

- LEGENDES :**
- Priorité 1 : réseau sous future chaussée créer**
- Sens de Ruissellement des eaux des parcelles
 - Ecoulement des eaux des noues vers exutoire avec débit 3l/s
 - Ecoulement des eaux par ajout de noue en noue
 - Ecoulement des eaux de voirie, stationnement et trottoir (espace public) vers les noues
 - Bassin de régulation
 - Regard de visite - Exutoire
 - Exutoire pour les BÂTIMENTS
 - Réseau Eaux pluviales existant
 - Point de Coefficient d'infiltration
 - Numéro des noues paysagère
 - Revêtement en matériaux poreux (Drainant)
 - Noue paysagère
 - Jardin de pluie
 - Espace vert
 - Accès Hall bâtiment
 - Accès Sous-sol Parking bâtiment



Maître d'Ouvrage :
 CRETEIL HABITAT-SEMIC
 7, Rue des Ecoles
 94 000 CRETEIL

Maître d'oeuvre :
 Société d'Etudes, Maîtrise et Aménagements
 Foncier
 22 Rue de la gare
 77300 FONTAINE-FRANCAIS
 Tél. 01 64 46 31 12
 Site internet : <http://semif.com>
 Site webmail : info@semif.com
 Site webmail : <http://www.semif.com>

PROJET : PROJET DE RENOUELEMENT URBAIN du MONT-MESLY (Nord)

PHASE : PROJET

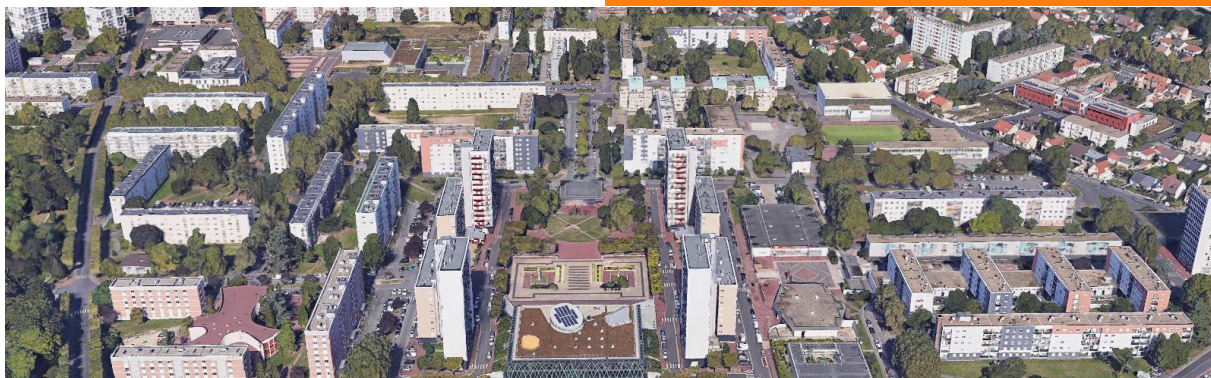
LOCALISATION : ENSEMBLE - MONT-MESLY-NORD

N°	Date	Description	FL	CT	P.H.P
A	26/02/2021	Emission du schéma d'intension pour la gestion des eaux pluviales			
B		Modifications			

DATE DE l'avis d'opposition : Novembre 2020
 FIGHER AUTOCAD : SEMAF PRO_v02e Ind A.dwg

TITRE PLAN : SCHEMA D'INTENSION POUR LA GESTION DES EAUX PLUVIALES

Etat	411.20.226.01	PRO	94.000	VRD	1	VISA
------	---------------	-----	--------	-----	---	------



PROJET DE RENOVATION URBAINE CRETEIL, HAUT MONT-MESLY Pre-diagnostic-faune/flore

Septembre 2020

V2

GRAND PARIS SUD EST AVENIR





sce

Aménagement
& environnement

www.sce.fr

GRUPE KERAN

SOMMAIRE

1	PREAMBULE.....	2
2	CONTEXTE ECOLOGIQUE	2
2.1.1	Caractéristiques du site d'étude	2
2.1.2	Zones humides	2
3	INVENTAIRE FAUNE/FLORE ET ETUDE DE TERRAIN.....	3
3.1.1	Flore et habitats	3
	Les Habitats	3
	La Flore	9
3.1.2	Faune	12
	Avifaune	12
	Autres taxons	14
3.1.3	Analyse des enjeux potentiels	14
	Enjeux	14
	Recommandations	15
3.1.4	Passage complémentaire – Septembre 2020	16

1 PREAMBULE

La présente note a pour objet de caractériser les enjeux écologiques sur le secteur de réaménagement de quartier de Mont-Mesly à Créteil et de définir, le cas échéant, des préconisations qui en découlent. Suite à l'avis en date du 16 janvier 2019 de la Mission régionale d'autorité environnementale d'Île-de-France, GPSEA a missionné SCE pour la réalisation d'un passage d'inventaire faune/flore. Les éléments de ce pré-diagnostic faune/flore/habitat seront intégrés dans l'étude d'impact actualisée en vue de la Participation Par Voie Electronique (PPVE) prévue le 25 avril 2019.

Un second passage complémentaire a été réalisé sur site le 28 septembre 2020.

2 CONTEXTE ECOLOGIQUE

2.1.1 Caractéristiques du site d'étude

Le périmètre d'étude est localisé dans un contexte très artificialisé. Il convient toutefois de noter la présence de quatre friches (Elles seront localisées et décrites dans le chapitre « Les Habitats » du présent document).

2.1.2 Zones humides

A l'Est, le périmètre d'étude recouvre une zone classée en alerte Zone humide de classe 3. Cette classe correspond à des zones « pour lesquelles les informations existantes laissent présager une forte probabilité de présence d'une zone humide, qui reste à vérifier et dont les limites sont à préciser. »

Localisation de Zones humides à proximité du périmètre d'étude



Source : Carte d'alerte des zones humides avérées en Ile-de-France (DRIEE, 2019)

Une étude Zones Humides a été réalisée dans le cadre de l'étude d'impact en octobre 2018 (5 sondages). Le diagnostic n'a pas mis en évidence la présence de sols hydromorphes caractéristiques des zones humides sur le site.

3 INVENTAIRE FAUNE/FLORE ET ETUDE DE TERRAIN

Une visite de site a été réalisée le lundi 01 avril 2019, par un temps ensoleillé. La température durant le passage avoisinait les 17 °C.

Le périmètre d'étude situé dans un périmètre très urbanisé.

3.1.1 Flore et habitats

NB : Le référentiel taxonomique utilisé pour la nomination des espèces est l'actuel en vigueur, à savoir TAXREF V.12. Le référentiel habitat utilisé correspond au code Corine Biotope (CB). La période des inventaires, début avril, ne permet pas la reconnaissance exhaustive des espèces floristiques en présence sur le périmètre d'étude.

Le site d'étude est globalement constitué de quatre friches urbaines (numérotées de 1 à 4 dans le présent document) et de parcs et squares de quartiers.

Les Habitats

3.1.1.1 Terrain en friche (CB : 87.1)

Ces friches sont des friches urbaines clôturées.

Les quatre friches sont assez homogènes au regard de leur composition floristique. La végétation s'y est développée de manière spontanée.

La strate muscinée est bien présente, recouverte par une strate herbacée. Quelques arbres sont également présents en lisière des friches.

Les friches sont jonchées de débris et détritux divers. Des talus de remblais donnent un relief au terrain.

Photo de la Friche 1 6 Rue Henri Martinet / Rue Charrier



Photo de la Friche n°2 – Rue Henri Cardinaud



Photo : Friche n°3 localisée à côté du collège (rue du commandant Joyen Boulard)



Photo : Friche n°4 localisée à côté du collège (Rue du commandant Joyen Boulard)



Les friches comportent une composition floristique typique des friches urbaines. Seule la friche n°1 comporte un recoin légèrement plus frais en raison de la présence d'un mur de pierre. De ce fait, quelques espèces appréciant les lieux ombragés apparaissent : *Viola odorata*, *Ficaria verna* et *Potentilla indica*. Du Lierre (*Hedera helix*) recouvre une partie du mur. **Toutes ces espèces sont communes et sans enjeux particulier.**

3.1.1.2 Petits parcs et squares (CB : 85.2)

De nombreux parcs occupent le périmètre d'étude. Ils sont principalement ornementés de platanes, est de conifères. La strate herbacée est très entretenue, recouverte de « pelouse ».

Des arbustes ornementaux sont également implantés afin d'améliorer le caractère paysager.

Photo des « pelouses », surmontées d'arbustes ornementaux et de Platanes.



Rue Charrier



Ouest de la Rue du Dr Metivet

Jardin parallèle à la rue Dagobert



Quelques pieds de *Muscari comosum* sont retrouvés dans l'un des parcs, ainsi que l'Ornithogale (*Ornithogalum umbellatum*).

Les parterres de fleurs ornementales sont installés notamment en bordure de route.

Photo de parterre de fleurs ornementales



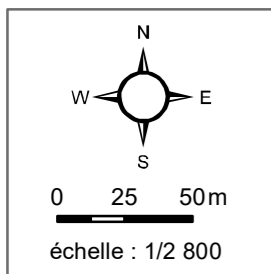
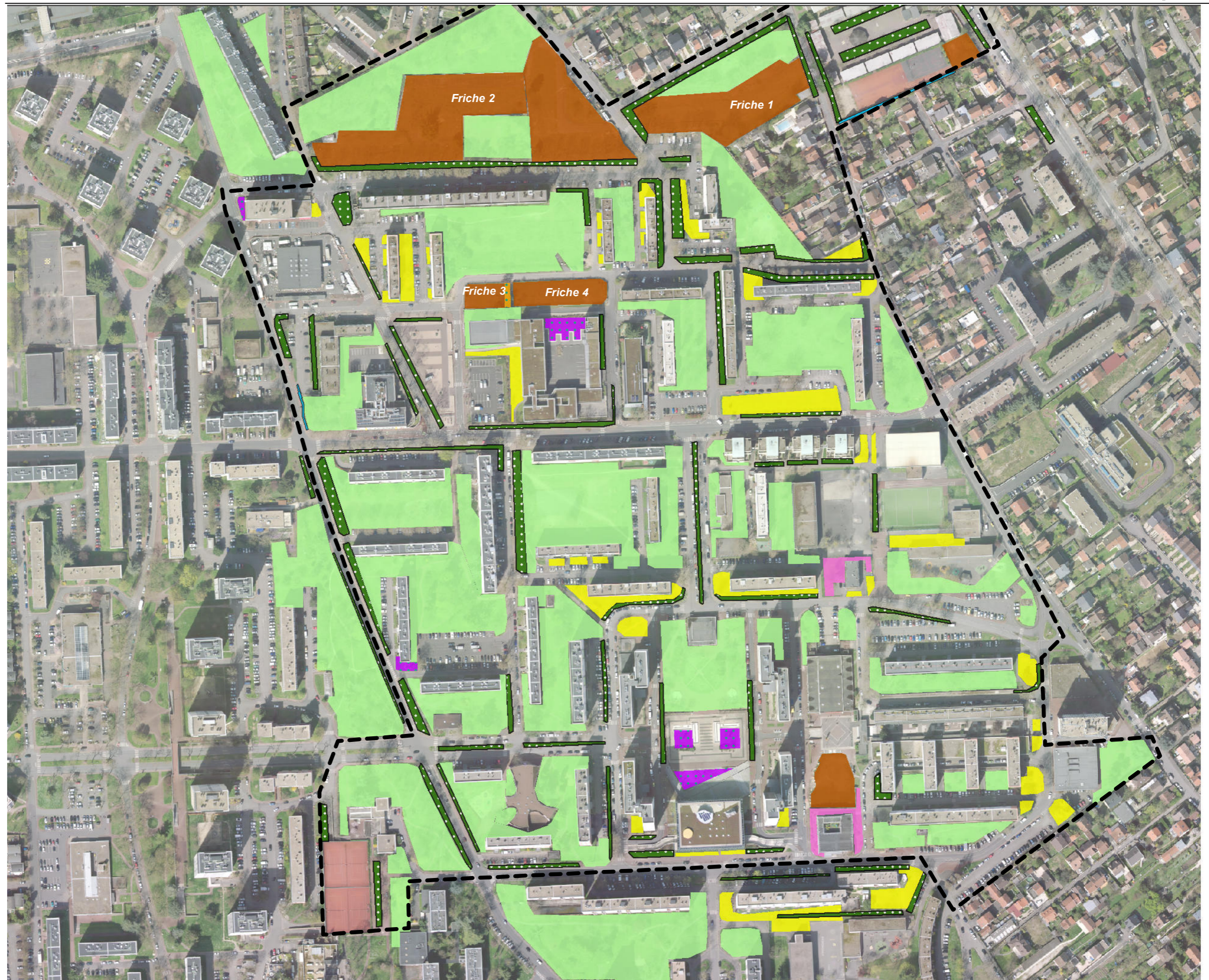
Rue Julien Savar

Habitats naturels

--- Périimètre d'étude

Habitats code Corine Biotope

-  31.8 / Fourrés
-  84.1 / Alignements d'arbres
-  84.2 / Bordures de haies
-  85.12 / Pelouses de parcs
-  85.2 / Petits parcs et squares citadins
-  85.3 / Jardins
-  85.31 / Jardins ornementaux
-  87.1 / Terrains en friche



3.1.1.4 Alignement d'arbre (CB : 84.1)

Les alignements d'arbres sont très courants sur le périmètre d'étude.

Seules deux essences sont plantées en majorité : le Platane pour les angiospermes et le Cèdre de l'Atlas (*Cedrus atlantica*) pour les conifères.

Un repérage des cavités, fissures et autres endroits pouvant être utilisés comme gîte par les chiroptères a été recherché. Aucun élément notable n'est à noter sur le périmètre d'étude.

Photo d'alignement de Platanes le long de la rue Juliette Savar.



La Flore

La composition floristique sur le périmètre d'étude est d'une richesse spécifique assez faible. Les friches sont peu diversifiées et les pelouses et jardins ne laissent pas de place à la végétation spontanée.

Quelques *Muscari comosum* se sont installés dans un parc, ainsi que de l'Ornithogale (*Ornithogallum umbellatum*).

Photo de l'*Ornithogallum umbellatum* et de *Muscari comosum*



Parc rue Camille Dartois



Parc rue des Pâquerette

Aucune espèce floristique patrimoniale n'est localisée sur le périmètre d'étude. Aucune espèce n'est indicatrice de zone humide. La liste des espèces présentes sur le périmètre d'étude est présentée ci-dessous.

Liste des espèces floristiques présentes sur le périmètre d'étude.

Les espèces exotiques envahissantes sont surlignées en gris.

Nom Latin	CD_RE F	Nom vernaculaire	Arrêté Zone Humid e	N200 0	Déterminant e ZNIEFF Ile- de-France	Espèce protégée Ile de France en Ile- de-France	Liste rouge Ile-de- France
<i>Stellaria media</i>	125014	Mouron des oiseaux					LC
<i>Silene latifolia</i>	123522	Compagnon blanc					LC
<i>Reseda lutea</i>	117458	Réséda jaune					LC
<i>Bellis perennis</i>	85740	Pâquerette					LC
<i>Cirsium vulgare</i>	91430	Cirse commun					LC
<i>Cardamine hirsuta</i>	87930	Cardamine hérissée					LC
<i>Sedum acre</i>	122101	Poivre de muraille					LC
<i>Euphorbia peplus</i>	97609	Euphorbe omblette					LC
<i>Geranium molle</i>	100104	Géranium à feuilles molles					LC
<i>Geranium robertianum</i>	100142	Herbe à Robert					LC
<i>Hypericum perforatum</i>	103316	Millepertuis perforé					LC
<i>Ajuga reptans</i>	80990	Bugle rampante					LC
<i>Glechoma hederacea</i>	100310	Lierre terrestre					LC
<i>Lamium purpureum</i>	104903	Lamier pourpre					LC
<i>Ligustrum vulgare</i>	105966	Troène, Raisin de chien					LC
<i>Veronica persica</i>	128956	Véronique de Perse					LC
<i>Plantago lanceolata</i>	113893	Plantain lancéolé					LC
<i>Rumex acetosa</i>	119418	Oseille des prés					LC
<i>Ficaria verna</i>	98651	Ficaire à bulbilles					LC
<i>Ranunculus acris</i>	116903	Bouton d'or					LC
<i>Potentilla indica</i>	115527	Fraisier de Duchesne					LC
<i>Galium aparine</i>	99373	Gaillet gratteron					LC
<i>Salix caprea</i>	119977	Saule marsault					LC
<i>Acer pseudoplatanus</i>	79783	Érable sycomore					LC
<i>Hedera helix</i>	100787	Lierre grim pant					LC
<i>Castanea sativa</i>	89304	Châtaignier					LC
<i>Chelidonium majus</i>	90669	Grande chélidoine					LC
<i>Achillea millefolium</i>	79908	Achillée millefeuille					LC
<i>Dactylis glomerata</i>	94207	Dactyle aggloméré					LC
<i>Urtica dioica</i>	128268	Ortie dioïque, Grande ortie					LC
<i>Lonicera caprifolium</i>	106556	Chèvrefeuille des jardins					LC
<i>Sedum acre</i>	122101	Poivre de muraille, Orpin acre					LC
<i>Laurus nobilis</i>	105295	Laurier-sauce					LC
<i>Viscum album</i>	129906	Gui des feuillus					LC
<i>Lepidium draba</i>	105621	Passerage drave					LC
<i>Muscari comosum</i>	108874	Muscari à toupet					LC

<i>Corylus avellana</i>	92606	Noisetier, Avelinier	LC
<i>Aesculus hippocastanum</i>	80334	Marronnier d'Inde	LC
<i>Prunella vulgaris</i>	116012	Brunelle commune	LC
<i>Geranium robertianum</i>	100142	Herbe à Robert	LC
<i>Viola odorata</i>	129632	Violette odorante	LC
<i>Ornithogalum umbellatum</i>	111391	Ornithogale en ombelle	LC
<i>Senecio inaequidens</i>	122630	Séneçon du cap	LC
<i>Epilobium sp.</i>		Epilobe	LC
<i>Buddleja davidii</i>	86869	Buddleja	LC
<i>Festuca sp.</i>		Fétuque	LC
<i>Taraxacum sp.</i>		Pissenlit	LC
<i>Rubus sp.</i>		Ronces	LC
<i>Vicia sp.</i>		Vesce	LC
<i>Acer negundo</i>	79766	Erable negundo	LC
<i>Platanus × hispanica</i>	114024	Platane	LC

Trois espèces exotiques envahissantes sont présentes en abondance sur les friches urbaines, seuls espaces non entretenus par l'homme :

- ▶ Le ***Buddleja davidii*** est considérée comme exotique envahissante potentielle implantée par le Conservatoire botanique National du Bassin Parisien (CBNBP, 2018). Elle est également notée en catégorie 3 dans le Catalogue de la Flore d'Ile-de-France (2014), correspondant à un taxon se propageant dans les milieux non patrimoniaux fortement perturbés par les activités humaines. Une quinzaine de pieds ont été recensés dans la friche n°1. Il n'est pas présent dans les parcs et squares citadins.
- ▶ Le **Séneçon du Cap** (*Senecio inaequidens*) est également considéré comme invasive de catégorie 3 dans le catalogue de la Flore d'Ile-de-France, et comme espèce exotique envahissante potentielle implantée. Il est localisé dans les friches, et absent des squares citadins et jardins.
- ▶ L'**Erable negundo** (*Acer negundo*) est une espèce exotique envahissante avérée et implantée de catégorie 3, représentant un enjeu fort. Bien qu'il ne soit représenté que par un individu dans une friche, son expansion peut être très rapide.

Du fait de leur population relativement importante en comparaison à la surface d'implantation, elles représentent un **enjeu modéré** sur le périmètre d'étude

3.1.2 Faune

L'inventaire du pré-diagnostic porte sur une journée, le 1 avril 2019.

Avifaune

- ▶ 15 espèces d'oiseaux ont été observées. Elles sont globalement très communes en secteur urbanisé. La liste est présentée page suivante. Douze d'entre elles sont protégées en France.
- ▶ **Seul le Chardonneret élégant est une espèce patrimoniale.** Cet oiseau niche dans des arbustes et des haies bien fournies. Bien qu'étant vu en cette saison dans la friche n°1, il est très peu probable qu'il niche sur celle-ci. En effet, cet habitat ne correspond pas à son habitat de nidification.
- ▶ Quelques nids de corneilles sont implantés dans la cime des arbres, ne représentant pas d'enjeux particuliers.

CD_NOM	Nom scientifique	Nom vernaculaire	Annexe 1 Directive Oiseaux	Protégée en France	Liste Rouge nicheurs France	Liste Rouge hivernants France	Liste Rouge migrateurs France	STOC fr 2001-2015	Liste Rouge nicheurs Île de France	Det. Nicheurs Île de France	Det. Hivernants Île de France	Contact
3448	<i>Psittacula krameri</i>	Perruche à collier		X								nicheur possible
4583	<i>Carduelis carduelis</i>	Chardonneret élégant		X	VU			déclin modéré (-55%)				nicheur possible
4564	<i>Fringilla coelebs</i>	Pinson des arbres		X				augmentation modérée (+7%)				nicheur possible
3420	<i>Columba livia</i>	Pigeon biset										nicheur possible
3424	<i>Columba palumbus</i>	Pigeon ramier						augmentation modérée (+47%)				nicheur possible
4516	<i>Sturnus vulgaris</i>	Etourneau sansonnet						déclin modéré (-12%)				nicheur possible
530157	<i>Chroicocephalus ridibundus</i>	Mouette rieuse		X	NT							Transit
3791	<i>Certhia brachydactyla</i>	Grimpereau des jardins		X				stable				nicheur possible
4525	<i>Passer domesticus</i>	Moineau domestique		X				déclin modéré (-13%)				
4035	<i>Phoenicurus ochruros</i>	Rougequeue noir		X				stable				
3967	<i>Troglodytes troglodytes</i>	Troglodyte mignon		X				stable				
4280	<i>Phylloscopus collybita</i>	Pouillot véloce		X				déclin modéré (-15%)				
3764	<i>Parus major</i>	Mésange charbonnière		X				stable				
534742	<i>Cyanistes caeruleus</i>	Mésange bleue		X				stable				
4257	<i>Sylvia atricapilla</i>	Fauvette à tête noire		X				augmentation modérée (+27%)				

Autres taxons

- ▶ Une recherche de gîte à chiroptère à été effectuée sur chaque arbre rencontré sur le périmètre d'étude. Aucun gîte n'a été décelé.
- ▶ Aucune espèce de mammifère terrestre n'a été détecté, ni par un chien errant.
- ▶ Aucune espèce de faune n'a été observée lors de ce passage pour les Lépidoptères rhopalocère, les orthoptères, les amphibiens et les reptiles.

NB : A noter que la visite unique début avril ne permet pas de confirmer ou d'infirmer avec certitude la nidification des oiseaux. De plus, elle n'a pas été effectuée en période d'observation de l'avifaune migratrice et hivernante. Également, la période n'est pas favorable à l'observation des odonates et des orthoptères.

3.1.3 Analyse des enjeux potentiels

Enjeux

Il convient tout d'abord de rappeler que le diagnostic présenté ci-dessous n'est élaboré qu'à partir d'un seul passage début avril.

Les constats suivants se dégagent de l'analyse :

- Le périmètre d'étude est localisé dans un **contexte très artificialisé**.
- Quatre friches au Nord du périmètre d'étude comportent la majeure partie de la richesse spécifique du périmètre. La végétation y est spontanée.
- Le quartier est composé essentiellement de petits parcs et de squares citadins, extrêmement anthropisés. De la pelouse jonche le sol, surplombée d'alignements d'arbres. Quelques parterres de fleurs sont plantés le long des routes.
- Aucune espèce floristique ni habitat patrimonial n'a été observé en cette saison.
- Trois espèces végétales exotiques envahissantes sont présentes sur le périmètre. Elles sont présentes en forte population sur les friches, les seuls espaces non entretenus par l'homme. Aux vues de leur forte présence sur une surface restreinte, et en comparaison avec les enjeux adjacents, elles sont considérées comme **un enjeu modéré**
- 15 espèces d'oiseaux ont été contactées, dont 12 protégées en France. Il s'avère que ces espèces sont communes et très souvent rencontrées dans un contexte urbain.
- Seul le **Chardonneret élégant**, est considéré patrimonial. En effet, à cette saison, il est nicheur possible sur le périmètre et est inscrit Vulnérable sur la liste rouge des oiseaux nicheurs de France (IUCN France, MNHN, LPO, SEOF & ONCFS, 2016).
Cependant, il est peu probable que cette espèce soit nicheuse dans les friches. Les habitats ne correspondent pas aux habitats préférentiels de nidification de cette espèce. L'enjeu pour le Chardonneret élégant est modéré. Les habitats préférentiels du Chardonneret élégant ne seront pas impactés par le projet.
- Aucun autre enjeu faune n'a été détecté sur le périmètre d'étude à cette période de l'année.

Recommandations

Suite au premier passage réalisé sur site en avril 2019, les enjeux écologiques sur site paraissent **faibles**. Des recommandations sont toutefois recommandées :

- Au vu de la configuration des friches, elles sont fortement sujettes à abriter de l'entomofaune, notamment des orthoptères et des lépidoptères. **Un passage complémentaire entre mi-août et fin septembre serait nécessaire** afin de lever le doute sur la présence d'espèce d'entomofaune patrimoniale sur le périmètre d'étude.
- Les travaux devront minimiser tout impact sur les haies paysagères, les alignements d'arbres et petits arbustes. Chaque débroussaillage devra s'effectuer selon les conditions suivantes :
 - Le calendrier des travaux devra être adapté à la période de vulnérabilité de l'avifaune.
 - Le débroussaillage devra s'effectuer hors période de nidification, à savoir fin mars-août.
 - Il devra également comprendre les enjeux entomofaune probable, c'est-à-dire éviter la période de début juin à fin septembre.

Aucun enjeu spécifique liés à l'entomofaune n'a été observé sur l'ensemble du site. Ceci est une mesure de précaution dans l'éventualité de la présence d'espèces protégées et /ou patrimoniales.

- Les travaux devront intégrer des mesures de limitation d'expansion des espèces exotiques envahissantes, à savoir le traitement de la terre exportée. Le cas échéant, il conviendra de vérifier que la terre importée ne comporte aucune graine ou fragment de rhizome d'espèce exotiques envahissantes.

Mesure de Réduction d'expansion des espèces exotiques envahissantes.

Objectif de la mesure :

La mesure vise à permettre de réduire l'expansion des espèces exotique envahissante sur le futur projet ou sur les terrains récepteur de la terre de chantier exportée.

Description de la mesure

Pour réduire l'expansion des espèces exotiques envahissantes qui seront favorisées par les travaux, des mesures de gestion seront mises en place. Il est tout d'abord utile de préciser que l'objectif n'est pas une éradication de l'espèce (devenue illusoire) mais une maîtrise de leur expansion et leur limitation.

Deux actions sont généralement préconisées :

- ▶ Le fait de ne pas laisser de parcelles s'enfricher durant les travaux. En effet les espèces exotiques envahissantes sont prompt à s'installer sur des terrains à végétations instable ou sur des terrains nus, sans compétition interspécifique.
- ▶ La formation des agents ou l'exigence de prestataires formés est un point important pour mettre en place les mesures durant la phase chantier.



Préconisation spécifique suivant les espèces :

Espèces exotiques	Mesures
Buddléia (<i>Buddleia davidii</i>)	Arrachage des jeunes plants dans la mesure du possible : ne pas laisser grandir. Couper avant la montée en graines et plusieurs fois par an. <u>Dessoucher.</u>
Séneçon du Cap (<i>Senecio inaequalis</i>)	La lutte est plus difficile, mais des actions de limitation peuvent être envisagées. Limiter les terres dénudées. Semer des graines d'essences locales (label végétal local). Sur de petites surfaces : arrachage manuel dans les zones peu infestées ou peu praticables pour des engins mécaniques ou par la fauche. Il est important de se débarrasser des résidus de fauche ou d'arrachage car les fleurs peuvent fructifier deux à trois jours après leur déracinement.
L'Erable negundo (<i>Acer negundo</i>)	Cet arbre rentre en concurrence avec les arbres locaux, surtout en bordure des rivières. Sur les foyers bien installés ou arbres adultes, il est important d'affaiblir la plante et de limiter sa dispersion via une coupe intégrale des arbres adultes et la fauche des rejets, ou d'effectuer un dessouchage. Afin de limiter sa propagation, l'évacuation de tous résidus de plantes doit se faire vers un centre agréé (composte ou méthanisation à privilégier). L'ancienne zone d'implantation doit être surveillée et le renouvellement des opérations effectuées si nécessaire (élimination des pousses et rejets années après années)

Impacts résiduels

Suite à la mise en œuvre de cette mesure de réduction, l'impact du projet en phase travaux sur la propagation de la flore envahissante sera faible.

