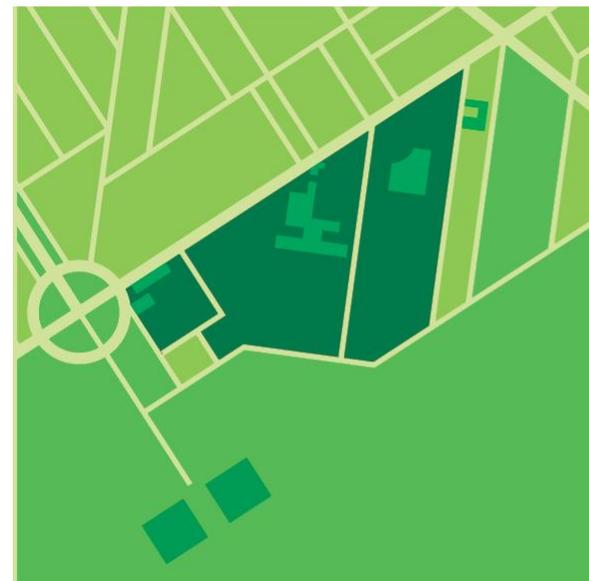


# Prospective cœur de ville

## Réunion publique n°1 Compte-rendu

- Mardi **13 avril 2021** à 18h30
- En visioconférence
- Intervenants aux côtés de la Ville d'Ormesson-sur-Marne et de GPSEA : LAQ | TN+ | MUTATIS | Eloïse Bloit
- Support de présentation à retrouver en annexe



## Les objectifs de la réunion publique

La Ville d'Ormesson-sur-Marne a engagé une réflexion sur son centre-ville avec le territoire GPSEA. La réunion publique du 13 avril 2021 constituait un premier temps de concertation de cette démarche.

Il s'agissait d'un premier rendez-vous très en amont, pour informer sur la réflexion amorcée : périmètre, thèmes, enjeux. Les Ormessonnais étaient invités à poser des questions et s'exprimer sur les premières intentions : inquiétudes, attentes, points de vigilance.

En raison du contexte sanitaire, la réunion a été organisée en visioconférence.

### Objectifs :

- **Lancer la démarche de concertation**
- **Présenter des éléments du projet : périmètre, enjeux, objectifs, pistes de réflexion**
- **Recueillir des premiers éléments d'attente et de ressenti de la part des habitants**



Réunion publique mardi 13 avril à 18h30 en ligne  
Prospective Cœur de ville

Ormesson sur Marne  
Mairie  
Quartier de la Mairie

Inscription à la réunion en visio-conférence  
"Prospective coeur de ville" à Ormesson-sur-Marne.

La ville d'Ormesson-sur-Marne a engagé une réflexion sur le quartier de la Mairie. Cette étude a été motivée par l'absence de réel centre-ville d'une part et par le départ à moyen terme de la Maison d'Accueil Spécialisé d'autre part.  
Comment créer un quartier de centre-ville, vivant et profitant à tous les Ormessonnais ?

Rejoignez-nous pour échanger le Mardi 13 avril 2021 à 18h30 lors d'une visio-conférence avec la Maire et les équipes en charge de cette étude.

Toutes les informations sont à retrouver sur <https://www.ormesson.fr/>

Merci de nous communiquer une adresse mail valide pour vous inscrire :

Votre réponse \_\_\_\_\_

### Modalités d'inscription à la visio

1. Inscription en amont via un questionnaire Google Form recueillant :
  - l'adresse mail du participant : pour transmission du lien de connexion à la réunion publique par mail
  - de premières questions posées par les participants.
2. Envoi du mail aux inscrits le 13.04.
3. Connexion via le lien sur Microsoft Teams à 18h30

## Communication amont sur le temps d'échange

La communication en amont de la réunion publique s'est faite via plusieurs médias, à la fois print et en ligne :

- Réalisation et diffusion d'un flyer : *boîtage*
- Réalisation d'une affiche : *diffusion dans les commerces et dans l'espace public*
- Publications sur le site Internet et sur les réseaux sociaux de la Ville d'Ormesson-sur-Marne : *2 publications sur la page Facebook de la Ville, les 06.04 et 08.04*
- Publication sur le site de GPSEA :

<https://sudestavenir.fr/lancement-de-la-concertation-pour-la-zac-centre-ville-a-ormesson-sur-marne/>



Flyer

**Comment créer un quartier de centre-ville, vivant et profitant à tous les Ormessonnais ? Rejoignez-nous pour en discuter lors d'une visio-conférence le mardi 13 avril à 18h30.**

Inscriptions sur : <https://bit.ly/2ueW0WQ>



Le rendez-vous constitue la première étape de la concertation de l'étude initiée par la Ville d'Ormesson-sur-Marne et GPSEA.

