

- 4-3 -  
Plan des dispositions  
particulières


Dossier d'approbation du projet de PLU


Conseil territorial du 14 décembre 2016


Alfortville - Remy-Saint-Leger - Bonneuil-sur-Marne  
Charenton-le-Pont - Créteil - La Courneuve  
GRAND PARIS SUD-EST AVENIR  
Le Petit-Bois - Limeil-Brevin - Noisy-le-Roi  
Noisy-le-Sec - Noisy-sur-Marne - Osmoy-sur-Marne  
Pantin - Paris - St-Denis - St-Omer  
Villetaneuse - Vitry-sur-Seine - Vincennes


Echelle : 1/3 000e

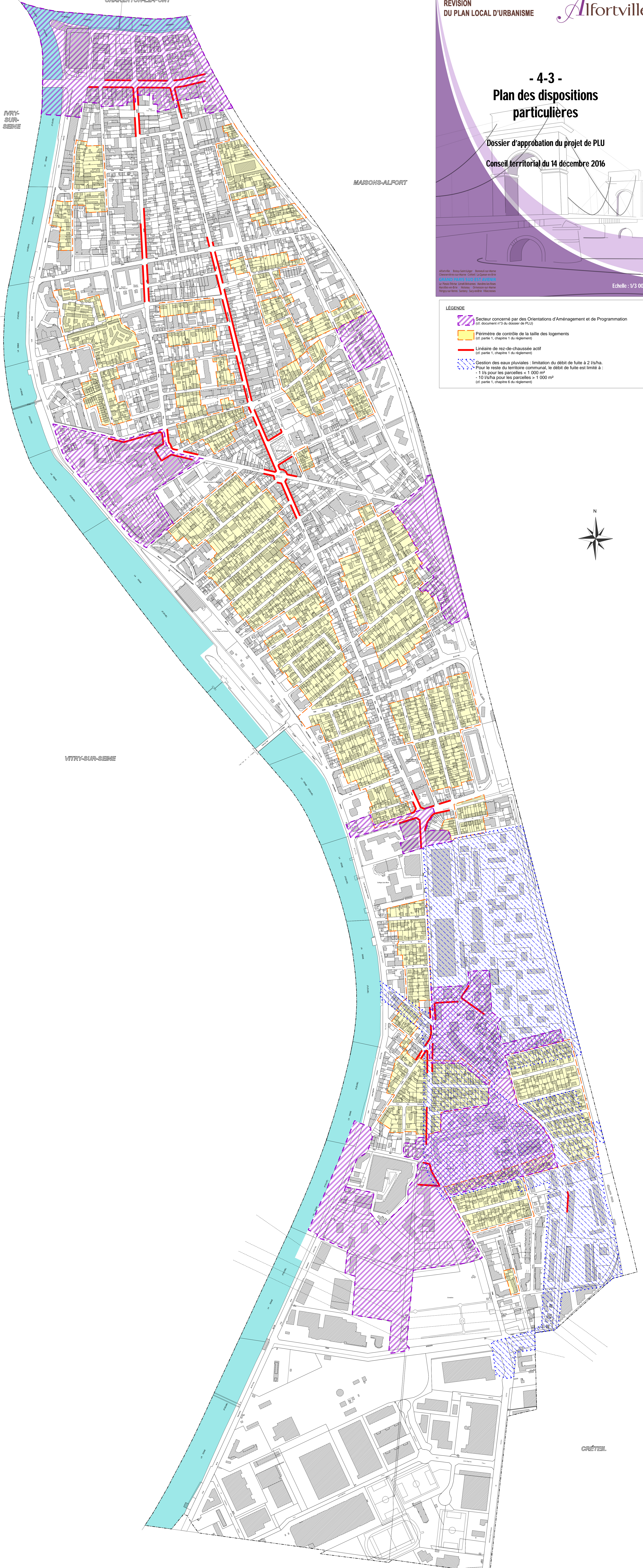
LÉGENDE

 Secteur concerné par des Orientations d'Aménagement et de Programmation  
(cf. document n°3 du dossier de PLU)

 Périmètre de contrôle de la taille des logements  
(cf. partie 1, chapitre 1 du règlement)

 Linéaire de rez-de-chaussée actif  
(cf. partie 1, chapitre 1 du règlement)

 Gestion des eaux pluviales : limitation du débit de fuite à 2 l/s/ha.  
Pour le reste du territoire communal, le débit de fuite est limité à :  
- 1 l/s/ha pour les parcelles < 1 000 m<sup>2</sup>  
- 10 l/s/ha pour les parcelles > 1 000 m<sup>2</sup>  
(cf. partie 1, chapitre 6 du règlement)



IVRY-  
SUR-  
SEINE

CHARENTON-LE-POINT

MAISONS-ALFORT

VITRY-SUR-SEINE

CRÉTEIL

CHOISY-LE-ROI