

# Mieux connaître les habitants de GPSEA : 10 ans d'évolution démographique

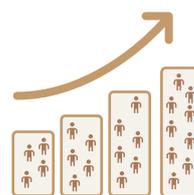
## L'Observatoire

OCTOBRE 2020

Entre 2007 et 2017, la **population de Grand Paris Sud Est Avenir** a connu une augmentation de + 6,1 % soit, environ **18 000 habitants supplémentaires** en l'espace de 10 ans. Cette moyenne cache toutefois de profondes disparités ; certaines communes ont perdu des habitants quand d'autres ont enregistré de très fortes hausses de leur population.

A GPSEA, comme dans l'ensemble des territoires de la Métropole du Grand Paris, **la croissance démographique est portée uniquement par un solde naturel très positif**. La situation au niveau communal est beaucoup plus hétérogène avec une **très forte influence de l'offre de logements et du niveau de construction**.

L'évolution observée entre 2007 et 2017 n'a pas été la même selon **l'âge des habitants**. Avec une croissance modérée des moins de 20 ans et une hausse significative des 60 ans et plus, la **structure par âge de GPSEA s'est peu à peu modifiée**. Ainsi, même si le territoire est particulièrement jeune, il connaît un **vieillessement de sa population**. Ce phénomène s'observe de manière plus ou moins marquée selon les communes.



**+ 6,1 %**  
entre 2007 et 2017



**+ 4 000**  
habitants âgés de moins  
de 20 ans

**+ 14 000**  
habitants âgés de 60 ans  
et plus

Part des 60 ans et plus



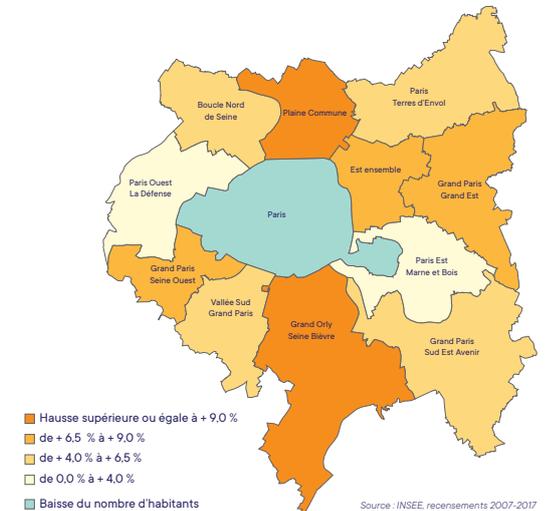
**15,9 %** en 2007  
**19,5 %** en 2017

## + 18 000 habitants en 10 ans

EPT	Population		Evolution	
	2007	2017	Effectif	%
Plaine Commune	390 163	437 409	+ 47 246	+ 12,1%
Grand-Orly Seine Bièvre	645 961	704 464	+ 58 503	+ 9,1%
Est Ensemble	394 969	422 744	+ 27 775	+ 7,0%
Grand Paris Grand Est	372 578	397 765	+ 25 187	+ 6,8%
Grand Paris Seine Ouest	299 522	318 893	+ 19 371	+ 6,5%
<b>Grand Paris Sud Est Avenir</b>	<b>296 291</b>	<b>314 322</b>	<b>+ 18 031</b>	<b>+ 6,1%</b>
Paris Terres d'Envol	344 630	365 193	+ 20 563	+ 6,0%
Vallée Sud-Grand Paris	379 745	401 755	+ 22 010	+ 5,8%
Boucle Nord de Seine	419 902	440 565	+ 20 663	+ 4,9%
Paris-Est-Marne et Bois	492 660	508 966	+ 16 306	+ 3,3%
Paris Ouest La Défense	547 814	558 303	+ 10 489	+ 1,9%
Paris	2 193 030	2 187 526	- 5 504	- 0,3%
<b>Métropole du Grand Paris</b>	<b>6 777 265</b>	<b>7 057 905</b>	<b>+ 280 640</b>	<b>+ 4,1%</b>
<b>France métropolitaine</b>	<b>61 795 238</b>	<b>64 639 133</b>	<b>+ 2 843 895</b>	<b>+ 4,6%</b>

Source : INSEE, recensement 2007-2017

### Evolution de la population entre 2007-2017



#### CLÉ DE LECTURE

Avec 314 322 habitants au 1<sup>er</sup> janvier 2017, Grand Paris Sud Est Avenir est l'EPT le moins peuplé de la Métropole du Grand Paris.

