



GRAND PARIS SUD EST AVENIR

Le cœur de la filière santé urbaine

Quelles innovations pour une santé optimale au cœur d'un quartier ?



Le Territoire Grand Paris Sud Est Avenir, l'Université Paris-Est Créteil, la Ville d'Ormesson-sur-Marne et l'aménageur EpaMarne ont organisé, les 21 et 22 janvier derniers, leur premier hackathon 100% en visio sur le thème du zéro stress.

Etudiants, professionnels et entrepreneurs ont eu 48h pour élaborer des solutions innovantes, réalisables et durables en faveur d'une ville et d'un territoire qui prennent soin de la santé de leurs habitants.

DEUX PROJETS URBAINS COMME TERRITOIRES DE RÉFLEXION

Ce sont près de 50 participants répartis dans 9 équipes aux noms connus, comme Mondor, Bichat ou encore Charcot, qui ont réussi à développer en moins de 48h, des projets innovants en faveur d'un quartier zéro stress pour les futurs habitants du secteur des Côteaux et de la Plaine des Cantoux de la Ville d'Ormesson-sur-Marne. Pour les aider dans le développement de leur projet, une vingtaine d'experts en santé, en urbanisme et en création d'entreprises étaient mobilisés.

Antoine PELISSOLO, Chef du service de psychiatrie du CHU Henri Mondor (APHP) et spécialiste du stress et de l'anxiété, a participé à la plénière d'ouverture et fait partie des experts santé que les équipes ont pu solliciter pour accompagner au

La Plaine des Cantoux

Conduit par Epamarne, la Plaine des Cantoux est un projet urbain de 3 hectares où seront construits 360 logements complétés de commerces, services et équipements publics.

L'ambition pour ce futur quartier est de s'insérer dans un ensemble urbain déjà existant, d'apporter une bulle de respiration avec un travail important sur la végétalisation, le confort, la sécurité et l'esthétique des espaces publics.

EpaMarne mène une concertation déployée à grande échelle via une application numérique (BIM Citoyens) pour coconstruire le projet. Des questions, de la gestion des eaux pluviales et d'une plus grande place de la biodiversité sont challengées pour obtenir les meilleurs résultats.

Les membres du grand jury. De gauche à droite : François VITSE, Jean-Luc DUBOIS-RANDE, Marie-Christine SEGUI, Laurent GIROMETTI et Antoine PELISSOLO.



développement de leur projet et répondre aux interrogations.

A l'issue de ce marathon de l'innovation, les équipes ont défendu leur projet devant un « Grand Jury » composé de Marie-Christine SEGUI, Maire d'Ormesson-sur-Marne et première Vice-Présidente de GPSEA en charge de l'aménagement ; Jean-Luc DUBOIS-RANDE, Président de l'Université Paris-Est Créteil (UPEC) ; Laurent GIROMETTI, Directeur Général de EpaMarne et François VITSE, Conseiller territorial délégué de GPSEA en charge de l'Enseignement supérieur et de la recherche.

GPSEA : LE TERRITOIRE DE LA SANTÉ URBAINE

La santé urbaine traite de manière globale les impacts sur la santé humaine des modes de vie urbains et des mutations contemporaines que connaissent les villes (pollution, instantanéité, modes de travail, phénomènes d'anonymisation...). Le territoire de GPSEA développe toute une dynamique autour de ce thème, en lien avec ses partenaires tels que le CHU Henri Mondor (APHP), le Centre Hospitalier Intercommunal de Créteil (CHIC) ou encore l'Université Paris-Est Créteil.

Ainsi, les projets d'aménagement en cours sur le territoire pourront s'inspirer des innovations développées lors du hackathon, et notamment des projets vainqueurs : le projet « Cantoux va bien » de l'équipe Pavlov qui a proposé le concept 5.3.1.0 proposant une stimulation apaisante des 5 sens au

long de 3 parcours urbains dans le quartier, guidés par 1 application pour 0 stress au quotidien, et le projet autour de l'alimentation comme solution au stress de l'équipe Hippocrate, avec la création d'un tiers-lieu sur le sujet, associé à des jardins partagés. Le maître mot : convivialité.

L'incubateur territorial la Dynamo-Créteil pourra accueillir et accompagner les participants qui voudraient transformer l'idée qui a germé lors du hackathon en projet entrepreneurial. ■

Les côteaux d'Ormesson

EpaMarne aménage un site de 6 hectares, à la limite de Sucy-en-Brie et des côteaux de Chennevières-sur-Marne, qui présente des spécificités topographiques particulières avec une forte inclinaison et une présence importante de nature.

Rare opportunité foncière de cette qualité en Ile-de-France, Epamarne souhaite conjuguer la réalisation d'un quartier de 600 logements avec l'identité du terrain : la biodiversité, la vue sur les grands paysages, la proximité des autres quartiers déjà existants. L'aménageur et la ville ont placé la santé et la qualité du cadre de vie au cœur du projet urbain.

A l'instar de la Plaine des Cantoux, les mêmes dispositifs de concertation et les mêmes exigences en matière de développement durable et de transition écologique des territoires seront attendus pour ce futur quartier. Des propositions issues du hackathon porteront sur la conception même du quartier et son plan guide, le projet venant à peine d'être initié.