



Créteil, le 21 juin 2018

**COMPTE RENDU ANALYTIQUE DE LA REUNION
DU CONSEIL DE TERRITOIRE
DU 20 JUIN 2018**

L'an deux mil dix-huit, le vingt juin à dix-neuf heures, le conseil de territoire de l'établissement public territorial Grand Paris Sud Est Avenir s'est réuni en salle des conseils de l'Hôtel de Ville de Créteil, sous la présidence de Monsieur Laurent CATHALA, Président.

Etaient présents, formant la majorité des membres en exercice et pouvant délibérer conformément à l'article L.2121-17 du code général des collectivités territoriales :

Monsieur Laurent CATHALA, Président.

Monsieur Jean-Jacques JEGOU, Monsieur Régis CHARBONNIER, Madame Françoise LECOUFLE, Madame Marie-Christine SEGUI, Monsieur Michel GERCHINOVITZ, Monsieur Jean-Pierre BARNAUD, Monsieur Jean-François DUFEU, Monsieur Jean-Pierre CHAFFAUD, Monsieur Jean-Paul FAURE-SOULET, Madame Martine GARRIGOU-GAUCHERAND, Monsieur Gérard GUILLE, Monsieur Serge FRANCESCHI, vice-présidents.

Monsieur Yvan FEMEL, Monsieur Cédric TARTAUD-GINESTE, Monsieur Thierry HEBBRECHT, Monsieur Jean-Daniel AMSLER, Madame Delphine MELKONIAN, Monsieur François VITSE, Madame Khadija OUBOUMOUR, Monsieur Richard ANANIAN, Madame Sylvie CHABALIER, Madame Catherine CHICHEPORTICHE, Madame Mireille COTTET, Monsieur Serge DALEX, Madame Catherine DE RASILLY, Monsieur Michel DE RONNE, Monsieur Thierry DEBARRY, Madame Patrice DEPREZ, Madame Marie-Christine DIRRINGER, Monsieur Roger DUPRE, Madame Corinne DURAND, Madame Marie-Claude GAY, Madame Frédérique HACHMI, Monsieur Bruno HELIN, Monsieur Bruno KERISIT, Monsieur Alexis MARECHAL, Madame Valérie MAYER-BLIMONT, Monsieur Luc MBOUMBA, Madame Sabine PATOUX, Madame Carine REBICHON-COHEN, Madame Marie-Christine SALVIA, Monsieur Michel SASPORTAS, Monsieur Didier STHOREZ, Monsieur Axel URGIN, Monsieur Michel WANNIN, Madame Laurence WESTPHAL, conseillers territoriaux.

Etaient absents représentés ayant donné pouvoir :

Monsieur Patrick DOUET à Madame Martine GARRIGOU-GAUCHERAND, Madame Sylvie GERINTE à Monsieur Yvan FEMEL, Madame Catherine BRUN à Madame Françoise LECOUFLE, Madame Ange CADOT à Monsieur Bruno KERISIT, Monsieur Luc CARVOUNAS à Monsieur Michel GERCHINOVITZ, Madame Marie-Carole CIUNTU à Monsieur Jean-Daniel AMSLER, Monsieur Didier DOUSSET à Monsieur Alexis MARECHAL, Monsieur Christophe FOGEL à Madame Carine REBICHON-COHEN, Monsieur Nicolas GEORGES à Madame Frédérique HACHMI, Monsieur Philippe GERBAULT à Monsieur Serge DALEX, Madame Brigitte JEANVOINE à Monsieur Michel WANNIN, Monsieur Akli MELLOULI à Monsieur Bruno HELIN, Monsieur Denis OZTORUN à Madame Mireille COTTET, Madame Hélène ROUQUET à Monsieur Serge FRANCESCHI, Monsieur Jean-Raphaël SESSA à Monsieur Jean-Jacques JEGOU, Madame Sylvie SIMON-DECK à Monsieur Jean-François DUFEU, Monsieur Yves THOREAU à Monsieur Thierry DEBARRY, Madame Dominique TOUQUET à Monsieur François VITSE, Monsieur Georges URLACHER à Monsieur Gérard GUILLE, Monsieur Christian VANDENBOSSCHE à Madame Laurence WESTPHAL.

