



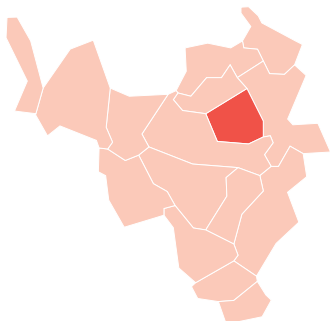
NOISEAU AGROQUARTIER

LES PORTES DE NOISEAU

10 mn
de la
Francilienne

4,3 ha
d'activités
agro-
économiques

Le projet de **ZAC des Portes de Noiseau** se situe au centre du territoire de Grand Paris Sud Est Avenir, à proximité de la Francilienne et dans la zone d'influence du Port de Bonneuil. Il bénéficie d'une bonne desserte grâce à la RD136 qui longe le site et la RD4 qui passe au Nord. Le projet représente une enveloppe foncière de **36 ha au coeur d'un plateau agricole de 140 ha**, entre le parc du Château d'Ormesson-sur-Marne et la forêt Notre Dame. Ce site a été retenu dans le cadre de l'appel à projet **France Relance et Bénéfriche**. Il se veut en effet exemplaire dans sa reconversion d'un site en perte de fonction économique vers un quartier d'habitation qui cohabite avec des activités tournées vers l'agriculture et l'agroalimentaire et un centre de bus aux énergies propres.



LES PORTES DE NOISEAU



● PROGRAMME

Grand Paris Sud Est Avenir, en lien avec la Ville de Noisieu, a souhaité construire un projet préservant la dominante agricole, horticole et naturelle du plateau tout en intégrant des équipements majeurs tournés vers l'innovation durable.

● CALENDRIER

2022 : Création de la ZAC
2024 : Début des travaux.

● LES CHIFFRES CLEFS DU PROJET

- **4,3 ha** de zones d'activités agro-économiques.
- **28 000 m²** de sdv d'habitat.
- **70 000 m²** de maraîchage.
- **3,5 ha** dédiés à un centre-bus.
- **2,5 ha** d'équipements sportifs.

● AMÉNAGEUR

SPLA Grand Paris Sud Est Avenir Développement

