

INVESTIR & CRÉTEIL **ENTREPRENDRE**



Créteil
VIVRE SA VILLE



Grand Paris
sudest
avenir

INVESTIR & CRÉTEIL **ENTREPRENDRE**



Créteil
VIVRE SA VILLE



Grand Paris
sudest
avenir

INVESTIR & CRÉTEIL **ENTREPRENDRE**



Créteil
VIVRE SA VILLE



Grand Paris
sudest
avenir

INVESTIR &
ENTREPRENDRE
À CRÉTEIL



Créteil, CAPITALE DE L'EST PARISIEN

CRÉTEIL LA PLUS PEUPLÉE

- 92 000 habitants, 8^e ville d'Ile-de-France.
- Ville préfecture du Val-de-Marne qui accueille à ce titre les grands services publics du département.
- Ville siège de Grand Paris Sud Est Avenir, territoire créé au 1^{er} janvier 2016, qui rassemble 16 communes val-de-marnaises, Alfortville, Boissy-Saint-Léger, Bonneuil-sur-Marne, Chennevières-sur-Marne, Créteil, Limeil-Brévannes, Mandres-les-Roses, Marolles-en-Brie, Noisieu, Ormesson-sur-Marne, Périgny-sur-Yerres, Le Plessis-Tréville, La Queue-en-Brie, Santeny, Sucy-en-Brie, Villecresnes.

CRÉTEIL ENTREPRENANTE

- 11^e ville de France la plus dynamique (Classement du Figaro).
- 8^e ville de France en termes de créations d'entreprises.
- Plus de 6 000 entreprises employant près de 50 000 personnes dans une dizaine de zones d'activités économiques (Europarc, Créteil Parc, etc.) et 2 pépinières d'entreprises.
- 382 000 m² de bureaux et 700 000 m² d'activités économiques sur le territoire de Créteil.
- Des grandes entreprises : Valeo, Pernod, Essilor, Sogaris, Derichebourg, la RATP ou La Poste.
- Le centre commercial régional de Créteil Soleil 124 000 m² de boutiques, rénové et agrandi.

*92 000 habitants / 8^e ville d'Ile-de-France / 6 000 entreprises employant
50 000 personnes / 382 000 m² de bureaux / 700 000 m² d'activités
économiques / Créteil-Soleil 124 000 m² de boutiques /
4 stations de la ligne 8 / Une gare du RER D*





CRÉTEIL CONNECTÉE

- 4 stations de la ligne 8 du métro parisien.
- Une gare du RER D à Créteil-Pompadour.
- Deux lignes de bus en site propre.
- Une des premières gares de la future ligne 15 sud du Grand Paris Express à Créteil l'Echat.
- Le premier téléphérique urbain d'Ile-de-France qui reliera prochainement Villeneuve-Saint-Georges à Créteil.
- Paris-Porte de Bercy à moins de 10 minutes par l'A86.
- Orly, accessible en 20 minutes par l'A86.
- Le très haut débit mobile et fixe (fibre) déployé sur tout le territoire de la commune.

CRÉTEIL EN POINTE

- CHU Henri Mondor, 2^e pôle de santé universitaire d'Ile-de-France et parmi les mieux classés de France par la Haute Autorité de Santé.
- Un laboratoire mondialement reconnu : l'Institut Mondor de Recherche Biomédicale (IMRB) qui travaille sur l'immunologie, les neurosciences et les maladies cardio-vasculaires.
- Université Paris-Est-Créteil, 30 000 étudiants et 32 laboratoires de recherche, pour la formation des compétences de demain et la R&D des entreprises.
- Une pépinière d'entreprises (Bio&D) en pointe en matière d'innovation médicale.

Créteil l'Echat, une des premières gares de la future ligne 15 sud / Paris-Porte de Bercy à moins de 10 min. par l'A86 / Orly à 20 min. par l'A86 / CHU Henri Mondor, 2^e pôle de santé universitaire d'Ile-de-France / UPEC Université Paris-Est-Créteil 30 000 étudiants et 32 laboratoires de recherche



DES PROJETS d'avenir

« Créteil est l'un des territoires les plus dynamiques de l'Est parisien en matière d'aménagement et de grands projets innovants. » »

LE GRAND PARIS EXPRESS

L'arrivée du Grand Paris Express (M15) constitue une opportunité majeure de développement pour la ville de Créteil, notamment avec l'**aménagement des abords de la future gare « Créteil L'Echat »**. Les différents projets d'aménagement comprennent des **logements, des bureaux, une crèche, une école publique, une résidence étudiante et un hôtel**. Le nouveau métro permettra, par exemple, d'aller de Créteil à Issy-les-Moulineaux en une vingtaine de minutes (contre 1h15 aujourd'hui), à La Défense en 30 minutes (contre 1h aujourd'hui) ou à Roissy-Charles de Gaulle en 40 minutes (contre 1h30 aujourd'hui).



LA MAISON DU HANDBALL

LE « CLAIREFONTAINE » DU HANDBALL FRANÇAIS

Ce « lieu unique » et ouvert sur la ville doit accueillir, à la sortie du métro Créteil-Pointe du lac, le siège de la **Fédération nationale et de la Ligue régionale**, des terrains d'entraînement pour les équipes nationales, des hébergements pour les sportifs, des locaux de formation pour les cadres et les arbitres, un pôle santé, des lieux d'exposition et un espace de conférence.

La proximité des transports en commun, en particulier la ligne 8 du métro, l'accès à l'Insep à Vincennes et à plusieurs structures de santé de haut-niveau, notamment l'hôpital Henri Mondor, ont emporté le choix de Créteil comme site d'implantation pour les équipes de France 8 fois championnes du monde.

LE PROJET HÔTELIER

UNE NOUVELLE OFFRE DE SERVICES

L'arrivée de la Maison du Handball a constitué une opportunité d'entamer le développement d'un nouveau morceau de ville au pied du métro. Dans ce contexte, le promoteur Legendre Immobilier a proposé l'implantation de deux hôtels trois et quatre étoiles (B&B Hotels et Marriott) qui seront situés à moins de 100 mètres de la Maison du Handball.



Les deux hôtels disposeront d'une capacité totale de 203 chambres (91 pour l'hôtel 3 étoiles, 112 pour l'hôtel 4 étoiles). Des espaces de séminaires et de conférences seront également prévus, ainsi qu'une salle de fitness, des bars et un restaurant. Ils viennent développer l'offre hôtelière haut de gamme de la ville, **avec comme ambition le développement du tourisme d'affaires à 20 minutes de la capitale en transport en commun**. Leur ouverture est prévue en 2020.

VALEO, DE L'ATELIER AU CENTRE R&D MONDIAL DU LEADER DE L'ÉQUIPEMENT AUTOMOBILE INNOVANT

L'équipementier automobile innovant Valeo, déjà présent sur la ville de Créteil, a décidé fin 2017 de regrouper ses sites cristoliens et son centre de R&D mondial à Créteil. Sur plus de 20 000 m², il rejoindra, au sein du nouveau quartier innovant de Créteil Pointe du Lac, la Maison du Handball et le nouveau parc hôtelier.

Le projet de Valeo, outre des surfaces de bureaux et un restaurant d'entreprises, prévoit 2 500 m² de laboratoires de recherche et une piste d'essais de 1 250 m². Plus de 1 100 emplois qualifiés seront ainsi regroupés en 2020.

Les innovations développées par Valeo pour concevoir la « voiture du futur » visent à réduire les consommations de carburant, tout en minimisant les risques d'accident pour les conducteurs et leurs passagers et à améliorer les conditions de conduite et de stationnement.

DES PROJETS *d'avenir*

UN PROJET INDUSTRIEL D'AMPLEUR L'USINE DE VALORISATION DES DÉCHETS AU SERVICE DE LA TRANSITION ÉCOLOGIQUE

Suez et le syndicat mixte de traitement des déchets (SMITDUVM) sont engagés dans la mise en service d'une nouvelle unité de valorisation énergétique des déchets à Créteil.

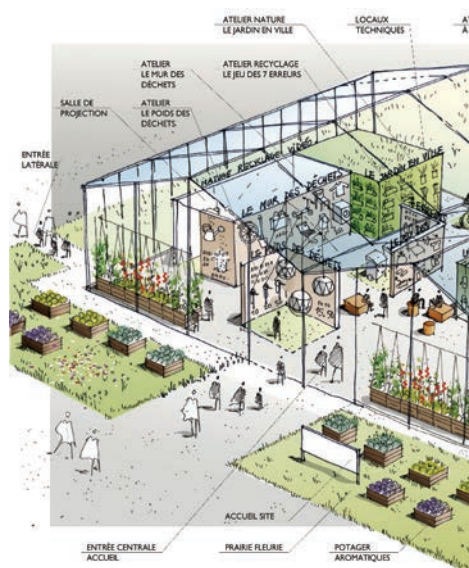
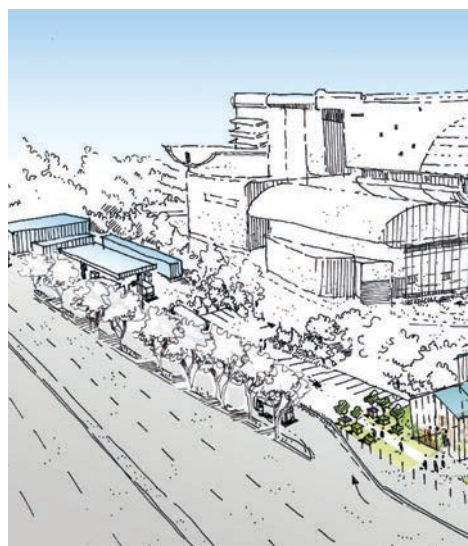
Un investissement significatif qui crée de l'activité : **130 millions d'euros vont être investis de 2019 à 2023, créant 260 emplois, pour la transition écologique du traitement des fumées et l'extension du site.**

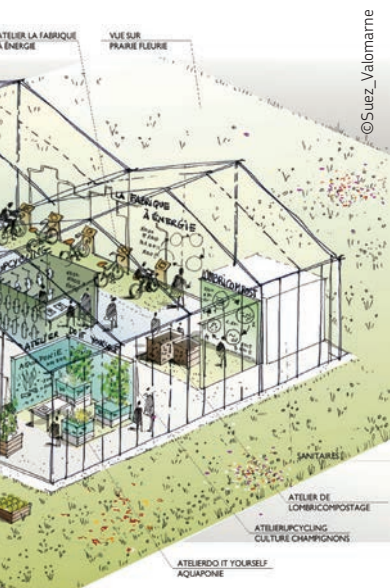
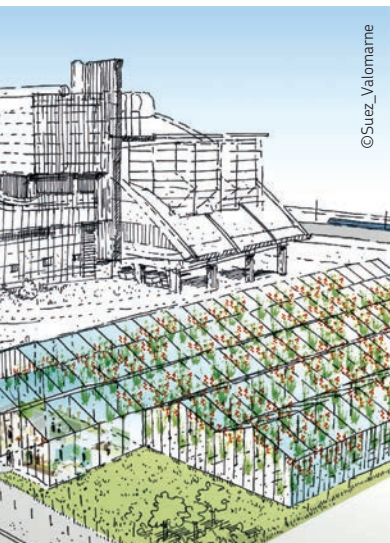
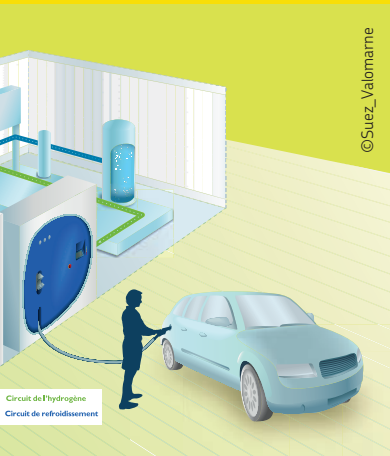
Une première en Europe : la modernisation de l'incinérateur de déchets va permettre notamment la production d'hydrogène. Une partie de l'électricité produite grâce à l'incinérateur des déchets servira à fabriquer de l'hydrogène utilisée pour alimenter une flotte de véhicules légers, de type taxis ou flotte de véhicules de la commune, par exemple. **L'hydrogène est une énergie renouvelable** promise à un brillant avenir, véritable atout pour le transport propre, **elle ne génère aucune pollution**. A ce titre, elle apporte une réponse concrète aux défis posés par la mobilité durable et la pollution locale dans les zones urbaines.

Agriculture urbaine, formation et transmission des savoirs : **le site comprendra également une serre d'agriculture urbaine** de 4 500 m² permettant la production de tomates « Made in Créteil ». La serre sera chauffée par de l'énergie fatale basse température issue de l'usine de valorisation des déchets, et la production de tomate sera distribuée en circuit court et local, ce qui générera par ailleurs six emplois temps pleins. L'association d'éducation au développement durable, Ecophylle, va également animer une serre pédagogique plus petite où le public sera sensibilisé au tri, au compostage et assistera à des visites virtuelles de l'usine. Enfin, l'insertion sera favorisée et représentera sur les 20 ans, 325 000 heures de formation soit environ 200 personnes qui seront aidées à retrouver de l'emploi.

