	2020	2021	2022	2023	AU DELA	PREVISION	GENERAL
Frais financiers	20,8	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	20,8
	20,8	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	20,8
REMUNERATION	31/12/2018	2019	2020	2021	2022	2023	AU DELA	PREVISION	GENERAL
REMUNERATIONS	40,9	1,5	1,5	1,6	1,6	1,5	12,5	20,3	61,2
	40,9	1,5	1,5	1,6	1,6	1,5	12,5	20,3	61,2

Récapitulatif des recettes

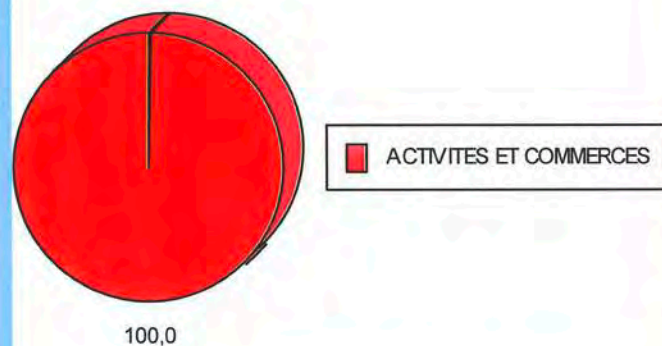
04/04/2019

En Milliers €

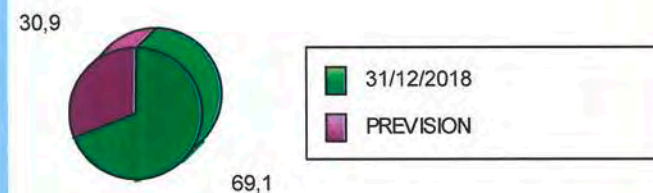
Extention Brossolette - AMENAGEMENT - CENTRE ANCIEN

Nom	31/12/2018	2019	2020	2021	2022	2023	AU DELA	PREVISION	GENERAL
ACTIVITES ET COMMERCES	786,1	27,0	27,0	27,0	27,0	27,0	216,0	351,0	1 137,1
	786,1	27,0	27,0	27,0	27,0	27,0	216,0	351,0	1 137,1

Récapitulatif des recettes (en %)



Avancement des recettes (en %)



Détail des Recettes

04/04/2019

En Milliers €

Extention Brossolette - AMENAGEMENT - CENTRE ANCIEN

ACTIVITES ET COMMERCES	31/12/2018	2019	2020	2021	2022	2023	AU DELA	PREVISION	GENERAL
Ligue contre le cancer - 82 M ² à 1.895 €	155,3	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	155,3
Cessions locaux -70 m ²	157,5	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	157,5
Locaux - Loyers - 144 M ²	473,3	27,0	27,0	27,0	27,0	27,0	216,0	351,0	824,3
	786,1	27,0	27,0	27,0	27,0	27,0	216,0	351,0	1 137,1

Récapitulatif des dépenses

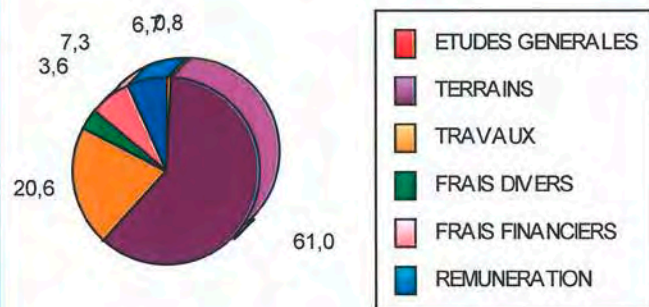
04/04/2019

En Milliers €

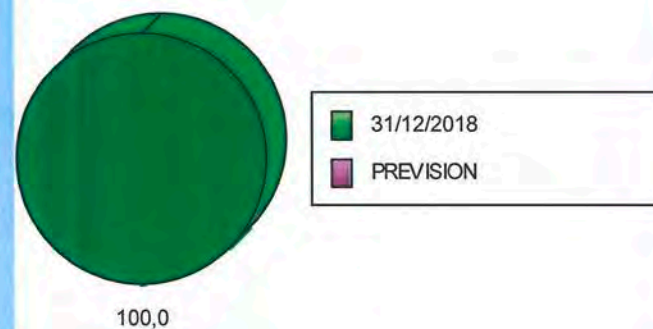
Moteurs Bertrand - AMENAGEMENT - CENTRE ANCIEN

Nom	31/12/2018	2019	2020	2021	2022	2023	AU DELA	PREVISION	GENERAL
ETUDES GENERALES	22,9	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	22,9
TERRAINS	1 712,4	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	1 712,4
TRAVAUX	576,6	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	576,6
FRAIS DIVERS	102,2	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	102,2
FRAIS FINANCIERS	204,4	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	204,4
REMUNERATION	187,2	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	187,2
	2 805,7	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	2 805,7

Récapitulatif des dépenses (en %)



Avancement des dépenses (en %)



Récapitulatif des recettes

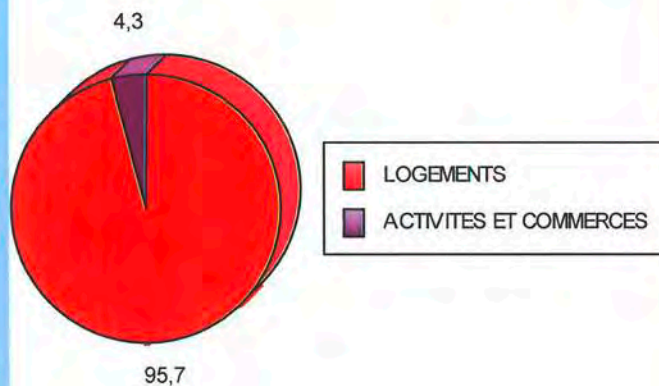
04/04/2019

En Milliers €

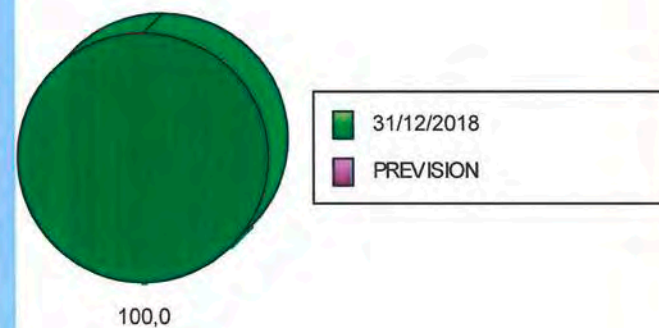
Moteurs Bertrand - AMENAGEMENT - CENTRE ANCIEN

Nom	31/12/2018	2019	2020	2021	2022	2023	AU DELA	PREVISION	GENERAL
LOGEMENTS	2 794,5	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	2 794,5
ACTIVITES ET COMMERCES	125,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	125,0
	2 919,5	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	2 919,5

Récapitulatif des recettes (en %)



Avancement des recettes (en %)



Récapitulatif des dépenses

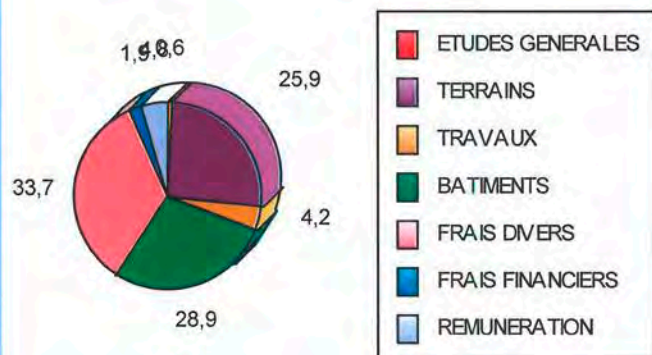
04/04/2019

En Milliers €

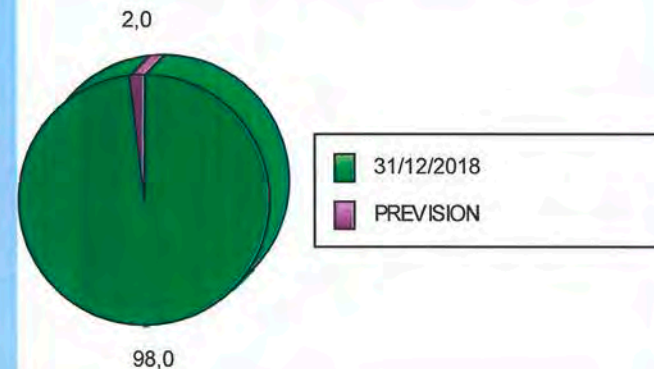
République - AMENAGEMENT - CENTRE ANCIEN

Nom	31/12/2018	2019	2020	2021	2022	2023	AU DELA	PREVISION	GENERAL
ETUDES GENERALES	6,4	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	6,4
TERRAINS	280,1	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	280,1
TRAVAUX	45,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	45,0
BATIMENTS	311,6	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	311,6
FRAIS DIVERS	364,3	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	364,3
FRAIS FINANCIERS	20,2	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	20,2
REMUNERATION	30,6	21,8	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	21,8	52,4
	1 058,2	21,8	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	21,8	1 080,0

Récapitulatif des dépenses (en %)



Avancement des dépenses (en %)



République - AMENAGEMENT - CENTRE ANCIEN

	364,3	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	364,3
--	-------	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-------

	31/12/2018	2019	2020	2021	2022	2023	AU DELA	PREVISION	GENERAL
FRAIS FINANCIERS									
Frais financiers	20,2	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	20,2
	20,2	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	20,2
REMUNERATION									
REMUNERATIONS	30,6	21,8	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	21,8	52,4
	30,6	21,8	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	21,8	52,4

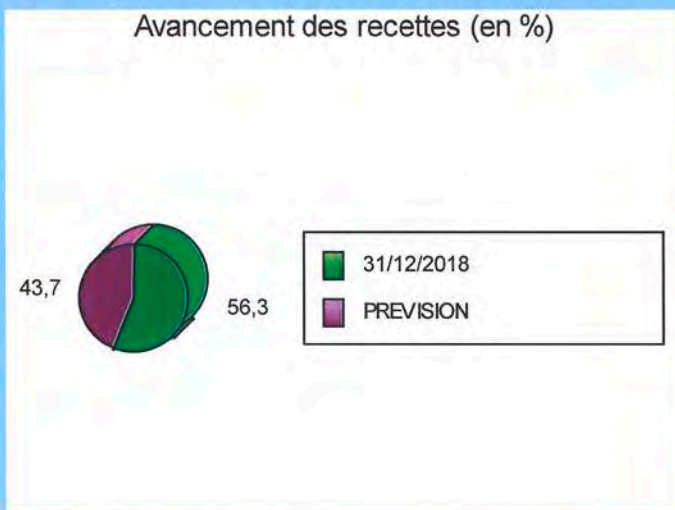
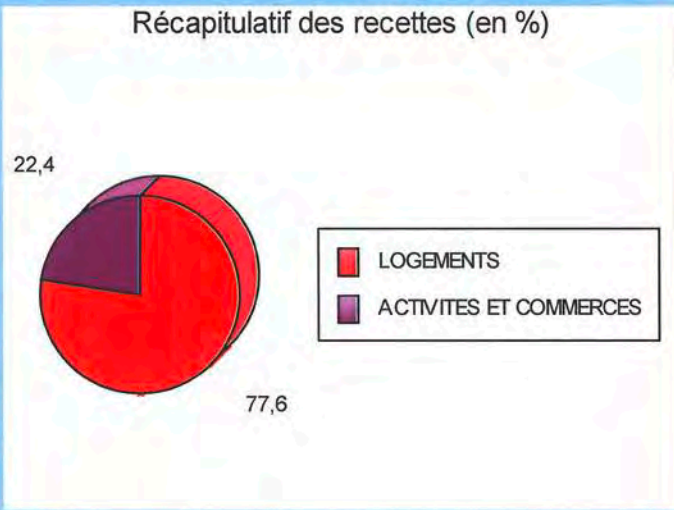
04/04/2019

Récapitulatif des recettes

En Milliers €

République - AMENAGEMENT - CENTRE ANCIEN

Nom	31/12/2018	2019	2020	2021	2022	2023	AU DELA	PREVISION	GENERAL
LOGEMENTS	552,1	713,8	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	713,8	1 265,9
ACTIVITES ET COMMERCES	365,7	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	365,7
	917,8	713,8	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	713,8	1 631,6



Récapitulatif des dépenses

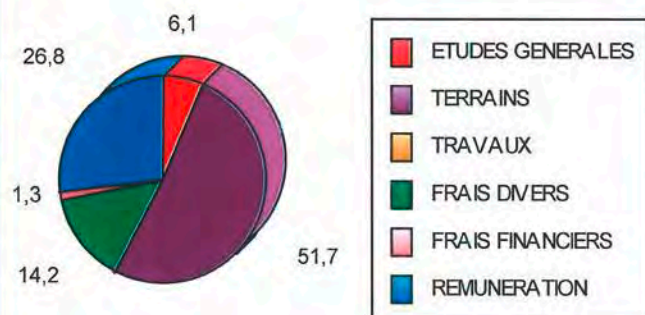
04/04/2019

En Milliers €

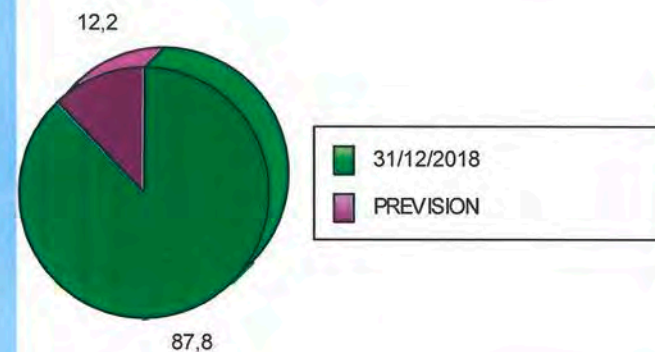
De Lattre de Tassigny - AMENAGEMENT - CENTRE ANCIEN

Nom	31/12/2018	2019	2020	2021	2022	2023	AU DELA	PREVISION	GENERAL
ETUDES GENERALES	6,8	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	6,8
TERRAINS	57,8	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	57,8
TRAVAUX	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
FRAIS DIVERS	15,9	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	15,9
FRAIS FINANCIERS	1,4	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	1,4
REMUNERATION	16,3	0,0	0,0	13,6	0,0	0,0	0,0	13,6	30,0
	98,2	0,0	0,0	13,6	0,0	0,0	0,0	13,6	111,9

Récapitulatif des dépenses (en %)



Avancement des dépenses (en %)



Détail des dépenses

04/04/2019

En Milliers €

De Lattre de Tassigny - AMENAGEMENT - CENTRE ANCIEN

ETUDES GENERALES	31/12/2018	2019	2020	2021	2022	2023	AU DELA	PREVISION	GENERAL
Etudes générales	6,8	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	6,8
	6,8	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	6,8
TERRAINS	31/12/2018	2019	2020	2021	2022	2023	AU DELA	PREVISION	GENERAL
DDE - 872 M² à 76 €	57,3	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	57,3
EDF - 2.040 M²	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Frais annexes	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
HONORAIRES	0,5	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,5
	57,8	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	57,8
TRAVAUX	31/12/2018	2019	2020	2021	2022	2023	AU DELA	PREVISION	GENERAL
Vialilisation	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
FRAIS DIVERS	31/12/2018	2019	2020	2021	2022	2023	AU DELA	PREVISION	GENERAL
Frais de commercialisation	2,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	2,0
Charges locatives	0,7	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,7
Impôts et taxes	6,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	6,0
Assurances et contentieux	7,2	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	7,2
HONORAIRES	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
	15,9	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	15,9
FRAIS FINANCIERS	31/12/2018	2019	2020	2021	2022	2023	AU DELA	PREVISION	GENERAL
Frais financiers	1,4	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	1,4
	1,4	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	1,4
REMUNERATION	31/12/2018	2019	2020	2021	2022	2023	AU DELA	PREVISION	GENERAL
REMUNERATIONS	16,3	0,0	0,0	13,6	0,0	0,0	0,0	13,6	30,0

De Lattre de Tassigny - AMENAGEMENT - CENTRE ANCIEN

16,3	0,0	0,0	13,6	0,0	0,0	0,0	13,6	30,0
------	-----	-----	------	-----	-----	-----	------	------

Récapitulatif des recettes

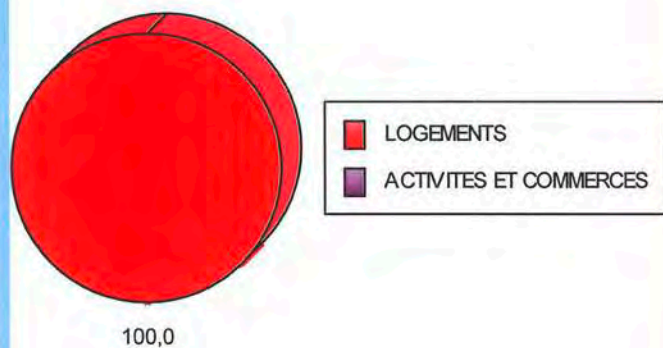
04/04/2019

En Milliers €

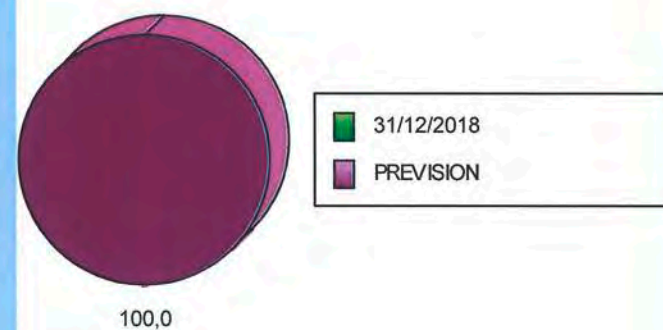
De Lattre de Tassigny - AMENAGEMENT - CENTRE ANCIEN

Nom	31/12/2018	2019	2020	2021	2022	2023	AU DELA	PREVISION	GENERAL
LOGEMENTS	0,0	0,0	0,0	374,0	0,0	0,0	0,0	374,0	374,0
ACTIVITES ET COMMERCES	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
	0,0	0,0	0,0	374,0	0,0	0,0	0,0	374,0	374,0

Récapitulatif des recettes (en %)



Avancement des recettes (en %)



Récapitulatif des dépenses

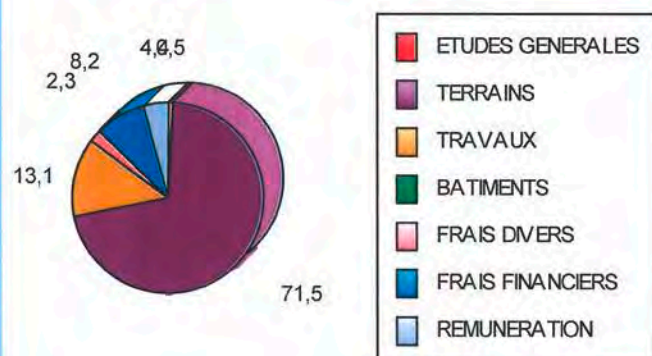
04/04/2019

En Milliers €

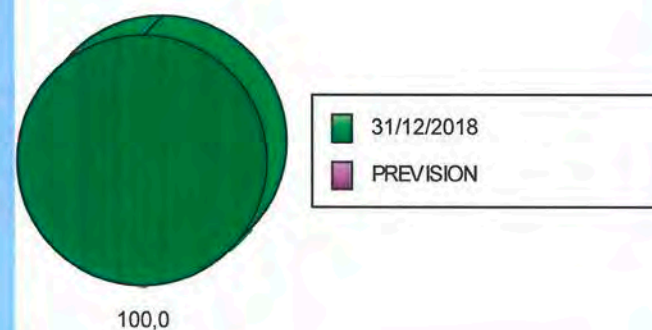
Champeval/Rue des Mèches - AMENAGEMENT - CENTRE ANCIEN

Nom	31/12/2018	2019	2020	2021	2022	2023	AU DELA	PREVISION	GENERAL
ETUDES GENERALES	9,2	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	9,2
TERRAINS	1 238,4	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	1 238,4
TRAVAUX	226,4	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	226,4
BATIMENTS	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
FRAIS DIVERS	40,2	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	40,2
FRAIS FINANCIERS	141,5	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	141,5
REMUNERATION	76,8	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	76,8
	1 732,5	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	1 732,5

Récapitulatif des dépenses (en %)



Avancement des dépenses (en %)



Récapitulatif des recettes

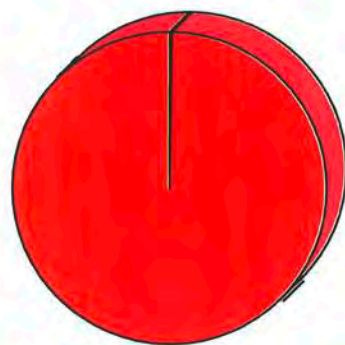
04/04/2019

En Milliers €

Champeval/Rue des Mèches - AMENAGEMENT - CENTRE ANCIEN

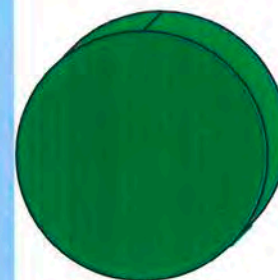
Nom	31/12/2018	2019	2020	2021	2022	2023	AU DELA	PREVISION	GENERAL
LOGEMENTS	1 591,2	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	1 591,2
	1 591,2	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	1 591,2

Récapitulatif des recettes (en %)



100,0

Avancement des recettes (en %)



100,0

Récapitulatif des dépenses

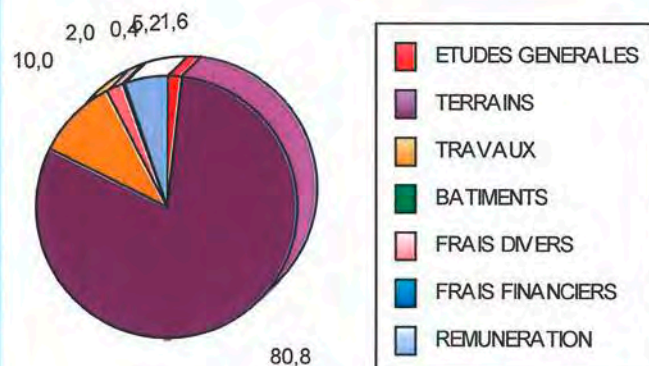
04/04/2019

En Milliers €

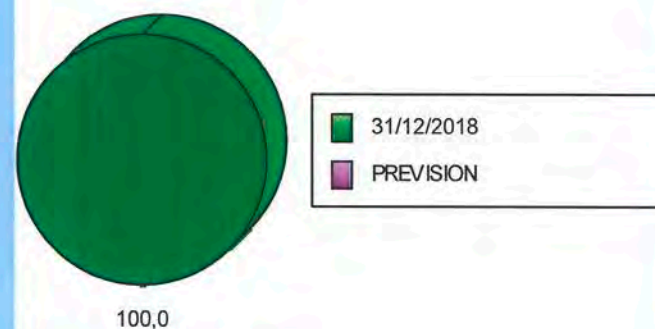
La Charrière - AMENAGEMENT - CENTRE ANCIEN

Nom	31/12/2018	2019	2020	2021	2022	2023	AU DELA	PREVISION	GENERAL
ETUDES GENERALES	27,8	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	27,8
TERRAINS	1 416,4	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	1 416,4
TRAVAUX	174,8	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	174,8
BATIMENTS	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
FRAIS DIVERS	34,2	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	34,2
FRAIS FINANCIERS	7,5	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	7,5
REMUNERATION	91,6	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	91,6
	1 752,3	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	1 752,3

Récapitulatif des dépenses (en %)



Avancement des dépenses (en %)



Récapitulatif des recettes

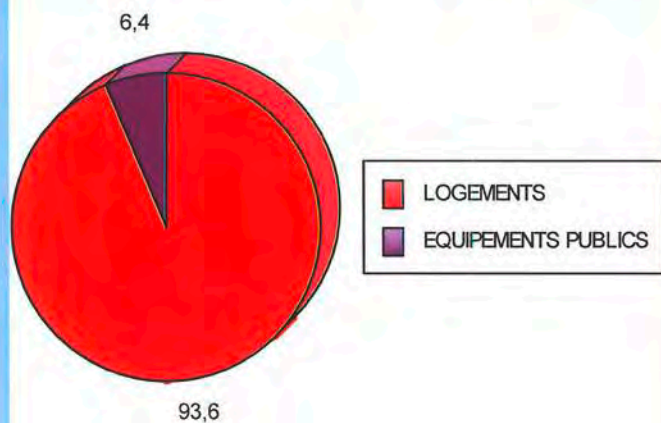
04/04/2019

En Milliers €

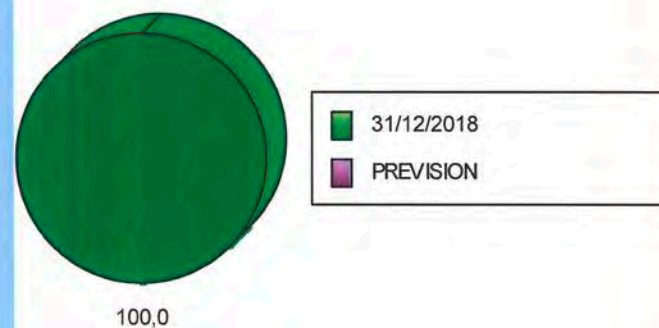
La Charrière - AMENAGEMENT - CENTRE ANCIEN

Nom	31/12/2018	2019	2020	2021	2022	2023	AU DELA	PREVISION	GENERAL
LOGEMENTS	1 306,7	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	1 306,7
EQUIPEMENTS PUBLICS	89,1	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	89,1
	1 395,8	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	1 395,8

Récapitulatif des recettes (en %)



Avancement des recettes (en %)



Récapitulatif des dépenses

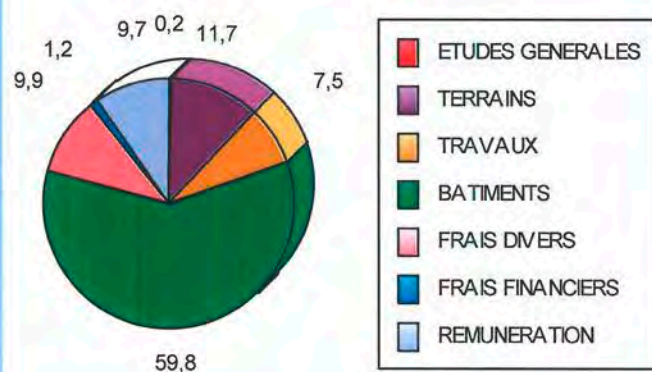
04/04/2019

En Milliers €

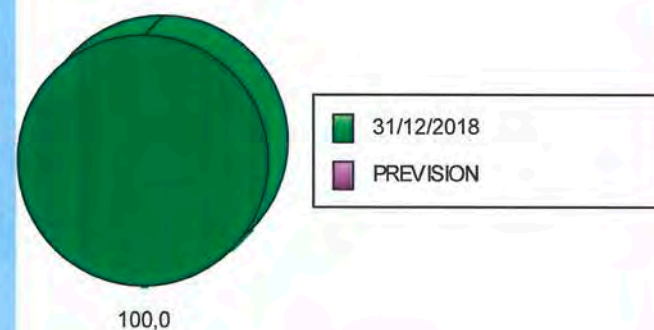
Moulin Berson - AMENAGEMENT - CENTRE ANCIEN

Nom	31/12/2018	2019	2020	2021	2022	2023	AU DELA	PREVISION	GENERAL
ETUDES GENERALES	16,1	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	16,1
TERRAINS	978,2	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	978,2
TRAVAUX	628,5	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	628,5
BATIMENTS	5 004,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	5 004,0
FRAIS DIVERS	826,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	826,0
FRAIS FINANCIERS	99,5	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	99,5
REMUNERATION	810,2	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	810,2
	8 362,5	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	8 362,5

Récapitulatif des dépenses (en %)



Avancement des dépenses (en %)



Récapitulatif des recettes

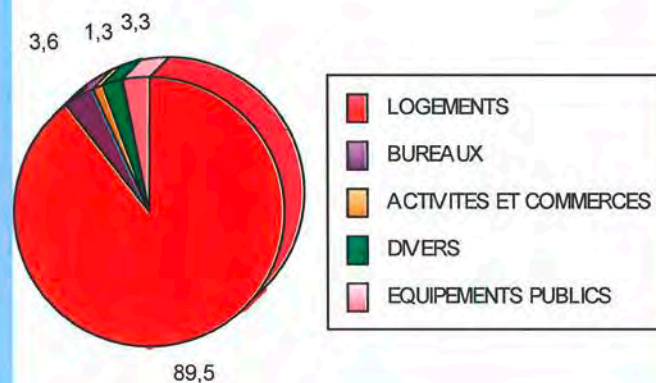
04/04/2019

En Milliers €

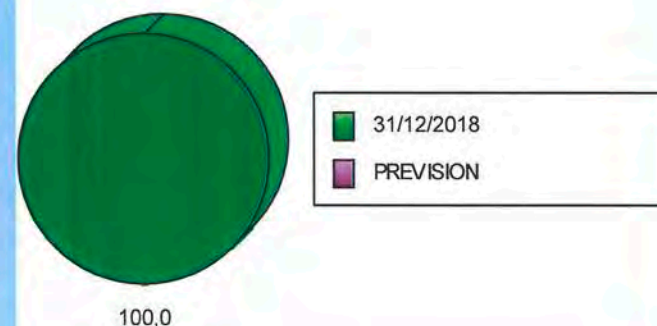
Moulin Berson - AMENAGEMENT - CENTRE ANCIEN

Nom	31/12/2018	2019	2020	2021	2022	2023	AU DELA	PREVISION	GENERAL
LOGEMENTS	7 650,9	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	7 650,9
BUREAUX	311,8	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	311,8
ACTIVITES ET COMMERCES	115,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	115,0
DIVERS	194,5	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	194,5
EQUIPEMENTS PUBLICS	280,4	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	280,4
	8 552,6	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	8 552,6

Récapitulatif des recettes (en %)



Avancement des recettes (en %)



Récapitulatif des dépenses

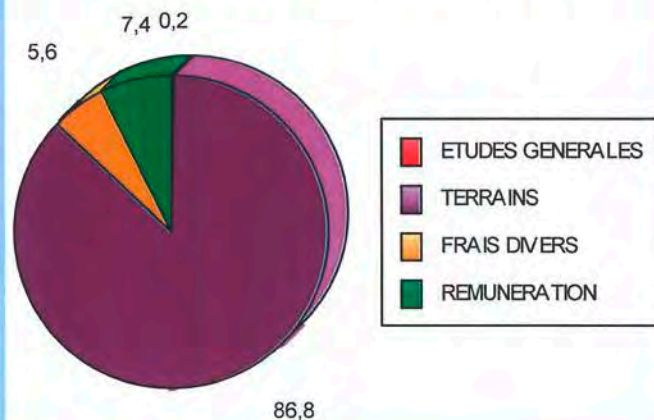
04/04/2019

En Milliers €

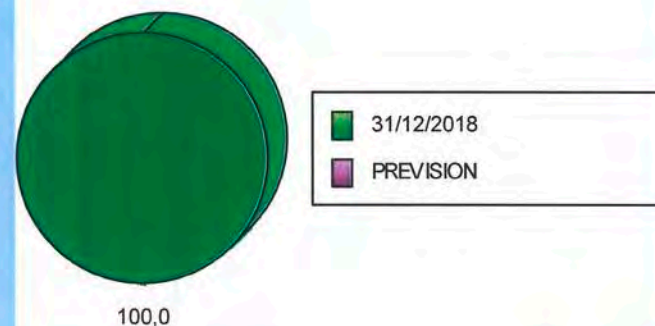
BOBILLOT/LECLERC - AMENAGEMENT - CENTRE ANCIEN

Nom	31/12/2018	2019	2020	2021	2022	2023	AU DELA	PREVISION	GENERAL
ETUDES GENERALES	3,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	3,0
TERRAINS	1 240,3	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	1 240,3
FRAIS DIVERS	79,4	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	79,4
REMUNERATION	105,6	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	105,6
	1 428,3	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	1 428,3

Récapitulatif des dépenses (en %)



Avancement des dépenses (en %)



Récapitulatif des recettes

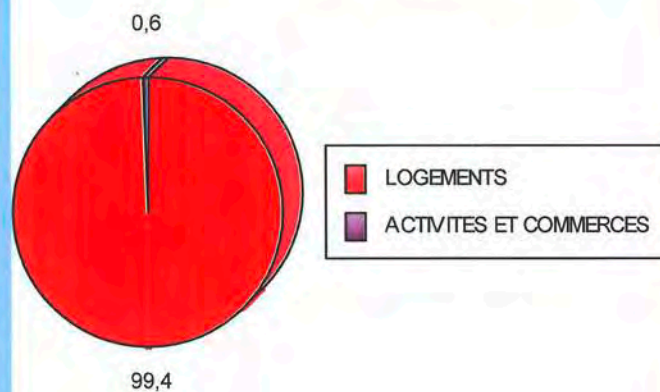
04/04/2019

En Milliers €

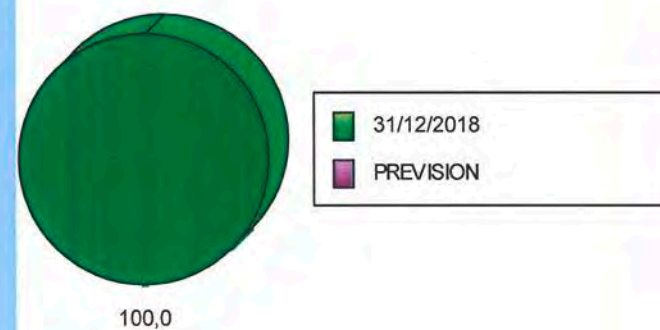
BOBILLOT/LECLERC - AMENAGEMENT - CENTRE ANCIEN

Nom	31/12/2018	2019	2020	2021	2022	2023	AU DELA	PREVISION	GENERAL
LOGEMENTS	1 800,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	1 800,0
ACTIVITES ET COMMERCES	11,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	11,0
	1 811,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	1 811,0

Récapitulatif des recettes (en %)



Avancement des recettes (en %)



Récapitulatif des dépenses

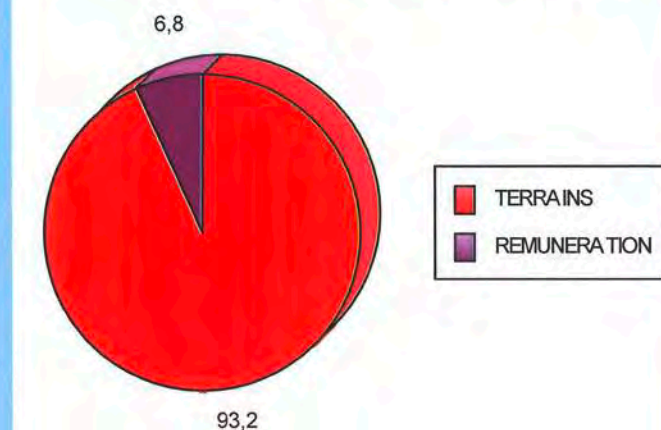
04/04/2019

En Milliers €

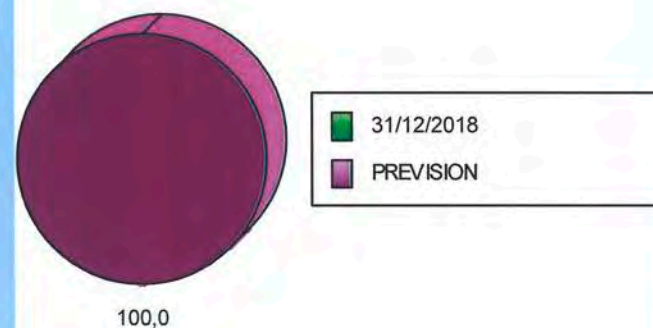
EX GENDARMERIE - AMENAGEMENT - CENTRE ANCIEN

Nom	31/12/2018	2019	2020	2021	2022	2023	AU DELA	PREVISION	GENERAL
TERRAINS	0,0	931,4	6,0	6,0	6,0	0,0	0,0	949,4	949,4
REMUNERATION	0,0	34,1	0,2	0,2	0,2	0,0	34,7	69,4	69,4
	0,0	965,5	6,2	6,2	6,2	0,0	34,7	1 018,8	1 018,8

Récapitulatif des dépenses (en %)



Avancement des dépenses (en %)



Détail des dépenses

04/04/2019

En Milliers €

EX GENDARMERIE - AMENAGEMENT - CENTRE ANCIEN

TERRAINS	31/12/2018	2019	2020	2021	2022	2023	AU DELA	PREVISION	GENERAL
Acquisition ex gendarmerie	0,0	931,4	6,0	6,0	6,0	0,0	0,0	949,4	949,4
	0,0	931,4	6,0	6,0	6,0	0,0	0,0	949,4	949,4
REMUNERATION	31/12/2018	2019	2020	2021	2022	2023	AU DELA	PREVISION	GENERAL
REMUNERATIONS	0,0	34,1	0,2	0,2	0,2	0,0	34,7	69,4	69,4
	0,0	34,1	0,2	0,2	0,2	0,0	34,7	69,4	69,4

Récapitulatif des recettes

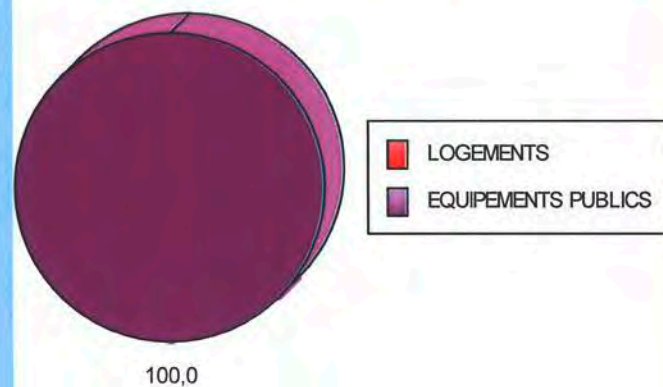
04/04/2019

En Milliers €

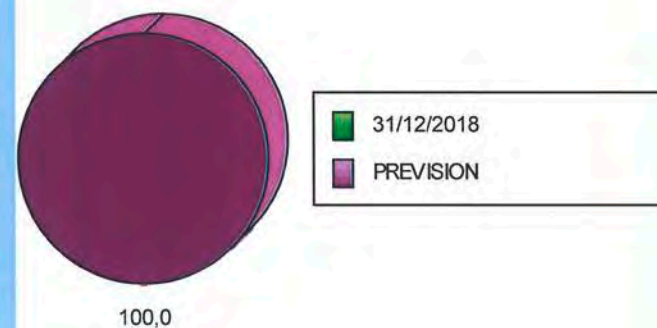
EX GENDARMERIE - AMENAGEMENT - CENTRE ANCIEN

Nom	31/12/2018	2019	2020	2021	2022	2023	AU DELA	PREVISION	GENERAL
LOGEMENTS	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
EQUIPEMENTS PUBLICS	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	950,0	950,0	950,0
	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	950,0	950,0	950,0

Récapitulatif des recettes (en %)



Avancement des recettes (en %)



Détail des Recettes

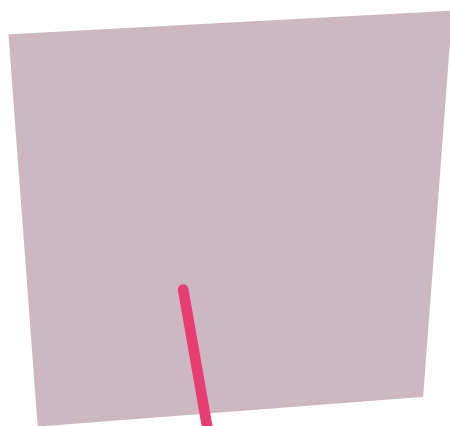
04/04/2019

En Milliers €

EX GENDARMERIE - AMENAGEMENT - CENTRE ANCIEN

LOGEMENTS	31/12/2018	2019	2020	2021	2022	2023	AU DELA	PREVISION	GENERAL
Logements	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
EQUIPEMENTS PUBLICS	31/12/2018	2019	2020	2021	2022	2023	AU DELA	PREVISION	GENERAL
Retrocession à la Ville	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	950,0	950,0	950,0
	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	950,0	950,0	950,0







5

BILAN PRÉVISIONNEL DE L'OPÉRATION DE REQUALIFICATION DU QUARTIER DE L'ÉCHAT

Récapitulatif des dépenses

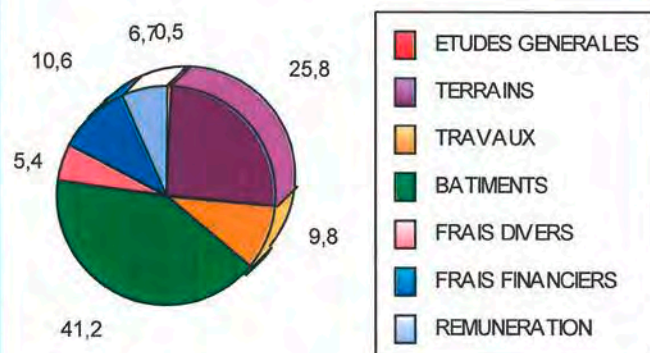
04/04/2019

En Milliers €

QUARTIER DE L'ECHAT - SECTEURS DE REQUALIFICATION

Nom	31/12/2018	2019	2020	2021	2022	2023	AU DELA	PREVISION	GENERAL
ETUDES GENERALES	46,3	30,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	30,0	76,3
TERRAINS	4 312,5	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	4 312,5
TRAVAUX	1 637,2	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	1 637,2
BATIMENTS	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	4 370,0	2 500,0	6 870,0	6 870,0
FRAIS DIVERS	901,4	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	901,4
FRAIS FINANCIERS	1 770,9	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	1 770,9
REMUNERATION	476,5	2,2	0,0	0,0	0,0	554,1	91,5	647,7	1 124,2
	9 144,8	32,2	0,0	0,0	0,0	4 924,1	2 591,5	7 547,7	16 692,5

Récapitulatif des dépenses (en %)



Avancement des dépenses (en %)



QUARTIER DE L'ECHAT - SECTEURS DE REQUALIFICATION

BATIMENTS	31/12/2018	2019	2020	2021	2022	2023	AU DELA	PREVISION	GENERAL
VEFA Parking public 190 places	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	4 370,0	0,0	4 370,0	4 370,0
Vefa Parking complémentaire de 100 places	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	2 500,0	2 500,0	2 500,0
	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	4 370,0	2 500,0	6 870,0	6 870,0
FRAIS DIVERS	31/12/2018	2019	2020	2021	2022	2023	AU DELA	PREVISION	GENERAL
Frais de commercialisation	47,7	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	47,7
Charges locatives	376,9	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	376,9
Impôts et taxes	438,4	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	438,4
Assurances et contentieux	38,4	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	38,4
HONORAIRES	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
	901,4	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	901,4
FRAIS FINANCIERS	31/12/2018	2019	2020	2021	2022	2023	AU DELA	PREVISION	GENERAL
Frais financiers	0,9	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,9
CLF - 17 MF / 3 ans	205,7	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	205,7
CLF - 2.591,6 K€ - n° 204664 - 2016	671,6	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	671,6
CLF - 3.049 K€ - n° 154391 - 2010	575,2	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	575,2
CLF - 1.525 K€ - n° 201447 - 2012	350,3	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	350,3
ICNE	-32,8	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	-32,8
	1 770,9	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	1 770,9
REMUNERATION	31/12/2018	2019	2020	2021	2022	2023	AU DELA	PREVISION	GENERAL
REMUNERATIONS	476,5	2,2	0,0	0,0	0,0	554,1	91,5	647,7	1 124,2
	476,5	2,2	0,0	0,0	0,0	554,1	91,5	647,7	1 124,2

Récapitulatif des recettes

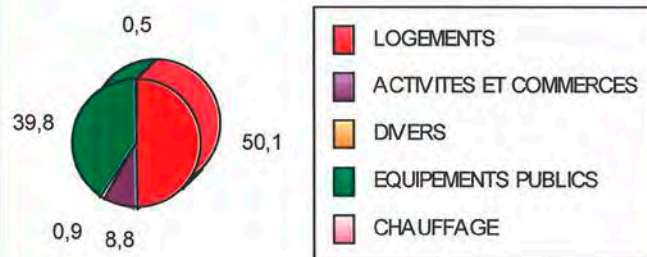
04/04/2019

En Milliers €

QUARTIER DE L'ECHAT - SECTEURS DE REQUALIFICATION

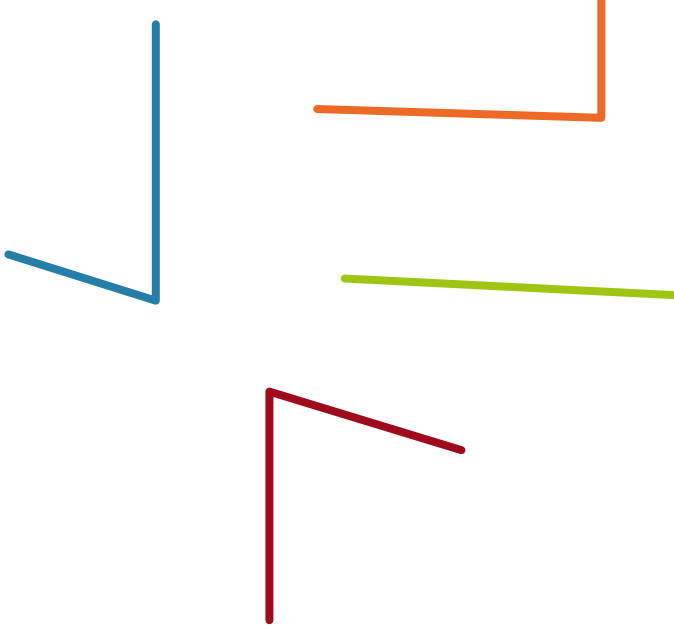
Nom	31/12/2018	2019	2020	2021	2022	2023	AU DELA	PREVISION	GENERAL
LOGEMENTS	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	10 768,0	0,0	10 768,0	10 768,0
ACTIVITES ET COMMERCES	1 882,3	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	1 882,3
DIVERS	194,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	194,0
EQUIPEMENTS PUBLICS	8 553,1	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	8 553,1
CHAUFFAGE	97,9	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	97,9
	10 727,3	0,0	0,0	0,0	0,0	10 768,0	0,0	10 768,0	21 495,3

Récapitulatif des recettes (en %)



Avancement des recettes (en %)









6

BILAN PRÉVISIONNEL DES OPÉRATIONS DU GRAND PROJET DE VILLE

Grand Projet de Ville - **Clinique du Mont-Mesly** 152

Grand Projet de Ville - **PRU Mont-Mesly** 157

Récapitulatif des dépenses

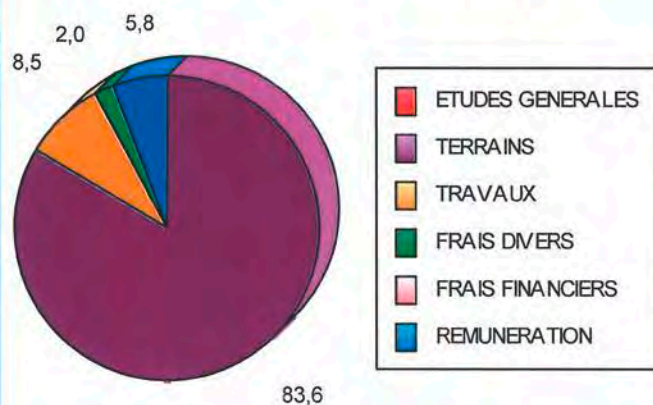
04/04/2019

En Milliers €

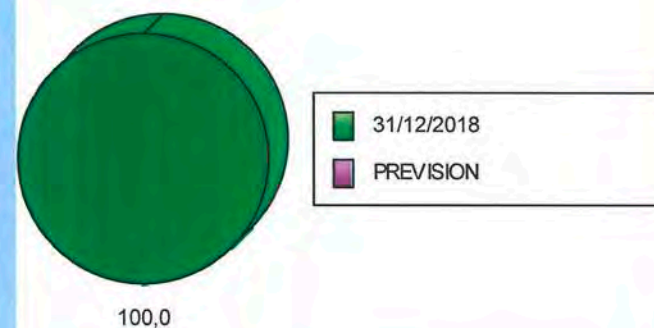
Clinique du Mont Mesly - GRAND PROJET DE VILLE

Nom	31/12/2018	2019	2020	2021	2022	2023	AU DELA	PREVISION	GENERAL
ETUDES GENERALES	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
TERRAINS	2 960,5	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	2 960,5
TRAVAUX	302,5	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	302,5
FRAIS DIVERS	70,4	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	70,4
FRAIS FINANCIERS	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
REMUNERATION	206,6	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	206,6
	3 540,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	3 540,0

Récapitulatif des dépenses (en %)



Avancement des dépenses (en %)



Récapitulatif des recettes

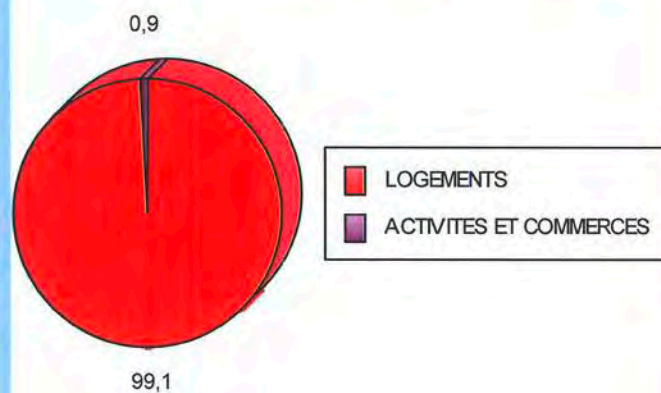
04/04/2019

En Milliers €

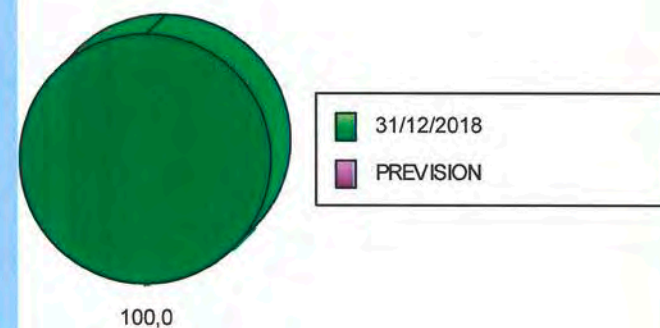
Clinique du Mont Mesly - GRAND PROJET DE VILLE

Nom	31/12/2018	2019	2020	2021	2022	2023	AU DELA	PREVISION	GENERAL
LOGEMENTS	3 579,1	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	3 579,1
ACTIVITES ET COMMERCES	33,8	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	33,8
	3 612,9	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	3 612,9

Récapitulatif des recettes (en %)



Avancement des recettes (en %)



Récapitulatif des dépenses

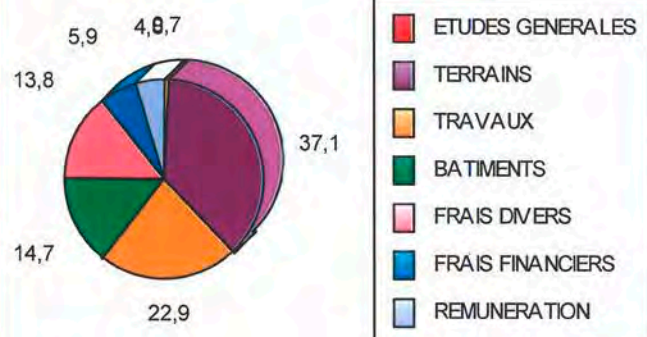
04/04/2019

En Milliers €

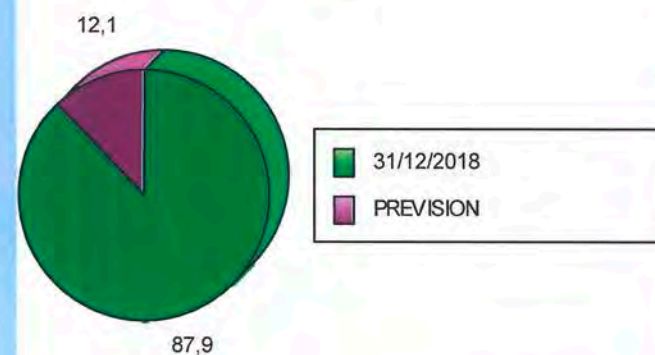
PRU MONT MESLY - GRAND PROJET DE VILLE

Nom	31/12/2018	2019	2020	2021	2022	2023	AU DELA	PREVISION	GENERAL
ETUDES GENERALES	22,3	100,0	0,0	0,0	0,0	0,0	50,0	150,0	172,3
TERRAINS	8 536,9	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	8 536,9
TRAVAUX	3 368,3	826,2	540,0	0,0	0,0	540,0	0,0	1 906,2	5 274,5
BATIMENTS	3 375,6	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	3 375,6
FRAIS DIVERS	3 148,2	30,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	30,0	3 178,2
FRAIS FINANCIERS	869,4	159,0	133,0	127,0	40,0	40,0	0,0	499,0	1 368,4
REMUNERATION	906,6	87,1	51,7	8,1	2,9	46,1	4,3	200,2	1 106,8
	20 227,3	1 202,3	724,7	135,1	42,9	626,1	54,3	2 785,4	23 012,7

Récapitulatif des dépenses (en %)



Avancement des dépenses (en %)



PRU MONT MESLY - GRAND PROJET DE VILLE

TRAVAUX	31/12/2018	2019	2020	2021	2022	2023	AU DELA	PREVISION	GENERAL
HONORAIRES	478,1	61,2	40,0	0,0	0,0	40,0	0,0	141,2	619,3
	3 368,3	826,2	540,0	0,0	0,0	540,0	0,0	1 906,2	5 274,5

BATIMENTS	31/12/2018	2019	2020	2021	2022	2023	AU DELA	PREVISION	GENERAL
Acquisition batiments Icade	636,2	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	636,2
Acquisition bat. Allée du Commerce	2 387,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	2 387,0
Frais d'éviction Commerces Petit Bois	268,4	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	268,4
Acquisition commerces Petit Bois	84,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	84,0
Reconstruction Commerces 350m2 Avenant ANRU	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Reconstruction C.C.I Allée du Commerce Avenant ANR	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Construction d'un LCR de 250 m2 à 2000€	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Démolition Maternelle Casalis	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Reconstruction du carrefour Educatif	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
HONORAIRES	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
	3 375,6	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	3 375,6

FRAIS DIVERS	31/12/2018	2019	2020	2021	2022	2023	AU DELA	PREVISION	GENERAL
Charges locatives	1 248,3	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	1 248,3
Assurances et contentieux	208,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	208,0
Relogements locataires Cardinaud et Joyen Boulard	50,4	30,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	30,0	80,4
Frais de commercialisation	86,6	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	86,6
Impôts et taxes	1 554,9	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	1 554,9
	3 148,2	30,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	30,0	3 178,2

FRAIS FINANCIERS	31/12/2018	2019	2020	2021	2022	2023	AU DELA	PREVISION	GENERAL
Emprunt Cardinaud	148,8	81,0	81,0	81,0	0,0	0,0	0,0	243,0	391,8
Emprunt allée du commerce	231,0	17,0	11,0	6,0	0,0	0,0	0,0	34,0	265,0
Emprunt CDC N°1169074 Blanchard	481,4	41,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	41,0	522,4
Emprunt CDC Joyen Boulard	8,2	20,0	41,0	40,0	40,0	40,0	0,0	181,0	189,2

PRU MONT MESLY - GRAND PROJET DE VILLE

	31/12/2018	2019	2020	2021	2022	2023	AU DELA	PREVISION	GENERAL
	869,4	159,0	133,0	127,0	40,0	40,0	0,0	499,0	1 368,4
REMUNERATION									
REMUNERATIONS	906,6	87,1	51,7	8,1	2,9	46,1	4,3	200,2	1 106,8
	906,6	87,1	51,7	8,1	2,9	46,1	4,3	200,2	1 106,8

04/04/2019

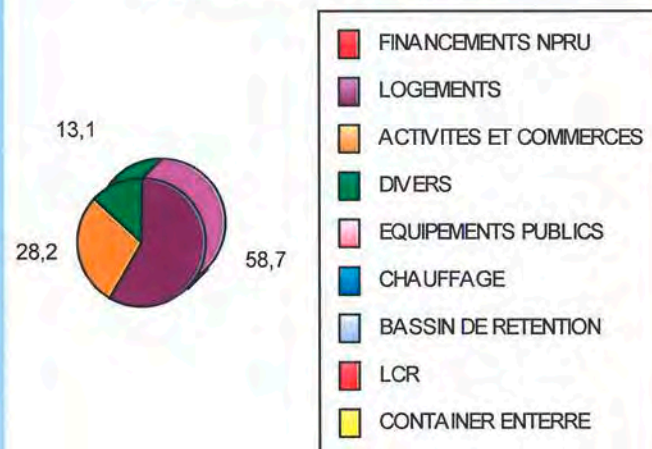
Récapitulatif des recettes

En Milliers €

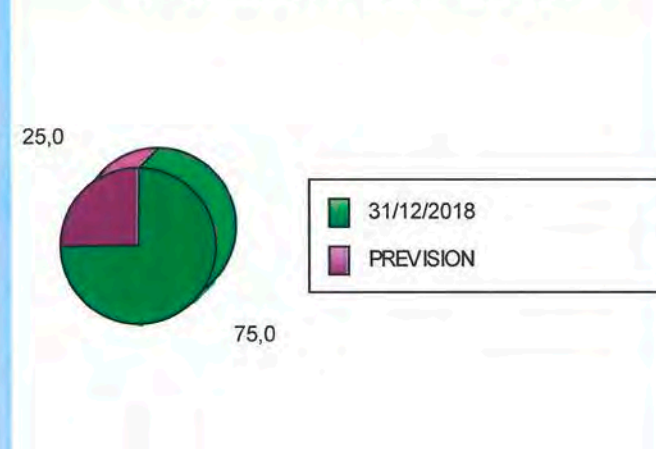
PRU MONT MESLY - GRAND PROJET DE VILLE

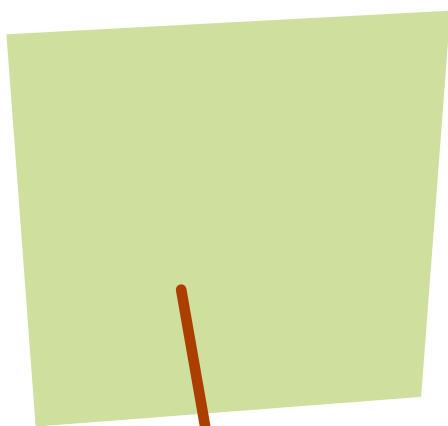
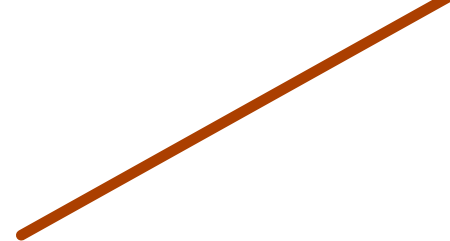
Nom	31/12/2018	2019	2020	2021	2022	2023	AU DELA	PREVISION	GENERAL
FINANCEMENTS NPRU	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
LOGEMENTS	2 140,4	550,0	400,0	200,0	0,0	0,0	0,0	1 150,0	3 290,4
ACTIVITES ET COMMERCE	1 327,3	50,0	50,0	50,0	50,0	50,0	0,0	250,0	1 577,3
DIVERS	733,7	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	733,7
EQUIPEMENTS PUBLICS	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
CHAUFFAGE	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
BASSIN DE RETENTION	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
LCR	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
CONTAINER ENTERRE	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
	4 201,4	600,0	450,0	250,0	50,0	50,0	0,0	1 400,0	5 601,4

Récapitulatif des recettes (en %)



Avancement des recettes (en %)







7

OPÉRATIONS ANNEXES

Autres opérations 168

Récapitulatif des dépenses

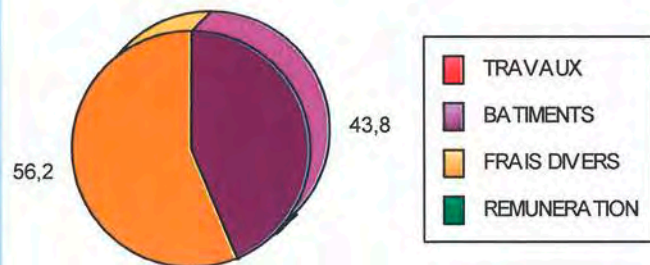
04/04/2019

En Milliers €

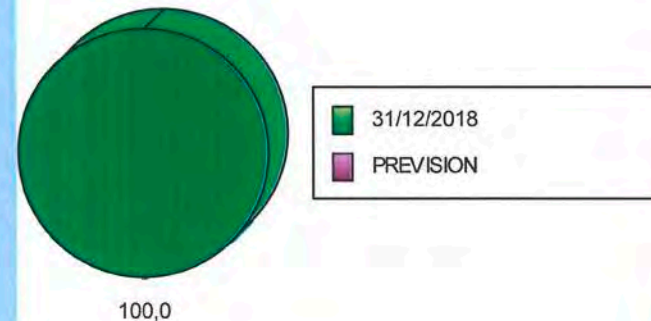
OPERATIONS ANNEXES - AUTRES OPERATIONS

Nom	31/12/2018	2019	2020	2021	2022	2023	AU DELA	PREVISION	GENERAL
TRAVAUX	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
BATIMENTS	95,8	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	95,8
FRAIS DIVERS	122,9	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	122,9
REMUNERATION	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
	218,7	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	218,7

Récapitulatif des dépenses (en %)



Avancement des dépenses (en %)



Récapitulatif des recettes

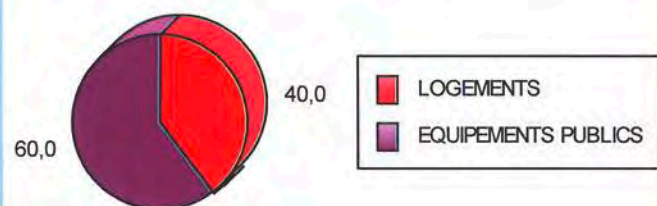
04/04/2019

En Milliers €

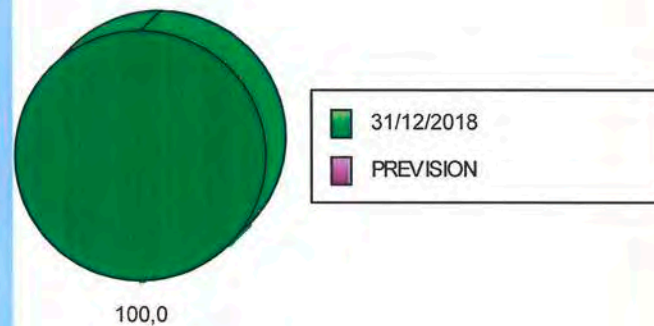
OPERATIONS ANNEXES - AUTRES OPERATIONS

Nom	31/12/2018	2019	2020	2021	2022	2023	AU DELA	PREVISION	GENERAL
LOGEMENTS	83,9	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	83,9
EQUIPEMENTS PUBLICS	126,1	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	126,1
	210,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	210,0

Récapitulatif des recettes (en %)



Avancement des recettes (en %)





Société Anonyme d'Économie Mixte Locale au capital de 9 555 180€

Siège social : 7, rue des Écoles - 94048 Créteil Cedex

Tél. : 01 45 17 40 00

www.creteil-habitat.com

Conception, réalisation : ImageLigne

**SEANCE DU CONSEIL DE TERRITOIRE
DU 2 OCTOBRE 2019**

N°CT2019.4/094-4

L'an deux mil dix neuf, le deux octobre à dix-neuf heures, le conseil de territoire de l'établissement public territorial Grand Paris Sud Est Avenir s'est réuni en salle des conseils de l'Hôtel de Ville de Créteil, sous la présidence de Monsieur Laurent CATHALA, Président.

Etaient présents, formant la majorité des membres en exercice et pouvant délibérer conformément à l'article L.2121-17 du code général des collectivités territoriales :

Monsieur Laurent CATHALA, Président.

Monsieur Jean-Jacques JEGOU, Monsieur Régis CHARBONNIER, Monsieur Patrick DOUET, Monsieur Michel GERCHINOVITZ, Monsieur Jean-François DUFEU, Monsieur Jean-Pierre CHAFFAUD, Madame Danièle CORNET, Monsieur Jean-Paul FAURE-SOULET, Madame Martine GARRIGOU-GAUCHERAND, Monsieur Gérard GUILLE, Monsieur Serge FRANCESCHI, vice-présidents.

Monsieur Yvan FEMEL, Madame Sylvie GERINTE, Monsieur Thierry HEBBRECHT, Monsieur Jean-Daniel AMSLER, Madame Delphine MELKONIAN, Monsieur François VITSE, Monsieur Richard ANANIAN, Monsieur Luc CARVOUNAS, Madame Sylvie CHABALIER, Madame Catherine CHICHEPORTICHE, Monsieur Serge DALEX, Monsieur Gilles DAUVERGNE, Monsieur Michel DE RONNE, Monsieur Thierry DEBARRY, Madame Patrice DEPREZ, Madame Oumou DIASSE, Madame Marie-Christine DIRRINGER, Monsieur Didier DOUSSET, Monsieur Christophe FOGEL, Madame Marie-Claude GAY, Monsieur Bruno HELIN, Monsieur Bruno KERISIT, Monsieur Moncef MAIZ, Madame Valérie MAYER-BLIMONT, Monsieur Luc MBOUMBA, Madame Sabine PATOUX, Madame Séverine PERREAU, Madame Carine REBICHON-COHEN, Madame Hélène ROUQUET, Madame Marie-Christine SALVIA, Monsieur Jean-Raphaël SESSA, Madame Sylvie SIMON-DECK, Monsieur Didier STHOREZ, Monsieur Yves THOREAU, Monsieur Axel URGIN, Monsieur Georges URLACHER, Monsieur Michel WANNIN, Madame Laurence WESTPHAL, conseillers territoriaux.

Etaient absents représentés ayant donné pouvoir :

Madame Marie-Christine SEGUI à Monsieur Yvan FEMEL, Monsieur Jean-Pierre BARNAUD à Monsieur Didier STHOREZ, Monsieur Cédric TARTAUD-GINESTE à Monsieur Thierry HEBBRECHT, Madame Ange CADOT à Madame Valérie MAYER-BLIMONT, Madame Marie-Carole CIUNTU à Monsieur Jean-Daniel AMSLER, Madame Mireille COTTET à Monsieur Patrick DOUET, Madame Catherine DE RASILLY à Madame Martine GARRIGOU-GAUCHERAND, Monsieur Roger DUPRE à Monsieur Christophe FOGEL, Madame Corinne DURAND à Monsieur Régis CHARBONNIER, Madame Frédérique HACHMI à Madame Sylvie SIMON-DECK, Madame Brigitte JEANVOINE à Monsieur Bruno HELIN, Monsieur Alexis MARECHAL à Monsieur Didier DOUSSET, Monsieur Akli MELLOULI à Monsieur Laurent CATHALA, Monsieur Denis OZTORUN à Monsieur Luc MBOUMBA, Monsieur Michel SASPORTAS à Monsieur Michel WANNIN, Monsieur Christian VANDENBOSSCHE à Madame Catherine CHICHEPORTICHE.

Etaient absents excusés :

Madame Françoise LECOUFLE, Madame Khadija OUBOUMOUR, Monsieur Nicolas GEORGES, Monsieur Philippe GERBAULT, Monsieur Mehedi HENRY, Madame Anna LOUIS, Monsieur Gaëtan MARZO, Madame Dominique TOUQUET.

Secrétaire de séance : Monsieur Luc CARVOUNAS.

Nombre de votants : 66

Informations sur l'accusé de réception	
Envoyé à	Préfecture de Créteil
le	10/10/19
Accusé réception le	10/10/19
Numéro de l'acte	CT2019.4/094-4
Identifiant télértransmission	094-200058006-20191002-lmc112439-DE-1-1



**SEANCE DU CONSEIL DE TERRITOIRE
DU 2 OCTOBRE 2019**

Vote(s) pour : 66
Vote(s) contre : 0
Abstention(s) : 0

Informations sur l'accusé de réception	
Envoyé à	Préfecture de Créteil
le	10/10/19
Accusé réception le	10/10/19
Numéro de l'acte	CT2019.4/094-4
Identifiant télétransmission	094-200058006-20191002-lmc112439-DE-1-1

SEANCE DU CONSEIL DE TERRITOIRE
DU 2 OCTOBRE 2019

N°CT2019.4/094-4

OBJET : Aménagement - Approbation du CRACL 2018 de Créteil Habitat Semic pour la ZAC des Coteaux des Sarrazins à Créteil

VU le code général des collectivités territoriales et notamment les articles L.5211-1 et suivants et L.5219-2 et suivants ;

VU le code de l'urbanisme et notamment l'article L.300-5 ;

VU le décret n°2015-1664 du 11 décembre 2015 relatif à la métropole du Grand Paris et fixant le périmètre de l'établissement public territorial Grand Paris Sud Est Avenir dont le siège est à Créteil ;

VU la délibération du conseil municipal de la commune de Créteil du 17 décembre 1991 approuvant la création de la zone d'aménagement concerté (ZAC) des Coteaux des Sarrazins ;

VU la délibération du conseil de territoire n° CT2018.5/091-1 portant sur l'adoption d'un avenant n°6 au traité de concession conclu avec Créteil Habitat Semic ;

VU la délibération du conseil de territoire n°CT2018.5/091-2 portant sur l'adoption d'une convention de transfert avec la ville de Créteil ;

VU la convention de concession d'aménagement de la ZAC des Coteaux des Sarrazins conclue le 13 octobre 1992 entre la SEMAEC devenue Créteil Habitat Semic, et la Ville de Créteil ;

VU le compte rendu d'activité à la collectivité locale (CRACL) transmis par Créteil Habitat Semic pour la ZAC des Coteaux des Sarrazins ;

CONSIDERANT qu'en application de l'article L.300-5 du code de l'urbanisme, Créteil Habitat Semic, en sa qualité de concessionnaire de la ZAC des Coteaux des Sarrazins, a transmis à Grand Paris Sud Est Avenir le compte rendu annuel d'activité établi pour la période du 1^{er} janvier au 31 décembre 2018 ;

CONSIDERANT que ce document doit être soumis à l'examen de l'organe délibérant, qui se prononce par un vote ;

CONSIDERANT qu'au 31 décembre 2018, les dépenses cumulées depuis le début de la concession s'élèvent à 57 167 700 € HT, dont 3 113 400 € HT engagés pour l'année 2018.

Informations sur l'accusé de réception	
Envoyé à	Préfecture de Créteil
le	10/10/19
Accusé réception le	10/10/19
Numéro de l'acte	CT2019.4/094-4
Identifiant télétransmission	094-200058006-20191002-lmc112439-DE-1-1



**SEANCE DU CONSEIL DE TERRITOIRE
DU 2 OCTOBRE 2019**

CONSIDERANT qu'au 31 décembre 2018, les recettes cumulées depuis le début de la concession s'élèvent à 63 097 300 € HT, dont 23 600 € HT pour l'année 2018.

**LE CONSEIL DE TERRITOIRE REGULIEREMENT CONVOQUE,
SUR PROPOSITION DE MONSIEUR LE PRESIDENT,
APRES EN AVOIR DELIBERE,**

ARTICLE APPROUVE le Compte Rendu Annuel à la Collectivité Locale
UNIQUE : (CRACL), ci-annexé, transmis par Créteil Habitat Semic, au titre de
l'année 2018 pour la ZAC des Coteaux des Sarrazins à Créteil.

FAIT A CRETEIL, LE DEUX OCTOBRE DEUX MIL DIX NEUF.

Le Président,

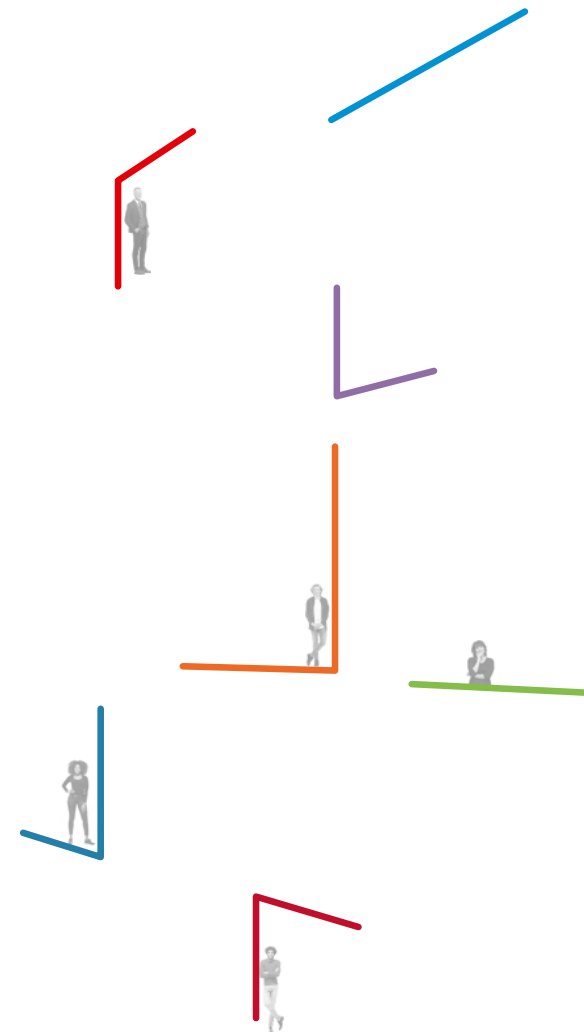


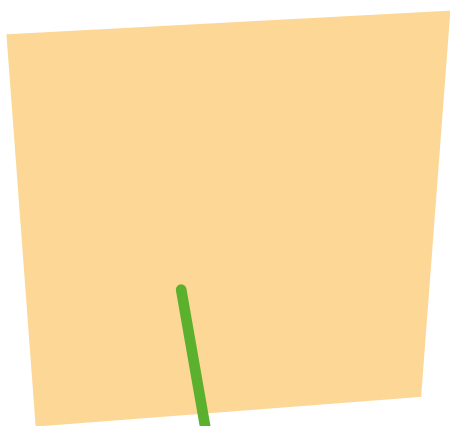
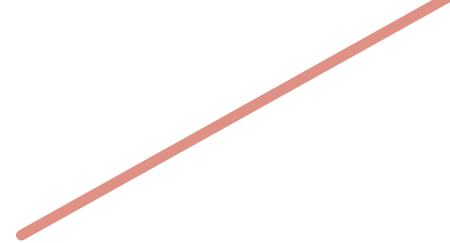
Signé
Laurent CATHALA

Informations sur l'accusé de réception	
Envoyé à	Préfecture de Créteil
le	10/10/19
Accusé réception le	10/10/19
Numéro de l'acte	CT2019.4/094-4
Identifiant télétransmission	094-200058006-20191002-lmc112439-DE-1-1

BILAN PRÉVISIONNEL

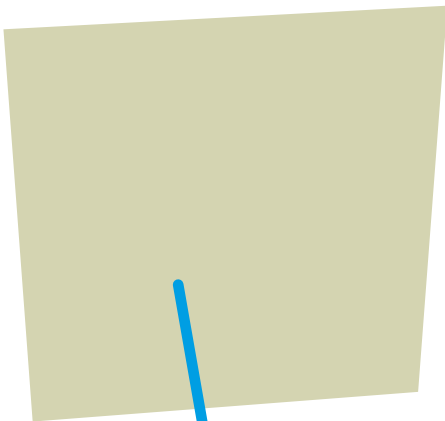
des opérations concédées par la ville de CRÉTEIL
puis par Grand Paris Sud Est Avenir
à CRÉTEIL Habitat SEMIC
Actualisation Avril 2019





1	INTRODUCTION	5
2	NOTE DE PRÉSENTATION	7
3	BILANS DE SYNTHÈSE DES OPÉRATIONS CONCÉDÉES PAR LA VILLE DE CRÉTEIL PUIS PAR GRAND PARIS SUD EST AVENIR À CRÉTEIL HABITAT SEMIC	13
4	BILAN PRÉVISIONNEL DES OPÉRATIONS D'AMÉNAGEMENT	23
5	BILAN PRÉVISIONNEL DE L'OPÉRATION DE REQUALIFICATION DE L'ÉCHAT	143
6	BILAN PRÉVISIONNEL DES OPÉRATIONS DU GRAND PROJET DE VILLE	151
7	OPÉRATIONS ANNEXES – AUTRES OPÉRATIONS	167

Le long terme
se construit au quotidien



1

INTRODUCTION

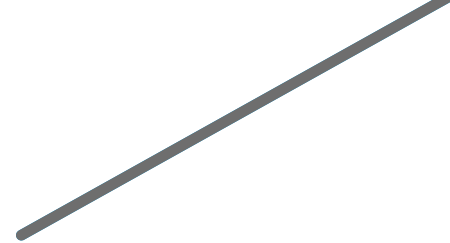
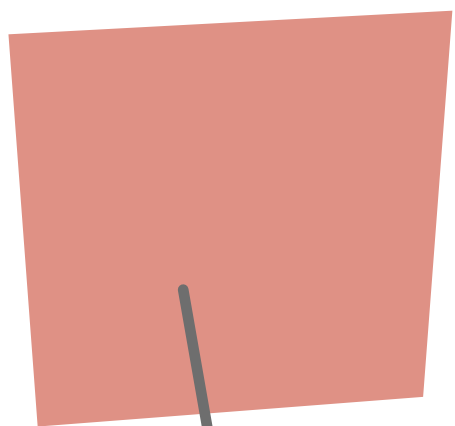
Depuis le 1^{er} janvier 2018, le Territoire est compétent en matière d'aménagement de l'espace en lieu et place des communes.

A ce titre, les opérations d'aménagement non déclarées d'intérêt métropolitain sont transférées de plein droit au Territoire et ce dernier se substitue dans les droits et obligations des communes, notamment au sein des contrats de concession.

Le transfert de la compétence « aménagement de l'espace » au Territoire est fondé par **l'article L.5219-5, IV du code général des collectivités territoriales** qui dispose « *L'établissement public territorial exerce de plein droit, en lieu et place des communes membres, les compétences prévues au II de l'article L 5219-1 du présent code, soumises à la définition d'un intérêt métropolitain mais non reconnues comme telles* ».

L'article L.5219-1, II, 1°) a) du CGCT précise quant à lui en matière d'aménagement de l'espace « (...) *définition, création et réalisation d'opérations d'aménagement d'intérêt métropolitain mentionnées à l'article L.300-1 du code de l'urbanisme ; actions de restructuration urbaine d'intérêt métropolitain ; action de valorisation du patrimoine naturel et paysager ; constitution de réserves foncières d'intérêt métropolitain (...)* ».

Il résulte de l'application combinée de ces **deux articles** que les opérations d'aménagement non reconnues d'intérêt métropolitain (ce qui est le cas de toutes les opérations d'aménagement du Territoire), relèvent désormais de la compétence du Territoire.





2

NOTE DE PRÉSENTATION

Préambule	8
Bilan financier prévisionnel des opérations d'aménagement concedées, de requalification du quartier de l'Échat et du Grand Projet de Ville Actualisation 2019	10
Situation de trésorerie	11

PRÉAMBULE

Les principales modifications apportées à ce bilan, comparativement à ce qui vous avait été présenté en 2018, portent sur les points suivants :

■ ZAC d'habitation des Coteaux des Sarrazins

Ce traité de concession d'aménagement a été prolongé jusqu'au 31 décembre 2022, par décision du conseil municipal du 5 décembre 2016.

■ ZAC du Parc de technologie de Créteil-Sud (EUROPARC)

Ce bilan prend en compte la vente, signée le 15 mars 2018, du dernier lot de 415,40 m² situé 2 à 8 rue Eugène Dupuis, pour un montant de 600 000 € ainsi que la vente au GPSEA- T11 du CITEC, pépinière d'entreprises, en 2019 pour un montant de 1 665 000 €.

■ ZAC de la Pointe du Lac

Le permis de construire déposé par la Fondation du Protestantisme pour la réalisation d'un équipement de 5 000 m² a été délivré. Les travaux ont commencé. Une cérémonie officielle de pose de la première pierre de l'Espace Martin Luther King a été organisée le 6 avril 2019.

■ ZAC multi-sites du Centre Ancien

■ Bobillot / Leclerc :

L'opération portée par la société COGEDIM comprenant :

- 112 logements en accession à la propriété, soit 6 719 m² SdP
- 1 surface commerciale de 214 m² SdP,
- 125 places de stationnement sur deux niveaux de sous-sol, est en phase opérationnelle.

Cette résidence devrait pouvoir être livrée en avril 2020.

■ Avenue de la République :

Nous avons pris en compte la décision du conseil municipal du 26 juin 2017 d'intégrer dans la ZAC multisites du Centre Ancien le bâtiment de l'ancienne gendarmerie avenue de la République.

■ Requalification du quartier de l'Échat

Par décision du conseil municipal du 5 décembre 2016, la ville de CRÉTEIL a décidé de proroger la durée du traité de concession d'aménagement du projet urbain du quartier de l'Échat jusqu'au 31 décembre 2026.

Les travaux de construction de la gare de l'Échat ont été lancés par la Société du Grand Paris.

Le bilan qui vous est présenté prend en compte un complément de places de parking public de 100 emplacements souhaité par la ville de CRÉTEIL, ce qui permettra de porter la capacité totale du parking public à 290 places.

■ Grand Projet de Ville – PRU Mont-Mesly

La rénovation urbaine de ce quartier doit se réaliser dans le cadre de l'ANRU 2. Ce site est classé en « priorité 1 » au NPNRU et est considéré, par les services de l'ANRU, comme prioritaire dans le département du Val-de-Marne.

Le protocole de préfiguration entre la Ville de Créteil et les services de l'État a été signé le 23 mars 2017.

Nous avons pris en compte dans ce bilan soumis à votre approbation un état des engagements financiers de CRÉTEIL Habitat SEMIC qui s'élevait à la fin de l'année 2018 à 23 767 300 € pour un montant de recettes de 7 814 300 €; dépenses et recettes découlant de la concession d'aménagement du GPV.

Le Conseil Territorial devrait approuver, au cours du premier semestre 2019, la clôture du GPV.

Au cours de l'année 2019, les négociations devraient se poursuivre avec les services de l'État, l'ANRU et Action Logement, pour parvenir à la signature d'une convention, qui nous est annoncée mi-2019.

Parallèlement, GPSEA-T11 a engagé la procédure de création d'une ZAC unique et lancé une consultation pour désigner son aménageur. CRÉTEIL Habitat SEMIC a répondu à cette consultation.

En conséquence, et contrairement aux années précédentes, nous n'avons pas anticipé sur le bilan financier de cette opération.

Seules les dépenses liées à la démolition de la tour Joyen Boulard, qui pourrait être programmée en fonction de l'état d'avancement des relogements des ménages, ont été intégrées.



BILAN FINANCIER PRÉVISIONNEL

DES OPÉRATIONS D'AMÉNAGEMENT CONCÉDÉES, DE REQUALIFICATION DU QUARTIER DE L'ÉCHAT ET DU GRAND PROJET DE VILLE

ACTUALISATION 2019

■ Échéances des traités de concession

■ Au 26 décembre 2021

- Grand Projet de Ville (PRU Mont-Mesly)
- Résultat prévisionnel
- Au 31/12/2018

- 15 953 000 €

Nota : Le bilan définitif devra être arrêté après négociations dans le cadre de l'ANRU 2.

■ Au 21 décembre 2022

ZAC de la Pointe du Lac

- Résultat prévisionnel
- Au 31/12/2018
- Au terme du traité de concession

- 1 612 700 €
+ 1 349 900 €

■ Au 31 décembre 2022

ZAC d'habitation des Coteaux des Sarrazins

- Résultat prévisionnel
- Au 31/12/2018
- Au terme du traité de concession

+ 5 929 600 €
+ 2 877 700 €

Il est à noter que ce bilan prévisionnel prend en compte les versements déjà effectués ou à effectuer à la ville de Créteil, au titre d'avances sur le boni de liquidation à savoir :

- Au 31/12/2016 : 3 600 000 €
- Au 31/12/2017 : 5 287 000 €
- Au 31/12/2018 : 3 000 000 €
- Au 31/12/2019 : 3 000 000 €

■ Au 31 décembre 2026

Requalification du quartier de l'Échat

- Résultat prévisionnel	
- Au 31/12/2018	+ 1 582 500 €
- Au terme du traité de concession	+ 4 802 800 €

■ Au 31 décembre 2029

ZAC du Parc de Technologie de Créteil-Sud (EUROPARC)

- Résultat prévisionnel	
- Au 31/12/2018	- 10 109 100 €
- Au terme du traité de concession	- 2 254 500 €

■ Au 31 décembre 2031

ZAC multi-sites du Centre Ancien

- Résultat prévisionnel	
- Au 31/12/2018	- 9 986 500 €
- Au terme du traité de concession	+ 7 482 800 €

■ Récapitulatif

Le récapitulatif général des dépenses s'établit comme suit :

- Au 31/12/2018	276 510 300 €
- Aux termes des traités de concession	313 154 000 €

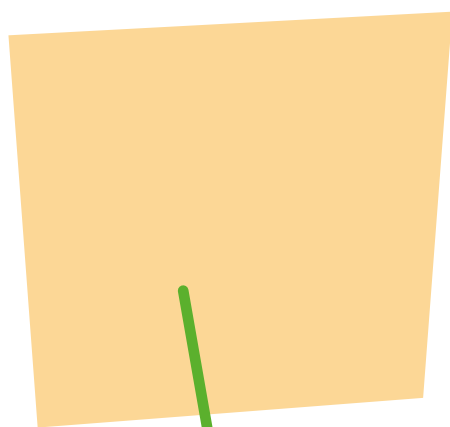
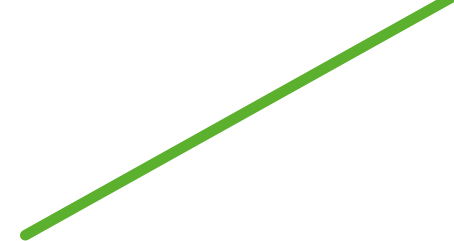
Le récapitulatif général des recettes s'établit comme suit :

- Au 31/12/2018	262 147 000 €
- Aux termes des traités de concession	326 495 500 €

SITUATION DE TRÉSORERIE

Les dépenses et les recettes de l'ensemble des opérations concédées laissent apparaître un solde de trésorerie créditeur de 8 187 600 € au 31/12/2018.

Le montant des concours financiers souscrits au 31/12/2018 s'élève à 22 550 900 €.



3

BILANS DE SYNTHÈSE DES OPÉRATIONS CONCÉDÉES PAR LA VILLE DE CRÉTEIL PUIS PAR GRAND PARIS SUD EST AVENIR À CRÉTEIL HABITAT SEMIC

Soldes des opérations, concours financiers, soldes de trésorerie	14
Récapitulatif général des soldes cumulés	15
Récapitulatif général des dépenses	17
Récapitulatif général des recettes	19
Récapitulatif général des concours financiers	21

S.E.M.I.C.

04/04/2019

SECTEURS OPERATIONNELS DE LA S.E.M.I.C

SOLDES DES OPERATIONS - CONCOURS FINANCIERS - SOLDES DE TRESORERIE

En 1 000 €

RECAPITULATIF GENERAL	31/12/2018	2019	2020	2021	2022	2023	AU DELA	Total Previsionnel	Total Général
DEPENSES	276 510,3	10 479,4	3 669,7	3 856,6	6 995,9	7 001,1	4 641,0	36 643,7	313 154,0
RECETTES	262 147,0	13 085,7	4 572,8	4 966,0	9 193,8	23 746,3	8 784,0	64 348,5	326 495,5
SOLDES DE LA PERIODE	-14 363,3	2 606,3	903,0	1 109,4	2 197,9	16 745,2	4 143,0	27 704,8	13 341,5
SOLDES CUMULES	-14 363,3	-11 757,0	-10 854,0	-9 744,5	-7 546,7	9 198,5	13 341,5	0,0	0,0
CONCOURS FINANCIERS	22 550,9	17 506,0	15 503,4	7 477,3	5 754,0	2 327,6	1 880,5	0,0	0,0
SOLDES DE TRESORERIE CUMULES	8 187,6	5 749,0	4 649,4	-2 267,2	-1 792,7	11 526,1	15 222,0	0,0	0,0

S.E.M.I.C.**Récapitulatif Général des Soldes Cumulés**

En 1 000 €

AMENAGEMENT - CENTRE ANCIEN	31/12/2018	2019	2020	2021	2022	2023	AU DELA
EX GENDARMERIE	0,0	-965,5	-971,7	-977,9	-984,1	-984,1	-68,8
	-9 986,5	-4 972,4	-5 046,6	-6 191,1	-6 496,4	4 384,7	7 482,8

SECTEURS DE REQUALIFICATION	31/12/2018	2019	2020	2021	2022	2023	AU DELA
QUARTIER DE L'ECHAT	1 582,5	1 550,3	1 550,3	1 550,3	1 550,3	7 394,3	4 802,8
	1 582,5	1 550,3	1 550,3	1 550,3	1 550,3	7 394,3	4 802,8

GRAND PROJET DE VILLE	31/12/2018	2019	2020	2021	2022	2023	AU DELA
Clinique du Mont Mesly	72,9	72,9	72,9	72,9	72,9	72,9	72,9
PRU MONT MESLY	-16 025,9	-16 628,2	-16 902,9	-16 788,0	-16 780,9	-17 356,9	-17 411,3
	-15 953,0	-16 555,3	-16 830,0	-16 715,1	-16 708,0	-17 284,0	-17 338,4

AUTRES OPERATIONS	31/12/2018	2019	2020	2021	2022	2023	AU DELA
OPERATIONS ANNEXES	-8,7	-8,7	-8,7	-8,7	-8,7	-8,7	-8,7
	-8,7	-8,7	-8,7	-8,7	-8,7	-8,7	-8,7

T.V.A	31/12/2018	2019	2020	2021	2022	2023	AU DELA
TVA	15 794,6	15 359,8	15 564,0	15 554,9	16 429,8	16 429,8	16 429,8
	15 794,6	15 359,8	15 564,0	15 554,9	16 429,8	16 429,8	16 429,8

TOTAL GENERAL	31/12/2018	2019	2020	2021	2022	2023	AU DELA
	-14 363,3	-11 757,0	-10 854,0	-9 744,5	-7 546,7	9 198,5	13 341,5

S.E.M.I.C.

Récapitulatif Général des Dépenses

En 1 000 €

AMENAGEMENT - CENTRE ANCIEN	31/12/2018	2019	2020	2021	2022	2023	AU DELA	PREVISION	TOTAL GENERAL
BOBILLOT/LECLERC	1 428,3	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	1 428,3
EX GENDARMERIE	0,0	965,5	6,2	6,2	6,2	0,0	34,7	1 018,8	1 018,8
	59 042,3	1 522,0	276,6	1 721,8	1 308,6	1 202,2	618,2	6 649,4	65 691,7

SECTEURS DE REQUALIFICATION	31/12/2018	2019	2020	2021	2022	2023	AU DELA	PREVISION	TOTAL GENERAL
QUARTIER DE L'ECHAT	9 144,8	32,2	0,0	0,0	0,0	4 924,1	2 591,5	7 547,7	16 692,5
	9 144,8	32,2	0,0	0,0	0,0	4 924,1	2 591,5	7 547,7	16 692,5

GRAND PROJET DE VILLE	31/12/2018	2019	2020	2021	2022	2023	AU DELA	PREVISION	TOTAL GENERAL
Clinique du Mont Mesly	3 540,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	3 540,0
PRU MONT MESLY	20 227,3	1 202,3	724,7	135,1	42,9	626,1	54,3	2 785,4	23 012,7
	23 767,3	1 202,3	724,7	135,1	42,9	626,1	54,3	2 785,4	26 552,7

AUTRES OPERATIONS	31/12/2018	2019	2020	2021	2022	2023	AU DELA	PREVISION	TOTAL GENERAL
OPERATIONS ANNEXES	218,7	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	218,7
	218,7	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	218,7

T.V.A	31/12/2018	2019	2020	2021	2022	2023	AU DELA	PREVISION	TOTAL GENERAL
TVA	24 711,4	1 399,5	608,8	1 208,3	4 974,1	0,0	0,0	8 190,6	32 902,0
	24 711,4	1 399,5	608,8	1 208,3	4 974,1	0,0	0,0	8 190,6	32 902,0

TOTAL GENERAL	276 510,3	10 479,4	3 669,7	3 856,6	6 995,9	7 001,1	4 641,0	36 643,7	313 154,0
----------------------	------------------	-----------------	----------------	----------------	----------------	----------------	----------------	-----------------	------------------

S.E.M.I.C.

Récapitulatif Général des Recettes

En 1 000 €

AMENAGEMENT - CENTRE ANCIEN	31/12/2018	2019	2020	2021	2022	2023	AU DELA	PREVISION	TOTAL GENERAL
BOBILLOT/LECLERC	1 811,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	1 811,0
EX GENDARMERIE	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	950,0	950,0	950,0
	49 055,8	6 536,1	202,3	577,3	1 003,3	12 083,3	3 716,4	24 118,7	73 174,5

SECTEURS DE REQUALIFICATION	31/12/2018	2019	2020	2021	2022	2023	AU DELA	PREVISION	TOTAL GENERAL
QUARTIER DE L'ECHAT	10 727,3	0,0	0,0	0,0	0,0	10 768,0	0,0	10 768,0	21 495,3
	10 727,3	0,0	0,0	0,0	0,0	10 768,0	0,0	10 768,0	21 495,3

GRAND PROJET DE VILLE	31/12/2018	2019	2020	2021	2022	2023	AU DELA	PREVISION	TOTAL GENERAL
Clinique du Mont Mesly	3 612,9	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	3 612,9
PRU MONT MESLY	4 201,4	600,0	450,0	250,0	50,0	50,0	0,0	1 400,0	5 601,4
	7 814,3	600,0	450,0	250,0	50,0	50,0	0,0	1 400,0	9 214,3

AUTRES OPERATIONS	31/12/2018	2019	2020	2021	2022	2023	AU DELA	PREVISION	TOTAL GENERAL
OPERATIONS ANNEXES	210,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	210,0
	210,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	210,0

T.V.A	31/12/2018	2019	2020	2021	2022	2023	AU DELA	PREVISION	TOTAL GENERAL
TVA	40 506,0	964,7	813,0	1 199,2	5 849,0	0,0	0,0	8 825,8	49 331,8
	40 506,0	964,7	813,0	1 199,2	5 849,0	0,0	0,0	8 825,8	49 331,8

TOTAL GENERAL	262 147,0	13 085,6	4 572,8	4 966,0	9 193,8	23 746,3	8 784,0	64 348,5	326 495,5
---------------	-----------	----------	---------	---------	---------	----------	---------	----------	-----------

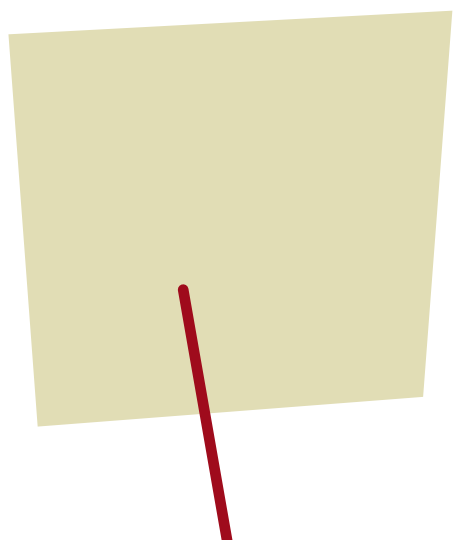
Concours Financiers

04/04/2019

S.E.M.I.C.

