



RLPi

RÈGLEMENT LOCAL
DE PUBLICITÉ INTERCOMMUNAL

Tome III
ANNEXES

ANNEXE III.2
Zonage enseigne

Département du Val de Marne

**Territoire de Grand
Paris Sud Est Avenir**

**Approuvé en
Conseil de Territoire
le 22 juin 2022**

Grand Paris Sud Est Avenir
Europarc
14 rue Le Corbusier
94046 CRETEIL Cedex

SOMMAIRE

DELIMITATION DES ZONES ENSEIGNES	3
ALFORTVILLE	7
BOISSY-SAINT-LEGER	9
BONNEUIL-SUR-MARNE	11
CHENNEVIERES-SUR-MARNE	13
CRETEIL	15
LA QUEUE-EN-BRIE	17
LE PLESSIS-TREVISE	19
LIMEIL-BREVANNES	21
MANDRES-LES-ROSES	23
MAROLLES-EN-BRIE	25
NOISEAU	27
ORMESSON-SUR-MARNE	29
PERIGNY-SUR-YERRES	31
SANTENY	33
SUCY-EN-BRIE	35
VILLECRESNES	37

DELIMITATION DES ZONES ENSEIGNES



ZONE ENSEIGNE 1 (ZE1) : LES SECTEURS D'INTERET PATRIMONIAL, NATUREL ET REMARQUABLE

La ZE1, délimitée en agglomération, est constituée par des espaces naturels, les périmètres de protection bâti et remarquable, et de certains secteurs résidentiels limitrophes :

- **Les espaces boisés classés** au sens du code de l'urbanisme, figurant dans les PLU, situés en et hors agglomération : Sont concernées les communes de Boissy-Saint-Léger, Chennevières-sur-Marne, La Queue-en-Brie, Le Plessis-Trévisé, Limeil-Brévannes, Mandres-les-Roses, Noiseau, Ormesson-sur-Marne, Périgny-sur-Yerres, Santeny et Villecresnes ;
- **Les zones protégées**, situés en et hors agglomération, en raison de la qualité des sites, des milieux naturels, des paysages, de leur intérêt, notamment du point de vue esthétique et écologique. Ces espaces naturels correspondent aux zones N figurant dans les PLU. Sont concernées toutes les communes de Grand Paris Sud Est Avenir (GPSEA) ;
- **Les sites classés**, situés en et hors agglomération : Sont concernées les communes de Chennevières-sur-Marne, Mandres-les-Roses et Périgny-sur-Yerres ;
- **Les sites inscrits**, situés en et hors agglomération : Sont concernées les communes de Créteil, Marolles-en-Brie, Périgny-sur-Yerres et Santeny.
- **Les périmètres de protection, de 500 mètres, délimités aux abords des monuments historiques**, situés en et hors agglomération, **des communes du territoire de GPSEA** : Sont concernées les communes d'Alfortville, Boissy-Saint-Léger, Bonneuil-sur-Marne, Chennevières-sur-Marne, Créteil, La Queue-en-Brie, Limeil-Brévannes, Mandres-les-Roses, Marolles-en-Brie, Noiseau, Ormesson-sur-Marne, Périgny-sur-Yerres, Santeny, Sucy-en-Brie et Villecresnes ;
- **Les Périmètres Délimités des Abords (PDA) des monuments historiques**, situés en et hors agglomération, **des communes du territoire de GPSEA** : Sont concernées les communes de Boissy-Saint-Léger, Bonneuil-sur-Marne, Chennevières-sur-Marne, Créteil, La Queue-en-Brie, Limeil-Brévannes, Marolles-en-Brie, Ormesson-sur-Marne, Périgny-sur-Yerres, Sucy-en-Brie et Villecresnes ;
- **Les périmètres de protection, de 500 mètres, délimités aux abords des monuments historiques des communes limitrophes, qui débordent en et hors agglomération des communes du territoire de GPSEA** : Sont concernées les communes d'Alfortville, Chennevières-sur-Marne, Créteil et Limeil-Brévannes ;
- **Les sites patrimoniaux remarquables**, situés en et hors agglomération : Est concernée la commune de Mandres-les-Roses.

ZONE ENSEIGNE 2 (ZE2) : LES ZONES D'ACTIVITES ECONOMIQUES

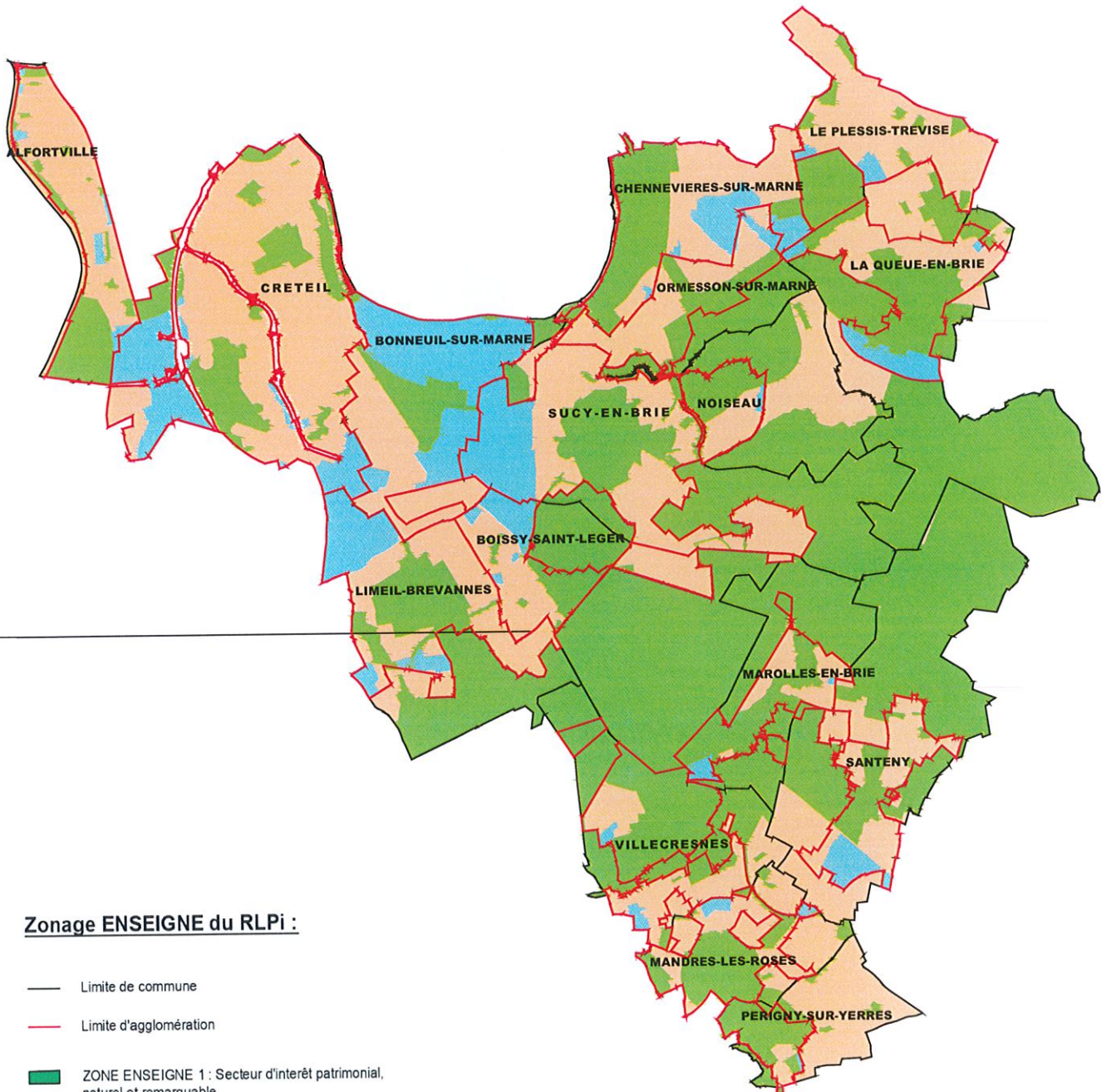
La ZE2, délimitée en agglomération, est constituée par des zones d'activités économiques à savoir :

- **Les zones commerciales de plus de 20 000 m²** : Sont concernées les communes de Boissy-Saint-Léger, Bonneuil-sur-Marne, Chennevières-sur-Marne, et Créteil ;
- **Les autres zones d'activités** : Sont concernées les communes d'Alfortville, Boissy-Saint-Léger, Bonneuil-sur-Marne, Chennevières-sur-Marne, Créteil, La Queue-en-Brie, Le Plessis-Trévisé, Mandres-les-Roses, Marolles-en-Brie, Noisieu, Ormesson-sur-Marne, Santeny, Sucy-en-Brie et Villecresnes.

ZONE ENSEIGNES 3 (ZE3) : LE TERRITOIRE DE GPSEA

La ZE3 est constituée par l'ensemble du territoire de GPSEA, en et hors agglomération, à l'exception des ZE1 et ZE2.

