

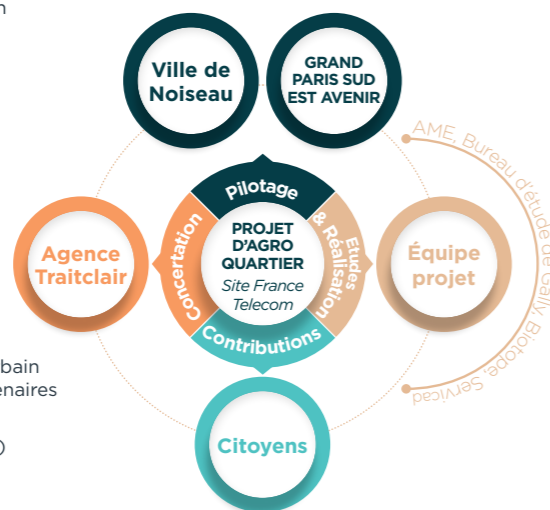
UN PÉRIMÈTRE INCHANGÉ



LE CALENDRIER



LES ACTEURS



LA CONCERTATION

La Ville de Noiseau et Grand Paris Sud Est Avenir ont souhaité associer les habitants et usagers à la réflexion sur ce projet d'agro-quartier.

Un processus de concertation a été engagé en 2018 vous permettant d'en savoir plus sur le projet et de vous exprimer. La concertation se poursuit aujourd'hui afin d'informer le public de manière continue via les sites internet de la Ville et de Grand Paris Sud Est Avenir ainsi que des bulletins imprimés.

Des registres de concertation sont à disposition du public en Mairie et au siège de Grand Paris Sud Est Avenir afin de recueillir vos avis sur le projet.

Inscrivez-vous à la 2^e réunion publique !

15 avril 2021 à 19h
Réunion publique par Webconférence au lien suivant : <https://app.livestorm.co/traitclair/noiseau-webconference>

Plus d'informations

- **Mairie de Noiseau,**
2 rue Pierre Viénot, 94880 NOISEAU
01 56 74 15 70
- **Siège de GPSEA,**
EuroParc, 14 rue Le Corbusier, 94046 CRETEIL
01 41 94 30 00

LA CONCERTATION CONTINUE

VENEZ PARTICIPER À LA 2^e PHASE DE LA CONCERTATION !

Projet d'agro-quartier de Noiseau

Site France Telecom



LE MOT DU MAIRE ET DU PRÉSIDENT DE GPSEA

« La ville de Noisneau et le territoire Grand Paris Sud Est Avenir poursuivent leur ambition de créer un projet d'agro-quartier innovant, à taille humaine, qui place le développement durable, l'agriculture et les circuits-courts alimentaires au centre de leurs aspirations.

Enrichi par la concertation menée en 2018, à laquelle les Noiséennes et Noisés ont largement participé, le projet a évolué pour répondre de façon encore plus affirmée aux enjeux d'intégration paysagère et environnementale du site. Cet approfondissement des orientations marque une nouvelle étape dans la concertation publique et dans la démarche de co-construction qui nous anime collectivement.

En dépit de la situation sanitaire, nos deux collectivités ont à cœur de recueillir l'avis de tous les habitants sur ce projet mêlant innovations dans les transports, créations d'emplois et préservation du cadre de vie lors d'une réunion publique qui sera animée par web-conférence le 15 avril prochain.

Yvan Femel
Maire de Noisneau

Laurent Cathala
Président de Grand Paris Sud Est Avenir



LE CONTEXTE



Grand Paris Sud Est Avenir et la Ville de Noisneau ont entamé depuis 2016 des réflexions sur la reconversion du site France Telecom, afin de proposer un projet d'envergure pour le territoire et une nouvelle entrée de ville qualitative pour la commune. Au cœur d'un vaste plateau agricole offrant des perspectives paysagères sur la forêt Notre-Dame au sud et sur les continuités écologiques du massif forestier de l'Arc boisé, le projet d'agro-quartier de Noisneau se développe sur une emprise de près de 12 hectares, aujourd'hui partiellement désaffectée. Le paysage est marqué par la tour hertzienne, élément symbolique de l'histoire du site et se caractérise par l'importance de ses espaces naturels et agricoles.

Dans l'objectif de proposer un projet correspondant à l'identité du territoire et de la commune, ambitieux sur la préservation des espaces naturels et la valorisation des terres agricoles, Grand Paris Sud Est Avenir, a pris l'initiative, en 2018, de la création d'une Zone d'Aménagement Concerté (ZAC) et a mené dans ce cadre une première concertation avec les habitants.

A l'aune de cette première concertation, Grand Paris Sud Est Avenir et la Ville ont poursuivi la réflexion et adapté le projet pour une meilleure prise en compte des enjeux urbains et environnementaux du site.