Entre 2007 et 2017, sa population a connu une hausse de + 6,1 % soit, environ 18 000 habitants supplémentaires en l'espace de 10 ans.



#### L'ANALYSE

Comparativement aux autres EPT, GPSEA occupe une position intermédiaire, parmi les territoires ayant enregistré des augmentations supérieures à la moyenne de la MGP (+ 4,1%).



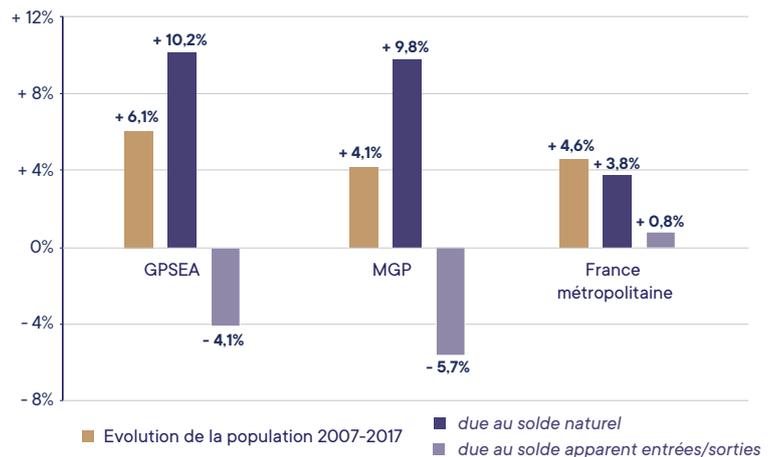
#### CLÉ DE LECTURE

Le nombre d'habitants d'un territoire varie sous l'effet de deux composantes :

- le solde naturel (différence entre le nombre de naissances et le nombre de décès, obtenue via l'état civil),
- le solde migratoire (différence entre les arrivées et les départs).

Le recensement de la population ne permet pas d'obtenir des informations détaillées sur les arrivées et les départs. On parle donc d'un « solde apparent entrées/sorties » obtenu par différence entre l'évolution de la population et le solde naturel.

### Evolution de la population de GPSEA entre 2007-2017 selon les différents facteurs démographiques



#### L'ANALYSE

Comme partout ailleurs dans la Métropole du Grand Paris, le nombre d'habitants de GPSEA augmente uniquement sous l'effet du solde naturel (entre 2007 et 2017 : 47 228 naissances et 17 019 décès, soit un solde naturel de + 30 209). Le solde des entrées/sorties est en revanche négatif (- 12 178).

## Une forte disparité au niveau communal...



### CLÉ DE LECTURE

GPSEA regroupe des communes dont le poids démographique est très différent : au 1<sup>er</sup> janvier 2017, le nombre d'habitants varie de 2 668 à Périgny-sur-Yerres à 90 605 à Créteil.

A l'échelle communale, l'évolution de la population a été très contrastée :

- Une baisse du nombre d'habitants à Alfortville et Marolles-en-Brie,
- Une hausse marquée à Bonneuil-sur-Marne, au Plessis-Trévisé, à Mandres-les-Roses, à Villecresnes et à Périgny-sur-Yerres,
- Une « explosion » démographique à Limeil-Brévannes : + 8 571 habitants soit une augmentation + 45,9 %.

Communes	Population		Evolution	
	2007	2017	Effectif	%
Alfortville	44 116	43 881	- 235	- 0,5%
Boissy-Saint-Léger	15 894	16 345	+ 451	+ 2,8%
Bonneuil-sur-Marne	16 437	17 950	+ 1 513	+ 9,2%
Chennevières-sur-Marne	17 313	18 321	+ 1 008	+ 5,8%
Créteil	89 410	90 605	+ 1 195	+ 1,3%
Limeil-Brévannes	18 657	27 228	+ 8 571	+ 45,9%
Mandres-les-Roses	4 307	4 755	+ 448	+ 10,4%
Marolles-en-Brie	5 073	4 847	- 226	- 4,5%
Noiseau	4 375	4 651	+ 276	+ 6,3%
Ormesson-sur-Marne	9 864	10 305	+ 441	+ 4,5%
Périgny-sur-Yerres	2 232	2 668	+ 436	+ 19,5%
Le Plessis-Trévisé	18 246	20 130	+ 1 884	+ 10,3%
La Queue-en-Brie	11 392	11 931	+ 539	+ 4,7%
Santeny	3 610	3 775	+ 165	+ 4,6%
Sucy-en-Brie	26 070	26 472	+ 402	+ 1,5%
Villecresnes	9 295	10 458	+ 1 163	+ 12,5%
<b>GPSEA</b>	<b>296 291</b>	<b>314 322</b>	<b>+ 18 031</b>	<b>+ 6,1%</b>