ZONAGE ENSEIGNE
TERRITOIRE DE GPSEA



Zonage ENSEIGNE du RLPi :

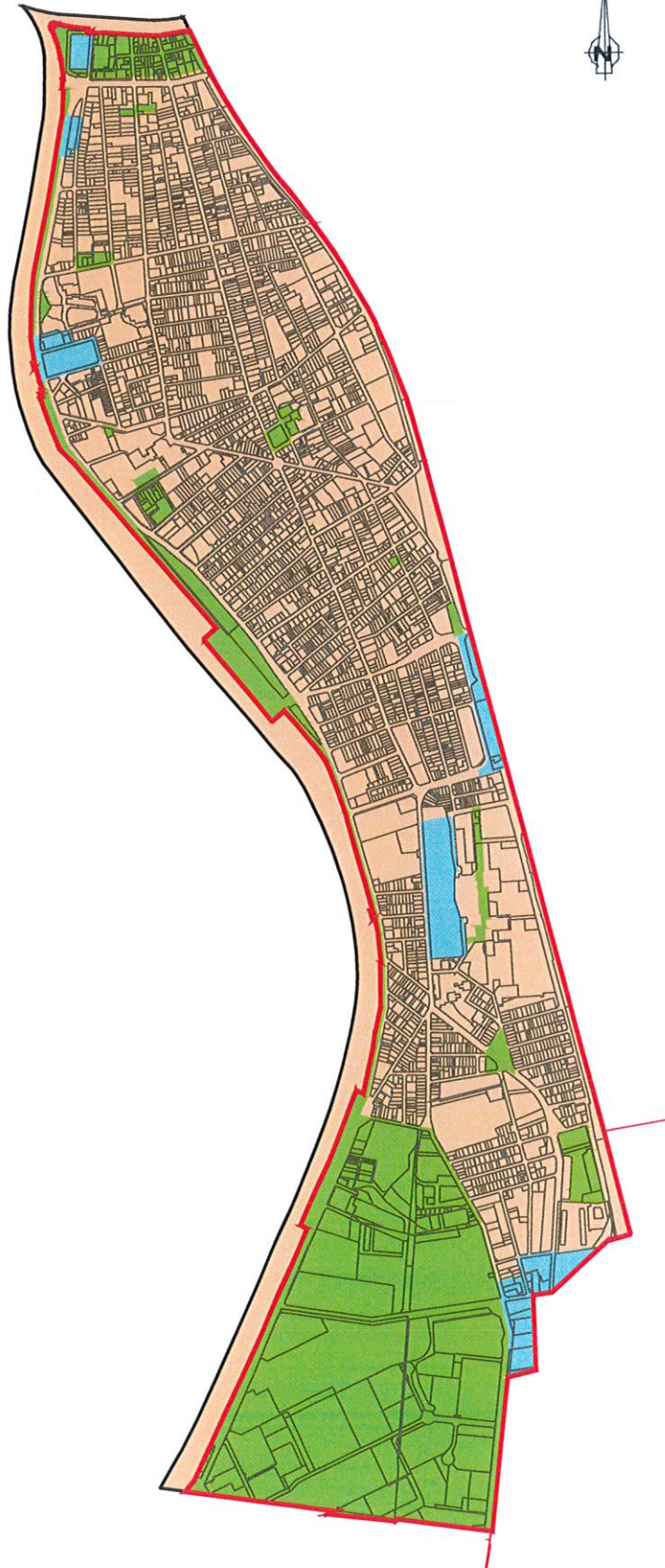
- Limite de commune
- Limite d'agglomération
- ZONE ENSEIGNE 1 : Secteur d'intérêt patrimonial, naturel et remarquable
- ZONE ENSEIGNE 2 : Zones d'activités économiques
- ZONE ENSEIGNE 3 : Territoire de GPSEA (hors ZE1 et ZE2)

ECHELLE 1/1000

ALFORTVILLE

ZONAGE ENSEIGNE

ALFORTVILLE



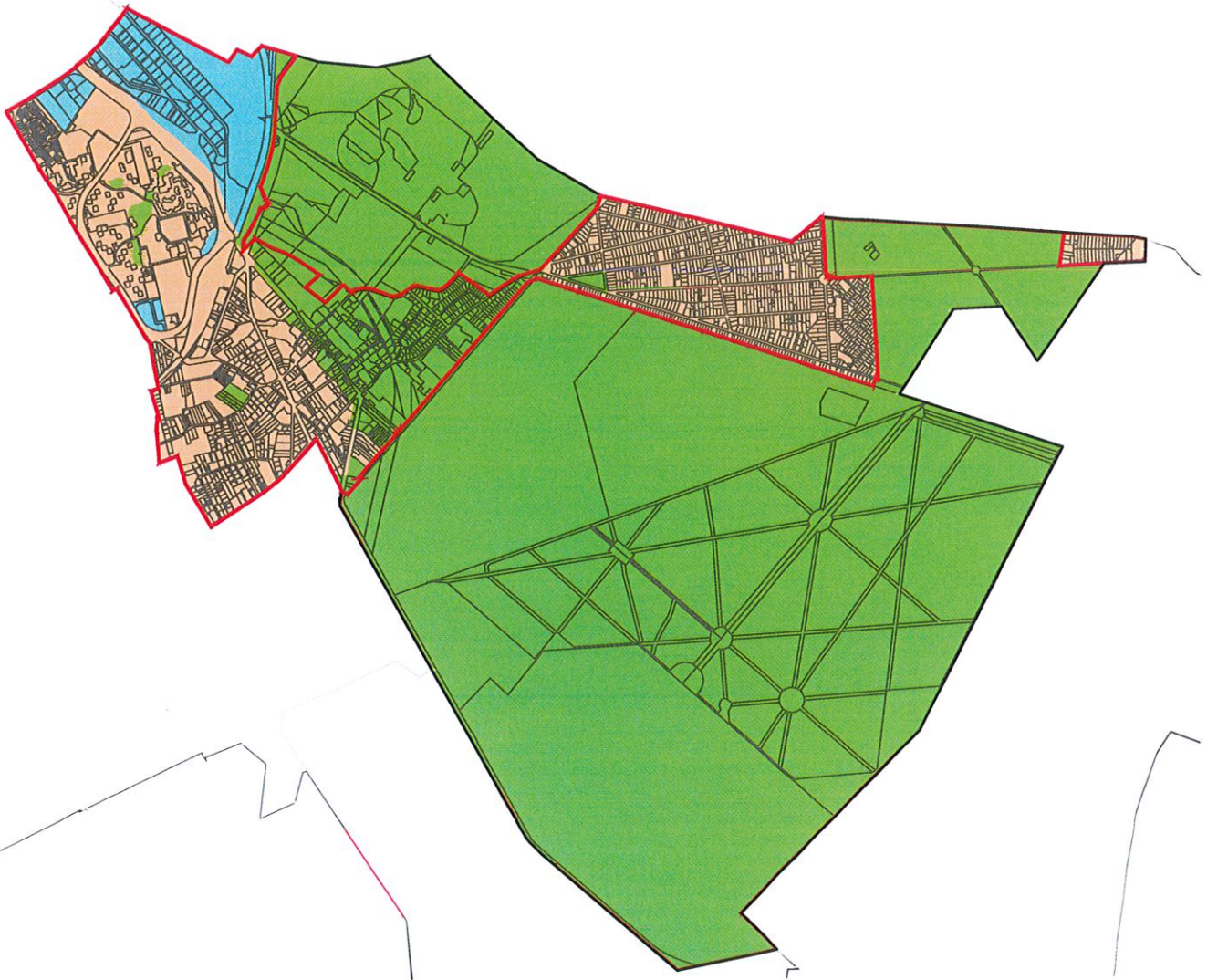
Zonage ENSEIGNE du RLPi :

- Limite de commune
- Limite d'agglomération
- ZONE ENSEIGNE 1 : Secteur d'intérêt patrimonial, naturel et remarquable
- ZONE ENSEIGNE 2 : Zones d'activités économiques
- ZONE ENSEIGNE 3 : Territoire de GPSEA (hors ZE1 et ZE2)




