

Créteil, le 12 décembre 2019

**COMPTE RENDU ANALYTIQUE DE LA REUNION  
DU CONSEIL DE TERRITOIRE  
DU 11 DECEMBRE 2019**

L'an deux mil dix-neuf, le onze décembre à dix-neuf heures, le conseil de territoire de l'établissement public territorial Grand Paris Sud Est Avenir s'est réuni en salle des conseils de l'Hôtel de Ville de Créteil, sous la présidence de Monsieur Laurent CATHALA, Président.

Etaient présents, formant la majorité des membres en exercice et pouvant délibérer conformément à l'article L.2121-17 du code général des collectivités territoriales :

Monsieur Laurent CATHALA, Président.

Monsieur Jean-Jacques JEGOU, Monsieur Régis CHARBONNIER, Madame Marie-Christine SEGUI, Monsieur Michel GERCHINOVITZ, Monsieur Jean-Pierre BARNAUD, Monsieur Jean-François DUFEU, Monsieur Jean-Pierre CHAFFAUD, Madame Danièle CORNET, Madame Martine GARRIGOU-GAUCHERAND, Monsieur Serge FRANCESCHI, vice-présidents.

Monsieur Yvan FEMEL, Madame Sylvie GERINTE, Monsieur Cédric TARTAUD-GINESTE, Monsieur Jean-Daniel AMSLER, Madame Delphine MELKONIAN, Monsieur François VITSE, Madame Catherine CHICHEPORTICHE, Madame Catherine DE RASILLY, Monsieur Michel DE RONNE, Monsieur Thierry DEBARRY, Madame Patrice DEPREZ, Madame Marie-Christine DIRRINGER, Monsieur Didier DOUSSET, Monsieur Christophe FOGEL, Madame Marie-Claude GAY, Madame Frédérique HACHMI, Monsieur Bruno HELIN, Madame Brigitte JEANVOINE, Monsieur Bruno KERISIT, Monsieur Moncef MAIZ, Monsieur Alexis MARECHAL, Monsieur Denis OZTORUN, Madame Sabine PATOUX, Madame Séverine PERREAU, Madame Hélène ROUQUET, Madame Marie-Christine SALVIA, Monsieur Michel SASPORTAS, Monsieur Jean-Raphaël SESSA, Madame Sylvie SIMON-DECK, Monsieur Didier STHOREZ, Monsieur Yves THOREAU, Monsieur Michel WANNIN, conseillers territoriaux.

Etaient absents représentés ayant donné pouvoir :

Monsieur Patrick DOUET à Monsieur Laurent CATHALA, Monsieur Jean-Paul FAURE-SOULET à Madame Marie-Claude GAY, Monsieur Gérard GUILLE à Monsieur Thierry DEBARRY, Monsieur Thierry HEBBRECHT à Monsieur Cédric TARTAUD-GINESTE, Madame Khadija OUBOUMOUR à Madame Danièle CORNET, Monsieur Richard ANANIAN à Monsieur Serge FRANCESCHI, Madame Ange CADOT à Monsieur Yvan FEMEL, Monsieur Luc CARVOUNAS à Monsieur Michel GERCHINOVITZ, Madame Marie-Carole CIUNTU à Monsieur Jean-Daniel AMSLER, Madame Mireille COTTET à Monsieur Bruno HELIN, Monsieur Roger DUPRE à Monsieur Jean-Raphaël SESSA, Madame Corinne DURAND à Monsieur Christophe FOGEL, Monsieur Mehdi HENRY à Monsieur Denis OZTORUN, Madame Valérie MAYER-BLIMONT à Monsieur Yves THOREAU, Monsieur Luc MBOUMBA à Madame Martine GARRIGOU-GAUCHERAND, Madame Carine REBICHON-COHEN à Monsieur Alexis MARECHAL, Monsieur Axel URGIN à Monsieur Jean-François DUFEU, Monsieur Georges URLACHER à Madame Sylvie GERINTE, Monsieur Christian VANDENBOSSCHE à Madame Catherine CHICHEPORTICHE, Madame Laurence WESTPHAL à Monsieur Jean-Pierre CHAFFAUD.

