



**DIRECTION  
DE L'AMENAGEMENT  
DE L'EDUCATION ET  
DU DEVELOPPEMENT  
DURABLE**

PRÉFECTURE  
DU VAL-DE-MARNE  
**18 AVR. 2023**  
ARRIVÉE

CENTRE ADMINISTRATIF  
de HAUTE MAISON  
2 Avenue  
Georges POMPIDOU  
B.P. 1  
94371 SUCY EN BRIE

Tel.: 01.49.82.24.51  
Fax: 01.49.82.24.74

LE MAIRE  
M.C. CIUNTU

LE DIRECTEUR  
DE L'AMENAGEMENT  
DE L'EDUCATION ET  
DU DEVELOPPEMENT  
DURABLE  
C. ABRAHAM

**P.L.U.**

**Plan Local  
d'Urbanisme**

**DE LA VILLE DE  
SUCY EN BRIE**

**MODIFICATION N°4**

Approbation du 12 avril 2023

Date	Modifications

Echelle : 1/5000	Dessiné Par :	Adresse du plan:
Plan n°	Date :	Adresse du plan:

# P.L.U.

## Plan Local d'Urbanisme

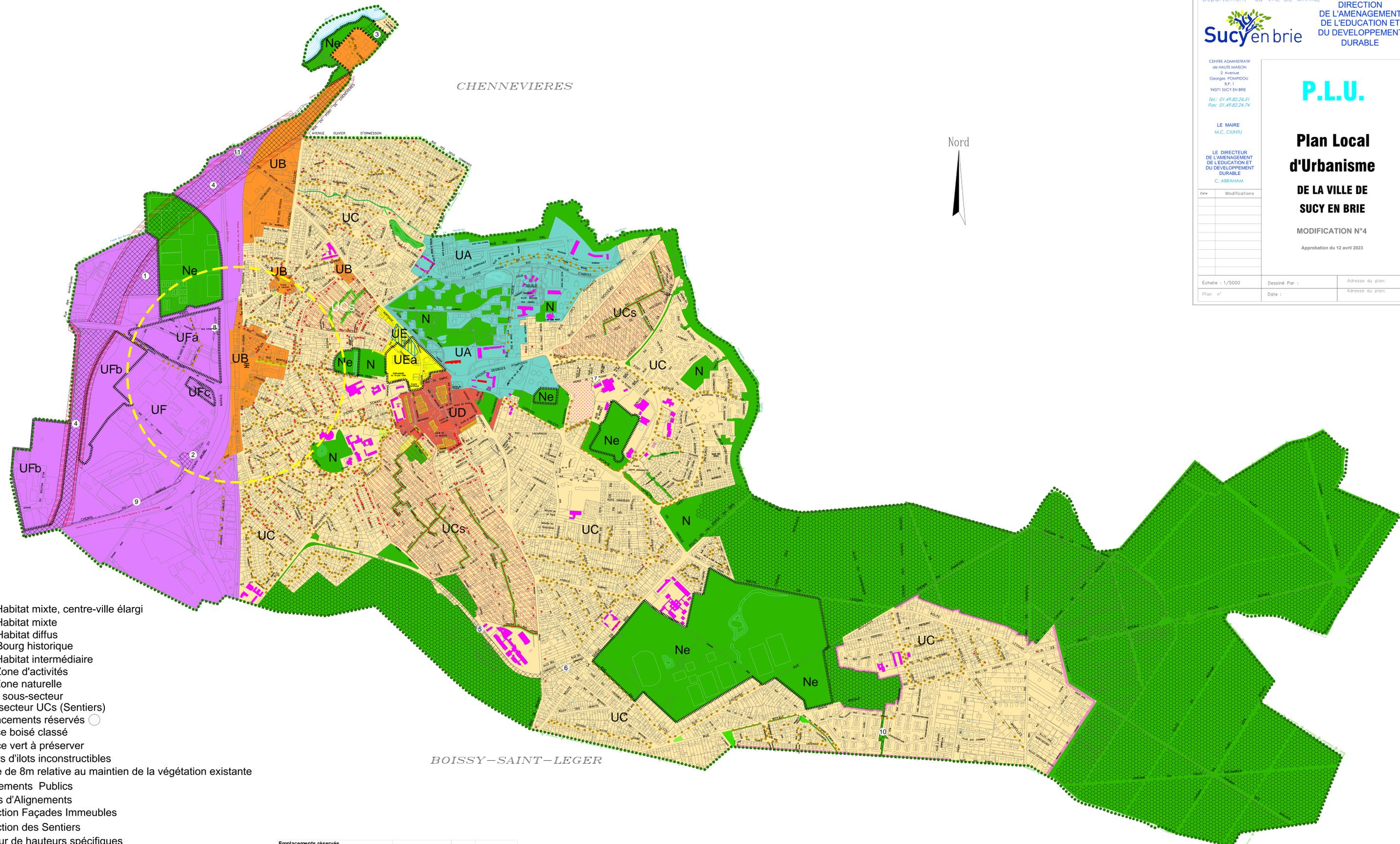
### DE LA VILLE DE SUCY EN BRIE

#### MODIFICATION N°4

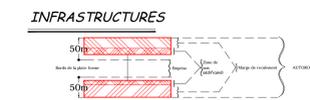
Approbation du 12 avril 2023

Date	Modifications

Echelle : 1/5000	Dessiné Par :	Adresse du plan :
Plan n° :	Date :	Adresse du plan :



- UA - Habitat mixte, centre-ville élargi
- UB - Habitat mixte
- UC - Habitat diffus
- UD - Bourg historique
- UE - Habitat intermédiaire
- UF - Zone d'activités
- N - Zone naturelle
- Limite sous-secteur
- Sous secteur UCs (Sentiers)
- Emplacements réservés
- Espace boisé classé
- Espace vert à préserver
- Coeurs d'îlots inconstructibles
- Bande de 8m relative au maintien de la végétation existante
