



## COMPTE RENDU ANALYTIQUE DE LA REUNION DU CONSEIL DE TERRITOIRE DU 5 DECEMBRE 2018

L'an deux mil dix-huit, le cinq décembre à dix-neuf heures, le conseil de territoire de l'établissement public territorial Grand Paris Sud Est Avenir s'est réuni en salle des conseils de l'Hôtel de Ville de Créteil, sous la présidence de Monsieur Laurent CATHALA, Président.

<u>Etaient présents</u>, formant la majorité des membres en exercice et pouvant délibérer conformément à l'article L.2121-17 du code général des collectivités territoriales :

Monsieur Laurent CATHALA, Président.

Monsieur Jean-Jacques JEGOU, Monsieur Régis CHARBONNIER, Madame Françoise LECOUFLE, Monsieur Patrick DOUET, Madame Marie-Christine SEGUI, Monsieur Jean-François DUFEU, Monsieur Jean-Pierre CHAFFAUD, Monsieur Jean-Paul FAURE-SOULET, Madame Martine GARRIGOU-GAUCHERAND, Monsieur Serge FRANCESCHI, vice-présidents.

Monsieur Yvan FEMEL, Madame Sylvie GERINTE, Monsieur Cédric TARTAUD-GINESTE, Monsieur Jean-Daniel AMSLER, Madame Delphine MELKONIAN, Monsieur Richard ANANIAN, Madame Sylvie CHABALIER, Madame Mireille COTTET, Monsieur Michel DE RONNE, Monsieur Thierry DEBARRY, Madame Patrice DEPREZ, Madame Oumou DIASSE, Monsieur Didier DOUSSET, Monsieur Roger DUPRE, Madame Corinne DURAND, Monsieur Christophe FOGEL, Madame Frédérique HACHMI, Monsieur Bruno HELIN, Madame Brigitte JEANVOINE, Monsieur Moncef MAIZ, Monsieur Alexis MARECHAL, Madame Valérie MAYER-BLIMONT, Monsieur Denis OZTORUN, Monsieur Jean-Raphaël SESSA, Madame Sylvie SIMON-DECK, Monsieur Didier STHOREZ, Monsieur Yves THOREAU, Monsieur Christian VANDENBOSSCHE, Monsieur Michel WANNIN, conseillers territoriaux.

Etaient absents représentés ayant donné pouvoir :

Monsieur Michel GERCHINOVITZ à Monsieur Laurent CATHALA, Monsieur Jean-Pierre BARNAUD à Monsieur Didier STHOREZ, Monsieur Gérard GUILLE à Monsieur Thierry DEBARRY, Monsieur Thierry HEBBRECHT à Monsieur Cédric TARTAUD-GINESTE, Madame Khadija OUBOUMOUR à Monsieur Richard ANANIAN, Madame Catherine BRUN à Madame Valérie MAYER-BLIMONT, Madame Ange CADOT à Monsieur Yves THOREAU, Monsieur Luc CARVOUNAS à Monsieur Serge FRANCESCHI, Madame Catherine CHICHEPORTICHE à Monsieur Christian VANDENBOSSCHE, Madame Marie-Carole CIUNTU à Monsieur Jean-Daniel AMSLER, Monsieur Serge DALEX à Madame Françoise LECOUFLE, Madame Catherine DE RASILLY à Madame Martine GARRIGOU-GAUCHERAND, Madame Marie-Christine DIRRINGER à Monsieur Jean-Jacques JEGOU, Madame Marie-Claude GAY à Monsieur Jean-Paul FAURE-SOULET, Monsieur Philippe GERBAULT à Madame Sylvie CHABALIER, Monsieur Mehedi HENRY à Madame Mireille COTTET, Monsieur Bruno KERISIT à Monsieur Yvan FEMEL, Monsieur Luc MBOUMBA à Monsieur Patrick DOUET, Monsieur Akli MELLOULI à Monsieur Bruno HELIN, Madame Sabine PATOUX à Monsieur Alexis MARECHAL, Madame Séverine PERREAU à Monsieur Jean-François DUFEU, Madame Carine REBICHON-COHEN à Monsieur Didier DOUSSET, Madame Hélène ROUQUET à Madame Sylvie SIMON-DECK, Monsieur Michel SASPORTAS à Monsieur Michel WANNIN, Monsieur Axel URGIN à Madame Frédérique HACHMI, Madame Laurence WESTPHAL à Monsieur Jean-Pierre CHAFFAUD.

