

**SEANCE DU CONSEIL DE TERRITOIRE
DU 2 OCTOBRE 2019**

N°CT2019.4/098-4

L'an deux mil dix neuf, le deux octobre à dix-neuf heures, le conseil de territoire de l'établissement public territorial Grand Paris Sud Est Avenir s'est réuni en salle des conseils de l'Hôtel de Ville de Créteil, sous la présidence de Monsieur Laurent CATHALA, Président.

Etaient présents, formant la majorité des membres en exercice et pouvant délibérer conformément à l'article L.2121-17 du code général des collectivités territoriales :

Monsieur Laurent CATHALA, Président.

Monsieur Jean-Jacques JEGOU, Monsieur Régis CHARBONNIER, Monsieur Patrick DOUET, Monsieur Michel GERCHINOVITZ, Monsieur Jean-François DUFEU, Monsieur Jean-Pierre CHAFFAUD, Madame Danièle CORNET, Monsieur Jean-Paul FAURE-SOULET, Madame Martine GARRIGOU-GAUCHERAND, Monsieur Gérard GUILLE, Monsieur Serge FRANCESCHI, vice-présidents.

Monsieur Yvan FEMEL, Madame Sylvie GERINTE, Monsieur Thierry HEBBRECHT, Monsieur Jean-Daniel AMSLER, Madame Delphine MELKONIAN, Monsieur François VITSE, Monsieur Richard ANANIAN, Monsieur Luc CARVOUNAS, Madame Sylvie CHABALIER, Madame Catherine CHICHEPORTICHE, Monsieur Serge DALEX, Monsieur Gilles DAUVERGNE, Monsieur Michel DE RONNE, Monsieur Thierry DEBARRY, Madame Patrice DEPREZ, Madame Oumou DIASSE, Madame Marie-Christine DIRRINGER, Monsieur Didier DOUSSET, Monsieur Christophe FOGEL, Madame Marie-Claude GAY, Monsieur Bruno HELIN, Monsieur Bruno KERISIT, Monsieur Moncef MAIZ, Madame Valérie MAYER-BLIMONT, Monsieur Luc MBOUMBA, Madame Sabine PATOUX, Madame Séverine PERREAU, Madame Carine REBICHON-COHEN, Madame Hélène ROUQUET, Madame Marie-Christine SALVIA, Monsieur Jean-Raphaël SESSA, Madame Sylvie SIMON-DECK, Monsieur Didier STHOREZ, Monsieur Yves THOREAU, Monsieur Axel URGIN, Monsieur Georges URLACHER, Monsieur Michel WANNIN, Madame Laurence WESTPHAL, conseillers territoriaux.

Etaient absents représentés ayant donné pouvoir :

Madame Marie-Christine SEGUI à Monsieur Yvan FEMEL, Monsieur Jean-Pierre BARNAUD à Monsieur Didier STHOREZ, Monsieur Cédric TARTAUD-GINESTE à Monsieur Thierry HEBBRECHT, Madame Ange CADOT à Madame Valérie MAYER-BLIMONT, Madame Marie-Carole CIUNTU à Monsieur Jean-Daniel AMSLER, Madame Mireille COTTET à Monsieur Patrick DOUET, Madame Catherine DE RASILLY à Madame Martine GARRIGOU-GAUCHERAND, Monsieur Roger DUPRE à Monsieur Christophe FOGEL, Madame Corinne DURAND à Monsieur Régis CHARBONNIER, Madame Frédérique HACHMI à Madame Sylvie SIMON-DECK, Madame Brigitte JEANVOINE à Monsieur Bruno HELIN, Monsieur Alexis MARECHAL à Monsieur Didier DOUSSET, Monsieur Akli MELLOULI à Monsieur Laurent CATHALA, Monsieur Denis OZTORUN à Monsieur Luc MBOUMBA, Monsieur Michel SASPORTAS à Monsieur Michel WANNIN, Monsieur Christian VANDENBOSSCHE à Madame Catherine CHICHEPORTICHE.

Etaient absents excusés :

Madame Françoise LECOUFLE, Madame Khadija OUBOUMOUR, Monsieur Nicolas GEORGES, Monsieur Philippe GERBAULT, Monsieur Mehedi HENRY, Madame Anna LOUIS, Monsieur Gaëtan MARZO, Madame Dominique TOUQUET.

Secrétaire de séance : Monsieur Luc CARVOUNAS.

