

# NOISEAU AGROQUARTIER

## ZAC FRANCE TELECOM

10 mn  
de la  
Francilienne

2,6 ha  
de parc  
d'activités

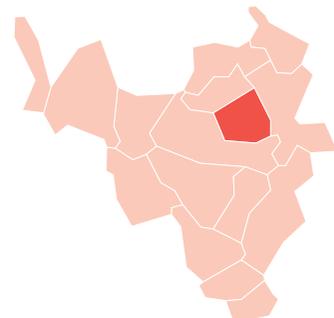
11,7 ha  
d'activités  
agro-  
économiques

Le projet de **ZAC France Telecom** à Noiseau s'inscrit au cœur d'un **plateau agricole de 140 hectares**, situé à l'est du département du Val-de-Marne et au centre du Territoire de Grand Paris Sud Est Avenir, à une vingtaine de kilomètres au sud-est de Paris.

Le secteur dispose d'atouts indéniables. Il s'insère dans un cadre de vie paysager entre la forêt d'Ormesson au nord-est et la forêt Notre Dame au sud-est.

Il bénéficie d'une **accessibilité aisée** aux grandes infrastructures en bordure de la RD136 qui se raccorde, quelques kilomètres plus au sud, à la Francilienne.

Il profite d'une **dynamique agro-économique** déjà existante sur le territoire puisque la filière agro-alimentaire de GPSEA regroupe 202 établissements et 1879 emplois.



# NOISEAU AGROQUARTIER

## ZAC FRANCE TELECOM

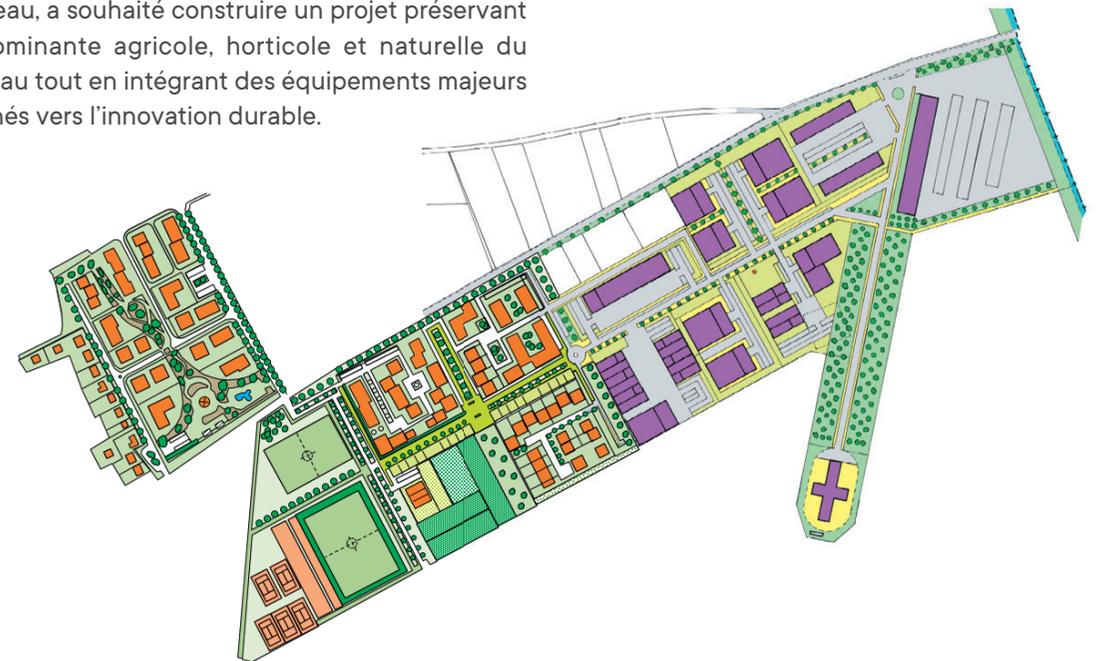


### ● LES CHIFFRES CLEFS DU PROJET

- Périmètre total du projet : **32,1 ha**.
- **11,7 ha** d'activités agro-économiques.
- **2,6 ha** de parc d'entreprises.
- **3,9 ha** d'équipements sportifs.
- **3,1 ha** d'espaces verts et agricoles.
- **2,6 ha** dédiés de centre-bus.
- **300** logements de petit collectif (R+2 + combles).
- Un équipement structurant tourné vers les circuits courts.

### ● PROGRAMME

Grand Paris Sud Est Avenir, en lien avec la Ville de Noiseau, a souhaité construire un projet préservant la dominante agricole, horticole et naturelle du plateau tout en intégrant des équipements majeurs tournés vers l'innovation durable.



### ● CALENDRIER

Création de la ZAC : fin 2019.  
Démarrage des travaux : 2021.