En 1 000 €

Libelle	31/12/2018	2019	2020	2021	2022	2023	AU DELA
CDC Allée du Commerce n°1236350 2 400K€	949,1	638,2	321,9	0,0	0,0	0,0	0,0
ARKEA - Europarc-lot 6 - 5 867 K€/2028	4 269,8	3 917,5	3 548,0	3 160,5	2 754,0	2 327,6	1 880,5
CDC Joyen Boulard n°5204118 3 000 000	3 000,0	3 000,0	3 000,0	3 000,0	3 000,0	0,0	0,0
CLF - Europarc - n° 138322 - 469 k€ / 2013	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
CLF - Europarc - n° 115341 - 717 k€ / 2014	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
CLF - Europarc - n° 1387300 - 640 k€ / 2014	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
CLF - Europarc 5 - n° 212430 - 3 000 k€ / 2016	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
CLF - Europarc - n° 190848 - 991 k€ / 2013	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
CLF - Pointe du Lac - n° 190811 - 1 524 K€ / 2009	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
CLF - Pointe du Lac - n° 208173 - 1 000 K€ / 2016	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Zac de la Pointe du Lac - 1 000 k€ / 2013	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
CM - CA Rue des Ecoles - n° 21515250 - 2 287 K€ / 2	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
CLF - CA - Rue des Ecoles - n° 224371- 2000 k€ / 20	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
CE Maison de l'enfance- 10 851K€ / 2022	3 100,4	2 325,3	1 550,2	775,1	0,0	0,0	0,0
CE Maison de l'enfance- 7 042 K€ /2022	2 166,6	1 625,0	1 083,3	541,7	0,0	0,0	0,0
CLF - Echat - n° 204664 - 2 592 k€ / 2016	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
CLF - Echat - n° 154391 - 3 049 K€ / 2010	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
CLF - Echat - n° 201447 - 1 525 k€ / 2012	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
CDC PRU Mont Mesly n°1169074- 3 065 K€ / 2019	3 065,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
CDC Cardinaud Mont Mesly n°5151614- 6 000 K€/202	6 000,0	6 000,0	6 000,0	0,0	0,0	0,0	0,0
TOTAL GENERAL	22 550,9	17 506,0	15 503,4	7 477,3	5 754,0	2 327,6	1 880,5



4

BILAN PRÉVISIONNEL DES OPÉRATIONS D'AMÉNAGEMENT

ZH des Côteaux des Sarrazins	24	ZAC du Centre Ancien – Rue Déménitroux	96
ZAC Europarc	35	ZAC du Centre Ancien – Extension Brossolette	98
ZAC de la Pointe du Lac	43	ZAC du Centre Ancien – Moteurs Bertrand	103
ZAC du Centre Ancien – Essilor	51	ZAC du Centre Ancien – République	108
ZAC du Centre Ancien – Brossolette	56	ZAC du Centre Ancien – De Lattre de Tassigny	113
ZAC du Centre Ancien – Verdun	61	ZAC du Centre Ancien – Champeval / rue des Mèches	118
ZAC du Centre Ancien – Joly	66	ZAC du Centre Ancien – Lacharrière	123
ZAC du Centre Ancien – Moreau	71	ZAC du Centre Ancien – Moulin Berson	128
ZAC du Centre Ancien – Rue des Écoles	76	ZAC du Centre Ancien – Bobillot / Leclerc	133
ZAC du Centre Ancien – Dupeyroux	82	ZAC du Centre Ancien – Ex-gendarmerie	137
ZAC du Centre Ancien – RPA Franceschi	87		
ZAC du Centre Ancien – Parvis Saint-Christophe	91		

Récapitulatif des dépenses

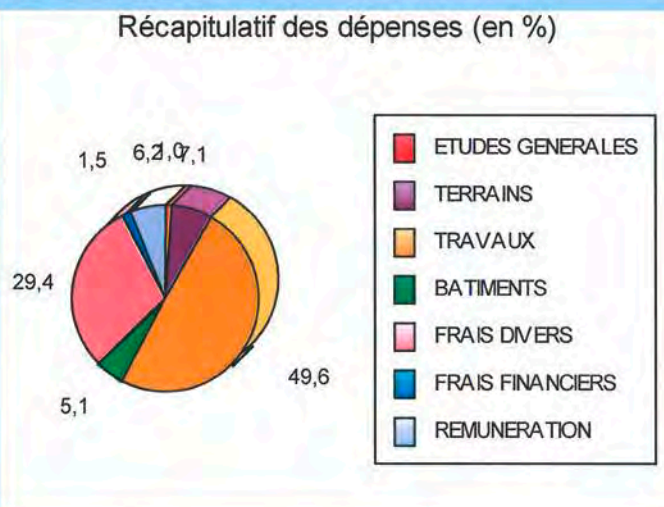
04/04/2019

En Milliers €

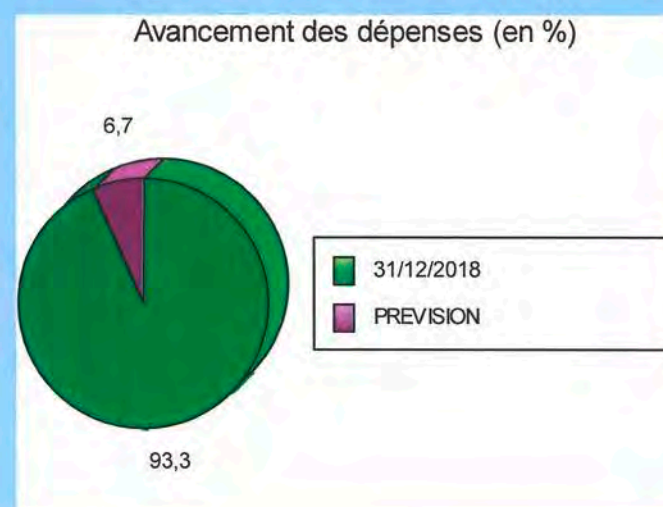
ZH DES SARRAZINS - AMENAGEMENT - 2eme TRANCHE

Nom	31/12/2018	2019	2020	2021	2022	2023	AU DELA	PREVISION	GENERAL
ETUDES GENERALES	546,6	30,0	30,0	0,0	30,0	0,0	0,0	90,0	636,6
TERRAINS	4 353,3	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	4 353,3
TRAVAUX	30 422,8	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	30 422,8
BATIMENTS	2 846,8	281,9	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	281,9	3 128,7
FRAIS DIVERS	14 358,9	3 168,0	168,0	168,0	168,0	0,0	0,0	3 672,0	18 030,9
FRAIS FINANCIERS	891,4	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	891,4
REMUNERATION	3 747,9	29,1	33,1	7,0	8,1	0,0	0,0	77,3	3 825,2
	57 167,7	3 509,0	231,1	175,0	206,1	0,0	0,0	4 121,3	61 289,0

Récapitulatif des dépenses (en %)



Avancement des dépenses (en %)



ZH DES SARRAZINS - AMENAGEMENT - 2eme TRANCHE

TRAVAUX	31/12/2018	2019	2020	2021	2022	2023	AU DELA	PREVISION	GENERAL
Eclairage public Signalisation Tricolore	1 213,3	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	1 213,3
Espaces verts	1 482,6	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	1 482,6
Réseaux d'arrosage	460,2	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	460,2
Distribution du téléphone et Télévision	3,5	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	3,5
Mobilier urbain et embellissement	189,1	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	189,1
Equipement spécifique - Lien de ville	2 445,9	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	2 445,9
Entretien des voies	99,3	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	99,3
Participation DDE	646,4	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	646,4
VRD Chauffage urbain	2 577,8	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	2 577,8
Création d'une fontaine	487,9	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	487,9
HONORAIRES	3 409,2	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	3 409,2
	30 422,8	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	30 422,8

BATIMENTS	31/12/2018	2019	2020	2021	2022	2023	AU DELA	PREVISION	GENERAL
Lot 1 - 344 M²HON	255,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	255,0
Lot 5 - 127 M²HON	136,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	136,0
Lot 7 - 36 M²HON	38,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	38,0
Lot 8 - 100 M²HON	107,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	107,0
Lot 11 - 150 M²HON	160,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	160,0
Lot 12 - 149 M²HON	160,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	160,0
Lot 13 - 160 M²HON	159,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	159,0
Lot 15 - 300 M²HON	380,3	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	380,3
Lot 16 - 1200 m²hon	0,0	30,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	30,0	30,0
Travaux bâtiments	92,4	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	92,4
LCR Extention ZAC sur lot n° 7 226 m2 HON	519,2	105,8	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	105,8	625,0
Commerce lot 3bext SEMIC	214,5	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	214,5
Commerces lot 7 500 m2	568,1	115,9	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	115,9	684,0
HONORAIRES	57,3	30,2	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	30,2	87,5

ZH DES SARRAZINS - AMENAGEMENT - 2eme TRANCHE

	2 846,8	281,9	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	281,9	3 128,7
FRAIS DIVERS	31/12/2018	2019	2020	2021	2022	2023	AU DELA	PREVISION	GENERAL
Frais de Surveillance Chantier	20,4	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	20,4
Frais de commercialisation	1 782,3	118,0	118,0	118,0	118,0	0,0	0,0	472,0	2 254,3
Charges locatives	186,5	30,0	30,0	30,0	30,0	0,0	0,0	120,0	306,5
Impôts et taxes	305,3	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	305,3
Assurances et contentieux	177,4	20,0	20,0	20,0	20,0	0,0	0,0	80,0	257,4
Avance sur boni de liquidation	11 887,0	3 000,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	3 000,0	14 887,0
	14 358,9	3 168,0	168,0	168,0	168,0	0,0	0,0	3 672,0	18 030,9
FRAIS FINANCIERS	31/12/2018	2019	2020	2021	2022	2023	AU DELA	PREVISION	GENERAL
Frais financiers	510,4	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	510,4
Cepme - 7 MF / 6 ans	296,4	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	296,4
CLF - 610 K€ - n° 140497 / 2004	84,6	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	84,6
	891,4	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	891,4
REMUNERATION	31/12/2018	2019	2020	2021	2022	2023	AU DELA	PREVISION	GENERAL
REMUNERATIONS	3 747,9	29,1	33,1	7,0	8,1	0,0	0,0	77,3	3 825,2
	3 747,9	29,1	33,1	7,0	8,1	0,0	0,0	77,3	3 825,2

Récapitulatif des recettes

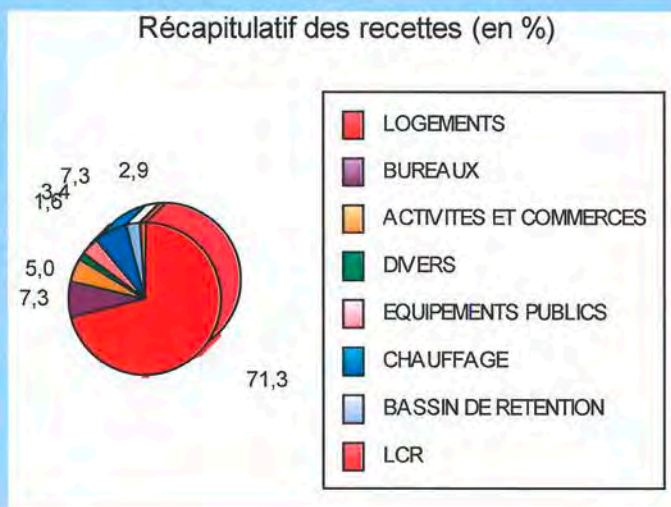
04/04/2019

En Milliers €

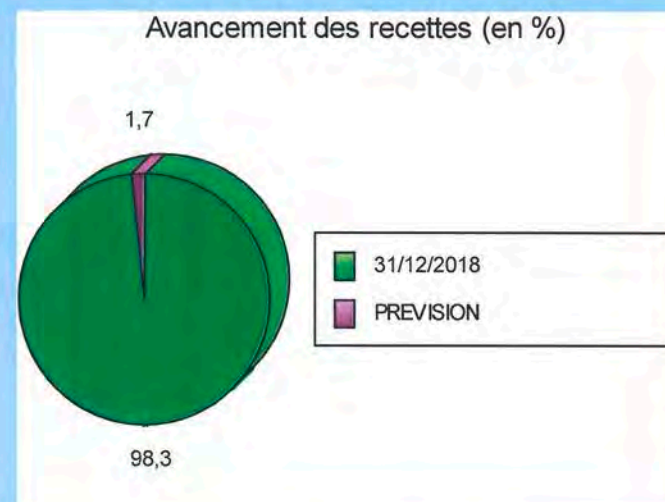
ZH DES SARRAZINS - AMENAGEMENT - 2eme TRANCHE

Nom	31/12/2018	2019	2020	2021	2022	2023	AU DELA	PREVISION	GENERAL
LOGEMENTS	45 778,5	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	45 778,5
BUREAUX	4 346,4	0,0	360,0	0,0	0,0	0,0	0,0	360,0	4 706,4
ACTIVITES ET COMMERCES	2 575,7	293,4	324,0	0,0	0,0	0,0	0,0	617,4	3 193,1
DIVERS	954,3	23,0	23,0	23,0	23,0	0,0	0,0	92,0	1 046,3
EQUIPEMENTS PUBLICS	2 195,6	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	2 195,6
CHAUFFAGE	4 672,6	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	4 672,6
BASSIN DE RETENTION	1 833,3	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	1 833,3
LCR	740,9	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	740,9
	63 097,3	316,4	707,0	23,0	23,0	0,0	0,0	1 069,4	64 166,7

Récapitulatif des recettes (en %)



Avancement des recettes (en %)



Récapitulatif des dépenses

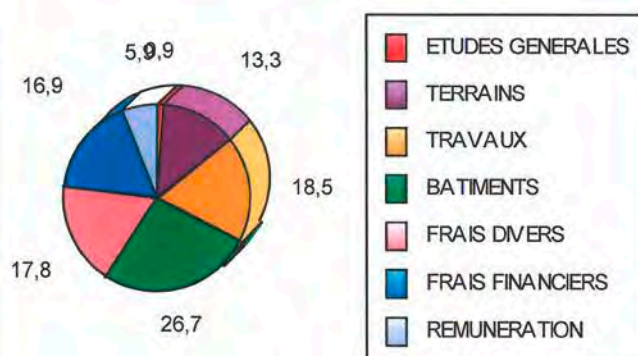
04/04/2019

En Milliers €

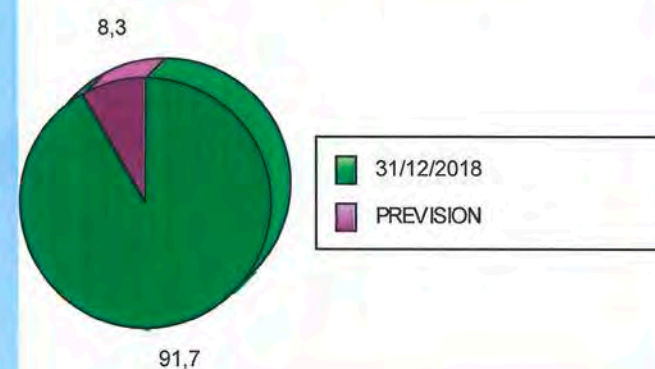
ZAC EUROPARC - AMENAGEMENT - 2eme TRANCHE

Nom	31/12/2018	2019	2020	2021	2022	2023	AU DELA	PREVISION	GENERAL
ETUDES GENERALES	354,7	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	354,7
TERRAINS	5 008,7	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	5 008,7
TRAVAUX	6 964,4	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	6 964,4
BATIMENTS	9 569,2	66,0	43,6	43,6	43,6	43,6	261,6	502,0	10 071,2
FRAIS DIVERS	5 647,2	102,5	102,5	102,5	102,5	102,5	543,0	1 055,5	6 702,7
FRAIS FINANCIERS	5 273,4	198,7	181,4	163,4	144,5	64,8	349,0	1 101,8	6 375,2
REMUNERATION	1 762,3	94,8	41,4	40,9	40,3	37,9	223,4	478,7	2 241,0
	34 579,9	462,0	368,9	350,4	330,9	248,8	1 377,0	3 138,0	37 717,9

Récapitulatif des dépenses (en %)



Avancement des dépenses (en %)



ZAC EUROPARC - AMENAGEMENT - 2eme TRANCHE

FRAIS FINANCIERS	31/12/2018	2019	2020	2021	2022	2023	AU DELA	PREVISION	GENERAL
CLF - Bât. 5.8 - 640 K€ -n° 138370 / 2015	256,9	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	256,9
CLF - Hôtel d'Ent. - 990 K€ - n° 190848 / 2013	218,4	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	218,4
SG - 3 MF	113,3	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	113,3
CLF - 5 MF	262,1	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	262,1
CLF - 1 - 1.525 K€ -n° 135902 / 2004	272,2	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	272,2
CLF - 2 - 1.525 K€ - n° 137269 / 2005	258,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	258,0
CLF - 3 - 1.525 K€ - n° 138900 / 2005	268,6	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	268,6
CLF - 4 - 915 K€ - n° 140496 / 2004	112,1	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	112,1
CLF - 5 - 3 M€ - n° 212431- 212430/ 2016	706,4	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	706,4
CE - 3 M€ / 2009	402,2	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	402,2
ICNE	-97,2	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	-97,2
	5 273,4	198,7	181,4	163,4	144,5	64,8	349,0	1 101,8	6 375,2
REMUNERATION	31/12/2018	2019	2020	2021	2022	2023	AU DELA	PREVISION	GENERAL
REMUNERATIONS	1 762,3	94,8	41,4	40,9	40,3	37,9	223,4	478,7	2 241,0
	1 762,3	94,8	41,4	40,9	40,3	37,9	223,4	478,7	2 241,0

Récapitulatif des recettes

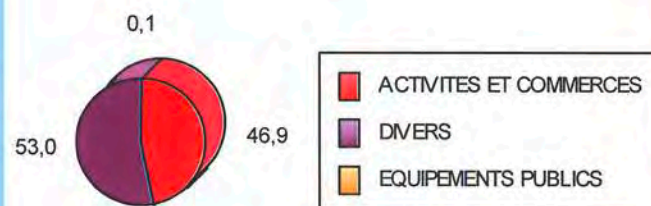
04/04/2019

En Milliers €

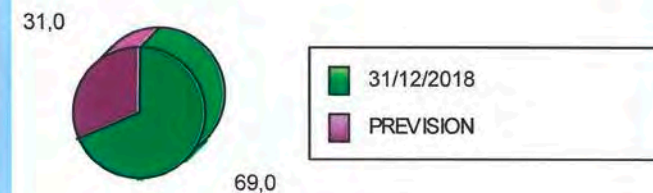
ZAC EUROPARC - AMENAGEMENT - 2eme TRANCHE

Nom	31/12/2018	2019	2020	2021	2022	2023	AU DELA	PREVISION	GENERAL
ACTIVITES ET COMMERCES	16 622,1	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	16 622,1
DIVERS	7 812,1	2 545,0	845,0	845,0	845,0	845,0	5 067,6	10 992,6	18 804,7
EQUIPEMENTS PUBLICS	36,6	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	36,6
	24 470,8	2 545,0	845,0	845,0	845,0	845,0	5 067,6	10 992,6	35 463,4

Récapitulatif des recettes (en %)



Avancement des recettes (en %)



Récapitulatif des dépenses

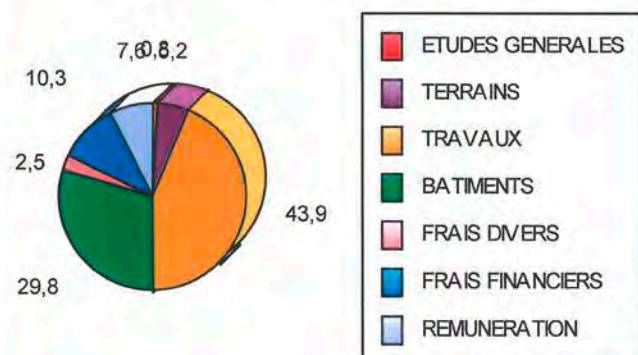
04/04/2019

En Milliers €

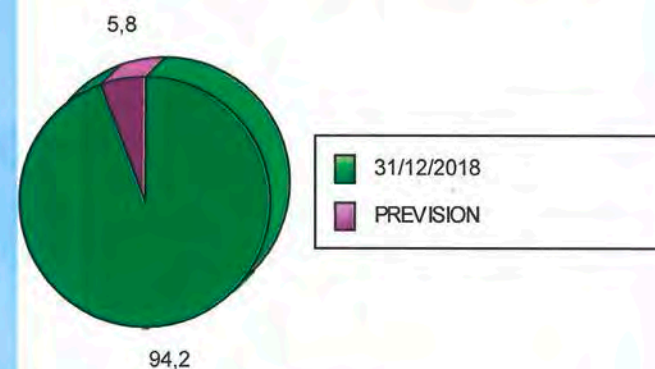
ZAC DE LA POINTE DU LAC - AMENAGEMENT - 2eme TRANCHE

Nom	31/12/2018	2019	2020	2021	2022	2023	AU DELA	PREVISION	GENERAL
ETUDES GENERALES	517,9	10,0	10,0	10,0	10,0	0,0	0,0	40,0	557,9
TERRAINS	3 770,7	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	3 770,7
TRAVAUX	28 763,8	1 825,4	1 051,2	0,0	0,0	0,0	0,0	2 876,6	31 640,4
BATIMENTS	21 404,5	21,9	21,9	0,0	0,0	0,0	0,0	43,8	21 448,3
FRAIS DIVERS	1 615,4	53,0	63,0	35,0	0,0	0,0	0,0	151,0	1 766,4
FRAIS FINANCIERS	6 764,1	262,4	196,8	131,1	65,6	0,0	0,0	655,9	7 420,0
REMUNERATION	5 041,8	179,7	116,8	90,0	57,8	0,0	0,0	444,2	5 486,0
	67 878,2	2 352,3	1 459,7	266,1	133,4	0,0	0,0	4 211,4	72 089,6

Récapitulatif des dépenses (en %)



Avancement des dépenses (en %)



ZAC DE LA POINTE DU LAC - AMENAGEMENT - 2eme TRANCHE

FRAIS FINANCIERS	31/12/2018	2019	2020	2021	2022	2023	AU DELA	PREVISION	GENERAL
CLF - 1000 K€ - n° 212433 / 2016	331,3	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	331,3
CLF - 1 000 K€ - n°221801/ 2014	268,3	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	268,3
CLF - Ouverture de credit 700 K€ / 2007	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Crédit Maison de L'Enfance	5 847,7	262,4	196,8	131,1	65,6	0,0	0,0	655,9	6 503,6
ICNE	-9,6	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	-9,6
	6 764,1	262,4	196,8	131,1	65,6	0,0	0,0	655,9	7 420,0

REMUNERATION	31/12/2018	2019	2020	2021	2022	2023	AU DELA	PREVISION	GENERAL
REMUNERATIONS	5 041,8	179,7	116,8	90,0	57,8	0,0	0,0	444,2	5 486,0
	5 041,8	179,7	116,8	90,0	57,8	0,0	0,0	444,2	5 486,0

Récapitulatif des recettes

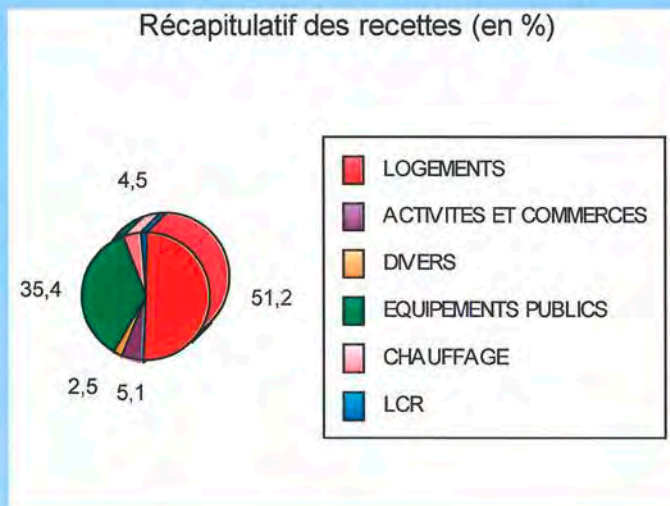
04/04/2019

En Milliers €

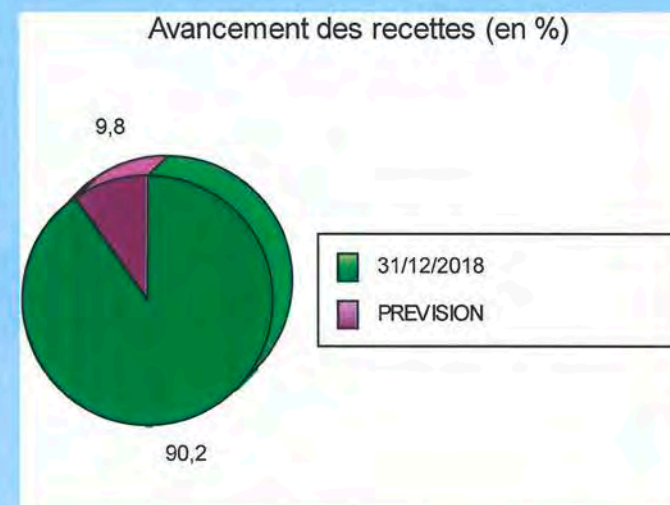
ZAC DE LA POINTE DU LAC - AMENAGEMENT - 2eme TRANCHE

Nom	31/12/2018	2019	2020	2021	2022	2023	AU DELA	PREVISION	GENERAL
LOGEMENTS	37 585,3	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	37 585,3
ACTIVITES ET COMMERCES	2 526,7	544,5	41,5	623,5	41,5	0,0	0,0	1 251,0	3 777,7
DIVERS	1 807,8	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	1 807,8
EQUIPEMENTS PUBLICS	20 103,2	1 579,0	1 514,0	1 448,0	1 382,0	0,0	0,0	5 923,0	26 026,2
CHAUFFAGE	3 284,7	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	3 284,7
LCR	957,8	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	957,8
	66 265,5	2 123,5	1 555,5	2 071,5	1 423,5	0,0	0,0	7 174,0	73 439,5

Récapitulatif des recettes (en %)



Avancement des recettes (en %)



Récapitulatif des dépenses

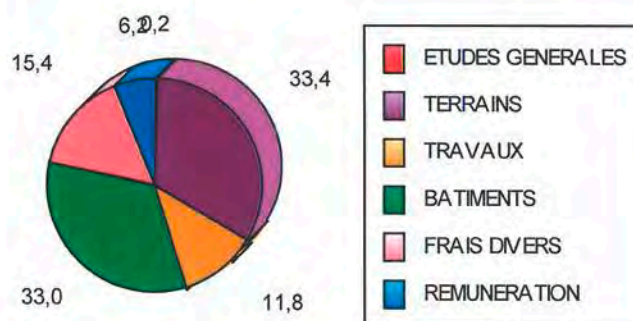
04/04/2019

En Milliers €

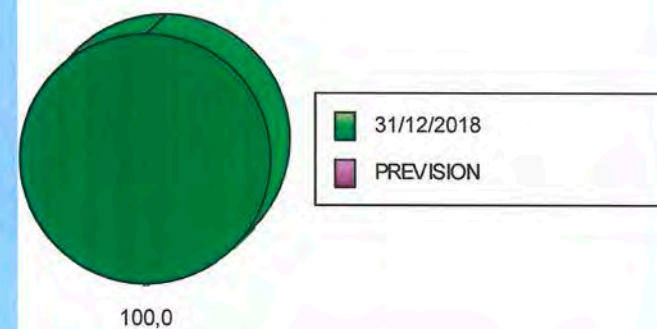
Essilor - AMENAGEMENT - CENTRE ANCIEN

Nom	31/12/2018	2019	2020	2021	2022	2023	AU DELA	PREVISION	GENERAL
ETUDES GENERALES	11,3	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	11,3
TERRAINS	1 787,7	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	1 787,7
TRAVAUX	634,3	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	634,3
BATIMENTS	1 767,5	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	1 767,5
FRAIS DIVERS	823,6	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	823,6
REMUNERATION	333,1	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	333,1
	5 357,5	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	5 357,5

Récapitulatif des dépenses (en %)



Avancement des dépenses (en %)



Récapitulatif des recettes

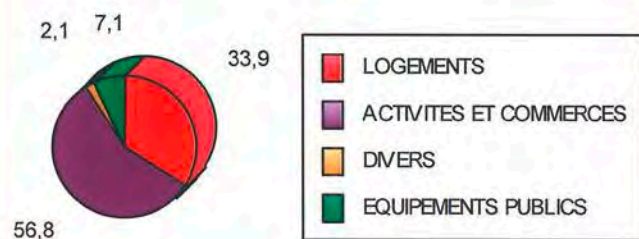
04/04/2019

En Milliers €

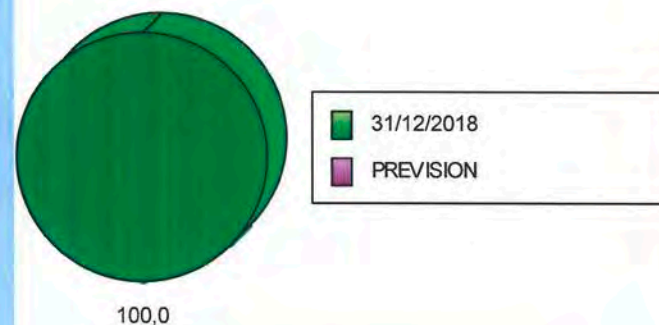
Essilor - AMENAGEMENT - CENTRE ANCIEN

Nom	31/12/2018	2019	2020	2021	2022	2023	AU DELA	PREVISION	GENERAL
LOGEMENTS	1 894,3	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	1 894,3
ACTIVITES ET COMMERCES	3 173,5	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	3 173,5
DIVERS	119,7	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	119,7
EQUIPEMENTS PUBLICS	395,6	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	395,6
	5 583,1	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	5 583,1

Récapitulatif des recettes (en %)



Avancement des recettes (en %)



Récapitulatif des dépenses

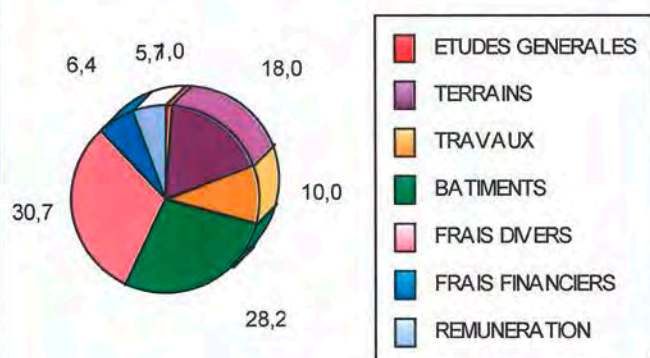
04/04/2019

En Milliers €

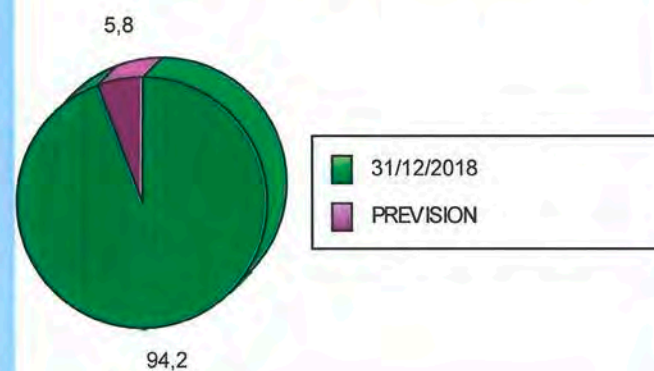
Brossolette - AMENAGEMENT - CENTRE ANCIEN

Nom	31/12/2018	2019	2020	2021	2022	2023	AU DELA	PREVISION	GENERAL
ETUDES GENERALES	71,2	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	71,2
TERRAINS	1 247,1	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	1 247,1
TRAVAUX	696,3	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	696,3
BATIMENTS	1 912,0	22,0	22,0	0,0	0,0	0,0	0,0	44,0	1 956,0
FRAIS DIVERS	1 841,1	80,0	70,0	70,0	70,0	0,0	0,0	290,0	2 131,1
FRAIS FINANCIERS	443,7	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	443,7
REMUNERATION	321,4	7,7	7,3	6,5	6,5	4,8	38,4	71,1	392,5
	6 532,8	109,7	99,3	76,5	76,5	4,8	38,4	405,1	6 937,9

Récapitulatif des dépenses (en %)



Avancement des dépenses (en %)



Brossolette - AMENAGEMENT - CENTRE ANCIEN

	31/12/2018	2019	2020	2021	2022	2023	AU DELA	PREVISION	GENERAL
	696,3	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	696,3
BATIMENTS	31/12/2018	2019	2020	2021	2022	2023	AU DELA	PREVISION	GENERAL
Commerces en rez de chaussée -	993,7	20,0	20,0	0,0	0,0	0,0	0,0	40,0	1 033,7
Aménagement d'un restaurant	790,4	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	790,4
HONORAIRES	127,9	2,0	2,0	0,0	0,0	0,0	0,0	4,0	131,9
	1 912,0	22,0	22,0	0,0	0,0	0,0	0,0	44,0	1 956,0
FRAIS DIVERS	31/12/2018	2019	2020	2021	2022	2023	AU DELA	PREVISION	GENERAL
Frais de commercialisation	150,8	10,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	10,0	160,8
Charges locatives	380,5	15,0	15,0	15,0	15,0	0,0	0,0	60,0	440,5
Impôts et taxes	885,1	50,0	50,0	50,0	50,0	0,0	0,0	200,0	1 085,1
Assurances et contentieux	146,4	5,0	5,0	5,0	5,0	0,0	0,0	20,0	166,4
PId	278,3	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	278,3
	1 841,1	80,0	70,0	70,0	70,0	0,0	0,0	290,0	2 131,1
FRAIS FINANCIERS	31/12/2018	2019	2020	2021	2022	2023	AU DELA	PREVISION	GENERAL
Relais de trésorerie	25,1	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	25,1
Société Générale - 915 K€ / 2008	418,6	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	418,6
	443,7	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	443,7
REMUNERATION	31/12/2018	2019	2020	2021	2022	2023	AU DELA	PREVISION	GENERAL
REMUNERATIONS	321,4	7,7	7,3	6,5	6,5	4,8	38,4	71,1	392,5
	321,4	7,7	7,3	6,5	6,5	4,8	38,4	71,1	392,5

Récapitulatif des recettes

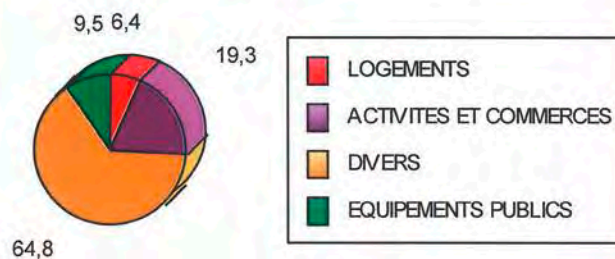
04/04/2019

En Milliers €

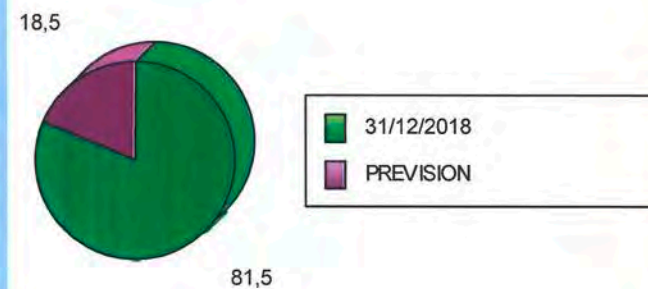
Brossolette - AMENAGEMENT - CENTRE ANCIEN

Nom	31/12/2018	2019	2020	2021	2022	2023	AU DELA	PREVISION	GENERAL
LOGEMENTS	591,7	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	591,7
ACTIVITES ET COMMERCES	1 771,9	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	1 771,9
DIVERS	4 264,1	131,0	131,0	131,0	131,0	131,0	1 048,0	1 703,0	5 967,1
EQUIPEMENTS PUBLICS	872,2	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	872,2
	7 499,9	131,0	131,0	131,0	131,0	131,0	1 048,0	1 703,0	9 202,9

Récapitulatif des recettes (en %)



Avancement des recettes (en %)



Récapitulatif des dépenses

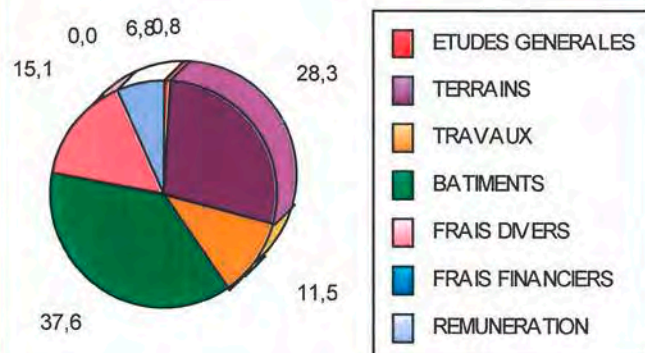
04/04/2019

En Milliers €

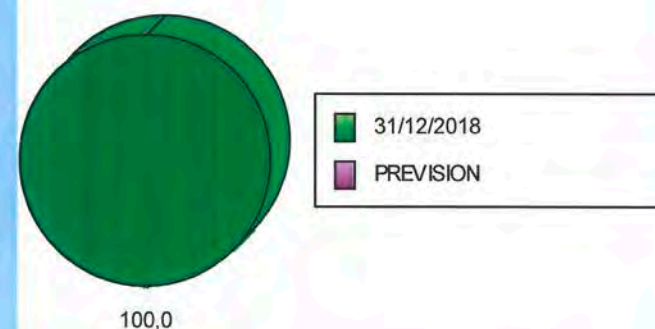
Verdun - AMENAGEMENT - CENTRE ANCIEN

Nom	31/12/2018	2019	2020	2021	2022	2023	AU DELA	PREVISION	GENERAL
ETUDES GENERALES	18,6	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	18,6
TERRAINS	680,6	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	680,6
TRAVAUX	276,2	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	276,2
BATIMENTS	905,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	905,0
FRAIS DIVERS	364,5	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	364,5
FRAIS FINANCIERS	0,8	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,8
REMUNERATION	163,5	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	163,5
	2 409,2	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	2 409,2

Récapitulatif des dépenses (en %)



Avancement des dépenses (en %)



Récapitulatif des recettes

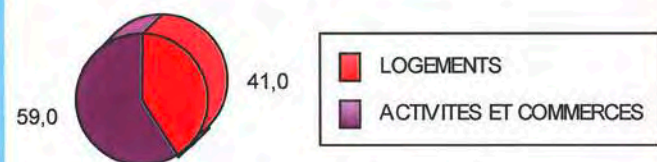
04/04/2019

En Milliers €

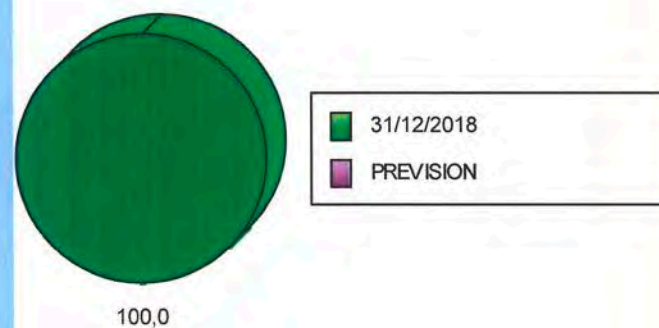
Verdun - AMENAGEMENT - CENTRE ANCIEN

Nom	31/12/2018	2019	2020	2021	2022	2023	AU DELA	PREVISION	GENERAL
LOGEMENTS	997,8	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	997,8
ACTIVITES ET COMMERCES	1 434,5	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	1 434,5
	2 432,3	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	2 432,3

Récapitulatif des recettes (en %)



Avancement des recettes (en %)



04/04/2019

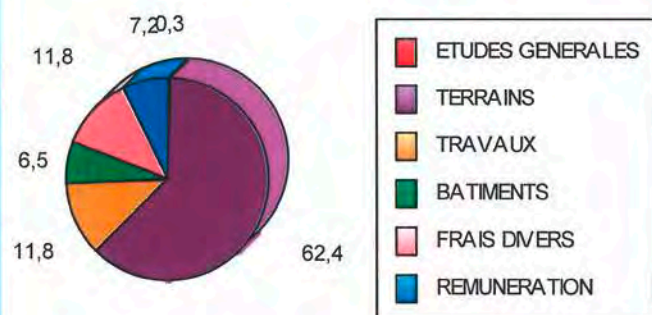
Récapitulatif des dépenses

En Milliers €

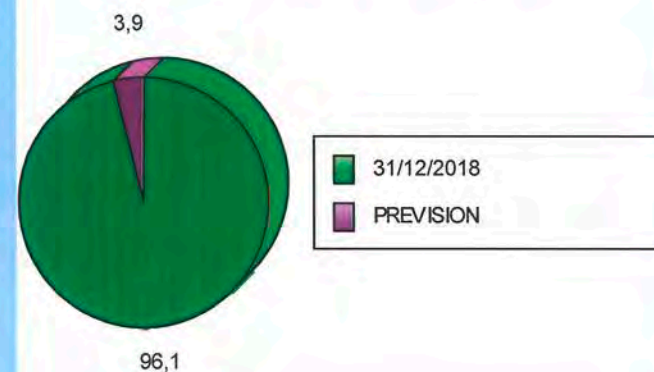
Joly - AMENAGEMENT - CENTRE ANCIEN

Nom	31/12/2018	2019	2020	2021	2022	2023	AU DELA	PREVISION	GENERAL
ETUDES GENERALES	5,8	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	5,8
TERRAINS	1 050,3	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	1 050,3
TRAVAUX	199,5	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	199,5
BATIMENTS	109,4	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	109,4
FRAIS DIVERS	134,5	4,5	4,5	4,5	5,0	5,0	40,0	63,5	198,0
REMUNERATION	119,4	0,1	0,1	0,1	0,2	0,2	1,3	2,1	121,5
	1 618,9	4,6	4,6	4,6	5,2	5,2	41,3	65,6	1 684,5

Récapitulatif des dépenses (en %)



Avancement des dépenses (en %)



Joly - AMENAGEMENT - CENTRE ANCIEN

FRAIS DIVERS	31/12/2018	2019	2020	2021	2022	2023	AU DELA	PREVISION	GENERAL
Frais de commercialisation	74,3	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	74,3
Charges locatives	16,3	1,5	1,5	1,5	2,0	2,0	16,0	24,5	40,8
Impôts et taxes	38,5	3,0	3,0	3,0	3,0	3,0	24,0	39,0	77,5
Assurances et contentieux	5,4	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	5,4
	134,5	4,5	4,5	4,5	5,0	5,0	40,0	63,5	198,0

REMUNERATION	31/12/2018	2019	2020	2021	2022	2023	AU DELA	PREVISION	GENERAL
REMUNERATIONS	119,4	0,1	0,1	0,1	0,2	0,2	1,3	2,1	121,5
	119,4	0,1	0,1	0,1	0,2	0,2	1,3	2,1	121,5

Récapitulatif des recettes

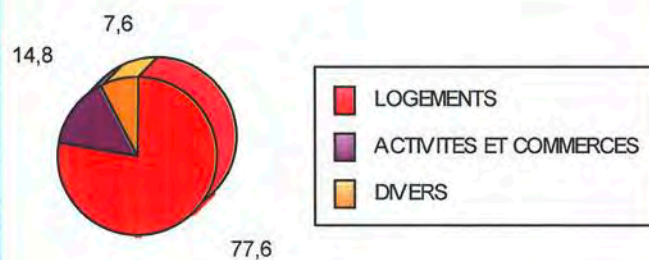
04/04/2019

En Milliers €

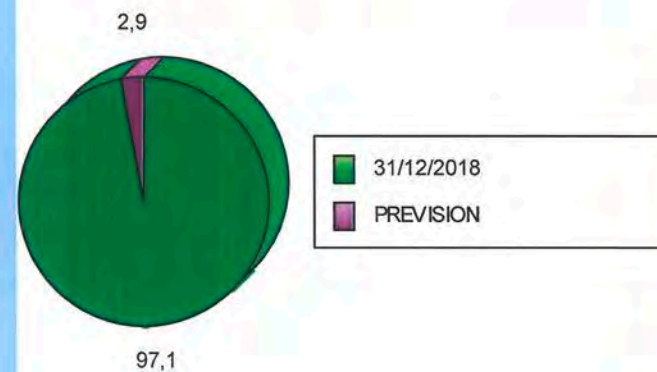
Joly - AMENAGEMENT - CENTRE ANCIEN

Nom	31/12/2018	2019	2020	2021	2022	2023	AU DELA	PREVISION	GENERAL
LOGEMENTS	1 858,5	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	1 858,5
ACTIVITES ET COMMERCES	353,6	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	353,6
DIVERS	113,8	5,3	5,3	5,3	5,3	5,3	42,4	68,9	182,7
	2 325,9	5,3	5,3	5,3	5,3	5,3	42,4	68,9	2 394,8

Récapitulatif des recettes (en %)



Avancement des recettes (en %)



Détail des Recettes

04/04/2019

En Milliers €

Joly - AMENAGEMENT - CENTRE ANCIEN

LOGEMENTS	31/12/2018	2019	2020	2021	2022	2023	AU DELA	PREVISION	GENERAL
Ocil - 68 PLA 6 5.710 M ² * 325 €	1 858,5	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	1 858,5
	1 858,5	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	1 858,5
ACTIVITES ET COMMERCES	31/12/2018	2019	2020	2021	2022	2023	AU DELA	PREVISION	GENERAL
Activités - 345 m ² * 192 €ht	66,2	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	66,2
Bureaux - 1.145 M ² * 251 €	287,4	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	287,4
	353,6	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	353,6
DIVERS	31/12/2018	2019	2020	2021	2022	2023	AU DELA	PREVISION	GENERAL
Loyers activités - 106 m ² *	113,8	5,3	5,3	5,3	5,3	5,3	42,4	68,9	182,7
	113,8	5,3	5,3	5,3	5,3	5,3	42,4	68,9	182,7

Récapitulatif des dépenses

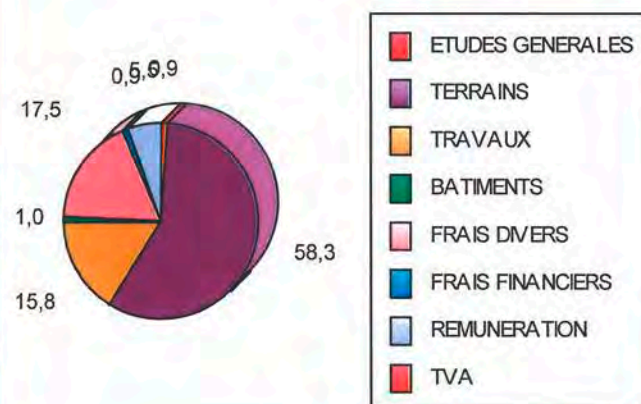
04/04/2019

En Milliers €

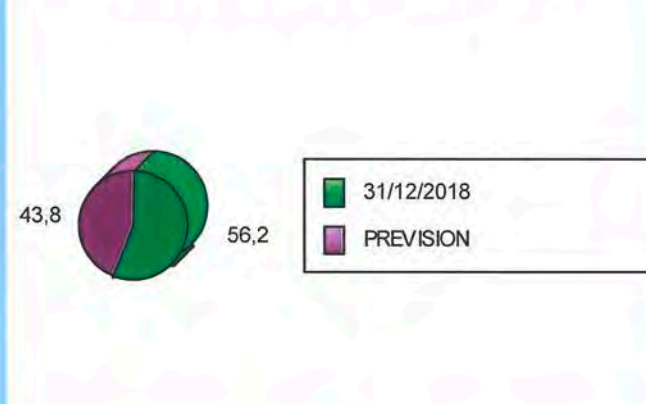
Moreau - AMENAGEMENT - CENTRE ANCIEN

Nom	31/12/2018	2019	2020	2021	2022	2023	AU DELA	PREVISION	GENERAL
ETUDES GENERALES	3,8	20,0	20,0	0,0	0,0	0,0	0,0	40,0	43,8
TERRAINS	2 132,5	0,0	0,0	650,0	0,0	0,0	0,0	650,0	2 782,5
TRAVAUX	0,0	0,0	0,0	0,0	432,0	324,0	0,0	756,0	756,0
BATIMENTS	46,1	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	46,1
FRAIS DIVERS	377,2	40,0	40,0	36,0	36,0	36,0	270,0	458,0	835,2
FRAIS FINANCIERS	44,6	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	44,6
REMUNERATION	79,7	3,4	3,4	26,4	46,5	45,8	58,6	184,0	263,7
TVA	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
	2 683,9	63,4	63,4	712,4	514,5	405,8	328,6	2 088,0	4 771,9

Récapitulatif des dépenses (en %)



Avancement des dépenses (en %)



Détail des dépenses

04/04/2019

En Milliers €

Moreau - AMENAGEMENT - CENTRE ANCIEN

ETUDES GENERALES	31/12/2018	2019	2020	2021	2022	2023	AU DELA	PREVISION	GENERAL
Etudes générales	3,8	20,0	20,0	0,0	0,0	0,0	0,0	40,0	43,8
	3,8	20,0	20,0	0,0	0,0	0,0	0,0	40,0	43,8
TERRAINS	31/12/2018	2019	2020	2021	2022	2023	AU DELA	PREVISION	GENERAL
Moreau - 937 M ² * 431 €	404,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	404,0
Indemnités Moreau	19,8	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	19,8
Extension ZAC Parcelles AH 142 et AH 143 1089m ²	1 025,5	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	1 025,5
Extension ZAC commerces à acquérir	0,0	0,0	0,0	650,0	0,0	0,0	0,0	650,0	650,0
Acquisition Restaurant Village du bonheur	683,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	683,0
Frais annexes	0,2	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,2
	2 132,5	0,0	0,0	650,0	0,0	0,0	0,0	650,0	2 782,5
TRAVAUX	31/12/2018	2019	2020	2021	2022	2023	AU DELA	PREVISION	GENERAL
Extension ZAC Démolitions bâtiments existants	0,0	0,0	0,0	0,0	400,0	300,0	0,0	700,0	700,0
HONORAIRES	0,0	0,0	0,0	0,0	32,0	24,0	0,0	56,0	56,0
	0,0	0,0	0,0	0,0	432,0	324,0	0,0	756,0	756,0
BATIMENTS	31/12/2018	2019	2020	2021	2022	2023	AU DELA	PREVISION	GENERAL
Travaux sur le bâtiment	46,1	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	46,1
HONORAIRES	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
	46,1	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	46,1
FRAIS DIVERS	31/12/2018	2019	2020	2021	2022	2023	AU DELA	PREVISION	GENERAL
Charges locatives	10,5	10,0	10,0	11,0	11,0	11,0	80,0	133,0	143,5
Impôts et taxes	357,2	20,0	20,0	20,0	20,0	20,0	160,0	260,0	617,2
Assurances et contentieux	9,5	10,0	10,0	5,0	5,0	5,0	30,0	65,0	74,5
	377,2	40,0	40,0	36,0	36,0	36,0	270,0	458,0	835,2

Récapitulatif des recettes

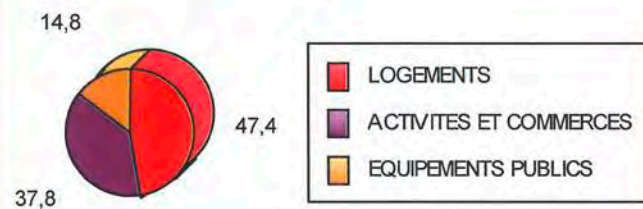
04/04/2019

En Milliers €

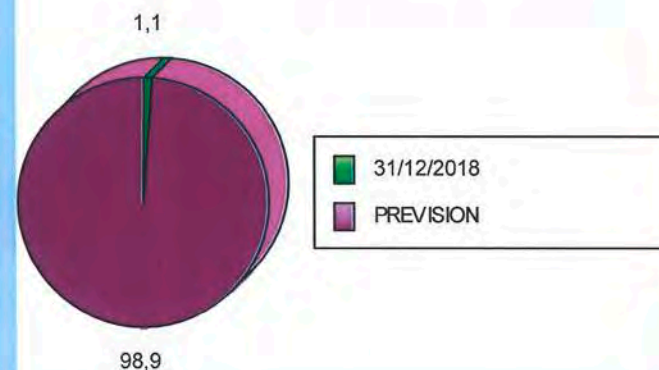
Moreau - AMENAGEMENT - CENTRE ANCIEN

Nom	31/12/2018	2019	2020	2021	2022	2023	AU DELA	PREVISION	GENERAL
LOGEMENTS	0,0	0,0	0,0	0,0	800,0	800,0	0,0	1 600,0	1 600,0
ACTIVITES ET COMMERCES	36,8	39,0	39,0	40,0	40,0	120,0	960,0	1 238,0	1 274,8
EQUIPEMENTS PUBLICS	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	500,0	500,0	500,0
	36,8	39,0	39,0	40,0	840,0	920,0	1 460,0	3 338,0	3 374,8

Récapitulatif des recettes (en %)



Avancement des recettes (en %)



Détail des Recettes

04/04/2019

En Milliers €

Moreau - AMENAGEMENT - CENTRE ANCIEN

LOGEMENTS	31/12/2018	2019	2020	2021	2022	2023	AU DELA	PREVISION	GENERAL
Extension ZAC 1600 m2 s/ plancher Accession libre	0,0	0,0	0,0	0,0	800,0	800,0	0,0	1 600,0	1 600,0
	0,0	0,0	0,0	0,0	800,0	800,0	0,0	1 600,0	1 600,0
ACTIVITES ET COMMERCES	31/12/2018	2019	2020	2021	2022	2023	AU DELA	PREVISION	GENERAL
Extension ZAC 150 m2 commerces	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	80,0	640,0	720,0	720,0
Loyer Village du Bonheur	36,8	39,0	39,0	40,0	40,0	40,0	320,0	518,0	554,8
	36,8	39,0	39,0	40,0	40,0	120,0	960,0	1 238,0	1 274,8
EQUIPEMENTS PUBLICS	31/12/2018	2019	2020	2021	2022	2023	AU DELA	PREVISION	GENERAL
Rétrocession du Bâtiment	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	500,0	500,0	500,0
	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	500,0	500,0	500,0

Récapitulatif des dépenses

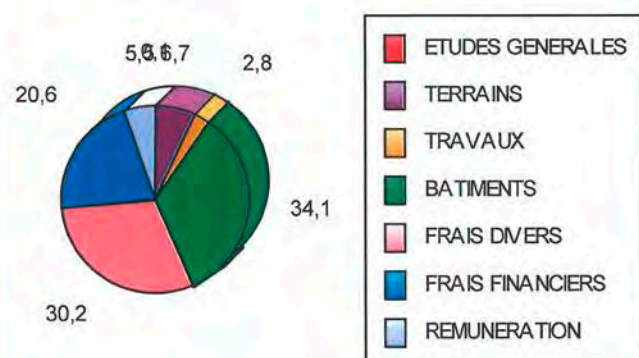
04/04/2019

En Milliers €

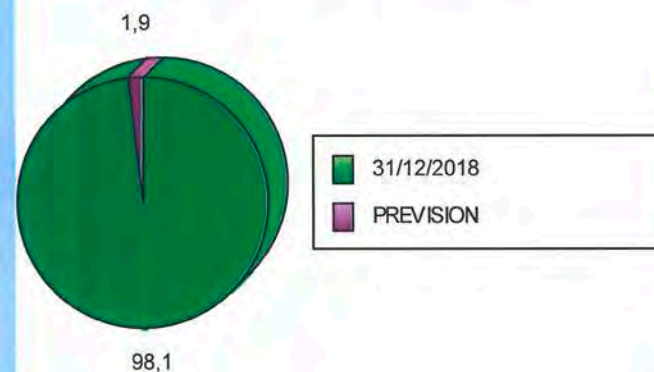
Rue des Ecoles - AMENAGEMENT - CENTRE ANCIEN

Nom	31/12/2018	2019	2020	2021	2022	2023	AU DELA	PREVISION	GENERAL
ETUDES GENERALES	21,1	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	21,1
TERRAINS	1 170,2	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	1 170,2
TRAVAUX	480,9	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	480,9
BATIMENTS	5 935,5	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	5 935,5
FRAIS DIVERS	5 098,6	161,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	161,0	5 259,6
FRAIS FINANCIERS	3 598,8	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	3 598,8
REMUNERATION	785,8	176,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	176,0	961,8
	17 090,9	337,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	337,0	17 427,9

Récapitulatif des dépenses (en %)



Avancement des dépenses (en %)



Rue des Ecoles - AMENAGEMENT - CENTRE ANCIEN

FRAIS DIVERS	31/12/2018	2019	2020	2021	2022	2023	AU DELA	PREVISION	GENERAL
Frais de commercialisation	510,5	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	510,5
Charges locatives	1 730,4	40,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	40,0	1 770,4
Impôts et taxes	2 309,5	121,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	121,0	2 430,5
Assurances et contentieux	152,7	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	152,7
Pld	393,4	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	393,4
Frais de surveillance	2,1	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	2,1
	5 098,6	161,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	161,0	5 259,6
FRAIS FINANCIERS	31/12/2018	2019	2020	2021	2022	2023	AU DELA	PREVISION	GENERAL
Relais de trésorerie	186,6	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	186,6
CLF - 10 MF / 6 ans	636,2	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	636,2
Crédit Mutuel - 2 244 K€ / 2008	2 061,7	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	2 061,7
CDC - n° 900699 - 2 317 K€ / 2012	320,8	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	320,8
Emprunt - 2000 k€ / 2016	393,5	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	393,5
	3 598,8	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	3 598,8
REMUNERATION	31/12/2018	2019	2020	2021	2022	2023	AU DELA	PREVISION	GENERAL
REMUNERATIONS	785,8	176,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	176,0	961,8
	785,8	176,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	176,0	961,8

Récapitulatif des recettes

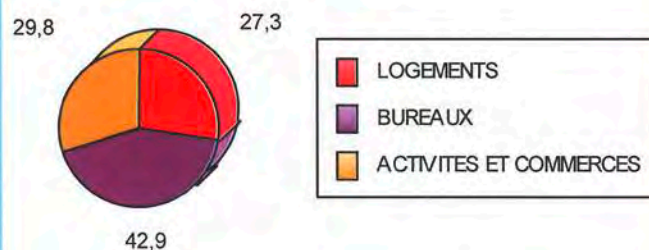
04/04/2019

En Milliers €

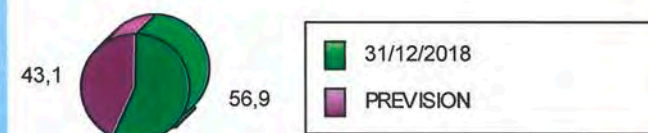
Rue des Ecoles - AMENAGEMENT - CENTRE ANCIEN

Nom	31/12/2018	2019	2020	2021	2022	2023	AU DELA	PREVISION	GENERAL
LOGEMENTS	3 556,9	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	3 556,9
BUREAUX	0,0	5 600,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	5 600,0	5 600,0
ACTIVITES ET COMMERCES	3 870,9	20,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	20,0	3 890,9
	7 427,8	5 620,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	5 620,0	13 047,8

Récapitulatif des recettes (en %)



Avancement des recettes (en %)



Rue des Ecoles - AMENAGEMENT - CENTRE ANCIEN

LOGEMENTS	31/12/2018	2019	2020	2021	2022	2023	AU DELA	PREVISION	GENERAL
Cézanne - Rotstein - F3	174,1	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	174,1
Cézanne - Carnez - F2	120,8	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	120,8
République - Télouch - F2	132,7	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	132,7
Cézanne - Boulanger - F2	115,9	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	115,9
	3 556,9	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	3 556,9
BUREAUX	31/12/2018	2019	2020	2021	2022	2023	AU DELA	PREVISION	GENERAL
Bureaux de CRETEIL HABITAT	0,0	5 600,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	5 600,0	5 600,0
	0,0	5 600,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	5 600,0	5 600,0
ACTIVITES ET COMMERCES	31/12/2018	2019	2020	2021	2022	2023	AU DELA	PREVISION	GENERAL
Loyers	3 840,7	20,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	20,0	3 860,7
Recettes diverses	30,2	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	30,2
	3 870,9	20,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	20,0	3 890,9

04/04/2019

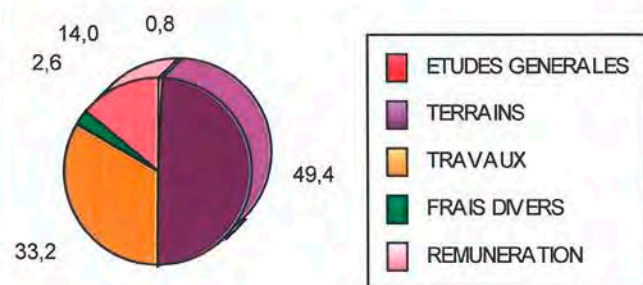
Récapitulatif des dépenses

En Milliers €

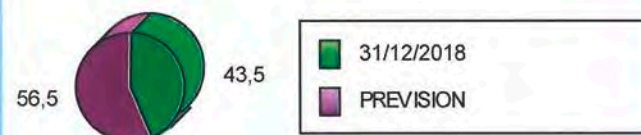
Dupeyroux - AMENAGEMENT - CENTRE ANCIEN

Nom	31/12/2018	2019	2020	2021	2022	2023	AU DELA	PREVISION	GENERAL
ETUDES GENERALES	35,2	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	35,2
TERRAINS	1 237,7	0,0	50,0	860,0	0,0	0,0	0,0	910,0	2 147,7
TRAVAUX	453,6	0,0	0,0	0,0	660,0	330,0	0,0	990,0	1 443,6
FRAIS DIVERS	25,6	2,0	32,0	3,0	3,0	23,0	24,0	87,0	112,6
REMUNERATION	137,7	0,1	3,0	26,3	24,2	415,4	0,7	469,8	607,5
	1 889,8	2,1	85,0	889,3	687,2	768,4	24,7	2 456,8	4 346,6

Récapitulatif des dépenses (en %)



Avancement des dépenses (en %)



Détail des dépenses

04/04/2019

En Milliers €

Dupeyroux - AMENAGEMENT - CENTRE ANCIEN

ETUDES GENERALES	31/12/2018	2019	2020	2021	2022	2023	AU DELA	PREVISION	GENERAL
Etudes générales	35,2	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	35,2
	35,2	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	35,2
TERRAINS	31/12/2018	2019	2020	2021	2022	2023	AU DELA	PREVISION	GENERAL
Département 94 - 4.450 M ²	503,7	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	503,7
Département 94 - 6.313 M ²	721,8	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	721,8
Ville 4.300 M ²	0,0	0,0	0,0	860,0	0,0	0,0	0,0	860,0	860,0
Frais annexes	12,2	0,0	50,0	0,0	0,0	0,0	0,0	50,0	62,2
	1 237,7	0,0	50,0	860,0	0,0	0,0	0,0	910,0	2 147,7
TRAVAUX	31/12/2018	2019	2020	2021	2022	2023	AU DELA	PREVISION	GENERAL
Démolitions	18,3	0,0	0,0	0,0	600,0	0,0	0,0	600,0	618,3
Voies et réseaux divers	350,5	0,0	0,0	0,0	0,0	300,0	0,0	300,0	650,5
Distribution d'eau	13,1	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	13,1
Eclairage public	25,9	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	25,9
Espaces verts	25,3	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	25,3
Réseaux d'arrosage	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
HONORAIRES	20,5	0,0	0,0	0,0	60,0	30,0	0,0	90,0	110,5
	453,6	0,0	0,0	0,0	660,0	330,0	0,0	990,0	1 443,6
FRAIS DIVERS	31/12/2018	2019	2020	2021	2022	2023	AU DELA	PREVISION	GENERAL
Frais de commercialisation	0,4	0,0	30,0	0,0	0,0	0,0	0,0	30,0	30,4
Charges locatives	16,3	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	16,3
Impôts et taxes	3,2	2,0	2,0	3,0	3,0	3,0	24,0	37,0	40,2
Assurances et contentieux	5,7	0,0	0,0	0,0	0,0	20,0	0,0	20,0	25,7
	25,6	2,0	32,0	3,0	3,0	23,0	24,0	87,0	112,6

Dupeyroux - AMENAGEMENT - CENTRE ANCIEN

REMUNERATION	31/12/2018	2019	2020	2021	2022	2023	AU DELA	PREVISION	GENERAL
REMUNERATIONS	137,7	0,1	3,0	26,3	24,2	415,4	0,7	469,8	607,5
	137,7	0,1	3,0	26,3	24,2	415,4	0,7	469,8	607,5

Récapitulatif des recettes

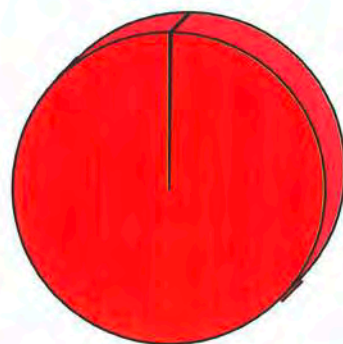
04/04/2019

En Milliers €

Dupeyroux - AMENAGEMENT - CENTRE ANCIEN

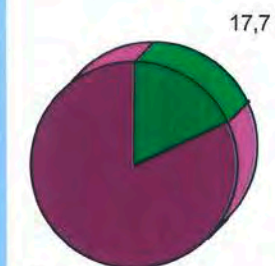
Nom	31/12/2018	2019	2020	2021	2022	2023	AU DELA	PREVISION	GENERAL
LOGEMENTS	2 373,4	0,0	0,0	0,0	0,0	11 000,0	0,0	11 000,0	13 373,4
	2 373,4	0,0	0,0	0,0	0,0	11 000,0	0,0	11 000,0	13 373,4

Récapitulatif des recettes (en %)



100,0

Avancement des recettes (en %)



82,3

17,7

Détail des Recettes

04/04/2019

En Milliers €

Dupeyroux - AMENAGEMENT - CENTRE ANCIEN

LOGEMENTS	31/12/2018	2019	2020	2021	2022	2023	AU DELA	PREVISION	GENERAL
Sémic - 62 PLA - 5.026 M ² à 195 €	980,1	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	980,1
Sémic - 69 PC - 5.825 M ² à 239 €	1 393,3	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	1 393,3
80 logements - 6.000 M ² à 1.000 €:m ²	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	6 000,0	0,0	6 000,0	6 000,0
ZAC extension 5.000 m ² à 1.000€ m:2	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	5 000,0	0,0	5 000,0	5 000,0
	2 373,4	0,0	0,0	0,0	0,0	11 000,0	0,0	11 000,0	13 373,4

Récapitulatif des dépenses

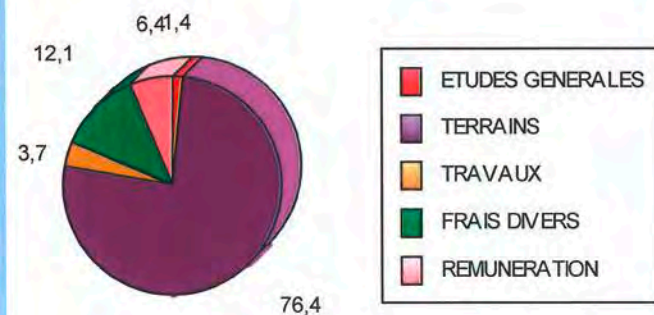
04/04/2019

En Milliers €

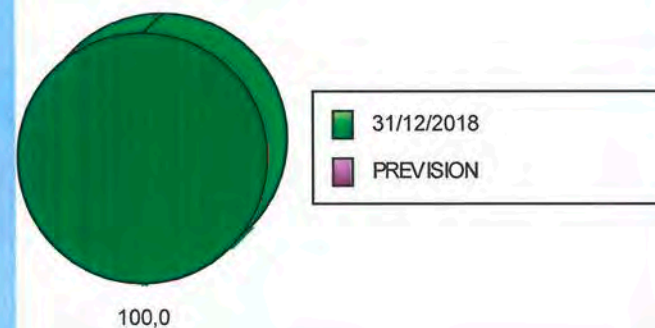
Rpa Francheschi - AMENAGEMENT - CENTRE ANCIEN

Nom	31/12/2018	2019	2020	2021	2022	2023	AU DELA	PREVISION	GENERAL
ETUDES GENERALES	7,7	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	7,7
TERRAINS	434,5	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	434,5
TRAVAUX	20,8	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	20,8
FRAIS DIVERS	69,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	69,0
REMUNERATION	36,4	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	36,4
	568,4	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	568,4

Récapitulatif des dépenses (en %)



Avancement des dépenses (en %)



Récapitulatif des recettes

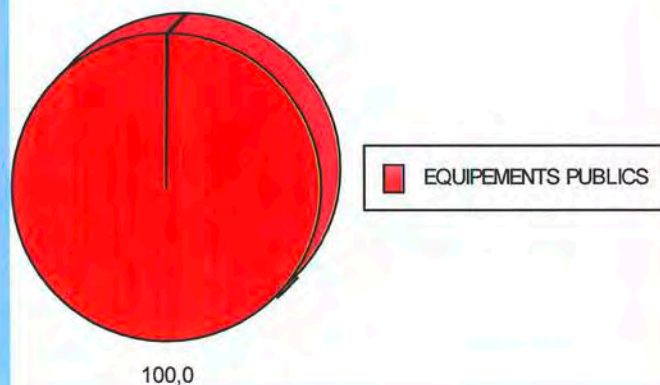
04/04/2019

En Milliers €

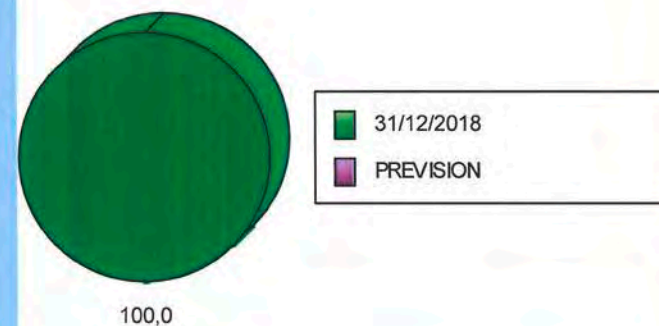
Rpa Francheschi - AMENAGEMENT - CENTRE ANCIEN

Nom	31/12/2018	2019	2020	2021	2022	2023	AU DELA	PREVISION	GENERAL
EQUIPEMENTS PUBLICS	577,9	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	577,9
	577,9	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	577,9

Récapitulatif des recettes (en %)



Avancement des recettes (en %)



Récapitulatif des dépenses

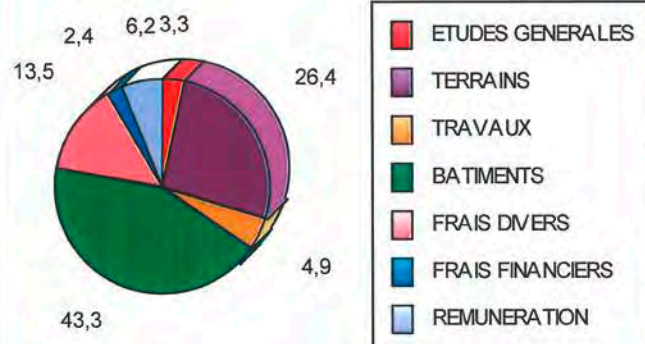
04/04/2019

En Milliers €

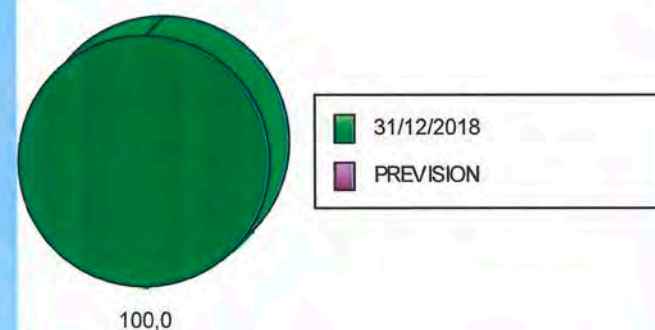
Parvis Saint Christophe - AMENAGEMENT - CENTRE ANCIEN

Nom	31/12/2018	2019	2020	2021	2022	2023	AU DELA	PREVISION	GENERAL
ETUDES GENERALES	87,6	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	87,6
TERRAINS	702,1	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	702,1
TRAVAUX	129,4	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	129,4
BATIMENTS	1 151,6	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	1 151,6
FRAIS DIVERS	358,3	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	358,3
FRAIS FINANCIERS	63,4	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	63,4
REMUNERATION	164,4	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	164,4
	2 656,8	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	2 656,8

Récapitulatif des dépenses (en %)



Avancement des dépenses (en %)



Récapitulatif des recettes

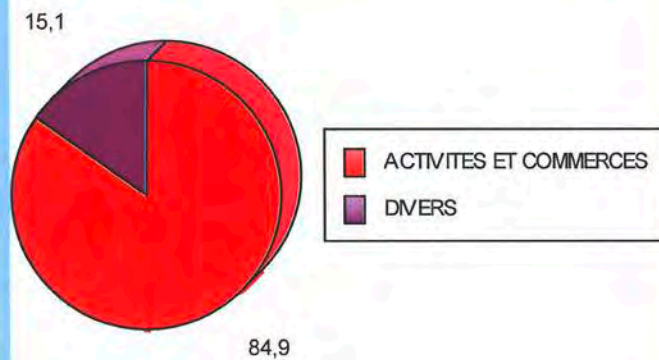
04/04/2019

En Milliers €

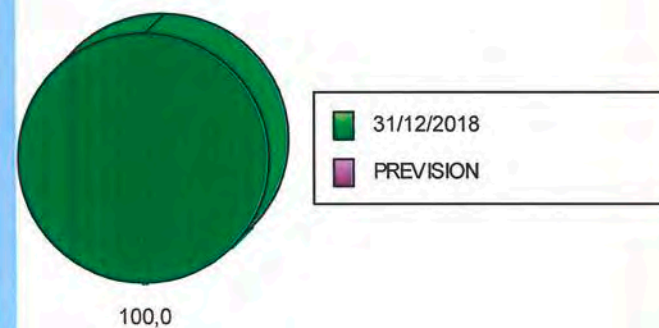
Parvis Saint Christophe - AMENAGEMENT - CENTRE ANCIEN

Nom	31/12/2018	2019	2020	2021	2022	2023	AU DELA	PREVISION	GENERAL
ACTIVITES ET COMMERCES	2 399,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	2 399,0
DIVERS	425,7	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	425,7
	2 824,7	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	2 824,7

Récapitulatif des recettes (en %)



Avancement des recettes (en %)



04/04/2019

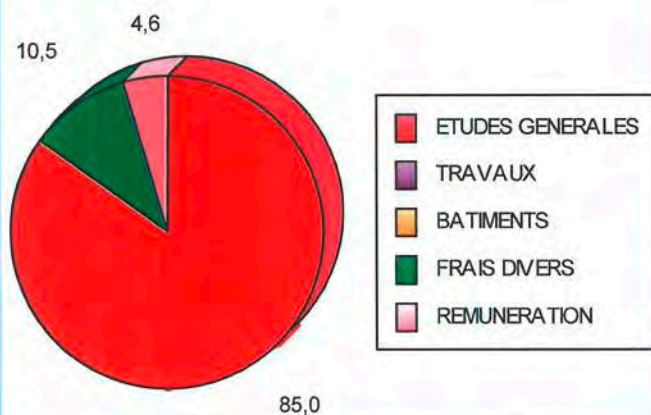
Récapitulatif des dépenses

En Milliers €

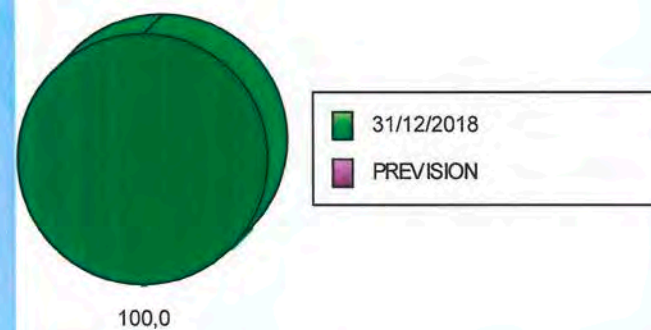
Rue Déménitroux - AMENAGEMENT - CENTRE ANCIEN

Nom	31/12/2018	2019	2020	2021	2022	2023	AU DELA	PREVISION	GENERAL
ETUDES GENERALES	46,3	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	46,3
TRAVAUX	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
BATIMENTS	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
FRAIS DIVERS	5,7	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	5,7
REMUNERATION	2,5	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	2,5
	54,5	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	54,5

Récapitulatif des dépenses (en %)



Avancement des dépenses (en %)



Récapitulatif des dépenses

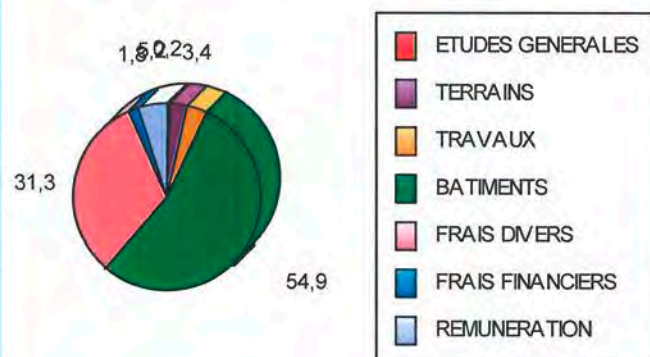
04/04/2019

En Milliers €

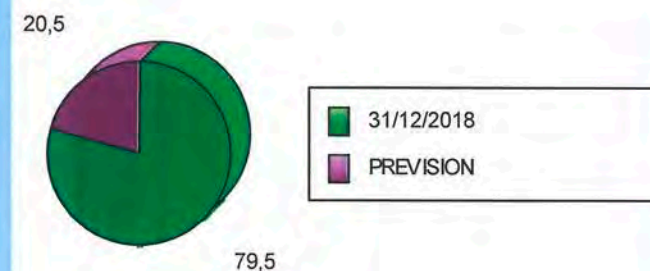
Extention Brossolette - AMENAGEMENT - CENTRE ANCIEN

Nom	31/12/2018	2019	2020	2021	2022	2023	AU DELA	PREVISION	GENERAL
ETUDES GENERALES	2,3	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	2,3
TERRAINS	38,5	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	38,5
TRAVAUX	40,3	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	40,3
BATIMENTS	578,9	5,5	5,5	5,5	5,5	5,5	44,0	71,5	650,4
FRAIS DIVERS	220,1	11,0	11,0	12,0	12,0	11,0	94,0	151,0	371,1
FRAIS FINANCIERS	20,8	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	20,8
REMUNERATION	40,9	1,5	1,5	1,6	1,6	1,5	12,5	20,3	61,2
	941,8	18,0	18,0	19,1	19,1	18,0	150,5	242,8	1 184,6

Récapitulatif des dépenses (en %)



Avancement des dépenses (en %)



Détail des dépenses

04/04/2019

En Milliers €

Extention Brossolette - AMENAGEMENT - CENTRE ANCIEN

ETUDES GENERALES	31/12/2018	2019	2020	2021	2022	2023	AU DELA	PREVISION	GENERAL
Etudes générales	2,3	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	2,3
	2,3	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	2,3
TERRAINS	31/12/2018	2019	2020	2021	2022	2023	AU DELA	PREVISION	GENERAL
Scr 42 rue Gal Leclerc - 103 M²	35,4	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	35,4
Indemnités d'éviction	2,3	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	2,3
Frais annexes	0,8	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,8
HONORAIRES	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
	38,5	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	38,5
TRAVAUX	31/12/2018	2019	2020	2021	2022	2023	AU DELA	PREVISION	GENERAL
Démolitions	13,5	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	13,5
Voies et réseaux divers	20,1	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	20,1
Distribution d'eau	0,6	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,6
Distribution d'électricité	1,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	1,0
HONORAIRES	5,1	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	5,1
	40,3	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	40,3
BATIMENTS	31/12/2018	2019	2020	2021	2022	2023	AU DELA	PREVISION	GENERAL
Bureau Ligue contre le cancer	184,9	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	184,9
Locaux	350,4	5,0	5,0	5,0	5,0	5,0	40,0	65,0	415,4
HONORAIRES	43,6	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	4,0	6,5	50,1
	578,9	5,5	5,5	5,5	5,5	5,5	44,0	71,5	650,4
FRAIS DIVERS	31/12/2018	2019	2020	2021	2022	2023	AU DELA	PREVISION	GENERAL
Frais de commercialisation	20,8	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	20,8
charges locatives	85,3	2,0	2,0	3,0	3,0	3,0	24,0	37,0	122,3

Extention Brossolette - AMENAGEMENT - CENTRE ANCIEN

FRAIS DIVERS	31/12/2018	2019	2020	2021	2022	2023	AU DELA	PREVISION	GENERAL
Impôts et taxes	103,7	9,0	9,0	9,0	9,0	8,0	70,0	114,0	217,7
Assurances et contentieux	10,3	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	10,3
	220,1	11,0	11,0	12,0	12,0	11,0	94,0	151,0	371,1
FRAIS FINANCIERS	31/12/2018	2019	2020	2021	2022	2023	AU DELA	PREVISION	GENERAL
Frais financiers	20,8	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	20,8
	20,8	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	20,8
REMUNERATION	31/12/2018	2019	2020	2021	2022	2023	AU DELA	PREVISION	GENERAL
REMUNERATIONS	40,9	1,5	1,5	1,6	1,6	1,5	12,5	20,3	61,2
	40,9	1,5	1,5	1,6	1,6	1,5	12,5	20,3	61,2

Récapitulatif des recettes

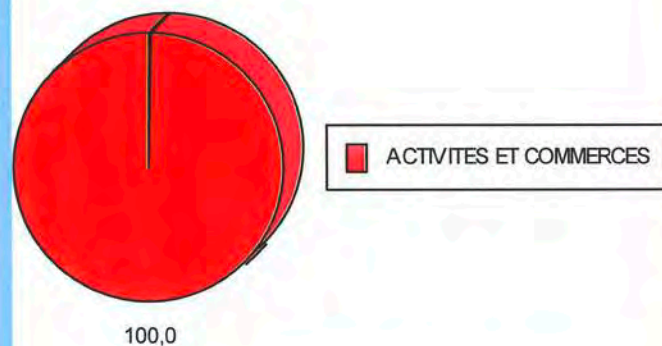
04/04/2019

En Milliers €

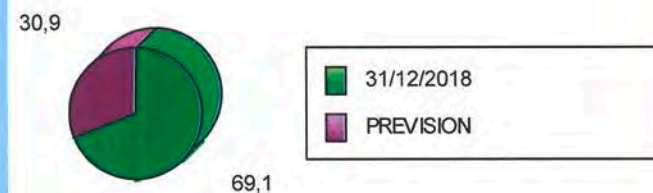
Extention Brossolette - AMENAGEMENT - CENTRE ANCIEN

Nom	31/12/2018	2019	2020	2021	2022	2023	AU DELA	PREVISION	GENERAL
ACTIVITES ET COMMERCES	786,1	27,0	27,0	27,0	27,0	27,0	216,0	351,0	1 137,1
	786,1	27,0	27,0	27,0	27,0	27,0	216,0	351,0	1 137,1

Récapitulatif des recettes (en %)



Avancement des recettes (en %)



Détail des Recettes

04/04/2019

En Milliers €

Extention Brossolette - AMENAGEMENT - CENTRE ANCIEN

ACTIVITES ET COMMERCES	31/12/2018	2019	2020	2021	2022	2023	AU DELA	PREVISION	GENERAL
Ligue contre le cancer - 82 M ² à 1.895 €	155,3	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	155,3
Cessions locaux -70 m ²	157,5	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	157,5
Locaux - Loyers - 144 M ²	473,3	27,0	27,0	27,0	27,0	27,0	216,0	351,0	824,3
	786,1	27,0	27,0	27,0	27,0	27,0	216,0	351,0	1 137,1

Récapitulatif des dépenses

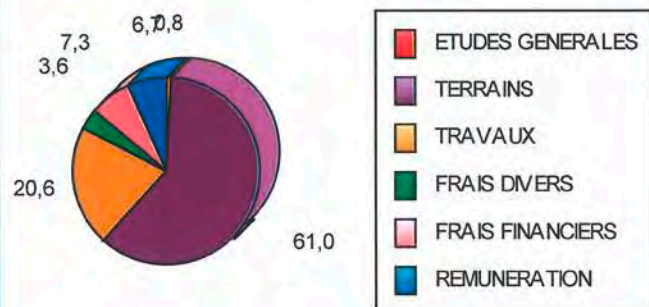
04/04/2019

En Milliers €

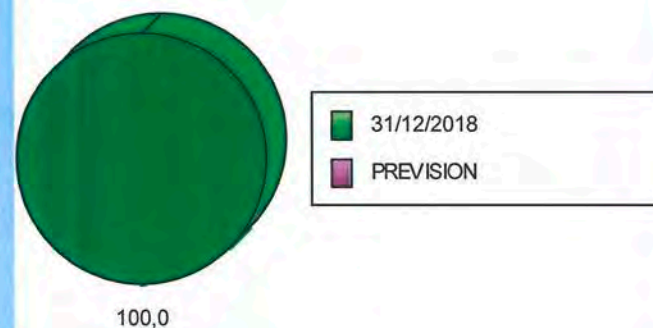
Moteurs Bertrand - AMENAGEMENT - CENTRE ANCIEN

Nom	31/12/2018	2019	2020	2021	2022	2023	AU DELA	PREVISION	GENERAL
ETUDES GENERALES	22,9	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	22,9
TERRAINS	1 712,4	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	1 712,4
TRAVAUX	576,6	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	576,6
FRAIS DIVERS	102,2	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	102,2
FRAIS FINANCIERS	204,4	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	204,4
REMUNERATION	187,2	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	187,2
	2 805,7	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	2 805,7

Récapitulatif des dépenses (en %)



Avancement des dépenses (en %)



Récapitulatif des recettes

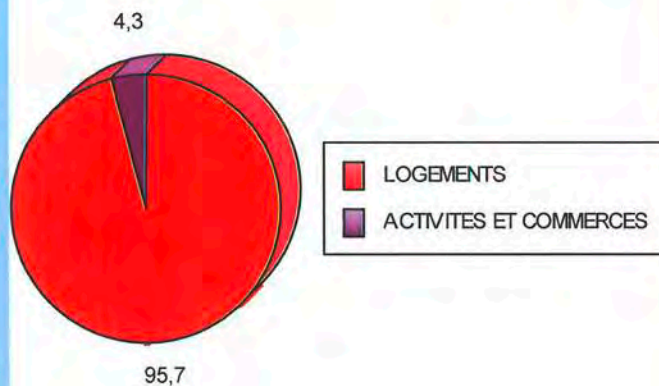
04/04/2019

En Milliers €

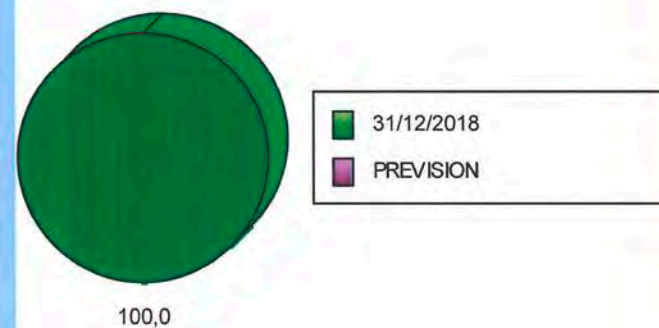
Moteurs Bertrand - AMENAGEMENT - CENTRE ANCIEN

Nom	31/12/2018	2019	2020	2021	2022	2023	AU DELA	PREVISION	GENERAL
LOGEMENTS	2 794,5	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	2 794,5
ACTIVITES ET COMMERCES	125,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	125,0
	2 919,5	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	2 919,5

Récapitulatif des recettes (en %)



Avancement des recettes (en %)



Récapitulatif des dépenses

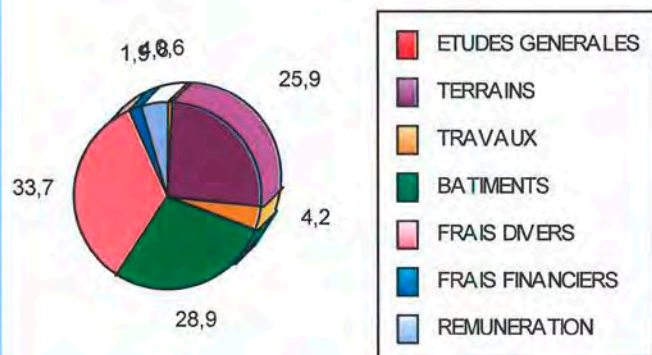
04/04/2019

En Milliers €

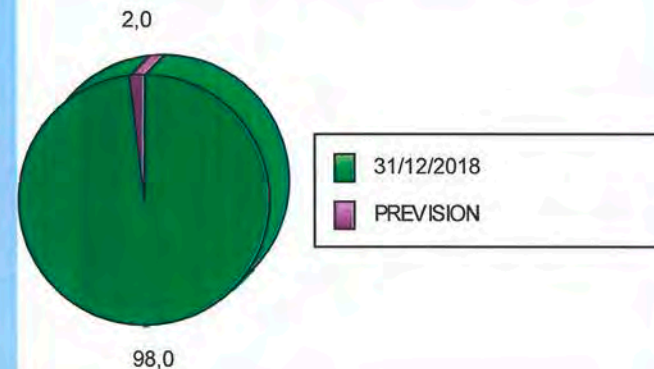
République - AMENAGEMENT - CENTRE ANCIEN

Nom	31/12/2018	2019	2020	2021	2022	2023	AU DELA	PREVISION	GENERAL
ETUDES GENERALES	6,4	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	6,4
TERRAINS	280,1	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	280,1
TRAVAUX	45,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	45,0
BATIMENTS	311,6	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	311,6
FRAIS DIVERS	364,3	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	364,3
FRAIS FINANCIERS	20,2	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	20,2
REMUNERATION	30,6	21,8	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	21,8	52,4
	1 058,2	21,8	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	21,8	1 080,0

Récapitulatif des dépenses (en %)



Avancement des dépenses (en %)



République - AMENAGEMENT - CENTRE ANCIEN

	364,3	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	364,3
--	-------	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-------

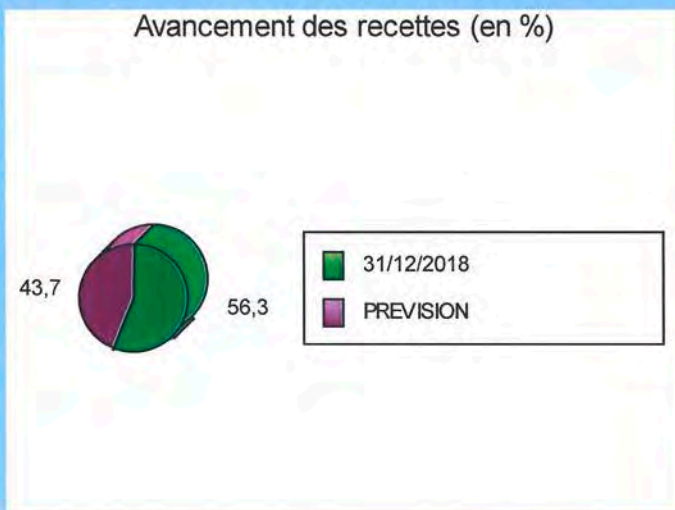
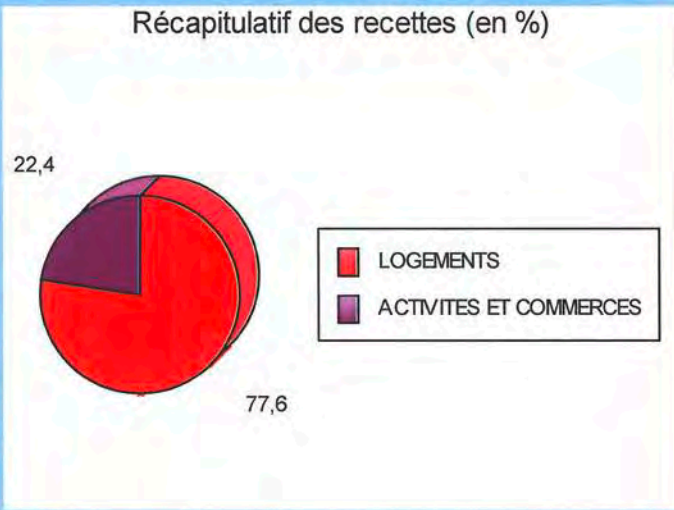
	31/12/2018	2019	2020	2021	2022	2023	AU DELA	PREVISION	GENERAL
FRAIS FINANCIERS									
Frais financiers	20,2	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	20,2
	20,2	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	20,2
REMUNERATION									
REMUNERATIONS	30,6	21,8	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	21,8	52,4
	30,6	21,8	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	21,8	52,4

Récapitulatif des recettes

04/04/2019
En Milliers €

République - AMENAGEMENT - CENTRE ANCIEN

Nom	31/12/2018	2019	2020	2021	2022	2023	AU DELA	PREVISION	GENERAL
LOGEMENTS	552,1	713,8	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	713,8	1 265,9
ACTIVITES ET COMMERCES	365,7	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	365,7
	917,8	713,8	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	713,8	1 631,6



Récapitulatif des dépenses

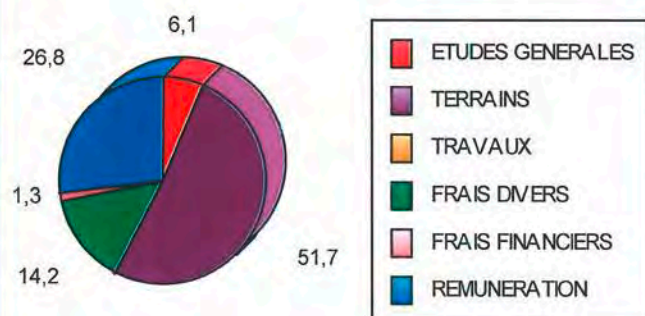
04/04/2019

En Milliers €

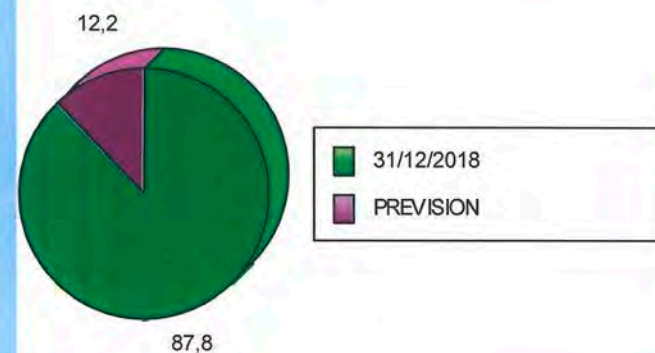
De Lattre de Tassigny - AMENAGEMENT - CENTRE ANCIEN

Nom	31/12/2018	2019	2020	2021	2022	2023	AU DELA	PREVISION	GENERAL
ETUDES GENERALES	6,8	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	6,8
TERRAINS	57,8	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	57,8
TRAVAUX	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
FRAIS DIVERS	15,9	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	15,9
FRAIS FINANCIERS	1,4	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	1,4
REMUNERATION	16,3	0,0	0,0	13,6	0,0	0,0	0,0	13,6	30,0
	98,2	0,0	0,0	13,6	0,0	0,0	0,0	13,6	111,9

Récapitulatif des dépenses (en %)



Avancement des dépenses (en %)



Détail des dépenses

04/04/2019

En Milliers €

De Lattre de Tassigny - AMENAGEMENT - CENTRE ANCIEN

ETUDES GENERALES	31/12/2018	2019	2020	2021	2022	2023	AU DELA	PREVISION	GENERAL
Etudes générales	6,8	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	6,8
	6,8	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	6,8
TERRAINS	31/12/2018	2019	2020	2021	2022	2023	AU DELA	PREVISION	GENERAL
DDE - 872 M ² à 76 €	57,3	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	57,3
EDF - 2.040 M ²	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Frais annexes	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
HONORAIRES	0,5	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,5
	57,8	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	57,8
TRAVAUX	31/12/2018	2019	2020	2021	2022	2023	AU DELA	PREVISION	GENERAL
Vialilisation	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
FRAIS DIVERS	31/12/2018	2019	2020	2021	2022	2023	AU DELA	PREVISION	GENERAL
Frais de commercialisation	2,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	2,0
Charges locatives	0,7	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,7
Impôts et taxes	6,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	6,0
Assurances et contentieux	7,2	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	7,2
HONORAIRES	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
	15,9	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	15,9
FRAIS FINANCIERS	31/12/2018	2019	2020	2021	2022	2023	AU DELA	PREVISION	GENERAL
Frais financiers	1,4	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	1,4
	1,4	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	1,4
REMUNERATION	31/12/2018	2019	2020	2021	2022	2023	AU DELA	PREVISION	GENERAL
REMUNERATIONS	16,3	0,0	0,0	13,6	0,0	0,0	0,0	13,6	30,0

De Lattre de Tassigny - AMENAGEMENT - CENTRE ANCIEN

16,3	0,0	0,0	13,6	0,0	0,0	0,0	13,6	30,0
------	-----	-----	------	-----	-----	-----	------	------

Récapitulatif des recettes

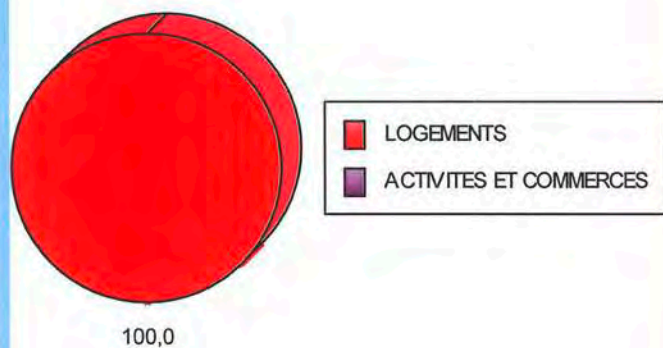
04/04/2019

En Milliers €

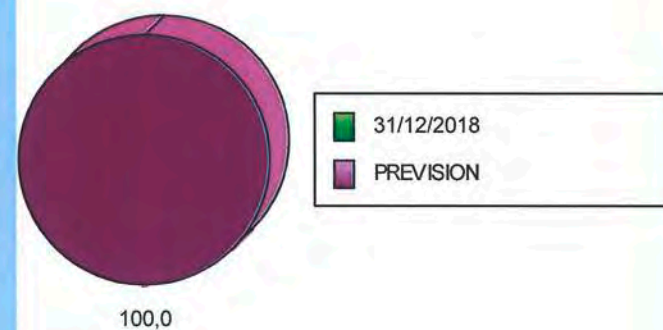
De Lattre de Tassigny - AMENAGEMENT - CENTRE ANCIEN

Nom	31/12/2018	2019	2020	2021	2022	2023	AU DELA	PREVISION	GENERAL
LOGEMENTS	0,0	0,0	0,0	374,0	0,0	0,0	0,0	374,0	374,0
ACTIVITES ET COMMERCES	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
	0,0	0,0	0,0	374,0	0,0	0,0	0,0	374,0	374,0

Récapitulatif des recettes (en %)



Avancement des recettes (en %)



Récapitulatif des dépenses

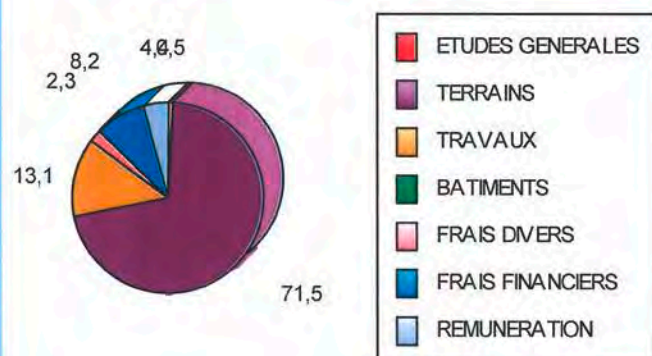
04/04/2019

En Milliers €

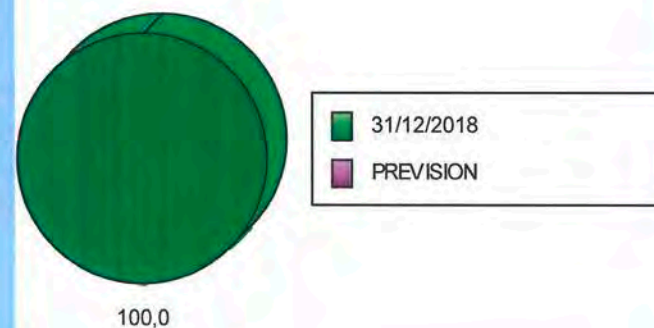
Champeval/Rue des Mèches - AMENAGEMENT - CENTRE ANCIEN

Nom	31/12/2018	2019	2020	2021	2022	2023	AU DELA	PREVISION	GENERAL
ETUDES GENERALES	9,2	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	9,2
TERRAINS	1 238,4	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	1 238,4
TRAVAUX	226,4	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	226,4
BATIMENTS	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
FRAIS DIVERS	40,2	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	40,2
FRAIS FINANCIERS	141,5	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	141,5
REMUNERATION	76,8	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	76,8
	1 732,5	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	1 732,5

Récapitulatif des dépenses (en %)



Avancement des dépenses (en %)



Récapitulatif des recettes

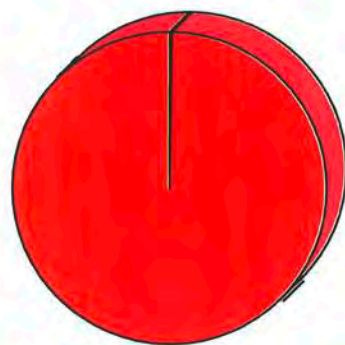
04/04/2019

En Milliers €

Champeval/Rue des Mèches - AMENAGEMENT - CENTRE ANCIEN

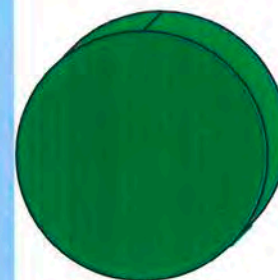
Nom	31/12/2018	2019	2020	2021	2022	2023	AU DELA	PREVISION	GENERAL
LOGEMENTS	1 591,2	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	1 591,2
	1 591,2	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	1 591,2

Récapitulatif des recettes (en %)



100,0

Avancement des recettes (en %)



100,0

Récapitulatif des dépenses

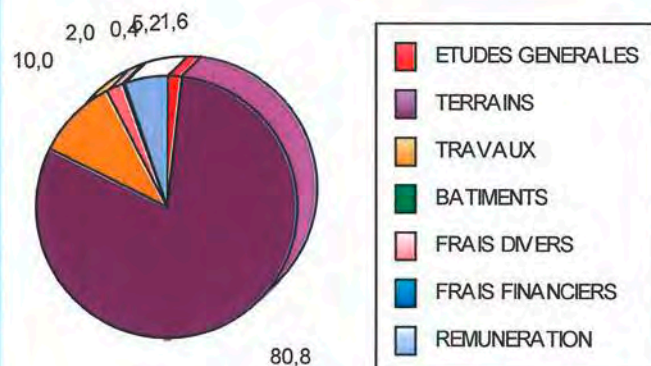
04/04/2019

En Milliers €

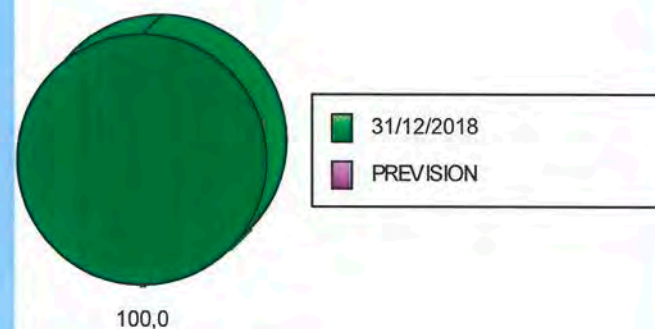
La Charrière - AMENAGEMENT - CENTRE ANCIEN

Nom	31/12/2018	2019	2020	2021	2022	2023	AU DELA	PREVISION	GENERAL
ETUDES GENERALES	27,8	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	27,8
TERRAINS	1 416,4	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	1 416,4
TRAVAUX	174,8	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	174,8
BATIMENTS	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
FRAIS DIVERS	34,2	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	34,2
FRAIS FINANCIERS	7,5	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	7,5
REMUNERATION	91,6	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	91,6
	1 752,3	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	1 752,3

Récapitulatif des dépenses (en %)



Avancement des dépenses (en %)



Récapitulatif des recettes

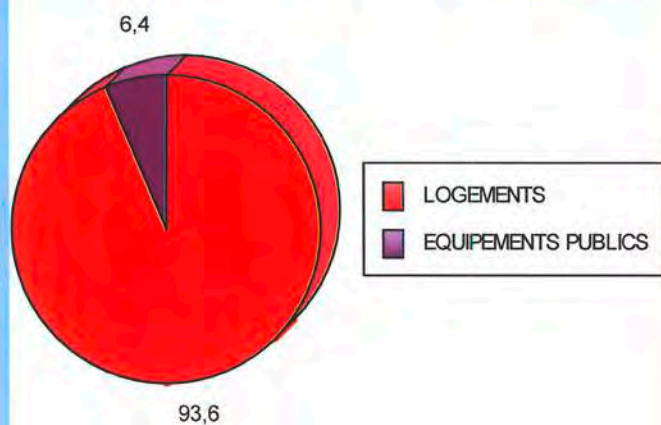
04/04/2019

En Milliers €

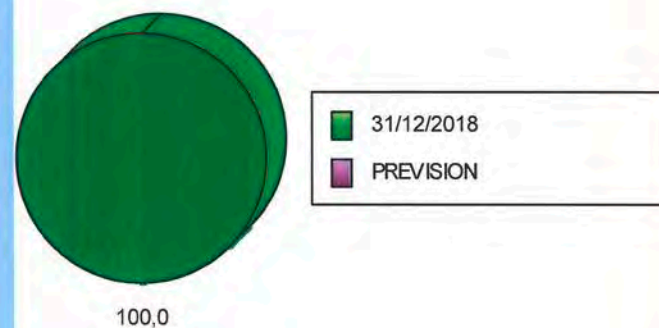
La Charrière - AMENAGEMENT - CENTRE ANCIEN

Nom	31/12/2018	2019	2020	2021	2022	2023	AU DELA	PREVISION	GENERAL
LOGEMENTS	1 306,7	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	1 306,7
EQUIPEMENTS PUBLICS	89,1	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	89,1
	1 395,8	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	1 395,8

Récapitulatif des recettes (en %)



Avancement des recettes (en %)



Récapitulatif des dépenses

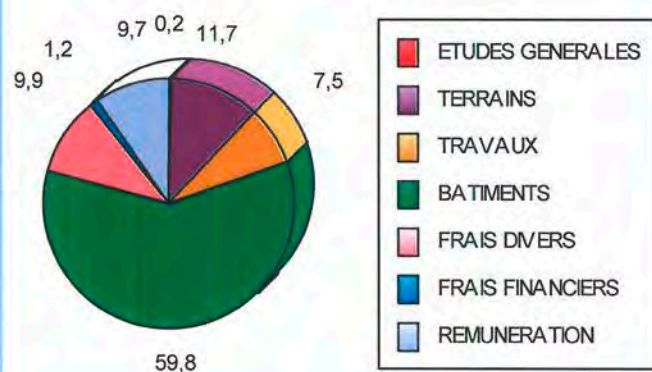
04/04/2019

En Milliers €

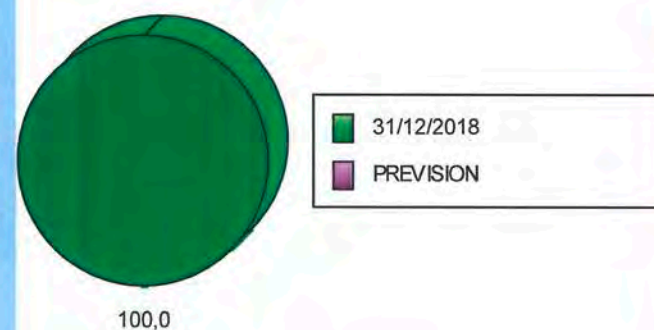
Moulin Berson - AMENAGEMENT - CENTRE ANCIEN

Nom	31/12/2018	2019	2020	2021	2022	2023	AU DELA	PREVISION	GENERAL
ETUDES GENERALES	16,1	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	16,1
TERRAINS	978,2	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	978,2
TRAVAUX	628,5	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	628,5
BATIMENTS	5 004,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	5 004,0
FRAIS DIVERS	826,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	826,0
FRAIS FINANCIERS	99,5	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	99,5
REMUNERATION	810,2	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	810,2
	8 362,5	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	8 362,5

Récapitulatif des dépenses (en %)



Avancement des dépenses (en %)



Récapitulatif des recettes

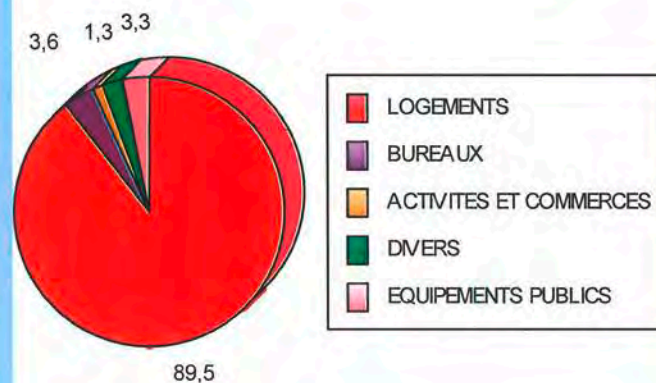
04/04/2019

En Milliers €

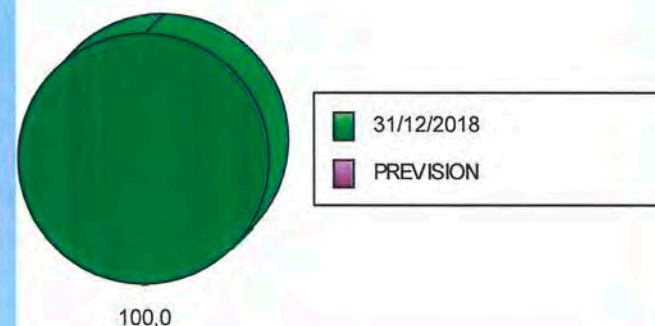
Moulin Berson - AMENAGEMENT - CENTRE ANCIEN

Nom	31/12/2018	2019	2020	2021	2022	2023	AU DELA	PREVISION	GENERAL
LOGEMENTS	7 650,9	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	7 650,9
BUREAUX	311,8	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	311,8
ACTIVITES ET COMMERCES	115,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	115,0
DIVERS	194,5	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	194,5
EQUIPEMENTS PUBLICS	280,4	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	280,4
	8 552,6	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	8 552,6

Récapitulatif des recettes (en %)



Avancement des recettes (en %)



Récapitulatif des dépenses

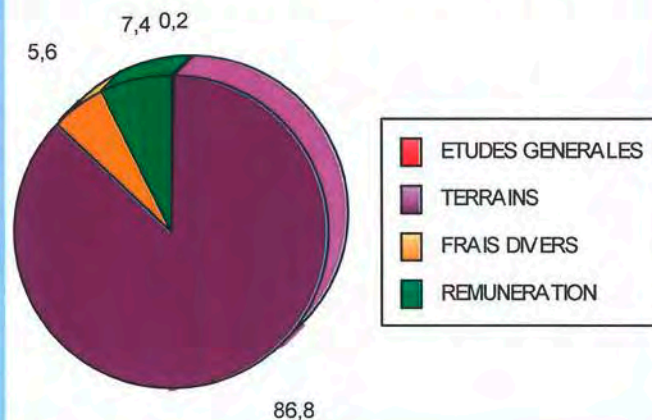
04/04/2019

En Milliers €

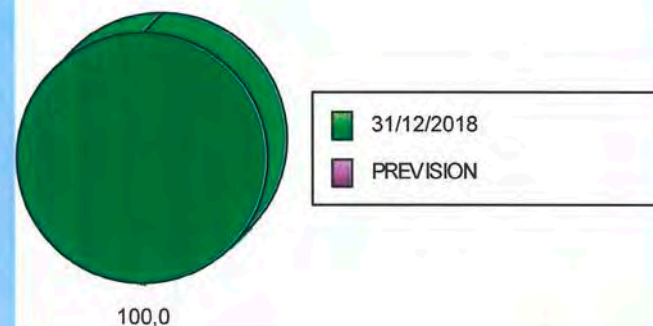
BOBILLOT/LECLERC - AMENAGEMENT - CENTRE ANCIEN

Nom	31/12/2018	2019	2020	2021	2022	2023	AU DELA	PREVISION	GENERAL
ETUDES GENERALES	3,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	3,0
TERRAINS	1 240,3	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	1 240,3
FRAIS DIVERS	79,4	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	79,4
REMUNERATION	105,6	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	105,6
	1 428,3	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	1 428,3

Récapitulatif des dépenses (en %)



Avancement des dépenses (en %)



Récapitulatif des recettes

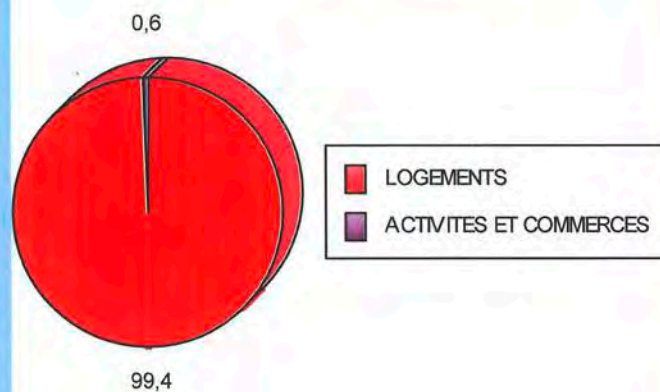
04/04/2019

En Milliers €

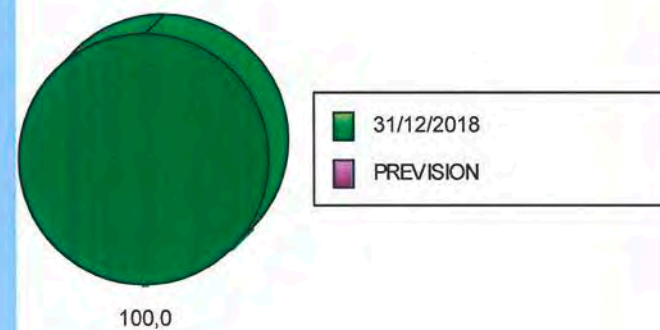
BOBILLOT/LECLERC - AMENAGEMENT - CENTRE ANCIEN

Nom	31/12/2018	2019	2020	2021	2022	2023	AU DELA	PREVISION	GENERAL
LOGEMENTS	1 800,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	1 800,0
ACTIVITES ET COMMERCES	11,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	11,0
	1 811,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	1 811,0

Récapitulatif des recettes (en %)



Avancement des recettes (en %)



Récapitulatif des dépenses

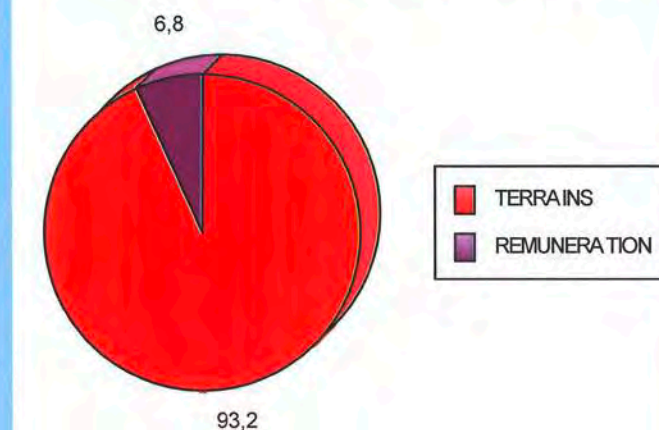
04/04/2019

En Milliers €

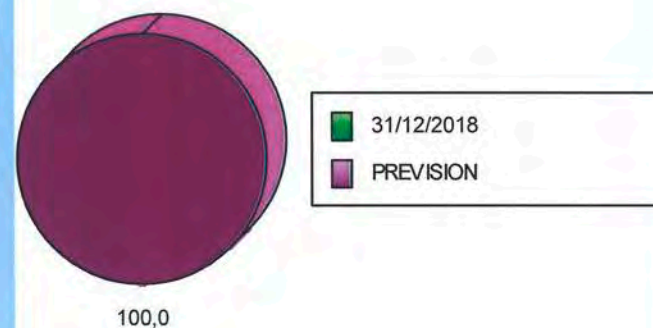
EX GENDARMERIE - AMENAGEMENT - CENTRE ANCIEN

Nom	31/12/2018	2019	2020	2021	2022	2023	AU DELA	PREVISION	GENERAL
TERRAINS	0,0	931,4	6,0	6,0	6,0	0,0	0,0	949,4	949,4
REMUNERATION	0,0	34,1	0,2	0,2	0,2	0,0	34,7	69,4	69,4
	0,0	965,5	6,2	6,2	6,2	0,0	34,7	1 018,8	1 018,8

Récapitulatif des dépenses (en %)



Avancement des dépenses (en %)



Détail des dépenses

04/04/2019

En Milliers €

EX GENDARMERIE - AMENAGEMENT - CENTRE ANCIEN

TERRAINS	31/12/2018	2019	2020	2021	2022	2023	AU DELA	PREVISION	GENERAL
Acquisition ex gendarmerie	0,0	931,4	6,0	6,0	6,0	0,0	0,0	949,4	949,4
	0,0	931,4	6,0	6,0	6,0	0,0	0,0	949,4	949,4
REMUNERATION	31/12/2018	2019	2020	2021	2022	2023	AU DELA	PREVISION	GENERAL
REMUNERATIONS	0,0	34,1	0,2	0,2	0,2	0,0	34,7	69,4	69,4
	0,0	34,1	0,2	0,2	0,2	0,0	34,7	69,4	69,4

Récapitulatif des recettes

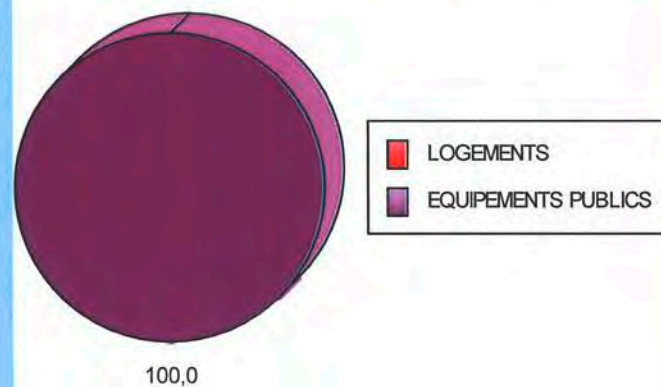
04/04/2019

En Milliers €

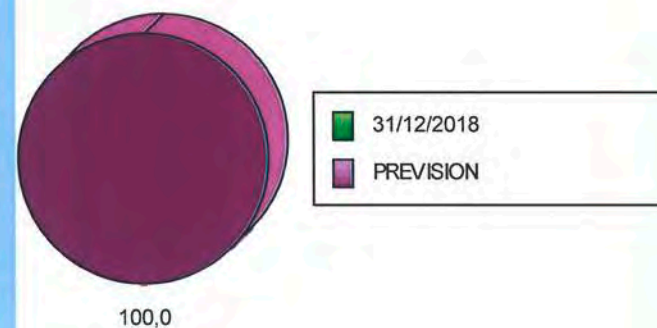
EX GENDARMERIE - AMENAGEMENT - CENTRE ANCIEN

Nom	31/12/2018	2019	2020	2021	2022	2023	AU DELA	PREVISION	GENERAL
LOGEMENTS	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
EQUIPEMENTS PUBLICS	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	950,0	950,0	950,0
	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	950,0	950,0	950,0

Récapitulatif des recettes (en %)



Avancement des recettes (en %)



Détail des Recettes

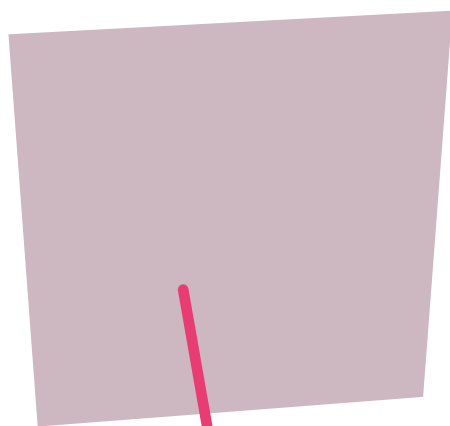
04/04/2019

En Milliers €

EX GENDARMERIE - AMENAGEMENT - CENTRE ANCIEN

LOGEMENTS	31/12/2018	2019	2020	2021	2022	2023	AU DELA	PREVISION	GENERAL
Logements	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
EQUIPEMENTS PUBLICS	31/12/2018	2019	2020	2021	2022	2023	AU DELA	PREVISION	GENERAL
Retrocession à la Ville	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	950,0	950,0	950,0
	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	950,0	950,0	950,0







5

BILAN PRÉVISIONNEL DE L'OPÉRATION DE REQUALIFICATION DU QUARTIER DE L'ÉCHAT

Récapitulatif des dépenses

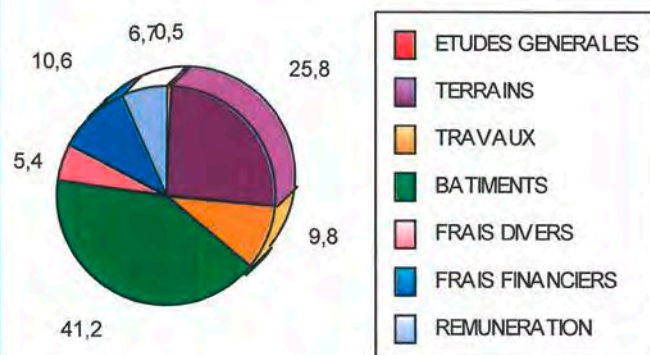
04/04/2019

En Milliers €

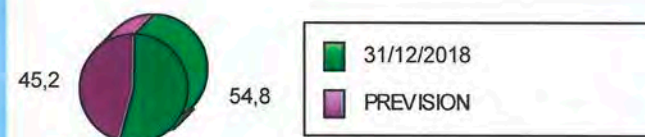
QUARTIER DE L'ECHAT - SECTEURS DE REQUALIFICATION

Nom	31/12/2018	2019	2020	2021	2022	2023	AU DELA	PREVISION	GENERAL
ETUDES GENERALES	46,3	30,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	30,0	76,3
TERRAINS	4 312,5	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	4 312,5
TRAVAUX	1 637,2	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	1 637,2
BATIMENTS	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	4 370,0	2 500,0	6 870,0	6 870,0
FRAIS DIVERS	901,4	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	901,4
FRAIS FINANCIERS	1 770,9	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	1 770,9
REMUNERATION	476,5	2,2	0,0	0,0	0,0	554,1	91,5	647,7	1 124,2
	9 144,8	32,2	0,0	0,0	0,0	4 924,1	2 591,5	7 547,7	16 692,5

Récapitulatif des dépenses (en %)



Avancement des dépenses (en %)



QUARTIER DE L'ECHAT - SECTEURS DE REQUALIFICATION

BATIMENTS	31/12/2018	2019	2020	2021	2022	2023	AU DELA	PREVISION	GENERAL
VEFA Parking public 190 places	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	4 370,0	0,0	4 370,0	4 370,0
Vefa Parking complémentaire de 100 places	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	2 500,0	2 500,0	2 500,0
	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	4 370,0	2 500,0	6 870,0	6 870,0
FRAIS DIVERS	31/12/2018	2019	2020	2021	2022	2023	AU DELA	PREVISION	GENERAL
Frais de commercialisation	47,7	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	47,7
Charges locatives	376,9	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	376,9
Impôts et taxes	438,4	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	438,4
Assurances et contentieux	38,4	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	38,4
HONORAIRES	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
	901,4	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	901,4
FRAIS FINANCIERS	31/12/2018	2019	2020	2021	2022	2023	AU DELA	PREVISION	GENERAL
Frais financiers	0,9	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,9
CLF - 17 MF / 3 ans	205,7	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	205,7
CLF - 2.591,6 K€ - n° 204664 - 2016	671,6	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	671,6
CLF - 3.049 K€ - n° 154391 - 2010	575,2	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	575,2
CLF - 1.525 K€ - n° 201447 - 2012	350,3	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	350,3
ICNE	-32,8	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	-32,8
	1 770,9	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	1 770,9
REMUNERATION	31/12/2018	2019	2020	2021	2022	2023	AU DELA	PREVISION	GENERAL
REMUNERATIONS	476,5	2,2	0,0	0,0	0,0	554,1	91,5	647,7	1 124,2
	476,5	2,2	0,0	0,0	0,0	554,1	91,5	647,7	1 124,2

Récapitulatif des recettes

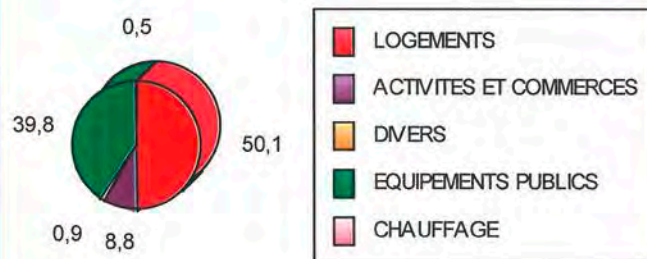
04/04/2019

En Milliers €

QUARTIER DE L'ECHAT - SECTEURS DE REQUALIFICATION

Nom	31/12/2018	2019	2020	2021	2022	2023	AU DELA	PREVISION	GENERAL
LOGEMENTS	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	10 768,0	0,0	10 768,0	10 768,0
ACTIVITES ET COMMERCES	1 882,3	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	1 882,3
DIVERS	194,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	194,0
EQUIPEMENTS PUBLICS	8 553,1	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	8 553,1
CHAUFFAGE	97,9	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	97,9
	10 727,3	0,0	0,0	0,0	0,0	10 768,0	0,0	10 768,0	21 495,3

Récapitulatif des recettes (en %)



Avancement des recettes (en %)