Source : INSEE, recensement 2007-2017



### CLÉ DE LECTURE

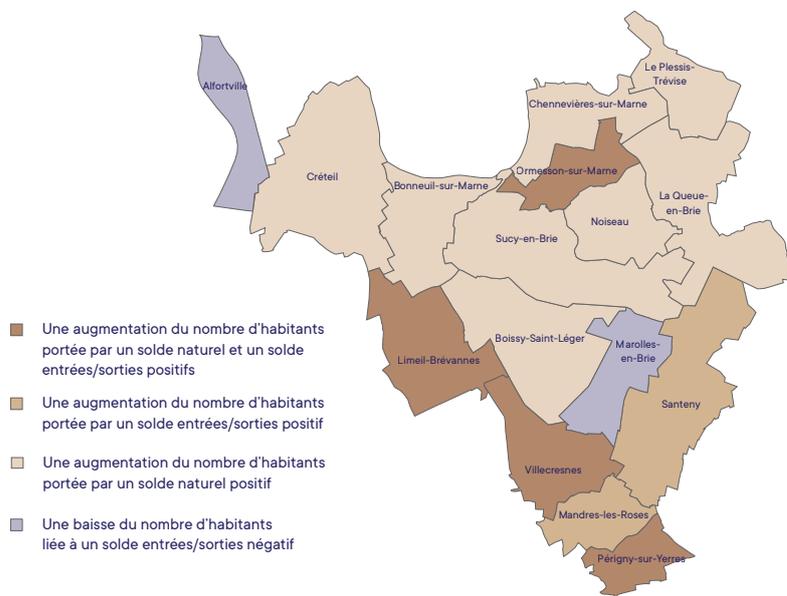
Si l'ensemble de la population de GPSEA augmente sous l'effet de son solde naturel positif, la situation est beaucoup plus contrastée au niveau communal.



### L'ANALYSE

A un niveau géographique fin, la variation de la population est fortement corrélée à l'évolution de l'offre de logements. Les 6 communes ayant enregistré des soldes entrées/sorties positifs ont toutes connu une augmentation significative de leur nombre de logements (dans le cadre de Zones d'Aménagements Concertées, de densification de l'habitat existant, de création de lotissements, de logements sociaux ou de programmes mixtes).

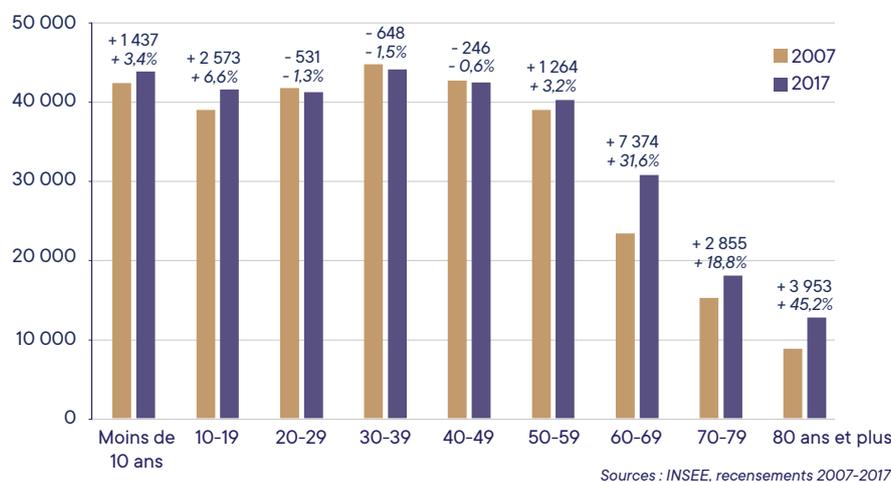
### Evolution de la population des communes entre 2007-2017 selon les différents facteurs démographiques