ECHELLE 1/1000

BOISSY-SAINT-LEGER

ZONAGE ENSEIGNE BOISSY-SAINT-LEGER



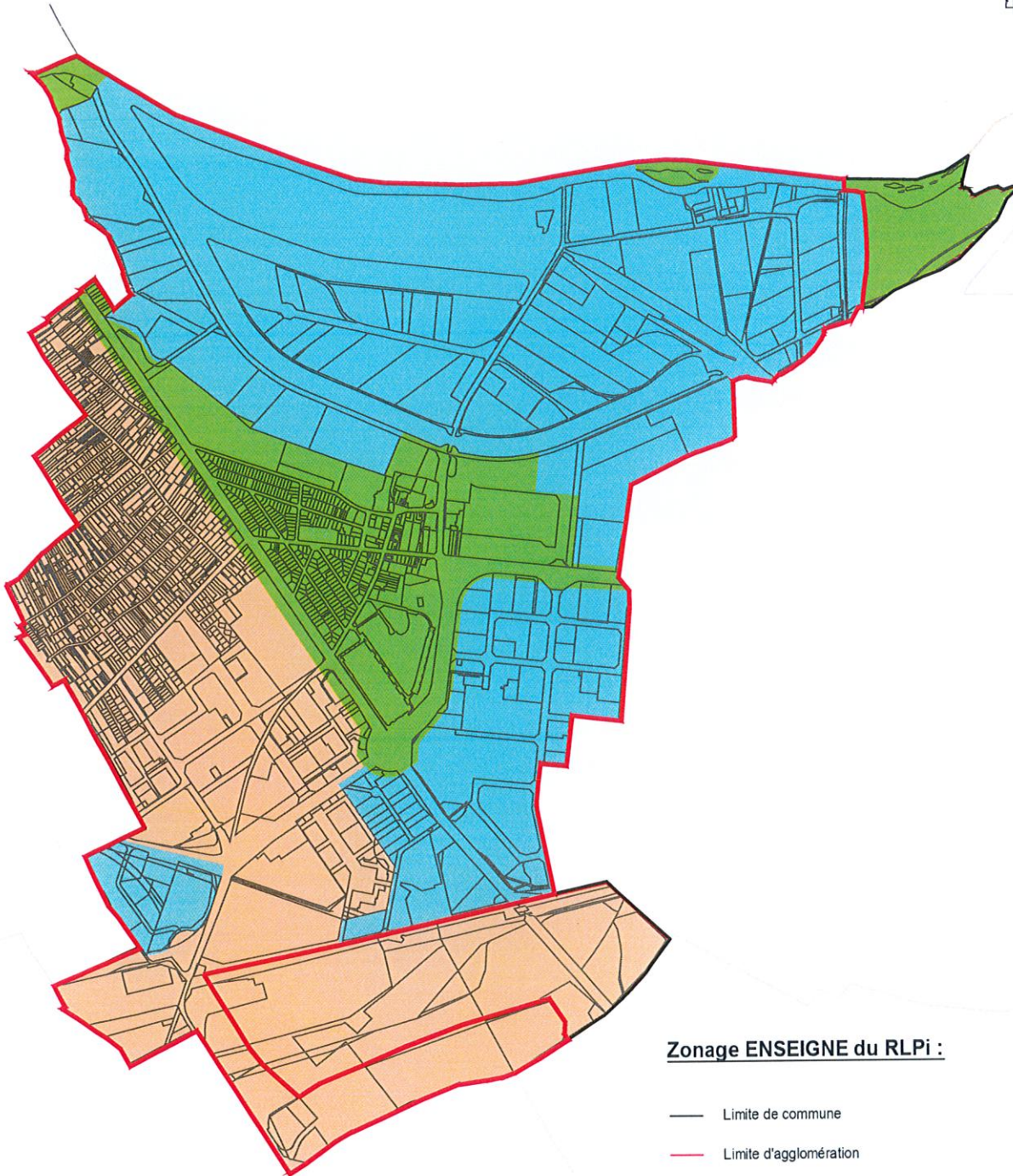
Zonage ENSEIGNE du RLPi :

- Limite de commune
- Limite d'agglomération
-  ZONE ENSEIGNE 1 : Secteur d'intérêt patrimonial, naturel et remarquable
-  ZONE ENSEIGNE 2 : Zones d'activités économiques
-  ZONE ENSEIGNE 3 : Territoire de GPSEA (hors ZE1 et ZE2)




ECHELLE 1 / 1000

BONNEUIL-SUR-MARNE

ZONAGE ENSEIGNE BONNEUIL-SUR-MARNE



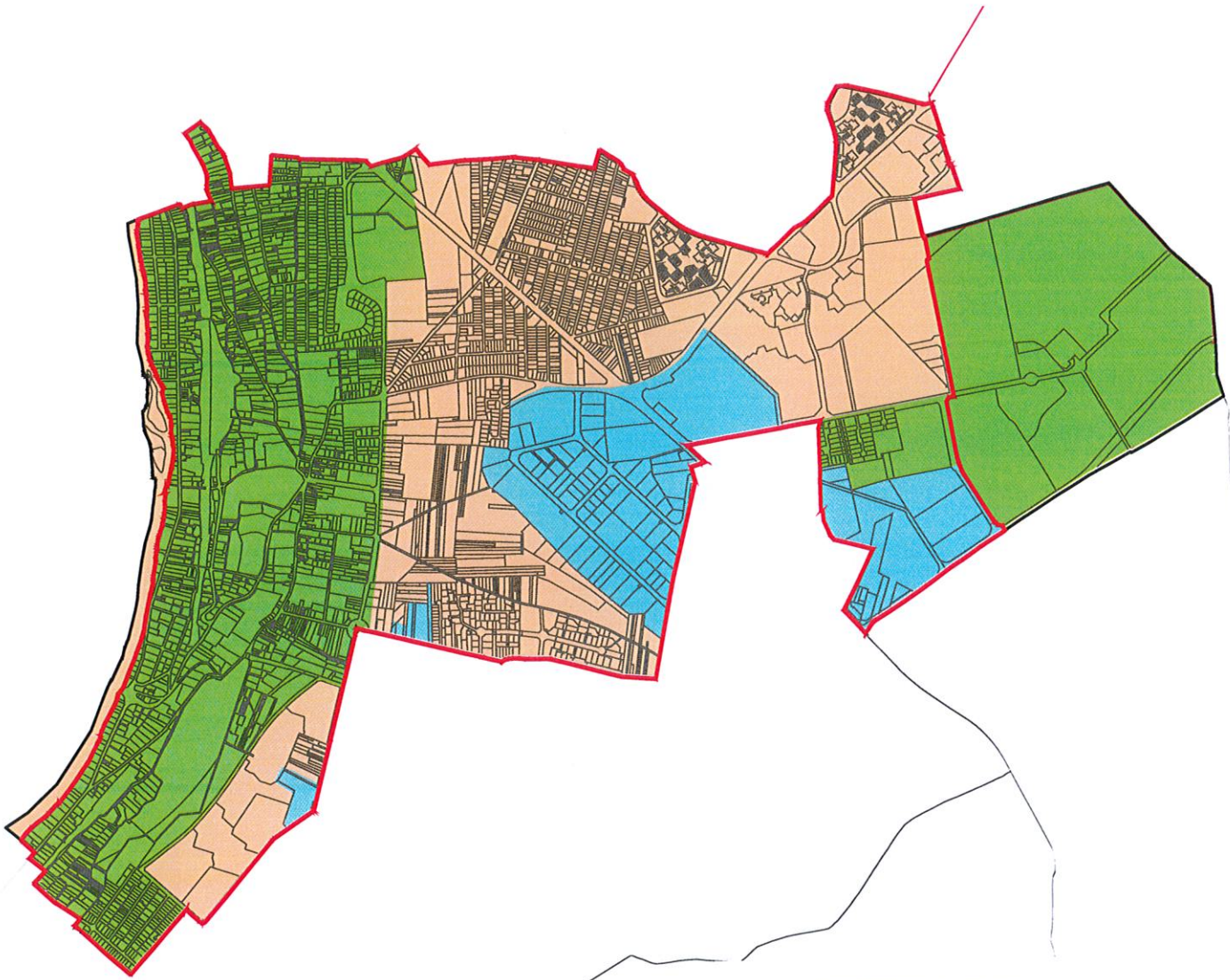
Zonage ENSEIGNE du RLPi :

- Limite de commune
- Limite d'agglomération
-  ZONE ENSEIGNE 1 : Secteur d'intérêt patrimonial, naturel et remarquable
-  ZONE ENSEIGNE 2 : Zones d'activités économiques
-  ZONE ENSEIGNE 3 : Territoire de GPSEA (hors ZE1 et ZE2)




ECHELLE 1 / 1000

CHENNEVIERES-SUR-MARNE

ZONAGE ENSEIGNE CHENNEVIERES-SUR-MARNE



Zonage ENSEIGNE du RLPi :