3.1.4 Passage complémentaire – Septembre 2020

Pour répondre à la mesure « RED10 – Passage complémentaire entre mi-août et fin septembre : Au vu de la configuration des friches, elles sont fortement sujettes à abriter de l'entomofaune, notamment des orthoptères et des lépidoptères. Un passage complémentaire entre mi-août et fin septembre serait nécessaire afin de lever le doute sur la présence d'espèce d'entomofaune patrimoniale sur le périmètre d'étude. Le cas échéant et si nécessaire, des mesures d'évitement et de réductions pourront être définies. » évoquée dans l'étude d'impact, **un passage complémentaire a été effectué le 28 septembre 2020.**

L'ensemble des friches de la zone d'étude ont été prospectées. Aucun orthoptères et lépidoptères n'ont cependant été observés sur le site. Notons que les conditions météorologiques n'étaient pas les plus optimales (rares averses). Toutefois, le potentiel d'espèce est relativement faible sur le site compte-tenu à la fois de la dégradation des habitats (pollution, déchets divers...) et de l'entretien parfois mis en place.

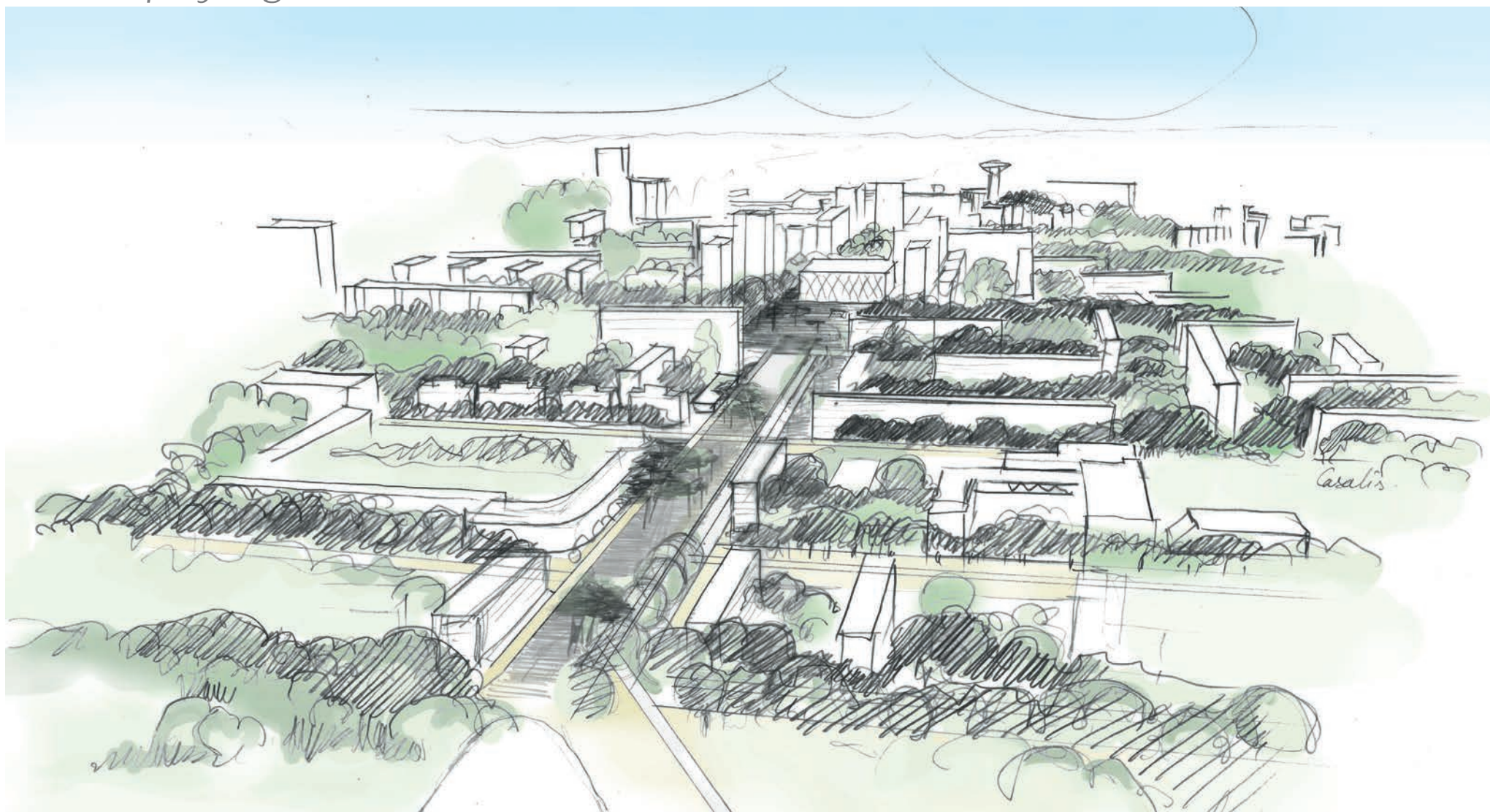
De plus, d'après les bases de données publiques concernant la biodiversité en Ile-de-France, seulement 3 espèces d'orthoptères sont connues sur le territoire de la ville de Créteil. Parmi ces 3 espèces, 1 seule est protégée en région (le Grillon d'Italie) mais la dernière observation date de 1988.

Concernant les rhopalocères, 15 espèces sont recensées sur le territoire de Créteil. Parmi ces 15 espèces, 1 seule est protégée (le Flambé) et a été observée en 2020. Néanmoins, il est très peu probable que l'espèce soit présente sur la zone d'étude et s'y reproduise du fait de l'absence de ses besoins écologiques (absence d'habitats favorables à la reproduction de l'espèce).

En conclusion, le site d'étude n'est pas favorable à la présence d'espèces protégées et/ou patrimoniales.

Rénovation Urbaine du quartier du Haut du Mont-Mesly

Charte paysagère



SOMMAIRE

Introduction

1. Diagnostic du site

- 1.1 Situation*
- 1.2 Contexte des urbains de Créteil*
- 1.3 Emergence du quartier du haut du Mont-Mesly*
- 1.4 Contexte topographique*
- 1.5 Patrimoine architectural du quartier*
- 1.6 Les actions de rénovations dans le quartier*
- 1.7 Les espaces publics*
- 1.8 Les espaces verts du quartier*

2. Analyse du projet de renouvellement urbain

- 2.1 Les objectifs du projet de renouvellement urbain*
- 2.2 Analyse du projet de renouvellement urbain*

3. La charte paysagère

- 3.1 La forêt urbaine*
- 3.2 La mosaïque résidentielle*
- 3.3 Les espaces publics fédérateurs*

4. Esquisses des espaces publics

- 4.1 Axe Abbaye*
- 4.2 Secteur Petit Bois / Axe Cardinaud*

Introduction

Rappel des objectifs de l'étude :

Le paysage est une notion éminemment culturelle : aux fonctionnalités techniques s'ajoutent des souhaits de cohésion sociale, des aspirations esthétiques, et désormais des ambitions environnementales puissamment portées par les angoisses de notre temps. Il nous importe particulièrement d'y répondre en proposant des espaces écologiques et vivants.

La composition architecturale et urbaine dessinée par Gustave Stoskopf dans les années 1960 pour le quartier du haut du Mont-Mesly est intrinsèquement liée à une lecture paysagère : il exploite tout le potentiel de mise en scène architecturale offert par ce site singulier, celui d'un plateau cerné par deux vallées.

Pour engager notre réflexion sur le quartier il faut comprendre ce décor urbain monumental et analyser les mutations de cette trame engagées par le projet de renouvellement urbain :

- Mutations en termes d'offre de logements
- Mutations en termes d'équipements
- Mutations des espaces publics

Ce projet de mutation est déjà engagé à travers la démolition de logements vétustes, la réhabilitation de logements existants et les projets de constructions de logements neufs.

Cette réorganisation urbaine doit inspirer le projet paysager en intégrant le riche patrimoine arboré existant que nous souhaitons conserver, développer et mettre en scène, en nous fondant sur le travail soigné du service des Parcs et Jardins de la ville qui en assure l'entretien.

Il nous faut donc prendre un certain recul afin de forger, à partir des documents d'urbanisme, un

concept fort et fédérateur. Il s'agira d'associer les visions urbaines proposées et d'y ajouter ce « liant-paysage », c'est-à-dire une qualité d'ambiance susceptible d'engendrer des lieux à vivre et à partager.

Nous voulons augmenter la portée du travail des urbanistes qui nous précèdent en pensant cet espace comme celui des hommes au sein même de la Nature. Ces quartiers ne peuvent plus se penser comme des objets juxtaposés reliés par des tuyaux, mais comme un véritable milieu vivant et fécond. Finalement, le maître mot qui donnera sens à cette démarche paysagère est « fertilité ».

Fertilité sociale tout d'abord en élargissant la palette des lieux de partage générationnels et sociaux. La place de l'Abbaye doit retrouver un souffle à l'échelle de l'envergure du projet urbain, qui la place à la croisée des deux grands axes de composition du quartier. Elle doit devenir un lieu véritablement fédérateur de la vie du quartier. Ceci passe par un renouvellement des sols, une présence végétale accrue, une accessibilité, une mise en lumière... et surtout une meilleure connexion avec son contexte urbain.

Il s'agira également d'offrir de nouveaux espaces de partage comme les parvis de bâtiments publics (église, espaces commerçants, places de marchés) et proposer des espaces ludiques où pourront cohabiter les générations.

Fertilité paysagère, en considérant que la grande richesse de ce quartier est constituée par les vides laissés disponibles par la trame bâtie. Là peut s'épanouir la chair de ce qui pourrait devenir

un véritable parc habité. Il faut profiter des transformations de l'espace, des vides libérés et des nouvelles ouvertures pour retrouver l'idée d'un grand jardin. Il s'agira par exemple de glisser dans la trame bâtie des potagers, par exemple dans le mail des Monteilleux ou dans le futur parc Metivet structuré par une traverse en diagonale qu'il s'agira de mettre en scène. Cette présence végétale vivrière pourrait également se traduire à travers la palette végétale utilisée pour définir les effets de lisière, les haies, ainsi que la présence arborée.

Fertilité des sols également, à travers une gestion vertueuse des eaux pluviales reposant sur les principes de désimperméabilisation et de gestion écologique des eaux pluviales. La création de « jardins de pluie » (noues sèches) permettrait de créer une trame paysagère associée à la voirie qui ferait office d'espaces de tamponnement ou d'infiltration des eaux de ruissèlement.

Ce soin s'exprime également à travers une maîtrise de la topographie et de son expression dans le projet. De cette approche dépend la maîtrise de l'eau, l'accessibilité de tous à tous les espaces du site, mais également la force des mises en scène paysagères du projet.

Dans cette recomposition, chaque lieu a son importance et prend sa place dans un vaste puzzle dont la finalité est de rendre la vie dans ce quartier plus agréable, plus conviviale, plus vivante. Cela passe par notre capacité à créer un paysage qui donne sens à la vie de ce quartier : plus de possibilités d'usages, plus de possibilités de rencontres et d'échanges.

Principes de la charte paysagère du Nouveau Projet de Rénovation Urbaine du Haut du Mont-Mesly :

Il s'agit de définir une charte paysagère du quartier renouvelé, applicable tant sur le domaine des espaces publics que dans les espaces privés.

Nous avons bien mesuré que le travail d'urbanisme a déjà été mené et a abouti à un projet de rénovation urbaine de grande qualité. Les principes d'épannelage des bâtiments, de reconstitution ou création d'espaces urbains simples et très lisibles, vont nous permettre de travailler sur d'excellentes bases spatiales.

Quel contenu pour la charte paysagère ?

En nous inspirant de la charte paysagère réalisée pour le quartier de la Pointe du Lac, nous proposons d'organiser le travail en quatre grandes parties :

- 1/ Diagnostic paysager du site et du NPNRU
- 2/ Analyse du projet de renouvellement urbain
- 3/ *La charte paysagère*
- 4/ *Esquisses des espaces publics*

1. Diagnostic du site

1.1 Situation

1.2 Contexte urbain

1.3 Emergence du quartier du haut du Mont-Mesly

1.4 Contexte topographique

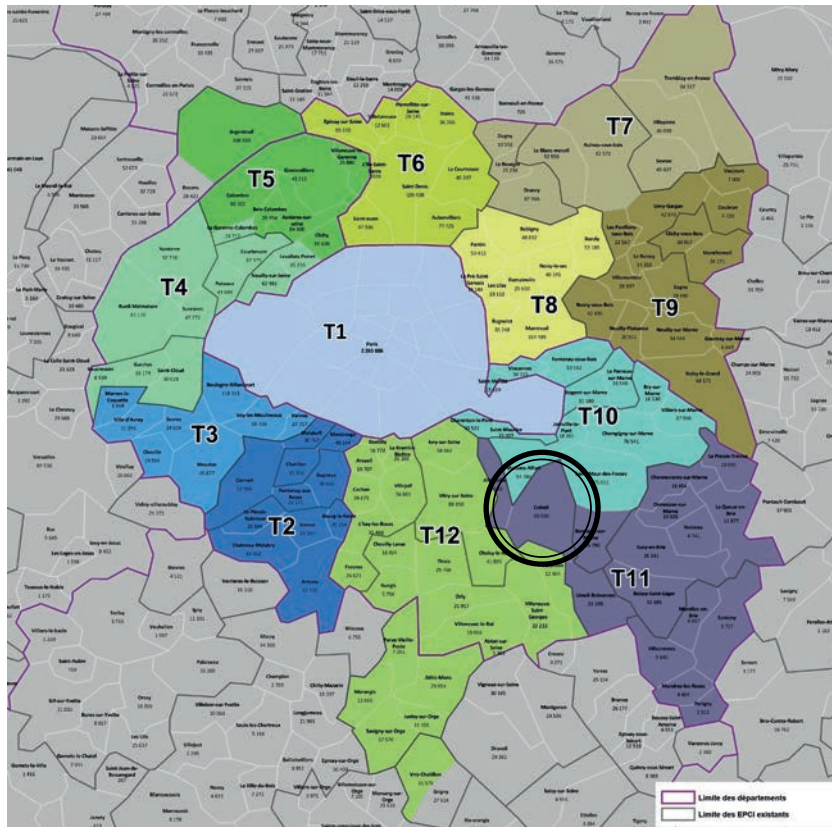
1.5 Patrimoine architectural du quartier

1.6 Les actions de rénovations dans le quartier

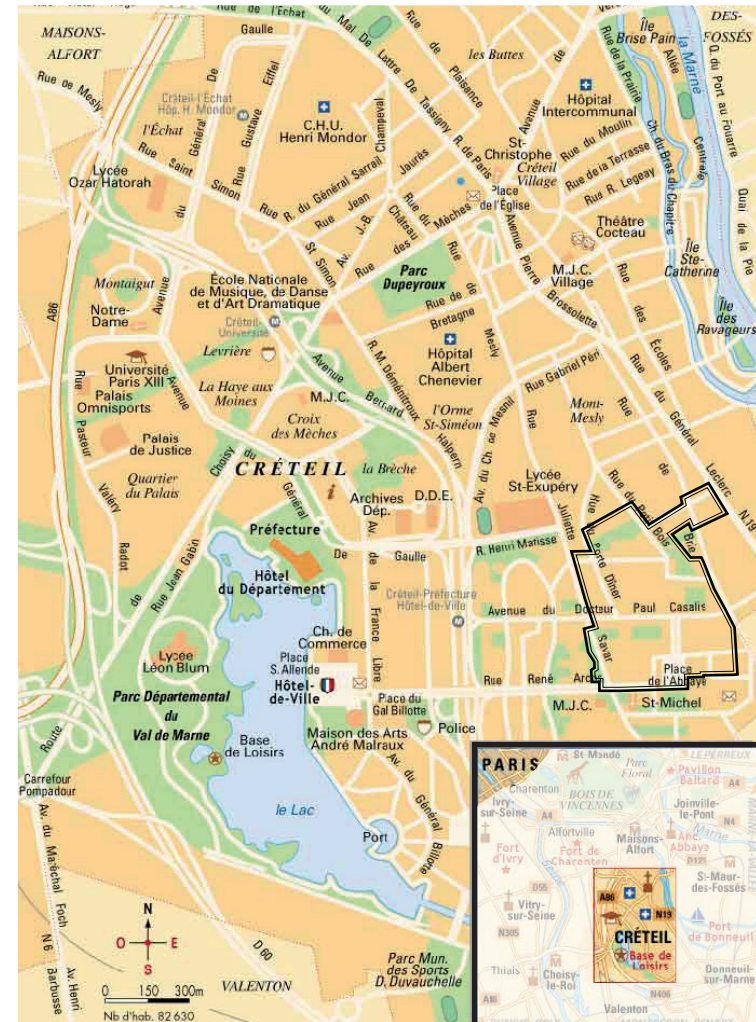
1.7 Les espaces publics

1.8 Les espaces verts du quartier

1.1 Situation



Créteil est la préfecture du Val-de-Marne. Elle se situe à une dizaine de kilomètres au sud-est de Paris. Avec près de 90 000 habitants, elle est la ville la plus peuplée du département. Commune principale du Val-de-Marne, il s'agit du pôle économique avec un grand nombre d'emplois et le nombre d'entreprises sur son territoire en atteste.



1.2 Contexte urbain

Développement de la ville de Créteil :

Les premières références de la ville de Créteil remontent au IXe siècle. Ce bourg d'une soixantaine de maisons restera très marqué par l'agriculture jusqu'au XIXe siècle avec l'exploitation des carrières. Cette activité modifie le paysage du village et les paysans deviennent ouvriers. La proximité avec Paris entraînera dès la deuxième moitié du XXe siècle, une urbanisation très importante et l'abandon du caractère champêtre de la commune.

Dès 1965, le maire de la ville, le général Pierre Billotte entouré d'architectes modernistes lancent l'urbanisation de la ville de Créteil avec des ensembles de logements conçus de manière très fonctionnaliste. Le nouveau Créteil, financé en partie par des initiatives privées, devient un laboratoire de la modernité avec des constructions qualifiées d'oeuvres originales. La Base de plein air et de loisirs avec un lac de 40 hectares est créée sur d'anciennes sablières.

A la fin des années 1960, la ville devient chef-lieu et ville préfecture (1968) du nouveau département du Val-de-Marne. Créteil devient donc une ville importante dans la région d'Île de France et voit sa population augmenter de plus de 32.000 habitants en une dizaine d'années (1968-1980).

La mise en place de nouveaux transports en commun participe au développement de la ville. L'installation dès le XIXe siècle d'une ligne de tramway à traction animale a été le prémice d'un service qui ne cessera de se développer avec notamment la ligne 8 du métro, l'installation de plusieurs stations allant du centre de Paris à la Préfecture de Créteil.



Immeubles de logement «les choux»



Hôtel de ville



Palais de Justice



Préfecture

1.3 Emergence du quartier du haut du Mont-Mesly

Le quartier du Mont-Mesly est un grand ensemble édifié entre 1950 et 1970 sur le coteau sud-est de la colline et sur la base d'un projet urbain conçu par l'architecte G. Stoskopf.

Une première tranche de 3.300 logements a été réalisée sur le plateau, entre la D19 et la rue Juliette Savar. La seconde tranche de 2.400 logements s'est développée entre cette même rue et le bas du coteau, avec 5.700 logements réalisés par la C.I.R.P. (Compagnie Immobilière de la Région Parisienne).

Ce vaste ensemble s'étend aujourd'hui sur 86 hectares et comprend 7.500 logements. On y dénombre près de 19.000 habitants soit 21% de la population cristolienne.

Le quartier possède de nombreuses qualités urbaines architecturales et paysagères avec une importante trame végétale composée il y a une cinquantaine d'années. Il bénéficie de la proximité du quartier du « Centre-ville » et de ses grands équipements (Hôtel de ville, Préfecture, Centre commercial régional Créteil Soleil) mais aussi du centre historique de « Créteil village » avec sa rue commerçante piétonne et le cadre pittoresque des Iles et Bords de Marne. Il est donc parfaitement intégré au tissu urbain de la ville.

Les habitants disposent d'une excellente desserte routière depuis la D19 à l'Est et la D1 à l'Ouest, mais aussi de transports en commun avec la station Créteil-Préfecture de la ligne 8 du métro à 700 mètres à l'ouest et de nombreuses lignes de bus.

En 2010, Créteil Habitat a racheté près de 3.000 logements à ICADE devenant ainsi le principal bailleur social du Mont-Mesly; Valophis Habitat déjà présent sur le quartier étant le second.



Quartier du Mont-Mesly (1950-60)

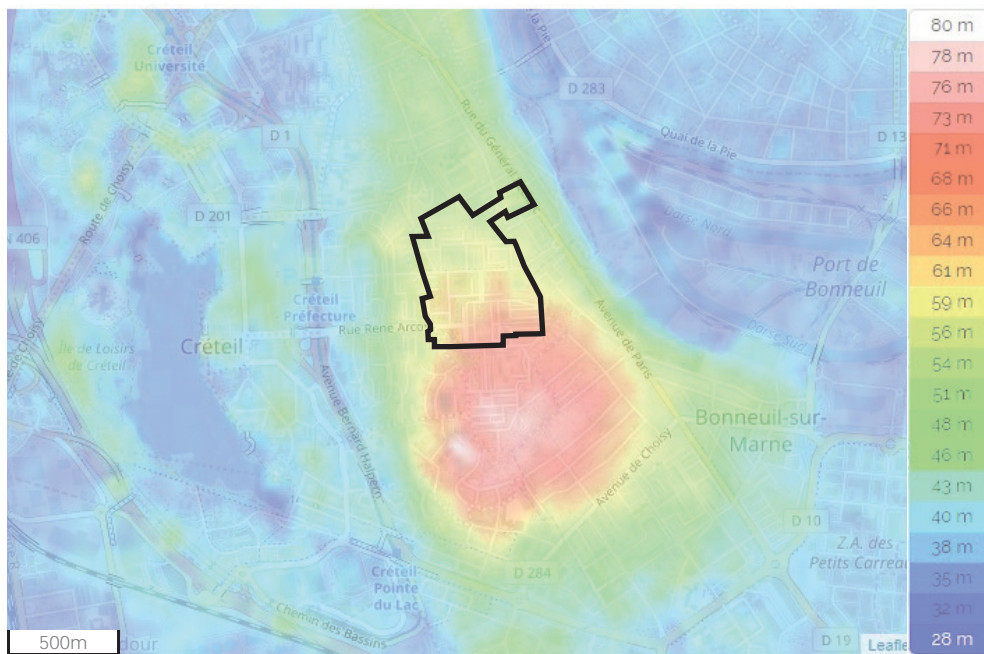


Quartier du Mont-Mesly (actuel)

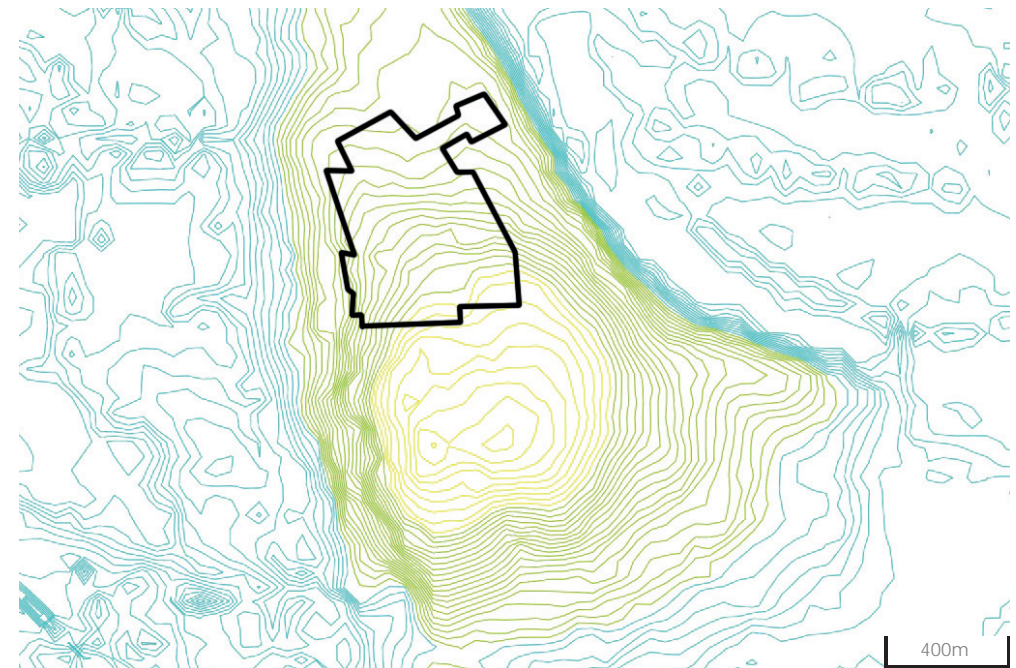
1.4 Contexte topographique

Le territoire de Créteil est situé dans la plaine d'origine alluviale formée par les déplacements successifs de la Seine et de la Marne. « Avant 1850, la Seine, lors de crues, pouvait s'étendre dans la plaine de Créteil et rejoindre le cours de la Marne. Les berges sont plus basses, plus irrégulières. Le corsetage du fleuve est la conséquence de la mise en place des premiers réseaux ferrés à partir des années 1840 mais aussi de l'aménagement des quais et la disparition des « grèves ». (BLACHERE (M.), *Choisy-le-Roi, d'une rive à l'autre, Malesherbes, 2006.*)

La ligne de crête est à 70 m d'altitude et correspond au Mont-Mesly, situé au Sud, qui est un vestige de l'érosion des terrains tertiaires. La pente moyenne est de 2 à 7% vers l'Ouest. La terrasse, composée d'alluvions anciennes, est située au bord de la Marne à une altitude de 50 m. La plaine Ouest est une plaine alluviale composée d'alluvions modernes, d'une altitude de 35 m. Le périmètre du site d'étude est relativement plat d'Est en Ouest. En revanche, du Nord au Sud, on constate un dénivelé positif d'environ 11 m. L'altitude moyenne du site est d'environ 55 m.



Topographie et le site



Topographie et le site

1.5 Patrimoine architectural du quartier

Les bâtiments existants au coeur du quartier du Mont-Mesly sont caractéristiques des constructions des années 1960, orientés Nord-Sud et Est-Ouest le long des axes routiers, et de hauteur variable entre la périphérie du quartier (R+3/4) et le centre vers la médiathèque et l'Axe Abbaye (R+12/14). Le quartier concentre 21% de l'ensemble du parc de logements de la commune. Le nombre de logements est resté très stable entre 1999 et 2006 (environ 7.500 logements). La part de logement HLM du Mont-Mesly est nettement supérieure à l'ensemble de la ville (68% au Mont-Mesly contre 41% à Créteil). Le quartier du Mont-Mesly comporte quasi-uniquement des résidences principales. Le taux de vacance est néanmoins légèrement plus élevé que sur l'ensemble de la commune.

Le quartier Nord-Est, appuyé sur les axes principaux que constituent la rue Casalis et la rue J. Savar d'une part, et en frange d'un secteur pavillonnaire d'autre part, comme celui de la Place de l'Abbaye, présente des difficultés. Le patrimoine est vieillissant et mal adapté à la demande, les surfaces des logements sont trop petites, et les grands logements sont concentrés. Le taux de chômage est de 24% au Mont-Mesly (9,5% plus élevé que sur l'ensemble de la commune (14,5%)), ce chiffre reflète en partie le taux de pauvreté et le vieillissement du patrimoine.

La construction en 2012 du nouveau collège Laplace, de la médiathèque Nelson Mandela en 2014 et les réhabilitations d'une quinzaine d'immeuble de Valophis Habitat entre 2012 et 2013 puis d'une soixantaine de Créteil Habitat SEMIC entre 2015 et 2018, ont permis d'apporter un nouvel aspect plus qualitatif au quartier.



