



PRÉFECTURE  
DU VAL-DE-MARNE

09 NOV. 2021

ARRIVÉE

**RLPi**

RÈGLEMENT LOCAL  
DE PUBLICITÉ INTERCOMMUNAL

---

Tome III  
**ANNEXES**

---

**ANNEXE III.2**

**Le zonage enseignes**

*Département du Val de Marne*

**Territoire de Grand  
Paris Sud Est Avenir**

-----

**Arrêt du dossier  
Conseil de Territoire  
du 13 octobre 2021**

**Grand Paris Sud Est Avenir**  
Europarc  
14 rue Le Corbusier  
94046 CRETEIL Cedex  
Tél : 01 41 94 32 02

# SOMMAIRE

<b>DELIMITATION DES ZONES ENSEIGNES .....</b>	<b>3</b>
<b>ALFORTVILLE .....</b>	<b>6</b>
<b>BOISSY-SAINT-LEGER .....</b>	<b>8</b>
<b>BONNEUIL-SUR-MARNE .....</b>	<b>10</b>
<b>CHENNEVIERES-SUR-MARNE .....</b>	<b>12</b>
<b>CRETEIL .....</b>	<b>14</b>
<b>LA QUEUE-EN-BRIE .....</b>	<b>16</b>
<b>LE PLESSIS-TREVISE .....</b>	<b>18</b>
<b>LIMEIL-BREVANNES .....</b>	<b>20</b>
<b>MANDRES-LES-ROSES .....</b>	<b>22</b>
<b>MAROLLES-EN-BRIE .....</b>	<b>24</b>
<b>NOISEAU .....</b>	<b>26</b>
<b>ORMESSON-SUR-MARNE .....</b>	<b>28</b>
<b>PERIGNY-SUR-YERRES .....</b>	<b>30</b>
<b>SANTENY .....</b>	<b>32</b>
<b>SUCY-EN-BRIE .....</b>	<b>34</b>
<b>VILLECRESNES .....</b>	<b>36</b>

# DELIMITATION DES ZONES ENSEIGNES

---



## **ZONE ENSEIGNE 1 (ZE1) : LES SECTEURS D'INTERET PATRIMONIAL, NATUREL ET REMARQUABLE**

La ZE1, délimitée en agglomération, est constituée par des espaces naturels, les périmètres de protection bâti et remarquable, et de certains secteurs résidentiels limitrophes :

- **Les espaces boisés classés** au sens du code de l'urbanisme : Sont concernées les communes de Boissy-Saint-Léger, Chennevières-sur-Marne, La Queue-en-Brie, Le Plessis-Trévisé, Limeil-Brévannes, Mandres-les-Roses, Noisau, Ormesson-sur-Marne, Périgny-sur-Yerres, Santeny et Villecresnes ;
- **Les zones protégées** en raison de la qualité des sites, des milieux naturels, des paysages, de leur intérêt, notamment du point de vue esthétique et écologique figurant sur les PLU. Sont concernées toutes les communes de Grand Paris Sud Est Avenir (GPSEA) ;
- **Les sites classés** : Sont concernées les communes de Chennevières-sur-Marne, Mandres-les-Roses et Périgny-sur-Yerres ;
- **Les sites inscrits** : Sont concernées les communes de Créteil, Marolles-en-Brie, Périgny-sur-Yerres et Santeny.
- **Les périmètres de protection délimités aux abords des monuments historiques existants sur les communes du territoire de GPSEA** : Sont concernées les communes d'Alfortville, Boissy-Saint-Léger, Bonneuil-sur-Marne, Chennevières-sur-Marne, Créteil, La Queue-en-Brie, Limeil-Brévannes, Mandres-les-Roses, Marolles-en-Brie, Noisau, Ormesson-sur-Marne, Périgny-sur-Yerres, Santeny, Sucy-en-Brie et Villecresnes ;
- **Les périmètres de protection, délimités aux abords des monuments historiques des communes limitrophes, qui débordent sur les communes du territoire de GPSEA** : Sont concernées les communes d'Alfortville, Chennevières-sur-Marne, Créteil et Limeil-Brévannes ;
- **Les sites patrimoniaux remarquables** : Est concernée la commune de Mandres-les-Roses.

## **ZONE ENSEIGNE 2 (ZE2) : LES ZONES D'ACTIVITES ECONOMIQUES**

La ZE2, délimitée en agglomération, est constituée par des zones d'activités économiques à savoir :

- **Les zones commerciales de plus de 20 000 m<sup>2</sup>** : Sont concernées les communes de Boissy-Saint-Léger, Bonneuil-sur-Marne, Chennevières-sur-Marne, et Créteil ;
- **Les autres zones d'activités** : Sont concernées les communes d'Alfortville, Boissy-Saint-Léger, Bonneuil-sur-Marne, Chennevières-sur-Marne, Créteil, La Queue-en-Brie, Le Plessis-Trévisé, Mandres-les-Roses, Marolles-en-Brie, Noisau, Ormesson-sur-Marne, Santeny, Sucy-en-Brie et Villecresnes.

## **ZONE ENSEIGNES 3 (ZE3) : LE TERRITOIRE DE GPSEA**

La ZE3 est constituée par l'ensemble du territoire de GPSEA, en et hors agglomération, à l'exception des ZE1 et ZE2.