Toutes les informations sont à retrouver sur le site de la Ville : [www.ormesson.fr](https://www.ormesson.fr)



Ville d'Ormesson sur Marne  
6 avril, 05:39

"Prospective cœur de ville"  
La ville d'Ormesson-sur-Marne a engagé une réflexion sur le quartier de la Mairie : comment créer un quartier de centre-ville, vivant et profitant à tous les Ormessonnais ?

Inscrivez vous à la visio-conférence du mardi 13 avril 2021 à 18h30 sur [https://docs.google.com/.../1FAIpQLScGag0NmT\\_lfdJynx.../viewform](https://docs.google.com/.../1FAIpQLScGag0NmT_lfdJynx.../viewform)

Toutes les informations sont à retrouver sur <https://www.ormesson.fr/>



**Réunion publique mardi 13 avril à 18h30 en ligne**  
Prospective Cœur de ville

Inscription à la réunion en visio-conférence "Prospective cœur de ville" à Ormesson-sur-Marne.

La ville d'Ormesson-sur-Marne a engagé une réflexion sur le quartier de la Mairie. Cette étude a été motivée par l'absence de bel centre-ville d'une part et par le départ à moyen terme de la Maison d'accueil Spécialisée d'autre part.

Comment créer un quartier de centre-ville, vivant et profitant à tous les Ormessonnais ?

Rejoignez-nous pour échanger le mardi 13 avril 2021 à 18h30 lors d'une visio-conférence avec la Mairie et les équipes en charge de cette étude.

Toutes les informations sont à retrouver sur <https://www.ormesson.fr/>

DOCS.GOOGLE.COM  
Inscription à la réunion en visio-conférence "Prospective cœur de ville" à Ormesson-sur-Marne.

Ville d'Ormesson sur Marne  
8 avril, 02:04

"Prospective cœur de ville" Inscrivez-vous à la visioconférence !  
La Ville d'Ormesson-sur-Marne a engagé une réflexion sur le quartier de la Mairie : comment créer un quartier de centre-ville, vivant et profitant à tous les Ormessonnais ?

Inscrivez vous à la visio-conférence du mardi 13 avril 2021 à 18h30 sur [https://docs.google.com/.../1FAIpQLScGag0NmT\\_lfdJynx.../viewform](https://docs.google.com/.../1FAIpQLScGag0NmT_lfdJynx.../viewform)

Toutes les informations sont à retrouver sur <https://www.ormesson.fr/>

Comment créer un quartier de centre-ville, vivant et profitant à tous les Ormessonnais ?  
Rejoignez-nous pour en discuter lors d'une visio-conférence le mardi 13 avril à 18h30.



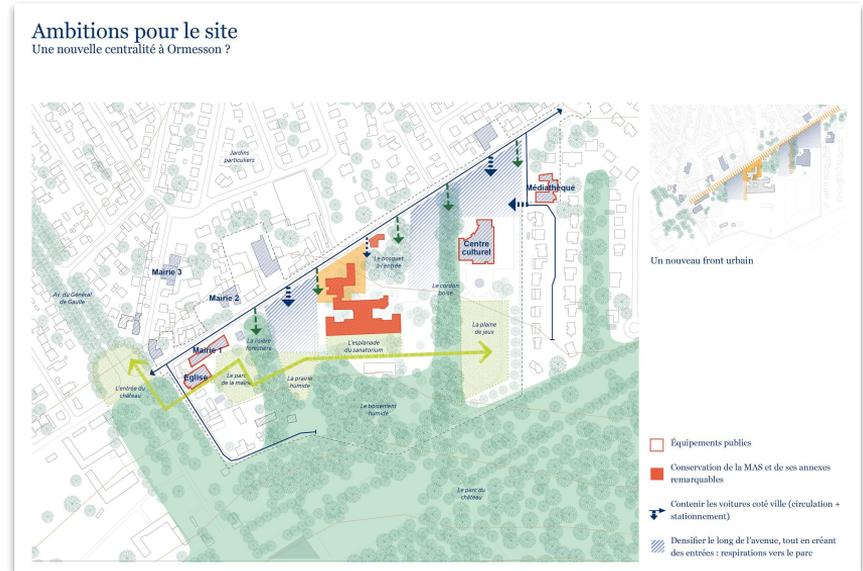
La Ville d'Ormesson-sur-Marne souhaite engager une réflexion sur son centre-ville. Le départ potentiel à moyen terme de la Maison d'accueil Spécialisée (MAS), bâtiment remarquable doté d'un parc, serait l'opportunité de créer un quartier de centre-ville reliant équipements existants et nouveaux logements dans des espaces verts généreux, ouverts à tous les Ormessonnais.