Réhabilitation du patrimoine



Collège Laplace



Médiathèque Nelson Mandela



Réhabilitation du patrimoine

1.6 Les actions de rénovations dans le quartier

La commune de Créteil est engagée depuis de nombreuses années dans des actions en matière de préservation de l'environnement et dans le cadre de réhabilitation de bâtiments sur l'ensemble de son territoire et dans le quartier du Mont-Mesly.

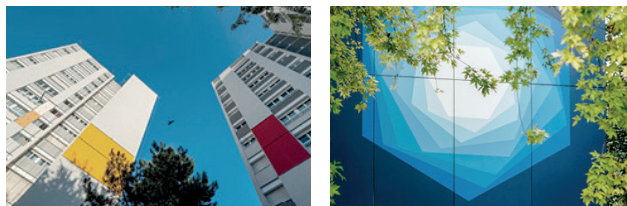
Les actions récentes dans le Haut Mont-Mesly :

- **En 2008**, quatre immeubles bordant la place de l'Abbaye ont été rachetés et réhabilités par Créteil Habitat.
- **En 2010**, 2.476 logements sont rachetés à ICADE par Créteil Habitat, 216 par Créteil Habitat et 658 par Valophis Habitat, soit un total 3.350 logements.
- **En 2012**, construction du nouveau collège Laplace.
- **En 2012-2013**, Créteil Habitat réalise une première phase de travaux de réhabilitation thermique sur 1.200 logements.
- **En 2013**, Créteil Habitat réalise les travaux d'aménagement d'une place pour le marché du Mont-Mesly.
- **Entre 2012 et 2015**, Créteil Habitat a réalisé la démolition des 4 immeubles soit 216 logements.
- **En 2014**, construction et ouverture de la médiathèque de l'Abbaye Nelson Mandela.
- **En 2015**, la Ville effectue une réfection complète des fontaines de la place de l'Abbaye.
- **Fin 2015**, Créteil Habitat SEMIC acquiert Créteil Habitat OPH et devient propriétaire de 9.059 logements.
- **Fin 2016**, Créteil Habitat rachète à Valophis Habitat l'immeuble de 112 logements bordant la rue Cardinaud en vue de sa démolition pour la mise en oeuvre du Projet Urbain du Haut du Mont-Mesly
- **Fin 2017**, Créteil Habitat rachète à Valophis Habitat l'immeuble Tour J. Boulard de 53 logements (en cours de démolition).

Actions récentes dans la commune de Créteil :

- Développement des transports en commun ainsi que des circulations douces.
- Développement de son réseau de chauffage urbain géré par délégation par la SCUC du groupe DALKIA.
- Réduction des consommations de son éclairage public.
- Mise en oeuvre du tri sélectif des déchets et de l'optimisation de la collecte par l'installation progressive de conteneurs enterrés.
- Préservation et développement de son patrimoine végétal, support de la biodiversité en ville au travers notamment de la Charte régionale de la biodiversité et des milieux naturels en 2009 et d'une charte locale « Jardiner durable » en 2013.
- Entretien de ses espaces verts publics sans produit chimique.
- Contrat de délégation avec SUEZ EAU France, depuis 2007 et pour une durée de 15 ans.
- Suivi de l'état de son plan d'eau (Lac) et du fleuve qui la borde (La Marne).
- Elaboration d'un Plan Climat Energie Territorial (PCET) imposé par la loi Grenelle 2 du 12 juillet 2010.

Liste des 50 actions pour protéger la planète du Territoire Grand Paris Sud Est Avenir en annexe.



1.7 Les espaces publics

Les rues (voiries de circulation principale)

Le quartier est situé entre deux axes routiers forts, la D1 et D19 qui longe du nord au sud le quartier. Cette accessibilité facile participe à l'attractivité de l'habitat, des commerces et de l'activité.

Cependant, le réseau principal du quartier est discontinu et de nombreux îlots ne sont pas desservis par ces axes principaux.

Ces axes sont constitués de chaussées 2x1 voie, de trottoirs, de stationnements et ponctuellement d'arrêt de bus.



Avenue du Dr Paul Casalis et Rue René Arcos

Les rues (voiries de circulation secondaire)

Les rues de desserte des logements utilisées par les habitants et visiteurs du quartier sont en grande partie sur le foncier privé des bailleurs. Quelques-unes sont en impasses ou en boucles et créent des difficultés de repérage pour les visiteurs et des lieux peu contrôlables.

Ces voiries entraînent des difficultés de gestion et de sécurisation (accès PMR, pompiers et Police). Ce maillage constitué de boucles et d'impasses ne permet pas une circulation facile et fluide dans le quartier.



Rue du Dr Metivet et Rue Camille Robert

Les rues (piétonnes)

Les déplacements piétons sur le secteur sont contraints par des continuités piétonnes peu qualitatives.

Les déplacements piétons notamment Est-Ouest traversent des unités résidentielles diverses (espaces enherbés, espaces de stationnement, etc...).

Le réseau cyclable est faiblement déployé sur le quartier hormis sur l'axe Casalis (piste cyclable double sens).



Chemins piétons d'accès aux bâtiments Rue Juliette Savar

Places et Parvis

La place de l'Abbaye et la place du marché sont les principaux espaces publics fédérateurs du quartier. Avec une surface de plusieurs milliers de mètres carrés, la place de l'Abbaye est l'espace majeur du quartier. Malgré sa composition très monumentale typique des années 1970, cet espace a du mal à vivre du fait de l'absence d'animation en son pourtour : Les pieds d'immeubles de la place ne sont pas occupés par du logement mais par des équipements (Université inter-âges, AMFD, relais mairie) et sur la périphérie par des commerces et services (pharmacie, épicerie, laboratoires, cabinet médical,...). Quant à la place du marché, elle présente au contraire un faible intérêt architectural mais concentre une vie débordante à chaque fois que se tient le marché.



Le parvis de la médiathèque



Le marché

1.8 Les espaces verts du quartier

Etude de la végétation existante :

Lors de la construction du quartier entre les années 1950 et 1970, la volonté de l'architecte G. Stoskopf était de créer un quartier doté d'une trame végétale importante.

Cette «ville-parc» était composée de grands espaces engazonnés avec des arbres aux ports libres et en alignement. Le registre paysager est relativement faible comme en attestent les photos de l'époque où l'on voit seulement des arbres et des pelouses.



Cette «ville-parc» comprend 3 typologies :

- La rue avec alignement d'arbres
- L'espace vert public libre d'accès et arboré
- Les places publiques

Après quelques décennies cette conception initiale a fait émerger un patrimoine paysager valorisant pour le quartier : une abondante présence arborée, libre entre les immeubles ou alignées le long des voiries.

La forte présence d'espaces verts autour des ensembles de logements est donc le fruit du projet initial de «ville parc» ainsi que de l'entretien des services de la ville depuis plusieurs décennies. Les strates végétales présentes se regroupent en trois typologies :

- **Strate arborée** : Très présente mais vieillissante, il s'agit des arbres plantés pour la plupart lors de la construction du quartier : pins, cèdres, cyprès et épicéas (etc.) en port libre pour les résineux ; peupliers, platanes, acacias, tilleuls (etc.) pour les feuillus. Le long des voiries, on retrouve particulièrement des platanes et des tilleuls taillés.

- **Strate arbustive** : Elle est quasiment inexistante dans les coeurs d'îlots, conforme en cela au plan masse originel du quartier qui privilégiait le couvert arboré sur une simple pelouse. Elle est mieux représentée sur certains espaces traités comme des jardins publics, comme le jardin Savar.

- **Strate herbacée** : Elle se compose de prairies monospécifiques ponctuées de quelques massifs d'annuelles, de vivaces et de bulbes. Ces espaces uniformes ont un usage limité. De plus le manque de lisibilité des cheminements entraîne des coupures dans les espaces verts ce qui tend à les dégrader.



Le Petit-Bois et le coeur d'îlot rue du Docteur Metivet

Strate arborée :

- Platane (*Platanus x acerifolia*)
- Pins (*Pinus*)
- Cèdres (*Cedrus atlantica* et *Cedrus libani*)
- Epicéas (*Picea abies*)
- Févier d'Amérique (*Gleditsia triacanthos*)
- Cerisiers (*Prunus avium*, *Prunus serrulata*,...)
- Marronniers (*aesculus hippocastanum*)
- Frênes (*Fraxinus excelsior*)
- Peupliers (*Populus alba italica*, *Populus nigra*,...)

Strate arbustive :

Les zones où les strates arbustives sont encore présentes, correspondent à des restes d'aménagement, le plus souvent de végétation persistante demandant peu ou pas d'entretien.

- Viorne tin (*Viburnum tinus*)
- Epine-vinette (*Berberis vulgaris*)
- Troëne (*Ligustrum japonicum*)
- Laurier palme (*Prunus laurocerasus*)
- Cornouiller (*Cornus*)

Strate herbacée :

Les espaces verts du quartier du Mont-Mesly ainsi que les espaces résidentiels sont composés majoritairement de prairies monospécifiques ponctuées de quelques massifs d'annuelles, de vivaces et de bulbes.



2. Analyse du projet de renouvellement urbain

2.1 Les objectifs du projet de renouvellement urbain

2.2 Analyse du projet de renouvellement urbain

2.1 Les objectifs du projet de renouvellement urbain

Le projet urbain du Haut Mont-Mesly (partie Nord) retenu en octobre 2018 porte sur 35 hectares de terrains, situés entre la bordure des quartiers pavillonnaires et celle du grand ensemble.

Les 4 objectifs et enjeux définis pour le projet sont :

- Une **identité paysagère renforcée** et un cadre de vie amélioré,
- De **nouveaux équipements publics** au service des habitants,
- Une **offre de logements diversifiée** pour favoriser la mixité sociale,
- Une **offre commerciale de proximité** pour faciliter la vie quotidienne.

La future zone à dominante résidentielle s'organisera autour de nouveaux espaces publics paysagers qui s'appuieront sur le cadre végétal existant.

Une identité paysagère renforcée :

- Améliorer la qualité des entrées du quartier et des dessertes des équipements, commerces et résidences,
- Résidentialiser les voies à vocation de dessertes résidentielles et les espaces verts d'usage privé en conservant le caractère paysager et ouvert du quartier,
- Créer de nouveaux espaces verts à usage public,
- Créer un maillage connecté pour assurer des continuités viaires, piétonnes et paysagères.
- Recomposer des places publiques et les relier entre elles par des mails piétons.

Les nouveaux équipements du quartier :

- Création d'une nouvelle Cité Educative regroupant un nouvel équipement scolaire avec l'école Casalis,
- Intégration d'une crèche/multi-accueil départementale de 90 berceaux et d'un relais d'Assistantes Maternelles dans la Cité éducative,
- Création d'un nouvel équipement socio-culturel fusionnant la Maison de la Solidarité, la Maison de la Jeunesse et de la Culture et du cinéma de la Lucarne,
- Reconstruction de la Halle du marché associée à un parking public en sous-sol,
- Création d'une Maison pour les Séniors.

Démarche environnementale :

Pour répondre aux enjeux de la transition écologique, le quartier du Mont-Mesly a déjà de nombreux atouts, de par le nombre et la qualité de ses espaces verts. le projet prévoit, non seulement de les préserver, mais aussi d'en créer de nouveaux. Le développement de la nature en ville est devenu une priorité dans la lutte contre le changement climatique et dans l'atténuation des effets de ce dernier.

Les espaces existants seront requalifiés, de nouveaux espaces seront créés en coeurs d'îlots ou dans l'espace public.

Circulation douce :

De manière à faciliter et sécuriser les déplacements piétons, le projet met l'accent sur les circulations douces (piétonnes et cyclables). Le futur mail piétonnier mis en place avec la restructuration de l'Axe Abbaye permettra de mieux desservir les équipements publics et entraînera une amélioration du lien social.

Les voies seront redimensionnées pour assurer un meilleur confort aux usagers ainsi que la réduction des nuisances sonores et de la vitesse de circulation.

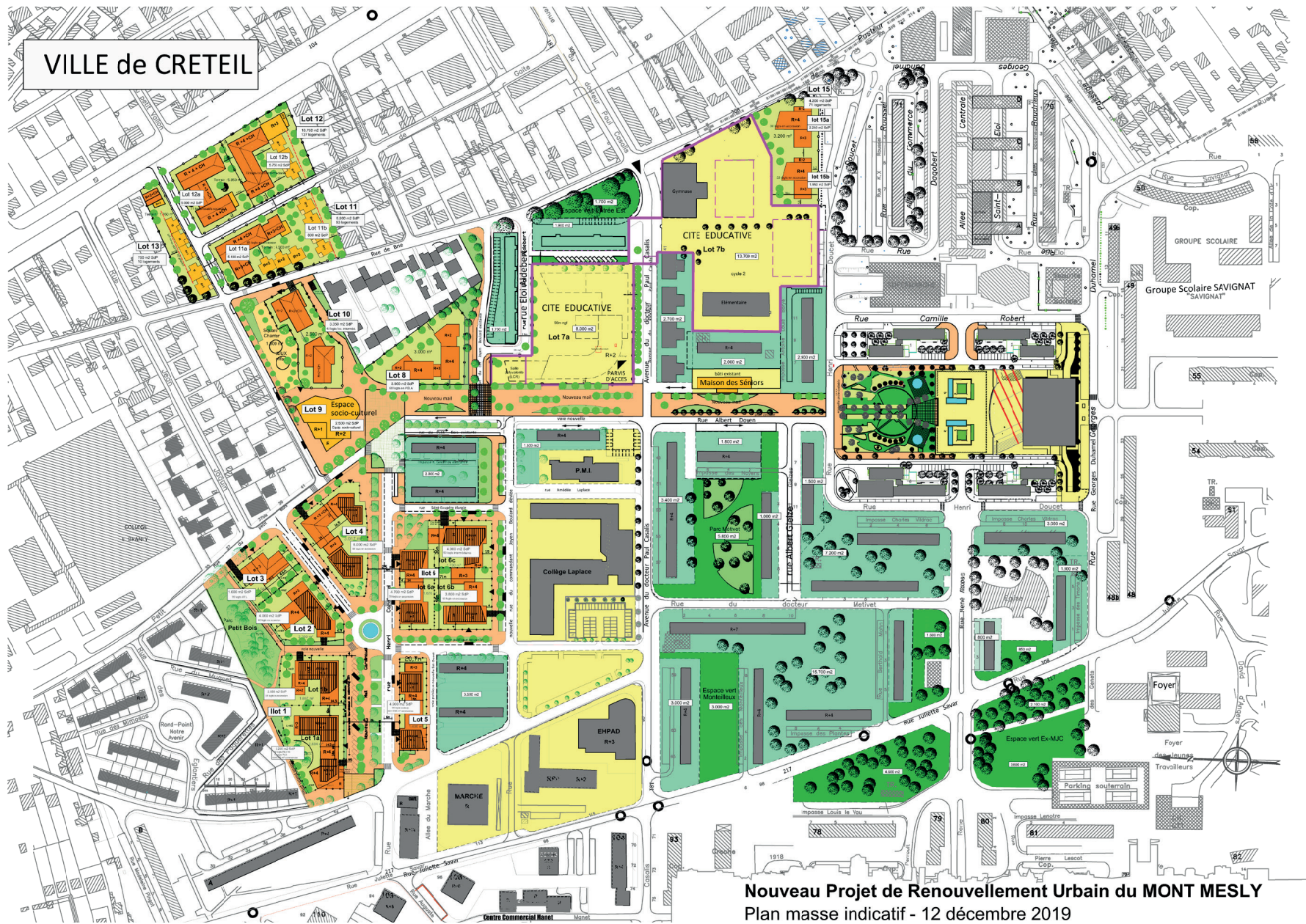
Végétalisation et biodiversité :

La végétalisation des espaces non bâtis permettra d'éviter les phénomènes d'accumulation de chaleur en période estivale et de favoriser la préservation (et le développement) de la biodiversité.

La création et le réaménagement des espaces verts du quartier favoriseront les continuités écologiques et apporteront un cadre de vie plus agréable pour les habitants.

Dans la mesure du possible, il faudra conserver la strate végétale existante (arborée ou arbustive).

VILLE de CRETEIL



Nouveau Projet de Renouvellement Urbain du MONT MESLY
Plan masse indicatif - 12 décembre 2019

2.2 Analyse du projet de renouvellement urbain

Nouveaux logements :

L'habitat du quartier du Haut du Mont-Mesly est constitué à 90% de logements sociaux et assimilés. Le projet vise à offrir une diversité de logements :

- Logements locatifs sociaux,
- Logements en accession à la propriété,
- Logements en accession sociale à la propriété,
- Logements intermédiaires.

Il s'agit d'un programme de logements diversifiés et de proposer une offre de logement attractive destinée aux habitants du quartier par le biais d'un programme d'accession sociale à la propriété et aux nouveaux résidents.

L'objectif est de proposer un parcours résidentiel ascendant aux locataires dont les immeubles vont être démolis mais également à l'ensemble des habitants du quartier.

Le programme de logement sera réalisé dans le cadre d'une densification maîtrisée avec un soin apporté aux gabarits des constructions situées en limite de secteurs pavillonnaires.

Equipements :

La partie centrale du quartier du Haut-Mesly se caractérise par la présence d'équipements publics (école, crèche, collège, marché,...). Elle est délimitée par les rues Casalis et Joyen-Boulard.

Cette «bande centrale d'équipements» marque une coupure urbaine entre la partie Nord qui sera réurbanisée et la partie Sud qui a déjà fait l'objet d'une rénovation importante du parc social existant.

Les équipements administratifs ne contribuent pas pleinement à créer de l'animation et de la vitalité dans le quartier car ils ne sont accessibles que la journée.

La connexion entre le secteur nord et le secteur sud via la bande d'équipements est indispensable. L'objectif sera de proposer des opérations d'aménagement permettant d'assurer les continuités paysagères et piétonnes, et de favoriser les échanges grâce au positionnement des nouveaux équipements.

La création de nouveaux équipements et l'amélioration de la bande existante contribueront à rendre le quartier du Mont-Mesly plus attractif pour les populations et plus agréable à vivre.

Réhabilitation et résidentialisation des résidences :

Le projet ANRU met en place une résidentialisation dont l'objectif est de clarifier le statut des espaces extérieurs : rez-de-chaussée, stationnement, voie de desserte... et d'assurer une meilleure gestion des services connexes du logement : accès pompiers, PMR,...

Les réhabilitations et rénovations ont porté sur l'isolation thermique des bâtiments par l'extérieur, le traitement des façades et des toitures terrasses.

La consommation d'énergie en chauffage des locataires ainsi que la baisse de la TVA applicable sur le réseau de chauffage urbain, a permis de réduire très sensiblement la facture énergétique des ménages.

Des actions pédagogiques ont été menées auprès des habitants de manière à les sensibiliser aux bonnes pratiques et écogestes afin qu'ils deviennent des acteurs de la transition énergétique.

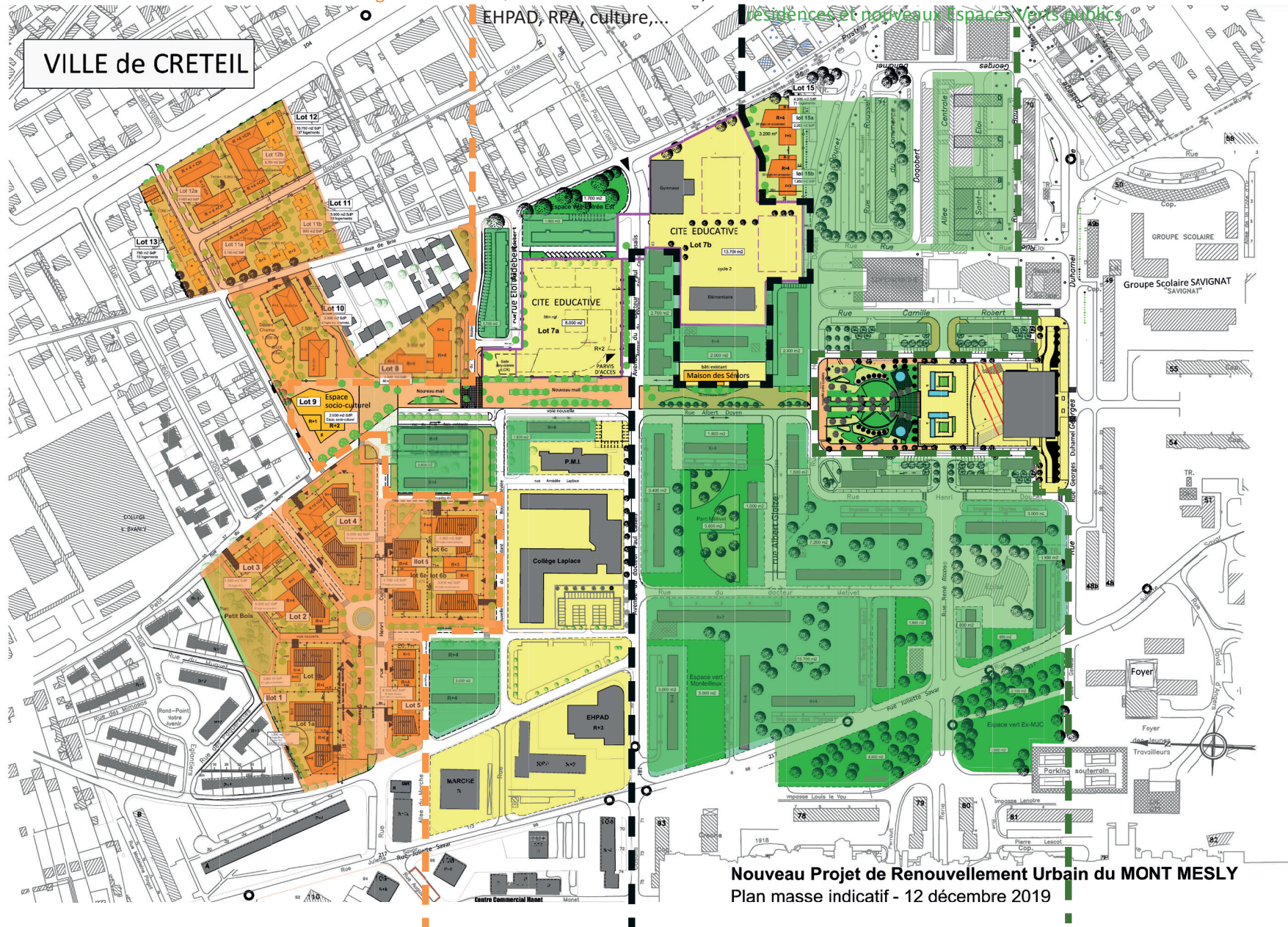
L'embellissement des façades a également contribué à améliorer l'aspect visuel du quartier.

SECTEUR NORD : Nouveaux logements

EQUIPEMENTS : Education, EHPAD, RPA, culture,...

SECTEUR SUD : Réhabilitation et résidentialisation des résidences et nouveaux espaces Verts publics

VILLE de CRETEIL



Nouveau Projet de Renouvellement Urbain du MONT MESLY
Plan masse indicatif - 12 décembre 2019

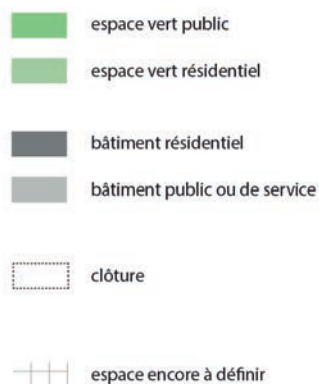
Nouvelle domanialité foncière du projet de renouvellement urbain

Aujourd'hui l'essentiel du foncier du quartier appartient aux bailleurs sociaux. L'espace public se concentre sur la voirie, la place de l'abbaye, la place du marché ainsi que les parcelles liées aux équipements publics.

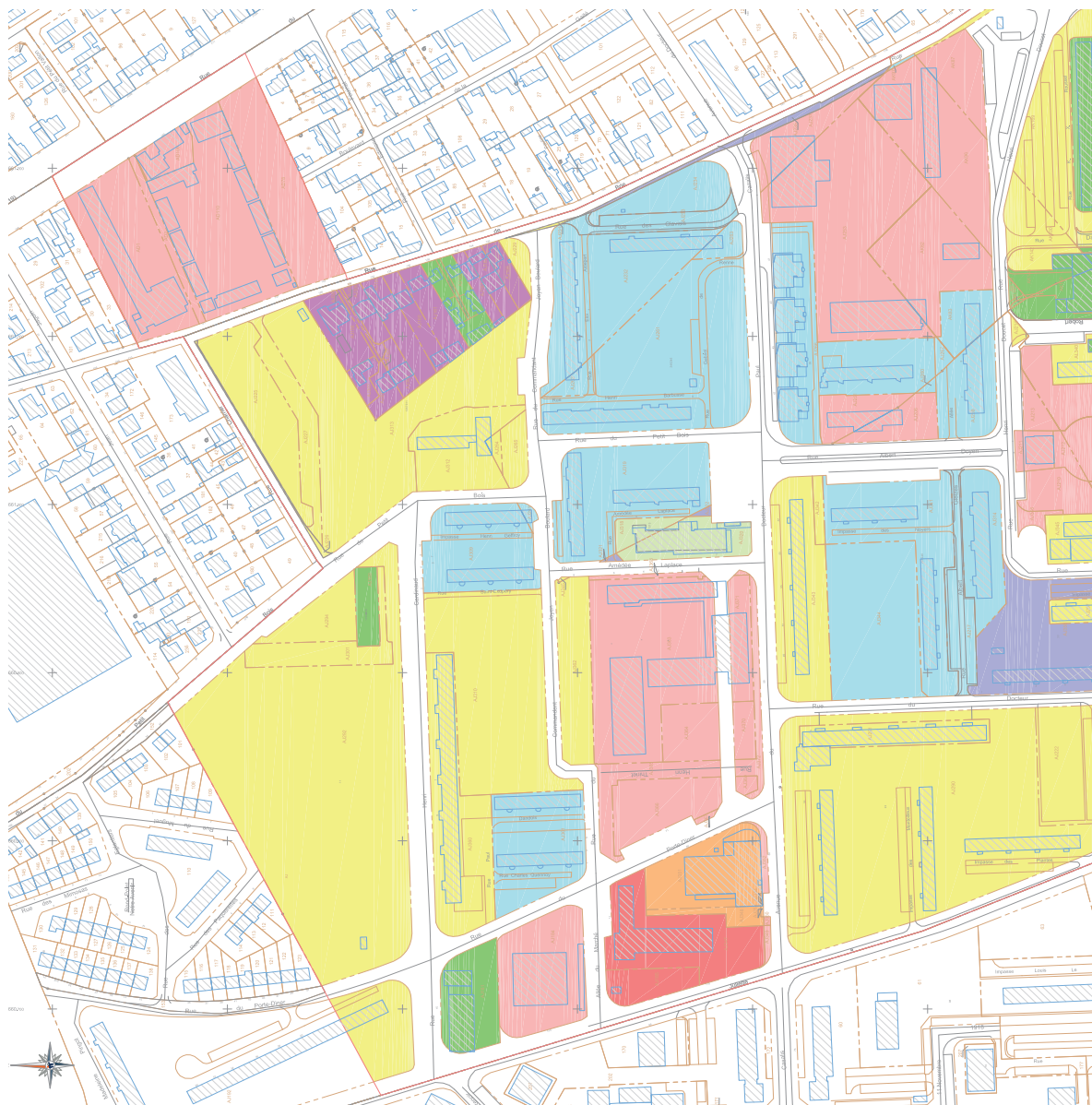
Le projet ANRU va engager une refonte en profondeur de la domanialité du site, en confiant aux bailleurs les abords immédiats des immeubles d'habitat social, tandis que d'importantes emprises dévolues aux parcs et équipements deviendront publiques.

Cette nouvelle domanialité facilite le renouvellement de la ville sur elle-même avec la mise en place d'un nouveau parcellaire cessible et un «adressage» des immeubles sur une voirie publique.

Si la mise en place d'un nouveau parcellaire présente bien des intérêts en matière de gestion et de contrôle des espaces, elle risque de dénaturer les qualités paysagères du site en générant un cloisonnement des espaces aujourd'hui libres et fluides.