Etaient absents excusés:

Madame Danièle CORNET, Monsieur François VITSE, Monsieur Nicolas GEORGES, Madame Anna LOUIS, Monsieur Gaëtan MARZO, Madame Marie-Christine SALVIA, Madame Dominique TOUQUET, Monsieur Georges URLACHER.

Secrétaire de séance : Madame Sylvie CHABALIER.

Monsieur le Président procède à l'appel nominal des membres du conseil de territoire en exercice et constate que le quorum est atteint pour la validité des délibérations.

Monsieur le Président soumet ensuite à l'approbation des membres du conseil de territoire le compte rendu de la réunion du conseil de territoire du 26 septembre 2018. Aucune observation n'étant faite, le compte rendu de la séance du 26 septembre 2018 est approuvé à l'unanimité.

Monsieur le Président donne ensuite communication des décisions qu'il a prises pour la période du 19 septembre au 27 novembre 2018.

Aucune observation n'étant faite sur ces deux points, les membres du conseil de territoire lui en donnent acte.

Il est ensuite procédé à l'examen des rapports figurant à l'ordre du jour :

N°CT2018.6/112 : Affaires générales - Adhésion à l'Alliance des Territoires du Grand Paris

Rapporteur: Monsieur le Président

Adopté à la majorité des votants

Madame MAYER-BLIMONT vote contre.

Messieurs DEBARRY et THOREAU s'abstiennent.

Madame BRUN représentée vote contre.

Monsieur GUILLE et Madame CADOT représentés s'abstiennent.

**N°CT2018.6/113 : Affaires générales -** Modification de la délibération du conseil de territoire n°CT2016.7/098-1 du 6 juillet 2016 modifiée relative aux attributions déléguées au Président

Rapporteur : Monsieur le Président

Adopté à l'unanimité

Départ de Monsieur TARTAUD-GINESTE à 20h. Il donne pouvoir à Madame GERINTE.

N°CT2018.6/114-1-2-3-4-5-6: Affaires générales - Commissions et syndicats - Avis sur la demande de retrait d'INFOCOM 94 de la ville de Joinville-le-Pont. Adoption de la convention de mise à disposition d'un délégué à la protection des données avec INFOCOM 94. Adhésion de GPSEA au SMAEP. Avis sur l'adhésion de la Communauté d'agglomération « Marne et Gondoire » pour le périmètre de la ville de Pontcarré au SMAEP. Désignation de représentants de la commune de Villecresnes au sein du SyAge. Adhésion à la centrale d'achat SIPP'n'CO

Rapporteur: Monsieur Jean-Jacques JEGOU

N°CT2018.6/115: Affaires générales - Adoption et autorisation de conclure l'avenant n°1 au marché S170011 conclu avec le groupement PARIS NORD ASSURANCES SERVICES (mandataire)/AREAS DOMMAGES relatif aux prestations de services d'assurances pour les années 2017 à 2019 - lot n°2: Responsabilité civile générale et spécifique

Rapporteur: Monsieur Jean-François DUFEU

Adopté à l'unanimité

N°CT2018.6/116 : Affaires générales - Ressources humaines - Mesures en matière d'action sociale

Rapporteur: Monsieur Jean-François DUFEU

Adopté à l'unanimité

Monsieur Jean-François DUFEU est désigné représentant auprès du CNAS.

N°CT2018.6/117-1-2-3 : Affaires générales - Ressources humaines - Adoption des conventions avec l'Education nationale dans le cadre de l'enseignement scolaire de la natation - Création d'emplois en service civique - Modification du tableau des effectifs

Rapporteur: Monsieur Jean-François DUFEU

Adopté à l'unanimité

N°CT2018.6/118-1-2 : Affaires générales - Bâtiments territoriaux - Équipements structurants - Décision sur le volet économique et complément à l'intérêt territorial en matière culturelle et sportive

Rapporteur : Madame Françoise LECOUFLE

Adopté à l'unanimité

N°CT2018.6/119 : Affaires générales - Bâtiments territoriaux - Acquisition de l'immeuble sis 6 rue Marco Polo à Sucy-en-Brie auprès de la société WATEL AM

Rapporteur: Monsieur Jean-Jacques JEGOU

Adopté à l'unanimité

N°CT2018.6/120 : Affaires générales - Bâtiments territoriaux - Lancement d'une procédure d'appel d'offres ouvert relative aux prestations d'entretien et de dépannage des toitures mobiles des piscines territoriales

Rapporteur: Monsieur Jean-François DUFEU

**N°CT2018.6/121 : Affaires générales - Bâtiments territoriaux -** Attribution des marchés de travaux relatifs à la construction d'un restaurant inter-entreprises dans la ZAC des Portes de Sucy II à Sucy-en-Brie