Étaient absents excusés :

Madame Danièle CORNET, Madame Oumou DIASSE, Monsieur Mehedi HENRY, Madame Anna LOUIS, Monsieur Moncef MAIZ, Monsieur Gaëtan MARZO, Madame Séverine PERREAU .

Secrétaire de séance : Madame Delphine MELKONIAN.

Monsieur le Président procède à l'appel nominal des membres du conseil de territoire en exercice et constate que le quorum est atteint pour la validité des délibérations.

Monsieur le Président soumet ensuite à l'approbation des membres du conseil de territoire le compte rendu de la réunion du conseil de territoire du 23 mai 2018. Aucune observation n'étant faite, le compte rendu de la séance du 23 mai 2018 est approuvé à l'unanimité.

Monsieur le Président donne ensuite communication des décisions qu'il a prises pour la période du 17 mai 2018 au 12 juin 2018.

Aucune observation n'étant faite sur ces deux points, les membres du conseil de territoire lui en donnent acte.

Il est ensuite procédé à l'examen des rapports figurant à l'ordre du jour :

N°CT2018.4/052-1-2 : Affaires générales - Ressources humaines - Tableau des effectifs. Renouvellement de conventions de mise à disposition à titre individuel de maîtres-nageurs à l'US Créteil

Rapporteur : Monsieur Jean-François DUFEU

Adopté à l'unanimité

N°CT2018.4/053 : Affaires générales - Bâtiments territoriaux - Adoption de la convention de maîtrise d'ouvrage unique relative aux travaux de réaménagement de la Maison de la Nature avec la commune de Périgny-sur-Yerres

Rapporteur : Monsieur Régis CHARBONNIER

Adopté à l'unanimité

N°CT2018.4/054 : Affaires générales - Bâtiments territoriaux - Lancement de la procédure d'appel d'offres ouvert relative aux travaux divers d'entretien dans les bâtiments territoriaux pour les années 2019 à 2022 - Lots 1 à 12.

Rapporteur : Monsieur Jean-François DUFEU

Adopté à l'unanimité

N°CT2018.4/055 : Affaires générales - Bâtiments territoriaux - Lancement de la procédure d'appel d'offres ouvert relative à la maintenance des installations de protection contre l'incendie pour les années 2019-2022

Rapporteur : Monsieur Jean-François DUFEU

Adopté à l'unanimité

N°CT2018.4/056 : Affaires générales - Bâtiments territoriaux - Lancement de la procédure d'appel d'offres ouvert relative aux prestations d'éclairage des installations sportives, des voies de circulation et des équipements connexes au niveau des équipements sportifs territoriaux et des déchèteries territoriales pour les années 2019 à 2022

Rapporteur : Monsieur Jean-François DUFEU

Adopté à l'unanimité

N°CT2018.4/057-1-2-3-4 : Affaires générales - Commissions et organismes extérieurs - Adhésion au syndicat Marne Vive et autorisation donnée à Monsieur le Président de signer le contrat marne vive - Désignation des membres représentants GPSEA à la CAO spécifique au NPRU Bois l'Abbé-Désignation d'un représentant au conseil d'administration de la SA d'HLM Coopérer pour Habiter

Rapporteur : Monsieur le Président

Adopté à l'unanimité

Les représentants suivants ont été désignés :

▪ **Syndicat Marne Vive**

Représentants titulaires :

- M. Bruno HELIN
- M. Richard ANANIAN
- M. Patrick DOUET
- M. Jean-Pierre CHAFFAUD

Représentants suppléants :

- M. Yvan FEMEL
- M. Didier STHOREZ
- Mme Marie-Christine SEGUI
- M. Didier DOUSSET

- **Commission d'appel d'offres du groupement de commandes relatif au NPRU Bois l'Abbé**

Représentant titulaire : Mme Martine GARRIGOU-GAUCHERAND

Représentant suppléant : M. Michel DE RONNE

- **SA d'HLM Coopérer pour habiter**

Représentant au conseil d'administration : M. Didier DOUSSET

N°CT2018.4/058 : Affaires générales - Attribution d'une subvention exceptionnelle à l'association "Espoir autisme 94"

Rapporteur : Monsieur Gérard GUILLE

Adopté à l'unanimité

Arrivée de Monsieur HEBBRECHT à 19h45.