Nouvelles domanialités de l'ANRU



Légende :

- VALOPHIS HABITAT
- COMMUNE DE CRETEIL
- CRETEIL HABITAT SEMIC
- LES COPROPRIETÉS
- CPAM DU VAL DE MARNE
- PROPRIETAIRES PRIVÉS
- CRETEIL HABITAT OPH
- D HLM
- ICADE
- ASSOCIATION DIOCESAINE DE CRETEIL
- COMMUNAUTE AGGLO PLAINE
- DEPARTEMENT DU VAL DE MARNE

Dominalités existantes

3. Charte paysagère

3.1 *La forêt urbaine*

3.2 *La mosaïque résidentielle*

3.3 *Les espaces publics fédérateurs*

3.1 La Forêt Urbaine unificatrice



Nous souhaitons faire de cette présence arborée une des signatures du quartier, en renforçant sa présence en tant qu'espace fertile, écologique et capable de procurer bien-être et sociabilité. Nous proposons de renforcer la tamed arborée pour constituer une véritable forêt urbaine.

Loin de proposer un cloisonnement des espaces qui amènerait à fermer le paysage et à contraindre les relations sociales dans des espaces de flux, nous souhaitons au contraire conserver la fluidité du quartier du Mont Mesly en développant un paysage interstitiel composant une vaste forêt urbaine. Concrètement, il s'agit de préserver, renouveler, diversifier, renforcer les boisements existants et de maintenir la fluidité des parcours sous leurs frondaisons. Cette forêt urbaine doit investir les espaces verts, les places, les avenues. Elle existe déjà de façon significative ; nous souhaitons la renforcer et lui donner de nouveaux champs de conquête.

A travers ce premier concept, ce sont plusieurs centaines d'arbres qu'il s'agit de planter !

Notre vision est née du constat que ces espaces boisés sont aujourd'hui une des principales qualités du quartier : elle caractérise les lieux, en contre-point de l'aspect répétitif des architectures.

Il s'agira d'enrichir la diversité biologique des plantations et d'anticiper la sénescence de certains sujets déjà âgés de 50 ans par une campagne de plantation ambitieuse qui devra investir tous les espaces, privés comme publics.

Cette forêt urbaine que nous proposons de mettre en place n'est pas un lieu sans usages. Il s'agira d'y glisser des activités diverses : sport, jeux, détente.



Firêt urbaine unificatrice

3.2 Mosaïque résidentielle

Le second concept concerne la stratégie de résidentialisation. Nous comprenons la nécessité d'intimiser les abords des logements, de personnaliser leurs abords immédiats pour que chacun puisse revendiquer d'habiter un lieu et non pas seulement d'y être logé.

Là encore le paysage nous offre cette possibilité. Nous souhaitons définir pour chaque ensemble de logement un espace résidentiel généreux rassemblant des espaces techniques (parkings, parvis d'accueil...) et des espaces paysagers résidentiels. Dans ce périmètre résidentiel se développe l'échelle du jardin, lieu culturel autant que cultural.

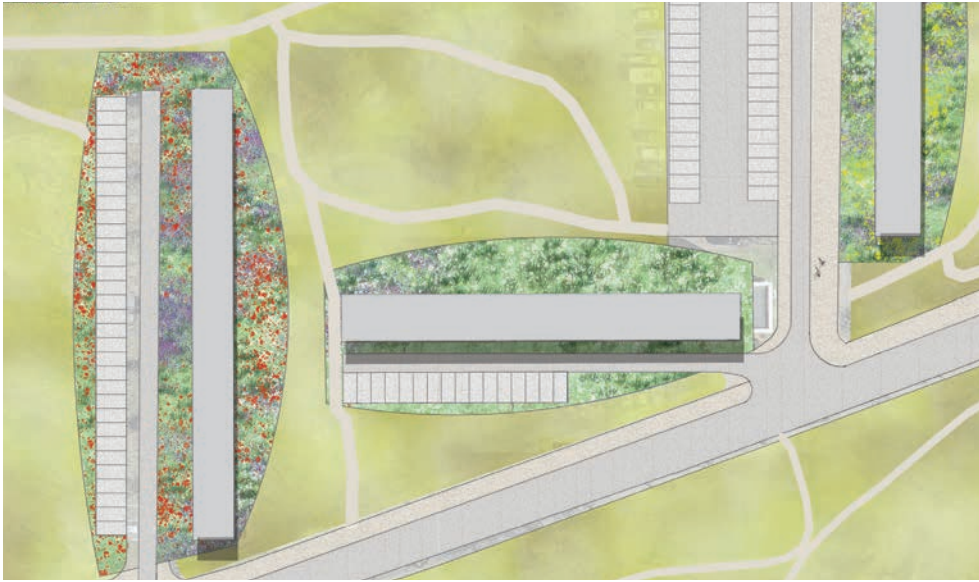
La spatialité de ces espaces résidentiels est formalisée par un périmètre alliant les logiques d'alignements architecturaux et des tracés courbes. L'idée est de favoriser la fluidité des parcours piétons déconnectés de la voirie pour inviter à la promenade dans une ambiance arborée.

Le périmètre de l'espace résidentiel n'est pas nécessairement clos. Nous envisageons qu'il puisse se distinguer des espaces publics par de simples haies plantées sur un modelé de terrain : fossés ou talus. Sur les faces longeant les rues, au contraire, il pourrait faire l'objet d'un traitement paysager plus architectural, avec murets ou grilles.

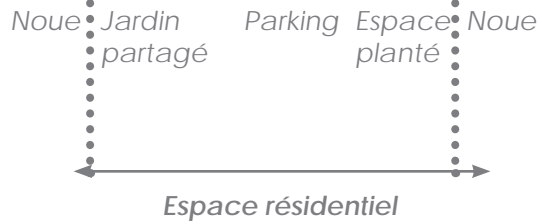
L'espace résidentiel pourra s'organiser en fonction de la disposition des bâtiments. Côté hall d'entrée : parvis d'accueil et places de stationnements ; Côté arrière : jardins, potagers, espaces de loisirs dédiés à la résidence.



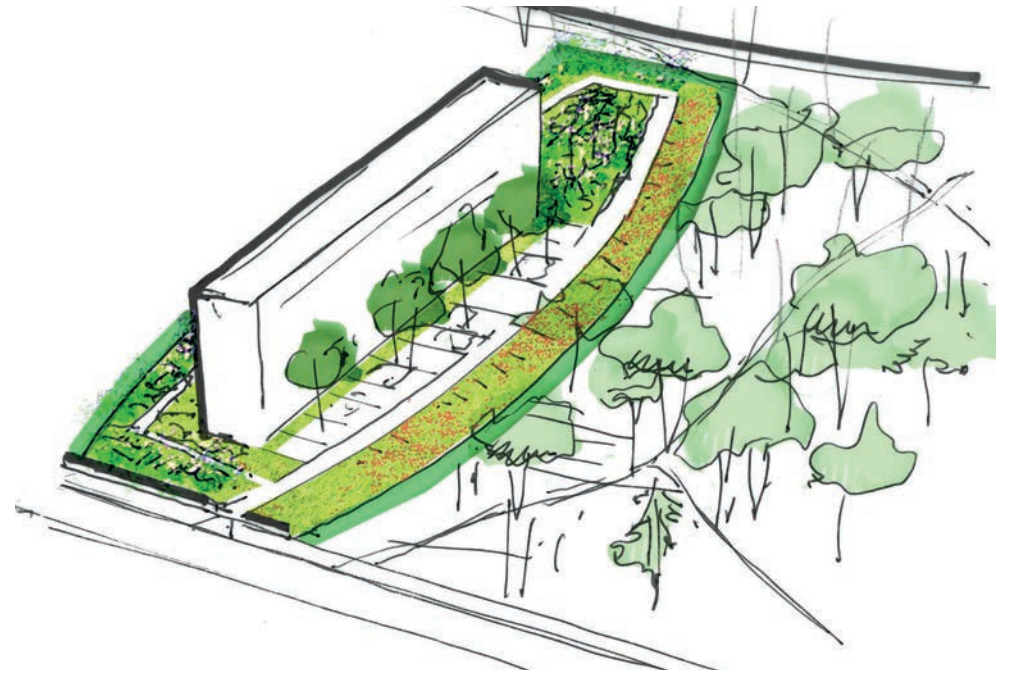
Mosaïque résidentielle



Une résidentialisation qui permet une continuité des parcours



Un espace résidentiel qui caractérise l'identité de chaque lieu d'habitation



Une organisation de l'espace entre fonctionnalités et lieux de loisirs

3.3 Espaces publics fédérateurs :

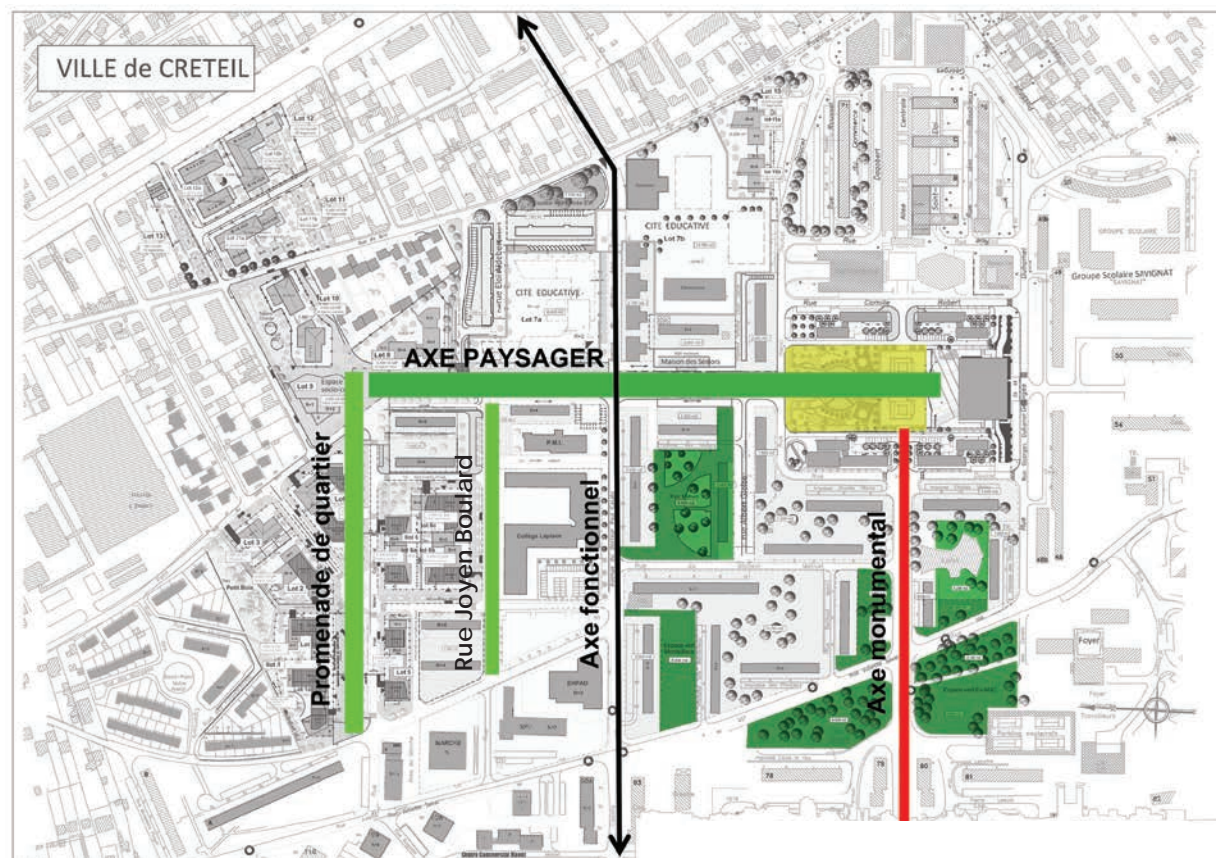
Le troisième concept concerne le développement d'espaces publics majeurs, où se joue la capacité du projet à fédérer toutes les personnes et toutes les générations.

Trois familles coexistent sur le projet et constituent un réseau d'espaces publics structurants aux vocations bien spécifiques :

- Les promenades (axe Abbaye et Axe Cardinaud) constituent un continuum paysager qui traverse le quartier, axe Joyen-Boulard) du Nord au Sud autour duquel se grefferont les grands équipements actuels et à venir : centre socioculturel, pôle éducatif, maison des seniors, médiathèque.

- Les places (Place du Marché, Place de l'Abbaye) sont des espaces majeurs pour la vie du quartier. La place du Marché, particulièrement investie, a déjà fait l'objet d'un projet d'aménagement. La place de l'Abbaye nécessite en revanche d'être profondément repensée et rénovée pour redevenir un véritable lieu de vie et de représentation sociale, point de convergence des diverses logiques urbaines qui l'entourent.

- Les parcs (parcs Métivet, Monteilleux et Savar-Arcos) doivent contribuer au concept général de forêt urbaine en accueillant de nouveaux usages. A la présence arborée qu'il conviendra de renforcer, il s'agira de thématiser leurs vocations : la forêt ludique (Savar-Arcos, Monteilleux) , le verger-potager (Metivet).





Esquisse général

4. Esquisses des espaces publics

4.1 Axe Abbaye

4.2 Secteur Petit Bois / Axe Cardinaud



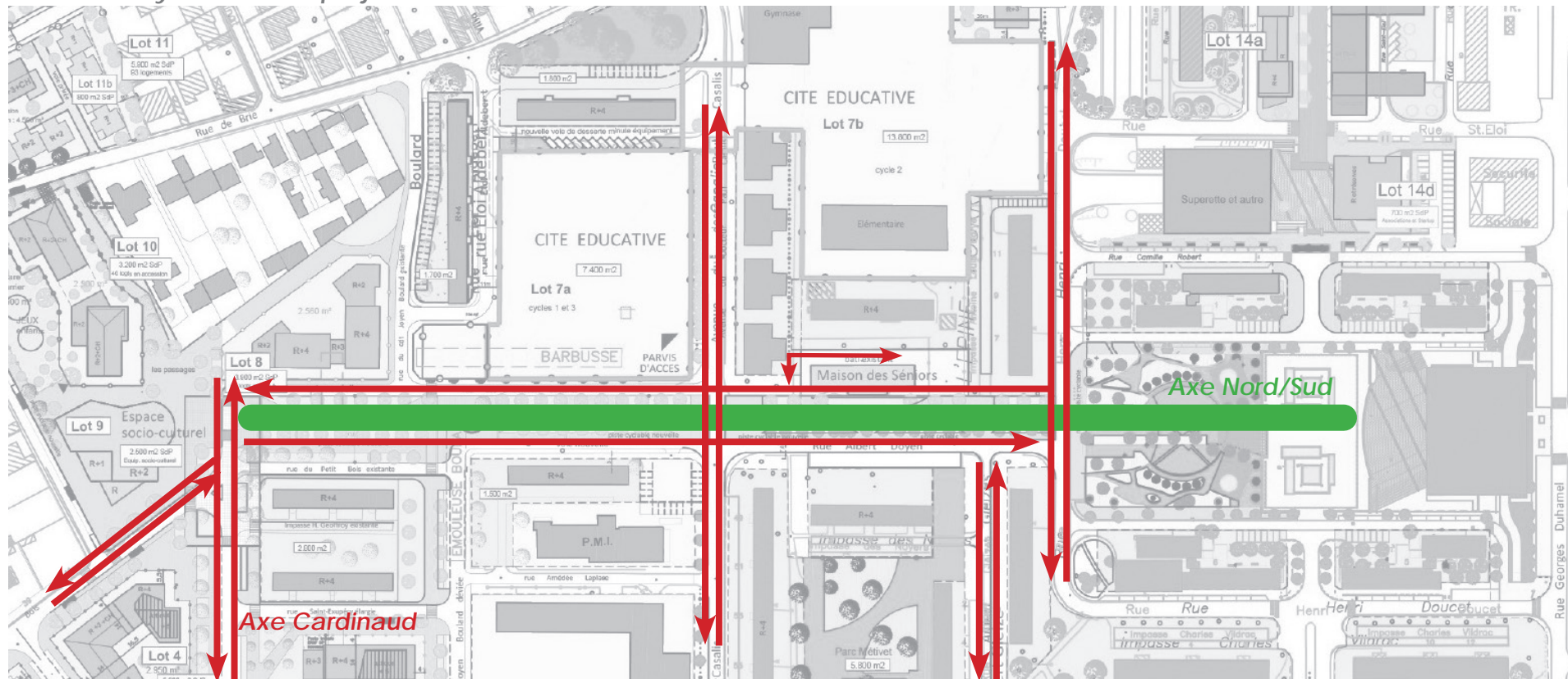
4.1 Axe Abbaye

1) Schéma ANRU actuel

- Création d'un axe vert qui traverse le quartier depuis la médiathèque jusqu'à l'espace socio-culturel et dessert l'ensemble des axes de circulation,

- Mise en place de deux voies de circulations de part et d'autre de cet axe.

L'Axe Abbaye : schéma projet ANRU



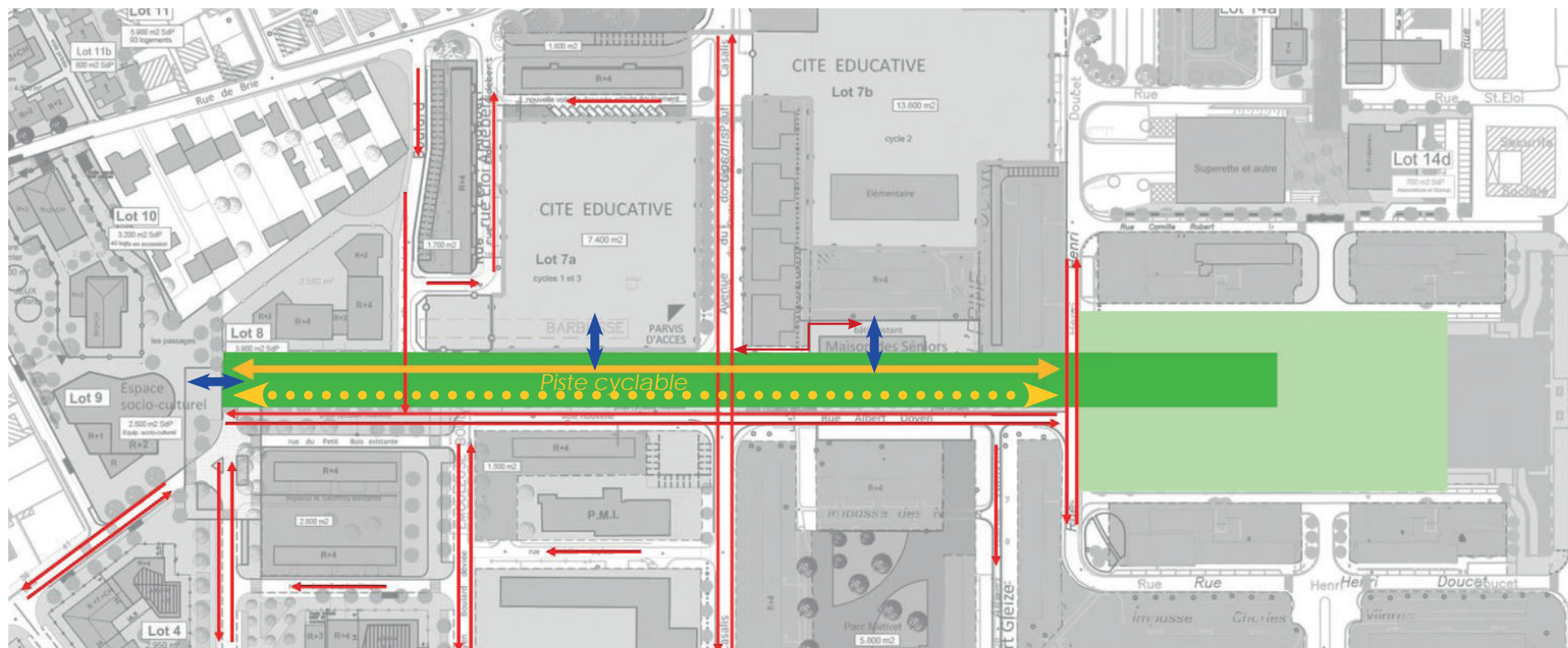
2) Schéma optimisé

Mise en place d'un axe vert avec les voies de circulation d'un seul côté pour créer un espace paysager totalement libre avec des connexions directes avec les trois pôles principaux.

La Médiathèque, la Cité Educative et l'espace socio-culturel seront accompagnés de places de stationnement longitudinales.

- Les alignements d'arbres seront maintenu en terre-plein central (rue du Petit-Bois),
- Connexion entre les axes secondaires et l'axe vert,
- Mise en place d'une piste cyclable à double sens,

L'Axe Abbaye : Schéma des circulations



3) Esquisse axe Abbaye

La mise en scène de continuités paysagères fortes est un aspect structurant du concept que nous proposons. Il s'appuie sur les orientations du plan guide du projet ANRU.

Deux espaces singuliers ont plus particulièrement retenu notre attention : l'axe Abbaye et l'axe Cardinaud.

L'Axe Abbaye est aujourd'hui un espace difficile à percevoir : sa création dépend de la démolition (déjà engagée) d'immeubles de logement qui libéreront les emprises nécessaires.

Il convient également de prendre en compte la stratégie d'implantation des équipements développée sur ce territoire, en particulier l'implantation d'un pôle éducatif majeur.

Notre proposition consiste à réorganiser la voirie pour dégager un véritable continuum paysager libre de circulations VL. Ce faisant, nous libérons une emprise importante qui peut être connectée

à sa rive Est sans être gênée par de nouvelles voiries. L'espace paysager ainsi dégagé pourra être largement planté et équipé en se teintant de la proximité des équipements connexes : Centre social et culturel, maison des Séniors et Cité éducative.

Ce « tapis verts » que constitue l'axe Abbaye pourra être pourvu d'espaces thématiques en relation avec les équipements présents à proximité : le centre socio-culturel, le pôle éducatif ou encore la maison des séniors.

L'Axe Abbaye : Esquisse d'aménagement



Culture

Prolongement de l'espace culturel situé au nord.

Objectifs :

- Prolonger l'activité culturelle dans l'axe vert,
- Installation en plein air d'expositions temporaires,
- Lieux d'expression artistique.

Jeunesse

Espace dédié aux jeunes, en lien avec la Cité Educative.

Objectifs :

- Créer un lieu pour le jeune public,
- Proposer un mobilier, connecté, jeux, agrès de sport, espace de convivialité.

Séniors

Espace thématisé pour les personnes du troisième âge.

Objectifs :

- Un espace dédié aux personnes du troisième âge, en lien avec la maison des séniors.
- Jardin contemplatif
- Jeux calmes.



4) Intentions d'aménagements

Culture



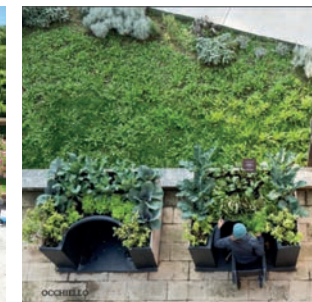
Exemples d'exposition en plein art (ou performance artistique)

Jeunesse



Exemples de mobilier connecté et d'équipements sportifs

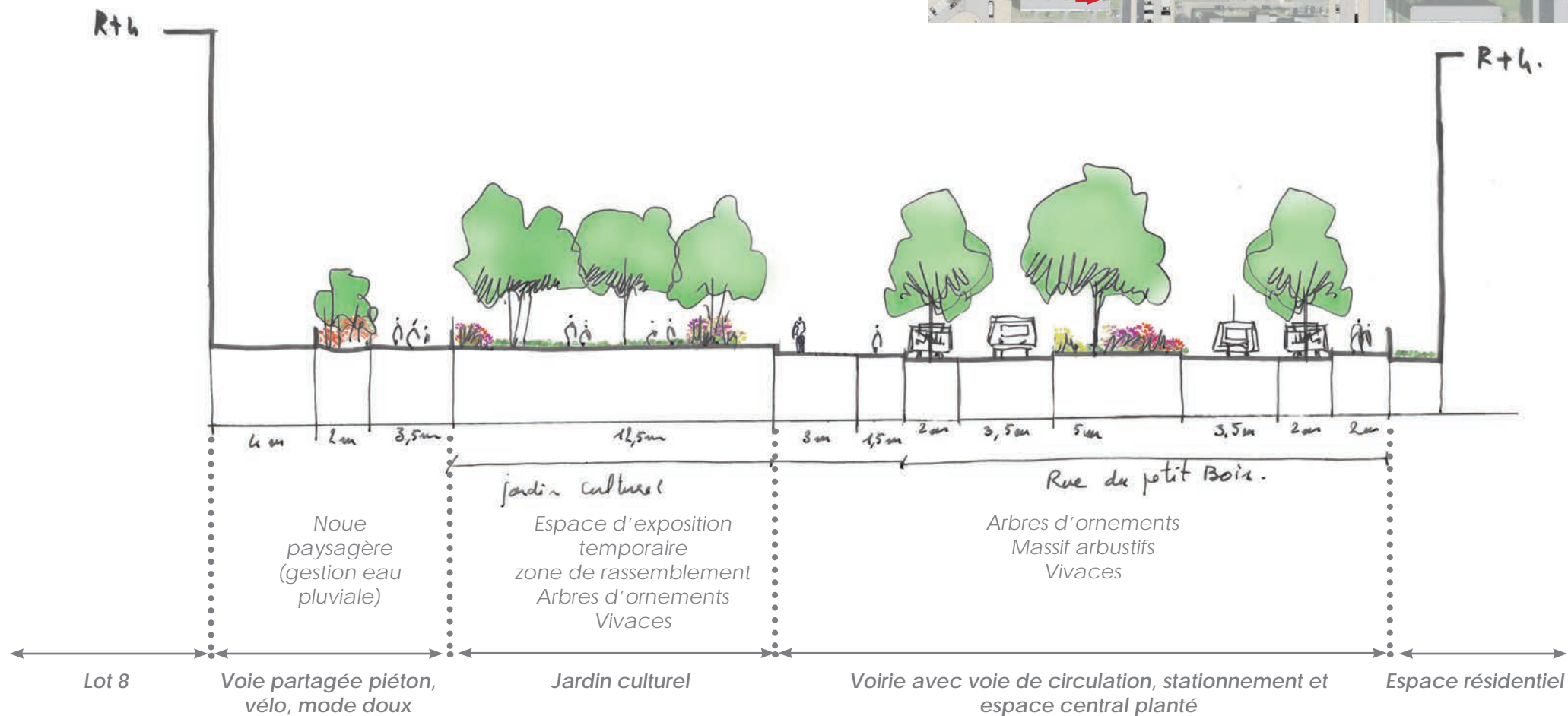
Séniers



Exemples de jardins dédiés à l'activité des personnes âgées (plantation/fleur)