Rapporteur: Monsieur Jean-François DUFEU

Adopté à l'unanimité

N°CT2018.6/122: Affaires générales - Bâtiments territoriaux - Adoption d'un avenant à la convention de remboursement des frais de chauffage du Forum de Boissy-Saint-Léger

Rapporteur: Monsieur Jean-François DUFEU

Adopté à l'unanimité

N°CT2018.6/123-1 à 26 : Finances - Décision modificative n°1 - Adoption de la décision modificative du budget 2018, ajustement des dotations communales au FCCT et diverses mesures financières de fin d'année

Rapporteur: Monsieur Jean-Jacques JEGOU

Adopté à l'unanimité

N°CT2018.6/124-1-2-3-4-5-6 : Aménagement - Droit de préemption urbain - Institution du droit de préemption urbain sur la commune de Boissy-Saint-Léger. Délégation du droit de préemption urbain à la commune de Boissy-Saint-Léger et à la SADEV 94 sur des périmètres identifiés. Délégation de l'exercice du droit de préemption urbain à Monsieur le Président

Rapporteur: Madame Sylvie SIMON-DECK

Adopté à l'unanimité

N°CT2018.6/125 : Aménagement - ZAC Centre ancien de Créteil - Adoption du CRACL au titre de l'année 2017

Rapporteur : Madame Sylvie SIMON-DECK

Adopté à l'unanimité

**N°CT2018.6/126-1-2 : Aménagement -** ZAC Pointe du Lac - Adoption du CRACL 2017. Désaffectation et déclassement de la parcelle BL n°434 dans le cadre de l'aménagement d'un centre socio-culturel.

Rapporteur: Madame Sylvie SIMON-DECK

Adopté à l'unanimité

N°CT2018.6/127 : Aménagement - ZAC du parc d'activité de Créteil sud dite "Europarc" - Approbation du CRACL au titre de l'année 2017

Rapporteur: Madame Sylvie SIMON-DECK

Adopté à l'unanimité

N°CT2018.6/128: Aménagement - ZAC des Coteaux des Sarrazins à Créteil - Approbation du CRACL au titre de l'année 2017

Rapporteur: Madame Sylvie SIMON-DECK

Adopté à l'unanimité

N°CT2018.6/129-1-2 : Aménagement - ZAC du centre-ville de Sucy-en-Brie. Adoption de la convention de participation de la Ville de Sucy-en-Brie au financement de l'opération. Adoption de l'avenant n°2 au traité de concession d'aménagement. Approbation du Compte Rendu Annuel à la Collectivité Locale de la SADEV 94 pour l'année 2017.

Rapporteur: Madame Sylvie SIMON-DECK

Adopté à l'unanimité

Départ de Monsieur DUPRE à 21h.

N°CT2018.6/130-1-2: Aménagement - ZAC Notre Dame à La Queue-en-Brie. Adoption du CRACL 2017 de la SADEV 94. Adoption d'un avenant portant prolongation du traité de concession d'aménagement.

Rapporteur: Madame Sylvie SIMON-DECK

Adopté à l'unanimité

N°CT2018.6/131: Aménagement - ZAC Aimé Césaire de Bonneuil-sur-Marne. Adoption du CRACL 2017 de la SADEV 94.

Rapporteur: Madame Sylvie SIMON-DECK

Adopté à l'unanimité

N°CT2018.6/132 : Aménagement - Buttes Cotton - Adoption de la convention de projet urbain partenarial avec Bonneuil-sur-Marne et la SEMABO

Rapporteur: Madame Sylvie SIMON-DECK

N°CT2018.6/133-1-2 : Aménagement - ZAC Les Portes de Sucy II - Adoption d'un avenant de prolongation à la convention d'avance de trésorerie avec la Société Publique locale d'aménagement - Adoption du CRACL 2017

Rapporteur: Madame Sylvie SIMON-DECK

Adopté à l'unanimité

N°CT2018.6/134 : Aménagement - ZAC de rénovation urbaine du Haut du Mont-Mesly Bilan de la concertation

Rapporteur: Madame Sylvie SIMON-DECK

Adopté à l'unanimité

N°CT2018.6/135 : Aménagement - ZAC de Noiseau. Adoption d'un protocole au bénéfice d'ADIM Paris Ile-de-France