ALFORTVILLE

CRETEIL

CHENNEVIERES-SUR-MARNE

ORMESSON-SUR-MARNE

BONNEUIL-SUR-MARNE

NOISEAU

SUCY-EN-BRIE

BOISSY-SAINT-LEGER

LIMEIL-BREVANNES

MAROLLES

VILLEGRESNES

MANDRES-LES-ROSE

PERIGNY-SI

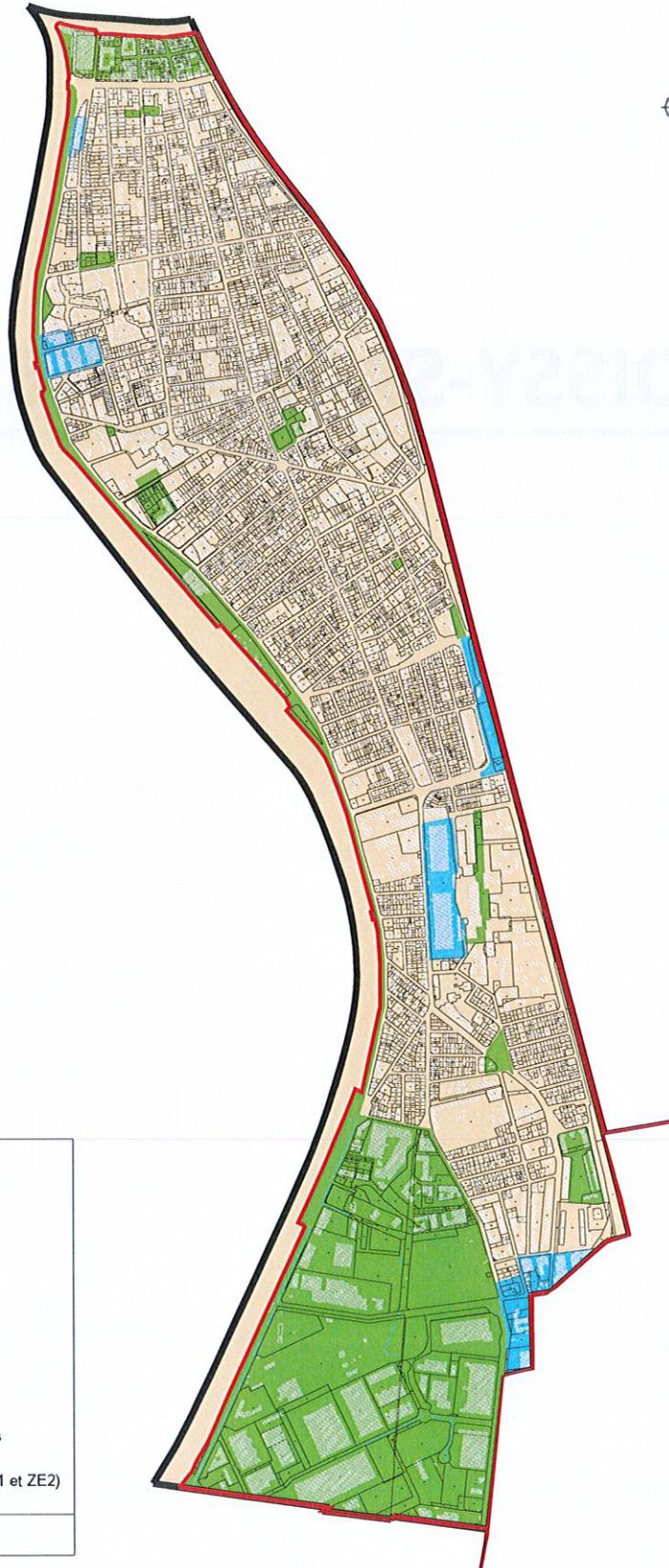




# ALFORTVILLE

---





**LEGENDE**

-  Limite de commune
-  Limite d'agglomération

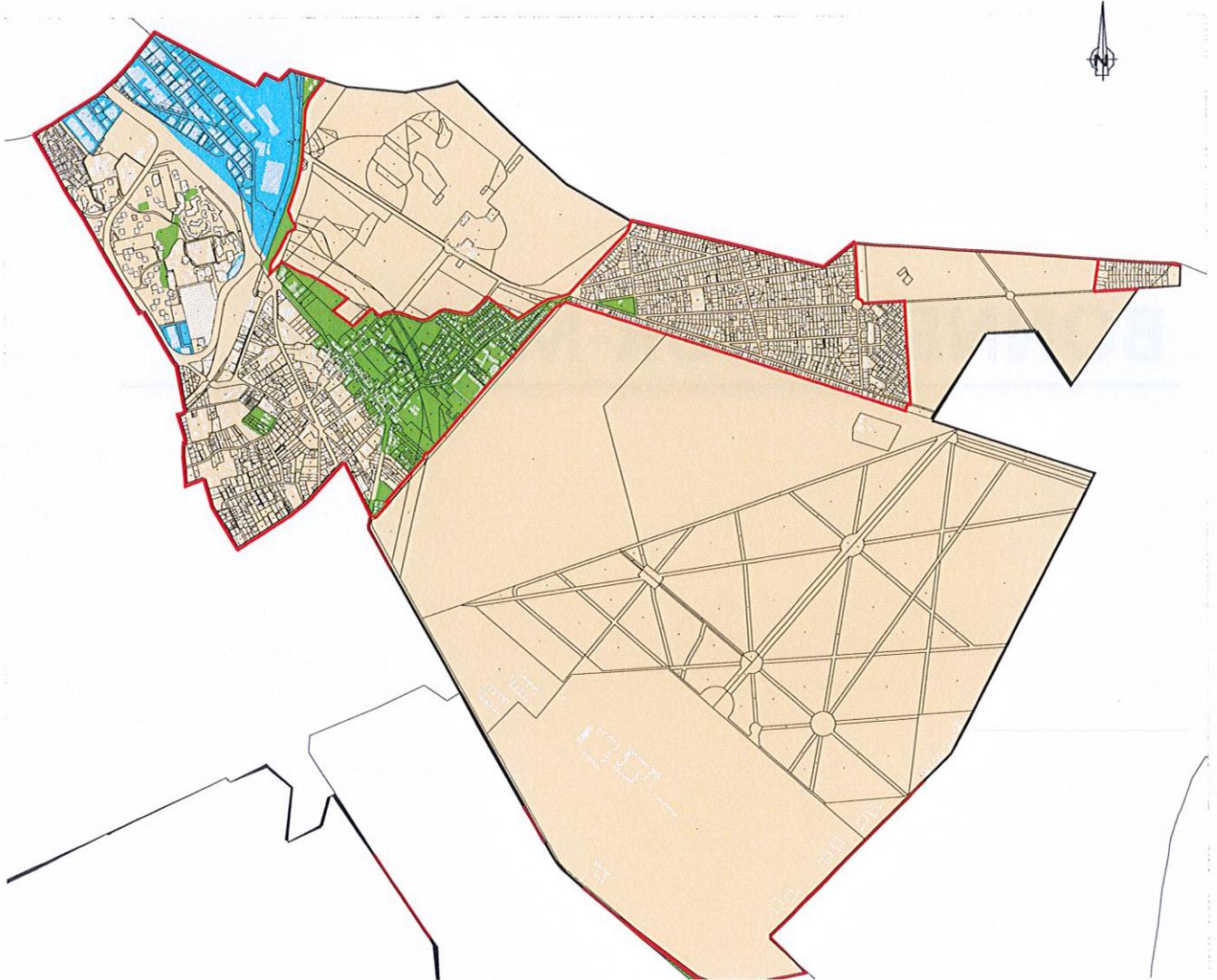
**Zonage ENSEIGNE du RLPI :**

-  ZONE ENSEIGNE 1 : Secteur d'intérêt patrimonial, naturel et remarquable
-  ZONE ENSEIGNE 2 : Zones d'activités économiques
-  ZONE ENSEIGNE 3 : Territoire de GPSEA (hors ZE1 et ZE2)

ECHELLE 1 / 1000

# BOISSY-SAINT-LEGER

---



**LEGENDE**

- Limite de commune
- Limite d'agglomération

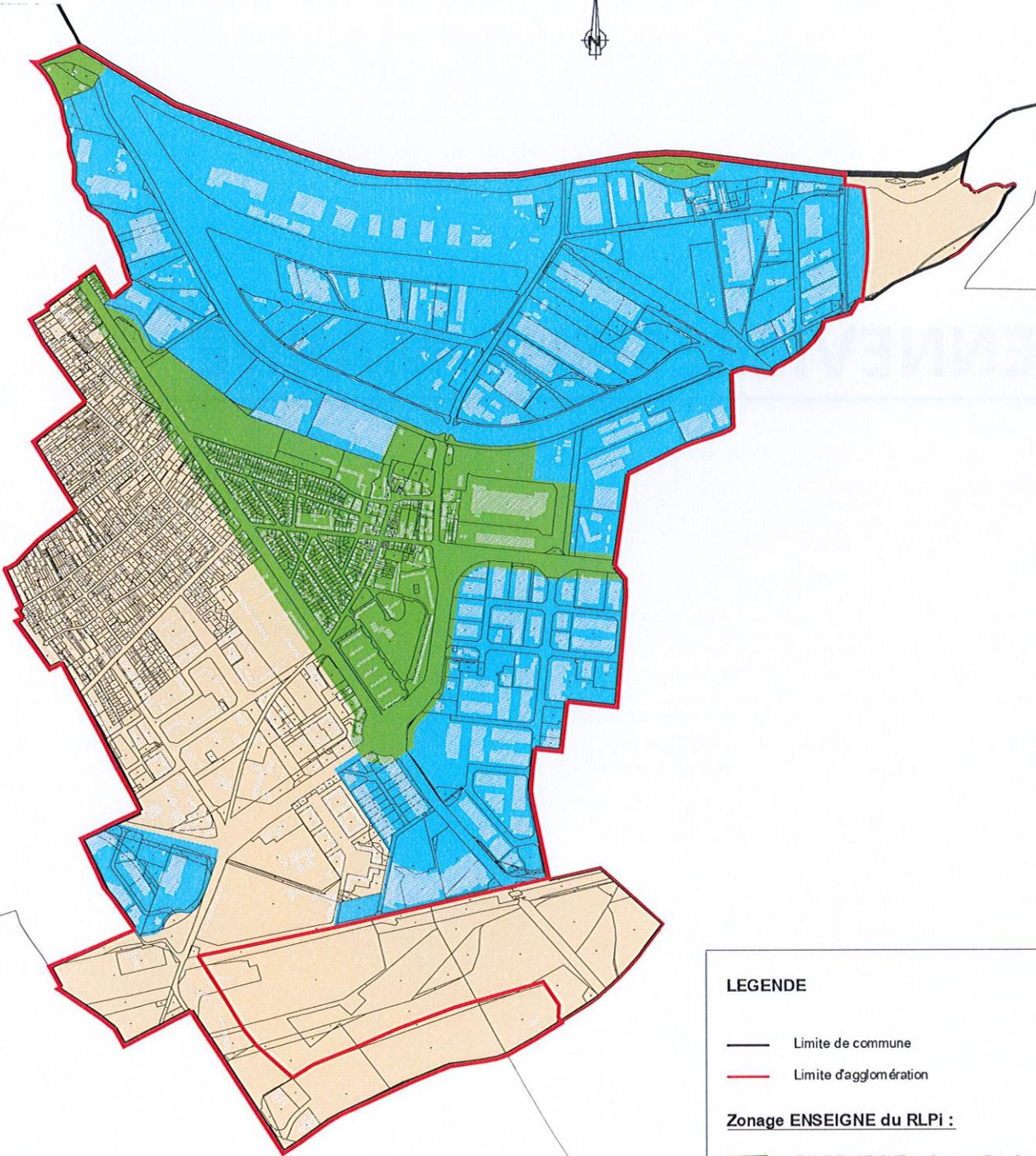
**Zonage ENSEIGNE du RLPI :**

-  ZONE ENSEIGNE 1 : Secteur d'intérêt patrimonial, naturel et remarquable
-  ZONE ENSEIGNE 2 : Zones d'activités économiques
-  ZONE ENSEIGNE 3 : Territoire de GPSEA (hors ZE1 et ZE2)