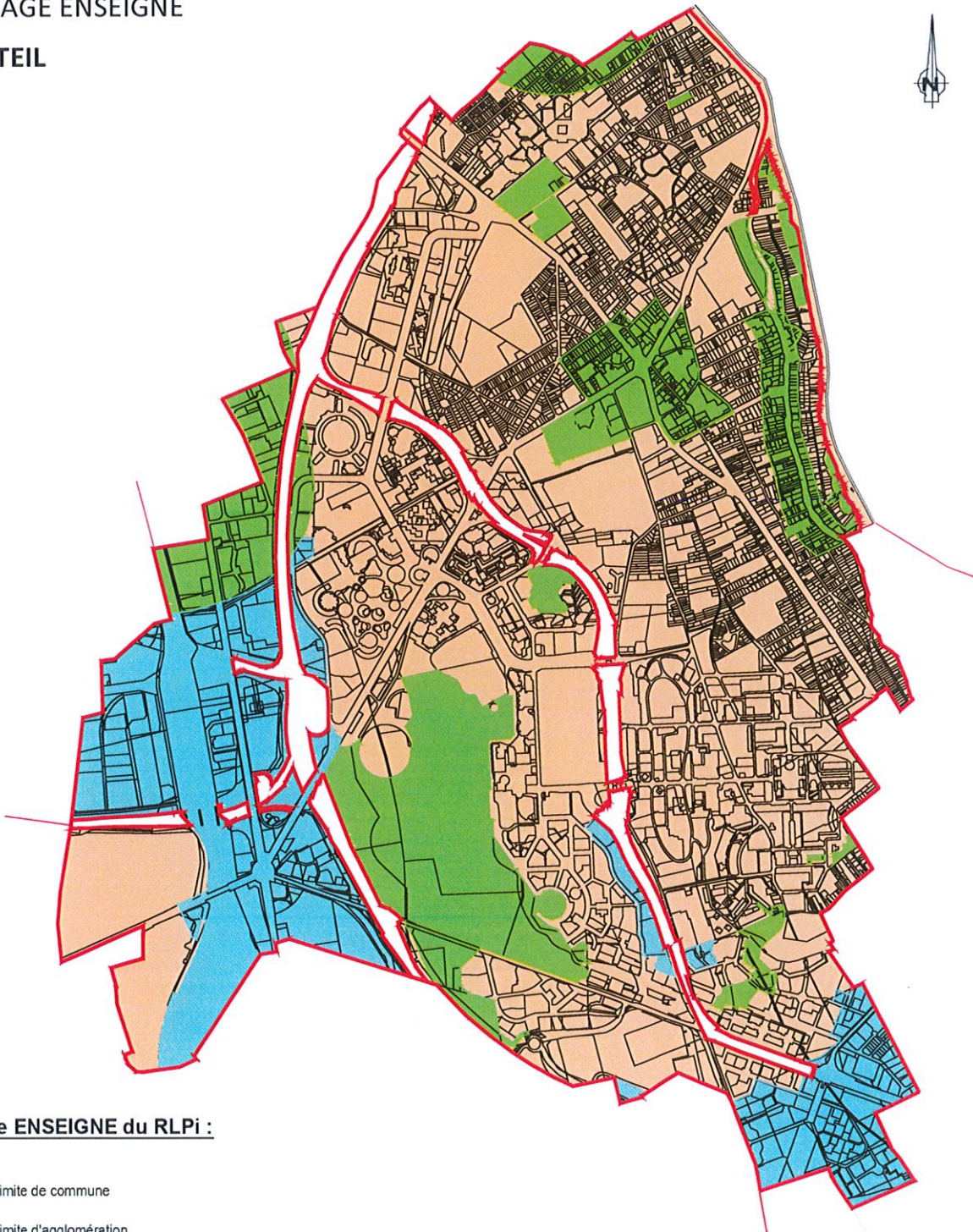
- Limite de commune
- Limite d'agglomération
-  ZONE ENSEIGNE 1 : Secteur d'intérêt patrimonial, naturel et remarquable
-  ZONE ENSEIGNE 2 : Zones d'activités économiques
-  ZONE ENSEIGNE 3 : Territoire de GPSEA (hors ZE1 et ZE2)

ECHELLE 1 / 1000




CRETEIL

ZONAGE ENSEIGNE

CRETEIL



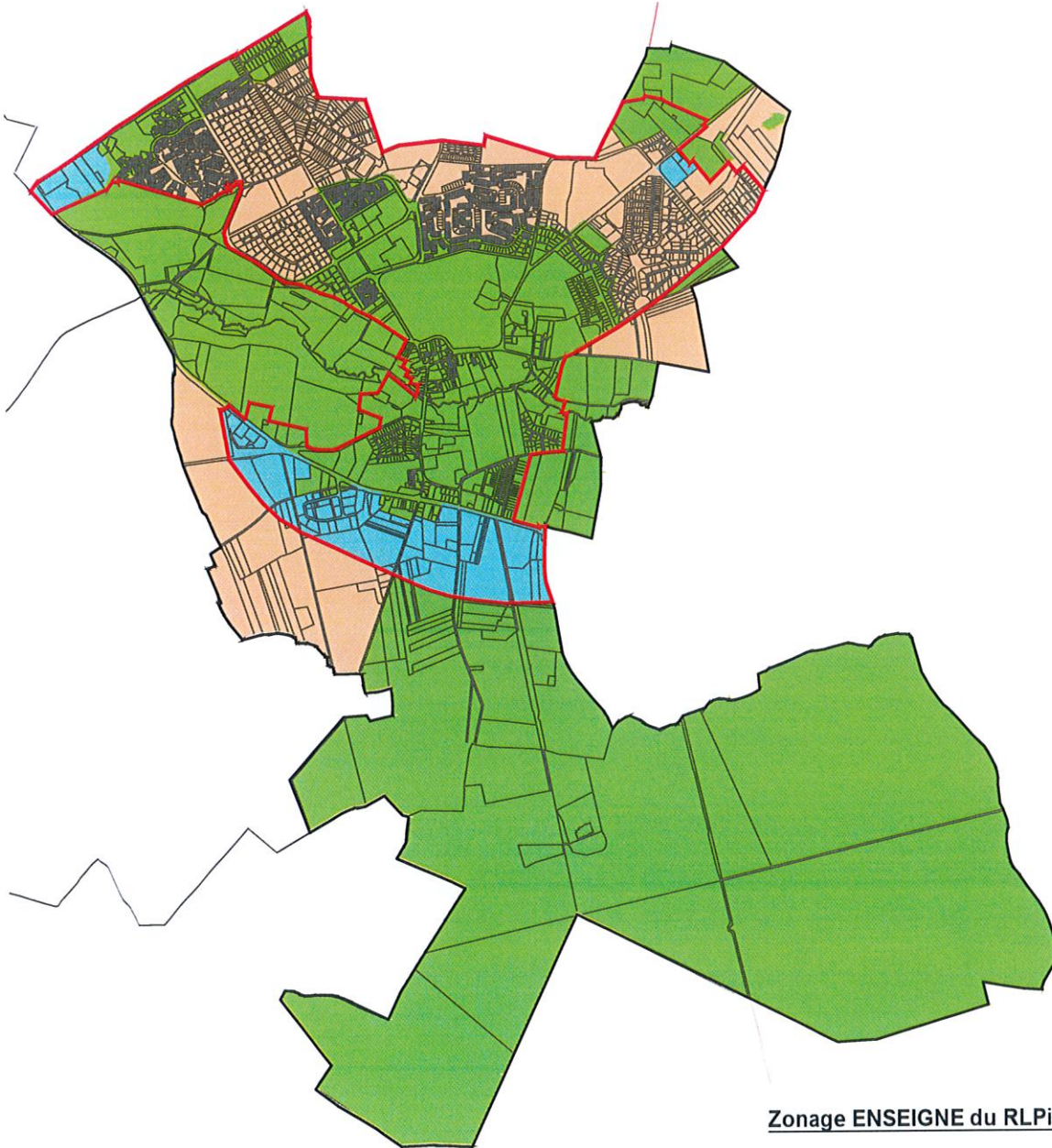
Zonage ENSEIGNE du RLPi :

- Limite de commune
- Limite d'agglomération
-  ZONE ENSEIGNE 1 : Secteur d'intérêt patrimonial, naturel et remarquable
-  ZONE ENSEIGNE 2 : Zones d'activités économiques
-  ZONE ENSEIGNE 3 : Territoire de GPSEA (hors ZE1 et ZE2)




ECHELLE 1 / 1000

LA QUEUE-EN-BRIE

ZONAGE ENSEIGNE LA QUEUE-EN-BRIE



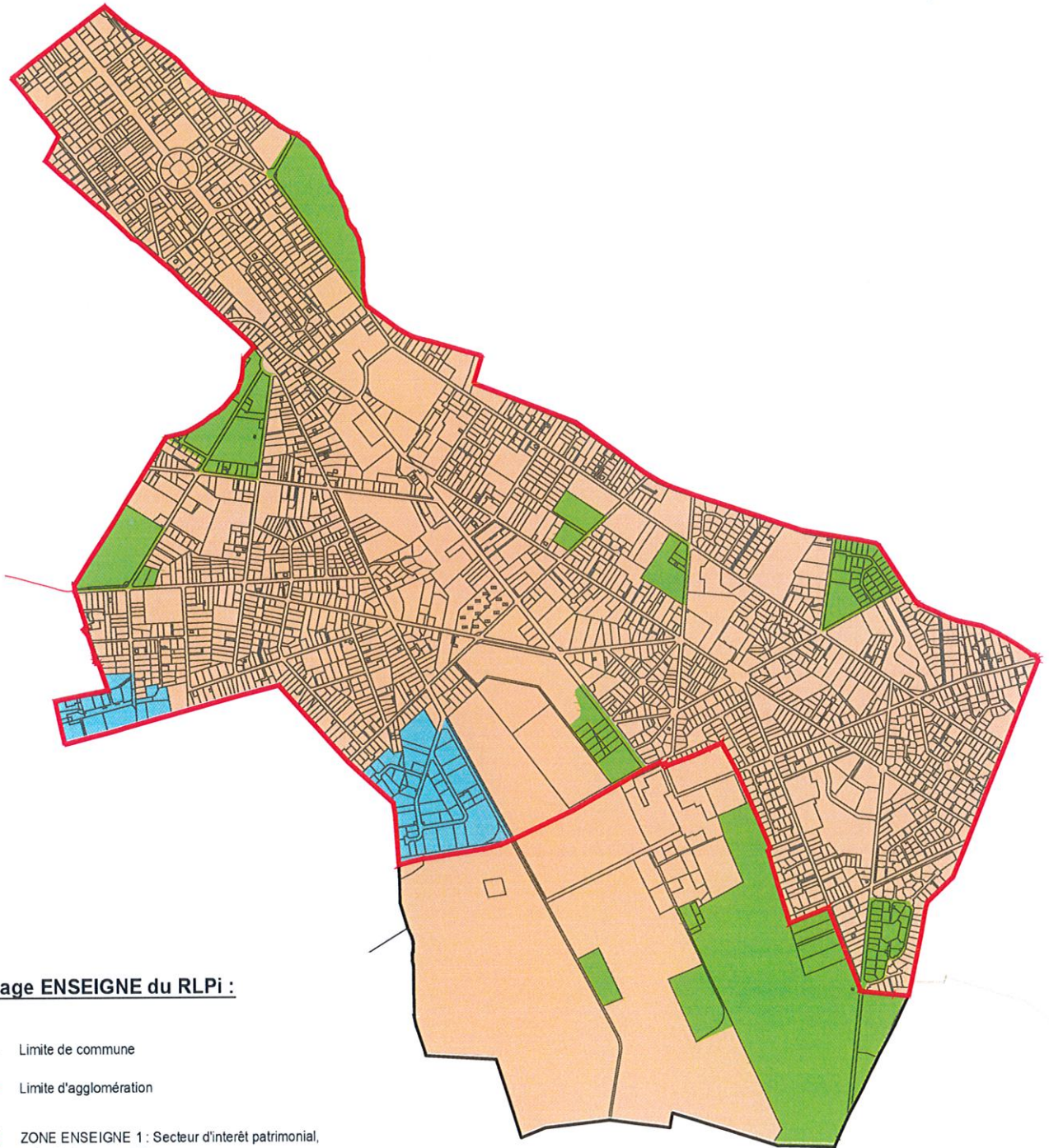
Zonage ENSEIGNE du RLPi :