Un accroissement des tonnages et de la valorisation énergétique : le tonnage complémentaire de 107 000 tonnes par an produira de la vapeur qui permettra **une production électrique « verte »** équivalente à la consommation électrique hors chauffage de 26 000 foyers et une production supplémentaire pour le réseau de chaleur de la ville de Créteil et les communes environnantes pour 22 000 foyers de plus.

station hydrogène





UN CENTRE COMMERCIAL RÉGIONAL NOUVELLE GÉNÉRATION

Le groupe Klepierre, propriétaire exploitant du **centre commercial régional Créteil Soleil, 124 000 m² de boutiques**, a décidé d'engager une **réhabilitation complète**. L'ambition pour le site est forte. Il s'agit d'améliorer l'offre commerciale par des extensions de commerces existants ou des arrivées de nouvelles enseignes, mieux reliées à la zone de restauration. Pour faciliter l'accès, l'interconnexion avec le métro sera réaménagée.

Enfin, Klepierre s'engage dans **un renouveau architectural profond et général sur l'ensemble du centre pour un montant total de 170 millions d'euros**, afin de mieux répondre aux usages actuels des clients, d'embellir le site, de l'ouvrir sur la ville en plein cœur du Nouveau Créteil, tout en le rendant écologiquement exemplaire.

Créteil Soleil : améliorer l'offre commerciale, embellir le site tout en le rendant écologiquement exemplaire.



DES PROJETS d'avenir



ESSILOR

LE GROUPE CONTINUE D'INVESTIR À CRÉTEIL ET VOIT TOUJOURS PLUS GRAND

Voilà **plus de 30 ans** que le géant de l'optique ophtalmique Essilor est implanté à Créteil et il compte bien y poursuivre son développement. **Depuis 2013, Essilor a investi plus de 60 millions d'euros** en constructions neuves ou restructurations d'immeubles plus anciens. Ainsi, trois ans après l'inauguration de son **Centre d'Innovation et Technologies**, qui a fait de Créteil l'un des trois seuls centres d'innovation du groupe, aux côtés de Dallas aux États-Unis et de Singapour en Asie, les nouveaux aménagements vont permettre de regrouper les équipes d'ingénieurs et donc d'**accueillir 400 collaborateurs supplémentaires** ce qui portera le nombre de salariés à 1 300 sur le site

« **Le géant international qui a réalisé un chiffre d'affaire en croissance de plus de 5% en 2017, distribue ses produits dans plus de 100 pays et compte environ 64 000 collaborateurs.** »

de Créteil. Ces derniers arrivants travailleront pour partie à la division instruments, chargée de développer les équipements pour les opticiens et les ophtalmologues, l'autre partie aura en charge les systèmes d'information du groupe, en Europe et dans le monde.

Ces locaux, modernisés, complètent les plateformes existantes et sont essentiellement consacrés à l'innovation technologique dans la mise au point de nouveaux verres ophtalmiques ou de prototypes de verres

et d'outillages. Le géant international qui a réalisé **un chiffre d'affaire en croissance de plus de 5% en 2017**, distribue ses produits dans plus de 100 pays et compte environ 64 000 collaborateurs.

UN CADRE DE VIE préservé



FAVORISER L'ÉPANOUISSEMENT DES ENFANTS

L'éducation, priorité de la Ville, se traduit par une attention quotidienne portée à l'accueil dans les meilleures conditions des petits Cristoliens dans les 48 écoles maternelles et élémentaires, avec des activités périscolaires artistiques, sportives, culturelles et ludiques.

« Créteil s'appuie sur un réseau de 10 crèches et mini-crèches municipales, 1 crèche familiale, 5 crèches départementales, 2 crèches associatives, 5 centres de Protection Maternelle et Infantile, 2 Relais d'Assistantes Maternelles, 48 écoles maternelles et élémentaires. »

Chaque quartier est doté de structures de qualité qui accueillent les enfants dès leur naissance. Dans le domaine de la petite enfance, Créteil s'appuie sur un réseau de 10 crèches et mini-crèches municipales, une crèche familiale et 5 départementales, 2 associatives, mais aussi sur 5 centres de Protection Maternelle et Infantile (PMI) et 2 Relais d'assistantes maternelles (RAM).

UNE VILLE EN TRANSITION ÉCOLOGIQUE

La ville de Créteil a su maîtriser son urbanisation en préservant son harmonie. C'est **une ville de nature et d'eau qui entretient près de 205 hectares d'espaces verts publics** dont une centaine de jardins familiaux. Créteil n'est pas classée par hasard « Quatre fleurs » au Concours national des villes fleuries. C'est le fruit d'un **engagement de longue date qui repose sur la qualité du cadre de vie et le développement durable**. Avec un des plus grands plans d'eaux de la métropole parisienne, des bords de Marne préservés qui en font des lieux de loisirs très appréciés, un réseau de pistes cyclables en extension permanente, la Tégéval, liaison verte de circulation douce, qui traverse 8 communes au départ de Créteil, la ville est **un véritable poumon vert au cœur du Val-de-Marne**.

Très engagée dans la transition énergétique, **le projet d'éco-quartier de l'Echat, autour de la future gare du Grand Paris Express, a été désigné « Territoire à énergie positive pour la croissance verte »** par le ministère de l'écologie. Un événement tel que Parcs et Jardins en fête ainsi que des actions de sensibilisation dans les écoles rappellent que Créteil n'en finit pas de voir la vie en vert.

UNE OFFRE DE FORMATION *de pointe*

UNE VILLE QUI DONNE LA PRIORITÉ À L'ÉDUCATION ET À LA FORMATION

Ecoles, lycées, université : le territoire cristolien permet à chacun, selon ses besoins et aspirations, d'étudier, d'apprendre et de se former dans des établissements dotés des nouvelles technologies, et offrant des formations diversifiées et de qualité.

L'Université Paris Est Créteil (UPEC), propose une **offre pluridisciplinaire** dans le domaine des arts, lettres, langues, droit, économie, gestion, santé, sciences humaines et sociales, sciences et technologie. Elle fait de sa pluridisciplinarité une force pour le développement de partenariats publics privés et développe également une offre de formation continue et en alternance au plus près des besoins des entreprises.

Depuis 2016, au sein de l'UPEC, **la maison de l'innovation et de l'entrepreneuriat, la MIEE, est un lieu d'accueil, d'information et d'échanges pour tous les publics**, un lieu de formation pour des apprentis, étudiants, adultes salariés ou en reconversion en formation continue, et un incubateur, lieu d'innovation et de création pour de jeunes entrepreneurs. C'est aussi un lieu d'ouverture sur les entreprises du territoire ainsi que sur la ville, ses habitants, et ses usagers.

DES PLATEFORMES POUR LA RECHERCHE OUVERTES AUX INDUSTRIELS

L'institut Mondor de Recherche Biomédicale (IMRB) est **l'un des principaux pôles de recherche biomédicale de l'Est francilien avec un rayonnement national et international**. Le plateau technique de l'IMRB sur la santé a vocation à profiter également aux entreprises.

« Le plateau technique de
l'IMRB sur la santé a
vocation à profiter également
aux entreprises. » »

La Maison des Sciences et de l'Environnement de l'UPEC doit également profiter à tous grâce à sa plateforme PRAMMICS sur l'environnement qui va permettre de **fédérer les étudiants, les chercheurs et les entreprises** de ce domaine sur un même lieu.

Pour parfaire l'offre de formation, l'UPEC abrite également **l'Ésipe-Créteil qui propose des formations d'excellence en génie biomédical et santé, systèmes d'information, et réseaux informatiques et télécommunication** avec une spécialisation en technologies pour la santé et qui forme les ingénieurs de demain.



UNE LARGE OFFRE

sportive et culturelle

UNE VILLE DE **CULTURE**

Créteil, avec son conservatoire à rayonnement régional, son réseau de médiathèques et ses centres sociaux-culturels propose un champ de pratiques et de disciplines très divers qui favorise l'émergence de projets artistiques de grande qualité, à l'adresse du plus grand nombre et pour tous les âges. Musique, arts visuels, danse, théâtre, lecture publique, cinémas d'art et d'essai... témoignent d'une volonté affirmée d'**ancrer les différents acteurs de la culture au cœur du territoire**.

« Favoriser l'émergence de projets artistiques de grande qualité, à l'adresse du plus grand nombre et pour tous les âges. » »

La **Maison des arts et de la culture** est dirigée par José Montalvo, chorégraphe de renom. Le **Centre Chorégraphique National de Créteil** et du Val-de-Marne, est animé par le chorégraphe Mourad Merzouki qui obtenu de nombreux prix internationaux et héberge des compagnies de danse mondialement connues.

UNE VILLE DE **SPORT**

Ville jeune et dynamique, **Créteil valorise et encourage la pratique sportive pour tous** : une politique ambitieuse de développement du haut-niveau, un encouragement dès le plus jeune âge à la pratique d'activités sportives de loisirs et une offre adaptée aux seniors et aux personnes handicapées.



DES SURFACES ATTRACTIVES & DISPONIBLES

pour vos projets...

« La ville de Créteil et Grand Paris Sud Est Avenir disposent d'opportunités importantes en immobilier d'entreprise et en terrains à aménager. »

Sur plusieurs sites à proximité immédiate des stations de métro de la ligne 8, du futur Grand Paris Express et de l'A86, la ville de Créteil et Grand Paris Sud Est Avenir disposent d'**opportunités importantes en immobilier d'entreprise et en terrains à aménager** pour servir le développement de grandes entreprises internationales, nationales ou de PME.

Ces projets allient proximité, interconnexion immédiate à Paris et surfaces importantes disponibles dans une **équation financière très intéressante pour les entreprises**.

10 000 m² sur le site d'Europarc, 15 000 m² en projet à l'îlot Jacquard et 6 000 m² dans le cadre du projet de gare Grand Paris Express.

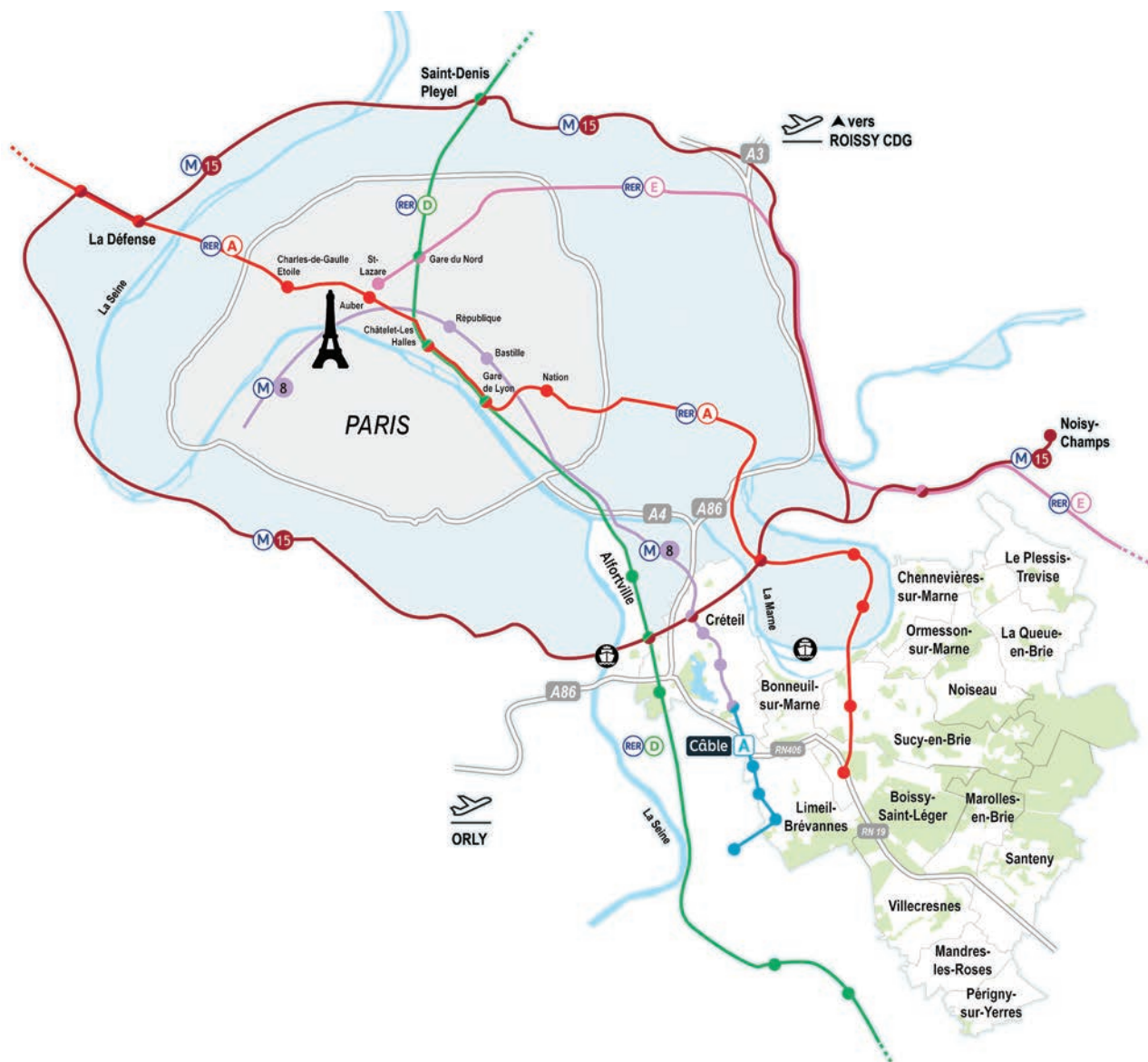
N'hésitez pas à nous contacter et bénéficiez de notre expertise pour vous accompagner dans vos projets de développement.





