

Créteil, le 3 octobre 2019

**COMPTE RENDU ANALYTIQUE DE LA REUNION
DU CONSEIL DE TERRITOIRE
DU 2 OCTOBRE 2019**

L'an deux mil dix-neuf, le deux octobre à dix-neuf heures, le conseil de territoire de l'établissement public territorial Grand Paris Sud Est Avenir s'est réuni en salle des conseils de l'Hôtel de Ville de Créteil, sous la présidence de Monsieur Laurent CATHALA, Président.

Etaient présents, formant la majorité des membres en exercice et pouvant délibérer conformément à l'article L.2121-17 du code général des collectivités territoriales :

Monsieur Laurent CATHALA, Président.

Monsieur Jean-Jacques JEGOU, Monsieur Régis CHARBONNIER, Monsieur Patrick DOUET, Monsieur Michel GERCHINOVITZ, Monsieur Jean-François DUFEU, Monsieur Jean-Pierre CHAFFAUD, Madame Danièle CORNET, Monsieur Jean-Paul FAURE-SOULET, Madame Martine GARRIGOU-GAUCHERAND, Monsieur Gérard GUILLE, Monsieur Serge FRANCESCHI, vice-présidents.

Monsieur Yvan FEMEL, Madame Sylvie GERINTE, Monsieur Thierry HEBBRECHT, Monsieur Jean-Daniel AMSLER, Madame Delphine MELKONIAN, Monsieur François VITSE, Madame Khadija OUBOUMOUR, Monsieur Richard ANANIAN, Monsieur Luc CARVOUNAS, Madame Sylvie CHABALIER, Madame Catherine CHICHEPORTICHE, Monsieur Serge DALEX, Monsieur Gilles DAUVERGNE, Monsieur Michel DE RONNE, Monsieur Thierry DEBARRY, Madame Patrice DEPREZ, Madame Oumou DIASSE, Madame Marie-Christine DIRRINGER, Monsieur Didier DOUSSET, Monsieur Christophe FOGEL, Madame Marie-Claude GAY, Monsieur Bruno HELIN, Monsieur Bruno KERISIT, Monsieur Moncef MAIZ, Madame Valérie MAYER-BLIMONT, Monsieur Luc MBOUMBA, Madame Sabine PATOUX, Madame Séverine PERREAU, Madame Carine REBICHON-COHEN, Madame Hélène ROUQUET, Madame Marie-Christine SALVIA, Monsieur Jean-Raphaël SESSA, Madame Sylvie SIMON-DECK, Monsieur Didier STHOREZ, Monsieur Yves THOREAU, Monsieur Axel URGIN, Monsieur Georges URLACHER, Monsieur Michel WANNIN, Madame Laurence WESTPHAL, conseillers territoriaux.

Etaient absents représentés ayant donné pouvoir :

Madame Marie-Christine SEGUI à Monsieur Yvan FEMEL, Monsieur Jean-Pierre BARNAUD à Monsieur Didier STHOREZ, Monsieur Cédric TARTAUD-GINESTE à Monsieur Thierry HEBBRECHT, Madame Ange CADOT à Madame Valérie MAYER-BLIMONT, Madame Marie-Carole CIUNTU à Monsieur Jean-Daniel AMSLER, Madame Mireille COTTET à Monsieur Patrick DOUET, Madame Catherine DE RASILLY à Madame Martine GARRIGOU-GAUCHERAND, Monsieur Roger DUPRE à Monsieur Christophe FOGEL, Madame Corinne DURAND à Monsieur Régis CHARBONNIER, Madame Frédérique HACHMI à Madame Sylvie SIMON-DECK, Madame Brigitte JEANVOINE à Monsieur Bruno HELIN, Monsieur Alexis MARECHAL à Monsieur Didier DOUSSET, Monsieur Akli MELLOULI à Monsieur Laurent CATHALA, Monsieur Denis OZTORUN à Monsieur Luc MBOUMBA, Monsieur Michel SASPORTAS à Monsieur Michel WANNIN, Monsieur Christian VANDENBOSSCHE à Madame Catherine CHICHEPORTICHE.