N°CT2018.4/059-1 à 9 : Finances - Approbation du compte administratif et du compte de gestion du budget principal, du budget annexe assainissement et du budget annexe parcs de stationnement pour l'exercice 2017. Affectation définitive des résultats de clôture de l'exercice 2017.

Rapporteur : Monsieur Jean-Jacques JEGOU

Monsieur le Président quitte la salle et Monsieur JEGOU prend la présidence de la séance et fait procéder au vote.

Adopté à l'unanimité

N°CT2018.4/060 : Aménagement - Portes de Sucy II - adoption du CRACL 2016 de la ZAC des Portes de Sucy II.

Rapporteur : Monsieur Michel GERCHINOVITZ

Adopté à l'unanimité

N°CT2018.4/061 : Aménagement - Autorisation donnée à Monsieur le Président de signer le traité de concession de la ZAC du centre commercial du Grand Ensemble avec la SPLA Haut Val-de-Marne Développement

Rapporteur : Monsieur Michel GERCHINOVITZ

Adopté à l'unanimité

Monsieur le Président revient dans la salle et reprend la présidence de la séance.

N°CT2018.4/062 : Aménagement - Autorisation donnée à Monsieur le Président de signer le traité de concession de la ZAC de la Ballastière Nord avec la SPLA Haut Val-de-Marne Développement

Rapporteur : Monsieur Michel GERCHINOVITZ

Adopté à l'unanimité

N°CT2018.4/063 : Aménagement - Initiative de la Zone d'Aménagement Concerté (ZAC) du projet de rénovation urbaine du Haut du Mont-Mesly à Créteil - Lancement d'une procédure de mise en concurrence pour la désignation du concessionnaire de la ZAC

Rapporteur : Monsieur Michel GERCHINOVITZ

Adopté à l'unanimité

- **Composition de la commission d'appel d'offres relative à la procédure d'attribution de la concession d'aménagement**

Président : M. Jean-François DUFEU

Membres titulaires :

- M. Michel GERCHINOVITZ
- Mme Martine GARRIGOU-GAUCHERAND
- M. Jean-Paul FAURE-SOULET
- M. Yvan FEMEL
- M. Jean-Pierre BARNAUD

Membres suppléants :

- M. Michel WANNIN
- M. Denis OZTORUN
- M. Bruno HELIN
- M. Serge DALEX
- Mme Carine REBICHON-COHEN

N°CT2018.4/064 : Aménagement - ZAC de la Pointe du Lac - Chemin des Bassins.
Opérations immobilières.

Rapporteur : Monsieur Michel GERCHINOVITZ

Adopté à l'unanimité

N°CT2018.4/065 : Aménagement - Instauration d'un périmètre d'étude sur le centre-ville de la commune d'Ormesson-sur-Marne

Rapporteur : Monsieur Michel GERCHINOVITZ

Adopté à l'unanimité

N°CT2018.4/066-1-2 : Habitat - Adoption de conventions d'aides financières et de garanties d'emprunts en faveur de:
- LOGIAL-OPH au titre de la construction de 30 logements locatifs sociaux sis rue Nelson Mandela, îlot BHV à Alfortville
- Immobilière 3F au titre de la construction de 35 logements locatifs sociaux sis 9 à 17 avenue du Tramway au Plessis Trévisé

Rapporteur : Madame Marie-Christine SEGUI

Adopté à l'unanimité

N°CT2018.4/067 : Aire d'accueil des gens du voyage - Adoption du règlement intérieur de l'aire d'accueil des gens du voyage Créteil Pompadour.

Rapporteur : Madame Marie-Christine SEGUI

Adopté à l'unanimité

N°CT2018.4/068-1-2-3 : Plan local d'urbanisme - Approbation du plan local d'urbanisme de la commune de Noiseau. Bilan de la concertation et arrêt du projet de RLP de la commune de Noiseau

Rapporteur : Monsieur Jean-Pierre BARNAUD

Adopté à l'unanimité

N°CT2018.4/069 : Développement économique - Attribution d'une subvention au club d'entreprise CECAP relative à l'organisation d'une manifestation économique « Top 10 »

Rapporteur : Monsieur Jean-Pierre CHAFFAUD

Monsieur SASPORTAS sort de la salle le temps du vote.