Rapporteur: Monsieur Yvan FEMEL

Adopté à l'unanimité

N°CT2018.6/136 : Aménagement - Initiative de la ZAC Cité Verte - Fosse Rouge à Sucy-en-Brie - Adoption des objectifs et des modalités de la concertation

Rapporteur: Madame Sylvie SIMON-DECK

Adopté à l'unanimité

**N°CT2018.6/137 : Transports** - Exploitation du réseau de bus SITUS : Adoption de l'avenant n°1 à la convention tripartite signée entre le Syndicat des transports d'Île-de-France (STIF), GPSEA et les deux sociétés de transporteurs (CEA Transports et SETRA)

Rapporteur: Monsieur Jean-Daniel AMSLER

Adopté à l'unanimité

N°CT2018.6/138 : Plan local d'urbanisme - Débat sur les orientations du projet d'aménagement et de développement durables du plan local d'urbanisme de la commune de Bonneuil-sur-Marne

Rapporteur: Madame Sylvie SIMON-DECK

N°CT2018.6/139 : Plan local d'urbanisme - Approbation des modalités de mise à disposition au public du dossier de modification simplifiée du plan local d'urbanisme de la commune d'Ormesson-sur-Marne

Rapporteur: Madame Sylvie SIMON-DECK

Adopté à l'unanimité

N°CT2018.6/140 : Règlement local de publicité - Détermination des modalités de collaboration avec les communes

Rapporteur: Madame Sylvie SIMON-DECK

Adopté à l'unanimité

N°CT2018.6/141 : Habitat - Participation au financement du Fonds de Solidarité Habitat pour l'année 2018

Rapporteur: Madame Marie-Christine SEGUI

Adopté à l'unanimité

N°CT2018.6/142-1-2-3-4-5 : Habitat - Soutien au développement du logement social : attribution de deux subventions pour surcharge foncière à Immobilière 3F (opération à Ormesson-sur-Marne) et France Habitation (opération à Sucy-en-Brie), d'une subvention à une opération d'acquisition-amélioration de Logial-OPH à Alfortville et renouvellement de garanties d'emprunts accordées à Valophis Habitat pour des opérations à Alfortville et Créteil.

Rapporteur: Madame Marie-Christine SEGUI

Adopté à l'unanimité

Arrivée de Monsieur KERISIT à 21h15.

N°CT2018.6/143 : Politique de la ville - Adoption du protocole de préfiguration du Nouveau Projet de Renouvellement Urbain (NPRU) de la commune de Chennevières-sur-Marne

Rapporteur: Madame Martine GARRIGOU-GAUCHERAND

Adopté à l'unanimité

N°CT2018.6/144-1-2 : Eau et assainissement - Rapport sur le Prix et la Qualité du Service public de l'assainissement pour l'année 2017

Rapporteur : Monsieur Patrick DOUET

Les membres du conseil de territoire prennent acte de la présentation du rapport annuel.

N°CT2018.6/145-1-2-3-4 : Eau et assainissement - Adoption du principe de délégation du service public de distribution de l'eau potable pour la commune de Bonneuil-sur-Marne - Adoption de la convention d'approvisionnement en eau potable et Attribution de la délégation

de service public pour l'exploitation du service d'eau potable sur la commune de Limeil-Brévannes - Adoption de l'avenant n°6 relatif à la concession de distribution d'eau potable sur la commune de Villecresnes

Rapporteur: Monsieur Patrick DOUET

Adopté à l'unanimité

N°CT2018.6/146-1-2-3-4 : Voiries-eau-assainissement - Ajustement des marchés en fonction de l'activité du service - Adoption et autorisation de conclure les avenants aux marchés n°T160004 et n°T160062 relatifs à l'entretien des voiries territoriales. Adoption et autorisation de signer les protocoles transactionnels relatifs à des marchés de voirie et d'assainissement

Rapporteur: Monsieur Patrick DOUET

Adopté à l'unanimité

N°CT2018.6/147: Eau et assainissement - Adoption de la convention de recouvrement de la redevance d'assainissement pour les villes de Chennevières-sur-Marne et Alfortville

Rapporteur: Monsieur Patrick DOUET

Adopté à l'unanimité

**N°CT2018.6/148 : Propreté urbaine** - Adoption d'une convention de partenariat avec l'Etat pour l'entretien du parking situé rue du Pasteur Vallery Radot à Créteil

Rapporteur : Monsieur le Président

Adopté à l'unanimité

**OUESTIONS DIVERSES** 

L'ordre du jour étant épuisé, la séance est levée le cinq décembre deux mil dix-huit à vingt-etune heures quarante-cinq.

Le président,

Laurent CATHALA