Etaient absents excusés :

Madame Françoise LECOUFLE, Monsieur Nicolas GEORGES, Monsieur Philippe GERBAULT, Monsieur Mehedi HENRY, Madame Anna LOUIS, Monsieur Gaëtan MARZO, Madame Dominique TOUQUET.

Secrétaire de séance : Monsieur Luc CARVOUNAS.

Monsieur le Président procède à l'appel nominal des membres du conseil de territoire en exercice et constate que le quorum est atteint pour la validité des délibérations.

Monsieur le Président soumet ensuite à l'approbation des membres du conseil de territoire le compte rendu de la réunion du conseil de territoire du 19 juin 2019. Aucune observation n'étant faite, le compte rendu de la séance du 19 juin 2019 est approuvé à l'unanimité. Monsieur le Président donne ensuite communication des décisions qu'il a prises pour la période du 10 juin 2019 au 23 septembre 2019.

Aucune observation n'étant faite sur ces deux points, les membres du conseil de territoire lui en donnent acte.

Il est ensuite procédé à l'examen des rapports figurant à l'ordre du jour :

N°CT2019.4/086 : Affaires générales - Modification de la délibération du conseil de territoire n°CT2016.7/098-1 du 6 juillet 2016 modifiée relative aux attributions déléguées au Président

Rapporteur : Monsieur Jean-François DUFEU

Adopté à l'unanimité

N°CT2019.4/109 : Action sociale - Modification du schéma territorial d'action sociale. Adoption d'une convention de service partagé de fabrication et de livraison des repas avec la Ville de Noiseau.

Rapporteur : Madame Khadija OUBOUMOUR

Adopté à l'unanimité

N°CT2019.4/087 : Affaires générales - Déplacement d'une délégation au Portugal

Rapporteur : Monsieur Jean-François DUFEU

Adopté à l'unanimité

Un mandat spécial est donné à :

- Monsieur Laurent CATHALA
- Monsieur Jean-Pierre CHAFFAUD
- Monsieur Gérard GUILLE
- Madame Marie-Christine SEGUI
- Monsieur François VITSE

N°CT2019.4/088-1-2-3-4 : Affaires générales – Ressources humaines – Organisation des services territoriaux - Modification du RIFSEEP – Rémunération des formateurs internes - Tableau des effectifs - Renouvellement de la convention avec le CNFPT

Rapporteur : Monsieur Jean-François DUFEU

Adopté à l'unanimité

N°CT2019.4/089 : Affaires générales - Commissions et syndicats - Désignation d'un représentant d'association au sein de la commission consultative des services publics locaux

Rapporteur : Monsieur Jean-François DUFEU

Adopté à l'unanimité

Arrivée de Madame Marie-Christine DIRRINGER et de Monsieur Thierry HEBBRECHT à 19h25.

N°CT2019.4/090-1 à 7 : Finances - Décisions modificatives n°1 du budget principal et du budget annexe "assainissement" pour l'exercice 2019. Adoption de mesures relatives à la fiscalité et de mesures financières de fin d'année

Rapporteur : Monsieur Jean-Jacques JEGOU

Adopté à l'unanimité

N°CT2019.4/091 : Voeu - Motion en faveur du maintien des services financiers de l'Etat sur notre Territoire

Rapporteur : Monsieur le Président

Adopté à l'unanimité

Départ de Madame Khadija OUBOUMOUR à 19h35.

N°CT2019.4/092 : Aménagement - ZAC de la Charmeraie - Adoption de l'avenant n°1 au traité de concession d'aménagement. Adoption d'une convention de participation avec la ville de Boissy-Saint-Léger

Rapporteur : Monsieur Michel GERCHINOVITZ

Adopté à l'unanimité des votants.

Monsieur Christophe FOGEL s'abstient.

Monsieur Roger DUPRE représenté s'abstient.

N°CT2019.4/093-1-2 : Aménagement - Secteur Descartes à Limeil-Brévannes. Adoption d'une convention d'action foncière avec le SAF 94. Création d'une AFUL pour la chaufferie Descartes

Rapporteur : Monsieur Michel GERCHINOVITZ

Adopté à l'unanimité

Sont désignés au sein de l'AFUL Descartes :

Représentant titulaire : Monsieur Gilles DAUVERGNE

Représentante suppléante : Madame Françoise LECOUFLE

Arrivée de Monsieur Bruno KERISIT à 19h40.

