

**SEANCE DU CONSEIL DE TERRITOIRE  
DU 22 JUIN 2022**

PRÉFECTURE  
DU VAL-DE-MARNE  
- 4 JUL. 2022  
ARRIVÉE

**N°CT2022.3/045**

L'an deux mil vingt deux, le vingt deux juin à dix-neuf heures, le conseil de territoire de l'établissement public territorial Grand Paris Sud Est Avenir s'est réuni à l'auditorium de la Maison du handball à Créteil, sous la présidence de Monsieur Laurent CATHALA, Président.

Etaient présents, formant le tiers des membres en exercice et pouvant délibérer conformément à l'article 6 de la loi n° 2020-1379 du 14 novembre 2020 autorisant la prorogation de l'état d'urgence sanitaire et portant diverses mesures de gestion de la crise sanitaire :

Monsieur Laurent CATHALA, Président.

Madame Marie-Christine SEGUI, Monsieur Régis CHARBONNIER, Monsieur Alexis MARECHAL, Monsieur Denis OZTORUN, Monsieur Luc CARVOUNAS, Monsieur Jean-Pierre BARNAUD, Monsieur Jean-François DUFEU, Monsieur Jean-Pierre CHAFFAUD, Monsieur Jean-Paul FAURE-SOULET, Monsieur Patrick FARCY, Madame Pauline ANAMBA-ONANA, vice-présidents.

Monsieur Alphonse BOYE, Monsieur Arnaud VEDIE, Monsieur Didier DOUSSET, Monsieur Jean-Daniel AMSLER, Monsieur Thierry HEBBRECHT, Madame Claire CHAUCHARD, Monsieur Grégoire VERNY, Monsieur Eric TOLEDANO, Monsieur François VITSE, Madame France BERNICHI, Monsieur Vincent BEDU, Monsieur Jean-Philippe BIEN, Madame Anne-Marie BOURDINAUD, Monsieur Bruno CARON, Madame Dominique CARON, Monsieur Jean-Edgar CASEL, Monsieur Mohamed CHIKOUCHE, Monsieur Richard DELLA-MUSSIA, Madame Patrice DEPREZ, Monsieur Patrick DOUET, Madame Virginie DOUET, Madame Martine GARRIGOU-GAUCHERAND, Madame Claire GASSMANN, Madame Marie-Claude GAY, Monsieur Philippe GERBAULT, Monsieur Vincent GIACOBBI, Madame Frédérique HACHMI, Monsieur Bruno KERISIT, Madame Sophie LE MONNIER, Madame Rosa LOPES, Monsieur Luc MBOUMBA, Monsieur Akli MELLOULI, Monsieur Ludovic NORMAND, Madame Séverine PERREAU, Monsieur Joël PESSAQUE, Monsieur Jean-Louis POUJOL, Madame Sonia RABA, Madame Carine REBICHON-COHEN, Monsieur Jean-Raphaël SESSA, Madame Sylvie SIMON-DECK, Madame Josette SOL, Monsieur Axel URGIN, Madame Laurence WESTPHAL, conseillers territoriaux.

Etaient absents représentés ayant donné pouvoir :

Madame Françoise LECOUFLE à Monsieur Arnaud VEDIE, Monsieur Yvan FEMEL à Madame Marie-Christine SEGUI, Monsieur Julien BOUDIN à Madame Josette SOL, Monsieur Yves THOREAU à Monsieur Alphonse BOYE, Monsieur Philippe LLOPIS à Monsieur Jean-Pierre BARNAUD, Monsieur Maurice BRAUD à Monsieur Jean-François DUFEU, Madame Marie-Carole CIUNTU à Monsieur Jean-Daniel AMSLER, Madame Julie CORDESSE à Monsieur Jean-François DUFEU, Monsieur Gilles DAUVERGNE à Madame Rosa LOPES, Madame Catherine DE RASILLY à Madame Frédérique HACHMI, Monsieur Etienne FILLOL à Madame Josette SOL, Madame Corine KOJCHEN à Monsieur Philippe GERBAULT, Madame Jacqueline LETOUZEY à Madame Frédérique HACHMI, Madame Marie-Christine SALVIA à Monsieur Jean-Philippe BIEN, Monsieur Michel SASPORTAS à Monsieur François VITSE, Madame Marie VINGRIEF à Madame Sylvie SIMON-DECK, Monsieur Michel WANNIN à Madame Séverine PERREAU, Madame Mathilde WIELGOCKI à Monsieur Didier DOUSSET.