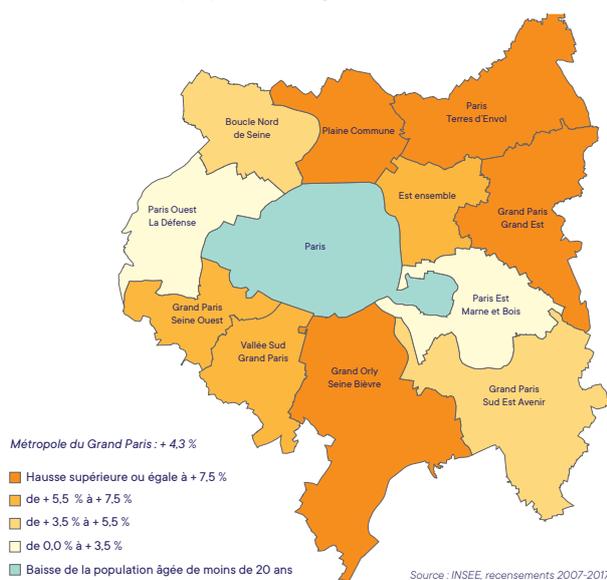
Il est toutefois important de souligner que logement et population n'augmentent pas de manière strictement proportionnelle. Les nouveaux logements peuvent en effet accueillir des habitants qui résidaient déjà sur la commune (couples qui se sont séparés, jeunes quittant le domicile parental, ménages en situation de sur-occupation dans leur ancien logement...).

## ...et selon le groupe d'âges

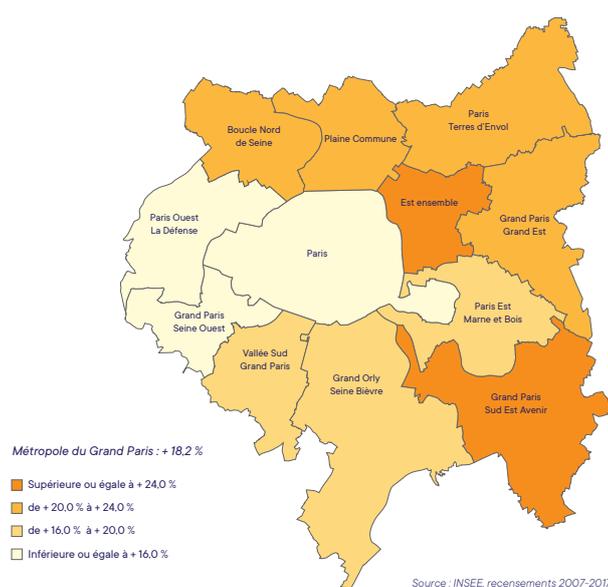
Evolution de la population de GPSEA entre 2007–2017  
selon le groupe d'âges



Evolution de la population âgée de moins de 20 ans



Evolution de la population âgée de 60 ans et plus



### CLÉ DE LECTURE

L'évolution du nombre d'habitants a été très différente selon le groupe d'âges :

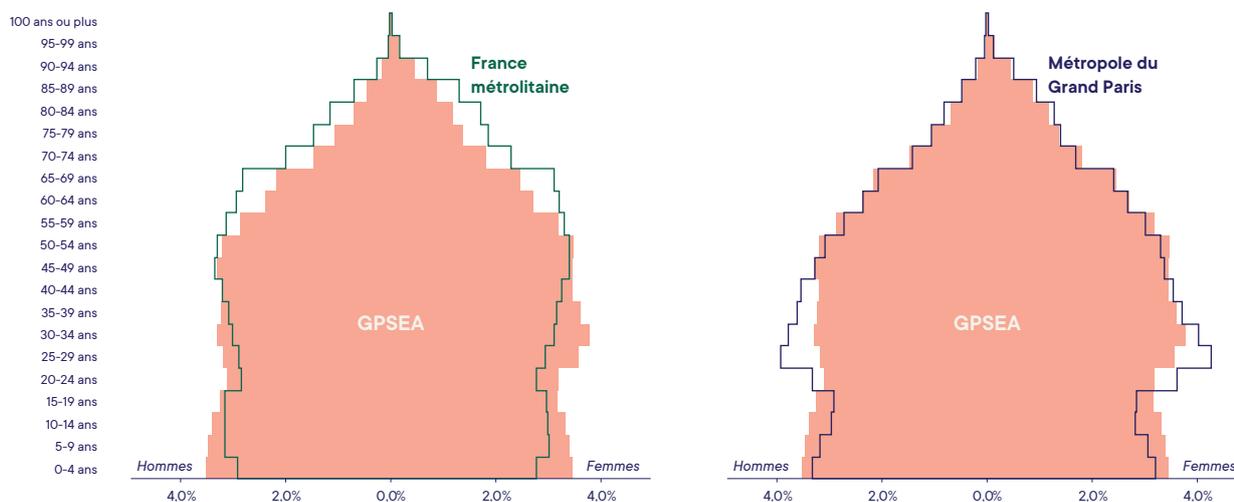
- la population âgée de moins de 20 ans a enregistré une hausse (+ 3,4 % pour les moins de 10 ans et + 6,6 % pour les 10–19 ans, soit un niveau légèrement supérieur à celui de la MGP),
- l'effectif des 20–49 ans a baissé (- 1,1 % contre - 0,7 % pour la MGP),
- le nombre d'habitants âgés de 50–59 ans a légèrement augmenté (+ 3,2 % contre + 2,0 % pour la MGP)
- les 60 ans et plus ont enregistré la plus forte croissance observée à l'échelle des 12 EPT (+ 30,0 % contre + 18,2 % pour la MGP).