Etaient absents excusés :

Madame Françoise LECOUFLE, Madame Sylvie CHABALIER, Monsieur Serge DALEX, Monsieur Gilles DAUVERGNE, Madame Oumou DIASSE, Monsieur Nicolas GEORGES, Monsieur Philippe GERBAULT, Madame Anna LOUIS, Monsieur Gaëtan MARZO, Monsieur Akli MELLOULI, Madame Dominique TOUQUET.

Secrétaire de séance : Monsieur Thierry DEBARRY.

Monsieur le Président procède à l'appel nominal des membres du conseil de territoire en exercice et constate que le quorum est atteint pour la validité des délibérations.

Monsieur le Président soumet ensuite à l'approbation des membres du conseil de territoire le compte rendu de la réunion du conseil de territoire du 2 octobre 2019. Aucune observation n'étant faite, le compte rendu de la séance du 2 octobre 2019 est approuvé à l'unanimité. Monsieur le Président donne ensuite communication des décisions qu'il a prises pour la période du 24 septembre au 29 novembre 2019

Aucune observation n'étant faite sur ces deux points, les membres du conseil de territoire lui en donnent acte.

Il est ensuite procédé à l'examen des rapports figurant à l'ordre du jour :

**N°CT2019.5/116-1-2 : Affaires générales** - Adoption de la charte des achats socialement responsables et de la charte des achats écoresponsables

Rapporteur : Madame Danièle CORNET

Adopté à l'unanimité

**N°CT2019.5/117-1-2 : Affaires générales - Bâtiments territoriaux** - Adoption d'un avenant n°1 au marché n°S190003 relatif aux prestations d'éclairage des installations sportives, des voies de circulation et des équipements connexes au niveau des équipements sportifs territoriaux et des déchèteries territoriales pour les années 2019 à 2022 - Renouvellement de la convention de remboursement des frais de fonctionnement (fluides) de la piscine de Sucy-en-Brie

Rapporteur : Monsieur Jean-François DUFEU

Adopté à l'unanimité

**N°CT2019.5/118 : Affaires générales** - Autorisation donnée à Monsieur le Maire de la commune de Créteil ou son représentant de signer le marché relatif à la fourniture de services de télécommunications mobiles (forfaits, trafic entrant et sortant, mobiles) et M2M

Rapporteur : Monsieur Jean-François DUFEU

Adopté à l'unanimité

**N°CT2019.5/119 : Affaires générales** - Autorisation donnée à Monsieur le Président ou son représentant de signer les marchés de prestations de services d'assurances pour les années 2020 à 2023

Rapporteur : Monsieur Jean-François DUFEU

Adopté à l'unanimité

**N°CT2019.5/120-1-2 : Affaires générales - Ressources humaines** - Adoption des conventions avec l'Education Nationale dans le cadre de l'enseignement scolaire de la natation - Adoption de l'avenant n°1 à la convention de services partagés avec le SMITDUVM

Rapporteur : Monsieur Jean-François DUFEU

Adopté à l'unanimité

*Arrivée de Madame Frédérique HACHMI à 19h30.*

**N°CT2019.5/121-1 à 18 : Finances** - Adoption de la décision modificative n°2 du budget principal 2019. Ajustement des dotations communales au FCCT et diverses mesures financières de fin d'année.

Rapporteur : Monsieur Jean-Jacques JEGOU

Adopté à l'unanimité

*Arrivée de Monsieur Cédric TARTAUD-GINESTE à 19h35.*

**N°CT2019.5/122 : Finances** - Budget principal. Débat d'orientations budgétaires.

Rapporteur : Monsieur Jean-Jacques JEGOU

Les conseillers de territoire prennent acte de la tenue du débat sur les orientations budgétaires du budget principal 2020.

**N°CT2019.5/123-1 Finances**– Budget annexe "assainissement". Débat d'orientations budgétaires.

Rapporteur : Monsieur Jean-Jacques JEGOU

Les conseillers de territoire prennent acte de la tenue du débat sur les orientations budgétaires du budget annexe « assainissement » 2020.

**N°CT2019.5/123-2 Finances**– Budget annexe "parcs de stationnement". Débat d'orientations budgétaires.

Rapporteur : Monsieur Jean-Jacques JEGOU

Les conseillers de territoire prennent acte de la tenue du débat sur les orientations budgétaires du budget annexe « parcs de stationnement » 2020.

