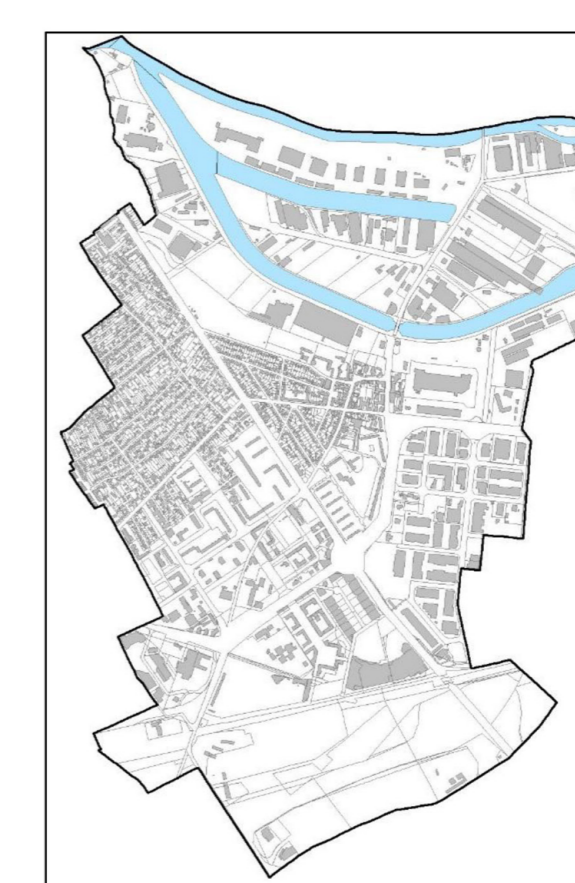


PLAN LOCAL D'URBANISME

P.L.U. approuvé par Délibération du Conseil de Territoire de l'EPT Grand Paris Sud Est Avenir en date du 13 octobre 2021



PLAN DE ZONAGE OUEST
1 / 2 500^m

LEGENDE

- UA Limite de zone et nom de la zone
- Espace Boisé Classé (EBC – article L113-1 du code de l'Urbanisme)
- 1 Emplacement réservé
- Secteur concerné par une Orientation d'Aménagement et de Programmation
- Espace paysager de protection à créer (ZAC Bonneuil Sud)
- Espace paysager existant à conserver
- Marge de recul de 4 mètres réservée à la réalisation d'espaces verts (ZAC des petits Carreaux)
- Marge de recul minimal obligatoire pour l'implantation des constructions
- ★ 1 Patrimoine bâti à protéger au titre de l'article L.151-19 du Code de l'Urbanisme
- Patrimoine végétal à protéger au titre de l'article L.151-23 du Code de l'Urbanisme

Nb : La commune est concernée par la servitude d'utilité publique autour des canalisations de transports de matières dangereuses : SUP1. Se référer au dossier des Annexes

| Emplacements réservés | | | |
|-----------------------|---|-----------------------------|---------------------------|
| Numéro | Destination | Bénéficiaire | Surface en m ² |
| ER 1 | Espace libre et de loisirs du Bras du Chapitre | Commune | 3 252 m ² |
| ER 2 | Elargissement de la RD 130 sur la section comprise entre la route du Moulin Bateau et le pont de Bonneuil | Département du Val-de-Marne | 2 540 m ² |

