



**ORDRE DU JOUR**  
**APRES EXAMEN PAR LES COMMISSIONS**

**SEANCE DU CONSEIL DE TERRITOIRE**  
**DU 15 DECEMBRE 2021**

- Approbation du compte rendu du conseil de territoire du 13 octobre 2021.
- Communication des décisions prises par le Président pour la période du 7 octobre au 6 décembre 2021.

***Rapports soumis à l'examen de la 1<sup>ère</sup> commission: Finances et Solidarités budgétaires, Affaires générales, Coopération décentralisée, Démocratie locale, Relations usagers, Participation citoyenne, Territoires connectés, Innovation numérique, données :***

**N°CT2021.5/086-1-2 : Affaires générales** - Désignation d'un représentant suppléant au SyAGE. Désignation d'un représentant au sein de Logial-Coop.

Rapporteur : Monsieur le Président

Avis de la commission : UNANIMITE

**N°CT2021.5/087-1-2 : Affaires générales - Ressources humaines** - Tableau des effectifs. Création et suppression de postes. Adoption de cycles de travail dans le cadre de la démarche d'harmonisation du temps de travail.

Rapporteur : Monsieur Jean-François DUFEU

Avis de la commission : UNANIMITE

**N°CT2021.5/088 : Affaires générales - Ressources humaines** - Elargissement des bénéficiaires du fonds de secours de Grand Paris Sud Est Avenir.

Rapporteur : Monsieur Jean-François DUFEU

Avis de la commission : UNANIMITE

**N°CT2021.5/089-1 à 33 : Finances** - Adoption de la décision modificative n°2 du budget principal et du budget annexe assainissement 2021. Adoption de la décision modificative n°1 du budget annexe parcs de stationnement 2021. Adoption de mesures diverses.

Rapporteur : Monsieur Alexis MARECHAL

Avis de la commission : UNANIMITE

***Rapports soumis à l'examen de la 2<sup>ème</sup> commission: Aménagement, PLU, PLUI, RLPI, Transports, Déplacements, Économie, Promotion du territoire, Enseignement supérieur, Recherche, Commerce, Artisanat :***

**N°CT2021.5/090 : Aménagement** - ZAC multi-sites du centre ancien à Bonneuil-sur-Marne - Adoption de deux conventions de portage foncier avec le SAF 94 et la SEMABO.

Rapporteur : Madame Marie-Christine SEGUI

Avis de la commission : UNANIMITE

**N°CT2021.5/091 : Aménagement - Îlot Jacquard** - Cession des parcelles cadastrées section BD n°154 sise Le Noyer Habru, BD n°192 sise rue de Gourcuff et BE n°523 sise 62-64 avenue du Général de Gaulle à Créteil au profit de la société B&C France.

Rapporteur : Madame Marie-Christine SEGUI

Avis de la commission : UNANIMITE

**N°CT2021.5/092 : Aménagement - ZAC du Triangle de l'Echat à Créteil** - Avis sur le dossier de réalisation et le programme des équipements publics de la ZAC.

Rapporteur : Madame Marie-Christine SEGUI

Avis de la commission : UNANIMITE

**N°CT2021.5/093 : Aménagement - ZAC Quartier Fabien à Bonneuil-sur-Marne** - Avis sur le projet de dossier de création de ZAC.

Rapporteur : Madame Marie-Christine SEGUI

Avis de la commission : UNANIMITE

**N°CT2021.5/094 : Aménagement - ZAC Cité Verte Fosse Rouge à Sucy-en-Brie** - Adoption de deux conventions de portage foncier avec le SAF 94.

Rapporteur : Madame Marie-Christine SEGUI

Avis de la commission : UNANIMITE

**N°CT2021.5/095-1-2-3-4 : Aménagement - ZAC Aimé Césaire à Bonneuil-sur-Marne** - Accord de Grand Paris Sud Est Avenir sur la rétrocession par la SADEV des espaces publics (hors réseaux d'assainissement) à la ville de Bonneuil-sur-Marne. Approbation de la rétrocession des réseaux d'eaux pluviales et d'eaux usées et de leur classement dans le domaine public territorial. Approbation du bilan de pré-clôture de la ZAC. Adoption de la convention de reversement du résultat de l'opération avec la ville de Bonneuil-sur-Marne et la SADEV 94.

Rapporteur : Madame Marie-Christine SEGUI

Avis de la commission : UNANIMITE

**N°CT2021.5/096-1-2 : Aménagement** - ZAC les Portes de Sucy II à Sucy-en-Brie - Adoption d'un avenant n°9 à la convention d'avance de trésorerie consentie par Grand Paris Sud Est Avenir à la SPLA Grand Paris Sud Est Avenir Développement. Adoption d'une convention constitutive de groupement des utilisateurs du RIE.

