

**SEANCE DU CONSEIL DE TERRITOIRE  
DU 7 OCTOBRE 2020**

**N°CT2020.4/057**

L'an deux mil vingt, le sept octobre à dix-neuf heures, le conseil de territoire de l'établissement public territorial Grand Paris Sud Est Avenir s'est réuni à l'auditorium de la Maison du handball à Créteil, sous la présidence de Monsieur Laurent CATHALA, Président.

Etaient présents, formant la majorité des membres en exercice et pouvant délibérer conformément à l'article L.2121-17 du code général des collectivités territoriales :

Monsieur Laurent CATHALA, Président.

Madame Marie-Christine SEGUI, Monsieur Régis CHARBONNIER, Madame Françoise LECOUFFLE, Monsieur Alexis MARECHAL, Monsieur Denis OZTORUN, Monsieur Luc CARVOUNAS, Monsieur Jean-Pierre BARNAUD, Monsieur Jean-François DUFEU, Monsieur Jean-Pierre CHAFFAUD, Monsieur Yvan FEMEL, Monsieur Patrick FARCY, Madame Pauline ANAMBA-ONANA, vice-présidents.

Monsieur Alphonse BOYE, Monsieur Arnaud VEDIE, Monsieur Didier DOUSSET, Monsieur Jean-Daniel AMSLER, Monsieur Yves THOREAU, Monsieur Thierry HEBBRECHT, Monsieur Philippe LLOPIS, Madame Claire CHAUCHARD, Monsieur Grégoire VERNY, Monsieur Eric TOLEDANO, Monsieur François VITSE, Madame France BERNICHI, Monsieur Vincent BEDU, Monsieur Jean-Philippe BIEN, Madame Anne-Marie BOURDINAUD, Monsieur Maurice BRAUD, Monsieur Bruno CARON, Monsieur Jean-Edgar CASEL, Monsieur Mohamed CHIKOUCHE, Madame Marie-Carole CIUNTU, Monsieur Gilles DAUVERGNE, Monsieur Richard DELLA-MUSSIA, Madame Oumou DIASSE, Madame Virginie DOUET-MARCHAL, Monsieur Etienne FILLOL, Madame Martine GARRIGOU-GAUCHERAND, Madame Claire GASSMANN, Madame Marie-Claude GAY, Monsieur Philippe GERBAULT, Monsieur Vincent GIACOBBI, Madame Julie GOMES CORDESSE, Madame Frédérique HACHMI, Monsieur Bruno KERISIT, Madame Corine KOJCHEN, Madame Sophie LE MONNIER, Madame Jacqueline LETOUZEY, Monsieur Luc MBOUMBA, Monsieur Akli MELLOULI, Monsieur Ludovic NORMAND, Madame Séverine PERREAU, Monsieur Joël PESSAQUE, Monsieur Jean-Louis POUJOL, Madame Sonia RABA, Madame Carine REBICHON-COHEN, Madame Marie-Christine SALVIA, Monsieur Jean-Raphaël SESSA, Madame Sylvie SIMON-DECK, Madame Josette SOL, Monsieur Axel URGIN, Madame Marie VINGRIEF, Monsieur Michel WANNIN, Madame Mathilde WIELGOCKI, conseillers territoriaux.

Etaient absents représentés ayant donné pouvoir :

Monsieur Jean-Paul FAURE-SOULET à Madame Marie-Claude GAY, Monsieur Julien BOUDIN à Monsieur Luc CARVOUNAS, Madame Dominique CARON à Monsieur Patrick FARCY, Madame Patrice DEPREZ à Monsieur Jean-François DUFEU, Monsieur Patrick DOUET à Monsieur Denis OZTORUN, Monsieur Michel SASPORTAS à Monsieur Michel WANNIN, Madame Laurence WESTPHAL à Madame Anne-Marie BOURDINAUD.

Etaient absents excusés :

Madame Catherine DE RASILLY, Madame Rosa LOPES.

Secrétaire de séance : Monsieur Jean-Daniel AMSLER.