6

BILAN PRÉVISIONNEL DES OPÉRATIONS DU GRAND PROJET DE VILLE

Grand Projet de Ville - **Clinique du Mont-Mesly** 152

Grand Projet de Ville - **PRU Mont-Mesly** 157

Récapitulatif des dépenses

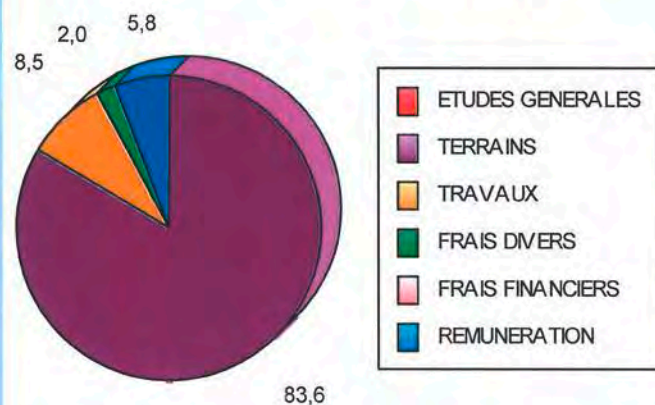
04/04/2019

En Milliers €

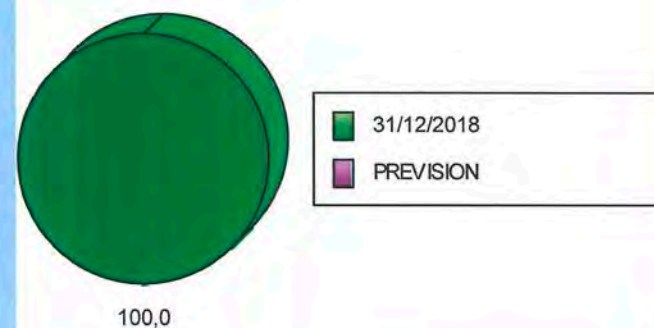
Clinique du Mont Mesly - GRAND PROJET DE VILLE

Nom	31/12/2018	2019	2020	2021	2022	2023	AU DELA	PREVISION	GENERAL
ETUDES GENERALES	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
TERRAINS	2 960,5	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	2 960,5
TRAVAUX	302,5	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	302,5
FRAIS DIVERS	70,4	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	70,4
FRAIS FINANCIERS	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
REMUNERATION	206,6	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	206,6
	3 540,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	3 540,0

Récapitulatif des dépenses (en %)



Avancement des dépenses (en %)



Récapitulatif des recettes

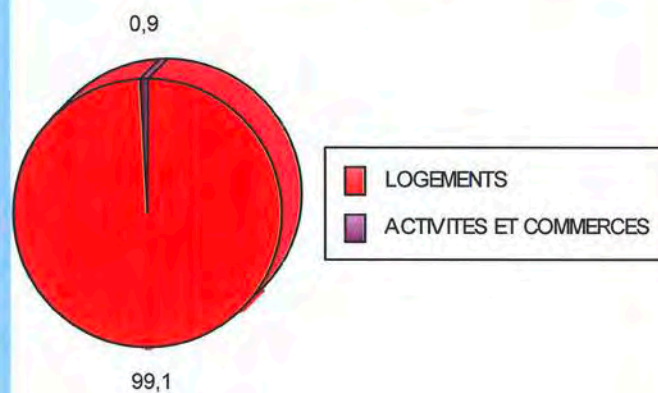
04/04/2019

En Milliers €

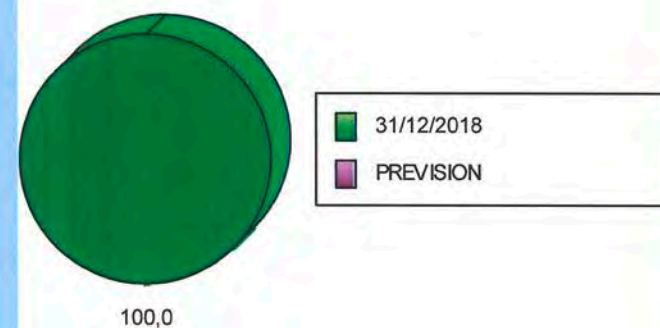
Clinique du Mont Mesly - GRAND PROJET DE VILLE

Nom	31/12/2018	2019	2020	2021	2022	2023	AU DELA	PREVISION	GENERAL
LOGEMENTS	3 579,1	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	3 579,1
ACTIVITES ET COMMERCES	33,8	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	33,8
	3 612,9	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	3 612,9

Récapitulatif des recettes (en %)



Avancement des recettes (en %)



Récapitulatif des dépenses

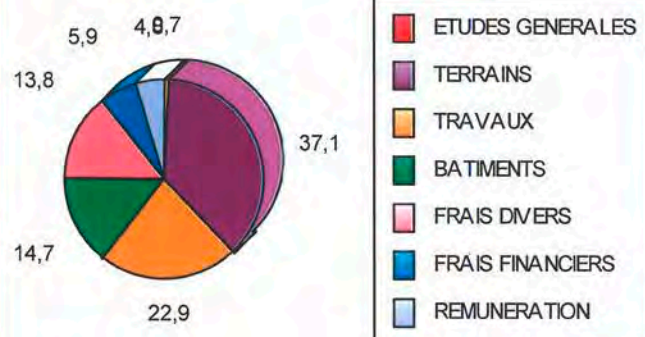
04/04/2019

En Milliers €

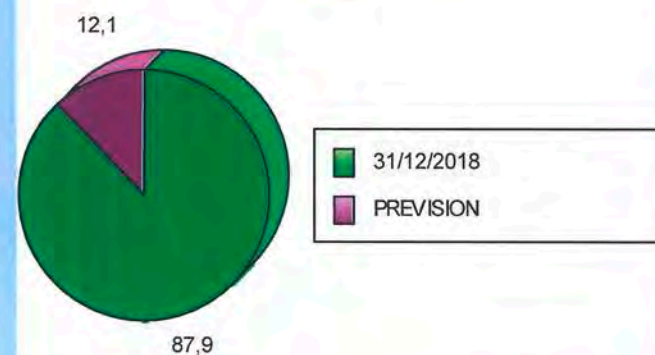
PRU MONT MESLY - GRAND PROJET DE VILLE

Nom	31/12/2018	2019	2020	2021	2022	2023	AU DELA	PREVISION	GENERAL
ETUDES GENERALES	22,3	100,0	0,0	0,0	0,0	0,0	50,0	150,0	172,3
TERRAINS	8 536,9	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	8 536,9
TRAVAUX	3 368,3	826,2	540,0	0,0	0,0	540,0	0,0	1 906,2	5 274,5
BATIMENTS	3 375,6	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	3 375,6
FRAIS DIVERS	3 148,2	30,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	30,0	3 178,2
FRAIS FINANCIERS	869,4	159,0	133,0	127,0	40,0	40,0	0,0	499,0	1 368,4
REMUNERATION	906,6	87,1	51,7	8,1	2,9	46,1	4,3	200,2	1 106,8
	20 227,3	1 202,3	724,7	135,1	42,9	626,1	54,3	2 785,4	23 012,7

Récapitulatif des dépenses (en %)



Avancement des dépenses (en %)



PRU MONT MESLY - GRAND PROJET DE VILLE

TRAVAUX	31/12/2018	2019	2020	2021	2022	2023	AU DELA	PREVISION	GENERAL
HONORAIRES	478,1	61,2	40,0	0,0	0,0	40,0	0,0	141,2	619,3
	3 368,3	826,2	540,0	0,0	0,0	540,0	0,0	1 906,2	5 274,5
BATIMENTS	31/12/2018	2019	2020	2021	2022	2023	AU DELA	PREVISION	GENERAL
Acquisition batiments Icade	636,2	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	636,2
Acquisition bat. Allée du Commerce	2 387,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	2 387,0
Frais d'éviction Commerces Petit Bois	268,4	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	268,4
Acquisition commerces Petit Bois	84,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	84,0
Reconstruction Commerces 350m2 Avenant ANRU	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Reconstruction C.C.I Allée du Commerce Avenant ANR	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Construction d'un LCR de 250 m2 à 2000€	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Démolition Maternelle Casalis	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Reconstruction du carrefour Educatif	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
HONORAIRES	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
	3 375,6	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	3 375,6
FRAIS DIVERS	31/12/2018	2019	2020	2021	2022	2023	AU DELA	PREVISION	GENERAL
Charges locatives	1 248,3	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	1 248,3
Assurances et contentieux	208,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	208,0
Relogements locataires Cardinaud et Joyen Boulard	50,4	30,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	30,0	80,4
Frais de commercialisation	86,6	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	86,6
Impôts et taxes	1 554,9	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	1 554,9
	3 148,2	30,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	30,0	3 178,2
FRAIS FINANCIERS	31/12/2018	2019	2020	2021	2022	2023	AU DELA	PREVISION	GENERAL
Emprunt Cardinaud	148,8	81,0	81,0	81,0	0,0	0,0	0,0	243,0	391,8
Emprunt allée du commerce	231,0	17,0	11,0	6,0	0,0	0,0	0,0	34,0	265,0
Emprunt CDC N°1169074 Blanchard	481,4	41,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	41,0	522,4
Emprunt CDC Joyen Boulard	8,2	20,0	41,0	40,0	40,0	40,0	0,0	181,0	189,2

PRU MONT MESLY - GRAND PROJET DE VILLE

	31/12/2018	2019	2020	2021	2022	2023	AU DELA	PREVISION	GENERAL
	869,4	159,0	133,0	127,0	40,0	40,0	0,0	499,0	1 368,4
REMUNERATION									
REMUNERATIONS	906,6	87,1	51,7	8,1	2,9	46,1	4,3	200,2	1 106,8
	906,6	87,1	51,7	8,1	2,9	46,1	4,3	200,2	1 106,8

04/04/2019

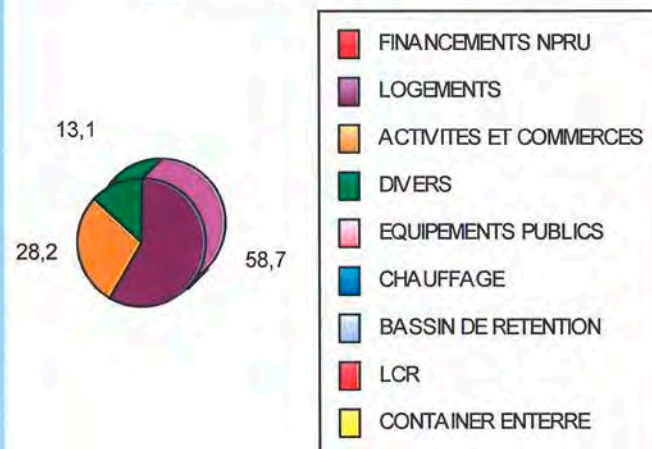
Récapitulatif des recettes

En Milliers €

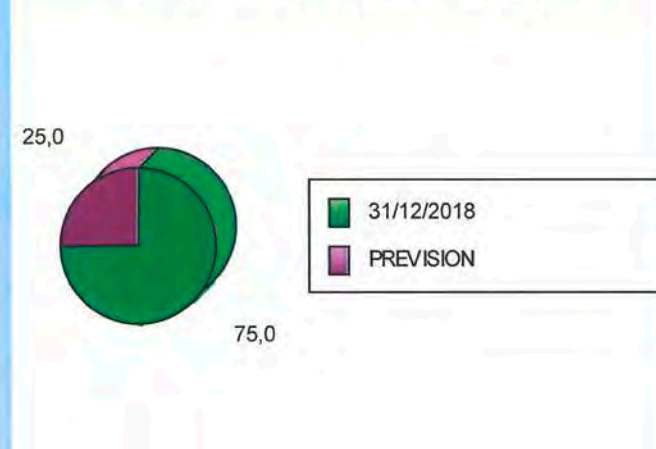
PRU MONT MESLY - GRAND PROJET DE VILLE

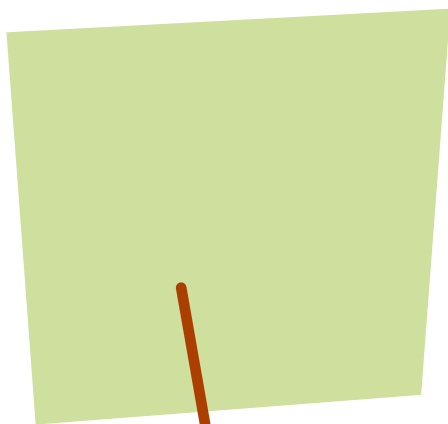
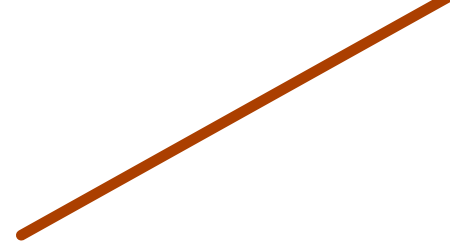
Nom	31/12/2018	2019	2020	2021	2022	2023	AU DELA	PREVISION	GENERAL
FINANCEMENTS NPRU	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
LOGEMENTS	2 140,4	550,0	400,0	200,0	0,0	0,0	0,0	1 150,0	3 290,4
ACTIVITES ET COMMERCES	1 327,3	50,0	50,0	50,0	50,0	50,0	0,0	250,0	1 577,3
DIVERS	733,7	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	733,7
EQUIPEMENTS PUBLICS	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
CHAUFFAGE	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
BASSIN DE RETENTION	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
LCR	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
CONTAINER ENTERRE	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
	4 201,4	600,0	450,0	250,0	50,0	50,0	0,0	1 400,0	5 601,4

Récapitulatif des recettes (en %)



Avancement des recettes (en %)







7

OPÉRATIONS ANNEXES

Autres opérations 168

Récapitulatif des dépenses

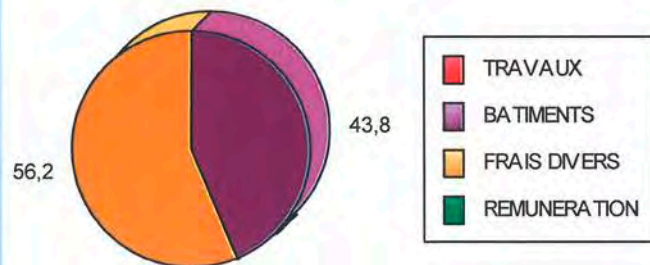
04/04/2019

En Milliers €

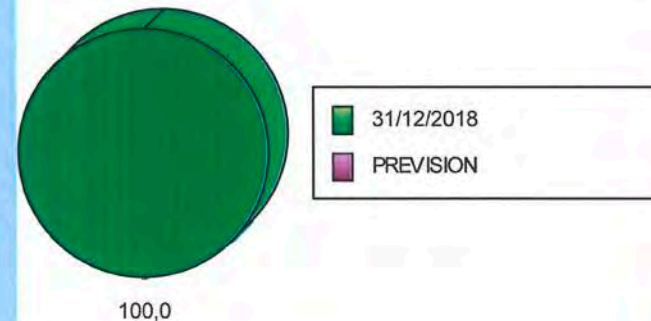
OPERATIONS ANNEXES - AUTRES OPERATIONS

Nom	31/12/2018	2019	2020	2021	2022	2023	AU DELA	PREVISION	GENERAL
TRAVAUX	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
BATIMENTS	95,8	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	95,8
FRAIS DIVERS	122,9	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	122,9
REMUNERATION	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
	218,7	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	218,7

Récapitulatif des dépenses (en %)



Avancement des dépenses (en %)



Récapitulatif des recettes

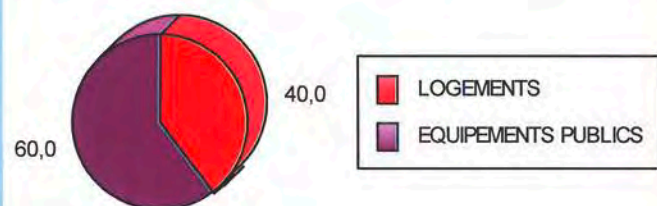
04/04/2019

En Milliers €

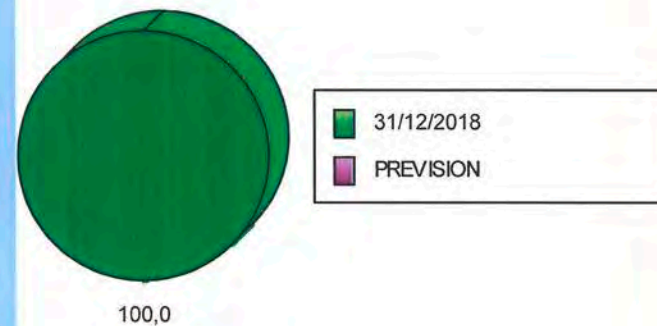
OPERATIONS ANNEXES - AUTRES OPERATIONS

Nom	31/12/2018	2019	2020	2021	2022	2023	AU DELA	PREVISION	GENERAL
LOGEMENTS	83,9	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	83,9
EQUIPEMENTS PUBLICS	126,1	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	126,1
	210,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	210,0

Récapitulatif des recettes (en %)



Avancement des recettes (en %)





Société Anonyme d'Économie Mixte Locale au capital de 9 555 180€

Siège social : 7, rue des Écoles - 94048 Créteil Cedex

Tél. : 01 45 17 40 00

www.creteil-habitat.com

Conception, réalisation : ImageLigne



**SEANCE DU CONSEIL DE TERRITOIRE
DU 2 OCTOBRE 2019**

N°CT2019.4/094-5

L'an deux mil dix neuf, le deux octobre à dix-neuf heures, le conseil de territoire de l'établissement public territorial Grand Paris Sud Est Avenir s'est réuni en salle des conseils de l'Hôtel de Ville de Créteil, sous la présidence de Monsieur Laurent CATHALA, Président.

Etaient présents, formant la majorité des membres en exercice et pouvant délibérer conformément à l'article L.2121-17 du code général des collectivités territoriales :

Monsieur Laurent CATHALA, Président.

Monsieur Jean-Jacques JEGOU, Monsieur Régis CHARBONNIER, Monsieur Patrick DOUET, Monsieur Michel GERCHINOVITZ, Monsieur Jean-François DUFEU, Monsieur Jean-Pierre CHAFFAUD, Madame Danièle CORNET, Monsieur Jean-Paul FAURE-SOULET, Madame Martine GARRIGOU-GAUCHERAND, Monsieur Gérard GUILLE, Monsieur Serge FRANCESCHI, vice-présidents.

Monsieur Yvan FEMEL, Madame Sylvie GERINTE, Monsieur Thierry HEBBRECHT, Monsieur Jean-Daniel AMSLER, Madame Delphine MELKONIAN, Monsieur François VITSE, Monsieur Richard ANANIAN, Monsieur Luc CARVOUNAS, Madame Sylvie CHABALIER, Madame Catherine CHICHEPORTICHE, Monsieur Serge DALEX, Monsieur Gilles DAUVERGNE, Monsieur Michel DE RONNE, Monsieur Thierry DEBARRY, Madame Patrice DEPREZ, Madame Oumou DIASSE, Madame Marie-Christine DIRRINGER, Monsieur Didier DOUSSET, Monsieur Christophe FOGEL, Madame Marie-Claude GAY, Monsieur Bruno HELIN, Monsieur Bruno KERISIT, Monsieur Moncef MAIZ, Madame Valérie MAYER-BLIMONT, Monsieur Luc MBOUMBA, Madame Sabine PATOUX, Madame Séverine PERREAU, Madame Carine REBICHON-COHEN, Madame Hélène ROUQUET, Madame Marie-Christine SALVIA, Monsieur Jean-Raphaël SESSA, Madame Sylvie SIMON-DECK, Monsieur Didier STHOREZ, Monsieur Yves THOREAU, Monsieur Axel URGIN, Monsieur Georges URLACHER, Monsieur Michel WANNIN, Madame Laurence WESTPHAL, conseillers territoriaux.

Etaient absents représentés ayant donné pouvoir :

Madame Marie-Christine SEGUI à Monsieur Yvan FEMEL, Monsieur Jean-Pierre BARNAUD à Monsieur Didier STHOREZ, Monsieur Cédric TARTAUD-GINESTE à Monsieur Thierry HEBBRECHT, Madame Ange CADOT à Madame Valérie MAYER-BLIMONT, Madame Marie-Carole CIUNTU à Monsieur Jean-Daniel AMSLER, Madame Mireille COTTET à Monsieur Patrick DOUET, Madame Catherine DE RASILLY à Madame Martine GARRIGOU-GAUCHERAND, Monsieur Roger DUPRE à Monsieur Christophe FOGEL, Madame Corinne DURAND à Monsieur Régis CHARBONNIER, Madame Frédérique HACHMI à Madame Sylvie SIMON-DECK, Madame Brigitte JEANVOINE à Monsieur Bruno HELIN, Monsieur Alexis MARECHAL à Monsieur Didier DOUSSET, Monsieur Akli MELLOULI à Monsieur Laurent CATHALA, Monsieur Denis OZTORUN à Monsieur Luc MBOUMBA, Monsieur Michel SASPORTAS à Monsieur Michel WANNIN, Monsieur Christian VANDENBOSSCHE à Madame Catherine CHICHEPORTICHE.

Etaient absents excusés :

Madame Françoise LECOUFLE, Madame Khadija OUBOUMOUR, Monsieur Nicolas GEORGES, Monsieur Philippe GERBAULT, Monsieur Mehedi HENRY, Madame Anna LOUIS, Monsieur Gaëtan MARZO, Madame Dominique TOUQUET.

Secrétaire de séance : Monsieur Luc CARVOUNAS.

Nombre de votants : 66

Informations sur l'accusé de réception	
Envoyé à	Préfecture de Créteil
le	10/10/19
Accusé réception le	10/10/19
Numéro de l'acte	CT2019.4/094-5
Identifiant télértransmission	094-200058006-20191002-lmc112440-DE-1-1



**SEANCE DU CONSEIL DE TERRITOIRE
DU 2 OCTOBRE 2019**

Vote(s) pour : 66
Vote(s) contre : 0
Abstention(s) : 0

Informations sur l'accusé de réception	
Envoyé à	Préfecture de Créteil
le	10/10/19
Accusé réception le	10/10/19
Numéro de l'acte	CT2019.4/094-5
Identifiant télétransmission	094-200058006-20191002-lmc112440-DE-1-1

SEANCE DU CONSEIL DE TERRITOIRE
DU 2 OCTOBRE 2019

N°CT2019.4/094-5

OBJET : Aménagement - Approbation du CRACL 2018 de Créteil Habitat Semic pour la ZAC multi-site du centre ancien à Créteil

VU le code général des collectivités territoriales et notamment les articles L.5211-1 et suivants et L.5219-2 et suivants ;

VU le code de l'urbanisme et notamment l'article L.300-5 ;

VU le décret n°2015-1664 du 11 décembre 2015 relatif à la métropole du Grand Paris et fixant le périmètre de l'établissement public territorial Grand Paris Sud Est Avenir dont le siège est à Créteil ;

VU la délibération du conseil municipal de la commune de Créteil du 24 avril 1986 approuvant la création de la zone d'aménagement concerté (ZAC) multi-sites du centre ancien à Créteil ;

VU la délibération du conseil municipal de Créteil du 18 décembre 1985 désignant la SEMAEC devenue Créteil Habitat Semic comme aménageur de la ZAC multi-sites du centre ancien et approuvant le traité de concession d'aménagement de la ZAC ;

VU la délibération du conseil municipal du 8 décembre 2013 approuvant la modification du dossier de création de la ZAC multi-site du centre ancien ;

VU la délibération du conseil municipal du 29 juin 2015 approuvant la modification du dossier de réalisation de la ZAC multi-sites du centre ancien ;

VU le compte rendu d'activité à la collectivité locale (CRACL) transmis par Créteil Habitat Semic pour la ZAC multi-sites du centre ancien ;

CONSIDERANT qu'en application de l'article L.300-5 du code de l'urbanisme, Créteil Habitat Semic, en sa qualité de concessionnaire de la ZAC multi-sites du centre ancien, a transmis à Grand Paris Sud Est Avenir le compte rendu annuel d'activité établi pour la période du 1^{er} janvier au 31 décembre 2018 ;

CONSIDERANT que ce document doit être soumis à l'examen de l'organe délibérant, qui se prononce par un vote ;

CONSIDERANT qu'au 31 décembre 2018, les dépenses cumulées depuis le début de la concession s'élèvent à 59 042 300 € HT, dont 422 300 € HT engagés pour l'année 2018 ;

Informations sur l'accusé de réception	
Envoyé à	Préfecture de Créteil
le	10/10/19
Accusé réception le	10/10/19
Numéro de l'acte	CT2019.4/094-5
Identifiant téléransmission	094-200058006-20191002-lmc112440-DE-1-1

SEANCE DU CONSEIL DE TERRITOIRE
DU 2 OCTOBRE 2019

CONSIDERANT qu'au 31 décembre 2018, les recettes cumulées depuis le début de la concession s'élèvent à 49 055 800 € HT, dont 719 700 € HT engagés pour l'année 2018 ;

**LE CONSEIL DE TERRITOIRE REGULIEREMENT CONVOQUE,
SUR PROPOSITION DE MONSIEUR LE PRESIDENT,
APRES EN AVOIR DELIBERE,**

ARTICLE APPROUVE le Compte Rendu Annuel à la Collectivité Locale
UNIQUE : (CRACL), ci-annexé, transmis par Créteil Habitat Semic, au titre de l'année 2018 pour la ZAC multi-site du centre ancien à Créteil.

FAIT A CRETEIL, LE DEUX OCTOBRE DEUX MIL DIX NEUF.

Le Président,

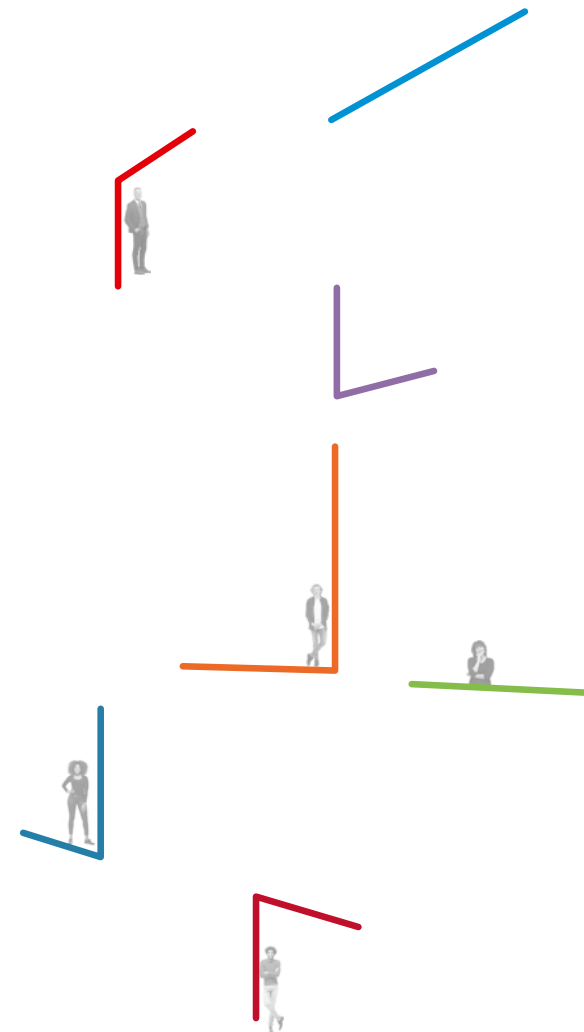


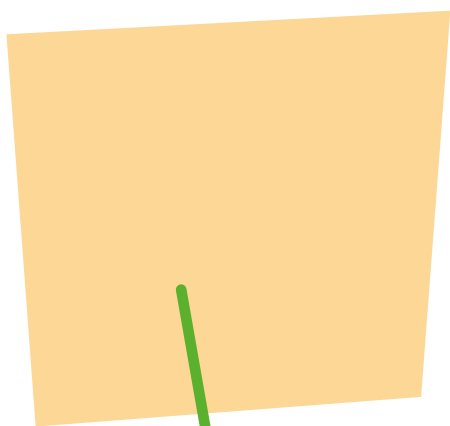
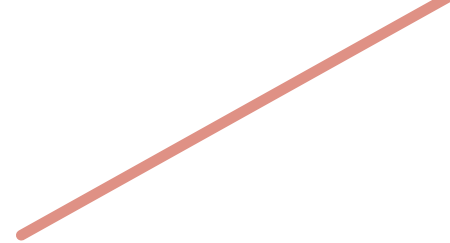
Signé
Laurent CATHALA

Informations sur l'accusé de réception	
Envoyé à	Préfecture de Créteil
le	10/10/19
Accusé réception le	10/10/19
Numéro de l'acte	CT2019.4/094-5
Identifiant télétransmission	094-200058006-20191002-lmc112440-DE-1-1

BILAN PRÉVISIONNEL

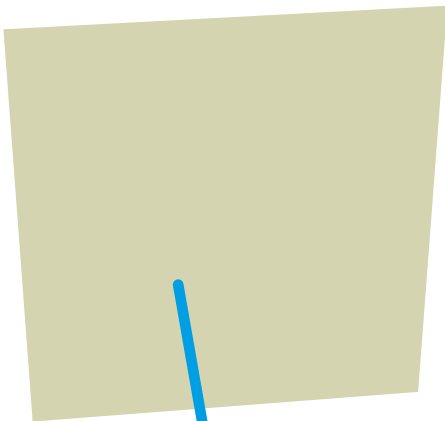
des opérations concédées par la ville de CRÉTEIL
puis par Grand Paris Sud Est Avenir
à CRÉTEIL Habitat SEMIC
Actualisation Avril 2019





1	INTRODUCTION	5
2	NOTE DE PRÉSENTATION	7
3	BILANS DE SYNTHÈSE DES OPÉRATIONS CONCÉDÉES PAR LA VILLE DE CRÉTEIL PUIS PAR GRAND PARIS SUD EST AVENIR À CRÉTEIL HABITAT SEMIC	13
4	BILAN PRÉVISIONNEL DES OPÉRATIONS D'AMÉNAGEMENT	23
5	BILAN PRÉVISIONNEL DE L'OPÉRATION DE REQUALIFICATION DE L'ÉCHAT	143
6	BILAN PRÉVISIONNEL DES OPÉRATIONS DU GRAND PROJET DE VILLE	151
7	OPÉRATIONS ANNEXES – AUTRES OPÉRATIONS	167

Le long terme
se construit au quotidien



1

INTRODUCTION

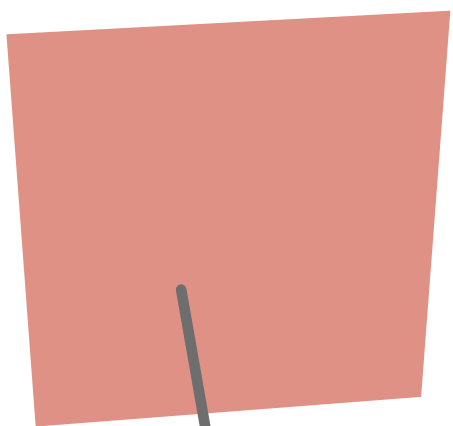
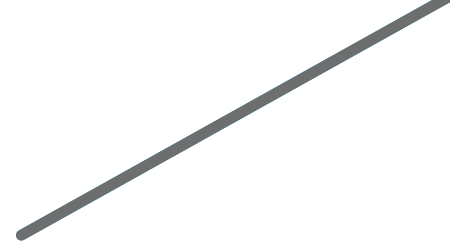
Depuis le 1^{er} janvier 2018, le Territoire est compétent en matière d'aménagement de l'espace en lieu et place des communes.

A ce titre, les opérations d'aménagement non déclarées d'intérêt métropolitain sont transférées de plein droit au Territoire et ce dernier se substitue dans les droits et obligations des communes, notamment au sein des contrats de concession.

Le transfert de la compétence « aménagement de l'espace » au Territoire est fondé par **l'article L.5219-5, IV du code général des collectivités territoriales** qui dispose « *L'établissement public territorial exerce de plein droit, en lieu et place des communes membres, les compétences prévues au II de l'article L 5219-1 du présent code, soumises à la définition d'un intérêt métropolitain mais non reconnues comme telles* ».

L'article L.5219-1, II, 1°) a) du CGCT précise quant à lui en matière d'aménagement de l'espace « (...) *définition, création et réalisation d'opérations d'aménagement d'intérêt métropolitain mentionnées à l'article L.300-1 du code de l'urbanisme ; actions de restructuration urbaine d'intérêt métropolitain ; action de valorisation du patrimoine naturel et paysager ; constitution de réserves foncières d'intérêt métropolitain (...)* ».

Il résulte de l'application combinée de ces **deux articles** que les opérations d'aménagement non reconnues d'intérêt métropolitain (ce qui est le cas de toutes les opérations d'aménagement du Territoire), relèvent désormais de la compétence du Territoire.





2

NOTE DE PRÉSENTATION

Préambule	8
Bilan financier prévisionnel des opérations d'aménagement concedées, de requalification du quartier de l'Échat et du Grand Projet de Ville Actualisation 2019	10
Situation de trésorerie	11

PRÉAMBULE

Les principales modifications apportées à ce bilan, comparativement à ce qui vous avait été présenté en 2018, portent sur les points suivants :

■ ZAC d'habitation des Coteaux des Sarrazins

Ce traité de concession d'aménagement a été prolongé jusqu'au 31 décembre 2022, par décision du conseil municipal du 5 décembre 2016.

■ ZAC du Parc de technologie de Créteil-Sud (EUROPARC)

Ce bilan prend en compte la vente, signée le 15 mars 2018, du dernier lot de 415,40 m² situé 2 à 8 rue Eugène Dupuis, pour un montant de 600 000 € ainsi que la vente au GPSEA- T11 du CITEC, pépinière d'entreprises, en 2019 pour un montant de 1 665 000 €.

■ ZAC de la Pointe du Lac

Le permis de construire déposé par la Fondation du Protestantisme pour la réalisation d'un équipement de 5 000 m² a été délivré. Les travaux ont commencé. Une cérémonie officielle de pose de la première pierre de l'Espace Martin Luther King a été organisée le 6 avril 2019.

■ ZAC multi-sites du Centre Ancien

■ Bobillot / Leclerc :

L'opération portée par la société COGEDIM comprenant :

- 112 logements en accession à la propriété, soit 6 719 m² SdP
- 1 surface commerciale de 214 m² SdP,
- 125 places de stationnement sur deux niveaux de sous-sol, est en phase opérationnelle.

Cette résidence devrait pouvoir être livrée en avril 2020.

■ Avenue de la République :

Nous avons pris en compte la décision du conseil municipal du 26 juin 2017 d'intégrer dans la ZAC multisites du Centre Ancien le bâtiment de l'ancienne gendarmerie avenue de la République.

■ Requalification du quartier de l'Échat

Par décision du conseil municipal du 5 décembre 2016, la ville de CRÉTEIL a décidé de proroger la durée du traité de concession d'aménagement du projet urbain du quartier de l'Échat jusqu'au 31 décembre 2026.

Les travaux de construction de la gare de l'Échat ont été lancés par la Société du Grand Paris.

Le bilan qui vous est présenté prend en compte un complément de places de parking public de 100 emplacements souhaité par la ville de CRÉTEIL, ce qui permettra de porter la capacité totale du parking public à 290 places.

■ Grand Projet de Ville – PRU Mont-Mesly

La rénovation urbaine de ce quartier doit se réaliser dans le cadre de l'ANRU 2. Ce site est classé en « priorité 1 » au NPNRU et est considéré, par les services de l'ANRU, comme prioritaire dans le département du Val-de-Marne.

Le protocole de préfiguration entre la Ville de Créteil et les services de l'État a été signé le 23 mars 2017.

Nous avons pris en compte dans ce bilan soumis à votre approbation un état des engagements financiers de CRÉTEIL Habitat SEMIC qui s'élevait à la fin de l'année 2018 à 23 767 300 € pour un montant de recettes de 7 814 300 €; dépenses et recettes découlant de la concession d'aménagement du GPV.

Le Conseil Territorial devrait approuver, au cours du premier semestre 2019, la clôture du GPV.

Au cours de l'année 2019, les négociations devraient se poursuivre avec les services de l'État, l'ANRU et Action Logement, pour parvenir à la signature d'une convention, qui nous est annoncée mi-2019.

Parallèlement, GPSEA-T11 a engagé la procédure de création d'une ZAC unique et lancé une consultation pour désigner son aménageur. CRÉTEIL Habitat SEMIC a répondu à cette consultation.

En conséquence, et contrairement aux années précédentes, nous n'avons pas anticipé sur le bilan financier de cette opération.

Seules les dépenses liées à la démolition de la tour Joyen Boulard, qui pourrait être programmée en fonction de l'état d'avancement des relogements des ménages, ont été intégrées.



BILAN FINANCIER PRÉVISIONNEL

DES OPÉRATIONS D'AMÉNAGEMENT CONCÉDÉES, DE REQUALIFICATION DU QUARTIER DE L'ÉCHAT ET DU GRAND PROJET DE VILLE

ACTUALISATION 2019

■ Échéances des traités de concession

■ Au 26 décembre 2021

- Grand Projet de Ville (PRU Mont-Mesly)
- Résultat prévisionnel
- Au 31/12/2018

- 15 953 000 €

Nota : Le bilan définitif devra être arrêté après négociations dans le cadre de l'ANRU 2.

■ Au 21 décembre 2022

ZAC de la Pointe du Lac

- Résultat prévisionnel
- Au 31/12/2018
- Au terme du traité de concession

- 1 612 700 €

+ 1 349 900 €

■ Au 31 décembre 2022

ZAC d'habitation des Coteaux des Sarrazins

- Résultat prévisionnel
- Au 31/12/2018
- Au terme du traité de concession

+ 5 929 600 €

+ 2 877 700 €

Il est à noter que ce bilan prévisionnel prend en compte les versements déjà effectués ou à effectuer à la ville de Créteil, au titre d'avances sur le boni de liquidation à savoir :

- Au 31/12/2016 : 3 600 000 €
- Au 31/12/2017 : 5 287 000 €
- Au 31/12/2018 : 3 000 000 €
- Au 31/12/2019 : 3 000 000 €

■ Au 31 décembre 2026

Requalification du quartier de l'Échat

- Résultat prévisionnel	
- Au 31/12/2018	+ 1 582 500 €
- Au terme du traité de concession	+ 4 802 800 €

■ Au 31 décembre 2029

ZAC du Parc de Technologie de Créteil-Sud (EUROPARC)

- Résultat prévisionnel	
- Au 31/12/2018	- 10 109 100 €
- Au terme du traité de concession	- 2 254 500 €

■ Au 31 décembre 2031

ZAC multi-sites du Centre Ancien

- Résultat prévisionnel	
- Au 31/12/2018	- 9 986 500 €
- Au terme du traité de concession	+ 7 482 800 €

■ Récapitulatif

Le récapitulatif général des dépenses s'établit comme suit :

- Au 31/12/2018	276 510 300 €
- Aux termes des traités de concession	313 154 000 €

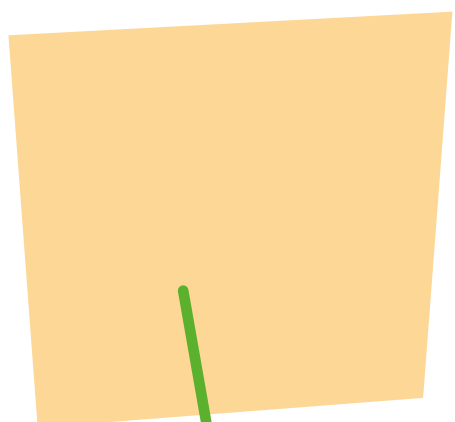
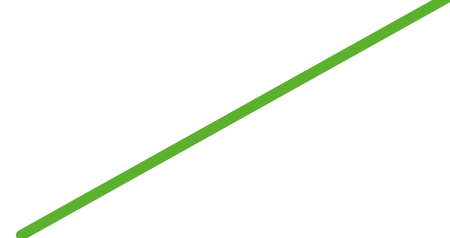
Le récapitulatif général des recettes s'établit comme suit :

- Au 31/12/2018	262 147 000 €
- Aux termes des traités de concession	326 495 500 €

SITUATION DE TRÉSORERIE

Les dépenses et les recettes de l'ensemble des opérations concédées laissent apparaître un solde de trésorerie créditeur de 8 187 600 € au 31/12/2018.

Le montant des concours financiers souscrits au 31/12/2018 s'élève à 22 550 900 €.



3

BILANS DE SYNTHÈSE DES OPÉRATIONS CONCÉDÉES PAR LA VILLE DE CRÉTEIL PUIS PAR GRAND PARIS SUD EST AVENIR À CRÉTEIL HABITAT SEMIC

Soldes des opérations, concours financiers, soldes de trésorerie	14
Récapitulatif général des soldes cumulés	15
Récapitulatif général des dépenses	17
Récapitulatif général des recettes	19
Récapitulatif général des concours financiers	21

S.E.M.I.C.

04/04/2019

SECTEURS OPERATIONNELS DE LA S.E.M.I.C

SOLDES DES OPERATIONS - CONCOURS FINANCIERS - SOLDES DE TRESORERIE

En 1 000 €

RECAPITULATIF GENERAL	31/12/2018	2019	2020	2021	2022	2023	AU DELA	Total Previsionnel	Total Général
DEPENSES	276 510,3	10 479,4	3 669,7	3 856,6	6 995,9	7 001,1	4 641,0	36 643,7	313 154,0
RECETTES	262 147,0	13 085,7	4 572,8	4 966,0	9 193,8	23 746,3	8 784,0	64 348,5	326 495,5
SOLDES DE LA PERIODE	-14 363,3	2 606,3	903,0	1 109,4	2 197,9	16 745,2	4 143,0	27 704,8	13 341,5
SOLDES CUMULES	-14 363,3	-11 757,0	-10 854,0	-9 744,5	-7 546,7	9 198,5	13 341,5	0,0	0,0
CONCOURS FINANCIERS	22 550,9	17 506,0	15 503,4	7 477,3	5 754,0	2 327,6	1 880,5	0,0	0,0
SOLDES DE TRESORERIE CUMULES	8 187,6	5 749,0	4 649,4	-2 267,2	-1 792,7	11 526,1	15 222,0	0,0	0,0

S.E.M.I.C.**Récapitulatif Général des Soldes Cumulés**

En 1 000 €

AMENAGEMENT - CENTRE ANCIEN	31/12/2018	2019	2020	2021	2022	2023	AU DELA
EX GENDARMERIE	0,0	-965,5	-971,7	-977,9	-984,1	-984,1	-68,8
	-9 986,5	-4 972,4	-5 046,6	-6 191,1	-6 496,4	4 384,7	7 482,8

SECTEURS DE REQUALIFICATION	31/12/2018	2019	2020	2021	2022	2023	AU DELA
QUARTIER DE L'ECHAT	1 582,5	1 550,3	1 550,3	1 550,3	1 550,3	7 394,3	4 802,8
	1 582,5	1 550,3	1 550,3	1 550,3	1 550,3	7 394,3	4 802,8

GRAND PROJET DE VILLE	31/12/2018	2019	2020	2021	2022	2023	AU DELA
Clinique du Mont Mesly	72,9	72,9	72,9	72,9	72,9	72,9	72,9
PRU MONT MESLY	-16 025,9	-16 628,2	-16 902,9	-16 788,0	-16 780,9	-17 356,9	-17 411,3
	-15 953,0	-16 555,3	-16 830,0	-16 715,1	-16 708,0	-17 284,0	-17 338,4

AUTRES OPERATIONS	31/12/2018	2019	2020	2021	2022	2023	AU DELA
OPERATIONS ANNEXES	-8,7	-8,7	-8,7	-8,7	-8,7	-8,7	-8,7
	-8,7	-8,7	-8,7	-8,7	-8,7	-8,7	-8,7

T.V.A	31/12/2018	2019	2020	2021	2022	2023	AU DELA
TVA	15 794,6	15 359,8	15 564,0	15 554,9	16 429,8	16 429,8	16 429,8
	15 794,6	15 359,8	15 564,0	15 554,9	16 429,8	16 429,8	16 429,8

TOTAL GENERAL	31/12/2018	2019	2020	2021	2022	2023	AU DELA
	-14 363,3	-11 757,0	-10 854,0	-9 744,5	-7 546,7	9 198,5	13 341,5

S.E.M.I.C.

Récapitulatif Général des Dépenses

En 1 000 €

AMENAGEMENT - CENTRE ANCIEN	31/12/2018	2019	2020	2021	2022	2023	AU DELA	PREVISION	TOTAL GENERAL
BOBILLOT/LECLERC	1 428,3	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	1 428,3
EX GENDARMERIE	0,0	965,5	6,2	6,2	6,2	0,0	34,7	1 018,8	1 018,8
	59 042,3	1 522,0	276,6	1 721,8	1 308,6	1 202,2	618,2	6 649,4	65 691,7

SECTEURS DE REQUALIFICATION	31/12/2018	2019	2020	2021	2022	2023	AU DELA	PREVISION	TOTAL GENERAL
QUARTIER DE L'ECHAT	9 144,8	32,2	0,0	0,0	0,0	4 924,1	2 591,5	7 547,7	16 692,5
	9 144,8	32,2	0,0	0,0	0,0	4 924,1	2 591,5	7 547,7	16 692,5

GRAND PROJET DE VILLE	31/12/2018	2019	2020	2021	2022	2023	AU DELA	PREVISION	TOTAL GENERAL
Clinique du Mont Mesly	3 540,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	3 540,0
PRU MONT MESLY	20 227,3	1 202,3	724,7	135,1	42,9	626,1	54,3	2 785,4	23 012,7
	23 767,3	1 202,3	724,7	135,1	42,9	626,1	54,3	2 785,4	26 552,7

AUTRES OPERATIONS	31/12/2018	2019	2020	2021	2022	2023	AU DELA	PREVISION	TOTAL GENERAL
OPERATIONS ANNEXES	218,7	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	218,7
	218,7	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	218,7

T.V.A	31/12/2018	2019	2020	2021	2022	2023	AU DELA	PREVISION	TOTAL GENERAL
TVA	24 711,4	1 399,5	608,8	1 208,3	4 974,1	0,0	0,0	8 190,6	32 902,0
	24 711,4	1 399,5	608,8	1 208,3	4 974,1	0,0	0,0	8 190,6	32 902,0

TOTAL GENERAL	276 510,3	10 479,4	3 669,7	3 856,6	6 995,9	7 001,1	4 641,0	36 643,7	313 154,0
----------------------	------------------	-----------------	----------------	----------------	----------------	----------------	----------------	-----------------	------------------

S.E.M.I.C.

Récapitulatif Général des Recettes

En 1 000 €

AMENAGEMENT - CENTRE ANCIEN	31/12/2018	2019	2020	2021	2022	2023	AU DELA	PREVISION	TOTAL GENERAL
BOBILLOT/LECLERC	1 811,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	1 811,0
EX GENDARMERIE	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	950,0	950,0	950,0
	49 055,8	6 536,1	202,3	577,3	1 003,3	12 083,3	3 716,4	24 118,7	73 174,5

SECTEURS DE REQUALIFICATION	31/12/2018	2019	2020	2021	2022	2023	AU DELA	PREVISION	TOTAL GENERAL
QUARTIER DE L'ECHAT	10 727,3	0,0	0,0	0,0	0,0	10 768,0	0,0	10 768,0	21 495,3
	10 727,3	0,0	0,0	0,0	0,0	10 768,0	0,0	10 768,0	21 495,3

GRAND PROJET DE VILLE	31/12/2018	2019	2020	2021	2022	2023	AU DELA	PREVISION	TOTAL GENERAL
Clinique du Mont Mesly	3 612,9	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	3 612,9
PRU MONT MESLY	4 201,4	600,0	450,0	250,0	50,0	50,0	0,0	1 400,0	5 601,4
	7 814,3	600,0	450,0	250,0	50,0	50,0	0,0	1 400,0	9 214,3

AUTRES OPERATIONS	31/12/2018	2019	2020	2021	2022	2023	AU DELA	PREVISION	TOTAL GENERAL
OPERATIONS ANNEXES	210,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	210,0
	210,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	210,0

T.V.A	31/12/2018	2019	2020	2021	2022	2023	AU DELA	PREVISION	TOTAL GENERAL
TVA	40 506,0	964,7	813,0	1 199,2	5 849,0	0,0	0,0	8 825,8	49 331,8
	40 506,0	964,7	813,0	1 199,2	5 849,0	0,0	0,0	8 825,8	49 331,8

TOTAL GENERAL	262 147,0	13 085,6	4 572,8	4 966,0	9 193,8	23 746,3	8 784,0	64 348,5	326 495,5
---------------	-----------	----------	---------	---------	---------	----------	---------	----------	-----------

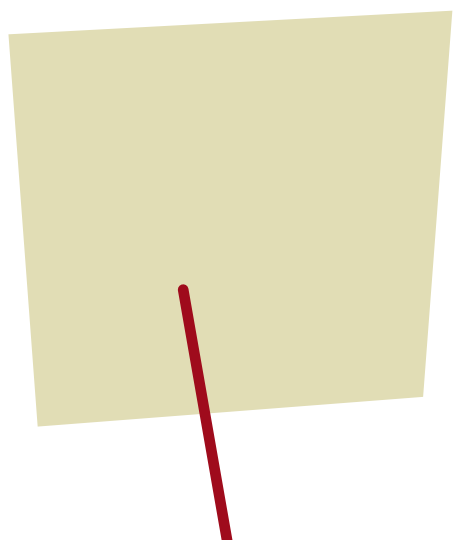
Concours Financiers

04/04/2019

S.E.M.I.C.

En 1 000 €

Libelle	31/12/2018	2019	2020	2021	2022	2023	AU DELA
CDC Allée du Commerce n°1236350 2 400K€	949,1	638,2	321,9	0,0	0,0	0,0	0,0
ARKEA - Europarc-lot 6 - 5 867 K€/2028	4 269,8	3 917,5	3 548,0	3 160,5	2 754,0	2 327,6	1 880,5
CDC Joyen Boulard n°5204118 3 000 000	3 000,0	3 000,0	3 000,0	3 000,0	3 000,0	0,0	0,0
CLF - Europarc - n° 138322 - 469 k€ / 2013	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
CLF - Europarc - n° 115341 - 717 k€ / 2014	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
CLF - Europarc - n° 1387300 - 640 k€ / 2014	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
CLF - Europarc 5 - n° 212430 - 3 000 k€ / 2016	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
CLF - Europarc - n° 190848 - 991 k€ / 2013	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
CLF - Pointe du Lac - n° 190811 - 1 524 K€ / 2009	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
CLF - Pointe du Lac - n° 208173 - 1 000 K€ / 2016	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Zac de la Pointe du Lac - 1 000 k€ / 2013	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
CM - CA Rue des Ecoles - n° 21515250 - 2 287 K€ / 2	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
CLF - CA - Rue des Ecoles - n° 224371- 2000 k€ / 20	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
CE Maison de l'enfance- 10 851K€ / 2022	3 100,4	2 325,3	1 550,2	775,1	0,0	0,0	0,0
CE Maison de l'enfance- 7 042 K€ /2022	2 166,6	1 625,0	1 083,3	541,7	0,0	0,0	0,0
CLF - Echat - n° 204664 - 2 592 k€ / 2016	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
CLF - Echat - n° 154391 - 3 049 K€ / 2010	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
CLF - Echat - n° 201447 - 1 525 k€ / 2012	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
CDC PRU Mont Mesly n°1169074- 3 065 K€ / 2019	3 065,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
CDC Cardinaud Mont Mesly n°5151614- 6 000 K€/202	6 000,0	6 000,0	6 000,0	0,0	0,0	0,0	0,0
TOTAL GENERAL	22 550,9	17 506,0	15 503,4	7 477,3	5 754,0	2 327,6	1 880,5



4

BILAN PRÉVISIONNEL DES OPÉRATIONS D'AMÉNAGEMENT

ZH des Côteaux des Sarrazins	24	ZAC du Centre Ancien – Rue Déménitroux	96
ZAC Europarc	35	ZAC du Centre Ancien – Extension Brossolette	98
ZAC de la Pointe du Lac	43	ZAC du Centre Ancien – Moteurs Bertrand	103
ZAC du Centre Ancien – Essilor	51	ZAC du Centre Ancien – République	108
ZAC du Centre Ancien – Brossolette	56	ZAC du Centre Ancien – De Lattre de Tassigny	113
ZAC du Centre Ancien – Verdun	61	ZAC du Centre Ancien – Champeval / rue des Mèches	118
ZAC du Centre Ancien – Joly	66	ZAC du Centre Ancien – Lacharrière	123
ZAC du Centre Ancien – Moreau	71	ZAC du Centre Ancien – Moulin Berson	128
ZAC du Centre Ancien – Rue des Écoles	76	ZAC du Centre Ancien – Bobillot / Leclerc	133
ZAC du Centre Ancien – Dupeyroux	82	ZAC du Centre Ancien – Ex-gendarmerie	137
ZAC du Centre Ancien – RPA Franceschi	87		
ZAC du Centre Ancien – Parvis Saint-Christophe	91		

Récapitulatif des dépenses

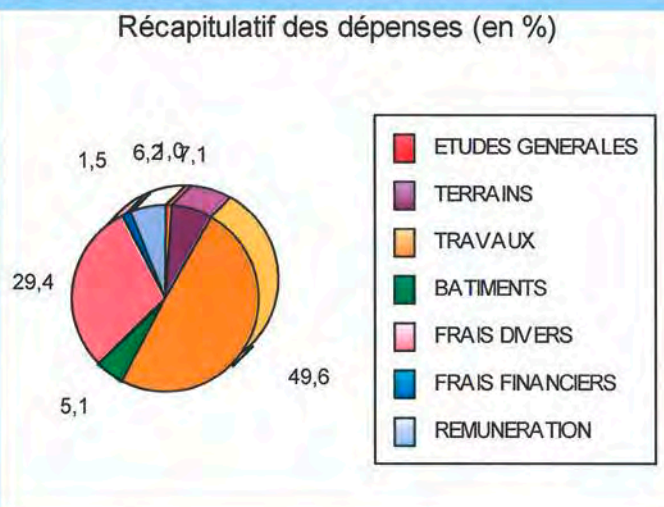
04/04/2019

En Milliers €

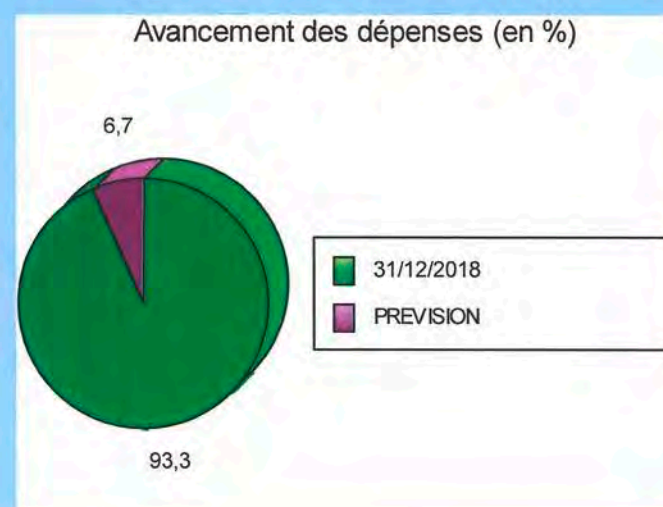
ZH DES SARRAZINS - AMENAGEMENT - 2eme TRANCHE

Nom	31/12/2018	2019	2020	2021	2022	2023	AU DELA	PREVISION	GENERAL
ETUDES GENERALES	546,6	30,0	30,0	0,0	30,0	0,0	0,0	90,0	636,6
TERRAINS	4 353,3	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	4 353,3
TRAVAUX	30 422,8	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	30 422,8
BATIMENTS	2 846,8	281,9	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	281,9	3 128,7
FRAIS DIVERS	14 358,9	3 168,0	168,0	168,0	168,0	0,0	0,0	3 672,0	18 030,9
FRAIS FINANCIERS	891,4	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	891,4
REMUNERATION	3 747,9	29,1	33,1	7,0	8,1	0,0	0,0	77,3	3 825,2
	57 167,7	3 509,0	231,1	175,0	206,1	0,0	0,0	4 121,3	61 289,0

Récapitulatif des dépenses (en %)



Avancement des dépenses (en %)



ZH DES SARRAZINS - AMENAGEMENT - 2eme TRANCHE

TRAVAUX	31/12/2018	2019	2020	2021	2022	2023	AU DELA	PREVISION	GENERAL
Eclairage public Signalisation Tricolore	1 213,3	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	1 213,3
Espaces verts	1 482,6	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	1 482,6
Réseaux d'arrosage	460,2	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	460,2
Distribution du téléphone et Télévision	3,5	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	3,5
Mobilier urbain et embellissement	189,1	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	189,1
Equipement spécifique - Lien de ville	2 445,9	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	2 445,9
Entretien des voies	99,3	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	99,3
Participation DDE	646,4	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	646,4
VRD Chauffage urbain	2 577,8	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	2 577,8
Création d'une fontaine	487,9	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	487,9
HONORAIRES	3 409,2	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	3 409,2
	30 422,8	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	30 422,8

BATIMENTS	31/12/2018	2019	2020	2021	2022	2023	AU DELA	PREVISION	GENERAL
Lot 1 - 344 M²HON	255,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	255,0
Lot 5 - 127 M²HON	136,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	136,0
Lot 7 - 36 M²HON	38,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	38,0
Lot 8 - 100 M²HON	107,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	107,0
Lot 11 - 150 M²HON	160,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	160,0
Lot 12 - 149 M²HON	160,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	160,0
Lot 13 - 160 M²HON	159,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	159,0
Lot 15 - 300 M²HON	380,3	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	380,3
Lot 16 - 1200 m²hon	0,0	30,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	30,0	30,0
Travaux bâtiments	92,4	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	92,4
LCR Extention ZAC sur lot n° 7 226 m2 HON	519,2	105,8	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	105,8	625,0
Commerce lot 3bext SEMIC	214,5	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	214,5
Commerces lot 7 500 m2	568,1	115,9	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	115,9	684,0
HONORAIRES	57,3	30,2	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	30,2	87,5

ZH DES SARRAZINS - AMENAGEMENT - 2eme TRANCHE

	2 846,8	281,9	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	281,9	3 128,7
FRAIS DIVERS	31/12/2018	2019	2020	2021	2022	2023	AU DELA	PREVISION	GENERAL
Frais de Surveillance Chantier	20,4	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	20,4
Frais de commercialisation	1 782,3	118,0	118,0	118,0	118,0	0,0	0,0	472,0	2 254,3
Charges locatives	186,5	30,0	30,0	30,0	30,0	0,0	0,0	120,0	306,5
Impôts et taxes	305,3	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	305,3
Assurances et contentieux	177,4	20,0	20,0	20,0	20,0	0,0	0,0	80,0	257,4
Avance sur boni de liquidation	11 887,0	3 000,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	3 000,0	14 887,0
	14 358,9	3 168,0	168,0	168,0	168,0	0,0	0,0	3 672,0	18 030,9
FRAIS FINANCIERS	31/12/2018	2019	2020	2021	2022	2023	AU DELA	PREVISION	GENERAL
Frais financiers	510,4	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	510,4
Cepme - 7 MF / 6 ans	296,4	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	296,4
CLF - 610 K€ - n° 140497 / 2004	84,6	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	84,6
	891,4	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	891,4
REMUNERATION	31/12/2018	2019	2020	2021	2022	2023	AU DELA	PREVISION	GENERAL
REMUNERATIONS	3 747,9	29,1	33,1	7,0	8,1	0,0	0,0	77,3	3 825,2
	3 747,9	29,1	33,1	7,0	8,1	0,0	0,0	77,3	3 825,2

Récapitulatif des recettes

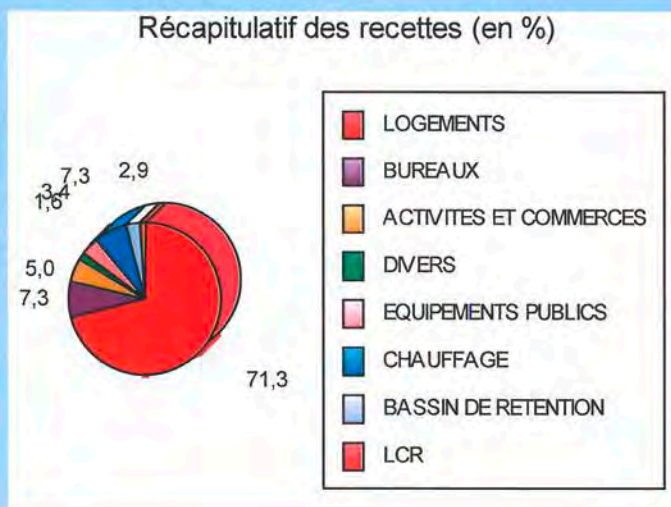
04/04/2019

En Milliers €

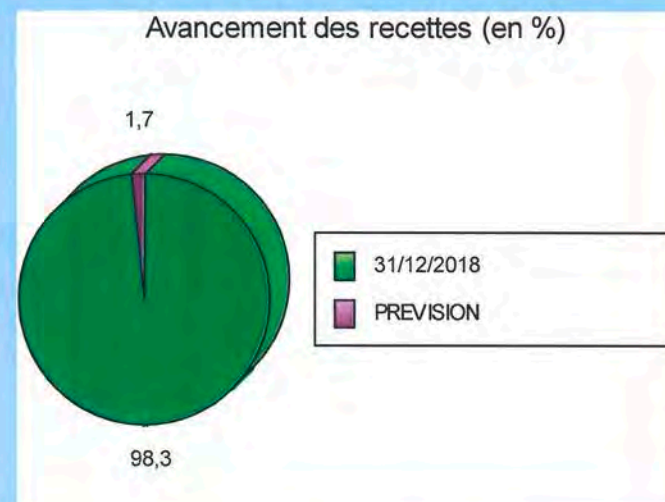
ZH DES SARRAZINS - AMENAGEMENT - 2eme TRANCHE

Nom	31/12/2018	2019	2020	2021	2022	2023	AU DELA	PREVISION	GENERAL
LOGEMENTS	45 778,5	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	45 778,5
BUREAUX	4 346,4	0,0	360,0	0,0	0,0	0,0	0,0	360,0	4 706,4
ACTIVITES ET COMMERCES	2 575,7	293,4	324,0	0,0	0,0	0,0	0,0	617,4	3 193,1
DIVERS	954,3	23,0	23,0	23,0	23,0	0,0	0,0	92,0	1 046,3
EQUIPEMENTS PUBLICS	2 195,6	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	2 195,6
CHAUFFAGE	4 672,6	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	4 672,6
BASSIN DE RETENTION	1 833,3	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	1 833,3
LCR	740,9	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	740,9
	63 097,3	316,4	707,0	23,0	23,0	0,0	0,0	1 069,4	64 166,7

Récapitulatif des recettes (en %)



Avancement des recettes (en %)



Récapitulatif des dépenses

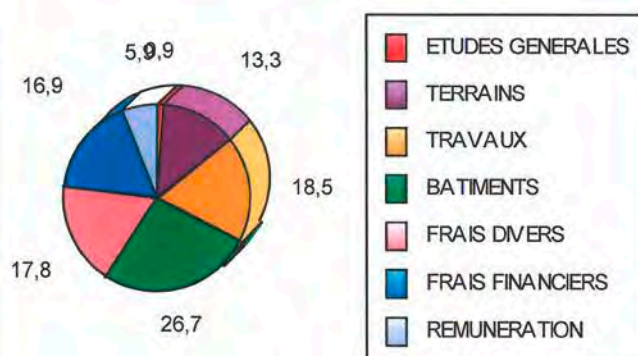
04/04/2019

En Milliers €

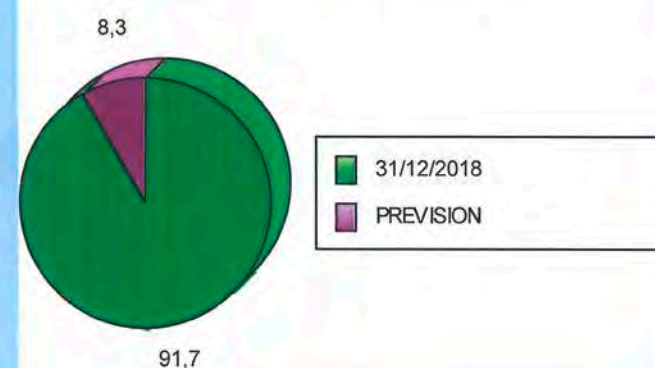
ZAC EUROPARC - AMENAGEMENT - 2eme TRANCHE

Nom	31/12/2018	2019	2020	2021	2022	2023	AU DELA	PREVISION	GENERAL
ETUDES GENERALES	354,7	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	354,7
TERRAINS	5 008,7	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	5 008,7
TRAVAUX	6 964,4	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	6 964,4
BATIMENTS	9 569,2	66,0	43,6	43,6	43,6	43,6	261,6	502,0	10 071,2
FRAIS DIVERS	5 647,2	102,5	102,5	102,5	102,5	102,5	543,0	1 055,5	6 702,7
FRAIS FINANCIERS	5 273,4	198,7	181,4	163,4	144,5	64,8	349,0	1 101,8	6 375,2
REMUNERATION	1 762,3	94,8	41,4	40,9	40,3	37,9	223,4	478,7	2 241,0
	34 579,9	462,0	368,9	350,4	330,9	248,8	1 377,0	3 138,0	37 717,9

Récapitulatif des dépenses (en %)



Avancement des dépenses (en %)



ZAC EUROPARC - AMENAGEMENT - 2eme TRANCHE

FRAIS FINANCIERS	31/12/2018	2019	2020	2021	2022	2023	AU DELA	PREVISION	GENERAL
CLF - Bât. 5.8 - 640 K€ -n° 138370 / 2015	256,9	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	256,9
CLF - Hôtel d'Ent. - 990 K€ - n° 190848 / 2013	218,4	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	218,4
SG - 3 MF	113,3	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	113,3
CLF - 5 MF	262,1	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	262,1
CLF - 1 - 1.525 K€ -n° 135902 / 2004	272,2	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	272,2
CLF - 2 - 1.525 K€ - n° 137269 / 2005	258,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	258,0
CLF - 3 - 1.525 K€ - n° 138900 / 2005	268,6	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	268,6
CLF - 4 - 915 K€ - n° 140496 / 2004	112,1	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	112,1
CLF - 5 - 3 M€ - n° 212431- 212430/ 2016	706,4	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	706,4
CE - 3 M€ / 2009	402,2	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	402,2
ICNE	-97,2	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	-97,2
	5 273,4	198,7	181,4	163,4	144,5	64,8	349,0	1 101,8	6 375,2
REMUNERATION	31/12/2018	2019	2020	2021	2022	2023	AU DELA	PREVISION	GENERAL
REMUNERATIONS	1 762,3	94,8	41,4	40,9	40,3	37,9	223,4	478,7	2 241,0
	1 762,3	94,8	41,4	40,9	40,3	37,9	223,4	478,7	2 241,0

Récapitulatif des recettes

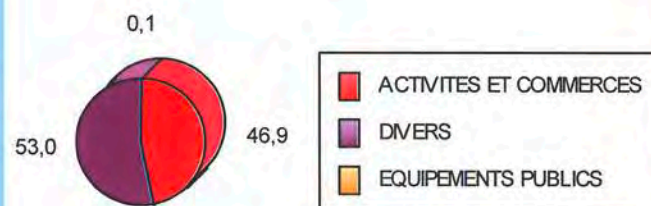
04/04/2019

En Milliers €

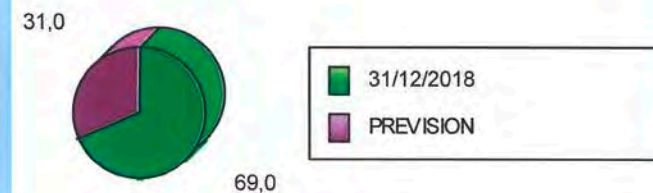
ZAC EUROPARC - AMENAGEMENT - 2eme TRANCHE

Nom	31/12/2018	2019	2020	2021	2022	2023	AU DELA	PREVISION	GENERAL
ACTIVITES ET COMMERCES	16 622,1	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	16 622,1
DIVERS	7 812,1	2 545,0	845,0	845,0	845,0	845,0	5 067,6	10 992,6	18 804,7
EQUIPEMENTS PUBLICS	36,6	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	36,6
	24 470,8	2 545,0	845,0	845,0	845,0	845,0	5 067,6	10 992,6	35 463,4

Récapitulatif des recettes (en %)



Avancement des recettes (en %)



Récapitulatif des dépenses

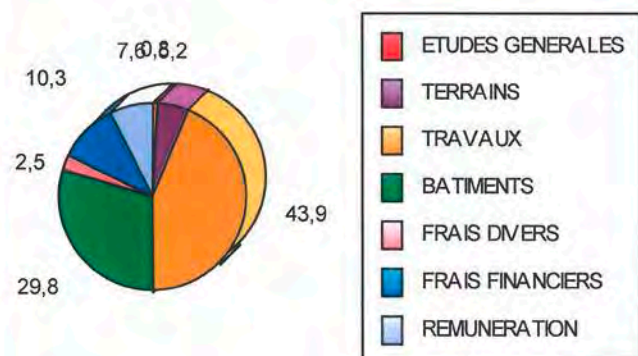
04/04/2019

En Milliers €

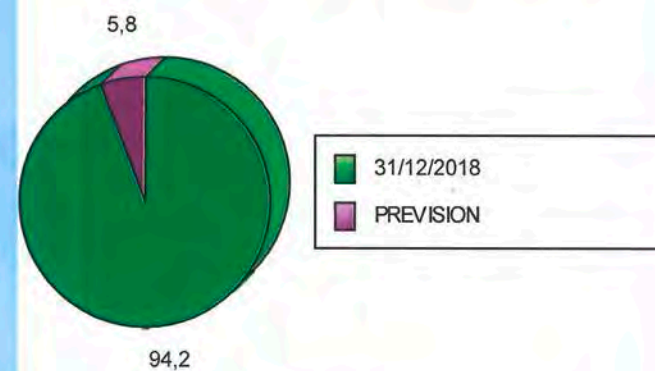
ZAC DE LA POINTE DU LAC - AMENAGEMENT - 2eme TRANCHE

Nom	31/12/2018	2019	2020	2021	2022	2023	AU DELA	PREVISION	GENERAL
ETUDES GENERALES	517,9	10,0	10,0	10,0	10,0	0,0	0,0	40,0	557,9
TERRAINS	3 770,7	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	3 770,7
TRAVAUX	28 763,8	1 825,4	1 051,2	0,0	0,0	0,0	0,0	2 876,6	31 640,4
BATIMENTS	21 404,5	21,9	21,9	0,0	0,0	0,0	0,0	43,8	21 448,3
FRAIS DIVERS	1 615,4	53,0	63,0	35,0	0,0	0,0	0,0	151,0	1 766,4
FRAIS FINANCIERS	6 764,1	262,4	196,8	131,1	65,6	0,0	0,0	655,9	7 420,0
REMUNERATION	5 041,8	179,7	116,8	90,0	57,8	0,0	0,0	444,2	5 486,0
	67 878,2	2 352,3	1 459,7	266,1	133,4	0,0	0,0	4 211,4	72 089,6

Récapitulatif des dépenses (en %)



Avancement des dépenses (en %)



ZAC DE LA POINTE DU LAC - AMENAGEMENT - 2eme TRANCHE

FRAIS FINANCIERS	31/12/2018	2019	2020	2021	2022	2023	AU DELA	PREVISION	GENERAL
CLF - 1000 K€ - n° 212433 / 2016	331,3	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	331,3
CLF - 1 000 K€ - n°221801/ 2014	268,3	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	268,3
CLF - Ouverture de credit 700 K€ / 2007	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Crédit Maison de L'Enfance	5 847,7	262,4	196,8	131,1	65,6	0,0	0,0	655,9	6 503,6
ICNE	-9,6	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	-9,6
	6 764,1	262,4	196,8	131,1	65,6	0,0	0,0	655,9	7 420,0

REMUNERATION	31/12/2018	2019	2020	2021	2022	2023	AU DELA	PREVISION	GENERAL
REMUNERATIONS	5 041,8	179,7	116,8	90,0	57,8	0,0	0,0	444,2	5 486,0
	5 041,8	179,7	116,8	90,0	57,8	0,0	0,0	444,2	5 486,0

Récapitulatif des recettes

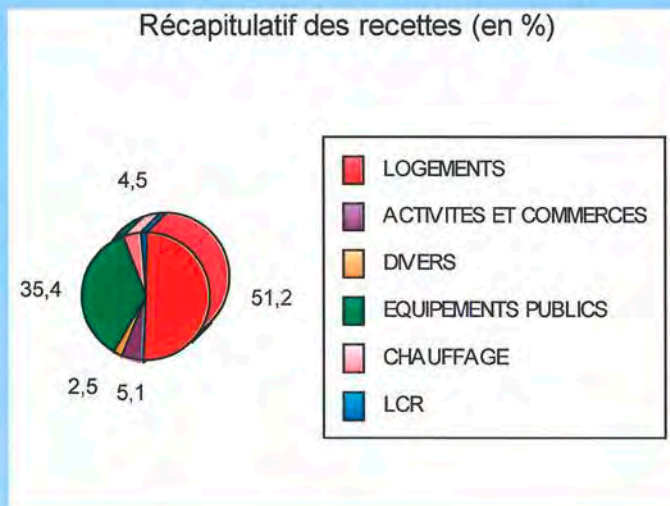
04/04/2019

En Milliers €

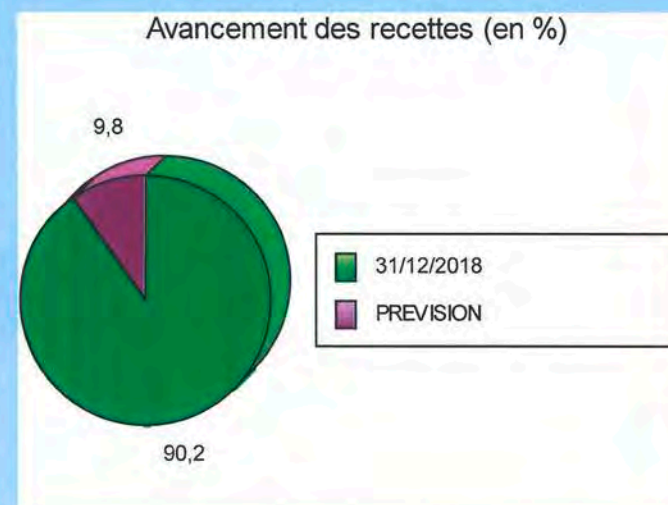
ZAC DE LA POINTE DU LAC - AMENAGEMENT - 2eme TRANCHE

Nom	31/12/2018	2019	2020	2021	2022	2023	AU DELA	PREVISION	GENERAL
LOGEMENTS	37 585,3	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	37 585,3
ACTIVITES ET COMMERCES	2 526,7	544,5	41,5	623,5	41,5	0,0	0,0	1 251,0	3 777,7
DIVERS	1 807,8	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	1 807,8
EQUIPEMENTS PUBLICS	20 103,2	1 579,0	1 514,0	1 448,0	1 382,0	0,0	0,0	5 923,0	26 026,2
CHAUFFAGE	3 284,7	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	3 284,7
LCR	957,8	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	957,8
	66 265,5	2 123,5	1 555,5	2 071,5	1 423,5	0,0	0,0	7 174,0	73 439,5

Récapitulatif des recettes (en %)



Avancement des recettes (en %)



Récapitulatif des dépenses

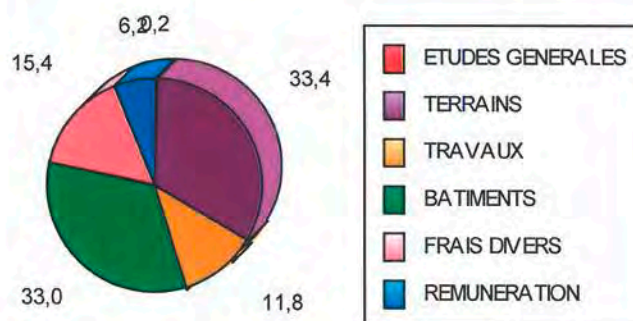
04/04/2019

En Milliers €

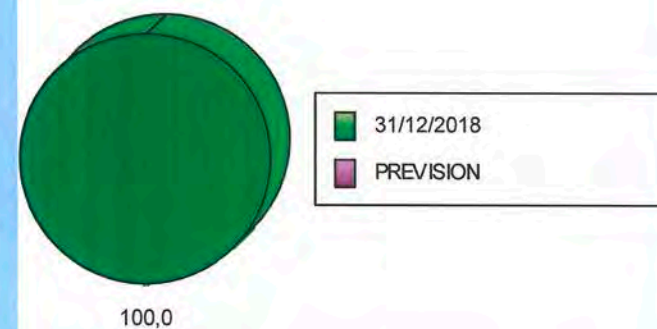
Essilor - AMENAGEMENT - CENTRE ANCIEN

Nom	31/12/2018	2019	2020	2021	2022	2023	AU DELA	PREVISION	GENERAL
ETUDES GENERALES	11,3	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	11,3
TERRAINS	1 787,7	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	1 787,7
TRAVAUX	634,3	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	634,3
BATIMENTS	1 767,5	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	1 767,5
FRAIS DIVERS	823,6	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	823,6
REMUNERATION	333,1	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	333,1
	5 357,5	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	5 357,5

Récapitulatif des dépenses (en %)



Avancement des dépenses (en %)



Récapitulatif des recettes

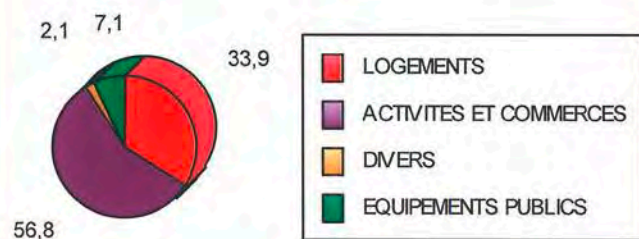
04/04/2019

En Milliers €

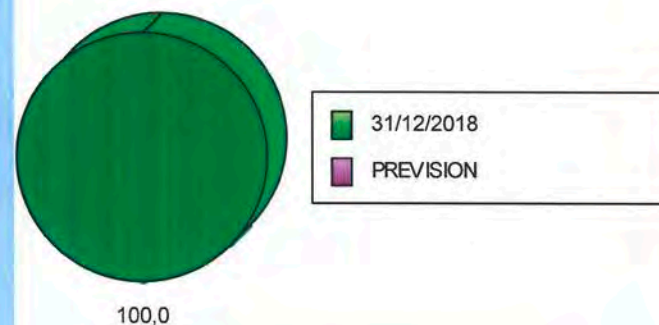
Essilor - AMENAGEMENT - CENTRE ANCIEN

Nom	31/12/2018	2019	2020	2021	2022	2023	AU DELA	PREVISION	GENERAL
LOGEMENTS	1 894,3	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	1 894,3
ACTIVITES ET COMMERCES	3 173,5	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	3 173,5
DIVERS	119,7	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	119,7
EQUIPEMENTS PUBLICS	395,6	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	395,6
	5 583,1	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	5 583,1

Récapitulatif des recettes (en %)



Avancement des recettes (en %)



Récapitulatif des dépenses

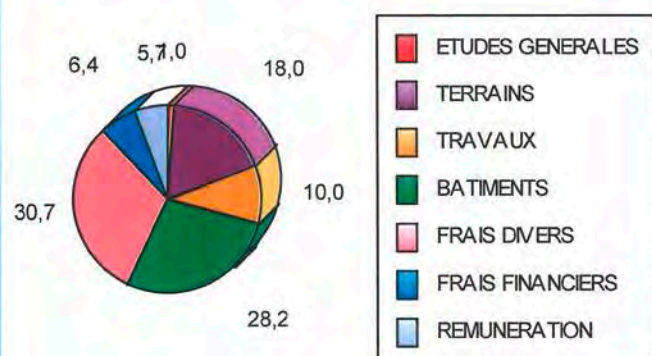
04/04/2019

En Milliers €

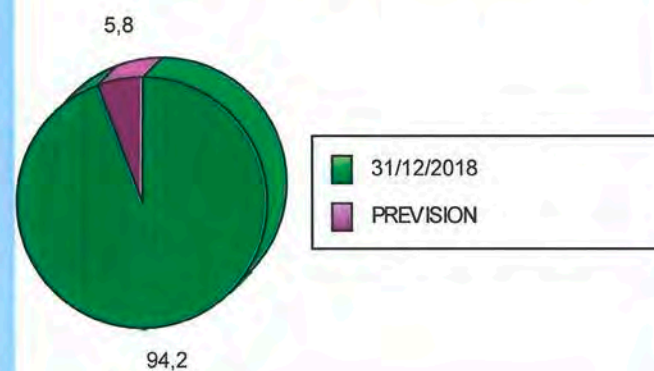
Brossolette - AMENAGEMENT - CENTRE ANCIEN

Nom	31/12/2018	2019	2020	2021	2022	2023	AU DELA	PREVISION	GENERAL
ETUDES GENERALES	71,2	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	71,2
TERRAINS	1 247,1	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	1 247,1
TRAVAUX	696,3	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	696,3
BATIMENTS	1 912,0	22,0	22,0	0,0	0,0	0,0	0,0	44,0	1 956,0
FRAIS DIVERS	1 841,1	80,0	70,0	70,0	70,0	0,0	0,0	290,0	2 131,1
FRAIS FINANCIERS	443,7	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	443,7
REMUNERATION	321,4	7,7	7,3	6,5	6,5	4,8	38,4	71,1	392,5
	6 532,8	109,7	99,3	76,5	76,5	4,8	38,4	405,1	6 937,9

Récapitulatif des dépenses (en %)



Avancement des dépenses (en %)



Brossolette - AMENAGEMENT - CENTRE ANCIEN

	31/12/2018	2019	2020	2021	2022	2023	AU DELA	PREVISION	GENERAL
	696,3	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	696,3
BATIMENTS	31/12/2018	2019	2020	2021	2022	2023	AU DELA	PREVISION	GENERAL
Commerces en rez de chaussée -	993,7	20,0	20,0	0,0	0,0	0,0	0,0	40,0	1 033,7
Aménagement d'un restaurant	790,4	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	790,4
HONORAIRES	127,9	2,0	2,0	0,0	0,0	0,0	0,0	4,0	131,9
	1 912,0	22,0	22,0	0,0	0,0	0,0	0,0	44,0	1 956,0
FRAIS DIVERS	31/12/2018	2019	2020	2021	2022	2023	AU DELA	PREVISION	GENERAL
Frais de commercialisation	150,8	10,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	10,0	160,8
Charges locatives	380,5	15,0	15,0	15,0	15,0	0,0	0,0	60,0	440,5
Impôts et taxes	885,1	50,0	50,0	50,0	50,0	0,0	0,0	200,0	1 085,1
Assurances et contentieux	146,4	5,0	5,0	5,0	5,0	0,0	0,0	20,0	166,4
Pld	278,3	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	278,3
	1 841,1	80,0	70,0	70,0	70,0	0,0	0,0	290,0	2 131,1
FRAIS FINANCIERS	31/12/2018	2019	2020	2021	2022	2023	AU DELA	PREVISION	GENERAL
Relais de trésorerie	25,1	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	25,1
Société Générale - 915 K€ / 2008	418,6	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	418,6
	443,7	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	443,7
REMUNERATION	31/12/2018	2019	2020	2021	2022	2023	AU DELA	PREVISION	GENERAL
REMUNERATIONS	321,4	7,7	7,3	6,5	6,5	4,8	38,4	71,1	392,5
	321,4	7,7	7,3	6,5	6,5	4,8	38,4	71,1	392,5

Récapitulatif des recettes

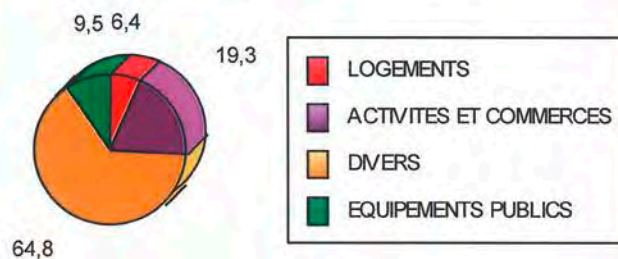
04/04/2019

En Milliers €

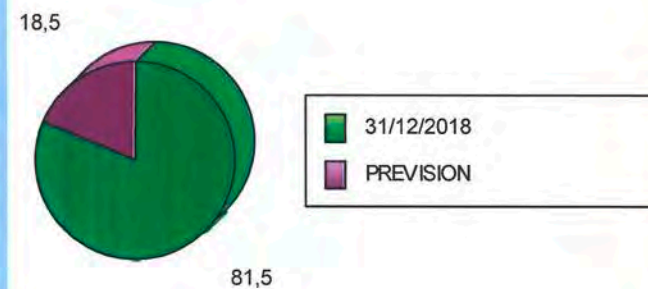
Brossolette - AMENAGEMENT - CENTRE ANCIEN

Nom	31/12/2018	2019	2020	2021	2022	2023	AU DELA	PREVISION	GENERAL
LOGEMENTS	591,7	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	591,7
ACTIVITES ET COMMERCES	1 771,9	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	1 771,9
DIVERS	4 264,1	131,0	131,0	131,0	131,0	131,0	1 048,0	1 703,0	5 967,1
EQUIPEMENTS PUBLICS	872,2	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	872,2
	7 499,9	131,0	131,0	131,0	131,0	131,0	1 048,0	1 703,0	9 202,9

Récapitulatif des recettes (en %)



Avancement des recettes (en %)



Récapitulatif des dépenses

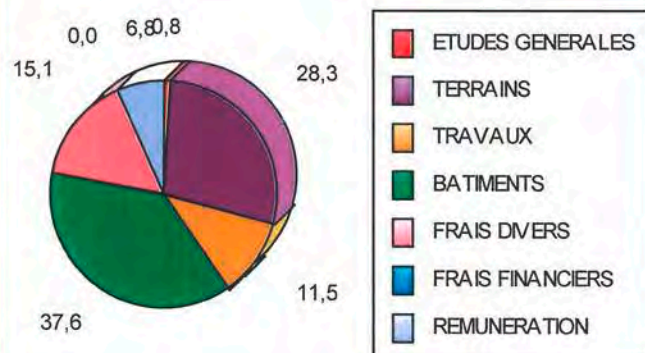
04/04/2019

En Milliers €

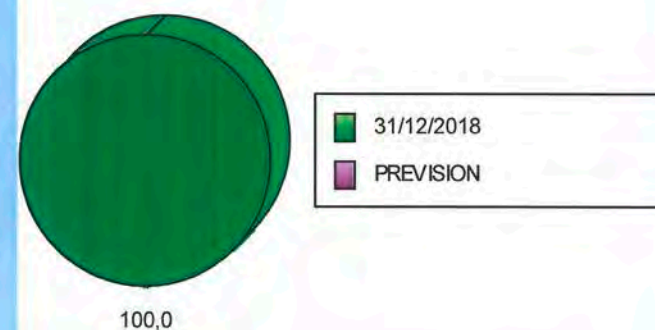
Verdun - AMENAGEMENT - CENTRE ANCIEN

Nom	31/12/2018	2019	2020	2021	2022	2023	AU DELA	PREVISION	GENERAL
ETUDES GENERALES	18,6	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	18,6
TERRAINS	680,6	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	680,6
TRAVAUX	276,2	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	276,2
BATIMENTS	905,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	905,0
FRAIS DIVERS	364,5	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	364,5
FRAIS FINANCIERS	0,8	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,8
REMUNERATION	163,5	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	163,5
	2 409,2	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	2 409,2

Récapitulatif des dépenses (en %)



Avancement des dépenses (en %)



Récapitulatif des recettes

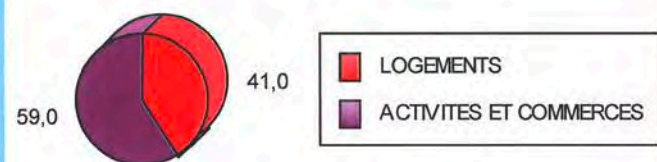
04/04/2019

En Milliers €

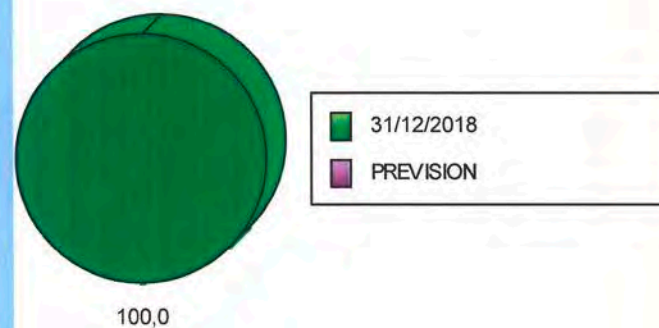
Verdun - AMENAGEMENT - CENTRE ANCIEN

Nom	31/12/2018	2019	2020	2021	2022	2023	AU DELA	PREVISION	GENERAL
LOGEMENTS	997,8	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	997,8
ACTIVITES ET COMMERCES	1 434,5	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	1 434,5
	2 432,3	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	2 432,3

Récapitulatif des recettes (en %)



Avancement des recettes (en %)



04/04/2019

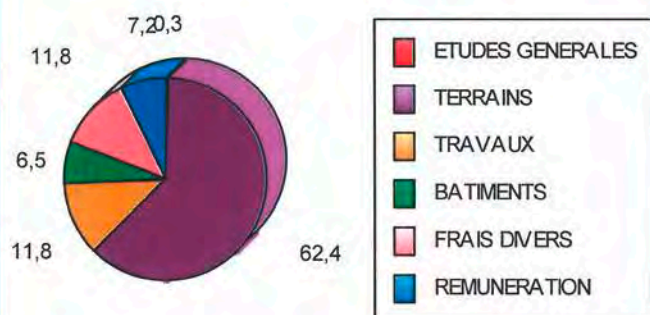
Récapitulatif des dépenses

En Milliers €

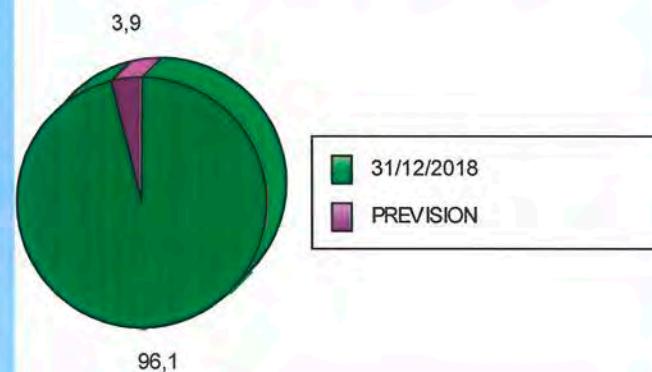
Joly - AMENAGEMENT - CENTRE ANCIEN

Nom	31/12/2018	2019	2020	2021	2022	2023	AU DELA	PREVISION	GENERAL
ETUDES GENERALES	5,8	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	5,8
TERRAINS	1 050,3	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	1 050,3
TRAVAUX	199,5	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	199,5
BATIMENTS	109,4	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	109,4
FRAIS DIVERS	134,5	4,5	4,5	4,5	5,0	5,0	40,0	63,5	198,0
REMUNERATION	119,4	0,1	0,1	0,1	0,2	0,2	1,3	2,1	121,5
	1 618,9	4,6	4,6	4,6	5,2	5,2	41,3	65,6	1 684,5

Récapitulatif des dépenses (en %)



Avancement des dépenses (en %)



Joly - AMENAGEMENT - CENTRE ANCIEN

FRAIS DIVERS	31/12/2018	2019	2020	2021	2022	2023	AU DELA	PREVISION	GENERAL
Frais de commercialisation	74,3	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	74,3
Charges locatives	16,3	1,5	1,5	1,5	2,0	2,0	16,0	24,5	40,8
Impôts et taxes	38,5	3,0	3,0	3,0	3,0	3,0	24,0	39,0	77,5
Assurances et contentieux	5,4	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	5,4
	134,5	4,5	4,5	4,5	5,0	5,0	40,0	63,5	198,0

REMUNERATION	31/12/2018	2019	2020	2021	2022	2023	AU DELA	PREVISION	GENERAL
REMUNERATIONS	119,4	0,1	0,1	0,1	0,2	0,2	1,3	2,1	121,5
	119,4	0,1	0,1	0,1	0,2	0,2	1,3	2,1	121,5

Récapitulatif des recettes

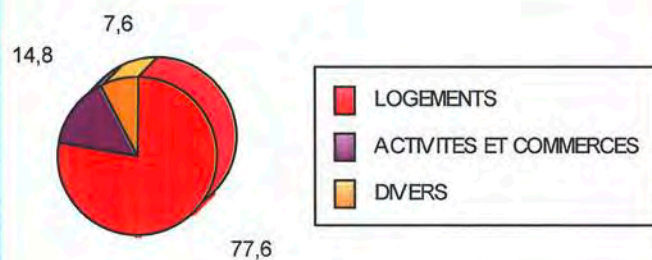
04/04/2019

En Milliers €

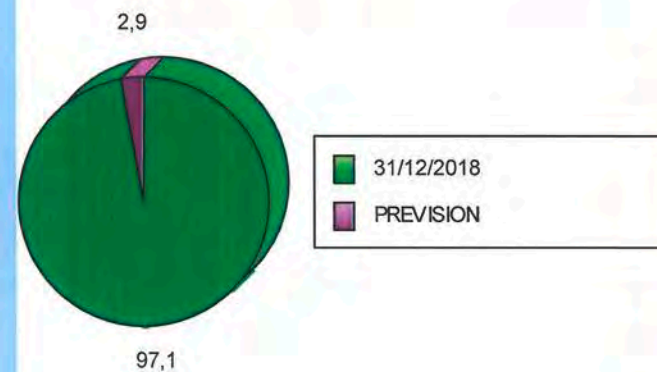
Joly - AMENAGEMENT - CENTRE ANCIEN

Nom	31/12/2018	2019	2020	2021	2022	2023	AU DELA	PREVISION	GENERAL
LOGEMENTS	1 858,5	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	1 858,5
ACTIVITES ET COMMERCES	353,6	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	353,6
DIVERS	113,8	5,3	5,3	5,3	5,3	5,3	42,4	68,9	182,7
	2 325,9	5,3	5,3	5,3	5,3	5,3	42,4	68,9	2 394,8

Récapitulatif des recettes (en %)



Avancement des recettes (en %)



Détail des Recettes

04/04/2019

En Milliers €

Joly - AMENAGEMENT - CENTRE ANCIEN

LOGEMENTS	31/12/2018	2019	2020	2021	2022	2023	AU DELA	PREVISION	GENERAL
Ocil - 68 PLA 6 5.710 M ² * 325 €	1 858,5	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	1 858,5
	1 858,5	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	1 858,5
ACTIVITES ET COMMERCES	31/12/2018	2019	2020	2021	2022	2023	AU DELA	PREVISION	GENERAL
Activités - 345 m ² * 192 €ht	66,2	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	66,2
Bureaux - 1.145 M ² * 251 €	287,4	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	287,4
	353,6	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	353,6
DIVERS	31/12/2018	2019	2020	2021	2022	2023	AU DELA	PREVISION	GENERAL
Loyers activités - 106 m ² *	113,8	5,3	5,3	5,3	5,3	5,3	42,4	68,9	182,7
	113,8	5,3	5,3	5,3	5,3	5,3	42,4	68,9	182,7

Récapitulatif des dépenses

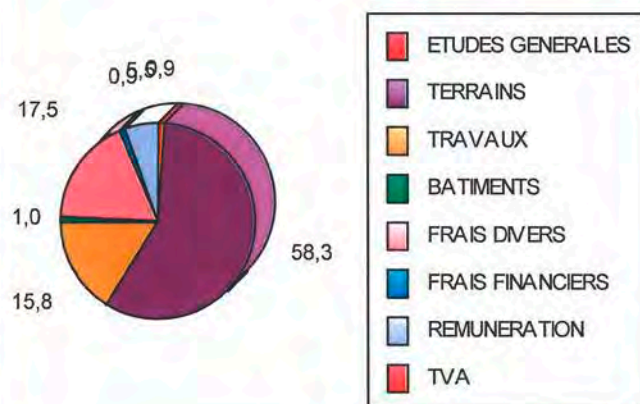
04/04/2019

En Milliers €

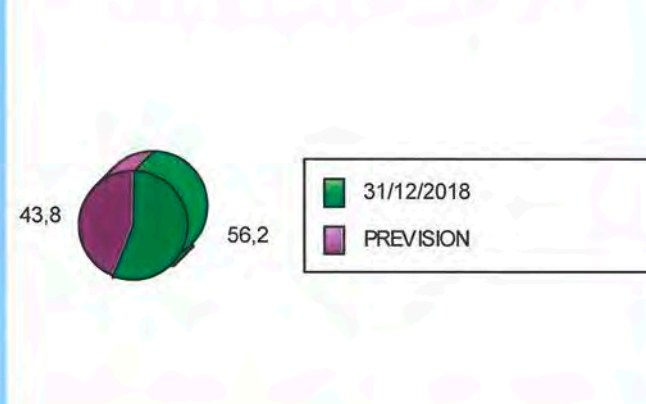
Moreau - AMENAGEMENT - CENTRE ANCIEN

Nom	31/12/2018	2019	2020	2021	2022	2023	AU DELA	PREVISION	GENERAL
ETUDES GENERALES	3,8	20,0	20,0	0,0	0,0	0,0	0,0	40,0	43,8
TERRAINS	2 132,5	0,0	0,0	650,0	0,0	0,0	0,0	650,0	2 782,5
TRAVAUX	0,0	0,0	0,0	0,0	432,0	324,0	0,0	756,0	756,0
BATIMENTS	46,1	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	46,1
FRAIS DIVERS	377,2	40,0	40,0	36,0	36,0	36,0	270,0	458,0	835,2
FRAIS FINANCIERS	44,6	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	44,6
REMUNERATION	79,7	3,4	3,4	26,4	46,5	45,8	58,6	184,0	263,7
TVA	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
	2 683,9	63,4	63,4	712,4	514,5	405,8	328,6	2 088,0	4 771,9

Récapitulatif des dépenses (en %)



Avancement des dépenses (en %)



Détail des dépenses

04/04/2019

En Milliers €

Moreau - AMENAGEMENT - CENTRE ANCIEN

ETUDES GENERALES	31/12/2018	2019	2020	2021	2022	2023	AU DELA	PREVISION	GENERAL
Etudes générales	3,8	20,0	20,0	0,0	0,0	0,0	0,0	40,0	43,8
	3,8	20,0	20,0	0,0	0,0	0,0	0,0	40,0	43,8
TERRAINS	31/12/2018	2019	2020	2021	2022	2023	AU DELA	PREVISION	GENERAL
Moreau - 937 M ² * 431 €	404,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	404,0
Indemnités Moreau	19,8	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	19,8
Extension ZAC Parcelles AH 142 et AH 143 1089m ²	1 025,5	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	1 025,5
Extension ZAC commerces à acquérir	0,0	0,0	0,0	650,0	0,0	0,0	0,0	650,0	650,0
Acquisition Restaurant Village du bonheur	683,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	683,0
Frais annexes	0,2	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,2
	2 132,5	0,0	0,0	650,0	0,0	0,0	0,0	650,0	2 782,5
TRAVAUX	31/12/2018	2019	2020	2021	2022	2023	AU DELA	PREVISION	GENERAL
Extension ZAC Démolitions bâtiments existants	0,0	0,0	0,0	0,0	400,0	300,0	0,0	700,0	700,0
HONORAIRES	0,0	0,0	0,0	0,0	32,0	24,0	0,0	56,0	56,0
	0,0	0,0	0,0	0,0	432,0	324,0	0,0	756,0	756,0
BATIMENTS	31/12/2018	2019	2020	2021	2022	2023	AU DELA	PREVISION	GENERAL
Travaux sur le bâtiment	46,1	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	46,1
HONORAIRES	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
	46,1	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	46,1
FRAIS DIVERS	31/12/2018	2019	2020	2021	2022	2023	AU DELA	PREVISION	GENERAL
Charges locatives	10,5	10,0	10,0	11,0	11,0	11,0	80,0	133,0	143,5
Impôts et taxes	357,2	20,0	20,0	20,0	20,0	20,0	160,0	260,0	617,2
Assurances et contentieux	9,5	10,0	10,0	5,0	5,0	5,0	30,0	65,0	74,5
	377,2	40,0	40,0	36,0	36,0	36,0	270,0	458,0	835,2

Récapitulatif des recettes

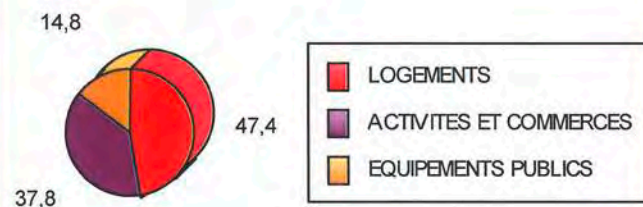
04/04/2019

En Milliers €

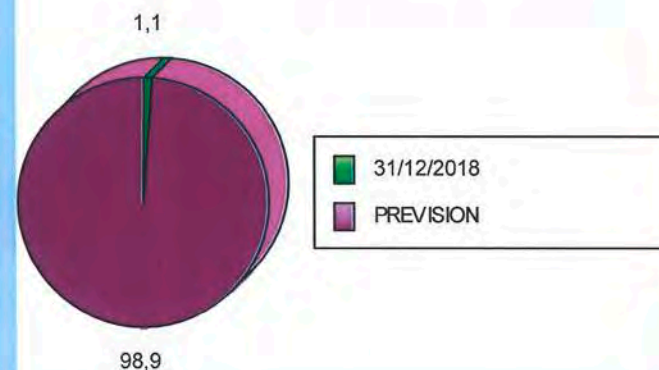
Moreau - AMENAGEMENT - CENTRE ANCIEN

Nom	31/12/2018	2019	2020	2021	2022	2023	AU DELA	PREVISION	GENERAL
LOGEMENTS	0,0	0,0	0,0	0,0	800,0	800,0	0,0	1 600,0	1 600,0
ACTIVITES ET COMMERCES	36,8	39,0	39,0	40,0	40,0	120,0	960,0	1 238,0	1 274,8
EQUIPEMENTS PUBLICS	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	500,0	500,0	500,0
	36,8	39,0	39,0	40,0	840,0	920,0	1 460,0	3 338,0	3 374,8

Récapitulatif des recettes (en %)



Avancement des recettes (en %)



Détail des Recettes

04/04/2019

En Milliers €

Moreau - AMENAGEMENT - CENTRE ANCIEN

LOGEMENTS	31/12/2018	2019	2020	2021	2022	2023	AU DELA	PREVISION	GENERAL
Extension ZAC 1600 m2 s/ plancher Accession libre	0,0	0,0	0,0	0,0	800,0	800,0	0,0	1 600,0	1 600,0
	0,0	0,0	0,0	0,0	800,0	800,0	0,0	1 600,0	1 600,0
ACTIVITES ET COMMERCES	31/12/2018	2019	2020	2021	2022	2023	AU DELA	PREVISION	GENERAL
Extension ZAC 150 m2 commerces	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	80,0	640,0	720,0	720,0
Loyer Village du Bonheur	36,8	39,0	39,0	40,0	40,0	40,0	320,0	518,0	554,8
	36,8	39,0	39,0	40,0	40,0	120,0	960,0	1 238,0	1 274,8
EQUIPEMENTS PUBLICS	31/12/2018	2019	2020	2021	2022	2023	AU DELA	PREVISION	GENERAL
Rétrocession du Bâtiment	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	500,0	500,0	500,0
	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	500,0	500,0	500,0

04/04/2019

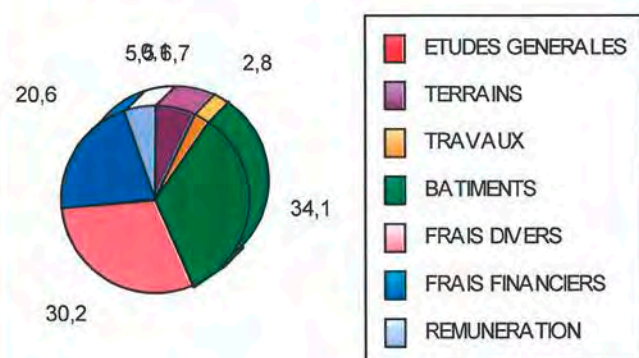
Récapitulatif des dépenses

En Milliers €

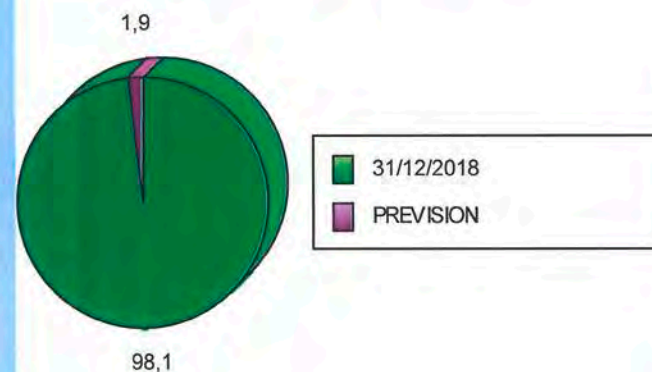
Rue des Ecoles - AMENAGEMENT - CENTRE ANCIEN

Nom	31/12/2018	2019	2020	2021	2022	2023	AU DELA	PREVISION	GENERAL
ETUDES GENERALES	21,1	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	21,1
TERRAINS	1 170,2	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	1 170,2
TRAVAUX	480,9	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	480,9
BATIMENTS	5 935,5	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	5 935,5
FRAIS DIVERS	5 098,6	161,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	161,0	5 259,6
FRAIS FINANCIERS	3 598,8	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	3 598,8
REMUNERATION	785,8	176,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	176,0	961,8
	17 090,9	337,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	337,0	17 427,9

Récapitulatif des dépenses (en %)



Avancement des dépenses (en %)



Rue des Ecoles - AMENAGEMENT - CENTRE ANCIEN

FRAIS DIVERS	31/12/2018	2019	2020	2021	2022	2023	AU DELA	PREVISION	GENERAL
Frais de commercialisation	510,5	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	510,5
Charges locatives	1 730,4	40,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	40,0	1 770,4
Impôts et taxes	2 309,5	121,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	121,0	2 430,5
Assurances et contentieux	152,7	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	152,7
Pld	393,4	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	393,4
Frais de surveillance	2,1	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	2,1
	5 098,6	161,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	161,0	5 259,6

FRAIS FINANCIERS	31/12/2018	2019	2020	2021	2022	2023	AU DELA	PREVISION	GENERAL
Relais de trésorerie	186,6	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	186,6
CLF - 10 MF / 6 ans	636,2	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	636,2
Crédit Mutuel - 2 244 K€ / 2008	2 061,7	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	2 061,7
CDC - n° 900699 - 2 317 K€ / 2012	320,8	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	320,8
Emprunt - 2000 k€ / 2016	393,5	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	393,5
	3 598,8	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	3 598,8

REMUNERATION	31/12/2018	2019	2020	2021	2022	2023	AU DELA	PREVISION	GENERAL
REMUNERATIONS	785,8	176,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	176,0	961,8
	785,8	176,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	176,0	961,8

Récapitulatif des recettes

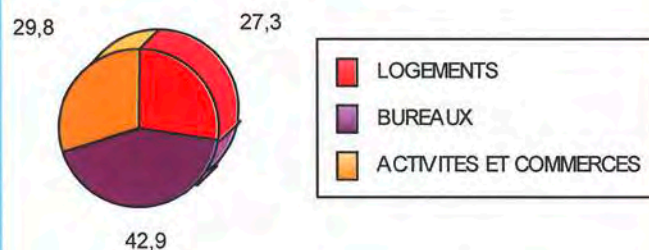
04/04/2019

En Milliers €

Rue des Ecoles - AMENAGEMENT - CENTRE ANCIEN

Nom	31/12/2018	2019	2020	2021	2022	2023	AU DELA	PREVISION	GENERAL
LOGEMENTS	3 556,9	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	3 556,9
BUREAUX	0,0	5 600,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	5 600,0	5 600,0
ACTIVITES ET COMMERCES	3 870,9	20,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	20,0	3 890,9
	7 427,8	5 620,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	5 620,0	13 047,8

Récapitulatif des recettes (en %)



Avancement des recettes (en %)



Rue des Ecoles - AMENAGEMENT - CENTRE ANCIEN

LOGEMENTS	31/12/2018	2019	2020	2021	2022	2023	AU DELA	PREVISION	GENERAL
Cézanne - Rotstein - F3	174,1	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	174,1
Cézanne - Carnez - F2	120,8	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	120,8
République - Télouch - F2	132,7	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	132,7
Cézanne - Boulanger - F2	115,9	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	115,9
	3 556,9	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	3 556,9
BUREAUX	31/12/2018	2019	2020	2021	2022	2023	AU DELA	PREVISION	GENERAL
Bureaux de CRETEIL HABITAT	0,0	5 600,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	5 600,0	5 600,0
	0,0	5 600,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	5 600,0	5 600,0
ACTIVITES ET COMMERCES	31/12/2018	2019	2020	2021	2022	2023	AU DELA	PREVISION	GENERAL
Loyers	3 840,7	20,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	20,0	3 860,7
Recettes diverses	30,2	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	30,2
	3 870,9	20,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	20,0	3 890,9

04/04/2019

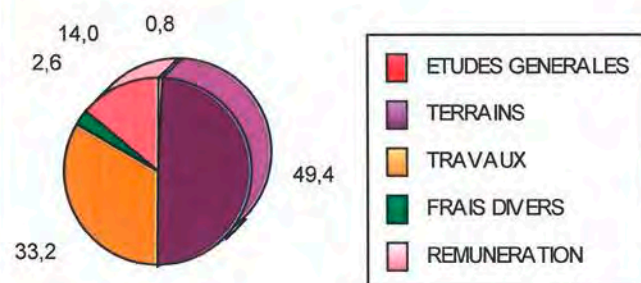
Récapitulatif des dépenses

En Milliers €

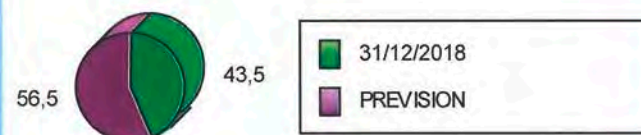
Dupeyroux - AMENAGEMENT - CENTRE ANCIEN

Nom	31/12/2018	2019	2020	2021	2022	2023	AU DELA	PREVISION	GENERAL
ETUDES GENERALES	35,2	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	35,2
TERRAINS	1 237,7	0,0	50,0	860,0	0,0	0,0	0,0	910,0	2 147,7
TRAVAUX	453,6	0,0	0,0	0,0	660,0	330,0	0,0	990,0	1 443,6
FRAIS DIVERS	25,6	2,0	32,0	3,0	3,0	23,0	24,0	87,0	112,6
REMUNERATION	137,7	0,1	3,0	26,3	24,2	415,4	0,7	469,8	607,5
	1 889,8	2,1	85,0	889,3	687,2	768,4	24,7	2 456,8	4 346,6

Récapitulatif des dépenses (en %)



Avancement des dépenses (en %)