Rapporteur : Madame Marie-Christine SEGUI

Avis de la commission : UNANIMITE

**N°CT2021.5/097-1-2 : Aménagement** - ZAC de la Pointe du Lac de Créteil - Rétrocession des ouvrages d'assainissement de la ZAC de la Pointe du Lac à Créteil. Adoption du CRACL 2020.

Rapporteur : Madame Marie-Christine SEGUI

Avis de la commission : UNANIMITE

**N°CT2021.5/098 : Aménagement** - Adoption d'un avenant n°2 à la convention d'intervention foncière conclue entre l'établissement public foncier d'Ile-de-France, la commune de Boissy-Saint-Léger et Grand Paris Sud Est Avenir.

Rapporteur : Madame Marie-Christine SEGUI

Avis de la commission : UNANIMITE

**N°CT2021.5/099-1 à 10 : Aménagement** - Adoption des comptes rendus annuels à la collectivité locale (CRACL) 2020.

Rapporteur : Madame Marie-Christine SEGUI

Avis de la commission : UNANIMITE

**N°CT2021.5/100-1-2 : Déplacements** - Plan local de mobilité - Arrêt du projet de plan local de mobilité de Grand Paris Sud Est Avenir. Adoption du Plan Vélo de Grand Paris Sud Est Avenir.

Rapporteur : Monsieur Jean-Daniel AMSLER

Avis de la commission : UNANIMITE

**N°CT2021.5/101 : Plan local d'urbanisme** – Approbation de la modification de droit commun du plan local d'urbanisme de la commune du Plessis-Trévisé.

Rapporteur : Monsieur Jean-Pierre BARNAUD

Avis de la commission : UNANIMITE

***Rapports soumis à l'examen de la 3<sup>ème</sup> commission: Habitat, Logement, Patrimoine, Politique de la ville, Renouvellement urbain, Accessibilité, Handicap, Lutte contre les discriminations, Action sociale, Santé, Emploi, Insertion, Économie sociale et solidaire, Équipements culturels et sportifs, Prévention de la délinquance et sécurité, Égalité des chances, Égalité professionnelle femme/homme :***

**N°CT2021.5/102-1-2-3 : Habitat** - Attribution de subventions pour surcharge foncière à Valophis Habitat et à la SAIMV pour des opérations de construction de logements sociaux à Marolles-en-Brie et Ormesson-sur-Marne. Octroi de garanties d'emprunts à I3F pour une opération de construction de logements sociaux à Ormesson-sur-Marne.

Rapporteur : Madame Françoise LECOUFLE

Avis de la commission : UNANIMITE

**N°CT2021.5/103 : Habitat** - Approbation du document cadre des orientations stratégiques du territoire relatives à l'attribution des logements sociaux.

Rapporteur : Madame Françoise LECOUFLE

Avis de la commission : UNANIMITE

**N°CT2021.5/104-1-2 : Action sociale** - Modification du Schéma Territorial d'action sociale. Adoption d'une convention de service partagé de fabrication et de livraison des repas avec la commune de La Queue-en-Brie. Autorisation de Monsieur Le Président à conclure un marché public de prestation de services de fabrication et de livraison de repas entre Grand Paris Sud Est Avenir et la commune de La Queue-en-Brie.

Rapporteur : Monsieur Jean-Paul FAURE-SOULET

Avis de la commission : UNANIMITE

**N°CT2021.5/105 : Insertion sociale et professionnelle** - Adoption d'une charte d'engagement entre l'Etat et Grand Paris Sud Est Avenir pour la mise en œuvre de dispositions en faveur de l'inclusion et de l'insertion professionnelle.

Rapporteur : Madame Pauline ANAMBA-ONANA

Avis de la commission : UNANIMITE

**N°CT2021.5/106 : Équipements culturels et sportifs** - Lancement d'une procédure adaptée pour le réaménagement du complexe sportif du Belvédère à Ormesson-sur-Marne.

Rapporteur : Monsieur Jean-François DUFEU

Avis de la commission : UNANIMITE

***Rapports soumis à l'examen de la 4<sup>ème</sup> commission: Économie locale de proximité, Circuits courts, Agriculture, Projet Alimentaire territorial, Ambition écologique, Plan Climat Air Énergie Territorial, Transition Énergétique, Agro-quartiers, Circulations douces, Chemins de randonnée, Tourisme, Cadre de vie, Eau, Voirie, Assainissement, Gestion des déchets, Production florale, Propreté, Hygiène, Confection et livraison de repas, Valorisation du patrimoine et des paysages, Biodiversité, Gestion des risques naturels :***

**N°CT2021.5/107 : Eau et assainissement** – Attribution du contrat de délégation du service public de distribution d'eau potable pour les communes de Marolles-en-Brie et Villecresnes.

Rapporteur : Monsieur Denis ÖZTORUN

Avis de la commission : UNANIMITE DES VOTANTS