



**ORDRE DU JOUR**

**SEANCE DU CONSEIL DE TERRITOIRE**

**DU 7 OCTOBRE 2020**

- Approbation du compte rendu du conseil de territoire du 15 juillet 2020.
- Approbation du compte rendu du conseil de territoire du 22 juillet 2020.
- Communication des décisions prises par le président pour la période du 8 juillet au 29 septembre 2020.

**N°CT2020.4/032-1-2 : Affaires générales** - Adoption du règlement intérieur - Définition de la composition des commissions permanentes

Rapporteur : Monsieur le Président

**N°CT2020.4/033 : Affaires générales** - Fixation des indemnités des élus

Rapporteur : Monsieur le Président

**N°CT2020.4/034-1-2-3 : Affaires générales** - Désignation de représentants

Rapporteur : Monsieur le Président

**N°CT2020.4/035 : Finances** - Subvention exceptionnelle. Aide d'urgence au Liban

Rapporteur : Monsieur le Président

**N°CT2020.4/036 : Solidarité budgétaire** - Soutien aux communes de taille modeste - Cadre d'intervention - Institution d'un fonds de solidarité pour la période 2021 - 2026.

Rapporteur : Monsieur Alexis MARECHAL

**N°CT2020.4/037-1-2-3-4 : Affaires générales - Ressources humaines** - Tableau des effectifs. Reconduction des conventions de services partagés avec les communes de Sucy-en-Brie et Ormesson-sur-Marne. Mise à disposition de personnel auprès de la Maison France Services à Santeny. Transposition des nouvelles dispositions législatives relatives au télétravail.

Rapporteur : Monsieur Jean-François DUFEU

**N°CT2020.4/038-1 à 9 : Finances** - Adoption des décisions modificatives n°1 du budget principal, du budget annexe "assainissement" et du budget annexe "parcs de stationnement". Adoption de mesures financières diverses.

Rapporteur : Monsieur Alexis MARECHAL

**N°CT2020.4/039-1-2-3 : Finances** - Institution et perception de la taxe d'enlèvement des ordures ménagères sur le territoire de GPSEA. Adoption des exonérations de TEOM pour l'année 2021.

Rapporteur : Monsieur Alexis MARECHAL

**N°CT2020.4/040-1-2 : Aménagement** - ZAC du centre commercial du Grand Ensemble à Alfortville - Adoption d'un avenant n°2 au traité de concession d'aménagement. Précision sur le bénéficiaire de la déclaration d'utilité publique et de l'arrêté de cessibilité.

Rapporteur : Madame Marie-Christine SEGUI

**N°CT2020.4/041-1-2 : Aménagement** - Ormesson Centre-Ville - Initiative de la ZAC - Adoption des objectifs et modalités de concertation - Adoption de la convention d'intervention foncière tripartite avec l'EPFIF et la commune d'Ormesson-sur-Marne

Rapporteur : Madame Marie-Christine SEGUI

**N°CT2020.4/042 : Aménagement** - ZAC des Petits Carreaux à Bonneuil-sur-Marne/Sucy-en-Brie : Modification du périmètre

Rapporteur : Madame Marie-Christine SEGUI

**N°CT2020.4/043 : Aménagement** - ZAC multi-sites du centre ancien de Bonneuil-sur-Marne - Adoption d'une convention de portage foncier du bien situé 5 avenue du Maréchal Leclerc à Bonneuil-sur-Marne avec le SAF 94 et la SEMABO

Rapporteur : Madame Marie-Christine SEGUI

**N°CT2020.4/044 : Aménagement** - ZAC de la Ballastière Nord à Limeil-Brévannes. Lancement de la déclaration d'utilité publique et de l'enquête parcellaire

Rapporteur : Madame Marie-Christine SEGUI

**N°CT2020.4/045 : Aménagement** - Adoption de l'avenant n°1 à la convention d'intervention foncière conclue avec la commune de Boissy-Saint-Léger et l'EPFIF sur le périmètre du centre-ville et de la gare

