

Créteil, le 20 juin 2019

**COMPTE RENDU ANALYTIQUE DE LA REUNION
DU CONSEIL DE TERRITOIRE
DU 19 JUIN 2019**

L'an deux mil dix-neuf, le dix-neuf juin à dix-neuf heures, le conseil de territoire de l'établissement public territorial Grand Paris Sud Est Avenir s'est réuni en salle des conseils de l'Hôtel de Ville de Créteil, sous la présidence de Monsieur Laurent CATHALA, Président.

Etaient présents, formant la majorité des membres en exercice et pouvant délibérer conformément à l'article L.2121-17 du code général des collectivités territoriales :

Monsieur Laurent CATHALA, Président.

Monsieur Jean-Jacques JEGOU, Monsieur Régis CHARBONNIER, Monsieur Patrick DOUET, Madame Marie-Christine SEGUI, Monsieur Jean-François DUFEU, Madame Danièle CORNET, Monsieur Jean-Paul FAURE-SOULET, Madame Martine GARRIGOU-GAUCHERAND, Monsieur Gérard GUILLE, Monsieur Serge FRANCESCHI, vice-présidents.

Monsieur Yvan FEMEL, Madame Sylvie GERINTE, Monsieur Cédric TARTAUD-GINESTE, Monsieur Thierry HEBBRECHT, Monsieur Jean-Daniel AMSLER, Madame Delphine MELKONIAN, Monsieur François VITSE, Madame Sylvie CHABALIER, Madame Catherine CHICHEPORTICHE, Madame Mireille COTTET, Madame Catherine DE RASILLY, Monsieur Thierry DEBARRY, Madame Patrice DEPREZ, Madame Oumou DIASSE, Madame Marie-Christine DIRRINGER, Madame Corinne DURAND, Monsieur Christophe FOGEL, Madame Marie-Claude GAY, Madame Frédérique HACHMI, Monsieur Mehedi HENRY, Monsieur Alexis MARECHAL, Monsieur Luc MBOUMBA, Monsieur Denis OZTORUN, Madame Sabine PATOUX, Madame Séverine PERREAU, Madame Carine REBICHON-COHEN, Madame Hélène ROUQUET, Monsieur Michel SASPORTAS, Monsieur Jean-Raphaël SESSA, Madame Sylvie SIMON-DECK, Monsieur Didier STHOREZ, Monsieur Yves THOREAU, Monsieur Axel URGIN, Monsieur Georges URLACHER, Monsieur Michel WANNIN, conseillers territoriaux.

Etaient absents représentés ayant donné pouvoir :

Monsieur Michel GERCHINOVITZ à Monsieur Laurent CATHALA, Monsieur Jean-Pierre BARNAUD à Monsieur Didier STHOREZ, Monsieur Jean-Pierre CHAFFAUD à Madame Catherine CHICHEPORTICHE, Madame Ange CADOT à Monsieur Georges URLACHER, Monsieur Luc CARVOUNAS à Monsieur Serge FRANCESCHI, Madame Marie-Carole CIUNTU à Monsieur Jean-Daniel AMSLER, Monsieur Michel DE RONNE à Madame Marie-Christine SEGUI, Monsieur Didier DOUSSET à Monsieur Jean-Jacques JEGOU, Monsieur Roger DUPRE à Madame Marie-Christine DIRRINGER, Monsieur Nicolas GEORGES à Madame Sylvie SIMON-DECK, Monsieur Bruno HELIN à Monsieur Jean-François DUFEU, Madame Brigitte JEANVOINE à Madame Séverine PERREAU, Monsieur Bruno KERISIT à Monsieur Cédric TARTAUD-GINESTE, Madame Valérie MAYER-BLIMONT à Monsieur Yves THOREAU, Monsieur Christian VANDENBOSSCHE à Monsieur Jean-Paul FAURE-SOULET, Madame Laurence WESTPHAL à Madame Marie-Claude GAY.

Etaient absents excusés :

Madame Françoise LECOUFLE, Madame Khadija OUBOUMOUR, Monsieur Richard ANANIAN, Monsieur Serge DALEX, Monsieur Gilles DAUVERGNE, Monsieur Philippe GERBAULT, Madame Anna LOUIS, Monsieur Moncef MAIZ, Monsieur Gaëtan MARZO, Monsieur Akli MELLOULI, Madame Marie-Christine SALVIA, Madame Dominique TOUQUET.

Secrétaire de séance : Madame Catherine DE RASILLY.