Etait absent excusé :

Madame Oumou DIASSE.

Secrétaire de séance : Madame Dominique CARON .

Informations sur l'accusé de réception	
Envoyé à	Préfecture de Créteil
le	29/06/22
Accusé réception le	29/06/22
Numéro de l'acte	CT2022.3/045
Identifiant télétransmission	094-200058006-20220622-lmc134968-AR-1-1

**SEANCE DU CONSEIL DE TERRITOIRE  
DU 22 JUIN 2022**

Nombre de votants : 73  
Vote(s) pour : 73  
Vote(s) contre : 0  
Abstention(s) : 0

Informations sur l'accusé de réception	
Envoyé à	Préfecture de Créteil
le	29/06/22
Accusé réception le	29/06/22
Numéro de l'acte	CT2022.3/045
Identifiant télétransmission	094-200058006-20220622-lmc134968-AR-1-1

SEANCE DU CONSEIL DE TERRITOIRE  
DU 22 JUIN 2022

N°CT2022.3/045

**OBJET :** **Plan local d'urbanisme** - Approbation de la modification simplifiée du plan local d'urbanisme de la commune de Chennevières-sur-Marne.

**VU** le code général des collectivités territoriales et notamment les articles L.5211-1 et suivants et L.5219-2 et suivants ;

**VU** le code de l'urbanisme et notamment les articles L.153-36 et suivants et L.153-45 et suivants et R.153-20 et suivants ;

**VU** le décret n°2015-1664 du 11 décembre 2015 relatif à la métropole du Grand Paris et fixant le périmètre de l'établissement public territorial dont le siège est à Créteil ;

**VU** le plan local d'urbanisme de la commune de Chennevières-sur-Marne approuvé par délibération du conseil de territoire n°CT2017.1/007-1 du 1<sup>er</sup> février 2017 et modifié en dernier lieu par délibération du conseil de territoire n°CT2020.3/028 du 22 juillet 2020 ;

**VU** la délibération du conseil de territoire n°CT2022.1/007 approuvant les modalités de mise à disposition du public du dossier de modification simplifiée du plan local d'urbanisme de la commune de Chennevières-sur-Marne ;

**VU** l'arrêté du Président n°AP2021-096 en date du 21 décembre 2021 engageant la procédure de modification simplifiée du plan local d'urbanisme de la commune de Chennevières-sur-Marne ;

**VU** l'avis de la mission régionale d'autorité environnementale du 18 février 2022, dispensant le Territoire de réaliser une étude environnementale ;

**CONSIDERANT** que la commune de Chennevières-sur-Marne a sollicité Grand Paris Sud Est Avenir (GPSEA) afin que soit engagée une procédure de modification simplifiée de son plan local d'urbanisme (PLU) ; que l'élaboration du projet a été réalisée en lien étroit avec la commune et dans le respect des modalités de concertation prévues ;

**CONSIDERANT** que le PLU de la commune de Chennevières-sur-Marne a été approuvé par délibération du conseil de territoire n°CT2017.1/007-1 du 1<sup>er</sup> février 2017 susvisée, et modifié en dernier lieu par délibération du conseil de territoire n°CT2020.3/028 du 22 juillet 2020 susvisée ;

Informations sur l'accusé de réception	
Envoyé à	Préfecture de Créteil
le	29/06/22
Accusé réception le	29/06/22
Numéro de l'acte	CT2022.3/045
Identifiant télértransmission	094-200058006-20220622-lmc134968-AR-1-1



SEANCE DU CONSEIL DE TERRITOIRE  
DU 22 JUIN 2022

**CONSIDERANT** que la commune de Chennevières-sur-Marne a souhaité modifier son PLU afin de créer deux emplacements réservés, créer un sous-secteur en zone UB, modifier le règlement et mettre à jour le plan de zonage ;