ECHELLE 1 / 1000

# BONNEUIL-SUR-MARNE

---



**LEGENDE**

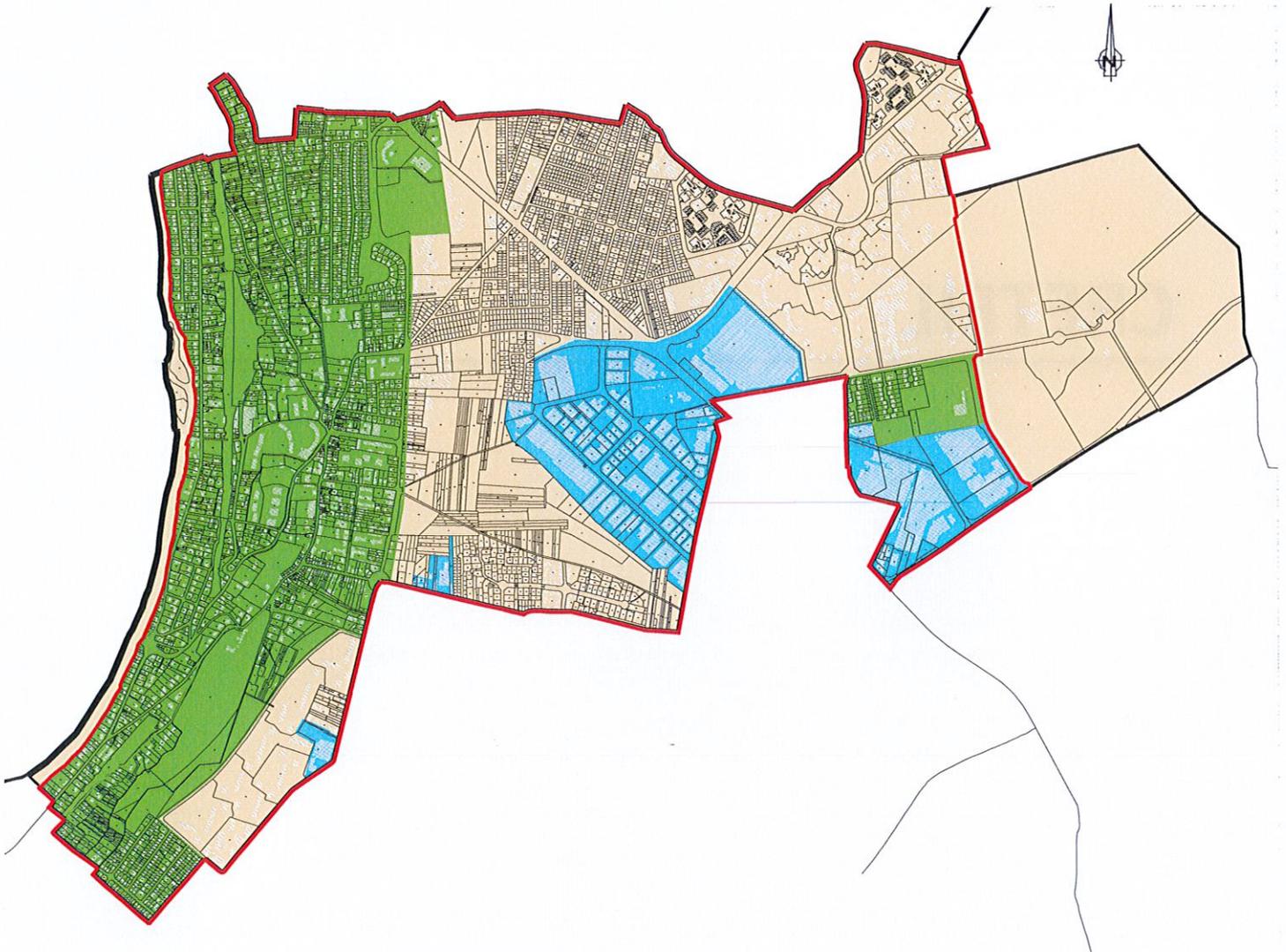
- Limite de commune
- Limite d'agglomération

**Zonage ENSEIGNE du RLPI :**

-  ZONE ENSEIGNE 1 : Secteur d'intérêt patrimonial, naturel et remarquable
-  ZONE ENSEIGNE 2 : Zones d'activités économiques
-  ZONE ENSEIGNE 3 : Territoire de GPSEA (hors ZE1 et ZE2)

ECHELLE 1 / 1000

# CHENNEVIERES-SUR-MARNE



**LEGENDE**

- Limite de commune
- Limite d'agglomération

**Zonage ENSEIGNE du RLPi :**

-  ZONE ENSEIGNE 1 : Secteur d'intérêt patrimonial, naturel et remarquable
-  ZONE ENSEIGNE 2 : Zones d'activités économiques
-  ZONE ENSEIGNE 3 : Territoire de GPSEA (hors ZE1 et ZE2)