Monsieur le Président procède à l'appel nominal des membres du conseil de territoire en exercice et constate que le quorum est atteint pour la validité des délibérations.

Monsieur le Président soumet ensuite à l'approbation des membres du conseil de territoire le compte rendu de la réunion du conseil de territoire du 10 avril 2019. Aucune observation n'étant faite, le compte rendu de la séance du 10 avril 2019 est approuvé à l'unanimité. Monsieur le Président donne ensuite communication des décisions qu'il a prises pour la période du 2 avril 2019 au 7 juin 2019.

Aucune observation n'étant faite sur ces deux points, les membres du conseil de territoire lui en donnent acte.

Il est ensuite procédé à l'examen des rapports figurant à l'ordre du jour :

N°CT2019.3/054 : Affaires générales - Modification de la délibération du conseil de territoire n°CT2016.7/098-1 du 6 juillet 2016 modifiée relative aux attributions déléguées au Président

Rapporteur : Monsieur Jean-François DUFEU

Adopté à l'unanimité

N°CT2019.3/055 : Affaires générales - Institution d'un régime d'autorisation de changement d'usage de locaux

Rapporteur : Monsieur Georges URLACHER

Adopté à l'unanimité

Arrivée de Madame Marie-Christine DIRRINGER à 19h25

N°CT2019.3/056-1-2 : Affaires générales - Ressources humaines - Renouvellement de mises à disposition à titre individuel

Rapporteur : Monsieur Jean-François DUFEU

Adopté à l'unanimité

N°CT2019.3/057-1-2-3 : Affaires générales - Ressources humaines - Adoption des conventions modifiées de service partagé pour le nettoyage des voiries et la fabrication et la livraison de repas, des conventions de service commun d'hygiène publique, ainsi que des conventions modifiées encadrant les conditions financières et patrimoniales de la restitution des compétences « propreté urbaine », « hygiène publique » et « fabrication et livraison de repas » aux communes d'Alfortville, Créteil et Limeil-Brévannes

Rapporteur : Monsieur Jean-Jacques JEGOU

Adopté à l'unanimité

N°CT2019.3/058 : Affaires générales - Ressources humaines - Adhésion à la garantie obsèques du groupe Henner

Rapporteur : Monsieur Jean-François DUFEU

Adopté à l'unanimité

N°CT2019.3/059 : Affaires générales - Observatoire territorial - Adhésion à l'Institut d'Aménagement et d'Urbanisme d'Ile-de-France

Rapporteur : Monsieur le Président

Adopté à l'unanimité

Madame Sylvie SIMON-DECK est désignée représentante auprès de l'Institut d'Aménagement et d'Urbanisme d'Ile-de-France.

N°CT2019.3/060-1-2 : Affaires générales - Bâtiments territoriaux - Adoption des avenants n°1 au marché n°T190001 relatifs aux travaux de construction d'un restaurant inter-entreprises dans la ZAC des Portes de Sucy II à Sucy-en-Brie - Lot n°8 : CVC-Plomberie et lot n°11 : VRD

Rapporteur : Monsieur Jean-François DUFEU

Adopté à l'unanimité

Arrivée de Monsieur Cédric TARTAUD-GINESTE à 19h40.

N°CT2019.3/061-1-2 : Finances - Attribution de subventions exceptionnelles à la Fondation du Patrimoine

Rapporteur : Monsieur Jean-Jacques JEGOU

- **CT2019.3/061-1** : Attribution d'une subvention exceptionnelle à la Fondation Notre-Dame suite à l'incendie qui a ravagé la cathédrale Notre-Dame de Paris le 15 avril 2019

Délibération adoptée à l'unanimité des votants

Mesdames Martine GARRIGOU-GAUCHERAND, Sylvie CHABALIER, Mireille COTTET, Frédérique HACHMI et Messieurs Patrick DOUET, Mehedi HENRY et Luc MBOUMBA s'abstiennent.

Monsieur Denis OZTORUN représenté s'abstient.

- **CT2019.3/061-2** : Attribution d'une subvention exceptionnelle à la Fondation du Patrimoine en vue de la restauration de la Ferme de Monsieur à Mandres-les-Roses

Délibération adoptée à l'unanimité.

Arrivée de Monsieur François VITSE et de Monsieur Denis OZTORUN à 20h.

N°CT2019.3/062-1 à 9 : Finances - Approbation du compte administratif et du compte de gestion du budget principal, du budget annexe assainissement et du budget annexe parcs de stationnement pour l'exercice 2018. Affectation définitive des résultats de clôture de l'exercice 2018.

