

SUCY-EN-BRIE ZAC DES PORTES DE SUCY II

UN PARC TERTIAIRE EN PIED DE GARE

30 min
de Châtelet-
les-Halles en
RER A

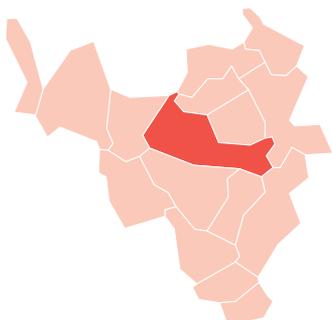
12 min
de l'A86 et de
la Francilienne

21 000 m²
de bureaux

1 000 m²
de commerces

Au pied du RER A et au départ d'un bus en site propre qui relie Créteil et la ligne 8 du métro parisien en une dizaine de minutes, ainsi que les RER D et C, la **ZAC des Portes de Sucey II** constitue une opportunité d'implantation rare.

Les arrivées d'Engie et du Restaurant Inter-Entreprises Mamie Cocotte ont lancé le renouvellement architectural de la zone qui se poursuit par les projets qualitatifs et ambitieux qui s'y développent. L'offre de services, restaurant interentreprise, salle de sport, crèche, sera complétée par des commerces en pied d'immeubles qui viendront renforcer la qualité de vie et satisfaire les salariés.



UN PARC TERTIAIRE EN PIED DE GARE

● SITUATION

Un site très accessible

Au pied de la gare RER A de Sucy-Bonneuil (à 30 minutes de Châtelet-les-Halles, trajet direct jusqu'à La Défense), ce site bénéficie d'une desserte importante en transports en commun avec les lignes locales SITUS et le bus en site propre 393 qui permet d'accéder en 10 minutes à la ligne 8 du métro.

Accès à l'A86 et à la Francilienne (A104) par la N19.

● PROGRAMME

Lot A : 6200 m² de bureaux du R+2 au R+4

Lot B : 1250 m² de bureaux

Lot C : 8000 m² de sdp pour résidence hôtelière et résidence service.

Lot E : 14000 m² de bureaux et 1000 m² de commerces en pied d'immeubles

● CALENDRIER

2024 : livraison des lots A et E

● AMÉNAGEUR

SPLA Grand Paris Sud Est Avenir Développement

● L'ACHÈVEMENT DU QUARTIER DE LA GARE DESTINÉ AUX ACTIVITÉS ÉCONOMIQUES ET TERTIAIRES

Sur le lot situé à l'avant de la zone et qui bénéficie d'une excellente visibilité d'entrée de ville sur un rond point, le bâtiment en proue, signé Hubert Godet, se prête particulièrement à accueillir un siège social d'envergure.

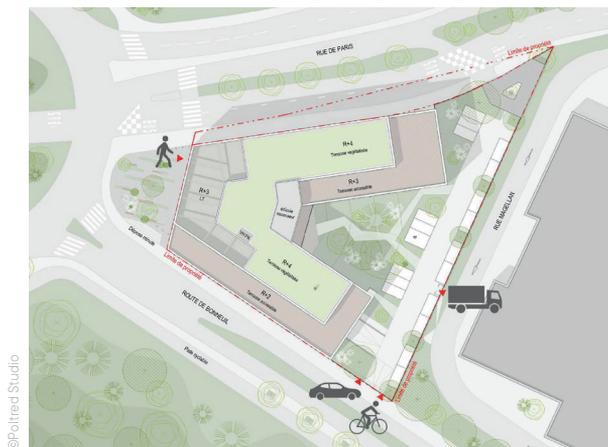
Au pied du pôle multimodal, le programme, dessiné par Reichen et Robert, est organisé autour de 4 ensembles de bureaux, aux hauteurs variées, du R+2 au R+4, pour rythmer l'ensemble et s'harmoniser aux constructions existantes. Des traversées arborées permettront de végétaliser la zone et de favoriser les liaisons piétonnes.

● UNE OFFRE DE SERVICES DIVERSIFIÉE

Une salle de sport, une crèche, un restaurant inter-entreprise, une antenne de Pôle Emploi, commerces.



@Poltried Studio



Plan de masse lot A



Plan de masse lot E

@Poltried Studio