**ÎLOT
JACQUARD**

EUROPARC



Pour nous contacter

Direction du Développement économique : 01 41 94 32 40

INVESTIR &
ENTREPRENDRE
À CRÉTEIL

Créteil, **CAPITALE DE L'EST PARISIEN**

CRÉTEIL **LA PLUS PEUPLÉE**

- 92 000 habitants, 8^e ville d'Ile-de-France.
- Ville préfecture du Val-de-Marne qui accueille à ce titre les grands services publics du département.
- Ville siège de Grand Paris Sud Est Avenir, territoire créé au 1^{er} janvier 2016, qui rassemble 16 communes val-de-marnaises, Alfortville, Boissy-Saint-Léger, Bonneuil-sur-Marne, Chennevières-sur-Marne, Créteil, Limeil-Brévannes, Mandres-les-Roses, Marolles-en-Brie, Noisieu, Ormesson-sur-Marne, Périgny-sur-Yerres, Le Plessis-Tréville, La Queue-en-Brie, Santeny, Sucy-en-Brie, Villecresnes.

CRÉTEIL **ENTREPRENANTE**

- 11^e ville de France la plus dynamique (Classement du Figaro).
- 8^e ville de France en termes de créations d'entreprises.
- Plus de 6 000 entreprises employant près de 50 000 personnes dans une dizaine de zones d'activités économiques (Europarc, Créteil Parc, etc.) et 2 pépinières d'entreprises.
- 382 000 m² de bureaux et 700 000 m² d'activités économiques sur le territoire de Créteil.
- Des grandes entreprises : Valeo, Pernod, Essilor, Sogaris, Derichebourg, la RATP ou La Poste.
- Le centre commercial régional de Créteil Soleil 124 000 m² de boutiques, rénové et agrandi.

*92 000 habitants / 8^e ville d'Ile-de-France / 6 000 entreprises employant
50 000 personnes / 382 000 m² de bureaux / 700 000 m² d'activités
économiques / Créteil-Soleil 124 000 m² de boutiques /
4 stations de la ligne 8 / Une gare du RER D*





CRÉTEIL CONNECTÉE

- 4 stations de la ligne 8 du métro parisien.
- Une gare du RER D à Créteil-Pompadour.
- Deux lignes de bus en site propre.
- Une des premières gares de la future ligne 15 sud du Grand Paris Express à Créteil l'Echat.
- Le premier téléphérique urbain d'Ile-de-France qui reliera prochainement Villeneuve-Saint-Georges à Créteil.
- Paris-Porte de Bercy à moins de 10 minutes par l'A86.
- Orly, accessible en 20 minutes par l'A86.
- Le très haut débit mobile et fixe (fibre) déployé sur tout le territoire de la commune.

CRÉTEIL EN POINTE

- CHU Henri Mondor, 2^e pôle de santé universitaire d'Ile-de-France et parmi les mieux classés de France par la Haute Autorité de Santé.
- Un laboratoire mondialement reconnu : l'Institut Mondor de Recherche Biomédicale (IMRB) qui travaille sur l'immunologie, les neurosciences et les maladies cardio-vasculaires.
- Université Paris-Est-Créteil, 30 000 étudiants et 32 laboratoires de recherche, pour la formation des compétences de demain et la R&D des entreprises.
- Une pépinière d'entreprises (Bio&D) en pointe en matière d'innovation médicale.

Créteil l'Echat, une des premières gares de la future ligne 15 sud / Paris-Porte de Bercy à moins de 10 min. par l'A86 / Orly à 20 min. par l'A86 / CHU Henri Mondor, 2^e pôle de santé universitaire d'Ile-de-France / UPEC Université Paris-Est-Créteil 30 000 étudiants et 32 laboratoires de recherche



DES PROJETS d'avenir

« Créteil est l'un des territoires les plus dynamiques de l'Est parisien en matière d'aménagement et de grands projets innovants. » »

LE GRAND PARIS EXPRESS

L'arrivée du Grand Paris Express (M15) constitue une opportunité majeure de développement pour la ville de Créteil, notamment avec l'**aménagement des abords de la future gare « Créteil L'Echat »**. Les différents projets d'aménagement comprennent des **logements, des bureaux, une crèche, une école publique, une résidence étudiante et un hôtel**. Le nouveau métro permettra, par exemple, d'aller de Créteil à Issy-les-Moulineaux en une vingtaine de minutes (contre 1h15 aujourd'hui), à La Défense en 30 minutes (contre 1h aujourd'hui) ou à Roissy-Charles de Gaulle en 40 minutes (contre 1h30 aujourd'hui).



LA MAISON DU HANDBALL

LE « CLAIREFONTAINE » DU HANDBALL FRANÇAIS

Ce « lieu unique » et ouvert sur la ville doit accueillir, à la sortie du métro Créteil-Pointe du lac, le siège de la **Fédération nationale et de la Ligue régionale**, des terrains d'entraînement pour les équipes nationales, des hébergements pour les sportifs, des locaux de formation pour les cadres et les arbitres, un pôle santé, des lieux d'exposition et un espace de conférence.

La proximité des transports en commun, en particulier la ligne 8 du métro, l'accès à l'Insep à Vincennes et à plusieurs structures de santé de haut-niveau, notamment l'hôpital Henri Mondor, ont emporté le choix de Créteil comme site d'implantation pour les équipes de France 8 fois championnes du monde.

LE PROJET HÔTELIER

UNE NOUVELLE OFFRE DE SERVICES

L'arrivée de la Maison du Handball a constitué une opportunité d'entamer le développement d'un nouveau morceau de ville au pied du métro. Dans ce contexte, le promoteur Legendre Immobilier a proposé l'implantation de deux hôtels trois et quatre étoiles (B&B Hotels et Marriott) qui seront situés à moins de 100 mètres de la Maison du Handball.



Les deux hôtels disposeront d'une capacité totale de 203 chambres (91 pour l'hôtel 3 étoiles, 112 pour l'hôtel 4 étoiles). Des espaces de séminaires et de conférences seront également prévus, ainsi qu'une salle de fitness, des bars et un restaurant. Ils viennent développer l'offre hôtelière haut de gamme de la ville, **avec comme ambition le développement du tourisme d'affaires à 20 minutes de la capitale en transport en commun**. Leur ouverture est prévue en 2020.

VALEO, DE L'ATELIER AU CENTRE R&D MONDIAL DU LEADER DE L'ÉQUIPEMENT AUTOMOBILE INNOVANT

L'équipementier automobile innovant Valeo, déjà présent sur la ville de Créteil, a décidé fin 2017 de regrouper ses sites cristoliens et son centre de R&D mondial à Créteil. Sur plus de 20 000 m², il rejoindra, au sein du nouveau quartier innovant de Créteil Pointe du Lac, la Maison du Handball et le nouveau parc hôtelier.

Le projet de Valeo, outre des surfaces de bureaux et un restaurant d'entreprises, prévoit 2 500 m² de laboratoires de recherche et une piste d'essais de 1 250 m². Plus de 1 100 emplois qualifiés seront ainsi regroupés en 2020.

Les innovations développées par Valeo pour concevoir la « voiture du futur » visent à réduire les consommations de carburant, tout en minimisant les risques d'accident pour les conducteurs et leurs passagers et à améliorer les conditions de conduite et de stationnement.

DES PROJETS *d'avenir*

UN PROJET INDUSTRIEL D'AMPLEUR L'USINE DE VALORISATION DES DÉCHETS AU SERVICE DE LA TRANSITION ÉCOLOGIQUE

Suez et le syndicat mixte de traitement des déchets (SMITDUVM) sont engagés dans la mise en service d'une nouvelle unité de valorisation énergétique des déchets à Créteil.

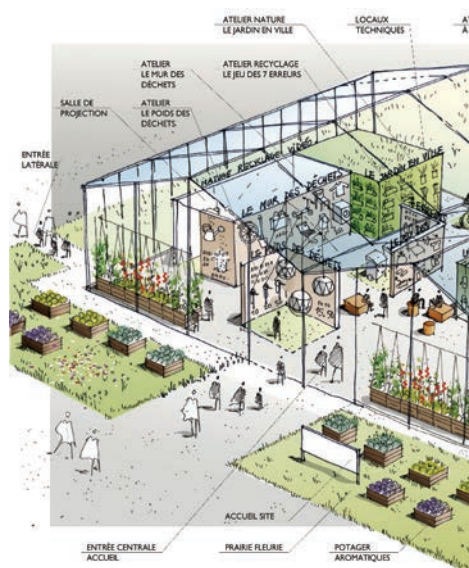
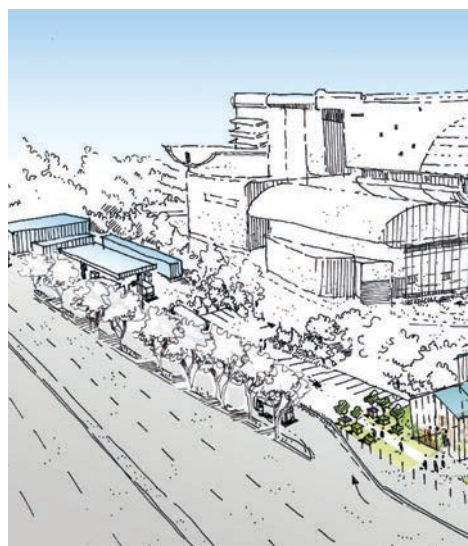
Un investissement significatif qui crée de l'activité : **130 millions d'euros vont être investis de 2019 à 2023, créant 260 emplois, pour la transition écologique du traitement des fumées et l'extension du site.**

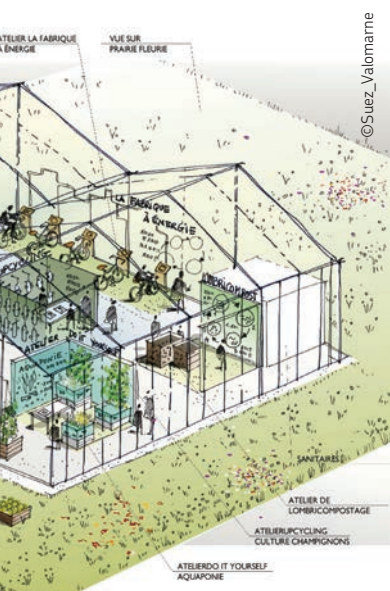
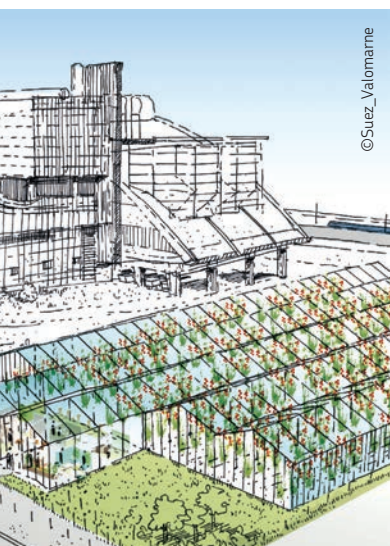
Une première en Europe : la modernisation de l'incinérateur de déchets va permettre notamment la production d'hydrogène. Une partie de l'électricité produite grâce à l'incinérateur des déchets servira à fabriquer de l'hydrogène utilisée pour alimenter une flotte de véhicules légers, de type taxis ou flotte de véhicules de la commune, par exemple. **L'hydrogène est une énergie renouvelable** promise à un brillant avenir, véritable atout pour le transport propre, **elle ne génère aucune pollution**. A ce titre, elle apporte une réponse concrète aux défis posés par la mobilité durable et la pollution locale dans les zones urbaines.

Agriculture urbaine, formation et transmission des savoirs : **le site comprendra également une serre d'agriculture urbaine** de 4 500 m² permettant la production de tomates « Made in Créteil ». La serre sera chauffée par de l'énergie fatale basse température issue de l'usine de valorisation des déchets, et la production de tomate sera distribuée en circuit court et local, ce qui générera par ailleurs six emplois temps pleins. L'association d'éducation au développement durable, Ecophylle, va également animer une serre pédagogique plus petite où le public sera sensibilisé au tri, au compostage et assistera à des visites virtuelles de l'usine. Enfin, l'insertion sera favorisée et représentera sur les 20 ans, 325 000 heures de formation soit environ 200 personnes qui seront aidées à retrouver de l'emploi.

Un accroissement des tonnages et de la valorisation énergétique : le tonnage complémentaire de 107 000 tonnes par an produira de la vapeur qui permettra **une production électrique « verte »** équivalente à la consommation électrique hors chauffage de 26 000 foyers et une production supplémentaire pour le réseau de chaleur de la ville de Créteil et les communes environnantes pour 22 000 foyers de plus.

station hydrogène





UN CENTRE COMMERCIAL RÉGIONAL NOUVELLE GÉNÉRATION

Le groupe Klepierre, propriétaire exploitant du **centre commercial régional Créteil Soleil, 124 000 m² de boutiques**, a décidé d'engager une **réhabilitation complète**. L'ambition pour le site est forte. Il s'agit d'améliorer l'offre commerciale par des extensions de commerces existants ou des arrivées de nouvelles enseignes, mieux reliées à la zone de restauration. Pour faciliter l'accès, l'interconnexion avec le métro sera réaménagée.