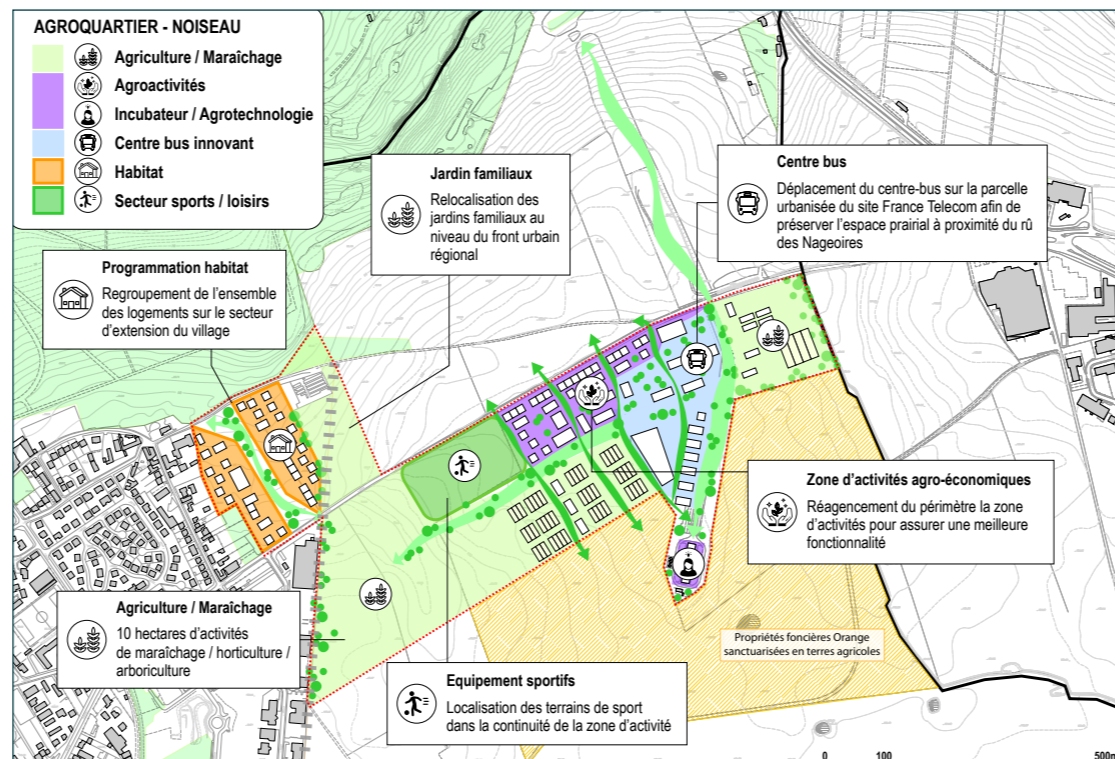
À 20 km
au sud de
Paris

**Un cadre
de vie
privilegié**
entre la forêt
d'Ormesson
et la forêt
Notre Dame

4 760
habitants



LES ÉVOLUTIONS DU PROJET



LES OBJECTIFS

Les objectifs du projet restent les mêmes, l'enjeu principal est d'aboutir à la création d'un agro-quartier, qui permettra de répondre à plusieurs enjeux primordiaux pour le territoire et la commune :



LES MOBILITÉS INNOVANTES

En implantant en partenariat avec Ile de France Mobilités un centre-bus nouvelle génération accueillant des bus roulant aux énergies naturelles.



Dépôt des bus des transports urbains, Saint-Brieuc, France
Architecte: DLW Architectes © DLW Architectes



L'EMPLOI ET L'ACTIVITÉ

Par le développement d'une production vivrière favorisant les circuits courts et l'implantation de PME et d'artisans du secteur agro-économique, en cohérence avec l'environnement local.



Legumerie et pôle alimentaire Lezsaïsons, Saint-Pierre-en-Faucigny, France.
© Burdet



L'ENVIRONNEMENT ET L'AGRICULTURE

En réalisant un projet modèle sur le plan environnemental, qui soit support de biodiversité grâce à l'aménagement de porosités et de corridors écologiques reliant les espaces agricoles et naturels entre eux. Une réflexion est en cours pour accompagner l'évolution des pratiques agricoles sur les terres environnantes (cueillette, maraichage...).



© Maraichers du Val d'Amour, Rahon, Jura (39).



LE SPORT ET LES LOISIRS

Espaces de transition entre les milieux urbains et agricoles, des terrains sportifs de plein air permettront de répondre aux besoins des associations et des scolaires.



Terrain multisports, site de Nauviale.
© www.nauviale.fr



LE LOGEMENT

Par le développement d'une offre d'habitat diversifiée, intégrée au paysage et à taille humaine permettant d'accueillir les habitants dans un cadre agréable.



© agence Po & Po, site de Morangis en Essonne