Détail des dépenses

04/04/2019

En Milliers €

Dupeyroux - AMENAGEMENT - CENTRE ANCIEN

ETUDES GENERALES	31/12/2018	2019	2020	2021	2022	2023	AU DELA	PREVISION	GENERAL
Etudes générales	35,2	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	35,2
	35,2	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	35,2
TERRAINS	31/12/2018	2019	2020	2021	2022	2023	AU DELA	PREVISION	GENERAL
Département 94 - 4.450 M ²	503,7	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	503,7
Département 94 - 6.313 M ²	721,8	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	721,8
Ville 4.300 M ²	0,0	0,0	0,0	860,0	0,0	0,0	0,0	860,0	860,0
Frais annexes	12,2	0,0	50,0	0,0	0,0	0,0	0,0	50,0	62,2
	1 237,7	0,0	50,0	860,0	0,0	0,0	0,0	910,0	2 147,7
TRAVAUX	31/12/2018	2019	2020	2021	2022	2023	AU DELA	PREVISION	GENERAL
Démolitions	18,3	0,0	0,0	0,0	600,0	0,0	0,0	600,0	618,3
Voies et réseaux divers	350,5	0,0	0,0	0,0	0,0	300,0	0,0	300,0	650,5
Distribution d'eau	13,1	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	13,1
Eclairage public	25,9	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	25,9
Espaces verts	25,3	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	25,3
Réseaux d'arrosage	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
HONORAIRES	20,5	0,0	0,0	0,0	60,0	30,0	0,0	90,0	110,5
	453,6	0,0	0,0	0,0	660,0	330,0	0,0	990,0	1 443,6
FRAIS DIVERS	31/12/2018	2019	2020	2021	2022	2023	AU DELA	PREVISION	GENERAL
Frais de commercialisation	0,4	0,0	30,0	0,0	0,0	0,0	0,0	30,0	30,4
Charges locatives	16,3	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	16,3
Impôts et taxes	3,2	2,0	2,0	3,0	3,0	3,0	24,0	37,0	40,2
Assurances et contentieux	5,7	0,0	0,0	0,0	0,0	20,0	0,0	20,0	25,7
	25,6	2,0	32,0	3,0	3,0	23,0	24,0	87,0	112,6

Dupeyroux - AMENAGEMENT - CENTRE ANCIEN

REMUNERATION	31/12/2018	2019	2020	2021	2022	2023	AU DELA	PREVISION	GENERAL
REMUNERATIONS	137,7	0,1	3,0	26,3	24,2	415,4	0,7	469,8	607,5
	137,7	0,1	3,0	26,3	24,2	415,4	0,7	469,8	607,5

Récapitulatif des recettes

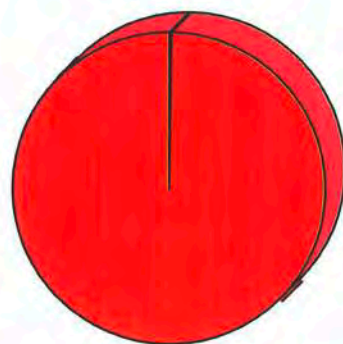
04/04/2019

En Milliers €

Dupeyroux - AMENAGEMENT - CENTRE ANCIEN

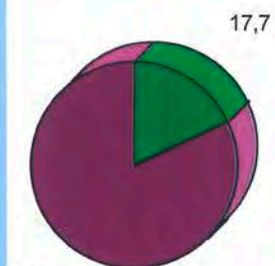
Nom	31/12/2018	2019	2020	2021	2022	2023	AU DELA	PREVISION	GENERAL
LOGEMENTS	2 373,4	0,0	0,0	0,0	0,0	11 000,0	0,0	11 000,0	13 373,4
	2 373,4	0,0	0,0	0,0	0,0	11 000,0	0,0	11 000,0	13 373,4

Récapitulatif des recettes (en %)



100,0

Avancement des recettes (en %)



82,3

17,7

Détail des Recettes

04/04/2019

En Milliers €

Dupeyroux - AMENAGEMENT - CENTRE ANCIEN

LOGEMENTS	31/12/2018	2019	2020	2021	2022	2023	AU DELA	PREVISION	GENERAL
Sémic - 62 PLA - 5.026 M ² à 195 €	980,1	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	980,1
Sémic - 69 PC - 5.825 M ² à 239 €	1 393,3	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	1 393,3
80 logements - 6.000 M ² à 1.000 €ht:m ²	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	6 000,0	0,0	6 000,0	6 000,0
ZAC extension 5.000 m ² à 1.000€ m:2	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	5 000,0	0,0	5 000,0	5 000,0
	2 373,4	0,0	0,0	0,0	0,0	11 000,0	0,0	11 000,0	13 373,4

Récapitulatif des dépenses

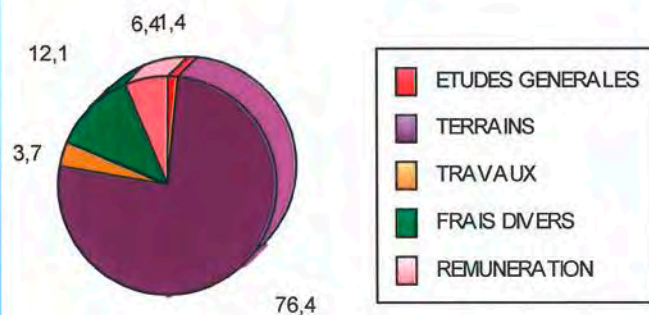
04/04/2019

En Milliers €

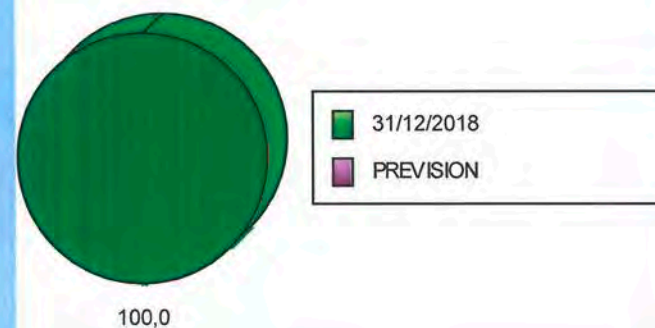
Rpa Francheschi - AMENAGEMENT - CENTRE ANCIEN

Nom	31/12/2018	2019	2020	2021	2022	2023	AU DELA	PREVISION	GENERAL
ETUDES GENERALES	7,7	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	7,7
TERRAINS	434,5	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	434,5
TRAVAUX	20,8	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	20,8
FRAIS DIVERS	69,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	69,0
REMUNERATION	36,4	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	36,4
	568,4	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	568,4

Récapitulatif des dépenses (en %)



Avancement des dépenses (en %)



Récapitulatif des recettes

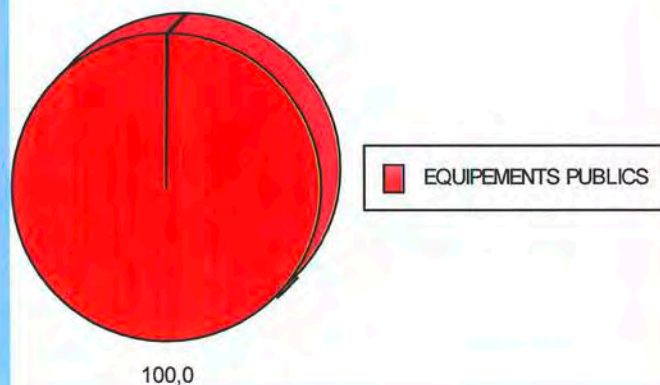
04/04/2019

En Milliers €

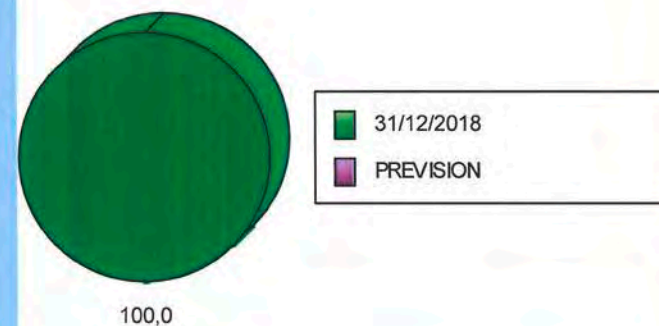
Rpa Francheschi - AMENAGEMENT - CENTRE ANCIEN

Nom	31/12/2018	2019	2020	2021	2022	2023	AU DELA	PREVISION	GENERAL
EQUIPEMENTS PUBLICS	577,9	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	577,9
	577,9	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	577,9

Récapitulatif des recettes (en %)



Avancement des recettes (en %)



Récapitulatif des dépenses

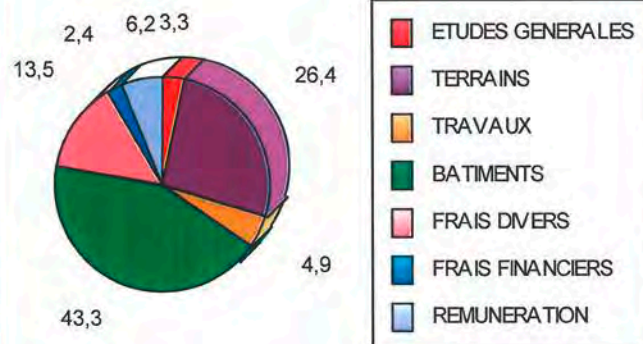
04/04/2019

En Milliers €

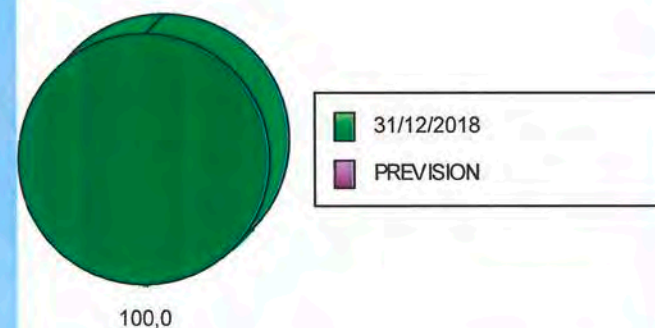
Parvis Saint Christophe - AMENAGEMENT - CENTRE ANCIEN

Nom	31/12/2018	2019	2020	2021	2022	2023	AU DELA	PREVISION	GENERAL
ETUDES GENERALES	87,6	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	87,6
TERRAINS	702,1	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	702,1
TRAVAUX	129,4	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	129,4
BATIMENTS	1 151,6	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	1 151,6
FRAIS DIVERS	358,3	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	358,3
FRAIS FINANCIERS	63,4	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	63,4
REMUNERATION	164,4	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	164,4
	2 656,8	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	2 656,8

Récapitulatif des dépenses (en %)



Avancement des dépenses (en %)



Récapitulatif des recettes

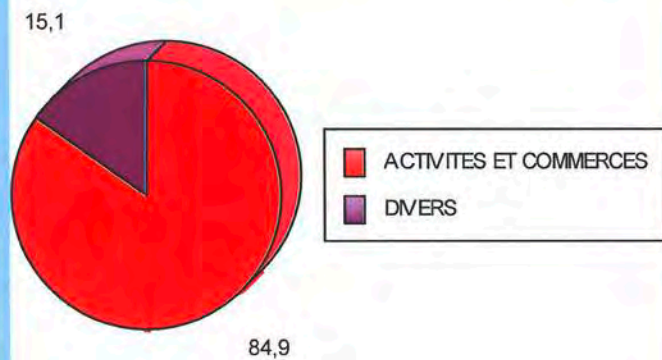
04/04/2019

En Milliers €

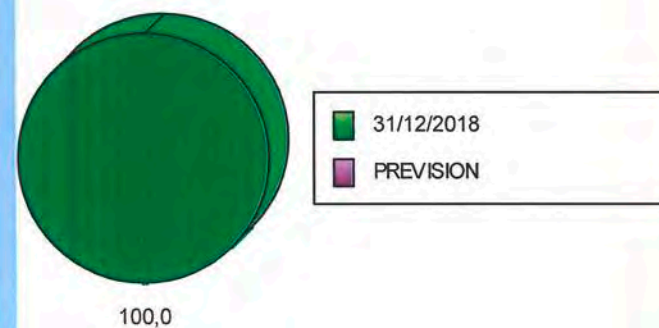
Parvis Saint Christophe - AMENAGEMENT - CENTRE ANCIEN

Nom	31/12/2018	2019	2020	2021	2022	2023	AU DELA	PREVISION	GENERAL
ACTIVITES ET COMMERCES	2 399,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	2 399,0
DIVERS	425,7	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	425,7
	2 824,7	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	2 824,7

Récapitulatif des recettes (en %)



Avancement des recettes (en %)



04/04/2019

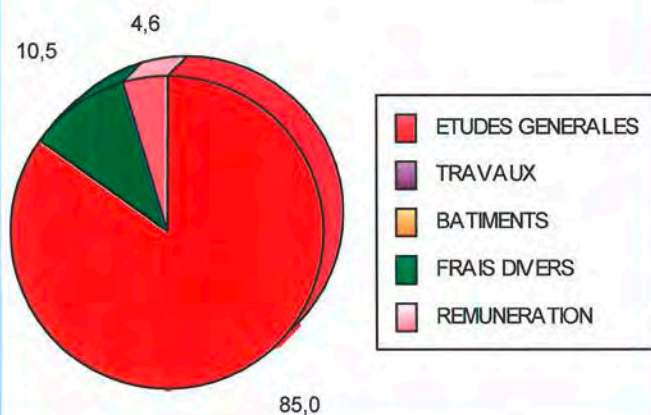
Récapitulatif des dépenses

En Milliers €

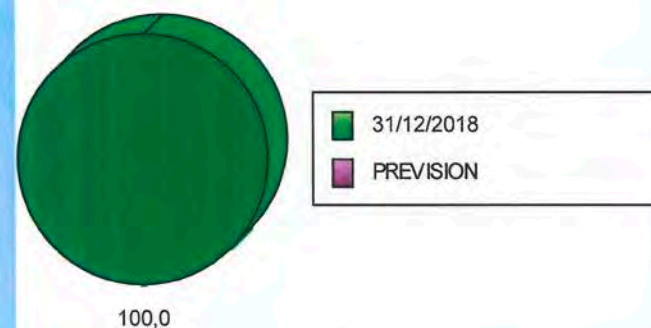
Rue Déménitroux - AMENAGEMENT - CENTRE ANCIEN

Nom	31/12/2018	2019	2020	2021	2022	2023	AU DELA	PREVISION	GENERAL
ETUDES GENERALES	46,3	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	46,3
TRAVAUX	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
BATIMENTS	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
FRAIS DIVERS	5,7	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	5,7
REMUNERATION	2,5	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	2,5
	54,5	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	54,5

Récapitulatif des dépenses (en %)



Avancement des dépenses (en %)



Récapitulatif des dépenses

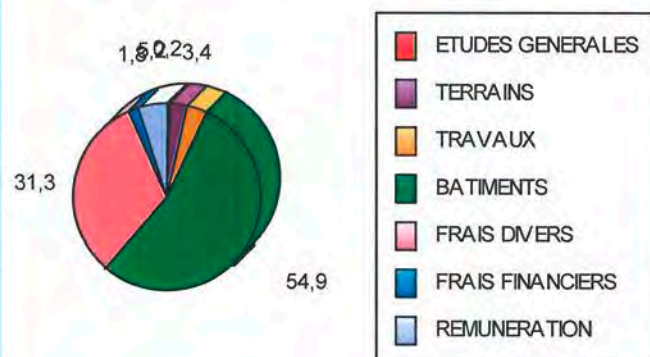
04/04/2019

En Milliers €

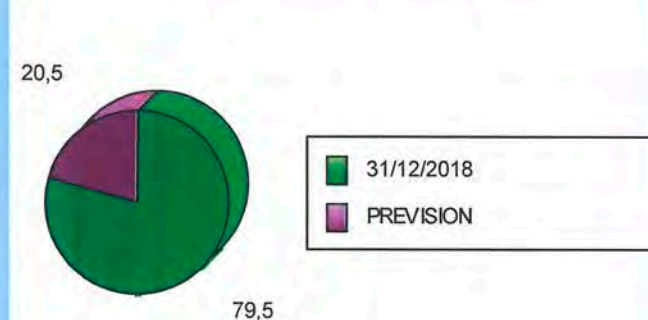
Extention Brossolette - AMENAGEMENT - CENTRE ANCIEN

Nom	31/12/2018	2019	2020	2021	2022	2023	AU DELA	PREVISION	GENERAL
ETUDES GENERALES	2,3	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	2,3
TERRAINS	38,5	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	38,5
TRAVAUX	40,3	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	40,3
BATIMENTS	578,9	5,5	5,5	5,5	5,5	5,5	44,0	71,5	650,4
FRAIS DIVERS	220,1	11,0	11,0	12,0	12,0	11,0	94,0	151,0	371,1
FRAIS FINANCIERS	20,8	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	20,8
REMUNERATION	40,9	1,5	1,5	1,6	1,6	1,5	12,5	20,3	61,2
	941,8	18,0	18,0	19,1	19,1	18,0	150,5	242,8	1 184,6

Récapitulatif des dépenses (en %)



Avancement des dépenses (en %)



Détail des dépenses

04/04/2019

En Milliers €

Extention Brossolette - AMENAGEMENT - CENTRE ANCIEN

ETUDES GENERALES	31/12/2018	2019	2020	2021	2022	2023	AU DELA	PREVISION	GENERAL
Etudes générales	2,3	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	2,3
	2,3	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	2,3
TERRAINS	31/12/2018	2019	2020	2021	2022	2023	AU DELA	PREVISION	GENERAL
Scr 42 rue Gal Leclerc - 103 M ²	35,4	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	35,4
Indemnités d'éviction	2,3	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	2,3
Frais annexes	0,8	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,8
HONORAIRES	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
	38,5	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	38,5
TRAVAUX	31/12/2018	2019	2020	2021	2022	2023	AU DELA	PREVISION	GENERAL
Démolitions	13,5	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	13,5
Voies et réseaux divers	20,1	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	20,1
Distribution d'eau	0,6	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,6
Distribution d'électricité	1,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	1,0
HONORAIRES	5,1	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	5,1
	40,3	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	40,3
BATIMENTS	31/12/2018	2019	2020	2021	2022	2023	AU DELA	PREVISION	GENERAL
Bureau Ligue contre le cancer	184,9	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	184,9
Locaux	350,4	5,0	5,0	5,0	5,0	5,0	40,0	65,0	415,4
HONORAIRES	43,6	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	4,0	6,5	50,1
	578,9	5,5	5,5	5,5	5,5	5,5	44,0	71,5	650,4
FRAIS DIVERS	31/12/2018	2019	2020	2021	2022	2023	AU DELA	PREVISION	GENERAL
Frais de commercialisation	20,8	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	20,8
charges locatives	85,3	2,0	2,0	3,0	3,0	3,0	24,0	37,0	122,3

Extention Brossolette - AMENAGEMENT - CENTRE ANCIEN

FRAIS DIVERS	31/12/2018	2019	2020	2021	2022	2023	AU DELA	PREVISION	GENERAL
Impôts et taxes	103,7	9,0	9,0	9,0	9,0	8,0	70,0	114,0	217,7
Assurances et contentieux	10,3	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	10,3
	220,1	11,0	11,0	12,0	12,0	11,0	94,0	151,0	371,1
FRAIS FINANCIERS	31/12/2018	2019	2020	2021	2022	2023	AU DELA	PREVISION	GENERAL
Frais financiers	20,8	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	20,8
	20,8	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	20,8
REMUNERATION	31/12/2018	2019	2020	2021	2022	2023	AU DELA	PREVISION	GENERAL
REMUNERATIONS	40,9	1,5	1,5	1,6	1,6	1,5	12,5	20,3	61,2
	40,9	1,5	1,5	1,6	1,6	1,5	12,5	20,3	61,2

Récapitulatif des recettes

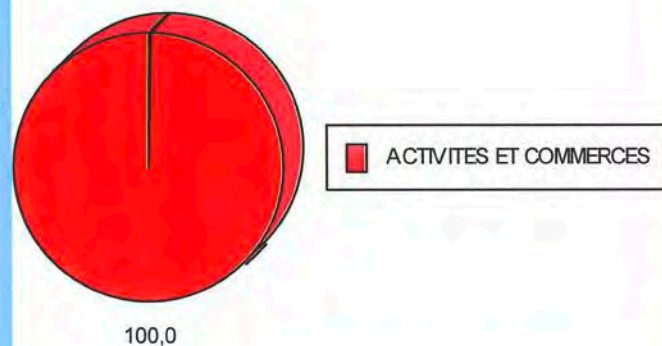
04/04/2019

En Milliers €

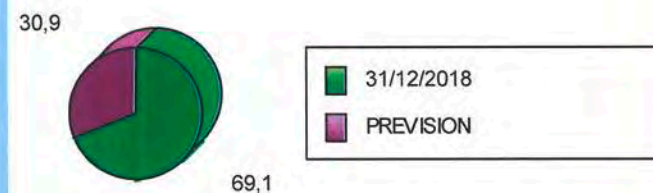
Extention Brossolette - AMENAGEMENT - CENTRE ANCIEN

Nom	31/12/2018	2019	2020	2021	2022	2023	AU DELA	PREVISION	GENERAL
ACTIVITES ET COMMERCES	786,1	27,0	27,0	27,0	27,0	27,0	216,0	351,0	1 137,1
	786,1	27,0	27,0	27,0	27,0	27,0	216,0	351,0	1 137,1

Récapitulatif des recettes (en %)



Avancement des recettes (en %)



Détail des Recettes

04/04/2019

En Milliers €

Extention Brossolette - AMENAGEMENT - CENTRE ANCIEN

ACTIVITES ET COMMERCES	31/12/2018	2019	2020	2021	2022	2023	AU DELA	PREVISION	GENERAL
Ligue contre le cancer - 82 M ² à 1.895 €	155,3	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	155,3
Cessions locaux -70 m ²	157,5	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	157,5
Locaux - Loyers - 144 M ²	473,3	27,0	27,0	27,0	27,0	27,0	216,0	351,0	824,3
	786,1	27,0	27,0	27,0	27,0	27,0	216,0	351,0	1 137,1

Récapitulatif des dépenses

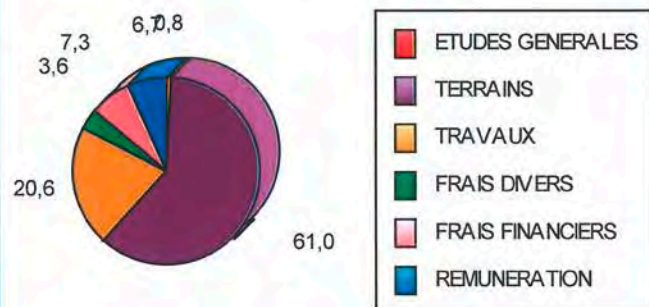
04/04/2019

En Milliers €

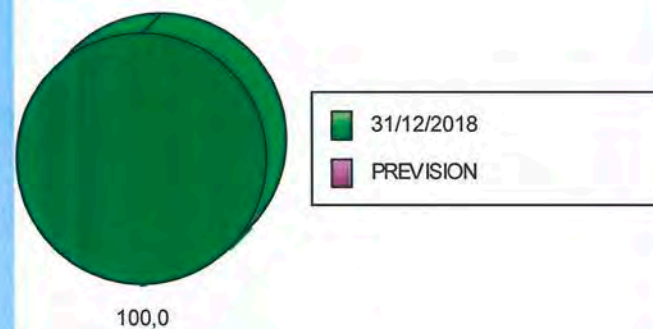
Moteurs Bertrand - AMENAGEMENT - CENTRE ANCIEN

Nom	31/12/2018	2019	2020	2021	2022	2023	AU DELA	PREVISION	GENERAL
ETUDES GENERALES	22,9	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	22,9
TERRAINS	1 712,4	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	1 712,4
TRAVAUX	576,6	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	576,6
FRAIS DIVERS	102,2	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	102,2
FRAIS FINANCIERS	204,4	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	204,4
REMUNERATION	187,2	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	187,2
	2 805,7	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	2 805,7

Récapitulatif des dépenses (en %)



Avancement des dépenses (en %)



Récapitulatif des recettes

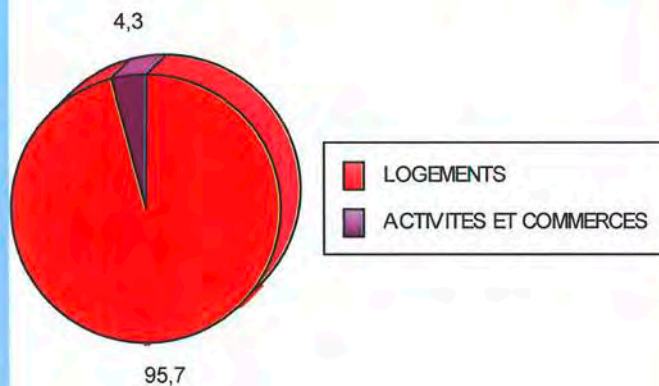
04/04/2019

En Milliers €

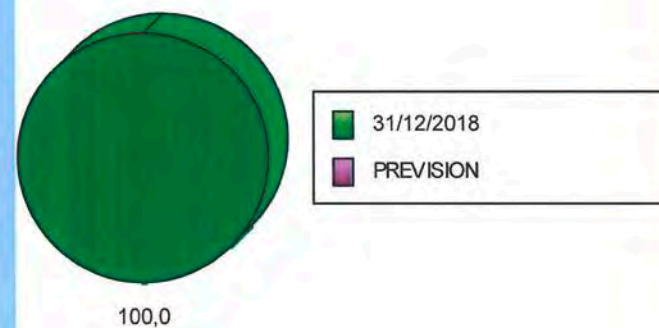
Moteurs Bertrand - AMENAGEMENT - CENTRE ANCIEN

Nom	31/12/2018	2019	2020	2021	2022	2023	AU DELA	PREVISION	GENERAL
LOGEMENTS	2 794,5	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	2 794,5
ACTIVITES ET COMMERCES	125,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	125,0
	2 919,5	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	2 919,5

Récapitulatif des recettes (en %)



Avancement des recettes (en %)



Récapitulatif des dépenses

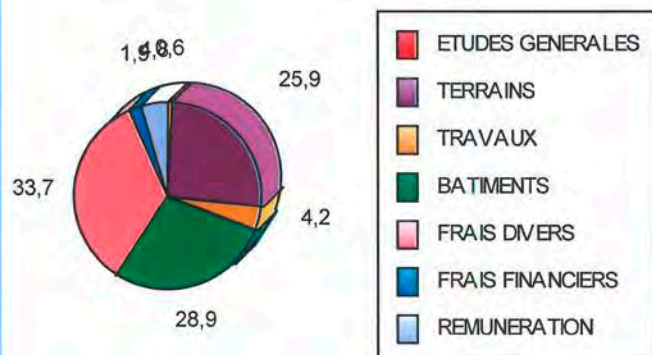
04/04/2019

En Milliers €

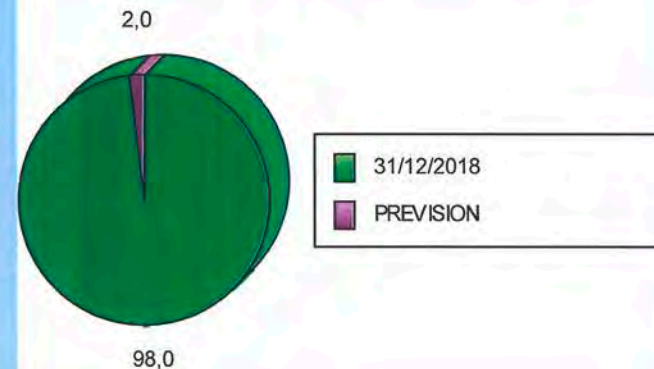
République - AMENAGEMENT - CENTRE ANCIEN

Nom	31/12/2018	2019	2020	2021	2022	2023	AU DELA	PREVISION	GENERAL
ETUDES GENERALES	6,4	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	6,4
TERRAINS	280,1	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	280,1
TRAVAUX	45,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	45,0
BATIMENTS	311,6	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	311,6
FRAIS DIVERS	364,3	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	364,3
FRAIS FINANCIERS	20,2	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	20,2
REMUNERATION	30,6	21,8	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	21,8	52,4
	1 058,2	21,8	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	21,8	1 080,0

Récapitulatif des dépenses (en %)



Avancement des dépenses (en %)



République - AMENAGEMENT - CENTRE ANCIEN

	364,3	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	364,3
--	-------	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-------

	31/12/2018	2019	2020	2021	2022	2023	AU DELA	PREVISION	GENERAL
FRAIS FINANCIERS									
Frais financiers	20,2	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	20,2
	20,2	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	20,2
REMUNERATION									
REMUNERATIONS	30,6	21,8	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	21,8	52,4
	30,6	21,8	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	21,8	52,4

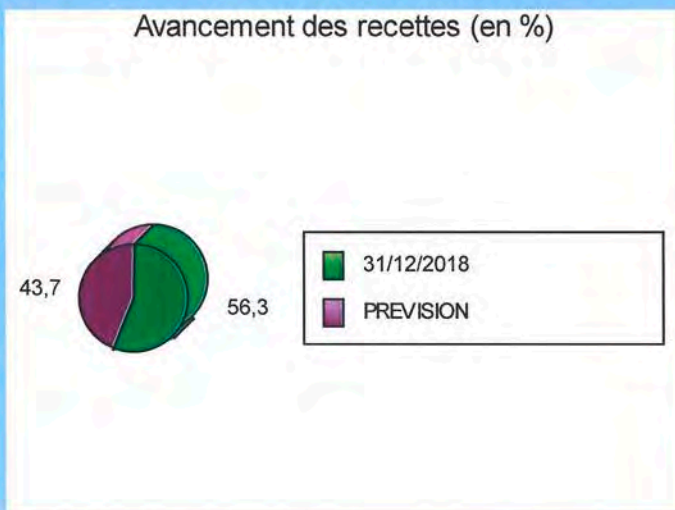
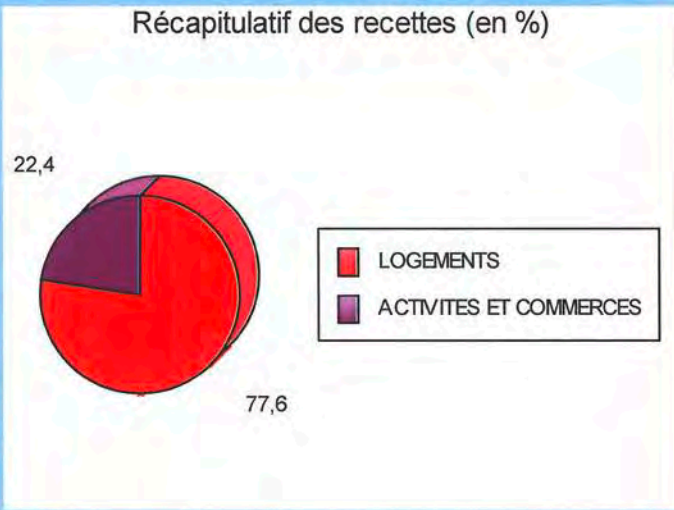
04/04/2019

Récapitulatif des recettes

En Milliers €

République - AMENAGEMENT - CENTRE ANCIEN

Nom	31/12/2018	2019	2020	2021	2022	2023	AU DELA	PREVISION	GENERAL
LOGEMENTS	552,1	713,8	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	713,8	1 265,9
ACTIVITES ET COMMERCES	365,7	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	365,7
	917,8	713,8	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	713,8	1 631,6



Récapitulatif des dépenses

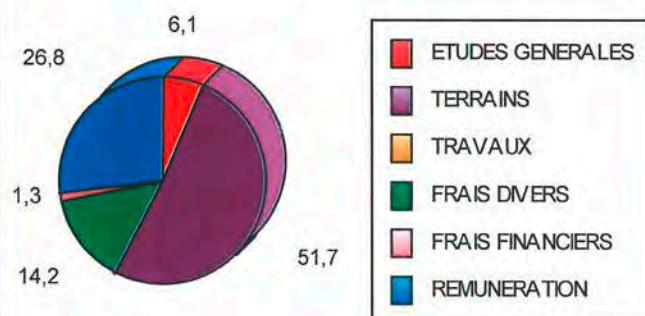
04/04/2019

En Milliers €

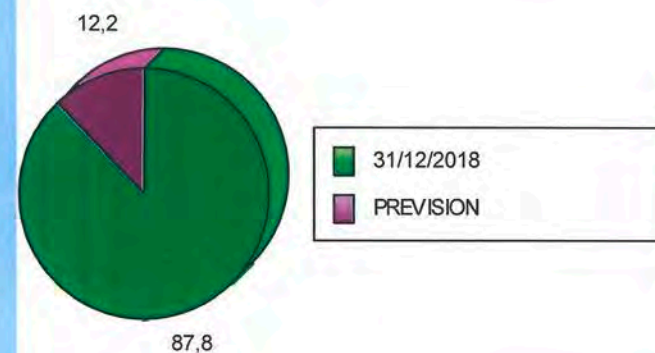
De Lattre de Tassigny - AMENAGEMENT - CENTRE ANCIEN

Nom	31/12/2018	2019	2020	2021	2022	2023	AU DELA	PREVISION	GENERAL
ETUDES GENERALES	6,8	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	6,8
TERRAINS	57,8	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	57,8
TRAVAUX	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
FRAIS DIVERS	15,9	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	15,9
FRAIS FINANCIERS	1,4	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	1,4
REMUNERATION	16,3	0,0	0,0	13,6	0,0	0,0	0,0	13,6	30,0
	98,2	0,0	0,0	13,6	0,0	0,0	0,0	13,6	111,9

Récapitulatif des dépenses (en %)



Avancement des dépenses (en %)



Détail des dépenses

04/04/2019

En Milliers €

De Lattre de Tassigny - AMENAGEMENT - CENTRE ANCIEN

ETUDES GENERALES	31/12/2018	2019	2020	2021	2022	2023	AU DELA	PREVISION	GENERAL
Etudes générales	6,8	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	6,8
	6,8	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	6,8
TERRAINS	31/12/2018	2019	2020	2021	2022	2023	AU DELA	PREVISION	GENERAL
DDE - 872 M ² à 76 €	57,3	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	57,3
EDF - 2.040 M ²	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Frais annexes	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
HONORAIRES	0,5	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,5
	57,8	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	57,8
TRAVAUX	31/12/2018	2019	2020	2021	2022	2023	AU DELA	PREVISION	GENERAL
Vialilisation	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
FRAIS DIVERS	31/12/2018	2019	2020	2021	2022	2023	AU DELA	PREVISION	GENERAL
Frais de commercialisation	2,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	2,0
Charges locatives	0,7	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,7
Impôts et taxes	6,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	6,0
Assurances et contentieux	7,2	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	7,2
HONORAIRES	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
	15,9	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	15,9
FRAIS FINANCIERS	31/12/2018	2019	2020	2021	2022	2023	AU DELA	PREVISION	GENERAL
Frais financiers	1,4	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	1,4
	1,4	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	1,4
REMUNERATION	31/12/2018	2019	2020	2021	2022	2023	AU DELA	PREVISION	GENERAL
REMUNERATIONS	16,3	0,0	0,0	13,6	0,0	0,0	0,0	13,6	30,0

De Lattre de Tassigny - AMENAGEMENT - CENTRE ANCIEN

16,3	0,0	0,0	13,6	0,0	0,0	0,0	13,6	30,0
------	-----	-----	------	-----	-----	-----	------	------

Récapitulatif des recettes

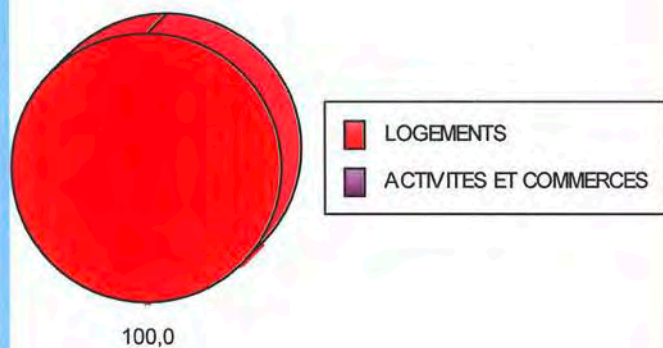
04/04/2019

En Milliers €

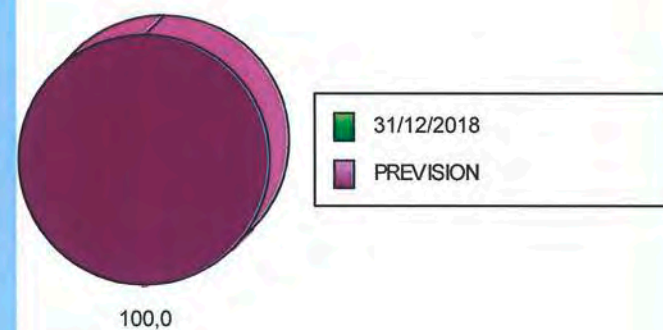
De Lattre de Tassigny - AMENAGEMENT - CENTRE ANCIEN

Nom	31/12/2018	2019	2020	2021	2022	2023	AU DELA	PREVISION	GENERAL
LOGEMENTS	0,0	0,0	0,0	374,0	0,0	0,0	0,0	374,0	374,0
ACTIVITES ET COMMERCES	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
	0,0	0,0	0,0	374,0	0,0	0,0	0,0	374,0	374,0

Récapitulatif des recettes (en %)



Avancement des recettes (en %)



Récapitulatif des dépenses

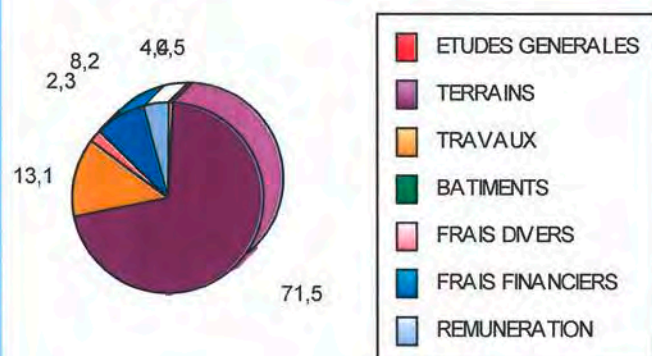
04/04/2019

En Milliers €

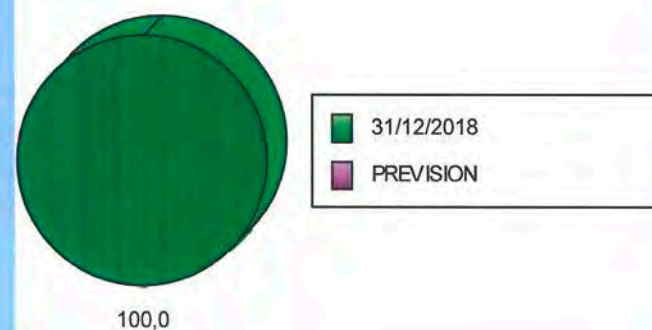
Champeval/Rue des Mèches - AMENAGEMENT - CENTRE ANCIEN

Nom	31/12/2018	2019	2020	2021	2022	2023	AU DELA	PREVISION	GENERAL
ETUDES GENERALES	9,2	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	9,2
TERRAINS	1 238,4	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	1 238,4
TRAVAUX	226,4	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	226,4
BATIMENTS	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
FRAIS DIVERS	40,2	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	40,2
FRAIS FINANCIERS	141,5	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	141,5
REMUNERATION	76,8	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	76,8
	1 732,5	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	1 732,5

Récapitulatif des dépenses (en %)



Avancement des dépenses (en %)



Récapitulatif des recettes

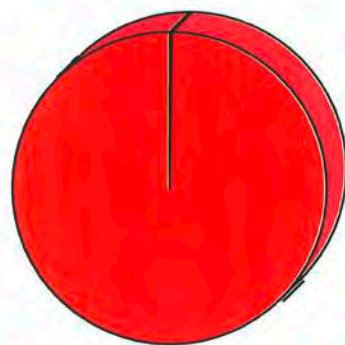
04/04/2019

En Milliers €

Champeval/Rue des Mèches - AMENAGEMENT - CENTRE ANCIEN

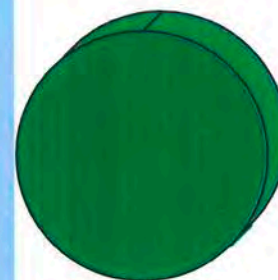
Nom	31/12/2018	2019	2020	2021	2022	2023	AU DELA	PREVISION	GENERAL
LOGEMENTS	1 591,2	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	1 591,2
	1 591,2	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	1 591,2

Récapitulatif des recettes (en %)



100,0

Avancement des recettes (en %)



100,0

Récapitulatif des dépenses

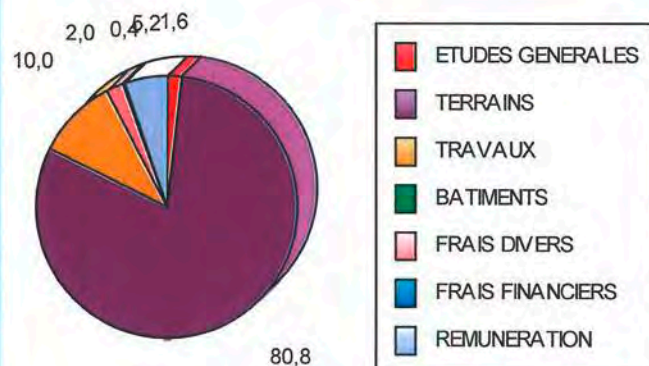
04/04/2019

En Milliers €

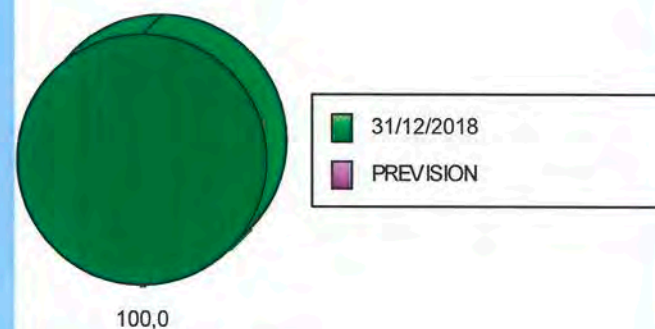
La Charrière - AMENAGEMENT - CENTRE ANCIEN

Nom	31/12/2018	2019	2020	2021	2022	2023	AU DELA	PREVISION	GENERAL
ETUDES GENERALES	27,8	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	27,8
TERRAINS	1 416,4	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	1 416,4
TRAVAUX	174,8	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	174,8
BATIMENTS	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
FRAIS DIVERS	34,2	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	34,2
FRAIS FINANCIERS	7,5	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	7,5
REMUNERATION	91,6	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	91,6
	1 752,3	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	1 752,3

Récapitulatif des dépenses (en %)



Avancement des dépenses (en %)



Récapitulatif des recettes

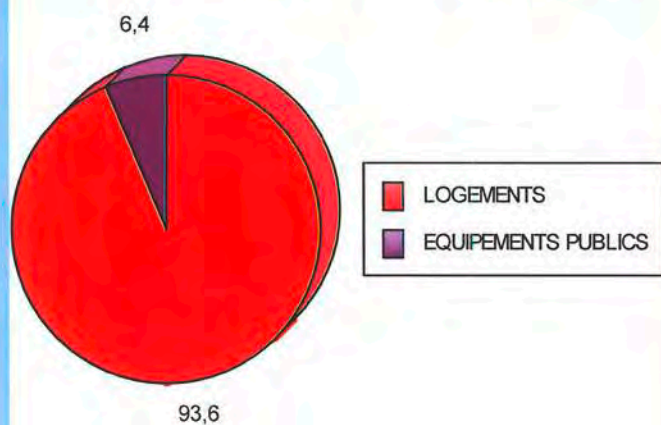
04/04/2019

En Milliers €

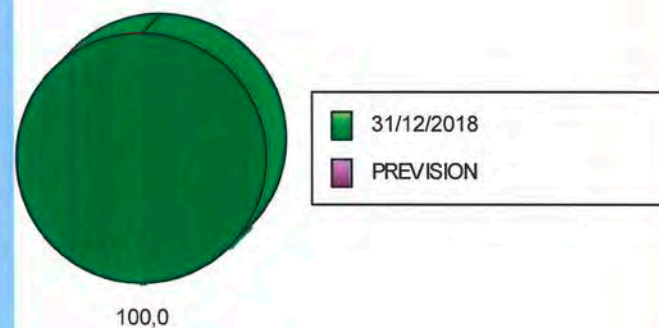
La Charrière - AMENAGEMENT - CENTRE ANCIEN

Nom	31/12/2018	2019	2020	2021	2022	2023	AU DELA	PREVISION	GENERAL
LOGEMENTS	1 306,7	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	1 306,7
EQUIPEMENTS PUBLICS	89,1	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	89,1
	1 395,8	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	1 395,8

Récapitulatif des recettes (en %)



Avancement des recettes (en %)



Récapitulatif des dépenses

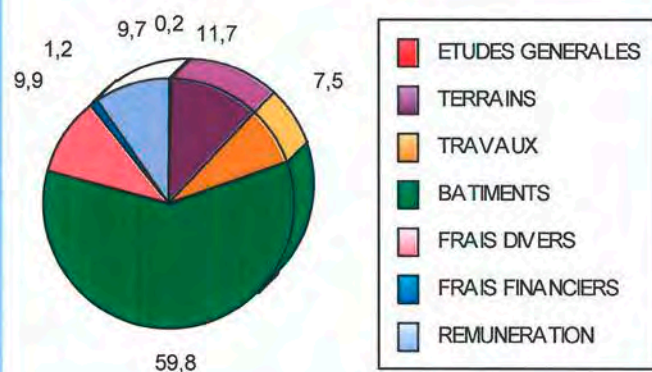
04/04/2019

En Milliers €

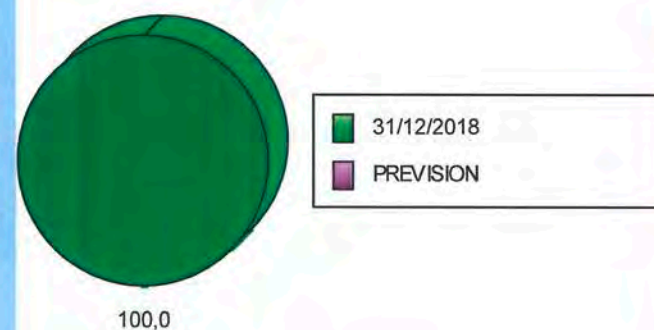
Moulin Berson - AMENAGEMENT - CENTRE ANCIEN

Nom	31/12/2018	2019	2020	2021	2022	2023	AU DELA	PREVISION	GENERAL
ETUDES GENERALES	16,1	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	16,1
TERRAINS	978,2	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	978,2
TRAVAUX	628,5	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	628,5
BATIMENTS	5 004,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	5 004,0
FRAIS DIVERS	826,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	826,0
FRAIS FINANCIERS	99,5	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	99,5
REMUNERATION	810,2	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	810,2
	8 362,5	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	8 362,5

Récapitulatif des dépenses (en %)



Avancement des dépenses (en %)



Récapitulatif des recettes

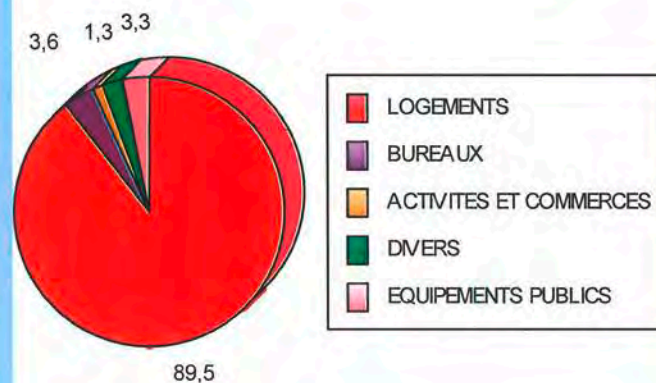
04/04/2019

En Milliers €

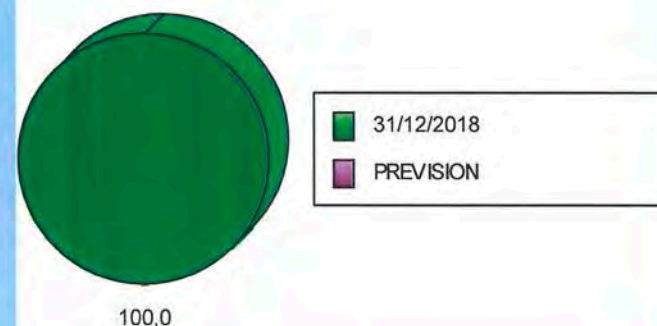
Moulin Berson - AMENAGEMENT - CENTRE ANCIEN

Nom	31/12/2018	2019	2020	2021	2022	2023	AU DELA	PREVISION	GENERAL
LOGEMENTS	7 650,9	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	7 650,9
BUREAUX	311,8	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	311,8
ACTIVITES ET COMMERCES	115,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	115,0
DIVERS	194,5	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	194,5
EQUIPEMENTS PUBLICS	280,4	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	280,4
	8 552,6	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	8 552,6

Récapitulatif des recettes (en %)



Avancement des recettes (en %)



Récapitulatif des dépenses

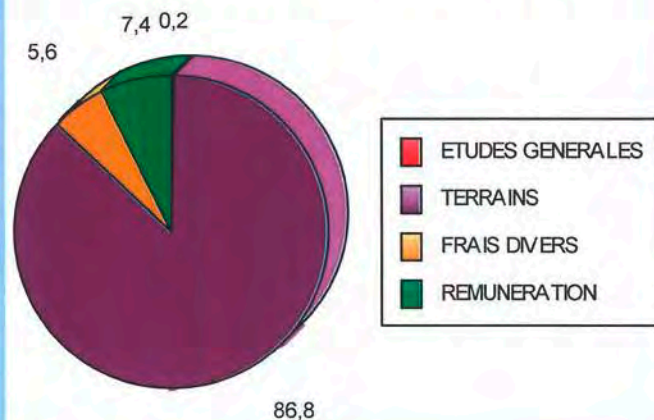
04/04/2019

En Milliers €

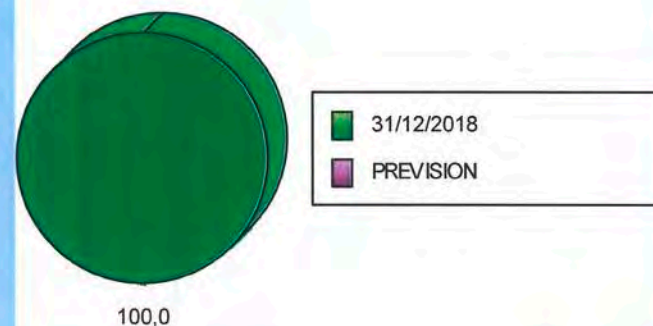
BOBILLOT/LECLERC - AMENAGEMENT - CENTRE ANCIEN

Nom	31/12/2018	2019	2020	2021	2022	2023	AU DELA	PREVISION	GENERAL
ETUDES GENERALES	3,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	3,0
TERRAINS	1 240,3	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	1 240,3
FRAIS DIVERS	79,4	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	79,4
REMUNERATION	105,6	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	105,6
	1 428,3	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	1 428,3

Récapitulatif des dépenses (en %)



Avancement des dépenses (en %)



Récapitulatif des recettes

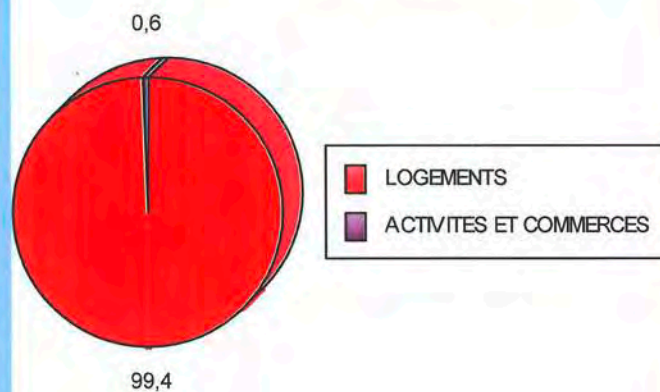
04/04/2019

En Milliers €

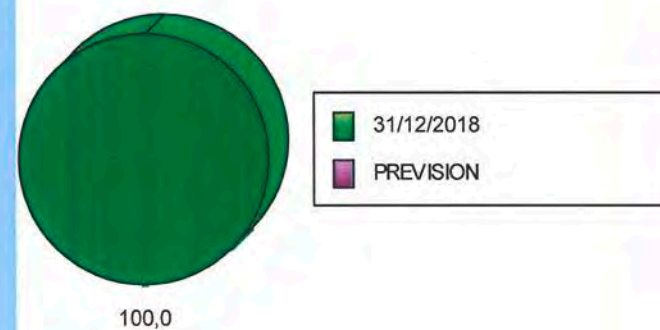
BOBILLOT/LECLERC - AMENAGEMENT - CENTRE ANCIEN

Nom	31/12/2018	2019	2020	2021	2022	2023	AU DELA	PREVISION	GENERAL
LOGEMENTS	1 800,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	1 800,0
ACTIVITES ET COMMERCES	11,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	11,0
	1 811,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	1 811,0

Récapitulatif des recettes (en %)



Avancement des recettes (en %)



Récapitulatif des dépenses

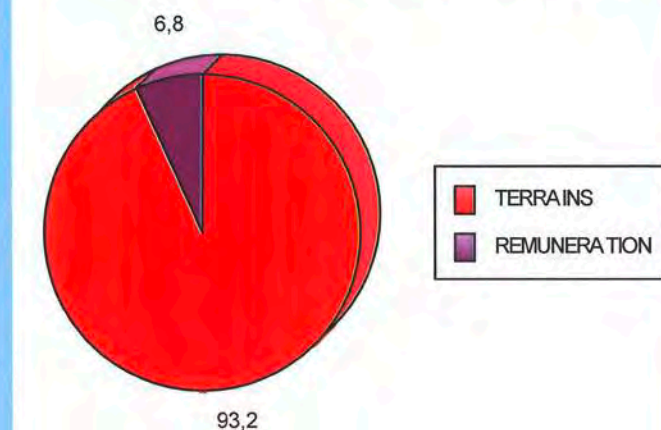
04/04/2019

En Milliers €

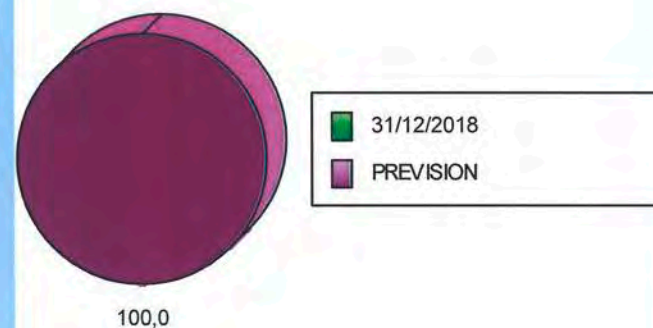
EX GENDARMERIE - AMENAGEMENT - CENTRE ANCIEN

Nom	31/12/2018	2019	2020	2021	2022	2023	AU DELA	PREVISION	GENERAL
TERRAINS	0,0	931,4	6,0	6,0	6,0	0,0	0,0	949,4	949,4
REMUNERATION	0,0	34,1	0,2	0,2	0,2	0,0	34,7	69,4	69,4
	0,0	965,5	6,2	6,2	6,2	0,0	34,7	1 018,8	1 018,8

Récapitulatif des dépenses (en %)



Avancement des dépenses (en %)



Détail des dépenses

04/04/2019

En Milliers €

EX GENDARMERIE - AMENAGEMENT - CENTRE ANCIEN

TERRAINS	31/12/2018	2019	2020	2021	2022	2023	AU DELA	PREVISION	GENERAL
Acquisition ex gendarmerie	0,0	931,4	6,0	6,0	6,0	0,0	0,0	949,4	949,4
	0,0	931,4	6,0	6,0	6,0	0,0	0,0	949,4	949,4
REMUNERATION	31/12/2018	2019	2020	2021	2022	2023	AU DELA	PREVISION	GENERAL
REMUNERATIONS	0,0	34,1	0,2	0,2	0,2	0,0	34,7	69,4	69,4
	0,0	34,1	0,2	0,2	0,2	0,0	34,7	69,4	69,4

Récapitulatif des recettes

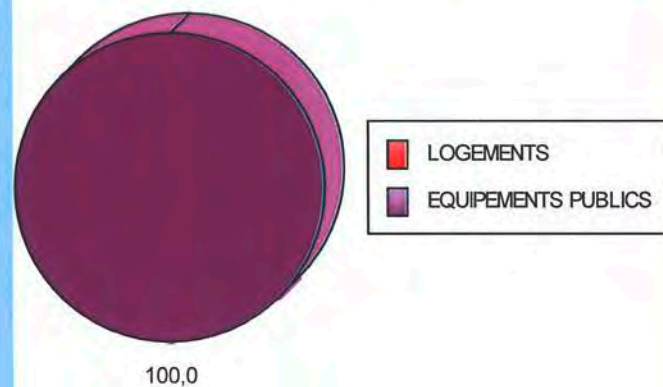
04/04/2019

En Milliers €

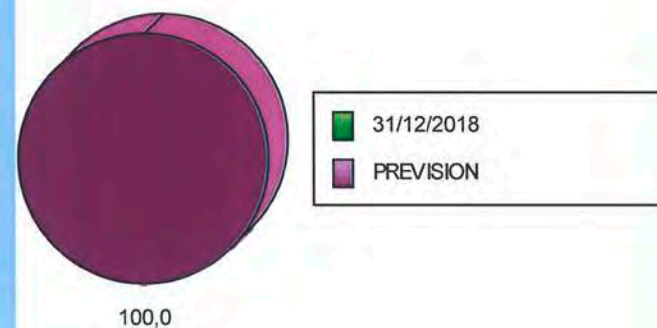
EX GENDARMERIE - AMENAGEMENT - CENTRE ANCIEN

Nom	31/12/2018	2019	2020	2021	2022	2023	AU DELA	PREVISION	GENERAL
LOGEMENTS	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
EQUIPEMENTS PUBLICS	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	950,0	950,0	950,0
	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	950,0	950,0	950,0

Récapitulatif des recettes (en %)



Avancement des recettes (en %)



Détail des Recettes

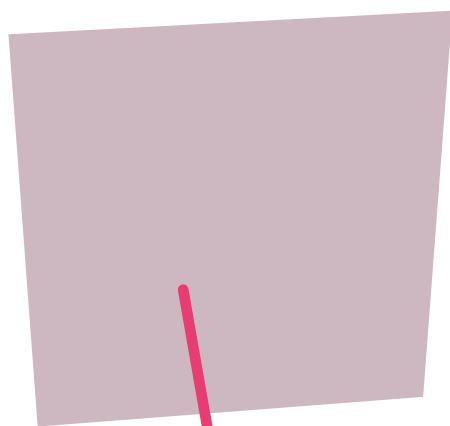
04/04/2019

En Milliers €

EX GENDARMERIE - AMENAGEMENT - CENTRE ANCIEN

LOGEMENTS	31/12/2018	2019	2020	2021	2022	2023	AU DELA	PREVISION	GENERAL
Logements	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
EQUIPEMENTS PUBLICS	31/12/2018	2019	2020	2021	2022	2023	AU DELA	PREVISION	GENERAL
Retrocession à la Ville	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	950,0	950,0	950,0
	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	950,0	950,0	950,0







5

BILAN PRÉVISIONNEL DE L'OPÉRATION DE REQUALIFICATION DU QUARTIER DE L'ÉCHAT

Récapitulatif des dépenses

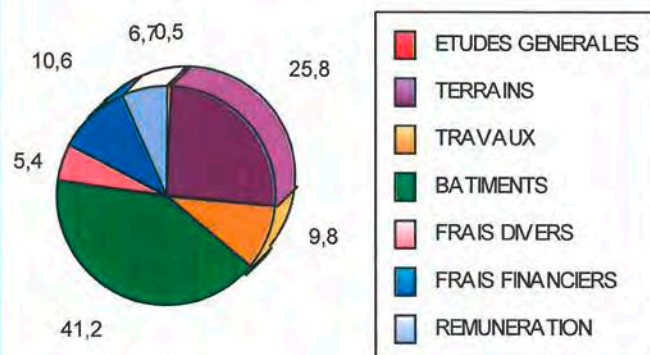
04/04/2019

En Milliers €

QUARTIER DE L'ECHAT - SECTEURS DE REQUALIFICATION

Nom	31/12/2018	2019	2020	2021	2022	2023	AU DELA	PREVISION	GENERAL
ETUDES GENERALES	46,3	30,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	30,0	76,3
TERRAINS	4 312,5	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	4 312,5
TRAVAUX	1 637,2	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	1 637,2
BATIMENTS	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	4 370,0	2 500,0	6 870,0	6 870,0
FRAIS DIVERS	901,4	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	901,4
FRAIS FINANCIERS	1 770,9	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	1 770,9
REMUNERATION	476,5	2,2	0,0	0,0	0,0	554,1	91,5	647,7	1 124,2
	9 144,8	32,2	0,0	0,0	0,0	4 924,1	2 591,5	7 547,7	16 692,5

Récapitulatif des dépenses (en %)



Avancement des dépenses (en %)



QUARTIER DE L'ECHAT - SECTEURS DE REQUALIFICATION

BATIMENTS	31/12/2018	2019	2020	2021	2022	2023	AU DELA	PREVISION	GENERAL
VEFA Parking public 190 places	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	4 370,0	0,0	4 370,0	4 370,0
Vefa Parking complémentaire de 100 places	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	2 500,0	2 500,0	2 500,0
	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	4 370,0	2 500,0	6 870,0	6 870,0
FRAIS DIVERS	31/12/2018	2019	2020	2021	2022	2023	AU DELA	PREVISION	GENERAL
Frais de commercialisation	47,7	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	47,7
Charges locatives	376,9	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	376,9
Impôts et taxes	438,4	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	438,4
Assurances et contentieux	38,4	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	38,4
HONORAIRES	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
	901,4	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	901,4
FRAIS FINANCIERS	31/12/2018	2019	2020	2021	2022	2023	AU DELA	PREVISION	GENERAL
Frais financiers	0,9	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,9
CLF - 17 MF / 3 ans	205,7	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	205,7
CLF - 2.591,6 K€ - n° 204664 - 2016	671,6	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	671,6
CLF - 3.049 K€ - n° 154391 - 2010	575,2	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	575,2
CLF - 1.525 K€ - n° 201447 - 2012	350,3	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	350,3
ICNE	-32,8	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	-32,8
	1 770,9	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	1 770,9
REMUNERATION	31/12/2018	2019	2020	2021	2022	2023	AU DELA	PREVISION	GENERAL
REMUNERATIONS	476,5	2,2	0,0	0,0	0,0	554,1	91,5	647,7	1 124,2
	476,5	2,2	0,0	0,0	0,0	554,1	91,5	647,7	1 124,2

Récapitulatif des recettes

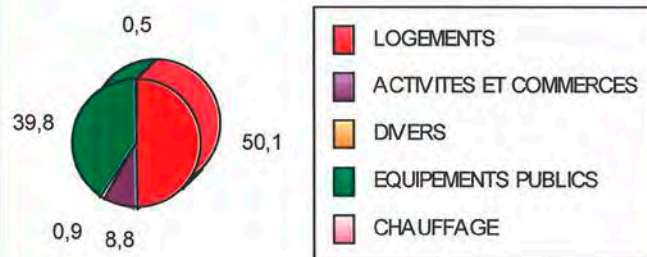
04/04/2019

En Milliers €

QUARTIER DE L'ECHAT - SECTEURS DE REQUALIFICATION

Nom	31/12/2018	2019	2020	2021	2022	2023	AU DELA	PREVISION	GENERAL
LOGEMENTS	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	10 768,0	0,0	10 768,0	10 768,0
ACTIVITES ET COMMERCES	1 882,3	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	1 882,3
DIVERS	194,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	194,0
EQUIPEMENTS PUBLICS	8 553,1	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	8 553,1
CHAUFFAGE	97,9	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	97,9
	10 727,3	0,0	0,0	0,0	0,0	10 768,0	0,0	10 768,0	21 495,3

Récapitulatif des recettes (en %)



Avancement des recettes (en %)









6

BILAN PRÉVISIONNEL DES OPÉRATIONS DU GRAND PROJET DE VILLE

Grand Projet de Ville - **Clinique du Mont-Mesly** 152

Grand Projet de Ville - **PRU Mont-Mesly** 157

Récapitulatif des dépenses

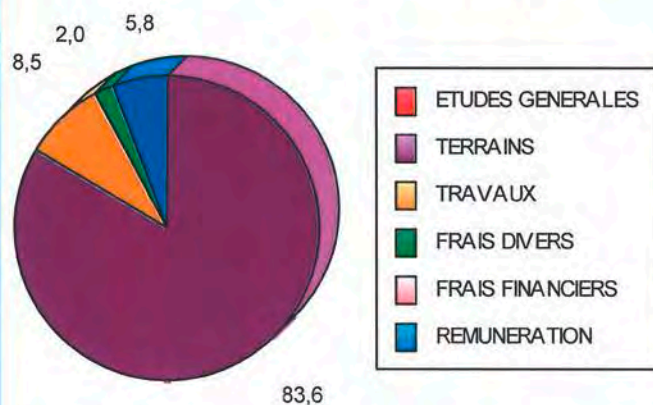
04/04/2019

En Milliers €

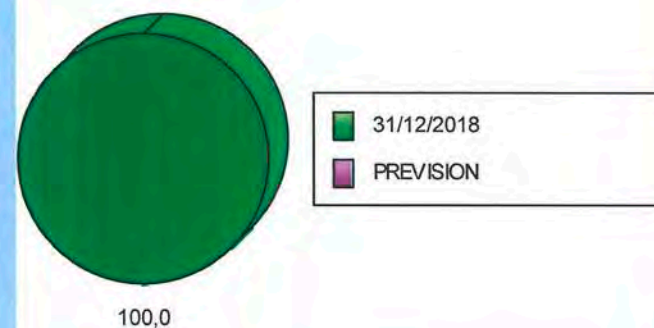
Clinique du Mont Mesly - GRAND PROJET DE VILLE

Nom	31/12/2018	2019	2020	2021	2022	2023	AU DELA	PREVISION	GENERAL
ETUDES GENERALES	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
TERRAINS	2 960,5	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	2 960,5
TRAVAUX	302,5	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	302,5
FRAIS DIVERS	70,4	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	70,4
FRAIS FINANCIERS	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
REMUNERATION	206,6	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	206,6
	3 540,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	3 540,0

Récapitulatif des dépenses (en %)



Avancement des dépenses (en %)



Récapitulatif des recettes

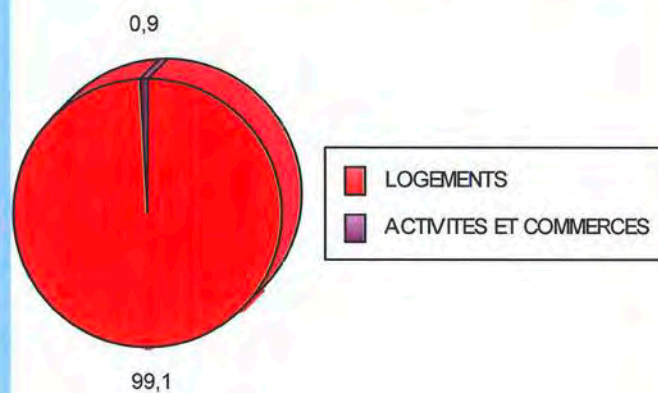
04/04/2019

En Milliers €

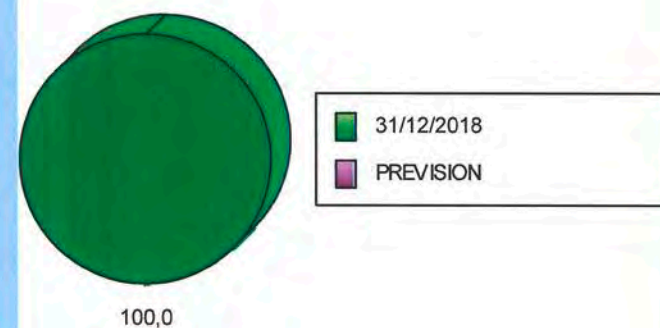
Clinique du Mont Mesly - GRAND PROJET DE VILLE

Nom	31/12/2018	2019	2020	2021	2022	2023	AU DELA	PREVISION	GENERAL
LOGEMENTS	3 579,1	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	3 579,1
ACTIVITES ET COMMERCES	33,8	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	33,8
	3 612,9	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	3 612,9

Récapitulatif des recettes (en %)



Avancement des recettes (en %)



Récapitulatif des dépenses

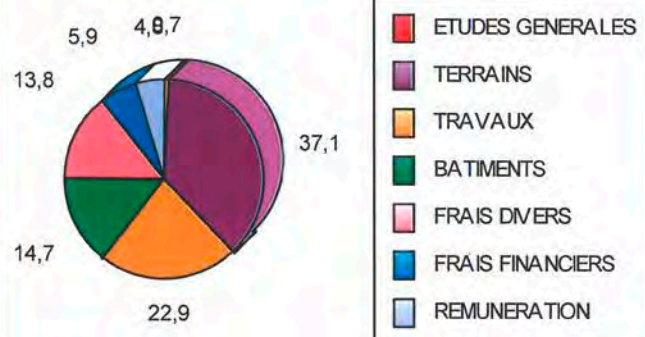
04/04/2019

En Milliers €

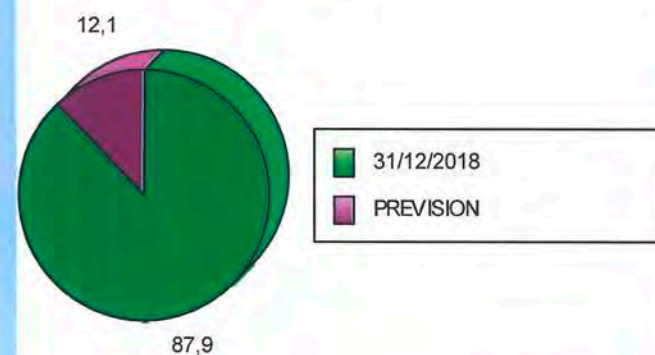
PRU MONT MESLY - GRAND PROJET DE VILLE

Nom	31/12/2018	2019	2020	2021	2022	2023	AU DELA	PREVISION	GENERAL
ETUDES GENERALES	22,3	100,0	0,0	0,0	0,0	0,0	50,0	150,0	172,3
TERRAINS	8 536,9	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	8 536,9
TRAVAUX	3 368,3	826,2	540,0	0,0	0,0	540,0	0,0	1 906,2	5 274,5
BATIMENTS	3 375,6	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	3 375,6
FRAIS DIVERS	3 148,2	30,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	30,0	3 178,2
FRAIS FINANCIERS	869,4	159,0	133,0	127,0	40,0	40,0	0,0	499,0	1 368,4
REMUNERATION	906,6	87,1	51,7	8,1	2,9	46,1	4,3	200,2	1 106,8
	20 227,3	1 202,3	724,7	135,1	42,9	626,1	54,3	2 785,4	23 012,7

Récapitulatif des dépenses (en %)



Avancement des dépenses (en %)



PRU MONT MESLY - GRAND PROJET DE VILLE

TRAVAUX	31/12/2018	2019	2020	2021	2022	2023	AU DELA	PREVISION	GENERAL
HONORAIRES	478,1	61,2	40,0	0,0	0,0	40,0	0,0	141,2	619,3
	3 368,3	826,2	540,0	0,0	0,0	540,0	0,0	1 906,2	5 274,5
BATIMENTS	31/12/2018	2019	2020	2021	2022	2023	AU DELA	PREVISION	GENERAL
Acquisition batiments Icade	636,2	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	636,2
Acquisition bat. Allée du Commerce	2 387,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	2 387,0
Frais d'éviction Commerces Petit Bois	268,4	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	268,4
Acquisition commerces Petit Bois	84,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	84,0
Reconstruction Commerces 350m2 Avenant ANRU	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Reconstruction C.C.I Allée du Commerce Avenant ANR	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Construction d'un LCR de 250 m2 à 2000€	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Démolition Maternelle Casalis	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Reconstruction du carrefour Educatif	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
HONORAIRES	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
	3 375,6	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	3 375,6
FRAIS DIVERS	31/12/2018	2019	2020	2021	2022	2023	AU DELA	PREVISION	GENERAL
Charges locatives	1 248,3	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	1 248,3
Assurances et contentieux	208,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	208,0
Relogements locataires Cardinaud et Joyen Boulard	50,4	30,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	30,0	80,4
Frais de commercialisation	86,6	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	86,6
Impôts et taxes	1 554,9	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	1 554,9
	3 148,2	30,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	30,0	3 178,2
FRAIS FINANCIERS	31/12/2018	2019	2020	2021	2022	2023	AU DELA	PREVISION	GENERAL
Emprunt Cardinaud	148,8	81,0	81,0	81,0	0,0	0,0	0,0	243,0	391,8
Emprunt allée du commerce	231,0	17,0	11,0	6,0	0,0	0,0	0,0	34,0	265,0
Emprunt CDC N°1169074 Blanchard	481,4	41,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	41,0	522,4
Emprunt CDC Joyen Boulard	8,2	20,0	41,0	40,0	40,0	40,0	0,0	181,0	189,2

PRU MONT MESLY - GRAND PROJET DE VILLE

	31/12/2018	2019	2020	2021	2022	2023	AU DELA	PREVISION	GENERAL
	869,4	159,0	133,0	127,0	40,0	40,0	0,0	499,0	1 368,4
REMUNERATION									
REMUNERATIONS	906,6	87,1	51,7	8,1	2,9	46,1	4,3	200,2	1 106,8
	906,6	87,1	51,7	8,1	2,9	46,1	4,3	200,2	1 106,8

04/04/2019

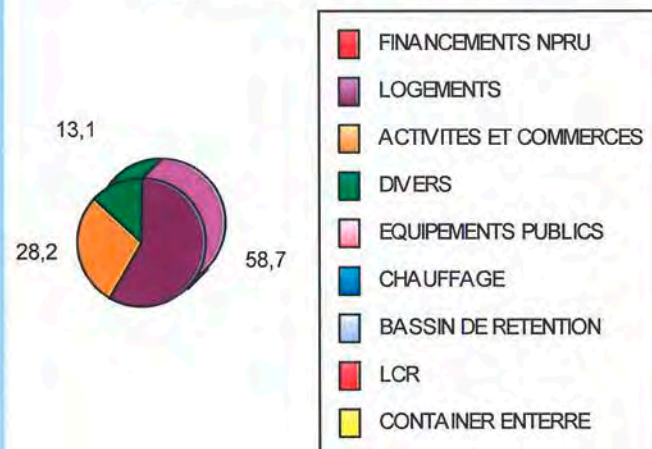
Récapitulatif des recettes

En Milliers €

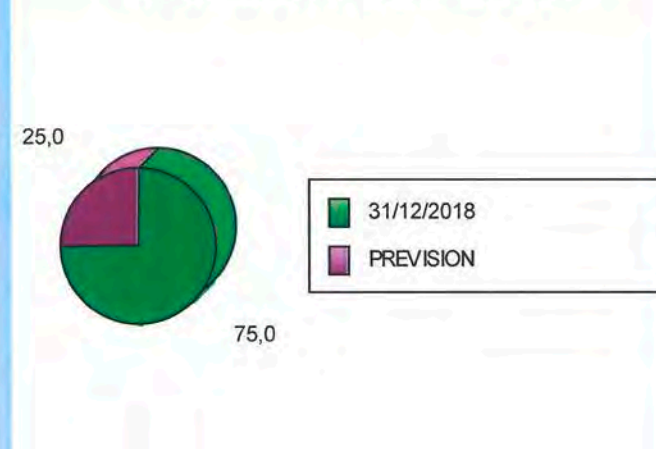
PRU MONT MESLY - GRAND PROJET DE VILLE

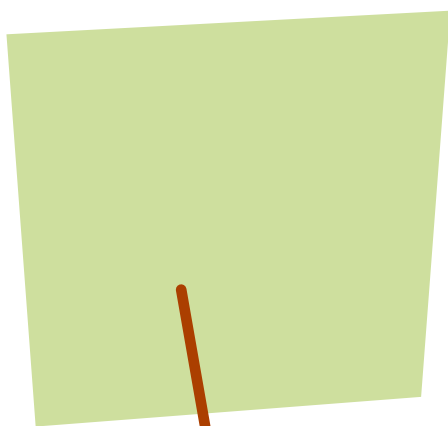
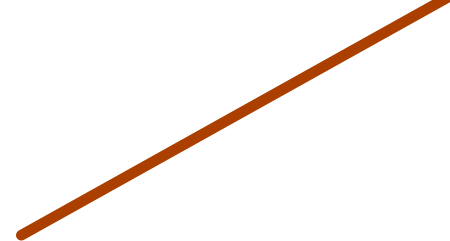
Nom	31/12/2018	2019	2020	2021	2022	2023	AU DELA	PREVISION	GENERAL
FINANCEMENTS NPRU	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
LOGEMENTS	2 140,4	550,0	400,0	200,0	0,0	0,0	0,0	1 150,0	3 290,4
ACTIVITES ET COMMERCES	1 327,3	50,0	50,0	50,0	50,0	50,0	0,0	250,0	1 577,3
DIVERS	733,7	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	733,7
EQUIPEMENTS PUBLICS	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
CHAUFFAGE	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
BASSIN DE RETENTION	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
LCR	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
CONTAINER ENTERRE	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
	4 201,4	600,0	450,0	250,0	50,0	50,0	0,0	1 400,0	5 601,4

Récapitulatif des recettes (en %)



Avancement des recettes (en %)







7

OPÉRATIONS ANNEXES

Autres opérations 168

Récapitulatif des dépenses

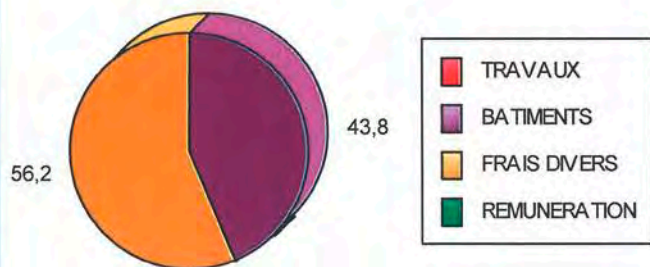
04/04/2019

En Milliers €

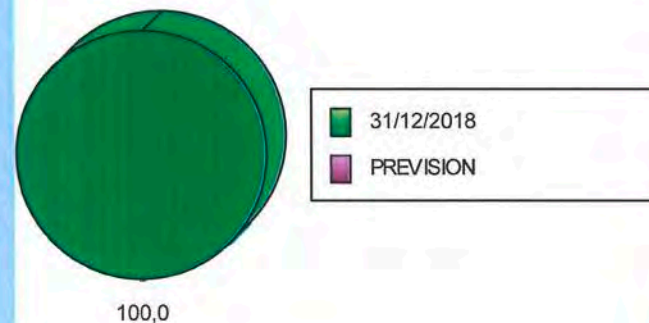
OPERATIONS ANNEXES - AUTRES OPERATIONS

Nom	31/12/2018	2019	2020	2021	2022	2023	AU DELA	PREVISION	GENERAL
TRAVAUX	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
BATIMENTS	95,8	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	95,8
FRAIS DIVERS	122,9	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	122,9
REMUNERATION	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
	218,7	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	218,7

Récapitulatif des dépenses (en %)



Avancement des dépenses (en %)



Récapitulatif des recettes

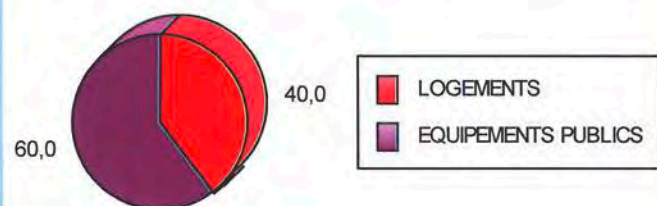
04/04/2019

En Milliers €

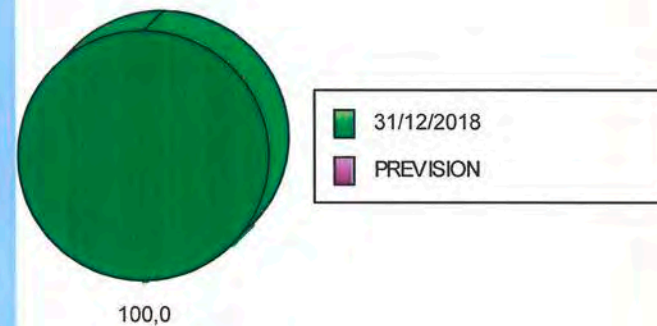
OPERATIONS ANNEXES - AUTRES OPERATIONS

Nom	31/12/2018	2019	2020	2021	2022	2023	AU DELA	PREVISION	GENERAL
LOGEMENTS	83,9	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	83,9
EQUIPEMENTS PUBLICS	126,1	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	126,1
	210,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	210,0

Récapitulatif des recettes (en %)



Avancement des recettes (en %)





Société Anonyme d'Économie Mixte Locale au capital de 9 555 180€

Siège social : 7, rue des Écoles - 94048 Créteil Cedex

Tél. : 01 45 17 40 00

www.creteil-habitat.com

Conception, réalisation : ImageLigne

**SEANCE DU CONSEIL DE TERRITOIRE
DU 2 OCTOBRE 2019**

N°CT2019.4/094-6

L'an deux mil dix neuf, le deux octobre à dix-neuf heures, le conseil de territoire de l'établissement public territorial Grand Paris Sud Est Avenir s'est réuni en salle des conseils de l'Hôtel de Ville de Créteil, sous la présidence de Monsieur Laurent CATHALA, Président.

Etaient présents, formant la majorité des membres en exercice et pouvant délibérer conformément à l'article L.2121-17 du code général des collectivités territoriales :

Monsieur Laurent CATHALA, Président.

Monsieur Jean-Jacques JEGOU, Monsieur Régis CHARBONNIER, Monsieur Patrick DOUET, Monsieur Michel GERCHINOVITZ, Monsieur Jean-François DUFEU, Monsieur Jean-Pierre CHAFFAUD, Madame Danièle CORNET, Monsieur Jean-Paul FAURE-SOULET, Madame Martine GARRIGOU-GAUCHERAND, Monsieur Gérard GUILLE, Monsieur Serge FRANCESCHI, vice-présidents.

Monsieur Yvan FEMEL, Madame Sylvie GERINTE, Monsieur Thierry HEBBRECHT, Monsieur Jean-Daniel AMSLER, Madame Delphine MELKONIAN, Monsieur François VITSE, Monsieur Richard ANANIAN, Monsieur Luc CARVOUNAS, Madame Sylvie CHABALIER, Madame Catherine CHICHEPORTICHE, Monsieur Serge DALEX, Monsieur Gilles DAUVERGNE, Monsieur Michel DE RONNE, Monsieur Thierry DEBARRY, Madame Patrice DEPREZ, Madame Oumou DIASSE, Madame Marie-Christine DIRRINGER, Monsieur Didier DOUSSET, Monsieur Christophe FOGEL, Madame Marie-Claude GAY, Monsieur Bruno HELIN, Monsieur Bruno KERISIT, Monsieur Moncef MAIZ, Madame Valérie MAYER-BLIMONT, Monsieur Luc MBOUMBA, Madame Sabine PATOUX, Madame Séverine PERREAU, Madame Carine REBICHON-COHEN, Madame Hélène ROUQUET, Madame Marie-Christine SALVIA, Monsieur Jean-Raphaël SESSA, Madame Sylvie SIMON-DECK, Monsieur Didier STHOREZ, Monsieur Yves THOREAU, Monsieur Axel URGIN, Monsieur Georges URLACHER, Monsieur Michel WANNIN, Madame Laurence WESTPHAL, conseillers territoriaux.

Etaient absents représentés ayant donné pouvoir :

Madame Marie-Christine SEGUI à Monsieur Yvan FEMEL, Monsieur Jean-Pierre BARNAUD à Monsieur Didier STHOREZ, Monsieur Cédric TARTAUD-GINESTE à Monsieur Thierry HEBBRECHT, Madame Ange CADOT à Madame Valérie MAYER-BLIMONT, Madame Marie-Carole CIUNTU à Monsieur Jean-Daniel AMSLER, Madame Mireille COTTET à Monsieur Patrick DOUET, Madame Catherine DE RASILLY à Madame Martine GARRIGOU-GAUCHERAND, Monsieur Roger DUPRE à Monsieur Christophe FOGEL, Madame Corinne DURAND à Monsieur Régis CHARBONNIER, Madame Frédérique HACHMI à Madame Sylvie SIMON-DECK, Madame Brigitte JEANVOINE à Monsieur Bruno HELIN, Monsieur Alexis MARECHAL à Monsieur Didier DOUSSET, Monsieur Akli MELLOULI à Monsieur Laurent CATHALA, Monsieur Denis OZTORUN à Monsieur Luc MBOUMBA, Monsieur Michel SASPORTAS à Monsieur Michel WANNIN, Monsieur Christian VANDENBOSSCHE à Madame Catherine CHICHEPORTICHE.

Etaient absents excusés :

Madame Françoise LECOUFLE, Madame Khadija OUBOUMOUR, Monsieur Nicolas GEORGES, Monsieur Philippe GERBAULT, Monsieur Mehedi HENRY, Madame Anna LOUIS, Monsieur Gaëtan MARZO, Madame Dominique TOUQUET.

Secrétaire de séance : Monsieur Luc CARVOUNAS.

Nombre de votants : 66

Informations sur l'accusé de réception	
Envoyé à	Préfecture de Créteil
le	10/10/19
Accusé réception le	10/10/19
Numéro de l'acte	CT2019.4/094-6
Identifiant télétransmission	094-200058006-20191002-lmc112441-DE-1-1



**SEANCE DU CONSEIL DE TERRITOIRE
DU 2 OCTOBRE 2019**

Vote(s) pour : 66
Vote(s) contre : 0
Abstention(s) : 0

Informations sur l'accusé de réception	
Envoyé à	Préfecture de Créteil
le	10/10/19
Accusé réception le	10/10/19
Numéro de l'acte	CT2019.4/094-6
Identifiant télétransmission	094-200058006-20191002-lmc112441-DE-1-1



SEANCE DU CONSEIL DE TERRITOIRE
DU 2 OCTOBRE 2019

N°CT2019.4/094-6

OBJET : Aménagement - Approbation du CRACL 2018 de Créteil Habitat Semic pour le projet urbain du quartier de l'Echat à Créteil

VU le code général des collectivités territoriales et notamment les articles L.5211-1 et suivants et L.5219-2 et suivants ;

VU le code de l'urbanisme et notamment l'article L.300-5 ;

VU le décret n°2015-1664 du 11 décembre 2015 relatif à la métropole du Grand Paris et fixant le périmètre de l'établissement public territorial Grand Paris Sud Est Avenir dont le siège est à Créteil ;

VU la délibération du conseil municipal de Créteil du 28 juin 1999 approuvant le traité de concession entre la ville de Créteil et la SEMAEC devenue Créteil Habitat Semic en vue de conduire les opérations d'aménagement du projet urbain du quartier de l'Echat ;

VU la délibération du conseil municipal du 5 décembre 2016 approuvant la modification du traité de concession susvisé ;

VU le compte rendu d'activité à la collectivité locale (CRACL) transmis par Créteil Habitat Semic pour le projet urbain du quartier de l'Echat ;

CONSIDERANT qu'en application de l'article L.300-5 du code de l'urbanisme, Créteil Habitat Semic, en sa qualité de concessionnaire du projet d'aménagement urbain du quartier de l'Echat, a transmis à Grand Paris Sud Est Avenir le compte rendu annuel d'activité établi pour la période du 1^{er} janvier au 31 décembre 2018 ;

CONSIDERANT que ce document doit être soumis à l'examen de l'organe délibérant, qui se prononce par un vote ;

CONSIDERANT qu'au 31 décembre 2018, les dépenses cumulées depuis le début de la concession s'élèvent à 9 144 800 € HT ;

CONSIDERANT qu'au 31 décembre 2018, les recettes cumulées depuis le début de la concession s'élèvent à 10 727 300 € HT ;

Informations sur l'accusé de réception	
Envoyé à	Préfecture de Créteil
le	10/10/19
Accusé réception le	10/10/19
Numéro de l'acte	CT2019.4/094-6
Identifiant télértransmission	094-200058006-20191002-lmc112441-DE-1-1



SEANCE DU CONSEIL DE TERRITOIRE
DU 2 OCTOBRE 2019

**LE CONSEIL DE TERRITOIRE REGULIEREMENT CONVOQUE,
SUR PROPOSITION DE MONSIEUR LE PRESIDENT,
APRES EN AVOIR DELIBERE,**

ARTICLE **APPROUVE** le Compte Rendu Annuel à la Collectivité Locale 2018 de
UNIQUE : Créteil Habitat Semic, ci annexé, transmis par Créteil Habitat Semic au
titre de l'année 2018 pour le projet d'aménagement urbain du quartier de
l'Echat à Créteil.

FAIT A CRETEIL, LE DEUX OCTOBRE DEUX MIL DIX NEUF.

Le Président,

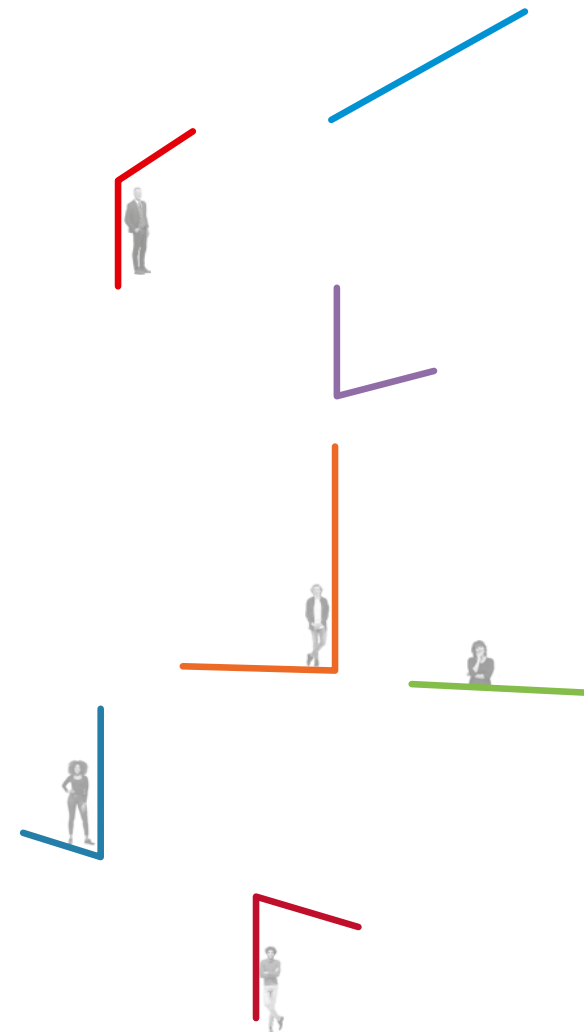


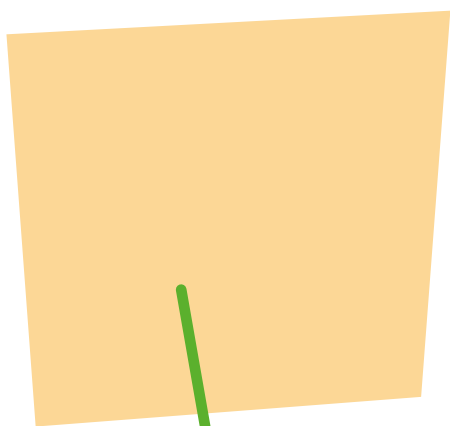
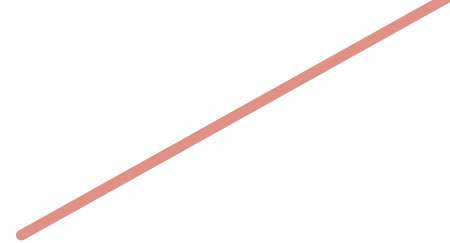
Signé
Laurent CATHALA

Informations sur l'accusé de réception	
Envoyé à	Préfecture de Créteil
le	10/10/19
Accusé réception le	10/10/19
Numéro de l'acte	CT2019.4/094-6
Identifiant télétransmission	094-200058006-20191002-lmc112441-DE-1-1

BILAN PRÉVISIONNEL

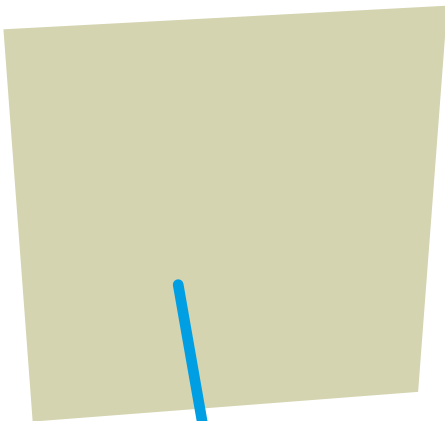
des opérations concédées par la ville de CRÉTEIL
puis par Grand Paris Sud Est Avenir
à CRÉTEIL Habitat SEMIC
Actualisation Avril 2019





1	INTRODUCTION	5
2	NOTE DE PRÉSENTATION	7
3	BILANS DE SYNTHÈSE DES OPÉRATIONS CONCÉDÉES PAR LA VILLE DE CRÉTEIL PUIS PAR GRAND PARIS SUD EST AVENIR À CRÉTEIL HABITAT SEMIC	13
4	BILAN PRÉVISIONNEL DES OPÉRATIONS D'AMÉNAGEMENT	23
5	BILAN PRÉVISIONNEL DE L'OPÉRATION DE REQUALIFICATION DE L'ÉCHAT	143
6	BILAN PRÉVISIONNEL DES OPÉRATIONS DU GRAND PROJET DE VILLE	151
7	OPÉRATIONS ANNEXES – AUTRES OPÉRATIONS	167

Le long terme
se construit au quotidien



1

INTRODUCTION

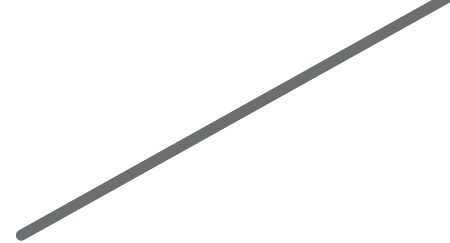
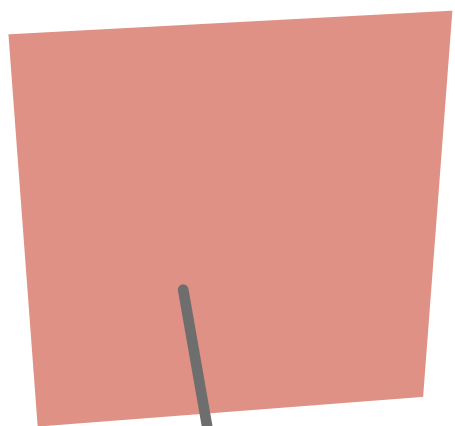
Depuis le 1^{er} janvier 2018, le Territoire est compétent en matière d'aménagement de l'espace en lieu et place des communes.

A ce titre, les opérations d'aménagement non déclarées d'intérêt métropolitain sont transférées de plein droit au Territoire et ce dernier se substitue dans les droits et obligations des communes, notamment au sein des contrats de concession.

Le transfert de la compétence « aménagement de l'espace » au Territoire est fondé par **l'article L.5219-5, IV du code général des collectivités territoriales** qui dispose « *L'établissement public territorial exerce de plein droit, en lieu et place des communes membres, les compétences prévues au II de l'article L 5219-1 du présent code, soumises à la définition d'un intérêt métropolitain mais non reconnues comme telles* ».

L'article L.5219-1, II, 1°) a) du CGCT précise quant à lui en matière d'aménagement de l'espace « (...) *définition, création et réalisation d'opérations d'aménagement d'intérêt métropolitain mentionnées à l'article L.300-1 du code de l'urbanisme ; actions de restructuration urbaine d'intérêt métropolitain ; action de valorisation du patrimoine naturel et paysager ; constitution de réserves foncières d'intérêt métropolitain (...)* ».

Il résulte de l'application combinée de ces **deux articles** que les opérations d'aménagement non reconnues d'intérêt métropolitain (ce qui est le cas de toutes les opérations d'aménagement du Territoire), relèvent désormais de la compétence du Territoire.





2

NOTE DE PRÉSENTATION

Préambule	8
Bilan financier prévisionnel des opérations d'aménagement concédées, de requalification du quartier de l'Échat et du Grand Projet de Ville Actualisation 2019	10
Situation de trésorerie	11

PRÉAMBULE

Les principales modifications apportées à ce bilan, comparativement à ce qui vous avait été présenté en 2018, portent sur les points suivants :

■ ZAC d'habitation des Coteaux des Sarrazins

Ce traité de concession d'aménagement a été prolongé jusqu'au 31 décembre 2022, par décision du conseil municipal du 5 décembre 2016.

■ ZAC du Parc de technologie de Créteil-Sud (EUROPARC)

Ce bilan prend en compte la vente, signée le 15 mars 2018, du dernier lot de 415,40 m² situé 2 à 8 rue Eugène Dupuis, pour un montant de 600 000 € ainsi que la vente au GPSEA- T11 du CITEC, pépinière d'entreprises, en 2019 pour un montant de 1 665 000 €.

■ ZAC de la Pointe du Lac

Le permis de construire déposé par la Fondation du Protestantisme pour la réalisation d'un équipement de 5 000 m² a été délivré. Les travaux ont commencé. Une cérémonie officielle de pose de la première pierre de l'Espace Martin Luther King a été organisée le 6 avril 2019.

■ ZAC multi-sites du Centre Ancien

■ Bobillot / Leclerc :

L'opération portée par la société COGEDIM comprenant :

- 112 logements en accession à la propriété, soit 6 719 m² SdP
- 1 surface commerciale de 214 m² SdP,
- 125 places de stationnement sur deux niveaux de sous-sol, est en phase opérationnelle.

Cette résidence devrait pouvoir être livrée en avril 2020.

■ Avenue de la République :

Nous avons pris en compte la décision du conseil municipal du 26 juin 2017 d'intégrer dans la ZAC multisites du Centre Ancien le bâtiment de l'ancienne gendarmerie avenue de la République.

■ Requalification du quartier de l'Échat

Par décision du conseil municipal du 5 décembre 2016, la ville de CRÉTEIL a décidé de proroger la durée du traité de concession d'aménagement du projet urbain du quartier de l'Échat jusqu'au 31 décembre 2026.

Les travaux de construction de la gare de l'Échat ont été lancés par la Société du Grand Paris.

Le bilan qui vous est présenté prend en compte un complément de places de parking public de 100 emplacements souhaité par la ville de CRÉTEIL, ce qui permettra de porter la capacité totale du parking public à 290 places.

■ Grand Projet de Ville – PRU Mont-Mesly

La rénovation urbaine de ce quartier doit se réaliser dans le cadre de l'ANRU 2. Ce site est classé en « priorité 1 » au NPNRU et est considéré, par les services de l'ANRU, comme prioritaire dans le département du Val-de-Marne.

Le protocole de préfiguration entre la Ville de Créteil et les services de l'État a été signé le 23 mars 2017.

Nous avons pris en compte dans ce bilan soumis à votre approbation un état des engagements financiers de CRÉTEIL Habitat SEMIC qui s'élevait à la fin de l'année 2018 à 23 767 300 € pour un montant de recettes de 7 814 300 €; dépenses et recettes découlant de la concession d'aménagement du GPV.

Le Conseil Territorial devrait approuver, au cours du premier semestre 2019, la clôture du GPV.

Au cours de l'année 2019, les négociations devraient se poursuivre avec les services de l'État, l'ANRU et Action Logement, pour parvenir à la signature d'une convention, qui nous est annoncée mi-2019.

Parallèlement, GPSEA-T11 a engagé la procédure de création d'une ZAC unique et lancé une consultation pour désigner son aménageur. CRÉTEIL Habitat SEMIC a répondu à cette consultation.

En conséquence, et contrairement aux années précédentes, nous n'avons pas anticipé sur le bilan financier de cette opération.

Seules les dépenses liées à la démolition de la tour Joyen Boulard, qui pourrait être programmée en fonction de l'état d'avancement des relogements des ménages, ont été intégrées.



BILAN FINANCIER PRÉVISIONNEL

DES OPÉRATIONS D'AMÉNAGEMENT CONCÉDÉES, DE REQUALIFICATION DU QUARTIER DE L'ÉCHAT ET DU GRAND PROJET DE VILLE

ACTUALISATION 2019

■ Échéances des traités de concession

■ Au 26 décembre 2021

- Grand Projet de Ville (PRU Mont-Mesly)
- Résultat prévisionnel
- Au 31/12/2018

- 15 953 000 €

Nota : Le bilan définitif devra être arrêté après négociations dans le cadre de l'ANRU 2.

■ Au 21 décembre 2022

ZAC de la Pointe du Lac

- Résultat prévisionnel
- Au 31/12/2018
- Au terme du traité de concession

- 1 612 700 €
+ 1 349 900 €

■ Au 31 décembre 2022

ZAC d'habitation des Coteaux des Sarrazins

- Résultat prévisionnel
- Au 31/12/2018
- Au terme du traité de concession

+ 5 929 600 €
+ 2 877 700 €

Il est à noter que ce bilan prévisionnel prend en compte les versements déjà effectués ou à effectuer à la ville de Créteil, au titre d'avances sur le boni de liquidation à savoir :

- Au 31/12/2016 : 3 600 000 €
- Au 31/12/2017 : 5 287 000 €
- Au 31/12/2018 : 3 000 000 €
- Au 31/12/2019 : 3 000 000 €

■ Au 31 décembre 2026

Requalification du quartier de l'Échat

- Résultat prévisionnel	
- Au 31/12/2018	+ 1 582 500 €
- Au terme du traité de concession	+ 4 802 800 €

■ Au 31 décembre 2029

ZAC du Parc de Technologie de Créteil-Sud (EUROPARC)

- Résultat prévisionnel	
- Au 31/12/2018	- 10 109 100 €
- Au terme du traité de concession	- 2 254 500 €

■ Au 31 décembre 2031

ZAC multi-sites du Centre Ancien

- Résultat prévisionnel	
- Au 31/12/2018	- 9 986 500 €
- Au terme du traité de concession	+ 7 482 800 €

■ Récapitulatif

Le récapitulatif général des dépenses s'établit comme suit :

- Au 31/12/2018	276 510 300 €
- Aux termes des traités de concession	313 154 000 €

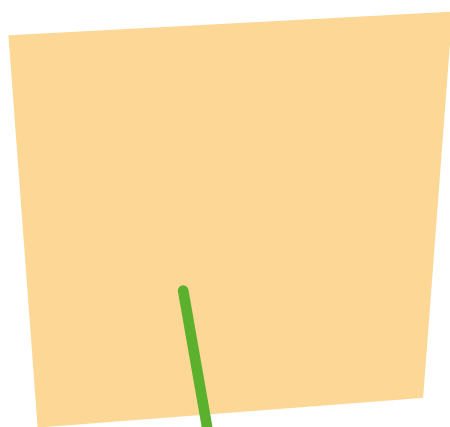
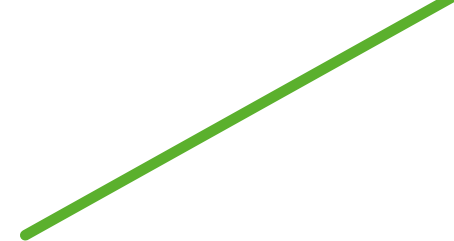
Le récapitulatif général des recettes s'établit comme suit :

- Au 31/12/2018	262 147 000 €
- Aux termes des traités de concession	326 495 500 €

SITUATION DE TRÉSORERIE

Les dépenses et les recettes de l'ensemble des opérations concédées laissent apparaître un solde de trésorerie créditeur de 8 187 600 € au 31/12/2018.

Le montant des concours financiers souscrits au 31/12/2018 s'élève à 22 550 900 €.



3

BILANS DE SYNTHÈSE DES OPÉRATIONS CONCÉDÉES PAR LA VILLE DE CRÉTEIL PUIS PAR GRAND PARIS SUD EST AVENIR À CRÉTEIL HABITAT SEMIC

Soldes des opérations, concours financiers, soldes de trésorerie	14
Récapitulatif général des soldes cumulés	15
Récapitulatif général des dépenses	17
Récapitulatif général des recettes	19
Récapitulatif général des concours financiers	21

S.E.M.I.C.

04/04/2019

SECTEURS OPERATIONNELS DE LA S.E.M.I.C

SOLDES DES OPERATIONS - CONCOURS FINANCIERS - SOLDES DE TRESORERIE

En 1 000 €

RECAPITULATIF GENERAL	31/12/2018	2019	2020	2021	2022	2023	AU DELA	Total Previsionnel	Total Général
DEPENSES	276 510,3	10 479,4	3 669,7	3 856,6	6 995,9	7 001,1	4 641,0	36 643,7	313 154,0
RECETTES	262 147,0	13 085,7	4 572,8	4 966,0	9 193,8	23 746,3	8 784,0	64 348,5	326 495,5
SOLDES DE LA PERIODE	-14 363,3	2 606,3	903,0	1 109,4	2 197,9	16 745,2	4 143,0	27 704,8	13 341,5
SOLDES CUMULES	-14 363,3	-11 757,0	-10 854,0	-9 744,5	-7 546,7	9 198,5	13 341,5	0,0	0,0
CONCOURS FINANCIERS	22 550,9	17 506,0	15 503,4	7 477,3	5 754,0	2 327,6	1 880,5	0,0	0,0
SOLDES DE TRESORERIE CUMULES	8 187,6	5 749,0	4 649,4	-2 267,2	-1 792,7	11 526,1	15 222,0	0,0	0,0

S.E.M.I.C.**Récapitulatif Général des Soldes Cumulés**

En 1 000 €

AMENAGEMENT - CENTRE ANCIEN	31/12/2018	2019	2020	2021	2022	2023	AU DELA
EX GENDARMERIE	0,0	-965,5	-971,7	-977,9	-984,1	-984,1	-68,8
	-9 986,5	-4 972,4	-5 046,6	-6 191,1	-6 496,4	4 384,7	7 482,8

SECTEURS DE REQUALIFICATION	31/12/2018	2019	2020	2021	2022	2023	AU DELA
QUARTIER DE L'ECHAT	1 582,5	1 550,3	1 550,3	1 550,3	1 550,3	7 394,3	4 802,8
	1 582,5	1 550,3	1 550,3	1 550,3	1 550,3	7 394,3	4 802,8

GRAND PROJET DE VILLE	31/12/2018	2019	2020	2021	2022	2023	AU DELA
Clinique du Mont Mesly	72,9	72,9	72,9	72,9	72,9	72,9	72,9
PRU MONT MESLY	-16 025,9	-16 628,2	-16 902,9	-16 788,0	-16 780,9	-17 356,9	-17 411,3
	-15 953,0	-16 555,3	-16 830,0	-16 715,1	-16 708,0	-17 284,0	-17 338,4

AUTRES OPERATIONS	31/12/2018	2019	2020	2021	2022	2023	AU DELA
OPERATIONS ANNEXES	-8,7	-8,7	-8,7	-8,7	-8,7	-8,7	-8,7
	-8,7	-8,7	-8,7	-8,7	-8,7	-8,7	-8,7

T.V.A	31/12/2018	2019	2020	2021	2022	2023	AU DELA
TVA	15 794,6	15 359,8	15 564,0	15 554,9	16 429,8	16 429,8	16 429,8
	15 794,6	15 359,8	15 564,0	15 554,9	16 429,8	16 429,8	16 429,8

TOTAL GENERAL	31/12/2018	2019	2020	2021	2022	2023	AU DELA
	-14 363,3	-11 757,0	-10 854,0	-9 744,5	-7 546,7	9 198,5	13 341,5

S.E.M.I.C.

Récapitulatif Général des Dépenses

En 1 000 €

AMENAGEMENT - CENTRE ANCIEN	31/12/2018	2019	2020	2021	2022	2023	AU DELA	PREVISION	TOTAL GENERAL
BOBILLOT/LECLERC	1 428,3	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	1 428,3
EX GENDARMERIE	0,0	965,5	6,2	6,2	6,2	0,0	34,7	1 018,8	1 018,8
	59 042,3	1 522,0	276,6	1 721,8	1 308,6	1 202,2	618,2	6 649,4	65 691,7

SECTEURS DE REQUALIFICATION	31/12/2018	2019	2020	2021	2022	2023	AU DELA	PREVISION	TOTAL GENERAL
QUARTIER DE L'ECHAT	9 144,8	32,2	0,0	0,0	0,0	4 924,1	2 591,5	7 547,7	16 692,5
	9 144,8	32,2	0,0	0,0	0,0	4 924,1	2 591,5	7 547,7	16 692,5

GRAND PROJET DE VILLE	31/12/2018	2019	2020	2021	2022	2023	AU DELA	PREVISION	TOTAL GENERAL
Clinique du Mont Mesly	3 540,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	3 540,0
PRU MONT MESLY	20 227,3	1 202,3	724,7	135,1	42,9	626,1	54,3	2 785,4	23 012,7
	23 767,3	1 202,3	724,7	135,1	42,9	626,1	54,3	2 785,4	26 552,7

AUTRES OPERATIONS	31/12/2018	2019	2020	2021	2022	2023	AU DELA	PREVISION	TOTAL GENERAL
OPERATIONS ANNEXES	218,7	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	218,7
	218,7	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	218,7

T.V.A	31/12/2018	2019	2020	2021	2022	2023	AU DELA	PREVISION	TOTAL GENERAL
TVA	24 711,4	1 399,5	608,8	1 208,3	4 974,1	0,0	0,0	8 190,6	32 902,0
	24 711,4	1 399,5	608,8	1 208,3	4 974,1	0,0	0,0	8 190,6	32 902,0

TOTAL GENERAL	276 510,3	10 479,4	3 669,7	3 856,6	6 995,9	7 001,1	4 641,0	36 643,7	313 154,0
----------------------	------------------	-----------------	----------------	----------------	----------------	----------------	----------------	-----------------	------------------

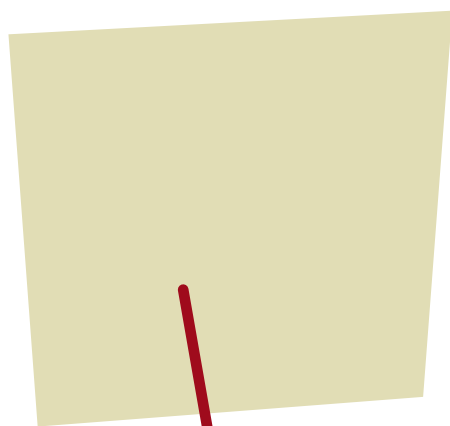
Concours Financiers

04/04/2019

S.E.M.I.C.

