

**SEANCE DU CONSEIL DE TERRITOIRE
DU 5 DÉCEMBRE 2018**

N°CT2018.6/126-2

L'an deux mil dix huit, le cinq décembre à dix-neuf heures, le conseil de territoire de l'établissement public territorial Grand Paris Sud Est Avenir s'est réuni en salle des conseils de l'Hôtel de Ville de Créteil, sous la présidence de Monsieur Laurent CATHALA, Président.

Etaient présents, formant la majorité des membres en exercice et pouvant délibérer conformément à l'article L.2121-17 du code général des collectivités territoriales :

Monsieur Laurent CATHALA, Président.

Monsieur Jean-Jacques JEGOU, Monsieur Régis CHARBONNIER, Madame Françoise LECOUFLE, Monsieur Patrick DOUET, Madame Marie-Christine SEGUI, Monsieur Jean-François DUFEU, Monsieur Jean-Pierre CHAFFAUD, Monsieur Jean-Paul FAURE-SOULET, Madame Martine GARRIGOU-GAUCHERAND, Monsieur Serge FRANCESCHI, vice-présidents.

Monsieur Yvan FEMEL, Madame Sylvie GERINTE, Monsieur Jean-Daniel AMSLER, Madame Delphine MELKONIAN, Monsieur Richard ANANIAN, Madame Sylvie CHABALIER, Madame Mireille COTTET, Monsieur Michel DE RONNE, Monsieur Thierry DEBARRY, Madame Patrice DEPRez, Madame Oumou DIASSE, Monsieur Didier DOUSSET, Monsieur Roger DUPRE, Madame Corinne DURAND, Monsieur Christophe FOGEL, Madame Frédérique HACHMI, Monsieur Bruno HELIN, Madame Brigitte JEANVOINE, Monsieur Moncef MAIZ, Monsieur Alexis MARECHAL, Madame Valérie MAYER-BLIMONT, Monsieur Denis OZTORUN, Monsieur Jean-Raphaël SESSA, Madame Sylvie SIMON-DECK, Monsieur Didier THOREZ, Monsieur Yves THOREAU, Monsieur Christian VANDENBOSSCHE, Monsieur Michel WANNIN, conseillers territoriaux.

Etaient absents représentés ayant donné pouvoir :

Monsieur Michel GERCHINOVITZ à Monsieur Laurent CATHALA, Monsieur Jean-Pierre BARNAUD à Monsieur Didier THOREZ, Monsieur Gérard GUILLE à Monsieur Thierry DEBARRY, Monsieur Cédric TARTAUD-GINESTE à Madame Sylvie GERINTE, Madame Khadija OUBOUMOUR à Monsieur Richard ANANIAN, Madame Catherine BRUN à Madame Valérie MAYER-BLIMONT, Madame Ange CADOT à Monsieur Yves THOREAU, Monsieur Luc CARVOUNAS à Monsieur Serge FRANCESCHI, Madame Catherine CHICHEPORTICHE à Monsieur Christian VANDENBOSSCHE, Madame Marie-Carole CIUNTU à Monsieur Jean-Daniel AMSLER, Monsieur Serge DALEX à Madame Françoise LECOUFLE, Madame Catherine DE RASILLY à Madame Martine GARRIGOU-GAUCHERAND, Madame Marie-Christine DIRRINGER à Monsieur Jean-Jacques JEGOU, Madame Marie-Claude GAY à Monsieur Jean-Paul FAURE-SOULET, Monsieur Philippe GERBAULT à Madame Sylvie CHABALIER, Monsieur Mehedi HENRY à Madame Mireille COTTET, Monsieur Bruno KERISIT à Monsieur Yvan FEMEL, Monsieur Luc MBOUMBA à Monsieur Patrick DOUET, Monsieur Akli MELLOULI à Monsieur Bruno HELIN, Madame Sabine PATOUX à Monsieur Alexis MARECHAL, Madame Séverine PERREAU à Monsieur Jean-François DUFEU, Madame Carine REBICHON-COHEN à Monsieur Didier DOUSSET, Madame Hélène ROUQUET à Madame Sylvie SIMON-DECK, Monsieur Michel SASPORTAS à Monsieur Michel WANNIN, Monsieur Axel URGIN à Madame Frédérique HACHMI, Madame Laurence WESTPHAL à Monsieur Jean-Pierre CHAFFAUD.

Etaient absents excusés :

Madame Danièle CORNET, Monsieur Thierry HEBBRECHT, Monsieur François VITSE, Monsieur Nicolas GEORGES, Madame Anna LOUIS, Monsieur Gaëtan MARZO, Madame Marie-Christine SALVIA, Madame Dominique TOUQUET, Monsieur Georges URLACHER.

