

ORDRE DU JOUR
APRES EXAMEN PAR LES COMMISSIONS

SEANCE DU CONSEIL DE TERRITOIRE
DU 9 JUIN 2021

- Approbation du compte rendu du conseil de territoire du 31 mars 2021.
- Communication des décisions prises par le Président pour la période du 24 mars 2021 au 2 juin 2021.

Rapports soumis à l'examen de la 1^{ère} commission: Finances et Solidarités budgétaires, Affaires générales, Coopération décentralisée, Démocratie locale, Relations usagers, Participation citoyenne, Territoires connectés, Innovation numérique, données:

N°CT2021.3/020 : Affaires générales - Modification de la délibération du conseil de territoire n°CT2020.2/020-1 du 15 juillet 2020 modifiée relative aux attributions déléguées au Président.

Rapporteur : Monsieur le Président

Avis de la commission : UNANIMITE

N°CT2021.3/021-1-2-3 : Affaires générales - Lancement d'un appel d'offres ouvert relatif à l'achat de carburants routiers. Lancement d'un appel d'offres ouvert relatif à l'achat de matériel informatique. Renouvellement des marchés relatifs à la fourniture de services de télécommunications.

Rapporteur : Monsieur Jean-François DUFEU

Avis de la commission : UNANIMITE

N°CT2021.3/022-1-2-3 : Affaires générales - Ressources humaines - Modification du tableau des effectifs. Mise en œuvre du plan jeune et inclusion sociale. Renouvellement du dispositif d'indemnités pour travaux supplémentaires. Encadrement du compte personnel de formation (CPF).

Rapporteur : Monsieur Jean-François DUFEU

Avis de la commission : UNANIMITE

N°CT2021.3/023 : Affaires générales - Bâtiments territoriaux - Lancement d'une procédure adaptée relative aux opérations de petite maintenance, de petits travaux et d'urgence dans les bâtiments de Grand Paris Sud Est Avenir : Lot n°5 "Serrurerie, métallerie, menuiserie en aluminium et P.V.C" Secteur 1 : Créteil, Alfortville, Bonneuil-sur-Marne, Limeil-Brévannes

Rapporteur : Monsieur Jean-François DUFEU

Avis de la commission : UNANIMITE

N°CT2021.3/024-1 à 12 : Finances - Approbation du compte administratif et du compte de gestion du budget principal pour l'exercice 2020. Affectation définitive des résultats de clôture de l'exercice 2020. Approbation des comptes administratifs et des comptes de gestion des budgets annexes "assainissement, parcs de stationnement et eau potable " pour l'exercice 2020. Affectation définitive des résultats de clôture de l'exercice 2020.

Rapporteur : Monsieur Alexis MARECHAL

Avis de la commission : UNANIMITE

N°CT2021.3/025-1 à 18 : Finances - Mise en oeuvre de mesures financières prévues au budget primitif 2021

Rapporteur : Monsieur Alexis MARECHAL

Avis de la commission : UNANIMITE

N°CT2021.3/026 : Finances - Adoption de l'accord de relance avec l'Etat.

Rapporteur : Monsieur Alexis MARECHAL

Avis de la commission : UNANIMITE

Rapports soumis à l'examen de la 2^{ème} commission: Aménagement, PLU, PLUI, RLPI, Transports, Déplacements, Économie, Promotion du territoire, Enseignement supérieur, Recherche, Commerce, Artisanat:

N°CT2021.3/027 : Aménagement - ZAC de la Ballastière Nord à Limeil-Brévannes - Adoption du dossier de réalisation et du programme des équipements publics.

Rapporteur : Madame Marie-Christine SEGUI

Avis de la commission : UNANIMITE

N°CT2021.3/028-1-2 : Aménagement - ZAC des Portes de Noiseau - Bilan de la concertation. Désignation de la société publique locale d'aménagement (SPLA) Grand Paris Sud Est Avenir Développement (GPSEAD) comme aménageur de la ZAC.

Rapporteur : Madame Marie-Christine SEGUI

Avis de la commission : UNANIMITE

N°CT2021.3/029 : Aménagement - ZAC de rénovation urbaine du Haut du Mont-Mesly. Adoption d'une convention de participation financière aux équipements publics de la ZAC avec Créteil Habitat-SEMIC et la société SCCV Canal Street.

Rapporteur : Madame Marie-Christine SEGUI

Avis de la commission : UNANIMITE

N°CT2021.3/030 : Aménagement - Ex-site BHV - Cession d'un terrain à détacher de la parcelle cadastrée section AL n°124 et de la parcelle section AL n°127 situées à Alfortville au profit de la commune d'Alfortville.

Rapporteur : Madame Marie-Christine SEGUI

Avis de la commission : UNANIMITE

N°CT2021.3/031-1-2 : Aménagement - Entrée de ville Nord de Chennevières-sur-Marne - Instauration d'un périmètre d'étude sur le périmètre de l'entrée de ville Nord. La Maillarde - Adoption d'un avenant n°1 à la convention d'intervention foncière conclue avec la commune de Chennevières-sur-Marne et l'EPFIF.

Rapporteur : Madame Marie-Christine SEGUI

Avis de la commission : UNANIMITE

N°CT2021.3/032-1-2-3 : Aménagement - ZAC du Centre commercial du Grand Ensemble à Alfortville - Adoption de l'avenant n°4 au traité de concession d'aménagement. Approbation du dossier de réalisation modificatif de la ZAC. Intégration des voiries réalisées dans le cadre de l'opération de ZAC à la liste des voiries et des parcs de stationnement d'intérêt territorial.