En 1 000 €

Libelle	31/12/2018	2019	2020	2021	2022	2023	AU DELA
CDC Allée du Commerce n°1236350 2 400K€	949,1	638,2	321,9	0,0	0,0	0,0	0,0
ARKEA - Europarc-lot 6 - 5 867 K€/2028	4 269,8	3 917,5	3 548,0	3 160,5	2 754,0	2 327,6	1 880,5
CDC Joyen Boulard n°5204118 3 000 000	3 000,0	3 000,0	3 000,0	3 000,0	3 000,0	0,0	0,0
CLF - Europarc - n° 138322 - 469 k€ / 2013	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
CLF - Europarc - n° 115341 - 717 k€ / 2014	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
CLF - Europarc - n° 1387300 - 640 k€ / 2014	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
CLF - Europarc 5 - n° 212430 - 3 000 k€ / 2016	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
CLF - Europarc - n° 190848 - 991 k€ / 2013	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
CLF - Pointe du Lac - n° 190811 - 1 524 K€ / 2009	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
CLF - Pointe du Lac - n° 208173 - 1 000 K€ / 2016	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Zac de la Pointe du Lac - 1 000 k€ / 2013	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
CM - CA Rue des Ecoles - n° 21515250 - 2 287 K€ / 2	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
CLF - CA - Rue des Ecoles - n° 224371- 2000 k€ / 20	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
CE Maison de l'enfance- 10 851K€ / 2022	3 100,4	2 325,3	1 550,2	775,1	0,0	0,0	0,0
CE Maison de l'enfance- 7 042 K€ /2022	2 166,6	1 625,0	1 083,3	541,7	0,0	0,0	0,0
CLF - Echat - n° 204664 - 2 592 k€ / 2016	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
CLF - Echat - n° 154391 - 3 049 K€ / 2010	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
CLF - Echat - n° 201447 - 1 525 k€ / 2012	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
CDC PRU Mont Mesly n°1169074- 3 065 K€ / 2019	3 065,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
CDC Cardinaud Mont Mesly n°5151614- 6 000 K€/202	6 000,0	6 000,0	6 000,0	0,0	0,0	0,0	0,0
TOTAL GENERAL	22 550,9	17 506,0	15 503,4	7 477,3	5 754,0	2 327,6	1 880,5



4

BILAN PRÉVISIONNEL DES OPÉRATIONS D'AMÉNAGEMENT

ZH des Côteaux des Sarrazins	24	ZAC du Centre Ancien – Rue Déménitroux	96
ZAC Europarc	35	ZAC du Centre Ancien – Extension Brossolette	98
ZAC de la Pointe du Lac	43	ZAC du Centre Ancien – Moteurs Bertrand	103
ZAC du Centre Ancien – Essilor	51	ZAC du Centre Ancien – République	108
ZAC du Centre Ancien – Brossolette	56	ZAC du Centre Ancien – De Lattre de Tassigny	113
ZAC du Centre Ancien – Verdun	61	ZAC du Centre Ancien – Champeval / rue des Mèches	118
ZAC du Centre Ancien – Joly	66	ZAC du Centre Ancien – Lacharrière	123
ZAC du Centre Ancien – Moreau	71	ZAC du Centre Ancien – Moulin Berson	128
ZAC du Centre Ancien – Rue des Écoles	76	ZAC du Centre Ancien – Bobillot / Leclerc	133
ZAC du Centre Ancien – Dupeyroux	82	ZAC du Centre Ancien – Ex-gendarmerie	137
ZAC du Centre Ancien – RPA Franceschi	87		
ZAC du Centre Ancien – Parvis Saint-Christophe	91		

Récapitulatif des dépenses

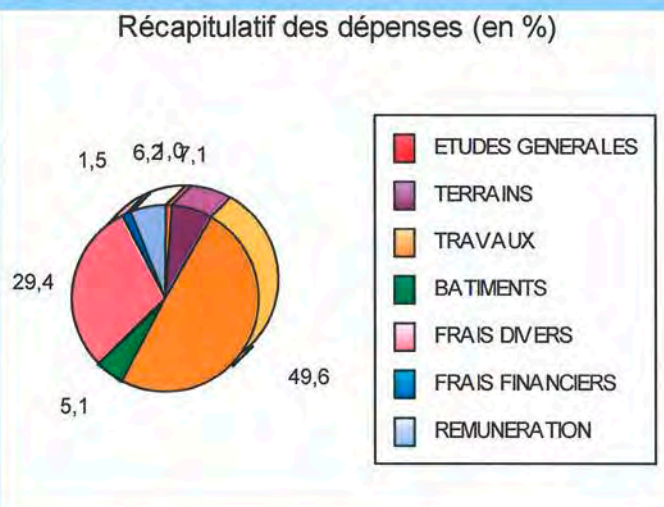
04/04/2019

En Milliers €

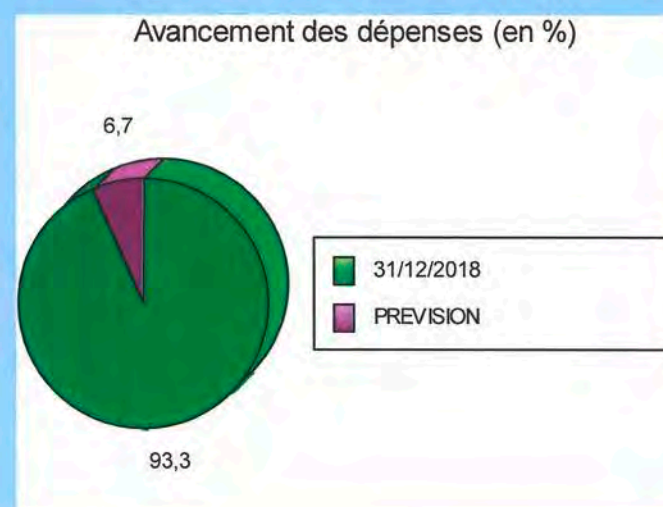
ZH DES SARRAZINS - AMENAGEMENT - 2eme TRANCHE

Nom	31/12/2018	2019	2020	2021	2022	2023	AU DELA	PREVISION	GENERAL
ETUDES GENERALES	546,6	30,0	30,0	0,0	30,0	0,0	0,0	90,0	636,6
TERRAINS	4 353,3	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	4 353,3
TRAVAUX	30 422,8	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	30 422,8
BATIMENTS	2 846,8	281,9	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	281,9	3 128,7
FRAIS DIVERS	14 358,9	3 168,0	168,0	168,0	168,0	0,0	0,0	3 672,0	18 030,9
FRAIS FINANCIERS	891,4	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	891,4
REMUNERATION	3 747,9	29,1	33,1	7,0	8,1	0,0	0,0	77,3	3 825,2
	57 167,7	3 509,0	231,1	175,0	206,1	0,0	0,0	4 121,3	61 289,0

Récapitulatif des dépenses (en %)



Avancement des dépenses (en %)



ZH DES SARRAZINS - AMENAGEMENT - 2eme TRANCHE

TRAVAUX	31/12/2018	2019	2020	2021	2022	2023	AU DELA	PREVISION	GENERAL
Eclairage public Signalisation Tricolore	1 213,3	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	1 213,3
Espaces verts	1 482,6	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	1 482,6
Réseaux d'arrosage	460,2	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	460,2
Distribution du téléphone et Télévision	3,5	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	3,5
Mobilier urbain et embellissement	189,1	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	189,1
Equipement spécifique - Lien de ville	2 445,9	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	2 445,9
Entretien des voies	99,3	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	99,3
Participation DDE	646,4	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	646,4
VRD Chauffage urbain	2 577,8	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	2 577,8
Création d'une fontaine	487,9	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	487,9
HONORAIRES	3 409,2	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	3 409,2
	30 422,8	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	30 422,8

BATIMENTS	31/12/2018	2019	2020	2021	2022	2023	AU DELA	PREVISION	GENERAL
Lot 1 - 344 M²HON	255,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	255,0
Lot 5 - 127 M²HON	136,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	136,0
Lot 7 - 36 M²HON	38,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	38,0
Lot 8 - 100 M²HON	107,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	107,0
Lot 11 - 150 M²HON	160,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	160,0
Lot 12 - 149 M²HON	160,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	160,0
Lot 13 - 160 M²HON	159,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	159,0
Lot 15 - 300 M²HON	380,3	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	380,3
Lot 16 - 1200 m²hon	0,0	30,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	30,0	30,0
Travaux bâtiments	92,4	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	92,4
LCR Extention ZAC sur lot n° 7 226 m2 HON	519,2	105,8	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	105,8	625,0
Commerce lot 3bext SEMIC	214,5	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	214,5
Commerces lot 7 500 m2	568,1	115,9	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	115,9	684,0
HONORAIRES	57,3	30,2	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	30,2	87,5

ZH DES SARRAZINS - AMENAGEMENT - 2eme TRANCHE

	2 846,8	281,9	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	281,9	3 128,7
FRAIS DIVERS	31/12/2018	2019	2020	2021	2022	2023	AU DELA	PREVISION	GENERAL
Frais de Surveillance Chantier	20,4	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	20,4
Frais de commercialisation	1 782,3	118,0	118,0	118,0	118,0	0,0	0,0	472,0	2 254,3
Charges locatives	186,5	30,0	30,0	30,0	30,0	0,0	0,0	120,0	306,5
Impôts et taxes	305,3	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	305,3
Assurances et contentieux	177,4	20,0	20,0	20,0	20,0	0,0	0,0	80,0	257,4
Avance sur boni de liquidation	11 887,0	3 000,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	3 000,0	14 887,0
	14 358,9	3 168,0	168,0	168,0	168,0	0,0	0,0	3 672,0	18 030,9
FRAIS FINANCIERS	31/12/2018	2019	2020	2021	2022	2023	AU DELA	PREVISION	GENERAL
Frais financiers	510,4	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	510,4
Cepme - 7 MF / 6 ans	296,4	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	296,4
CLF - 610 K€ - n° 140497 / 2004	84,6	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	84,6
	891,4	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	891,4
REMUNERATION	31/12/2018	2019	2020	2021	2022	2023	AU DELA	PREVISION	GENERAL
REMUNERATIONS	3 747,9	29,1	33,1	7,0	8,1	0,0	0,0	77,3	3 825,2
	3 747,9	29,1	33,1	7,0	8,1	0,0	0,0	77,3	3 825,2

Récapitulatif des recettes

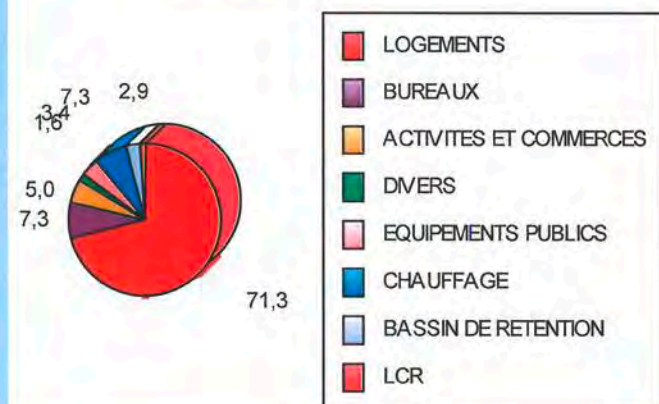
04/04/2019

En Milliers €

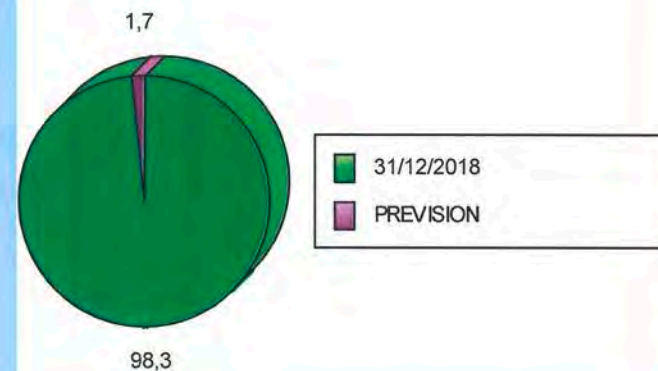
ZH DES SARRAZINS - AMENAGEMENT - 2eme TRANCHE

Nom	31/12/2018	2019	2020	2021	2022	2023	AU DELA	PREVISION	GENERAL
LOGEMENTS	45 778,5	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	45 778,5
BUREAUX	4 346,4	0,0	360,0	0,0	0,0	0,0	0,0	360,0	4 706,4
ACTIVITES ET COMMERCES	2 575,7	293,4	324,0	0,0	0,0	0,0	0,0	617,4	3 193,1
DIVERS	954,3	23,0	23,0	23,0	23,0	0,0	0,0	92,0	1 046,3
EQUIPEMENTS PUBLICS	2 195,6	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	2 195,6
CHAUFFAGE	4 672,6	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	4 672,6
BASSIN DE RETENTION	1 833,3	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	1 833,3
LCR	740,9	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	740,9
	63 097,3	316,4	707,0	23,0	23,0	0,0	0,0	1 069,4	64 166,7

Récapitulatif des recettes (en %)



Avancement des recettes (en %)



Récapitulatif des dépenses

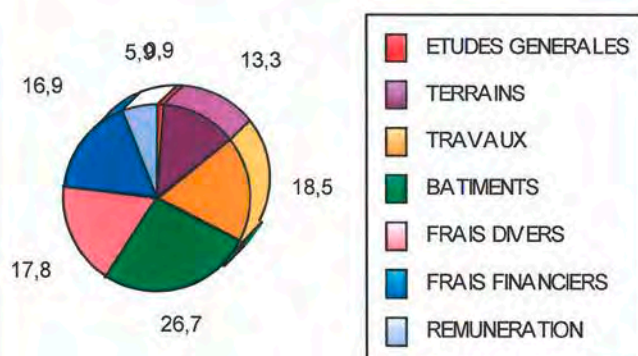
04/04/2019

En Milliers €

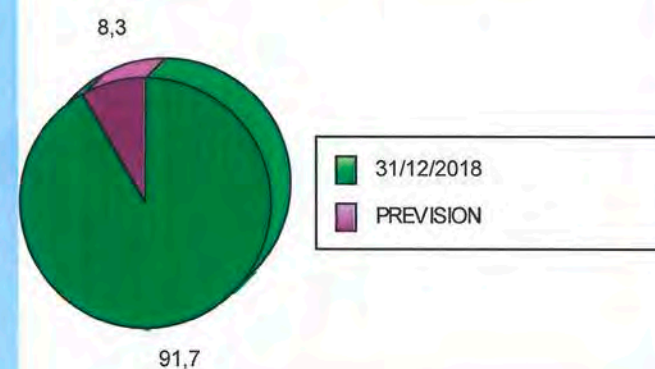
ZAC EUROPARC - AMENAGEMENT - 2eme TRANCHE

Nom	31/12/2018	2019	2020	2021	2022	2023	AU DELA	PREVISION	GENERAL
ETUDES GENERALES	354,7	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	354,7
TERRAINS	5 008,7	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	5 008,7
TRAVAUX	6 964,4	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	6 964,4
BATIMENTS	9 569,2	66,0	43,6	43,6	43,6	43,6	261,6	502,0	10 071,2
FRAIS DIVERS	5 647,2	102,5	102,5	102,5	102,5	102,5	543,0	1 055,5	6 702,7
FRAIS FINANCIERS	5 273,4	198,7	181,4	163,4	144,5	64,8	349,0	1 101,8	6 375,2
REMUNERATION	1 762,3	94,8	41,4	40,9	40,3	37,9	223,4	478,7	2 241,0
	34 579,9	462,0	368,9	350,4	330,9	248,8	1 377,0	3 138,0	37 717,9

Récapitulatif des dépenses (en %)



Avancement des dépenses (en %)



ZAC EUROPARC - AMENAGEMENT - 2eme TRANCHE

FRAIS FINANCIERS	31/12/2018	2019	2020	2021	2022	2023	AU DELA	PREVISION	GENERAL
CLF - Bât. 5.8 - 640 K€ -n° 138370 / 2015	256,9	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	256,9
CLF - Hôtel d'Ent. - 990 K€ - n° 190848 / 2013	218,4	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	218,4
SG - 3 MF	113,3	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	113,3
CLF - 5 MF	262,1	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	262,1
CLF - 1 - 1.525 K€ -n° 135902 / 2004	272,2	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	272,2
CLF - 2 - 1.525 K€ - n° 137269 / 2005	258,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	258,0
CLF - 3 - 1.525 K€ - n° 138900 / 2005	268,6	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	268,6
CLF - 4 - 915 K€ - n° 140496 / 2004	112,1	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	112,1
CLF - 5 - 3 M€ - n° 212431- 212430/ 2016	706,4	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	706,4
CE - 3 M€ / 2009	402,2	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	402,2
ICNE	-97,2	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	-97,2
	5 273,4	198,7	181,4	163,4	144,5	64,8	349,0	1 101,8	6 375,2
REMUNERATION	31/12/2018	2019	2020	2021	2022	2023	AU DELA	PREVISION	GENERAL
REMUNERATIONS	1 762,3	94,8	41,4	40,9	40,3	37,9	223,4	478,7	2 241,0
	1 762,3	94,8	41,4	40,9	40,3	37,9	223,4	478,7	2 241,0

Récapitulatif des recettes

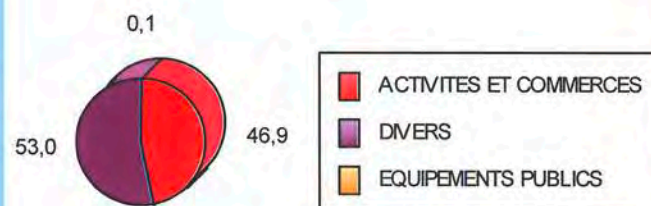
04/04/2019

En Milliers €

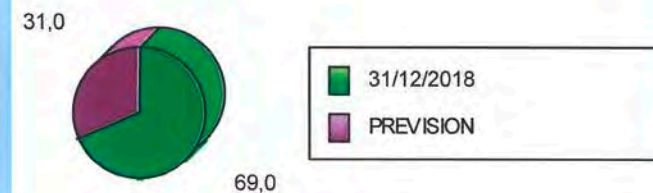
ZAC EUROPARC - AMENAGEMENT - 2eme TRANCHE

Nom	31/12/2018	2019	2020	2021	2022	2023	AU DELA	PREVISION	GENERAL
ACTIVITES ET COMMERCES	16 622,1	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	16 622,1
DIVERS	7 812,1	2 545,0	845,0	845,0	845,0	845,0	5 067,6	10 992,6	18 804,7
EQUIPEMENTS PUBLICS	36,6	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	36,6
	24 470,8	2 545,0	845,0	845,0	845,0	845,0	5 067,6	10 992,6	35 463,4

Récapitulatif des recettes (en %)



Avancement des recettes (en %)



Récapitulatif des dépenses

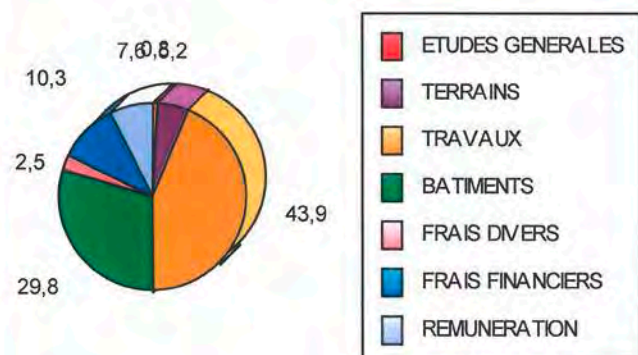
04/04/2019

En Milliers €

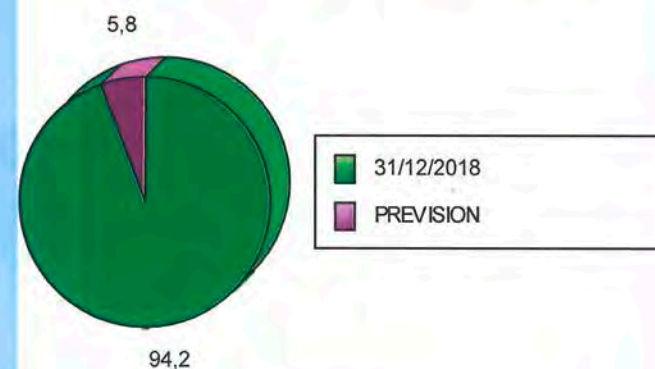
ZAC DE LA POINTE DU LAC - AMENAGEMENT - 2eme TRANCHE

Nom	31/12/2018	2019	2020	2021	2022	2023	AU DELA	PREVISION	GENERAL
ETUDES GENERALES	517,9	10,0	10,0	10,0	10,0	0,0	0,0	40,0	557,9
TERRAINS	3 770,7	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	3 770,7
TRAVAUX	28 763,8	1 825,4	1 051,2	0,0	0,0	0,0	0,0	2 876,6	31 640,4
BATIMENTS	21 404,5	21,9	21,9	0,0	0,0	0,0	0,0	43,8	21 448,3
FRAIS DIVERS	1 615,4	53,0	63,0	35,0	0,0	0,0	0,0	151,0	1 766,4
FRAIS FINANCIERS	6 764,1	262,4	196,8	131,1	65,6	0,0	0,0	655,9	7 420,0
REMUNERATION	5 041,8	179,7	116,8	90,0	57,8	0,0	0,0	444,2	5 486,0
	67 878,2	2 352,3	1 459,7	266,1	133,4	0,0	0,0	4 211,4	72 089,6

Récapitulatif des dépenses (en %)



Avancement des dépenses (en %)



ZAC DE LA POINTE DU LAC - AMENAGEMENT - 2eme TRANCHE

FRAIS FINANCIERS	31/12/2018	2019	2020	2021	2022	2023	AU DELA	PREVISION	GENERAL
CLF - 1000 K€ - n° 212433 / 2016	331,3	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	331,3
CLF - 1 000 K€ - n°221801/ 2014	268,3	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	268,3
CLF - Ouverture de credit 700 K€ / 2007	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Crédit Maison de L'Enfance	5 847,7	262,4	196,8	131,1	65,6	0,0	0,0	655,9	6 503,6
ICNE	-9,6	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	-9,6
	6 764,1	262,4	196,8	131,1	65,6	0,0	0,0	655,9	7 420,0

REMUNERATION	31/12/2018	2019	2020	2021	2022	2023	AU DELA	PREVISION	GENERAL
REMUNERATIONS	5 041,8	179,7	116,8	90,0	57,8	0,0	0,0	444,2	5 486,0
	5 041,8	179,7	116,8	90,0	57,8	0,0	0,0	444,2	5 486,0

Récapitulatif des recettes

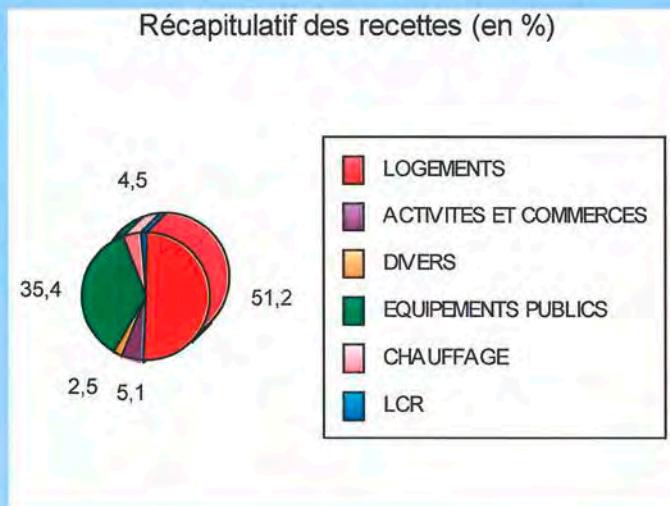
04/04/2019

En Milliers €

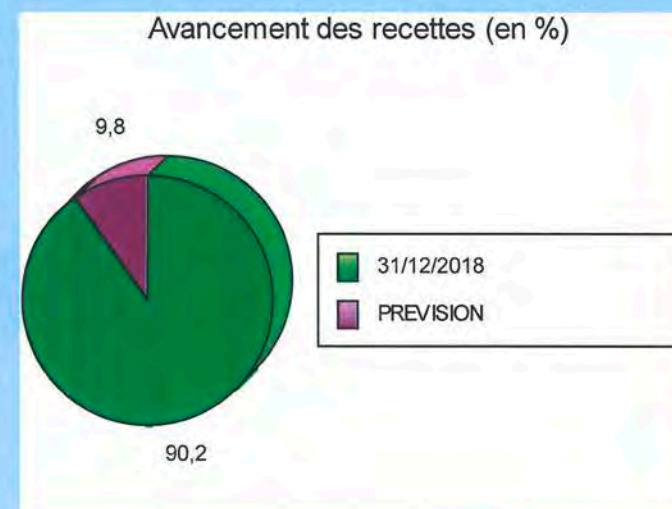
ZAC DE LA POINTE DU LAC - AMENAGEMENT - 2eme TRANCHE

Nom	31/12/2018	2019	2020	2021	2022	2023	AU DELA	PREVISION	GENERAL
LOGEMENTS	37 585,3	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	37 585,3
ACTIVITES ET COMMERCES	2 526,7	544,5	41,5	623,5	41,5	0,0	0,0	1 251,0	3 777,7
DIVERS	1 807,8	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	1 807,8
EQUIPEMENTS PUBLICS	20 103,2	1 579,0	1 514,0	1 448,0	1 382,0	0,0	0,0	5 923,0	26 026,2
CHAUFFAGE	3 284,7	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	3 284,7
LCR	957,8	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	957,8
	66 265,5	2 123,5	1 555,5	2 071,5	1 423,5	0,0	0,0	7 174,0	73 439,5

Récapitulatif des recettes (en %)



Avancement des recettes (en %)



Récapitulatif des dépenses

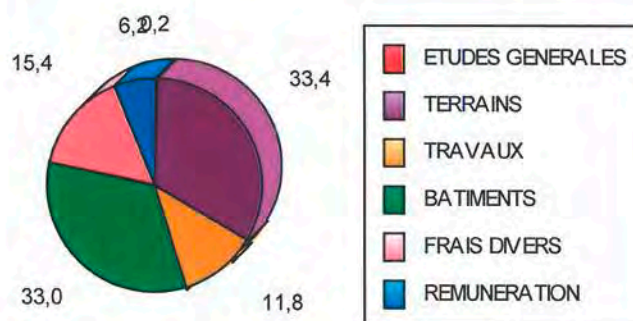
04/04/2019

En Milliers €

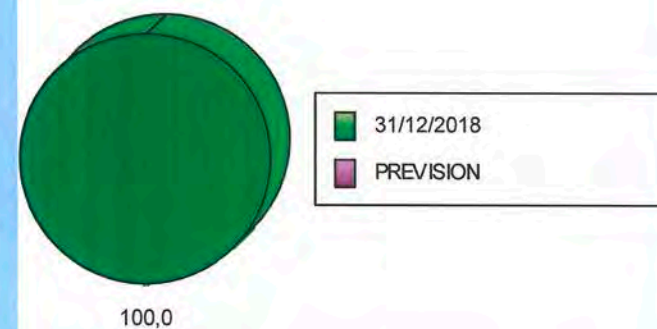
Essilor - AMENAGEMENT - CENTRE ANCIEN

Nom	31/12/2018	2019	2020	2021	2022	2023	AU DELA	PREVISION	GENERAL
ETUDES GENERALES	11,3	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	11,3
TERRAINS	1 787,7	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	1 787,7
TRAVAUX	634,3	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	634,3
BATIMENTS	1 767,5	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	1 767,5
FRAIS DIVERS	823,6	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	823,6
REMUNERATION	333,1	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	333,1
	5 357,5	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	5 357,5

Récapitulatif des dépenses (en %)



Avancement des dépenses (en %)



Récapitulatif des recettes

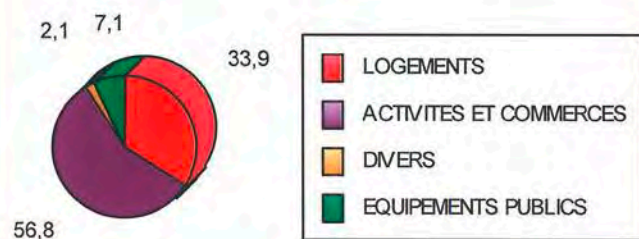
04/04/2019

En Milliers €

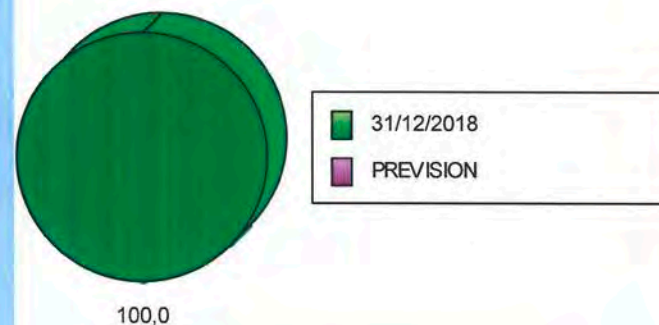
Essilor - AMENAGEMENT - CENTRE ANCIEN

Nom	31/12/2018	2019	2020	2021	2022	2023	AU DELA	PREVISION	GENERAL
LOGEMENTS	1 894,3	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	1 894,3
ACTIVITES ET COMMERCES	3 173,5	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	3 173,5
DIVERS	119,7	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	119,7
EQUIPEMENTS PUBLICS	395,6	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	395,6
	5 583,1	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	5 583,1

Récapitulatif des recettes (en %)



Avancement des recettes (en %)



Récapitulatif des dépenses

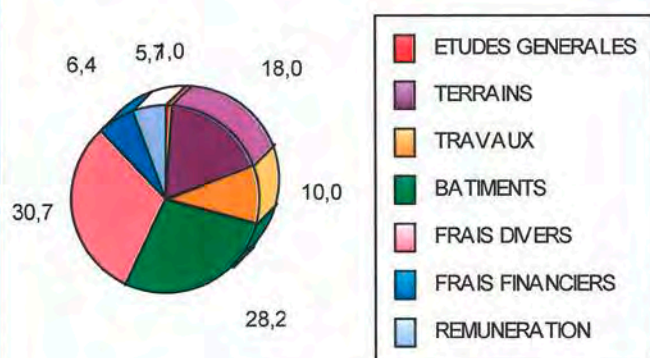
04/04/2019

En Milliers €

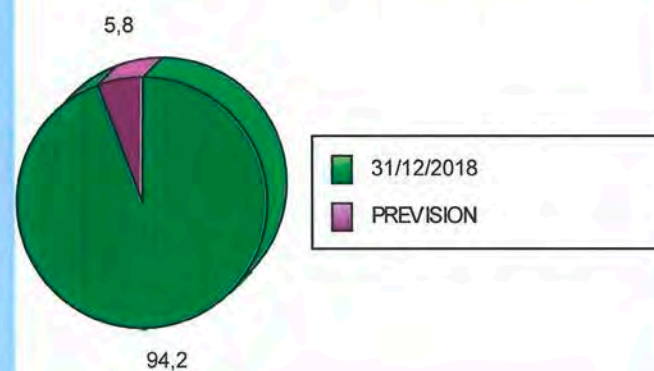
Brossolette - AMENAGEMENT - CENTRE ANCIEN

Nom	31/12/2018	2019	2020	2021	2022	2023	AU DELA	PREVISION	GENERAL
ETUDES GENERALES	71,2	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	71,2
TERRAINS	1 247,1	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	1 247,1
TRAVAUX	696,3	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	696,3
BATIMENTS	1 912,0	22,0	22,0	0,0	0,0	0,0	0,0	44,0	1 956,0
FRAIS DIVERS	1 841,1	80,0	70,0	70,0	70,0	0,0	0,0	290,0	2 131,1
FRAIS FINANCIERS	443,7	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	443,7
REMUNERATION	321,4	7,7	7,3	6,5	6,5	4,8	38,4	71,1	392,5
	6 532,8	109,7	99,3	76,5	76,5	4,8	38,4	405,1	6 937,9

Récapitulatif des dépenses (en %)



Avancement des dépenses (en %)



Brossolette - AMENAGEMENT - CENTRE ANCIEN

	31/12/2018	2019	2020	2021	2022	2023	AU DELA	PREVISION	GENERAL
	696,3	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	696,3
BATIMENTS	31/12/2018	2019	2020	2021	2022	2023	AU DELA	PREVISION	GENERAL
Commerces en rez de chaussée -	993,7	20,0	20,0	0,0	0,0	0,0	0,0	40,0	1 033,7
Aménagement d'un restaurant	790,4	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	790,4
HONORAIRES	127,9	2,0	2,0	0,0	0,0	0,0	0,0	4,0	131,9
	1 912,0	22,0	22,0	0,0	0,0	0,0	0,0	44,0	1 956,0
FRAIS DIVERS	31/12/2018	2019	2020	2021	2022	2023	AU DELA	PREVISION	GENERAL
Frais de commercialisation	150,8	10,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	10,0	160,8
Charges locatives	380,5	15,0	15,0	15,0	15,0	0,0	0,0	60,0	440,5
Impôts et taxes	885,1	50,0	50,0	50,0	50,0	0,0	0,0	200,0	1 085,1
Assurances et contentieux	146,4	5,0	5,0	5,0	5,0	0,0	0,0	20,0	166,4
PId	278,3	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	278,3
	1 841,1	80,0	70,0	70,0	70,0	0,0	0,0	290,0	2 131,1
FRAIS FINANCIERS	31/12/2018	2019	2020	2021	2022	2023	AU DELA	PREVISION	GENERAL
Relais de trésorerie	25,1	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	25,1
Société Générale - 915 K€ / 2008	418,6	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	418,6
	443,7	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	443,7
REMUNERATION	31/12/2018	2019	2020	2021	2022	2023	AU DELA	PREVISION	GENERAL
REMUNERATIONS	321,4	7,7	7,3	6,5	6,5	4,8	38,4	71,1	392,5
	321,4	7,7	7,3	6,5	6,5	4,8	38,4	71,1	392,5

Récapitulatif des recettes

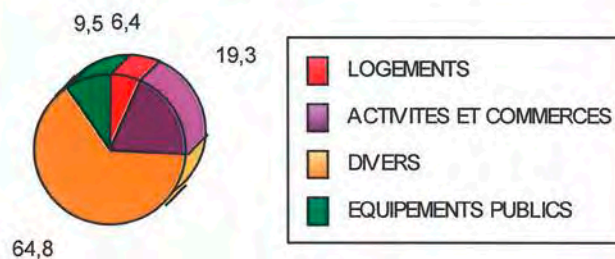
04/04/2019

En Milliers €

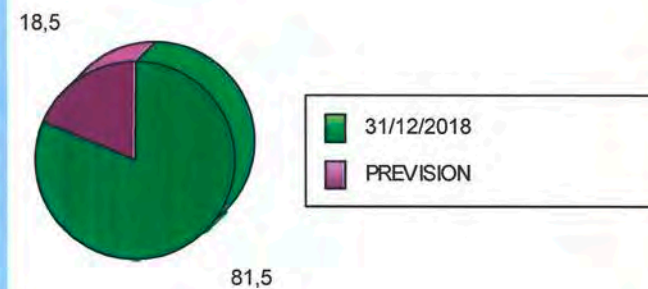
Brossolette - AMENAGEMENT - CENTRE ANCIEN

Nom	31/12/2018	2019	2020	2021	2022	2023	AU DELA	PREVISION	GENERAL
LOGEMENTS	591,7	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	591,7
ACTIVITES ET COMMERCES	1 771,9	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	1 771,9
DIVERS	4 264,1	131,0	131,0	131,0	131,0	131,0	1 048,0	1 703,0	5 967,1
EQUIPEMENTS PUBLICS	872,2	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	872,2
	7 499,9	131,0	131,0	131,0	131,0	131,0	1 048,0	1 703,0	9 202,9

Récapitulatif des recettes (en %)



Avancement des recettes (en %)



Récapitulatif des dépenses

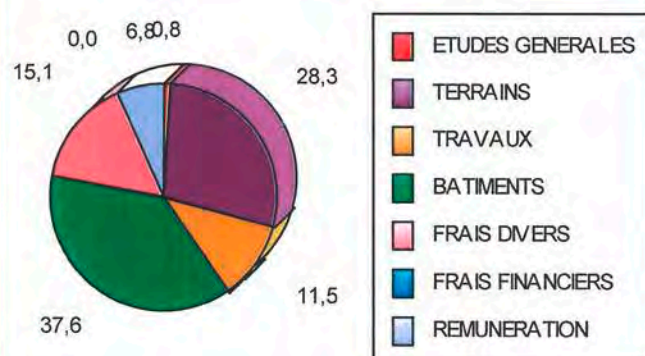
04/04/2019

En Milliers €

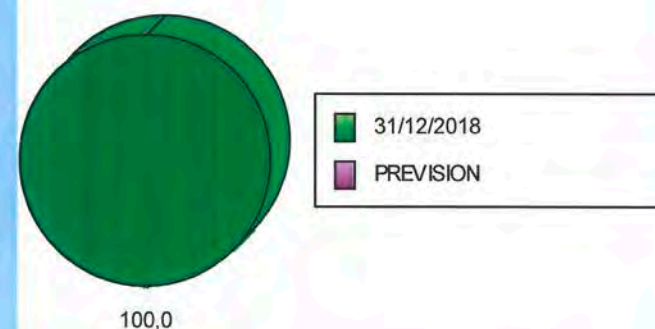
Verdun - AMENAGEMENT - CENTRE ANCIEN

Nom	31/12/2018	2019	2020	2021	2022	2023	AU DELA	PREVISION	GENERAL
ETUDES GENERALES	18,6	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	18,6
TERRAINS	680,6	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	680,6
TRAVAUX	276,2	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	276,2
BATIMENTS	905,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	905,0
FRAIS DIVERS	364,5	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	364,5
FRAIS FINANCIERS	0,8	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,8
REMUNERATION	163,5	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	163,5
	2 409,2	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	2 409,2

Récapitulatif des dépenses (en %)



Avancement des dépenses (en %)



Récapitulatif des recettes

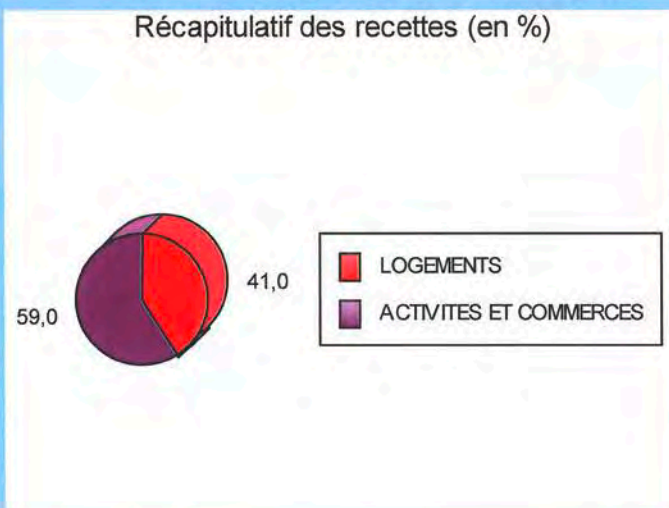
04/04/2019

En Milliers €

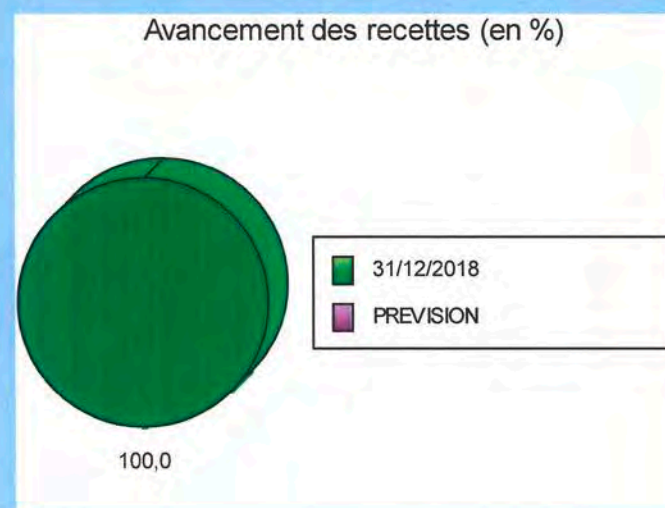
Verdun - AMENAGEMENT - CENTRE ANCIEN

Nom	31/12/2018	2019	2020	2021	2022	2023	AU DELA	PREVISION	GENERAL
LOGEMENTS	997,8	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	997,8
ACTIVITES ET COMMERCES	1 434,5	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	1 434,5
	2 432,3	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	2 432,3

Récapitulatif des recettes (en %)



Avancement des recettes (en %)



04/04/2019

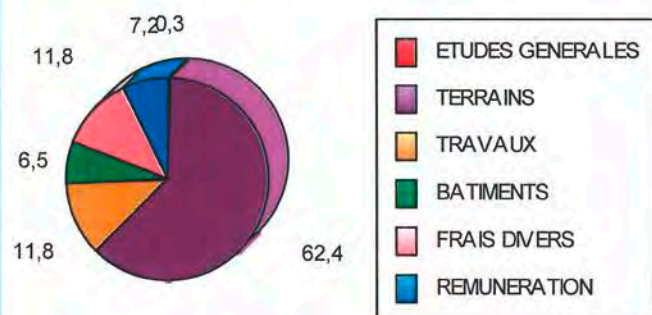
Récapitulatif des dépenses

En Milliers €

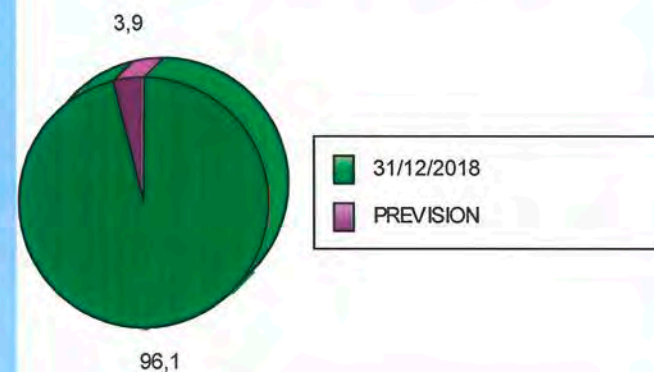
Joly - AMENAGEMENT - CENTRE ANCIEN

Nom	31/12/2018	2019	2020	2021	2022	2023	AU DELA	PREVISION	GENERAL
ETUDES GENERALES	5,8	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	5,8
TERRAINS	1 050,3	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	1 050,3
TRAVAUX	199,5	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	199,5
BATIMENTS	109,4	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	109,4
FRAIS DIVERS	134,5	4,5	4,5	4,5	5,0	5,0	40,0	63,5	198,0
REMUNERATION	119,4	0,1	0,1	0,1	0,2	0,2	1,3	2,1	121,5
	1 618,9	4,6	4,6	4,6	5,2	5,2	41,3	65,6	1 684,5

Récapitulatif des dépenses (en %)



Avancement des dépenses (en %)



Joly - AMENAGEMENT - CENTRE ANCIEN

FRAIS DIVERS	31/12/2018	2019	2020	2021	2022	2023	AU DELA	PREVISION	GENERAL
Frais de commercialisation	74,3	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	74,3
Charges locatives	16,3	1,5	1,5	1,5	2,0	2,0	16,0	24,5	40,8
Impôts et taxes	38,5	3,0	3,0	3,0	3,0	3,0	24,0	39,0	77,5
Assurances et contentieux	5,4	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	5,4
	134,5	4,5	4,5	4,5	5,0	5,0	40,0	63,5	198,0

REMUNERATION	31/12/2018	2019	2020	2021	2022	2023	AU DELA	PREVISION	GENERAL
REMUNERATIONS	119,4	0,1	0,1	0,1	0,2	0,2	1,3	2,1	121,5
	119,4	0,1	0,1	0,1	0,2	0,2	1,3	2,1	121,5

Récapitulatif des recettes

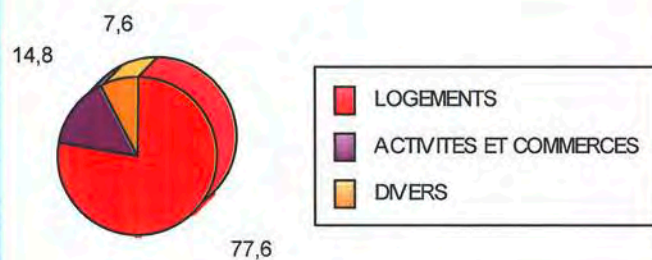
04/04/2019

En Milliers €

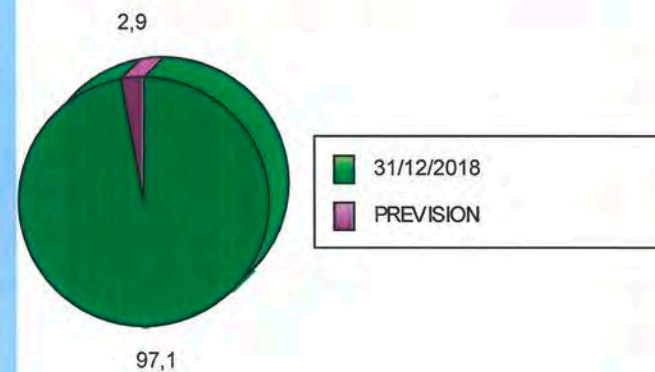
Joly - AMENAGEMENT - CENTRE ANCIEN

Nom	31/12/2018	2019	2020	2021	2022	2023	AU DELA	PREVISION	GENERAL
LOGEMENTS	1 858,5	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	1 858,5
ACTIVITES ET COMMERCES	353,6	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	353,6
DIVERS	113,8	5,3	5,3	5,3	5,3	5,3	42,4	68,9	182,7
	2 325,9	5,3	5,3	5,3	5,3	5,3	42,4	68,9	2 394,8

Récapitulatif des recettes (en %)



Avancement des recettes (en %)



Détail des Recettes

04/04/2019

En Milliers €

Joly - AMENAGEMENT - CENTRE ANCIEN

LOGEMENTS	31/12/2018	2019	2020	2021	2022	2023	AU DELA	PREVISION	GENERAL
Ocil - 68 PLA 6 5.710 M ² * 325 €	1 858,5	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	1 858,5
	1 858,5	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	1 858,5
ACTIVITES ET COMMERCES	31/12/2018	2019	2020	2021	2022	2023	AU DELA	PREVISION	GENERAL
Activités - 345 m ² * 192 €ht	66,2	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	66,2
Bureaux - 1.145 M ² * 251 €	287,4	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	287,4
	353,6	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	353,6
DIVERS	31/12/2018	2019	2020	2021	2022	2023	AU DELA	PREVISION	GENERAL
Loyers activités - 106 m ² *	113,8	5,3	5,3	5,3	5,3	5,3	42,4	68,9	182,7
	113,8	5,3	5,3	5,3	5,3	5,3	42,4	68,9	182,7

Récapitulatif des dépenses

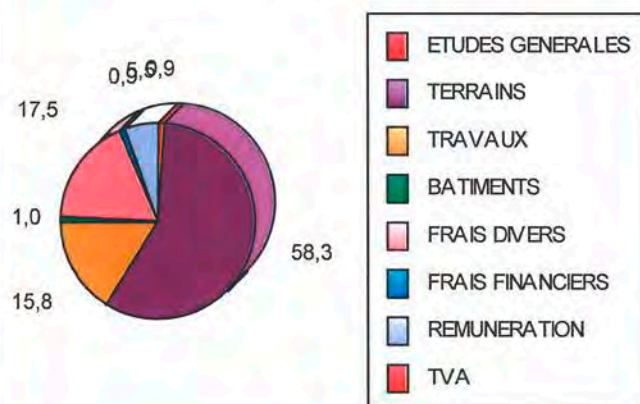
04/04/2019

En Milliers €

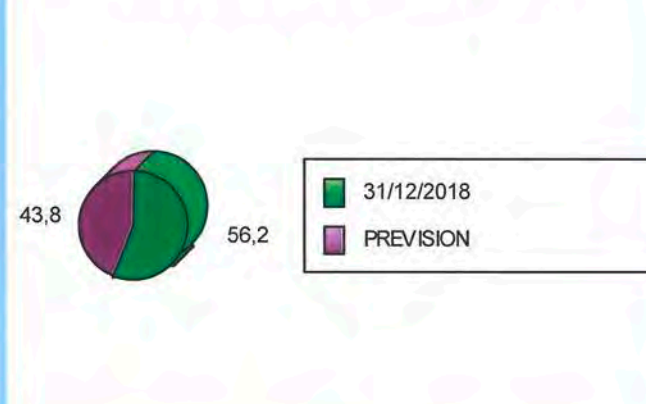
Moreau - AMENAGEMENT - CENTRE ANCIEN

Nom	31/12/2018	2019	2020	2021	2022	2023	AU DELA	PREVISION	GENERAL
ETUDES GENERALES	3,8	20,0	20,0	0,0	0,0	0,0	0,0	40,0	43,8
TERRAINS	2 132,5	0,0	0,0	650,0	0,0	0,0	0,0	650,0	2 782,5
TRAVAUX	0,0	0,0	0,0	0,0	432,0	324,0	0,0	756,0	756,0
BATIMENTS	46,1	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	46,1
FRAIS DIVERS	377,2	40,0	40,0	36,0	36,0	36,0	270,0	458,0	835,2
FRAIS FINANCIERS	44,6	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	44,6
REMUNERATION	79,7	3,4	3,4	26,4	46,5	45,8	58,6	184,0	263,7
TVA	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
	2 683,9	63,4	63,4	712,4	514,5	405,8	328,6	2 088,0	4 771,9

Récapitulatif des dépenses (en %)



Avancement des dépenses (en %)



Détail des dépenses

04/04/2019

En Milliers €

Moreau - AMENAGEMENT - CENTRE ANCIEN

ETUDES GENERALES	31/12/2018	2019	2020	2021	2022	2023	AU DELA	PREVISION	GENERAL
Etudes générales	3,8	20,0	20,0	0,0	0,0	0,0	0,0	40,0	43,8
	3,8	20,0	20,0	0,0	0,0	0,0	0,0	40,0	43,8
TERRAINS	31/12/2018	2019	2020	2021	2022	2023	AU DELA	PREVISION	GENERAL
Moreau - 937 M ² * 431 €	404,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	404,0
Indemnités Moreau	19,8	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	19,8
Extension ZAC Parcelles AH 142 et AH 143 1089m ²	1 025,5	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	1 025,5
Extension ZAC commerces à acquérir	0,0	0,0	0,0	650,0	0,0	0,0	0,0	650,0	650,0
Acquisition Restaurant Village du bonheur	683,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	683,0
Frais annexes	0,2	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,2
	2 132,5	0,0	0,0	650,0	0,0	0,0	0,0	650,0	2 782,5
TRAVAUX	31/12/2018	2019	2020	2021	2022	2023	AU DELA	PREVISION	GENERAL
Extension ZAC Démolitions bâtiments existants	0,0	0,0	0,0	0,0	400,0	300,0	0,0	700,0	700,0
HONORAIRES	0,0	0,0	0,0	0,0	32,0	24,0	0,0	56,0	56,0
	0,0	0,0	0,0	0,0	432,0	324,0	0,0	756,0	756,0
BATIMENTS	31/12/2018	2019	2020	2021	2022	2023	AU DELA	PREVISION	GENERAL
Travaux sur le bâtiment	46,1	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	46,1
HONORAIRES	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
	46,1	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	46,1
FRAIS DIVERS	31/12/2018	2019	2020	2021	2022	2023	AU DELA	PREVISION	GENERAL
Charges locatives	10,5	10,0	10,0	11,0	11,0	11,0	80,0	133,0	143,5
Impôts et taxes	357,2	20,0	20,0	20,0	20,0	20,0	160,0	260,0	617,2
Assurances et contentieux	9,5	10,0	10,0	5,0	5,0	5,0	30,0	65,0	74,5
	377,2	40,0	40,0	36,0	36,0	36,0	270,0	458,0	835,2

Récapitulatif des recettes

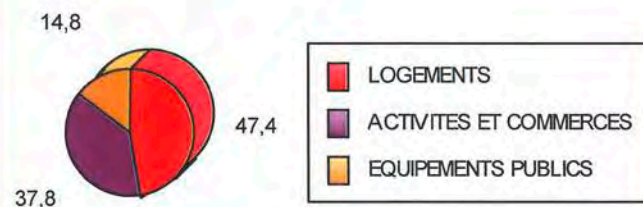
04/04/2019

En Milliers €

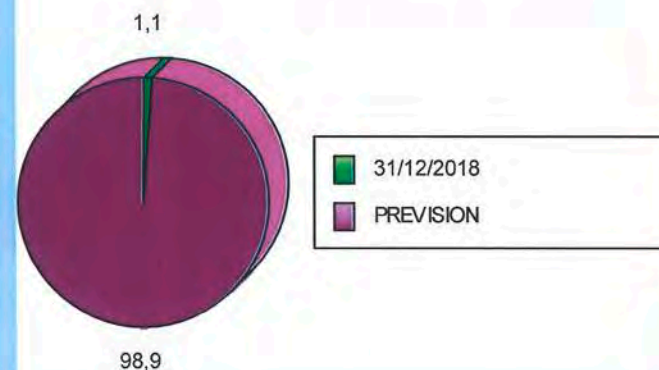
Moreau - AMENAGEMENT - CENTRE ANCIEN

Nom	31/12/2018	2019	2020	2021	2022	2023	AU DELA	PREVISION	GENERAL
LOGEMENTS	0,0	0,0	0,0	0,0	800,0	800,0	0,0	1 600,0	1 600,0
ACTIVITES ET COMMERCES	36,8	39,0	39,0	40,0	40,0	120,0	960,0	1 238,0	1 274,8
EQUIPEMENTS PUBLICS	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	500,0	500,0	500,0
	36,8	39,0	39,0	40,0	840,0	920,0	1 460,0	3 338,0	3 374,8

Récapitulatif des recettes (en %)



Avancement des recettes (en %)



Détail des Recettes

04/04/2019

En Milliers €

Moreau - AMENAGEMENT - CENTRE ANCIEN

LOGEMENTS	31/12/2018	2019	2020	2021	2022	2023	AU DELA	PREVISION	GENERAL
Extension ZAC 1600 m2 s/ plancher Accession libre	0,0	0,0	0,0	0,0	800,0	800,0	0,0	1 600,0	1 600,0
	0,0	0,0	0,0	0,0	800,0	800,0	0,0	1 600,0	1 600,0
ACTIVITES ET COMMERCES	31/12/2018	2019	2020	2021	2022	2023	AU DELA	PREVISION	GENERAL
Extension ZAC 150 m2 commerces	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	80,0	640,0	720,0	720,0
Loyer Village du Bonheur	36,8	39,0	39,0	40,0	40,0	40,0	320,0	518,0	554,8
	36,8	39,0	39,0	40,0	40,0	120,0	960,0	1 238,0	1 274,8
EQUIPEMENTS PUBLICS	31/12/2018	2019	2020	2021	2022	2023	AU DELA	PREVISION	GENERAL
Rétrocession du Bâtiment	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	500,0	500,0	500,0
	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	500,0	500,0	500,0

Récapitulatif des dépenses

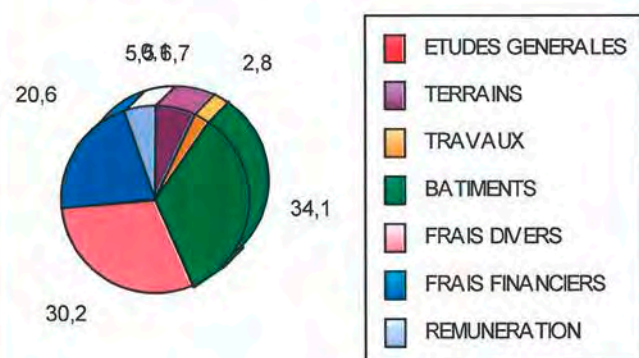
04/04/2019

En Milliers €

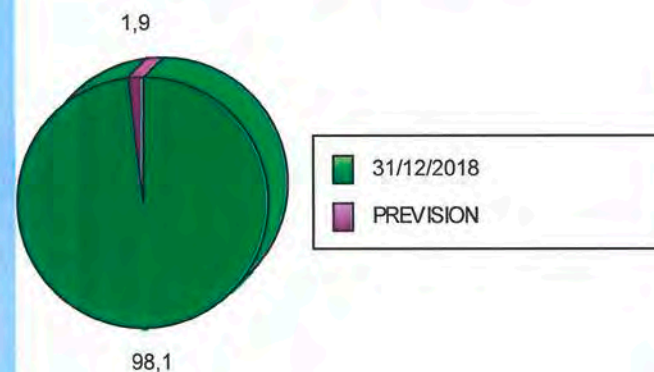
Rue des Ecoles - AMENAGEMENT - CENTRE ANCIEN

Nom	31/12/2018	2019	2020	2021	2022	2023	AU DELA	PREVISION	GENERAL
ETUDES GENERALES	21,1	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	21,1
TERRAINS	1 170,2	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	1 170,2
TRAVAUX	480,9	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	480,9
BATIMENTS	5 935,5	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	5 935,5
FRAIS DIVERS	5 098,6	161,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	161,0	5 259,6
FRAIS FINANCIERS	3 598,8	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	3 598,8
REMUNERATION	785,8	176,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	176,0	961,8
	17 090,9	337,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	337,0	17 427,9

Récapitulatif des dépenses (en %)



Avancement des dépenses (en %)



Rue des Ecoles - AMENAGEMENT - CENTRE ANCIEN

Rue des Ecoles - AMENAGEMENT - CENTRE ANCIEN									
FRAIS DIVERS	31/12/2018	2019	2020	2021	2022	2023	AU DELA	PREVISION	GENERAL
Frais de commercialisation	510,5	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	510,5
Charges locatives	1 730,4	40,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	40,0	1 770,4
Impôts et taxes	2 309,5	121,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	121,0	2 430,5
Assurances et contentieux	152,7	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	152,7
Pld	393,4	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	393,4
Frais de surveillance	2,1	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	2,1
	5 098,6	161,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	161,0	5 259,6
FRAIS FINANCIERS	31/12/2018	2019	2020	2021	2022	2023	AU DELA	PREVISION	GENERAL
Relais de trésorerie	186,6	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	186,6
CLF - 10 MF / 6 ans	636,2	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	636,2
Crédit Mutuel - 2 244 K€ / 2008	2 061,7	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	2 061,7
CDC - n° 900699 - 2 317 K€ / 2012	320,8	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	320,8
Emprunt - 2000 k€ / 2016	393,5	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	393,5
	3 598,8	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	3 598,8
REMUNERATION	31/12/2018	2019	2020	2021	2022	2023	AU DELA	PREVISION	GENERAL
REMUNERATIONS	785,8	176,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	176,0	961,8
	785,8	176,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	176,0	961,8

Récapitulatif des recettes

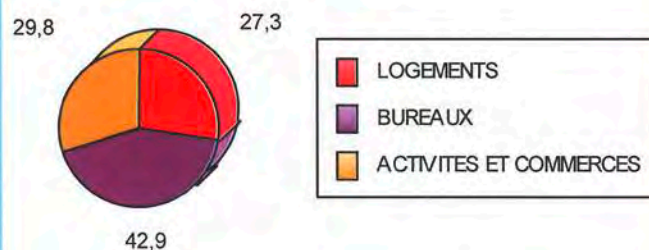
04/04/2019

En Milliers €

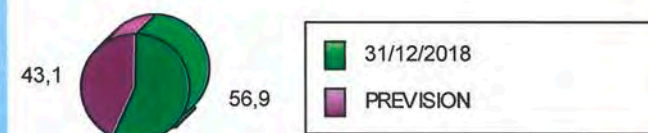
Rue des Ecoles - AMENAGEMENT - CENTRE ANCIEN

Nom	31/12/2018	2019	2020	2021	2022	2023	AU DELA	PREVISION	GENERAL
LOGEMENTS	3 556,9	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	3 556,9
BUREAUX	0,0	5 600,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	5 600,0	5 600,0
ACTIVITES ET COMMERCES	3 870,9	20,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	20,0	3 890,9
	7 427,8	5 620,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	5 620,0	13 047,8

Récapitulatif des recettes (en %)



Avancement des recettes (en %)



Rue des Ecoles - AMENAGEMENT - CENTRE ANCIEN

LOGEMENTS	31/12/2018	2019	2020	2021	2022	2023	AU DELA	PREVISION	GENERAL
Cézanne - Rotstein - F3	174,1	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	174,1
Cézanne - Carnez - F2	120,8	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	120,8
République - Télouch - F2	132,7	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	132,7
Cézanne - Boulanger - F2	115,9	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	115,9
	3 556,9	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	3 556,9
BUREAUX	31/12/2018	2019	2020	2021	2022	2023	AU DELA	PREVISION	GENERAL
Bureaux de CRETEIL HABITAT	0,0	5 600,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	5 600,0	5 600,0
	0,0	5 600,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	5 600,0	5 600,0
ACTIVITES ET COMMERCES	31/12/2018	2019	2020	2021	2022	2023	AU DELA	PREVISION	GENERAL
Loyers	3 840,7	20,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	20,0	3 860,7
Recettes diverses	30,2	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	30,2
	3 870,9	20,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	20,0	3 890,9

04/04/2019

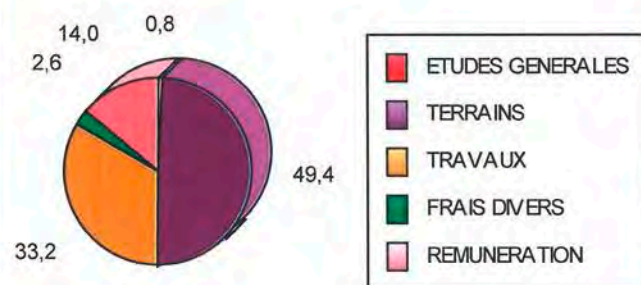
Récapitulatif des dépenses

En Milliers €

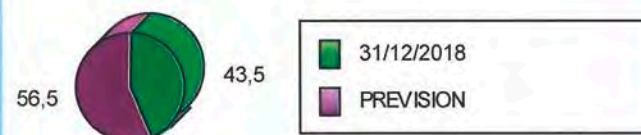
Dupeyroux - AMENAGEMENT - CENTRE ANCIEN

Nom	31/12/2018	2019	2020	2021	2022	2023	AU DELA	PREVISION	GENERAL
ETUDES GENERALES	35,2	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	35,2
TERRAINS	1 237,7	0,0	50,0	860,0	0,0	0,0	0,0	910,0	2 147,7
TRAVAUX	453,6	0,0	0,0	0,0	660,0	330,0	0,0	990,0	1 443,6
FRAIS DIVERS	25,6	2,0	32,0	3,0	3,0	23,0	24,0	87,0	112,6
REMUNERATION	137,7	0,1	3,0	26,3	24,2	415,4	0,7	469,8	607,5
	1 889,8	2,1	85,0	889,3	687,2	768,4	24,7	2 456,8	4 346,6

Récapitulatif des dépenses (en %)



Avancement des dépenses (en %)



Détail des dépenses

04/04/2019

En Milliers €

Dupeyroux - AMENAGEMENT - CENTRE ANCIEN

ETUDES GENERALES	31/12/2018	2019	2020	2021	2022	2023	AU DELA	PREVISION	GENERAL
Etudes générales	35,2	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	35,2
	35,2	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	35,2
TERRAINS	31/12/2018	2019	2020	2021	2022	2023	AU DELA	PREVISION	GENERAL
Département 94 - 4.450 M ²	503,7	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	503,7
Département 94 - 6.313 M ²	721,8	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	721,8
Ville 4.300 M ²	0,0	0,0	0,0	860,0	0,0	0,0	0,0	860,0	860,0
Frais annexes	12,2	0,0	50,0	0,0	0,0	0,0	0,0	50,0	62,2
	1 237,7	0,0	50,0	860,0	0,0	0,0	0,0	910,0	2 147,7
TRAVAUX	31/12/2018	2019	2020	2021	2022	2023	AU DELA	PREVISION	GENERAL
Démolitions	18,3	0,0	0,0	0,0	600,0	0,0	0,0	600,0	618,3
Voies et réseaux divers	350,5	0,0	0,0	0,0	0,0	300,0	0,0	300,0	650,5
Distribution d'eau	13,1	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	13,1
Eclairage public	25,9	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	25,9
Espaces verts	25,3	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	25,3
Réseaux d'arrosage	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
HONORAIRES	20,5	0,0	0,0	0,0	60,0	30,0	0,0	90,0	110,5
	453,6	0,0	0,0	0,0	660,0	330,0	0,0	990,0	1 443,6
FRAIS DIVERS	31/12/2018	2019	2020	2021	2022	2023	AU DELA	PREVISION	GENERAL
Frais de commercialisation	0,4	0,0	30,0	0,0	0,0	0,0	0,0	30,0	30,4
Charges locatives	16,3	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	16,3
Impôts et taxes	3,2	2,0	2,0	3,0	3,0	3,0	24,0	37,0	40,2
Assurances et contentieux	5,7	0,0	0,0	0,0	0,0	20,0	0,0	20,0	25,7
	25,6	2,0	32,0	3,0	3,0	23,0	24,0	87,0	112,6

Dupeyroux - AMENAGEMENT - CENTRE ANCIEN

REMUNERATION	31/12/2018	2019	2020	2021	2022	2023	AU DELA	PREVISION	GENERAL
REMUNERATIONS	137,7	0,1	3,0	26,3	24,2	415,4	0,7	469,8	607,5
	137,7	0,1	3,0	26,3	24,2	415,4	0,7	469,8	607,5

Récapitulatif des recettes

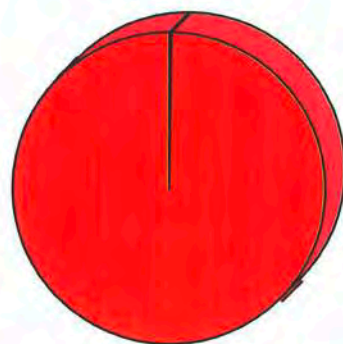
04/04/2019

En Milliers €

Dupeyroux - AMENAGEMENT - CENTRE ANCIEN

Nom	31/12/2018	2019	2020	2021	2022	2023	AU DELA	PREVISION	GENERAL
LOGEMENTS	2 373,4	0,0	0,0	0,0	0,0	11 000,0	0,0	11 000,0	13 373,4
	2 373,4	0,0	0,0	0,0	0,0	11 000,0	0,0	11 000,0	13 373,4

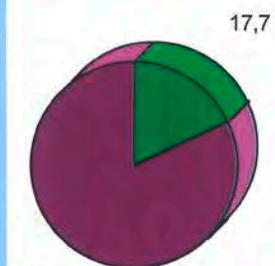
Récapitulatif des recettes (en %)



100,0

LOGEMENTS

Avancement des recettes (en %)



82,3

17,7

31/12/2018
PREVISION

Détail des Recettes

04/04/2019

En Milliers €

Dupeyroux - AMENAGEMENT - CENTRE ANCIEN

LOGEMENTS	31/12/2018	2019	2020	2021	2022	2023	AU DELA	PREVISION	GENERAL
Sémic - 62 PLA - 5.026 M ² à 195 €	980,1	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	980,1
Sémic - 69 PC - 5.825 M ² à 239 €	1 393,3	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	1 393,3
80 logements - 6.000 M ² à 1.000 €ht:m ²	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	6 000,0	0,0	6 000,0	6 000,0
ZAC extension 5.000 m ² à 1.000€ m:2	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	5 000,0	0,0	5 000,0	5 000,0
	2 373,4	0,0	0,0	0,0	0,0	11 000,0	0,0	11 000,0	13 373,4

Récapitulatif des dépenses

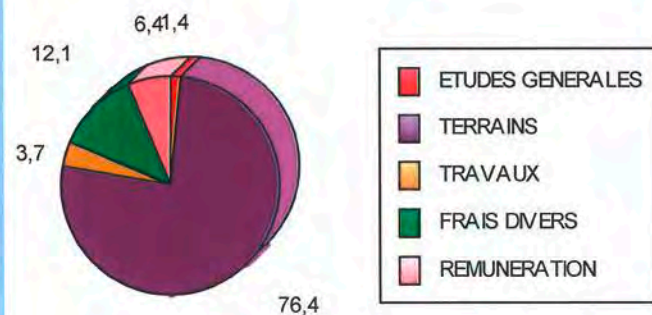
04/04/2019

En Milliers €

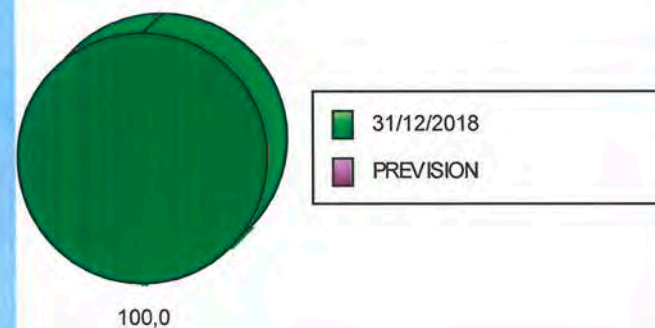
Rpa Francheschi - AMENAGEMENT - CENTRE ANCIEN

Nom	31/12/2018	2019	2020	2021	2022	2023	AU DELA	PREVISION	GENERAL
ETUDES GENERALES	7,7	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	7,7
TERRAINS	434,5	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	434,5
TRAVAUX	20,8	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	20,8
FRAIS DIVERS	69,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	69,0
REMUNERATION	36,4	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	36,4
	568,4	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	568,4

Récapitulatif des dépenses (en %)



Avancement des dépenses (en %)



Récapitulatif des recettes

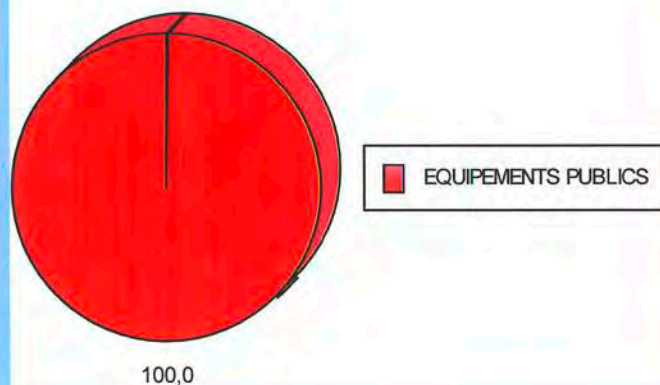
04/04/2019

En Milliers €

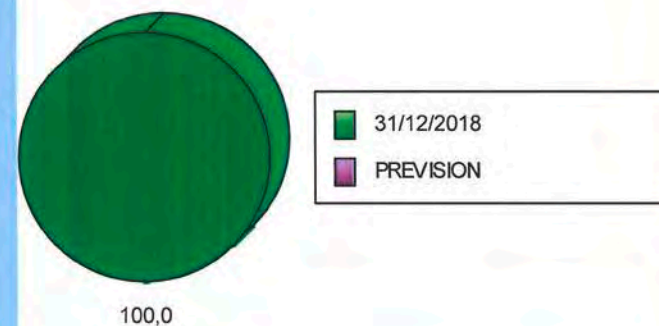
Rpa Francheschi - AMENAGEMENT - CENTRE ANCIEN

Nom	31/12/2018	2019	2020	2021	2022	2023	AU DELA	PREVISION	GENERAL
EQUIPEMENTS PUBLICS	577,9	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	577,9
	577,9	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	577,9

Récapitulatif des recettes (en %)



Avancement des recettes (en %)



Récapitulatif des dépenses

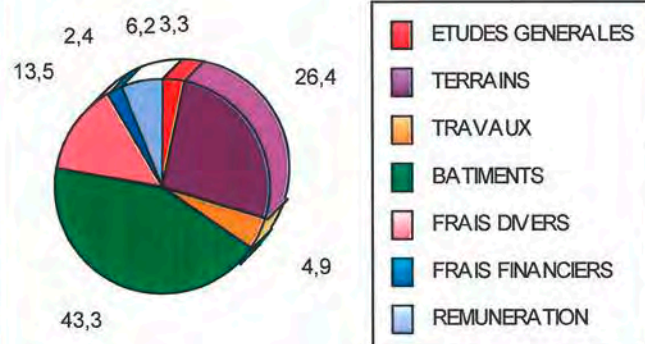
04/04/2019

En Milliers €

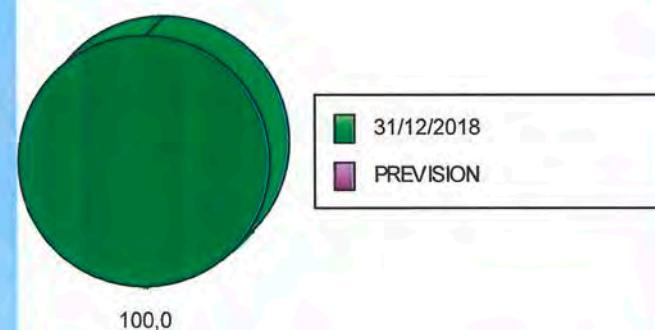
Parvis Saint Christophe - AMENAGEMENT - CENTRE ANCIEN

Nom	31/12/2018	2019	2020	2021	2022	2023	AU DELA	PREVISION	GENERAL
ETUDES GENERALES	87,6	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	87,6
TERRAINS	702,1	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	702,1
TRAVAUX	129,4	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	129,4
BATIMENTS	1 151,6	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	1 151,6
FRAIS DIVERS	358,3	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	358,3
FRAIS FINANCIERS	63,4	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	63,4
REMUNERATION	164,4	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	164,4
	2 656,8	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	2 656,8

Récapitulatif des dépenses (en %)



Avancement des dépenses (en %)



Récapitulatif des recettes

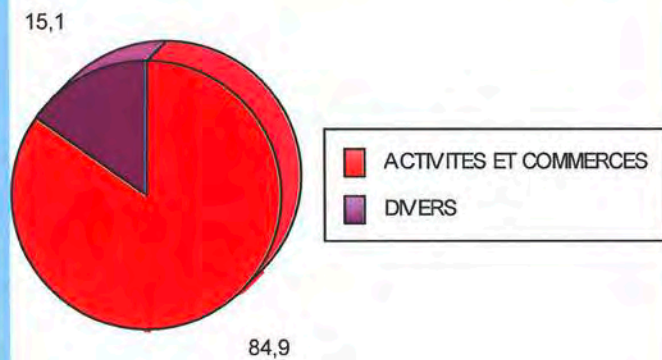
04/04/2019

En Milliers €

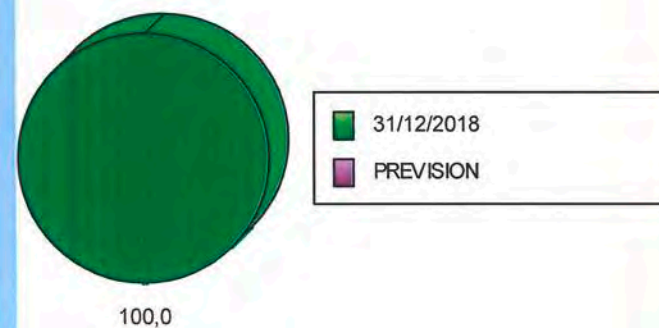
Parvis Saint Christophe - AMENAGEMENT - CENTRE ANCIEN

Nom	31/12/2018	2019	2020	2021	2022	2023	AU DELA	PREVISION	GENERAL
ACTIVITES ET COMMERCES	2 399,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	2 399,0
DIVERS	425,7	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	425,7
	2 824,7	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	2 824,7

Récapitulatif des recettes (en %)



Avancement des recettes (en %)



04/04/2019

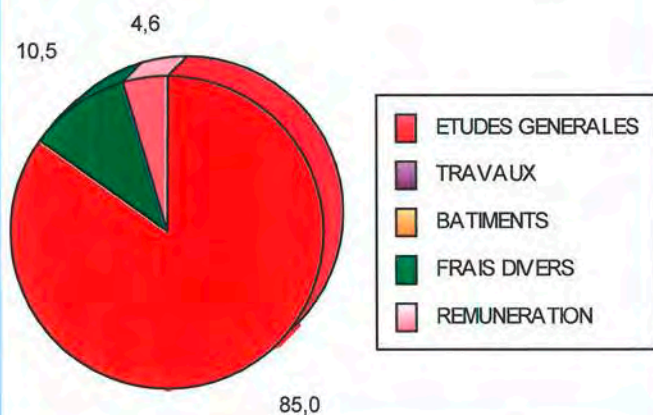
Récapitulatif des dépenses

En Milliers €

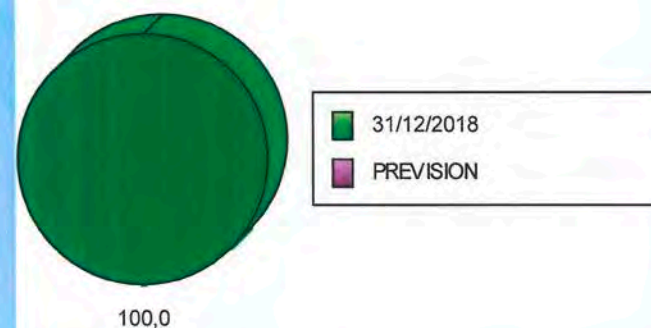
Rue Déménitroux - AMENAGEMENT - CENTRE ANCIEN

Nom	31/12/2018	2019	2020	2021	2022	2023	AU DELA	PREVISION	GENERAL
ETUDES GENERALES	46,3	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	46,3
TRAVAUX	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
BATIMENTS	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
FRAIS DIVERS	5,7	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	5,7
REMUNERATION	2,5	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	2,5
	54,5	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	54,5

Récapitulatif des dépenses (en %)



Avancement des dépenses (en %)



Récapitulatif des dépenses

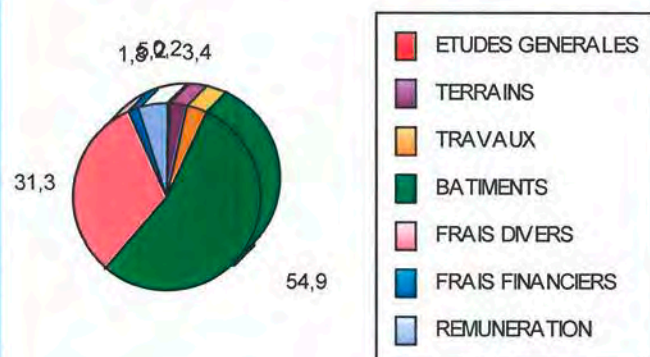
04/04/2019

En Milliers €

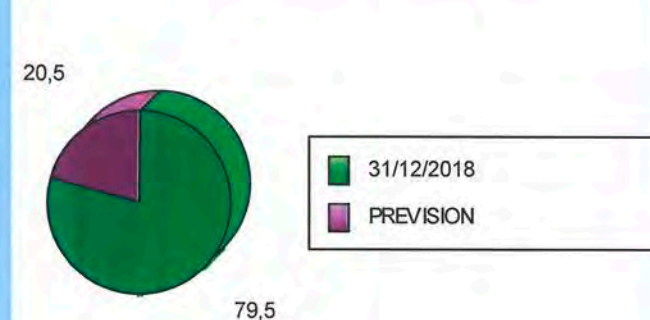
Extention Brossolette - AMENAGEMENT - CENTRE ANCIEN

Nom	31/12/2018	2019	2020	2021	2022	2023	AU DELA	PREVISION	GENERAL
ETUDES GENERALES	2,3	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	2,3
TERRAINS	38,5	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	38,5
TRAVAUX	40,3	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	40,3
BATIMENTS	578,9	5,5	5,5	5,5	5,5	5,5	44,0	71,5	650,4
FRAIS DIVERS	220,1	11,0	11,0	12,0	12,0	11,0	94,0	151,0	371,1
FRAIS FINANCIERS	20,8	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	20,8
REMUNERATION	40,9	1,5	1,5	1,6	1,6	1,5	12,5	20,3	61,2
	941,8	18,0	18,0	19,1	19,1	18,0	150,5	242,8	1 184,6

Récapitulatif des dépenses (en %)



Avancement des dépenses (en %)



Détail des dépenses

04/04/2019

En Milliers €

Extention Brossolette - AMENAGEMENT - CENTRE ANCIEN

ETUDES GENERALES	31/12/2018	2019	2020	2021	2022	2023	AU DELA	PREVISION	GENERAL
Etudes générales	2,3	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	2,3
	2,3	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	2,3
TERRAINS	31/12/2018	2019	2020	2021	2022	2023	AU DELA	PREVISION	GENERAL
Scr 42 rue Gal Leclerc - 103 M²	35,4	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	35,4
Indemnités d'éviction	2,3	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	2,3
Frais annexes	0,8	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,8
HONORAIRES	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
	38,5	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	38,5
TRAVAUX	31/12/2018	2019	2020	2021	2022	2023	AU DELA	PREVISION	GENERAL
Démolitions	13,5	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	13,5
Voies et réseaux divers	20,1	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	20,1
Distribution d'eau	0,6	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,6
Distribution d'électricité	1,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	1,0
HONORAIRES	5,1	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	5,1
	40,3	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	40,3
BATIMENTS	31/12/2018	2019	2020	2021	2022	2023	AU DELA	PREVISION	GENERAL
Bureau Ligue contre le cancer	184,9	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	184,9
Locaux	350,4	5,0	5,0	5,0	5,0	5,0	40,0	65,0	415,4
HONORAIRES	43,6	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	4,0	6,5	50,1
	578,9	5,5	5,5	5,5	5,5	5,5	44,0	71,5	650,4
FRAIS DIVERS	31/12/2018	2019	2020	2021	2022	2023	AU DELA	PREVISION	GENERAL
Frais de commercialisation	20,8	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	20,8
charges locatives	85,3	2,0	2,0	3,0	3,0	3,0	24,0	37,0	122,3

Extention Brossolette - AMENAGEMENT - CENTRE ANCIEN

FRAIS DIVERS	31/12/2018	2019	2020	2021	2022	2023	AU DELA	PREVISION	GENERAL
Impôts et taxes	103,7	9,0	9,0	9,0	9,0	8,0	70,0	114,0	217,7
Assurances et contentieux	10,3	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	10,3
	220,1	11,0	11,0	12,0	12,0	11,0	94,0	151,0	371,1
FRAIS FINANCIERS	31/12/2018	2019	2020	2021	2022	2023	AU DELA	PREVISION	GENERAL
Frais financiers	20,8	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	20,8
	20,8	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	20,8
REMUNERATION	31/12/2018	2019	2020	2021	2022	2023	AU DELA	PREVISION	GENERAL
REMUNERATIONS	40,9	1,5	1,5	1,6	1,6	1,5	12,5	20,3	61,2
	40,9	1,5	1,5	1,6	1,6	1,5	12,5	20,3	61,2

Récapitulatif des recettes

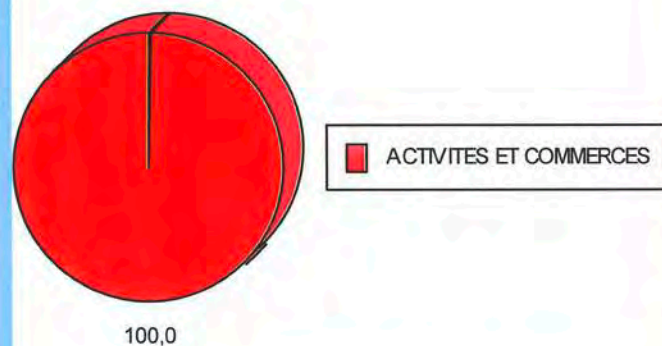
04/04/2019

En Milliers €

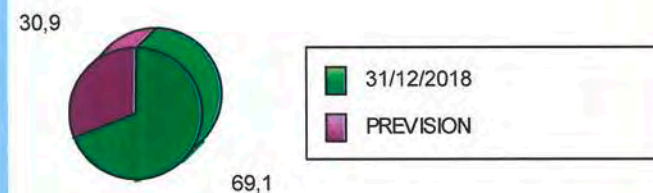
Extention Brossolette - AMENAGEMENT - CENTRE ANCIEN

Nom	31/12/2018	2019	2020	2021	2022	2023	AU DELA	PREVISION	GENERAL
ACTIVITES ET COMMERCES	786,1	27,0	27,0	27,0	27,0	27,0	216,0	351,0	1 137,1
	786,1	27,0	27,0	27,0	27,0	27,0	216,0	351,0	1 137,1

Récapitulatif des recettes (en %)



Avancement des recettes (en %)



Détail des Recettes

04/04/2019

En Milliers €

Extention Brossolette - AMENAGEMENT - CENTRE ANCIEN

ACTIVITES ET COMMERCES	31/12/2018	2019	2020	2021	2022	2023	AU DELA	PREVISION	GENERAL
Ligue contre le cancer - 82 M ² à 1.895 €	155,3	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	155,3
Cessions locaux -70 m ²	157,5	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	157,5
Locaux - Loyers - 144 M ²	473,3	27,0	27,0	27,0	27,0	27,0	216,0	351,0	824,3
	786,1	27,0	27,0	27,0	27,0	27,0	216,0	351,0	1 137,1

Récapitulatif des dépenses

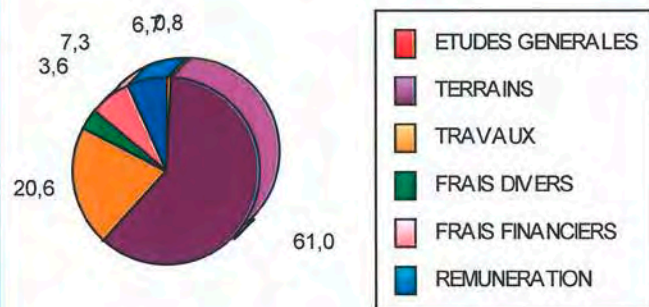
04/04/2019

En Milliers €

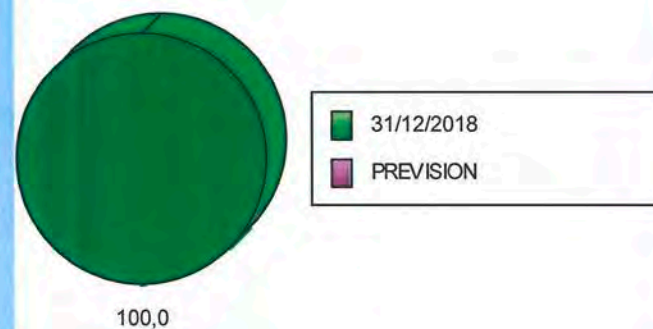
Moteurs Bertrand - AMENAGEMENT - CENTRE ANCIEN

Nom	31/12/2018	2019	2020	2021	2022	2023	AU DELA	PREVISION	GENERAL
ETUDES GENERALES	22,9	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	22,9
TERRAINS	1 712,4	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	1 712,4
TRAVAUX	576,6	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	576,6
FRAIS DIVERS	102,2	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	102,2
FRAIS FINANCIERS	204,4	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	204,4
REMUNERATION	187,2	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	187,2
	2 805,7	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	2 805,7

Récapitulatif des dépenses (en %)



Avancement des dépenses (en %)



Récapitulatif des recettes

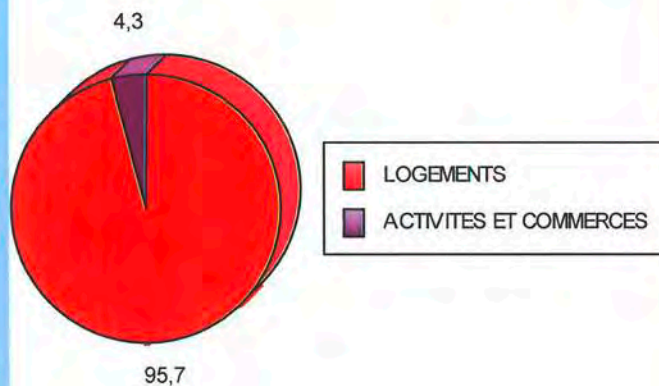
04/04/2019

En Milliers €

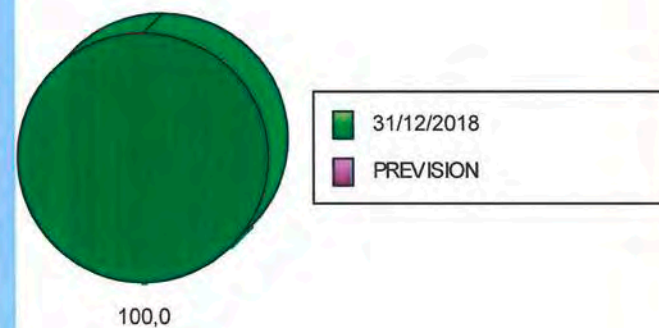
Moteurs Bertrand - AMENAGEMENT - CENTRE ANCIEN

Nom	31/12/2018	2019	2020	2021	2022	2023	AU DELA	PREVISION	GENERAL
LOGEMENTS	2 794,5	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	2 794,5
ACTIVITES ET COMMERCES	125,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	125,0
	2 919,5	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	2 919,5

Récapitulatif des recettes (en %)



Avancement des recettes (en %)



Récapitulatif des dépenses

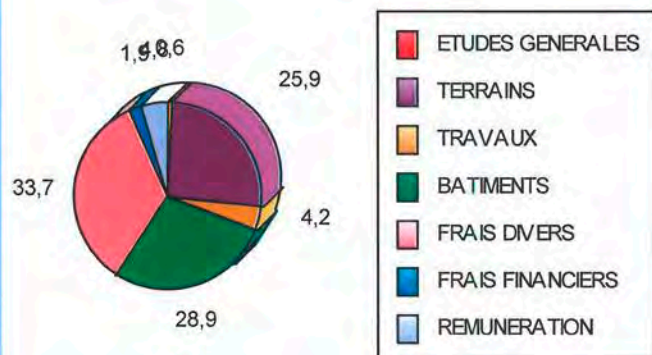
04/04/2019

En Milliers €

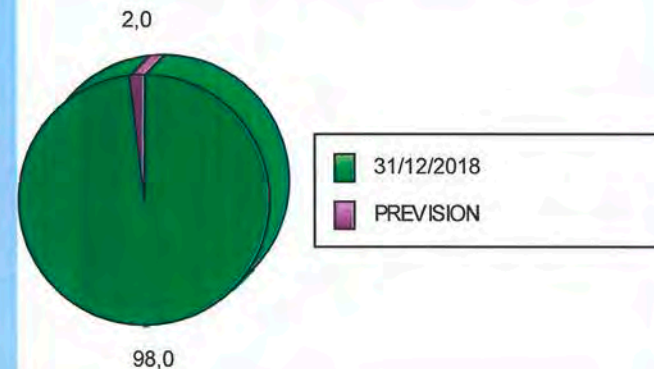
République - AMENAGEMENT - CENTRE ANCIEN

Nom	31/12/2018	2019	2020	2021	2022	2023	AU DELA	PREVISION	GENERAL
ETUDES GENERALES	6,4	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	6,4
TERRAINS	280,1	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	280,1
TRAVAUX	45,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	45,0
BATIMENTS	311,6	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	311,6
FRAIS DIVERS	364,3	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	364,3
FRAIS FINANCIERS	20,2	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	20,2
REMUNERATION	30,6	21,8	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	21,8	52,4
	1 058,2	21,8	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	21,8	1 080,0

Récapitulatif des dépenses (en %)



Avancement des dépenses (en %)



République - AMENAGEMENT - CENTRE ANCIEN

	364,3	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	364,3
--	-------	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-------

	31/12/2018	2019	2020	2021	2022	2023	AU DELA	PREVISION	GENERAL
FRAIS FINANCIERS									
Frais financiers	20,2	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	20,2
	20,2	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	20,2
REMUNERATION									
REMUNERATIONS	30,6	21,8	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	21,8	52,4
	30,6	21,8	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	21,8	52,4

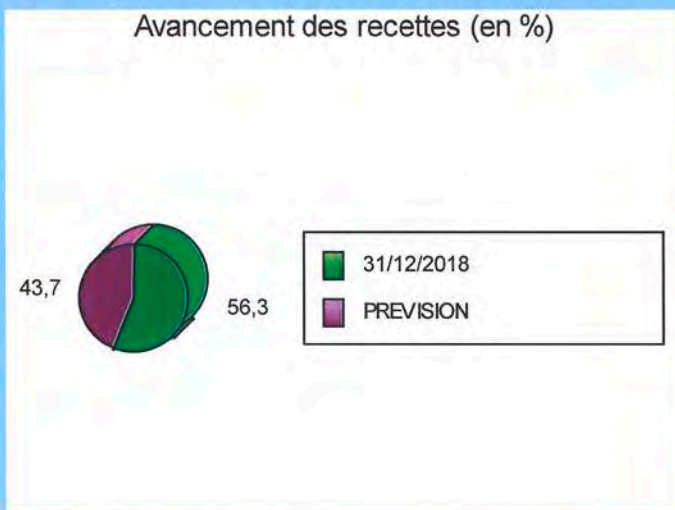
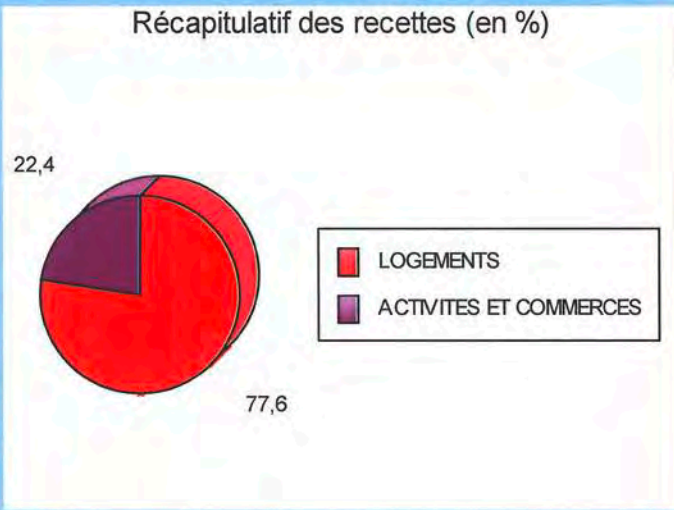
04/04/2019

Récapitulatif des recettes

En Milliers €

République - AMENAGEMENT - CENTRE ANCIEN

Nom	31/12/2018	2019	2020	2021	2022	2023	AU DELA	PREVISION	GENERAL
LOGEMENTS	552,1	713,8	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	713,8	1 265,9
ACTIVITES ET COMMERCES	365,7	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	365,7
	917,8	713,8	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	713,8	1 631,6



Récapitulatif des dépenses

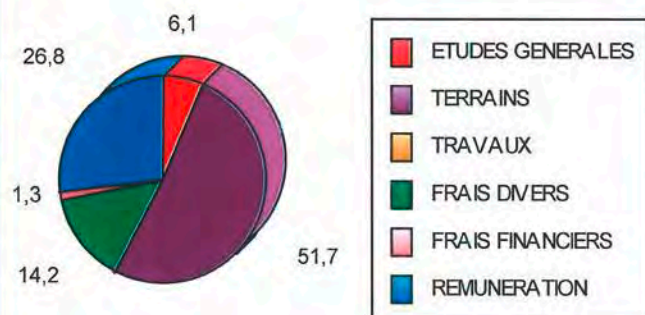
04/04/2019

En Milliers €

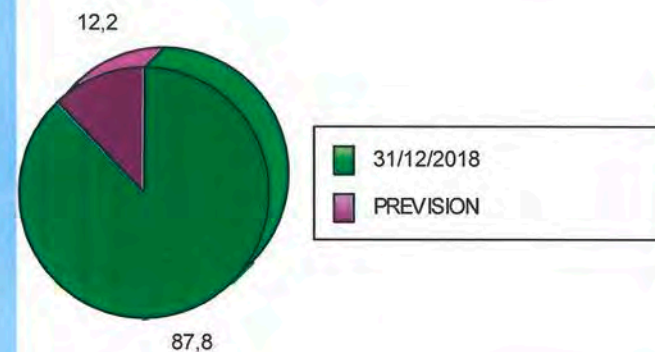
De Lattre de Tassigny - AMENAGEMENT - CENTRE ANCIEN

Nom	31/12/2018	2019	2020	2021	2022	2023	AU DELA	PREVISION	GENERAL
ETUDES GENERALES	6,8	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	6,8
TERRAINS	57,8	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	57,8
TRAVAUX	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
FRAIS DIVERS	15,9	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	15,9
FRAIS FINANCIERS	1,4	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	1,4
REMUNERATION	16,3	0,0	0,0	13,6	0,0	0,0	0,0	13,6	30,0
	98,2	0,0	0,0	13,6	0,0	0,0	0,0	13,6	111,9

Récapitulatif des dépenses (en %)



Avancement des dépenses (en %)



Détail des dépenses

04/04/2019

En Milliers €

De Lattre de Tassigny - AMENAGEMENT - CENTRE ANCIEN

ETUDES GENERALES	31/12/2018	2019	2020	2021	2022	2023	AU DELA	PREVISION	GENERAL
Etudes générales	6,8	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	6,8
	6,8	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	6,8
TERRAINS	31/12/2018	2019	2020	2021	2022	2023	AU DELA	PREVISION	GENERAL
DDE - 872 M ² à 76 €	57,3	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	57,3
EDF - 2.040 M ²	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Frais annexes	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
HONORAIRES	0,5	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,5
	57,8	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	57,8
TRAVAUX	31/12/2018	2019	2020	2021	2022	2023	AU DELA	PREVISION	GENERAL
Vialilisation	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
FRAIS DIVERS	31/12/2018	2019	2020	2021	2022	2023	AU DELA	PREVISION	GENERAL
Frais de commercialisation	2,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	2,0
Charges locatives	0,7	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,7
Impôts et taxes	6,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	6,0
Assurances et contentieux	7,2	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	7,2
HONORAIRES	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
	15,9	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	15,9
FRAIS FINANCIERS	31/12/2018	2019	2020	2021	2022	2023	AU DELA	PREVISION	GENERAL
Frais financiers	1,4	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	1,4
	1,4	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	1,4
REMUNERATION	31/12/2018	2019	2020	2021	2022	2023	AU DELA	PREVISION	GENERAL
REMUNERATIONS	16,3	0,0	0,0	13,6	0,0	0,0	0,0	13,6	30,0

De Lattre de Tassigny - AMENAGEMENT - CENTRE ANCIEN

16,3	0,0	0,0	13,6	0,0	0,0	0,0	13,6	30,0
------	-----	-----	------	-----	-----	-----	------	------

Récapitulatif des recettes

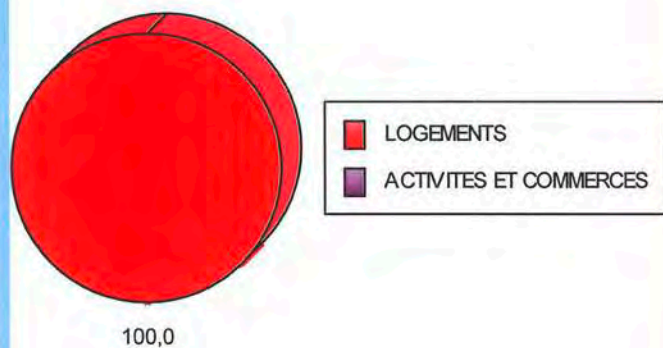
04/04/2019

En Milliers €

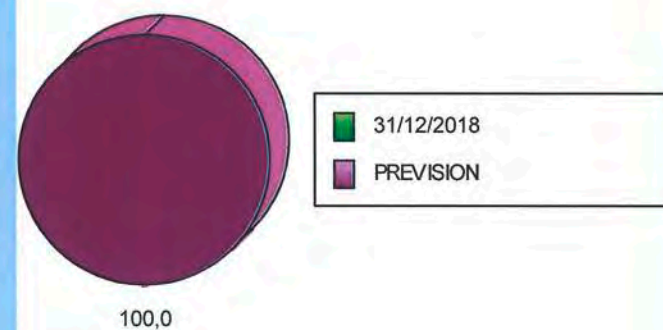
De Lattre de Tassigny - AMENAGEMENT - CENTRE ANCIEN

Nom	31/12/2018	2019	2020	2021	2022	2023	AU DELA	PREVISION	GENERAL
LOGEMENTS	0,0	0,0	0,0	374,0	0,0	0,0	0,0	374,0	374,0
ACTIVITES ET COMMERCES	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
	0,0	0,0	0,0	374,0	0,0	0,0	0,0	374,0	374,0

Récapitulatif des recettes (en %)



Avancement des recettes (en %)



Récapitulatif des dépenses

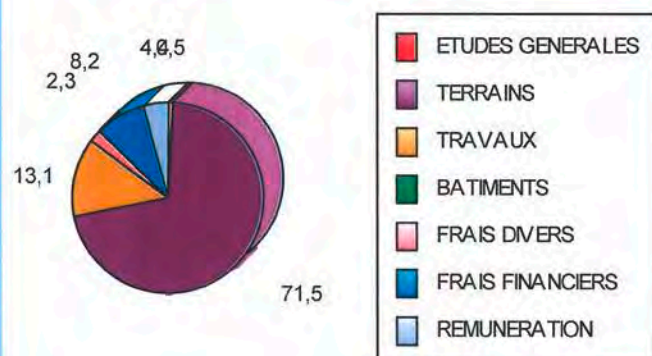
04/04/2019

En Milliers €

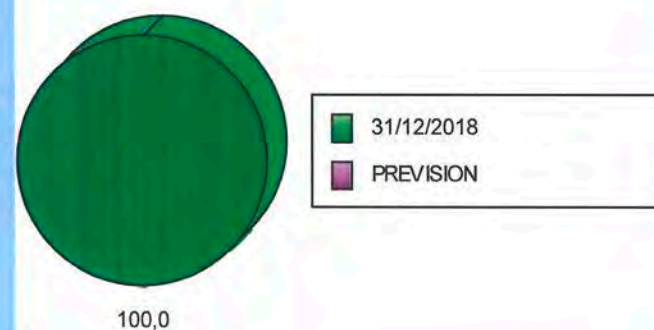
Champeval/Rue des Mèches - AMENAGEMENT - CENTRE ANCIEN

Nom	31/12/2018	2019	2020	2021	2022	2023	AU DELA	PREVISION	GENERAL
ETUDES GENERALES	9,2	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	9,2
TERRAINS	1 238,4	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	1 238,4
TRAVAUX	226,4	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	226,4
BATIMENTS	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
FRAIS DIVERS	40,2	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	40,2
FRAIS FINANCIERS	141,5	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	141,5
REMUNERATION	76,8	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	76,8
	1 732,5	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	1 732,5

Récapitulatif des dépenses (en %)



Avancement des dépenses (en %)



Récapitulatif des recettes

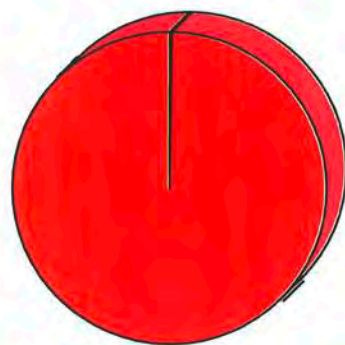
04/04/2019

En Milliers €

Champeval/Rue des Mèches - AMENAGEMENT - CENTRE ANCIEN

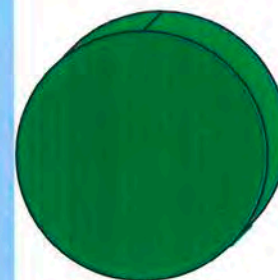
Nom	31/12/2018	2019	2020	2021	2022	2023	AU DELA	PREVISION	GENERAL
LOGEMENTS	1 591,2	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	1 591,2
	1 591,2	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	1 591,2

Récapitulatif des recettes (en %)



100,0

Avancement des recettes (en %)



100,0

Récapitulatif des dépenses

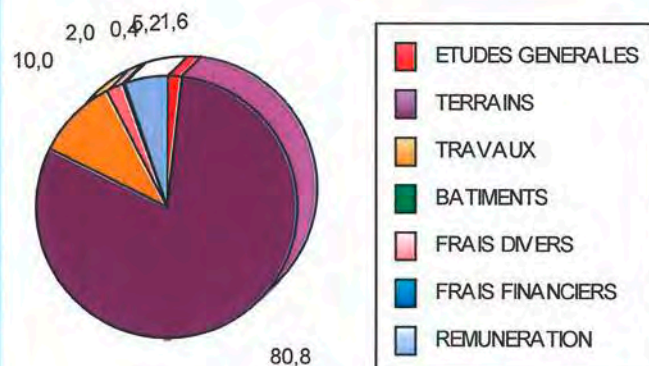
04/04/2019

En Milliers €

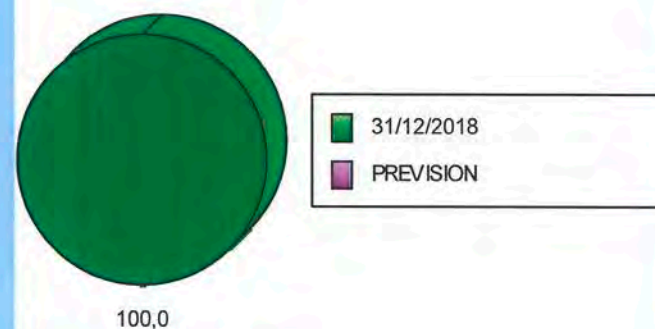
La Charrière - AMENAGEMENT - CENTRE ANCIEN

Nom	31/12/2018	2019	2020	2021	2022	2023	AU DELA	PREVISION	GENERAL
ETUDES GENERALES	27,8	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	27,8
TERRAINS	1 416,4	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	1 416,4
TRAVAUX	174,8	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	174,8
BATIMENTS	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
FRAIS DIVERS	34,2	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	34,2
FRAIS FINANCIERS	7,5	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	7,5
REMUNERATION	91,6	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	91,6
	1 752,3	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	1 752,3

Récapitulatif des dépenses (en %)



Avancement des dépenses (en %)



Récapitulatif des recettes

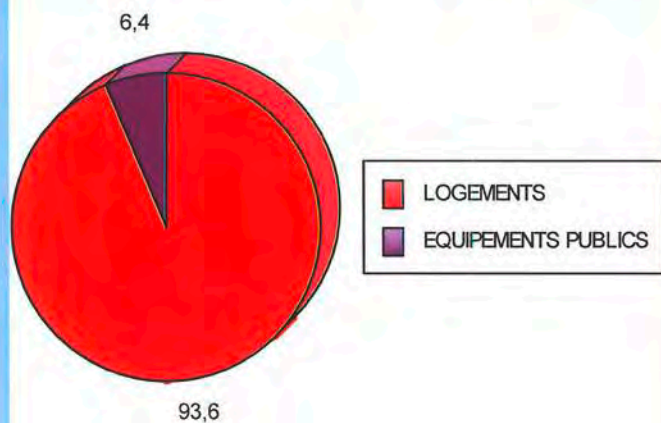
04/04/2019

En Milliers €

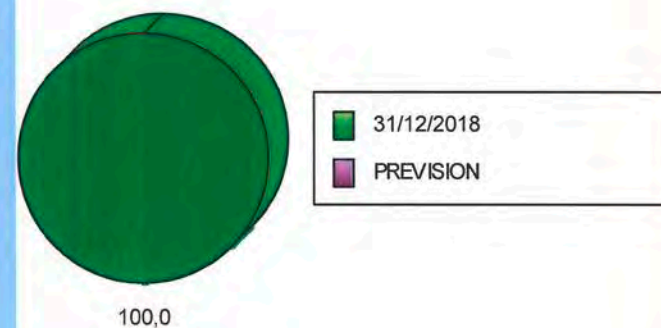
La Charrière - AMENAGEMENT - CENTRE ANCIEN

Nom	31/12/2018	2019	2020	2021	2022	2023	AU DELA	PREVISION	GENERAL
LOGEMENTS	1 306,7	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	1 306,7
EQUIPEMENTS PUBLICS	89,1	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	89,1
	1 395,8	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	1 395,8

Récapitulatif des recettes (en %)



Avancement des recettes (en %)



Récapitulatif des dépenses

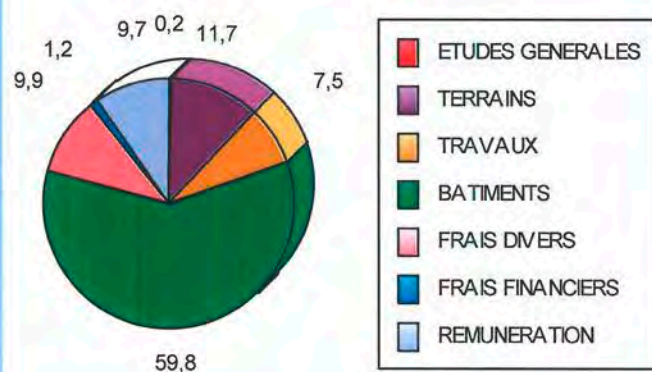
04/04/2019

En Milliers €

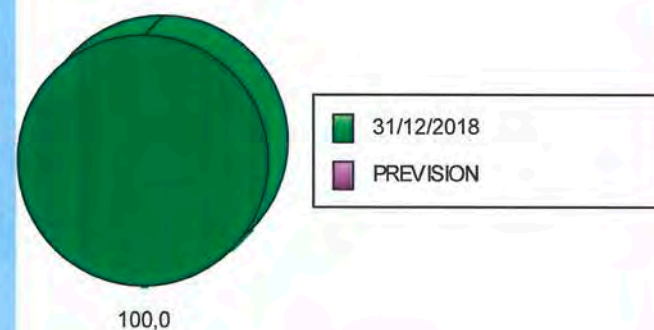
Moulin Berson - AMENAGEMENT - CENTRE ANCIEN

Nom	31/12/2018	2019	2020	2021	2022	2023	AU DELA	PREVISION	GENERAL
ETUDES GENERALES	16,1	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	16,1
TERRAINS	978,2	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	978,2
TRAVAUX	628,5	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	628,5
BATIMENTS	5 004,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	5 004,0
FRAIS DIVERS	826,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	826,0
FRAIS FINANCIERS	99,5	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	99,5
REMUNERATION	810,2	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	810,2
	8 362,5	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	8 362,5

Récapitulatif des dépenses (en %)



Avancement des dépenses (en %)



Récapitulatif des recettes

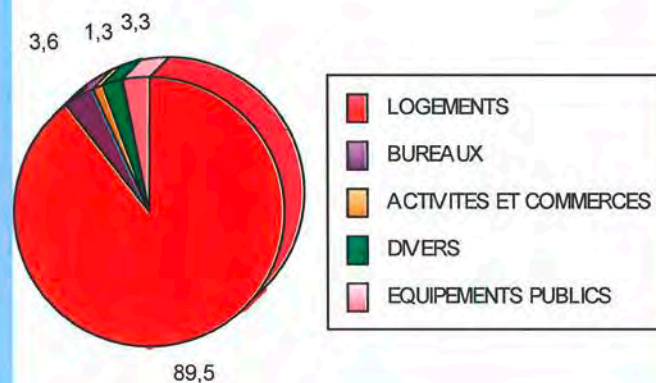
04/04/2019

En Milliers €

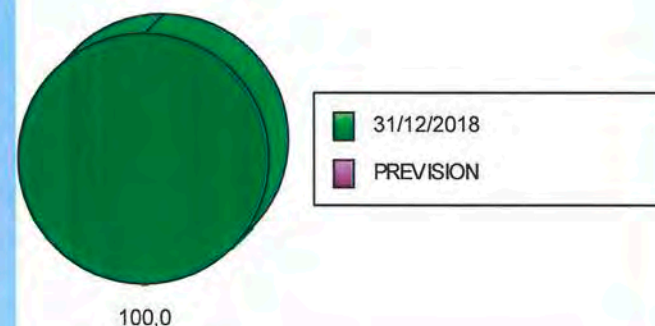
Moulin Berson - AMENAGEMENT - CENTRE ANCIEN