Enfin, Klepierre s'engage dans **un renouveau architectural profond et général sur l'ensemble du centre pour un montant total de 170 millions d'euros**, afin de mieux répondre aux usages actuels des clients, d'embellir le site, de l'ouvrir sur la ville en plein cœur du Nouveau Créteil, tout en le rendant écologiquement exemplaire.

Créteil Soleil : améliorer l'offre commerciale, embellir le site tout en le rendant écologiquement exemplaire.



DES PROJETS d'avenir



ESSILOR

LE GROUPE CONTINUE D'INVESTIR À CRÉTEIL ET VOIT TOUJOURS PLUS GRAND

Voilà **plus de 30 ans** que le géant de l'optique ophthalmique Essilor est implanté à Créteil et il compte bien y poursuivre son développement. **Depuis 2013, Essilor a investi plus de 60 millions d'euros** en

constructions neuves ou restructurations d'immeubles plus anciens. Ainsi, trois ans après l'inauguration de son **Centre d'Innovation et Technologies**, qui a fait de Créteil l'un des trois seuls centres d'innovation du groupe, aux côtés de Dallas aux États-Unis et de Singapour en Asie,

les nouveaux aménagements vont permettre de regrouper les équipes d'ingénieurs et donc d'**accueillir 400 collaborateurs supplémentaires** ce qui portera le nombre de salariés à 1 300 sur le site

de Créteil. Ces derniers arrivants travailleront pour partie à la division instruments, chargée de développer les équipements pour les opticiens et les ophtalmologues, l'autre partie aura en charge les

systèmes d'information du groupe, en Europe et dans le monde.

Ces locaux, modernisés, complètent les plateformes existantes et sont essentiellement consacrés à l'innovation technologique dans la mise au point de nouveaux verres ophtalmiques ou de prototypes de verres

et d'outillages. Le géant international qui a réalisé **un chiffre d'affaire en croissance de plus de 5% en 2017**, distribue ses produits dans plus de 100 pays et compte environ 64 000 collaborateurs.

« **Le géant international qui a réalisé un chiffre d'affaire en croissance de plus de 5% en 2017, distribue ses produits dans plus de 100 pays et compte environ 64 000 collaborateurs.** »

UN CADRE DE VIE préservé



FAVORISER L'ÉPANOUISSEMENT DES ENFANTS

L'éducation, priorité de la Ville, se traduit par une attention quotidienne portée à l'accueil dans les meilleures conditions des petits Cristoliens dans les 48 écoles maternelles et élémentaires, avec des activités périscolaires artistiques, sportives, culturelles et ludiques.

« Créteil s'appuie sur un réseau de 10 crèches et mini-crèches municipales, 1 crèche familiale, 5 crèches départementales, 2 crèches associatives, 5 centres de Protection Maternelle et Infantile, 2 Relais d'Assistantes Maternelles, 48 écoles maternelles et élémentaires. »

Chaque quartier est doté de structures de qualité qui accueillent les enfants dès leur naissance. Dans le domaine de la petite enfance, Créteil s'appuie sur un réseau de 10 crèches et mini-crèches municipales, une crèche familiale et 5 départementales, 2 associatives, mais aussi sur 5 centres de Protection Maternelle et Infantile (PMI) et 2 Relais d'assistantes maternelles (RAM).

UNE VILLE EN TRANSITION ÉCOLOGIQUE

La ville de Créteil a su maîtriser son urbanisation en préservant son harmonie. C'est **une ville de nature et d'eau qui entretient près de 205 hectares d'espaces verts publics** dont une centaine de jardins familiaux. Créteil n'est pas classée par hasard « Quatre fleurs » au Concours national des villes fleuries. C'est le fruit d'un **engagement de longue date qui repose sur la qualité du cadre de vie et le développement durable**. Avec un des plus grands plans d'eaux de la métropole parisienne, des bords de Marne préservés qui en font des lieux de loisirs très appréciés, un réseau de pistes cyclables en extension permanente, la Tégéval, liaison verte de circulation douce, qui traverse 8 communes au départ de Créteil, la ville est **un véritable poumon vert au cœur du Val-de-Marne**.

Très engagée dans la transition énergétique, **le projet d'éco-quartier de l'Echat, autour de la future gare du Grand Paris Express, a été désigné « Territoire à énergie positive pour la croissance verte »** par le ministère de l'écologie. Un événement tel que Parcs et Jardins en fête ainsi que des actions de sensibilisation dans les écoles rappellent que Créteil n'en finit pas de voir la vie en vert.

UNE OFFRE DE FORMATION *de pointe*

UNE VILLE QUI DONNE LA PRIORITÉ À L'ÉDUCATION ET À LA FORMATION

Ecoles, lycées, université : le territoire cristolien permet à chacun, selon ses besoins et aspirations, d'étudier, d'apprendre et de se former dans des établissements dotés des nouvelles technologies, et offrant des formations diversifiées et de qualité.

L'Université Paris Est Créteil (UPEC), propose une **offre pluridisciplinaire** dans le domaine des arts, lettres, langues, droit, économie, gestion, santé, sciences humaines et sociales, sciences et technologie. Elle fait de sa pluridisciplinarité une force pour le développement de partenariats publics privés et développe également une offre de formation continue et en alternance au plus près des besoins des entreprises.

Depuis 2016, au sein de l'UPEC, **la maison de l'innovation et de l'entrepreneuriat, la MIEE, est un lieu d'accueil, d'information et d'échanges pour tous les publics**, un lieu de formation pour des apprentis, étudiants, adultes salariés ou en reconversion en formation continue, et un incubateur, lieu d'innovation et de création pour de jeunes entrepreneurs. C'est aussi un lieu d'ouverture sur les entreprises du territoire ainsi que sur la ville, ses habitants, et ses usagers.

DES PLATEFORMES POUR LA RECHERCHE OUVERTES AUX INDUSTRIELS

L'institut Mondor de Recherche Biomédicale (IMRB) est **l'un des principaux pôles de recherche biomédicale de l'Est francilien avec un rayonnement national et international**. Le plateau technique de l'IMRB sur la santé a vocation à profiter également aux entreprises.

« Le plateau technique de
l'IMRB sur la santé a
vocation à profiter également
aux entreprises. »

La Maison des Sciences et de l'Environnement de l'UPEC doit également profiter à tous grâce à sa plateforme PRAMMICS sur l'environnement qui va permettre de **fédérer les étudiants, les chercheurs et les entreprises** de ce domaine sur un même lieu.

Pour parfaire l'offre de formation, l'UPEC abrite également **l'Ésipe-Créteil qui propose des formations d'excellence en génie biomédical et santé, systèmes d'information, et réseaux informatiques et télécommunication** avec une spécialisation en technologies pour la santé et qui forme les ingénieurs de demain.



UNE LARGE OFFRE

sportive et culturelle

UNE VILLE DE CULTURE

Créteil, avec son conservatoire à rayonnement régional, son réseau de médiathèques et ses centres sociaux-culturels propose un champ de pratiques et de disciplines très divers qui favorise l'émergence de projets artistiques de grande qualité, à l'adresse du plus grand nombre et pour tous les âges. Musique, arts visuels, danse, théâtre, lecture publique, cinémas d'art et d'essai... témoignent d'une volonté affirmée d'**ancrer les différents acteurs de la culture au cœur du territoire.**

« Favoriser l'émergence de projets artistiques de grande qualité, à l'adresse du plus grand nombre et pour tous les âges. » »

La **Maison des arts et de la culture** est dirigée par José Montalvo, chorégraphe de renom. Le **Centre Chorégraphique National de Créteil** et du Val-de-Marne, est animé par le chorégraphe Mourad Merzouki qui obtenu de nombreux prix internationaux et héberge des compagnies de danse mondialement connues.

UNE VILLE DE SPORT

Ville jeune et dynamique, **Créteil valorise et encourage la pratique sportive pour tous** : une politique ambitieuse de développement du haut-niveau, un encouragement dès le plus jeune âge à la pratique d'activités sportives de loisirs et une offre adaptée aux seniors et aux personnes handicapées.



DES SURFACES ATTRACTIVES & DISPONIBLES

pour vos projets...

« La ville de Créteil et Grand Paris Sud Est Avenir disposent d'opportunités importantes en immobilier d'entreprise et en terrains à aménager. »

Sur plusieurs sites à proximité immédiate des stations de métro de la ligne 8, du futur Grand Paris Express et de l'A86, la ville de Créteil et Grand Paris Sud Est Avenir disposent d'**opportunités importantes en immobilier d'entreprise et en terrains à aménager** pour servir le développement de grandes entreprises internationales, nationales ou de PME.

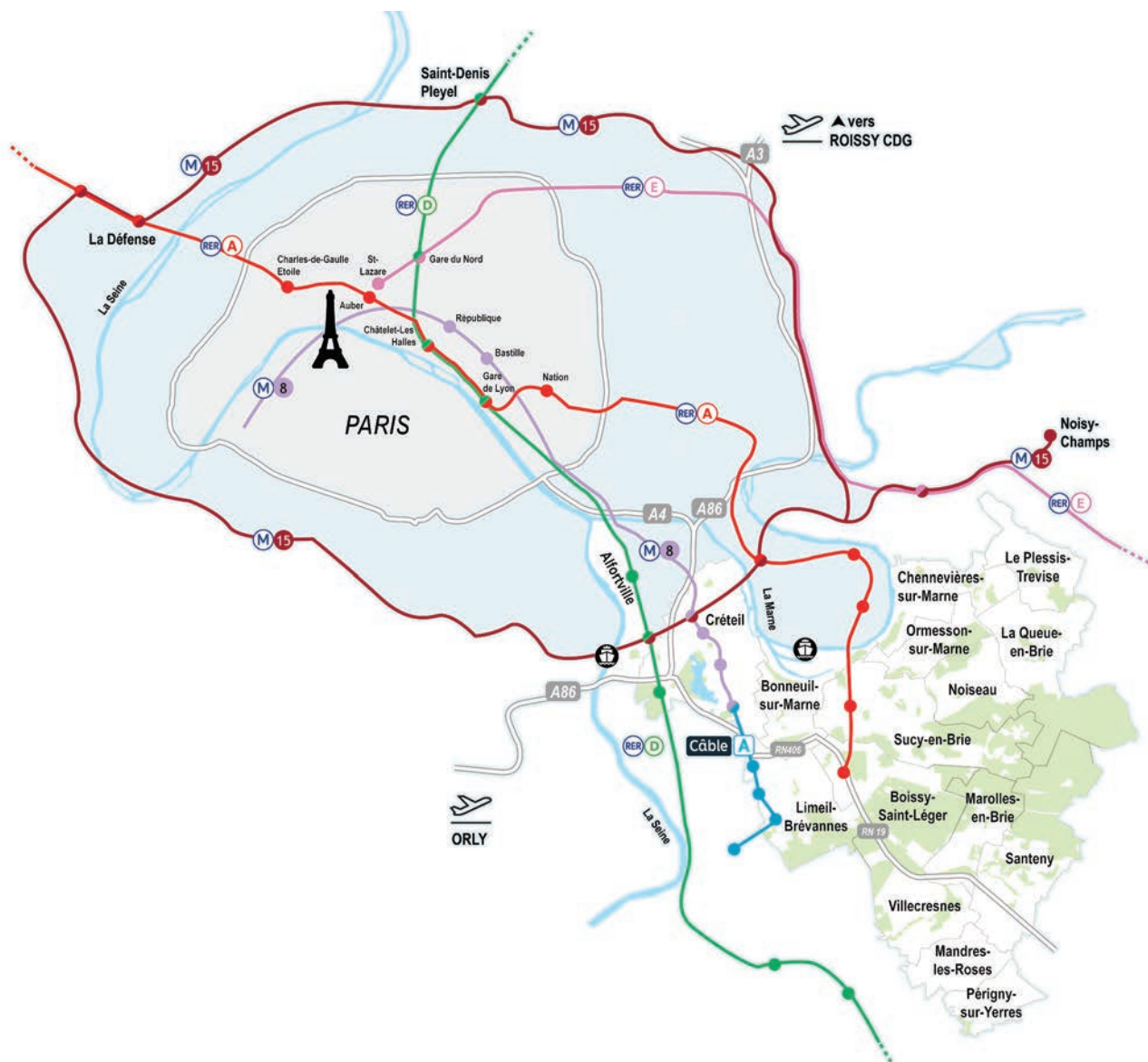
Ces projets allient proximité, interconnexion immédiate à Paris et surfaces importantes disponibles dans une **équation financière très intéressante pour les entreprises**.

10 000 m² sur le site d'Europarc, 15 000 m² en projet à l'îlot Jacquard et 6 000 m² dans le cadre du projet de gare Grand Paris Express.

N'hésitez pas à nous contacter et bénéficiez de notre expertise pour vous accompagner dans vos projets de développement.