**N°CT2019.5/123-3 Finances**– Budget annexe "parcs de stationnement". Gestion hors taxes du budget.

Rapporteur : Monsieur Jean-Jacques JEGOU

Adopté à l'unanimité

**N°CT2019.5/123-4 Finances**– Budget annexe "eau potable". Création du budget annexe "eau potable".

Rapporteur : Monsieur Jean-Jacques JEGOU

Adopté à l'unanimité

**N°CT2019.5/123-5 Finances**– Budget annexe "eau potable". Débat d'orientations budgétaires.

Rapporteur : Monsieur Jean-Jacques JEGOU

Les conseillers de territoire prennent acte de la tenue du débat sur les orientations budgétaires du budget annexe « eau potable » 2020.

**N°CT2019.5/124-1-2 : Aménagement** - ZAC ex-site "France Télécom" - Bilan de la concertation préalable à la création de la ZAC à Noiseau - Adoption de deux conventions de portage foncier des biens immobiliers situés route de la Queue-en-Brie à Noiseau avec le SAF 94

Rapporteur : Monsieur Michel GERCHINOVITZ

Adopté à l'unanimité

**N°CT2019.5/125-1-2-3 : Aménagement** - ZAC de la Ballastière Nord - Approbation du dossier de création - Adoption de l'avenant n°1 au traité de concession - Octroi d'une garantie d'emprunt

Rapporteur : Monsieur Michel GERCHINOVITZ

Adopté à l'unanimité

**N°CT2019.5/126 : Aménagement** - Opération des Trois tours à Alfortville - Adoption du traité de concession d'aménagement avec la Société Publique Locale d'aménagement Grand Paris Sud Est Avenir Développement

Rapporteur : Monsieur Michel GERCHINOVITZ

Adopté à l'unanimité

**N°CT2019.5/127-1-2 : Aménagement** - ZAC Chantereine à Alfortville - Adoption de l'avenant n°2 au traité de concession. Approbation du CRACL

Rapporteur : Monsieur Michel GERCHINOVITZ

Adopté à l'unanimité

**N°CT2019.5/128-1-2 : Aménagement** - ZAC du centre commercial du Grand Ensemble - Adoption de l'avenant n°1 au traité de concession - Octroi d'une garantie d'emprunt

Rapporteur : Monsieur Michel GERCHINOVITZ

Adopté à l'unanimité

**N°CT2019.5/129-1 à 9 : Aménagement** - Portes de Sucy II - Adoption d'un avenant n°2 au traité de concession et d'un avenant n°7 à la convention d'avance de trésorerie - Adoption d'avenants au marché n°T190001 relatif aux travaux de construction d'un restaurant interentreprises à Sucy-en-Brie rue Marco Polo

Rapporteur : Monsieur Michel GERCHINOVITZ

Adopté à l'unanimité

**N°CT2019.5/130-1-2 : Aménagement** - ZAC Notre Dame - Approbation du Compte-Rendu d'Activité à la Collectivité Locale pour l'année 2018 et adoption de l'avenant n°4 au traité de concession d'aménagement

Rapporteur : Monsieur Michel GERCHINOVITZ

Adopté à l'unanimité

**N°CT2019.5/131 : Aménagement** - ZAC des Cantoux - Adoption de la convention de participation

Rapporteur : Monsieur Michel GERCHINOVITZ

Adopté à l'unanimité

**N°CT2019.5/132-1-2 : Aménagement** - ZAC de la Charmeraie - Modification du programme des équipements publics. Adoption de l'avenant n°2 au traité de concession. Approbation du CRACL 2018

Rapporteur : Monsieur Michel GERCHINOVITZ

Adopté à la majorité des votants

Monsieur Christophe FOGEL vote contre.  
Madame Corinne DURAND représentée s'abstient.