Rapporteur : Madame Marie-Christine SEGUI

Avis de la commission : UNANIMITE

N°CT2021.3/033-1 à 6 : Aménagement-Maîtrise foncière - Adoption d'une convention d'intervention foncière avec la Ville de Créteil et EPFIF. Adoption d'un avenant n°1 à la convention d'intervention foncière conclue avec l'EPFIF et la commune d'Alfortville. Adoption de deux avenants aux conventions de portage foncier de biens situés 10 et 35 rue du Grand Val à Sucy-en-Brie avec le SAF 94. Délégation du droit de préemption urbain au SAF 94 sur le périmètre ' Pierre et Angèle LE HEN ' à Limeil-Brévannes.

Rapporteur : Madame Marie-Christine SEGUI

Avis de la commission : UNANIMITE

N°CT2021.3/034 : Plan local d'urbanisme intercommunal - Prescription de la procédure d'élaboration du PLUi. Définition des objectifs poursuivis et des modalités de concertation, arrêt des modalités de collaboration avec les communes.

Rapporteur : Monsieur Jean-Pierre BARNAUD

Avis de la commission : UNANIMITE

N°CT2021.3/035 : Développement économique - Partenariat avec la Chambre de Métiers et de l'Artisanat pour la participation de 3 artisans du territoire au Salon du Made in France.

Rapporteur : Monsieur Jean-Pierre CHAFFAUD

Avis de la commission : UNANIMITE

Rapports soumis à l'examen de la 3^{ème} commission: Habitat, Logement, Patrimoine, Politique de la ville, Renouvellement urbain, Accessibilité, Handicap, Lutte contre les discriminations, Action sociale, Santé, Emploi, Insertion, Économie sociale et solidaire, Équipements culturels et sportifs, Prévention de la délinquance et sécurité, Égalité des chances, Égalité professionnelle femme/homme:

N°CT2021.3/036 : Habitat - Attribution d'une subvention pour surcharge foncière à Immobilière 3F pour une opération de logements locatifs sociaux à Boissy-Saint-Léger.

Rapporteur : Madame Françoise LECOUFLE

Avis de la commission : UNANIMITÉ DES VOTANTS

N°CT2021.3/037 : Aire d'accueil des gens du voyage - Modification du règlement intérieur et actualisation des tarifs de l'aire d'accueil des gens du voyage de Créteil.

Rapporteur : Madame Françoise LECOUFLE

Avis de la commission : UNANIMITE

N°CT2021.3/038 : Santé - Maison de santé à Noiseau - Octroi d'un délai supplémentaire à la substitution de Grand Paris Sud Est Avenir par la commune de Noiseau.

Rapporteur : Monsieur Jean-Paul FAURE-SOULET

Avis de la commission : UNANIMITE

Rapports soumis à l'examen de la 4^{ème} commission: Économie locale de proximité, Circuits courts, Agriculture, Projet Alimentaire territorial, Ambition écologique, Plan Climat Air Énergie Territorial, Transition Énergétique, Agro-quartiers, Circulations douces, Chemins de randonnée, Tourisme, Cadre de vie, Eau, Voirie, Assainissement, Gestion des déchets, Production florale, Propreté, Hygiène, Confection et livraison de repas, Valorisation du patrimoine et des paysages, Biodiversité, Gestion des risques naturels:

N°CT2021.3/039 : Plan climat-air-énergie territorial - Adoption définitive du Plan climat air-énergie territorial (PCAET) arrêté le 2 octobre 2019

Rapporteur : Monsieur Luc CARVOUNAS

Avis de la commission : UNANIMITE

N°CT2021.3/040 : Voiries et parcs de stationnement - Terrain des anciennes serres de Mandres-les-Roses - Acquisition d'un terrain d'environ 900 m² auprès de Valophis Habitat pour la réalisation d'un parking public.

Rapporteur : Monsieur Denis OZTORUN

Avis de la commission : UNANIMITÉ DES VOTANTS

N°CT2021.3/041 : Eau et assainissement - Adoption de l'avenant n°1 à la convention d'approvisionnement en eau conclue entre Grand Paris Sud Est Avenir et Eau du Sud Parisien.

Rapporteur : Monsieur Denis OZTORUN

Avis de la commission : UNANIMITE

N°CT2021.3/042-1-2-3-4 : Eau et assainissement - Attribution du contrat de délégation du service public de distribution de l'eau potable pour les communes de Ormesson-sur-Marne et Noiseau et déclaration sans suite de la procédure pour le renouvellement du contrat de délégation du service public de distribution de l'eau potable pour les communes de Marolles-en-Brie et Villecresnes. Relance de la procédure de renouvellement. Adoption d'un avenant de prolongation du contrat actuel sur ce périmètre.

Rapporteur : Monsieur Denis OZTORUN

Avis de la commission : UNANIMITÉ DES VOTANTS

N°CT2021.3/043 : Eau et assainissement - Adoption de l'avenant n°5 portant délégation de service public en matière d'eau potable pour la ville de Créteil.

Rapporteur : Monsieur Denis OZTORUN

Avis de la commission : UNANIMITE

QUESTIONS DIVERSES