Pour nous contacter

Direction du Développement économique : 01 41 94 32 40

INVESTIR & CRÉTEIL **ENTREPRENDRE**



Créteil
VIVRE SA VILLE



Grand Paris
sudest
avenir

INVESTIR &
ENTREPRENDRE
À CRÉTEIL

Créteil, CAPITALE DE L'EST PARISIEN

CRÉTEIL LA PLUS PEUPLÉE

- 92 000 habitants, 8^e ville d'Ile-de-France.
- Ville préfecture du Val-de-Marne qui accueille à ce titre les grands services publics du département.
- Ville siège de Grand Paris Sud Est Avenir, territoire créé au 1^{er} janvier 2016, qui rassemble 16 communes val-de-marnaises, Alfortville, Boissy-Saint-Léger, Bonneuil-sur-Marne, Chennevières-sur-Marne, Créteil, Limeil-Brévannes, Mandres-les-Roses, Marolles-en-Brie, Noisieu, Ormesson-sur-Marne, Périgny-sur-Yerres, Le Plessis-Tréville, La Queue-en-Brie, Santeny, Sucy-en-Brie, Villecresnes.

CRÉTEIL ENTREPRENANTE

- 11^e ville de France la plus dynamique (Classement du Figaro).
- 8^e ville de France en termes de créations d'entreprises.
- Plus de 6 000 entreprises employant près de 50 000 personnes dans une dizaine de zones d'activités économiques (Europarc, Créteil Parc, etc.) et 2 pépinières d'entreprises.
- 382 000 m² de bureaux et 700 000 m² d'activités économiques sur le territoire de Créteil.
- Des grandes entreprises : Valeo, Pernod, Essilor, Sogaris, Derichebourg, la RATP ou La Poste.
- Le centre commercial régional de Créteil Soleil 124 000 m² de boutiques, rénové et agrandi.

*92 000 habitants / 8^e ville d'Ile-de-France / 6 000 entreprises employant
50 000 personnes / 382 000 m² de bureaux / 700 000 m² d'activités
économiques / Créteil-Soleil 124 000 m² de boutiques /
4 stations de la ligne 8 / Une gare du RER D*





CRÉTEIL CONNECTÉE

- 4 stations de la ligne 8 du métro parisien.
- Une gare du RER D à Créteil-Pompadour.
- Deux lignes de bus en site propre.
- Une des premières gares de la future ligne 15 sud du Grand Paris Express à Créteil l'Echat.
- Le premier téléphérique urbain d'Ile-de-France qui reliera prochainement Villeneuve-Saint-Georges à Créteil.
- Paris-Porte de Bercy à moins de 10 minutes par l'A86.
- Orly, accessible en 20 minutes par l'A86.
- Le très haut débit mobile et fixe (fibre) déployé sur tout le territoire de la commune.

CRÉTEIL EN POINTE

- CHU Henri Mondor, 2^e pôle de santé universitaire d'Ile-de-France et parmi les mieux classés de France par la Haute Autorité de Santé.
- Un laboratoire mondialement reconnu : l'Institut Mondor de Recherche Biomédicale (IMRB) qui travaille sur l'immunologie, les neurosciences et les maladies cardio-vasculaires.
- Université Paris-Est-Créteil, 30 000 étudiants et 32 laboratoires de recherche, pour la formation des compétences de demain et la R&D des entreprises.
- Une pépinière d'entreprises (Bio&D) en pointe en matière d'innovation médicale.

Créteil l'Echat, une des premières gares de la future ligne 15 sud / Paris-Porte de Bercy à moins de 10 min. par l'A86 / Orly à 20 min. par l'A86 / CHU Henri Mondor, 2^e pôle de santé universitaire d'Ile-de-France / UPEC Université Paris-Est-Créteil 30 000 étudiants et 32 laboratoires de recherche



DES PROJETS d'avenir

« Créteil est l'un des territoires les plus dynamiques de l'Est parisien en matière d'aménagement et de grands projets innovants. » »

LE GRAND PARIS EXPRESS

L'arrivée du Grand Paris Express (M15) constitue une opportunité majeure de développement pour la ville de Créteil, notamment avec l'**aménagement des abords de la future gare « Créteil L'Echat »**. Les différents projets d'aménagement comprennent des **logements, des bureaux, une crèche, une école publique, une résidence étudiante et un hôtel**. Le nouveau métro permettra, par exemple, d'aller de Créteil à Issy-les-Moulineaux en une vingtaine de minutes (contre 1h15 aujourd'hui), à La Défense en 30 minutes (contre 1h aujourd'hui) ou à Roissy-Charles de Gaulle en 40 minutes (contre 1h30 aujourd'hui).



LA MAISON DU HANDBALL

LE « CLAIREFONTAINE » DU HANDBALL FRANÇAIS

Ce « lieu unique » et ouvert sur la ville doit accueillir, à la sortie du métro Créteil-Pointe du lac, le siège de la **Fédération nationale et de la Ligue régionale**, des terrains d'entraînement pour les équipes nationales, des hébergements pour les sportifs, des locaux de formation pour les cadres et les arbitres, un pôle santé, des lieux d'exposition et un espace de conférence.

La proximité des transports en commun, en particulier la ligne 8 du métro, l'accès à l'Insep à Vincennes et à plusieurs structures de santé de haut-niveau, notamment l'hôpital Henri Mondor, ont emporté le choix de Créteil comme site d'implantation pour les équipes de France 8 fois championnes du monde.

LE PROJET HÔTELIER

UNE NOUVELLE OFFRE DE SERVICES

L'arrivée de la Maison du Handball a constitué une opportunité d'entamer le développement d'un nouveau morceau de ville au pied du métro. Dans ce contexte, le promoteur Legendre Immobilier a proposé l'implantation de deux hôtels trois et quatre étoiles (B&B Hotels et Marriott) qui seront situés à moins de 100 mètres de la Maison du Handball.



Les deux hôtels disposeront d'une capacité totale de 203 chambres (91 pour l'hôtel 3 étoiles, 112 pour l'hôtel 4 étoiles). Des espaces de séminaires et de conférences seront également prévus, ainsi qu'une salle de fitness, des bars et un restaurant. Ils viennent développer l'offre hôtelière haut de gamme de la ville, **avec comme ambition le développement du tourisme d'affaires à 20 minutes de la capitale en transport en commun**. Leur ouverture est prévue en 2020.

VALEO, DE L'ATELIER AU CENTRE R&D MONDIAL DU LEADER DE L'ÉQUIPEMENT AUTOMOBILE INNOVANT

L'équipementier automobile innovant Valeo, déjà présent sur la ville de Créteil, a décidé fin 2017 de regrouper ses sites cristoliens et son centre de R&D mondial à Créteil. Sur plus de 20 000 m², il rejoindra, au sein du nouveau quartier innovant de Créteil Pointe du Lac, la Maison du Handball et le nouveau parc hôtelier.

Le projet de Valeo, outre des surfaces de bureaux et un restaurant d'entreprises, prévoit 2 500 m² de laboratoires de recherche et une piste d'essais de 1 250 m². Plus de 1 100 emplois qualifiés seront ainsi regroupés en 2020.

Les innovations développées par Valeo pour concevoir la « voiture du futur » visent à réduire les consommations de carburant, tout en minimisant les risques d'accident pour les conducteurs et leurs passagers et à améliorer les conditions de conduite et de stationnement.

DES PROJETS *d'avenir*

UN PROJET INDUSTRIEL D'AMPLEUR L'USINE DE VALORISATION DES DÉCHETS AU SERVICE DE LA TRANSITION ÉCOLOGIQUE

Suez et le syndicat mixte de traitement des déchets (SMITDUVM) sont engagés dans la mise en service d'une nouvelle unité de valorisation énergétique des déchets à Créteil.

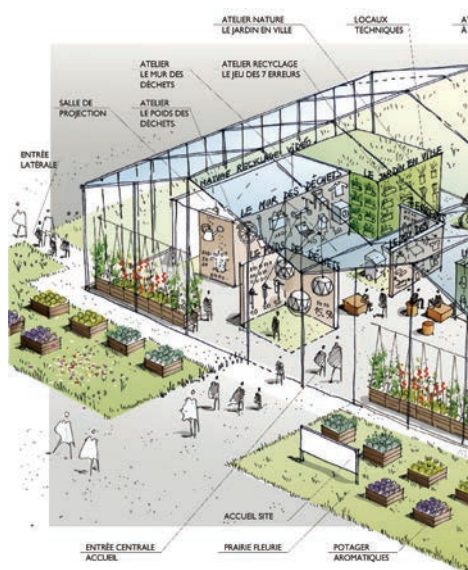
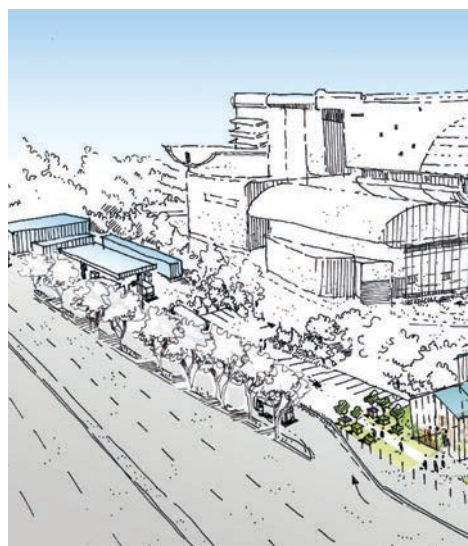
Un investissement significatif qui crée de l'activité : **130 millions d'euros vont être investis de 2019 à 2023, créant 260 emplois, pour la transition écologique du traitement des fumées et l'extension du site.**

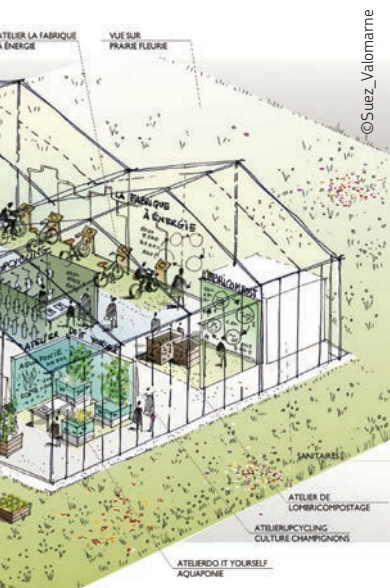
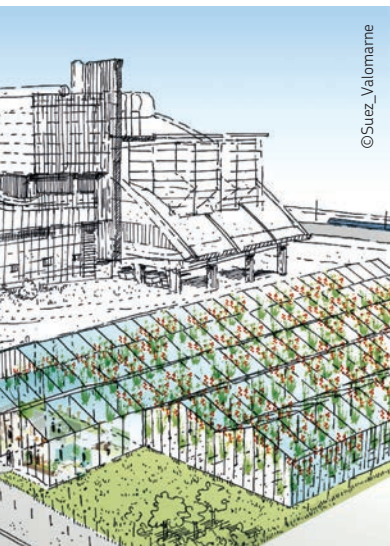
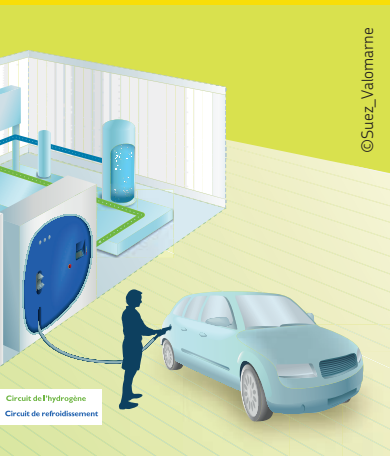
Une première en Europe : la modernisation de l'incinérateur de déchets va permettre notamment la production d'hydrogène. Une partie de l'électricité produite grâce à l'incinérateur des déchets servira à fabriquer de l'hydrogène utilisée pour alimenter une flotte de véhicules légers, de type taxis ou flotte de véhicules de la commune, par exemple. **L'hydrogène est une énergie renouvelable** promise à un brillant avenir, véritable atout pour le transport propre, **elle ne génère aucune pollution**. A ce titre, elle apporte une réponse concrète aux défis posés par la mobilité durable et la pollution locale dans les zones urbaines.

Agriculture urbaine, formation et transmission des savoirs : **le site comprendra également une serre d'agriculture urbaine** de 4 500 m² permettant la production de tomates « Made in Créteil ». La serre sera chauffée par de l'énergie fatale basse température issue de l'usine de valorisation des déchets, et la production de tomate sera distribuée en circuit court et local, ce qui générera par ailleurs six emplois temps pleins. L'association d'éducation au développement durable, Ecophylle, va également animer une serre pédagogique plus petite où le public sera sensibilisé au tri, au compostage et assistera à des visites virtuelles de l'usine. Enfin, l'insertion sera favorisée et représentera sur les 20 ans, 325 000 heures de formation soit environ 200 personnes qui seront aidées à retrouver de l'emploi.

Un accroissement des tonnages et de la valorisation énergétique : le tonnage complémentaire de 107 000 tonnes par an produira de la vapeur qui permettra **une production électrique « verte »** équivalente à la consommation électrique hors chauffage de 26 000 foyers et une production supplémentaire pour le réseau de chaleur de la ville de Créteil et les communes environnantes pour 22 000 foyers de plus.

station hydrogène





UN CENTRE COMMERCIAL RÉGIONAL NOUVELLE GÉNÉRATION

Le groupe Klepierre, propriétaire exploitant du **centre commercial régional Créteil Soleil, 124 000 m² de boutiques**, a décidé d'engager une **réhabilitation complète**. L'ambition pour le site est forte. Il s'agit d'améliorer l'offre commerciale par des extensions de commerces existants ou des arrivées de nouvelles enseignes, mieux reliées à la zone de restauration. Pour faciliter l'accès, l'interconnexion avec le métro sera réaménagée.