**CONSIDERANT** qu'à cet effet, par arrêté n°AP2021-096 du 21 décembre 2021 susvisé, le Président a engagé une procédure de modification simplifiée avec pour principal objectif de :

- Créer deux emplacements réservés, l'un pour la réalisation d'une liaison douce et l'autre pour la réalisation d'un élargissement de la rue Jean Moulin ;
- Créer un sous-secteur UBa, afin d'adapter le nombre de stationnement ;  
Mettre à jour le plan de zonage en y inscrivant un emplacement réservé créé à la suite de la modification n°2 du PLU ;
- Modifier le nombre de place de stationnement et les espaces de pleine terre dans le secteur situé de part et d'autre de la RD n° 4 ;
- Prendre en compte les préconisations du schéma d'aménagement et de gestion des eaux (SAGE) Marne Confluence dans le règlement ;

**CONSIDERANT** que le projet a été transmis aux personnes publiques associées (État, région, département, chambres consulaires) ; que six courriers ont été reçus ;

**CONSIDERANT** que certaines de ces remarques ont été prises en compte par GPSEA, en accord avec la commune ;

**CONSIDERANT** que le dossier de saisine de l'autorité environnementale, dit de demande au cas par cas, a été envoyé par courrier en date du 22 décembre 2021 ; que, par un avis rendu le 18 février 2022, la Mission Régionale d'Autorité Environnementale (MRAe) dispense le Territoire de la réalisation d'une étude environnementale au vu de l'absence d'incidences notables du projet sur l'environnement et sur la santé humaine ;

**CONSIDERANT** que les modalités de mise à disposition du dossier ont été précisées par délibération du conseil de territoire n°CT2022.1/007 du 9 février 2022 susvisée ; que le projet de modification simplifiée a été mis à disposition du public du 4 avril au 5 mai 2022 inclus ;

**CONSIDERANT** qu'il n'y a aucune observation inscrite dans les registres de mise à disposition du dossier de modification ;

**CONSIDERANT** qu'il convient d'apporter des modifications au dossier pour tenir compte-des avis émis par les personnes publiques associées ;

Informations sur l'accusé de réception	
Envoyé à	Préfecture de Créteil
le	29/06/22
Accusé réception le	29/06/22
Numéro de l'acte	CT2022.3/045
Identifiant télétransmission	094-200058006-20220622-lmc134968-AR-1-1

SEANCE DU CONSEIL DE TERRITOIRE  
DU 22 JUIN 2022

**CONSIDERANT** que ces modifications qui visent à mieux adapter les dispositions du projet de modification du PLU n'ont pas pour incidence de porter atteinte à l'économie générale du projet, de sorte qu'elles peuvent être intégrées dans le PLU en vue de son approbation ;

**LE CONSEIL DE TERRITOIRE,**  
**REGULIEREMENT CONVOQUE LE 16 JUIN 2022,**  
**SUR PROPOSITION DE MONSIEUR LE PRESIDENT,**  
**APRES EN AVOIR DELIBERE,**

**ARTICLE 1** : **APPROUVE** la modification simplifiée du plan local d'urbanisme de la commune de Chennevières-sur-Marne..

**ARTICLE 2** : **AUTORISE** Monsieur le Président, ou son représentant, à signer les actes afférents.

**ARTICLE 3** : **DIT** que la présente délibération fera l'objet de mesures de publicité prévues aux articles R. 153-21 et R. 153-22 du code de l'urbanisme.

**ARTICLE 4** : **DIT** que le plan local d'urbanisme modifié sera tenu à la disposition du public à la Direction des affaires juridiques, des assemblées et du patrimoine de Grand Paris Sud Est Avenir, située au 14 rue le Corbusier à Créteil ainsi qu'à la mairie de Chennevières-sur-Marne, située 14 Avenue du Maréchal Leclerc à Chennevières-sur-Marne.

FAIT A CRETEIL, LE VINGT DEUX JUIN DEUX MIL VINGT DEUX.

Le Président,



Signé  
Laurent CATHALA

Informations sur l'accusé de réception	
Envoyé à	Préfecture de Créteil
le	29/06/22
Accusé réception le	29/06/22
Numéro de l'acte	CT2022.3/045
Identifiant télétransmission	094-200058006-20220622-lmc134968-AR-1-1

