

# LA CONCERTATION CONTINUE

Projet d'agro-quartier de Noiseau

Site France Télécom



## WEB-CONFÉRENCE

LE 15 AVRIL 2021



---

# INTRODUCTION

## Les intervenants

- **Ville de Noiseau** : Yvan Femel, Maire
- **GPSEA** : Laurent Cathala, Président
- **GPSEA** : Marion Bobenriether, DGA  
PCAET
- **Traitclair, Agence de concertation** :  
Romain Moreau, Directeur

## ORDRE DU JOUR

### INTRODUCTION

### LE PROJET

Acteurs du projet  
Périmètre  
Objectifs et enjeux  
Calendrier

### LA CONCERTATION

Définition  
Objectifs  
Bilan de la concertation phase 1

### TEMPS D'ÉCHANGES



## MOTS D'INTRODUCTION



**YVAN FEMEL**

***MAIRE DE NOISEAU***



**LAURENT CATHALA**

***PRÉSIDENT DE GRAND PARIS SUD EST AVENIR***





---

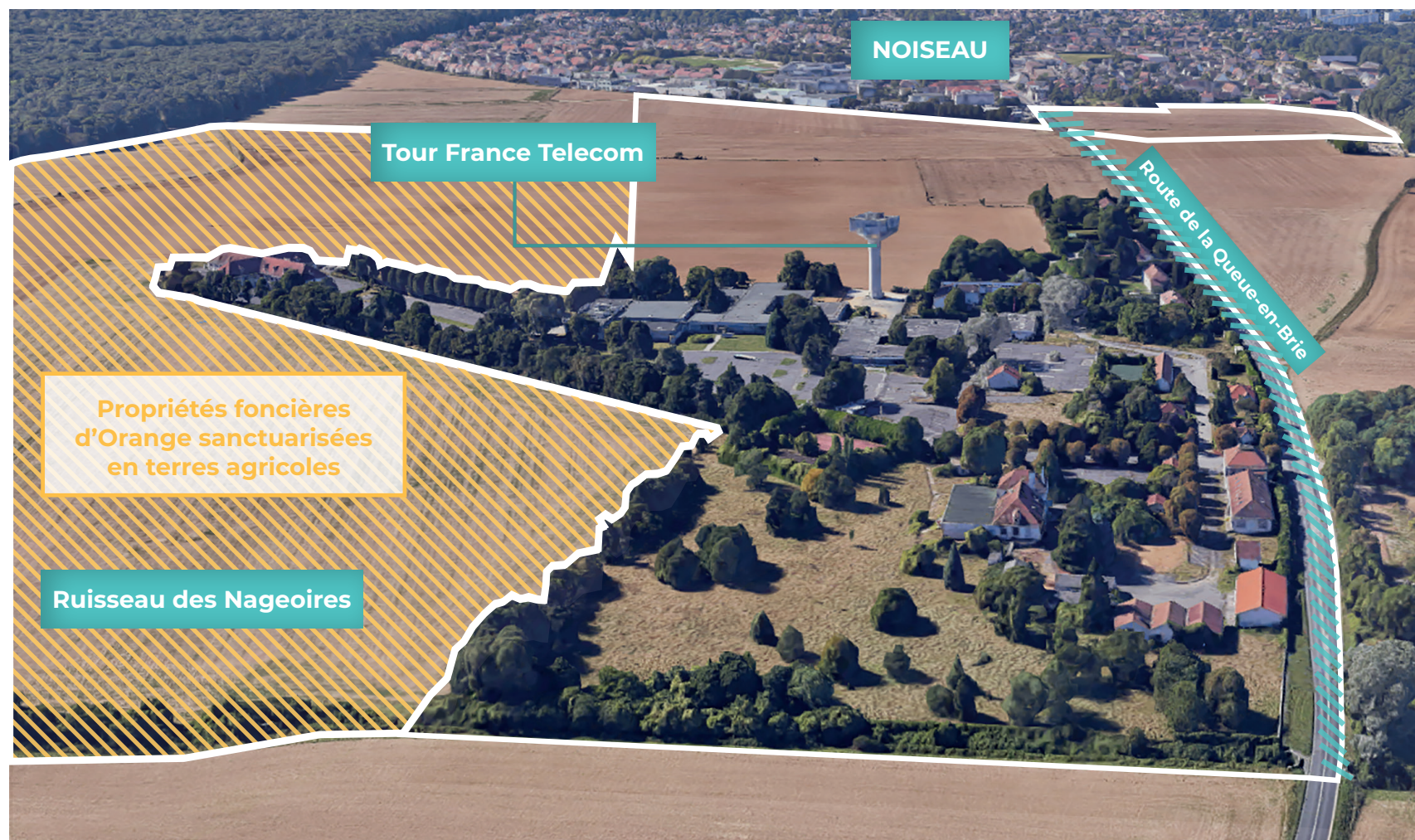
# LE PROJET



# UN PÉRIMÈTRE INCHANGÉ

Un site à l'interface :

- de la Forêt de Notre-Dame
- du massif forestier de l'Arc boisé
- du ruisseau des Nageoires



# LES OBJECTIFS



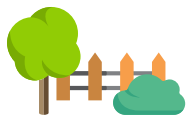
## **LES MOBILITÉS INNOVANTES**

En implantant en partenariat avec Ile de France Mobilités un centre-bus nouvelle génération accueillant des bus roulant aux énergies naturelles.



