



Bienvenue !

Prospective cœur de ville

Réunion publique

Mardi 13 avril 2021 à 18h30



Présentation du déroulement

- 1_ Mot d'introduction de Madame le Maire et présentation des intervenants
- 2_ Présentation de la réflexion en cours
- 3_ Prochaines étapes
- 4_ Échanges avec le public

1_ Mot d'introduction de Madame le Maire et présentation des intervenants

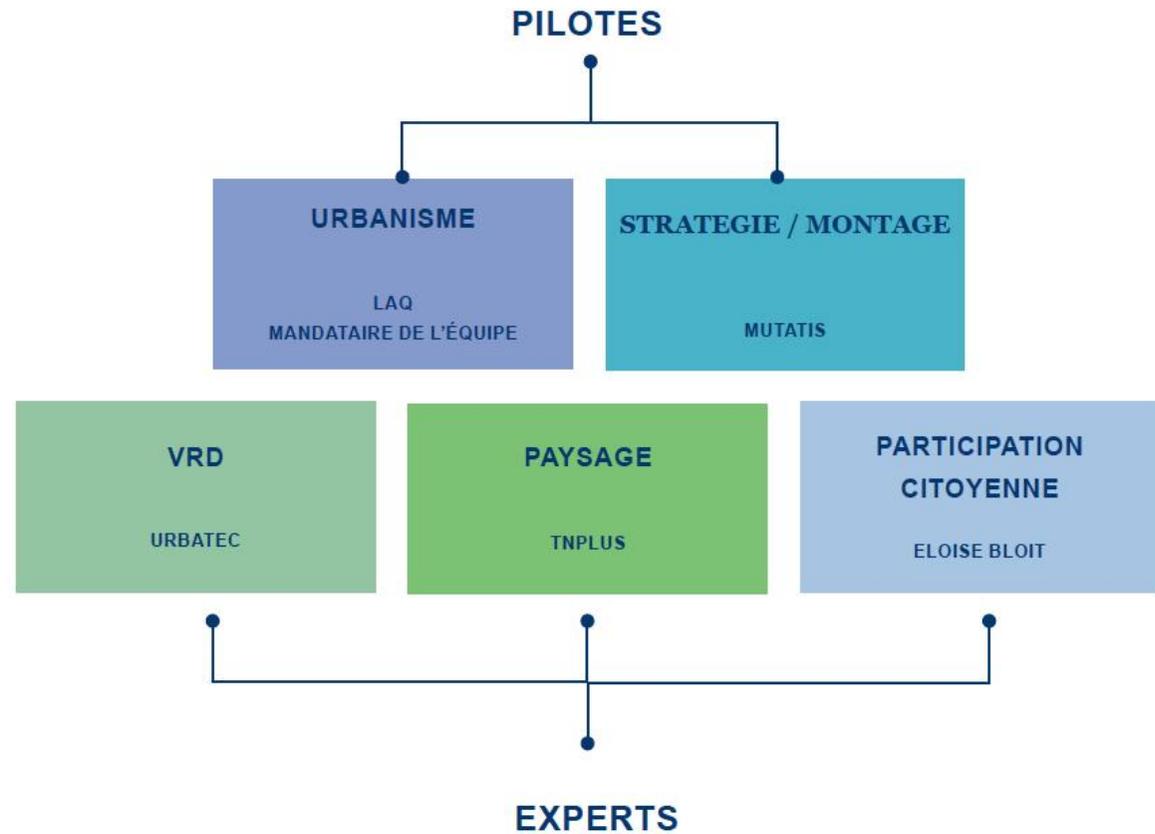


Les équipes du projet

Maîtrise d'ouvrage



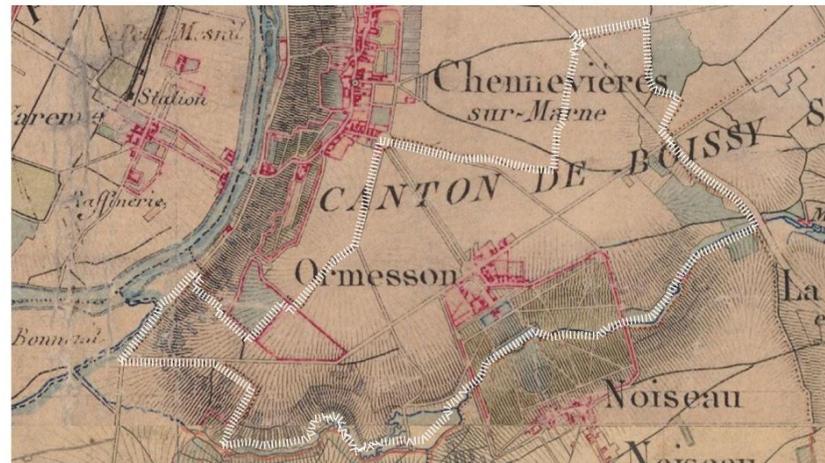
Maîtrise d'œuvre et expertise



3_ Présentation de la réflexion en cours

Préambule

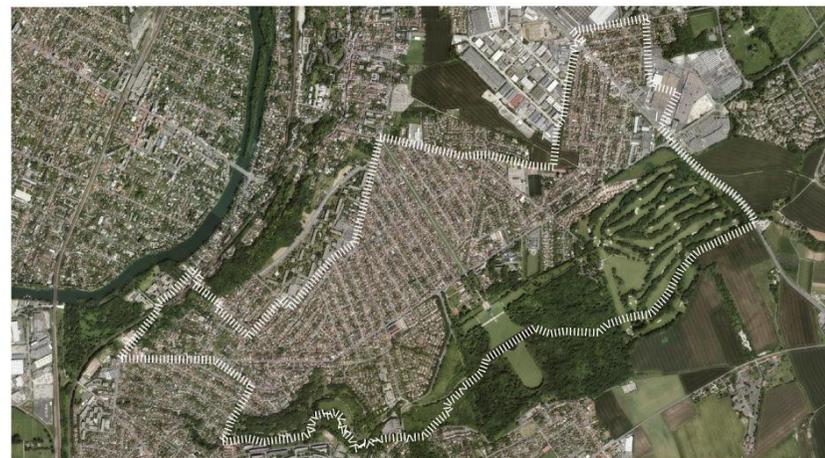
Evolution de la relation ville-nature



Carte de l'État major



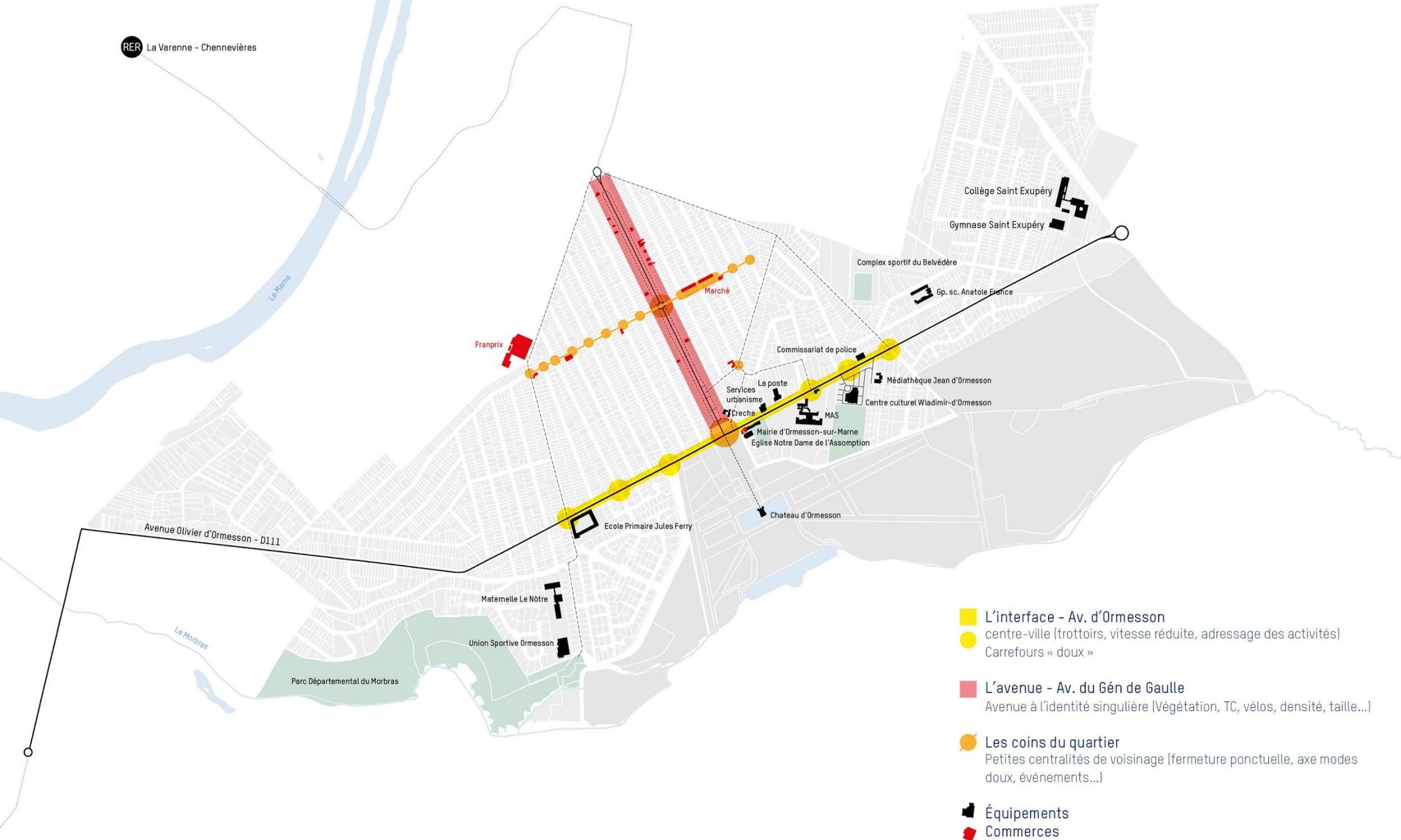
Orthophoto 1950-1965



Orthophoto 2019