Nombre de votants : 66

| Informations sur l'accusé de réception | |
|--|---|
| Envoyé à | Préfecture de Créteil |
| le | 10/10/19 |
| Accusé réception le | 10/10/19 |
| Numéro de l'acte | CT2019.4/098-4 |
| Identifiant télértransmission | 094-200058006-20191002-lmc112366-DE-1-1 |



**SEANCE DU CONSEIL DE TERRITOIRE
DU 2 OCTOBRE 2019**

Vote(s) pour : 66
Vote(s) contre : 0
Abstention(s) : 0

| Informations sur l'accusé de réception | |
|--|---|
| Envoyé à | Préfecture de Créteil |
| le | 10/10/19 |
| Accusé réception le | 10/10/19 |
| Numéro de l'acte | CT2019.4/098-4 |
| Identifiant télétransmission | 094-200058006-20191002-lmc112366-DE-1-1 |



SEANCE DU CONSEIL DE TERRITOIRE
DU 2 OCTOBRE 2019

N°CT2019.4/098-4

OBJET : **Aménagement** - Délégation du droit de préemption urbain à la commune de Limeil-Brévannes sur des secteurs déterminés

VU le code général des collectivités territoriales et notamment les articles L.5211-1 et suivants et L.5219-2 et suivants ;

VU le code de l'urbanisme et notamment l'article L.213-3 ;

VU le décret n° 2015-1664 du 11 décembre 2015 relatif à la métropole du Grand Paris et fixant le périmètre de l'établissement public territorial Grand Paris Sud Est Avenir dont le siège est à Créteil ;

VU la délibération n°CT2017.4/056-6 du 21 juin 2017 modifiée portant délégation du droit de préemption urbain à la commune de Limeil-Brévannes sur des secteurs déterminés ;

VU ensemble les délibérations du conseil de territoire n°CT2019.4/098-2 et 3 instituant un droit de préemption urbain classique et renforcé sur la commune de Limeil-Brévannes ;

CONSIDERANT que par délibération n°CT2017.4/056-6 du 21 juin 2017 modifiée, le conseil de territoire a délégué le droit de préemption urbain à la commune de Limeil-Brévannes sur des secteurs déterminés ;

CONSIDERANT qu'à la suite de l'institution du droit de préemption urbain sur la commune de Limeil-Brévannes, il convient de renouveler cette délégation ;

**LE CONSEIL DE TERRITOIRE, REGULIEREMENT CONVOQUE,
SUR PROPOSITION DE MONSIEUR LE PRESIDENT,
APRES EN AVOIR DELIBERE,**

ARTICLE 1 : **ABROGE** la délibération du conseil de territoire n°CT2017.4/056-6 du 21 juin 2017 modifiée portant délégation du droit de préemption urbain à la commune de Limeil-Brévannes sur des secteurs déterminés.

| Informations sur l'accusé de réception | |
|--|---|
| Envoyé à | Préfecture de Créteil |
| le | 10/10/19 |
| Accusé réception le | 10/10/19 |
| Numéro de l'acte | CT2019.4/098-4 |
| Identifiant télérmission | 094-200058006-20191002-lmc112366-DE-1-1 |

SEANCE DU CONSEIL DE TERRITOIRE
DU 2 OCTOBRE 2019

ARTICLE 2 : **DELEGUE** à la commune de Limeil-Brévannes le droit de préemption classique ou renforcé institué sur les zones UA, UAb, UB et UD du plan local d'urbanisme, tel qu'identifié sur le plan ci-annexé, conformément à l'article L.213-3 du code de l'urbanisme.

FAIT A CRETEIL, LE DEUX OCTOBRE DEUX MIL DIX NEUF.