- Limite de commune
- Limite d'agglomération
-  ZONE ENSEIGNE 1 : Secteur d'intérêt patrimonial, naturel et remarquable
-  ZONE ENSEIGNE 2 : Zones d'activités économiques
-  ZONE ENSEIGNE 3 : Territoire de GPSEA (hors ZE1 et ZE2)




ECHELLE 1 / 1000

LE PLESSIS-TREVISE

ZONAGE ENSEIGNE LE PLESSIS-TREVISE



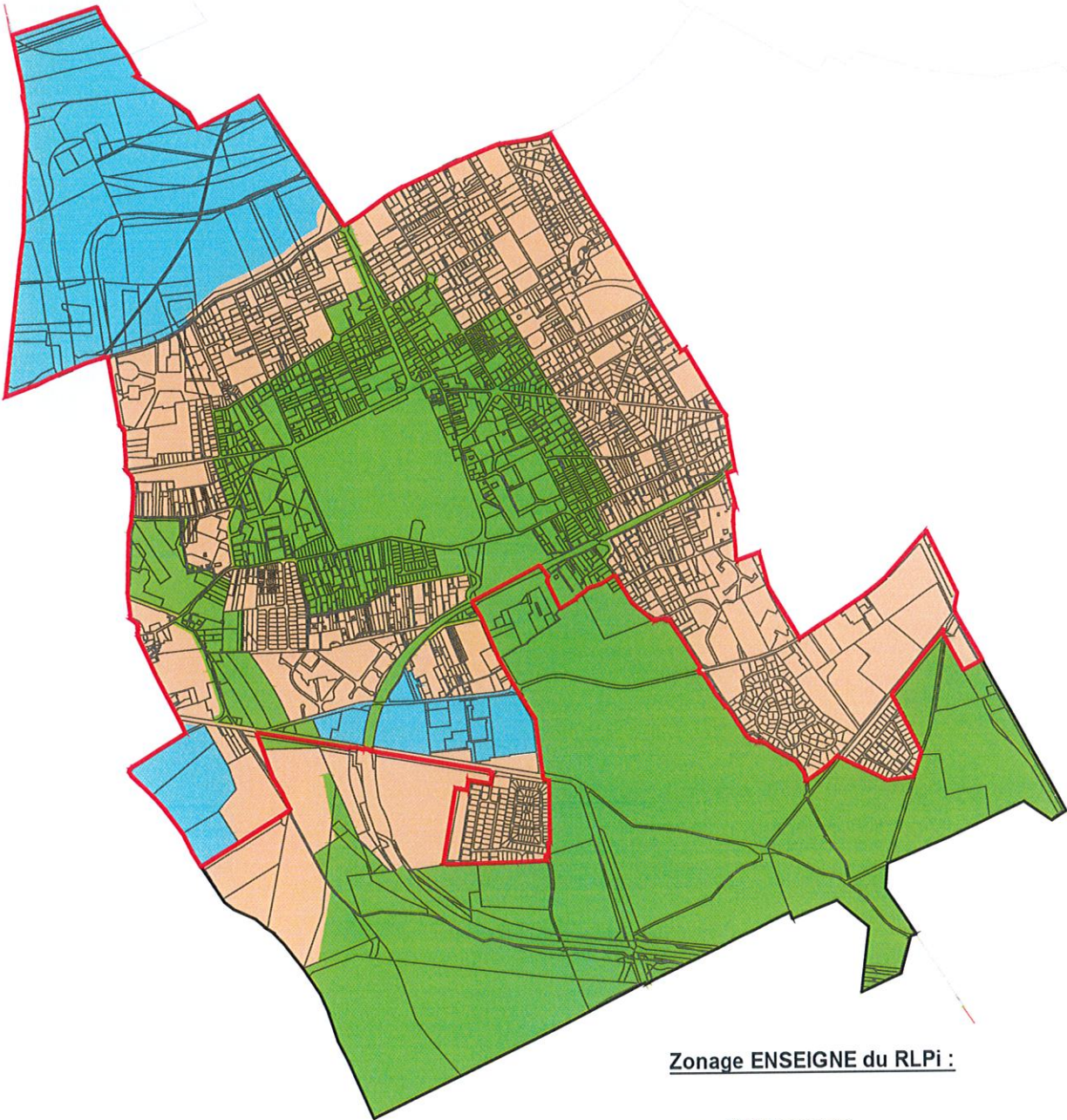
Zonage ENSEIGNE du RLPi :

- Limite de commune
- Limite d'agglomération
-  ZONE ENSEIGNE 1 : Secteur d'intérêt patrimonial, naturel et remarquable
-  ZONE ENSEIGNE 2 : Zones d'activités économiques
-  ZONE ENSEIGNE 3 : Territoire de GPSEA (hors ZE1 et ZE2)




ECHELLE 1 / 1000

LIMEIL-BREVANNES

ZONAGE ENSEIGNE
LIMEIL-BREVANNES



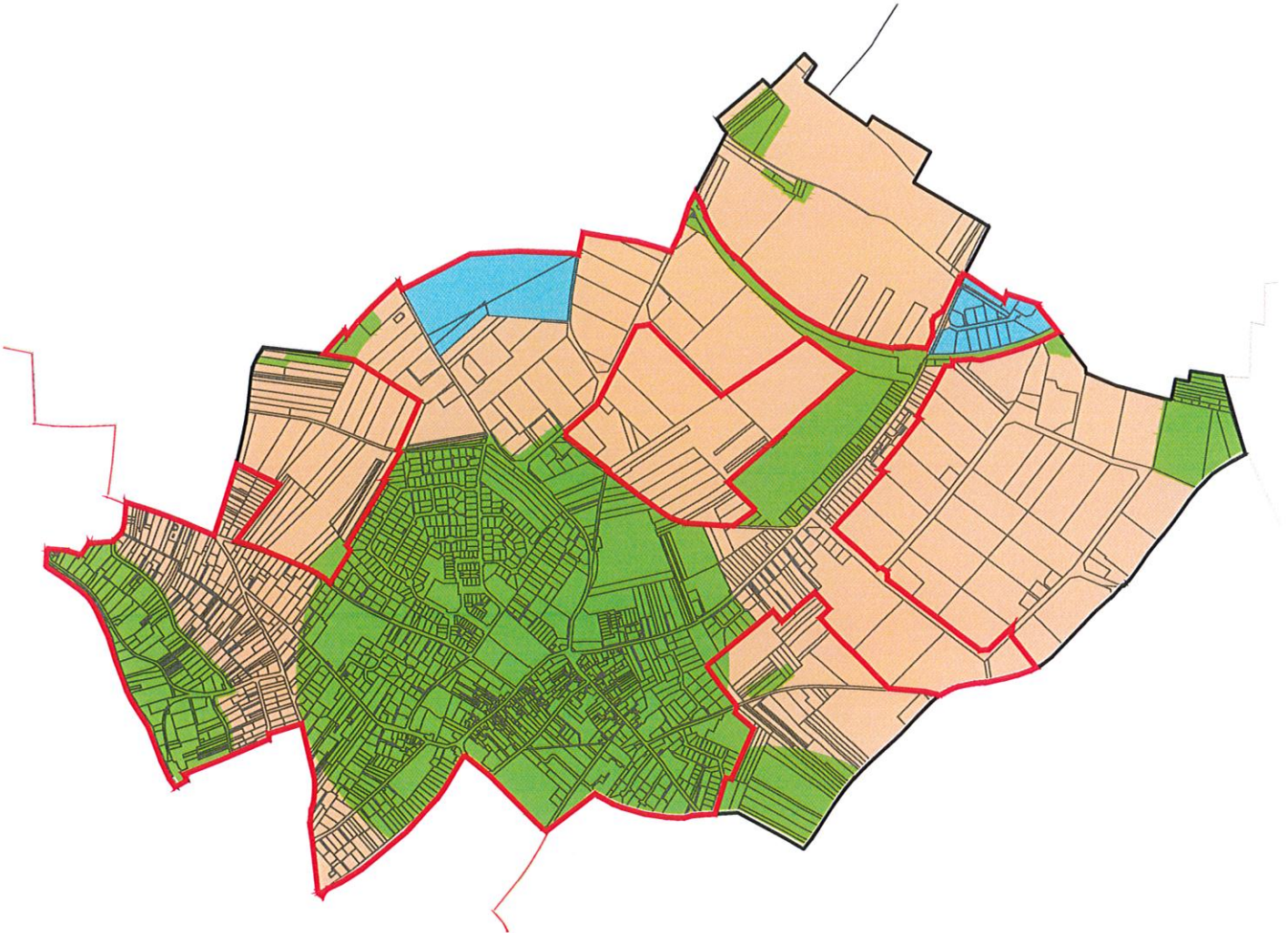
Zonage ENSEIGNE du RLPi :