- Equipements Publics
- Arbres d'Alignements
- Protection Façades Immeubles
- Protection des Sentiers
- Secteur de hauteurs spécifiques
- Périmètre de 500m autour de la gare
- ★ 1ere catégorie
- 2eme catégorie



Emplacements réservés				
Numéro	Destination	Adresse	Bénéficiaire	Superficie ou largeur de l'emprise
1	Réserve pour équipements liés à la voie de desserte orientale "VDO"	Le Petit Marais	Etat	2,93 ha
2	Amenagement de carrefours pour la desserte du secteur Sucy Ouest	Chemin du Marais	CAHVM	0,60 ha
3	Parc public et aménagements liés à la Marne	Les Berges	Commune	0,61 ha
4	Voie de Desserte Orientale du Val de Marne	Zone Ouest de Sucy	Etat	17,2 ha
5	Voie nouvelle Bus, vélos	De la rue Albert DURU jusqu'à la rue de Bossy	Commune	20 m
6	Amenagement de voirie	De la rue de Bossy jusqu'au Chemin du Tilleul	Département	20 m
7	Extension cinématographique	Collège du Fort	Commune	0,19 ha
8	Terminus ACTIV'AL	ZAC des Portes de Sucy	Département	0,0667 ha
9	Amenagement de carrefours pour la desserte du secteur Sucy Ouest	Chemin du Marais	CAHVM	0,25 ha
10	Sentier piétonnier	Grand Veneur	Commune	0,20 ha
11	Projet de 3ème voie fret	le long des voies de chemin de fer	RFF	1,00 ha

Récapitulatif des surfaces par zones	
Nom de zone	Surface en ha
UA	44,04
UB	26,06
UC	422,69
UD	9,94
UE	4,39
UF	132,11
N	404,26
Ne	611,8