Le Président,



Signé
Laurent CATHALA

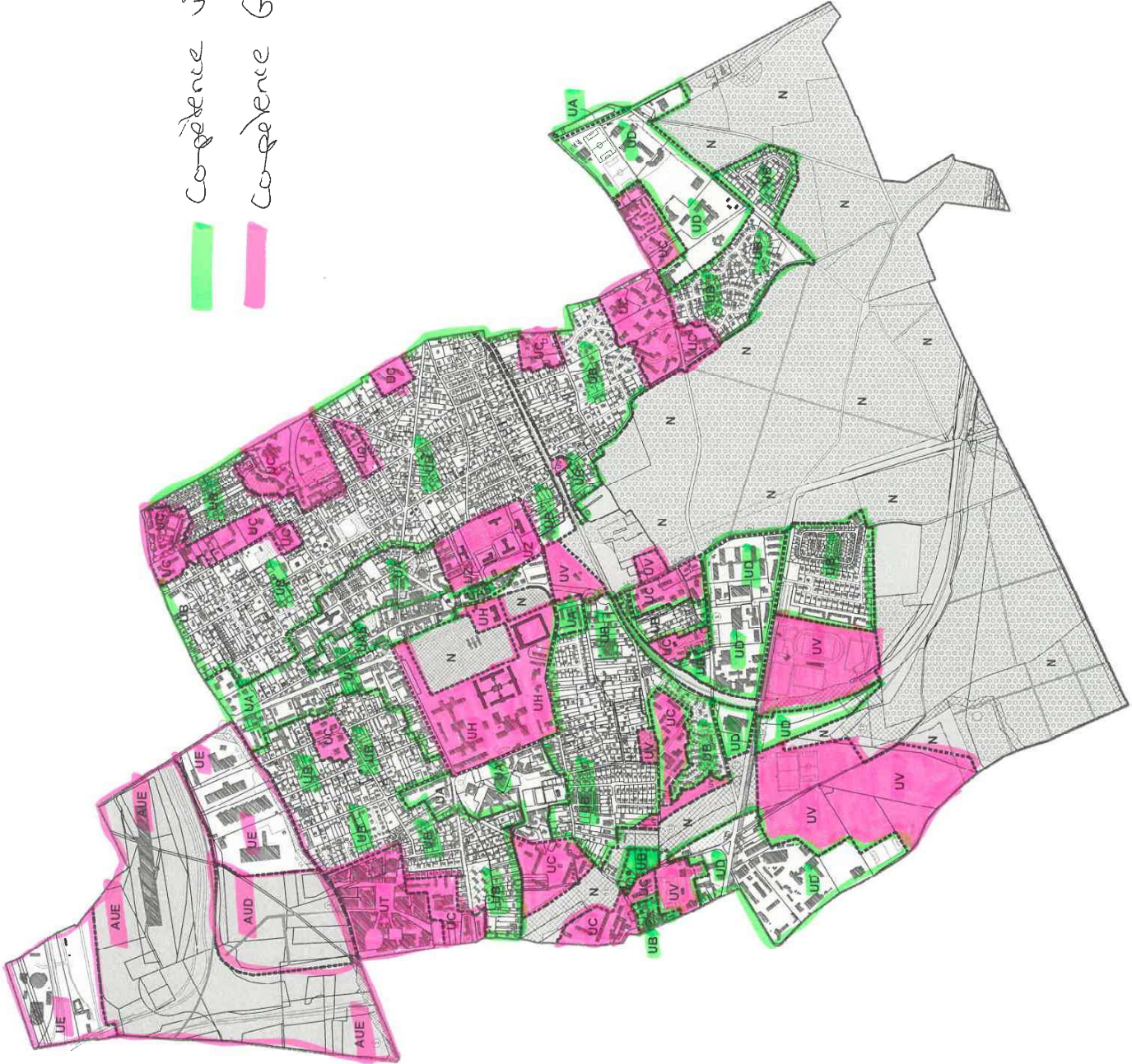
| Informations sur l'accusé de réception | |
|--|---|
| Envoyé à | Préfecture de Créteil |
| le | 10/10/19 |
| Accusé réception le | 10/10/19 |
| Numéro de l'acte | CT2019.4/098-4 |
| Identifiant télétransmission | 094-200058006-20191002-lmc112366-DE-1-1 |

**REVISION N° 1 DU
PLAN LOCAL D'URBANISME
LE DOCUMENT GRAPHIQUE
(LA PIECE N° 4)**

Revisión presentada por la deliberación del Consejo Municipal del 1 de abril de 2015,
aprobada por el Ayuntamiento el 14 de febrero de 2015,
aprobada por la deliberación del Consejo Territorial de 28 de septiembre de 2016.

Compétence ville

Compétence GPEEA



LEGENDE

- Limite de zone
- U Zone urbaine
- UV Zone urbaine verte
- AU Zone à urbaniser
- N Zone naturelle et forestière
- Limite de secteur
- Espace boisé classé (article L.113-1)
- Élément remarquable du paysage (éolénue) (article L.151-23)
- Élément remarquable du paysage (arbre isolé) (article L.151-23)
- Élément remarquable du patrimoine (article L.151-19)
- Emplacement réservé
- Localisation prévue des voies routières (article L.151-38, al. 1)
- Corridor de la sous-trame herbeée
- Secteur d'arbore (article L.151-41, al. 5)
- Bande de 50 mètres autour des massifs boisés
- Retenais obligatoires sur l'avenue Gabriel-Péri et sur l'avenue du Général-Lederc
- Limite commerciale
- Limite du territoire communal