- Limite de commune
- Limite d'agglomération
-  ZONE ENSEIGNE 1 : Secteur d'intérêt patrimonial, naturel et remarquable
-  ZONE ENSEIGNE 2 : Zones d'activités économiques
-  ZONE ENSEIGNE 3 : Territoire de GPSEA (hors ZE1 et ZE2)




ECHELLE 1 / 1000

MANDRES-LES-ROSES

ZONAGE ENSEIGNE MANDRES-LES-ROSES



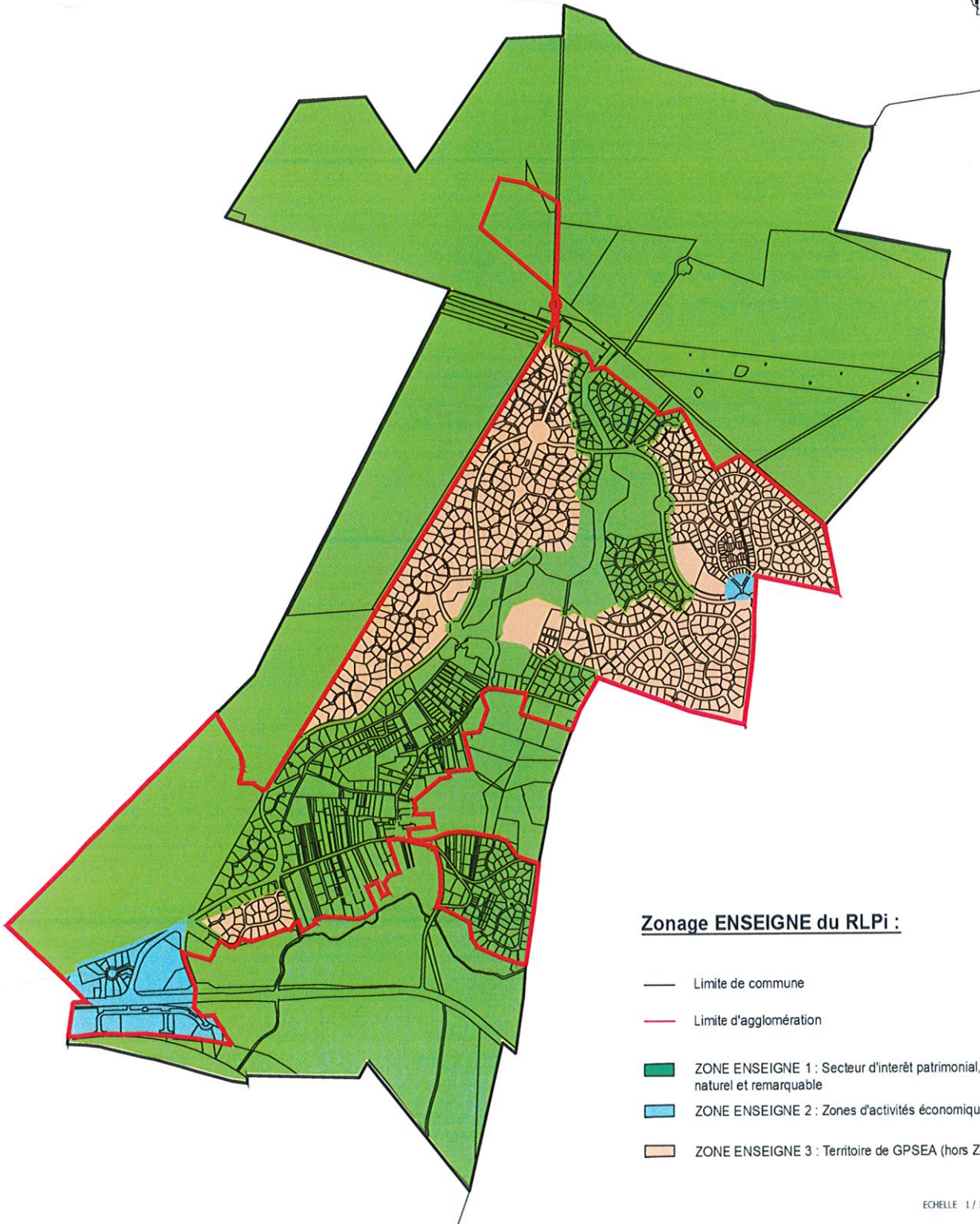
Zonage ENSEIGNE du RLPi :

- Limite de commune
- Limite d'agglomération
-  ZONE ENSEIGNE 1 : Secteur d'intérêt patrimonial, naturel et remarquable
-  ZONE ENSEIGNE 2 : Zones d'activités économiques
-  ZONE ENSEIGNE 3 : Territoire de GPSEA (hors ZE1 et ZE2)




ECHELLE 1 / 1000

MAROLLES-EN-BRIE

ZONAGE ENSEIGNE MAROLLES-EN-BRIE



Zonage ENSEIGNE du RLPi :

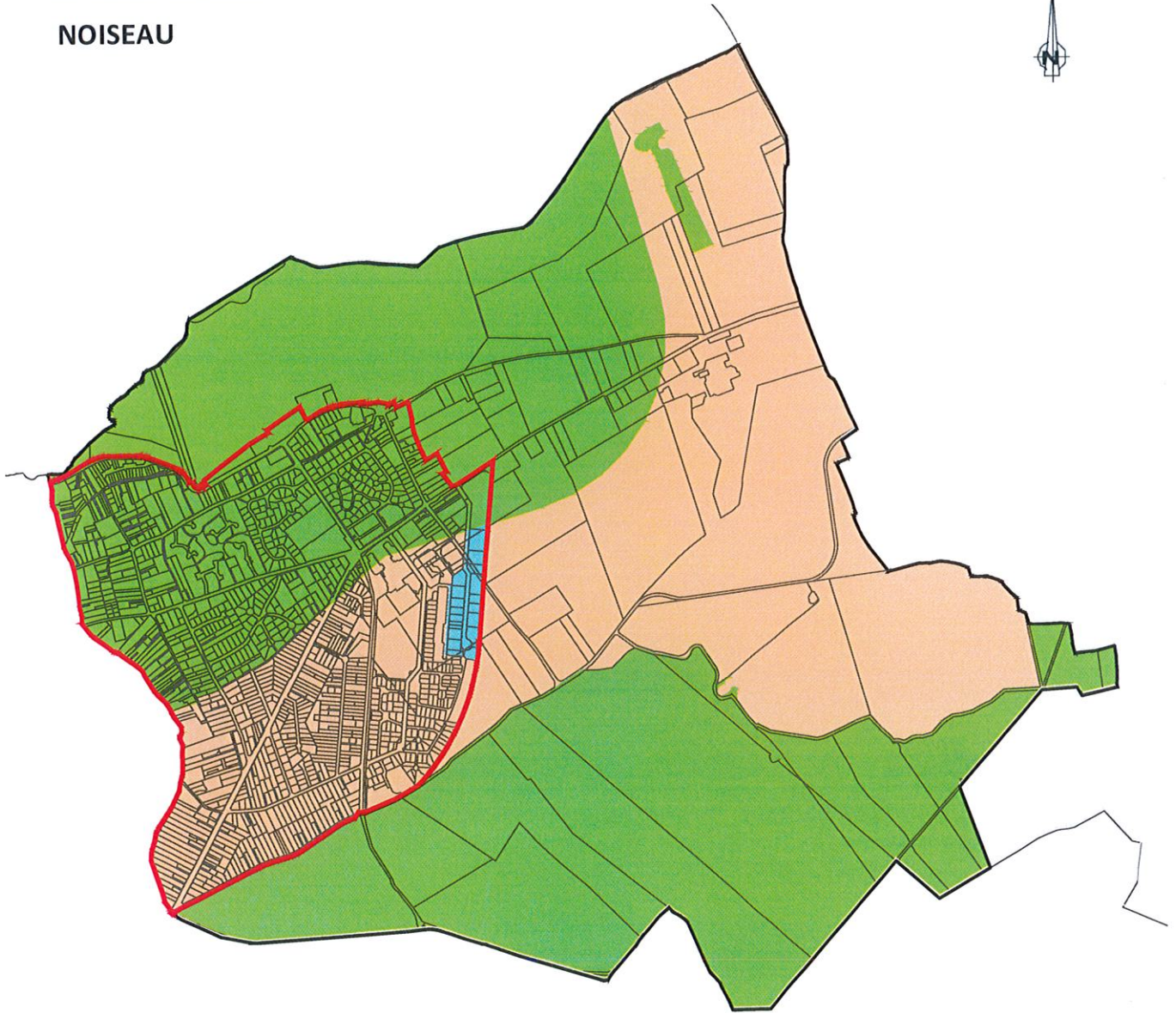
- Limite de commune
- Limite d'agglomération
-  ZONE ENSEIGNE 1 : Secteur d'intérêt patrimonial, naturel et remarquable
-  ZONE ENSEIGNE 2 : Zones d'activités économiques
-  ZONE ENSEIGNE 3 : Territoire de GPSEA (hors ZE1 et ZE2)