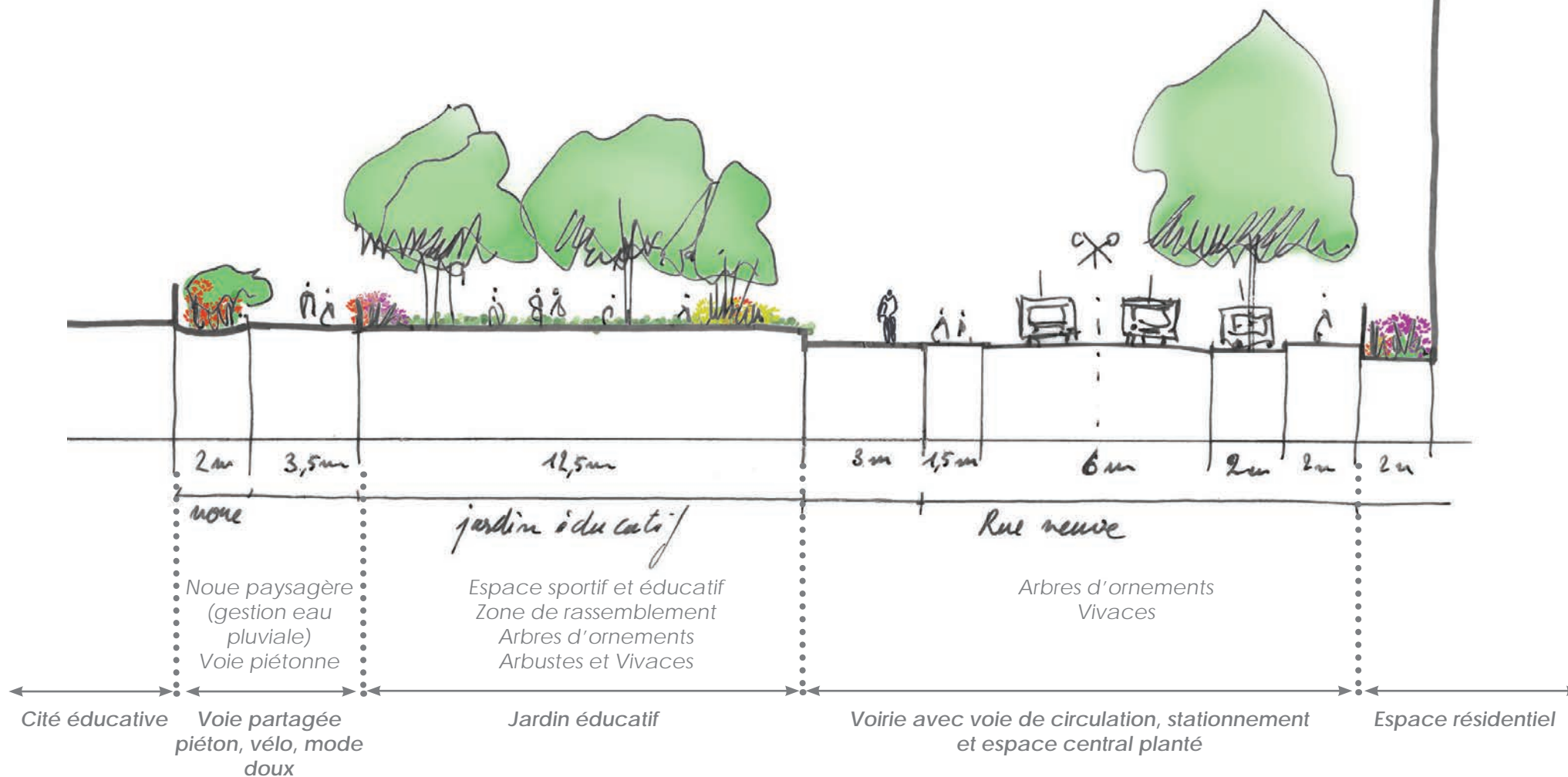
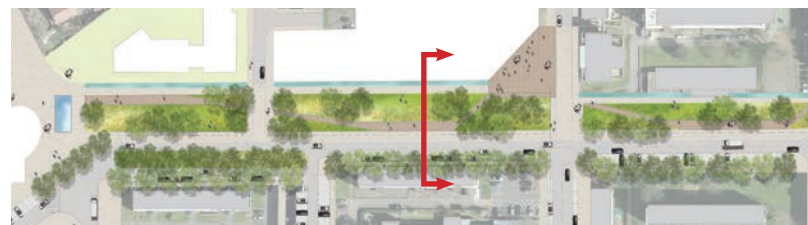
5) Coupe secteur Jardin Culturel

- Création d'un espace pouvant accueillir des expositions temporaires
- Gestion des eaux pluviales avec des noues paysagères,
- Maintient des arbres existants le plus souvent possible



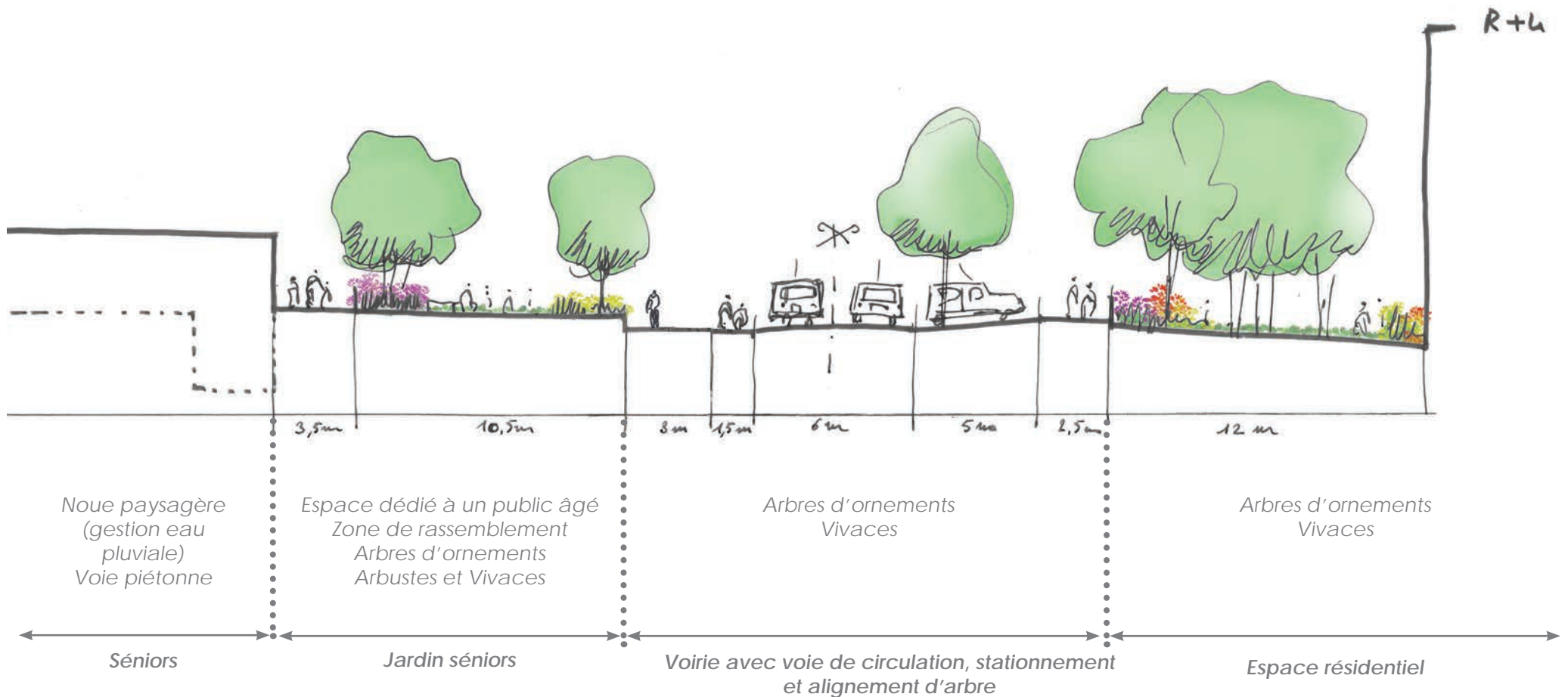
6) Coupe secteur Jardin Jeunesse

- Création d'un espace destiné à un jeune public (présence de la Cité éducative)
- Mise en place de mobilier connecté et sportif,
- Gestion des eaux pluviales avec des noues paysagères
- Maintient des arbres existants le plus souvent possible



7) Coupe secteur Jardin Séniors

- Création d'un espace destiné à un public âgé
- Mise en place de mobilier adapté aux personnes âgées
- Maintient des arbres existants le plus souvent possible

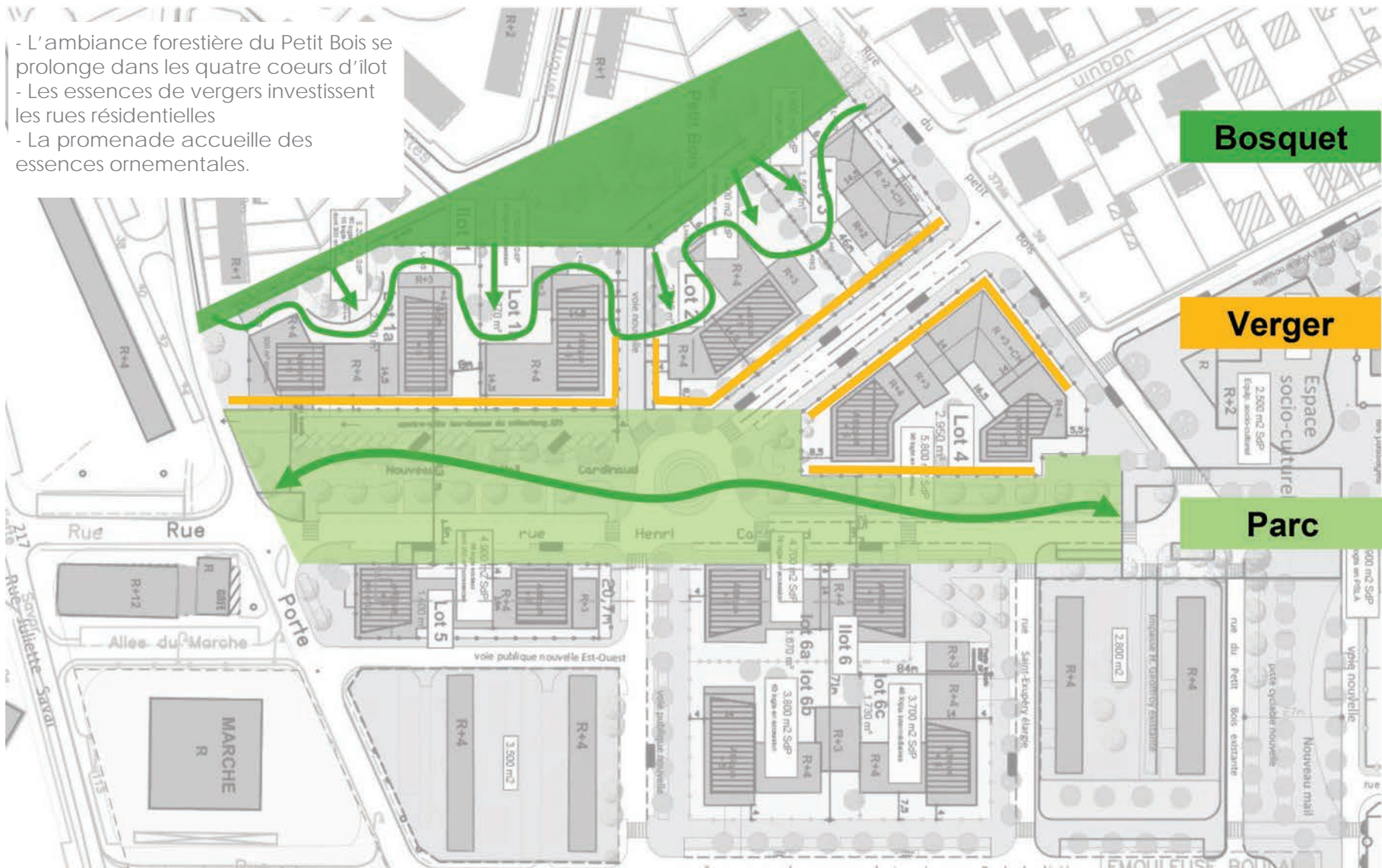




4.2 Secteur Petit Bois / Axe Cardinaud

1) Stratégie

- L'ambiance forestière du Petit Bois se prolonge dans les quatre coeurs d'îlot
- Les essences de vergers investissent les rues résidentielles
- La promenade accueille des essences ornementales.



Bosquet

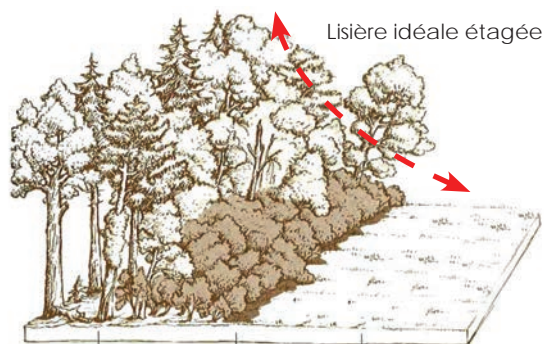
Prolongement de la forêt dans les coeurs d'îlot.

Enjeux :

- Créer un ourlet herbacé présentant une diversité de micro-habitats favorables à une diversification de la faune et de la flore.
- Créer une clôture transparente grâce à une strate herbacée.

Objectifs :

Favoriser le maintien ou la mise en place de la lisière idéale constituée de deux parties : l'ourlet herbacé et la zone arborée, garante de sa richesse écologique.



Lisière idéale étagée

Verger

Création d'une rue fruitière.

Enjeux :

- Mise en place d'une clôture transparente soignée sur base d'un muret avec une fonction nourricière.
- Mise en place d'arbres fruitiers palissés et port libre.

Objectifs :

- Compléter les continuités écologiques entre la lisière étagée et les arbres du parc le long de la rue Henri Cardinaud.
- Apporter une fonction productive au quartier et créer du lien social lors de la récolte des fruits (fonction nutritive et éducative).
- Dessiner une transition « architecturale » entre la résidence et l'espace public.

Parc

Maintien de l'alignement de platanes existants et complément qualitatif.

Enjeux :

- Conserver l'alignement de platanes existants (arbres sains et bien développés)
- Compléter l'alignement avec des arbres à moyen développement et quelques cépées.

Objectifs :

- Conserver l'existant qui présente des avantages et compléter le nouveau parc urbain avec des arbres tiges et en cépées.
- Compléter les continuités écologiques de la lisière étagée et créer ainsi un corridor pour la biodiversité.
- Développer les solutions alternatives d'évacuation des eaux pluviales.

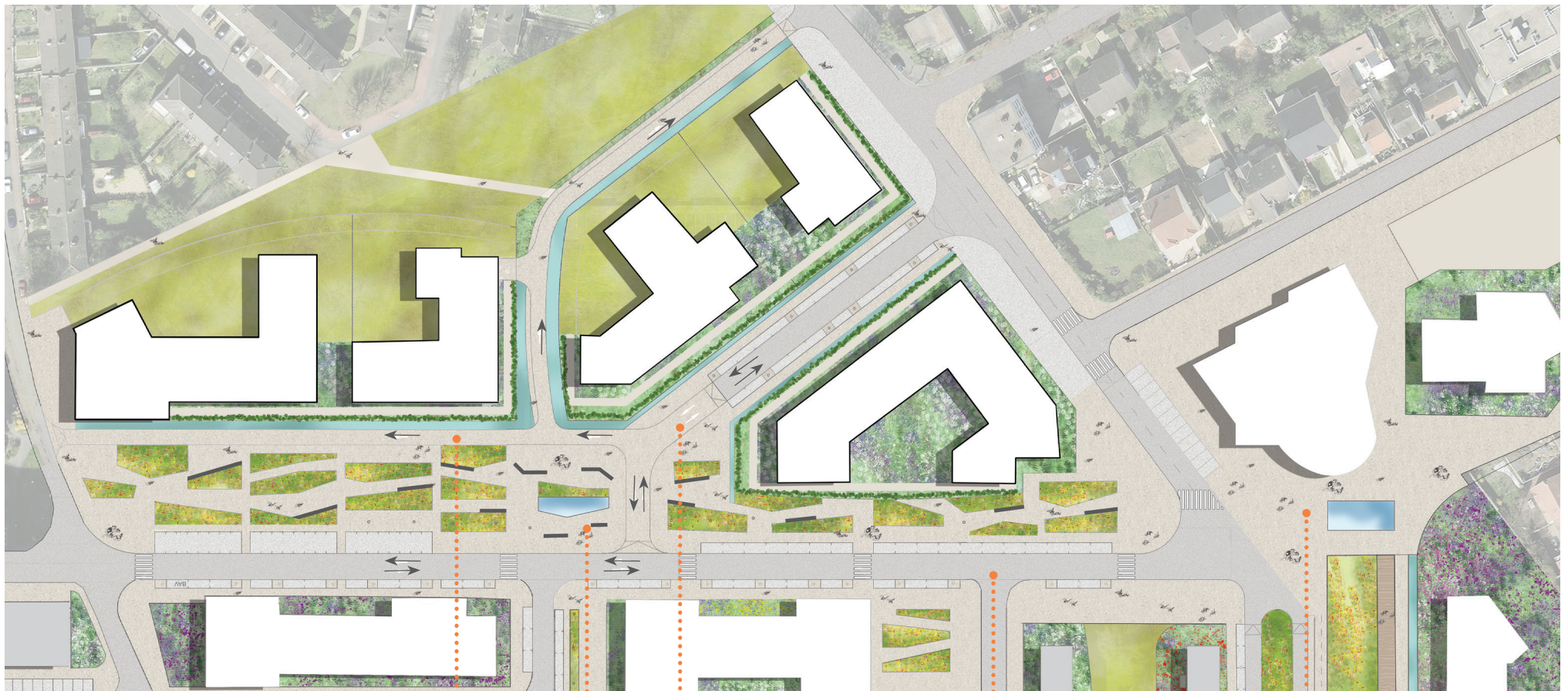


2) Schéma d'organisation des espaces publics

Concentration de la circulation automobile et du stationnement sur la rue Cardinaud. L'espace libéré permet la création d'une vaste promenade piétonne continue. Les contres allées des dessertes «rue des vergers» se connectent sur la rue Cardinaud en traversant un plateau «piétonnier».

Actuellement, il y a une centaine de places de stationnement le long de la rue Cardinaud, le projet prévoit d'en maintenir les deux tiers pour libérer de l'espace pour les piétons,

Une placette centrale établit un lieu de convivialité autour d'une fontaine.



Contre-allée
Placette
Plateau «piéton»

Circulation et
stationnement

Plateau piéton aux abords du
futur centre socio-culturel



La Promenade Cardinaud : Esquisse générale

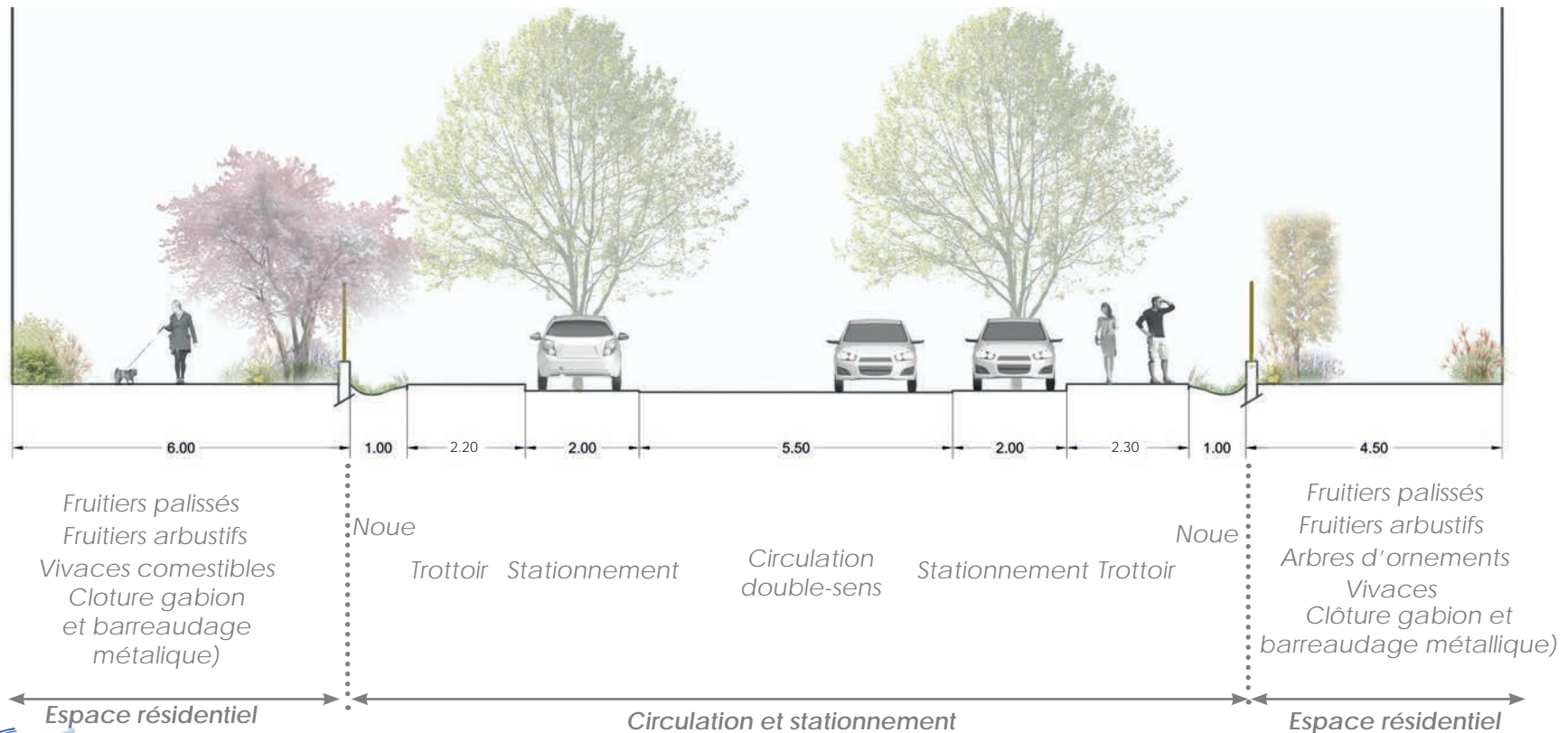
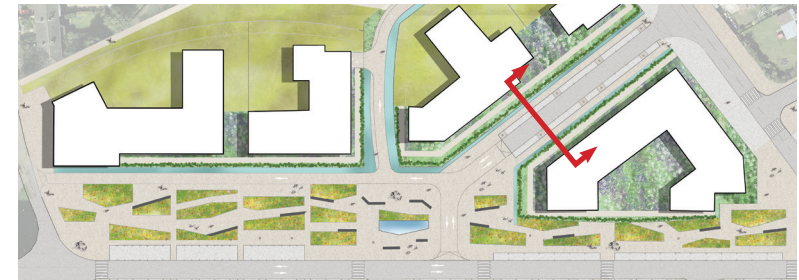
3) Coupe Promenade Cardinaud

- Stationnement longitudinal et en bataille le long de la rue Cardinaud pour dégager la promenade.
- Une largeur de 20m dédiée aux modes doux et plantations (arbres à développement différents, cépées, vivaces...)
- Une gestion écologique de l'eau pluviale dans les noues paysagères
- Les plantations des emprises résidentielles contribuent à la qualité paysagère du mail : arbres fruitiers palissés, vivaces...



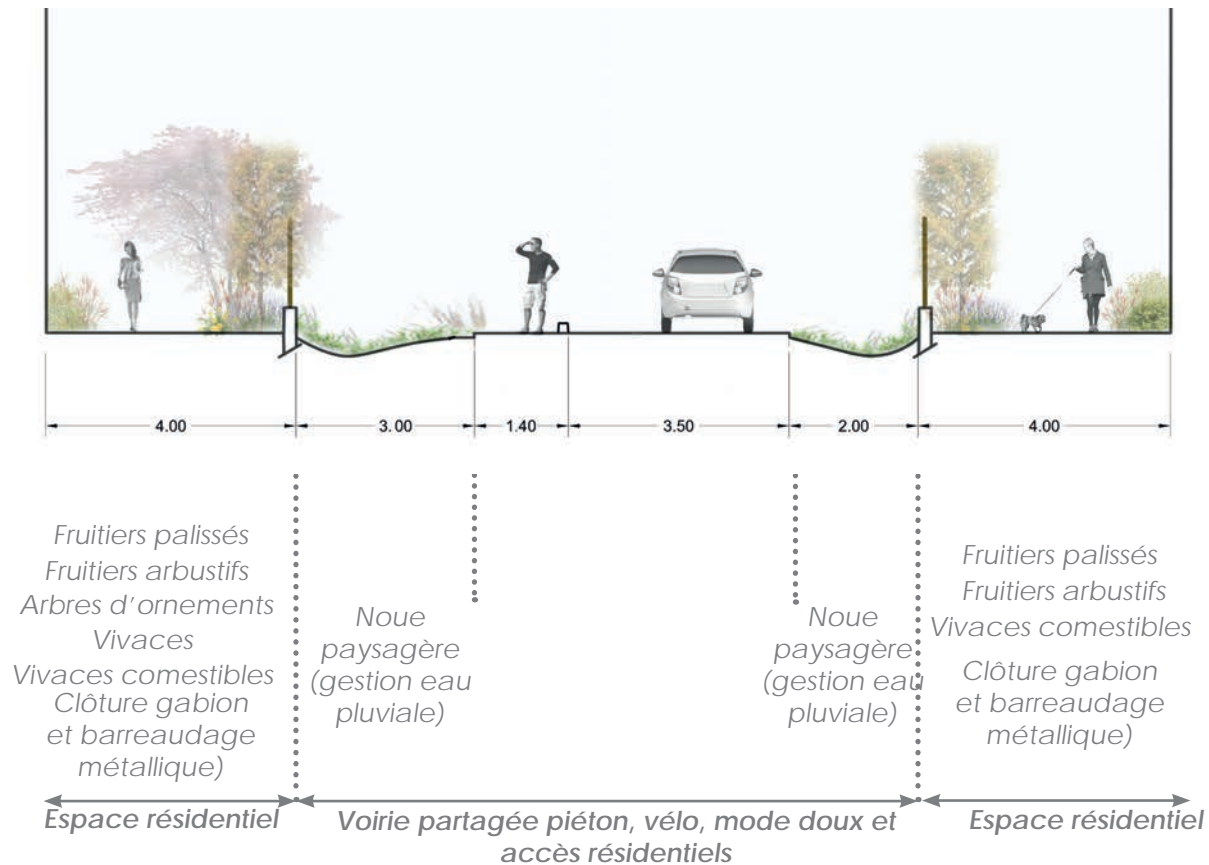
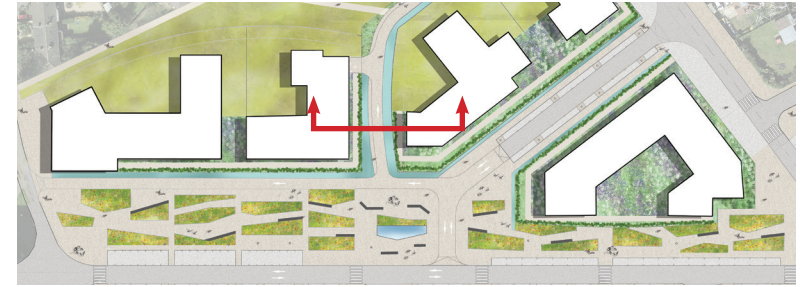
4) Coupe rue fruitière

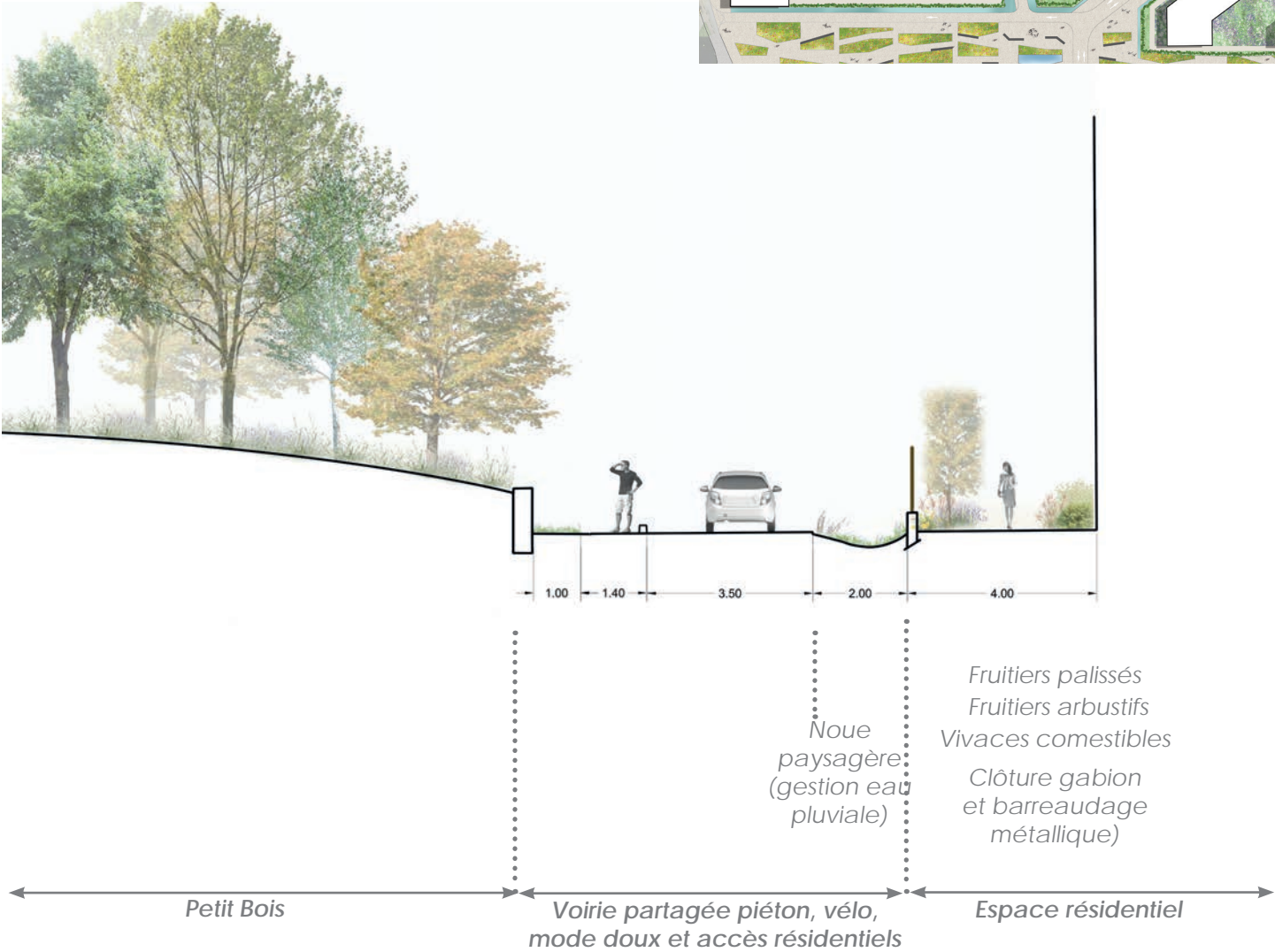
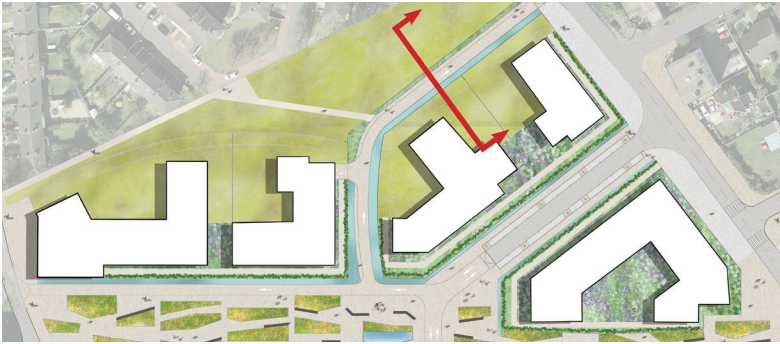
- Axe de circulation central bordé de stationnement longitudinal et de trottoirs,
- Des bandes plantées sont installées au pied des clôtures résidentielles (infiltration de l'eau pluviale et établir une transition avec l'espace résidentiel),
- Un paysage résidentiel fruitier et qui assure l'ambiance végétale de la rue (arbres palissés, vivaces, noue....)