Faire «centre» ou un centre «multiple»

Les trois axes : administratif, historique, quotidien



Conforter une figure paysagère accessible

Une figure paysagère essentiellement privée



*MAS : Maison d'accueil spécialisé

Comment les Ormessonnais voient leur ville ?

Micro-trottoir réalisé les

- Samedi 6 mars 2021 - Matin
- Mercredi 10 mars 2021 - Matin



20 Ormessonnais interviewés
dans les espaces publics



Comment les Ormessonnais voient leur ville ?



Les mots qui qualifient la ville d'Ormesson-sur-Marne



La carte postale de la ville



Comment les Ormessonnais voient leur ville ?

Les espaces de promenade

À Ormesson-sur-Marne :

- le Parc du Morbras.
- l'avenue du Général de Gaulle
- le dédale des rues pavillonnaires.

Autour de la ville :

- Forêt Notre Dame
- Bords de Marne.

Le Centre-ville

Les habitants partagent le fait que le centre est peu identifié. L'avenue du Général de Gaulle est le principal marqueur, puis le Marché et les commerces et enfin la Mairie.

Les demandes générales sur la Ville

- Le développement des commerces
- Des voies pour marcher plus confortablement
- Une maîtrise de la construction
- Des offres à destination des familles.

"Je suis une marcheuse mais je reste toujours dans le centre, dans les rues pavillonnaires. J'en découvre encore."

"La chance d'Ormesson c'est d'être près de la campagne, il faudrait plus de chemins."

"C'est une bonne question, je ne sais pas !"

"Je vois dans les annonces immobilières "près du centre", je me demande où cela peut être!"