ECHELLE 1 / 1000




NOISEAU

ZONAGE ENSEIGNE

NOISEAU



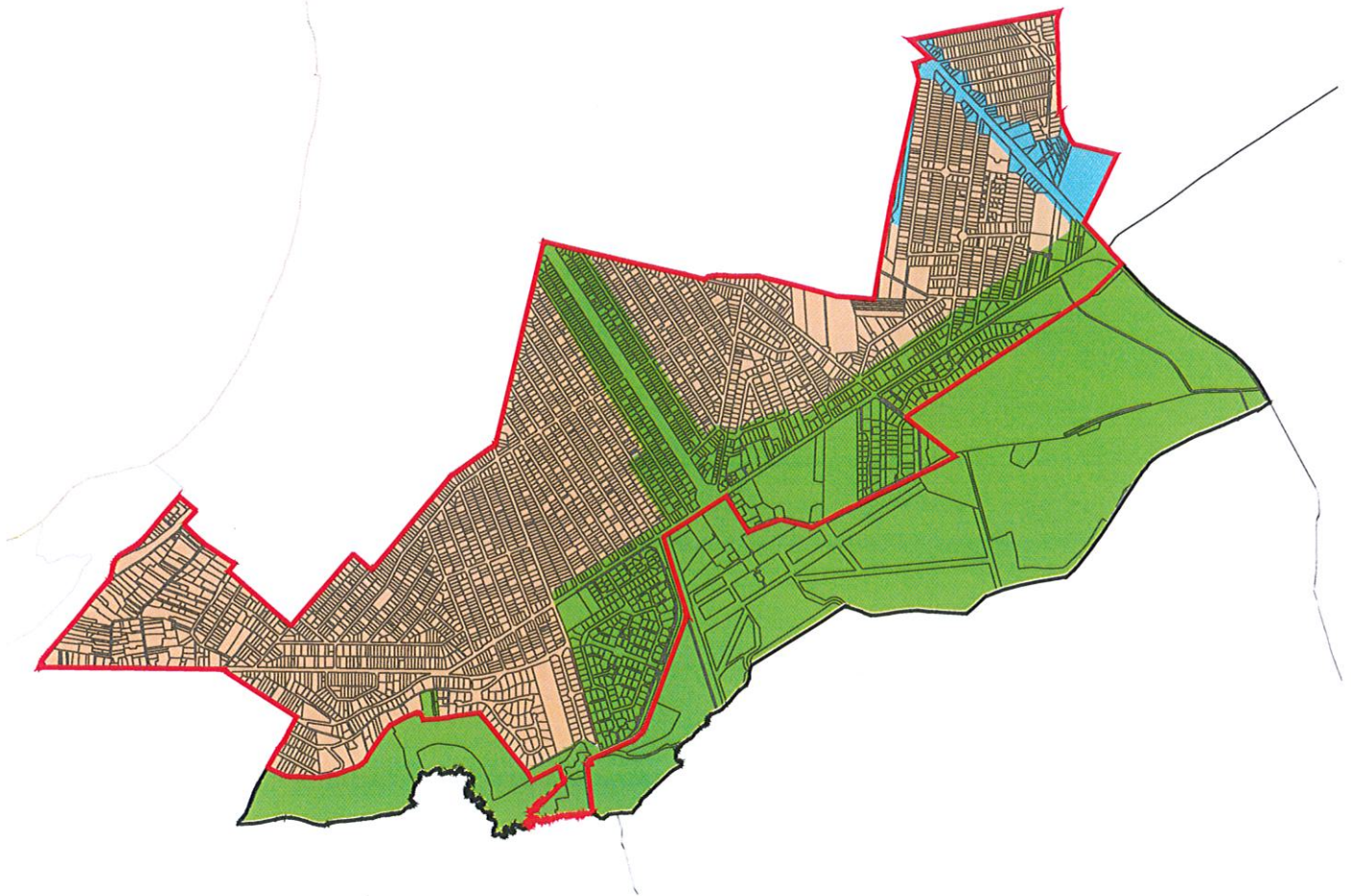
Zonage ENSEIGNE du RLPi :

- Limite de commune
- Limite d'agglomération
-  ZONE ENSEIGNE 1 : Secteur d'intérêt patrimonial, naturel et remarquable
-  ZONE ENSEIGNE 2 : Zones d'activités économiques
-  ZONE ENSEIGNE 3 : Territoire de GPSEA (hors ZE1 et ZE2)




ECHELLE 1 / 1000

ORMESSON-SUR-MARNE

ZONAGE ENSEIGNE ORMESSON-SUR-MARNE



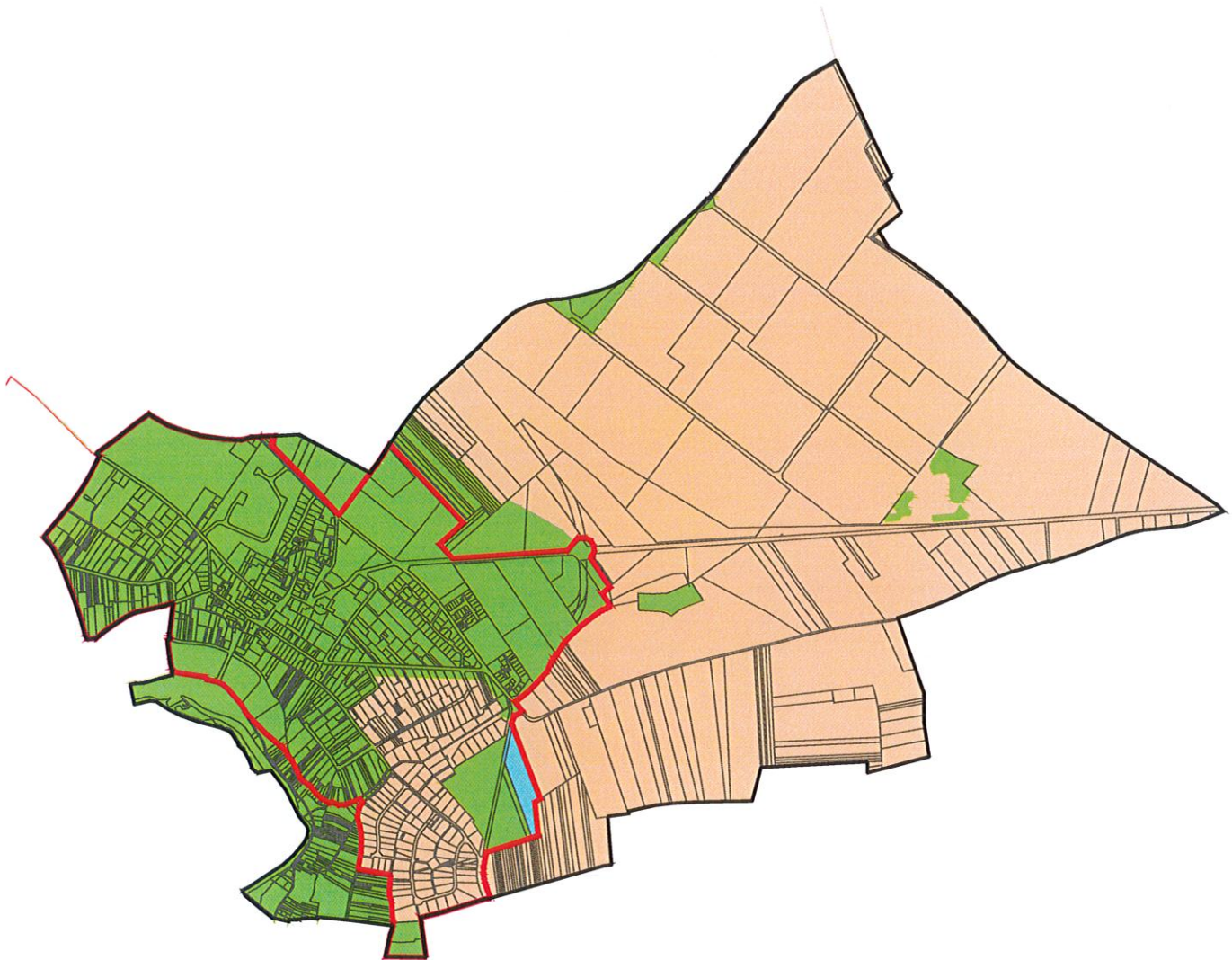
Zonage ENSEIGNE du RLPi :

- Limite de commune
- Limite d'agglomération
-  ZONE ENSEIGNE 1 : Secteur d'intérêt patrimonial, naturel et remarquable
-  ZONE ENSEIGNE 2 : Zones d'activités économiques
-  ZONE ENSEIGNE 3 : Territoire de GPSEA (hors ZE1 et ZE2)




ECHELLE 1 / 1000

PERIGNY-SUR-YERRES

ZONAGE ENSEIGNE PERIGNY-SUR-YERRES



Zonage ENSEIGNE du RLPi :

