

LIMEIL-BRÉVANNES ZAC DE LA BALLASTIÈRE NORD

ZONE DÉDIÉE AUX ÉCO-ACTIVITÉS

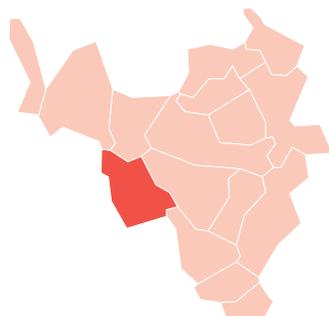
5 min
du métro
ligne 8 avec
le Câble A

20 min
de Porte de
Bercy par la
RN406-A86

10 ha
de foncier

Sur un terrain d'une dizaine d'hectares, cette nouvelle ZAC, dont les travaux vont débuter en 2019, sera dédiée aux entreprises du domaine des éco-activités.

Tournée vers l'innovation durable, la Ballastière Nord accueillera Eurovia, filiale de Vinci qui y développera et y testera une route à énergie positive, baptisée Power Road. Cette route nouvelle génération permettra de produire de l'énergie thermique et de la restituer aux infrastructures environnantes.



LIMEIL-BRÉVANNES ZAC DE LA BALLASTIÈRE NORD

ZONE DÉDIÉE AUX ÉCO-ACTIVITÉS

● UNE ORIENTATION ÉCO-ACTIVITÉ

Avec l'implantation des sièges sociaux régionaux de Valentin (Groupe Eurovia - Vinci), d'Emulithe-Vinci et d'Eiffage Travaux Publics, la zone d'activité de la Ballastière Nord s'inscrit pleinement dans la filière éco-activité de GPSEA.



● SITUATION

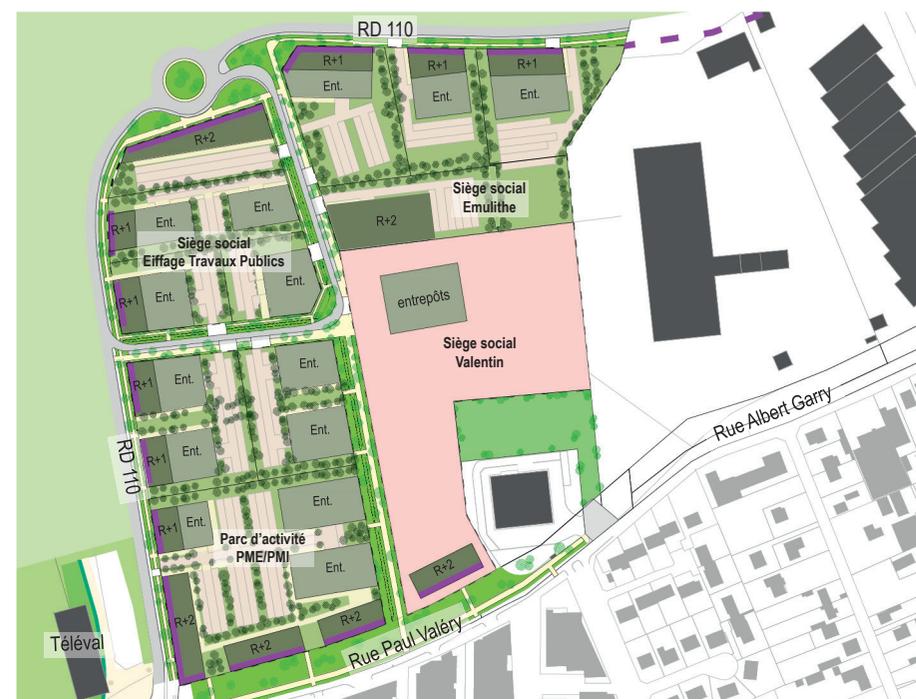
En face du quartier des Temps Durables livré en 2012 (1250 logements), à proximité de l'A86 et de la future station Câble A « Temps Durables ».

● BÂTIE AUTOUR D'ESPACES PUBLICS QUALITATIFS

La zone sera structurée par le large parvis piéton du Câble A, l'élargissement de la rue Paul Valéry en face du quartier d'habitation des Temps Durables et bénéficiera d'un traitement paysager généreux.

● PROGRAMME

Parc d'activités sur un site de **9 ha** dans le cadre d'une ZAC offrant **20 000 m²** de SDP de bureaux et **25 000 m²** d'entrepôts.



Conception, réalisation : Madeleine Sims et Imageligne

● CALENDRIER PRÉVISIONNEL

Dossier de réalisation : début 2019.
Début des travaux : fin 2019.