ECHELLE 1 / 1000

# CRETEIL

---

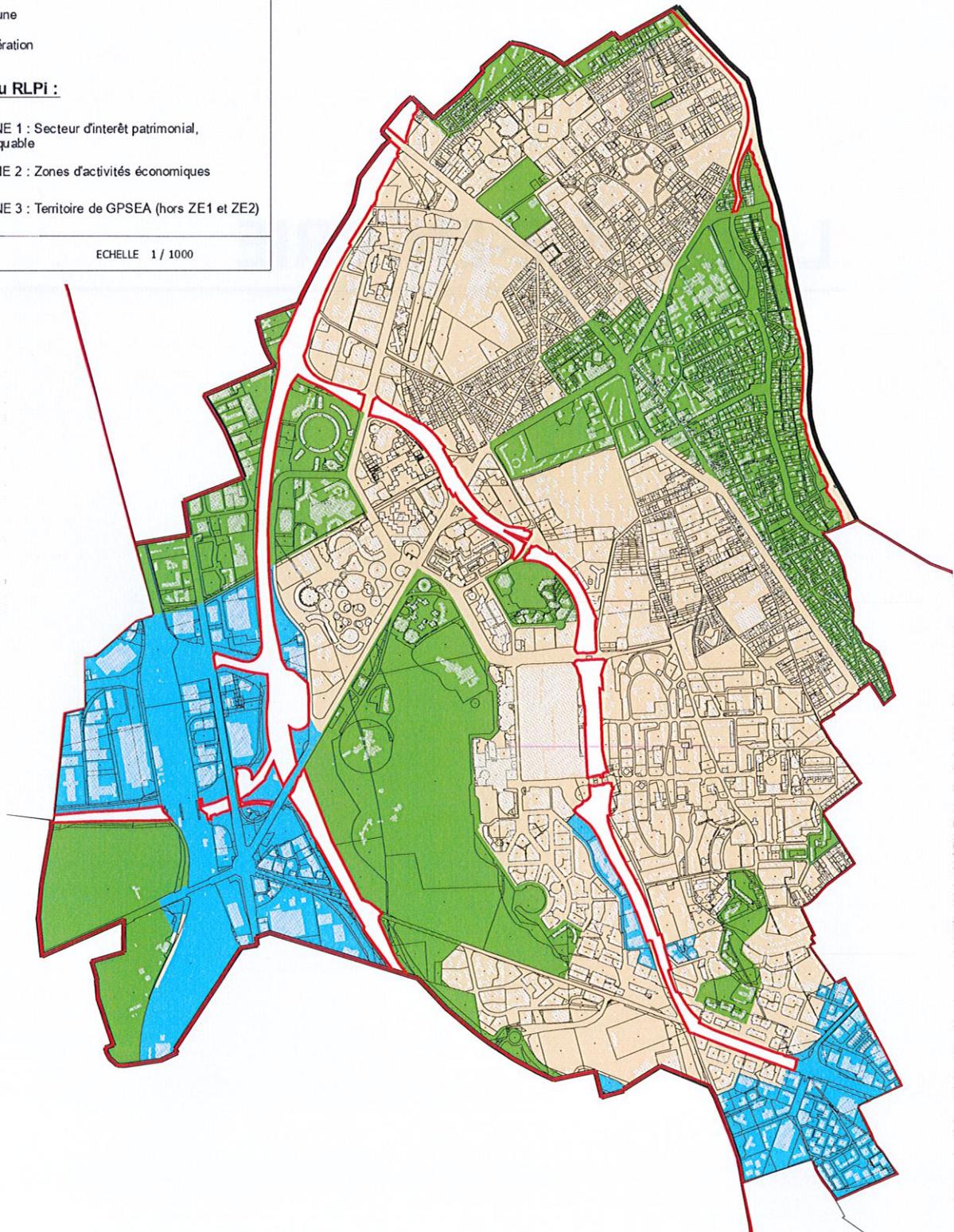
**LEGENDE**

- Limite de commune
- Limite d'agglomération

**Zonage ENSEIGNE du RLPI :**

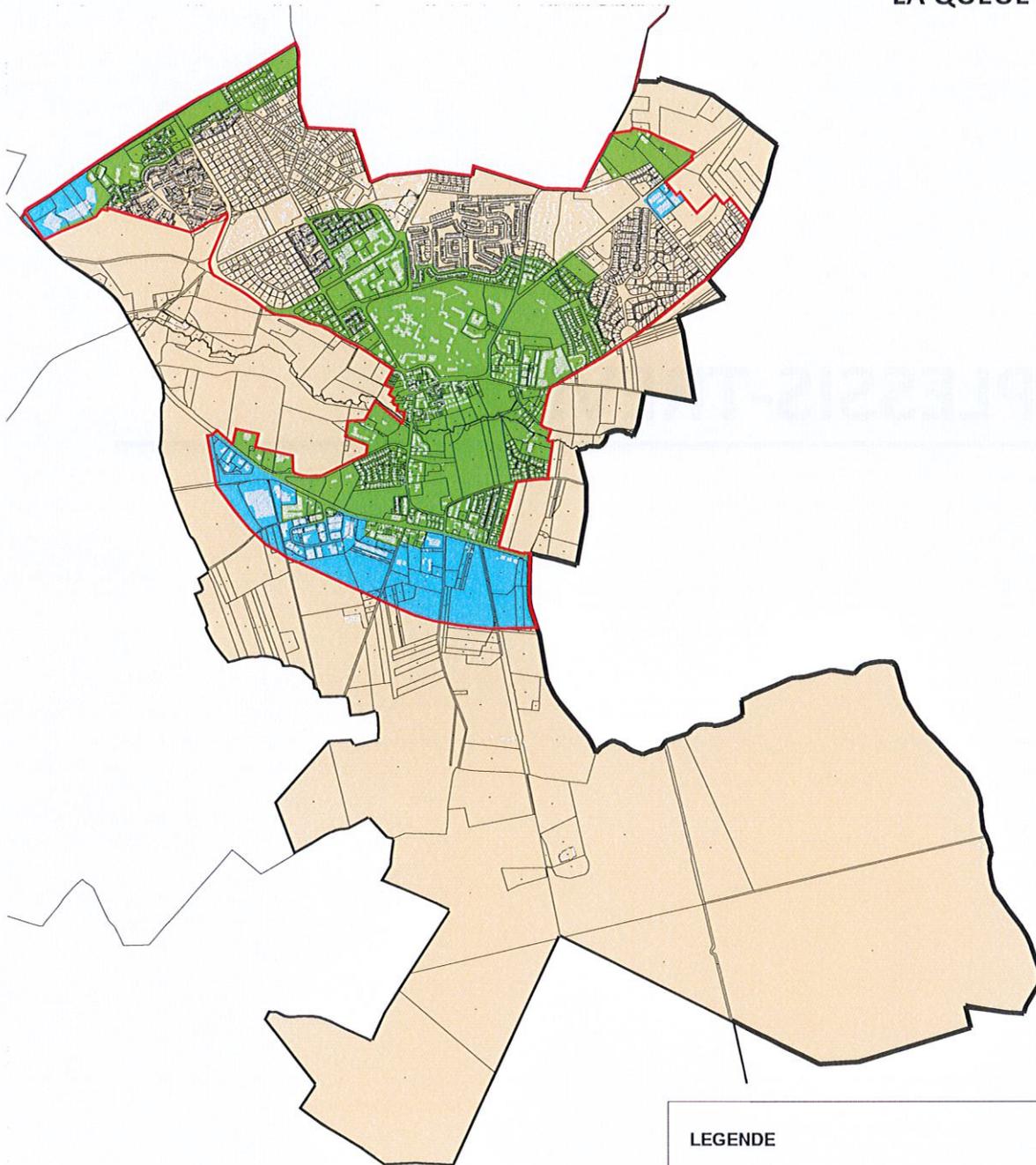
-  ZONE ENSEIGNE 1 : Secteur d'intérêt patrimonial, naturel et remarquable
-  ZONE ENSEIGNE 2 : Zones d'activités économiques
-  ZONE ENSEIGNE 3 : Territoire de GPSEA (hors ZE1 et ZE2)

ECHELLE 1 / 1000



# LA QUEUE-EN-BRIE

---



**LEGENDE**

- Limite de commune
- Limite d'agglomération

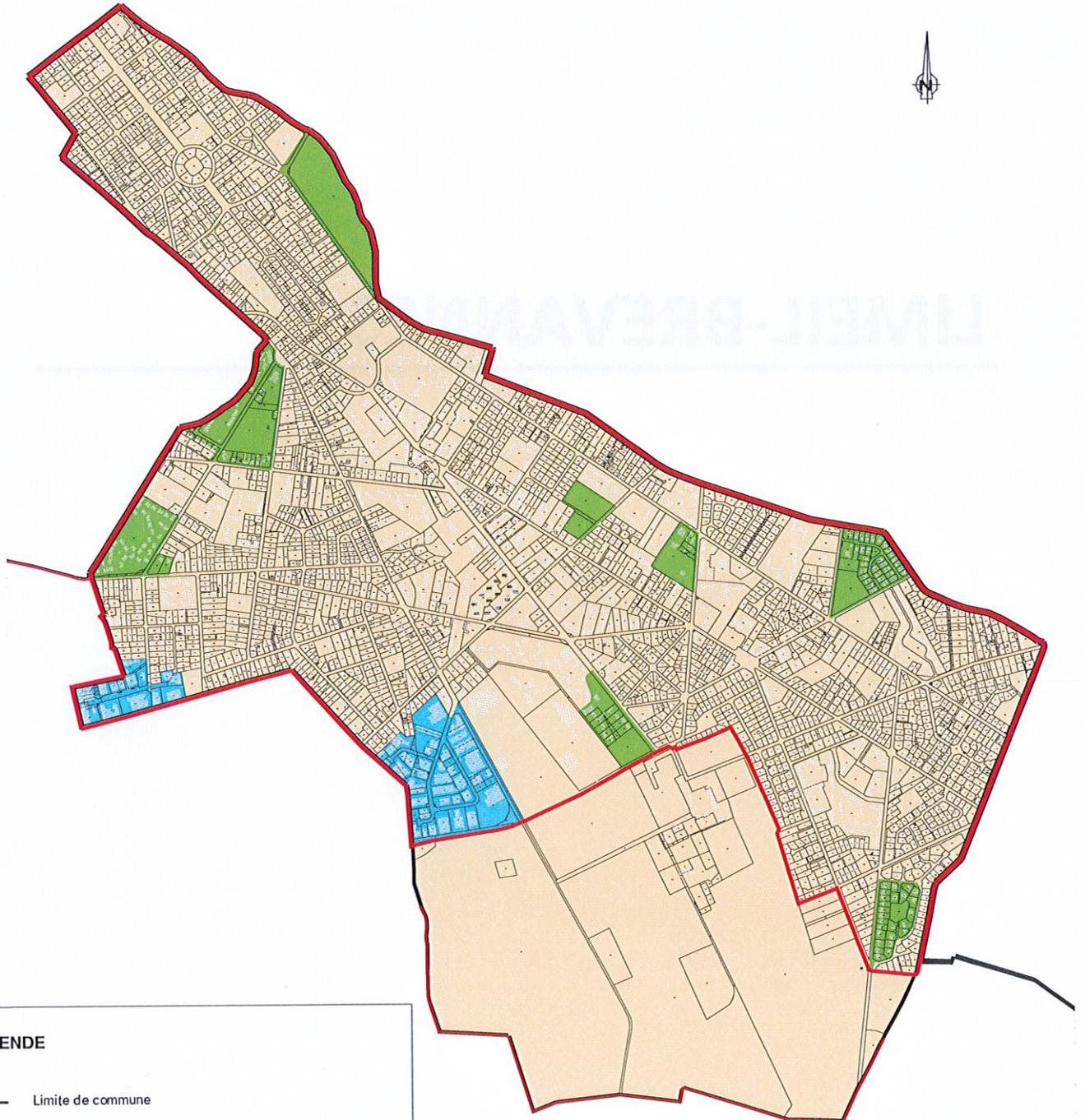
**Zonage ENSEIGNE du RLPI :**

-  ZONE ENSEIGNE 1 : Secteur d'intérêt patrimonial, naturel et remarquable
-  ZONE ENSEIGNE 2 : Zones d'activités économiques
-  ZONE ENSEIGNE 3 : Territoire de GPSEA (hors ZE1 et ZE2)

