

**COMPTE RENDU ANALYTIQUE DE LA REUNION
DU CONSEIL DE TERRITOIRE
DU 9 JUIN 2021**

L'an deux mil vingt et un, le neuf juin à dix-huit heures, le conseil de territoire de l'établissement public territorial Grand Paris Sud Est Avenir s'est réuni à l'auditorium de la Maison du handball à Créteil, sous la présidence de Monsieur Laurent CATHALA, Président.

Etaient présents, formant le tiers des membres en exercice et pouvant délibérer conformément à l'article 6 de la loi n° 2020-1379 du 14 novembre 2020 autorisant la prorogation de l'état d'urgence sanitaire et portant diverses mesures de gestion de la crise sanitaire :

Monsieur Laurent CATHALA, Président.

Madame Marie-Christine SEGUI, Monsieur Régis CHARBONNIER, Madame Françoise LECOUFLE, Monsieur Alexis MARECHAL, Monsieur Jean-Pierre BARNAUD, Monsieur Jean-François DUFEU, Monsieur Jean-Pierre CHAFFAUD, Monsieur FAURE-SOULET, Madame Pauline ANAMBA-ONANA, Monsieur Julien BOUDIN, vice-présidents.

Monsieur Alphonse BOYE, Monsieur Didier DOUSSET, Monsieur Jean-Daniel AMSLER, Monsieur Yves THOREAU, Monsieur Thierry HEBBRECHT, Monsieur Philippe LLOPIS, Madame Claire CHAUCHARD, Monsieur Grégoire VERNY, Monsieur Eric TOLEDANO, Madame France BERNICHI, Monsieur Vincent BEDU, Monsieur Jean-Philippe BIEN, Madame Anne-Marie BOURDINAUD, Madame Anne-Marie BOURDINAUD, Monsieur Maurice BRAUD, Monsieur Bruno CARON, Madame Dominique CARON, Monsieur Jean-Edgar CASEL, Monsieur Gilles DAUVERGNE, Monsieur Richard DELLA-MUSSIA, Monsieur Etienne FILLOL, Madame Martine GARRIGOU-GAUCHERAND, Madame Claire GASSMANN, Madame Marie-Claude GAY, Monsieur Philippe GERBAULT, Monsieur Vincent GIACOBBI, Madame Julie GOMES CORDESSE, Madame Frédérique HACHIMI, Madame Corine KOJCHEN, Madame Sophie LE MONNIER, Madame Jacqueline LETOUZEY, Monsieur Luc MBOUMBA, Monsieur Akli MELLOULI, Monsieur Ludovic NORMAND, Monsieur Joël PESSAQUE, Monsieur Jean-Louis POUJOL, Madame Sonia RABA, Madame Carine REBICHON-COHEN, Madame Marie-Christine SALVIA, Monsieur Michel SASPORTAS, Monsieur Jean-Raphaël SESSA, Madame Sylvie SIMON-DECK, Madame Josette SOL, Monsieur Axel URGIN, Madame Marie VINGRIEF, Madame Laurence WESTPHAL conseillers territoriaux.

Etaient absents représentés ayant donné pouvoir :

Monsieur Denis OZTORUN à Madame Martine GARRIGOU-GAUCHERAND, Monsieur Yvan FEMEL à Madame Marie-Christine SEGUI, Monsieur Patrick FARCY à Monsieur Vincent BEDU, Monsieur Arnaud VEDIE à Monsieur Yves THOREAU, Monsieur François VITSE à Madame Marie VINGRIEF, Monsieur Mohamed CHIKOUCHE à Madame Julie GOMES CORDESSE, Madame Marie-Carole CIUNTU à Monsieur Jean-Daniel AMSLER, Madame Catherine DE RASILLY à Madame Jacqueline LETOUZEY, Madame Oumou DIASSE à Madame Josette SOL, Monsieur Patrick DOUET à Monsieur Grégoire VERNY, Madame Virginie DOUET-MARCHAL à Monsieur Ludovic NORMAND, Monsieur Philippe GERBAULT à Monsieur Gilles DAUVERGNE, Monsieur Bruno KERISIT à Monsieur Thierry HEBBRECHT, Madame Rosa LOPES à Madame Françoise LECOUFLE, Madame Séverine PERREAU à Monsieur Michel SASPORTAS, Monsieur Michel WANNIN à Monsieur Jean-François DUFEU, Madame Mathilde WIELGOCKI à Monsieur Didier DOUSSET.

Secrétaire de séance : Madame France BERNICHI

Monsieur le Président procède à l'appel nominal des membres du conseil de territoire en exercice et constate que le quorum est atteint pour la validité des délibérations.

Monsieur le Président soumet ensuite à l'approbation des membres du conseil de territoire le compte rendu de la réunion du conseil de territoire du 31 mars 2021. Aucune observation n'étant faite, le compte rendu est approuvé à l'unanimité.