## **L'EMPLOI ET L'ACTIVITÉ**

Par le développement d'une production vivrière favorisant les circuits courts et l'implantation de PME et d'artisans du secteur agro-économique, en cohérence avec l'environnement local.



## **L'ENVIRONNEMENT ET L'AGRICULTURE**

En réalisant un projet modèle sur le plan environnemental, qui soit support de biodiversité grâce à l'aménagement de porosités et de corridors écologiques reliant les espaces agricoles et naturels entre eux. Une réflexion est en cours pour la reconversion des terres agricoles environnantes en vue de leur transition écologique et économique.



## **LE SPORT ET LES LOISIRS**

Espaces de transition entre les milieux urbains et agricoles, des terrains sportifs de plein air, ouverts aux associations et aux scolaires, permettront de répondre à la relocalisation du terrain communal de Noiseau, et aux sollicitations des comités sportifs du département.

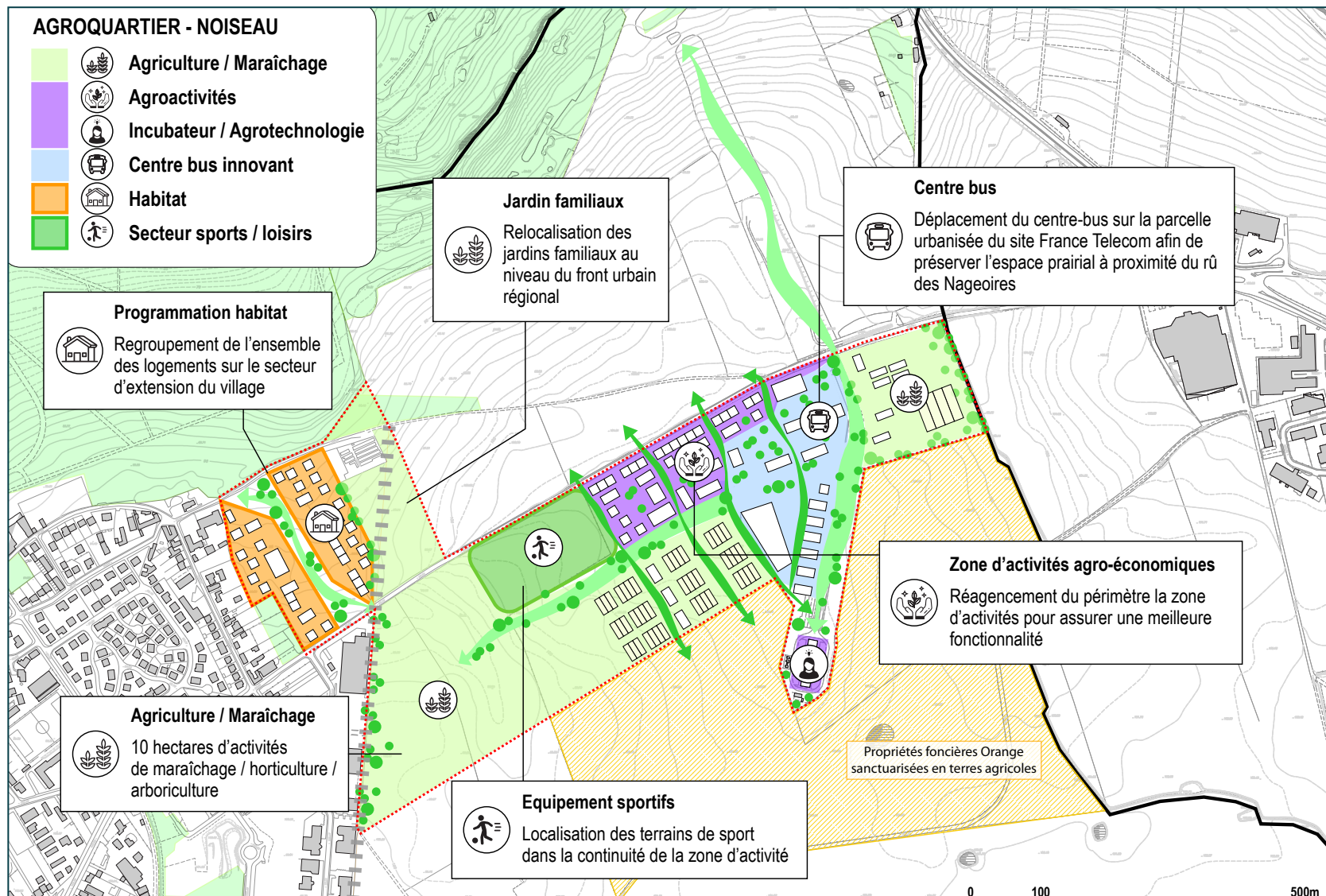


## **LE LOGEMENT**

Par le développement d'une offre d'habitat diversifiée et intégrée au paysage permettant d'accueillir de nouveaux habitants dans un cadre agréable.



