

# PLAN LOCAL D'URBANISME

PRÉFECTURE  
DU VAL-DE-MARNE

5 JAN. 2023

ARRIVÉE

## PLAN DE ZONAGE

### Plan Local d'Urbanisme de Créteil:

approuvé par délibération du Conseil Municipal n°2004.7/2.015 du 04/10/2004,  
révisé par délibération du Conseil Municipal n°2007.2-2.003 du 26/03/2007,  
modifié par délibération du Conseil Municipal n° 2008-1-2.002 du 04/02/2008,  
mis à jour par arrêté du Maire n° 1295 du 26/03/2008,  
modifié par délibération du Conseil Municipal n° D2009.1-2.001 du 02/02/2009,  
modifié par délibération du Conseil Municipal n°D2010.6-2.043 du 06/12/2010,  
modifié par délibérations du Conseil Municipal n°D2012.2-2.002, n°D2012.2-2.003 du 26/03/2012,  
modifié par délibération du Conseil Municipal n°D2013.5-2.023 du 08/12/2013,  
révisé par délibération du Conseil Municipal n°D2013.5-2.024 du 08/12/2013,  
modifié par délibération du Conseil Municipal n°D2014-9-2.043 du 08/12/2014  
modifié par délibération du Conseil Municipal n°D2015-4-2-021 du 29/06/2015  
modifié par délibération du Conseil Territorial n° CT2017.4/061-1 du 21/06/2017  
modifié par délibération du Conseil Territorial n° CT2017.4/061-2 du 21/06/2017  
mis à jour par arrêté du Président de l'établissement public territorial n° AP2018-019 du 04/09/2018  
modifié par délibération du Conseil Territorial n° CT2018.5/98-2 du 26/09/2018  
mis à jour par arrêté du Président de l'établissement public territorial n° AP2018-021 du 28/09/2018  
modifié par délibération du Conseil de Territoire n° CT2020.5/080-1 du 02/12/2020  
modifié par délibération du Conseil de Territoire n° CT2022.5/084 du 14/12/2022

DESSINE PAR : Stéphane Mazars - DGUD

ECH 1/5000



Commune

de zone

Espaces boisés

EMPLACEMENT

Aire d'accueil des

UCC

**PLAN DE ZONAGE**

**Plan Local d'Urbanisme de Créteil:**

approuvé par délibération du Conseil Municipal n°2004.7/2.015 du 04/10/2004,  
révisé par délibération du Conseil Municipal n°2007.2-2.003 du 26/03/2007,  
modifié par délibération du Conseil Municipal n°2008-1-2.002 du 04/02/2008,  
mis à jour par arrêté du Maire n°1295 du 26/03/2008,  
modifié par délibération du Conseil Municipal n°D2009.1-2.001 du 02/02/2009,  
modifié par délibération du Conseil Municipal n°D2010.6-2.043 du 06/12/2010,  
modifié par délibérations du Conseil Municipal n°D2012.2-2.002, n°D2012.2-2.003 du 26/03/2012,  
modifié par délibération du Conseil Municipal n°D2013.5-2.023 du 08/12/2013,  
révisé par délibération du Conseil Municipal n°D2013.5-2.024 du 08/12/2013,  
modifié par délibération du Conseil Municipal n°D2014.9-2.043 du 08/12/2014,  
modifié par délibération du Conseil Municipal n°D2015-4-2.021 du 29/06/2015,  
modifié par délibération du Conseil Territorial n°CT2017.4/061-1 du 21/06/2017,  
modifié par délibération du Conseil Territorial n°CT2017.4/061-2 du 21/06/2017,  
mis à jour par arrêté du Président de l'établissement public territorial n°AP2018-019 du 04/09/2018,  
modifié par délibération du Conseil Territorial n°CT2018.5/98-2 du 26/09/2018,  
mis à jour par arrêté du Président de l'établissement public territorial n°AP2018-021 du 28/09/2018,  
modifié par délibération du Conseil de Territoire n°CT2020.5/080-1 du 02/12/2020,  
modifié par délibération du Conseil de Territoire n°CT2022.5/084 du 14/12/2022



DESSINE PAR : Stéphane Mazars - DGLUD ECH:1/3000

**LEGENDE**

**LIMITES**

- Communale
- de zone
- Espaces boisés classés
- EMPLACEMENTS RESERVES
- Aire d'accueil des gens de voyage

**UU** désignation de la zone

**2** Secteurs de plan masse

**2** Orientations d'aménagement et de programmation

**Périmètre de servitude limitant les droits à construire**

- Servitude levée le 26/03/2017  
Constructions ou installations interdites à partir de 40 m<sup>2</sup>
- Servitude levée le 14/12/2027  
Constructions ou installations interdites à partir de 40 m<sup>2</sup>

**IDENTIFICATION DES ZONES**

UAa	UAb
UAc	UB
UCa	UCb
UCba	UCc
UD	UE
UEa	UF
UG	UH
UIa	UIb
Uic	UJ
UK	ULa
ULb	ULc
ULd	UMa
UMb	UN
N	