Nom	31/12/2018	2019	2020	2021	2022	2023	AU DELA	PREVISION	GENERAL
LOGEMENTS	7 650,9	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	7 650,9
BUREAUX	311,8	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	311,8
ACTIVITES ET COMMERCES	115,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	115,0
DIVERS	194,5	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	194,5
EQUIPEMENTS PUBLICS	280,4	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	280,4
	8 552,6	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	8 552,6

Récapitulatif des recettes (en %)



Avancement des recettes (en %)



Récapitulatif des dépenses

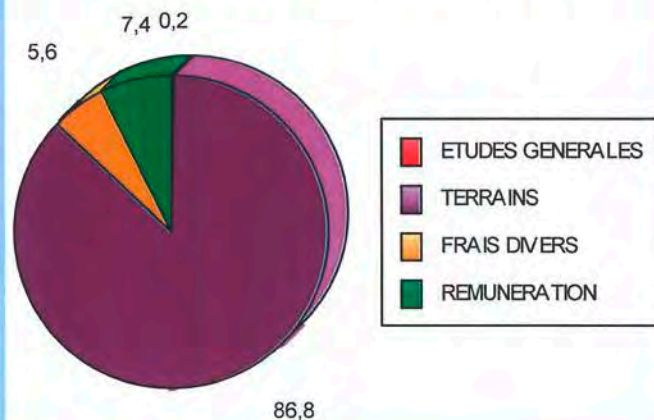
04/04/2019

En Milliers €

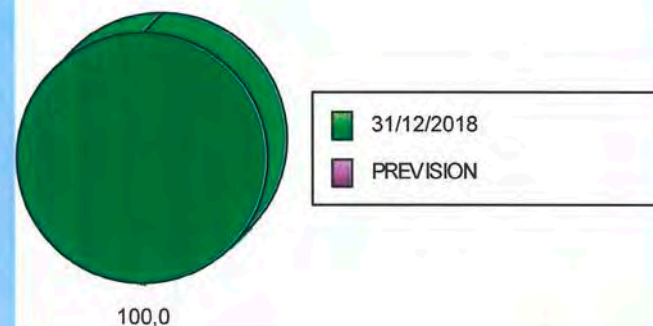
BOBILLOT/LECLERC - AMENAGEMENT - CENTRE ANCIEN

Nom	31/12/2018	2019	2020	2021	2022	2023	AU DELA	PREVISION	GENERAL
ETUDES GENERALES	3,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	3,0
TERRAINS	1 240,3	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	1 240,3
FRAIS DIVERS	79,4	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	79,4
REMUNERATION	105,6	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	105,6
	1 428,3	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	1 428,3

Récapitulatif des dépenses (en %)



Avancement des dépenses (en %)



Récapitulatif des recettes

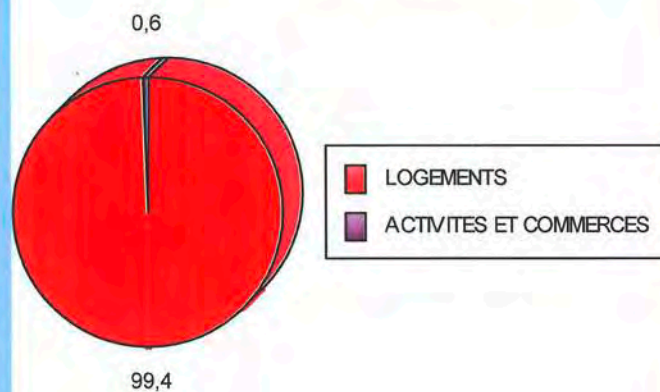
04/04/2019

En Milliers €

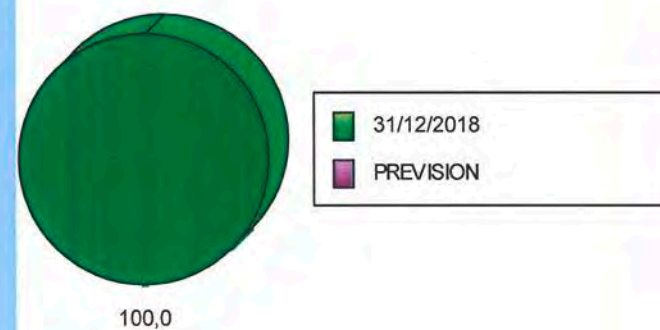
BOBILLOT/LECLERC - AMENAGEMENT - CENTRE ANCIEN

Nom	31/12/2018	2019	2020	2021	2022	2023	AU DELA	PREVISION	GENERAL
LOGEMENTS	1 800,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	1 800,0
ACTIVITES ET COMMERCES	11,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	11,0
	1 811,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	1 811,0

Récapitulatif des recettes (en %)



Avancement des recettes (en %)



Récapitulatif des dépenses

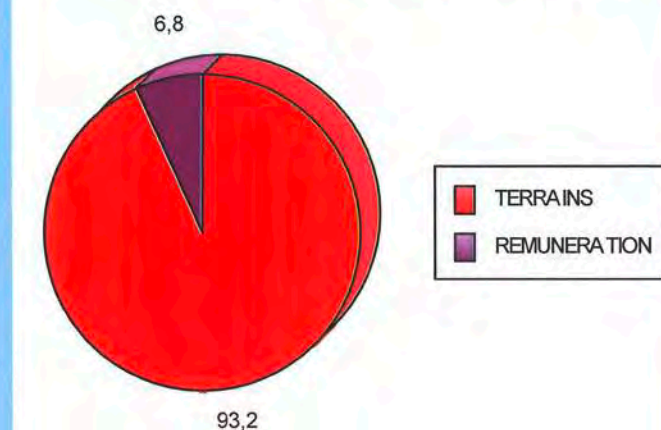
04/04/2019

En Milliers €

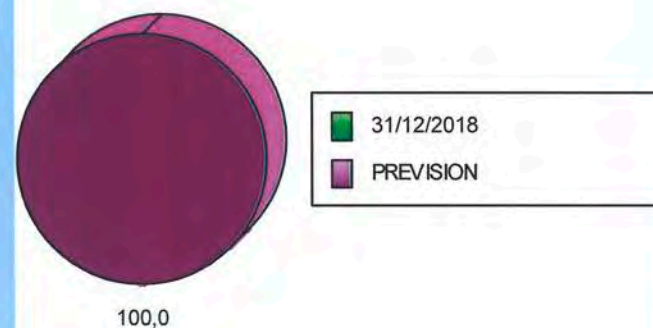
EX GENDARMERIE - AMENAGEMENT - CENTRE ANCIEN

Nom	31/12/2018	2019	2020	2021	2022	2023	AU DELA	PREVISION	GENERAL
TERRAINS	0,0	931,4	6,0	6,0	6,0	0,0	0,0	949,4	949,4
REMUNERATION	0,0	34,1	0,2	0,2	0,2	0,0	34,7	69,4	69,4
	0,0	965,5	6,2	6,2	6,2	0,0	34,7	1 018,8	1 018,8

Récapitulatif des dépenses (en %)



Avancement des dépenses (en %)



Détail des dépenses

04/04/2019

En Milliers €

EX GENDARMERIE - AMENAGEMENT - CENTRE ANCIEN

TERRAINS	31/12/2018	2019	2020	2021	2022	2023	AU DELA	PREVISION	GENERAL
Acquisition ex gendarmerie	0,0	931,4	6,0	6,0	6,0	0,0	0,0	949,4	949,4
	0,0	931,4	6,0	6,0	6,0	0,0	0,0	949,4	949,4
REMUNERATION	31/12/2018	2019	2020	2021	2022	2023	AU DELA	PREVISION	GENERAL
REMUNERATIONS	0,0	34,1	0,2	0,2	0,2	0,0	34,7	69,4	69,4
	0,0	34,1	0,2	0,2	0,2	0,0	34,7	69,4	69,4

Récapitulatif des recettes

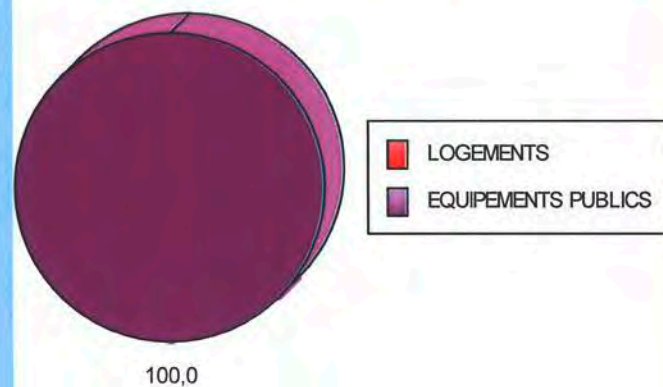
04/04/2019

En Milliers €

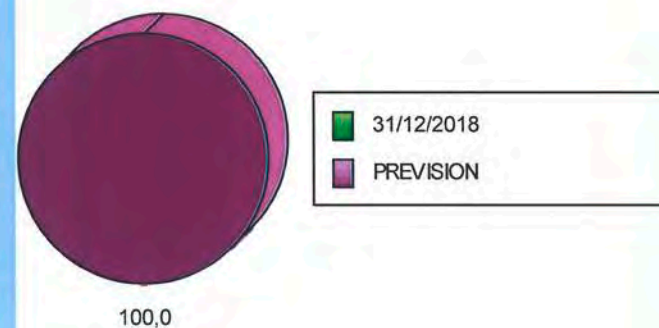
EX GENDARMERIE - AMENAGEMENT - CENTRE ANCIEN

Nom	31/12/2018	2019	2020	2021	2022	2023	AU DELA	PREVISION	GENERAL
LOGEMENTS	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
EQUIPEMENTS PUBLICS	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	950,0	950,0	950,0
	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	950,0	950,0	950,0

Récapitulatif des recettes (en %)



Avancement des recettes (en %)



Détail des Recettes

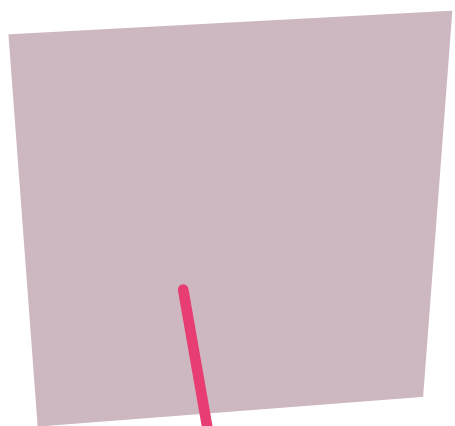
04/04/2019

En Milliers €

EX GENDARMERIE - AMENAGEMENT - CENTRE ANCIEN

LOGEMENTS	31/12/2018	2019	2020	2021	2022	2023	AU DELA	PREVISION	GENERAL
Logements	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
EQUIPEMENTS PUBLICS	31/12/2018	2019	2020	2021	2022	2023	AU DELA	PREVISION	GENERAL
Retrocession à la Ville	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	950,0	950,0	950,0
	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	950,0	950,0	950,0







5

BILAN PRÉVISIONNEL DE L'OPÉRATION DE REQUALIFICATION DU QUARTIER DE L'ÉCHAT

Récapitulatif des dépenses

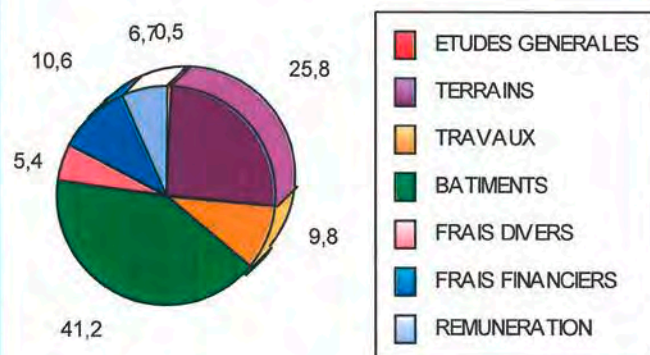
04/04/2019

En Milliers €

QUARTIER DE L'ECHAT - SECTEURS DE REQUALIFICATION

Nom	31/12/2018	2019	2020	2021	2022	2023	AU DELA	PREVISION	GENERAL
ETUDES GENERALES	46,3	30,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	30,0	76,3
TERRAINS	4 312,5	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	4 312,5
TRAVAUX	1 637,2	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	1 637,2
BATIMENTS	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	4 370,0	2 500,0	6 870,0	6 870,0
FRAIS DIVERS	901,4	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	901,4
FRAIS FINANCIERS	1 770,9	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	1 770,9
REMUNERATION	476,5	2,2	0,0	0,0	0,0	554,1	91,5	647,7	1 124,2
	9 144,8	32,2	0,0	0,0	0,0	4 924,1	2 591,5	7 547,7	16 692,5

Récapitulatif des dépenses (en %)



Avancement des dépenses (en %)



QUARTIER DE L'ECHAT - SECTEURS DE REQUALIFICATION

BATIMENTS	31/12/2018	2019	2020	2021	2022	2023	AU DELA	PREVISION	GENERAL
VEFA Parking public 190 places	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	4 370,0	0,0	4 370,0	4 370,0
Vefa Parking complémentaire de 100 places	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	2 500,0	2 500,0	2 500,0
	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	4 370,0	2 500,0	6 870,0	6 870,0

FRAIS DIVERS	31/12/2018	2019	2020	2021	2022	2023	AU DELA	PREVISION	GENERAL
Frais de commercialisation	47,7	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	47,7
Charges locatives	376,9	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	376,9
Impôts et taxes	438,4	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	438,4
Assurances et contentieux	38,4	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	38,4
HONORAIRES	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
	901,4	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	901,4

FRAIS FINANCIERS	31/12/2018	2019	2020	2021	2022	2023	AU DELA	PREVISION	GENERAL
Frais financiers	0,9	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,9
CLF - 17 MF / 3 ans	205,7	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	205,7
CLF - 2.591,6 K€ - n° 204664 - 2016	671,6	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	671,6
CLF - 3.049 K€ - n° 154391 - 2010	575,2	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	575,2
CLF - 1.525 K€ - n° 201447 - 2012	350,3	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	350,3
ICNE	-32,8	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	-32,8
	1 770,9	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	1 770,9

REMUNERATION	31/12/2018	2019	2020	2021	2022	2023	AU DELA	PREVISION	GENERAL
REMUNERATIONS	476,5	2,2	0,0	0,0	0,0	554,1	91,5	647,7	1 124,2
	476,5	2,2	0,0	0,0	0,0	554,1	91,5	647,7	1 124,2

Récapitulatif des recettes

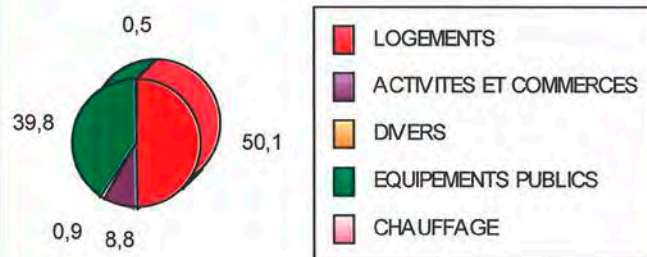
04/04/2019

En Milliers €

QUARTIER DE L'ECHAT - SECTEURS DE REQUALIFICATION

Nom	31/12/2018	2019	2020	2021	2022	2023	AU DELA	PREVISION	GENERAL
LOGEMENTS	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	10 768,0	0,0	10 768,0	10 768,0
ACTIVITES ET COMMERCES	1 882,3	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	1 882,3
DIVERS	194,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	194,0
EQUIPEMENTS PUBLICS	8 553,1	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	8 553,1
CHAUFFAGE	97,9	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	97,9
	10 727,3	0,0	0,0	0,0	0,0	10 768,0	0,0	10 768,0	21 495,3

Récapitulatif des recettes (en %)



Avancement des recettes (en %)









6

BILAN PRÉVISIONNEL DES OPÉRATIONS DU GRAND PROJET DE VILLE

Grand Projet de Ville - **Clinique du Mont-Mesly** 152

Grand Projet de Ville - **PRU Mont-Mesly** 157

Récapitulatif des dépenses

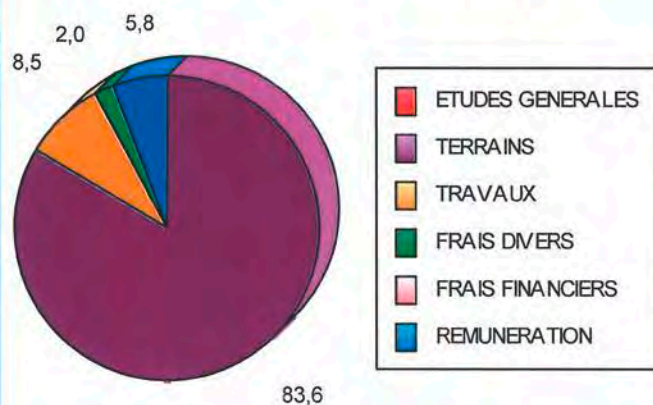
04/04/2019

En Milliers €

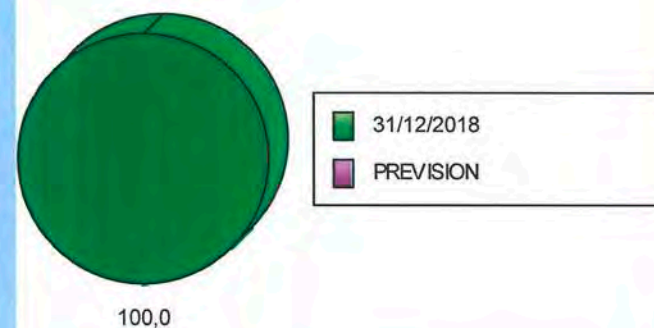
Clinique du Mont Mesly - GRAND PROJET DE VILLE

Nom	31/12/2018	2019	2020	2021	2022	2023	AU DELA	PREVISION	GENERAL
ETUDES GENERALES	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
TERRAINS	2 960,5	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	2 960,5
TRAVAUX	302,5	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	302,5
FRAIS DIVERS	70,4	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	70,4
FRAIS FINANCIERS	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
REMUNERATION	206,6	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	206,6
	3 540,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	3 540,0

Récapitulatif des dépenses (en %)



Avancement des dépenses (en %)



Récapitulatif des recettes

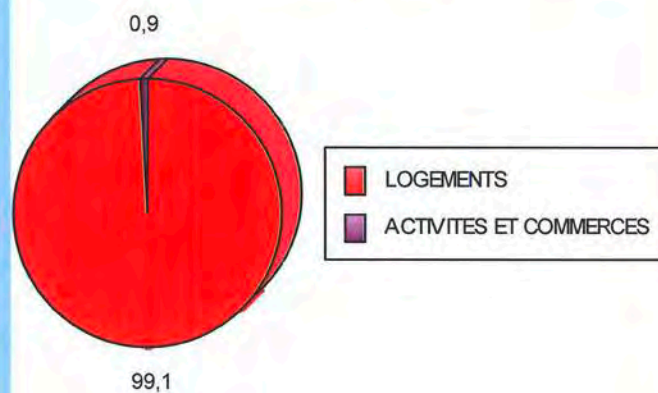
04/04/2019

En Milliers €

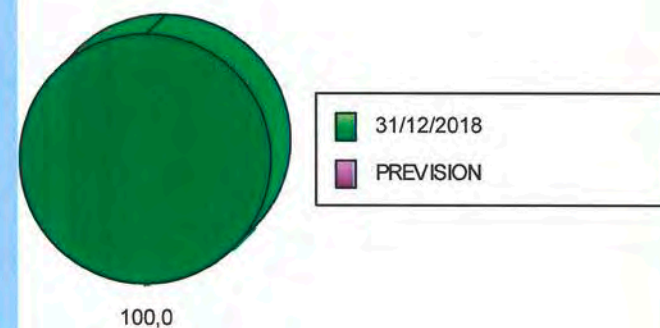
Clinique du Mont Mesly - GRAND PROJET DE VILLE

Nom	31/12/2018	2019	2020	2021	2022	2023	AU DELA	PREVISION	GENERAL
LOGEMENTS	3 579,1	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	3 579,1
ACTIVITES ET COMMERCES	33,8	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	33,8
	3 612,9	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	3 612,9

Récapitulatif des recettes (en %)



Avancement des recettes (en %)



Récapitulatif des dépenses

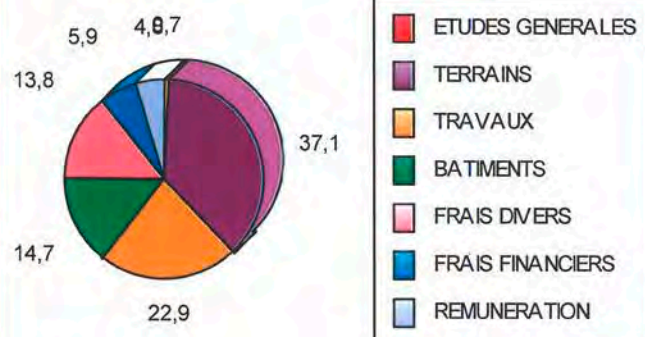
04/04/2019

En Milliers €

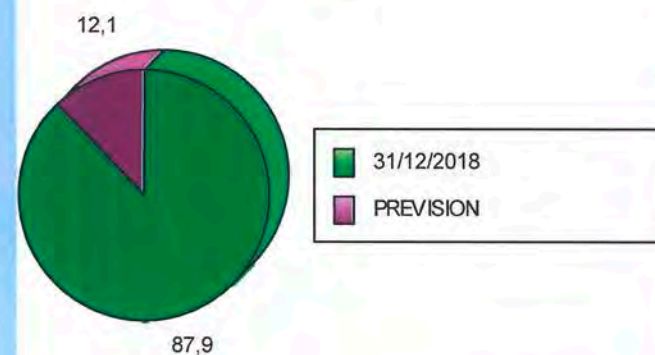
PRU MONT MESLY - GRAND PROJET DE VILLE

Nom	31/12/2018	2019	2020	2021	2022	2023	AU DELA	PREVISION	GENERAL
ETUDES GENERALES	22,3	100,0	0,0	0,0	0,0	0,0	50,0	150,0	172,3
TERRAINS	8 536,9	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	8 536,9
TRAVAUX	3 368,3	826,2	540,0	0,0	0,0	540,0	0,0	1 906,2	5 274,5
BATIMENTS	3 375,6	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	3 375,6
FRAIS DIVERS	3 148,2	30,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	30,0	3 178,2
FRAIS FINANCIERS	869,4	159,0	133,0	127,0	40,0	40,0	0,0	499,0	1 368,4
REMUNERATION	906,6	87,1	51,7	8,1	2,9	46,1	4,3	200,2	1 106,8
	20 227,3	1 202,3	724,7	135,1	42,9	626,1	54,3	2 785,4	23 012,7

Récapitulatif des dépenses (en %)



Avancement des dépenses (en %)



PRU MONT MESLY - GRAND PROJET DE VILLE

TRAVAUX	31/12/2018	2019	2020	2021	2022	2023	AU DELA	PREVISION	GENERAL
HONORAIRES	478,1	61,2	40,0	0,0	0,0	40,0	0,0	141,2	619,3
	3 368,3	826,2	540,0	0,0	0,0	540,0	0,0	1 906,2	5 274,5
BATIMENTS	31/12/2018	2019	2020	2021	2022	2023	AU DELA	PREVISION	GENERAL
Acquisition batiments Icade	636,2	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	636,2
Acquisition bat. Allée du Commerce	2 387,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	2 387,0
Frais d'éviction Commerces Petit Bois	268,4	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	268,4
Acquisition commerces Petit Bois	84,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	84,0
Reconstruction Commerces 350m2 Avenant ANRU	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Reconstruction C.C.I Allée du Commerce Avenant ANR	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Construction d'un LCR de 250 m2 à 2000€	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Démolition Maternelle Casalis	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Reconstruction du carrefour Educatif	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
HONORAIRES	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
	3 375,6	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	3 375,6
FRAIS DIVERS	31/12/2018	2019	2020	2021	2022	2023	AU DELA	PREVISION	GENERAL
Charges locatives	1 248,3	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	1 248,3
Assurances et contentieux	208,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	208,0
Relogements locataires Cardinaud et Joyen Boulard	50,4	30,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	30,0	80,4
Frais de commercialisation	86,6	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	86,6
Impôts et taxes	1 554,9	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	1 554,9
	3 148,2	30,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	30,0	3 178,2
FRAIS FINANCIERS	31/12/2018	2019	2020	2021	2022	2023	AU DELA	PREVISION	GENERAL
Emprunt Cardinaud	148,8	81,0	81,0	81,0	0,0	0,0	0,0	243,0	391,8
Emprunt allée du commerce	231,0	17,0	11,0	6,0	0,0	0,0	0,0	34,0	265,0
Emprunt CDC N°1169074 Blanchard	481,4	41,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	41,0	522,4
Emprunt CDC Joyen Boulard	8,2	20,0	41,0	40,0	40,0	40,0	0,0	181,0	189,2

PRU MONT MESLY - GRAND PROJET DE VILLE

	31/12/2018	2019	2020	2021	2022	2023	AU DELA	PREVISION	GENERAL
	869,4	159,0	133,0	127,0	40,0	40,0	0,0	499,0	1 368,4
REMUNERATION									
REMUNERATIONS	906,6	87,1	51,7	8,1	2,9	46,1	4,3	200,2	1 106,8
	906,6	87,1	51,7	8,1	2,9	46,1	4,3	200,2	1 106,8

04/04/2019

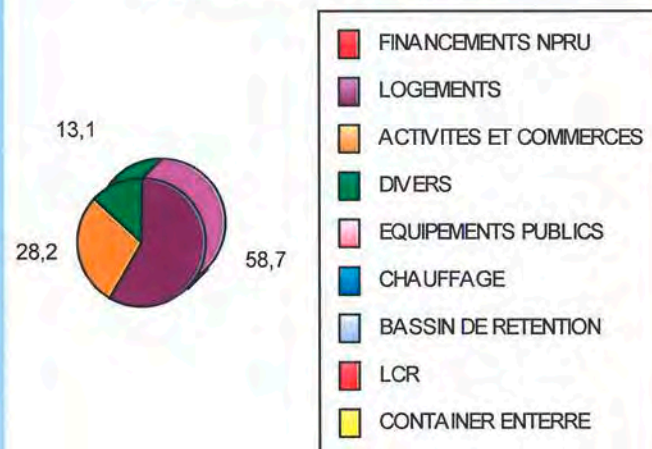
Récapitulatif des recettes

En Milliers €

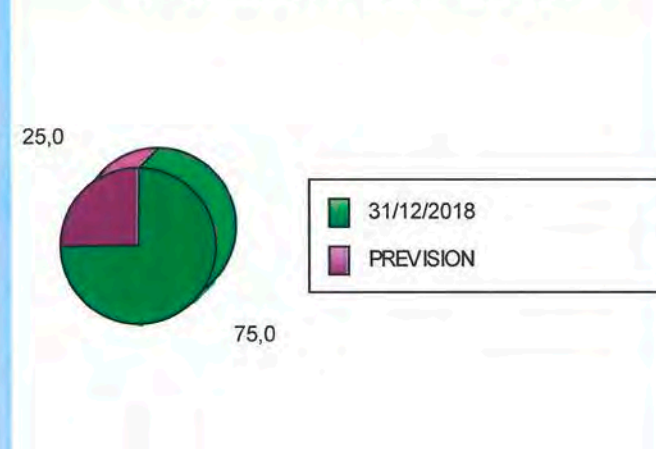
PRU MONT MESLY - GRAND PROJET DE VILLE

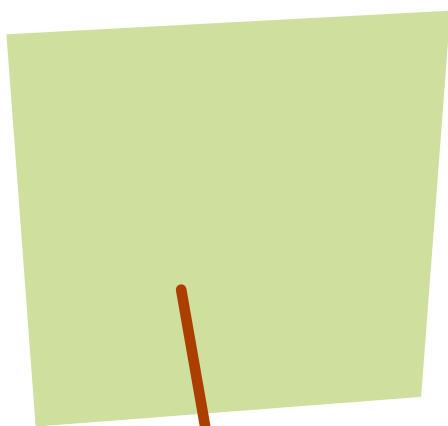
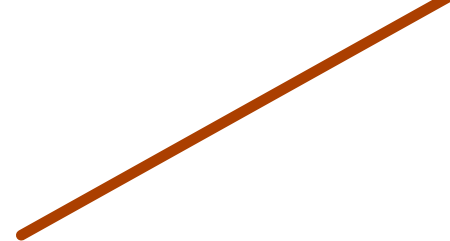
Nom	31/12/2018	2019	2020	2021	2022	2023	AU DELA	PREVISION	GENERAL
FINANCEMENTS NPRU	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
LOGEMENTS	2 140,4	550,0	400,0	200,0	0,0	0,0	0,0	1 150,0	3 290,4
ACTIVITES ET COMMERCE	1 327,3	50,0	50,0	50,0	50,0	50,0	0,0	250,0	1 577,3
DIVERS	733,7	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	733,7
EQUIPEMENTS PUBLICS	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
CHAUFFAGE	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
BASSIN DE RETENTION	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
LCR	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
CONTAINER ENTERRE	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
	4 201,4	600,0	450,0	250,0	50,0	50,0	0,0	1 400,0	5 601,4

Récapitulatif des recettes (en %)



Avancement des recettes (en %)







7

OPÉRATIONS ANNEXES

Autres opérations 168

Récapitulatif des dépenses

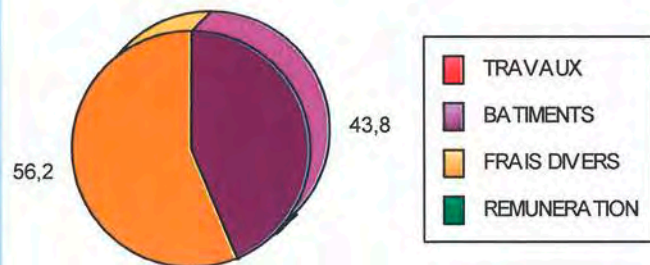
04/04/2019

En Milliers €

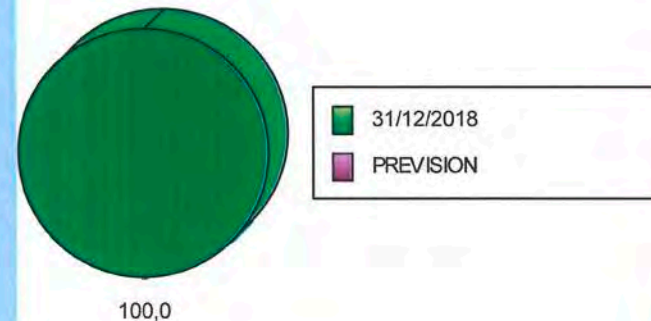
OPERATIONS ANNEXES - AUTRES OPERATIONS

Nom	31/12/2018	2019	2020	2021	2022	2023	AU DELA	PREVISION	GENERAL
TRAVAUX	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
BATIMENTS	95,8	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	95,8
FRAIS DIVERS	122,9	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	122,9
REMUNERATION	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
	218,7	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	218,7

Récapitulatif des dépenses (en %)



Avancement des dépenses (en %)



Récapitulatif des recettes

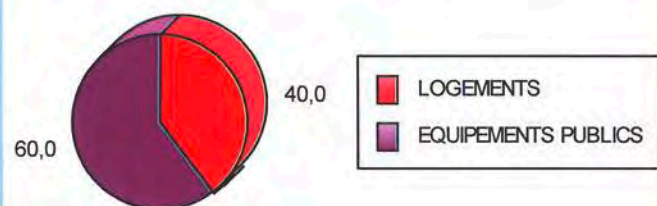
04/04/2019

En Milliers €

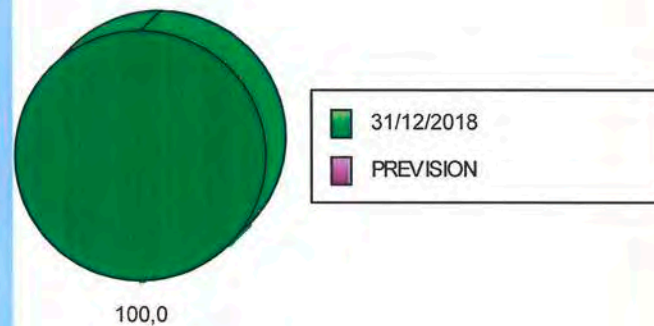
OPERATIONS ANNEXES - AUTRES OPERATIONS

Nom	31/12/2018	2019	2020	2021	2022	2023	AU DELA	PREVISION	GENERAL
LOGEMENTS	83,9	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	83,9
EQUIPEMENTS PUBLICS	126,1	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	126,1
	210,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	210,0

Récapitulatif des recettes (en %)



Avancement des recettes (en %)





Société Anonyme d'Économie Mixte Locale au capital de 9 555 180€

Siège social : 7, rue des Écoles - 94048 Créteil Cedex

Tél. : 01 45 17 40 00

www.creteil-habitat.com

Conception, réalisation : ImageLigne



**SEANCE DU CONSEIL DE TERRITOIRE
DU 2 OCTOBRE 2019**

N°CT2019.4/094-7

L'an deux mil dix neuf, le deux octobre à dix-neuf heures, le conseil de territoire de l'établissement public territorial Grand Paris Sud Est Avenir s'est réuni en salle des conseils de l'Hôtel de Ville de Créteil, sous la présidence de Monsieur Laurent CATHALA, Président.

Etaient présents, formant la majorité des membres en exercice et pouvant délibérer conformément à l'article L.2121-17 du code général des collectivités territoriales :

Monsieur Laurent CATHALA, Président.

Monsieur Jean-Jacques JEGOU, Monsieur Régis CHARBONNIER, Monsieur Patrick DOUET, Monsieur Michel GERCHINOVITZ, Monsieur Jean-François DUFEU, Monsieur Jean-Pierre CHAFFAUD, Madame Danièle CORNET, Monsieur Jean-Paul FAURE-SOULET, Madame Martine GARRIGOU-GAUCHERAND, Monsieur Gérard GUILLE, Monsieur Serge FRANCESCHI, vice-présidents.

Monsieur Yvan FEMEL, Madame Sylvie GERINTE, Monsieur Thierry HEBBRECHT, Monsieur Jean-Daniel AMSLER, Madame Delphine MELKONIAN, Monsieur François VITSE, Monsieur Richard ANANIAN, Monsieur Luc CARVOUNAS, Madame Sylvie CHABALIER, Madame Catherine CHICHEPORTICHE, Monsieur Serge DALEX, Monsieur Gilles DAUVERGNE, Monsieur Michel DE RONNE, Monsieur Thierry DEBARRY, Madame Patrice DEPREZ, Madame Oumou DIASSE, Madame Marie-Christine DIRRINGER, Monsieur Didier DOUSSET, Monsieur Christophe FOGEL, Madame Marie-Claude GAY, Monsieur Bruno HELIN, Monsieur Bruno KERISIT, Monsieur Moncef MAIZ, Madame Valérie MAYER-BLIMONT, Monsieur Luc MBOUMBA, Madame Sabine PATOUX, Madame Séverine PERREAU, Madame Carine REBICHON-COHEN, Madame Hélène ROUQUET, Madame Marie-Christine SALVIA, Monsieur Jean-Raphaël SESSA, Madame Sylvie SIMON-DECK, Monsieur Didier STHOREZ, Monsieur Yves THOREAU, Monsieur Axel URGIN, Monsieur Georges URLACHER, Monsieur Michel WANNIN, Madame Laurence WESTPHAL, conseillers territoriaux.

Etaient absents représentés ayant donné pouvoir :

Madame Marie-Christine SEGUI à Monsieur Yvan FEMEL, Monsieur Jean-Pierre BARNAUD à Monsieur Didier STHOREZ, Monsieur Cédric TARTAUD-GINESTE à Monsieur Thierry HEBBRECHT, Madame Ange CADOT à Madame Valérie MAYER-BLIMONT, Madame Marie-Carole CIUNTU à Monsieur Jean-Daniel AMSLER, Madame Mireille COTTET à Monsieur Patrick DOUET, Madame Catherine DE RASILLY à Madame Martine GARRIGOU-GAUCHERAND, Monsieur Roger DUPRE à Monsieur Christophe FOGEL, Madame Corinne DURAND à Monsieur Régis CHARBONNIER, Madame Frédérique HACHMI à Madame Sylvie SIMON-DECK, Madame Brigitte JEANVOINE à Monsieur Bruno HELIN, Monsieur Alexis MARECHAL à Monsieur Didier DOUSSET, Monsieur Akli MELLOULI à Monsieur Laurent CATHALA, Monsieur Denis OZTORUN à Monsieur Luc MBOUMBA, Monsieur Michel SASPORTAS à Monsieur Michel WANNIN, Monsieur Christian VANDENBOSSCHE à Madame Catherine CHICHEPORTICHE.

Etaient absents excusés :

Madame Françoise LECOUFLE, Madame Khadija OUBOUMOUR, Monsieur Nicolas GEORGES, Monsieur Philippe GERBAULT, Monsieur Mehedi HENRY, Madame Anna LOUIS, Monsieur Gaëtan MARZO, Madame Dominique TOUQUET.

Secrétaire de séance : Monsieur Luc CARVOUNAS.

Nombre de votants : 66

Informations sur l'accusé de réception	
Envoyé à	Préfecture de Créteil
le	10/10/19
Accusé réception le	10/10/19
Numéro de l'acte	CT2019.4/094-7
Identifiant télértransmission	094-200058006-20191002-lmc112442-DE-1-1



**SEANCE DU CONSEIL DE TERRITOIRE
DU 2 OCTOBRE 2019**

Vote(s) pour : 66
Vote(s) contre : 0
Abstention(s) : 0

Informations sur l'accusé de réception	
Envoyé à	Préfecture de Créteil
le	10/10/19
Accusé réception le	10/10/19
Numéro de l'acte	CT2019.4/094-7
Identifiant télétransmission	094-200058006-20191002-lmc112442-DE-1-1



SEANCE DU CONSEIL DE TERRITOIRE
DU 2 OCTOBRE 2019

N°CT2019.4/094-7

OBJET : Aménagement - Approbation du CRACL 2018 de Créteil Habitat Semic pour la mise en oeuvre du Grand Projet de Ville à Créteil

VU le code général des collectivités territoriales et notamment les articles L.5211-1 et suivants et L.5219-2 et suivants ;

VU le code de l'urbanisme et notamment l'article L.300-5 ;

VU le décret n°2015-1664 du 11 décembre 2015 relatif à la métropole du Grand Paris et fixant le périmètre de l'établissement public territorial Grand Paris Sud Est Avenir dont le siège est à Créteil ;

VU la délibération du conseil municipal de Créteil du 17 décembre 2001 concédant à la SEMAEC devenue Créteil Habitat Semic la mise en oeuvre du Grand Projet de Ville (GPV) et approuvant le traité de concession ;

VU la délibération du Conseil de territoire n°CT2019.2/036-1 du 10 avril 2019 approuvant la clôture de la convention publique d'aménagement du « Grand Projet de Ville » ;

VU le compte rendu d'activité à la collectivité locale (CRACL) transmis par Créteil Habitat Semic pour la concession d'aménagement du « Grand Projet de Ville » ;

CONSIDERANT qu'en application de l'article L.300-5 du code de l'urbanisme, Créteil Habitat Semic, en sa qualité de concessionnaire du « Grand Projet de Ville » (GPV), a transmis à Grand Paris Sud Est Avenir le compte rendu annuel à d'activité établi pour la période de 1^{er} janvier au 31 décembre 2018 ;

CONSIDERANT qu'au 31 décembre 2018, les dépenses cumulées depuis le début de la concession s'élèvent à 23 767 300 € HT (GPV – Clinique du Mont Mesly et PRU du Mont-Mesly), dont 559 600 € HT engagés pour l'année 2018 ;

CONSIDERANT qu'au 31 décembre 2018, les recettes cumulées depuis le début de la concession s'élèvent à 7 814 300 € HT (GPV – Clinique du Mont Mesly et PRU du Mont-Mesly), dont 801 300 € HT engagés pour l'année 2018 ;

Informations sur l'accusé de réception	
Envoyé à	Préfecture de Créteil
le	10/10/19
Accusé réception le	10/10/19
Numéro de l'acte	CT2019.4/094-7
Identifiant télértransmission	094-200058006-20191002-lmc112442-DE-1-1



SEANCE DU CONSEIL DE TERRITOIRE
DU 2 OCTOBRE 2019

**LE CONSEIL DE TERRITOIRE REGULIEREMENT CONVOQUE,
SUR PROPOSITION DE MONSIEUR LE PRESIDENT,
APRES EN AVOIR DELIBERE,**

ARTICLE APPROUVE le Compte Rendu Annuel à la Collectivité Locale
UNIQUE : (CRACL), ci-annexé, transmis par Créteil Habitat Semic, au titre de
l'année 2018 pour la mise en œuvre du « Grand Projet de Ville » (GPV) à
Créteil.

FAIT A CRETEIL, LE DEUX OCTOBRE DEUX MIL DIX NEUF.

Le Président,

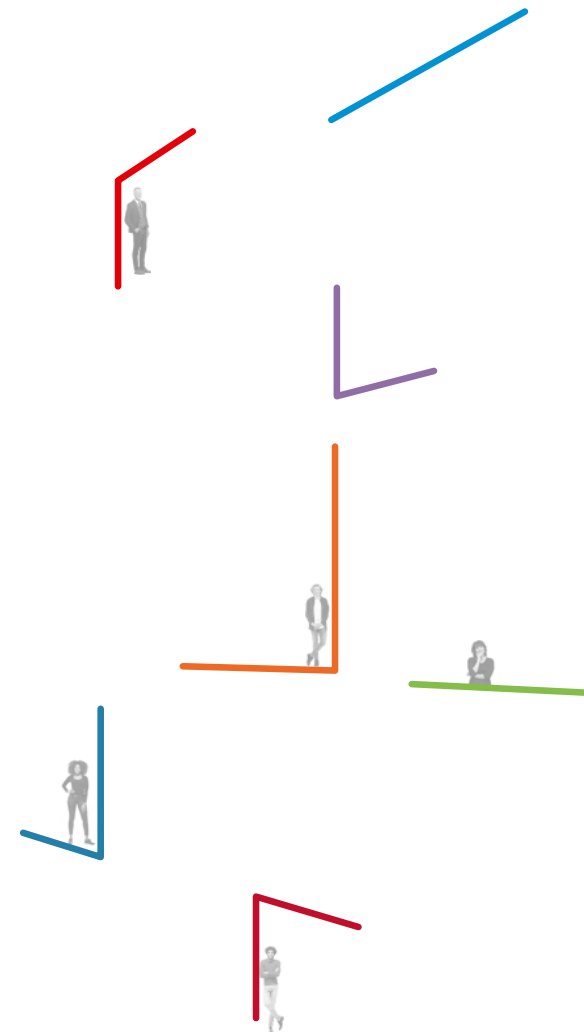


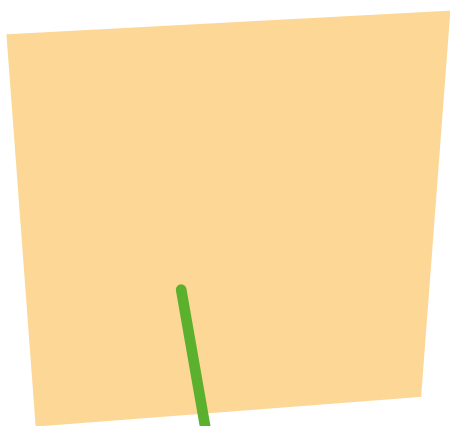
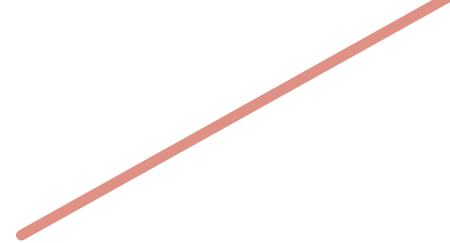
Signé
Laurent CATHALA

Informations sur l'accusé de réception	
Envoyé à	Préfecture de Créteil
le	10/10/19
Accusé réception le	10/10/19
Numéro de l'acte	CT2019.4/094-7
Identifiant télétransmission	094-200058006-20191002-lmc112442-DE-1-1

BILAN PRÉVISIONNEL

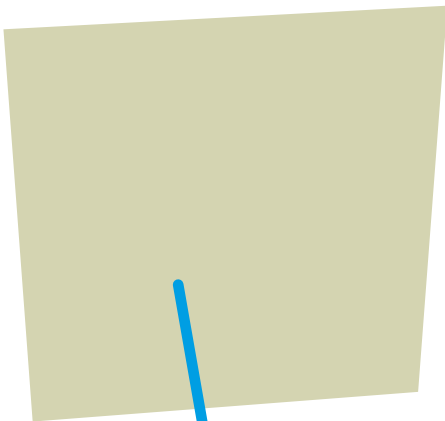
des opérations concédées par la ville de CRÉTEIL
puis par Grand Paris Sud Est Avenir
à CRÉTEIL Habitat SEMIC
Actualisation Avril 2019





1	INTRODUCTION	5
2	NOTE DE PRÉSENTATION	7
3	BILANS DE SYNTHÈSE DES OPÉRATIONS CONCÉDÉES PAR LA VILLE DE CRÉTEIL PUIS PAR GRAND PARIS SUD EST AVENIR À CRÉTEIL HABITAT SEMIC	13
4	BILAN PRÉVISIONNEL DES OPÉRATIONS D'AMÉNAGEMENT	23
5	BILAN PRÉVISIONNEL DE L'OPÉRATION DE REQUALIFICATION DE L'ÉCHAT	143
6	BILAN PRÉVISIONNEL DES OPÉRATIONS DU GRAND PROJET DE VILLE	151
7	OPÉRATIONS ANNEXES – AUTRES OPÉRATIONS	167

Le long terme
se construit au quotidien



1

INTRODUCTION

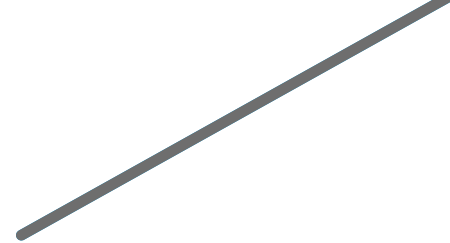
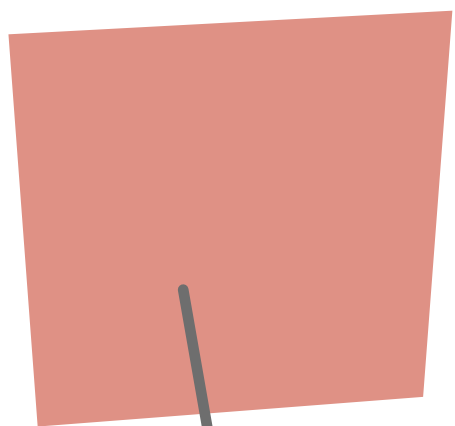
Depuis le 1^{er} janvier 2018, le Territoire est compétent en matière d'aménagement de l'espace en lieu et place des communes.

A ce titre, les opérations d'aménagement non déclarées d'intérêt métropolitain sont transférées de plein droit au Territoire et ce dernier se substitue dans les droits et obligations des communes, notamment au sein des contrats de concession.

Le transfert de la compétence « aménagement de l'espace » au Territoire est fondé par **l'article L.5219-5, IV du code général des collectivités territoriales** qui dispose « *L'établissement public territorial exerce de plein droit, en lieu et place des communes membres, les compétences prévues au II de l'article L 5219-1 du présent code, soumises à la définition d'un intérêt métropolitain mais non reconnues comme telles* ».

L'article L.5219-1, II, 1°) a) du CGCT précise quant à lui en matière d'aménagement de l'espace « (...) *définition, création et réalisation d'opérations d'aménagement d'intérêt métropolitain mentionnées à l'article L.300-1 du code de l'urbanisme ; actions de restructuration urbaine d'intérêt métropolitain ; action de valorisation du patrimoine naturel et paysager ; constitution de réserves foncières d'intérêt métropolitain (...)* ».

Il résulte de l'application combinée de ces **deux articles** que les opérations d'aménagement non reconnues d'intérêt métropolitain (ce qui est le cas de toutes les opérations d'aménagement du Territoire), relèvent désormais de la compétence du Territoire.





2

NOTE DE PRÉSENTATION

Préambule	8
Bilan financier prévisionnel des opérations d'aménagement concedées, de requalification du quartier de l'Échat et du Grand Projet de Ville Actualisation 2019	10
Situation de trésorerie	11

PRÉAMBULE

Les principales modifications apportées à ce bilan, comparativement à ce qui vous avait été présenté en 2018, portent sur les points suivants :

■ ZAC d'habitation des Coteaux des Sarrazins

Ce traité de concession d'aménagement a été prolongé jusqu'au 31 décembre 2022, par décision du conseil municipal du 5 décembre 2016.

■ ZAC du Parc de technologie de Créteil-Sud (EUROPARC)

Ce bilan prend en compte la vente, signée le 15 mars 2018, du dernier lot de 415,40 m² situé 2 à 8 rue Eugène Dupuis, pour un montant de 600 000 € ainsi que la vente au GPSEA- T11 du CITEC, pépinière d'entreprises, en 2019 pour un montant de 1 665 000 €.

■ ZAC de la Pointe du Lac

Le permis de construire déposé par la Fondation du Protestantisme pour la réalisation d'un équipement de 5 000 m² a été délivré. Les travaux ont commencé. Une cérémonie officielle de pose de la première pierre de l'Espace Martin Luther King a été organisée le 6 avril 2019.

■ ZAC multi-sites du Centre Ancien

■ Bobillot / Leclerc :

L'opération portée par la société COGEDIM comprenant :

- 112 logements en accession à la propriété, soit 6 719 m² SdP
- 1 surface commerciale de 214 m² SdP,
- 125 places de stationnement sur deux niveaux de sous-sol, est en phase opérationnelle.

Cette résidence devrait pouvoir être livrée en avril 2020.

■ Avenue de la République :

Nous avons pris en compte la décision du conseil municipal du 26 juin 2017 d'intégrer dans la ZAC multisites du Centre Ancien le bâtiment de l'ancienne gendarmerie avenue de la République.

■ Requalification du quartier de l'Échat

Par décision du conseil municipal du 5 décembre 2016, la ville de CRÉTEIL a décidé de proroger la durée du traité de concession d'aménagement du projet urbain du quartier de l'Échat jusqu'au 31 décembre 2026.

Les travaux de construction de la gare de l'Échat ont été lancés par la Société du Grand Paris.

Le bilan qui vous est présenté prend en compte un complément de places de parking public de 100 emplacements souhaité par la ville de CRÉTEIL, ce qui permettra de porter la capacité totale du parking public à 290 places.

■ Grand Projet de Ville – PRU Mont-Mesly

La rénovation urbaine de ce quartier doit se réaliser dans le cadre de l'ANRU 2. Ce site est classé en « priorité 1 » au NPNRU et est considéré, par les services de l'ANRU, comme prioritaire dans le département du Val-de-Marne.

Le protocole de préfiguration entre la Ville de Créteil et les services de l'État a été signé le 23 mars 2017.

Nous avons pris en compte dans ce bilan soumis à votre approbation un état des engagements financiers de CRÉTEIL Habitat SEMIC qui s'élevait à la fin de l'année 2018 à 23 767 300 € pour un montant de recettes de 7 814 300 €; dépenses et recettes découlant de la concession d'aménagement du GPV.

Le Conseil Territorial devrait approuver, au cours du premier semestre 2019, la clôture du GPV.

Au cours de l'année 2019, les négociations devraient se poursuivre avec les services de l'État, l'ANRU et Action Logement, pour parvenir à la signature d'une convention, qui nous est annoncée mi-2019.

Parallèlement, GPSEA-T11 a engagé la procédure de création d'une ZAC unique et lancé une consultation pour désigner son aménageur. CRÉTEIL Habitat SEMIC a répondu à cette consultation.

En conséquence, et contrairement aux années précédentes, nous n'avons pas anticipé sur le bilan financier de cette opération.

Seules les dépenses liées à la démolition de la tour Joyen Boulard, qui pourrait être programmée en fonction de l'état d'avancement des relogements des ménages, ont été intégrées.



BILAN FINANCIER PRÉVISIONNEL

DES OPÉRATIONS D'AMÉNAGEMENT CONCÉDÉES, DE REQUALIFICATION DU QUARTIER DE L'ÉCHAT ET DU GRAND PROJET DE VILLE

ACTUALISATION 2019

■ Échéances des traités de concession

■ Au 26 décembre 2021

- Grand Projet de Ville (PRU Mont-Mesly)
- Résultat prévisionnel
- Au 31/12/2018

- 15 953 000 €

Nota : Le bilan définitif devra être arrêté après négociations dans le cadre de l'ANRU 2.

■ Au 21 décembre 2022

ZAC de la Pointe du Lac

- Résultat prévisionnel
- Au 31/12/2018
- Au terme du traité de concession

- 1 612 700 €
+ 1 349 900 €

■ Au 31 décembre 2022

ZAC d'habitation des Coteaux des Sarrazins

- Résultat prévisionnel
- Au 31/12/2018
- Au terme du traité de concession

+ 5 929 600 €
+ 2 877 700 €

Il est à noter que ce bilan prévisionnel prend en compte les versements déjà effectués ou à effectuer à la ville de Créteil, au titre d'avances sur le boni de liquidation à savoir :

- Au 31/12/2016 : 3 600 000 €
- Au 31/12/2017 : 5 287 000 €
- Au 31/12/2018 : 3 000 000 €
- Au 31/12/2019 : 3 000 000 €

■ Au 31 décembre 2026

Requalification du quartier de l'Échat

- Résultat prévisionnel	
- Au 31/12/2018	+ 1 582 500 €
- Au terme du traité de concession	+ 4 802 800 €

■ Au 31 décembre 2029

ZAC du Parc de Technologie de Créteil-Sud (EUROPARC)

- Résultat prévisionnel	
- Au 31/12/2018	- 10 109 100 €
- Au terme du traité de concession	- 2 254 500 €

■ Au 31 décembre 2031

ZAC multi-sites du Centre Ancien

- Résultat prévisionnel	
- Au 31/12/2018	- 9 986 500 €
- Au terme du traité de concession	+ 7 482 800 €

■ Récapitulatif

Le récapitulatif général des dépenses s'établit comme suit :

- Au 31/12/2018	276 510 300 €
- Aux termes des traités de concession	313 154 000 €

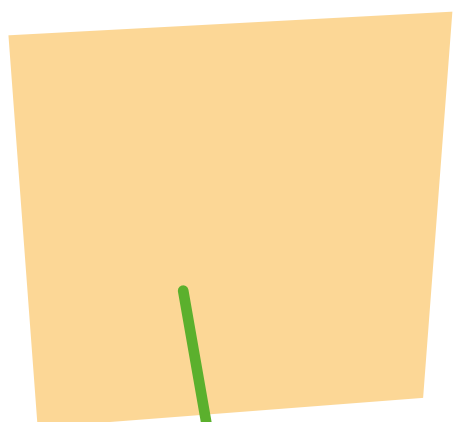
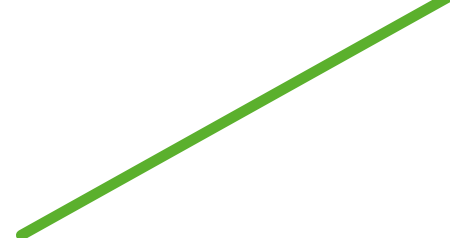
Le récapitulatif général des recettes s'établit comme suit :

- Au 31/12/2018	262 147 000 €
- Aux termes des traités de concession	326 495 500 €

SITUATION DE TRÉSORERIE

Les dépenses et les recettes de l'ensemble des opérations concédées laissent apparaître un solde de trésorerie créditeur de 8 187 600 € au 31/12/2018.

Le montant des concours financiers souscrits au 31/12/2018 s'élève à 22 550 900 €.



3

BILANS DE SYNTHÈSE DES OPÉRATIONS CONCÉDÉES PAR LA VILLE DE CRÉTEIL PUIS PAR GRAND PARIS SUD EST AVENIR À CRÉTEIL HABITAT SEMIC

Soldes des opérations, concours financiers, soldes de trésorerie	14
Récapitulatif général des soldes cumulés	15
Récapitulatif général des dépenses	17
Récapitulatif général des recettes	19
Récapitulatif général des concours financiers	21

S.E.M.I.C.

04/04/2019

SECTEURS OPERATIONNELS DE LA S.E.M.I.C

SOLDES DES OPERATIONS - CONCOURS FINANCIERS - SOLDES DE TRESORERIE

En 1 000 €

RECAPITULATIF GENERAL	31/12/2018	2019	2020	2021	2022	2023	AU DELA	Total Previsionnel	Total Général
DEPENSES	276 510,3	10 479,4	3 669,7	3 856,6	6 995,9	7 001,1	4 641,0	36 643,7	313 154,0
RECETTES	262 147,0	13 085,7	4 572,8	4 966,0	9 193,8	23 746,3	8 784,0	64 348,5	326 495,5
SOLDES DE LA PERIODE	-14 363,3	2 606,3	903,0	1 109,4	2 197,9	16 745,2	4 143,0	27 704,8	13 341,5
SOLDES CUMULES	-14 363,3	-11 757,0	-10 854,0	-9 744,5	-7 546,7	9 198,5	13 341,5	0,0	0,0
CONCOURS FINANCIERS	22 550,9	17 506,0	15 503,4	7 477,3	5 754,0	2 327,6	1 880,5	0,0	0,0
SOLDES DE TRESORERIE CUMULES	8 187,6	5 749,0	4 649,4	-2 267,2	-1 792,7	11 526,1	15 222,0	0,0	0,0

S.E.M.I.C.**Récapitulatif Général des Soldes Cumulés**

En 1 000 €

AMENAGEMENT - CENTRE ANCIEN	31/12/2018	2019	2020	2021	2022	2023	AU DELA
EX GENDARMERIE	0,0	-965,5	-971,7	-977,9	-984,1	-984,1	-68,8
	-9 986,5	-4 972,4	-5 046,6	-6 191,1	-6 496,4	4 384,7	7 482,8

SECTEURS DE REQUALIFICATION	31/12/2018	2019	2020	2021	2022	2023	AU DELA
QUARTIER DE L'ECHAT	1 582,5	1 550,3	1 550,3	1 550,3	1 550,3	7 394,3	4 802,8
	1 582,5	1 550,3	1 550,3	1 550,3	1 550,3	7 394,3	4 802,8

GRAND PROJET DE VILLE	31/12/2018	2019	2020	2021	2022	2023	AU DELA
Clinique du Mont Mesly	72,9	72,9	72,9	72,9	72,9	72,9	72,9
PRU MONT MESLY	-16 025,9	-16 628,2	-16 902,9	-16 788,0	-16 780,9	-17 356,9	-17 411,3
	-15 953,0	-16 555,3	-16 830,0	-16 715,1	-16 708,0	-17 284,0	-17 338,4

AUTRES OPERATIONS	31/12/2018	2019	2020	2021	2022	2023	AU DELA
OPERATIONS ANNEXES	-8,7	-8,7	-8,7	-8,7	-8,7	-8,7	-8,7
	-8,7	-8,7	-8,7	-8,7	-8,7	-8,7	-8,7

T.V.A	31/12/2018	2019	2020	2021	2022	2023	AU DELA
TVA	15 794,6	15 359,8	15 564,0	15 554,9	16 429,8	16 429,8	16 429,8
	15 794,6	15 359,8	15 564,0	15 554,9	16 429,8	16 429,8	16 429,8

TOTAL GENERAL	-14 363,3	-11 757,0	-10 854,0	-9 744,5	-7 546,7	9 198,5	13 341,5
----------------------	------------------	------------------	------------------	-----------------	-----------------	----------------	-----------------

S.E.M.I.C.

Récapitulatif Général des Dépenses

En 1 000 €

AMENAGEMENT - CENTRE ANCIEN	31/12/2018	2019	2020	2021	2022	2023	AU DELA	PREVISION	TOTAL GENERAL
BOBILLOT/LECLERC	1 428,3	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	1 428,3
EX GENDARMERIE	0,0	965,5	6,2	6,2	6,2	0,0	34,7	1 018,8	1 018,8
	59 042,3	1 522,0	276,6	1 721,8	1 308,6	1 202,2	618,2	6 649,4	65 691,7

SECTEURS DE REQUALIFICATION	31/12/2018	2019	2020	2021	2022	2023	AU DELA	PREVISION	TOTAL GENERAL
QUARTIER DE L'ECHAT	9 144,8	32,2	0,0	0,0	0,0	4 924,1	2 591,5	7 547,7	16 692,5
	9 144,8	32,2	0,0	0,0	0,0	4 924,1	2 591,5	7 547,7	16 692,5

GRAND PROJET DE VILLE	31/12/2018	2019	2020	2021	2022	2023	AU DELA	PREVISION	TOTAL GENERAL
Clinique du Mont Mesly	3 540,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	3 540,0
PRU MONT MESLY	20 227,3	1 202,3	724,7	135,1	42,9	626,1	54,3	2 785,4	23 012,7
	23 767,3	1 202,3	724,7	135,1	42,9	626,1	54,3	2 785,4	26 552,7

AUTRES OPERATIONS	31/12/2018	2019	2020	2021	2022	2023	AU DELA	PREVISION	TOTAL GENERAL
OPERATIONS ANNEXES	218,7	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	218,7
	218,7	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	218,7

T.V.A	31/12/2018	2019	2020	2021	2022	2023	AU DELA	PREVISION	TOTAL GENERAL
TVA	24 711,4	1 399,5	608,8	1 208,3	4 974,1	0,0	0,0	8 190,6	32 902,0
	24 711,4	1 399,5	608,8	1 208,3	4 974,1	0,0	0,0	8 190,6	32 902,0

TOTAL GENERAL	276 510,3	10 479,4	3 669,7	3 856,6	6 995,9	7 001,1	4 641,0	36 643,7	313 154,0
----------------------	------------------	-----------------	----------------	----------------	----------------	----------------	----------------	-----------------	------------------

S.E.M.I.C.

Récapitulatif Général des Recettes

En 1 000 €

AMENAGEMENT - CENTRE ANCIEN	31/12/2018	2019	2020	2021	2022	2023	AU DELA	PREVISION	TOTAL GENERAL
BOBILLOT/LECLERC	1 811,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	1 811,0
EX GENDARMERIE	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	950,0	950,0	950,0
	49 055,8	6 536,1	202,3	577,3	1 003,3	12 083,3	3 716,4	24 118,7	73 174,5

SECTEURS DE REQUALIFICATION	31/12/2018	2019	2020	2021	2022	2023	AU DELA	PREVISION	TOTAL GENERAL
QUARTIER DE L'ECHAT	10 727,3	0,0	0,0	0,0	0,0	10 768,0	0,0	10 768,0	21 495,3
	10 727,3	0,0	0,0	0,0	0,0	10 768,0	0,0	10 768,0	21 495,3

GRAND PROJET DE VILLE	31/12/2018	2019	2020	2021	2022	2023	AU DELA	PREVISION	TOTAL GENERAL
Clinique du Mont Mesly	3 612,9	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	3 612,9
PRU MONT MESLY	4 201,4	600,0	450,0	250,0	50,0	50,0	0,0	1 400,0	5 601,4
	7 814,3	600,0	450,0	250,0	50,0	50,0	0,0	1 400,0	9 214,3

AUTRES OPERATIONS	31/12/2018	2019	2020	2021	2022	2023	AU DELA	PREVISION	TOTAL GENERAL
OPERATIONS ANNEXES	210,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	210,0
	210,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	210,0

T.V.A	31/12/2018	2019	2020	2021	2022	2023	AU DELA	PREVISION	TOTAL GENERAL
TVA	40 506,0	964,7	813,0	1 199,2	5 849,0	0,0	0,0	8 825,8	49 331,8
	40 506,0	964,7	813,0	1 199,2	5 849,0	0,0	0,0	8 825,8	49 331,8

TOTAL GENERAL	262 147,0	13 085,6	4 572,8	4 966,0	9 193,8	23 746,3	8 784,0	64 348,5	326 495,5
---------------	-----------	----------	---------	---------	---------	----------	---------	----------	-----------

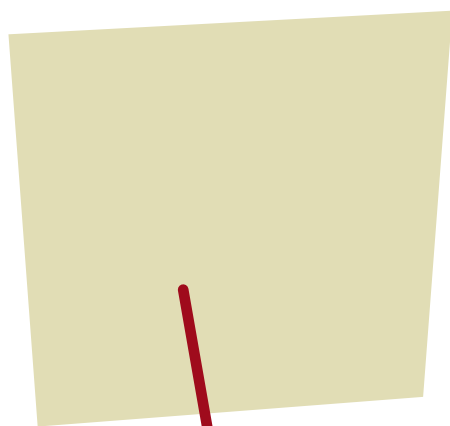
Concours Financiers

04/04/2019

S.E.M.I.C.

En 1 000 €

Libelle	31/12/2018	2019	2020	2021	2022	2023	AU DELA
CDC Allée du Commerce n°1236350 2 400K€	949,1	638,2	321,9	0,0	0,0	0,0	0,0
ARKEA - Europarc-lot 6 - 5 867 K€/2028	4 269,8	3 917,5	3 548,0	3 160,5	2 754,0	2 327,6	1 880,5
CDC Joyen Boulard n°5204118 3 000 000	3 000,0	3 000,0	3 000,0	3 000,0	3 000,0	0,0	0,0
CLF - Europarc - n° 138322 - 469 k€ / 2013	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
CLF - Europarc - n° 115341 - 717 k€ / 2014	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
CLF - Europarc - n° 1387300 - 640 k€ / 2014	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
CLF - Europarc 5 - n° 212430 - 3 000 k€ / 2016	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
CLF - Europarc - n° 190848 - 991 k€ / 2013	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
CLF - Pointe du Lac - n° 190811 - 1 524 K€ / 2009	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
CLF - Pointe du Lac - n° 208173 - 1 000 K€ / 2016	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Zac de la Pointe du Lac - 1 000 k€ / 2013	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
CM - CA Rue des Ecoles - n° 21515250 - 2 287 K€ / 2	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
CLF - CA - Rue des Ecoles - n° 224371- 2000 k€ / 20	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
CE Maison de l'enfance- 10 851K€ / 2022	3 100,4	2 325,3	1 550,2	775,1	0,0	0,0	0,0
CE Maison de l'enfance- 7 042 K€ /2022	2 166,6	1 625,0	1 083,3	541,7	0,0	0,0	0,0
CLF - Echat - n° 204664 - 2 592 k€ / 2016	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
CLF - Echat - n° 154391 - 3 049 K€ / 2010	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
CLF - Echat - n° 201447 - 1 525 k€ / 2012	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
CDC PRU Mont Mesly n°1169074- 3 065 K€ / 2019	3 065,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
CDC Cardinaud Mont Mesly n°5151614- 6 000 K€/202	6 000,0	6 000,0	6 000,0	0,0	0,0	0,0	0,0
TOTAL GENERAL	22 550,9	17 506,0	15 503,4	7 477,3	5 754,0	2 327,6	1 880,5



4

BILAN PRÉVISIONNEL DES OPÉRATIONS D'AMÉNAGEMENT

ZH des Côteaux des Sarrazins	24	ZAC du Centre Ancien – Rue Déménitroux	96
ZAC Europarc	35	ZAC du Centre Ancien – Extension Brossolette	98
ZAC de la Pointe du Lac	43	ZAC du Centre Ancien – Moteurs Bertrand	103
ZAC du Centre Ancien – Essilor	51	ZAC du Centre Ancien – République	108
ZAC du Centre Ancien – Brossolette	56	ZAC du Centre Ancien – De Lattre de Tassigny	113
ZAC du Centre Ancien – Verdun	61	ZAC du Centre Ancien – Champeval / rue des Mèches	118
ZAC du Centre Ancien – Joly	66	ZAC du Centre Ancien – Lacharrière	123
ZAC du Centre Ancien – Moreau	71	ZAC du Centre Ancien – Moulin Berson	128
ZAC du Centre Ancien – Rue des Écoles	76	ZAC du Centre Ancien – Bobillot / Leclerc	133
ZAC du Centre Ancien – Dupeyroux	82	ZAC du Centre Ancien – Ex-gendarmerie	137
ZAC du Centre Ancien – RPA Franceschi	87		
ZAC du Centre Ancien – Parvis Saint-Christophe	91		

Récapitulatif des dépenses

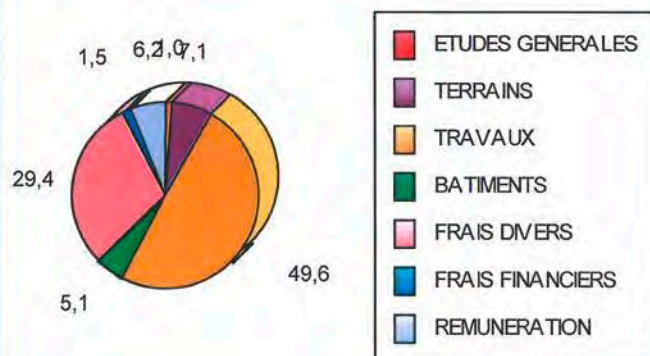
04/04/2019

En Milliers €

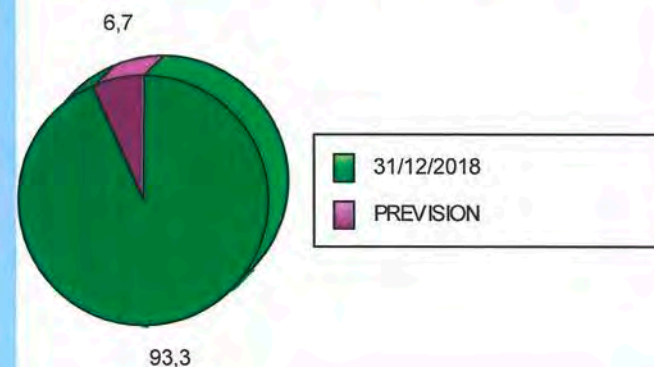
ZH DES SARRAZINS - AMENAGEMENT - 2eme TRANCHE

Nom	31/12/2018	2019	2020	2021	2022	2023	AU DELA	PREVISION	GENERAL
ETUDES GENERALES	546,6	30,0	30,0	0,0	30,0	0,0	0,0	90,0	636,6
TERRAINS	4 353,3	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	4 353,3
TRAVAUX	30 422,8	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	30 422,8
BATIMENTS	2 846,8	281,9	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	281,9	3 128,7
FRAIS DIVERS	14 358,9	3 168,0	168,0	168,0	168,0	0,0	0,0	3 672,0	18 030,9
FRAIS FINANCIERS	891,4	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	891,4
REMUNERATION	3 747,9	29,1	33,1	7,0	8,1	0,0	0,0	77,3	3 825,2
	57 167,7	3 509,0	231,1	175,0	206,1	0,0	0,0	4 121,3	61 289,0

Récapitulatif des dépenses (en %)



Avancement des dépenses (en %)



ZH DES SARRAZINS - AMENAGEMENT - 2eme TRANCHE

TRAVAUX	31/12/2018	2019	2020	2021	2022	2023	AU DELA	PREVISION	GENERAL
Eclairage public Signalisation Tricolore	1 213,3	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	1 213,3
Espaces verts	1 482,6	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	1 482,6
Réseaux d'arrosage	460,2	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	460,2
Distribution du téléphone et Télévision	3,5	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	3,5
Mobilier urbain et embellissement	189,1	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	189,1
Equipement spécifique - Lien de ville	2 445,9	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	2 445,9
Entretien des voies	99,3	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	99,3
Participation DDE	646,4	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	646,4
VRD Chauffage urbain	2 577,8	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	2 577,8
Création d'une fontaine	487,9	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	487,9
HONORAIRES	3 409,2	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	3 409,2
	30 422,8	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	30 422,8

BATIMENTS	31/12/2018	2019	2020	2021	2022	2023	AU DELA	PREVISION	GENERAL
Lot 1 - 344 M²HON	255,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	255,0
Lot 5 - 127 M²HON	136,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	136,0
Lot 7 - 36 M²HON	38,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	38,0
Lot 8 - 100 M²HON	107,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	107,0
Lot 11 - 150 M²HON	160,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	160,0
Lot 12 - 149 M²HON	160,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	160,0
Lot 13 - 160 M²HON	159,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	159,0
Lot 15 - 300 M²HON	380,3	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	380,3
Lot 16 - 1200 m²hon	0,0	30,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	30,0	30,0
Travaux bâtiments	92,4	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	92,4
LCR Extention ZAC sur lot n° 7 226 m2 HON	519,2	105,8	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	105,8	625,0
Commerce lot 3bext SEMIC	214,5	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	214,5
Commerces lot 7 500 m2	568,1	115,9	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	115,9	684,0
HONORAIRES	57,3	30,2	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	30,2	87,5

ZH DES SARRAZINS - AMENAGEMENT - 2eme TRANCHE

	2 846,8	281,9	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	281,9	3 128,7
--	---------	-------	-----	-----	-----	-----	-----	-------	---------

FRAIS DIVERS	31/12/2018	2019	2020	2021	2022	2023	AU DELA	PREVISION	GENERAL
Frais de Surveillance Chantier	20,4	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	20,4
Frais de commercialisation	1 782,3	118,0	118,0	118,0	118,0	0,0	0,0	472,0	2 254,3
Charges locatives	186,5	30,0	30,0	30,0	30,0	0,0	0,0	120,0	306,5
Impôts et taxes	305,3	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	305,3
Assurances et contentieux	177,4	20,0	20,0	20,0	20,0	0,0	0,0	80,0	257,4
Avance sur boni de liquidation	11 887,0	3 000,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	3 000,0	14 887,0
	14 358,9	3 168,0	168,0	168,0	168,0	0,0	0,0	3 672,0	18 030,9
FRAIS FINANCIERS	31/12/2018	2019	2020	2021	2022	2023	AU DELA	PREVISION	GENERAL
Frais financiers	510,4	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	510,4
Cepme - 7 MF / 6 ans	296,4	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	296,4
CLF - 610 K€ - n° 140497 / 2004	84,6	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	84,6
	891,4	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	891,4
REMUNERATION	31/12/2018	2019	2020	2021	2022	2023	AU DELA	PREVISION	GENERAL
REMUNERATIONS	3 747,9	29,1	33,1	7,0	8,1	0,0	0,0	77,3	3 825,2
	3 747,9	29,1	33,1	7,0	8,1	0,0	0,0	77,3	3 825,2

Récapitulatif des recettes

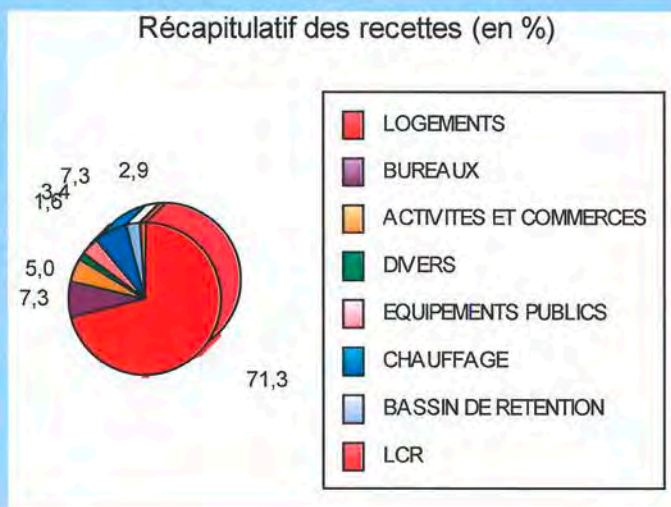
04/04/2019

En Milliers €

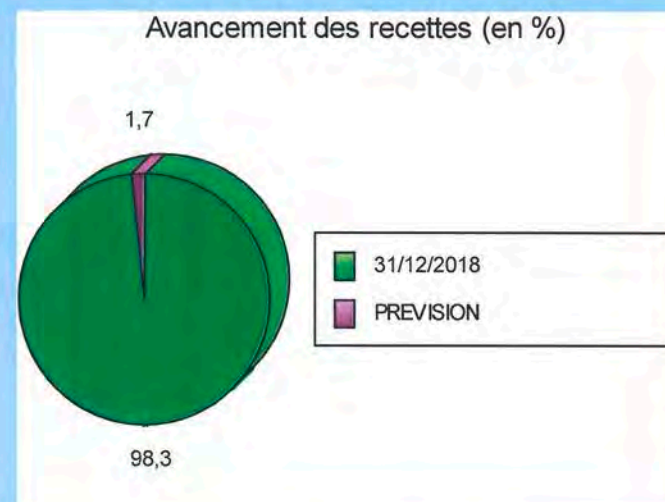
ZH DES SARRAZINS - AMENAGEMENT - 2eme TRANCHE

Nom	31/12/2018	2019	2020	2021	2022	2023	AU DELA	PREVISION	GENERAL
LOGEMENTS	45 778,5	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	45 778,5
BUREAUX	4 346,4	0,0	360,0	0,0	0,0	0,0	0,0	360,0	4 706,4
ACTIVITES ET COMMERCES	2 575,7	293,4	324,0	0,0	0,0	0,0	0,0	617,4	3 193,1
DIVERS	954,3	23,0	23,0	23,0	23,0	0,0	0,0	92,0	1 046,3
EQUIPEMENTS PUBLICS	2 195,6	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	2 195,6
CHAUFFAGE	4 672,6	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	4 672,6
BASSIN DE RETENTION	1 833,3	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	1 833,3
LCR	740,9	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	740,9
	63 097,3	316,4	707,0	23,0	23,0	0,0	0,0	1 069,4	64 166,7

Récapitulatif des recettes (en %)



Avancement des recettes (en %)



Récapitulatif des dépenses

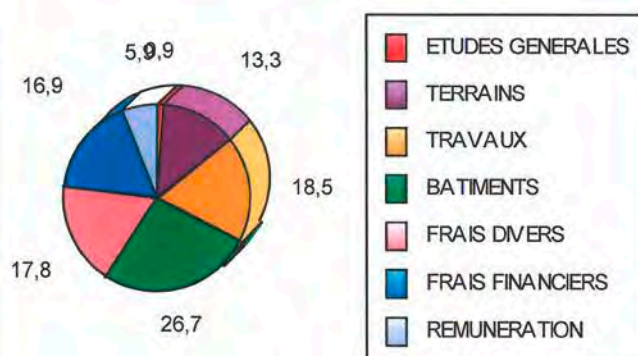
04/04/2019

En Milliers €

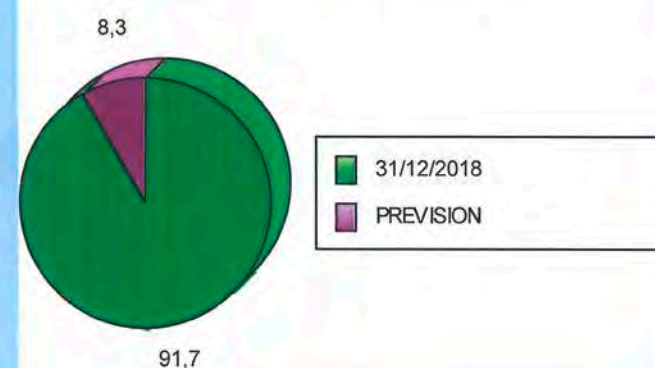
ZAC EUROPARC - AMENAGEMENT - 2eme TRANCHE

Nom	31/12/2018	2019	2020	2021	2022	2023	AU DELA	PREVISION	GENERAL
ETUDES GENERALES	354,7	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	354,7
TERRAINS	5 008,7	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	5 008,7
TRAVAUX	6 964,4	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	6 964,4
BATIMENTS	9 569,2	66,0	43,6	43,6	43,6	43,6	261,6	502,0	10 071,2
FRAIS DIVERS	5 647,2	102,5	102,5	102,5	102,5	102,5	543,0	1 055,5	6 702,7
FRAIS FINANCIERS	5 273,4	198,7	181,4	163,4	144,5	64,8	349,0	1 101,8	6 375,2
REMUNERATION	1 762,3	94,8	41,4	40,9	40,3	37,9	223,4	478,7	2 241,0
	34 579,9	462,0	368,9	350,4	330,9	248,8	1 377,0	3 138,0	37 717,9

Récapitulatif des dépenses (en %)



Avancement des dépenses (en %)



ZAC EUROPARC - AMENAGEMENT - 2eme TRANCHE

FRAIS FINANCIERS	31/12/2018	2019	2020	2021	2022	2023	AU DELA	PREVISION	GENERAL
CLF - Bât. 5.8 - 640 K€ -n° 138370 / 2015	256,9	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	256,9
CLF - Hôtel d'Ent. - 990 K€ - n° 190848 / 2013	218,4	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	218,4
SG - 3 MF	113,3	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	113,3
CLF - 5 MF	262,1	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	262,1
CLF - 1 - 1.525 K€ -n° 135902 / 2004	272,2	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	272,2
CLF - 2 - 1.525 K€ - n° 137269 / 2005	258,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	258,0
CLF - 3 - 1.525 K€ - n° 138900 / 2005	268,6	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	268,6
CLF - 4 - 915 K€ - n° 140496 / 2004	112,1	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	112,1
CLF - 5 - 3 M€ - n° 212431- 212430/ 2016	706,4	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	706,4
CE - 3 M€ / 2009	402,2	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	402,2
ICNE	-97,2	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	-97,2
	5 273,4	198,7	181,4	163,4	144,5	64,8	349,0	1 101,8	6 375,2
REMUNERATION	31/12/2018	2019	2020	2021	2022	2023	AU DELA	PREVISION	GENERAL
REMUNERATIONS	1 762,3	94,8	41,4	40,9	40,3	37,9	223,4	478,7	2 241,0
	1 762,3	94,8	41,4	40,9	40,3	37,9	223,4	478,7	2 241,0

Récapitulatif des recettes

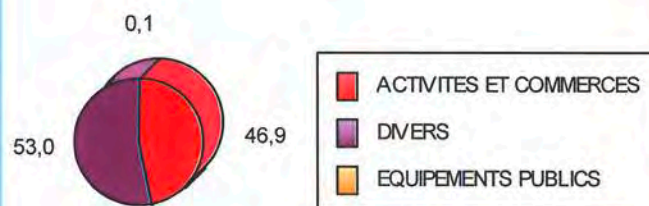
04/04/2019

En Milliers €

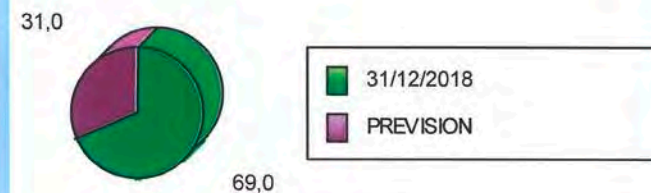
ZAC EUROPARC - AMENAGEMENT - 2eme TRANCHE

Nom	31/12/2018	2019	2020	2021	2022	2023	AU DELA	PREVISION	GENERAL
ACTIVITES ET COMMERCES	16 622,1	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	16 622,1
DIVERS	7 812,1	2 545,0	845,0	845,0	845,0	845,0	5 067,6	10 992,6	18 804,7
EQUIPEMENTS PUBLICS	36,6	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	36,6
	24 470,8	2 545,0	845,0	845,0	845,0	845,0	5 067,6	10 992,6	35 463,4

Récapitulatif des recettes (en %)



Avancement des recettes (en %)



Récapitulatif des dépenses

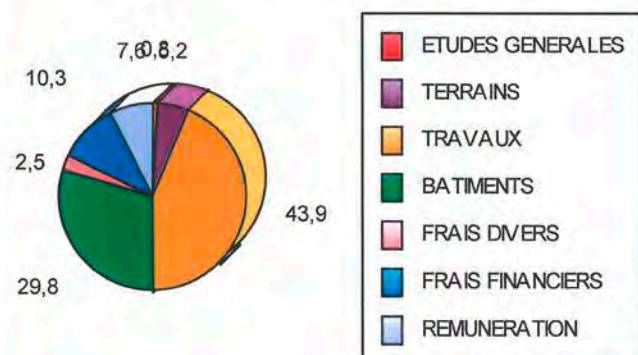
04/04/2019

En Milliers €

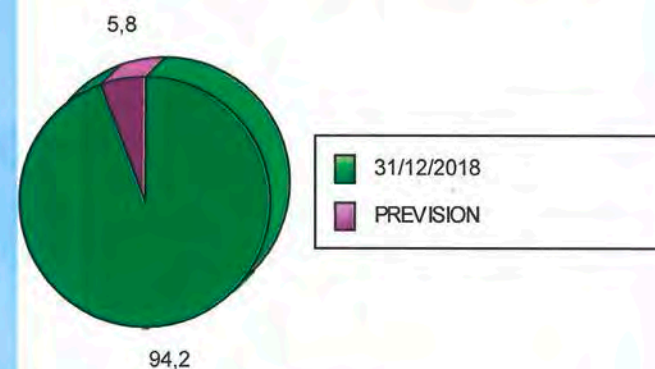
ZAC DE LA POINTE DU LAC - AMENAGEMENT - 2eme TRANCHE

Nom	31/12/2018	2019	2020	2021	2022	2023	AU DELA	PREVISION	GENERAL
ETUDES GENERALES	517,9	10,0	10,0	10,0	10,0	0,0	0,0	40,0	557,9
TERRAINS	3 770,7	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	3 770,7
TRAVAUX	28 763,8	1 825,4	1 051,2	0,0	0,0	0,0	0,0	2 876,6	31 640,4
BATIMENTS	21 404,5	21,9	21,9	0,0	0,0	0,0	0,0	43,8	21 448,3
FRAIS DIVERS	1 615,4	53,0	63,0	35,0	0,0	0,0	0,0	151,0	1 766,4
FRAIS FINANCIERS	6 764,1	262,4	196,8	131,1	65,6	0,0	0,0	655,9	7 420,0
REMUNERATION	5 041,8	179,7	116,8	90,0	57,8	0,0	0,0	444,2	5 486,0
	67 878,2	2 352,3	1 459,7	266,1	133,4	0,0	0,0	4 211,4	72 089,6

Récapitulatif des dépenses (en %)



Avancement des dépenses (en %)



ZAC DE LA POINTE DU LAC - AMENAGEMENT - 2eme TRANCHE

FRAIS FINANCIERS	31/12/2018	2019	2020	2021	2022	2023	AU DELA	PREVISION	GENERAL
CLF - 1000 K€ - n° 212433 / 2016	331,3	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	331,3
CLF - 1 000 K€ - n°221801/ 2014	268,3	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	268,3
CLF - Ouverture de credit 700 K€ / 2007	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Crédit Maison de L'Enfance	5 847,7	262,4	196,8	131,1	65,6	0,0	0,0	655,9	6 503,6
ICNE	-9,6	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	-9,6
	6 764,1	262,4	196,8	131,1	65,6	0,0	0,0	655,9	7 420,0

REMUNERATION	31/12/2018	2019	2020	2021	2022	2023	AU DELA	PREVISION	GENERAL
REMUNERATIONS	5 041,8	179,7	116,8	90,0	57,8	0,0	0,0	444,2	5 486,0
	5 041,8	179,7	116,8	90,0	57,8	0,0	0,0	444,2	5 486,0

Récapitulatif des recettes

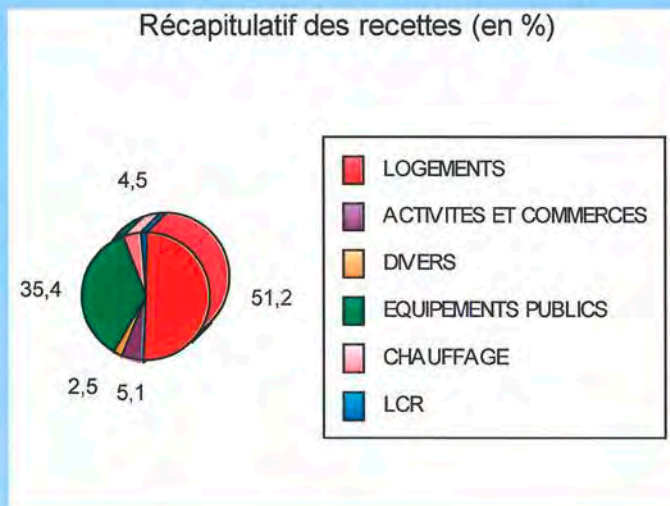
04/04/2019

En Milliers €

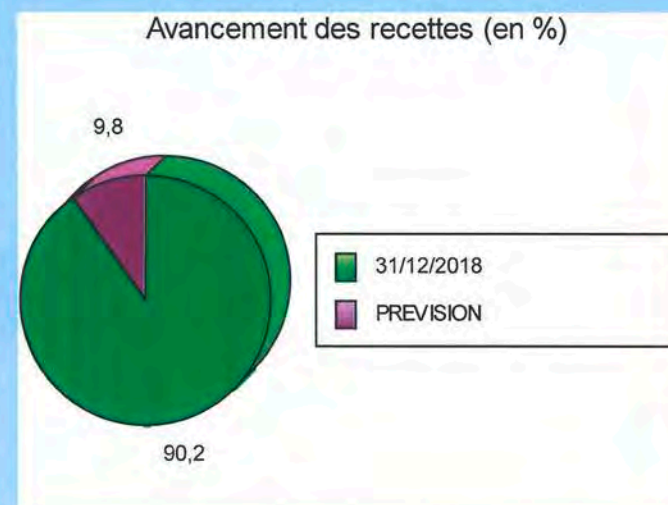
ZAC DE LA POINTE DU LAC - AMENAGEMENT - 2eme TRANCHE

Nom	31/12/2018	2019	2020	2021	2022	2023	AU DELA	PREVISION	GENERAL
LOGEMENTS	37 585,3	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	37 585,3
ACTIVITES ET COMMERCES	2 526,7	544,5	41,5	623,5	41,5	0,0	0,0	1 251,0	3 777,7
DIVERS	1 807,8	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	1 807,8
EQUIPEMENTS PUBLICS	20 103,2	1 579,0	1 514,0	1 448,0	1 382,0	0,0	0,0	5 923,0	26 026,2
CHAUFFAGE	3 284,7	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	3 284,7
LCR	957,8	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	957,8
	66 265,5	2 123,5	1 555,5	2 071,5	1 423,5	0,0	0,0	7 174,0	73 439,5

Récapitulatif des recettes (en %)



Avancement des recettes (en %)



Récapitulatif des dépenses

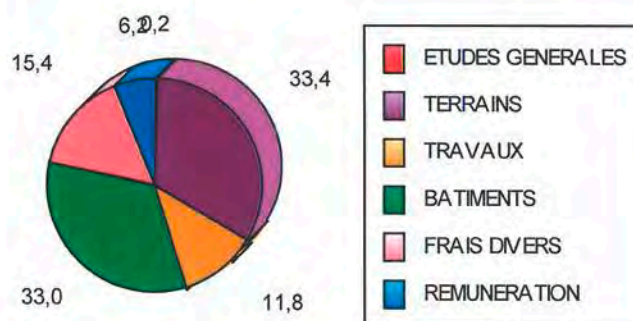
04/04/2019

En Milliers €

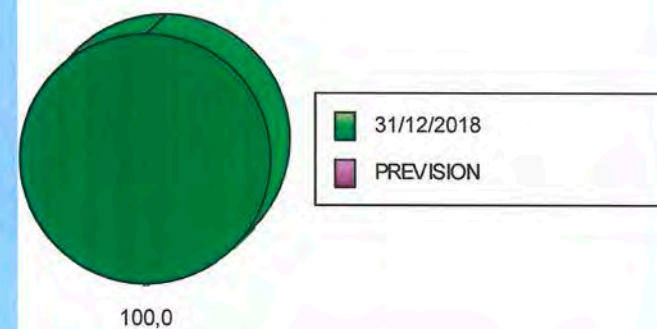
Essilor - AMENAGEMENT - CENTRE ANCIEN

Nom	31/12/2018	2019	2020	2021	2022	2023	AU DELA	PREVISION	GENERAL
ETUDES GENERALES	11,3	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	11,3
TERRAINS	1 787,7	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	1 787,7
TRAVAUX	634,3	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	634,3
BATIMENTS	1 767,5	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	1 767,5
FRAIS DIVERS	823,6	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	823,6
REMUNERATION	333,1	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	333,1
	5 357,5	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	5 357,5

Récapitulatif des dépenses (en %)



Avancement des dépenses (en %)



Récapitulatif des recettes

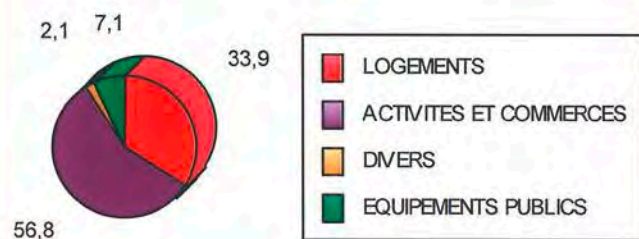
04/04/2019

En Milliers €

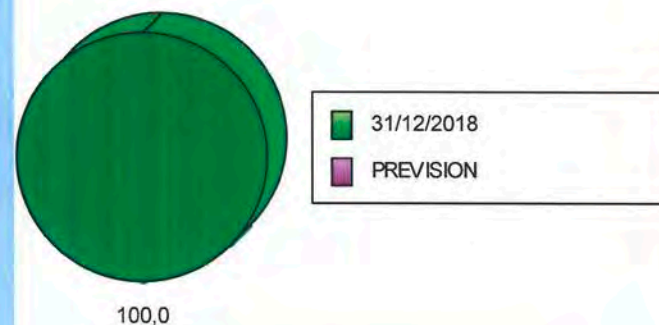
Essilor - AMENAGEMENT - CENTRE ANCIEN

Nom	31/12/2018	2019	2020	2021	2022	2023	AU DELA	PREVISION	GENERAL
LOGEMENTS	1 894,3	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	1 894,3
ACTIVITES ET COMMERCES	3 173,5	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	3 173,5
DIVERS	119,7	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	119,7
EQUIPEMENTS PUBLICS	395,6	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	395,6
	5 583,1	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	5 583,1

Récapitulatif des recettes (en %)



Avancement des recettes (en %)



Récapitulatif des dépenses

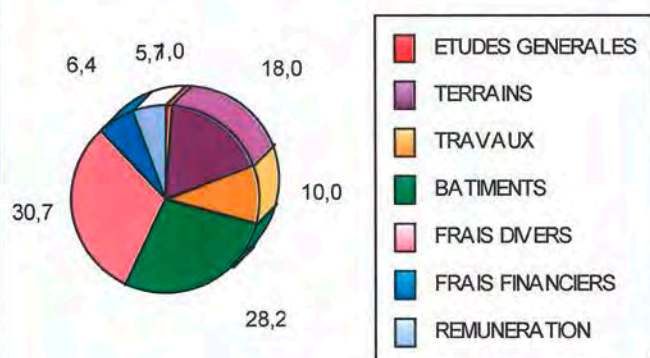
04/04/2019

En Milliers €

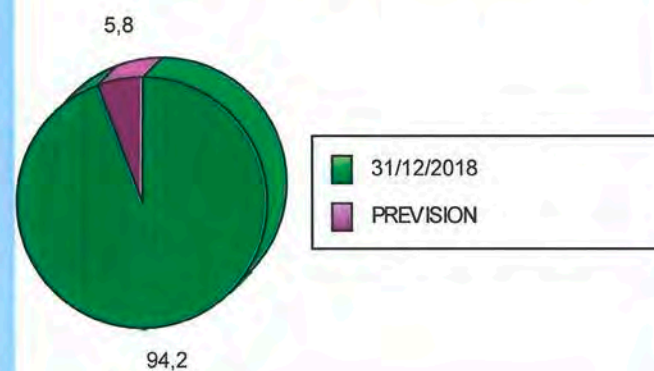
Brossolette - AMENAGEMENT - CENTRE ANCIEN

Nom	31/12/2018	2019	2020	2021	2022	2023	AU DELA	PREVISION	GENERAL
ETUDES GENERALES	71,2	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	71,2
TERRAINS	1 247,1	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	1 247,1
TRAVAUX	696,3	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	696,3
BATIMENTS	1 912,0	22,0	22,0	0,0	0,0	0,0	0,0	44,0	1 956,0
FRAIS DIVERS	1 841,1	80,0	70,0	70,0	70,0	0,0	0,0	290,0	2 131,1
FRAIS FINANCIERS	443,7	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	443,7
REMUNERATION	321,4	7,7	7,3	6,5	6,5	4,8	38,4	71,1	392,5
	6 532,8	109,7	99,3	76,5	76,5	4,8	38,4	405,1	6 937,9

Récapitulatif des dépenses (en %)



Avancement des dépenses (en %)



Brossolette - AMENAGEMENT - CENTRE ANCIEN

	31/12/2018	2019	2020	2021	2022	2023	AU DELA	PREVISION	GENERAL
	696,3	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	696,3
BATIMENTS	31/12/2018	2019	2020	2021	2022	2023	AU DELA	PREVISION	GENERAL
Commerces en rez de chaussée -	993,7	20,0	20,0	0,0	0,0	0,0	0,0	40,0	1 033,7
Aménagement d'un restaurant	790,4	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	790,4
HONORAIRES	127,9	2,0	2,0	0,0	0,0	0,0	0,0	4,0	131,9
	1 912,0	22,0	22,0	0,0	0,0	0,0	0,0	44,0	1 956,0
FRAIS DIVERS	31/12/2018	2019	2020	2021	2022	2023	AU DELA	PREVISION	GENERAL
Frais de commercialisation	150,8	10,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	10,0	160,8
Charges locatives	380,5	15,0	15,0	15,0	15,0	0,0	0,0	60,0	440,5
Impôts et taxes	885,1	50,0	50,0	50,0	50,0	0,0	0,0	200,0	1 085,1
Assurances et contentieux	146,4	5,0	5,0	5,0	5,0	0,0	0,0	20,0	166,4
PId	278,3	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	278,3
	1 841,1	80,0	70,0	70,0	70,0	0,0	0,0	290,0	2 131,1
FRAIS FINANCIERS	31/12/2018	2019	2020	2021	2022	2023	AU DELA	PREVISION	GENERAL
Relais de trésorerie	25,1	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	25,1
Société Générale - 915 K€ / 2008	418,6	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	418,6
	443,7	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	443,7
REMUNERATION	31/12/2018	2019	2020	2021	2022	2023	AU DELA	PREVISION	GENERAL
REMUNERATIONS	321,4	7,7	7,3	6,5	6,5	4,8	38,4	71,1	392,5
	321,4	7,7	7,3	6,5	6,5	4,8	38,4	71,1	392,5

Récapitulatif des recettes

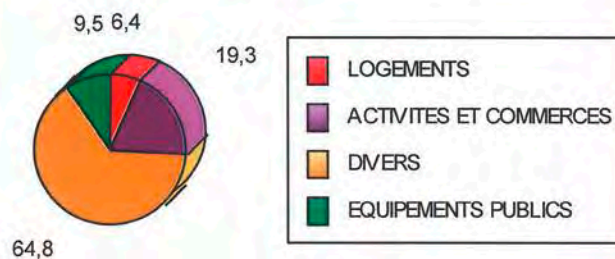
04/04/2019

En Milliers €

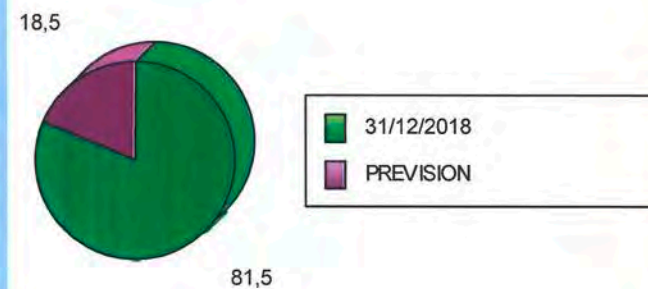
Brossolette - AMENAGEMENT - CENTRE ANCIEN

Nom	31/12/2018	2019	2020	2021	2022	2023	AU DELA	PREVISION	GENERAL
LOGEMENTS	591,7	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	591,7
ACTIVITES ET COMMERCES	1 771,9	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	1 771,9
DIVERS	4 264,1	131,0	131,0	131,0	131,0	131,0	1 048,0	1 703,0	5 967,1
EQUIPEMENTS PUBLICS	872,2	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	872,2
	7 499,9	131,0	131,0	131,0	131,0	131,0	1 048,0	1 703,0	9 202,9

Récapitulatif des recettes (en %)



Avancement des recettes (en %)



Récapitulatif des dépenses

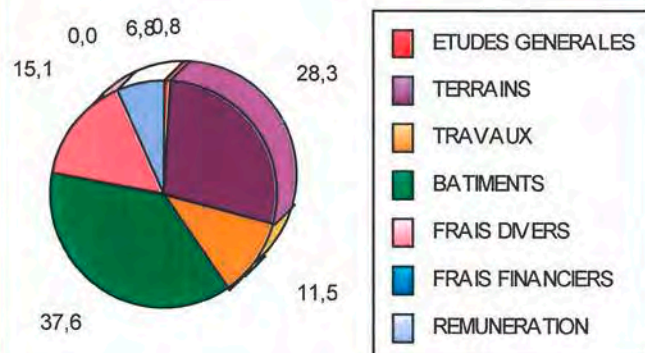
04/04/2019

En Milliers €

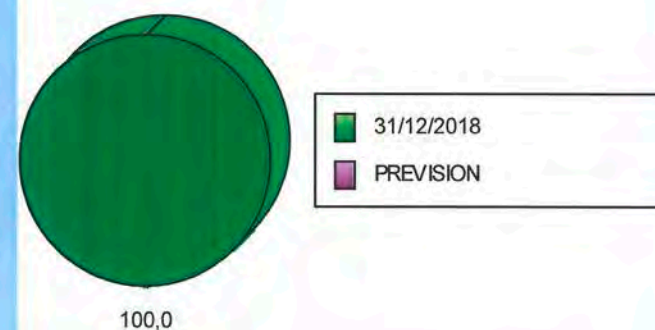
Verdun - AMENAGEMENT - CENTRE ANCIEN

Nom	31/12/2018	2019	2020	2021	2022	2023	AU DELA	PREVISION	GENERAL
ETUDES GENERALES	18,6	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	18,6
TERRAINS	680,6	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	680,6
TRAVAUX	276,2	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	276,2
BATIMENTS	905,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	905,0
FRAIS DIVERS	364,5	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	364,5
FRAIS FINANCIERS	0,8	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,8
REMUNERATION	163,5	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	163,5
	2 409,2	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	2 409,2

Récapitulatif des dépenses (en %)



Avancement des dépenses (en %)



Récapitulatif des recettes

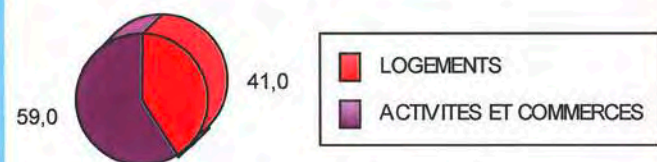
04/04/2019

En Milliers €

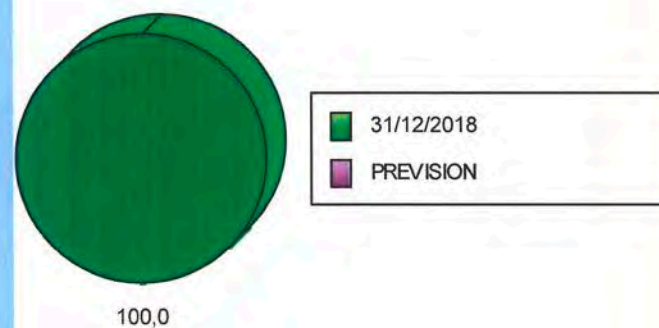
Verdun - AMENAGEMENT - CENTRE ANCIEN

Nom	31/12/2018	2019	2020	2021	2022	2023	AU DELA	PREVISION	GENERAL
LOGEMENTS	997,8	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	997,8
ACTIVITES ET COMMERCES	1 434,5	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	1 434,5
	2 432,3	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	2 432,3

Récapitulatif des recettes (en %)



Avancement des recettes (en %)



04/04/2019

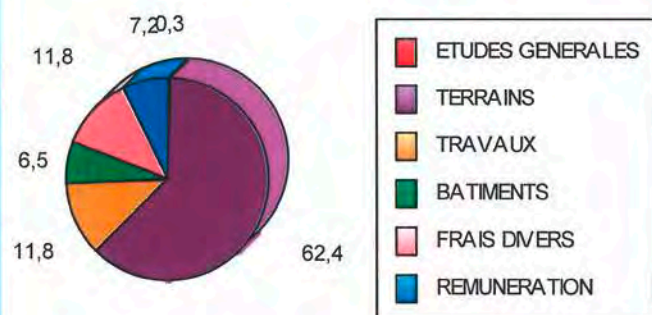
Récapitulatif des dépenses

En Milliers €

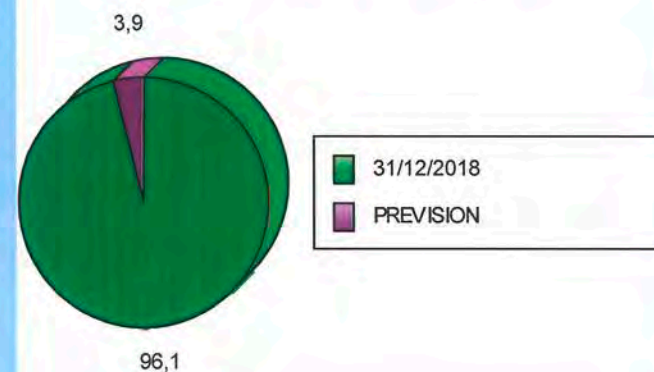
Joly - AMENAGEMENT - CENTRE ANCIEN

Nom	31/12/2018	2019	2020	2021	2022	2023	AU DELA	PREVISION	GENERAL
ETUDES GENERALES	5,8	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	5,8
TERRAINS	1 050,3	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	1 050,3
TRAVAUX	199,5	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	199,5
BATIMENTS	109,4	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	109,4
FRAIS DIVERS	134,5	4,5	4,5	4,5	5,0	5,0	40,0	63,5	198,0
REMUNERATION	119,4	0,1	0,1	0,1	0,2	0,2	1,3	2,1	121,5
	1 618,9	4,6	4,6	4,6	5,2	5,2	41,3	65,6	1 684,5

Récapitulatif des dépenses (en %)



Avancement des dépenses (en %)



Joly - AMENAGEMENT - CENTRE ANCIEN

FRAIS DIVERS	31/12/2018	2019	2020	2021	2022	2023	AU DELA	PREVISION	GENERAL
Frais de commercialisation	74,3	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	74,3
Charges locatives	16,3	1,5	1,5	1,5	2,0	2,0	16,0	24,5	40,8
Impôts et taxes	38,5	3,0	3,0	3,0	3,0	3,0	24,0	39,0	77,5
Assurances et contentieux	5,4	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	5,4
	134,5	4,5	4,5	4,5	5,0	5,0	40,0	63,5	198,0

REMUNERATION	31/12/2018	2019	2020	2021	2022	2023	AU DELA	PREVISION	GENERAL
REMUNERATIONS	119,4	0,1	0,1	0,1	0,2	0,2	1,3	2,1	121,5
	119,4	0,1	0,1	0,1	0,2	0,2	1,3	2,1	121,5

Récapitulatif des recettes

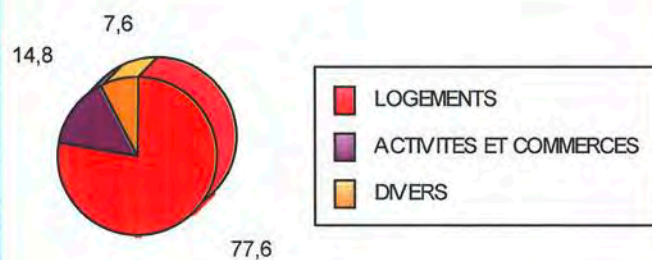
04/04/2019

En Milliers €

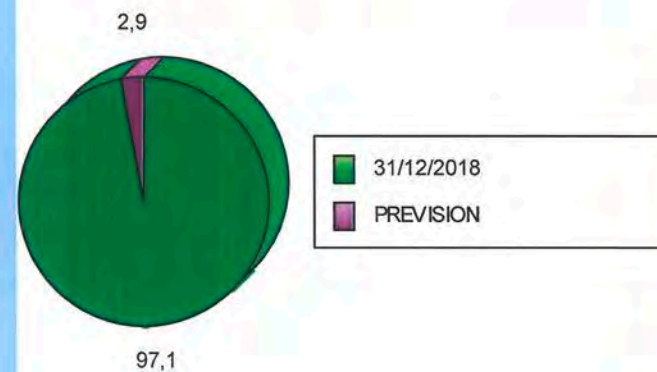
Joly - AMENAGEMENT - CENTRE ANCIEN

Nom	31/12/2018	2019	2020	2021	2022	2023	AU DELA	PREVISION	GENERAL
LOGEMENTS	1 858,5	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	1 858,5
ACTIVITES ET COMMERCES	353,6	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	353,6
DIVERS	113,8	5,3	5,3	5,3	5,3	5,3	42,4	68,9	182,7
	2 325,9	5,3	5,3	5,3	5,3	5,3	42,4	68,9	2 394,8

Récapitulatif des recettes (en %)



Avancement des recettes (en %)



Détail des Recettes

04/04/2019

En Milliers €

Joly - AMENAGEMENT - CENTRE ANCIEN

LOGEMENTS	31/12/2018	2019	2020	2021	2022	2023	AU DELA	PREVISION	GENERAL
Ocil - 68 PLA 6 5.710 M ² * 325 €	1 858,5	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	1 858,5
	1 858,5	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	1 858,5
ACTIVITES ET COMMERCES	31/12/2018	2019	2020	2021	2022	2023	AU DELA	PREVISION	GENERAL
Activités - 345 m ² * 192 €ht	66,2	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	66,2
Bureaux - 1.145 M ² * 251 €	287,4	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	287,4
	353,6	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	353,6
DIVERS	31/12/2018	2019	2020	2021	2022	2023	AU DELA	PREVISION	GENERAL
Loyers activités - 106 m ² *	113,8	5,3	5,3	5,3	5,3	5,3	42,4	68,9	182,7
	113,8	5,3	5,3	5,3	5,3	5,3	42,4	68,9	182,7