### L'ANALYSE

Ces évolutions très contrastées modifient progressivement la structure par âge de la population de GPSEA (Cf. page suivante).

## GPSEA, un territoire jeune...



Source : INSEE, recensement 2017



### CLÉ DE LECTURE

La pyramide permet de visualiser la répartition par sexe et âges d'une population à une date donnée (ici le 1<sup>er</sup> janvier 2017).



### L'ANALYSE

Les habitants âgés de moins de 20 ans sont nettement surreprésentés à GPSEA (27,1 % de la population contre 24,1 % en France métropolitaine et 24,3 % pour la Métropole du Grand Paris).



### CLÉ DE LECTURE

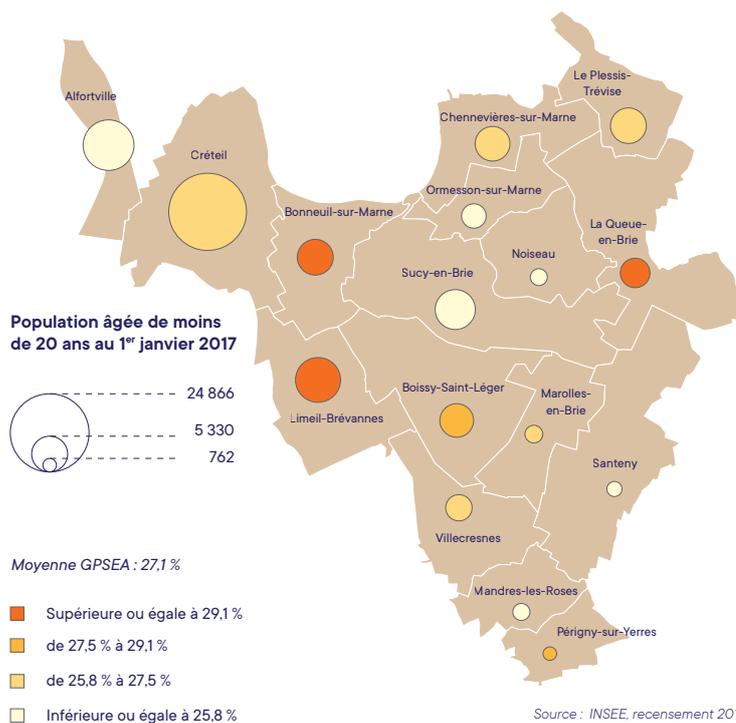
La part des moins de 20 ans est particulièrement élevée à Bonneuil-sur-Marne, La Queue-en-Brie, et Limeil-Brevannes.



### L'ANALYSE

Même si des différences notables existent entre les communes, la jeunesse de la population s'observe sur l'ensemble du territoire. Selon les communes, les enfants et les adolescents représentent entre 1 habitant sur 5 et 1 habitant sur 3

### Part des moins de 20 ans au sein de la population totale



## ... qui connait toutefois un vieillissement de sa population



### CLÉ DE LECTURE

Le vieillissement démographique correspond à l'augmentation de la part des personnes âgées au sein de la population totale.

A GPSEA, la part des 60 ans et plus est passée de 15,9 % en 2007 à 19,5 % en 2017 soit une hausse de 3,6 points, contre + 2,9 pour la MGP et + 4,1 en France métropolitaine.