# LES ÉVOLUTIONS DU PROJET





## LA PERSPECTIVE 3D



# LE CALENDRIER DE LA DÉMARCHE





---

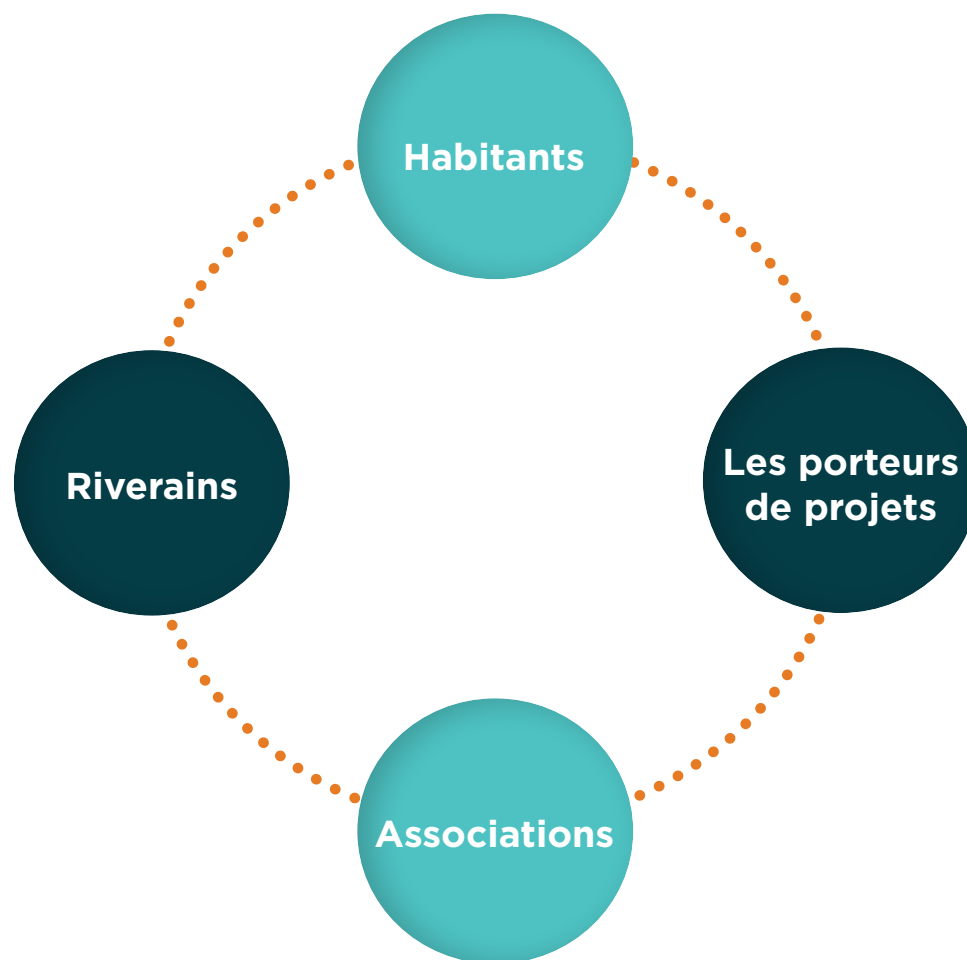
# LA CONCERTATION

## **UNE CONCERTATION pour quoi faire ?**

- **Reccueillir les besoins et les ressentis par rapport au projet**
- **Établir un diagnostic partagé**
- **Explorer de nouvelles opportunités et pistes d'améliorations**
- **Enrichir la conception du projet par l'expertise d'usage des habitants et des acteurs locaux**



## UNE CONCERTATION avec qui ?



- **Une plaquette de concertation déposée dans toutes les boîtes aux lettres**
- **Un article qui paraîtra prochainement dans le Noiseau Mag**
- **Un registre de concertation qui est mis à disposition en Mairie et au siège de GPSEA, pour faire part de vos avis sur le projet**



# RETOUR SUR LA 1<sup>ÈRE</sup> PHASE DE CONCERTATION



2018

2019



**Réunion  
publique**

4 décembre 2018



**Registres de  
concertation**

Décembre 2018



**Stand in situ**

15 juin 2019



**EXPO**

**Exposition en  
mairie**

Juin 2019





---

# TEMPS D'ÉCHANGES





---

**MERCI POUR VOTRE  
PARTICIPATION !**