Informations sur l'accusé de réception	
Envoyé à	Préfecture de Créteil
le	06/12/18
Accusé réception le	06/12/18
Numéro de l'acte	CT2018.6/126-2
Identifiant télétransmission	094-200058006-20181205-lmc16117D-DE-1-1



**SEANCE DU CONSEIL DE TERRITOIRE
DU 5 DÉCEMBRE 2018**

Secrétaire de séance : Madame Sylvie CHABALIER.

Nombre de votants : 65
Vote(s) pour : 65
Vote(s) contre : 0
Abstention(s) : 0

Informations sur l'accusé de réception	
Envoyé à	Préfecture de Créteil
le	06/12/18
Accusé réception le	06/12/18
Numéro de l'acte	CT2018.6/126-2
Identifiant télétransmission	094-200058006-20181205-lmc16117D-DE-1-1



SEANCE DU CONSEIL DE TERRITOIRE
DU 5 DÉCEMBRE 2018

N°CT2018.6/126-2

OBJET : Aménagement - ZAC Pointe du Lac - Désaffectation et déclassement de la parcelle cadastrée section BL n°434 à Créteil

VU le code général des collectivités territoriales et notamment les articles L.5211-1 et suivants et L.5219-2 et suivants ;

VU le décret n° 2015-1664 du 11 décembre 2015 relatif à la métropole du Grand Paris et fixant le périmètre de l'établissement public territorial Grand Paris Sud Est Avenir dont le siège est à Créteil ;

VU la délibération du conseil de territoire n° CT2018.1/011-2 du 14 février 2018 relative à la désaffectation et au déclassement des terrains à céder à Créteil Habitat SEMIC (BL n°447) ;

VU la délibération du conseil de territoire n° CT2018.4/064-1 du 20 juin 2018 relative à la cession d'une emprise de 12 556 m² environ à détacher des parcelles cadastrées BL n°447 et n°434, sise Route Pompadour à Créteil, à Créteil Habitat-SEMIC ;

CONSIDERANT que Créteil Habitat SEMIC, en qualité d'aménageur de la ZAC de la Pointe du Lac à Créteil, est chargé de la réalisation des aménagements publics à l'ouest du parc des sports Dominique Duvauchelle à Créteil ;

CONSIDERANT qu'à cet effet, Créteil Habitat SEMIC souhaite acquérir environ 12 556 m² de terrains appartenant à GPSEA, à détacher des parcelles cadastrées section BL n°434 et n°447 ;

CONSIDERANT qu'une partie de ces terrains a ensuite vocation à être rétrocédée à la Fondation du Protestantisme pour la réalisation du projet d'espace socio-culturel ;

CONSIDERANT que deux aires de stationnement public d'une centaine de places et un parvis d'entrée seront aménagés au nord par Créteil Habitat SEMIC ;

CONSIDERANT que la parcelle cadastrée section BL n°434 à Créteil fait partie du domaine public du Territoire ; que ce terrain en friche est situé à l'extérieur du parc et n'est pas affecté à l'usage du public ;

Informations sur l'accusé de réception	
Envoyé à	Préfecture de Créteil
le	06/12/18
Accusé réception le	06/12/18
Numéro de l'acte	CT2018.6/126-2
Identifiant télértransmission	094-200058006-20181205-lmc16117D-DE-1-1

SEANCE DU CONSEIL DE TERRITOIRE
DU 5 DÉCEMBRE 2018

CONSIDERANT qu'afin de céder ladite parcelle à Créteil Habitat SEMIC, il convient préalablement de constater sa désaffectation et de la déclasser ;

**LE CONSEIL DE TERRITOIRE,
SUR PROPOSITION DE MONSIEUR LE PRESIDENT,
APRES EN AVOIR DELIBERE,**

ARTICLE 1 : **CONSTATE** la désaffectation de la parcelle cadastrée section BL n°434 à Créteil figurant sur le plan ci-annexé.

ARTICLE 2 : **PRONONCE** le déclassement de la parcelle BL n°434 du domaine public de l'établissement public territorial.

ARTICLE 3 : **INTEGRE** cette parcelle au domaine privé de l'établissement public territorial.

FAIT A CRETEIL, LE CINQ DÉCEMBRE DEUX MIL DIX HUIT.

Le Président,



Signé
Laurent CATHALA

Informations sur l'accusé de réception	
Envoyé à	Préfecture de Créteil
le	06/12/18
Accusé réception le	06/12/18
Numéro de l'acte	CT2018.6/126-2
Identifiant télétransmission	094-200058006-20181205-lmc16117D-DE-1-1