ECHELLE 1 / 1000

# LE PLESSIS-TREVISE

---



**LEGENDE**

-  Limite de commune
-  Limite d'agglomération

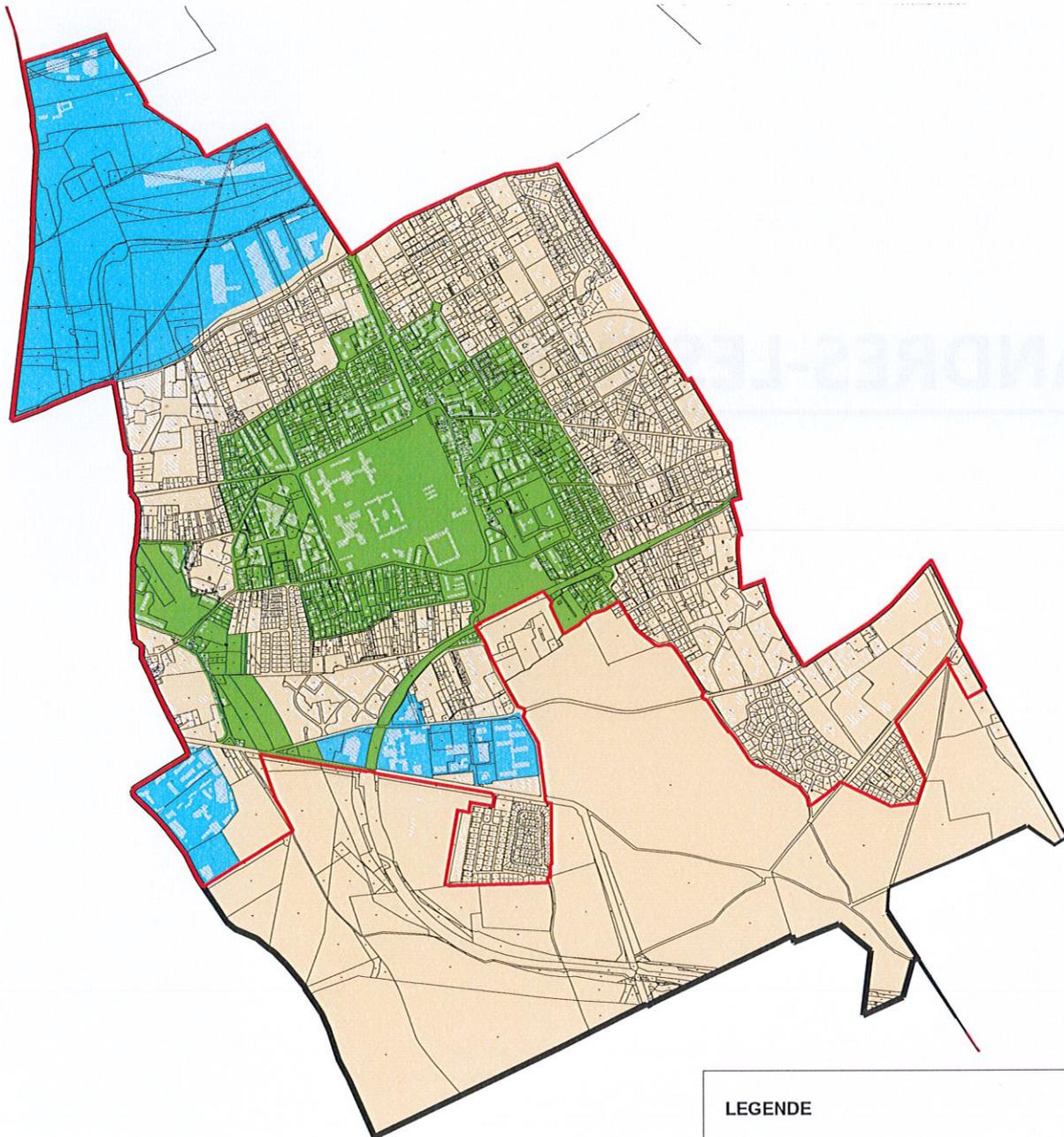
**Zonage ENSEIGNE du RLPI :**

-  ZONE ENSEIGNE 1 : Secteur d'intérêt patrimonial, naturel et remarquable
-  ZONE ENSEIGNE 2 : Zones d'activités économiques
-  ZONE ENSEIGNE 3 : Territoire de GPSEA (hors ZE1 et ZE2)

ECHELLE 1 / 1000

# LIMEIL-BREVANNES

---



**LEGENDE**

-  Limite de commune
-  Limite d'agglomération

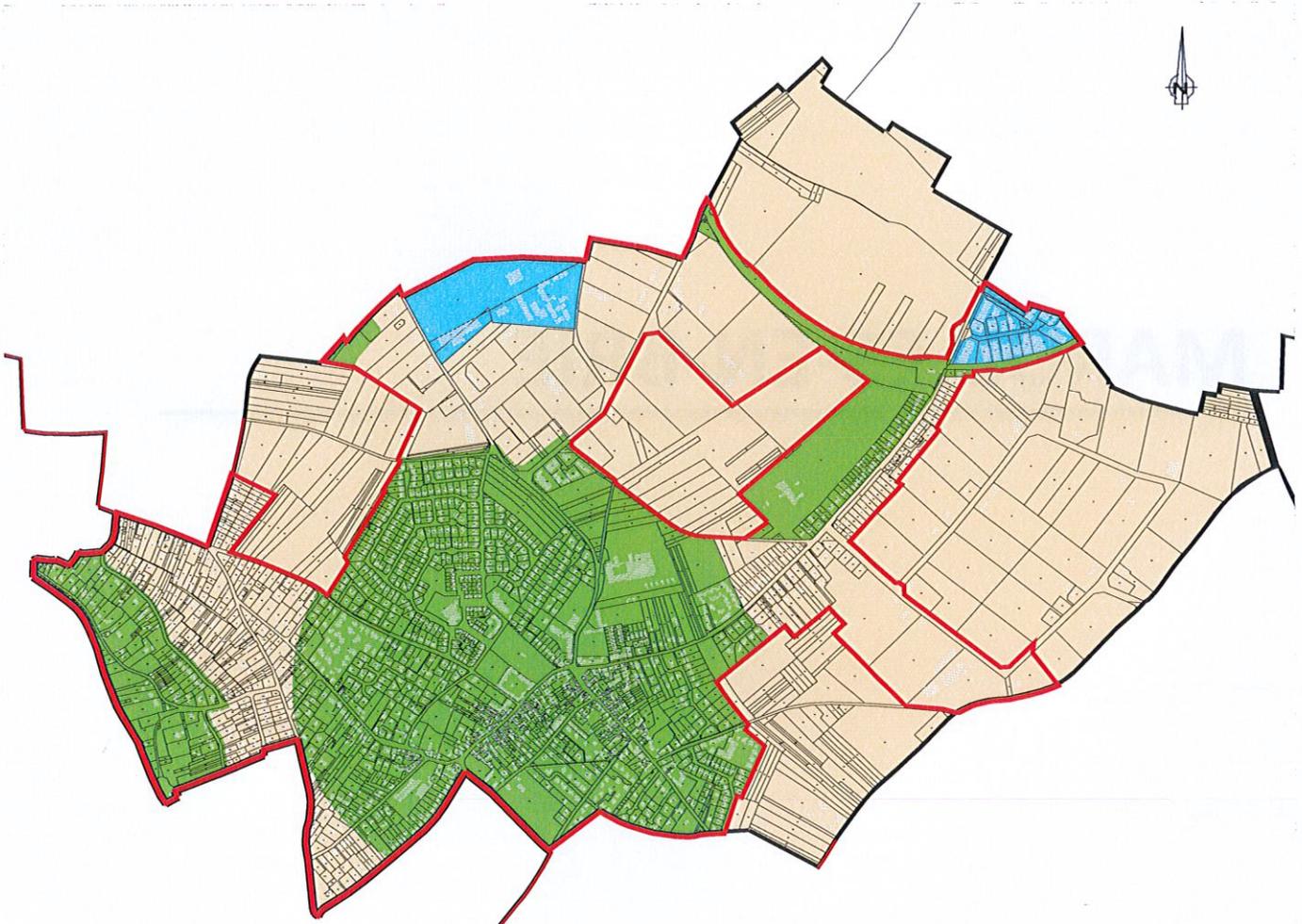
**Zonage ENSEIGNE du RLPi :**

-  ZONE ENSEIGNE 1 : Secteur d'intérêt patrimonial, naturel et remarquable
-  ZONE ENSEIGNE 2 : Zones d'activités économiques
-  ZONE ENSEIGNE 3 : Territoire de GPSEA (hors ZE1 et ZE2)