N°CT2019.4/094-1 à 11 : Aménagement - Approbation des CRACL des opérations d'aménagement au titre de l'année 2018

Rapporteur : Monsieur Michel GERCHINOVITZ

Adopté à l'unanimité

N°CT2019.4/095 : Aménagement - Chemin de la Montagne - Copropriété sise 5 chemin de la marbrerie - Adoption de nouvelles conventions de portage foncier

Rapporteur : Monsieur Michel GERCHINOVITZ

Adopté à l'unanimité

N°CT2019.4/096 : Aménagement - Cité Verte-Fosse Rouge à Sucy-en-Brie- Adoption d'une convention de portage foncier du bien situé 10 avenue du Grand Val à Sucy-en-Brie avec le SAF 94

Rapporteur : Monsieur Michel GERCHINOVITZ

Adopté à l'unanimité

N°CT2019.4/097 : Aménagement - ZAC Petit Pré - Sablières à Créteil - Avis sur le dossier de réalisation et sur le programme des équipements publics modificatifs de la ZAC

Rapporteur : Monsieur Michel GERCHINOVITZ

Adopté à l'unanimité

N°CT2019.4/098-1-2-3-4-5-6 : Aménagement - Institution du droit de préemption urbain sur la commune de Limeil-Brévannes. Délégation du droit de préemption urbain à la commune de Limeil-Brévannes sur des secteurs déterminés. Délégation du droit de préemption urbain au SAF 94 sur le périmètre des « Tournelles » à Villecresnes. Délégation du droit de préemption urbain à Monsieur le Président

Rapporteur : Monsieur Michel GERCHINOVITZ

Adopté à l'unanimité

N°CT2019.4/099 : Déplacements - Adoption de l'avenant n°3 à la convention de financement d'un service régulier de transport desservant le Port de Bonneuil-sur-Marne

Rapporteur : Monsieur Jean-Daniel AMSLER

Adopté à l'unanimité

N°CT2019.4/100 : Habitat - Participation au financement du fonds de solidarité habitat pour l'année 2019

Rapporteur : Monsieur Georges URLACHER

Adopté à l'unanimité

N°CT2019.4/101-1-2 : Habitat - Attribution au titre de l'exercice 2019 d'une participation financière à l'accompagnement social à l'association Résidétapes Développement, gestionnaire de la résidence sociale « Résidétape » à Créteil et à Créteil-Habitat-SEMIC, gestionnaire de la résidence sociale « Le Stendhal », à Créteil.

Rapporteur : Monsieur Georges URLACHER

Adopté à l'unanimité

N°CT2019.4/102-1-2-3-4 : Habitat - Soutien au logement social : octroi de subventions pour surcharge foncière à Immobilière 3F pour une opération au Plessis-Trévis et à 1001 Vies habitat pour une opération à Noisieu; transfert à Seqens Solidarités des aides financières et de la garantie des prêts initialement accordées à France Habitation; transfert à CDC Habitat social des aides financières et de la garantie des prêts initialement accordées à Efidis

Rapporteur : Monsieur Georges URLACHER

Adopté à l'unanimité

N°CT2019.4/103-1-2 : Plan local d'urbanisme - Approbation de la modification du plan local d'urbanisme de la commune d'Alfortville. Approbation des modalités de mise à disposition du dossier de modification simplifiée du plan local d'urbanisme de la commune de Noiseau

Rapporteur : Monsieur Georges URLACHER

Adopté à l'unanimité

N°CT2019.4/104-1-2-3 : Production florale et arboricole - Adoption des avenants n°1 aux marchés n°F160011 relatif à l'achat de graines d'annuelles, de bisannuelles, de potagères, de plantes vivaces et graminées - n°F160013 relatif à l'achat de jeunes plants en micro-mottes d'annuelles, de bisannuelles, de potagères, de plantes vivaces et graminées - n°F160017 relatif à l'achat de plantes vertes et plantes fleuries