Monsieur le Président donne ensuite communication des décisions qu'il a prises pour la période du 24 mars au 2 juin 2021.

Aucune observation n'étant faite sur ces deux points, les membres du conseil de territoire lui en donnent acte.

Il est procédé à l'examen des rapports figurant à l'ordre du jour :

N°CT2021.3/020 : Affaires générales - Modification de la délibération du conseil de territoire n°CT2020.2/020-1 du 15 juillet 2020 modifiée relative aux attributions déléguées au Président.

Rapporteur : Monsieur le Président

Adopté à l'unanimité.

Arrivée de Madame Pauline ANAMBA-ONANA à 18h10.

N°CT2021.3/021-1-2-3 : Affaires générales - Lancement d'un appel d'offres ouvert relatif à l'achat de carburants routiers. Lancement d'un appel d'offres ouvert relatif à l'achat de matériel informatique. Renouvellement des marchés relatifs à la fourniture de services de télécommunications.

Rapporteur : Monsieur Jean-François DUFEU

Adopté à l'unanimité.

Arrivée de Madame France BERNICHI à 18h14.

N°CT2021.3/022-1-2-3 : Affaires générales - Ressources humaines - Modification du tableau des effectifs. Mise en œuvre du plan jeune et inclusion sociale. Renouvellement du dispositif d'indemnités pour travaux supplémentaires. Encadrement du compte personnel de formation (CPF).

Rapporteur : Monsieur Jean-François DUFEU

Adopté à l'unanimité.

Arrivée de Monsieur Maurice BRAUD à 18h17

N°CT2021.3/023 : Affaires générales - Bâtiments territoriaux - Lancement d'une procédure adaptée relative aux opérations de petite maintenance, de petits travaux et d'urgence dans les

bâtiments de Grand Paris Sud Est Avenir : Lot n°5 "Serrurerie, métallerie, menuiserie en aluminium et P.V.C" Secteur 1 : Créteil, Alfortville, Bonneuil-sur-Marne, Limeil-Brévannes

Rapporteur : Monsieur Jean-François DUFEU

Adopté à l'unanimité.

N°CT2021.3/024-1 à 12 : Finances - Approbation du compte administratif et du compte de gestion du budget principal pour l'exercice 2020. Affectation définitive des résultats de clôture de l'exercice 2020. Approbation des comptes administratifs et des comptes de gestion des budgets annexes "assainissement, parcs de stationnement et eau potable " pour l'exercice 2020. Affectation définitive des résultats de clôture de l'exercice 2020.

Rapporteur : Monsieur Alexis MARECHAL

Monsieur le Président quitte la salle et Madame Marie-Christine SEGUI prend la présidence de la séance et fait procéder au vote.

Adopté à l'unanimité.

Monsieur le Président revient dans la salle et reprend la présidence de la séance

N°CT2021.3/025-1 à 18 : Finances - Mise en œuvre de mesures financières prévues au budget primitif 2021

Rapporteur : Monsieur Alexis MARECHAL

Adopté à l'unanimité.

N°CT2021.3/026 : Finances - Adoption de l'accord de relance avec l'Etat.

Rapporteur : Monsieur Alexis MARECHAL

Adopté à l'unanimité.

N°CT2021.3/027 : Aménagement - ZAC de la Ballastière Nord à Limeil-Brévannes - Adoption du dossier de réalisation et du programme des équipements publics.

Rapporteur : Madame Marie-Christine SEGUI

Adopté à l'unanimité.

N°CT2021.3/028-1-2 : Aménagement - ZAC des Portes de Noiseau - Bilan de la concertation. Désignation de la société publique locale d'aménagement (SPLA) Grand Paris Sud Est Avenir Développement (GPSEAD) comme aménageur de la ZAC.

Rapporteur : Madame Marie-Christine SEGUI

Adopté à l'unanimité.

N°CT2021.3/029 : Aménagement - ZAC de rénovation urbaine du Haut du Mont-Mesly. Adoption d'une convention de participation financière aux équipements publics de la ZAC avec Créteil Habitat-SEMIC et la société SCCV Canal Street.

Rapporteur : Madame Marie-Christine SEGUI

Adopté à l'unanimité.

N°CT2021.3/030 : Aménagement - Ex-site BHV - Cession d'un terrain à détacher de la parcelle cadastrée section AL n°124 et de la parcelle section AL n°127 situées à Alfortville au profit de la commune d'Alfortville.

Rapporteur : Madame Marie-Christine SEGUI

Adopté à l'unanimité.

N°CT2021.3/031-1-2 : Aménagement - Entrée de ville Nord de Chennevières-sur-Marne - Instauration d'un périmètre d'étude sur le périmètre de l'entrée de ville Nord. La Maillarde - Adoption d'un avenant n°1 à la convention d'intervention foncière conclue avec la commune de Chennevières-sur-Marne et l'EPFIF.