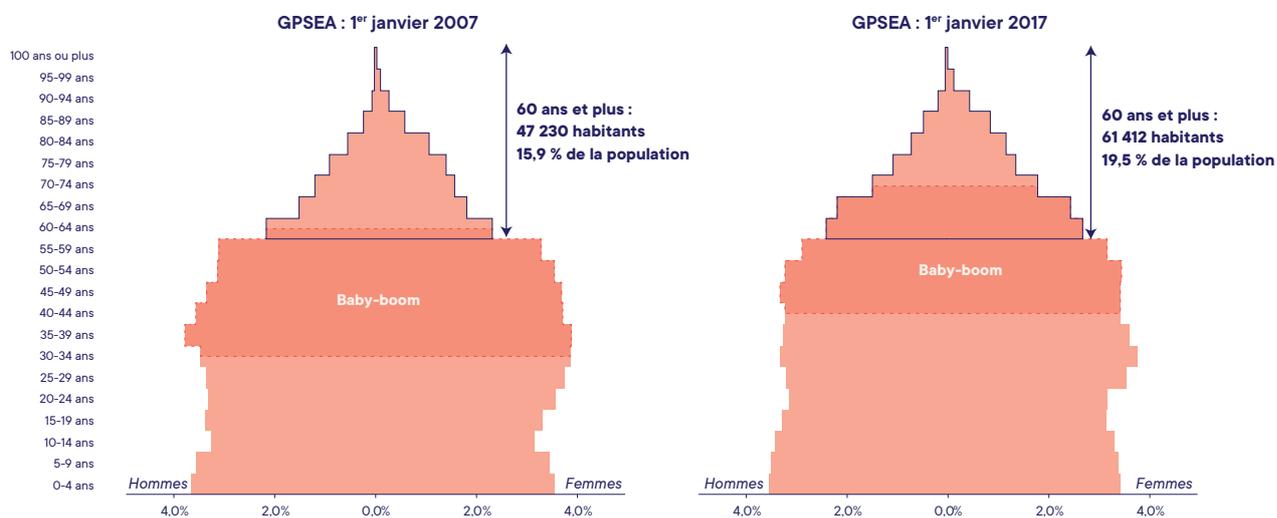
### L'ANALYSE

GPSEA est un territoire jeune mais dont la population vieillit de manière plus marquée que dans les autres EPT. Cette modification de la structure par âge invite à s'interroger sur l'adaptation de nombreuses politiques publiques (logement, transports, santé...).

Toutefois, les 60 ans et plus ne constituent pas une population homogène car leurs profils et leurs conditions de vie sont très diversifiés : actifs en emploi, futurs retraités souhaitant quitter l'Île-de-France, propriétaires, locataires du parc social, personnes dépendantes vivant en établissement...

EPT	Part des 60 ans et plus		
	2007	2017	Evolution
<b>Grand Paris Sud Est Avenir</b>	<b>15,9%</b>	<b>19,5%</b>	<b>+ 3,6</b>
Paris	19,0%	22,0%	+ 2,9
Paris-Est-Marne et Bois	18,9%	21,6%	+ 2,7
Est Ensemble	14,5%	17,0%	+ 2,5
Paris Ouest La Défense	17,4%	19,7%	+ 2,3
Vallée Sud-Grand Paris	18,7%	21,0%	+ 2,3
Boucle Nord de Seine	15,3%	17,6%	+ 2,3
Grand Paris Grand Est	15,9%	18,1%	+ 2,2
Paris Terres d'Envol	14,7%	16,8%	+ 2,1
Grand Paris Seine Ouest	19,5%	21,1%	+ 1,6
Grand-Orly Seine Bièvre	17,3%	18,8%	+ 1,5
Plaine Commune	13,0%	14,1%	+ 1,2
<b>Métropole du Grand Paris</b>	<b>16,9%</b>	<b>19,8%</b>	<b>+ 2,9</b>
<b>France métropolitaine</b>	<b>21,7%</b>	<b>25,7%</b>	<b>+ 4,1</b>

Source : INSEE, recensement 2007-2017



Source : INSEE, recensements 2007-2017



### L'ANALYSE

Le vieillissement de la population s'explique, à GPSEA comme partout en France, par l'avancée en âge des personnes nées pendant le baby-boom. Sur cette période, les naissances ont été beaucoup plus nombreuses que par le passé et ces générations ont pleinement bénéficié de l'augmentation de l'espérance de vie. A partir de la fin des années 1970, le nombre de naissances a commencé à baisser, sans jamais réatteindre les niveaux observés entre 1945 et 1975.