Un site exceptionnel en coeur de ville : la MAS*



Valeur patrimoniale

Fin XIXème siècle



Le monument, 70, rue de Rivoli, Paris

ŒUVRE DES ENFANTS TUBERCULEUX D'ORMESSON — Groupe, jeu des Enfants

Valeur patrimoniale

Aujourd'hui



Valeur patrimoniale

Les bâtiments remarquables du site



Mairie



Pavillon d'entrée de Jean Prouvé



Eglise paroissiale Notre-Dame-de-l'Assomption

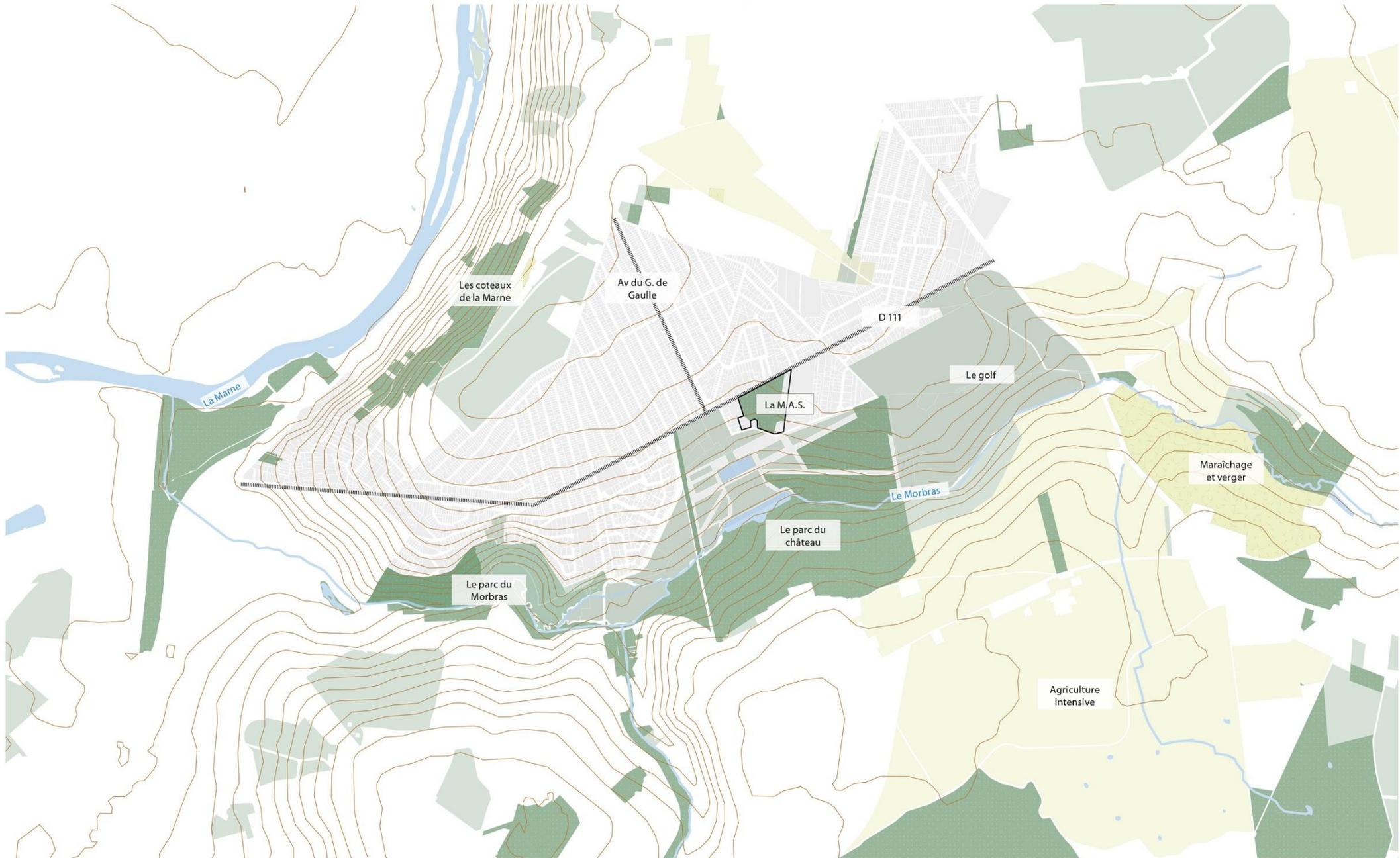


Chapelle de l'ancien sanatorium

- Bâtiments remarquables
- Bâtiments à conserver
- Mur qualitatif
- Démolition ?