5) Coupe passage Petit Bois

- Favorise la biodiversité (arbustes à fleur, à fruit),
- Arbres fruitiers palissés, formation favorisant la production,
- Utilisation de ces arbres fruitiers pour former les limites des zones résidentielles.





6) Palette végétale - Arboré/arbustif

Bosquet

Propriétés des végétaux :

- Favoriser la biodiversité (arbustes à fleur, à fruit),
- Croissance rapide,
- Couvert végétal plus ou moins dense (lumière au sol),
- Certaines essences en déclin dans la nature (intérêt à la plantation).

Arbustes / Arbres :

- Crataegus monogyna
- Corylus avellana
- Frangula alnus
- Cornus sanguinea
- Prunus spinosa
- Salix aurita
- Sorbus nigra
- Sambucus racemosa
- Viburnus opulus

Arbustes / Arbres à croissance plus importante (> 10m) :

- Sorbus aucuparia
- Malus sylestris
- Pyrus pyraeaster

Verger

Propriétés des végétaux :

- Favoriser la biodiversité (arbustes à fleur, à fruit),
- Arbres fruitiers palissés, formation favorisant la production,
- Utilisation de ces arbres fruitiers pour former les limites des zones résidentielles.

Arbres fruitiers :

- Pyrus communis 'Beurre Hardy'
- Malus domestica 'Reine des Rainettes'
- Cydonia oblonga
- Diospyros kaki
- Prunus avium 'Summit'
- Mespilus germanica

Présence d'arbustes à fruits :

- Ribes uva-crispa
- Ribes alpinum
- Ribes rubrum
- Rubus idaeus

Parc

Propriétés des végétaux :

- Favoriser la biodiversité,
- Port érigé et cépée,
- Couvert végétal plus ou moins dense (lumière au sol),
- Privilégier les essences locales pour une bonne continuité écologique.

Arbres à port érigé :

- Carpinus japonica
- Betula papyrifera
- Sorbus aria
- Prunus avium plena
- Acer campestre
- Liquidambar styraciflua
- Fraxinus excelsior

Arbres en cépée :

- Cornus mas
- Amelanchier ovalis
- Acer griseum

Végétation qualitative, offrant des qualités environnementales, esthétiques,...

Bosquet



Verger



Parc



Bosquet

Propriétés des végétaux :

- Favoriser la biodiversité dans les strates basses de la lisière,
- Couvert végétal plus ou moins dense,
- Certaines essences en déclin dans la nature .

Vivaces :

- Anthriscus sylvestris
- Aegopodium podagraria
- Sambucus ebulus
- Heracleum sphondylium
- Torilis japonica
- Lapsana communis
- Chaerophyllum temulum
- Alliaria petiolata
- Glechoma hederacea
- Galium aparine
- Cruciata laevipes
- Sison amomum

Floraison printanière ou estivale. Végétation **eutrophe à flore banale participant à la mosaïque d'habitat** en contexte forestier. Zone refuge pour certaines espèces animales . Rôle dans les corridors écologiques.

Parc

Propriétés des végétaux :

- Favoriser la biodiversité,
- Mélange vivaces/graminées
- Privilégier des essences adaptées pour une bonne continuité écologique.
- Essences mellifères pour les insectes.

Vivaces :

- Gaura lindheimeri
- Allium aflatunense 'Purple Sensation'
- Penstemon 'Blackbird'
- Géranium 'Blushing Turtle'
- Lysimachia ephemerum

Graminées :

- Pennisetum alopecuroides
- Panicum virgatum 'Rotstrahlbusch'

Végétation qualitative, offrant des qualités environnementales, esthétiques, mellifères,...

Parc (Noue)

Propriétés des végétaux :

- Favoriser la biodiversité,
- Mélange vivaces/graminées
- Privilégier des essences adaptées pour une bonne continuité écologique.
- Essences aux propriétés épuratrices.

Vivaces :

- Mentha aquatica
- Cardamine pratensis
- Lythrum salicaria
- Iris pseudacorus
- Butomus umbellatus
- Myosotis palustris

Graminées :

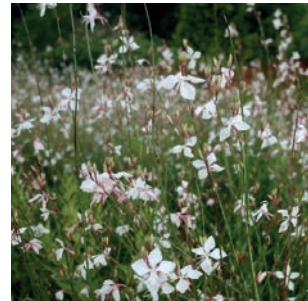
- Avena sativa
- Carex pendula
- Carex pseudocyperus

Végétation qualitative, offrant des qualités environnementales, esthétiques, et résistante à l'eau...

Bosquet



Parc



Parc (Noue)



Vivaces comestibles

Verger

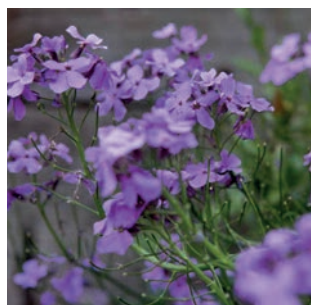
Propriétés des végétaux :

- Favoriser la biodiversité dans les strates basses du verger,
- Propriétés médicinales, nutritives, esthétiques...
- Plantes comestibles (fleurs, feuilles, tiges...)

Vivaces :

- *Asperula odorata*
- *Borago officinalis*
- *Tropaeolum majus*
- *Hyssopus officinalis*
- *Hesperis matronalis*
- *Malva sylvestris*
- *Bellis perennis*
- *Centaurea cyanus*
- *Matricaria recutita*

Floraison printanière ou estivale. Végétation classique de nos parcs et jardins. Rôle dans les corridors écologiques.



7) Revêtements

Rue Cardinaud

Type de revêtement rue Cardinaud :

- Identité piétonne des sols
- Voirie partagée
- Espace de circulation véhicules

Proposition de revêtements :

- Voies piétonnes : Béton coulé ou désactivé
- Zone de rassemblement/placette : Béton sablé ou désactivé
- Circulation des véhicules : Enrobé
- Stationnement : Enrobé

Promenade arborée avec des revêtements de sols qualitatifs et agréables à parcourir.

Délimitation des espaces piétons et de circulation douce. Zone centrale (placette) conviviale.



Petit Bois

Proposition de revêtement :

- Voirie partagée : Stabilisé + Bordure
Platelage bois
- Mur soutènement : Gabion

Promenade arborée avec des revêtements de sols qualitatifs et agréables à parcourir.

Exemples de revêtements de sols

8) Clôtures

Clôture (rue Cardinaud)

Fonctions de la clôture rue Cardinaud :

- Créer un filtre visuel entre l'espace public et l'espace résidentiel,
- Hauteur 1m70,
- La clôture sera posée sur un muret,
- Matière : acier thermolaqué, RAL 7010.

Proposition de clôture :

- Type roseau (droit, incliné)
- Destructuré (vertical ou horizontal)

Clôture soignée de hauteur maximale 1m70.

Clôture (Petit-Bois)

Fonctions de la clôture sur le Petit-Bois :

- Recherche d'une transparence entre l'espace résidentiel et le petit-bois,
- Hauteur entre 1m50 et 2m,
- Connexion avec le massif boisé et la lisière
- Intégration dans l'espace pour éviter le côté massif ou d'enfermement,
- Perméable pour la petite faune et la flore,
- Matière : acier thermolaqué.

Proposition de clôture :

- Clôture droite classique avec section des barres verticales assez fine pour meilleure visibilité. Design neutre

Clôture légère, avec un design neutre avec fonction de séparation légère entre espace résidentiel et petit-bois. Couleur et aspect RAL 7010.

Rendre la clôture presque invisible.

Lisse basse (végétaux)

Fonctions de la lisse basse pour végétation :

- Protection des zones de plantation en milieu urbain
- Limite l'accès et le piétinement
- Permet le développement des végétaux sans risque.

Proposition de lisse :

- Lisse basse de 20 à 30 cm de haut
- Lisse métallique

Lisse basse visant à délimiter les zones de plantation afin de les préserver du piétinement et des dégradations.

Installation dans la promenade plantée ou autres solutions légères de protection des plantations permettant l'écoulement des eaux de ruissellement.

Clôture (rue Cardinaud)



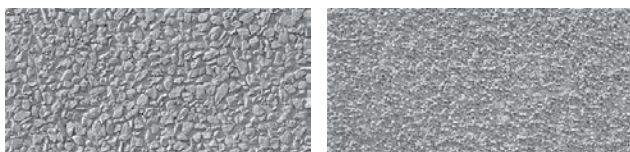
Clôture (Petit-Bois)



Lisse basse (végétaux)



Exemples de clôtures



Exemples de mur matricé



9) Mobilier

Banc



Exemples de bancs en béton

Corbeille



Exemples de corbeilles bois, acier (corten ou galvanisé). A étudier avec le GPSEA et la ville).

Eclairage



Exemples de luminaires pour zones piétonnes et zone de rassemblement

Potelet



Exemples de potelets métal et bois

Type de banc :

- Banc massif en béton
- Forme courbe ou rectiligne
- Banc en bois avec base gabion

Type de corbeilles :

- Corbeilles simples en bois, acier galvanisé, acier corten
- Cendrier incorporé ou non

Type d'éclairage public :

- Mât d'éclairage haut pour zone ouverte notamment le long de la chaussée ou sur la placette
- Mât d'éclairage bas pour les zones de circulation piétonne avec présence de végétations.

Potelets métal ou bois :

- Potelets installés le long des chaussées pour guider les voitures acier thermolaqué ou inox,
- Partie nord, potelet bois.

10) Placette avec fontaine

Placette

Fonctions de la placette :

- Créer un lieu de rassemblement pour les habitants du quartier,
- Mode doux et circulation piétonne privilégiée pour garantir la sécurité du piéton.

Proposition de fontaine :

- Fontaine la plus épurée possible
- Un design simple et élégant.
- Facilité l'entretien et privilégier l'économie d'eau grâce à un circuit fermé.

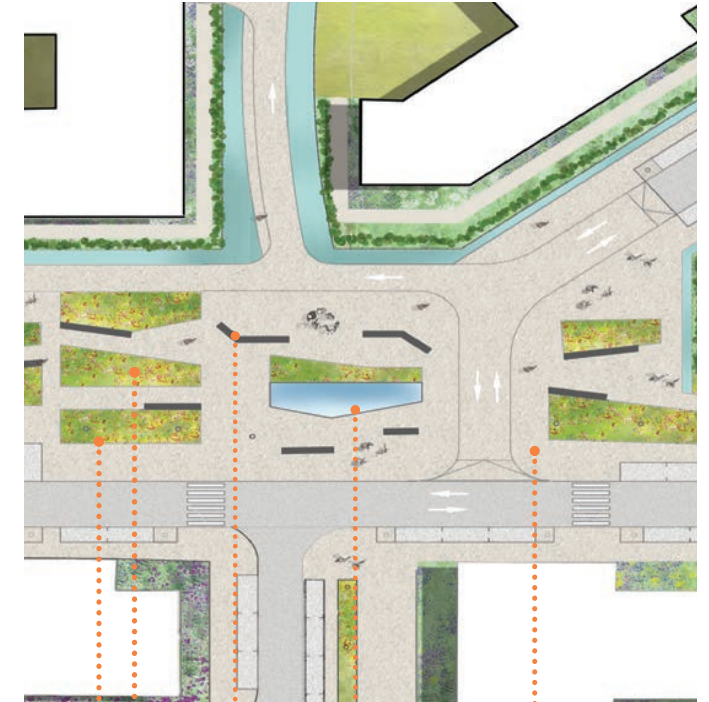
Placette centrale et fédératrice pour les habitants de ce secteur en devenir. Point de rassemblement du nouveau quartier au coeur d'une promenade plantée.

Zone ouverte avec quelques platanes existants, des bancs, des plantations qualitatives et une fontaine.



Exemples de fontaines/miroir d'eau

La Promenade Cardinaud : esquisse générale



Végétation
abondante

Fontaine
miroir d'eau

Revêtement qualitatif

Bancs

Platane existant

11) Jeux / Agrès sportifs

Jeux



Agrès sportifs



AUDIT PHYTOSANITAIRE & PRECONISATIONS DE GESTION

CRETEIL HABITAT SEMIC

ZAC DE RENOVATION URBAINE DU MONT MESLY



AUDIT REALISE EN : MARS 2021

RAPPORT V5



SOMMAIRE :

CONTEXTE DE L'AUDIT	2
FICHES INDIVIDUELLES ET GRILLE DE LECTURE	3
LES CRITERES ETUDIES ET LEURS CARACTERISTIQUES.....	4
LES INTERVENTIONS POSSIBLES SUITE A UN AUDIT	16
PLAN ET FICHES INDIVIDUELLES.....	23
OBSERVATIONS.....	24
RAPPEL	30

1. CONTEXTE DE L'AUDIT :

A la demande de CRETEIL-HABITAT-SEMIC, il a été procédé en Mars 2021, à l'étude et au diagnostic des arbres situés sur le site du projet de la ZAC de Rénovation Urbaine Haut du Mont Mesly.

321 numéros représentant 425 unités ont ainsi été attribués lors de cet audit.

Vue aérienne du site audité et identification des arbres par géolocalisation :



Chaque numéro d'arbre a également été marqué sur les sujets à la craie forestière avec code couleur afin de faciliter leur identification sur le terrain :

- . Rouge, pour les sujets préconisés en abattage,
- . Jaune, pour les sujets préconisés en élagage.

Notre mission a consisté :




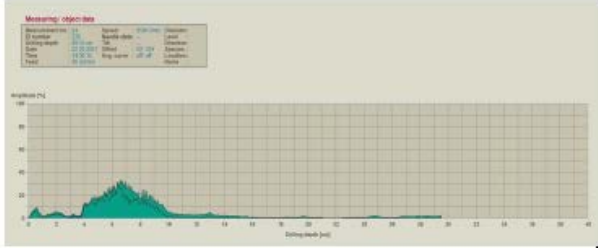
- à identifier ces sujets et à relever leur emplacement par géolocalisation,
- à apprécier leur état phytosanitaire,
- à examiner les défauts de structure pouvant mettre en péril la tenue mécanique et la sécurité du site,
- à prévoir l'évolution à court et moyen terme,
- à définir la nature et l'urgence des interventions d'entretien, de restauration et de mise en sécurité à mettre en œuvre.

L'ensemble des analyses et données sont détaillées dans les plans de sites et fiches individuelles jointes au présent rapport.

2. FICHE INDIVIDUELLE ET GRILLE DE LECTURE

L'ensemble des analyses, données auditées, et conclusions sont résumées dans les fiches individuelles jointes au présent cahier. L'établissement de ces dernières font suite à un audit réalisé sur site par notre expert technique arboricole.

Cette fiche présente une analyse de l'arbre en 4 étapes :

AUDIT PHYTOSANITAIRE ET MECANIQUE - PRECONISATIONS DE GESTION - ARBRES & PAYSAGES			
Nom du client :	CRETEIL HABITAT SEMIC	Technicien auditeur :	Cyrille_PELISSON
Site audité :	Haut du Mont Mesly	Date de l'audit :	02/02/2021
N° DE L'ARBRE	239	Coordonnées GPS : valeur X :	2,4673522
		Coordonnées GPS : valeur Y :	48,78299913
NUMEROTATION GEOLOCALISATION IDENTIFICATION ANALYSE EVALUATION		Identification : Robinia pseudacacia (robinier faux acacia) Nombre de sujet(s) : 2 Stade physiologique : Adulte Hauteur de l'arbre (m) : 15 à 20_m Diamètre du tronc (cm) : 50 Mode de gestion : Semi-libre Environnement : Chemin_piéton,Parc-jardin,Voirie Situation : Groupement Arbres remarquable ? Non Qualité de sol : Bon Indice de vigueur : Médiocre	< Photo d'un défaut relevé ou détail sur sujet
		Défauts identifiés : Lignes_incluse, Tronc_incluse, Branches_mauvaises_coupes, Tronc_nœud_de_blocage, Tronc_champignon_lignivore, Charpentière_chaminière, linnæus	
ANALYSE COMPLEMENTAIRE EVENTUELLE	Analyse complémentaire au résistographe réalisée ?	Oui	
	Orientation du sondage :	Ouest	Hauteur du sondage (m) : 0,1
			
CONCLUSION PRECONISATION	Analyse de la courbe :	Présence de cavité ou pourriture importante. Risque de rupture	
	Analyse complémentaire requise (Tomographie-Traction) ?	Non	
	Espérance de maintien du sujet estimée en l'état :	Moins de 1 an	
	Impact estimé du projet de rénovation urbaine sur le devenir de l'arbre :	Elevé	
	Ce sujet est-il potentiellement transplantable ?	Non	
Intervention à prévoir sur le sujet en l'état :	Abattage	Date d'intervention préconisée : 2021	
Note complémentaire :	Presence de Phyllinus ponctatus		

3. LES CRITERES ETUDIES ET LEURS CARACTERISTIQUES :

3.1 La physiologie du sujet

L'âge des arbres est apprécié à partir des manifestations morpho-physiologiques observées dans les ramures et ne correspond pas systématiquement à des données d'ordre chronologique.

Ainsi, quatre stades physiologiques sont déterminés selon des critères présentés ci-après :

- « **Jeune** » : Sujet nouvellement planté ou rejet naturel. Ces arbres sont en pleine croissance, ils sont à traiter avec le plus grand soin.
- « **Jeune adulte** » : Sujet généralement fléché dont le mode de croissance latérale est en pleine expansion
- « **Adulte** » : Sujet dont le développement est stabilisé. Ce stade peut s'étendre sur plusieurs décennies. La hauteur de ces arbres est désormais stabilisée.
- « **Mature** » : Sujet manifestant les premiers signes de vieillissement - apparition des réitérations (axe vertical) dans les parties basses de la ramure.

3.2 Le mode de gestion

Le mode gestion des arbres est défini dès le départ de la croissance de l'arbre et pour toute la durée de vie de l'arbre. Cette dernière doit être adaptée aux conditions de développement du sujet et aux contraintes rencontrées (rue, parc, bâtiment,).

La morphologie des arbres rencontrés a été définie comme suit :



- **Libre (ou semi-libre) :**

Arbre de pleine venue, n'ayant fait l'objet d'aucune taille, ou d'une taille raisonnée et partielle pour cohabitation.



▪ **Taille architecturée : Taille en rideaux OU Taille en « tête de chat »**

Le rideau est une forme architecturée utilisée en parc et zone urbaine pour des alignements continus. Les volumes des arbres sont façonnés par rapport à un plan et non plus par rapport à l'axe du tronc.

Cette taille peut être réalisée en hiver après la chute des feuilles (octobre à décembre), ou (et) en été avant l'aoutement (avril à juin). Cette taille est à renouveler au minimum tous les ans. Une taille deux fois par an est conseillée pour un meilleur résultat.



La taille en « tête de chat » concerne les arbres dont les ramifications ont été réduites au niveau des branches.

La taille sur « tête de chat » est une ancienne technique d'élagage qui permet de contenir le développement des arbres dans un volume réduit.

Ce type de taille est à renouveler tous les deux à trois ans en période hivernale. Un sujet ayant été ainsi taillé subira une fragilité à vie, qui obligera à une surveillance régulière.



▪ **Sujet déstructuré ou étêté :**

A proscrire ! (cet état n'est pas un mode de gestion)

Arbre ayant subi le traumatisme d'une flèche (tête) sectionnée, ou la suppression d'axes majeurs, engendrant l'apparition de plaies et de cavités.

Un sujet ayant subi une telle intervention se voit condamné, car son état sanitaire et donc sa tenue mécanique sont engagés.

En outre, ce type de coupe engendre l'apparition de nombreux rejets vigoureux dus au stress subi, et à la perte de son volume foliaire.

3.3 L'indice de vigueur

La vigueur est déterminée par l'observation de l'allongement de la pousse annuelle, de la progression des bourrelets de cicatrisation des plaies, des manifestations morphologiques : réitération, acrotonie, développement foliaire...

Ce critère permet d'évaluer le potentiel de l'arbre à réagir face aux facteurs limitants et aux différentes pathologies qu'il supporte.

Cet indice comporte quatre degrés :

- « **Bon** » : arbre en parfaite activité,
- « **Moyen** » : arbre de croissance modérée,
- « **Médiocre** » : arbre en difficulté (présence de réitérations traumatiques),
- « **Mort** » : arbre ne manifestant aucune réaction = Sujet mort

2.4 La localisation et la nature des défauts de structure

La démarche consiste à effectuer une recherche et une observation détaillée des défauts de structure pouvant altérer la tenue mécanique d'un arbre ou d'une de ses composantes.

Les défauts observés sont précisés sur les bordereaux selon :

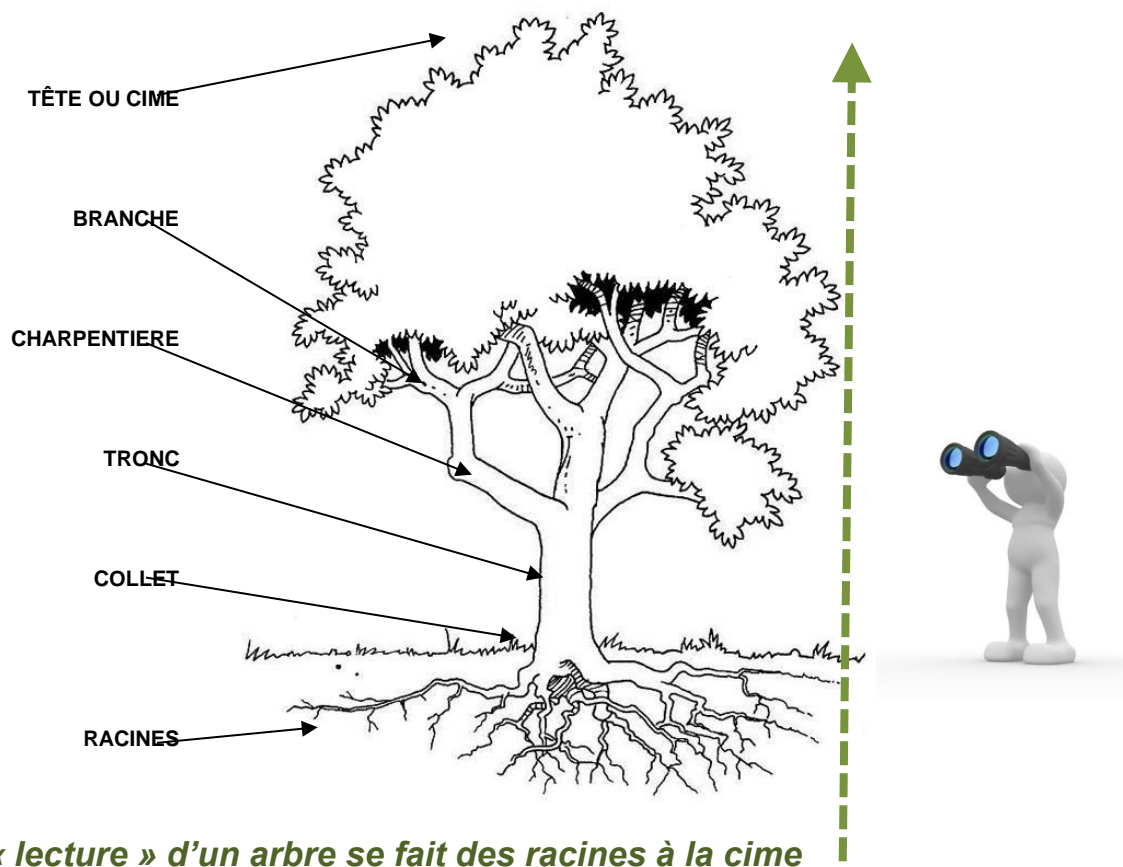
- La zone fragilisée,
- La nature du défaut.

Identification de la partie défectueuse :

Chaque défaut a été localisé sur les différentes composantes morphologiques ou « parties défectueuses » de l'arbre auxquelles ont été attribués des indices.

Ces indices permettent de prendre en compte l'importance de l'axe altéré en cas de rupture.

Parties concernées par les fragilités et repère dans l'arbre :

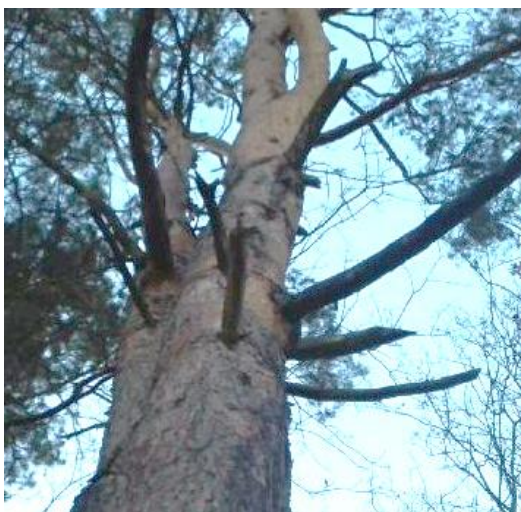


Note : la « lecture » d'un arbre se fait des racines à la cime

Les défauts relevés sur les arbres sont codifiés sur les bordereaux tels que :

- . Racines apparentes
- . Racines tournantes
- . Tassement racinaire
- . Cavités
- . Plaies
- . Bois mort – Branches cassées
- . Choc
- . Nœud de blocage
- . Ecorce incluse
- . Champignons lignivores,...

Quelques précisions sur des natures de défaut fréquemment rencontrées :



Bois mort / Branche cassée :

Le « bois mort » est un compartiment biologique constitué par le bois qui - quelle que soit sa forme - ne comporte plus de cellules vivantes.

Ce bois risque de se rompre à tout moment entraînant une chute pouvant se révéler dangereuse pour les usagers ou bâtiments voisins.