Enfin, Klepierre s'engage dans **un renouveau architectural profond et général sur l'ensemble du centre pour un montant total de 170 millions d'euros**, afin de mieux répondre aux usages actuels des clients, d'embellir le site, de l'ouvrir sur la ville en plein cœur du Nouveau Créteil, tout en le rendant écologiquement exemplaire.

Créteil Soleil : améliorer l'offre commerciale, embellir le site tout en le rendant écologiquement exemplaire.



DES PROJETS d'avenir



ESSILOR

LE GROUPE CONTINUE D'INVESTIR À CRÉTEIL ET VOIT TOUJOURS PLUS GRAND

Voilà **plus de 30 ans** que le géant de l'optique ophtalmique Essilor est implanté à Créteil et il compte bien y poursuivre son développement. **Depuis 2013, Essilor a investi plus de 60 millions d'euros** en

constructions neuves ou restructurations d'immeubles plus anciens. Ainsi, trois ans après l'inauguration de son **Centre d'Innovation et Technologies**, qui a fait de Créteil l'un des trois seuls centres d'innovation du groupe, aux côtés de Dallas aux États-Unis et de Singapour en Asie,

les nouveaux aménagements vont permettre de regrouper les équipes d'ingénieurs et donc d'**accueillir 400 collaborateurs supplémentaires** ce qui portera le nombre de salariés à 1 300 sur le site

de Créteil. Ces derniers arrivants travailleront pour partie à la division instruments, chargée de développer les équipements pour les opticiens et les ophtalmologues, l'autre partie aura en charge les

systèmes d'information du groupe, en Europe et dans le monde.

Ces locaux, modernisés, complètent les plateformes existantes et sont essentiellement consacrés à l'innovation technologique dans la mise au point de nouveaux verres ophtalmiques ou de prototypes de verres

et d'outillages. Le géant international qui a réalisé **un chiffre d'affaire en croissance de plus de 5% en 2017**, distribue ses produits dans plus de 100 pays et compte environ 64 000 collaborateurs.

« **Le géant international qui a réalisé un chiffre d'affaire en croissance de plus de 5% en 2017, distribue ses produits dans plus de 100 pays et compte environ 64 000 collaborateurs.** »

UN CADRE DE VIE *préservé*



FAVORISER L'ÉPANOUISSEMENT DES ENFANTS

L'éducation, priorité de la Ville, se traduit par une attention quotidienne portée à l'accueil dans les meilleures conditions des petits Cristoliens dans les 48 écoles maternelles et élémentaires, avec des activités périscolaires artistiques, sportives, culturelles et ludiques.

« Créteil s'appuie sur un réseau de 10 crèches et mini-crèches municipales, 1 crèche familiale, 5 crèches départementales, 2 crèches associatives, 5 centres de Protection Maternelle et Infantile, 2 Relais d'Assistantes Maternelles, 48 écoles maternelles et élémentaires. »

Chaque quartier est doté de structures de qualité qui accueillent les enfants dès leur naissance. Dans le domaine de la petite enfance, Créteil s'appuie sur un réseau de 10 crèches et mini-crèches municipales, une crèche familiale et 5 départementales, 2 associatives, mais aussi sur 5 centres de Protection Maternelle et Infantile (PMI) et 2 Relais d'assistantes maternelles (RAM).

UNE VILLE EN TRANSITION ÉCOLOGIQUE

La ville de Créteil a su maîtriser son urbanisation en préservant son harmonie. C'est **une ville de nature et d'eau qui entretient près de 205 hectares d'espaces verts publics** dont une centaine de jardins familiaux. Créteil n'est pas classée par hasard « Quatre fleurs » au Concours national des villes fleuries. C'est le fruit d'un **engagement de longue date qui repose sur la qualité du cadre de vie et le développement durable**. Avec un des plus grands plans d'eaux de la métropole parisienne, des bords de Marne préservés qui en font des lieux de loisirs très appréciés, un réseau de pistes cyclables en extension permanente, la Tégéval, liaison verte de circulation douce, qui traverse 8 communes au départ de Créteil, la ville est **un véritable poumon vert au cœur du Val-de-Marne**.

Très engagée dans la transition énergétique, le **projet d'éco-quartier de l'Echat, autour de la future gare du Grand Paris Express, a été désigné « Territoire à énergie positive pour la croissance verte »** par le ministère de l'écologie. Un événement tel que Parcs et Jardins en fête ainsi que des actions de sensibilisation dans les écoles rappellent que Créteil n'en finit pas de voir la vie en vert.

UNE OFFRE DE FORMATION *de pointe*

UNE VILLE QUI DONNE LA PRIORITÉ À L'ÉDUCATION ET À LA FORMATION

Ecoles, lycées, université : le territoire cristolien permet à chacun, selon ses besoins et aspirations, d'étudier, d'apprendre et de se former dans des établissements dotés des nouvelles technologies, et offrant des formations diversifiées et de qualité.

L'Université Paris Est Créteil (UPEC), propose une **offre pluridisciplinaire** dans le domaine des arts, lettres, langues, droit, économie, gestion, santé, sciences humaines et sociales, sciences et technologie. Elle fait de sa pluridisciplinarité une force pour le développement de partenariats publics privés et développe également une offre de formation continue et en alternance au plus près des besoins des entreprises.

Depuis 2016, au sein de l'UPEC, **la maison de l'innovation et de l'entrepreneuriat, la MIEE, est un lieu d'accueil, d'information et d'échanges pour tous les publics**, un lieu de formation pour des apprentis, étudiants, adultes salariés ou en reconversion en formation continue, et un incubateur, lieu d'innovation et de création pour de jeunes entrepreneurs. C'est aussi un lieu d'ouverture sur les entreprises du territoire ainsi que sur la ville, ses habitants, et ses usagers.

DES PLATEFORMES POUR LA RECHERCHE OUVERTES AUX INDUSTRIELS

L'institut Mondor de Recherche Biomédicale (IMRB) est **l'un des principaux pôles de recherche biomédicale de l'Est francilien avec un rayonnement national et international**. Le plateau technique de l'IMRB sur la santé a vocation à profiter également aux entreprises.

« Le plateau technique de
l'IMRB sur la santé a
vocation à profiter également
aux entreprises. » »

La Maison des Sciences et de l'Environnement de l'UPEC doit également profiter à tous grâce à sa plateforme PRAMMICS sur l'environnement qui va permettre de **fédérer les étudiants, les chercheurs et les entreprises** de ce domaine sur un même lieu.

Pour parfaire l'offre de formation, l'UPEC abrite également **l'Ésipe-Créteil qui propose des formations d'excellence en génie biomédical et santé, systèmes d'information, et réseaux informatiques et télécommunication** avec une spécialisation en technologies pour la santé et qui forme les ingénieurs de demain.



UNE LARGE OFFRE

sportive et culturelle

UNE VILLE DE **CULTURE**

Créteil, avec son conservatoire à rayonnement régional, son réseau de médiathèques et ses centres sociaux-culturels propose un champ de pratiques et de disciplines très divers qui favorise l'émergence de projets artistiques de grande qualité, à l'adresse du plus grand nombre et pour tous les âges. Musique, arts visuels, danse, théâtre, lecture publique, cinémas d'art et d'essai... témoignent d'une volonté affirmée d'**ancrer les différents acteurs de la culture au cœur du territoire.**

« Favoriser l'émergence de projets artistiques de grande qualité, à l'adresse du plus grand nombre et pour tous les âges. » »

La **Maison des arts et de la culture** est dirigée par José Montalvo, chorégraphe de renom. Le **Centre Chorégraphique National de Créteil** et du Val-de-Marne, est animé par le chorégraphe Mourad Merzouki qui obtenu de nombreux prix internationaux et héberge des compagnies de danse mondialement connues.

UNE VILLE DE **SPORT**

Ville jeune et dynamique, **Créteil valorise et encourage la pratique sportive pour tous** : une politique ambitieuse de développement du haut-niveau, un encouragement dès le plus jeune âge à la pratique d'activités sportives de loisirs et une offre adaptée aux seniors et aux personnes handicapées.



DES SURFACES ATTRACTIVES & DISPONIBLES

pour vos projets...

« La ville de Créteil et Grand Paris Sud Est Avenir disposent d'opportunités importantes en immobilier d'entreprise et en terrains à aménager. »

Sur plusieurs sites à proximité immédiate des stations de métro de la ligne 8, du futur Grand Paris Express et de l'A86, la ville de Créteil et Grand Paris Sud Est Avenir disposent d'**opportunités importantes en immobilier d'entreprise et en terrains à aménager** pour servir le développement de grandes entreprises internationales, nationales ou de PME.

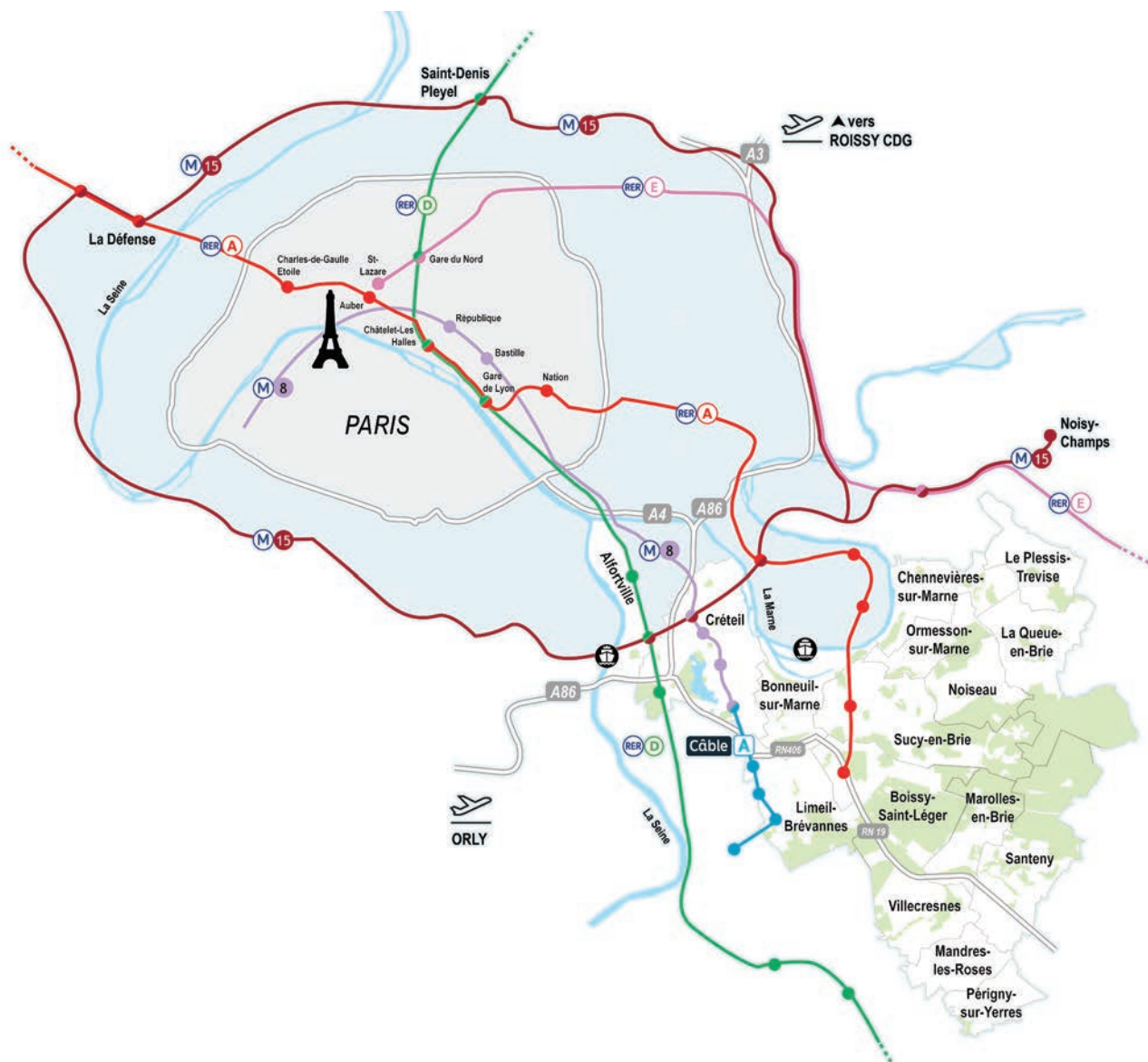
Ces projets allient proximité, interconnexion immédiate à Paris et surfaces importantes disponibles dans une **équation financière très intéressante pour les entreprises**.

10 000 m² sur le site d'Europarc, 15 000 m² en projet à l'îlot Jacquard et 6 000 m² dans le cadre du projet de gare Grand Paris Express.

N'hésitez pas à nous contacter et bénéficiez de notre expertise pour vous accompagner dans vos projets de développement.