Rapporteur : Madame Marie-Christine SEGUI

**N°CT2020.4/046 : Aménagement** - Adoption d'une convention d'action foncière avec la commune de Noisieu, le SAF 94 et Valophis Habitat

Rapporteur : Madame Marie-Christine SEGUI

**N°CT2020.4/047 : Aménagement** - Acquisition du bien immobilier situé 121-123 avenue de Verdun à Créteil

Rapporteur : Madame Marie-Christine SEGUI

**N°CT2020.4/048-1-2 : Développement économique** - Adoption de deux conventions avec l'Université Paris Est-Créteil (UPEC) relatives au soutien à la filière santé

Rapporteur : Monsieur Jean-Pierre CHAFFAUD

**N°CT2020.4/049 : Développement économique** - Modification du règlement intérieur du réseau Incubateur, Pépinières, Hôtels d'entreprises

Rapporteur : Monsieur Jean-Pierre CHAFFAUD

**N°CT2020.4/050 : Politique de la ville** - Autorisation donnée à la ville de Bonneuil-sur-Marne à solliciter une subvention au titre de la convention régionale de développement urbain et dans le cadre de son nouveau projet de renouvellement urbain

Rapporteur : Madame Claire CHAUCHARD

**N°CT2020.4/051-1-2 : Habitat** - Attribution au titre de l'exercice 2020 d'une participation financière à l'accompagnement social des résidences sociales "Résidétape" et "le Stendhal"

Rapporteur : Madame Françoise LECOUFLE

**N°CT2020.4/052-1-2-3 : Habitat** - Soutien au développement du logement social. Attribution d'une subvention pour surcharge foncière à la SA HLM Immobilière du Moulin Vert pour la construction en VEFA de 25 logements sociaux à Ormesson-sur-Marne. Octroi de garanties d'emprunts à Antin Résidences pour la réhabilitation de la résidence "les Toits de Boissy" à Boissy-Saint-Léger et à 1001 Vies Habitat pour une opération de construction de 14 logements sociaux à Noisieu.

Rapporteur : Madame Françoise LECOUFLE

**N°CT2020.4/053 : Plan local d'urbanisme** - Approbation de la modification simplifiée du plan local d'urbanisme de la commune de Limeil-Brevannes

Rapporteur : Monsieur Jean-Pierre BARNAUD

**N°CT2020.4/054 : Aire d'accueil des gens du voyage** - Actualisation du règlement intérieur et des tarifs de l'aire d'accueil des gens du voyage de Créteil

Rapporteur : Madame Françoise LECOUFLE

**N°CT2020.4/055 : Valorisation du patrimoine et des paysages** - Adoption de la charte des espaces naturels du Val-de-Marne

Rapporteur : Monsieur Patrick FARCY

**N°CT2020.4/056 : Santé** - Maison de santé à Noisieu - Octroi d'un délai supplémentaire à la substitution de Grand Paris Sud Est Avenir par la commune de Noisieu

Rapporteur : Monsieur Jean-Paul FAURE-SOULET

**N°CT2020.4/057 : Agriculture** - Acquisition d'une parcelle agricole auprès de la SAFER Ile-de-France cadastrée section AL n°75 d'une superficie de 4 038 m<sup>2</sup> sise 63 rue René Thibault à Mandres-les-Roses

Rapporteur : Monsieur Yvan FEMEL

**N°CT2020.4/058 : Réseau de lecture publique** - Communication du rapport d'observations définitives de la chambre régionale des comptes (CRC) relatif à la politique de lecture publique de Grand Paris Sud Est Avenir

Rapporteur : Monsieur Jean-François DUFEU

**N°CT2020.4/059 : Voiries-eau-assainissement** - Adoption d'un avenant n°1 au marché n°T190125 relatif aux travaux de réhabilitation sans tranchée du réseau d'assainissement pour les années 2019 à 2022

Rapporteur : Monsieur Denis OZTORUN

**N°CT2020.4/060 : Voeu** - Motion de soutien à la candidature du Domaine de Grosbois pour l'accueil des compétitions hippiques des jeux olympiques et paralympiques 2024

Rapporteur : Monsieur le Président

QUESTIONS DIVERSES