Valeur paysagère

Les différentes ambiances paysagères de la MAS



Valeur paysagère

Les différentes ambiances paysagères de la MAS



1. Le bosquet de l'entrée



3. Le cordon boisé

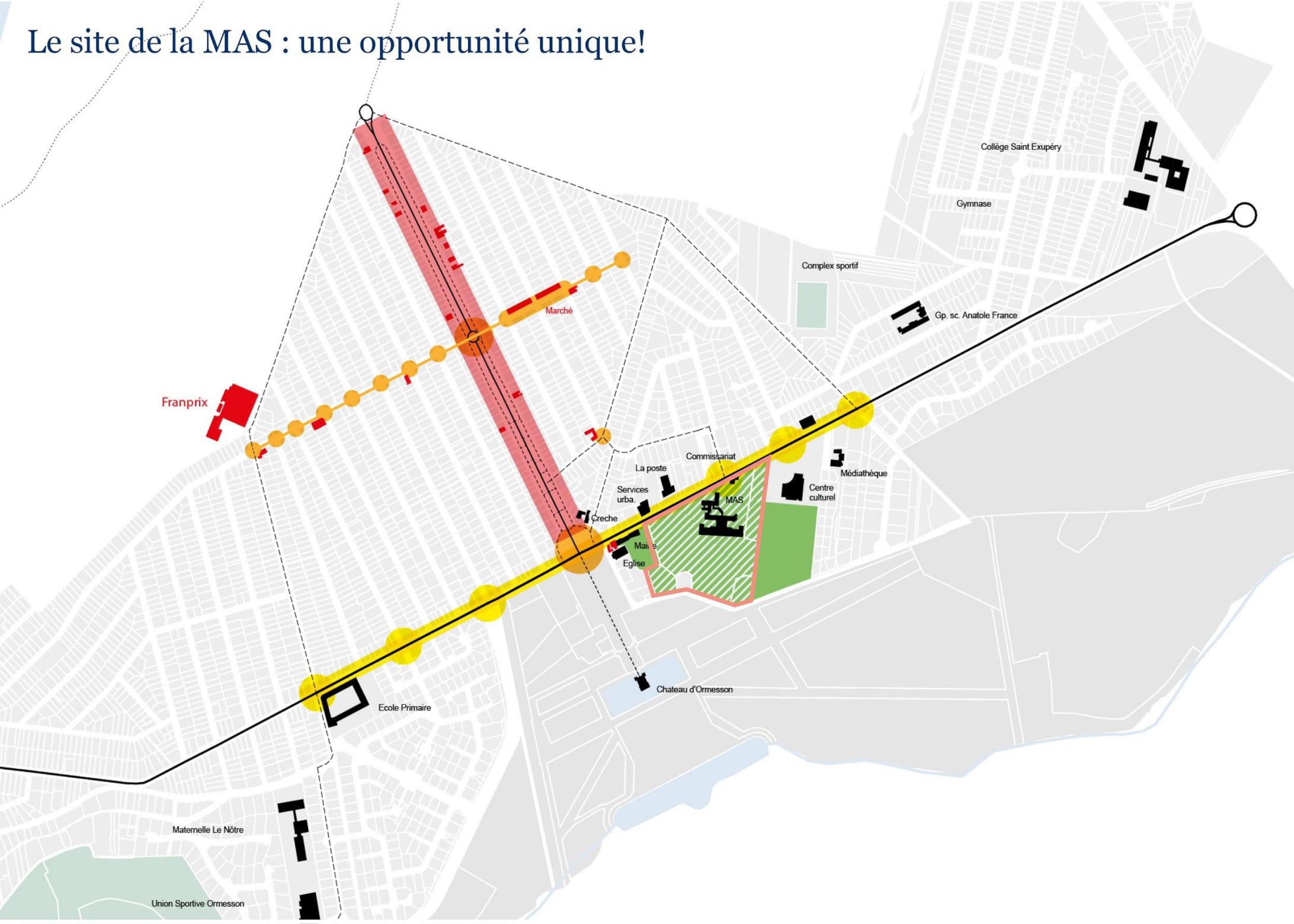


2. L'Esplanade du sanatorium



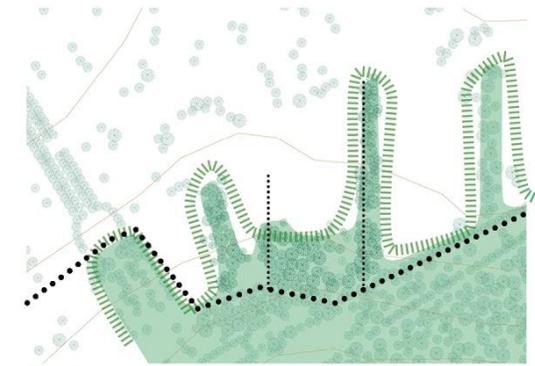
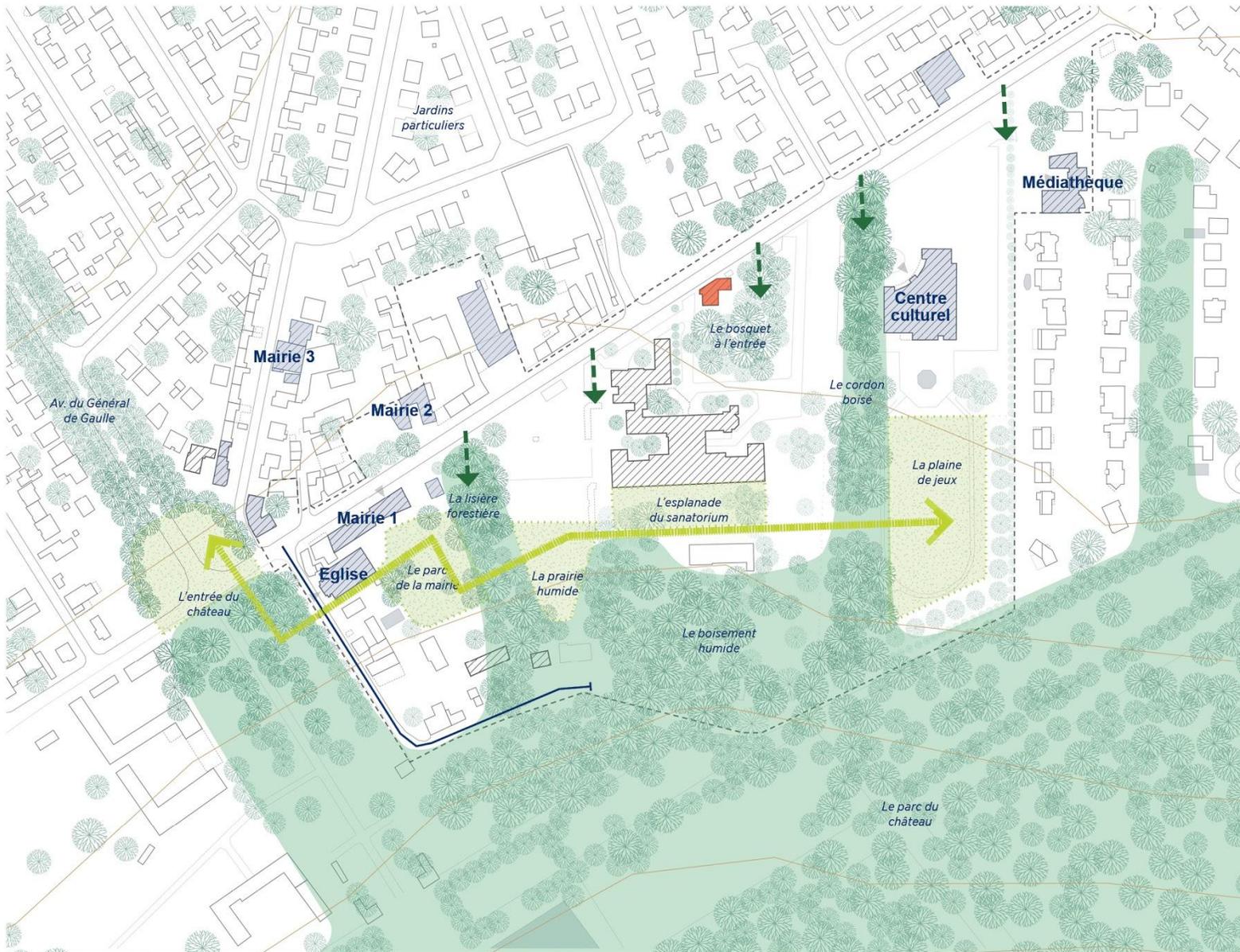
4. Le boisement humide

Le site de la MAS : une opportunité unique!