Récapitulatif des dépenses

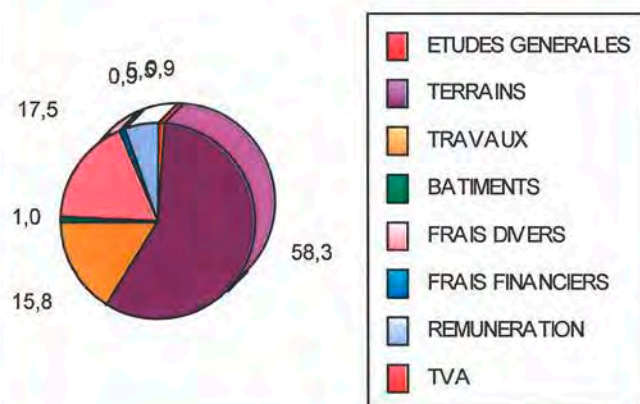
04/04/2019

En Milliers €

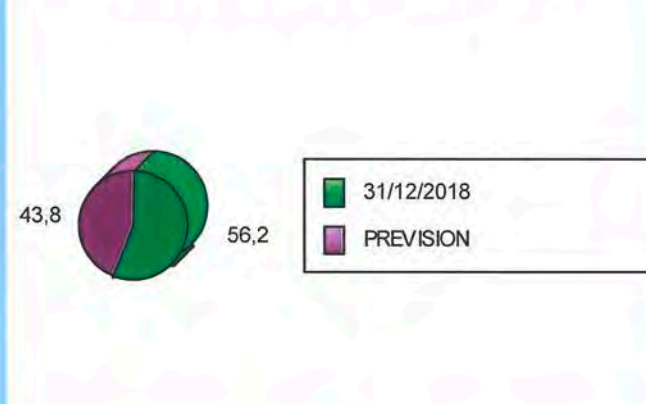
Moreau - AMENAGEMENT - CENTRE ANCIEN

Nom	31/12/2018	2019	2020	2021	2022	2023	AU DELA	PREVISION	GENERAL
ETUDES GENERALES	3,8	20,0	20,0	0,0	0,0	0,0	0,0	40,0	43,8
TERRAINS	2 132,5	0,0	0,0	650,0	0,0	0,0	0,0	650,0	2 782,5
TRAVAUX	0,0	0,0	0,0	0,0	432,0	324,0	0,0	756,0	756,0
BATIMENTS	46,1	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	46,1
FRAIS DIVERS	377,2	40,0	40,0	36,0	36,0	36,0	270,0	458,0	835,2
FRAIS FINANCIERS	44,6	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	44,6
REMUNERATION	79,7	3,4	3,4	26,4	46,5	45,8	58,6	184,0	263,7
TVA	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
	2 683,9	63,4	63,4	712,4	514,5	405,8	328,6	2 088,0	4 771,9

Récapitulatif des dépenses (en %)



Avancement des dépenses (en %)



Détail des dépenses

04/04/2019

En Milliers €

Moreau - AMENAGEMENT - CENTRE ANCIEN

ETUDES GENERALES	31/12/2018	2019	2020	2021	2022	2023	AU DELA	PREVISION	GENERAL
Etudes générales	3,8	20,0	20,0	0,0	0,0	0,0	0,0	40,0	43,8
	3,8	20,0	20,0	0,0	0,0	0,0	0,0	40,0	43,8
TERRAINS	31/12/2018	2019	2020	2021	2022	2023	AU DELA	PREVISION	GENERAL
Moreau - 937 M² * 431 €	404,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	404,0
Indemnités Moreau	19,8	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	19,8
Extension ZAC Parcelles AH 142 et AH 143 1089m2	1 025,5	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	1 025,5
Extension ZAC commerces à acquérir	0,0	0,0	0,0	650,0	0,0	0,0	0,0	650,0	650,0
Acquisition Restaurant Village du bonheur	683,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	683,0
Frais annexes	0,2	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,2
	2 132,5	0,0	0,0	650,0	0,0	0,0	0,0	650,0	2 782,5
TRAVAUX	31/12/2018	2019	2020	2021	2022	2023	AU DELA	PREVISION	GENERAL
Extension ZAC Démolitions bâtiments existants	0,0	0,0	0,0	0,0	400,0	300,0	0,0	700,0	700,0
HONORAIRES	0,0	0,0	0,0	0,0	32,0	24,0	0,0	56,0	56,0
	0,0	0,0	0,0	0,0	432,0	324,0	0,0	756,0	756,0
BATIMENTS	31/12/2018	2019	2020	2021	2022	2023	AU DELA	PREVISION	GENERAL
Travaux sur le bâtiment	46,1	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	46,1
HONORAIRES	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
	46,1	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	46,1
FRAIS DIVERS	31/12/2018	2019	2020	2021	2022	2023	AU DELA	PREVISION	GENERAL
Charges locatives	10,5	10,0	10,0	11,0	11,0	11,0	80,0	133,0	143,5
Impôts et taxes	357,2	20,0	20,0	20,0	20,0	20,0	160,0	260,0	617,2
Assurances et contentieux	9,5	10,0	10,0	5,0	5,0	5,0	30,0	65,0	74,5
	377,2	40,0	40,0	36,0	36,0	36,0	270,0	458,0	835,2

Récapitulatif des recettes

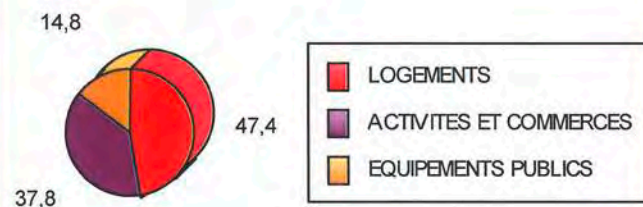
04/04/2019

En Milliers €

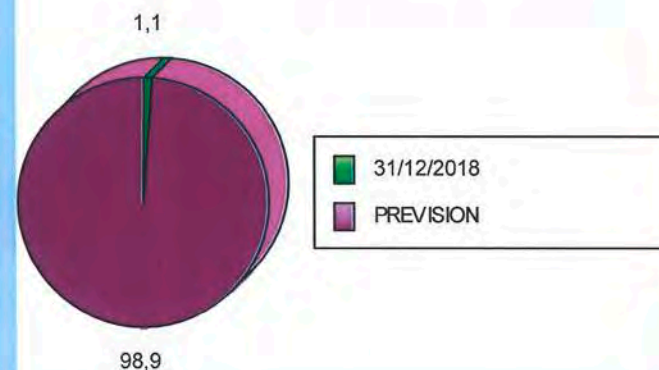
Moreau - AMENAGEMENT - CENTRE ANCIEN

Nom	31/12/2018	2019	2020	2021	2022	2023	AU DELA	PREVISION	GENERAL
LOGEMENTS	0,0	0,0	0,0	0,0	800,0	800,0	0,0	1 600,0	1 600,0
ACTIVITES ET COMMERCES	36,8	39,0	39,0	40,0	40,0	120,0	960,0	1 238,0	1 274,8
EQUIPEMENTS PUBLICS	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	500,0	500,0	500,0
	36,8	39,0	39,0	40,0	840,0	920,0	1 460,0	3 338,0	3 374,8

Récapitulatif des recettes (en %)



Avancement des recettes (en %)



Détail des Recettes

04/04/2019

En Milliers €

Moreau - AMENAGEMENT - CENTRE ANCIEN

LOGEMENTS	31/12/2018	2019	2020	2021	2022	2023	AU DELA	PREVISION	GENERAL
Extension ZAC 1600 m2 s/ plancher Accession libre	0,0	0,0	0,0	0,0	800,0	800,0	0,0	1 600,0	1 600,0
	0,0	0,0	0,0	0,0	800,0	800,0	0,0	1 600,0	1 600,0
ACTIVITES ET COMMERCES	31/12/2018	2019	2020	2021	2022	2023	AU DELA	PREVISION	GENERAL
Extension ZAC 150 m2 commerces	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	80,0	640,0	720,0	720,0
Loyer Village du Bonheur	36,8	39,0	39,0	40,0	40,0	40,0	320,0	518,0	554,8
	36,8	39,0	39,0	40,0	40,0	120,0	960,0	1 238,0	1 274,8
EQUIPEMENTS PUBLICS	31/12/2018	2019	2020	2021	2022	2023	AU DELA	PREVISION	GENERAL
Rétrocession du Bâtiment	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	500,0	500,0	500,0
	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	500,0	500,0	500,0

Récapitulatif des dépenses

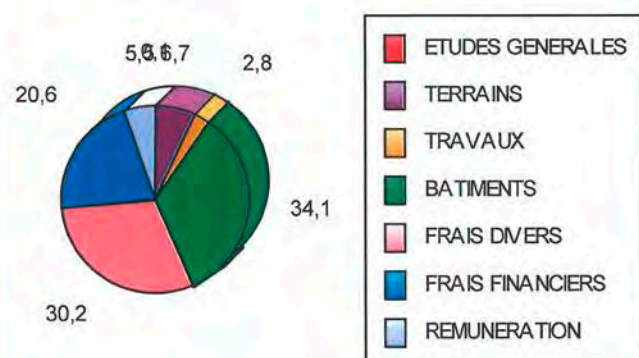
04/04/2019

En Milliers €

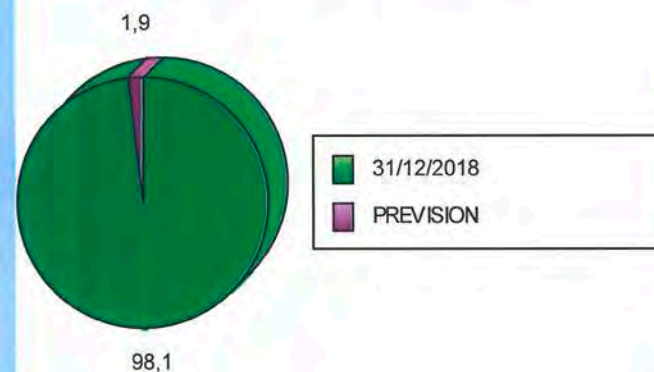
Rue des Ecoles - AMENAGEMENT - CENTRE ANCIEN

Nom	31/12/2018	2019	2020	2021	2022	2023	AU DELA	PREVISION	GENERAL
ETUDES GENERALES	21,1	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	21,1
TERRAINS	1 170,2	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	1 170,2
TRAVAUX	480,9	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	480,9
BATIMENTS	5 935,5	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	5 935,5
FRAIS DIVERS	5 098,6	161,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	161,0	5 259,6
FRAIS FINANCIERS	3 598,8	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	3 598,8
REMUNERATION	785,8	176,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	176,0	961,8
	17 090,9	337,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	337,0	17 427,9

Récapitulatif des dépenses (en %)



Avancement des dépenses (en %)



Rue des Ecoles - AMENAGEMENT - CENTRE ANCIEN

FRAIS DIVERS	31/12/2018	2019	2020	2021	2022	2023	AU DELA	PREVISION	GENERAL
Frais de commercialisation	510,5	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	510,5
Charges locatives	1 730,4	40,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	40,0	1 770,4
Impôts et taxes	2 309,5	121,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	121,0	2 430,5
Assurances et contentieux	152,7	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	152,7
Pld	393,4	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	393,4
Frais de surveillance	2,1	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	2,1
	5 098,6	161,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	161,0	5 259,6
FRAIS FINANCIERS	31/12/2018	2019	2020	2021	2022	2023	AU DELA	PREVISION	GENERAL
Relais de trésorerie	186,6	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	186,6
CLF - 10 MF / 6 ans	636,2	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	636,2
Crédit Mutuel - 2 244 K€ / 2008	2 061,7	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	2 061,7
CDC - n° 900699 - 2 317 K€ / 2012	320,8	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	320,8
Emprunt - 2000 k€ / 2016	393,5	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	393,5
	3 598,8	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	3 598,8
REMUNERATION	31/12/2018	2019	2020	2021	2022	2023	AU DELA	PREVISION	GENERAL
REMUNERATIONS	785,8	176,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	176,0	961,8
	785,8	176,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	176,0	961,8

Récapitulatif des recettes

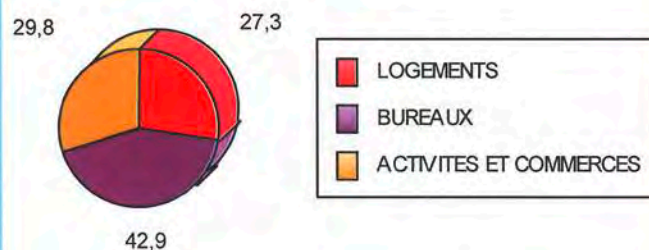
04/04/2019

En Milliers €

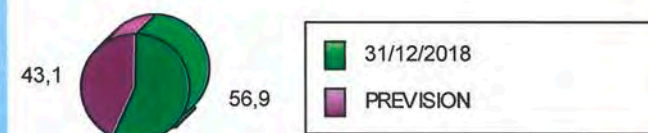
Rue des Ecoles - AMENAGEMENT - CENTRE ANCIEN

Nom	31/12/2018	2019	2020	2021	2022	2023	AU DELA	PREVISION	GENERAL
LOGEMENTS	3 556,9	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	3 556,9
BUREAUX	0,0	5 600,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	5 600,0	5 600,0
ACTIVITES ET COMMERCES	3 870,9	20,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	20,0	3 890,9
	7 427,8	5 620,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	5 620,0	13 047,8

Récapitulatif des recettes (en %)



Avancement des recettes (en %)



Rue des Ecoles - AMENAGEMENT - CENTRE ANCIEN

LOGEMENTS	31/12/2018	2019	2020	2021	2022	2023	AU DELA	PREVISION	GENERAL
Cézanne - Rotstein - F3	174,1	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	174,1
Cézanne - Carnez - F2	120,8	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	120,8
République - Télouch - F2	132,7	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	132,7
Cézanne - Boulanger - F2	115,9	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	115,9
	3 556,9	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	3 556,9
BUREAUX	31/12/2018	2019	2020	2021	2022	2023	AU DELA	PREVISION	GENERAL
Bureaux de CRETEIL HABITAT	0,0	5 600,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	5 600,0	5 600,0
	0,0	5 600,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	5 600,0	5 600,0
ACTIVITES ET COMMERCES	31/12/2018	2019	2020	2021	2022	2023	AU DELA	PREVISION	GENERAL
Loyers	3 840,7	20,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	20,0	3 860,7
Recettes diverses	30,2	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	30,2
	3 870,9	20,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	20,0	3 890,9

04/04/2019

Récapitulatif des dépenses

En Milliers €

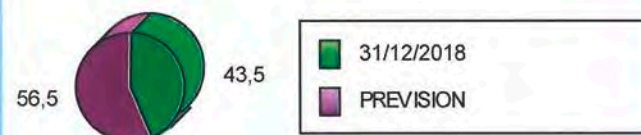
Dupeyroux - AMENAGEMENT - CENTRE ANCIEN

Nom	31/12/2018	2019	2020	2021	2022	2023	AU DELA	PREVISION	GENERAL
ETUDES GENERALES	35,2	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	35,2
TERRAINS	1 237,7	0,0	50,0	860,0	0,0	0,0	0,0	910,0	2 147,7
TRAVAUX	453,6	0,0	0,0	0,0	660,0	330,0	0,0	990,0	1 443,6
FRAIS DIVERS	25,6	2,0	32,0	3,0	3,0	23,0	24,0	87,0	112,6
REMUNERATION	137,7	0,1	3,0	26,3	24,2	415,4	0,7	469,8	607,5
	1 889,8	2,1	85,0	889,3	687,2	768,4	24,7	2 456,8	4 346,6

Récapitulatif des dépenses (en %)



Avancement des dépenses (en %)



Détail des dépenses

04/04/2019

En Milliers €

Dupeyroux - AMENAGEMENT - CENTRE ANCIEN

ETUDES GENERALES	31/12/2018	2019	2020	2021	2022	2023	AU DELA	PREVISION	GENERAL
Etudes générales	35,2	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	35,2
	35,2	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	35,2
TERRAINS	31/12/2018	2019	2020	2021	2022	2023	AU DELA	PREVISION	GENERAL
Département 94 - 4.450 M ²	503,7	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	503,7
Département 94 - 6.313 M ²	721,8	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	721,8
Ville 4.300 M ²	0,0	0,0	0,0	860,0	0,0	0,0	0,0	860,0	860,0
Frais annexes	12,2	0,0	50,0	0,0	0,0	0,0	0,0	50,0	62,2
	1 237,7	0,0	50,0	860,0	0,0	0,0	0,0	910,0	2 147,7
TRAVAUX	31/12/2018	2019	2020	2021	2022	2023	AU DELA	PREVISION	GENERAL
Démolitions	18,3	0,0	0,0	0,0	600,0	0,0	0,0	600,0	618,3
Voies et réseaux divers	350,5	0,0	0,0	0,0	0,0	300,0	0,0	300,0	650,5
Distribution d'eau	13,1	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	13,1
Eclairage public	25,9	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	25,9
Espaces verts	25,3	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	25,3
Réseaux d'arrosage	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
HONORAIRES	20,5	0,0	0,0	0,0	60,0	30,0	0,0	90,0	110,5
	453,6	0,0	0,0	0,0	660,0	330,0	0,0	990,0	1 443,6
FRAIS DIVERS	31/12/2018	2019	2020	2021	2022	2023	AU DELA	PREVISION	GENERAL
Frais de commercialisation	0,4	0,0	30,0	0,0	0,0	0,0	0,0	30,0	30,4
Charges locatives	16,3	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	16,3
Impôts et taxes	3,2	2,0	2,0	3,0	3,0	3,0	24,0	37,0	40,2
Assurances et contentieux	5,7	0,0	0,0	0,0	0,0	20,0	0,0	20,0	25,7
	25,6	2,0	32,0	3,0	3,0	23,0	24,0	87,0	112,6

Dupeyroux - AMENAGEMENT - CENTRE ANCIEN

REMUNERATION	31/12/2018	2019	2020	2021	2022	2023	AU DELA	PREVISION	GENERAL
REMUNERATIONS	137,7	0,1	3,0	26,3	24,2	415,4	0,7	469,8	607,5
	137,7	0,1	3,0	26,3	24,2	415,4	0,7	469,8	607,5

Récapitulatif des recettes

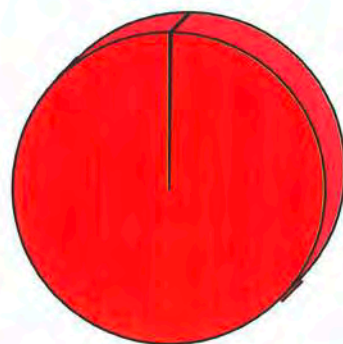
04/04/2019

En Milliers €

Dupeyroux - AMENAGEMENT - CENTRE ANCIEN

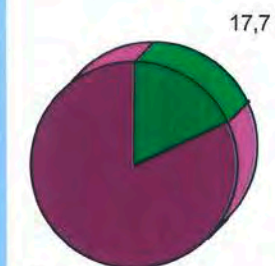
Nom	31/12/2018	2019	2020	2021	2022	2023	AU DELA	PREVISION	GENERAL
LOGEMENTS	2 373,4	0,0	0,0	0,0	0,0	11 000,0	0,0	11 000,0	13 373,4
	2 373,4	0,0	0,0	0,0	0,0	11 000,0	0,0	11 000,0	13 373,4

Récapitulatif des recettes (en %)



100,0

Avancement des recettes (en %)



82,3

17,7

Détail des Recettes

04/04/2019

En Milliers €

Dupeyroux - AMENAGEMENT - CENTRE ANCIEN

LOGEMENTS	31/12/2018	2019	2020	2021	2022	2023	AU DELA	PREVISION	GENERAL
Sémic - 62 PLA - 5.026 M ² à 195 €	980,1	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	980,1
Sémic - 69 PC - 5.825 M ² à 239 €	1 393,3	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	1 393,3
80 logements - 6.000 M ² à 1.000 €ht:m ²	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	6 000,0	0,0	6 000,0	6 000,0
ZAC extension 5.000 m ² à 1.000€ m:2	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	5 000,0	0,0	5 000,0	5 000,0
	2 373,4	0,0	0,0	0,0	0,0	11 000,0	0,0	11 000,0	13 373,4

Récapitulatif des dépenses

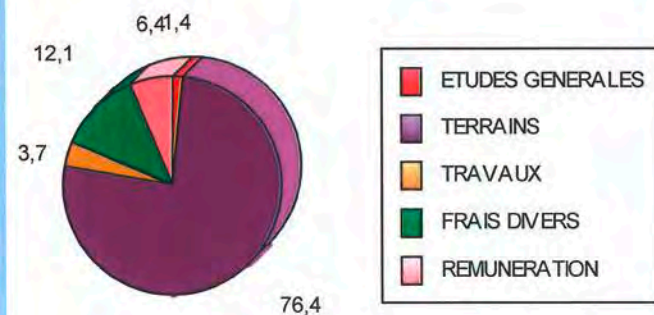
04/04/2019

En Milliers €

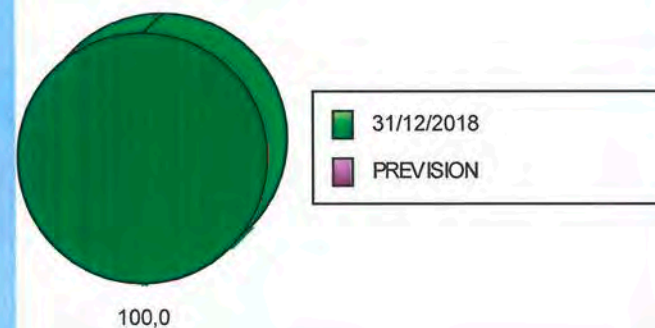
Rpa Francheschi - AMENAGEMENT - CENTRE ANCIEN

Nom	31/12/2018	2019	2020	2021	2022	2023	AU DELA	PREVISION	GENERAL
ETUDES GENERALES	7,7	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	7,7
TERRAINS	434,5	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	434,5
TRAVAUX	20,8	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	20,8
FRAIS DIVERS	69,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	69,0
REMUNERATION	36,4	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	36,4
	568,4	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	568,4

Récapitulatif des dépenses (en %)



Avancement des dépenses (en %)



Récapitulatif des recettes

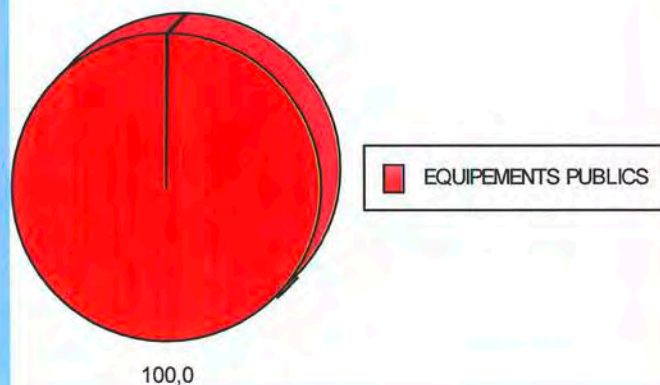
04/04/2019

En Milliers €

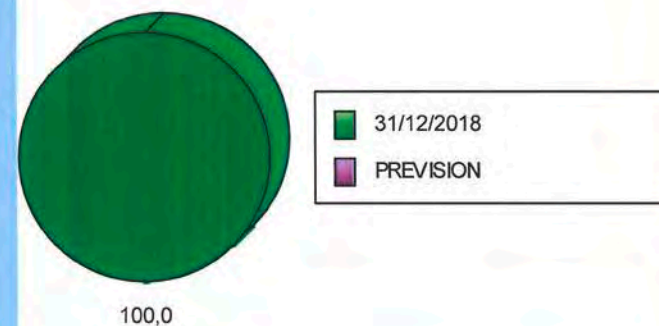
Rpa Francheschi - AMENAGEMENT - CENTRE ANCIEN

Nom	31/12/2018	2019	2020	2021	2022	2023	AU DELA	PREVISION	GENERAL
EQUIPEMENTS PUBLICS	577,9	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	577,9
	577,9	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	577,9

Récapitulatif des recettes (en %)



Avancement des recettes (en %)



Récapitulatif des dépenses

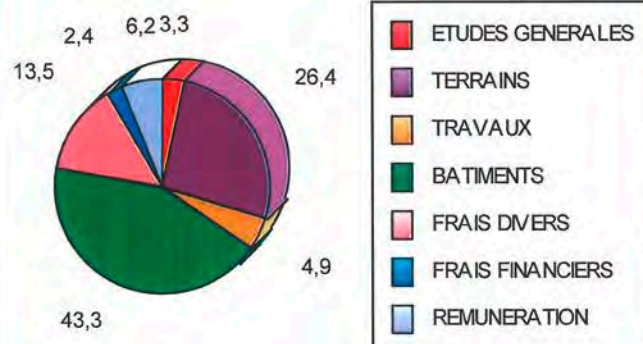
04/04/2019

En Milliers €

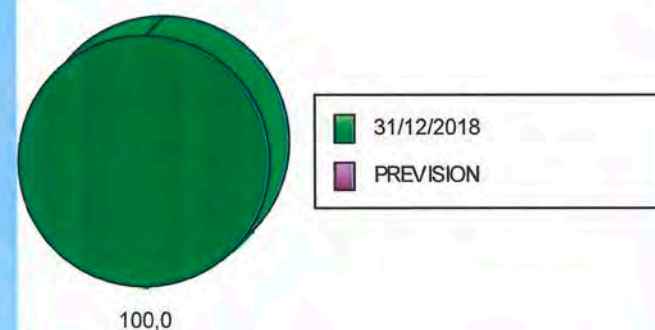
Parvis Saint Christophe - AMENAGEMENT - CENTRE ANCIEN

Nom	31/12/2018	2019	2020	2021	2022	2023	AU DELA	PREVISION	GENERAL
ETUDES GENERALES	87,6	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	87,6
TERRAINS	702,1	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	702,1
TRAVAUX	129,4	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	129,4
BATIMENTS	1 151,6	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	1 151,6
FRAIS DIVERS	358,3	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	358,3
FRAIS FINANCIERS	63,4	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	63,4
REMUNERATION	164,4	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	164,4
	2 656,8	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	2 656,8

Récapitulatif des dépenses (en %)



Avancement des dépenses (en %)



Récapitulatif des recettes

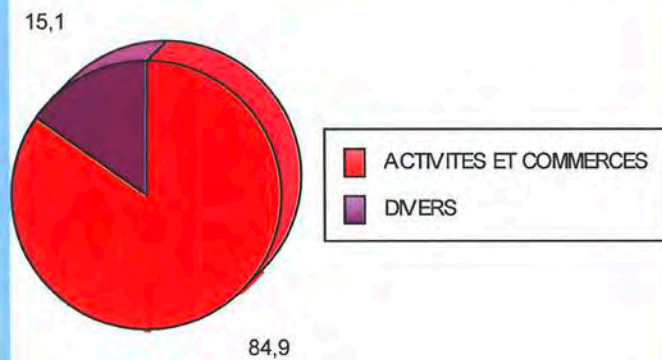
04/04/2019

En Milliers €

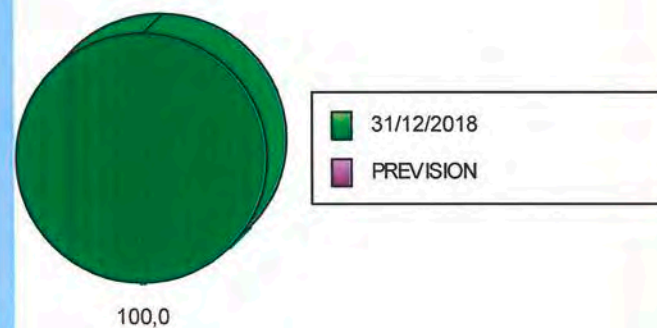
Parvis Saint Christophe - AMENAGEMENT - CENTRE ANCIEN

Nom	31/12/2018	2019	2020	2021	2022	2023	AU DELA	PREVISION	GENERAL
ACTIVITES ET COMMERCES	2 399,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	2 399,0
DIVERS	425,7	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	425,7
	2 824,7	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	2 824,7

Récapitulatif des recettes (en %)



Avancement des recettes (en %)



04/04/2019

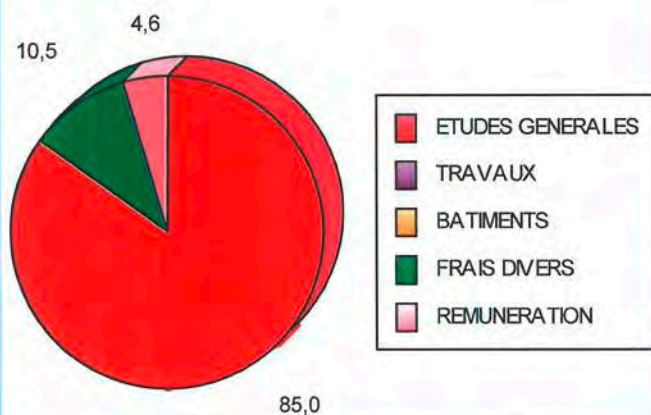
Récapitulatif des dépenses

En Milliers €

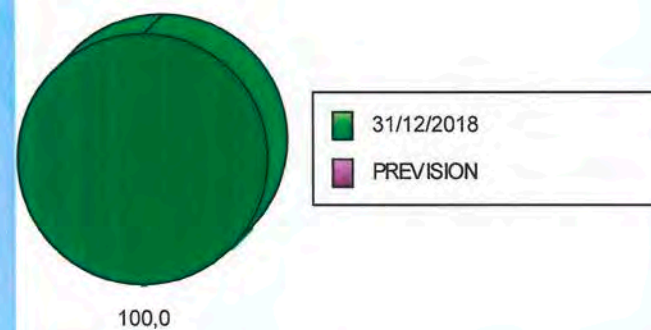
Rue Déménitroux - AMENAGEMENT - CENTRE ANCIEN

Nom	31/12/2018	2019	2020	2021	2022	2023	AU DELA	PREVISION	GENERAL
ETUDES GENERALES	46,3	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	46,3
TRAVAUX	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
BATIMENTS	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
FRAIS DIVERS	5,7	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	5,7
REMUNERATION	2,5	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	2,5
	54,5	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	54,5

Récapitulatif des dépenses (en %)



Avancement des dépenses (en %)



Récapitulatif des dépenses

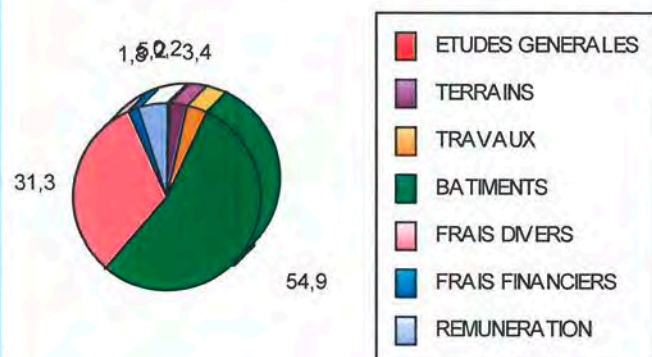
04/04/2019

En Milliers €

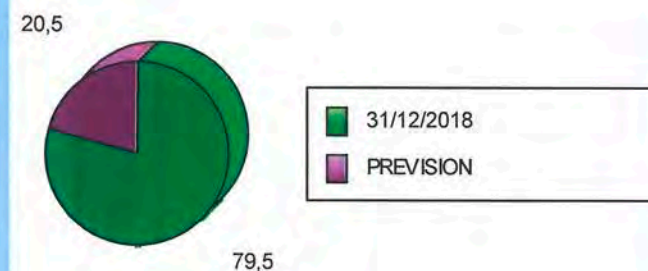
Extention Brossolette - AMENAGEMENT - CENTRE ANCIEN

Nom	31/12/2018	2019	2020	2021	2022	2023	AU DELA	PREVISION	GENERAL
ETUDES GENERALES	2,3	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	2,3
TERRAINS	38,5	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	38,5
TRAVAUX	40,3	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	40,3
BATIMENTS	578,9	5,5	5,5	5,5	5,5	5,5	44,0	71,5	650,4
FRAIS DIVERS	220,1	11,0	11,0	12,0	12,0	11,0	94,0	151,0	371,1
FRAIS FINANCIERS	20,8	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	20,8
REMUNERATION	40,9	1,5	1,5	1,6	1,6	1,5	12,5	20,3	61,2
	941,8	18,0	18,0	19,1	19,1	18,0	150,5	242,8	1 184,6

Récapitulatif des dépenses (en %)



Avancement des dépenses (en %)



Détail des dépenses

04/04/2019

En Milliers €

Extention Brossolette - AMENAGEMENT - CENTRE ANCIEN

ETUDES GENERALES	31/12/2018	2019	2020	2021	2022	2023	AU DELA	PREVISION	GENERAL
Etudes générales	2,3	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	2,3
	2,3	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	2,3
TERRAINS	31/12/2018	2019	2020	2021	2022	2023	AU DELA	PREVISION	GENERAL
Scr 42 rue Gal Leclerc - 103 M²	35,4	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	35,4
Indemnités d'éviction	2,3	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	2,3
Frais annexes	0,8	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,8
HONORAIRES	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
	38,5	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	38,5
TRAVAUX	31/12/2018	2019	2020	2021	2022	2023	AU DELA	PREVISION	GENERAL
Démolitions	13,5	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	13,5
Voies et réseaux divers	20,1	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	20,1
Distribution d'eau	0,6	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,6
Distribution d'électricité	1,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	1,0
HONORAIRES	5,1	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	5,1
	40,3	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	40,3
BATIMENTS	31/12/2018	2019	2020	2021	2022	2023	AU DELA	PREVISION	GENERAL
Bureau Ligue contre le cancer	184,9	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	184,9
Locaux	350,4	5,0	5,0	5,0	5,0	5,0	40,0	65,0	415,4
HONORAIRES	43,6	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	4,0	6,5	50,1
	578,9	5,5	5,5	5,5	5,5	5,5	44,0	71,5	650,4
FRAIS DIVERS	31/12/2018	2019	2020	2021	2022	2023	AU DELA	PREVISION	GENERAL
Frais de commercialisation	20,8	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	20,8
charges locatives	85,3	2,0	2,0	3,0	3,0	3,0	24,0	37,0	122,3

Extention Brossolette - AMENAGEMENT - CENTRE ANCIEN

FRAIS DIVERS	31/12/2018	2019	2020	2021	2022	2023	AU DELA	PREVISION	GENERAL
Impôts et taxes	103,7	9,0	9,0	9,0	9,0	8,0	70,0	114,0	217,7
Assurances et contentieux	10,3	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	10,3
	220,1	11,0	11,0	12,0	12,0	11,0	94,0	151,0	371,1
FRAIS FINANCIERS	31/12/2018	2019	2020	2021	2022	2023	AU DELA	PREVISION	GENERAL
Frais financiers	20,8	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	20,8
	20,8	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	20,8
REMUNERATION	31/12/2018	2019	2020	2021	2022	2023	AU DELA	PREVISION	GENERAL
REMUNERATIONS	40,9	1,5	1,5	1,6	1,6	1,5	12,5	20,3	61,2
	40,9	1,5	1,5	1,6	1,6	1,5	12,5	20,3	61,2

Récapitulatif des recettes

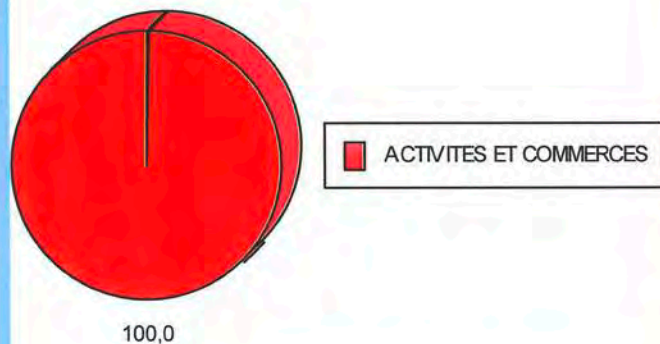
04/04/2019

En Milliers €

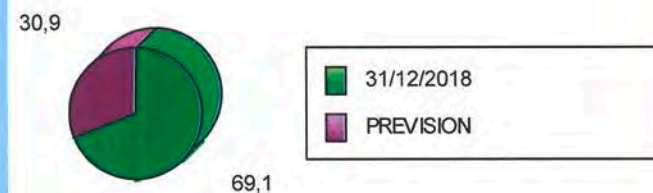
Extention Brossolette - AMENAGEMENT - CENTRE ANCIEN

Nom	31/12/2018	2019	2020	2021	2022	2023	AU DELA	PREVISION	GENERAL
ACTIVITES ET COMMERCES	786,1	27,0	27,0	27,0	27,0	27,0	216,0	351,0	1 137,1
	786,1	27,0	27,0	27,0	27,0	27,0	216,0	351,0	1 137,1

Récapitulatif des recettes (en %)



Avancement des recettes (en %)



Détail des Recettes

04/04/2019

En Milliers €

Extention Brossolette - AMENAGEMENT - CENTRE ANCIEN

ACTIVITES ET COMMERCES	31/12/2018	2019	2020	2021	2022	2023	AU DELA	PREVISION	GENERAL
Ligue contre le cancer - 82 M ² à 1.895 €	155,3	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	155,3
Cessions locaux -70 m ²	157,5	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	157,5
Locaux - Loyers - 144 M ²	473,3	27,0	27,0	27,0	27,0	27,0	216,0	351,0	824,3
	786,1	27,0	27,0	27,0	27,0	27,0	216,0	351,0	1 137,1

Récapitulatif des dépenses

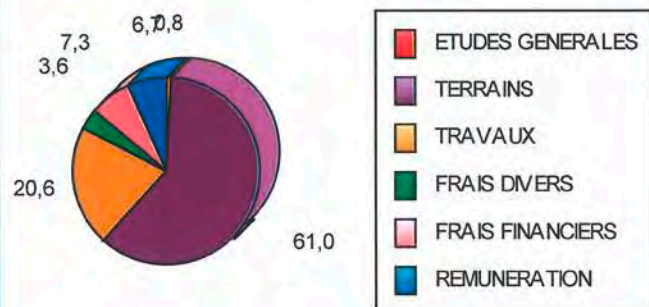
04/04/2019

En Milliers €

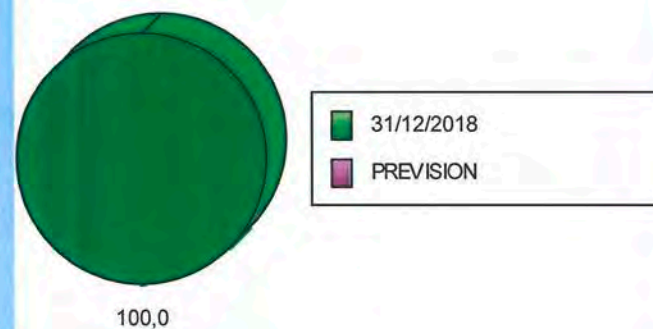
Moteurs Bertrand - AMENAGEMENT - CENTRE ANCIEN

Nom	31/12/2018	2019	2020	2021	2022	2023	AU DELA	PREVISION	GENERAL
ETUDES GENERALES	22,9	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	22,9
TERRAINS	1 712,4	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	1 712,4
TRAVAUX	576,6	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	576,6
FRAIS DIVERS	102,2	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	102,2
FRAIS FINANCIERS	204,4	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	204,4
REMUNERATION	187,2	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	187,2
	2 805,7	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	2 805,7

Récapitulatif des dépenses (en %)



Avancement des dépenses (en %)



Récapitulatif des recettes

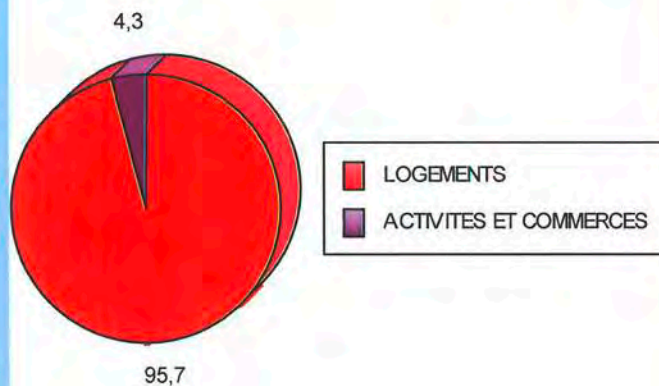
04/04/2019

En Milliers €

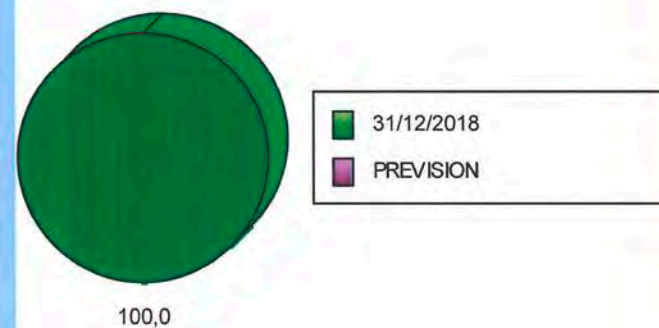
Moteurs Bertrand - AMENAGEMENT - CENTRE ANCIEN

Nom	31/12/2018	2019	2020	2021	2022	2023	AU DELA	PREVISION	GENERAL
LOGEMENTS	2 794,5	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	2 794,5
ACTIVITES ET COMMERCES	125,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	125,0
	2 919,5	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	2 919,5

Récapitulatif des recettes (en %)



Avancement des recettes (en %)



Récapitulatif des dépenses

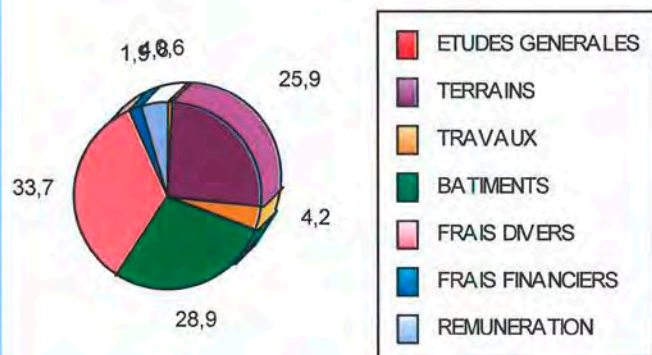
04/04/2019

En Milliers €

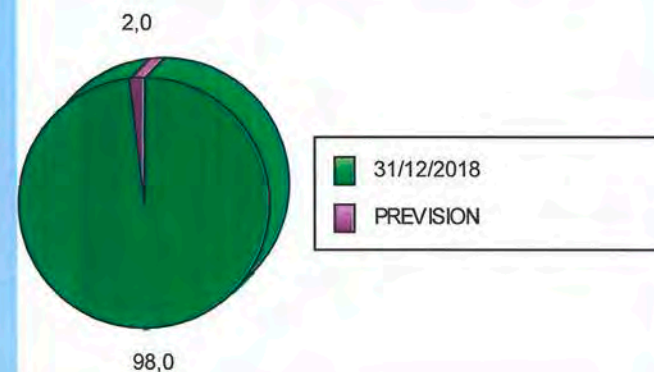
République - AMENAGEMENT - CENTRE ANCIEN

Nom	31/12/2018	2019	2020	2021	2022	2023	AU DELA	PREVISION	GENERAL
ETUDES GENERALES	6,4	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	6,4
TERRAINS	280,1	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	280,1
TRAVAUX	45,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	45,0
BATIMENTS	311,6	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	311,6
FRAIS DIVERS	364,3	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	364,3
FRAIS FINANCIERS	20,2	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	20,2
REMUNERATION	30,6	21,8	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	21,8	52,4
	1 058,2	21,8	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	21,8	1 080,0

Récapitulatif des dépenses (en %)



Avancement des dépenses (en %)



République - AMENAGEMENT - CENTRE ANCIEN

	364,3	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	364,3
--	-------	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-------

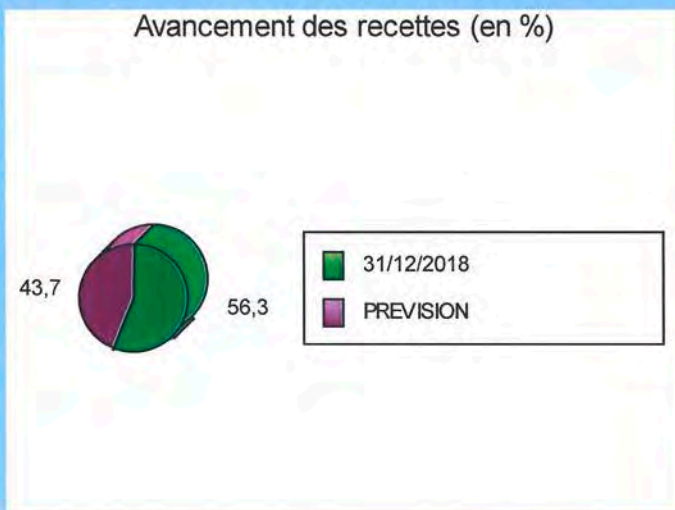
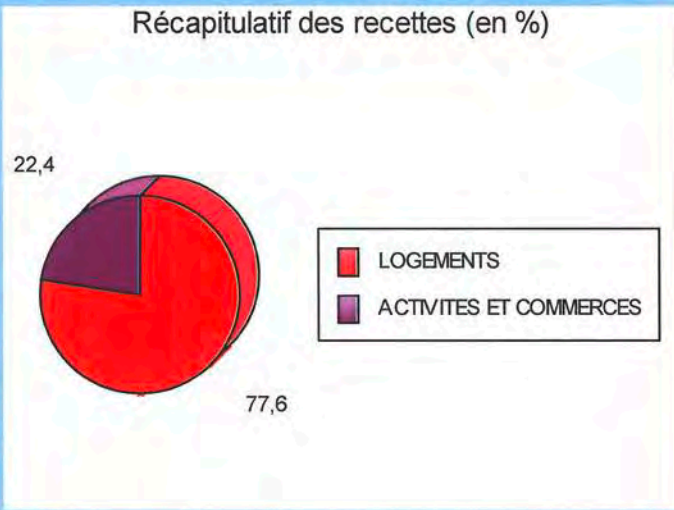
	31/12/2018	2019	2020	2021	2022	2023	AU DELA	PREVISION	GENERAL
FRAIS FINANCIERS									
Frais financiers	20,2	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	20,2
	20,2	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	20,2
REMUNERATION									
REMUNERATIONS	30,6	21,8	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	21,8	52,4
	30,6	21,8	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	21,8	52,4

Récapitulatif des recettes

04/04/2019
En Milliers €

République - AMENAGEMENT - CENTRE ANCIEN

Nom	31/12/2018	2019	2020	2021	2022	2023	AU DELA	PREVISION	GENERAL
LOGEMENTS	552,1	713,8	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	713,8	1 265,9
ACTIVITES ET COMMERCES	365,7	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	365,7
	917,8	713,8	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	713,8	1 631,6



Récapitulatif des dépenses

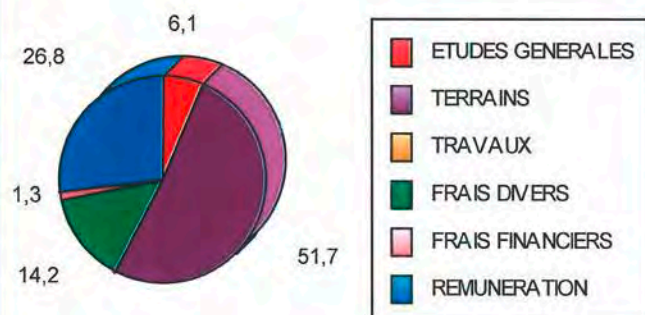
04/04/2019

En Milliers €

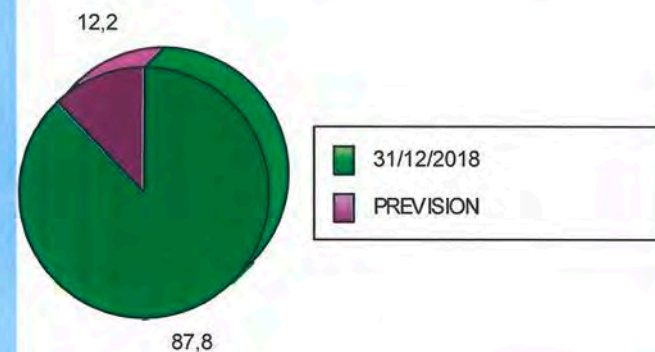
De Lattre de Tassigny - AMENAGEMENT - CENTRE ANCIEN

Nom	31/12/2018	2019	2020	2021	2022	2023	AU DELA	PREVISION	GENERAL
ETUDES GENERALES	6,8	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	6,8
TERRAINS	57,8	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	57,8
TRAVAUX	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
FRAIS DIVERS	15,9	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	15,9
FRAIS FINANCIERS	1,4	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	1,4
REMUNERATION	16,3	0,0	0,0	13,6	0,0	0,0	0,0	13,6	30,0
	98,2	0,0	0,0	13,6	0,0	0,0	0,0	13,6	111,9

Récapitulatif des dépenses (en %)



Avancement des dépenses (en %)



Détail des dépenses

04/04/2019

En Milliers €

De Lattre de Tassigny - AMENAGEMENT - CENTRE ANCIEN

ETUDES GENERALES	31/12/2018	2019	2020	2021	2022	2023	AU DELA	PREVISION	GENERAL
Etudes générales	6,8	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	6,8
	6,8	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	6,8
TERRAINS	31/12/2018	2019	2020	2021	2022	2023	AU DELA	PREVISION	GENERAL
DDE - 872 M ² à 76 €	57,3	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	57,3
EDF - 2.040 M ²	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Frais annexes	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
HONORAIRES	0,5	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,5
	57,8	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	57,8
TRAVAUX	31/12/2018	2019	2020	2021	2022	2023	AU DELA	PREVISION	GENERAL
Vialilisation	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
FRAIS DIVERS	31/12/2018	2019	2020	2021	2022	2023	AU DELA	PREVISION	GENERAL
Frais de commercialisation	2,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	2,0
Charges locatives	0,7	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,7
Impôts et taxes	6,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	6,0
Assurances et contentieux	7,2	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	7,2
HONORAIRES	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
	15,9	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	15,9
FRAIS FINANCIERS	31/12/2018	2019	2020	2021	2022	2023	AU DELA	PREVISION	GENERAL
Frais financiers	1,4	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	1,4
	1,4	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	1,4
REMUNERATION	31/12/2018	2019	2020	2021	2022	2023	AU DELA	PREVISION	GENERAL
REMUNERATIONS	16,3	0,0	0,0	13,6	0,0	0,0	0,0	13,6	30,0

De Lattre de Tassigny - AMENAGEMENT - CENTRE ANCIEN

16,3	0,0	0,0	13,6	0,0	0,0	0,0	13,6	30,0
------	-----	-----	------	-----	-----	-----	------	------

Récapitulatif des recettes

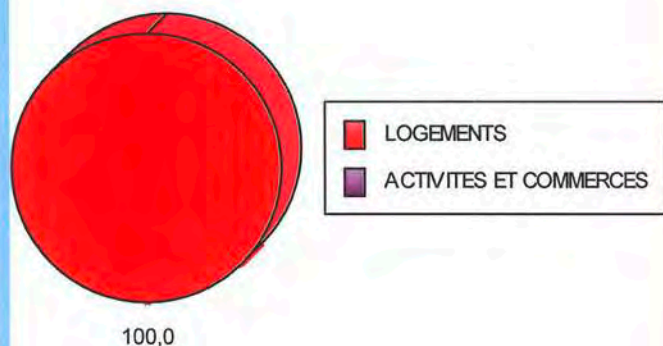
04/04/2019

En Milliers €

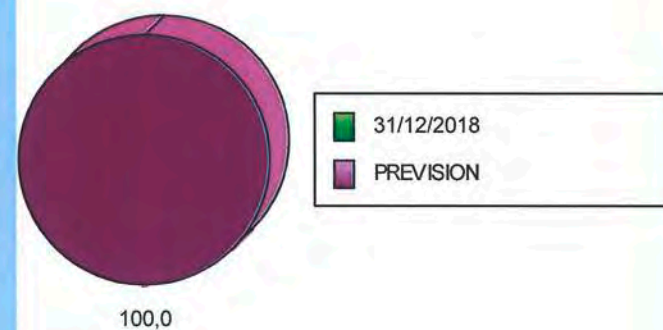
De Lattre de Tassigny - AMENAGEMENT - CENTRE ANCIEN

Nom	31/12/2018	2019	2020	2021	2022	2023	AU DELA	PREVISION	GENERAL
LOGEMENTS	0,0	0,0	0,0	374,0	0,0	0,0	0,0	374,0	374,0
ACTIVITES ET COMMERCES	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
	0,0	0,0	0,0	374,0	0,0	0,0	0,0	374,0	374,0

Récapitulatif des recettes (en %)



Avancement des recettes (en %)



Récapitulatif des dépenses

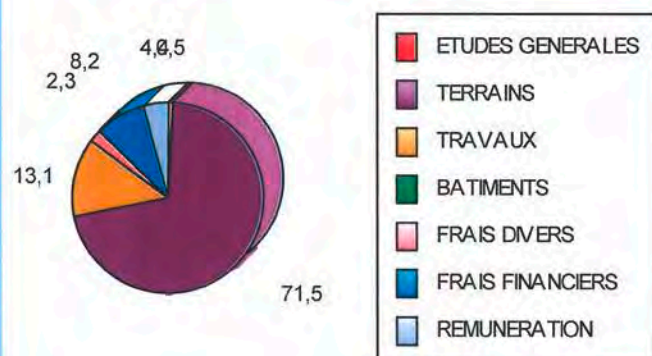
04/04/2019

En Milliers €

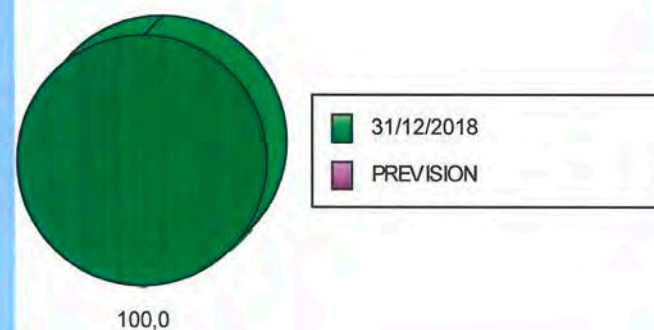
Champeval/Rue des Mèches - AMENAGEMENT - CENTRE ANCIEN

Nom	31/12/2018	2019	2020	2021	2022	2023	AU DELA	PREVISION	GENERAL
ETUDES GENERALES	9,2	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	9,2
TERRAINS	1 238,4	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	1 238,4
TRAVAUX	226,4	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	226,4
BATIMENTS	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
FRAIS DIVERS	40,2	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	40,2
FRAIS FINANCIERS	141,5	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	141,5
REMUNERATION	76,8	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	76,8
	1 732,5	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	1 732,5

Récapitulatif des dépenses (en %)



Avancement des dépenses (en %)



Récapitulatif des recettes

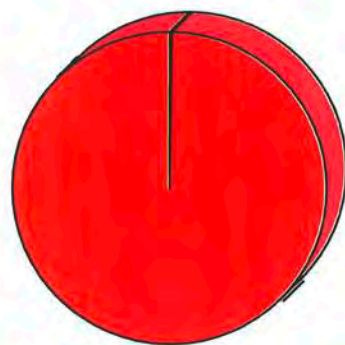
04/04/2019

En Milliers €

Champeval/Rue des Mèches - AMENAGEMENT - CENTRE ANCIEN

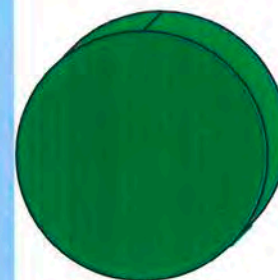
Nom	31/12/2018	2019	2020	2021	2022	2023	AU DELA	PREVISION	GENERAL
LOGEMENTS	1 591,2	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	1 591,2
	1 591,2	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	1 591,2

Récapitulatif des recettes (en %)



100,0

Avancement des recettes (en %)



100,0

Récapitulatif des dépenses

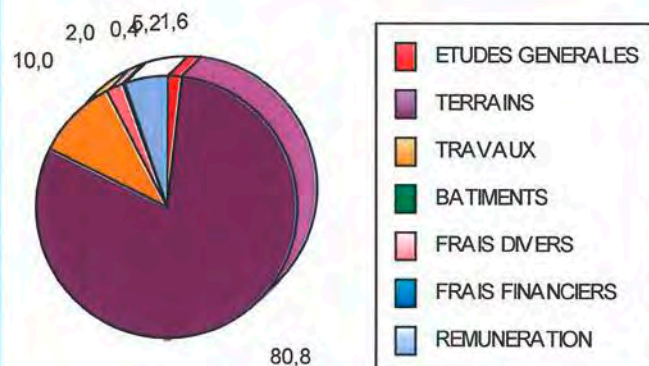
04/04/2019

En Milliers €

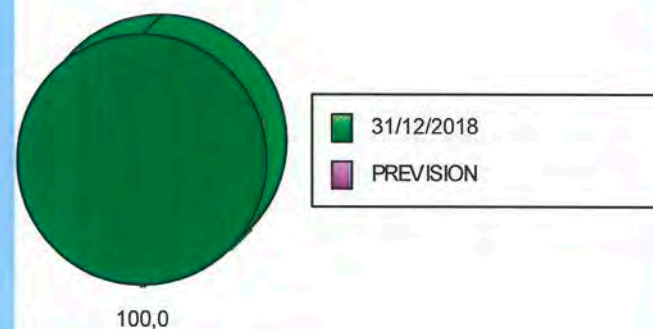
La Charrière - AMENAGEMENT - CENTRE ANCIEN

Nom	31/12/2018	2019	2020	2021	2022	2023	AU DELA	PREVISION	GENERAL
ETUDES GENERALES	27,8	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	27,8
TERRAINS	1 416,4	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	1 416,4
TRAVAUX	174,8	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	174,8
BATIMENTS	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
FRAIS DIVERS	34,2	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	34,2
FRAIS FINANCIERS	7,5	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	7,5
REMUNERATION	91,6	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	91,6
	1 752,3	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	1 752,3

Récapitulatif des dépenses (en %)



Avancement des dépenses (en %)



Récapitulatif des recettes

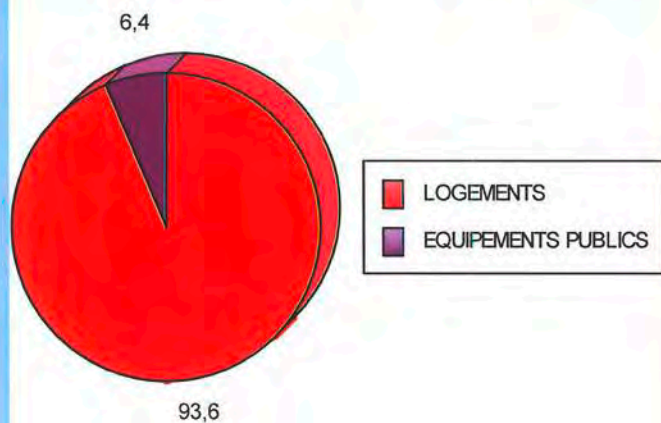
04/04/2019

En Milliers €

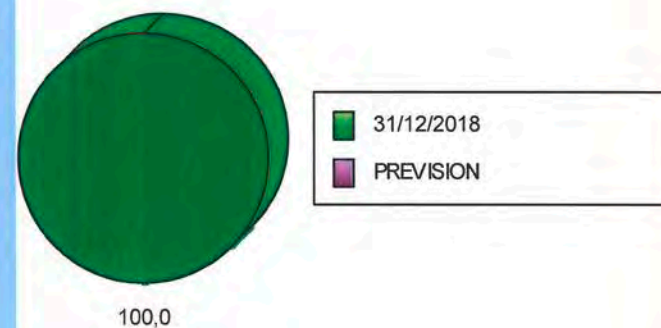
La Charrière - AMENAGEMENT - CENTRE ANCIEN

Nom	31/12/2018	2019	2020	2021	2022	2023	AU DELA	PREVISION	GENERAL
LOGEMENTS	1 306,7	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	1 306,7
EQUIPEMENTS PUBLICS	89,1	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	89,1
	1 395,8	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	1 395,8

Récapitulatif des recettes (en %)



Avancement des recettes (en %)



Récapitulatif des dépenses

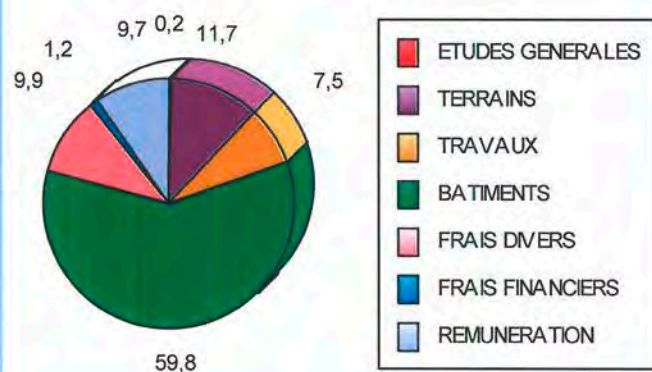
04/04/2019

En Milliers €

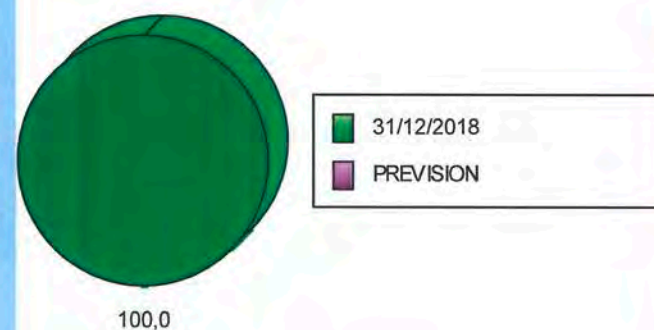
Moulin Berson - AMENAGEMENT - CENTRE ANCIEN

Nom	31/12/2018	2019	2020	2021	2022	2023	AU DELA	PREVISION	GENERAL
ETUDES GENERALES	16,1	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	16,1
TERRAINS	978,2	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	978,2
TRAVAUX	628,5	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	628,5
BATIMENTS	5 004,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	5 004,0
FRAIS DIVERS	826,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	826,0
FRAIS FINANCIERS	99,5	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	99,5
REMUNERATION	810,2	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	810,2
	8 362,5	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	8 362,5

Récapitulatif des dépenses (en %)



Avancement des dépenses (en %)



Récapitulatif des recettes

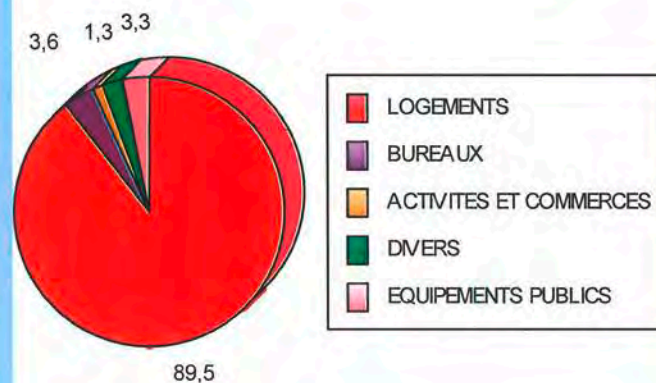
04/04/2019

En Milliers €

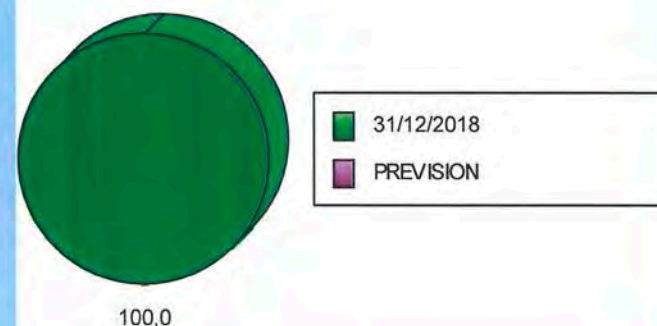
Moulin Berson - AMENAGEMENT - CENTRE ANCIEN

Nom	31/12/2018	2019	2020	2021	2022	2023	AU DELA	PREVISION	GENERAL
LOGEMENTS	7 650,9	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	7 650,9
BUREAUX	311,8	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	311,8
ACTIVITES ET COMMERCES	115,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	115,0
DIVERS	194,5	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	194,5
EQUIPEMENTS PUBLICS	280,4	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	280,4
	8 552,6	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	8 552,6

Récapitulatif des recettes (en %)



Avancement des recettes (en %)



Récapitulatif des dépenses

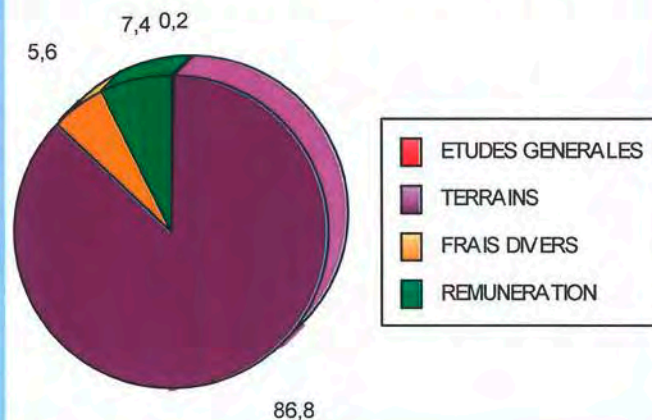
04/04/2019

En Milliers €

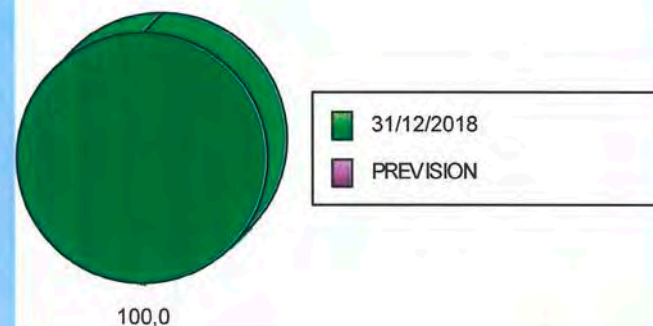
BOBILLOT/LECLERC - AMENAGEMENT - CENTRE ANCIEN

Nom	31/12/2018	2019	2020	2021	2022	2023	AU DELA	PREVISION	GENERAL
ETUDES GENERALES	3,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	3,0
TERRAINS	1 240,3	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	1 240,3
FRAIS DIVERS	79,4	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	79,4
REMUNERATION	105,6	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	105,6
	1 428,3	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	1 428,3

Récapitulatif des dépenses (en %)



Avancement des dépenses (en %)



Récapitulatif des recettes

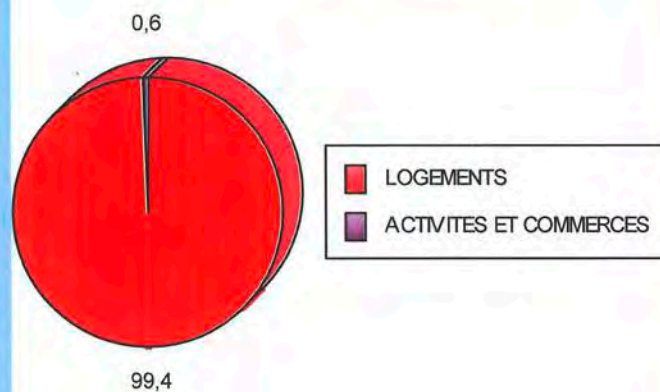
04/04/2019

En Milliers €

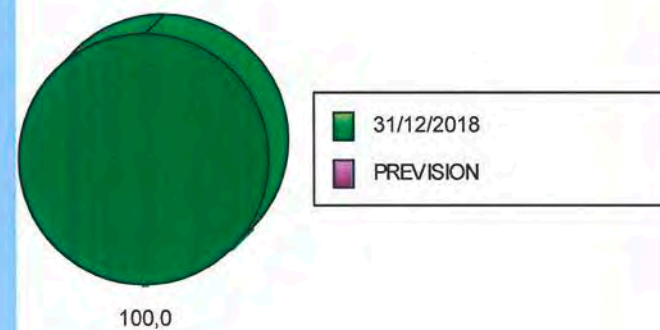
BOBILLOT/LECLERC - AMENAGEMENT - CENTRE ANCIEN

Nom	31/12/2018	2019	2020	2021	2022	2023	AU DELA	PREVISION	GENERAL
LOGEMENTS	1 800,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	1 800,0
ACTIVITES ET COMMERCES	11,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	11,0
	1 811,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	1 811,0

Récapitulatif des recettes (en %)



Avancement des recettes (en %)



Récapitulatif des dépenses

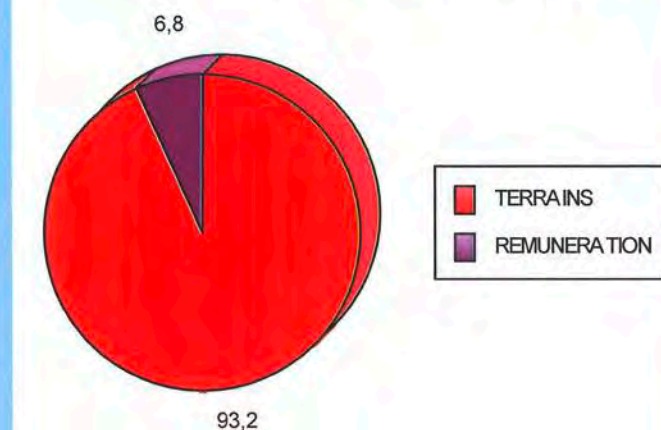
04/04/2019

En Milliers €

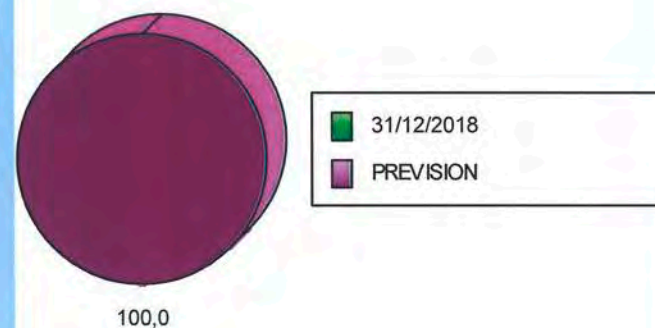
EX GENDARMERIE - AMENAGEMENT - CENTRE ANCIEN

Nom	31/12/2018	2019	2020	2021	2022	2023	AU DELA	PREVISION	GENERAL
TERRAINS	0,0	931,4	6,0	6,0	6,0	0,0	0,0	949,4	949,4
REMUNERATION	0,0	34,1	0,2	0,2	0,2	0,0	34,7	69,4	69,4
	0,0	965,5	6,2	6,2	6,2	0,0	34,7	1 018,8	1 018,8

Récapitulatif des dépenses (en %)



Avancement des dépenses (en %)



Détail des dépenses

04/04/2019

En Milliers €

EX GENDARMERIE - AMENAGEMENT - CENTRE ANCIEN

TERRAINS	31/12/2018	2019	2020	2021	2022	2023	AU DELA	PREVISION	GENERAL
Acquisition ex gendarmerie	0,0	931,4	6,0	6,0	6,0	0,0	0,0	949,4	949,4
	0,0	931,4	6,0	6,0	6,0	0,0	0,0	949,4	949,4
REMUNERATION	31/12/2018	2019	2020	2021	2022	2023	AU DELA	PREVISION	GENERAL
REMUNERATIONS	0,0	34,1	0,2	0,2	0,2	0,0	34,7	69,4	69,4
	0,0	34,1	0,2	0,2	0,2	0,0	34,7	69,4	69,4

Récapitulatif des recettes

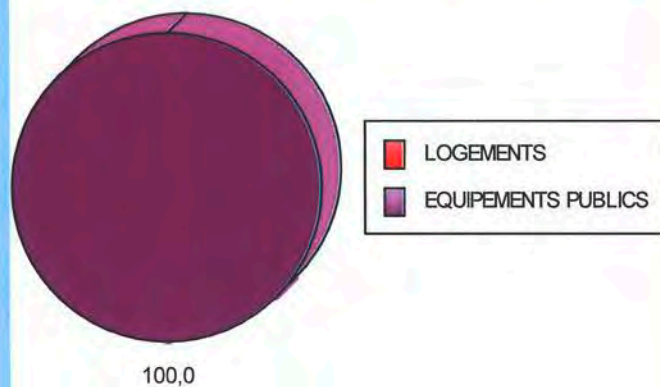
04/04/2019

En Milliers €

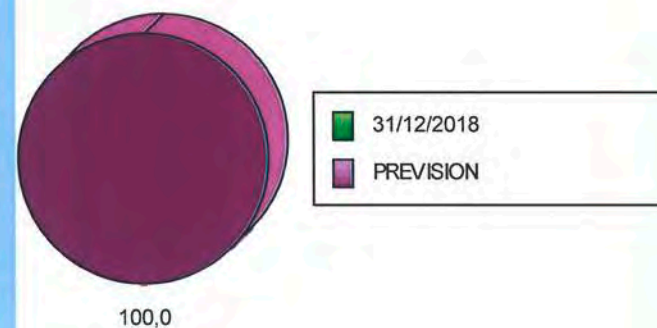
EX GENDARMERIE - AMENAGEMENT - CENTRE ANCIEN

Nom	31/12/2018	2019	2020	2021	2022	2023	AU DELA	PREVISION	GENERAL
LOGEMENTS	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
EQUIPEMENTS PUBLICS	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	950,0	950,0	950,0
	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	950,0	950,0	950,0

Récapitulatif des recettes (en %)



Avancement des recettes (en %)



Détail des Recettes

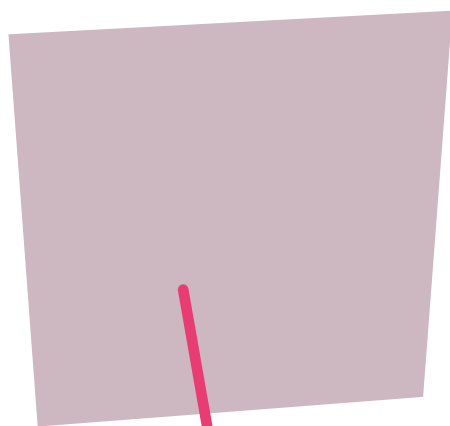
04/04/2019

En Milliers €

EX GENDARMERIE - AMENAGEMENT - CENTRE ANCIEN

LOGEMENTS	31/12/2018	2019	2020	2021	2022	2023	AU DELA	PREVISION	GENERAL
Logements	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
EQUIPEMENTS PUBLICS	31/12/2018	2019	2020	2021	2022	2023	AU DELA	PREVISION	GENERAL
Retrocession à la Ville	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	950,0	950,0	950,0
	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	950,0	950,0	950,0







5

BILAN PRÉVISIONNEL DE L'OPÉRATION DE REQUALIFICATION DU QUARTIER DE L'ÉCHAT

Récapitulatif des dépenses

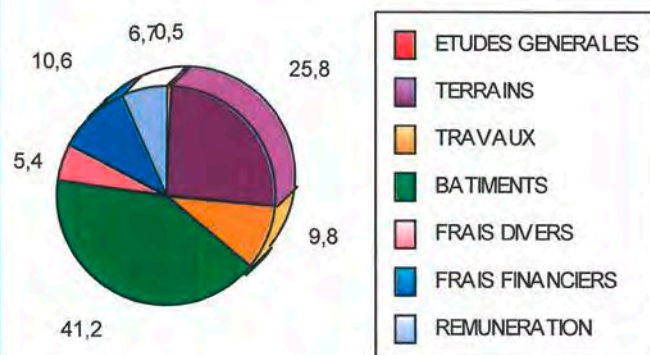
04/04/2019

En Milliers €

QUARTIER DE L'ECHAT - SECTEURS DE REQUALIFICATION

Nom	31/12/2018	2019	2020	2021	2022	2023	AU DELA	PREVISION	GENERAL
ETUDES GENERALES	46,3	30,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	30,0	76,3
TERRAINS	4 312,5	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	4 312,5
TRAVAUX	1 637,2	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	1 637,2
BATIMENTS	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	4 370,0	2 500,0	6 870,0	6 870,0
FRAIS DIVERS	901,4	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	901,4
FRAIS FINANCIERS	1 770,9	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	1 770,9
REMUNERATION	476,5	2,2	0,0	0,0	0,0	554,1	91,5	647,7	1 124,2
	9 144,8	32,2	0,0	0,0	0,0	4 924,1	2 591,5	7 547,7	16 692,5

Récapitulatif des dépenses (en %)



Avancement des dépenses (en %)



QUARTIER DE L'ECHAT - SECTEURS DE REQUALIFICATION

BATIMENTS	31/12/2018	2019	2020	2021	2022	2023	AU DELA	PREVISION	GENERAL
VEFA Parking public 190 places	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	4 370,0	0,0	4 370,0	4 370,0
Vefa Parking complémentaire de 100 places	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	2 500,0	2 500,0	2 500,0
	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	4 370,0	2 500,0	6 870,0	6 870,0

FRAIS DIVERS	31/12/2018	2019	2020	2021	2022	2023	AU DELA	PREVISION	GENERAL
Frais de commercialisation	47,7	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	47,7
Charges locatives	376,9	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	376,9
Impôts et taxes	438,4	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	438,4
Assurances et contentieux	38,4	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	38,4
HONORAIRES	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
	901,4	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	901,4

FRAIS FINANCIERS	31/12/2018	2019	2020	2021	2022	2023	AU DELA	PREVISION	GENERAL
Frais financiers	0,9	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,9
CLF - 17 MF / 3 ans	205,7	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	205,7
CLF - 2.591,6 K€ - n° 204664 - 2016	671,6	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	671,6
CLF - 3.049 K€ - n° 154391 - 2010	575,2	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	575,2
CLF - 1.525 K€ - n° 201447 - 2012	350,3	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	350,3
ICNE	-32,8	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	-32,8
	1 770,9	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	1 770,9

REMUNERATION	31/12/2018	2019	2020	2021	2022	2023	AU DELA	PREVISION	GENERAL
REMUNERATIONS	476,5	2,2	0,0	0,0	0,0	554,1	91,5	647,7	1 124,2
	476,5	2,2	0,0	0,0	0,0	554,1	91,5	647,7	1 124,2

Récapitulatif des recettes

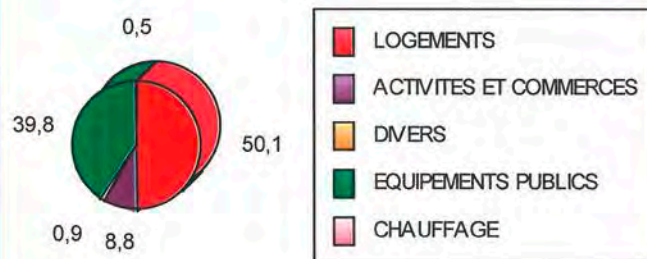
04/04/2019

En Milliers €

QUARTIER DE L'ECHAT - SECTEURS DE REQUALIFICATION

Nom	31/12/2018	2019	2020	2021	2022	2023	AU DELA	PREVISION	GENERAL
LOGEMENTS	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	10 768,0	0,0	10 768,0	10 768,0
ACTIVITES ET COMMERCES	1 882,3	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	1 882,3
DIVERS	194,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	194,0
EQUIPEMENTS PUBLICS	8 553,1	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	8 553,1
CHAUFFAGE	97,9	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	97,9
	10 727,3	0,0	0,0	0,0	0,0	10 768,0	0,0	10 768,0	21 495,3

Récapitulatif des recettes (en %)



Avancement des recettes (en %)









6

BILAN PRÉVISIONNEL DES OPÉRATIONS DU GRAND PROJET DE VILLE

Grand Projet de Ville - **Clinique du Mont-Mesly** 152

Grand Projet de Ville - **PRU Mont-Mesly** 157

Récapitulatif des dépenses

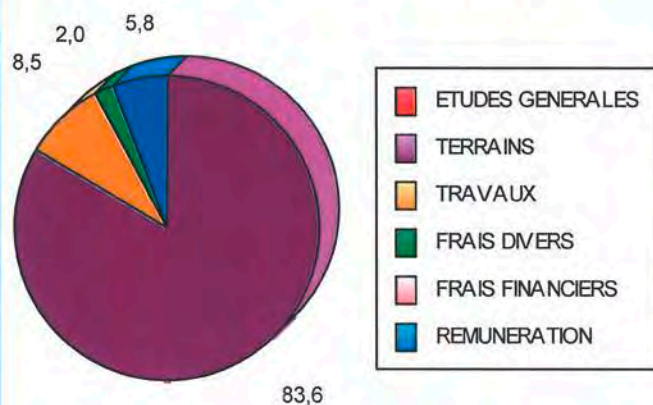
04/04/2019

En Milliers €

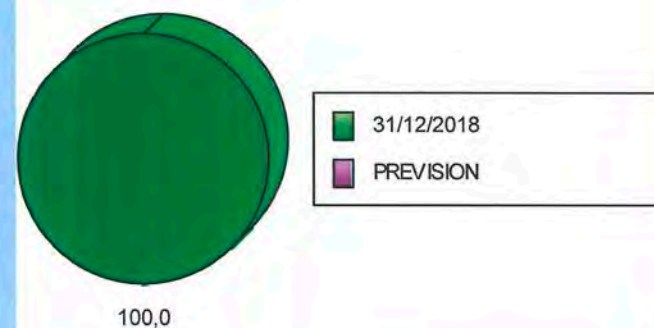
Clinique du Mont Mesly - GRAND PROJET DE VILLE

Nom	31/12/2018	2019	2020	2021	2022	2023	AU DELA	PREVISION	GENERAL
ETUDES GENERALES	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
TERRAINS	2 960,5	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	2 960,5
TRAVAUX	302,5	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	302,5
FRAIS DIVERS	70,4	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	70,4
FRAIS FINANCIERS	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
REMUNERATION	206,6	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	206,6
	3 540,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	3 540,0

Récapitulatif des dépenses (en %)



Avancement des dépenses (en %)



Récapitulatif des recettes

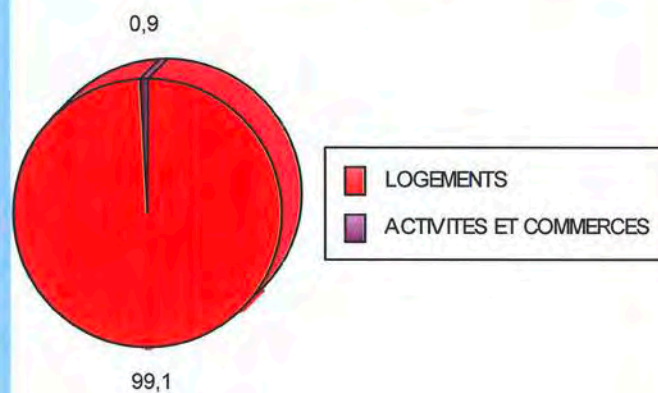
04/04/2019

En Milliers €

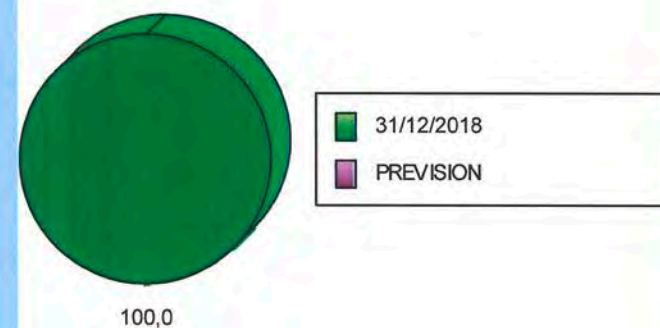
Clinique du Mont Mesly - GRAND PROJET DE VILLE

Nom	31/12/2018	2019	2020	2021	2022	2023	AU DELA	PREVISION	GENERAL
LOGEMENTS	3 579,1	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	3 579,1
ACTIVITES ET COMMERCES	33,8	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	33,8
	3 612,9	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	3 612,9

Récapitulatif des recettes (en %)



Avancement des recettes (en %)



Récapitulatif des dépenses

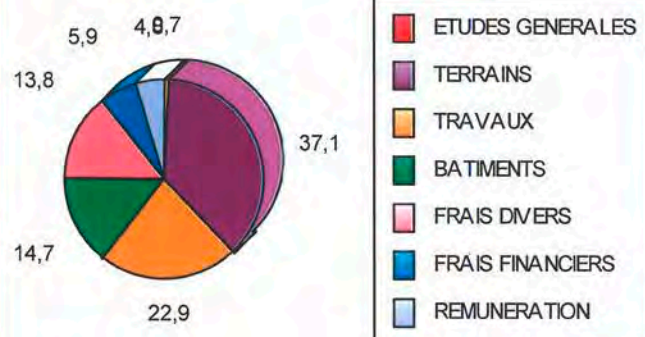
04/04/2019

En Milliers €

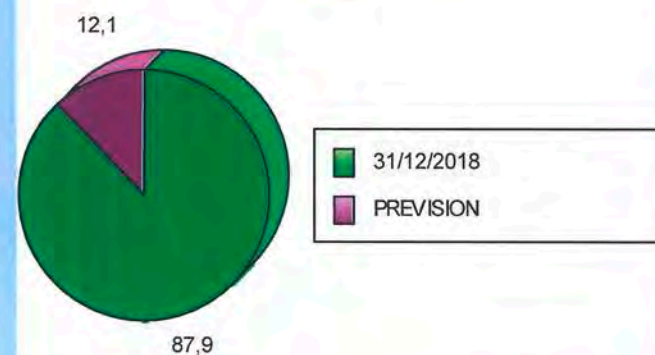
PRU MONT MESLY - GRAND PROJET DE VILLE

Nom	31/12/2018	2019	2020	2021	2022	2023	AU DELA	PREVISION	GENERAL
ETUDES GENERALES	22,3	100,0	0,0	0,0	0,0	0,0	50,0	150,0	172,3
TERRAINS	8 536,9	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	8 536,9
TRAVAUX	3 368,3	826,2	540,0	0,0	0,0	540,0	0,0	1 906,2	5 274,5
BATIMENTS	3 375,6	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	3 375,6
FRAIS DIVERS	3 148,2	30,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	30,0	3 178,2
FRAIS FINANCIERS	869,4	159,0	133,0	127,0	40,0	40,0	0,0	499,0	1 368,4
REMUNERATION	906,6	87,1	51,7	8,1	2,9	46,1	4,3	200,2	1 106,8
	20 227,3	1 202,3	724,7	135,1	42,9	626,1	54,3	2 785,4	23 012,7

Récapitulatif des dépenses (en %)



Avancement des dépenses (en %)



PRU MONT MESLY - GRAND PROJET DE VILLE

TRAVAUX	31/12/2018	2019	2020	2021	2022	2023	AU DELA	PREVISION	GENERAL
HONORAIRES	478,1	61,2	40,0	0,0	0,0	40,0	0,0	141,2	619,3
	3 368,3	826,2	540,0	0,0	0,0	540,0	0,0	1 906,2	5 274,5
BATIMENTS	31/12/2018	2019	2020	2021	2022	2023	AU DELA	PREVISION	GENERAL
Acquisition batiments Icade	636,2	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	636,2
Acquisition bat. Allée du Commerce	2 387,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	2 387,0
Frais d'éviction Commerces Petit Bois	268,4	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	268,4
Acquisition commerces Petit Bois	84,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	84,0
Reconstruction Commerces 350m2 Avenant ANRU	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Reconstruction C.C.I Allée du Commerce Avenant ANR	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Construction d'un LCR de 250 m2 à 2000€	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Démolition Maternelle Casalis	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Reconstruction du carrefour Educatif	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
HONORAIRES	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
	3 375,6	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	3 375,6
FRAIS DIVERS	31/12/2018	2019	2020	2021	2022	2023	AU DELA	PREVISION	GENERAL
Charges locatives	1 248,3	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	1 248,3
Assurances et contentieux	208,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	208,0
Relogements locataires Cardinaud et Joyen Boulard	50,4	30,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	30,0	80,4
Frais de commercialisation	86,6	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	86,6
Impôts et taxes	1 554,9	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	1 554,9
	3 148,2	30,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	30,0	3 178,2
FRAIS FINANCIERS	31/12/2018	2019	2020	2021	2022	2023	AU DELA	PREVISION	GENERAL
Emprunt Cardinaud	148,8	81,0	81,0	81,0	0,0	0,0	0,0	243,0	391,8
Emprunt allée du commerce	231,0	17,0	11,0	6,0	0,0	0,0	0,0	34,0	265,0
Emprunt CDC N°1169074 Blanchard	481,4	41,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	41,0	522,4
Emprunt CDC Joyen Boulard	8,2	20,0	41,0	40,0	40,0	40,0	0,0	181,0	189,2

PRU MONT MESLY - GRAND PROJET DE VILLE

	31/12/2018	2019	2020	2021	2022	2023	AU DELA	PREVISION	GENERAL
	869,4	159,0	133,0	127,0	40,0	40,0	0,0	499,0	1 368,4
REMUNERATION	31/12/2018	2019	2020	2021	2022	2023	AU DELA	PREVISION	GENERAL
REMUNERATIONS	906,6	87,1	51,7	8,1	2,9	46,1	4,3	200,2	1 106,8
	906,6	87,1	51,7	8,1	2,9	46,1	4,3	200,2	1 106,8

04/04/2019

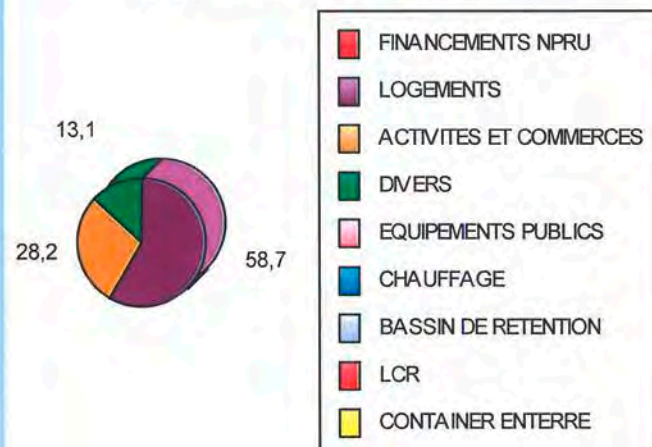
Récapitulatif des recettes

En Milliers €

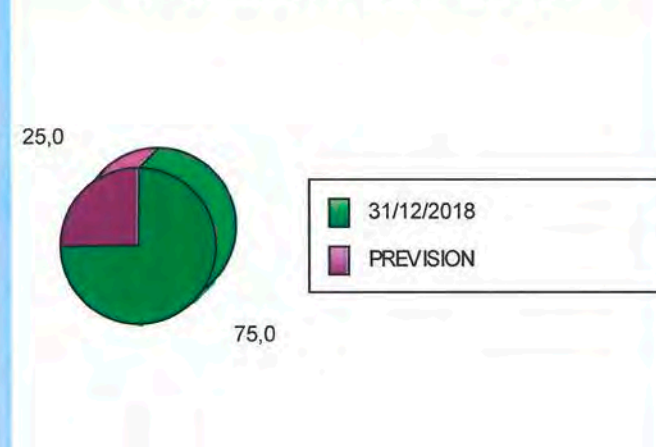
PRU MONT MESLY - GRAND PROJET DE VILLE

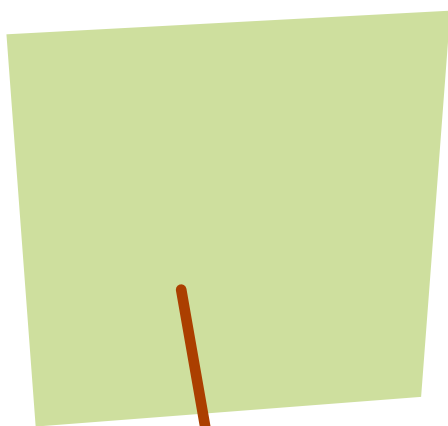
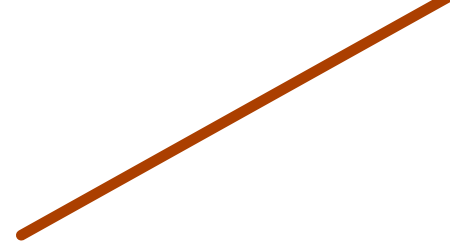
Nom	31/12/2018	2019	2020	2021	2022	2023	AU DELA	PREVISION	GENERAL
FINANCEMENTS NPRU	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
LOGEMENTS	2 140,4	550,0	400,0	200,0	0,0	0,0	0,0	1 150,0	3 290,4
ACTIVITES ET COMMERCES	1 327,3	50,0	50,0	50,0	50,0	50,0	0,0	250,0	1 577,3
DIVERS	733,7	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	733,7
EQUIPEMENTS PUBLICS	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
CHAUFFAGE	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
BASSIN DE RETENTION	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
LCR	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
CONTAINER ENTERRE	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
	4 201,4	600,0	450,0	250,0	50,0	50,0	0,0	1 400,0	5 601,4

Récapitulatif des recettes (en %)



Avancement des recettes (en %)







7

OPÉRATIONS ANNEXES

Autres opérations 168

Récapitulatif des dépenses

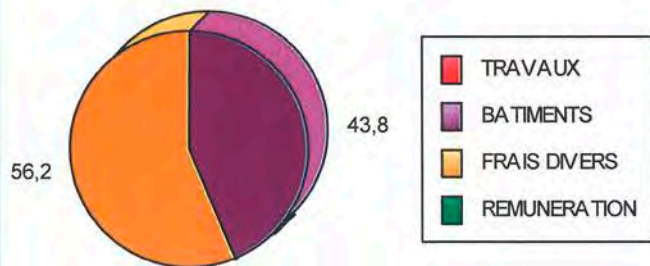
04/04/2019

En Milliers €

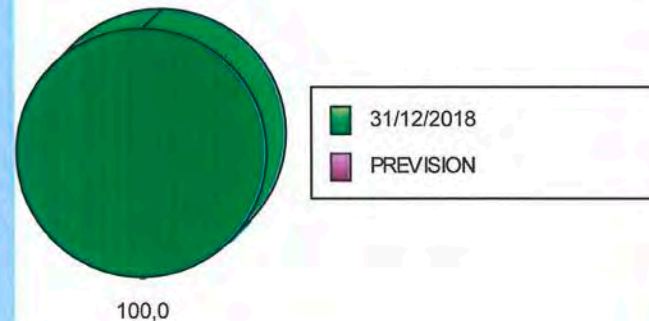
OPERATIONS ANNEXES - AUTRES OPERATIONS

Nom	31/12/2018	2019	2020	2021	2022	2023	AU DELA	PREVISION	GENERAL
TRAVAUX	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
BATIMENTS	95,8	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	95,8
FRAIS DIVERS	122,9	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	122,9
REMUNERATION	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
	218,7	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	218,7

Récapitulatif des dépenses (en %)



Avancement des dépenses (en %)



Récapitulatif des recettes

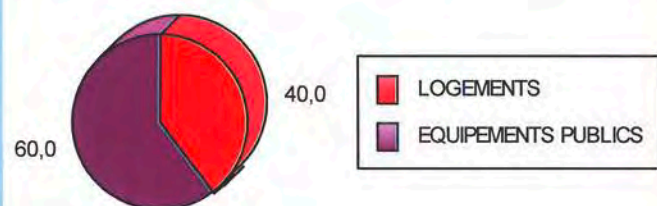
04/04/2019

En Milliers €

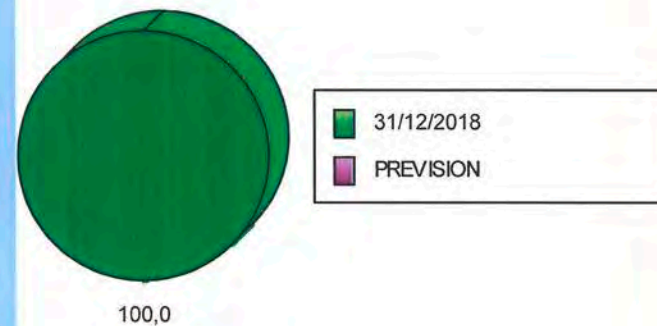
OPERATIONS ANNEXES - AUTRES OPERATIONS

Nom	31/12/2018	2019	2020	2021	2022	2023	AU DELA	PREVISION	GENERAL
LOGEMENTS	83,9	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	83,9
EQUIPEMENTS PUBLICS	126,1	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	126,1
	210,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	210,0

Récapitulatif des recettes (en %)



Avancement des recettes (en %)





Société Anonyme d'Économie Mixte Locale au capital de 9 555 180€

Siège social : 7, rue des Écoles - 94048 Créteil Cedex

Tél. : 01 45 17 40 00

www.creteil-habitat.com

Conception, réalisation : ImageLigne

**SEANCE DU CONSEIL DE TERRITOIRE
DU 2 OCTOBRE 2019**

N°CT2019.4/094-8

L'an deux mil dix neuf, le deux octobre à dix-neuf heures, le conseil de territoire de l'établissement public territorial Grand Paris Sud Est Avenir s'est réuni en salle des conseils de l'Hôtel de Ville de Créteil, sous la présidence de Monsieur Laurent CATHALA, Président.

Etaient présents, formant la majorité des membres en exercice et pouvant délibérer conformément à l'article L.2121-17 du code général des collectivités territoriales :

Monsieur Laurent CATHALA, Président.

Monsieur Jean-Jacques JEGOU, Monsieur Régis CHARBONNIER, Monsieur Patrick DOUET, Monsieur Michel GERCHINOVITZ, Monsieur Jean-François DUFEU, Monsieur Jean-Pierre CHAFFAUD, Madame Danièle CORNET, Monsieur Jean-Paul FAURE-SOULET, Madame Martine GARRIGOU-GAUCHERAND, Monsieur Gérard GUILLE, Monsieur Serge FRANCESCHI, vice-présidents.

Monsieur Yvan FEMEL, Madame Sylvie GERINTE, Monsieur Thierry HEBBRECHT, Monsieur Jean-Daniel AMSLER, Madame Delphine MELKONIAN, Monsieur François VITSE, Monsieur Richard ANANIAN, Monsieur Luc CARVOUNAS, Madame Sylvie CHABALIER, Madame Catherine CHICHEPORTICHE, Monsieur Serge DALEX, Monsieur Gilles DAUVERGNE, Monsieur Michel DE RONNE, Monsieur Thierry DEBARRY, Madame Patrice DEPREZ, Madame Oumou DIASSE, Madame Marie-Christine DIRRINGER, Monsieur Didier DOUSSET, Monsieur Christophe FOGEL, Madame Marie-Claude GAY, Monsieur Bruno HELIN, Monsieur Bruno KERISIT, Monsieur Moncef MAIZ, Madame Valérie MAYER-BLIMONT, Monsieur Luc MBOUMBA, Madame Sabine PATOUX, Madame Séverine PERREAU, Madame Carine REBICHON-COHEN, Madame Hélène ROUQUET, Madame Marie-Christine SALVIA, Monsieur Jean-Raphaël SESSA, Madame Sylvie SIMON-DECK, Monsieur Didier STHOREZ, Monsieur Yves THOREAU, Monsieur Axel URGIN, Monsieur Georges URLACHER, Monsieur Michel WANNIN, Madame Laurence WESTPHAL, conseillers territoriaux.

Etaient absents représentés ayant donné pouvoir :

Madame Marie-Christine SEGUI à Monsieur Yvan FEMEL, Monsieur Jean-Pierre BARNAUD à Monsieur Didier STHOREZ, Monsieur Cédric TARTAUD-GINESTE à Monsieur Thierry HEBBRECHT, Madame Ange CADOT à Madame Valérie MAYER-BLIMONT, Madame Marie-Carole CIUNTU à Monsieur Jean-Daniel AMSLER, Madame Mireille COTTET à Monsieur Patrick DOUET, Madame Catherine DE RASILLY à Madame Martine GARRIGOU-GAUCHERAND, Monsieur Roger DUPRE à Monsieur Christophe FOGEL, Madame Corinne DURAND à Monsieur Régis CHARBONNIER, Madame Frédérique HACHMI à Madame Sylvie SIMON-DECK, Madame Brigitte JEANVOINE à Monsieur Bruno HELIN, Monsieur Alexis MARECHAL à Monsieur Didier DOUSSET, Monsieur Akli MELLOULI à Monsieur Laurent CATHALA, Monsieur Denis OZTORUN à Monsieur Luc MBOUMBA, Monsieur Michel SASPORTAS à Monsieur Michel WANNIN, Monsieur Christian VANDENBOSSCHE à Madame Catherine CHICHEPORTICHE.

Etaient absents excusés :

Madame Françoise LECOUFLE, Madame Khadija OUBOUMOUR, Monsieur Nicolas GEORGES, Monsieur Philippe GERBAULT, Monsieur Mehedi HENRY, Madame Anna LOUIS, Monsieur Gaëtan MARZO, Madame Dominique TOUQUET.

Secrétaire de séance : Monsieur Luc CARVOUNAS.

Nombre de votants : 66

Informations sur l'accusé de réception	
Envoyé à	Préfecture de Créteil
le	10/10/19
Accusé réception le	10/10/19
Numéro de l'acte	CT2019.4/094-8
Identifiant télértransmission	094-200058006-20191002-lmc112443-DE-1-1



**SEANCE DU CONSEIL DE TERRITOIRE
DU 2 OCTOBRE 2019**

Vote(s) pour : 66
Vote(s) contre : 0
Abstention(s) : 0

Informations sur l'accusé de réception	
Envoyé à	Préfecture de Créteil
le	10/10/19
Accusé réception le	10/10/19
Numéro de l'acte	CT2019.4/094-8
Identifiant télétransmission	094-200058006-20191002-lmc112443-DE-1-1

SEANCE DU CONSEIL DE TERRITOIRE
DU 2 OCTOBRE 2019

N°CT2019.4/094-8

OBJET : **Aménagement** - Approbation du CRACL 2018 de la SADEV 94 pour la ZAC Aimé Césaire à Bonneuil-sur-Marne

VU le code général des collectivités territoriales et notamment les articles L.5211-1 et suivants et L.5219-2 et suivants ;

VU le code de l'urbanisme et notamment l'article L.300-5 ;

VU le décret n°2015-1664 du 11 décembre 2015 relatif à la métropole du Grand Paris et fixant le périmètre de l'établissement public territorial Grand Paris Sud Est Avenir dont le siège est à Créteil ;

VU la délibération du conseil municipal de la commune de Bonneuil-sur-Marne du 16 décembre 2010 approuvant la création de la zone d'aménagement concerté (ZAC) Aimé Césaire ;

VU la délibération du conseil municipal de Bonneuil-sur-Marne du 3 novembre 2011 approuvant le dossier de réalisation de la ZAC Aimé Césaire ;

VU la délibération du conseil municipal de Bonneuil-sur-Marne du 10 février 2011 désignant la SADEV 94 comme aménageur de la ZAC Aimé Césaire et approuvant le traité de concession d'aménagement de la ZAC ;

VU la délibération du conseil municipal du 20 novembre 2014 approuvant la modification du dossier de réalisation de la ZAC Aimé Césaire ;

VU la délibération du conseil municipal du 20 novembre 2014 approuvant l'avenant n°1 au traité de concession d'aménagement de la ZAC Aimé Césaire ;

VU la délibération du conseil municipal du 19 février 2015 approuvant l'avenant n°2 au traité de concession d'aménagement de la ZAC Aimé Césaire ;

VU la délibération du conseil municipal du 25 juin 2015 approuvant l'avenant n°3 au traité de concession d'aménagement de la ZAC Aimé Césaire ;

VU la délibération du conseil municipal du 14 décembre 2017 approuvant l'avenant n°4 au traité de concession d'aménagement de la ZAC Aimé Césaire ;

Informations sur l'accusé de réception	
Envoyé à	Préfecture de Créteil
le	10/10/19
Accusé réception le	10/10/19
Numéro de l'acte	CT2019.4/094-8
Identifiant télétransmission	094-200058006-20191002-lmc112443-DE-1-1

SEANCE DU CONSEIL DE TERRITOIRE
DU 2 OCTOBRE 2019

VU le compte rendu d'activité à la collectivité locale (CRACL) transmis par la SADEV 94 pour la ZAC Aimé Césaire ;

CONSIDERANT qu'en application de l'article L.300-5 du code de l'urbanisme, la SADEV 94, en sa qualité de concessionnaire de la ZAC Aimé Césaire, a transmis à Grand Paris Sud Est Avenir le compte rendu annuel d'activité pour la période du 1^{er} janvier au 31 janvier 2018 ;

CONSIDERANT que ce document doit être soumis à l'examen de l'organe délibérant, qui se prononce par un vote ;

CONSIDERANT qu'au 31 décembre 2018, les dépenses HT cumulées depuis le début de la concession s'élèvent à 7 091 288,28 € HT. Il reste donc un solde d'un montant de 2 560 264,9 € HT ;

CONSIDERANT qu'au 31 décembre 2018, toutes les recettes ont été perçues pour un total de 9 651 553,18 € HT, se répartissant entre la vente de charges foncières et les participations versées par la Ville ; que les charges foncières représentent 7 338 400 € HT et correspondent à la vente de droits à construire pour 92 logements sociaux et 175 logements en accession ;

**LE CONSEIL DE TERRITOIRE REGULIEREMENT CONVOQUE,
SUR PROPOSITION DE MONSIEUR LE PRESIDENT,
APRES EN AVOIR DELIBERE,**

ARTICLE **APPROUVE** le Compte Rendu Annuel à la Collectivité Locale
UNIQUE : (CRACL), ci-annexé, transmis par la SADEV 94, au titre de l'année 2018
pour la ZAC Aimé Césaire à Bonneuil-sur-Marne.

FAIT A CRETEIL, LE DEUX OCTOBRE DEUX MIL DIX NEUF.

Le Président,



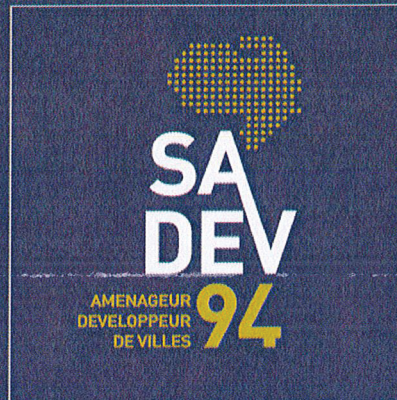
Informations sur l'accusé de réception	
Envoyé à	Préfecture de Créteil
le	10/10/19
Accusé réception le	10/10/19
Numéro de l'acte	CT2019.4/094-8
Identifiant téléransmission	094-200058006-20191002-lmc112443-DE-1-1



**SEANCE DU CONSEIL DE TERRITOIRE
DU 2 OCTOBRE 2019**

Signé
Laurent CATHALA

Informations sur l'accusé de réception	
Envoyé à	Préfecture de Créteil
le	10/10/19
Accusé réception le	10/10/19
Numéro de l'acte	CT2019.4/094-8
Identifiant télétransmission	094-200058006-20191002-lmc112443-DE-1-1



COMPTE RENDU AUX COLLECTIVITES LOCALES

Nom de la Ville	BONNEUIL-SUR-MARNE
Nom de l'opération	ZAC DE L'HÔTEL DE VILLE ZAC AIME CESAIRE (suivant délibération du CM du 28.06.2012)
Numéro de l'opération	355
Date	18/07/2019

PREAMBULE

Contexte

La Ville de Bonneuil-sur-Marne a engagé ces dernières années une réflexion importante sur l'évolution de son territoire, qui a abouti à la mise en place d'un projet urbain.

Ce projet urbain, établi en concertation avec les bonneuillois (assises de la Ville, référendums, concertation lors de l'élaboration du PLU...) vise à inscrire l'aménagement de la Ville dans un projet global de dynamique sociale, urbaine et économique.

Il a pour ambition de rendre la Ville plus lisible, cohérente, unitaire, connectée à son territoire et accessible à tous. Son objectif majeur est de « re-coudre » la Ville, aujourd'hui morcelée, formée de différents quartiers d'habitat et d'activités mal reliés entre eux. Il doit également permettre de répondre aux besoins des habitants en logements, pour assurer une mixité sociale et urbaine.

Plus précisément, la création d'une nouvelle centralité au cœur de Bonneuil-sur-Marne constitue un des axes prioritaires du projet de Ville.

Le projet doit permettre de créer une nouvelle centralité au croisement de la RD19 et de l'avenue de Verdun, grâce à la réalisation d'un équipement administratif et structurant et d'un nouveau quartier résidentiel.

La mairie actuelle n'étant plus à l'échelle de Bonneuil-sur-Marne, elle ne permettait pas d'accueillir l'ensemble des services administratifs communaux. Au fur et à mesure de l'accroissement urbain de Bonneuil-sur-Marne, ceux-ci ont été implantés au gré des opportunités, dans des locaux souvent peu fonctionnels, dispersés.

Cette multiplication des lieux d'accueil administratifs ne répondait qu'imparfaitement aux besoins des bonneuillois (activités éclatées, manque de salle des mariages et de salle du conseil digne de ce nom) et ne permettait pas d'offrir aux agents communaux des conditions de travail optimales. Elle génèrait également de lourdes dépenses d'investissement et de fonctionnement.

La création d'un nouvel Hôtel de Ville devait palier ces dysfonctionnements, en présentant un guichet unique aux bonneuillois et en rationalisant les coûts de fonctionnement des services administratifs municipaux.

Cet équipement avait également pour objectif d'affirmer la nouvelle dimension urbaine de Bonneuil-sur-Marne, qui est passé en quelques décennies d'un petit bourg rural à une véritable Ville, composée d'un tissu urbain riche et varié.

Le site qui était destiné à accueillir cet équipement se situe au cœur de l'axe nord-sud reliant le centre ancien au Grand Ensemble (rue d'Estienne d'Orves/avenue du Colonel Fabien/ Avenue de Verdun), au croisement de la RD19, à proximité de la médiathèque. Sa surface totalise environ 2 hectares et appartient totalement à la Ville.

Il avait une taille suffisante à la fois pour garantir une bonne intégration du futur Hôtel de Ville, valorisé par des espaces publics de qualité (parvis, jardins...), et pour renforcer l'offre communale de logements.

Il était envisagé à proximité du nouvel Hôtel de Ville la construction d'un programme de logements, dont la création a pour objectif de renforcer et de diversifier l'offre d'habitat de la Ville.

Pour mener à bien l'opération, la Ville de Bonneuil-sur-Marne a créé une ZAC par délibération en date du 16 décembre 2010.

Les objectifs de la ZAC étaient les suivants :

- Réaliser une nouvelle centralité urbaine au cœur de Bonneuil-sur-Marne, au carrefour de la RD19 et de l'avenue de Verdun, formant une articulation urbaine majeure entre les différents quartiers de la Ville grâce à la création
 - D'un nouvel Hôtel de Ville
 - D'espaces publics de qualité (parvis, jardins...)
 - D'une nouvelle zone résidentielle
- D'améliorer et de diversifier l'offre de logements dans la commune afin notamment de favoriser la mixité sociale et de répondre aux besoins de logements des Bonneuillois.

Conformément à la législation, la Ville de Bonneuil-sur-Marne a procédé à une consultation en vue du choix d'un aménageur.

Par délibération en date du 10 février 2011, Sadev 94 a été désigné concessionnaire de la ZAC de l'Hôtel de Ville de Bonneuil-sur-Marne.

Les missions confiées à l'aménageur sont les suivantes :

- Suivi et coordination des études pré-opérationnelles,
- La mise en état des sols,
- La réalisation des travaux d'aménagement (démolition, travaux VRD et espaces publics),
- La conception et la réalisation de l'Hôtel de Ville,
- La coordination des acteurs et partenaires du projet,
- La commercialisation des droits à construire (logement) et le suivi des permis de construire des opérateurs,
- La rétrocession des emprises publiques à la collectivité,
- La clôture de l'opération,
- Les missions de communication et de concertation,
- La conduite générale de l'opération d'aménagement,

Les missions opérationnelles sont essentiellement composées de travaux de mises en état des sols, d'infrastructures et de constructions d'équipements.