C'est ce décalage entre les effectifs des différentes classes d'âges qui va induire, à court et à moyen terme, une forte hausse de la part des personnes âgées au sein de la population totale.

## ...avec de forts contrastes internes



### L'ANALYSE

Exception faite de Limeil-Brévannes, les communes de GPSEA ont toutes connu un vieillissement de leur population.

Au 1<sup>er</sup> janvier 2007, seules Villecresnes et Ormesson-sur-Marne comptaient plus de 20 % de personnes âgées de 60 ans et plus. Dix ans plus tard, cette proportion s'observe dans plus de la moitié des communes. La hausse a été particulièrement importante à Mandres-les-Roses, Santeny et Marolles-en-Brie.

Les différences communales s'expliquent en partie par les mouvements de population.

A Limeil-Brévannes, de nombreux ménages avec enfants sont arrivés suite à la construction du quartier des Temps Durables, contribuant ainsi au rajeunissement de la population.

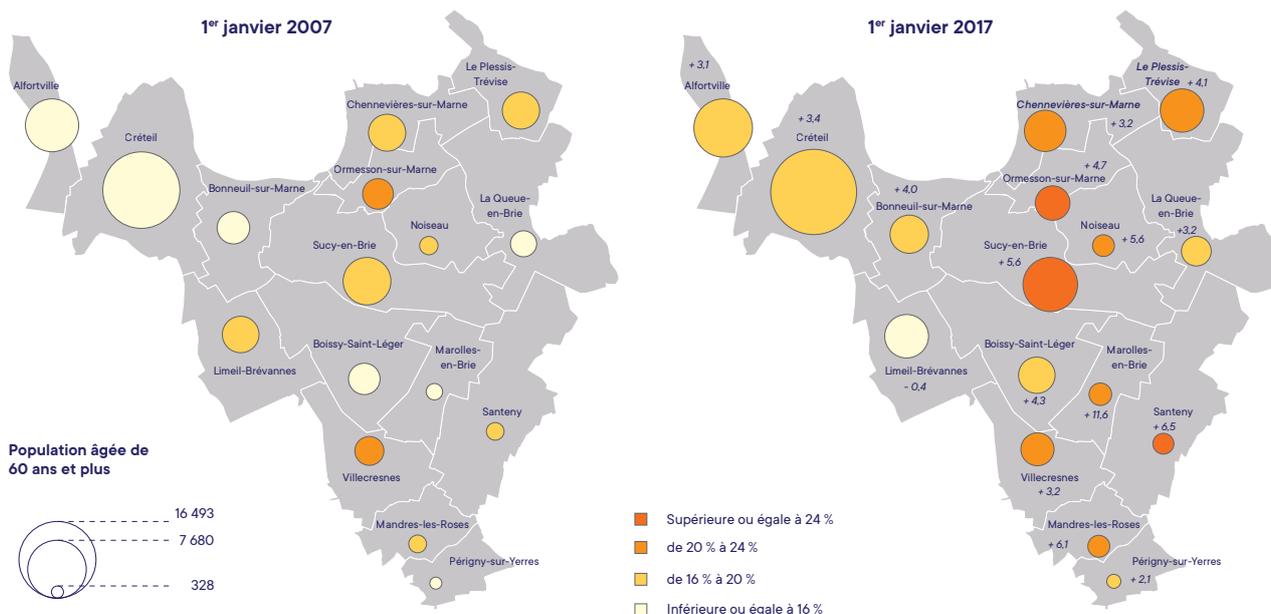
Alfortville et Créteil attirent des étudiants et des jeunes actifs, ce qui limite la hausse de la part des personnes âgées.

Dans les communes où les habitants ont majoritairement accédé à la propriété dans les années 1980-1990 et où l'offre de nouveaux logements est limitée, la population se renouvelle peu : à Mandres-les-Roses et Marolles-en-Brie, environ 1 ménage sur 5 a emménagé il y a plus de 30 ans contre un peu plus d'1 sur 10 en moyenne pour GPSEA.

