

NOISEAU AGROQUARTIER

ZAC FRANCE TELECOM

10 mn
de la
Francilienne

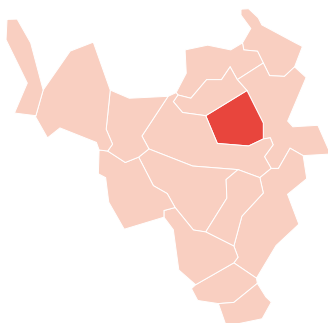
4,3 ha
d'activités
agro-
économiques

Le projet de **ZAC France Telecom** à Noiseau s'inscrit au cœur d'un **plateau agricole de 140 hectares**, situé à l'est du département du Val-de-Marne et au centre du Territoire de Grand Paris Sud Est Avenir, à une vingtaine de kilomètres au sud-est de Paris.

Le secteur dispose d'atouts indéniables. Il s'insère dans un cadre de vie paysager entre la forêt d'Ormesson au nord-est et la forêt Notre Dame au sud-est.

Il bénéficie d'une **accessibilité aisée** aux grandes infrastructures en bordure de la RD136 qui se raccorde, quelques kilomètres plus au sud, à la Francilienne.

Il profite d'une **dynamique agro-économique** déjà existante sur le territoire puisque la filière agro-alimentaire de GPSEA regroupe 200 établissements et 2 000 emplois.





© Bureau d'Étude de Gally



© AM Environnement

● PROGRAMME

Grand Paris Sud Est Avenir, en lien avec la Ville de Noisieu, a souhaité construire un projet préservant la dominante agricole, horticole et naturelle du plateau tout en intégrant des équipements majeurs tournés vers l'innovation durable.

● CALENDRIER

Création de la ZAC : fin 2020.
Démarrage des travaux : 2022.

● LES CHIFFRES CLEFS DU PROJET

- 4,3 ha de zones d'activités agro-économiques.
- 300 logements et une résidence seniors.
- 3 à 4 ha dédiés à un centre-bus.
- 4,7 ha d'équipements sportifs.
- 5,3 ha d'espaces publics.
- 8700 m² de jardins partagés.

