

CENTRE ADMINISTRATIF de HAUTE MASON
 3 Avenue Georges POMPIDOU
 B.P. 1
 94371 SUCY EN BRIE
 Tel.: 01 49 82 24 51
 Fax: 01 49 82 24 74

P.L.U.

Plan Local d'Urbanisme DE LA VILLE DE SUCY EN BRIE

LE MAIRE
 M.C. CIUNTU

LE DIRECTEUR DE L'AMENAGEMENT DE L'EDUCATION ET DU DEVELOPPEMENT DURABLE
 C. ABRAHAM

Date	Modifications
05/03/20	Modification n°1 du PLU

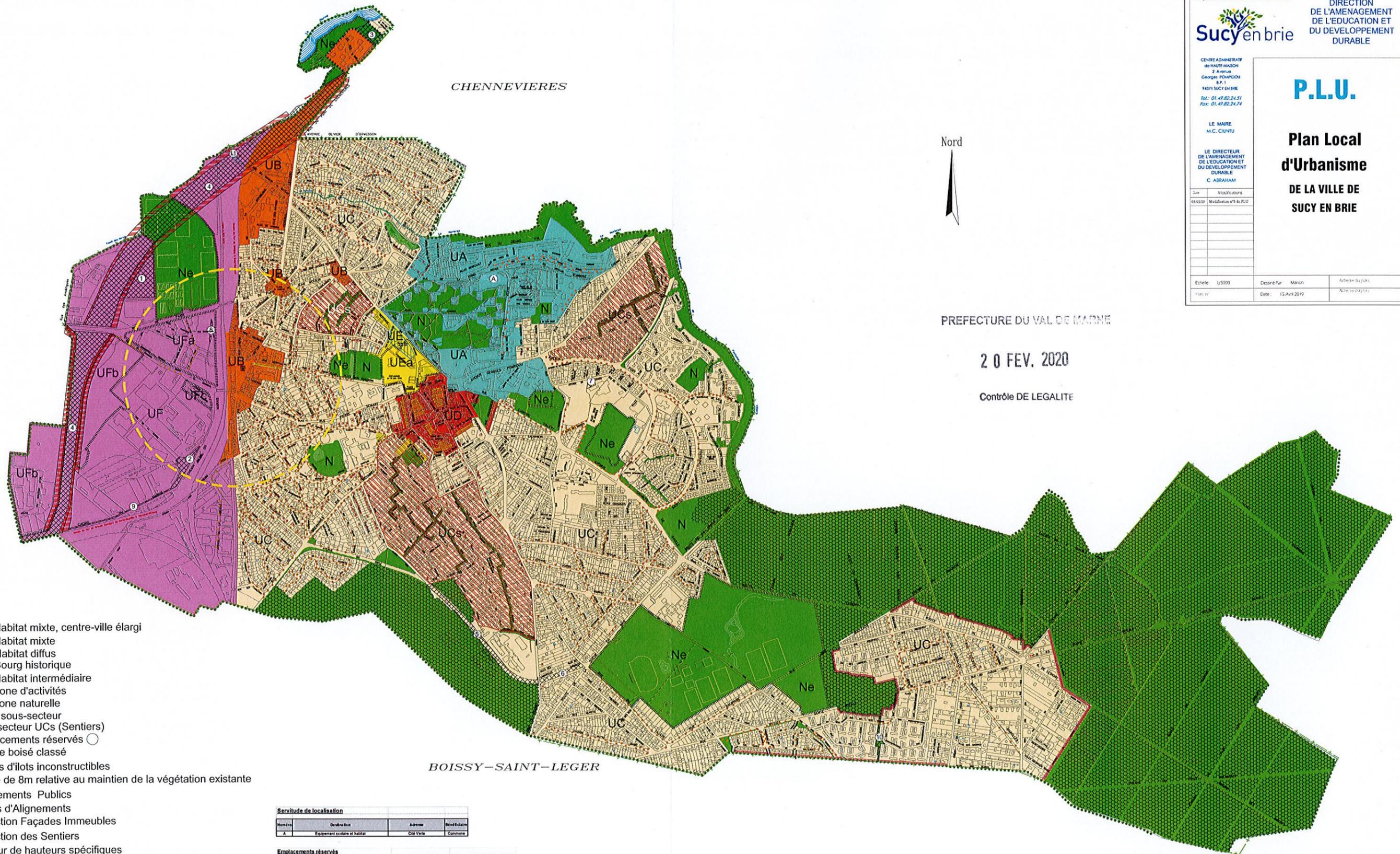
Echelle	1/5000	Dessiné Par	Maillon	Approuvé (Signature)
Etat n°		Date	15 Avril 2019	



PREFECTURE DU VAL DE MARNE

20 FEV. 2020

Contrôle DE LEGALITE



- UA - Habitat mixte, centre-ville élargi
- UB - Habitat mixte
- UC - Habitat diffus
- UD - Bourg historique
- UE - Habitat intermédiaire
- UF - Zone d'activités
- N - Zone naturelle
- Limite sous-secteur
- ▨ Sous secteur UCs (Sentiers)
- ▩ Emplacements réservés
- ▧ Espace boisé classé
- ▨ Coeurs d'îlots inconstructibles
- ▨ Bande de 8m relative au maintien de la végétation existante
- Equipements Publics
- Arbres d'Alignements
- ~ Protection Façades Immeubles
- Protection des Sentiers
- ▨ Secteur de hauteurs spécifiques
- Périmètre de 500m autour de la gare
- ★ 1ere catégorie
- 2eme catégorie

Servitude de localisation			
Numero	Désignation	Adresse	Bénéficiaire
A	Equipement scolaire et habitat	Cité Verte	Commune

Emplacements réservés				
Numero	Désignation	Adresse	Bénéficiaire	Superficie ou le long de l'emprise
1	Réserve pour équipements liés à la voie de desserte orientale "VOO"	Le Petit Marais	Etat	2,63 ha
2	Aménagement de carrefours pour la desserte du secteur Buty Ouest	Chemin du Marais	CAHVM	0,60 ha
3	Plan public et aménagement liés à la Merne	Les Barges	Commune	0,81 ha
4	Voie de desserte Orientale de Val de Marne	Zone Ours de Sucy	Etat	17,3 ha
5	Voie nouvelle Bus, voies	De la rue Albert DRIU jusqu'à la rue de Boissy	Commune	20 m
6	Aménagement de voirie	De la rue de Boissy jusqu'à Chemin du Tiboul	Département	20 m
7	Extension emprise	Collège du Fort	Commune	0,10 ha
8	Terminus ALTYVAL	ZAC des Portes de Sucy	Département	0,0667 ha
9	Aménagement de carrefours pour la desserte du secteur Buty Ouest	Chemin du Marais	CAHVM	0,29 ha
10	Sente piétonne	Grand Veneur	Commune	0,20 ha
11	Projet de ligne à voie de chemin de fer	Le long des voies de chemin de fer	RFF	1,00 ha

Récapitulatif des surfaces par zones

Nom de zone	Surface en ha
UA	41,04
UB	24,08
UC	420,69
UD	1,00
UE	4,39
UF	132,11
N	420,38
Ne	61,78