Rapporteur : Monsieur Jean-Jacques JEGOU

Monsieur le Président quitte la salle et Monsieur Jean-Jacques JEGOU prend la présidence de la séance et fait procéder au vote.

Adopté à l'unanimité

Monsieur le Président revient dans la salle et reprend la présidence de la séance.

N°CT2019.3/063-1-2-3 : Finances - Remises gracieuses portant sur la régie d'avances et de recettes de l'aire d'accueil des gens du voyage et sur la comptabilité du trésorier principal municipal - Versement d'une indemnité de conseil à la responsable de la Trésorerie municipale de Créteil

Rapporteur : Monsieur Jean-Jacques JEGOU

Adopté à l'unanimité

Départ de Monsieur Axel URGIN à 20h20.

N°CT2019.3/064-1-2 : Aménagement - Chemin de la Montagne - Prolongation des conventions de portage foncier conclues avec le SAF 94. Adoption de nouvelles conventions de portage foncier

Rapporteur : Madame Sylvie SIMON-DECK

Adopté à l'unanimité

N°CT2019.3/065 : Aménagement - Ballastière Nord - Adoption d'un avenant portant prolongation de la durée de validité de la promesse synallagmatique de vente conclue avec la société Eurovia le 11 janvier 2018.

Rapporteur : Madame Sylvie SIMON-DECK

Adopté à l'unanimité

N°CT2019.3/066-1-2 : Aménagement - ZAC du Centre commercial du Grand Ensemble - Approbation du dossier de réalisation et du programme des équipements publics et lancement de la déclaration d'utilité publique et de l'enquête parcellaire

Rapporteur : Madame Sylvie SIMON-DECK

Adopté à l'unanimité

N°CT2019.3/067 : Aménagement - ZAC des Coteaux des Sarrazins - Approbation de la cession d'un local d'activité sis 13 rue de Cotonou à Créteil par Créteil Habitat SEMIC à Monsieur Michael COHEN

Rapporteur : Madame Sylvie SIMON-DECK

Adopté à l'unanimité

N°CT2019.3/068 : Aménagement - ZAC Notre Dame - Adoption des avenants aux conventions de portage foncier conclues entre le SAF 94, la SADEV 94 et la communauté d'agglomération du Haut-de-Marne

Rapporteur : Madame Sylvie SIMON-DECK

Adopté à l'unanimité

N°CT2019.3/069 : Aménagement - ZAC du Centre-ville à Sucy-en-Brie - Adoption d'une convention tripartite avec la Région Ile-de-France et la SADEV 94 et d'un avenant n°3 au traité de concession conclu avec la SADEV 94

Rapporteur : Madame Sylvie SIMON-DECK

Adopté à l'unanimité

N°CT2019.3/070-1-2-3 : Aménagement - ZAC Haut du Mont Mesly - Approbation du dossier de création, du dossier de réalisation et du programme des équipements publics

Rapporteur : Madame Sylvie SIMON-DECK

Adopté à l'unanimité

N°CT2019.3/071 : Aménagement - ZAC de la Plaine des Cantoux - Avis sur le dossier de création

Rapporteur : Madame Sylvie SIMON-DECK

Adopté à l'unanimité

N°CT2019.3/072 : Déplacements - Approbation du diagnostic du Plan Local de Déplacements de Grand Paris Sud Est Avenir

Rapporteur : Monsieur Jean-Daniel AMSLER

Adopté à l'unanimité

N°CT2019.3/073 : Déplacements - Motion en faveur du maintien du train dit "train des primeurs" et de la ligne Perpignan - Rungis

Rapporteur : Monsieur Jean-Daniel AMSLER

Adopté à l'unanimité

N°CT2019.3/074-1-2-3-4 : Habitat - Soutien au développement du logement social : Renouvellement de garanties d'emprunts accordées à CRETEIL HABITAT SEMIC. Attribution de subventions pour surcharge foncière à la SA d'HLM ANTIN RESIDENCES pour deux opérations de construction au Plessis-Trévisé et à Ormesson-sur-Marne. Attribution d'une subvention pour surcharge foncière à la SA d'HLM Immobilière 3F pour une opération de construction au Plessis-Trévisé

Rapporteur : Madame Marie-Christine SEGUI

Adopté à l'unanimité

N°CT2019.3/075-1-2-3 : Plan local d'urbanisme - Approbation de la modification simplifiée du plan local d'urbanisme de la commune de Créteil - Approbation de la modification du plan local d'urbanisme de la commune de Périgny-sur-Yerres - Approbation des modalités de mise à disposition du dossier de modification simplifiée du plan local d'urbanisme de la commune de Chennevières-sur-Marne