Rapporteur : Madame Marie-Christine SEGUI

Adopté à l'unanimité.

N°CT2021.3/032-1-2-3 : Aménagement - ZAC du Centre commercial du Grand Ensemble à Alfortville - Adoption de l'avenant n°4 au traité de concession d'aménagement. Approbation du dossier de réalisation modificatif de la ZAC. Intégration des voiries réalisées dans le cadre de l'opération de ZAC à la liste des voiries et des parcs de stationnement d'intérêt territorial.

Rapporteur : Madame Marie-Christine SEGUI

Adopté à l'unanimité.

N°CT2021.3/033-1 à 6 : Aménagement-Maîtrise foncière - Adoption d'une convention d'intervention foncière avec la Ville de Créteil et EPFIF. Adoption d'un avenant n°1 à la convention d'intervention foncière conclue avec l'EPFIF et la commune d'Alfortville. Adoption de deux avenants aux conventions de portage foncier de biens situés 10 et 35 rue du Grand Val à Sucy-en-Brie avec le SAF 94. Délégation du droit de préemption urbain au SAF 94 sur le périmètre ' Pierre et Angèle LE HEN ' à Limeil-Brévannes.

Rapporteur : Madame Marie-Christine SEGUI

Adopté à l'unanimité.

Arrivée de Madame Sonia RABA à 18h47.

Arrivée de Monsieur Thierry HEBBRECHT à 18h47.

N°CT2021.3/034 : Plan local d'urbanisme intercommunal - Prescription de la procédure d'élaboration du PLUi. Définition des objectifs poursuivis et des modalités de concertation, arrêt des modalités de collaboration avec les communes.

Rapporteur : Monsieur Jean-Pierre BARNAUD

Adopté à l'unanimité.

N°CT2021.3/035 : Développement économique - Partenariat avec la Chambre de Métiers et de l'Artisanat pour la participation de 3 artisans du territoire au Salon du Made in France.

Rapporteur : Monsieur Jean-Pierre CHAFFAUD

Adopté à l'unanimité.

N°CT2021.3/036 : Habitat - Attribution d'une subvention pour surcharge foncière à Immobilière 3F pour une opération de logements locatifs sociaux à Boissy-Saint-Léger.

Rapporteur : Monsieur Etienne FILLOL

Adopté à l'unanimité.

N°CT2021.3/037 : Aire d'accueil des gens du voyage - Modification du règlement intérieur et actualisation des tarifs de l'aire d'accueil des gens du voyage de Créteil.

Rapporteur : Monsieur Etienne FILLOL

Adopté à l'unanimité.

N°CT2021.3/038 : Santé - Maison de santé à Noisieu - Octroi d'un délai supplémentaire à la substitution de Grand Paris Sud Est Avenir par la commune de Noisieu.

Rapporteur : Monsieur Jean-Paul FAURE-SOULET

Adopté à l'unanimité.

N°CT2021.3/039 : Plan climat-air-énergie territorial - Adoption définitive du Plan climat air-énergie territorial (PCAET) arrêté le 2 octobre 2019

Rapporteur : Monsieur Luc CARVOUNAS

Adopté à l'unanimité.

N°CT2021.3/040 : Voiries et parcs de stationnement - Terrain des anciennes serres de Mandres-les-Roses - Acquisition d'un terrain d'environ 900 m² auprès de Valophis Habitat pour la réalisation d'un parking public.

Rapporteur : Monsieur Régis CHARBONNIER

Adopté à l'unanimité.

N°CT2021.3/041 : Eau et assainissement - Adoption de l'avenant n°1 à la convention d'approvisionnement en eau conclue entre Grand Paris Sud Est Avenir et Eau du Sud Parisien.

Rapporteur : Monsieur Régis CHARBONNIER

Adopté à l'unanimité.

N°CT2021.3/042-1-2-3-4 : Eau et assainissement - Attribution du contrat de délégation du service public de distribution de l'eau potable pour les communes de Ormesson-sur-Marne et Noiseau et déclaration sans suite de la procédure pour le renouvellement du contrat de délégation du service public de distribution de l'eau potable pour les communes de Marolles-en-Brie et Villecresnes. Relance de la procédure de renouvellement. Adoption d'un avenant de prolongation du contrat actuel sur ce périmètre.

Rapporteur : Monsieur Régis CHARBONNIER

Adopté à l'unanimité.

N°CT2021.3/043 : Eau et assainissement - Adoption de l'avenant n°5 portant délégation de service public en matière d'eau potable pour la ville de Créteil.

Rapporteur : Monsieur Régis CHARBONNIER

Adopté à l'unanimité.

QUESTIONS DIVERSES

L'ordre du jour étant épuisé, la séance est levée le neuf juin deux mil vingt-et-un à dix-neuf heures trente-deux.

Le Président,

Laurent CATHALA