

CRÉTEIL L'ÉCHAT

UN QUARTIER EN PLEINE MUTATION

LE PROJET CONNEXE

1 gare du
Grand Paris
Express

20 min
de Bastille
en métro,
ligne 8

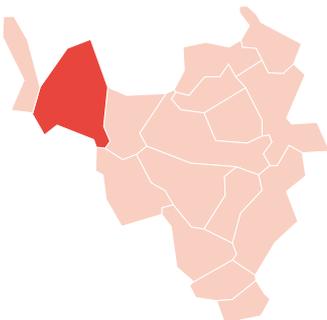
20 min
de Bercy
par l'A86

Le renouveau du quartier avec la gare comme trait d'union

Ce quartier, à proximité de l'hôpital Henri Mondor et de l'Université Paris-Est Créteil, aujourd'hui desservi par la ligne 8 qui connecte Créteil à Paris, sera d'autant plus accessible et attractif avec l'**arrivée de la ligne 15 Sud dès 2025** et le réaménagement du secteur.

La gare Créteil L'Échat, dont la conception fait une large place à la lumière naturelle, a pour ambition de devenir un nouvel espace public de qualité pour les **90 000 voyageurs** prévus par jour et les **30 000 habitants** qui résident à 1 km autour d'elle.

Au-delà de ce rôle, la gare a été pensée comme élément de reconnexion entre l'existant marqué par un urbanisme des années 1970 faisant l'objet d'une requalification et le futur, qui offre de nombreuses opportunités foncières et immobilières sur 3 zones de projet.



LE PROJET CONNEXE

22 000 M² AU PIED DE LA GARE DU GRAND PARIS EXPRESS

Ce bâtiment, aux hauteurs et reliefs variés, offrira mixité fonctionnelle et générationnelle.

Sur les parcelles acquises pour la construction de la gare Créteil L'Échat, un groupement composé de Nexity, Michel Guthmann Architecte, 5+1AA et BASE, a été désigné par la Ville de Créteil, le bailleur Créteil Habitat et la Société du Grand Paris pour réaliser un programme mixte de 22 000 m².

● LES CHIFFRES CLEFS DU PROJET

- **8 500 m²** de logements, soit **150** logements en accession.
- **7 500 m²** de résidence mixte étudiante et tourisme/affaires, soit **270** logements.
- **6 000 m²** de bureaux nouvelle génération.
- **1** crèche.
- **1** restaurant.
- **190** places de parking public.

