

LIMEIL-BRÉVANNES ZAC DE LA BALLASTIÈRE NORD

LE PARC DES ENTREPRENEURS

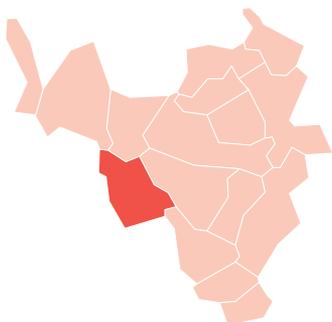
5 min
du métro
ligne 8 avec
le Câble A

20 min
de Porte de
Bercy par la
RN406-A86

10 ha
de foncier

Sur un terrain d'une dizaine d'hectares, cette ZAC bénéficiera d'une desserte innovante et performante avec l'arrivée du 1er téléphérique urbain Câble A, qui reliera la station Créteil Pointe du Lac de la ligne 8 du métro. Son positionnement stratégique et sa desserte routière permettent de relier les axes structurants de la région (RN19, A86) et d'accéder aux infrastructures fluviales telles que le Port de Bonneuil, 1er port ferré et 2ème port fluvial d'Ile-de-France.

Cette zone développe des opportunités d'implantation pour des entreprises artisanales, industrielles ou de services, en particulier des PME-PMI. Elle constitue donc une réponse adaptée au maintien des activités productives à proximité des centres urbains pour l'efficacité du tissu économique.



PARC D'ACTIVITÉS DÉDIÉ AUX ENTREPRISES DU BTP

● UNE EXIGENCE D'INSERTION URBAINE ET ENVIRONNEMENTALE

La zone sera structurée par le large parvis piéton du Câble A, l'élargissement de la rue Paul Valéry en face du quartier d'habitation des Temps Durables et bénéficiera d'un traitement paysager généreux.

Les eaux pluviales sont traitées sur site. Les projets développés répondent à un cahier de prescriptions architecturales et environnementales exigeant.



● PROGRAMME

Plusieurs programmes offriront des cellules d'activité et de bureaux en accession ou en location de tailles variées. Ils accompagneront la présence de sièges sociaux régionaux comme Valentin (Groupe Eurovia Vinci) et des clés en main pour des entreprises industrielles et de services locales.

● UN AMÉNAGEUR

L'aménagement de cette ZAC a été confié à la SPLA Grand Paris Sud Est Avenir Développement, outil dédié à l'aménagement du territoire pour traduire les ambitions de GPSEA et de ses communes d'un point de vue opérationnel.

● CALENDRIER

2022 : Début des travaux.