ECHELLE 1 / 1000

# MANDRES-LES-ROSES

---



**LEGENDE**

-  Limite de commune
-  Limite d'agglomération

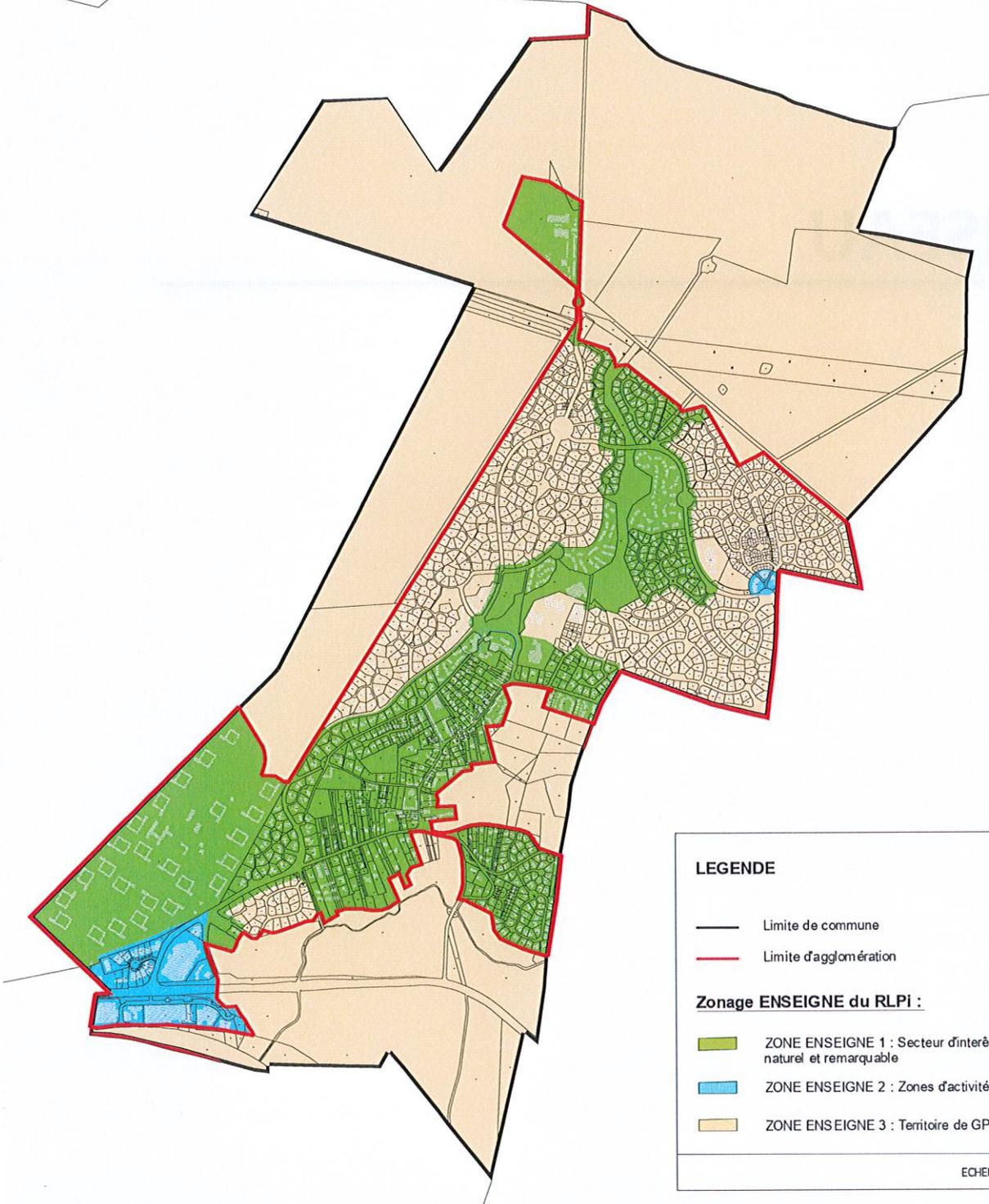
**Zonage ENSEIGNE du RLPI :**

-  ZONE ENSEIGNE 1 : Secteur d'intérêt patrimonial, naturel et remarquable
-  ZONE ENSEIGNE 2 : Zones d'activités économiques
-  ZONE ENSEIGNE 3 : Territoire de GPSEA (hors ZE1 et ZE2)