Rapporteur : Monsieur Régis CHARBONNIER

Adopté à l'unanimité

N°CT2019.4/105 : Développement économique - Adoption d'une convention de partenariat avec la Chambre de Commerce et d'Industrie du Val de Marne

Rapporteur : Monsieur Jean-Pierre CHAFFAUD

Adopté à l'unanimité

N°CT2019.4/106-1-2-3 : Développement économique - Harmonisation du fonctionnement des pépinières-hôtels d'entreprises et préparation de l'ouverture de l'incubateur territorial

Rapporteur : Monsieur Jean-Pierre CHAFFAUD

Adopté à l'unanimité

N°CT2019.4/107 : Insertion sociale et professionnelle - Adoption d'une convention de partenariat avec la RATP, relative à l'organisation et au déroulé d'actions ponctuelles menées en matière d'emploi et d'insertion

Rapporteur : Madame Danièle CORNET

Adopté à l'unanimité

N°CT2019.4/108 : Politique de la ville - Financement par la Région Ile-de-France des nouveaux projets de renouvellement urbain (NPRU)

Rapporteur : Madame Martine GARRIGOU-GAUCHERAND

Adopté à l'unanimité

N°CT2019.4/110-1-2-3-4 : Voiries et parcs de stationnement - Parcs relais de Boissy-Saint-Léger et de Sucy-en-Brie. Adoption du rapport d'activités 2018 de la délégation de service public. Adoption de la convention d'exploitation du parc relais de Sucy-en-Brie et de l'avenant à la convention d'exploitation du parc relais de Boissy-Saint-Léger. Fixation des tarifs d'abonnements, horaires et des abattements à compter du 1er octobre 2019. Adoption de l'avenant n°2 au contrat de délégation de service public.

Rapporteur : Monsieur Régis CHARBONNIER

Adopté à l'unanimité

N°CT2019.4/111-1-2-3-4 : Plan climat-air-énergie territorial - Rapport annuel sur la situation en matière de développement durable 2018 - Adoption du plan climat air énergie territorial de Grand Paris Sud Est Avenir - Lancement de deux mesures figurant dans le plan d'actions du PCAET

Rapporteurs : Messieurs Régis CHARBONNIER et Yvan FEMEL

Adopté à l'unanimité

N°CT2019.4/112-1-2 : Eau et assainissement - Contrat de délégation de distribution d'eau potable sur le territoire cristolien. Adoption d'un avenant n°3 avec SUEZ Eau France. Adoption d'une convention de reversement du solde du fonds de solidarité et d'intéressement avec la ville de Créteil et SUEZ Eau France.

Rapporteur : Monsieur Patrick DOUET

Adopté à l'unanimité

N°CT2019.4/113 : Eau et assainissement - Adoption de la convention d'approvisionnement en eau potable des communes de Boissy-Saint-Léger, Bonneuil-sur-Marne, Créteil, Marolles-en-Brie, Mandres-les-Roses, Limeil-Brévannes, Noisieu, Ormesson-sur-Marne, Périgny-sur-Yerres, Sucy-en-Brie et Villecresnes

Rapporteur : Monsieur Patrick DOUET

Adopté à l'unanimité

N°CT2019.4/114-1-2 : Eau et assainissement - Rapport annuel sur le prix et la qualité du service public de l'assainissement collectif pour l'année 2018 et rapports annuels 2018 du délégataire pour les délégations de service public de distribution d'eau potable

Rapporteur : Monsieur Patrick DOUET

Les conseillers de territoire prennent acte de la présentation des rapports annuels.

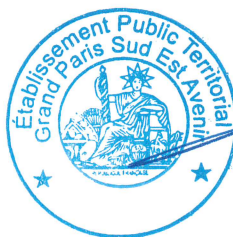
N°CT2019.4/115 : Gestion des déchets urbains - Rapport annuel sur le prix et la qualité du service public de prévention et de gestion des déchets pour l'année 2018

Rapporteur : Monsieur Régis CHARBONNIER

Les conseillers de territoire prennent acte de la présentation du rapport annuel.

QUESTIONS DIVERSES

L'ordre du jour étant épuisé, la séance est levée le deux octobre deux mil dix-neuf à vingt heures quarante-cinq.



Le président,

Laurent CATHALA