Nombre de votants : 72

Vote(s) pour : 72

Vote(s) contre : 0

| Informations sur l'accusé de réception |   |
|--|---|
| Envoyé à                               | Préfecture de Créteil                   |
| le                                     | 13/10/20                                |
| Accusé réception le                    | 13/10/20                                |
| Numéro de l'acte                       | CT2020.4/057                            |
| Identifiant télétransmission           | 094-200058006-20201007-lmc119637-DE-1-1 |



**SEANCE DU CONSEIL DE TERRITOIRE  
DU 7 OCTOBRE 2020**

Abstention(s) : 0

| Informations sur l'accusé de réception |   |
|--|---|
| Envoyé à                               | Préfecture de Créteil                   |
| le                                     | 13/10/20                                |
| Accusé réception le                    | 13/10/20                                |
| Numéro de l'acte                       | CT2020.4/057                            |
| Identifiant télétransmission           | 094-200058006-20201007-lmc119637-DE-1-1 |

**SEANCE DU CONSEIL DE TERRITOIRE  
DU 7 OCTOBRE 2020**

**N°CT2020.4/057**

**OBJET :** **Agriculture** - Acquisition d'une parcelle agricole auprès de la SAFER Ile-de-France cadastrée section AL n°75 d'une superficie de 4 038 m<sup>2</sup> sise 63 rue René Thibault à Mandres-les-Roses

**VU** le code général des collectivités territoriales et notamment les articles L.5211-1 et suivants et L.5219-2 et suivants ;

**VU** le décret n° 2015-1664 du 11 décembre 2015 relatif à la métropole du Grand Paris et fixant le périmètre de l'établissement public territorial Grand Paris Sud Est Avenir dont le siège est à Créteil ;

**CONSIDERANT** que l'établissement public territorial Grand Paris Sud Est Avenir (GPSEA) souhaite préserver ses espaces agricoles et créer les conditions pour développer une agriculture de proximité, en s'engageant notamment dans la réalisation d'un diagnostic foncier qui lui permettra d'avoir une connaissance fine des fragilités actuelles du foncier agricole ;

**CONSIDERANT** que cette politique de préservation des terrains agricoles est renforcée par des outils existants, notamment la convention de veille et d'intervention foncière des espaces naturels et agricoles signée entre GPSEA et la SAFER ;

**CONSIDERANT** que dans cet objectif de préservation des terrains agricoles, la SAFER Ile-de-France, chargée de la vente d'un terrain agricole a contacté au mois d'octobre 2019, la commune de Mandres-les-Roses afin de lui proposer de candidater pour l'acquisition d'une parcelle agricole cadastrée section AL n°75 de 4 038 m<sup>2</sup> sise 63 rue René Thibault au prix de 10 900 euros ; que cette parcelle située en zone Ab du PLU, permet une emprise au sol limitée à 1% du terrain ;

**CONSIDERANT** qu'informée par la SAFER qu'une seule candidature avait été présentée sur cette parcelle et provenant d'un paysagiste dont le projet ne semble pas abouti et présente un risque d'utilisation illégale du terrain sans rapport avec l'agriculture, la commune de Mandres-les-Roses a délibéré lors de son conseil du 19 décembre 2019 afin d'acquérir ladite parcelle ;

| Informations sur l'accusé de réception |   |
|--|---|
| Envoyé à                               | Préfecture de Créteil                   |
| le                                     | 13/10/20                                |
| Accusé réception le                    | 13/10/20                                |
| Numéro de l'acte                       | CT2020.4/057                            |
| Identifiant télétransmission           | 094-200058006-20201007-lmc119637-DE-1-1 |

**SEANCE DU CONSEIL DE TERRITOIRE  
DU 7 OCTOBRE 2020**

**CONSIDERANT** que cette acquisition s'avère nécessaire afin de garantir le maintien de la vocation agricole du terrain en limitant le mitage des terres et que compte tenu des compétences et objectifs poursuivis par GPSEA, notamment au travers du Plan Climat Air Energie Territorial, la commune de Mandres-les-Roses a sollicité le Territoire afin que celui-ci se substitue à elle dans le cadre de cette acquisition ;

**LE CONSEIL DE TERRITOIRE,  
REGULIEREMENT CONVOQUE LE 1<sup>er</sup> OCTOBRE 2020,  
SUR PROPOSITION DE MONSIEUR LE PRESIDENT,  
APRES EN AVOIR DELIBERE,**

**ARTICLE 1** : **APPROUVE** l'acquisition auprès de la SAFER, de la parcelle cadastrée section AL n°75 d'une superficie de 4 038 m<sup>2</sup> sise 63 rue René Thibault à Mandres-les-Roses, au prix de 10 900 euros.

**ARTICLE 2** : **AUTORISE** Monsieur le Président ou son représentant à signer l'acte notarié et tout document afférant.

FAIT A CRETEIL, LE SEPT OCTOBRE DEUX MIL VINGT.

Le Président,



Signé  
Laurent CATHALA

| Informations sur l'accusé de réception |   |
|--|---|
| Envoyé à                               | Préfecture de Créteil                   |
| le                                     | 13/10/20                                |
| Accusé réception le                    | 13/10/20                                |
| Numéro de l'acte                       | CT2020.4/057                            |
| Identifiant télétransmission           | 094-200058006-20201007-lmc119637-DE-1-1 |