Le bois mort doit être supprimé dans toute intervention d'élagage. Il constitue une mise en sécurité de l'arbre.



Les cavités sur tronc et charpentières :

Ces cavités résultent des différents élagages drastiques que les arbres ont subis.

Ces travaux d'élagage n'ont pas été faits dans les règles de l'art déstructurant complètement le végétal.

Les plaies occasionnées par les coupes de fort diamètre sont la porte ouverte aux agents lignivores. Ces blessures trop importantes n'ont jamais la possibilité de cicatriser.

Des cavités externes et internes sont alors formées sur charpentières et tronc.



Les inclusions d'écorce ou écorce incluse :

Elles sont le résultat d'enfourchement à angles aigus. En grossissant, les branches se repoussent mutuellement, mais leurs tissus ne se soudent jamais.

La taille de formation est primordiale pour limiter ce phénomène.

Sur les arbres adultes et vieillissants, le haubanage reste la solution la plus adaptée afin de limiter tout risque de rupture des branches présentant des inclusions d'écorce.

Chocs sur tronc et Plaies au niveau du collet

Ce type de dommage est fréquemment constaté sur des zones de stationnements ou de passages véhicules, ainsi que sur de jeunes plantations.

En absence de protection, des engins peuvent impacter les troncs. Ces chocs sont à l'origine de plaies importantes sur certains sujets.

Selon les arbres, une cicatrisation avec apparition de bourrelets cicatriciels s'est plus ou moins bien effectuée. Fragilisés par ces plaies, ces sujets doivent être régulièrement surveillés, afin de limiter tout risque de rupture.



Les mauvaises coupes :



Ces coupes sont réalisées par des techniciens peu ou mal qualifiés sur les soins arbres. Elles ne respectent généralement pas les angles de coupe, et concernent des sections de diamètres trop importants.

Ces tailles traumatisantes pour les arbres, sont difficilement cicatrisables. En effet, l'arbre mutilé concentre son énergie sur la repousse de ses feuilles, et ne va pas pouvoir réaliser de bourrelets cicatriciels convenables.

C'est alors la porte ouverte aux ravageurs : insectes ou champignons lignivores, qui, au fil des années, vont altérer la solidité des bois. S'en suit l'apparition de cavités et à terme la rupture du sujet.

Racines sectionnées / coupées :

Il est fréquent, notamment en milieu urbain, de constater le sectionnement des racines d'un arbre, suite à des travaux de terrassement ou à la réalisation de tranchées (passage de réseaux).

Trop souvent, les distances d'intervention ne sont pas respectées et les racines sont coupées ou arrachées ou sur des diamètres importants.

Dès lors, l'ancrage de l'arbre est altéré, et il est courant de constater l'apparition de pourritures dites « remontantes » (par les racines) sur des arbres situés sur des zones de travaux datant de plusieurs années....



Champignon lignivore :

Un champignon lignivore est un champignon qui se nourrit de bois humide, en causant sa décomposition.

Ces champignons apparaissent généralement sur des plaies qui ont pour origine des chocs ou de mauvaises coupes.

On distingue alors trois types de pourritures sur bois selon les variétés de champignons :

- . la pourriture fibreuse,
- . la pourriture molle,
- . la pourriture cubique.

Toutes ces pourritures, qu'elles soient « remontantes » ou « descendantes », finissent par créer des cavités qui fragilisent considérablement la bonne tenue mécanique de l'arbre contaminé.

C'est pourquoi, la qualité des élagages réalisés est primordiale dans le maintien d'un patrimoine arboré.



Site du Mont-Mesly (n°243)



Site du Mont-Mesly (n°267)



Site du Mont-Mesly (n°80)

Racines tournantes et tassement racinaire :

Tout comme pour les chocs sur tronc, les tassements liés au passage et au stationnement des véhicules entraînent des traumatismes sur les racines de nombreux arbres.

Dans le cas courant où les fosses de plantations ne sont pas suffisamment dimensionnées, les arbres présentent des racines dites « tournantes » ou « apparentes ». Faute de place, et de bonne préparation de motte à la plantation, le système racinaire ne parvient pas à se développer correctement, entraînant une mauvaise stabilité des arbres concernés.

Cette mauvaise qualité racinaire engendre des arbres à vigueur moyenne et à stabilité réduite.

Collier ou Tuteur oublié :

Il n'est pas rare de constater des tuteurs et colliers oubliés sur certains jeunes arbres !

En règle générale, cette aide au maintien de l'arbre sur les premières années suivant sa plantation doit être retirée au bout de 3 ans. Un élargissement du collier doit lui avoir lieu au minimum tous les ans.

En cas d'oubli, le collier va créer un étranglement sur le tronc de l'arbre. Le tuteur par frottement altérera quant à lui l'écorce de l'arbre.



Les chenilles processionnaires :

Ces chenilles présentent essentiellement sur les pins et sur les chênes dans notre région, se regroupent en cocons et nids dans les feuillages ou à l'intersection des charpentières afin de se protéger.



Elles entament une procession le long des troncs afin de réaliser leur nymphose dans le sol. Ces chenilles sont extrêmement urticantes. Elles provoquent de graves démangeaisons et ravagent le couvert végétal des arbres contaminés.

Des systèmes de piégeages peuvent être mis en place et une information du public est nécessaire.

Nœud de blocage :

Ce phénomène résulte d'un regroupement en un même niveau du tronc d'un grand nombre de branches.

Une grande consommation de sève est alors constatée en ce nœud. L'alimentation du bourgeon apicale du sujet n'est alors pas suffisante.

Un ralentissement de la croissance et / ou un arrêt est alors constaté. Ce défaut peut entraîner le dépérissement de l'arbre.

La taille de formation réalisée sur les jeunes sujets vise, entre autre, à éviter ce phénomène.



Rappel :

Nous souhaitons attirer l'attention sur les bonnes pratiques liées à la plantation d'un arbre, autant dans le choix de l'essence adapté au site, la phase de préparation / dimensionnement de fosse, que dans l'ouvrage de plantation, la pose d'un maintien (tuteur / ancrage), la réalisation d'une cuvette d'arrosage et sur l'entretien à pratiquer les premières années de la vie de l'arbre.

En effet, ces étapes sont rarement appliquées dans les règles de l'art, et ce qui est un investissement de la commune pour l'avenir s'avère une dépense mal investie et parfois lourde de conséquences (sécuritaires ou économiques).

Pour rappel les arbres doivent profiter d'un espace adapté, préservé, végétalisé, et non imperméabilisé.

Ci-après, quelques exemples de situations fréquemment rencontrées lors de nos audits :



*Sujet trop proche d'une contrainte physique et/ou aérienne
Ici : Candélabre*

Conséquences : Détérioration, taille répétée, sujet endommagé, ...



*Fosse de plantation non adaptée à la plantation d'un arbre
Sous dimensionnement et sol minéralisé*

Conséquences : Sujet dépérissant et sans avenir, détérioration de la voirie, ...



*Emplacement de l'arbre non adapté aux contraintes du site
Ici : Trottoir et stationnements*

Conséquences : Sujet blessé et donc dépérissant voir dangereux, ...

Analyse complémentaire éventuelle au résistographe :

Pour chaque arbre, le maillet a systématiquement été utilisé afin d'apprécier la sonorité du bois de la base du tronc lors du « frappage » :

Cette technique acoustique permet de détecter la présence d'une éventuelle cavité.



En cas de doute ou de suspicion, un sondage au résistographe est réalisé :

Qu'est-ce qu'un résistographe ?



C'est un appareil qui, à l'aide d'un moteur électrique, enfonce une tige métallique avec fraise dans le bois (diamètre 2.5 mm), en un mouvement rotatif.

Il mesure la résistance que le bois oppose à la progression de cette aiguille et la trace, à l'échelle 1, sur une bande de papier à l'aide d'un stylet.

La hauteur de la courbe obtenue est proportionnelle à la résistance rencontrée. Cela permet de déceler les cavités ou les parties du bois qui ont perdu toute consistance et donc toute résistance mécanique.

Comment se lie une courbe ?

La courbe se lie de droite à gauche.

- Le graphe **vert** nous indique la qualité de la résistance à l'arrachement des parois cellulaires lors de la pénétration d'une aiguille de 2.5 mm de diamètre,
- Le graphe **bleu** nous indique la résistance au poinçonnage de ces parois.

Si le sondage au résistographe nous révèle une cavité sur tronc laissant moins de 30 % de bois sein :

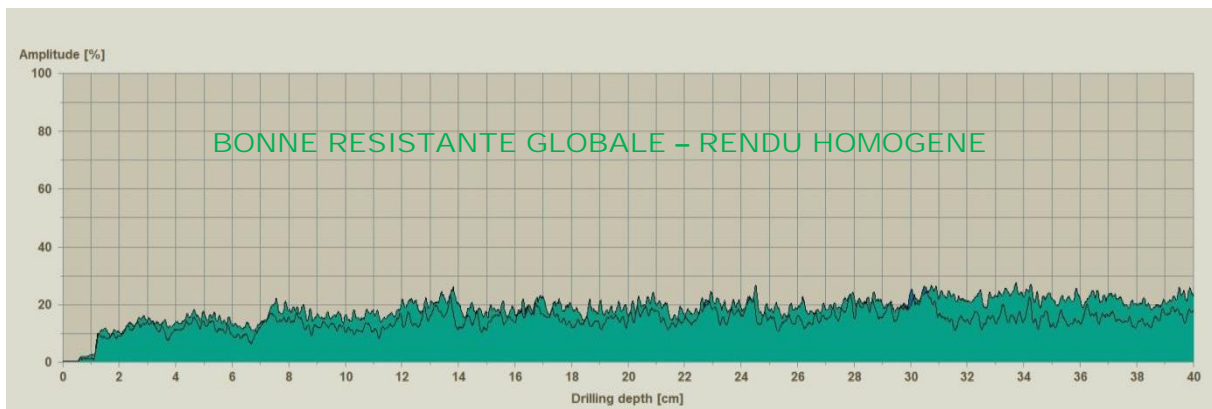
Alors, la dangerosité du sujet est avérée.

Il y a risque de rupture. L'abattage est alors fortement préconisé dans les plus brefs délais.

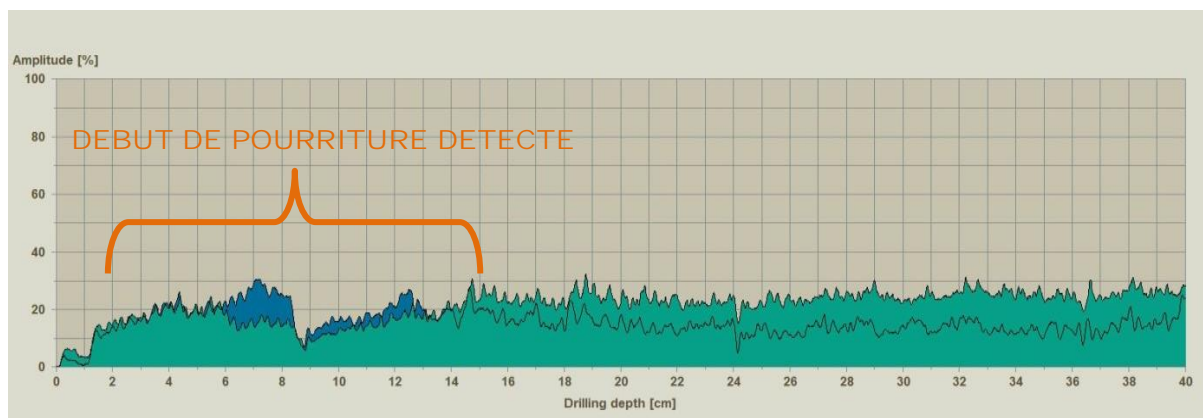


Exemple de courbes et lecture :

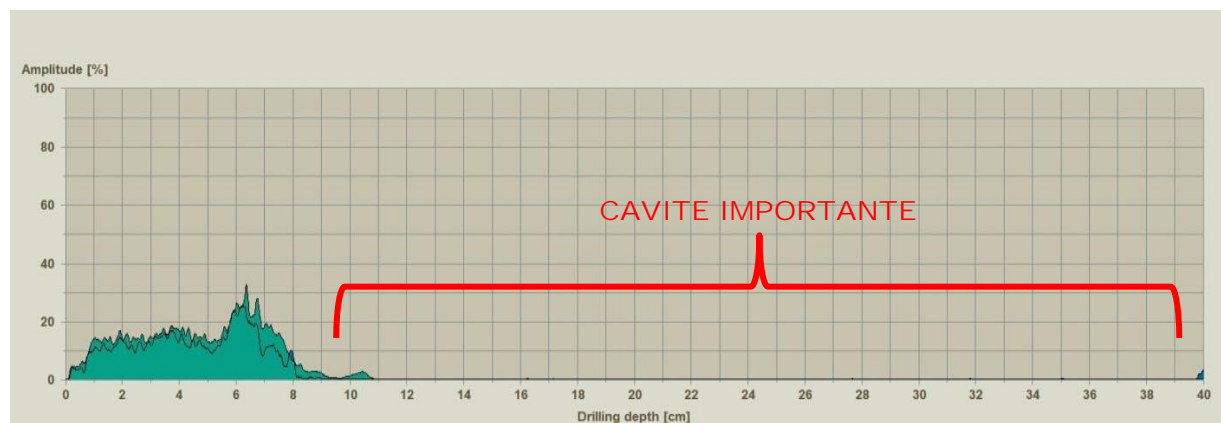
Exemple n°1 : Bonne résistance avérée. Absence de cavité ou de pourriture dominante.



Exemple n°2 : Résistance partiellement altérée. Présence de cavité ou pourriture ne portant pas la ruine de l'arbre à ce stade. A contrôler régulièrement.



Exemple n°3 : Résistance médiocre. Présence de cavité ou pourriture importante. Risque de rupture



3.5 L'espérance de maintien

Une espérance de maintien est quantifiée pour chaque sujet. Elle est la synthèse des différents relevés précédents. Les classifications de cette espérance sont ainsi détaillées :

- « **Sujet mort** » : Arbre mort sur pied.
- « **Moins de 1 an** » : Arbre fortement dépérissant.
- « **Moins de 3 ans** » : Arbre condamné présentant des risques certains devant être surveillé chaque année avant son abattage / son remplacement. Sauf exception ces sujets devront être abattus dans ce délai.
- « **Plus de 3 ans** » : Sujet pouvant présenter des premiers symptômes de dépérissement, mais présentant à ce jour un avenir estimé.

Une espérance de maintien limitée, au-delà du cycle naturel de l'arbre, peut être provoquée ou accélérée par plusieurs « facteurs humains ».

En voici quelques exemples :



- Des tailles traumatisantes sur des grosses et moyennes sections. Cela empêche l'arbre de compartimenter (cicatriser) et provoque des portes d'entrées pour les agents pathogènes tels que les champignons lignivores et les insectes nuisibles.



- Des chocs sur les différentes parties de l'arbres provoqués par diverses machines tel que les tondeuses autoportées et les petits tracteurs. Cela crée également des accès pour les agents pathogènes.

- Des champignons pathogènes qui s'installent sur des arbres affaiblis.

- Des réfections de voiries ou de cheminement qui peuvent induire des coupes de racines, provoquant par la suite des pourritures racinaires et qui mettront en péril l'état sanitaire de l'arbre.



- Des tassements se sol : passages répétés par des engins motorisés ou des stockages de fournitures comportant un poids trop important.

Ces actions provoquent un compactage du sol qui réduit la porosité du sol, limite la percolation de l'eau et la capacité drainante du sol. De ce fait, les échanges gazeux sont réduits et cela cause une asphyxie racinaire progressives.

4. LES INTERVENTIONS POSSIBLES SUITE A UN AUDIT

Rappel :

Le respect du végétal fait partie intégrante du travail de l'arboriste grimpeur. Chaque élagueur travaillant dans les arbres doit être titulaire d'un Certificat de Spécialisation en Elagage.

Au regard des différents éléments précédemment décrits, ont été définis pour chaque sujet :

- **La nature des travaux à mettre en œuvre :** Elagage, Abattage, Essouchage
- **Un complément éventuel :** Surveillance annuelle ?
- **L'urgence de l'intervention :** 2021, 2022,...

Les différentes interventions :

Différents types d'intervention sont préconisés suite à cet audit. Ils seront à réaliser dans des délais variables, préconisés sur chacune des fiches-arbres.

4.1 Abattage du sujet

Suppression du sujet car dangereux ou sans avenir. Selon la place disponible pour le retrait du sujet, cet abattage pourra être réalisé en direct ou par démontage progressif.

Cette opération d'abattage pourra être complétée d'un rognage de souche.

Un abattage d'arbre peut également permettre la création d'une niche écologique en laissant le fût maintenu à une hauteur variable selon l'emplacement du sujet, ou couché au sol.



Démontage d'arbre



Rognage de souche



Niche écologique au sol

4.2 La taille de formation

Il s'agit de la première taille préconisée sur un arbre. Si cette dernière est correctement réalisée elle permettra l'économie de nombreuses tailles dans le temps...

Principe / objectif :

Consiste à former la tige et la charpente de l'arbre afin qu'il puisse présenter les caractéristiques propres au port désiré. Cette taille permettra d'adapter le végétal aux contraintes environnantes (voirie, bâtiment,...).

Saison / Contraintes :

Cette taille se pratique sur les jeunes arbres et ne s'achève qu'une fois la forme déterminée établie. Le mode de gestion doit être défini au moment de la plantation de l'arbre.

Cette taille est réalisable toute l'année, hormis en période de montée de sève (15 mars –15 mai) et descente de sève (1er octobre -15 novembre).

Mode opératoire :

Elle s'effectue uniquement à l'aide d'outils manuels précis tels que : scie à main, sécateur, échenilloir, ...

Renouvellement de l'opération :

Cette taille est à renouveler tous les 3 ans pendant 9 à 12 ans selon sujet.



Exemple d'une taille de formation réalisée par notre équipe sur jeunes platanes

4.3 La taille sanitaire

Cette taille générique doit être exécutée selon les principes de la « TAILLE DOUCE ». Elle vise essentiellement à sécuriser l'arbre.

Principe / objectif :

Cette opération d'entretien permet la suppression des branches mortes, des chicots et branches cassées, des branches mal formées, ... Cette taille consiste également à supprimer les parasites localisés dans l'arbre comme le gui ou encore le lierre.

Saison / Contraintes :

Cette taille est réalisable toute l'année, hormis en période de montée de sève (15 mars –15 mai) et descente de sève (1er octobre -15 novembre).

Mode opératoire :

L'utilisation de la scie manuelle (double denture), scie perche, échenilloir, et du sécateur est privilégiée par nos équipes. L'allègement d'une branche se fait toujours à proximité d'une ramification (un tire-sève) afin de favoriser la cicatrisation et permettre à la branche de continuer sa croissance.

La tronçonneuse sera utilisée pour des coupes de diamètres plus importants. Nos outils sont systématiquement désinfectés entre chaque arbre.

Renouvellement de l'opération :

Cette taille est à renouveler tous les 3 à 6 ans selon contraintes, espèces et essences d'arbres.



Travail à la scie manuelle



Taille sanitaire réalisée sur marronnier centenaire

4.4 La taille d'adaptation

Cette intervention vient en complément de la taille sanitaire initiale.

Les contraintes peuvent être multiples à proximité d'un arbre : bâtiment – lampadaire – réseaux aériens – voirie – mobilier urbain...

Cette adaptation a pour but de modifier une partie du volume d'un arbre tout en préservant sa silhouette.

Elle comprend également le relevé des branches basses consistant en la suppression des premières couronnes, afin de sécuriser les passages piétons ou véhicules sous l'arbre.

Exemple d'une taille d'adaptation de tilleuls à une rue et aux pavillons :

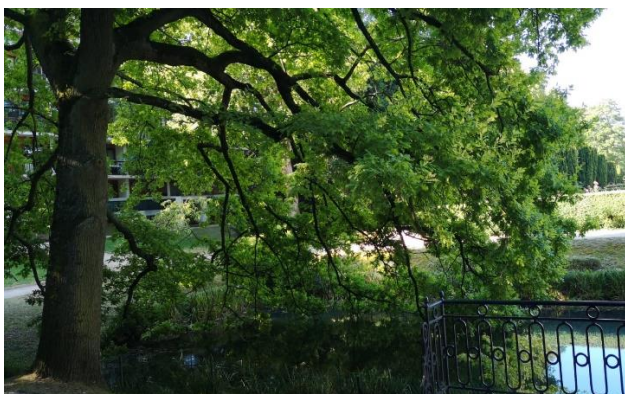


Avant

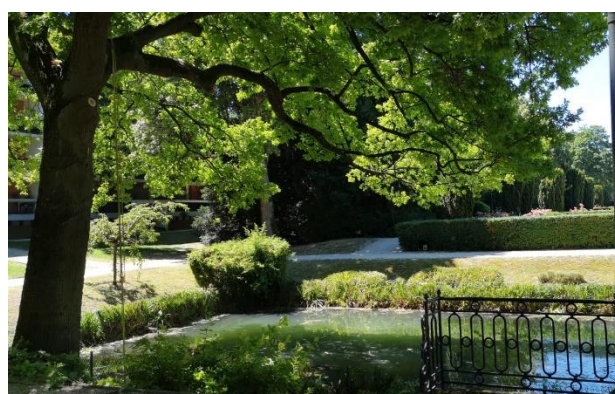


Après

Exemple d'un relevé de branches basses sur un chêne à proximité d'un bassin :



Avant



Après

4.5 La taille avec haubanage

- **Pourquoi haubaner les arbres ?**

- Pour renforcer les branches indispensables à la forme naturelle ou la valeur esthétique de l'arbre et qui nécessitent un support à des fins sécuritaires.

- Pour renforcer des défauts de structure, alors qu'un élagage risque de briser la forme naturelle ou de diminuer la valeur esthétique de l'arbre.



- **Intérêts :**

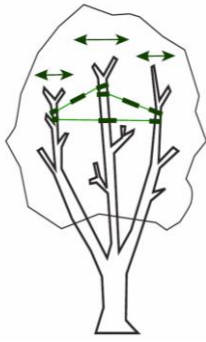
Un haubanage se doit de remplir les conditions suivantes :

- ✓ Prévention des risques
- ✓ Mise en place sans blessure pour l'arbre
- ✓ Application facile
- ✓ Effet immédiat pour l'arbre
- ✓ Limitation souple des mouvements naturels du houppier
- ✓ Aide à compenser les parties fragiles
- ✓ Longévité, possibilité de recyclage et bon marché
- ✓ Bonne possibilité de contrôle
- ✓ Respect de la silhouette de l'arbre

Avant toute intervention sur le sujet, une analyse complète doit être entreprise afin de définir les risques et opter pour la technique d'haubanage adaptée (faiblesses structurales, facteurs environnementaux, vitalité de l'arbre, calcul des points de rupture, dommages possibles,).

Au terme de cette analyse complète, il faudra opter pour la pose du hauban adapté à la situation rencontrée :

- ✓ **Dynamique** : Sécuriser une fourche faible, une branche ou un arbre dangereux.
- ✓ **Statique** : Renforcer une fourche fendue, stabiliser un arbre dont le système racinaire est déficient,...
- ✓ **Rigide** : En cas de rupture importante.

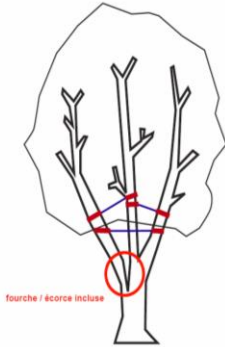


Techniques de pose de haubans :

Afin de répondre à toutes les situations rencontrées, nous avons su développer les différentes techniques de haubanages existantes, appuyés par des fournisseurs professionnels et certifiés.

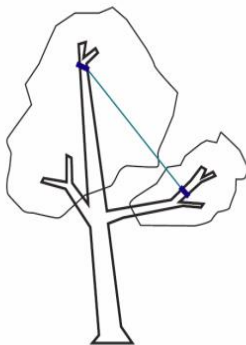
✓ **Haubanage dynamique**

C'est une technique qui laisse libre le mouvement des branches. Elle empêche, ainsi, les forts balancements des branches, causés par le vent ou la surcharge de poids. Elle maintient la croissance naturelle des branches tout en favorisant le développement du bois de réaction.



✓ **Haubanage statique**

C'est une technique qui limite le mouvement des branches. Elle renforce, ainsi, les aisselles et les fourches faibles ou elle sécurise les branches en cas de chute de celles-ci et ne favorise pas le développement du bois de réaction.



✓ **Haubanage rigide**

Pour renforcer les branches indispensables à la forme naturelle ou à la valeur esthétique de l'arbre et qui nécessitent un support à des fins sécuritaires.

Pour renforcer un arbre qui présente des défauts de structure et fournir la force supplémentaire nécessaire au support d'une aisselle dont les deux branches ont été reliées par un hauban dynamique.

Quelques fournisseurs de haubans :

- **COBRA** (système dynamique avec amortisseur spécial destiné à la consolidation de couronnes d'arbres).
- **DRAYER** (technique tree save® avec témoin de surcharge intégré dans la sangle).
- **HEVEA** (système dynamique).



L'haubanage d'un arbre doit être régulièrement contrôlé par un arboriste (tous les deux à trois ans environ).

4.6 La taille de restructuration

Cette intervention également appelée « Taille de sélection » permet de restructurer les arbres mutilés, et/ou de changer progressivement la forme d'un arbre.

Ainsi, le sujet anciennement mutilé pourra retrouver sa forme naturelle, lui permettant un meilleur maintien dans le temps.

4.7 Remise aux anciennes coupes (Tête de chat)

Cette taille sera exclusivement réservée aux sujets ayant été réduits.

Ce type de taille, aussi appelé « taille sur tête de chat », est à renouveler tous les deux à trois ans en période hivernale. Un sujet ayant été ainsi taillé subira une fragilité à vie, qui obligera à une surveillance régulière.



Avant



Après

4.8 Analyse complémentaire : Le test de traction

La dangerosité des arbres est liée à la rupture des parties aériennes (tronc, charpente) ou au déracinement. Si l'on exclut les ruptures estivales et les cas de dégradation extrêmes, ces accidents sont la plupart du temps dus au vent. Le test de traction, porte précisément sur l'étude des contraintes générées par le vent dans la structure des arbres

Pour se faire, un technicien spécialisé exerce une traction sur l'arbre en utilisant un câble et un winch puissant. Il simule ainsi l'effet de la charge due au vent. On mesure alors les réactions de l'arbre soumis à traction au moyen d'un capteur de force, d'un élastomètre et d'un inclinomètre de haute sensibilité. Les données sont ensuite comparées aux caractéristiques des arbres sains, afin de statuer sur le devenir de l'arbre.



Ce test est préconisé dans le cas où, ni l'expertise visuelle, ni le sondage au resistographe ne permettent de statuer sur le devenir d'un sujet dont l'environnement a été récemment fragilisé (sectionnements racinaires dus à de récents travaux par exemple). Ce test coûteux est réservé aux sujets d'intérêt. Cette méthode non destructive est pratiquée par une trentaine de consultants en Europe.

5. PLAN ET FICHES INDIVIDUELLES :

Le plan de repérage des arbres audités est présenté ci-après, suivi des fiches individuelles pour chaque numéro / arbre(s) concerné(s).