Pour nous contacter

Direction du Développement économique : 01 41 94 32 40

INVESTIR &
ENTREPRENDRE
À CRÉTEIL

Créteil, CAPITALE DE L'EST PARISIEN

CRÉTEIL LA PLUS PEUPLÉE

- 92 000 habitants, 8^e ville d'Ile-de-France.
- Ville préfecture du Val-de-Marne qui accueille à ce titre les grands services publics du département.
- Ville siège de Grand Paris Sud Est Avenir, territoire créé au 1^{er} janvier 2016, qui rassemble 16 communes val-de-marnaises, Alfortville, Boissy-Saint-Léger, Bonneuil-sur-Marne, Chennevières-sur-Marne, Créteil, Limeil-Brévannes, Mandres-les-Roses, Marolles-en-Brie, Noisieu, Ormesson-sur-Marne, Périgny-sur-Yerres, Le Plessis-Tréville, La Queue-en-Brie, Santeny, Sucy-en-Brie, Villecresnes.

CRÉTEIL ENTREPRENANTE

- 11^e ville de France la plus dynamique (Classement du Figaro).
- 8^e ville de France en termes de créations d'entreprises.
- Plus de 6 000 entreprises employant près de 50 000 personnes dans une dizaine de zones d'activités économiques (Europarc, Créteil Parc, etc.) et 2 pépinières d'entreprises.
- 382 000 m² de bureaux et 700 000 m² d'activités économiques sur le territoire de Créteil.
- Des grandes entreprises : Valeo, Pernod, Essilor, Sogaris, Derichebourg, la RATP ou La Poste.
- Le centre commercial régional de Créteil Soleil 124 000 m² de boutiques, rénové et agrandi.

*92 000 habitants / 8^e ville d'Ile-de-France / 6 000 entreprises employant
50 000 personnes / 382 000 m² de bureaux / 700 000 m² d'activités
économiques / Créteil-Soleil 124 000 m² de boutiques /
4 stations de la ligne 8 / Une gare du RER D*





CRÉTEIL CONNECTÉE

- 4 stations de la ligne 8 du métro parisien.
- Une gare du RER D à Créteil-Pompadour.
- Deux lignes de bus en site propre.
- Une des premières gares de la future ligne 15 sud du Grand Paris Express à Créteil l'Echat.
- Le premier téléphérique urbain d'Ile-de-France qui reliera prochainement Villeneuve-Saint-Georges à Créteil.
- Paris-Porte de Bercy à moins de 10 minutes par l'A86.
- Orly, accessible en 20 minutes par l'A86.
- Le très haut débit mobile et fixe (fibre) déployé sur tout le territoire de la commune.

CRÉTEIL EN POINTE

- CHU Henri Mondor, 2^e pôle de santé universitaire d'Ile-de-France et parmi les mieux classés de France par la Haute Autorité de Santé.
- Un laboratoire mondialement reconnu : l'Institut Mondor de Recherche Biomédicale (IMRB) qui travaille sur l'immunologie, les neurosciences et les maladies cardio-vasculaires.
- Université Paris-Est-Créteil, 30 000 étudiants et 32 laboratoires de recherche, pour la formation des compétences de demain et la R&D des entreprises.
- Une pépinière d'entreprises (Bio&D) en pointe en matière d'innovation médicale.

Créteil l'Echat, une des premières gares de la future ligne 15 sud / Paris-Porte de Bercy à moins de 10 min. par l'A86 / Orly à 20 min. par l'A86 / CHU Henri Mondor, 2^e pôle de santé universitaire d'Ile-de-France / UPEC Université Paris-Est-Créteil 30 000 étudiants et 32 laboratoires de recherche



DES PROJETS d'avenir

« Créteil est l'un des territoires les plus dynamiques de l'Est parisien en matière d'aménagement et de grands projets innovants. » »

LE GRAND PARIS EXPRESS

L'arrivée du Grand Paris Express (M15) constitue une opportunité majeure de développement pour la ville de Créteil, notamment avec l'**aménagement des abords de la future gare « Créteil L'Echat »**. Les différents projets d'aménagement comprennent des **logements, des bureaux, une crèche, une école publique, une résidence étudiante et un hôtel**. Le nouveau métro permettra, par exemple, d'aller de Créteil à Issy-les-Moulineaux en une vingtaine de minutes (contre 1h15 aujourd'hui), à La Défense en 30 minutes (contre 1h aujourd'hui) ou à Roissy-Charles de Gaulle en 40 minutes (contre 1h30 aujourd'hui).



LA MAISON DU HANDBALL

LE « CLAIREFONTAINE » DU HANDBALL FRANÇAIS

Ce « lieu unique » et ouvert sur la ville doit accueillir, à la sortie du métro Créteil-Pointe du lac, le siège de la **Fédération nationale et de la Ligue régionale**, des terrains d'entraînement pour les équipes nationales, des hébergements pour les sportifs, des locaux de formation pour les cadres et les arbitres, un pôle santé, des lieux d'exposition et un espace de conférence.

La proximité des transports en commun, en particulier la ligne 8 du métro, l'accès à l'Insep à Vincennes et à plusieurs structures de santé de haut-niveau, notamment l'hôpital Henri Mondor, ont emporté le choix de Créteil comme site d'implantation pour les équipes de France 8 fois championnes du monde.

LE PROJET HÔTELIER

UNE NOUVELLE OFFRE DE SERVICES

L'arrivée de la Maison du Handball a constitué une opportunité d'entamer le développement d'un nouveau morceau de ville au pied du métro. Dans ce contexte, le promoteur Legendre Immobilier a proposé l'implantation de deux hôtels trois et quatre étoiles (B&B Hotels et Marriott) qui seront situés à moins de 100 mètres de la Maison du Handball.



Les deux hôtels disposeront d'une capacité totale de 203 chambres (91 pour l'hôtel 3 étoiles, 112 pour l'hôtel 4 étoiles). Des espaces de séminaires et de conférences seront également prévus, ainsi qu'une salle de fitness, des bars et un restaurant. Ils viennent développer l'offre hôtelière haut de gamme de la ville, **avec comme ambition le développement du tourisme d'affaires à 20 minutes de la capitale en transport en commun**. Leur ouverture est prévue en 2020.

VALEO, DE L'ATELIER AU CENTRE R&D MONDIAL DU LEADER DE L'ÉQUIPEMENT AUTOMOBILE INNOVANT

L'équipementier automobile innovant Valeo, déjà présent sur la ville de Créteil, a décidé fin 2017 de regrouper ses sites cristoliens et son centre de R&D mondial à Créteil. Sur plus de 20 000 m², il rejoindra, au sein du nouveau quartier innovant de Créteil Pointe du Lac, la Maison du Handball et le nouveau parc hôtelier.

Le projet de Valeo, outre des surfaces de bureaux et un restaurant d'entreprises, prévoit 2 500 m² de laboratoires de recherche et une piste d'essais de 1 250 m². Plus de 1 100 emplois qualifiés seront ainsi regroupés en 2020.

Les innovations développées par Valeo pour concevoir la « voiture du futur » visent à réduire les consommations de carburant, tout en minimisant les risques d'accident pour les conducteurs et leurs passagers et à améliorer les conditions de conduite et de stationnement.

DES PROJETS *d'avenir*

UN PROJET INDUSTRIEL D'AMPLEUR L'USINE DE VALORISATION DES DÉCHETS AU SERVICE DE LA TRANSITION ÉCOLOGIQUE

Suez et le syndicat mixte de traitement des déchets (SMITDUVM) sont engagés dans la mise en service d'une nouvelle unité de valorisation énergétique des déchets à Créteil.

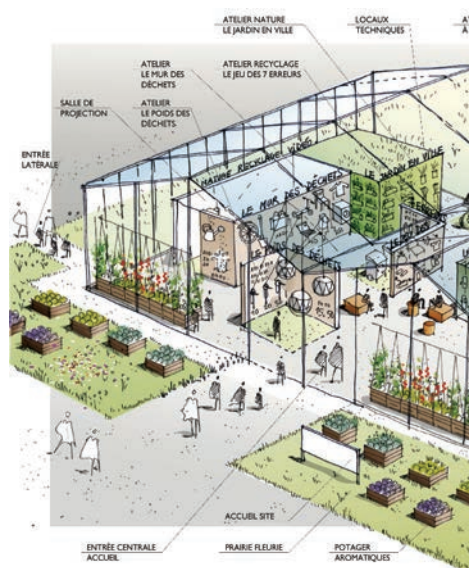
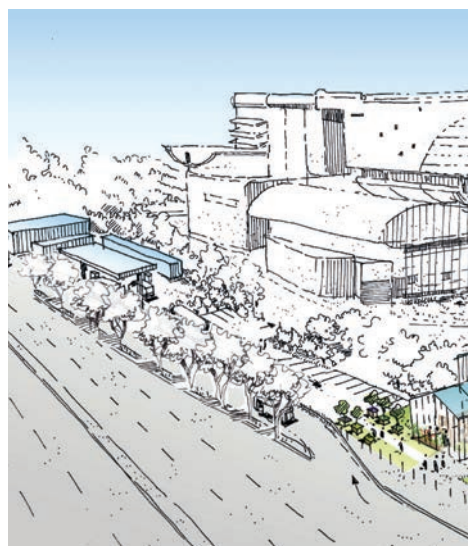
Un investissement significatif qui crée de l'activité : **130 millions d'euros vont être investis de 2019 à 2023, créant 260 emplois, pour la transition écologique du traitement des fumées et l'extension du site.**

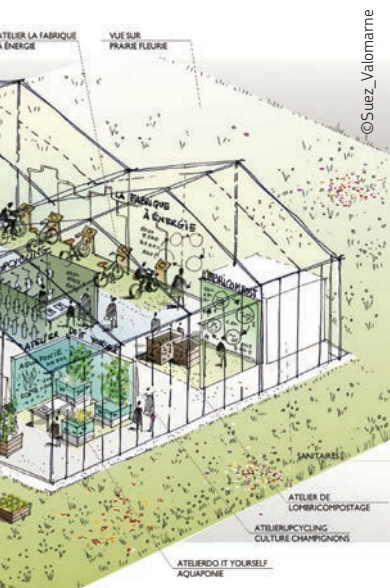
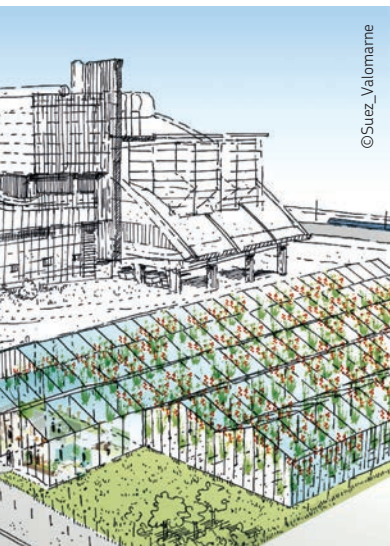
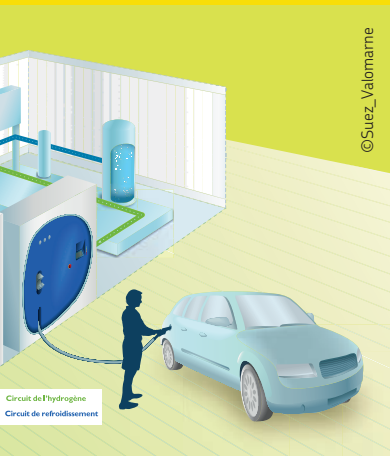
Une première en Europe : la modernisation de l'incinérateur de déchets va permettre notamment la production d'hydrogène. Une partie de l'électricité produite grâce à l'incinérateur des déchets servira à fabriquer de l'hydrogène utilisée pour alimenter une flotte de véhicules légers, de type taxis ou flotte de véhicules de la commune, par exemple. **L'hydrogène est une énergie renouvelable** promise à un brillant avenir, véritable atout pour le transport propre, **elle ne génère aucune pollution**. A ce titre, elle apporte une réponse concrète aux défis posés par la mobilité durable et la pollution locale dans les zones urbaines.

Agriculture urbaine, formation et transmission des savoirs : **le site comprendra également une serre d'agriculture urbaine** de 4 500 m² permettant la production de tomates « Made in Créteil ». La serre sera chauffée par de l'énergie fatale basse température issue de l'usine de valorisation des déchets, et la production de tomate sera distribuée en circuit court et local, ce qui générera par ailleurs six emplois temps pleins. L'association d'éducation au développement durable, Ecophylle, va également animer une serre pédagogique plus petite où le public sera sensibilisé au tri, au compostage et assistera à des visites virtuelles de l'usine. Enfin, l'insertion sera favorisée et représentera sur les 20 ans, 325 000 heures de formation soit environ 200 personnes qui seront aidées à retrouver de l'emploi.

Un accroissement des tonnages et de la valorisation énergétique : le tonnage complémentaire de 107 000 tonnes par an produira de la vapeur qui permettra **une production électrique « verte »** équivalente à la consommation électrique hors chauffage de 26 000 foyers et une production supplémentaire pour le réseau de chaleur de la ville de Créteil et les communes environnantes pour 22 000 foyers de plus.

station hydrogène





UN CENTRE COMMERCIAL RÉGIONAL NOUVELLE GÉNÉRATION

Le groupe Klepierre, propriétaire exploitant du **centre commercial régional Créteil Soleil, 124 000 m² de boutiques**, a décidé d'engager une **réhabilitation complète**. L'ambition pour le site est forte. Il s'agit d'améliorer l'offre commerciale par des extensions de commerces existants ou des arrivées de nouvelles enseignes, mieux reliées à la zone de restauration. Pour faciliter l'accès, l'interconnexion avec le métro sera réaménagée.