ECHELLE 1 / 1000

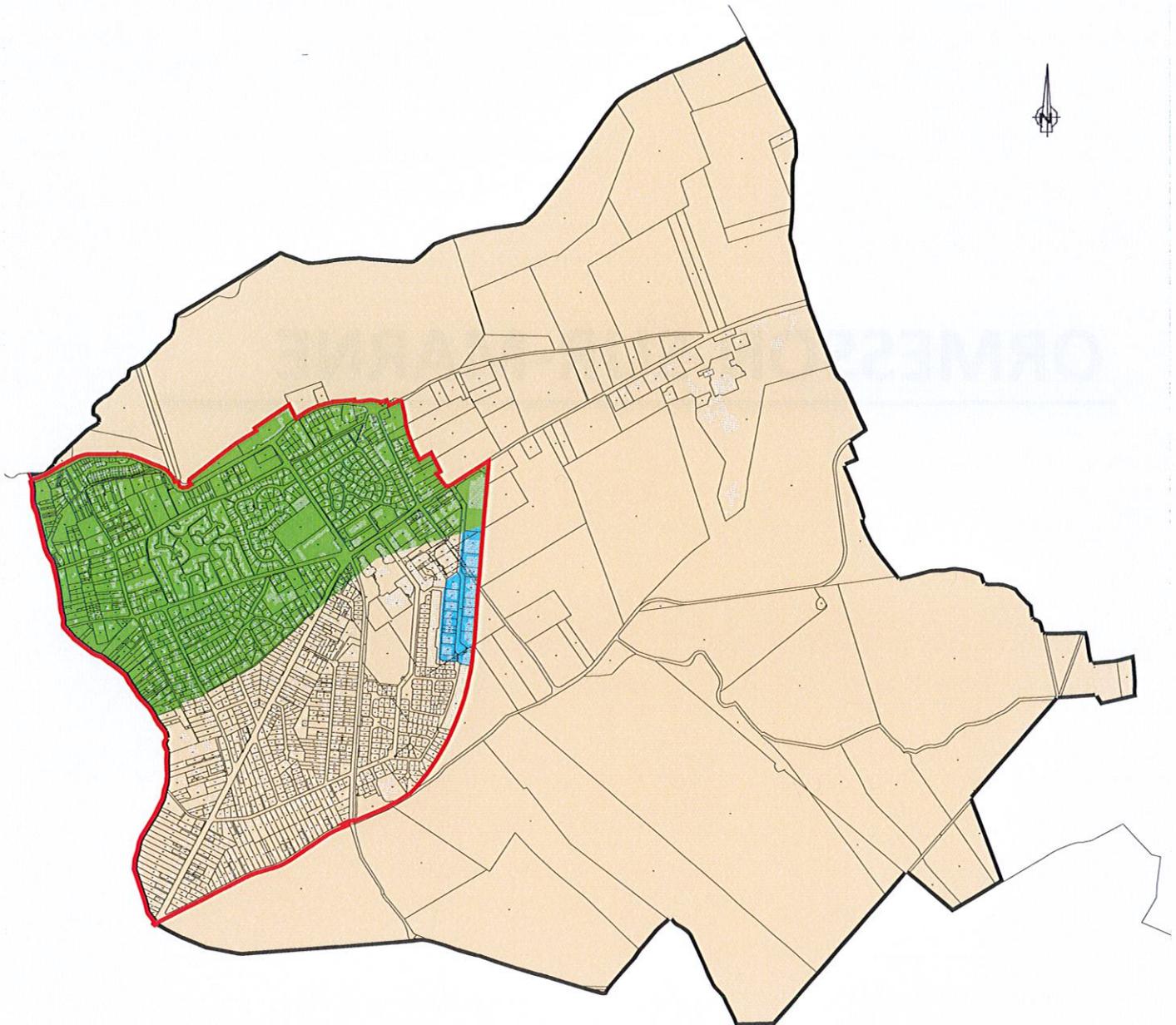
# MAROLLES-EN-BRIE

---



# NOISEAU

---



**LEGENDE**

-  Limite de commune
-  Limite d'agglomération

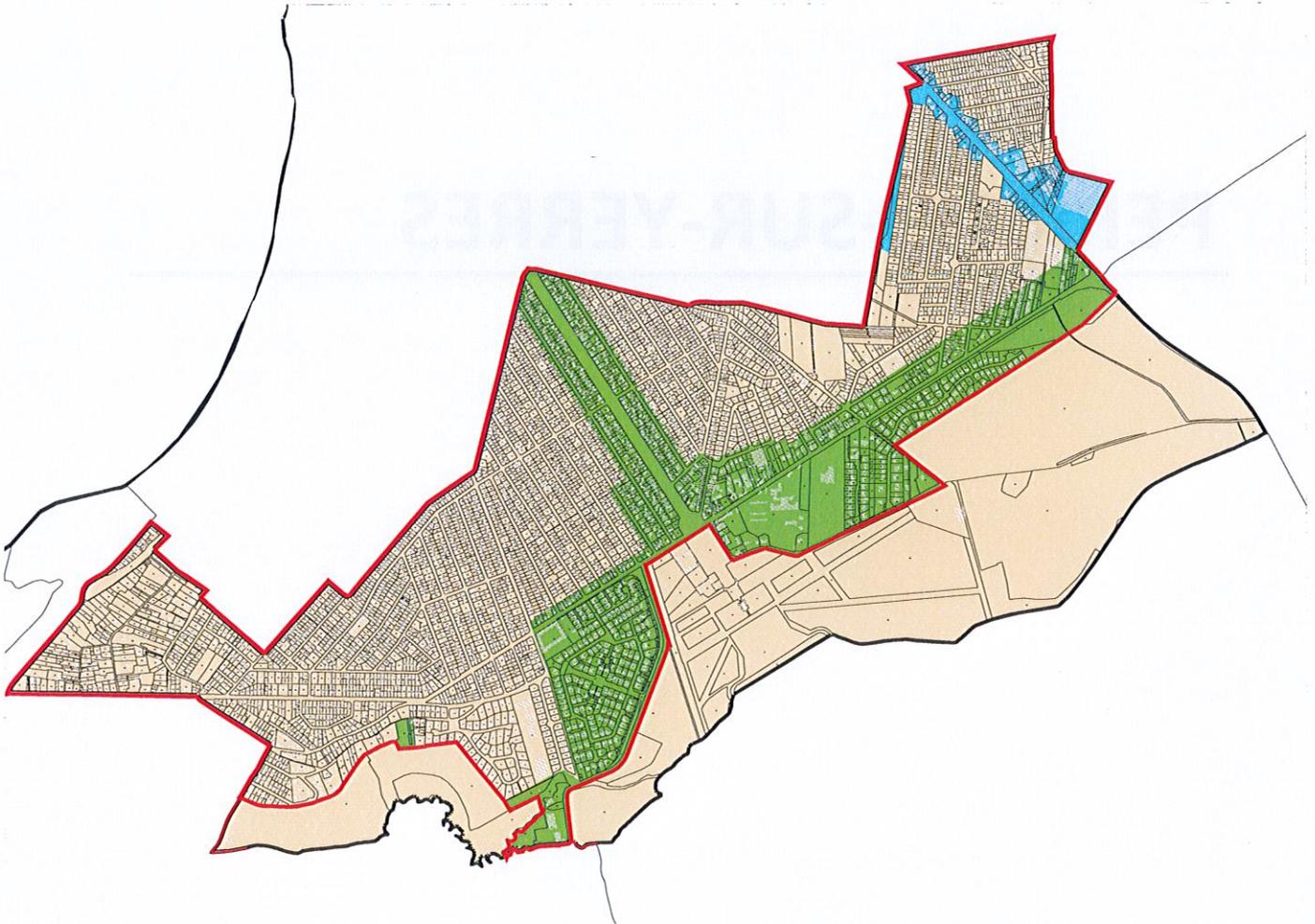
**Zonage ENSEIGNE du RLPI :**

-  ZONE ENSEIGNE 1 : Secteur d'intérêt patrimonial, naturel et remarquable
-  ZONE ENSEIGNE 2 : Zones d'activités économiques
-  ZONE ENSEIGNE 3 : Territoire de GPSEA (hors ZE1 et ZE2)

ECHELLE 1 / 1000

# **ORMESSON-SUR-MARNE**

---



**LEGENDE**

- Limite de commune
- Limite d'agglomération

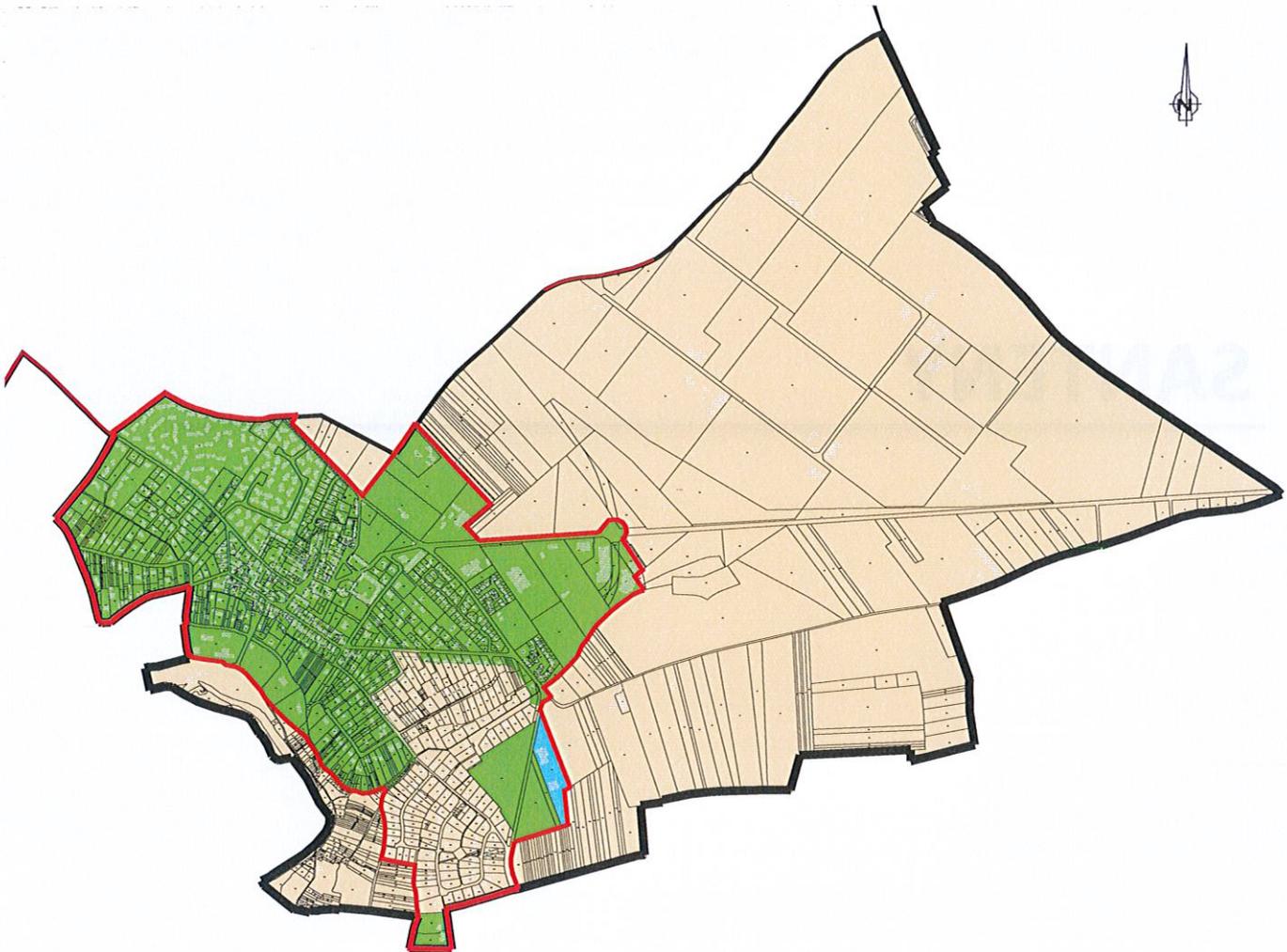
**Zonage ENSEIGNE du RLPi :**

- ZONE ENSEIGNE 1 : Secteur d'intérêt patrimonial, naturel et remarquable
- ZONE ENSEIGNE 2 : Zones d'activités économiques
- ZONE ENSEIGNE 3 : Territoire de GPSEA (hors ZE1 et ZE2)

