

# SUCY-EN-BRIE ÉCOPARC

## PARC D'ACTIVITÉS HQE AMÉNAGEMENT

**55 000** m<sup>2</sup>  
de locaux  
mixtes

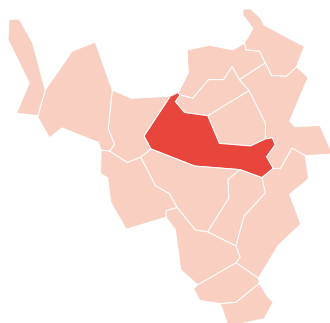
**7** min  
à pied  
du RER A

**25** min  
de Porte de  
Bercy par la  
RN406-A86

L'Écoparc à Sucy-en-Brie se développe en tirant profit de la **proximité du Port de Bonneuil**, de la densité du **réseau routier et ferroviaire** de la zone et de sa forte **accessibilité en transports** en commun (RER A et réseau de bus). Le site, dont l'aménagement a été confié au promoteur-aménageur-gestionnaire Sirius, offre une capacité de développement de 55 000 m<sup>2</sup> de surface de plancher dans des bâtiments mixtes pour PME-PMI.

Particularité de cette opération, elle a été conçue dans une démarche de **Haute Qualité Environnementale**. C'est d'ailleurs la première zone sur le plan régional à être **labellisée HQE Aménagement**, certifiée par l'Agence de l'environnement et de la maîtrise de l'énergie (Ademe).

À l'entrée de l'Écoparc, le groupe Cartier a implanté en 2013 sa manufacture de montures de lunettes de luxe, employant plus de 200 personnes.



# SUCY-EN-BRIE ÉCOPARC PARC D'ACTIVITÉ HQE AMÉNAGEMENT

## ● UN AMÉNAGEUR - GESTIONNAIRE UNIQUE

Le groupe Sirius spécialisé dans l'investissement, le développement et la gestion est l'aménageur retenu par Grand Paris Sud Est Avenir pour cette opération.



## ● UNE ARCHITECTURE ET DES ESPACES PUBLICS QUALITATIFS

Sirius a choisi une architecture alliant matériaux traditionnels et naturels et modernité afin de dessiner des immeubles beaux et performants. La Manufacture Cartier Lunettes implantée en entrée de site s'intègre pleinement dans l'ambition architecturale du secteur.

## ● UN SITE LABELLISÉ

L'Écoparc se développe autour de trois axes : la mobilité et l'accessibilité, la gestion durable de l'eau et la préservation des écosystèmes et de la biodiversité. Elle est la première zone d'activité labellisée HQE Aménagement en Île-de-France.

## ● ENTREPRISES IMPLANTÉES

- Filmolux
- Équilibre
- GC France
- Alpha Z

## ● SITUATION

À proximité directe de Paris par l'A86 et par le RER A, l'Écoparc de Sucy-en-Brie s'intègre dans un secteur dynamique avec la présence du parc d'activités des Petits Carreaux, du Port de Bonneuil et du site de SGD Pharma.

## ● PROGRAMME

La première phase des espaces publics du projet est réalisée, des locaux de **500 à 6 500 m<sup>2</sup> SDP** sont disponibles à la location.

## ● CALENDRIER PRÉVISIONNEL

Phase 1 de l'opération achevée.  
Commercialisation en cours.