Enfin, Klepierre s'engage dans **un renouveau architectural profond et général sur l'ensemble du centre pour un montant total de 170 millions d'euros**, afin de mieux répondre aux usages actuels des clients, d'embellir le site, de l'ouvrir sur la ville en plein cœur du Nouveau Créteil, tout en le rendant écologiquement exemplaire.

Créteil Soleil : améliorer l'offre commerciale, embellir le site tout en le rendant écologiquement exemplaire.



DES PROJETS d'avenir



ESSILOR

LE GROUPE CONTINUE D'INVESTIR À CRÉTEIL ET VOIT TOUJOURS PLUS GRAND

Voilà **plus de 30 ans** que le géant de l'optique ophtalmique Essilor est implanté à Créteil et il compte bien y poursuivre son développement. **Depuis 2013, Essilor a investi plus de 60 millions d'euros** en

constructions neuves ou restructurations d'immeubles plus anciens. Ainsi, trois ans après l'inauguration de son **Centre d'Innovation et Technologies**, qui a fait de Créteil l'un des trois seuls centres d'innovation du groupe, aux côtés de Dallas aux États-Unis et de Singapour en Asie,

les nouveaux aménagements vont permettre de regrouper les équipes d'ingénieurs et donc d'**accueillir 400 collaborateurs supplémentaires** ce qui portera le nombre de salariés à 1 300 sur le site

de Créteil. Ces derniers arrivants travailleront pour partie à la division instruments, chargée de développer les équipements pour les opticiens et les ophtalmologues, l'autre partie aura en charge les

systèmes d'information du groupe, en Europe et dans le monde.

Ces locaux, modernisés, complètent les plateformes existantes et sont essentiellement consacrés à l'innovation technologique dans la mise au point de nouveaux verres ophtalmiques ou de prototypes de verres

et d'outillages. Le géant international qui a réalisé **un chiffre d'affaire en croissance de plus de 5% en 2017**, distribue ses produits dans plus de 100 pays et compte environ 64 000 collaborateurs.

« **Le géant international qui a réalisé un chiffre d'affaire en croissance de plus de 5% en 2017, distribue ses produits dans plus de 100 pays et compte environ 64 000 collaborateurs.** »

UN CADRE DE VIE préservé



FAVORISER L'ÉPANOUISSEMENT DES ENFANTS

L'éducation, priorité de la Ville, se traduit par une attention quotidienne portée à l'accueil dans les meilleures conditions des petits Cristoliens dans les 48 écoles maternelles et élémentaires, avec des activités périscolaires artistiques, sportives, culturelles et ludiques.

« Créteil s'appuie sur un réseau de 10 crèches et mini-crèches municipales, 1 crèche familiale, 5 crèches départementales, 2 crèches associatives, 5 centres de Protection Maternelle et Infantile, 2 Relais d'Assistantes Maternelles, 48 écoles maternelles et élémentaires. »

Chaque quartier est doté de structures de qualité qui accueillent les enfants dès leur naissance. Dans le domaine de la petite enfance, Créteil s'appuie sur un réseau de 10 crèches et mini-crèches municipales, une crèche familiale et 5 départementales, 2 associatives, mais aussi sur 5 centres de Protection Maternelle et Infantile (PMI) et 2 Relais d'assistantes maternelles (RAM).

UNE VILLE EN TRANSITION ÉCOLOGIQUE

La ville de Créteil a su maîtriser son urbanisation en préservant son harmonie. C'est **une ville de nature et d'eau qui entretient près de 205 hectares d'espaces verts publics** dont une centaine de jardins familiaux. Créteil n'est pas classée par hasard « Quatre fleurs » au Concours national des villes fleuries. C'est le fruit d'un **engagement de longue date qui repose sur la qualité du cadre de vie et le développement durable**. Avec un des plus grands plans d'eaux de la métropole parisienne, des bords de Marne préservés qui en font des lieux de loisirs très appréciés, un réseau de pistes cyclables en extension permanente, la Tégéval, liaison verte de circulation douce, qui traverse 8 communes au départ de Créteil, la ville est **un véritable poumon vert au cœur du Val-de-Marne**.

Très engagée dans la transition énergétique, **le projet d'éco-quartier de l'Echat, autour de la future gare du Grand Paris Express, a été désigné « Territoire à énergie positive pour la croissance verte »** par le ministère de l'écologie. Un événement tel que Parcs et Jardins en fête ainsi que des actions de sensibilisation dans les écoles rappellent que Créteil n'en finit pas de voir la vie en vert.

UNE OFFRE DE FORMATION *de pointe*

UNE VILLE QUI DONNE LA PRIORITÉ À L'ÉDUCATION ET À LA FORMATION

Ecoles, lycées, université : le territoire cristolien permet à chacun, selon ses besoins et aspirations, d'étudier, d'apprendre et de se former dans des établissements dotés des nouvelles technologies, et offrant des formations diversifiées et de qualité.

L'Université Paris Est Créteil (UPEC), propose une **offre pluridisciplinaire** dans le domaine des arts, lettres, langues, droit, économie, gestion, santé, sciences humaines et sociales, sciences et technologie. Elle fait de sa pluridisciplinarité une force pour le développement de partenariats publics privés et développe également une offre de formation continue et en alternance au plus près des besoins des entreprises.

Depuis 2016, au sein de l'UPEC, **la maison de l'innovation et de l'entrepreneuriat, la MIEE, est un lieu d'accueil, d'information et d'échanges pour tous les publics**, un lieu de formation pour des apprentis, étudiants, adultes salariés ou en reconversion en formation continue, et un incubateur, lieu d'innovation et de création pour de jeunes entrepreneurs. C'est aussi un lieu d'ouverture sur les entreprises du territoire ainsi que sur la ville, ses habitants, et ses usagers.

DES PLATEFORMES POUR LA RECHERCHE OUVERTES AUX INDUSTRIELS

L'institut Mondor de Recherche Biomédicale (IMRB) est **l'un des principaux pôles de recherche biomédicale de l'Est francilien avec un rayonnement national et international**. Le plateau technique de l'IMRB sur la santé a vocation à profiter également aux entreprises.

« Le plateau technique de
l'IMRB sur la santé a
vocation à profiter également
aux entreprises. »

La Maison des Sciences et de l'Environnement de l'UPEC doit également profiter à tous grâce à sa plateforme PRAMMICS sur l'environnement qui va permettre de **fédérer les étudiants, les chercheurs et les entreprises** de ce domaine sur un même lieu.

Pour parfaire l'offre de formation, l'UPEC abrite également **l'Ésipe-Créteil qui propose des formations d'excellence en génie biomédical et santé, systèmes d'information, et réseaux informatiques et télécommunication** avec une spécialisation en technologies pour la santé et qui forme les ingénieurs de demain.



UNE LARGE OFFRE

sportive et culturelle

UNE VILLE DE **CULTURE**

Créteil, avec son conservatoire à rayonnement régional, son réseau de médiathèques et ses centres sociaux-culturels propose un champ de pratiques et de disciplines très divers qui favorise l'émergence de projets artistiques de grande qualité, à l'adresse du plus grand nombre et pour tous les âges. Musique, arts visuels, danse, théâtre, lecture publique, cinémas d'art et d'essai... témoignent d'une volonté affirmée d'**ancrer les différents acteurs de la culture au cœur du territoire.**

« Favoriser l'émergence de projets artistiques de grande qualité, à l'adresse du plus grand nombre et pour tous les âges. » »

La **Maison des arts et de la culture** est dirigée par José Montalvo, chorégraphe de renom. Le **Centre Chorégraphique National de Créteil** et du Val-de-Marne, est animé par le chorégraphe Mourad Merzouki qui obtenu de nombreux prix internationaux et héberge des compagnies de danse mondialement connues.

UNE VILLE DE **SPORT**

Ville jeune et dynamique, **Créteil valorise et encourage la pratique sportive pour tous** : une politique ambitieuse de développement du haut-niveau, un encouragement dès le plus jeune âge à la pratique d'activités sportives de loisirs et une offre adaptée aux seniors et aux personnes handicapées.



DES SURFACES ATTRACTIVES & DISPONIBLES

pour vos projets...

« La ville de Créteil
et Grand Paris Sud Est
Avenir disposent
d'opportunités
importantes en
immobilier d'entreprise
et en terrains
à aménager. »

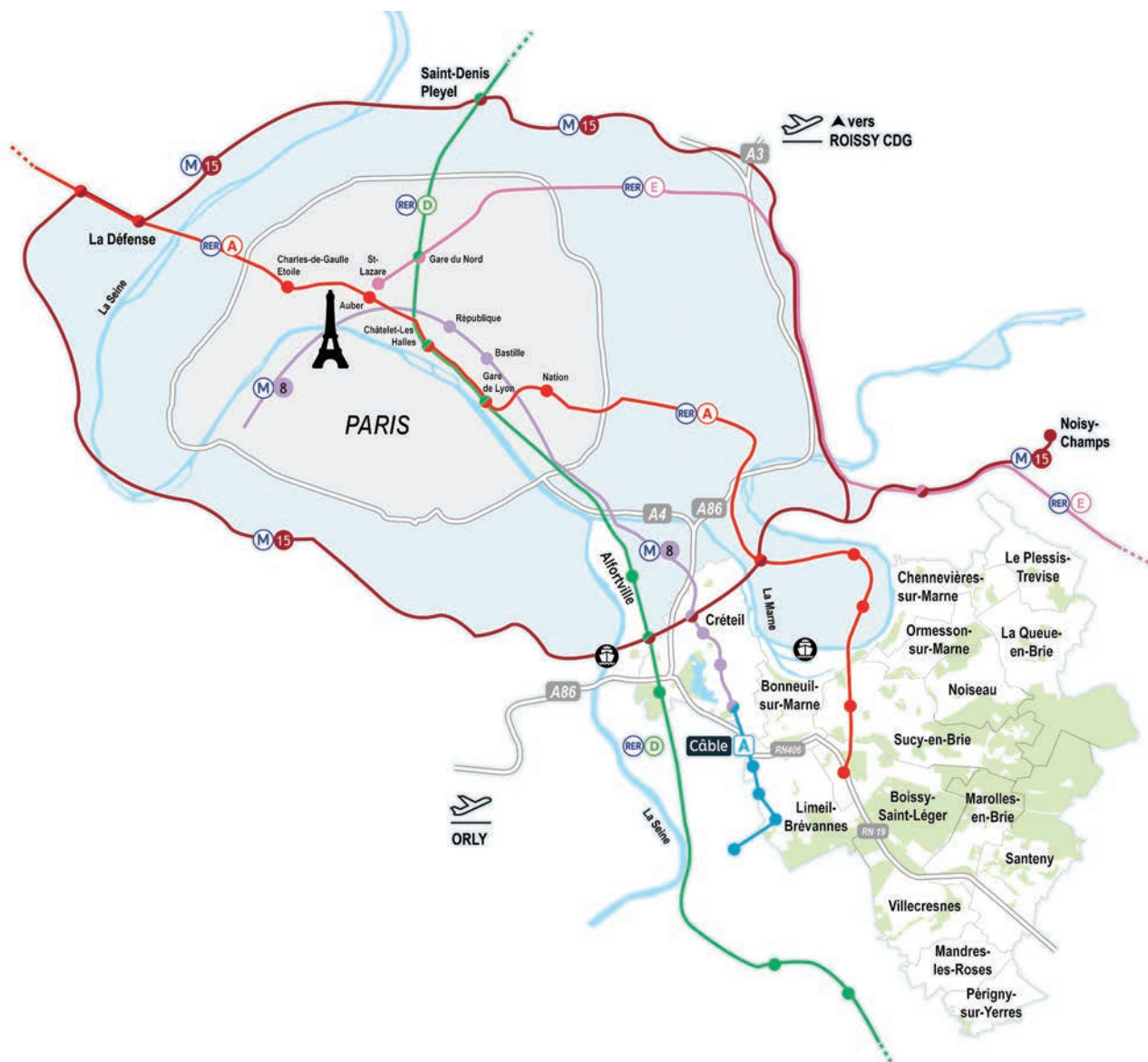
Sur plusieurs sites à proximité immédiate des stations de métro de la ligne 8, du futur Grand Paris Express et de l'A86, la ville de Créteil et Grand Paris Sud Est Avenir disposent d'**opportunités importantes en immobilier d'entreprise et en terrains à aménager** pour servir le développement de grandes entreprises internationales, nationales ou de PME.

Ces projets allient proximité, interconnexion immédiate à Paris et surfaces importantes disponibles dans une **équation financière très intéressante pour les entreprises**.

10 000 m² sur le site d'Europarc, 15 000 m² en projet à l'îlot Jacquard et 6 000 m² dans le cadre du projet de gare Grand Paris Express.

N'hésitez pas à nous contacter et bénéficiez de notre expertise pour vous accompagner dans vos projets de développement.





Pour nous contacter

Direction du Développement économique : 01 41 94 32 40