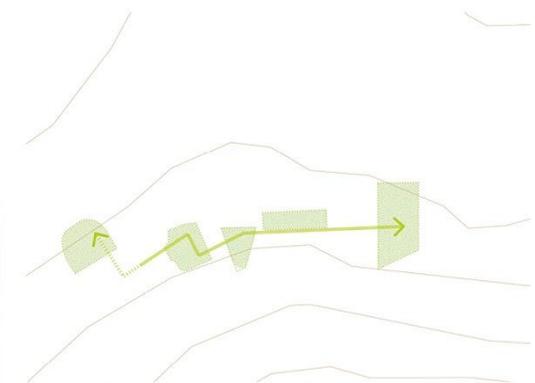


Ambitions pour le site

Une stratégie paysagère



Une trame végétale structurante

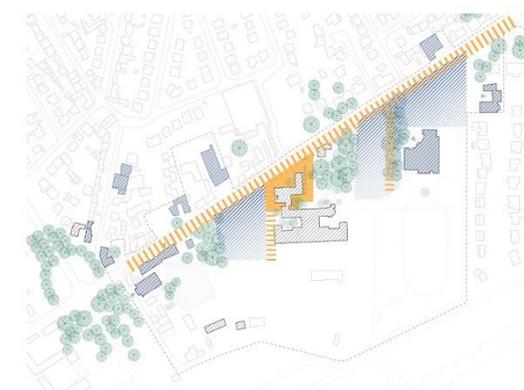
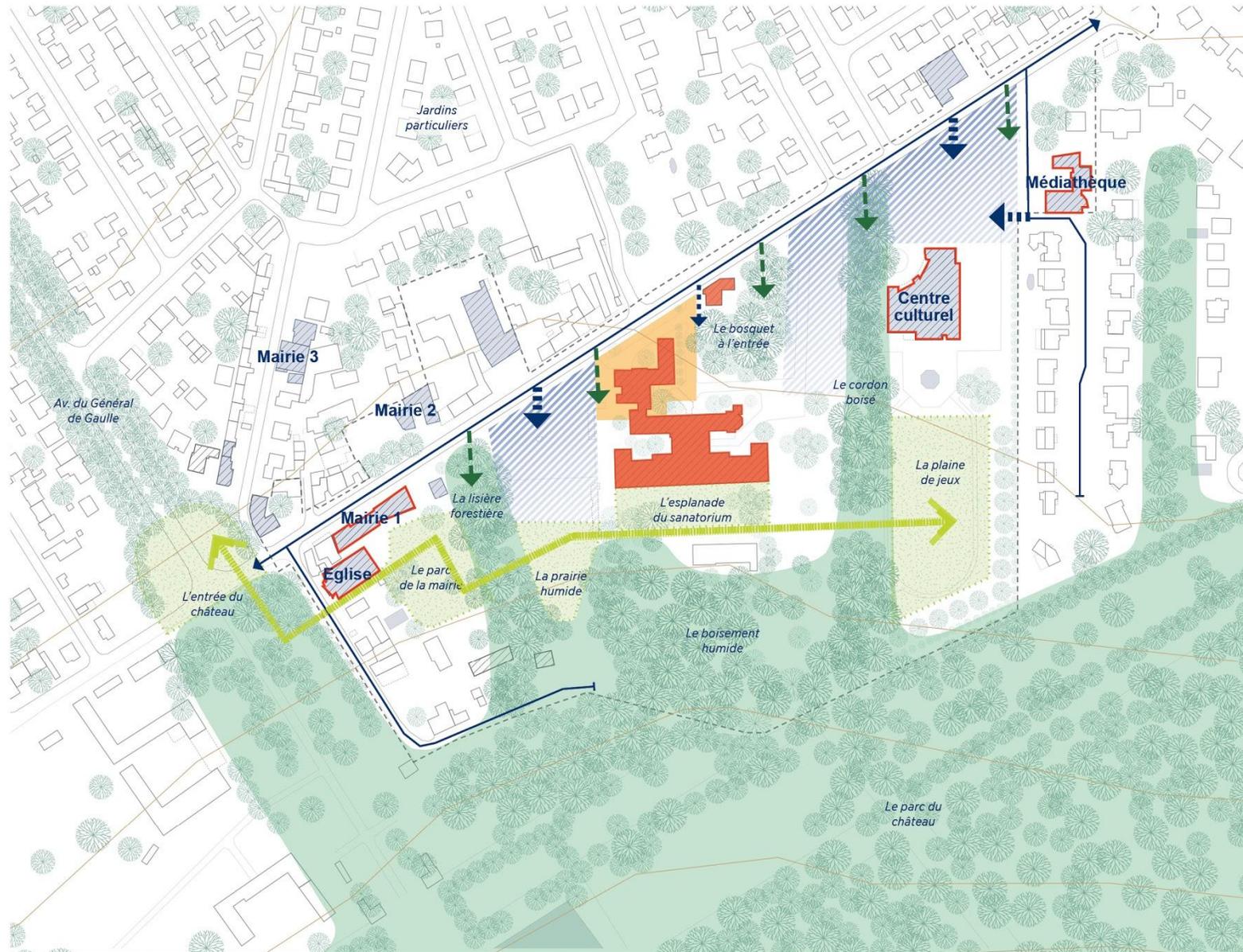


Un réseau de clairière

- ↓ Perméabilité du site pour les modes doux
- ↔ Révéler les espaces paysagers : un parc accessible pour tous les Ormessonnais au cœur de la ville et initier de nouveaux usages

Ambitions pour le site

Une nouvelle centralité à Ormesson ?