Adopté à l'unanimité

Départ de Monsieur TARTAUD-GINESTE à 20h20.

N°CT2018.4/070 : Equipements culturels et sportifs - Revalorisation des grilles tarifaires des conservatoires et écoles de musique, d'art dramatique et de danse. Harmonisation des principes de scolarité et des pratiques de paiement.

Rapporteur : Monsieur Jean-François DUFEU

Adopté à l'unanimité

N°CT2018.4/071 : Développement durable - Rapport annuel sur la situation en matière de développement durable 2017

Rapporteur : Monsieur Régis CHARBONNIER

Les conseillers territoriaux prennent acte de la présentation du rapport annuel.

N°CT2018.4/072 : Gestion des déchets urbains - Attribution d'une subvention exceptionnelle à l'association REFER

Rapporteur : Monsieur Régis CHARBONNIER

Adopté à l'unanimité

N°CT2018.4/073-1-2-3 : Gestion des déchets urbains - Adoption de conventions de gestion relatives à l'usage des équipements en conteneurs enterrés des lots 1A et 2A du quartier Gizeh - Néo-C à Créteil et pour les résidences et commerces

Rapporteur : Monsieur Régis CHARBONNIER

Adopté à l'unanimité

N°CT2018.4/074 : Gestion des déchets urbains - Adoption de la convention de partenariat avec la Chambre de Métiers et de l'Artisanat du Val-de-Marne pour la mise en œuvre d'un projet de concertation et de sensibilisation aux problématiques des déchets artisanaux et des dépôts sauvages du territoire.

Rapporteur : Monsieur Régis CHARBONNIER

Adopté à l'unanimité

N°CT2018.4/075 : Gestion des déchets urbains - Proposition de la candidature de Grand Paris Sud Est Avenir à l'appel à candidature de CITEO pour l'extension des consignes de tri des déchets d'emballages ménagers en plastique des secteurs Haut Val-de-Marne et Bonneuil-sur-Marne

Rapporteur : Monsieur Régis CHARBONNIER

Adopté à l'unanimité

N°CT2018.4/076 : Gestion des déchets urbains - Lancement d'une procédure d'appel d'offres ouvert relative à l'acquisition de mini-balayeuses aspiratrices et de camionnettes équipées d'une benne basculante

Rapporteur : Monsieur Régis CHARBONNIER

Adopté à l'unanimité

N°CT2018.4/077-1-2 : Production et sécurité alimentaire - Achat de denrées alimentaires destinées à la fabrication des repas s'inscrivant dans une démarche de développement durable pour les années scolaires 2015 à 2019. Lots 1D "Pâtisseries et produits festifs surgelés" et 14 "Salades composées 5ème catégorie prêtes à l'emploi" - Adoption et autorisation de conclure l'avenant n°2 au marché n°F150095 et l'avenant n°2 au marché n°F150100 conclus avec la société DAVIGEL SAS

Rapporteur : Madame Khadija OUBOUMOUR

Adopté à l'unanimité

N°CT2018.4/078 : Eau et assainissement - Adoption du principe de délégation du service public de distribution de l'eau potable pour la commune de Limeil-Brévannes

Rapporteur : Madame Françoise LECOUFLE

Adopté à l'unanimité

N°CT2018.4/079 : Gestion des déchets urbains - Adoption du rapport annuel sur le prix et la qualité du service public de prévention et de gestion des déchets pour l'année 2017

Rapporteur : Monsieur Régis CHARBONNIER

Les conseillers territoriaux prennent acte de la présentation du rapport annuel.

Départ de Madame SALVIA et de Monsieur SASPORTAS à 21h.

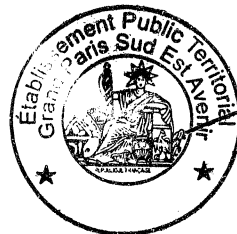
N°CT2018.4/080 : Finances - Motion en faveur du maintien de la dotation d'intercommunalité pour les établissements publics territoriaux

Adopté à l'unanimité des votants.
Madame MAYER-BLIMONT s'abstient.

QUESTIONS DIVERSES

L'ordre du jour étant épuisé, la séance est levée le vingt juin deux mil dix-huit à vingt-et-une heures trente.

Le président,



Laurent CATHALA