**N°CT2019.5/133 : Aménagement** - ZAC Centre-Ville de Sucy-en-Brie - Adoption d'un avenant n°1 à la convention de financement tripartite relative à la subvention régionale allouée au titre du dispositif "Aide à la restauration du patrimoine protégé"

Rapporteur : Monsieur Michel GERCHINOVITZ

Adopté à l'unanimité

**N°CT2019.5/134 : Santé** - Acquisition en vente en l'état futur d'achèvement auprès de la société ATLAND Développement de biens immobiliers sis 1 rue Pasteur à Noiseau, destinés à l'installation d'un cabinet médical

Rapporteur : Monsieur Yvan FEMEL

Adopté à l'unanimité

**N°CT2019.5/135-1-2-3-4 : Politique de la ville** - Adoption des protocoles d'engagements renforcés et réciproques prolongeant les contrats de ville du Haut Val-de-Marne et de Plaine Centrale/Bonneuil-sur-Marne jusqu'en 2022

Rapporteur : Madame Martine GARRIGOU-GAUCHERAND

Adopté à l'unanimité

*Arrivée de Monsieur Didier DOUSSET à 20h30.*

**N°CT2019.5/136 : Politique de la ville** - Adoption de la convention cadre, du plan local d'application de la charte nationale d'insertion, et des conventions pluriannuelles de renouvellement urbain des quartiers Chantereine à Alfortville, Fabien à Bonneuil-sur-Marne et Haut Mont Mesly - La Habette - Coteaux du Sud à Créteil

Rapporteur : Madame Martine GARRIGOU-GAUCHERAND

Adopté à l'unanimité

**N°CT2019.5/137-1-2-3-4 : Equipements culturels et sportifs** - Adoption de la convention cadre relative à l'éducation artistique et culturelle avec l'Education Nationale - Adoption du Contrat Territoire Enseignements Artistiques (CTEA) avec la DRAC Ile-de-France - Adoption de la convention pluriannuelle et pluri partenariale d'objectifs 2019-2022 de la Maison des arts de Créteil - Adoption de conventions de partenariat dans le cadre des Classes préparatoires à l'enseignement supérieur (CPES)

Rapporteur : Monsieur Jean-François DUFEU

Adopté à l'unanimité

**N°CT2019.5/138 : Environnement** - Avis sur l'institution d'une zone de préemption sur le périmètre provisoire de l'espace naturel sensible du Bois Saint Martin au Plessis-Trévisé

Rapporteur : Monsieur Régis CHARBONNIER

Adopté à l'unanimité

**N°CT2019.5/139-1-2-3-4-5-6 : Voiries-eau-assainissement** - Adoption des avenants n°1 aux marchés n°S160121, n°S160122, n°S160037, n°S160117 et n°S170203 - Adoption d'un protocole transactionnel avec Madame et Monsieur KHOURI BAHY relatif à la mise en conformité de leur réseau d'assainissement

Rapporteur : Monsieur Régis CHARBONNIER

Adopté à l'unanimité

**N°CT2019.5/140-1 à 12 : Eau et assainissement** - Attribution du contrat de concession de service public pour la distribution de l'eau potable de la commune de Bonneuil-sur-Marne. Adoption des avenants aux contrats de délégation pour la distribution de l'eau potable des communes de Boissy-Saint-Léger, Bonneuil-sur-Marne, Créteil, Limeil-Brévannes, Mandres-les-Roses, Marolles-en-Brie, Noisieu, Ormesson-sur-Marne, Périgny-sur-Yerres, Sucy-en-Brie et Villecresnes.

Rapporteur : Monsieur Régis CHARBONNIER

Adopté à l'unanimité

**N°CT2019.5/141 : Affaires générales - Commissions et syndicats** - Désignation de représentants au sein du comité syndical du SyAGE

Rapporteur : Monsieur le Président

Adopté à l'unanimité

Les délégués suivants sont désignés au sein du SyAGE au titre de la compétence « assainissement et eau » :

<b>Titulaires</b>	<b>Suppléants</b>
Monsieur Jean-François JACQ	Monsieur Yves THOREAU
Monsieur Alain CHAMBARD	Monsieur Joël VILLACA

Les délégués suivants sont désignés au sein du SyAGE au titre de la compétence « mise en œuvre du SAGE » :

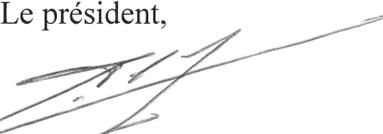
<b>Titulaire</b>	<b>Suppléant</b>
Monsieur Alain CHAMBARD	Monsieur Joël VILLACA

QUESTIONS DIVERSES

L'ordre du jour étant épuisé, la séance est levée le onze décembre deux mil dix-neuf à vingt heures cinquante.

Le président,



  
Laurent CATHALA