

LIMEIL-BRÉVANNES ZAC DE LA BALLASTIÈRE NORD

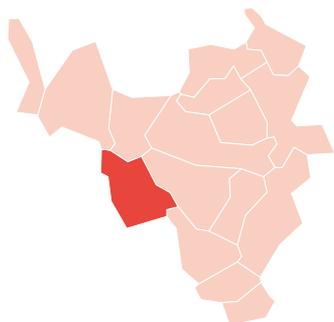
PARC D'ACTIVITÉS DÉDIÉ AUX ENTREPRISES DU BTP

5 min
du métro
ligne 8 avec
le Câble A

20 min
de Porte de
Bercy par la
RN406-A86

10 ha
de foncier

Sur un terrain d'une dizaine d'hectares, cette **nouvelle ZAC**, qui sera reliée au métro ligne 8 par le Câble A, sera dédiée aux **entreprises du domaine du BTP**. Ce secteur d'activités est très dynamique sur le territoire de GPSEA : il représente près de 3000 entreprises et 10000 salariés. De grandes entreprises du génie civil et de la construction voisinent avec des TPE/PME artisanales. Tournée vers l'innovation durable, la Ballastière Nord accueillera des activités s'inscrivant en synergie avec le croissant d'activités BTP qui s'étend du Port de Bonneuil, 1^{er} port ferré et 2^e port fluvial d'Île-de-France, aux Ports de Vitry et d'Ivry.



LIMEIL-BRÉVANNES ZAC DE LA BALLASTIÈRE NORD

PARC D'ACTIVITÉS DÉDIÉ AUX ENTREPRISES DU BTP

● UNE ORIENTATION BTP

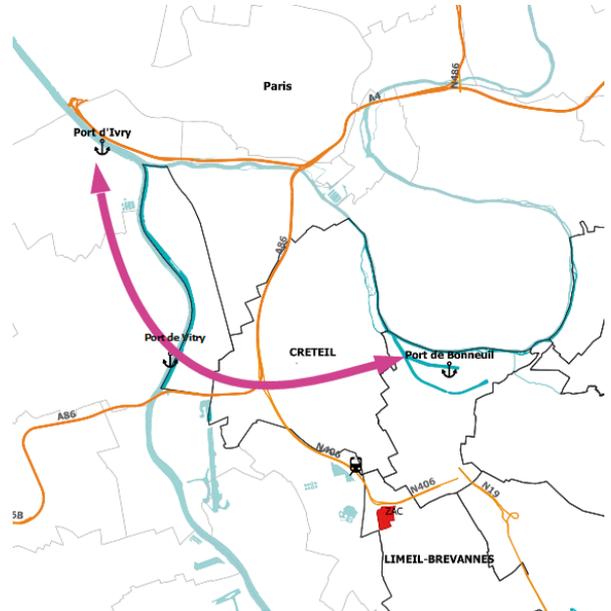
Avec l'implantation des sièges sociaux régionaux de Valentin (Groupe Eurovia-Vinci), d'Emulithe-Vinci et d'Eiffage (Génie civil), la zone d'activité de la Ballastière Nord s'inscrit pleinement dans la filière BTP/éco-activités du territoire tout en proposant une nouvelle offre recherchée par les PME/PMI.

● BÂTIE AUTOUR D'ESPACES PUBLICS QUALITATIFS

La zone sera structurée par le large parvis piétons du Câble A, l'élargissement de la rue Paul Valéry en face du quartier d'habitation des Temps Durables et bénéficiera d'un traitement paysager généreux.

● UNE EXIGENCE DE DÉVELOPPEMENT DURABLE

- Centrale biomasse sur le secteur avec raccordement obligatoire.
- Traitement des eaux pluviales sur site.
- Architecture respectueuse de l'environnement.



● SITUATION

À proximité du Port de Bonneuil et de l'A86, la ZAC est desservie par la N406 et la N19. Facilement accessible par les transports, elle est reliée au métro ligne 8 et au RER A.

● PROGRAMME

Parc d'activités sur un site de **10 ha** dans le cadre d'une ZAC offrant **20 000 m²** de SDP de bureaux et **25 000 m²** d'entrepôts.

● CALENDRIER PRÉVISIONNEL

Dossier de réalisation : début 2020.

Début des travaux : fin 2021.