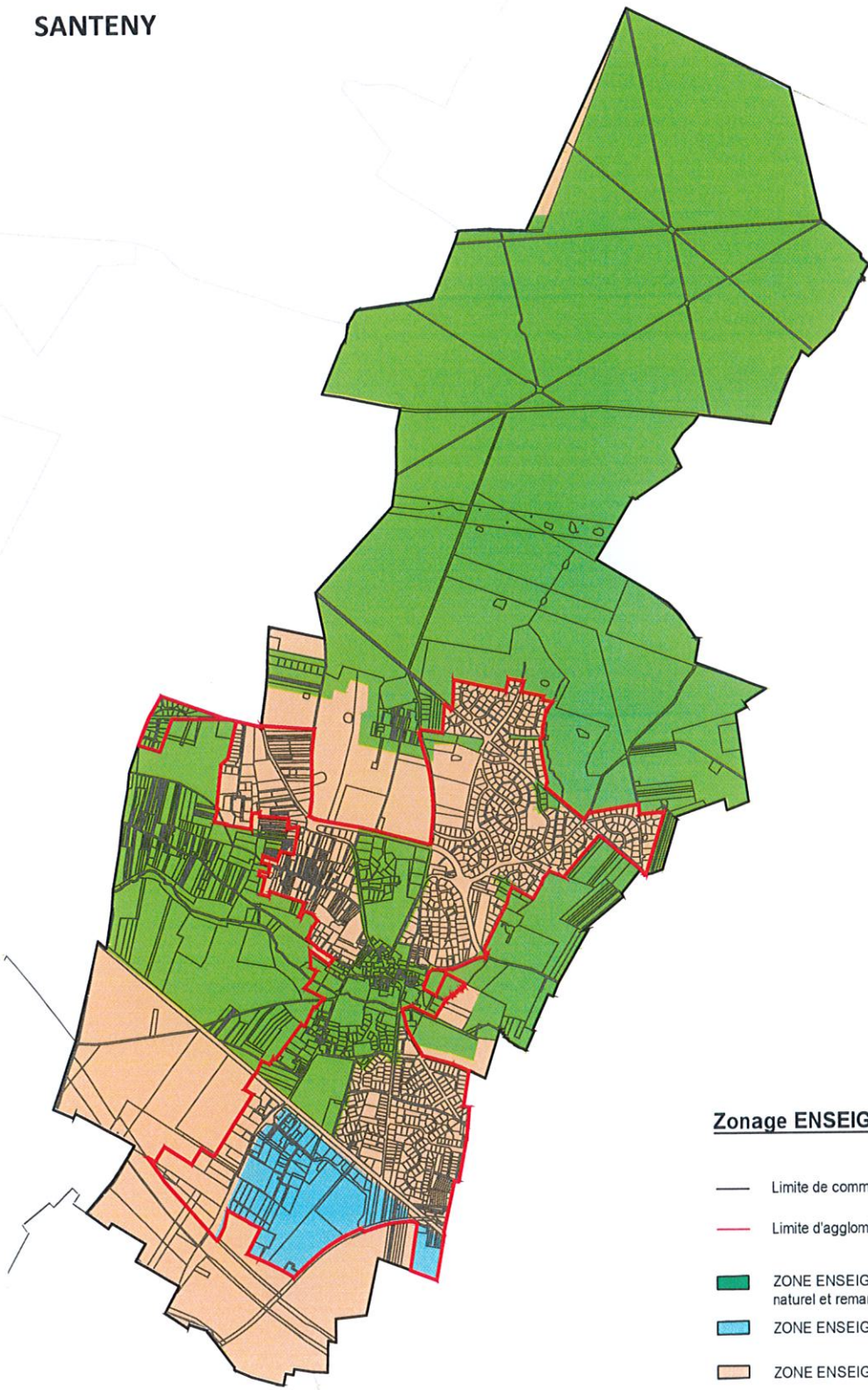
- Limite de commune
- Limite d'agglomération
-  ZONE ENSEIGNE 1 : Secteur d'intérêt patrimonial, naturel et remarquable
-  ZONE ENSEIGNE 2 : Zones d'activités économiques
-  ZONE ENSEIGNE 3 : Territoire de GPSEA (hors ZE1 et ZE2)

ECHELLE 1 / 1000




SANTENY

ZONAGE ENSEIGNE

SANTENY



Zonage ENSEIGNE du RLPi :

- Limite de commune
- Limite d'agglomération
-  ZONE ENSEIGNE 1 : Secteur d'intérêt patrimonial, naturel et remarquable
-  ZONE ENSEIGNE 2 : Zones d'activités économiques
-  ZONE ENSEIGNE 3 : Territoire de GPSEA (hors ZE1 et ZE2)

ECHELLE 1 / 1000

SUCY-EN-BRIE

ZONAGE ENSEIGNE

SUCY-EN-BRIE



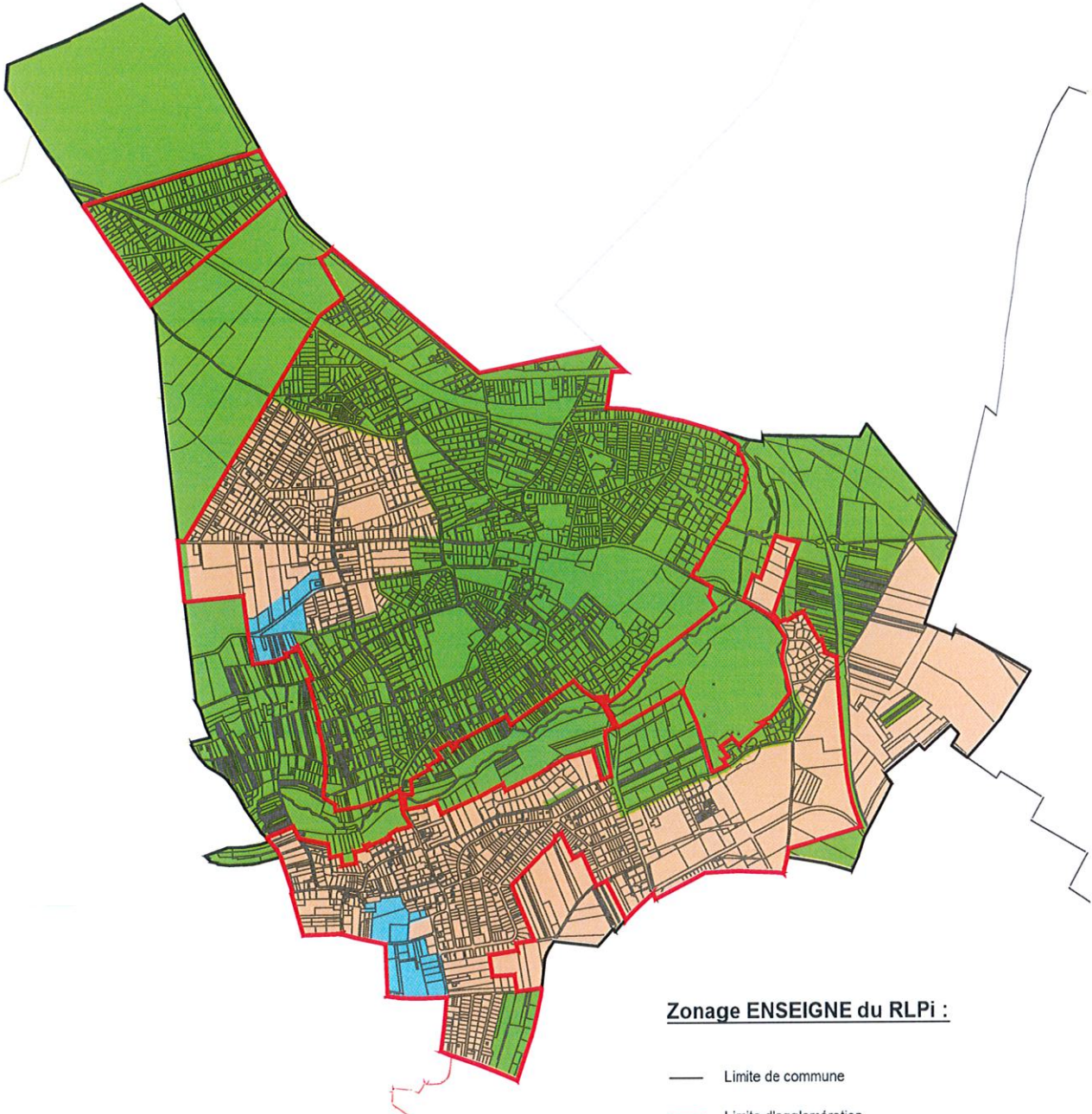
Zonage ENSEIGNE du RLPi :

- Limite de commune
- Limite d'agglomération
- ZONE ENSEIGNE 1 : Secteur d'intérêt patrimonial, naturel et remarquable
- ZONE ENSEIGNE 2 : Zones d'activités économiques
- ZONE ENSEIGNE 3 : Territoire de GPSEA (hors ZE1 et ZE2)

ECHELLE 1/1000

VILLECRESNES

ZONAGE ENSEIGNE
VILLECRESNES



Zonage ENSEIGNE du RLPi :

- Limite de commune
- Limite d'agglomération
- ZONE ENSEIGNE 1 : Secteur d'intérêt patrimonial, naturel et remarquable
- ZONE ENSEIGNE 2 : Zones d'activités économiques
- ZONE ENSEIGNE 3 : Territoire de GPSEA (hors ZE1 et ZE2)

ECHELLE 1/1000