Publications sur la page Facebook de la Ville.

## Déroulé de la réunion

1. Introduction par Madame Le Maire :
  - Explication de l'opportunité de l'étude, en raison du départ programmé de la MAS, et du potentiel de nouveaux espaces verts.
2. Introduction de GPSEA :
  - Rappel des compétences et du principe de collaboration avec la Ville
3. Présentation par l'équipe projet :
  - Préambule sur l'évolution de la relation ville-nature à Ormesson
  - présentation du périmètre d'étude,
  - enjeu : "faire centre", conforter une figure paysagère accessible
  - actions de concertation déjà menées (micro trottoirs) : comment les Ormessonnais voient leur ville ?
  - présentation du site de la MAS et des opportunités du site : valeur patrimoniale, valeur paysagère
  - les ambitions pour le site : stratégie paysagère, nouvelle centralité
4. Prochaines étapes :
  - poursuite des études,
  - concertation,
  - approche foncière du site
5. Temps d'échange : Questions/réponses



Carte des enjeux présentée

---

## Synthèse des échanges

### Modalités d'intervention des habitants

Les participants étaient invités à poser leurs questions en amont et pendant la réunion afin de construire un temps d'échange avec Madame le Maire :

1. En amont, recueil des questions via le questionnaire (15 questions/réactions)
2. Durant la réunion publique, recueil des questions posées via le module "converser" de conversation Teams (20 réactions)
3. Temps de questions / réponses : l'équipe projet se fait porte parole des participants en posant les questions en direct à Madame le Maire.



Espaces verts

#### >> Des questions sur les espaces verts et la préservation de la biodiversité

*“Comment allez-vous aménager le parc avec des arbres classés ?”*

*“Que deviendra le jardin du centre culturel ?”*

*“Les informations sur la faune et la flore sont indispensables pour bâtir un projet”*

Le projet vise à ouvrir un espace exceptionnel aux Ormessonnais, en valorisant ses caractéristiques naturelles. Une étude faune/flore a été lancée pour proposer un aménagement qui tiendra compte des espèces et des dynamiques écologiques en présence.



Habitat

### >> Des inquiétudes sur la construction de nouveaux logements et la perte de tranquillité de la commune

*“De nouveaux logements ne risquent-ils pas de dénaturer le caractère paisible de la commune ?”*

*“Pourquoi densifier Ormesson ?”*

La construction de logements est indispensable. L’opération est une opportunité pour maîtriser la construction et réaliser une opération qui est en phase avec l’esprit de la ville, complémentaire à l’existant.

### >> Le besoin exprimé de développer des offres commerciales et de services à même de créer un vrai centre-ville animé

*“Est-il envisagé de prendre en compte le besoin de structurer l’offre de soin en centre-ville ?”*

*“Est-il prévu de nouveaux commerces avenue du Général de Gaulle ? “*

Il y a déjà un centre avec des commerces, qu’il convient de conforter. Une étude est en cours pour définir quels types de commerces pourraient s’implanter. Une réflexion sera menée pour proposer un programme adapté dans ce nouveau quartier.

### >> Des envies exprimées

Les habitants ont exprimé des idées programmatiques, qui concernent essentiellement les commerces et les mobilités :

- Implantation de **commerces** : commerces de bouches, supermarché, local AMAP, bien-être / beauté
- Développement de l’**offre de soin** (raison d’être de la MAS)
- **Implantation de nouveaux services** : local ouvert, espaces jeux pour enfants, crèche
- Développement des **pistes cyclables**
- Attention particulière à porter au **stationnement**



Mobilités