ECHELLE 1 / 1000

# PERIGNY-SUR-YERRES

---



**LEGENDE**

-  Limite de commune
-  Limite d'agglomération

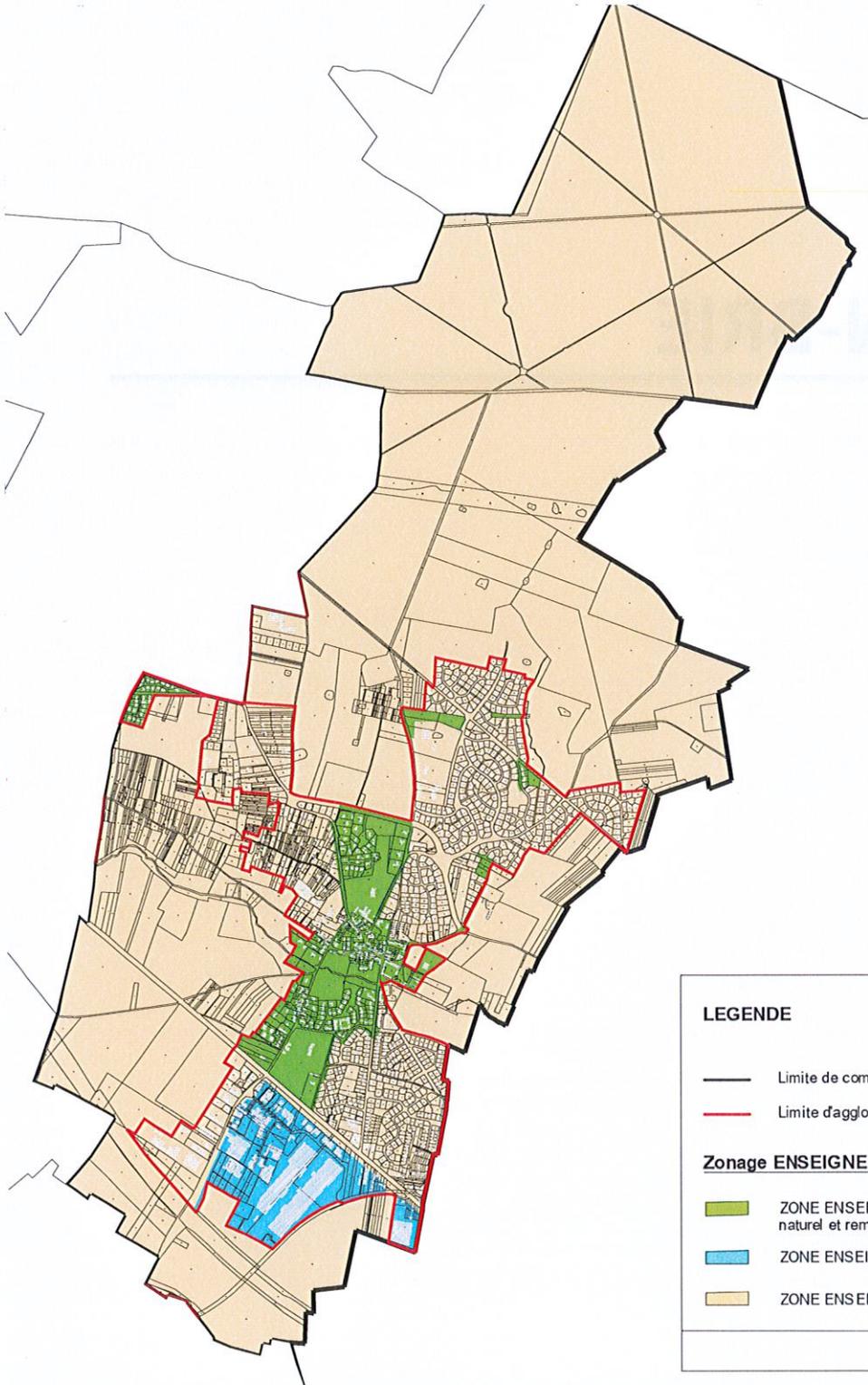
**Zonage ENSEIGNE du RLPI :**

-  ZONE ENSEIGNE 1 : Secteur d'intérêt patrimonial, naturel et remarquable
-  ZONE ENSEIGNE 2 : Zones d'activités économiques
-  ZONE ENSEIGNE 3 : Territoire de GPSEA (hors ZE1 et ZE2)

ECHELLE 1 / 1000

# SANTENY

---



**LEGENDE**

- Limite de commune
- Limite d'agglomération

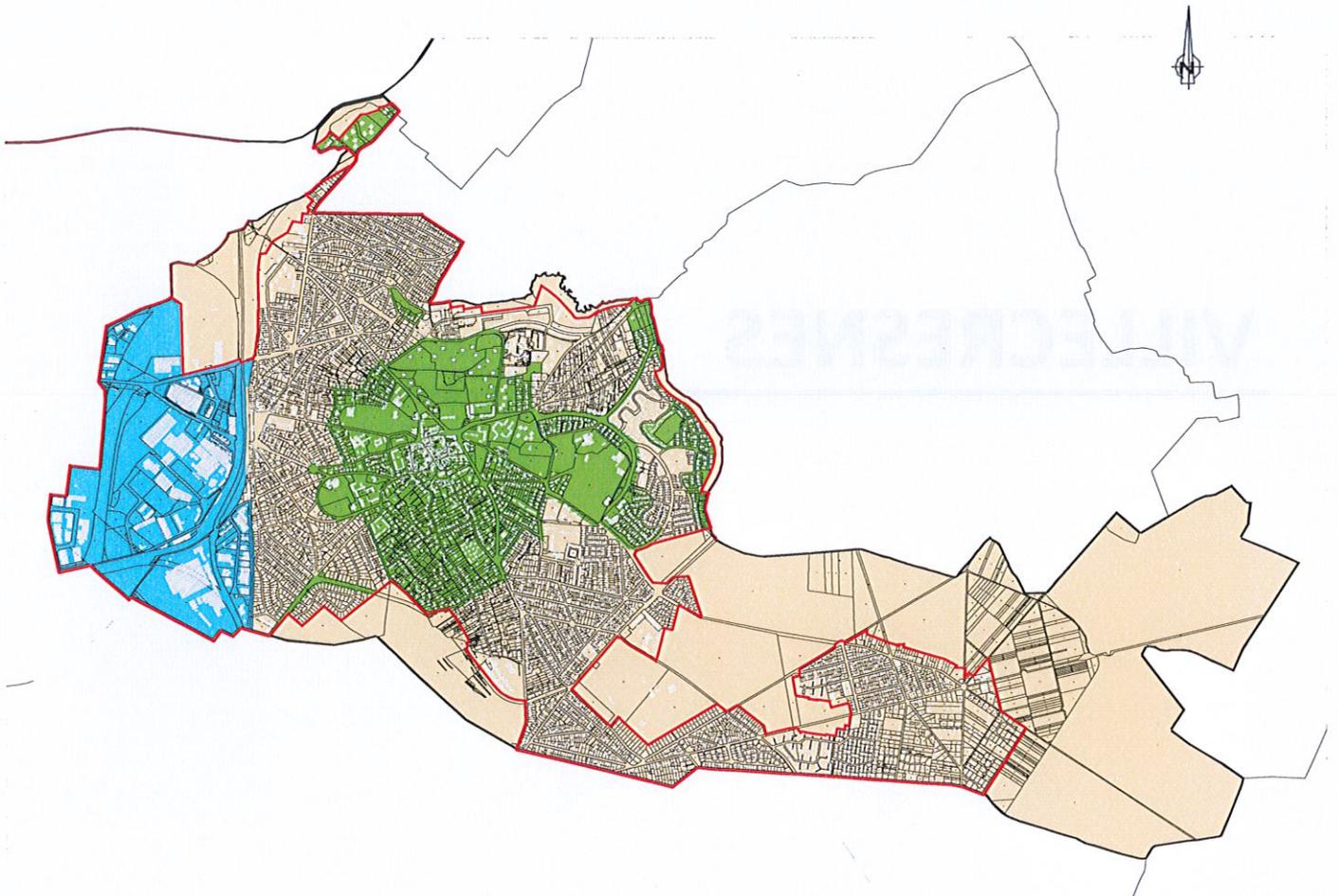
**Zonage ENSEIGNE du RLPI :**

- ZONE ENSEIGNE 1 : Secteur d'intérêt patrimonial, naturel et remarquable
- ZONE ENSEIGNE 2 : Zones d'activités économiques
- ZONE ENSEIGNE 3 : Territoire de GPSEA (hors ZE1 et ZE2)

ECHELLE 1 / 1000

# SUCY-EN-BRIE

---



**LEGENDE**

- Limite de commune
- Limite d'agglomération

**Zonage ENSEIGNE du RLPI :**

-  ZONE ENSEIGNE 1 : Secteur d'intérêt patrimonial, naturel et remarquable
-  ZONE ENSEIGNE 2 : Zones d'activités économiques
-  ZONE ENSEIGNE 3 : Territoire de GPSEA (hors ZE1 et ZE2)

ECHELLE 1 / 1000

# VILLECRESNES

---

LEGENDE

- Limite de commune
- Limite d'agglomération

Zonage ENSEIGNE du RLPi :

- ZONE ENSEIGNE 1 : Secteur d'intérêt patrimonial, naturel et remarquable
- ZONE ENSEIGNE 2 : Zones d'activités économiques
- ZONE ENSEIGNE 3 : Territoire de GPSEA (hors ZE1 et ZE2)

ECHELLE 1 / 1000