Rapporteur : Monsieur Georges URLACHER

Adopté à l'unanimité

N°CT2019.3/076-1-2-3-4-5 : Production florale et arboricole - Adoption des avenants n°1 aux marchés F160005 relatif à l'achat de plantes vivaces, graminées, fougères en godet - F160006 relatif à l'achat d'arbustes, rosiers, petits conifères, plantes de terre de bruyère et plantes grimpantes, jeunes arbres tiges et conifères - F160007 relatif à l'achat de plantes vivaces, graminées, fougères en godet - F160008 relatif à l'achat de plantes vivaces, graminées, fougères en conteneurs - Lancement d'une procédure d'appel d'offres pour la fourniture de végétaux.

Rapporteur : Monsieur Régis CHARBONNIER

Adopté à l'unanimité

N°CT2019.3/077-1-2-3 : Insertion sociale et professionnelle - Lancement de l'appel à projets « Initiatives D'Economie Sociale et Solidaire (ESS) » 2019 - Attribution d'une subvention exceptionnelle à Marjolaine Entreprise - Adoption d'une convention de financement en vue de la mise en place d'un projet de médiation urbaine sur le quartier de la Haie Griselle à Boissy-Saint-Léger et la Hêtraie à Limeil-Brévannes

Rapporteur : Madame Danièle CORNET

Adopté à l'unanimité

N°CT2019.3/078-1-2 : Equipements culturels et sportifs - Adoption des règlements intérieurs des équipements culturels et revalorisation des tarifs des droits d'inscription dans les conservatoires et écoles de musique ainsi que des tarifs des prêts d'instrument - Actualisation de la tarification au sein des médiathèques

Rapporteur : Monsieur Jean-François DUFEU

Adopté à l'unanimité

N°CT2019.3/079-1-2 : Equipements culturels et sportifs - Nouvelle dénomination de la médiathèque du pôle culturel ("!POC!") - d'Alfortville et du conservatoire de musique et d'art dramatique de Bonneuil-sur-Marne

Rapporteur : Monsieur Jean-François DUFEU

Adopté à l'unanimité

N°CT2019.3/080-1 à 15 : Equipements culturels et sportifs - Reconnaissance de l'intérêt territorial du stade Didier Boutten à Marolles-en-Brie - Reconduction des conventions de services partagés

Rapporteur : Monsieur Jean-François DUFEU

Adopté à l'unanimité

N°CT2019.3/081-1-2 : Equipements culturels et sportifs - Autorisation de solliciter l'agrément pour le dispositif des classes préparatoires à l'enseignement supérieur (CPES) pour le conservatoire à rayonnement régional Marcel Dadi à Créteil-Adoption du contrat territorial d'éducation artistique et culturelle avec la DRAC Ile-de-France

Rapporteur : Monsieur Jean-François DUFEU

Adopté à l'unanimité

N°CT2019.3/082 : Voiries-eau-assainissement - Lancement d'une procédure d'appel d'offres ouvert relative aux prestations de maintenance et exploitation des postes de relèvement des eaux usées et pluviales et ouvrages annexes

Rapporteur : Monsieur Patrick DOUET

Adopté à l'unanimité

N°CT2019.3/083 : Voirie et parcs de stationnement - Adoption du principe du marché public pour l'exploitation des parcs relais de Boissy-Saint-Léger et Sucy-en-Brie - Lancement de la procédure d'appel d'offres ouvert

Rapporteur : Monsieur Patrick DOUET

Adopté à l'unanimité

N°CT2019.3/084 : Gestion des déchets urbains - Adoption de la convention avec l'éco-organisme de la filière des déchets diffus spécifiques ménagers Eco-DDS pour la période 2019-2024 et de son avenant n°1

Rapporteur : Monsieur Régis CHARBONNIER

Adopté à l'unanimité

N°CT2019.3/085 : Relations internationales - Coopération décentralisée. Adoption d'une convention financière tripartite pour le projet d'alimentation en eau potable de villages de la commune de Bonaléa au Cameroun

Rapporteur : Monsieur François VITSE

Adopté à l'unanimité

QUESTIONS DIVERSES

L'ordre du jour étant épuisé, la séance est levée le dix-neuf juin deux mil dix-neuf à vingt-et-une-heures-dix.

Le président,



Laurent CATHALA