Programmation initiale de la ZAC

La programmation initiale s'appuie sur :

- Un Hôtel de Ville d'environ 6 000 à 7 000 m² de SHON
- 250 à 300 logements (dont 50% de logements sociaux), représentant au total environ 23 000 m² de SHON

Modification de la ZAC

A la suite d'un approfondissement des études, il apparaît que le programme des équipements publics de la ZAC doit être modifié de façon substantielle. Cette évolution importante du programme des équipements publics nécessite en conséquence de modifier le dossier de création de la ZAC ainsi que le traité de concession.

Par délibération en date du 28 juin 2012, la Ville de Bonneuil-sur-Marne, a décidé le lancement d'une procédure de modification de la ZAC de l'Hôtel de Ville.

Les nouveaux objectifs de la ZAC modifiée sont les suivants :

- Aménager au cœur de Bonneuil-sur-Marne, au carrefour de la RD19 et de l'avenue de verdun, les abords de la médiathèque pour former une articulation urbaine majeure entre les différents quartiers de la Ville, grâce à la création d'espaces publics de qualité (jardins, parvis...) et une nouvelle zone résidentielle, comportant également des équipements
- Améliorer et diversifier l'offre de logements dans la commune afin notamment de favoriser la mixité sociale et de répondre aux besoins de logements des bonneuillois.

Dans cette même délibération, le Conseil Municipal a approuvé la nouvelle appellation de cette ZAC, renommée « ZAC Aimé Césaire ».

Le dossier de création a été modifié par délibération du Conseil Municipal en date du 20 novembre 2014. Le dossier de réalisation a été modifié par délibération du Conseil Municipal en date du 20 novembre 2014.

Par suite, le Conseil Municipal en date du 20 novembre 2014, a approuvé la signature d'un avenant à la concession permettant d'acter ces modifications de programme et de revoir le bilan suivant les nouveaux objectifs de la ZAC.

Ainsi, l'avenant n°1 à la concession d'aménagement a été signé le 5 décembre 2014.

Par suite, il a été réalisé une division foncière de la parcelle cadastrée S60 en 2 parcelles cadastrées S323 et S324, par Gexpertise (Document d'Arpentage n°878H).

Par délibération en date du 19 février 2015, le conseil municipal de Bonneuil-sur-Marne a abrogé la délibération n°11 du 19 juin 2014 car la formulation insuffisamment explicite de l'article 1^{er} de cette délibération n'en permettait pas sa bonne compréhension, en termes de surface totale exacte des terrains devant être cédés.

En conséquence, le conseil Municipal de Bonneuil-sur-Marne, le 19 février 2015, a délibéré à nouveau sur la cession amiable à la Sadev 94 de terrains, d'une superficie totale de 14 032 m², issus de l'unité foncière communale sise à l'angle des avenues de Boissy et de Verdun à Bonneuil-sur-Marne, au prix de 2 288 400 € (deux millions deux cent quatre-vingt-huit mille et quatre cents euros).

Les terrains apportés par le concédant ont été les parcelles S324 d'une superficie de 8 551m² et S316 d'une superficie 5 481 m², sises à l'angle des avenues de Boissy et de Verdun.

La cession amiable des terrains a été consentie au prix de 2 288 400 € (deux millions deux cent quatre-vingt-huit mille quatre cents euros). Cette somme étant compensée par une partie équivalente des participations financières dues par la Ville.

Ainsi, l'avenant n°2 à la concession d'aménagement a été signé le 26 février 2015.

La ZAC Aimé Césaire prévoyait par ailleurs la réalisation d'une salle d'exposition de 900 m² environ, dont le bilan d'opération prend à sa charge la construction mais pas l'aménagement.

La ville de Bonneuil-sur-Marne, estimant que le coût d'aménagement et d'entretien de l'équipement public prévu sur la ZAC serait trop lourd à porter pour la commune, a souhaité diminuer la surface de l'équipement public de moitié.

Afin d'assurer le financement de l'aménagement de l'équipement, la surface de plancher correspondant à la réduction de l'équipement public a été affectée à de la création de logements en accession libre.

Ainsi, l'avenant n°3 à la concession d'aménagement a été signé le 7 juillet 2015, avec objet la modification du programme prévisionnel global de la ZAC suivant les principes exposés ci-dessus et le bilan financier de la ZAC Aimé Césaire en découlant.

Considérant qu'il est nécessaire de proroger la durée de la convention publique d'aménagement pour finaliser les travaux sur les espaces publics et l'aménagement du centre d'art jusqu'au 31 décembre 2019, la Ville de Bonneuil, par délibération du Conseil Municipal en date du 14 décembre 2017, a approuvé l'avenant 4 au traité de concession et autorise M. le Maire à signer.

L'avenant 4 du Traité de Concession a été signé le 29 janvier 2018.

BILAN DES ACTIONS MENEES

Les principales étapes qui ont marquées l'année 2018 sont les suivantes :

- Réception de la phase 2 des travaux des espaces publics en mai 2018 correspondant au parvis de la médiathèque (accès pompiers, cheminement, plantations)
- Réalisation de la phase 3 des travaux des espaces publics de la ZAC avec l'aménagement de la coulée verte, de l'espace sportif et du mail Bernard Ywanne.
- Poursuite des travaux du lot 1 réalisé par Les Nouveaux Constructeurs :
 - Les phases 1 et 2 correspondent à l'ouverture des différents halls de l'immeuble de logements du lot 1
 - La phase 2 a été livrée mi-septembre 2018 et correspond aux halls 4 et 5 et marque la finalisation des constructions sur la ZAC (tous les logements sont livrés)
- Démarrage des travaux du centre d'art au T4 2018
- Signature de l'avenant 4 du Traité de Concession le 29 janvier 2018 pour prolonger la concession d'aménagement jusqu'au 31 décembre 2019.

PRESENTATION DU CRACL

BILAN DE L'EXERCICE 2018

Exercice du 1^{er} Janvier au 31 décembre 2018 (Montant en € HT) :

Le CRACL 2018 est présenté en Euros HT.

Le bilan synthétique qui est joint est transmis en € HT. Il fait apparaître le budget général de l'opération ainsi que les montants engagés, facturés à fin 2018, et le mouvement de l'année 2018. Pour une meilleure compréhension, un bilan synthétique est également joint en € TTC.

Le document appelé « budget et échéancier prévisionnel » apparaît en € TTC. La colonne « à fin 2018 » représente les règlements effectués depuis le début de l'opération. Le montant réglé peut donc varier du montant facturé apparaissant dans le bilan synthétique.

Les montants exprimés en € TTC sont établis avec les taux en vigueur en 2018.

LES DEPENSES

Afin de réaliser le programme arrêté pour la ZAC Aimé Césaire, le budget HT des dépenses est estimé à **9 651 553,18 Euros HT**.

7 091 288.28 Euros HT ont déjà été facturés au 31 décembre 2018.

2 560 264.90 Euros HT restent prévus au budget prévisionnel pour conduire l'opération d'aménagement et les dépenses liées à l'aménagement du centre d'art.

Les dépenses réalisées en 2018, représentant **938 163.71 € HT**, correspondent en grande partie aux travaux des espaces publics de la ZAC et aux honoraires de maîtrise d'œuvre associés et à la rémunération de l'aménageur.

10 - Etudes : 133 000,00 € HT

■ **Facturé au 31/12/2018 : 119 518,00 € HT**

Aucune dépense n'a été réalisée en 2018.

■ **Prévisionnel : 13 482,00 € HT**

Le solde prévu au bilan permettra de mener les éventuels sondages complémentaires nécessaires à la réalisation de l'opération.

20 - Acquisitions : 2 394 168,00 € HT

■ **Facturé au 31/12/2018 : 2 328 779,47 € HT**

Ce montant correspond au coût d'acquisition du terrain réalisé le 26 février 2015 et aux frais de notaires. Un trop versé de 129.57 € de frais de notaire a été régularisé en 2018.

■ **Prévisionnel : 65 388,53 € HT**

Ce montant prévisionnel comprend les frais de notaire pour les futures rétrocessions.

30 - Mise en état des sols : 29 806,00 € HT

■ **Facturé au 31/12/2018 : 18 425,00 € HT**

Aucune dépense n'a été réalisée en 2018.

■ **Prévisionnel : 11 381,00 € HT**

Ce montant correspond aux frais de démolition du mur de clotûre, de déplacement de réseaux et aux honoraires des bureaux d'études intervenant pour les rapports de sols.

40 - Travaux 3 850 781,00 € HT

Ce montant correspond à la réalisation des voiries, la création et l'extension des réseaux divers sous voiries publiques et les raccordements sur ces réseaux des programmes à construire, ainsi que les différents aménagements d'espaces publics et les travaux des concessionnaires.

Les montants de ce poste comprennent également les honoraires de maîtrise d'œuvre paysagiste et bureau d'études techniques portant sur les travaux VRD.

▪ **Facturé au 31/12/2018 : 2 774 352.93 € HT**

839 588.17 € HT ont été dépensés en 2018 et correspondent aux travaux de réalisation des espaces publics, aux travaux réalisés par les concessionnaires et aux honoraires de maîtrise d'œuvre des espaces publics ainsi que les honoraires du coordonnateur sécurité.

▪ **Prévisionnel : 1 076 428.07 € HT**

Ce montant correspond à la poursuite des travaux VRD et d'espaces publics ainsi qu'aux honoraires des différents intervenants sur le chantier. Les travaux de la phase 3 ont démarrés en avril 2018 et se termineront au T1 2019.

50 - Travaux de construction..... 1 867 534,25€ HT

Le programme ayant été modifié dans le cadre du dossier de création modificatif et du dossier de réalisation modificatif, il n'est plus prévu de construction d'un hôtel de ville sur la ZAC Aimé Césaire, mais l'aménagement d'un centre d'art.

Ainsi, le montant correspond à l'ensemble des dépenses déjà réalisées sur la ZAC pour ce projet (annonces, indemnités de concours, programmiste,..), aux indemnités de dédommagement pour le groupement de conception-construction et aux travaux d'aménagement du futur centre d'art.

▪ **Facturé au 31/12/2018 : 1 136 373.69 € HT**

En 2018, 66 206.08 €HT ont été facturé et correspondent aux premières factures sur le centre d'art pour les travaux et les honoraires techniques. Néanmoins, le solde de l'acquisition de la coque du centre d'art auprès de LNC a été réglé le 11 octobre 2018 (pour un montant de 588.680 € HT).

▪ **Prévisionnel : 731 106.31 € HT**

Ce montant correspond aux dépenses pour les travaux d'aménagement du centre d'art.

60 - Honoraires techniques 347 967,00 € HT

Ce montant correspond principalement à la révision de prix des contrats mais également aux honoraires de géomètre et conseils juridiques divers.

▪ **Facturé au 31/12/2018 : 26 060,00 € HT**

Aucune dépense n'a été réalisée en 2018.

■ **Prévisionnel : 321 907,00 € HT**

Ce montant correspond à la révision des différents honoraires ainsi qu'aux honoraires du géomètre et de conseils juridiques.

70 - Impôts et assurances 65 128,00 € HT

■ **Facturé au 31/12/2018 : 20 544.14 € HT**

695.14 € HT ont été dépensés en 2018 en impôts fonciers

■ **Prévisionnel : 44 583.86 € HT**

Ce montant correspond aux impôts fonciers, autres taxes et assurances (terrain et local du centre d'art porté par Sadev94 jusqu'à rétrocessions).

80 - Contentieux 21 709,00 € HT

■ **Facturé au 31/12/2018 : 0,00 € HT**

Aucune dépense n'a été effectuée entre 2011 et 2018.

■ **Prévisionnel : 21 709,00 € HT**

Ce montant correspond aux conseils juridiques, frais d'avocats et autres professionnels permettant de couvrir les frais visant à se prémunir des contentieux et à y répondre le cas échéant.

A10 - Frais de communication / commercialisation 50 000,00 € HT

■ **Facturé au 31/12/2018 : 7 406,12 € HT**

Aucune dépense n'a été effectuée en 2018.

■ **Prévisionnel : 42 593,88 € HT**

Ce montant permettra de couvrir les frais de communication à venir et notamment l'inauguration de la ZAC et du centre d'art.

A20 - Frais divers 22 095,50 € HT

Ce poste couvre notamment les dépenses de réalisation de reprographie, de photographie et de coursiers.

■ **Facturé au 31/12/2018 : 1 095.93 € HT**

105.79 € ont été dépensés en 2018 en reprographie et coursiers.

■ **Prévisionnel : 20 999.57 € HT**

Ce montant permettra de couvrir les frais de coursiers, photographie et de reprographie à venir.

A30 - Frais financiers 100 000,00 € HT

■ **Facturé au 31/12/2018 : 0 € HT**

Aucune dépense n'a été effectuée entre 2011 et 2018.

■ **Prévisionnel : 100 000 € HT**

Ce montant correspond aux frais financiers potentiels générés en cas de recours à l'emprunt, aux frais de découvert à court terme.

A40 - Rémunération de la Société 769 364,79 € HT

Ce montant correspond à la rémunération de la Société, conformément aux termes de la concession d'aménagement qui la lie avec la Ville.

■ **Facturé au 31/12/2018 : 658 733 € HT**

31 698 € HT ont été dépensés en 2018 pour la rémunération d'aménagement, calculés conformément à la concession d'aménagement.

■ **Prévisionnel : 110 631.68 € HT**

Ce montant correspond aux estimations de rémunération d'aménagement restant à percevoir dont la clôture d'opération.

LES RECETTES

Le montant total des recettes de la ZAC Aimé Césaire s'élève à **9 651 553,18 Euros HT.**

10 - Vente de charges foncières 7 338 400,00 € HT

Les ventes de charges foncières et les cessions se répartissent de la manière et aux conditions suivantes :

▪ **Logement social : 2 320 000,00 € HT.**

Le montant des charges foncières a été constaté le 25 juin 2015 dans le cadre d'une vente de droits à construire des lots 2 et 3 à la SEMABO permettant la construction de

- Lot 2 : la réalisation de 25 logements de type PLS
- Lot 3 : la réalisation de 67 logements PLUS et PLUS-CD

▪ **Logements accession : 5 018 400,00 € HT.**

Le montant des charges foncières a été constaté le 11 décembre 2015 dans le cadre d'une vente de droits à construire du lot 1 aux Nouveaux Constructeurs permettant la construction de 175 logements.

La totalité des charges foncières de la ZAC a donc été cédée.

40 - Participations..... 2 288 400,00 € HT

Le montant des participations correspond à l'apport en nature par la Ville de Bonneuil-sur-Marne des terrains de la ZAC Aimé Césaire. Ce montant a compensé, dans le bilan, le coût d'acquisition du terrain réalisé le 26 février 2015.

50 – Produits divers 24 753,18 € HT

Ce montant correspond à la location d'un panneau de publicité sur la ZAC Aimé Césaire sur plusieurs mois en 2015 avec le prestataire GNCA ainsi qu'à un remboursement d'Enedis sur une convention de raccordement, aux intérêts versé par les notaires et enfin à des travaux refacturé à aux promoteurs.

LE FINANCEMENT

Le 22 décembre 2011, une promesse de vente de charges foncières avait été signée avec les Nouveaux Constructeurs. Celle-ci prévoyait la réalisation des logements sur les lots 2 et 4 de la ZAC pour 15 000 m² SHON, y compris 1 000 m² SHON de commerce.

A fin 2011, un acompte de 452 500 € avait été perçu. Un second acompte de 452 500 € avait été perçu début 2012 à la transmission du titre de propriété.

Le 13 décembre 2012, une promesse de vente de charges foncières avait été signée avec l'OPH de Bonneuil-sur-Marne. Celle-ci prévoit la réalisation de 96 logements environ sur le lot 3 de la ZAC.

L'acompte perçu dans le cadre de la promesse était de 285 000 €.

Les deux promesses ci-dessus n'ont pas été suivies d'effets. En effet, la modification de la ZAC Aimé Césaire a eu pour conséquence de modifier la délimitation des lots et la répartition des logements. Ainsi de nouveaux accords ont dû être mis en œuvre :

- Le 27 mai 2014 une promesse de vente de charges foncières à été signée avec Les Nouveaux Constructeurs pour 10 100 m² SDP (lot 1) comprenant environ 170 logements et un équipement culturel. L'acompte perçu a été fixé à 484 000 €.
- Le 10 juin 2014 une promesse de vente de charges foncières à été signée avec la SEMABO pour les lots 2 et 3 permettant la réalisation d'environ 87 logements. L'acompte perçu dans le cadre de cette promesse a été fixé à 116 000 €.

Les acomptes perçus dans le cadre de ces promesses ont permis d'apporter la trésorerie à la ZAC pour compenser les dépenses engagées et ainsi éviter la sollicitation d'un emprunt qui engendrerait des frais financiers.

Les signatures de ventes de charges foncières avec la SEMABO le 25 juin 2015 et avec Les Nouveaux Constructeurs le 11 décembre 2015 nous a permis d'envisager le démarrage des travaux des aménagements publics de la ZAC sans avoir besoin de solliciter un emprunt.

CONCLUSION

L'année 2019 sera marquée par :

- La finalisation de la phase 3 des travaux des espaces publics de la ZAC avec la réalisation de la coulée verte, de l'espace sportif et du mail Bernard Ywanne.
- Finalisation des travaux du centre d'art et ouverture au public
- Rétrocession foncière des terrains de la ZAC et du centre d'art.

Bilan synthétique HT

Bilan synthétique HT : 355 - ZAC Aimé Césaire de Bonneuil sur Marne

PRODUITS

Libellé	Budget	Engagé	Facturé fin 2018	Mouvement année
10- Ventes de charges foncières	7 338 400,00	7 338 400,00	7 338 400,00	-
40- Participations	2 288 400,00	2 288 400,00	2 288 400,00	-
50- Produits de gestion divers	24 753,18	24 753,18	24 753,18	-
TOTAL RECETTES	9 651 553,18	9 651 553,18	9 651 553,18	-

DEPENSES

Libellé	Budget	Engagé	Facturé fin 2018	Mouvement année
10- Etudes	133 000,00	129 718,00	119 518,00	-
20- Acquisitions	2 394 168,00	2 329 385,70	2 328 779,47	- 129,57
30- Mise en état des sols	29 806,00	18 425,00	18 425,00	-
40- Travaux	3 850 781,00	2 972 305,98	2 774 352,93	839 588,17
50- Travaux de construction (Hôtel de Ville/centre d'art)	1 867 534,00	1 821 137,79	1 136 373,69	66 206,08
60- Honoraires techniques	347 967,00	26 060,00	26 060,00	-
70- Impôts et assurances	65 128,00	20 544,14	20 544,14	695,14
80- Contentieux	21 709,00	-	-	-
A10-Communication	50 000,00	7 406,12	7 406,12	-
A20- Frais divers	22 095,50	1 995,05	1 095,93	105,79
A30- Frais financiers	100 000,00	-	-	-
A40- Rémunération société	769 364,68	658 733,00	658 733,00	31 698,00
A50-TVA non récupérable	-	-	-	-
TOTAL DEPENSES	9 651 553,18	7 985 710,78	7 091 288,28	938 163,61

RESULTAT	-	1 665 842,40	2 560 264,90	- 938 163,61
----------	---	--------------	--------------	--------------

Echéancier prévisionnel réglé TTC

Echéancier prévisionnel réglé TTC : 355-ZAC AIME CESAIRE-01-Aménagement

Désignation lignes budgétaires	HT		TVA	TTC	A fin 2018	2019
	Budget actualisé					
En Euros						
10-Vente de Charges Foncières	7 338 400	1 206 290		8 544 690	8 544 690	
40-Participations	2 288 400			2 288 400	2 288 400	
50-Produits de Gestion	24 753	4 975		29 728	24 718	5 010
Sous-total recettes	9 651 553	1 211 265		10 862 818	10 857 808	5 010
10-Etudes	-133 000	-26 224		-159 224	-143 046	-16 178
20-Acquisitions	-2 394 168	-21 154		-2 415 322	-2 332 763	-82 559
30-Mise en État des Sols	-29 806	-5 857		-35 663	-22 071	-13 592
40-Travaux	-3 850 781	-769 206		-4 619 987	-2 940 421	-1 679 566
50-Travaux de Construction	-1 867 534	-373 507		-2 241 041	-1 360 246	-880 795
60-Honoraires Techniques	-347 967	-68 446		-416 413	-31 223	-385 190
70-Impôts et Assurances	-65 128			-65 128	-20 554	-44 574
80-Contentieux	-21 709	-4 255		-25 964		-25 964
A10-Commercialisation	-50 000	-9 800		-59 800	-7 813	-51 987
A20-Frais Divers	-22 096	-4 333		-26 429	-1 314	-25 115
A30-Frais Financiers	-100 000			-100 000		-100 000
A40-Rémunération Société	-769 365			-769 365	-658 733	-110 632
Sous-total dépenses	-9 651 553	-1 282 782		-10 934 336	-7 518 184	-3 416 152
C : 355/160-Acompte Promesse Lgt Social Oph				285 000	285 000	
C : 355/161-Acompte Promesse Lgt Accession Lnc				484 800	484 800	
C : 355/162-Acompte Promesse Lgt Social Semabo				116 000	116 000	
C : 355/163-Dépôt de Garantie Cbc				30 000		30 000
C : 355/164-Dépôt de Garantie Lnc				30 000	30 000	
D : 355/160-Remboursement Acompte Lgt Sociaux Oph				-285 000	-285 000	
D : 355/161-Remboursement Acompte Lgt Accession Lnc				-484 800	-484 800	
D : 355/162-Remboursement Acompte Lgt Sociaux Semabo				-116 000	-116 000	
D : 355/163-Remboursement Dépôt de Garantie Cbc				-30 000		-30 000
D : 355/164-Remboursement Dépôt de Garantie Lnc				-30 000		-30 000
D : 355/A710-TVA Payée				-171 739		-171 739
Sous-total trésorerie transitoire				-171 739	30 000	-201 739
Trésorerie brute					3 460 074	

**SEANCE DU CONSEIL DE TERRITOIRE
DU 2 OCTOBRE 2019**

N°CT2019.4/094-9

L'an deux mil dix neuf, le deux octobre à dix-neuf heures, le conseil de territoire de l'établissement public territorial Grand Paris Sud Est Avenir s'est réuni en salle des conseils de l'Hôtel de Ville de Créteil, sous la présidence de Monsieur Laurent CATHALA, Président.

Etaient présents, formant la majorité des membres en exercice et pouvant délibérer conformément à l'article L.2121-17 du code général des collectivités territoriales :

Monsieur Laurent CATHALA, Président.

Monsieur Jean-Jacques JEGOU, Monsieur Régis CHARBONNIER, Monsieur Patrick DOUET, Monsieur Michel GERCHINOVITZ, Monsieur Jean-François DUFEU, Monsieur Jean-Pierre CHAFFAUD, Madame Danièle CORNET, Monsieur Jean-Paul FAURE-SOULET, Madame Martine GARRIGOU-GAUCHERAND, Monsieur Gérard GUILLE, Monsieur Serge FRANCESCHI, vice-présidents.

Monsieur Yvan FEMEL, Madame Sylvie GERINTE, Monsieur Thierry HEBBRECHT, Monsieur Jean-Daniel AMSLER, Madame Delphine MELKONIAN, Monsieur François VITSE, Monsieur Richard ANANIAN, Monsieur Luc CARVOUNAS, Madame Sylvie CHABALIER, Madame Catherine CHICHEPORTICHE, Monsieur Serge DALEX, Monsieur Gilles DAUVERGNE, Monsieur Michel DE RONNE, Monsieur Thierry DEBARRY, Madame Patrice DEPREZ, Madame Oumou DIASSE, Madame Marie-Christine DIRRINGER, Monsieur Didier DOUSSET, Monsieur Christophe FOGEL, Madame Marie-Claude GAY, Monsieur Bruno HELIN, Monsieur Bruno KERISIT, Monsieur Moncef MAIZ, Madame Valérie MAYER-BLIMONT, Monsieur Luc MBOUMBA, Madame Sabine PATOUX, Madame Séverine PERREAU, Madame Carine REBICHON-COHEN, Madame Hélène ROUQUET, Madame Marie-Christine SALVIA, Monsieur Jean-Raphaël SESSA, Madame Sylvie SIMON-DECK, Monsieur Didier STHOREZ, Monsieur Yves THOREAU, Monsieur Axel URGIN, Monsieur Georges URLACHER, Monsieur Michel WANNIN, Madame Laurence WESTPHAL, conseillers territoriaux.

Etaient absents représentés ayant donné pouvoir :

Madame Marie-Christine SEGUI à Monsieur Yvan FEMEL, Monsieur Jean-Pierre BARNAUD à Monsieur Didier STHOREZ, Monsieur Cédric TARTAUD-GINESTE à Monsieur Thierry HEBBRECHT, Madame Ange CADOT à Madame Valérie MAYER-BLIMONT, Madame Marie-Carole CIUNTU à Monsieur Jean-Daniel AMSLER, Madame Mireille COTTET à Monsieur Patrick DOUET, Madame Catherine DE RASILLY à Madame Martine GARRIGOU-GAUCHERAND, Monsieur Roger DUPRE à Monsieur Christophe FOGEL, Madame Corinne DURAND à Monsieur Régis CHARBONNIER, Madame Frédérique HACHMI à Madame Sylvie SIMON-DECK, Madame Brigitte JEANVOINE à Monsieur Bruno HELIN, Monsieur Alexis MARECHAL à Monsieur Didier DOUSSET, Monsieur Akli MELLOULI à Monsieur Laurent CATHALA, Monsieur Denis OZTORUN à Monsieur Luc MBOUMBA, Monsieur Michel SASPORTAS à Monsieur Michel WANNIN, Monsieur Christian VANDENBOSSCHE à Madame Catherine CHICHEPORTICHE.

Etaient absents excusés :

Madame Françoise LECOUFLE, Madame Khadija OUBOUMOUR, Monsieur Nicolas GEORGES, Monsieur Philippe GERBAULT, Monsieur Mehedi HENRY, Madame Anna LOUIS, Monsieur Gaëtan MARZO, Madame Dominique TOUQUET.

Secrétaire de séance : Monsieur Luc CARVOUNAS.

Nombre de votants : 66

Informations sur l'accusé de réception	
Envoyé à	Préfecture de Créteil
le	10/10/19
Accusé réception le	10/10/19
Numéro de l'acte	CT2019.4/094-9
Identifiant télértransmission	094-200058006-20191002-lmc112444-DE-1-1



**SEANCE DU CONSEIL DE TERRITOIRE
DU 2 OCTOBRE 2019**

Vote(s) pour : 66
Vote(s) contre : 0
Abstention(s) : 0

Informations sur l'accusé de réception	
Envoyé à	Préfecture de Créteil
le	10/10/19
Accusé réception le	10/10/19
Numéro de l'acte	CT2019.4/094-9
Identifiant télétransmission	094-200058006-20191002-lmc112444-DE-1-1

SEANCE DU CONSEIL DE TERRITOIRE
DU 2 OCTOBRE 2019

N°CT2019.4/094-9

OBJET : **Aménagement** - Approbation du CRACL 2018 de la SPLA Grand Paris Sud Est Avenir Développement (GPSEAD) pour la ZAC de la Ballastière Nord à Limeil-Brévannes

VU le code général des collectivités territoriales et notamment les articles L.5211-1 et suivants et L.5219-2 et suivants ;

VU le code de l'urbanisme et notamment l'article L.300-5 ;

VU le décret n°2015-1664 du 11 décembre 2015 relatif à la métropole du Grand Paris et fixant le périmètre de l'établissement public territorial Grand Paris Sud Est Avenir dont le siège est à Créteil ;

VU la délibération du conseil de territoire n°CT2016.10/186 en date du 14 décembre 2016 initiant la zone d'aménagement concerté (ZAC) de la Ballastière Nord à Limeil-Brévannes ;

VU la délibération du Conseil de territoire n°CT2018.4/062 en date du 20 juin 2018 désignant la Société publique locale d'aménagement (SPLA) Grand Paris Sud Est Avenir Développement (GPSEAD) aménageur de la ZAC de Ballastière Nord à Limeil-Brévannes et approuvant le traité de concession d'aménagement de la ZAC signé le 16 novembre 2018, pour une durée de 8 ans ;

VU le compte rendu d'activité à la collectivité locale (CRACL) transmis par la SPLA Grand Paris Sud Est Avenir Développement pour la ZAC de la Ballastière Nord ;

CONSIDERANT qu'en application de l'article L.300-5 du code de l'urbanisme, la SPLA Grand Paris Sud Est Avenir Développement, en sa qualité de concessionnaire de la ZAC de la Ballastière Nord, a transmis à Grand Paris Sud Est Avenir le compte rendu d'activité établi pour la période du 1^{er} janvier au 31 décembre 2018 ;

CONSIDERANT que ce document doit être soumis à l'examen de l'organe délibérant, qui se prononce par un vote ;

CONSIDERANT qu'au 31 décembre 2018, les dépenses cumulées depuis le début de la concession s'élèvent à 22 778 € HT, dont 22 778 € HT au cours de l'exercice du CRACL 2018 ;

CONSIDERANT qu'au 31 décembre 2018, aucune recette (0 € HT) n'a été perçue ;

Informations sur l'accusé de réception	
Envoyé à	Préfecture de Créteil
le	10/10/19
Accusé réception le	10/10/19
Numéro de l'acte	CT2019.4/094-9
Identifiant télérmission	094-200058006-20191002-lmc112444-DE-1-1



SEANCE DU CONSEIL DE TERRITOIRE
DU 2 OCTOBRE 2019

**LE CONSEIL DE TERRITOIRE REGULIEREMENT CONVOQUE,
SUR PROPOSITION DE MONSIEUR LE PRESIDENT,
APRES EN AVOIR DELIBERE,**

ARTICLE APPROUVE le Compte Rendu Annuel à la Collectivité Locale
UNIQUE : (CRACL), ci-annexé, transmis par GPSEAD, au titre de l'année 2018
pour la ZAC de la Ballastière Nord à Limeil-Brévannes.

FAIT A CRETEIL, LE DEUX OCTOBRE DEUX MIL DIX NEUF.

Le Président,



Signé
Laurent CATHALA

Informations sur l'accusé de réception	
Envoyé à	Préfecture de Créteil
le	10/10/19
Accusé réception le	10/10/19
Numéro de l'acte	CT2019.4/094-9
Identifiant télétransmission	094-200058006-20191002-lmc112444-DE-1-1



COMPTE RENDU AUX COLLECTIVITES LOCALES

2018

VILLE	LIMEIL-BREVANNES
OPERATION	BALLASTIERE NORD
DATE	Avril 2019

SOMMAIRE

1	Synthèse.....	3
2	Caractéristiques de l'opération	3
2.1	Contexte de l'opération	3
2.2	Cadre juridique d'intervention	4
2.3	Programmation initiale	6
2.4	Modifications du programme.....	6
3	Bilan des actions menées en 2018 et prévisionnel 2019	7
3.1	Année 2018.....	7
3.2	Prévisionnel 2019	7
4	Bilan de l'exercice 2018 et prévisionnel 2019.....	8
4.1	Dépenses Hors Taxes.....	8
4.2	Recettes Hors Taxes.....	9
4.3	Le financement	9
5	Annexes.....	10
5.1	Bilan synthétique HT	10
5.2	Tableau des acquisitions et cessions immobilières.....	10

1 Synthèse

L'opération d'aménagement est à son démarrage. Les dossiers de création et de réalisation de ZAC restent à élaborer.

Le dernier trimestre 2018 a été consacré à :

- La contractualisation du traité de concession d'aménagement
- Les études de faisabilité
- Les contacts commerciaux

L'année 2019 sera consacrée :

- Aux études préparatoires des travaux, pour un démarrage en 2020,
- A la concrétisation, sous conditions suspensives, des accords avec des prospects identifiés.

2 Caractéristiques de l'opération

2.1 Contexte de l'opération

La Zone d'Aménagement Concerté de la Ballastière Nord, initiée par délibération du conseil territorial en date du 14 décembre 2016, est située au nord-ouest de la commune de Limeil-Brévannes. Elle s'étend sur un terrain d'environ 8 hectares, partiellement occupé et délimité par la RD 110 au nord et à l'ouest, la rue Paul Valéry au sud, et la zone d'activité logistique Albert Garry à l'est.

L'arrivée d'une future station de transport par câble (Câble A - Téléal), d'une liaison verte piétonne territoriale (la Tégéal) et la présence d'un quartier neuf d'habitat très dense (les Temps Durables) confèrent à la ZAC une nouvelle place stratégique dans le développement du Territoire qui entend valoriser un potentiel à vocation économique.

La vocation économique de ce terrain s'est naturellement imposée, avec la présence de la zone d'activité logistique mitoyenne Albert Garry. Dans un contexte où l'offre à destination des PME-PMI est relativement faible, la demande des acteurs économiques déjà présents souhaitant disposer de nouveaux locaux et celle d'entreprises extérieures soucieuses de se développer, confirme la synergie avec le croissant d'activité Port de Bonneuil-Port d'Ivry-Vitry et la faiblesse de l'offre actuelle pour les PME-PMI.

Dans ce contexte, Grand Paris Sud Est Avenir et la Commune de Limeil-Brévannes ont souhaité maîtriser l'évolution et l'urbanisation de ce secteur et permettre le développement d'activités dans le prolongement de la zone logistique existante.

Le parti d'aménagement de l'opération projetée repose sur les objectifs suivants :

- Assurer une interface urbaine avec le quartier des Temps Durables au sud et un effet de vitrine économique sur la RD110 et la RN406,
- Créer une intensité urbaine devant la station du futur téléphérique,
- Développer une offre d'immobilier d'activités artisanales, en lien avec la demande actuellement enregistrée sur le territoire (pour des PME-PMI et même pour des groupes nationaux, en accession et en locatif),
- Proposer un aménagement de qualité fortement végétalisée favorisant la gestion par noues des eaux pluviales et laissant une place importante au piéton.

Le Territoire a tiré le bilan de la concertation de l'opération le 23 mai 2018 par délibération n°CT2018.3/048.

Par délibération du Conseil Territorial N° CT2018.4/062 en date du 20 juin 2018, GPSEA a conclu, conformément aux dispositions des articles L 300-4 et L. 300-5 du code de l'urbanisme, le traité de concession d'aménagement de la ZAC de la Ballastière Nord avec la Société Publique Locale d'Aménagement Grand Paris Sud Est Avenir Développement.

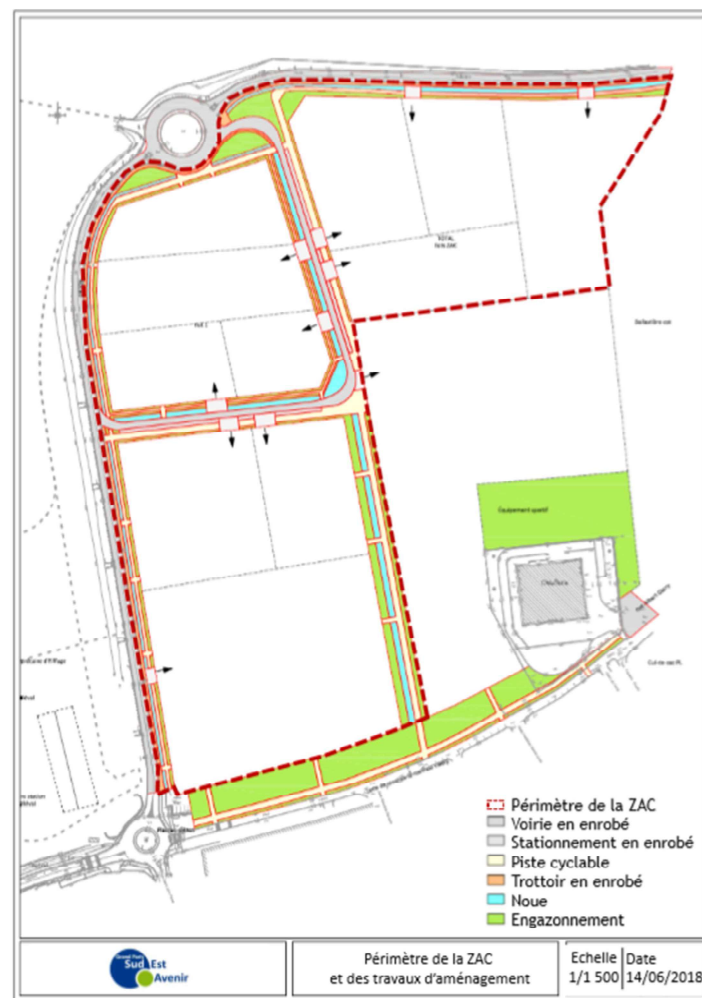
Ainsi, le traité de concession d'aménagement n'a pas fait l'objet de procédure préalable de publicité et de mise en concurrence.

2.2 Cadre juridique d'intervention

Le traité de concession d'aménagement de la ZAC de la Ballastière Nord est conclu le 16 novembre 2018 pour une durée de 8 ans, entre Grand Paris Sud Est Avenir et la Société Publique Locale d'Aménagement dans le cadre d'une quasi-régie, l'ensemble des conditions prescrites à l'article 17 de l'ordonnance n°2015-899 du 23 juillet 2015 étant remplies.

Il porte sur une emprise foncière de 71 949 m².

Périmètre de la concession d'aménagement



Missions confiées à l'aménageur

Pour réaliser cet aménagement, l'aménageur aura pour mission de :

~~Procéder à toutes les études opérationnelles nécessaires à la réalisation du projet d'aménagement et notamment~~

~~Acquérir la propriété de l'ensemble des parcelles compris dans le périmètre de l'opération ;~~

~~Gérer les biens acquis~~

~~Démolir les bâtiments existants et aménager les sols et réaliser les équipements d'infrastructures nécessaires à l'opération.~~

~~Permettre l'accès et le bon fonctionnement du site Valentin pendant la durée des travaux d'espaces publics ;~~

~~Procéder et faire procéder à la dépollution des sols ;~~

~~Aménager les sols et réaliser les équipements d'infrastructure ;~~

~~Veiller au respect par les entreprises des prescriptions urbaines, architecturales, paysagères et environnementales qu'il aura établi jusqu'à l'instruction des permis de construire ;~~

~~Céder les biens immobiliers, les concéder ou les louer ; organiser toute structure d'accueil et de conseil des acquéreurs potentiels. Préparer et signer tous les actes nécessaires ;~~

~~Négocier les conventions de participation qui seront conclues entre le concédant et les constructeurs ;~~

~~Assurer d'une manière générale, l'ensemble des tâches de conduite et de gestion de l'opération~~

~~Assurer la réalisation des travaux et équipements concourant aux opérations prévues dans la concession, ainsi que la réalisation des études et de toutes missions nécessaires à leur exécution et proposer toute modification de programme qui s'avèrerait opportune ;~~

~~Clôturer l'opération lors de son achèvement.~~

2.3 Programmation initiale



Le programme prévisionnel des constructions est de 44 086 m² de surface de plancher (SDP) et comprend :

- La réalisation de 19 473 m² SDP de bureaux ;
- La création de 24 613 m² SDP d'entrepôts.

La ZAC accueillera de préférence des entreprises des bâtiments et travaux publics. La programmation comprend un haut niveau d'ambition d'insertion environnementale durable, paysagère, compte tenu des enjeux de son environnement immédiat (Téléval, Tégéval, Quartier les Temps Durable).

La programmation permet de faire évoluer le profil des activités existantes et nouvelles, vers plus de densité en termes de bâti, mais aussi d'emplois.

2.4 Modifications du programme

Le programme n'a pas nécessité de modification conséquente à ce jour.

3 Bilan des actions menées en 2018 et prévisionnel 2019

3.1 Année 2018

Au dernier trimestre 2018, une pré-commercialisation a été engagée par l'aménageur, afin d'apprécier le positionnement de la ZAC au regard des enjeux économiques. Cette approche a d'ores et déjà permis de mesurer plus précisément la qualité de la demande et de cerner les formats attendus des prospects, les besoins programmatiques. A l'issue de cette démarche prospective, il est apparu que les entreprises manifestaient toutes des besoins comparables en termes d'accès, de lisibilité d'enseigne, de format de bureaux ramené au format d'activités. Il en ressort une confortation du parti proposé.

La présence, à proximité de la ZAC, de la centrale biomasse (ENGIE-COFELY) de 9 MW dont 5 dédiés en partie pour la production de chaleur à destination de résidents des Temps Durables est un atout remarquable pour le développement économique de Ballastière Nord, dans un contexte où, de surcroît, le Territoire et la ville ont fermement manifesté leur intention environnementale. D'ores et déjà, la réserve de puissance permet de satisfaire la demande en production de chaud pour les 25 000m² d'activités-entrepôts qui y seront donc connectés. Considérant l'intérêt économique évident que pourrait constituer la production de froid, par la centrale biomasse en fonctionnement continu pour les 20 000m² de bureaux du programme, ENGIE-COFELY a étudié, à la demande de l'aménageur, les adaptations techniques nécessaires. Cette ambition a été partagée par tous les prospects contactés dans le cadre de la pré-commercialisation.

S'agissant de la maîtrise foncière, il demeure des parcelles qui ne sont pas encore maîtrisées. Il s'agit des parcelles cadastrées : AB n°33, 45, 366, 367 (SCI du Mesly) et AB 505, 507 (SCI Parnassa)

- 10 534 m² détenus par la SCI du Mesly qui, par ailleurs, a engagé un recours gracieux à l'encontre du PLU de la ville et un autre à l'encontre d'un permis de construire en limite de la ZAC.
- 12 860 m² détenus par la SCI Parnassa en liquidation judiciaire, également en procédure contentieuse avec un acquéreur potentiel.

L'aménageur a engagé un dialogue avec ces deux propriétaires dans la perspective d'acquisition amiable. Les recours et contentieux en cours interfèrent avec cette acquisition amiable. Dans le cas d'une mésentente, le recours à une procédure de DUP serait activé.

3.2 Prévisionnel 2019

Il est prévu une création de la ZAC au 2^e semestre 2019. Sous réserve de l'avis de l'autorité environnementale suite au dépôt par le concédant de l'étude d'impact, il sera possible d'adopter également le dossier de réalisation, élaboré par le concessionnaire. Toutefois, si l'autorité environnementale conclut à la nécessaire actualisation de l'étude d'impact, cette actualisation devra être menée préalablement à l'adoption du dossier de réalisation.

Les études suivantes seront menées en parallèle par l'aménageur : dossier loi sur l'eau, mise à jour de l'étude de dépollution, mise à jour, le cas échéant, de l'étude environnementale (volet faune flore), des études de géomètre complémentaires et les études urbaines avec création de fiches de lots.

L'étude de faisabilité technique, juridique et financière concernant la Pompe à Chaleur chaud/froid sera réalisée par ENGIE COFELY.

L'année 2019 verra également le début de la commercialisation, avec les signatures de protocoles non exclusifs avec les prospects.

4 Bilan de l'exercice 2018 et prévisionnel 2019

4.1 Dépenses Hors Taxes

Total des dépenses prévues au bilan initial pour réaliser le programme : 11 085 077 €

Total des dépenses prévues au bilan actualisé 2019 pour réaliser le programme : 13 591 425 €

Dépenses facturées au 31 décembre 2018 et prévisionnel par poste

Etudes

Dépenses facturées en 2018 : aucune dépense pour ce poste

Prévisionnel 2019 : 225 000 €, contre 200 000 € au bilan initial

Ce montant correspond aux dépenses des études préalables (loi sur l'eau, étude dépollution, mise à jour du volet faune flore, frais de géomètre, études urbaines), actualisées des couts de l'étude pompe à chaleur

Acquisitions

Bilan initial : 4 732 526 €. Ce bilan a été actualisé à 6 842 995 €. Les acquisitions du foncier des SCI Mesly et Parnassa ont été réévaluées au niveau estimé par les Domaines.

Dépenses facturées en 2018 : aucune dépense pour ce poste

Prévisionnel 2019 : 2 995 978 € en 2019 d'apport foncier en nature par GPSEA et 149 799€ de frais d'acquisition. Les acquisitions du foncier des SCI Mesly et Parnassa ont été réévaluées au niveau estimé par les Domaines.

Mise en état des sols

Aucune évolution de ce poste budgétaire.

Dépenses facturées en 2018 : aucune dépense pour ce poste

Prévisionnel 2019 : aucune dépense prévue pour ce poste en 2019

Travaux d'aménagement

Le budget 2018 estimé à 3 422 128 € est réévalué à 3 266 576 €

Dépenses facturées en 2018 : aucune dépense pour ce poste

Prévisionnel 2019 : aucune dépense prévue pour ce poste en 2019,

Frais de communication / commercialisation

Bilan 2018 : 486 976 € réévalué à 628 504 €

Dépenses facturées en 2018 : aucune dépense pour ce poste

Aucune dépense prévue pour ce poste en 2019

Rémunération de la société

Ce montant correspond à la rémunération de la Société conformément aux termes de la concession d'aménagement.

Bilan 2018 : 546 664 €

Dépenses facturées en 2018 : 22 778€ pour ce poste. Ce montant est proratisé en fonction de la date de la signature du Traité de concession d'aménagement

Prévisionnel 2019 : 113 888€ en 2019 puis 68 333€ par an, de 2020 à 2025

Ce montant fera suite à un avenant au traité de concession, afin que le montant de la rémunération de l'aménageur soit en adéquation avec son activité effective.

4.2 Recettes Hors Taxes

Bilan 2018 : 11 112 238 €

Recettes perçues en 2018 : aucune recette pour 2018

Prévisionnel 2019 : 13 471 038 €

Par poste

Ventes de charges foncières
Aucune vente prévue en 2019

Participations
Aucune participation prévue

Produits divers
En 2019, Apport de foncier en nature pour une valeur de 2 995 978 €

4.3 Le financement

Subventions
Aucune subvention attribuée en 2018

Convention d'avance de trésorerie
Aucune convention d'avance n'a été conclue en 2018.

Promesse et ventes de charges foncières
Aucune promesse de vente ou vente de charge foncière n'a été réalisée en 2018.

5 Annexes

5.1 Bilan synthétique HT

ZAC Ballastière Nord										
Dépenses	Bilan initial	CRACL 2018	Réalisé 2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025
Etudes préalables	200 000	225 000		165 000	60 000	-	-	-	-	-
Acquisition foncières	4 732 526	6 374 842	-	3 145 777	1 423 443	1 805 622	-	-	-	-
Mise en état des sols	834 544	834 544	0	0	459 715	374 829	0	0	0	0
Travaux d'aménagement	3 422 128	3 266 576	0	0	407 818	817 950	1 184 400	490 350	244 650	121 408
Honoraires techniques	217 772	429 580		76 691	62 133	104 991	96 270	51 242	25 566	12 687
Participations	100 000	100 000					100 000			
Frais divers	-	189 547		27 078	27 078	27 078	27 078	27 078	27 078	27 078
Frais aménageurs	1 398 107	1 559 794	22 778	152 608	242 011	326 268	307 431	185 124	235 509	88 066
<i>Frais pour acquisitions foncières</i>	96 000	116 160		38 720	38 720	38 720				
<i>Suivi des travaux</i>	268 467	268 467		-	52 052	71 567	71 064	34 000	20 050	19 733
<i>Commercialisation</i>	486 976	628 504		-	82 906	147 648	168 034	82 790	147 126	-
<i>Gestion administrative et financière</i>	546 664	546 664	22 778	113 888	68 333	68 333	68 333	68 333	68 333	68 333
Frais financiers	180 000	143 679		18 200	33 888	41 041	29 142	15 344	6 065	0
TOTAL DEPENSES avant emprunt	11 085 077	13 123 562	22 778	3 585 354	2 716 085	3 497 779	1 744 320	769 137	538 868	249 240
Recettes										
Charges foncières	4 561 460	10 475 060		0	1 381 760	2 460 800	2 800 560	1 379 840	2 452 100	0
Autres recettes	2 995 978	2 995 978		2 995 978	0	0	0	0	0	0
Participation										
TOTAL RECETTES	11 112 238	13 471 038	0	2 995 978	1 381 760	2 460 800	2 800 560	1 379 840	2 452 100	0
Résultat annuel	27 161	347 476	-22 778	-589 376	-1 334 325	-1 036 979	1 056 240	610 703	1 913 232	-249 240
Résultat cumulé			-22 778	-612 154	-1 946 479	-2 983 458	-1 927 218	-1 316 515	596 716	347 476
TRESORERIE										
TVA sur dépenses		20%	0	682 909	504 618	655 624	315 156	130 292	88 884	32 235
TVA sur recettes		20%	0	0	276 352	492 160	560 112	275 968	490 420	0
TVA période			0	-682 909	-228 266	-163 464	244 956	145 676	401 536	-32 235
TVA déclarée (CA3)										314 706
Dépenses TTC			22 778	4 268 263	3 220 703	4 153 403	2 059 477	899 429	627 752	281 475
Recettes TTC			0	2 995 978	1 658 112	2 952 960	3 360 672	1 655 808	2 942 520	0
Remboursement Emprunts		4 250 000		0	0	0	1 400 000	750 000	2 100 000	0
Emprunts		4 250 000		1 400 000	1 550 000	1 200 000	100 000	0	0	0
Avance perçue										
Remboursement Avance										
TRESORERIE PERIODE			-22 778	127 715	-12 591	-443	1 195	6 379	214 768	33 232
TRESORERIE CUMUL			-22 778	104 937	92 346	91 903	93 098	99 477	314 245	347 476

5.2 Tableau des acquisitions et cessions immobilières

Aucune acquisition n'a été réalisée en 2018. Aucune cession n'a été réalisée en 2018.

**SEANCE DU CONSEIL DE TERRITOIRE
DU 2 OCTOBRE 2019**

N°CT2019.4/094-10

L'an deux mil dix neuf, le deux octobre à dix-neuf heures, le conseil de territoire de l'établissement public territorial Grand Paris Sud Est Avenir s'est réuni en salle des conseils de l'Hôtel de Ville de Créteil, sous la présidence de Monsieur Laurent CATHALA, Président.

Etaient présents, formant la majorité des membres en exercice et pouvant délibérer conformément à l'article L.2121-17 du code général des collectivités territoriales :

Monsieur Laurent CATHALA, Président.

Monsieur Jean-Jacques JEGOU, Monsieur Régis CHARBONNIER, Monsieur Patrick DOUET, Monsieur Michel GERCHINOVITZ, Monsieur Jean-François DUFEU, Monsieur Jean-Pierre CHAFFAUD, Madame Danièle CORNET, Monsieur Jean-Paul FAURE-SOULET, Madame Martine GARRIGOU-GAUCHERAND, Monsieur Gérard GUILLE, Monsieur Serge FRANCESCHI, vice-présidents.

Monsieur Yvan FEMEL, Madame Sylvie GERINTE, Monsieur Thierry HEBBRECHT, Monsieur Jean-Daniel AMSLER, Madame Delphine MELKONIAN, Monsieur François VITSE, Monsieur Richard ANANIAN, Monsieur Luc CARVOUNAS, Madame Sylvie CHABALIER, Madame Catherine CHICHEPORTICHE, Monsieur Serge DALEX, Monsieur Gilles DAUVERGNE, Monsieur Michel DE RONNE, Monsieur Thierry DEBARRY, Madame Patrice DEPREZ, Madame Oumou DIASSE, Madame Marie-Christine DIRRINGER, Monsieur Didier DOUSSET, Monsieur Christophe FOGEL, Madame Marie-Claude GAY, Monsieur Bruno HELIN, Monsieur Bruno KERISIT, Monsieur Moncef MAIZ, Madame Valérie MAYER-BLIMONT, Monsieur Luc MBOUMBA, Madame Sabine PATOUX, Madame Séverine PERREAU, Madame Carine REBICHON-COHEN, Madame Hélène ROUQUET, Madame Marie-Christine SALVIA, Monsieur Jean-Raphaël SESSA, Madame Sylvie SIMON-DECK, Monsieur Didier STHOREZ, Monsieur Yves THOREAU, Monsieur Axel URGIN, Monsieur Georges URLACHER, Monsieur Michel WANNIN, Madame Laurence WESTPHAL, conseillers territoriaux.

Etaient absents représentés ayant donné pouvoir :

Madame Marie-Christine SEGUI à Monsieur Yvan FEMEL, Monsieur Jean-Pierre BARNAUD à Monsieur Didier STHOREZ, Monsieur Cédric TARTAUD-GINESTE à Monsieur Thierry HEBBRECHT, Madame Ange CADOT à Madame Valérie MAYER-BLIMONT, Madame Marie-Carole CIUNTU à Monsieur Jean-Daniel AMSLER, Madame Mireille COTTET à Monsieur Patrick DOUET, Madame Catherine DE RASILLY à Madame Martine GARRIGOU-GAUCHERAND, Monsieur Roger DUPRE à Monsieur Christophe FOGEL, Madame Corinne DURAND à Monsieur Régis CHARBONNIER, Madame Frédérique HACHMI à Madame Sylvie SIMON-DECK, Madame Brigitte JEANVOINE à Monsieur Bruno HELIN, Monsieur Alexis MARECHAL à Monsieur Didier DOUSSET, Monsieur Akli MELLOULI à Monsieur Laurent CATHALA, Monsieur Denis OZTORUN à Monsieur Luc MBOUMBA, Monsieur Michel SASPORTAS à Monsieur Michel WANNIN, Monsieur Christian VANDENBOSSCHE à Madame Catherine CHICHEPORTICHE.

Etaient absents excusés :

Madame Françoise LECOUFLE, Madame Khadija OUBOUMOUR, Monsieur Nicolas GEORGES, Monsieur Philippe GERBAULT, Monsieur Mehedi HENRY, Madame Anna LOUIS, Monsieur Gaëtan MARZO, Madame Dominique TOUQUET.

Secrétaire de séance : Monsieur Luc CARVOUNAS.

Nombre de votants : 66

Informations sur l'accusé de réception	
Envoyé à	Préfecture de Créteil
le	10/10/19
Accusé réception le	10/10/19
Numéro de l'acte	CT2019.4/094-10
Identifiant télértransmission	094-200058006-20191002-lmc112445-DE-1-1



**SEANCE DU CONSEIL DE TERRITOIRE
DU 2 OCTOBRE 2019**

Vote(s) pour : 66
Vote(s) contre : 0
Abstention(s) : 0

Informations sur l'accusé de réception	
Envoyé à	Préfecture de Créteil
le	10/10/19
Accusé réception le	10/10/19
Numéro de l'acte	CT2019.4/094-10
Identifiant télétransmission	094-200058006-20191002-lmc112445-DE-1-1



SEANCE DU CONSEIL DE TERRITOIRE
DU 2 OCTOBRE 2019

N°CT2019.4/094-10

OBJET : **Aménagement** - Approbation du CRACL 2018 de la SPLA Grand Paris Sud Est Avenir Développement (GPSEAD) pour la ZAC des Portes de Sucy II

VU le code général des collectivités territoriales et notamment les articles L.5211-1 et suivants et L.5219-2 et suivants ;

VU le code de l'urbanisme et notamment l'article L.300-5 ;

VU le décret n°2015-1664 du 11 décembre 2015 relatif à la métropole du Grand Paris et fixant le périmètre de l'établissement public territorial Grand Paris Sud Est Avenir dont le siège est à Créteil ;

VU la délibération du conseil municipal de Sucy-en-Brie du 5 octobre 1989 approuvant le dossier de création de la ZAC des Portes de Sucy II ;

VU la délibération du conseil municipal de Sucy-en-Brie du 5 octobre 1990 approuvant le dossier de réalisation de la ZAC des Portes de Sucy II ;

VU la délibération du conseil municipal de Sucy-en-Brie du 29 mars 1990 désignant la société d'économie mixte pour l'aménagement et l'environnement de Sucy-en-Brie (SEMAES) ;

VU la délibération du conseil communautaire n°CD2005-13 du 30 juin 2005 déclarant d'intérêt communautaire la ZAC des Portes de Sucy II ;

VU la délibération du conseil communautaire de la communauté d'agglomération du Haut-Val-de-Marne du 12 décembre 2013 adoptant la concession d'aménagement des Portes de Sucy 2 avec la SPLA Haut-Val-de-Marne Développement ;

VU la délibération du conseil de territoire n°CT2016.10/187 adoptant l'avenant n°1 à cette concession d'aménagement prorogeant sa durée jusqu'au 31 décembre 2020 ;

VU le compte rendu d'activité à la collectivité locale (CRACL) transmis par la SPLA Grand Paris Sud Est Avenir Développement pour la ZAC des Portes de Sucy II ;

CONSIDERANT qu'en application de l'article L.300-5 du code de l'urbanisme, la SPLA Grand Paris Sud Est Avenir Développement, en sa qualité de concessionnaire de la ZAC des Portes de Sucy II, a transmis son rapport annuel d'activité établi pour la période du 1^{er} janvier au 31 décembre 2018 ;

Informations sur l'accusé de réception	
Envoyé à	Préfecture de Créteil
le	10/10/19
Accusé réception le	10/10/19
Numéro de l'acte	CT2019.4/094-10
Identifiant télétransmission	094-200058006-20191002-lmc112445-DE-1-1

SEANCE DU CONSEIL DE TERRITOIRE
DU 2 OCTOBRE 2019

CONSIDERANT que ce document doit être soumis à l'examen de l'organe délibérant, qui se prononce par un vote ;

CONSIDERANT qu'au 31 décembre 2018, 24 492 003 € de dépenses HT ont été engagées, dont 10 286 982 euros d'acquisitions foncières et 3 311 889 € HT de travaux ;

CONSIDERANT qu'au 31 décembre 2018, 21 720 468 € de recettes HT ont été réalisées dont 6 901 677 € de cessions de charges foncières. ;

**LE CONSEIL DE TERRITOIRE REGULIEREMENT CONVOQUE,
SUR PROPOSITION DE MONSIEUR LE PRESIDENT,
APRES EN AVOIR DELIBERE,**

ARTICLE APPROUVE le Compte Rendu Annuel à la Collectivité Locale
UNIQUE : (CRACL), ci-annexé, transmis par la SPLA Grand Paris Sud Est Avenir Développement, au titre de l'année 2018 pour la ZAC des Portes Sucy II à Sucy-en-Brie.

FAIT A CRETEIL, LE DEUX OCTOBRE DEUX MIL DIX NEUF.

Le Président,



Signé
Laurent CATHALA

Informations sur l'accusé de réception	
Envoyé à	Préfecture de Créteil
le	10/10/19
Accusé réception le	10/10/19
Numéro de l'acte	CT2019.4/094-10
Identifiant télétransmission	094-200058006-20191002-lmc112445-DE-1-1



COMPTE RENDU AUX COLLECTIVITES LOCALES

2018

VILLE	SUCY EN BRIE
OPERATION	LES PORTES DE SUCY II
DATE	8 Avril 2019

SOMMAIRE

1	Synthèse.....	3
2	Caractéristiques de l'opération	3
2.1	Contexte de l'opération	3
2.2	Cadre juridique d'intervention	3
2.3	Programmation initiale	5
2.4	Modifications du programme.....	5
3	Bilan des actions menées en 2018 et prévisionnel 2019.....	5
3.1	Pour le 4 ^{ème} trimestre 2018	5
3.2	Pour le Prévisionnel 2019 :	5
4	Bilan de l'exercice 2018 et prévisionnel 2019.....	6
4.1	Dépenses Hors Taxes.....	6
4.2	Recettes Hors Taxes.....	6
4.3	Le financement	8
5	Annexes.....	9
5.1	Bilan synthétique HT	9
5.2	Tableau des acquisitions et cessions immobilières réalisées	10

1 Synthèse

L'opération d'aménagement est en phase opérationnelle.

L'année 2018 a été consacrée :

- A la livraison d'Engie sur le lot D
- A la recherche de prospects sur les lots A, B et C

L'année 2019 sera consacrée à :

- A la dépose du permis de construire du lot C de 3200 m² de bureaux pour WATELAM
- A la commercialisation des lots A et B auprès du CNFPT
- A la pré commercialisation du lot E
- A la poursuite de la recherche d'un investissement hôtelier pour le lot C.

2 Caractéristiques de l'opération

2.1 Contexte de l'opération

La ZAC « les Portes de Sucy II » a été créée par délibération de la Ville de Sucy du 5 octobre 1989. Le dossier de réalisation a été adopté par délibération de la Ville de Sucy du 5 octobre 1990.

La ZAC a été concédée par délibération en date du 29 mars 1990 à la Société d'économie mixte pour l'aménagement et l'environnement de Sucy en Brie (SEMAES).

La communauté d'agglomération du Haut Val de Marne s'est substituée de plein droit dans les droits et obligations de la Commune de Sucy-en Brie par Avenant n°6 au Traité de Concession du 28 mars 2006, la ZAC « les Portes de Sucy II » ayant été déclarée d'intérêt communautaire par délibération DC 2005-13 en date du 30 juin 2005.

L'avenant n°7 au Traité de Concession en date du 31 juillet 2009 a porté prorogation de la durée de la Convention de Concession jusqu'au 31 décembre 2012.

Cette convention de concession n'a toutefois pas permis d'achever la réalisation de la ZAC, « les Portes de Sucy II », qui relève alors de la compétence de la communauté d'agglomération du Haut Val de Marne et a été clôturée

La concession d'aménagement n°2 a été adoptée en décembre 2013 afin d'acter la reprise de cette opération par la SPLA Haut-Val-de-Marne Développement, dont la communauté d'agglomération du Haut-Val-de-Marne était actionnaire majoritaire, en application de l'article L300-5-2 du Code de l'urbanisme. Un avenant n°1 à cette concession d'aménagement a été adopté par délibération du Conseil de Territoire de Grand Paris Sud Est Avenir en date du 14 décembre 2016 ; il a prorogé sa durée jusqu'au 31 décembre 2020.

La SPLA, devenue Grand Paris Sud Est Avenir Développement, est ainsi concessionnaire de la ZAC

2.3 Programmation initiale

La ZAC « les Portes de Sucy », d'une superficie de 8,2 hectares prévoit :

La construction à terme de 50 000 à 63 000 m² SCP de locaux d'activités, de bureaux et/ou de locaux à usage de services et de commerces dans les limites fixées par le PLU ;

La réalisation des ouvrages et équipements suivants :

Une gare routière pour les bus,

Une passerelle piétonne desservant la place de la gare,

L'ensemble des travaux de voirie, de réseaux divers, d'aménagement d'espaces libres et d'installations diverses nécessaires au fonctionnement du parc d'activités et à la vie des usagers.

2.4 Modifications du programme

Aucune modification n'a eu lieu pour l'année 2018.

3 Bilan des actions menées en 2018 et prévisionnel 2019

3.1 Pour le 4^{ème} trimestre 2018

Le promoteur Watel AM, sous promesse pour le lot C, avait engagé une étude de commercialisation avec la Société Karcher (actuellement installée sur le site des Petits carreaux, à Bonneuil-sur-Marne). Au cours de la négociation, Karcher a émis le souhait d'implanter un programme plus conséquent de 12 000m² sur le lot E. Cette nouvelle demande supposait de réétudier globalement la divisibilité du lot et d'apprécier les conséquences techniques et commerciales de cette division ; il a donc été convenu de proposer un protocole d'étude pour couvrir les analyses et s'assurer auprès du prospect que sa demande répondait à un besoin patent. Karcher a refusé de s'engager, préférant rester sur sa zone d'occupation actuelle.

Le CNFPT, Centre National de la Fonction publique territoriale, qui assure notamment la formation des policiers territoriaux, a, après plusieurs visites, marqué son intérêt pour installer un programme de formation de 2200 m² sur le lot A et 2300 m² de bureaux sur le lot B. la SPLA a engagé une étude des volumes capables pour apprécier dans quelles mesures le programme répondait aux exigences urbaines de la ZAC. La réponse jugée satisfaisante permet de poursuivre la pré-commercialisation avec le CNFPT.

L'analyse de prospection commerciale a permis de considérer que le développement d'un hôtel de 100 clefs environ était un atout important pour la ZAC et au-delà pour la commune et le territoire.

3.2 Pour le Prévisionnel 2019 :

Commercialisation :

Pour le lot C, sous promesse, le promoteur WATELAM, appuyé d'un investisseur, déposera un PC sur un programme de 3200 m² de bureaux environ, au premier trimestre 2019.

Le lot intègre maintenant la possibilité de réaliser un hôtel de 100 clefs. Cette option est actuellement sous analyse de positionnement précis, par un cabinet spécialisé portée par WATELAM

Pour les lots A et B, la pré-commercialisation avec le CNFPT se poursuit. Le prospect s'est engagé à lancer sa consultation de programmiste dès le 1^{er} trimestre 2019. Dans ces conditions, le programmiste pourrait être connu avant le 30 juin 2019 et le concours de concepteur engagé aussitôt et l'architecte avant la fin de l'année.

Pour ce qui concerne le lot E, il convient d'engager une recherche active auprès des brokers dès lors que les autorisations des lots sud sont en passe d'être déposés.

Foncier

Le relevé géomètre est effectué au premier trimestre 2019, pour asseoir la cession des fonciers propriété de GPSEA à la SPLA courant de l'année.

4 Bilan de l'exercice 2018 et prévisionnel 2019

4.1 Dépenses Hors Taxes

Total des dépenses prévues en 2018 pour réaliser le programme : 26 435 712 €

Total des dépenses recalées fin 2018 pour réaliser le programme : 26 450 554 €

Dépenses facturées au 31 décembre 2018 et prévisionnel par poste

Etudes

Dépenses facturées au 31/12/2018 : 501 339 €

Prévisionnel 2019 : 106 263 €

Ces études porteront sur les documents d'urbanisme nécessaires aux prospections commerciales.

Bilan 2019 : 607 602 €

Le reste à facturer de 106 k€ correspond aux soldes d'études urbaines à réaliser.

Acquisitions

Dépenses facturées au 31 décembre 2018: 10 286 982 €

Prévisionnel 2019 : Aucune dépense prévue pour ce poste

Bilan 2019 : 10 863 746 €

700 k€ correspondent aux soldes des acquisitions

Mise en état des sols

Dépenses facturées au 31 décembre 2018: 1 365 360 €

Prévisionnel 2019 : 2 000€

Ces dépenses correspondent à un ajustement de la dépense prévisionnelle.

Bilan 2019 : 1 371 360 €

Dépollution

Dépenses facturées au 31 décembre 2018: 1 083 324 €

Prévisionnel 2019 : 290 000 €

Bilan actualisé 2019 : pas de changement par rapport au bilan initial

Travaux d'aménagement

Dépenses facturées en 2018 : 3 311 889 €

Prévisionnel 2019 : 48 900€ ;

Les travaux qui seront réalisés en 2019, 2020 et 2021 concerneront la réalisation des aménagements pour les 3 lots commercialisés.

Bilan 2019 : 3 529 385 €

Travaux de construction

Dépenses facturées en 2018 : 45 709 €

Prévisionnel 2019 : aucune dépense pour ce poste

Bilan 2019 : 45 709 €

Contentieux

Dépenses facturées en 2018 : aucune dépense pour ce poste

Prévisionnel 2019 : aucune dépense prévue pour ce poste

Frais de communication / commercialisation

Dépenses facturées en 2018 : 724 398 €

Prévisionnel 2019 : aucune dépense prévue pour ce poste

Bilan 2019 : 724 398 €

Frais divers

Dépenses facturées en 2018 : 1 516 766 €

Prévisionnel 2019 : 60 871 €

Ce montant correspond aux dépenses d'entretien, aux impôts fonciers et aux provisions pour aléas.

Bilan 2019 : 1 697 535 €

Frais financiers

Dépenses facturées en 2018 : 2 021 975 €

Prévisionnel 2019 : 3900 €

Bilan 2019 : 2 027 838 €

Rémunération de la société

Ce montant correspond à la rémunération de la Société conformément aux termes de la concession d'aménagement.

Dépenses facturées en 2018 : 4 358 659 €

Prévisionnel 2019 : 72 603 €

Bilan 2019 : 4 734 055 €

L'augmentation correspond aux travaux restant à réaliser à proximité des lots A, C et E.

Au 31 décembre 2018, le total cumulé des dépenses HT réalisée depuis le début de l'opération s'élève à 24 492 003 €.

4.2 Recettes Hors Taxes

Recettes perçues constatées au 31/12/2018 : 21 720 648 €

Nouveau bilan prévisionnel 2019 : 27 140 648 €

Par poste

Ventes de charges foncières

6 901 677 € de recettes de cessions sont constatées fin 2018, auxquels s'ajoutent 3 M€ de ventes de terrains

La cession du lot C-1 est prévue en 2019 pour un montant de 840 000 €.

Participations

Un total de 1 980 478 € de participations est constaté au 31 décembre 2018.

Aucune autre participation n'est prévue en 2019.

Produits divers

9 768 579 € d'autres recettes sont constatées en 2018.

Aucun produit divers prévu en 2019

4.3 Le financement

Subventions

Aucune subvention attribuée en 2018

Convention d'avance de trésorerie

Une avance de 2 457 000 € a été perçue en 2018 et 314 355 € d'avance de trésorerie ont été portés par la SPLA.

Promesse et ventes de charges foncières

Aucune promesse de vente ou vente de charge foncière n'a été réalisée en 2018.

5 Annexes

5.1 Bilan synthétique HT

ZAC Portes de Sucy 2							
Dépenses	CRAC 2018	Bilan actualisé 2019	Réalisé au 31-12-2018	2019	2020	2021	2022
Etudes	607 602	607 602	501 339	106 263			
Foncier	10 863 747	10 863 746	10 286 982	0	416 447	160 317	0
Mise en état des sols	1 371 360	1 371 360	1 365 360	2 000	2 000	2 000	0
Dépollution	1 573 324	1 573 324	1 083 324	290 000	200 000	0	0
Travaux d'aménagement	3 529 385	3 529 385	3 311 889	48 900	108 900	59 696	0
Equipement	45 709	45 709	45 709				
Frais divers	1 697 535	1 697 535	1 516 766	60 871	61 385	58 514	0
Rémunération aménageur	4 712 619	4 734 055	4 358 659	72 603	105 546	52 767	144 480
<i>Gestion d'opération</i>	2 626 025	2 624 904	2 482 948	45 723	70 986	25 247	0
<i>Commercialisation</i>	251 488	274 046	100 606	26 880	34 560	27 520	84 480
<i>Clôture</i>	60 000	60 000					60 000
<i>Frais de commercialisation</i>	724 398	724 398	724 398				
<i>Prestataires extérieurs</i>	1 050 708	1 050 708	1 050 708				
Frais financiers	2 034 432	2 024 906	2 021 975	1 950	981	0	0
TOTAL DEPENSES avant emprunt	26 435 713	26 447 623	24 492 003	582 587	895 259	333 294	144 480
Recettes	CRAC 2018	Bilan actualisé 2019	Réalisé au 31-12-2018	2019	2020	2021	2022
Cessions de droits à construire	11 616 740	12 321 677	6 901 677	840 000	1 080 000	860 000	2 640 000
<i>Lot A 2 200m² sdp à 240€/m²</i>		528 000			528 000		
<i>Lot B2-1, 2 300m² sdp à 240€/m²</i>		552 000			552 000		
<i>Lot B2-2 hors ZAC</i>		0					
<i>Lot B-3 (690 m²)</i>		100 000				100 000	
<i>Lot C-1</i>		840 000		840 000			
<i>Lot C-2</i>		760 000				760 000	
<i>Lot E (11000m²)</i>		2 640 000					2 640 000
Vente de terrains	3 069 914	3 069 914	3 069 914				
Participations	1 980 478	1 980 478	1 980 478				
Autres recettes	9 768 579	9 768 579	9 768 579				
TOTAL RECETTES	26 435 711	27 140 648	21 720 648	840 000	1 080 000	860 000	2 640 000
Résultat		693 025	-2 771 355	257 413	184 741	526 706	2 495 520
Résultat cumulé			-2 771 355	-2 513 942	-2 329 201	-1 802 495	693 025
TRESORERIE			-2 771 355				
TVA sur dépenses				106 983	164 658	61 609	16 896
TVA sur recettes				168 000	216 000	172 000	528 000
TVA période				61 017	51 342	110 391	511 104
TVA déclarée (CA3)				61 017	51 342	110 391	511 104
Dépenses TTC				689 569	1 059 917	394 903	161 376
Recettes TTC				1 008 000	1 296 000	1 032 000	3 168 000
Remboursement Emprunts				0	150 000	0	0
Emprunts				150 000	0	0	0
Avance perçue			2 457 000				
Remboursement Avance						450 000	2 007 000
Avance SPLA			314 355				
Rbt Avance SPLA				314 355			
TRESORERIE PERIODE			-1	93 058	34 741	76 706	488 520
TRESORERIE CUMUL			-1	93 057	127 798	204 504	693 024

5.2 Tableau des acquisitions et cessions immobilières réalisées

Ilot	Zone PAZ	Destination	Surface m ²	Promoteurs / Investisseurs	SHON m ²	Recettes		Actif
						€ HT/m ² SHON	TOTAL €	
Terrains commercialisés								
B1	ZAa	Locaux d'activités	23 235	SNC Acti	21 516		4 893 391	complet
D1	ZA	Bureaux		SNC Club Hightech			1 104 885	complet
B2-1	ZA	Mixte	2 189	HDB – Les rues des villas	3161	84	265 082	complet
C1	ZA	Parc de stationnement	4 624	CAHVM	550		615 079	complet
D7-3	ZA	Bureaux	-	SFRI – Le Pacifique	80	140	11 200	complet
D2-1	ZA	RIE	4913	SPLA	986			GPSEA
D2-2	ZA	Bureaux		Watel AM	1952	207,5	405 040	Complet
Sous-total			30 048		25307	272	6 889 637	55,2%
Terrains pré-commercialisés								
E	ZA	Bureaux	13 312	WAtel AM (droit de 1 ^{er} refus)	9400	240	2 256 000	GPSEA + SPLA
C2	ZA	Bureaux	7 612	WATEL AM Promesse de vente	6000	234	1 401 888	GPSEA + SPLA
Sous-total			20 924		15400	238	3 657 888	33,6%
Terrains à commercialiser								
A1	ZA	Bureaux hôtellerie	3 206		2894	200	578 800	GPSEA
B2	ZA	Bureaux activités	2 469		2225	215	478 375	GPSEA
Sous-total			5 675		5119	207	1 057 175	11,2%
TOTAL			56 647		45 826	253	11 604 700	100%

**SEANCE DU CONSEIL DE TERRITOIRE
DU 2 OCTOBRE 2019**

N°CT2019.4/094-11

L'an deux mil dix neuf, le deux octobre à dix-neuf heures, le conseil de territoire de l'établissement public territorial Grand Paris Sud Est Avenir s'est réuni en salle des conseils de l'Hôtel de Ville de Créteil, sous la présidence de Monsieur Laurent CATHALA, Président.

Etaient présents, formant la majorité des membres en exercice et pouvant délibérer conformément à l'article L.2121-17 du code général des collectivités territoriales :

Monsieur Laurent CATHALA, Président.

Monsieur Jean-Jacques JEGOU, Monsieur Régis CHARBONNIER, Monsieur Patrick DOUET, Monsieur Michel GERCHINOVITZ, Monsieur Jean-François DUFEU, Monsieur Jean-Pierre CHAFFAUD, Madame Danièle CORNET, Monsieur Jean-Paul FAURE-SOULET, Madame Martine GARRIGOU-GAUCHERAND, Monsieur Gérard GUILLE, Monsieur Serge FRANCESCHI, vice-présidents.

Monsieur Yvan FEMEL, Madame Sylvie GERINTE, Monsieur Thierry HEBBRECHT, Monsieur Jean-Daniel AMSLER, Madame Delphine MELKONIAN, Monsieur François VITSE, Monsieur Richard ANANIAN, Monsieur Luc CARVOUNAS, Madame Sylvie CHABALIER, Madame Catherine CHICHEPORTICHE, Monsieur Serge DALEX, Monsieur Gilles DAUVERGNE, Monsieur Michel DE RONNE, Monsieur Thierry DEBARRY, Madame Patrice DEPREZ, Madame Oumou DIASSE, Madame Marie-Christine DIRRINGER, Monsieur Didier DOUSSET, Monsieur Christophe FOGEL, Madame Marie-Claude GAY, Monsieur Bruno HELIN, Monsieur Bruno KERISIT, Monsieur Moncef MAIZ, Madame Valérie MAYER-BLIMONT, Monsieur Luc MBOUMBA, Madame Sabine PATOUX, Madame Séverine PERREAU, Madame Carine REBICHON-COHEN, Madame Hélène ROUQUET, Madame Marie-Christine SALVIA, Monsieur Jean-Raphaël SESSA, Madame Sylvie SIMON-DECK, Monsieur Didier STHOREZ, Monsieur Yves THOREAU, Monsieur Axel URGIN, Monsieur Georges URLACHER, Monsieur Michel WANNIN, Madame Laurence WESTPHAL, conseillers territoriaux.

Etaient absents représentés ayant donné pouvoir :

Madame Marie-Christine SEGUI à Monsieur Yvan FEMEL, Monsieur Jean-Pierre BARNAUD à Monsieur Didier STHOREZ, Monsieur Cédric TARTAUD-GINESTE à Monsieur Thierry HEBBRECHT, Madame Ange CADOT à Madame Valérie MAYER-BLIMONT, Madame Marie-Carole CIUNTU à Monsieur Jean-Daniel AMSLER, Madame Mireille COTTET à Monsieur Patrick DOUET, Madame Catherine DE RASILLY à Madame Martine GARRIGOU-GAUCHERAND, Monsieur Roger DUPRE à Monsieur Christophe FOGEL, Madame Corinne DURAND à Monsieur Régis CHARBONNIER, Madame Frédérique HACHMI à Madame Sylvie SIMON-DECK, Madame Brigitte JEANVOINE à Monsieur Bruno HELIN, Monsieur Alexis MARECHAL à Monsieur Didier DOUSSET, Monsieur Akli MELLOULI à Monsieur Laurent CATHALA, Monsieur Denis OZTORUN à Monsieur Luc MBOUMBA, Monsieur Michel SASPORTAS à Monsieur Michel WANNIN, Monsieur Christian VANDENBOSSCHE à Madame Catherine CHICHEPORTICHE.

Etaient absents excusés :

Madame Françoise LECOUFLE, Madame Khadija OUBOUMOUR, Monsieur Nicolas GEORGES, Monsieur Philippe GERBAULT, Monsieur Mehedi HENRY, Madame Anna LOUIS, Monsieur Gaëtan MARZO, Madame Dominique TOUQUET.

Secrétaire de séance : Monsieur Luc CARVOUNAS.

Nombre de votants : 66

Informations sur l'accusé de réception	
Envoyé à	Préfecture de Créteil
le	10/10/19
Accusé réception le	10/10/19
Numéro de l'acte	CT2019.4/094-11
Identifiant télértransmission	094-200058006-20191002-lmc112446A-DE-1-1



**SEANCE DU CONSEIL DE TERRITOIRE
DU 2 OCTOBRE 2019**

Vote(s) pour : 66
Vote(s) contre : 0
Abstention(s) : 0

Informations sur l'accusé de réception	
Envoyé à	Préfecture de Créteil
le	10/10/19
Accusé réception le	10/10/19
Numéro de l'acte	CT2019.4/094-11
Identifiant télétransmission	094-200058006-20191002-lmc112446A-DE-1-1

SEANCE DU CONSEIL DE TERRITOIRE
DU 2 OCTOBRE 2019

N°CT2019.4/094-11

OBJET : **Aménagement** - Approbation du CRACL 2018 de la SADEV 94 pour la ZAC Centre-Ville à Sucy-en-Brie

VU le code général des collectivités territoriales et notamment les articles L.5211-1 et suivants et L.5219-2 et suivants ;

VU le code de l'urbanisme et notamment l'article L.300-5 ;

VU le décret n°2015-1664 du 11 décembre 2015 relatif à la métropole du Grand Paris et fixant le périmètre de l'établissement public territorial Grand Paris Sud Est Avenir dont le siège est à Créteil ;

VU la délibération du conseil municipal de la commune de Sucy-en-Brie du 11 avril 2016 approuvant la création de la zone d'aménagement concerté (ZAC) Centre-Ville à Sucy-en-Brie ;

VU la délibération du conseil municipal de Sucy-en-Brie du 17 octobre 2016, désignant la SADEV 94 comme aménageur de la ZAC Centre-Ville et approuvant le traité de concession d'aménagement de la ZAC ;

VU le compte rendu d'activité à la collectivité locale (CRACL) transmis par Créteil Habitat Semic pour la ZAC multi-sites du centre ancien ;

CONSIDERANT qu'en application de l'article L.300-5 du code de l'urbanisme, la SADEV 94, en sa qualité de concessionnaire de la ZAC centre-ville de Sucy-en-Brie a transmis à Grand Paris Sud Est Avenir, le compte rendu annuel d'activité établi pour la période du 1^{er} janvier au 31 décembre 2018 ;

CONSIDERANT que ce document doit être soumis à l'examen de l'organe délibération qui se prononce par un vote ;

CONSIDERANT qu'au 31 décembre 2018, les dépenses HT cumulées depuis le début de la concession s'élèvent à 6 941 466,42 € (rémunération incluse), dont 5 052 429,48 € HT engagées en 2018 ;

CONSIDERANT qu'au 31 décembre 2018, les recettes HT cumulées depuis le début de la concession s'élèvent à 5 801,38 €, dont 2 766 € HT au cours de l'année 2018 ;

Informations sur l'accusé de réception	
Envoyé à	Préfecture de Créteil
le	10/10/19
Accusé réception le	10/10/19
Numéro de l'acte	CT2019.4/094-11
Identifiant téléransmission	094-200058006-20191002-lmc112446A-DE-1-1



SEANCE DU CONSEIL DE TERRITOIRE
DU 2 OCTOBRE 2019

**LE CONSEIL DE TERRITOIRE REGULIEREMENT CONVOQUE,
SUR PROPOSITION DE MONSIEUR LE PRESIDENT,
APRES EN AVOIR DELIBERE,**

ARTICLE APPROUVE le Compte rendu Annuel à la Collectivité (CRACL), ci-
UNIQUE : annexé, transmis par la SADEV 94 au titre de l'année 2018 pour la ZAC
du Centre-Ville à Sucy-en-Brie.

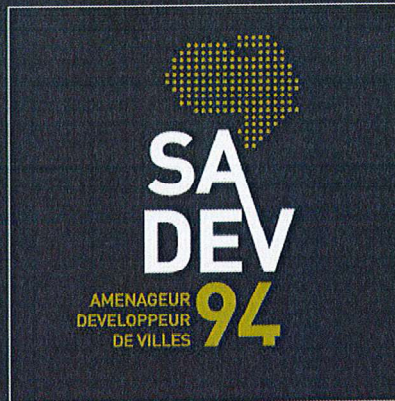
FAIT A CRETEIL, LE DEUX OCTOBRE DEUX MIL DIX NEUF.

Le Président,



Signé
Laurent CATHALA

Informations sur l'accusé de réception	
Envoyé à	Préfecture de Créteil
le	10/10/19
Accusé réception le	10/10/19
Numéro de l'acte	CT2019.4/094-11
Identifiant télétransmission	094-200058006-20191002-lmc112446A-DE-1-1



COMPTE RENDU AUX COLLECTIVITES LOCALES

Nom de la collectivité	VILLE DE SUCY-EN-BRIE
Nom de l'opération	ZAC Centre-Ville
N° de l'opération	OP 415
Date	Août 2019

Sommaire

I-Note de présentation

- 1 – Création de la ZAC
- 2 – Les objectifs de l'opération
- 3 – Rappel du programme
- 4 – Actions menées en 2018
- 5 – Perspectives pour 2019

II – Evolutions du bilan

III-Etat des dépenses et recettes au 31 décembre 2018

- 1 - Dépenses réalisées au 31 décembre 2018
- 2 - Recettes réalisées au 31 décembre 2018

IV-Moyens de financement 2018

V-Tableau des acquisitions et cessions immobilières

VI-Echéancier prévisionnel

- 1 – Les recettes
- 2 – Les dépenses

Annexe

- Annexe 1 - Tableau : Bilan synthétique
- Annexe 2 - Tableau : Budget actualisé et échéancier prévisionnel
- Annexe 3 - Rapport spécial

I-Note de présentation

1 – Création de la ZAC

La Ville de Sucy-en-Brie approuve la création de la ZAC Centre-Ville par délibération du Conseil Municipal le 11 avril 2016.

Le projet de la ZAC Centre-Ville s'inscrit dans un objectif de « revitalisation » du centre-ville qui repose sur plusieurs principes forts :

- Profiter des opportunités foncières existantes rue Maurice Berteaux et sur le site du marché pour prolonger naturellement le bourg ancien et créer un centre-ville cohérent à l'échelle de la Ville de Sucy-en-Brie, tout en préservant les parcs et châteaux qui lui confèrent son identité propre.
- Satisfaire à une forte demande de « Vivre en Ville » en créant environ 350 appartements modernes, lumineux et confortables, disposants de terrasses ou balcons et commerces en pieds d'immeubles. Ils s'intégreront naturellement au bourg ancien en respectant les hauteurs environnantes.
- Relancer le dynamisme des commerces en complétant l'offre de commerces et « en mettant en scène » le marché depuis l'axe Winston Churchill très passant. Cette disposition permet de créer une « boucle commerçante » visible reliant et intégrant le centre ancien.

Par délibération en date du 17 octobre 2016, la ville de Sucy-en-Brie confie la responsabilité de cette opération d'aménagement à Sadev 94.

Par délibération du Conseil Municipal en date du 17 octobre 2016, la Ville de Sucy-en-Brie confie à Sadev 94 l'aménagement de la ZAC Centre-Ville.

Le 1^{er} janvier 2018, l'EPT s'est vu transférer cette opération d'aménagement.

2 – Les objectifs de l'opération

L'opération s'inscrit dans une démarche de réaménagement et de requalification du centre-ville de Sucy-en-Brie. L'aménagement du secteur sera l'occasion de créer un centre-ville convivial et attractif à l'échelle de la Ville.

Les objectifs poursuivis par la ZAC sont les suivants :

- Recomposer le Centre-ville et le tissu urbain en renforçant l'offre de logements incluant des commerces en rez-de-chaussée afin de dynamiser le commerce de proximité.
- Réaménager les espaces publics avec la création de lieux de convivialité, notamment la nouvelle place dite « du marché ».
- Requalifier et remettre en scène le marché.
- Mettre en valeur les espaces emblématiques du centre-ville tels que les abords du Château.

- Réorganiser et optimiser l'offre de stationnement.

3 – Rappel du programme

La programmation se décompose ainsi :

- La création d'environ 28 300 m² de surface de plancher (SDP) répartie entre :
 - La réalisation d'environ 350 nouveaux logements (environ 22 800 m² SDP), qui disposeront d'une offre de stationnement résidentiel privé en infrastructure, répartis entre 80 % de logements privés (280 logements) et 20 % de logements sociaux (70 logements),
 - La création d'environ 5 500 m² SDP de surfaces commerciales en rez-de-chaussée des immeubles créés,
- La création d'une offre de parking en infrastructure (environ 180 places) et la réorganisation de places de stationnement en surface,

Ce potentiel de développement permettra d'atteindre une masse critique commerciale et d'identifier le centre-ville de Sucy-en-Brie comme une destination commerciale, et les logements créés apporteront de nouveaux clients aux commerces existants et à venir dans le cadre du projet. Cette programmation permettra également aux jeunes Sucyciens primo-accédants et aux plus anciens, de trouver des appartements, sur un secteur où domine le marché pavillonnaire.

Le dossier de réalisation, comprenant le programme des constructions et le programme des équipements publics ont été approuvés le 16 octobre 2017 par délibération du Conseil Municipal.

4 – Actions menées en 2018

Acquisitions / maîtrise foncière

Sadev 94 s'est rapprochée des propriétaires et exploitants commerciaux impactés par le projet et a préparé le dossier de déclaration d'utilité publique et d'enquête parcellaire. Une acquisition par voie amiable est recherchée. Cette procédure sera menée à son terme mais exercée qu'en dernier recours.

Procédures administratives

Un travail de modification du PLU a été entamé par la Ville, GPSEA, Sadev et la maîtrise d'œuvre urbaine, notamment pour permettre la mise en œuvre du projet de ZAC.

Par délibération du Conseil Municipal en date du 12 décembre 2017, la Ville de Sucy-en-Brie a autorisé Mme le Maire de Sucy-en-Brie à céder le terrain d'assiette du lot A de la ZAC, sous condition suspensive du déclassement du domaine public de cette emprise. Tel que le prévoit le traité de concession, cette emprise est cédée au titre d'un apport en nature.

Etudes / Travaux

Les travaux du parking ont démarré en début d'année 2018.

Les travaux de restauration du portail du château ont été finalisés en 2018.

Des travaux ont été engagés pour la remise en état des parkings de l'esplanade JM. Poirier et du Château.

L'opérateur commerces de la ZAC a été désigné en fin d'année. Il travaille sur le plan merchandising.

Commercialisation

La consultation pour le lot C a été lancée fin 2018 auprès de 5 promoteurs. Ce lot devrait être en co-promotion avec Poste Immo, propriétaire du terrain.

Communication

Plusieurs supports de communication ont été produits en 2018 pour accompagner les travaux de la ZAC. Un film présentant le projet a été réalisé.

5 – Perspectives pour 2019

Acquisitions / maîtrise foncière

Sadev 94 se rapproche des propriétaires et exploitants commerciaux impactés par le projet et conduit le dossier de déclaration d'utilité publique et d'enquête parcellaire.

Dans le cadre de la réitération de la promesse du lot A, la Ville réalisera un apport en nature de neuf parcelles situées au droit du parking place Nationale d'une surface de 1541m².

Procédures administratives

La modification du PLU sera finalisée. Il est prévu une enquête publique du 16 septembre au 11 octobre 2019. Un dossier de déclaration d'utilité publique et d'enquête parcellaire sera finalisé, pour une enquête publique conjointe en fin d'année.

La Ville de Sucy-en-Brie participe à l'opération sous forme d'apport en nature, en contrepartie du financement par l'opération d'une partie des travaux d'aménagement, ne répondant pas uniquement aux besoins générés par l'opération. A cette fin, la Ville de Sucy-en-Brie et GPSEA ont signé une convention de participation le 20 février 2019 et GPSEA et Sadev 94 ont signé l'avenant n°2 au traité de concession le 25 Avril 2019.

Un troisième avenant au traité sera également signé en 2019. Il actera la subvention versée par la région Ile-de-France « 100 quartiers innovants et écologiques » au titre de l'aménagement des espaces publics et paysagers devant le château.

Etudes / Travaux

Les travaux du parking enterré et de surface doivent finir en 2019 pour une ouverture au public en septembre.

Les travaux place de la Métairie et à l'avant du château doivent avoir lieu de février à novembre 2019.

Les travaux du lot A démarreront, pour une livraison prévue en mars 2021.

Le plan merchandising de l'opérateur commerces sera à affiner en lieu avec la maîtrise d'œuvre urbaine de la ZAC. Un protocole est à signer entre l'aménageur et l'opérateur commerces.

II-Evolutions du bilan

1 – Tableau comparatif des bilans traité de concession, CRACL 2017 et CRACL 2018

Produits	Budget TCA	Budget CRACL 2017	Budget CRACL 2018	Variation CRACL 2017 / CRACL 2018
10 - Vente de charges foncières	21 481 760 €	21 481 760 €	23 819 574 €	2 337 814 €
20 - Cession Collectivités	- €	- €	- €	- €
30 - Subventions	- €	173 636 €	604 636 €	431 000 €
40 - Participations	1 185 400 €	1 185 400 €	1 185 400 €	- €
50 - Produits de gestion	- €	5 000 €	7 500 €	2 500 €
60 - Produits financiers	- €	- €	- €	- €
Total produits	22 667 160 €	22 845 796 €	25 617 110 €	2 771 314 €
Charges				
10 - Etudes	110 000 €	110 000 €	110 000 €	- €
20 - Acquisitions	6 801 462 €	6 801 462 €	6 801 462 €	- €
30 - Mise en état des sols	493 142 €	493 142 €	873 142 €	380 000 €
40 - Travaux	12 291 545 €	12 291 545 €	14 144 016 €	1 852 471 €
50 - Travaux de Construction	- €	- €	- €	- €
60 - Honoraires techniques	- €	- €	- €	- €
70 - Impôts et assurances	226 152 €	226 152 €	226 152 €	- €
80 - Contentieux	84 986 €	84 986 €	84 986 €	- €
90 - Gestion locatives	- €	- €	- €	- €
A10 - Commercialisation	225 000 €	225 000 €	225 000 €	- €
A20 - Frais Divers	26 152 €	26 152 €	26 152 €	0 €
A30 - Frais Financiers	800 000 €	800 000 €	800 000 €	- €
A40 - Rémunération société	1 600 953 €	1 600 953 €	1 687 215 €	86 262 €
Total charges	22 659 392 €	22 659 392 €	24 978 125 €	2 318 733 €

2 – Evolutions entre le CRACL 2017 et le CRACL 2018

Recettes

La vente de charges foncières augmente de 2 337 814,30 € HT entre le CRACL 2017 et le CRACL 2018. Cette augmentation s'explique par la consultation promoteur réalisée pour le lot C, qui a donné lieu à une charge foncière plus importante que celle provisionnée, ainsi que par l'actualisation du prix de vente du lot A entre la signature de la promesse et la réitération.

Le poste subvention augmente de 431 000 € HT. Cela correspond à la subvention de la région Ile-de-France « 100 quartiers innovants et écologiques » au titre de l'aménagement des espaces publics et paysagers devant le château.

Enfin les produits de gestion augmentent de 2 500 € HT.

Dépenses

La mise en état des sols augmente de 380 000 € HT. Les dépenses liées aux sondages augmentent de 130 000 € HT. La remise en état des parking suite aux diagnostics archéologiques est réévaluée à + 250 000 € HT.

Les travaux de construction augmentent de 1 852 471,42 € HT. Plusieurs dépenses varient dans ce poste. L'augmentation la plus significative est de + 1 400 000 € HT pour les travaux du parking souterrain. Il y a aussi une augmentation des dépenses pour les travaux de restructuration de la grande et la petite portes du château, pour les honoraires de maîtrise d'œuvre et pour l'ensemble des travaux concessionnaires. Des diminutions sont appliquées aux travaux VRD, éclairage et espaces verts et pour les honoraires SPS. Par ailleurs 490 000 € HT sont affectés aux travaux à l'arrière du château.

La rémunération société liée aux dépenses et recettes de l'opération augmente de 86 262 € HT.

II-Etat des dépenses et recettes au 31 décembre 2018

1 - Dépenses réalisées au 31 décembre 2018

Les dépenses globales de la ZAC réalisées au 31 décembre 2018 s'élèvent à 6 941 466,42 € HT (rémunération incluse), dont 5 052 429,48 € HT de dépenses réalisées au cours de l'exercice 2018.

10 – Etudes : 42 220 € HT

Ce poste correspond aux études opérationnelles et règlementaires.

14 760 € HT ont été dépensés sur ce poste en 2018, au regard de la procédure d'examen au cas par cas du PLU et de l'étude sur la programmation commerciale et le plan merchandising

20 – Acquisitions : 769 399,93 € HT

Ce poste correspond aux acquisitions réalisées pour les besoins de la ZAC.

Les dépenses comptabilisées sur l'année 2018 s'élèvent à 2 471.43 € HT. Elles correspondent à la finalisation du dossier d'enquête parcellaire et au reliquat de transfert du foncier du 3-5 rue M. Berteaux, acquis antérieurement par Sadev 94.

30 – Mise en état des sols : 291 787.58 € HT

Ce poste correspond aux travaux de démolition, de diagnostic archéologique, sondages et frais afférents à la mise en état des sols.

62 977.10 € HT ont été réglés au titre des relevés hydrauliques et des sondages de reconnaissance des sols sur l'ensemble de la ZAC, à la redevance archéologique et aux frais de remise en état du parking place Nationale suite aux diagnostics archéologiques.

40 – Travaux : 5 416 072.21 € HT

Ce montant correspond aux travaux VRD, aux travaux de construction des équipements publics ainsi qu'aux honoraires de la maîtrise d'œuvre des espaces publics, et divers menus travaux (clôtures, etc...). 4 788 573.82 € HT ont été dépensés sur ce poste en 2018, comprenant les travaux du parking souterrain esplanade Jean-Marie Poirier, les honoraires de la maîtrise d'œuvre urbaine de la ZAC, les travaux de restauration de la Porte du château, des honoraires de géomètre et des travaux concessionnaires.

70 – Impôts et assurances : 21 645.26 € HT

6 772.26 € HT ont été comptabilisés sur ce poste en 2018, correspondant aux impôts fonciers réglés sur le foncier acquis depuis 2014 au 3-5 rue M. Berteaux.

80 - Contentieux : 10 605 € HT

Ce poste correspond aux honoraires d'avocat et de consultation juridique.

10 530 € HT ont été réglés en 2018 pour l'audit du dossier de réalisation de la ZAC, de la modification de PLU et pour des consultations juridiques portant sur des servitudes.

A10 – Commercialisation : 45 702.49 € HT

Ce poste correspond aux frais de communication.

23 250.84 € HT ont été réglés en 2018. Ce montant concerne la réalisation et l'impression de flyers info-travaux, de panneaux de signalétiques en phase chantier, d'une lettre à destination des commerçants.

A20 – Frais divers : 7 101.96 € HT

Ce poste correspond aux frais divers de type coursier, reprographie ou annonce légale.

4 760.31 € HT ont été réglés en 2018 en frais de coursiers, en reprographie et en frais de présentation de l'opération au SIMI 2018.

A30 – Frais financiers : 63 583.99 € HT

Ce poste correspond aux frais financiers réglés au titre de l'emprunt mobilisé et le cas échéant, de la trésorerie négative de l'opération qui peut faire l'objet de mobilisation de moyens de financement à court terme.

38 333.72 € HT ont été réglés en 2018 au titre des frais de mise en place de l'emprunt et d'intérêts d'emprunt.

A40 – Rémunération : 273 348 € HT

Conformément aux termes de la convention d'aménagement, la rémunération se répartie en :

- Une rémunération forfaitaire de lancement de l'opération, d'un montant de 56 079 € HT,
- Une rémunération « aménagement » correspondant à 2.2 % du montant HT des dépenses et recettes de l'opération,
- Une rémunération « de commercialisation » correspondant à 2.2 % du montant HT des droits à construire,
- Une rémunération « de liquidation » de l'opération, correspondant à 0.4 % du montant HT des dépenses de l'opération.

La rémunération pour l'année 2018 s'élève à 100 000 € HT.

2 - Recettes réalisées au 31 décembre 2018

Le montant des recettes réalisées au 31 décembre 2018 s'élève à 5 801.38 € HT.

Ce poste correspond aux recettes liées aux cessions de charges foncières, à la participation de la ville en apport de foncier, aux subventions mobilisées pour la réalisation de l'opération et aux recettes diverses de type produits de gestion et produits financiers.

Les recettes réalisées sur l'exercice 2018 s'élèvent à 2 766 € HT. Elles correspondent à des recettes de gestion (loyers perçus) du foncier acquis depuis 2014 au 3-5 rue M. Berteaux.

Se reporter au tableau figurant à l'annexe 1 page 12.

III-Moyens de financement 2018

Emprunt, avance de trésorerie et participation

La Ville de Sucy-en-Brie a octroyé sa garantie d'emprunt par délibération du conseil municipal en date du 20 mars 2017.

Un emprunt de 6 000 000 € a ainsi été mobilisé auprès de la banque Crédit Coopératif en deux fois, soit 3 000 000 € au mois d'avril 2017 puis 3 000 000 € au mois de juin 2017.

Une ligne de trésorerie de 2 250 000 € a été mobilisé auprès de la banque Arkea en avril 2018.

IV-Tableau des acquisitions et cessions immobilières

ACQUISITIONS ET CESSIONS IMMOBILIÈRES RÉALISÉES SUR L'EXERCICE 2018		
Acquisition		
	€ HT	date
<i>Aucune acquisition en 2018</i>	-	-
Cession		
	€ HT	
<i>Aucune cession en 2018</i>	-	-

V-Echéancier prévisionnel

1 – Les recettes

Le montant global des recettes de la ZAC s'élève à 25 617 110,30 € HT.

Les recettes sont réévaluées à la hausse (+ 2 771 314.30 € HT) pour prendre en compte :

- L'actualisation du prix de la vente de charge foncière du lot A entre la signature de la promesse et la réitération, la proposition retenue pour le lot C pour la vente de charge foncière supérieure au bilan et l'obtention de la subvention régionale 100 quartiers innovants.

Charges Foncières

Il est prévu la cession du lot A, et le démarrage des travaux sont envisagés au premier trimestre 2019. La promesse pour le lot C devrait être signée mi-2019.

Participation

La participation de la ville en apport de foncier est inscrite dans les recettes de l'opération.

Produits de gestion

Il est prévu l'encaissement des loyers du logement restant en location, pour l'année 2019, pour un montant de 5 698 €.

Subventions

A ce jour, le bilan de l'opération et plus particulièrement le poste « travaux de restauration du portail du château » bénéficie de subventions accordées par la Région, la DRAC, de la réserve parlementaire ainsi que de mécénat tels que, la fondation du patrimoine et la souscription populaire. Le versement de ces subventions, d'un montant global de 173 636 €, sera sollicité suite à la réalisation des travaux et à la transmission de l'ensemble des factures courant 2019.

L'opération devrait également bénéficier de la subvention de la région Ile-de-France « 100 quartiers innovants et écologiques » au titre de l'aménagement des espaces publics et paysagers devant le château. Son montant maximum est de 431 700 €. Il pourra être perçu à l'achèvement des travaux fin 2019.

En conclusion, Sadev 94 prévoit un montant de recettes à hauteur de 3 165 980 € TTC sur l'exercice 2018.

2 – Les dépenses

Le montant global des dépenses de la ZAC s'élève à 24 978 125 € HT.

10 – Etudes

- Le budget global de la ZAC consacré aux études s'élève à 110 000 € HT.
- Les études réglementaires seront finalisées en 2019.

- **Il est prévu environ 5 000 € de dépenses d'études en 2019.**

20 – Acquisitions

- Le budget global de la ZAC consacré aux acquisitions s'élève à 6 801 462 € HT.
- Sadev 94 prévoit l'acquisition de la parcelle AH 194, propriété de La Poste, en 2019 pour un montant de 1 700 000 €, plus 642 800 € d'indemnités de transfert relatives au déménagement du bureau de Poste.
- Dans le cadre de la réitération de la promesse du lot A, la Ville réalisera un apport en nature de neuf parcelles situées au droit du parking place Nationale d'une surface de 1541m² et d'une valeur de 168 501 €.
- Le foncier des 7-9 rue Maurice Berteaux et le foncier occupé par La Poste sont impactés par l'opération d'aménagement.
En 2019, Sadev 94 finalisera le dossier de déclaration d'utilité publique et d'enquête parcellaire. Une acquisition par voie amiable sera recherchée. Cette procédure ne sera menée à son terme qu'en dernier recours.
- **Il est prévu environ 2 400 000 € de dépenses d'acquisition foncière en 2019.**

30 – Mise en état des sols

- Le budget global de la ZAC consacré à la mise en état des sols s'élève à 873 142 € HT.
- La DRAC émet des prescriptions de diagnostic archéologique préventif, selon les sensibilités du site. Lorsqu'un diagnostic préventif est prescrit, il doit faire l'objet d'un rapport et d'un arrêté de la DRAC pour signifier si des fouilles doivent être engagées ou si les travaux peuvent démarrer, avec éventuellement des prescriptions.
Des premiers diagnostics ont été menés sur l'esplanade du 18 juin 1940, l'esplanade du château ainsi que la place nationale. Par la suite, d'autres devront être réalisés sur les autres lots de la ZAC.
- **Il est prévu 15 000 € environ de dépenses de mise en état des sols et sondages en 2019 sur le lot A.**

40 – Travaux

- Le budget global de la ZAC consacré aux travaux s'élève à 14 144 016 € HT.
- Ce poste comprend les travaux des espaces publics et équipements publics, ainsi que les honoraires techniques de la maîtrise d'œuvre.
- Les travaux de construction du parking enterré sur deux niveaux et d'aménagement du stationnement aérien seront finalisés en 2019.
- Les travaux d'aménagement place de la Métairie et sur le parvis du château seront réalisés en 2019.
- **Il est prévu environ 1 200 000 € de dépenses de travaux en 2019.**

70 – Impôts et assurances

- Le budget global de la ZAC consacré à ce poste s'élève à 226 152 € HT.
- **Il est prévu le versement de près de 8 000 € d'impôts fonciers en 2019.**

80 – Contentieux et conseil juridique

- Le budget global de la ZAC consacré à ce poste s'élève à 84 986 € HT.

- **Il est prévu environ 5 000 € de dépenses en conseil juridique en 2019.**

A10 – Commercialisation – Frais de communication

- Le budget global de la ZAC consacré à ce poste s'élève à 225 000 € HT.
- Les actions de communication seront déployées en 2019 en lien avec l'ouverture du parking de surface et du parking enterré, les travaux place de la Métairie et à l'avant du château, la réalisation d'un film de la ZAC (film réalisé en 2018 mais facturé en 2019), ...
- **Il est prévu environ 20 000 € de dépenses de communication en 2019.**

A20 – Frais divers

- Le budget global de la ZAC consacré à ce poste s'élève à 26 152 € HT.
- **Il est prévu environ 2 500 € de frais divers en 2019.**

A30 – Frais Financiers

- Le budget global de la ZAC consacré à ce poste s'élève à 800 000 € HT.
- **Il est prévu environ 14 000 € d'intérêts d'emprunt en 2019.**

A 40 – Rémunération société

Conformément aux termes de la convention d'aménagement, la rémunération se répartie en :

- Une rémunération forfaitaire de lancement de l'opération, d'un montant de 56 079 € HT,
- Une rémunération « aménagement » correspondant à 2.2 % du montant HT des dépenses et recettes de l'opération,
- Une rémunération « de commercialisation » correspondant à 2.2 % du montant HT des droits à construire,
- Une rémunération « de liquidation » de l'opération, correspondant à 0.4 % du montant HT des dépenses de l'opération.
- **La rémunération de Sadev 94 sur l'année 2019 devrait s'élever à environ 100 000 €.**

En conclusion, Sadev 94 prévoit un montant de dépenses à hauteur de 3 765 500 € TTC (rémunération incluse) sur l'exercice 2019.

Annexe 1 – Bilan synthétique

Produits	Budget TCA	Budget CRACL 2018	Engagé	Facturé	Mouvement année
10 - Vente de charges foncières	21 481 760 €	23 819 574 €	- €	- €	- €
20 - Cession Collectivités	- €	- €	- €	- €	- €
30 - Subventions	- €	604 636 €	- €	- €	- €
40 - Participations	1 185 400 €	1 185 400 €	- €	- €	- €
50 - Produits de gestion	- €	7 500 €	5 801 €	5 801 €	2 766 €
60 - Produits financiers	- €	- €	- €	- €	- €
Total produits	22 667 160 €	25 617 110 €	5 801 €	5 801 €	2 766 €
Charges					
10 - Etudes	110 000 €	110 000 €	47 981 €	42 220 €	14 760 €
20 - Acquisitions	6 801 462 €	6 801 462 €	776 525 €	769 400 €	2 471 €
30 - Mise en état des sols	493 142 €	873 142 €	329 144 €	291 788 €	62 977 €
40 - Travaux	12 291 545 €	14 144 016 €	8 651 963 €	5 416 072 €	4 788 574 €
50 - Travaux de Construction	- €	- €	- €	- €	- €
60 - Honoraires techniques	- €	- €	- €	- €	- €
70 - Impôts et assurances	226 152 €	226 152 €	21 645 €	21 645 €	6 772 €
80 - Contentieux	84 986 €	84 986 €	10 605 €	10 605 €	10 530 €
90 - Gestion locatives	- €	- €	- €	- €	- €
A10 - Commercialisation	225 000 €	225 000 €	75 501 €	45 702 €	23 251 €
A20 - Frais Divers	26 152 €	26 152 €	7 102 €	7 102 €	4 760 €
A30 - Frais Financiers	800 000 €	800 000 €	65 348 €	63 584 €	38 334 €
A40 - Rémunération société	1 600 953 €	1 687 215 €	273 348 €	273 348 €	100 000 €
Total charges	22 659 392 €	24 978 125 €	10 259 162 €	6 941 466 €	5 052 429 €

Annexe 2 - Tableau : Bilan et échéancier prévisionnel

Echéancier prévisionnel régé TTC : 415-ZAC CENTRE VILLE SUCY-01-Aménagement - établi le 29/08/2019 à 16:43

Désignation lignes budgétaires	HT		TTC										
	HT	Budget actualisé	A fin 2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027
En Euros													
10-Vente de Charges Foncières	23 819 574	4 730 214	28 549 788		3 550 275		5 000 000	10 420 238		8 579 275			
20-Cessions Collectivités													
30-Subventions	605 336		605 336		11 000	594 336							
40-Participations	1 185 400		1 185 400		294 877		26 996	478 937		384 591			
50-Produits de Gestion	7 500	1 500	9 000	3 854	5 399	11 686							
60-Produits Financiers													
Sous-total recettes	25 617 810	4 731 714	30 349 524	3 854	3 861 551	6 06 022	6 026 996	10 899 175	8 963 866	8 963 866	-864	-864	-864
10-Etudes	-110 000	-23 029	-133 029	-20 532	-26 892	-53 604	-864	-864	-864	-864	-864	-864	-864
20-Acquisitions	-6 801 462	-847 542	-7 649 004	-783 276	-638 601	-1 811 770	-2 495 340	-1 323 917	-1 212 260	-440 316	-10 620	-10 620	-10 620
30-Mise en État des Sols	-873 142	-170 850	-1 043 992	-239 222	-106 828	-365 179	-226 550	-32 750					
40-Travaux	-14 144 016	-2 795 748	-16 939 764	-501 939	-5 751 486	-1 086 864	-472 924	-772 444	-1 335 508	-1 335 508	-724 214	-1 092 819	-30 27
50-Travaux de Construction													
60-Honoraires Techniques													
70-Imposés et Assurances	-226 152	-25 230	-251 382	-6 773	-15 989	-37 986	-32 316	-32 316	-32 316	-32 316	-30 298	-8 100	-8 05
80-Contentieux	-84 986	-16 997	-101 983	-90	-12 396	-9 912	-9 912	-9 912	-9 912	-9 912	-9 912	-9 912	-7 47
90-Gestion Locative													
A10-Commercialisation	-225 000	-45 000	-270 000	-37 831	-41 841	-78 564	-24 564	-24 564	-24 564	-22 517			1
A20-Frais Divers	-26 152	-4 444	-30 596	-4 906	-6 777	-2 712	-2 712	-2 712	-2 712	-2 712	-2 486		-5
A30-Frais Financiers	-800 000		-800 000	-35 157	-14 336	-4 351	-27 163	-181 720	-181 720	-181 720	-150 809		
A40-Rémunération Société	-1 687 215		-1 687 215	-100 000	-67 797	-139 440	-139 440	-310 922	-235 979	-291 005	-202 932	-26 341	
A50-TVA non Récupérable													
Sous-total dépenses	-24 978 125	-3 928 840	-28 906 965	-1 780 105	-6 649 576	-3 590 382	-3 431 785	-2 692 121	-1 944 835	-2 315 870	-1 132 135	-1 148 656	-57 38
Sous-total trésorerie transitoire		1	-802 839	6 724 715	1 050 000	-1 296 144	-840 762	-2 132 826	591 730	-784 018	-96 144	-96 144	-96 17
Trésorerie brute				4 932 677	1 823 417	-9 072 185	-7 317 736	-1 243 508	-2 596 613	3 266 365	2 038 086	793 286	639 72