Communes	Part des 60 ans et plus		
	2007	2017	Evolution
Alfortville	14,4%	17,5%	+ 3,1
Boissy-Saint-Léger	14,0%	18,3%	+ 4,3
Bonneuil-sur-Marne	14,5%	18,4%	+ 4,0
Chennevières-sur-Marne	17,9%	21,1%	+ 3,2
Créteil	14,9%	18,2%	+ 3,4
Limeil-Brévannes	16,1%	15,8%	- 0,4
Mandres-les-Roses	16,6%	22,7%	+ 6,1
Marolles-en-Brie	12,0%	23,6%	+ 11,6
Noiseau	17,4%	22,9%	+ 5,6
Ormesson-sur-Marne	21,4%	26,1%	+ 4,7
Périgny	14,7%	16,8%	+ 2,1
Le Plessis-Trévisé	17,1%	21,1%	+ 4,1
La Queue-en-Brie	13,5%	16,6%	+ 3,2
Santeny	19,5%	26,1%	+ 6,5
Sucy-en-Brie	19,6%	25,2%	+ 5,6
Villecresnes	20,3%	23,5%	+ 3,2
<b>GPSEA</b>	<b>15,9%</b>	<b>19,5%</b>	<b>+ 3,6</b>

Source : INSEE, recensement 2007-2017

### Part des moins de 60 ans et plus au sein de la population totale



Source : INSEE, recensements 2007-2017

## Pour aller plus loin

### À approfondir : les projections de population

Si l'analyse de l'évolution démographique est un préalable indispensable pour mieux connaître le territoire, elle doit être complétée par une approche **prospective** permettant d'anticiper les besoins des habitants et d'adapter les politiques publiques.

Afin de prendre en compte les spécificités démographiques et économiques de l'Ile-de-France, l'Institut Paris Région et Direction régionale et interdépartementale de l'équipement et de l'aménagement (DRIEA) co-réalisent des **projections de populations** en complément de celles diffusées par l'INSEE.

Ces modèles de projections, développés spécifiquement pour l'Ile-de-France, prennent notamment en compte **l'impact de la production de logements** sur l'évolution de la population.

GPSEA souhaite, en lien avec l'Institut Paris Région, travailler sur des projections de populations adaptées aux réalités de son territoire. Cette démarche permettra, notamment, de réfléchir à l'impact de l'évolution démographique sur les besoins en équipements culturels et sportifs.

*Pour en savoir plus : Les projections de population et d'emploi en Ile-de-France, un outil d'aide à la décision, Groupe de travail partenarial DRIEA - Institut Paris Région, note rapide n°861, juillet 2020*

### À lire : des publications pour prolonger cette lecture

- **Portrait de territoire de GPSEA** (juin 2020)
- **Chiffres clés des communes** (juin 2020)

## Méthodologie

Depuis 2004, le recensement de la population repose sur une collecte d'information différente en fonction du nombre d'habitants :

- Les communes de moins de 10 000 habitants organisent un recensement exhaustif une fois tous les 5 ans,
- Les communes de 10 000 habitants ou plus, réalisent tous les ans une enquête par sondage auprès d'un échantillon d'adresses représentant 8 % de leurs logements.

Au bout de 5 ans, tous les habitants des communes de moins de 10 000 habitants ont été recensés. Pour les plus grandes communes, ce sont environ 40 % des habitants qui ont été enquêtés. L'INSEE réalise ensuite des estimations et diffuse chaque année les résultats du recensement pour l'ensemble des communes, quelle que soit leur taille.

## Définition

Les données utilisées dans cette publication concernent la population municipale, à savoir :

- les personnes ayant leur résidence habituelle sur la commune (y compris les personnes vivant en établissements pour personnes âgées, en résidences sociales, en casernes...),
- les personnes sans abri ou résidant habituellement dans des habitations mobiles,
- les personnes détenues dans les établissements pénitentiaires.

La population municipale est utilisée dans toutes les études statistiques car elle ne contient pas de double compte.

Mieux connaître les habitants de GPSEA ; 10 ans d'évolution démographique

**Conception et rédaction :** Direction de l'Observatoire

observatoire@gpsea.fr

**Sources :** INSEE recensements et état civil

**Date :** Octobre 2020

 [www.facebook.com/sudestavenir](https://www.facebook.com/sudestavenir)  [www.twitter.com/sudestavenir](https://www.twitter.com/sudestavenir)  [www.linkedin.com/company/27021702](https://www.linkedin.com/company/27021702)

**EUROPARC**

14, rue Le Corbusier  
94046 CRÉTEIL CEDEX  
01 41 94 30 00  
<https://sudestavenir.fr/>