Un nouveau front urbain

-  Équipements publics
-  Conservation de la MAS et de ses annexes remarquables
-  Contenir les voitures coté ville (circulation + stationnement)
-  Densifier le long de l'avenue, tout en créant des entrées : respirations vers le parc

4_ Calendrier et prochaines étapes

Prochaines étapes

Poursuivre les études

- Étudier les **milieux écologiques** (faune et flore) et les préserver au sein du projet ;
- Approfondir le **programme** (quel habitat? pour qui? combien? quels services ?, un parc et des espaces publics? etc.) ;
- Évaluer les **impacts potentiels sur l'environnement** ;
- Poursuivre le travail avec l'**Architecte des Bâtiments de France** ;
- Définir de façon concertée le **projet** d'aménagement.

Concierter avec les Ormessonnais

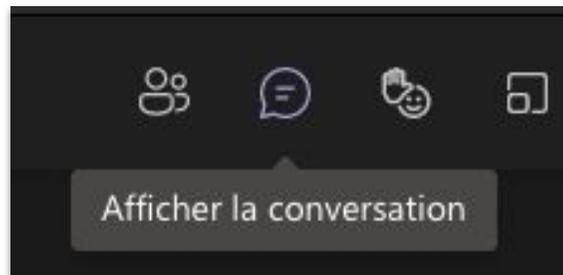
Une concertation phasée, avec une approche sensible :

- Mai 2021 : atelier d'écriture (possible report en septembre) ;
- 26 juin 2021 : atelier sur les usages des espaces publics et "*invitation paysagère*" ;
- Septembre 2021 : atelier sur les formes urbaines ;
- Novembre 2021 : réunion publique.

Mener une approche foncière du site

- L'**Établissement Public Foncier d'Ile-de-France** est partenaire du projet d'aménagement de la future Zone d'Aménagement Concerté (ZAC), au titre de ses compétences pour permettre l'acquisition de foncier non maîtrisé par la ville.

5_ Échanges avec le public



Pendant le temps d'échange, posez vos questions sur le module "**Converser**"

Questions sur le formulaire

- Synthèse des questions posées en ligne

Questionnements sur l'essence du projet :

A t-on une réelle nécessité de créer un centre-ville ?

Pourquoi densifier Ormesson ? Les commerces essentiels sont déjà présents rue du Général de Gaulle et un centre commercial est situé à la sortie d'Ormesson. Quel est l'intérêt de cette nouvelle zone?

Des inquiétudes sur les logements prévus :

Quel est le nombre de logements sociaux prévus ?

Combien de logements et à quel endroit ?

De nouveaux logements ne risquent-ils pas de dénaturer le caractère paisible de la commune ?

Quel avenir pour la bâtisse rue de l'église ?

Déjà de nombreux logements dans le quartier Rue des sports / Rue du Clos

Questions sur le formulaire

- Synthèse des questions posées en ligne

Des interrogations sur les modalités du projet :

Y-aura-t-il un référendum populaire pour accepter ou non le projet ?

Comment vont être réalisés les travaux dans le respect des structures classées par les Architectes de France ?

Des questions sur les espaces verts :

Que deviendra le jardin du centre culturel ?

Comment allez-vous aménager le parc avec des arbres classés ?

Quelle place pour les pistes cyclables dans le projet ?

Questions sur le formulaire

- Synthèse des questions posées en ligne

Des propositions et des envies pour le projet :

Implantation de commerces :

- Commerces de bouches (boucherie, fromagerie, primeur, poissonnerie, boulangerie...)
- Supermarché de proximité
- Local AMAP (en partenariat avec les vergers de Champlain)

Implantation d'offres de soin :

- Centre médical pour tous
- Dentiste, ophtalmologue, gynécologue, généralistes...

Commerces divers :

- Commerces de bien-être (coiffeur, institut de beauté)
- Restaurants

Services et aménagements à la population :

- Local type salle des fêtes
- Espaces et jeux pour enfants
- Pistes cyclables
- Stationnement : parking extérieurs et en sous-sol



JARDIN DE LA MAIRIE

JARDIN DE LA MAS

JARDIN DU CENTRE CULTUREL

Conclusion

Merci pour votre participation !