

BOISSY-SAINT-LÉGER LA HAIE GRISELLE

UN QUARTIER DE PIED DE GARE EN RENOUVELLEMENT

30 mn
de Châtelet-
les-Halles
en RER A

5 mn
de l'A86

13 mn
de la
Francilienne

18600 m²
d'activité
existante

5740 m²
de SDP
d'activité
à venir

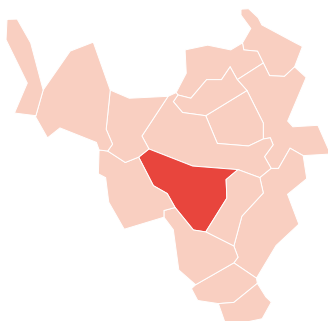
● CHIFFRES CLEFS DU PROJET

- **650** logements répartis sur 46 500 m² dans un esprit de parc habité, 1600 habitants supplémentaires.
- **3700 m²** de commerces et de services avec 1 nouvelle locomotive commerciale.
- **2040 m²** de locaux mixtes d'activités.
- **100** places de stationnement public.



Boissy-Saint-Léger bénéficie à la fois des atouts de la zone dense avec la desserte de la RN19 et le terminus du RER A tout en ayant préservé ses espaces naturels et son patrimoine.

Au nord de la ville, en pied de gare RER, le quartier de la Haie Griselle (5 300 habitants) va profiter d'évolutions significatives et entamer sa métamorphose. Il fait l'objet d'un projet de renouvellement urbain d'intérêt régional pour renforcer son attractivité par la requalification des espaces publics et le développement d'équipements.



UN QUARTIER DE PIED DE GARE EN RENOUVELLEMENT

● LE RENOUVELLEMENT DU QUARTIER PAR UNE AMÉLIORATION DE LA QUALITÉ DE SA DESSERTE

Le quartier de la Haie Griselle est longé par la RN19 (liaison A4-A86 vers le nord, A104-A5 vers le sud) dont la déviation en service en 2020 va créer une voie express entre les deux rocade de l'Île-de-France, l'A86 et l'A104. La baisse du trafic routier en centre-ville va renforcer la performance des 9 lignes de bus au départ de la gare. La gare sera d'ailleurs retraitée en une éco-station de bus qui offrira de nouveaux services aux usagers tout en améliorant son confort.

● LA DENSIFICATION DU QUARTIER AVEC LA ZAC DE LA CHARMERAIE

La portion sud du quartier de la Haie Griselle, aujourd'hui occupée par le centre commercial Boissy 2, va être complètement requalifiée et

reconfigurée par la ZAC la Charmeraie. Cette importante opération de démolition-reconstruction va redessiner le quartier : le centre commercial vieillissant va laisser place à de nouveaux développements immobiliers sur 6,9 ha environ et créer une nouvelle frange de ville, dans la continuité du parc habité au nord.

● UNE OFFRE TERTIAIRE ET D'ACTIVITÉ EN MUTATION

Trois secteurs économiques accueillent plus d'une centaine d'entreprises, de la société de services à l'entreprises artisanale :

- Un **immeuble tertiaire de 9 étages (8400 m²)**, accolé au centre commercial avec une très belle visibilité mais nécessitant une réhabilitation ;
- Le Polysphère, locaux mixtes en R+2, et les locaux de la résidence Mozart, soit **10 200 m²** au total, proposent **une offre complémentaire** pour des activités tertiaires et artisanales.

Le renouvellement et le redéploiement de l'offre économique, commerciale et des locaux d'activité sont prévus dans la ZAC de la Charmeraie.

● CALENDRIER

- 1^{er} semestre 2020 : démolition du centre commercial.
- 2022 : mise en service de l'éco-station de bus.
- 2023 : livraison tranche 1 de la ZAC.
- 2025 : livraison tranche 2.

