

# SUCY-EN-BRIE ZAC DES PORTES DE SUCY II

## UN PARC TERTIAIRE EN PIED DE GARE

**30 min**  
de Châtelet-  
les-Halles en  
RER A

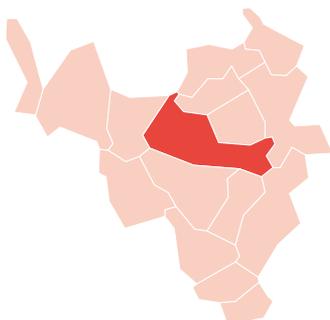
**12 min**  
de l'A86 et de  
la Francilienne

**30 000 m<sup>2</sup>**  
de bureaux

Au pied du RER A et au départ d'un bus en site propre qui relie Créteil et la ligne 8 du métro parisien en une dizaine de minutes, la ZAC des Portes de Sucey II commercialise cinq lots.

Elle a vocation à accueillir des activités tertiaires. En avril 2018, le siège régional d'**Engie s'y est installé** dans un bâtiment reflétant l'ambition architecturale de la zone.

Outre sa très bonne accessibilité, **la ZAC des Portes de Sucey II se distingue par les services qu'elle offre et offrira aux salariés** des entreprises implantées : à la salle de sport et à la crèche privée déjà en activité viennent s'ajouter début 2020 un restaurant inter-entreprises au concept innovant ainsi qu'une crèche départementale. La zone offrira ainsi une **qualité de vie au travail optimale** pour les salariés.



## UN PARC TERTIAIRE EN PIED DE GARE

### ● SITUATION

#### Un site très accessible

Au pied de la gare RER A de Sucy-Bonneuil (à 30 minutes de Châtelet-les-Halles, trajet direct jusqu'à La Défense), ce site bénéficie d'une desserte importante en transports en commun avec les lignes locales SITUS et le bus en site propre 393 qui permet d'accéder en 10 minutes à la ligne 8 du métro.

Accès à l'A86 et à la Francilienne (A104) par la N19.

### ● SERVICES À PROXIMITÉ

Il accueille des services aux entreprises et aux salariés tels qu'une salle de sport, un parking relais et une antenne de Pôle Emploi. Un restaurant inter-entreprise et une crèche départementale viendront compléter cette offre.

### ● PÉRIMÈTRE

8,2 ha.

### ● CALENDRIER

Commercialisation en cours.

### ● OBJET

La ZAC des Portes de Sucy II est une opération à vocation de développement économique majoritairement tertiaire.

### ● ACTUALITÉ

L'ouverture du RIE géré par Mamie Cocotte est programmée au 1<sup>er</sup> trimestre 2020.

### ● OPPORTUNITÉS

Les disponibilités foncières, avec des parcelles de **2 500 à 13 000 m<sup>2</sup>**, permettent de développer **25 000 à 30 000 m<sup>2</sup>** de bureaux.



Illustration © HUSH Architectes



Illustration © HUSH Architectes

#### ZAC LES PORTES DE SUCY II

- Lot A :** 3 200 m<sup>2</sup> / entre 2 894 et 4 219m<sup>2</sup> de SDP
- Lot B :** 2 469 m<sup>2</sup> / entre 2 225 et 3 244m<sup>2</sup> de SDP
- Lot C :** 7 612 m<sup>2</sup> / entre 6 872 et 10 017m<sup>2</sup> de SDP  
3 500m<sup>2</sup> bureau en R+4. ERP possible  
3 300m<sup>2</sup> hôtel
- Lot D :** ENGIE + RIE
- Lot E :** 13 321 m<sup>2</sup> / entre 12 018 et 17 519 m<sup>2</sup> de SDP

novembre 2018