CRETEIL HABITAT - ZAC DU HAUT DU MONT-MESLY

Numérotation des arbres ou groupes d'arbres concernés par cet audit





Audit du site réalisé en février et avril 2021

AUDIT PHYTOSANITAIRE ET MECANIQUE - PRECONISATIONS DE GESTION - ARBRES & PAYSAGES

Nom du client :	CRETEIL HABITAT SEMIC	Technicien auditeur :	Cyrille_PELISSON
Site audité :	Haut du Mont Mesly	Date de l'audit :	01/02/2021
N° DE L'ARBRE	1	Coordonnées GPS : valeur X :	2,46574798
		Coordonnées GPS : valeur Y :	48,78177049
	<p>Identification : Platanus x hispanica (platane à feuilles d'érable)</p> <p>Nombre de sujet(s) : 1</p> <p>Stade physiologique : Adulte</p> <p>Hauteur de l'arbre (m) : 10_à_15_m</p> <p>Diamètre du tronc (cm) : 65</p> <p>Mode de gestion : Semi-libre</p> <p>Environnement : Voirie,Chemin_piéton,Parc-jardin</p> <p>Situation : Alignement</p> <p>Arbres remarquable ? Non</p> <p>Qualité de sol : Moyen</p> <p>Indice de vigueur : Moyen</p> <p>Défauts identifiés : Racines_-_apparentes,Charpentière_-_mauvaise_coupe,Racines_-_coupées,Branches_-_mauvaises_coupes</p> <p style="font-size: small; color: gray;">< Photo d'un défaut relevé ou détail sur sujet</p>		
Analyse complémentaire au résistographe réalisée ?	Non		
Espérance de maintien du sujet estimée en l'état :	Plus de 3 ans		
Impact estimé du projet de rénovation urbaine sur le devenir de l'arbre :	Elevé		
Ce sujet est-il potentiellement transplantable ?	Non		
Intervention à prévoir sur le sujet en l'état :	Taille_d'adaptation	Date d'intervention préconisée :	2021
Note complémentaire :	Sans objet		



AUDIT PHYTOSANITAIRE ET MECANIQUE - PRECONISATIONS DE GESTION - ARBRES & PAYSAGES

Nom du client :	CRETEIL HABITAT SEMIC	Technicien auditeur :	Cyrille_PELISSON
Site audité :	Haut du Mont Mesly	Date de l'audit :	01/02/2021
N° DE L'ARBRE	2	Coordonnées GPS : valeur X :	2,465806813
		Coordonnées GPS : valeur Y :	48,78171078
 	<p>Identification : Platanus x hispanica (platane à feuilles d'érable)</p> <p>Nombre de sujet(s) : 1</p> <p>Stade physiologique : Adulte</p> <p>Hauteur de l'arbre (m) : 10_à_15_m</p> <p>Diamètre du tronc (cm) : 57</p> <p>Mode de gestion : Semi-libre</p> <p>Environnement : Voirie,Chemin_piéton,Parc-jardin</p> <p>Situation : Alignement</p> <p>Arbres remarquable ? Non</p> <p>Qualité de sol : Moyen</p> <p>Indice de vigueur : Moyen</p> <p>Défauts identifiés : Racines_-_apparentes,Charpentière_-_mauvaise_coupe,Racines_-_coupées,Branches_-_mauvaises_coupes</p> <p style="font-size: small; color: gray;">< Photo d'un défaut relevé ou détail sur sujet</p>		
Analyse complémentaire au résistographe réalisée ?	Non		
Espérance de maintien du sujet estimée en l'état :	Plus de 3 ans		
Impact estimé du projet de rénovation urbaine sur le devenir de l'arbre :	Elevé		
Ce sujet est-il potentiellement transplantable ?	Non		
Intervention à prévoir sur le sujet en l'état :	Taille_d'adaptation	Date d'intervention préconisée :	2022
Note complémentaire :	Sans objet		


AUDIT PHYTOSANITAIRE ET MECANIQUE - PRECONISATIONS DE GESTION - ARBRES & PAYSAGES

Nom du client :	CRETEIL HABITAT SEMIC	Technicien auditeur :	Cyrille_PELISSON
Site audité :	Haut du Mont Mesly	Date de l'audit :	01/02/2021
N° DE L'ARBRE	3	Coordonnées GPS : valeur X :	2,46585905
		Coordonnées GPS : valeur Y :	48,78165783
 	<p>Identification : Platanus x hispanica (platane à feuilles d'érable)</p> <p>Nombre de sujet(s) : 1</p> <p>Stade physiologique : Adulte</p> <p>Hauteur de l'arbre (m) : 10_à_15_m</p> <p>Diamètre du tronc (cm) : 83</p> <p>Mode de gestion : Semi-libre</p> <p>Environnement : Voirie,Chemin_piéton,Parc-jardin</p> <p>Situation : Alignement</p> <p>Arbres remarquable ? Non</p> <p>Qualité de sol : Moyen</p> <p>Indice de vigueur : Moyen</p> <p>Défauts identifiés : Racines_-_apparentes,Charpentière_-_mauvaise_coupe,Racines_-_coupées,Branches_-_mauvaises_coupes,Branches_-_cassées</p> <p style="font-size: small; color: gray;">< Photo d'un défaut relevé ou détail sur sujet</p>		
Analyse complémentaire au résistographe réalisée ?	Non		
Espérance de maintien du sujet estimée en l'état :	Plus de 3 ans		
Impact estimé du projet de rénovation urbaine sur le devenir de l'arbre :	Elevé		
Ce sujet est-il potentiellement transplantable ?	Non		
Intervention à prévoir sur le sujet en l'état :	Taille_d'adaptation	Date d'intervention préconisée :	2021
Note complémentaire :	Sans objet		

AUDIT PHYTOSANITAIRE ET MECANIQUE - PRECONISATIONS DE GESTION - ARBRES & PAYSAGES

Nom du client :	CRETEIL HABITAT SEMIC	Technicien auditeur :	Cyrille_PELISSON
Site audité :	Haut du Mont Mesly	Date de l'audit :	01/02/2021
N° DE L'ARBRE	4	Coordonnées GPS : valeur X :	2,466005975
		Coordonnées GPS : valeur Y :	48,78151211
 	<p>Identification : Platanus x hispanica (platane à feuilles d'érable)</p> <p>Nombre de sujet(s) : 1</p> <p>Stade physiologique : Adulte</p> <p>Hauteur de l'arbre (m) : 10_à_15_m</p> <p>Diamètre du tronc (cm) : 56</p> <p>Mode de gestion : Semi-libre</p> <p>Environnement : Voirie,Chemin_piéton,Parc-jardin</p> <p>Situation : Alignement</p> <p>Arbres remarquable ? Non</p> <p>Qualité de sol : Moyen</p> <p>Indice de vigueur : Moyen</p> <p>Défauts identifiés : Racines_-_apparentes,Charpentière_-_mauvaise_coupe,Racines_-_coupées,Branches_-_mauvaises_coupes,Branches_-_cassées</p> <p style="font-size: small; color: gray;">< Photo d'un défaut relevé ou détail sur sujet</p>		
Analyse complémentaire au résistographe réalisée ?		Non	
Espérance de maintien du sujet estimée en l'état :		Plus de 3 ans	
Impact estimé du projet de rénovation urbaine sur le devenir de l'arbre :		Elevé	
Ce sujet est-il potentiellement transplantable ?		Non	
Intervention à prévoir sur le sujet en l'état :		Taille_d'adaptation	Date d'intervention préconisée : 2022
Note complémentaire :		Sans objet	


AUDIT PHYTOSANITAIRE ET MECANIQUE - PRECONISATIONS DE GESTION - ARBRES & PAYSAGES

Nom du client :	CRETEIL HABITAT SEMIC	Technicien auditeur :	Cyrille_PELISSON
Site audité :	Haut du Mont Mesly	Date de l'audit :	01/02/2021
N° DE L'ARBRE	5	Coordonnées GPS : valeur X :	2,46605573
		Coordonnées GPS : valeur Y :	48,78143707
	<p>Identification : Platanus x hispanica (platane à feuilles d'érable)</p> <p>Nombre de sujet(s) : 1</p> <p>Stade physiologique : Adulte</p> <p>Hauteur de l'arbre (m) : 10_à_15_m</p> <p>Diamètre du tronc (cm) : 59</p> <p>Mode de gestion : Semi-libre</p> <p>Environnement : Voirie,Chemin_piéton,Parc-jardin</p> <p>Situation : Alignement</p> <p>Arbres remarquable ? Non</p> <p>Qualité de sol : Moyen</p> <p>Indice de vigueur : Moyen</p> <p>Défauts identifiés : Racines_-_apparentes,Charpentière_-_mauvaise_coupe,Racines_-_coupées,Branches_-_mauvaises_coupes,Branches_-_cassées</p> <p style="font-size: small; color: gray;">< Photo d'un défaut relevé ou détail sur sujet</p>		
Analyse complémentaire au résistographe réalisée ?		Non	
Espérance de maintien du sujet estimée en l'état :		Plus de 3 ans	
Impact estimé du projet de rénovation urbaine sur le devenir de l'arbre :		Elevé	
Ce sujet est-il potentiellement transplantable ?		Non	
Intervention à prévoir sur le sujet en l'état :		Taille_d'adaptation	Date d'intervention préconisée : 2021
Note complémentaire :		Sans objet	



AUDIT PHYTOSANITAIRE ET MECANIQUE - PRECONISATIONS DE GESTION - ARBRES & PAYSAGES

Nom du client :	CRETEIL HABITAT SEMIC	Technicien auditeur :	Cyrille_PELISSON
Site audité :	Haut du Mont Mesly	Date de l'audit :	01/02/2021
N° DE L'ARBRE	6	Coordonnées GPS : valeur X :	2,466115712
		Coordonnées GPS : valeur Y :	48,78135822
 	<p>Identification : Platanus x hispanica (platane à feuilles d'érable)</p> <p>Nombre de sujet(s) : 1</p> <p>Stade physiologique : Adulte</p> <p>Hauteur de l'arbre (m) : 10_à_15_m</p> <p>Diamètre du tronc (cm) : 42</p> <p>Mode de gestion : Semi-libre</p> <p>Environnement : Voirie,Chemin_piéton,Parc-jardin</p> <p>Situation : Alignement</p> <p>Arbres remarquable ? Non</p> <p>Qualité de sol : Moyen</p> <p>Indice de vigueur : Moyen</p> <p>Défauts identifiés : Racines_-_apparentes,Charpentière_-_mauvaise_coupe,Racines_-_coupées,Branches_-_mauvaises_coupes,Branches_-_cassées</p> <p style="font-size: small; color: gray;">< Photo d'un défaut relevé ou détail sur sujet</p>		
Analyse complémentaire au résistographe réalisée ?		Non	
Espérance de maintien du sujet estimée en l'état :		Plus de 3 ans	
Impact estimé du projet de rénovation urbaine sur le devenir de l'arbre :		Elevé	
Ce sujet est-il potentiellement transplantable ?		Non	
Intervention à prévoir sur le sujet en l'état :		Taille_d'adaptation	Date d'intervention préconisée : 2021
Note complémentaire :		Sans objet	



AUDIT PHYTOSANITAIRE ET MECANIQUE - PRECONISATIONS DE GESTION - ARBRES & PAYSAGES

Nom du client :	CRETEIL HABITAT SEMIC	Technicien auditeur :	Cyrille_PELISSON
Site audité :	Haut du Mont Mesly	Date de l'audit :	01/02/2021
N° DE L'ARBRE	7	Coordonnées GPS : valeur X :	2,466186218
		Coordonnées GPS : valeur Y :	48,78126858
 	<p>Identification : Platanus x hispanica (platane à feuilles d'érable)</p> <p>Nombre de sujet(s) : 1</p> <p>Stade physiologique : Adulte</p> <p>Hauteur de l'arbre (m) : 10_à_15_m</p> <p>Diamètre du tronc (cm) : 49</p> <p>Mode de gestion : Semi-libre</p> <p>Environnement : Voirie,Chemin_piéton,Parc-jardin</p> <p>Situation : Alignement</p> <p>Arbres remarquable ? Non</p> <p>Qualité de sol : Moyen</p> <p>Indice de vigueur : Moyen</p> <p>Défauts identifiés : Racines_-_apparentes,Charpentière_-_mauvaise_coupe,Racines_-_coupées,Branches_-_mauvaises_coupes,Branches_-_cassées</p> <p style="font-size: small; color: gray;">< Photo d'un défaut relevé ou détail sur sujet</p>		
Analyse complémentaire au résistographe réalisée ?	Non		
Espérance de maintien du sujet estimée en l'état :	Plus de 3 ans		
Impact estimé du projet de rénovation urbaine sur le devenir de l'arbre :	Elevé		
Ce sujet est-il potentiellement transplantable ?	Non		
Intervention à prévoir sur le sujet en l'état :	Taille_d'adaptation	Date d'intervention préconisée :	2022
Note complémentaire :	Sans objet		

AUDIT PHYTOSANITAIRE ET MECANIQUE - PRECONISATIONS DE GESTION - ARBRES & PAYSAGES

Nom du client :	CRETEIL HABITAT SEMIC	Technicien auditeur :	Cyrille_PELISSON
Site audité :	Haut du Mont Mesly	Date de l'audit :	01/02/2021
N° DE L'ARBRE	8	Coordonnées GPS : valeur X :	2,466244544
		Coordonnées GPS : valeur Y :	48,78119443
 	<p>Identification : Platanus x hispanica (platane à feuilles d'érable)</p> <p>Nombre de sujet(s) : 1</p> <p>Stade physiologique : Adulte</p> <p>Hauteur de l'arbre (m) : 10_à_15_m</p> <p>Diamètre du tronc (cm) : 48</p> <p>Mode de gestion : Semi-libre</p> <p>Environnement : Voirie,Chemin_piéton,Parc-jardin</p> <p>Situation : Alignement</p> <p>Arbres remarquable ? Non</p> <p>Qualité de sol : Moyen</p> <p>Indice de vigueur : Moyen</p> <p>Défauts identifiés : Racines_-_apparentes,Charpentière_-_mauvaise_coupe,Racines_-_coupées,Branches_-_mauvaises_coupes,Branches_-_cassées</p> <p style="font-size: small; color: gray;">< Photo d'un défaut relevé ou détail sur sujet</p>		
Analyse complémentaire au résistographe réalisée ?	Non		
Espérance de maintien du sujet estimée en l'état :	Plus de 3 ans		
Impact estimé du projet de rénovation urbaine sur le devenir de l'arbre :	Elevé		
Ce sujet est-il potentiellement transplantable ?	Non		
Intervention à prévoir sur le sujet en l'état :	Taille_d'adaptation	Date d'intervention préconisée :	2021
Note complémentaire :	Sans objet		



AUDIT PHYTOSANITAIRE ET MECANIQUE - PRECONISATIONS DE GESTION - ARBRES & PAYSAGES

Nom du client :	CRETEIL HABITAT SEMIC	Technicien auditeur :	Cyrille_PELISSON
Site audité :	Haut du Mont Mesly	Date de l'audit :	01/02/2021
N° DE L'ARBRE	9	Coordonnées GPS : valeur X :	2,46628945
		Coordonnées GPS : valeur Y :	48,78110966
 	Identification : Platanus x hispanica (platane à feuilles d'érable) Nombre de sujet(s) : 1 Stade physiologique : Adulte Hauteur de l'arbre (m) : 10_à_15_m Diamètre du tronc (cm) : 62 Mode de gestion : Semi-libre Environnement : Voirie,Chemin_piéton,Parc-jardin Situation : Alignement Arbres remarquable ? Non Qualité de sol : Moyen Indice de vigueur : Moyen Défauts identifiés : Racines_-_apparentes,Charpentière_-_mauvaise_coupe,Racines_-_coupées,Branches_-_mauvaises_coupes,Branches_-_cassées,Racines_-_compactées <i>< Photo d'un défaut relevé ou détail sur sujet</i>		
Analyse complémentaire au résistographe réalisée ?	Non		
Espérance de maintien du sujet estimée en l'état :	Plus de 3 ans		
Impact estimé du projet de rénovation urbaine sur le devenir de l'arbre :	Elevé		
Ce sujet est-il potentiellement transplantable ?	Non		
Intervention à prévoir sur le sujet en l'état :	Taille_d'adaptation	Date d'intervention préconisée :	2021
Note complémentaire :	Sans objet		

AUDIT PHYTOSANITAIRE ET MECANIQUE - PRECONISATIONS DE GESTION - ARBRES & PAYSAGES

Nom du client :	CRETEIL HABITAT SEMIC	Technicien auditeur :	Cyrille_PELISSON
Site audité :	Haut du Mont Mesly	Date de l'audit :	01/02/2021
N° DE L'ARBRE	10	Coordonnées GPS : valeur X :	2,466591237
		Coordonnées GPS : valeur Y :	48,78121198
 	Identification : Sophora japonica (sophora du Japon) Nombre de sujet(s) : 1 Stade physiologique : Adulte Hauteur de l'arbre (m) : 5_à_10_m Diamètre du tronc (cm) : 42 Mode de gestion : Semi-libre Environnement : Voirie,Chemin_piéton,Parc-jardin Situation : Alignement Arbres remarquable ? Non Qualité de sol : Moyen Indice de vigueur : Médiocre Défauts identifiés : Racines_-_apparentes,Charpentière_-_mauvaise_coupe,Racines_-_coupées,Branches_-_mauvaises_coupes,Branches_-_cassées,Racines_-_compactées,Branches_-_mortes <i>< Photo d'un défaut relevé ou détail sur sujet</i>		
Analyse complémentaire au résistographe réalisée ?	Non		
Espérance de maintien du sujet estimée en l'état :	Moins de 3 ans		
Impact estimé du projet de rénovation urbaine sur le devenir de l'arbre :	Elevé		
Ce sujet est-il potentiellement transplantable ?	Non		
Intervention à prévoir sur le sujet en l'état :	Abattage	Date d'intervention préconisée :	2022
Note complémentaire :	<i>Arbre fortement altéré mécaniquement / sans avenir</i>		

AUDIT PHYTOSANITAIRE ET MECANIQUE - PRECONISATIONS DE GESTION - ARBRES & PAYSAGES

Nom du client :	CRETEIL HABITAT SEMIC	Technicien auditeur :	Cyrille_PELISSON
Site audité :	Haut du Mont Mesly	Date de l'audit :	01/02/2021
N° DE L'ARBRE	11	Coordonnées GPS : valeur X :	2,466577129
		Coordonnées GPS : valeur Y :	48,78146184
 	Identification : Betula verrucosa (bouleau verruqueux) Nombre de sujet(s) : 1 Stade physiologique : Adulte Hauteur de l'arbre (m) : 5_à_10_m Diamètre du tronc (cm) : 28 Mode de gestion : Semi-libre Environnement : Voirie,Chemin_piéton,Parc-jardin Situation : Alignement Arbres remarquable ? Non Qualité de sol : Moyen Indice de vigueur : Médiocre Défauts identifiés : Charpentièrè_-_mauvaise_coupe,Branches_-_mauvaises_coupes,Branches_-_cassées,Racines_-_compactées,Branches_-_mortes,Tête_morte,Collet_-_plaie,Collet_-_cavité <i>< Photo d'un défaut relevé ou détail sur sujet</i>		
Analyse complémentaire au résistographe réalisée ?	Non		
Espérance de maintien du sujet estimée en l'état :	Moins de 3 ans		
Impact estimé du projet de rénovation urbaine sur le devenir de l'arbre :	Elevé		
Ce sujet est-il potentiellement transplantable ?	Non		
Intervention à prévoir sur le sujet en l'état :	Abattage	Date d'intervention préconisée :	2022
Note complémentaire :	<i>Arbre fortement altéré mécaniquement / sans avenir</i>		

AUDIT PHYTOSANITAIRE ET MECANIQUE - PRECONISATIONS DE GESTION - ARBRES & PAYSAGES

Nom du client :	CRETEIL HABITAT SEMIC	Technicien auditeur :	Cyrille_PELISSON
Site audité :	Haut du Mont Mesly	Date de l'audit :	01/02/2021
N° DE L'ARBRE	12	Coordonnées GPS : valeur X :	2,46696347
		Coordonnées GPS : valeur Y :	48,78163428



Identification :	Aesculus hippocastanum (marronnier d'Inde)
Nombre de sujet(s) :	1
Stade physiologique :	Jeune_
Hauteur de l'arbre (m) :	0_à_5_m
Diamètre du tronc (cm) :	28
Mode de gestion :	Semi-libre
Environnement :	Voirie,Chemin_piéton,Parc-jardin
Situation :	Isolé
Arbres remarquable ?	Non
Qualité de sol :	Moyen
Indice de vigueur :	Moyen
Défauts identifiés :	Racines_-_compactées,Tête_morte,Collet_-_plaie,Tronc_-_nœud_de_blocage,Branches_-_mortes




< Photo d'un défaut relevé ou détail sur sujet



Analyse complémentaire au résistographe réalisée ?	Non
Espérance de maintien du sujet estimée en l'état :	Plus de 3 ans
Impact estimé du projet de rénovation urbaine sur le devenir de l'arbre :	Elevé
Ce sujet est-il potentiellement transplantable ?	Non
Intervention à prévoir sur le sujet en l'état :	Taille_de_formation
	Date d'intervention préconisée : 2021

Note complémentaire : Sans objet

AUDIT PHYTOSANITAIRE ET MECANIQUE - PRECONISATIONS DE GESTION - ARBRES & PAYSAGES

Nom du client :	CRETEIL HABITAT SEMIC	Technicien auditeur :	Cyrille_PELISSON
Site audité :	Haut du Mont Mesly	Date de l'audit :	01/02/2021
N° DE L'ARBRE	13	Coordonnées GPS : valeur X :	2,467092529
		Coordonnées GPS : valeur Y :	48,78155344
 	Identification : Aesculus hippocastanum (marronnier d'Inde) Nombre de sujet(s) : 1 Stade physiologique : Adulte Hauteur de l'arbre (m) : 5_à_10_m Diamètre du tronc (cm) : 50 Mode de gestion : Semi-libre Environnement : Chemin_piéton,Parc-jardin Situation : Isolé Arbres remarquable ? Non Qualité de sol : Moyen Indice de vigueur : Moyen Défauts identifiés : Tête_morte,Collet_-_plaie,Tronc_-_noeud_de_blocage,Branches_-_mortes,Racines_-_apparentes,Branches_-_mauvaises_coupes,Branches_-_cassées <i>< Photo d'un défaut relevé ou détail sur sujet</i>		
Analyse complémentaire au résistographe réalisée ?		Non	
Espérance de maintien du sujet estimée en l'état :		Plus de 3 ans	
Impact estimé du projet de rénovation urbaine sur le devenir de l'arbre :		Elevé	
Ce sujet est-il potentiellement transplantable ?		Non	
Intervention à prévoir sur le sujet en l'état :		Taille_sanitaire	Date d'intervention préconisée : 2022
Note complémentaire :		Sans objet	



AUDIT PHYTOSANITAIRE ET MECANIQUE - PRECONISATIONS DE GESTION - ARBRES & PAYSAGES

Nom du client :	CRETEIL HABITAT SEMIC	Technicien auditeur :	Cyrille_PELISSON
Site audité :	Haut du Mont Mesly	Date de l'audit :	01/02/2021
N° DE L'ARBRE	14	Coordonnées GPS : valeur X :	2,467050089
		Coordonnées GPS : valeur Y :	48,78145449
	<p>Identification : Pinus nigra nigra (pin noir d'Autriche)</p> <p>Nombre de sujet(s) : 3</p> <p>Stade physiologique : Adulte</p> <p>Hauteur de l'arbre (m) : 10_à_15_m</p> <p>Diamètre du tronc (cm) : 40</p> <p>Mode de gestion : Semi-libre</p> <p>Environnement : Chemin_piéton,Parc-jardin</p>		
	<p>Situation : Isolé</p> <p>Arbres remarquable ? Non</p> <p>Qualité de sol : Moyen</p> <p>Indice de vigueur : Moyen</p> <p>Défauts identifiés : Collet_-_plaie,Branches_-_mortes,Racines_-_apparentes,Branches_-_mauvaises_coupes</p> <p style="font-size: small; color: gray;">< Photo d'un défaut relevé ou détail sur sujet</p>		
Analyse complémentaire au résistographe réalisée ?		Non	
Espérance de maintien du sujet estimée en l'état :		Plus de 3 ans	
Impact estimé du projet de rénovation urbaine sur le devenir de l'arbre :		Elevé	
Ce sujet est-il potentiellement transplantable ?		Non	
Intervention à prévoir sur le sujet en l'état :		Taille_d'adaptation	Date d'intervention préconisée : 2023
Note complémentaire :		Sans objet	



AUDIT PHYTOSANITAIRE ET MECANIQUE - PRECONISATIONS DE GESTION - ARBRES & PAYSAGES

Nom du client :	CRETEIL HABITAT SEMIC	Technicien auditeur :	Cyrille_PELISSON
Site audité :	Haut du Mont Mesly	Date de l'audit :	01/02/2021
N° DE L'ARBRE	15	Coordonnées GPS : valeur X :	2,46704466
		Coordonnées GPS : valeur Y :	48,78121723
 	<p>Identification : Pinus nigra nigra (pin noir d'Autriche)</p> <p>Nombre de sujet(s) : 2</p> <p>Stade physiologique : Adulte</p> <p>Hauteur de l'arbre (m) : 10_à_15_m</p> <p>Diamètre du tronc (cm) : 34</p> <p>Mode de gestion : Semi-libre</p> <p>Environnement : Chemin_piéton,Parc-jardin,Bâtiment</p> <p>Situation : Isolé</p> <p>Arbres remarquable ? Non</p> <p>Qualité de sol : Moyen</p> <p>Indice de vigueur : Moyen</p> <p>Défauts identifiés : Collet_-_plaie,Branches_-_mortes,Branches_-_mauvaises_coupes,Racines_-_compactées,Charpentière_-_présence_de_nuisible</p> <p style="font-size: small; color: gray;">< Photo d'un défaut relevé ou détail sur sujet</p>		
Analyse complémentaire au résistographe réalisée ?	Non		
Espérance de maintien du sujet estimée en l'état :	Moins de 3 ans		
Impact estimé du projet de rénovation urbaine sur le devenir de l'arbre :	Elevé		
Ce sujet est-il potentiellement transplantable ?	Non		
Intervention à prévoir sur le sujet en l'état :	Taille_sanitaire	Date d'intervention préconisée :	2021
Note complémentaire :	Presence de chenilles processionnaires		

AUDIT PHYTOSANITAIRE ET MECANIQUE - PRECONISATIONS DE GESTION - ARBRES & PAYSAGES

Nom du client :	CRETEIL HABITAT SEMIC	Technicien auditeur :	Cyrille_PELISSON
Site audité :	Haut du Mont Mesly	Date de l'audit :	01/02/2021
N° DE L'ARBRE	16	Coordonnées GPS : valeur X :	2,46703836
		Coordonnées GPS : valeur Y :	48,78111195
 	Identification : Tilia cordata (tilleul à petites feuilles) Nombre de sujet(s) : 1 Stade physiologique : Adulte Hauteur de l'arbre (m) : 0_à_5_m Diamètre du tronc (cm) : 31 Mode de gestion : Semi-libre Environnement : Chemin_piéton,Parc-jardin,Bâtiment,Voirie Situation : Isolé Arbres remarquable ? Non Qualité de sol : Moyen Indice de vigueur : Médiocre Défauts identifiés : Couilles_piaie,Branches_-_mortes,Branches_-_mauvaises_coupes,Racines_-_compactées,Charpentière_-_présence_de_nuisible,Tronc_-_pourriture,Tronc_-_cavité Tronc_-_plaie Tête_morte <i>< Photo d'un défaut relevé ou détail sur sujet</i>		
Analyse complémentaire au résistographe réalisée ?	Non		
Espérance de maintien du sujet estimée en l'état :	Moins de 1 an		
Impact estimé du projet de rénovation urbaine sur le devenir de l'arbre :	Elevé		
Ce sujet est-il potentiellement transplantable ?	Non		
Intervention à prévoir sur le sujet en l'état :	Abattage	Date d'intervention préconisée :	2021
Note complémentaire :	<i>Arbre fortement altéré mécaniquement / sans avenir</i>		



AUDIT PHYTOSANITAIRE ET MECANIQUE - PRECONISATIONS DE GESTION - ARBRES & PAYSAGES

Nom du client :	CRETEIL HABITAT SEMIC	Technicien auditeur :	Cyrille_PELISSON
Site audité :	Haut du Mont Mesly	Date de l'audit :	01/02/2021
N° DE L'ARBRE	17	Coordonnées GPS : valeur X :	2,46723993
		Coordonnées GPS : valeur Y :	48,78130526
 	Identification : Robinia pseudacacia (robinier faux acacia) Nombre de sujet(s) : 1 Stade physiologique : Adulte Hauteur de l'arbre (m) : 5_à_10_m Diamètre du tronc (cm) : 32 Mode de gestion : Semi-libre Environnement : Chemin_piéton,Parc-jardin,Voirie Situation : Isolé Arbres remarquable ? Non Qualité de sol : Moyen Indice de vigueur : Médiocre Défauts identifiés : branches_mortes,branches_- _mauvaises_coupes,Racines_- _compactées,Charpentière_- _présence_de_nuisible,Tronc_- _plaie,Tête_morte,Collet_- _enterré Collet - plaie Charpentière - mauvaise coupe <i>< Photo d'un défaut relevé ou détail sur sujet</i>		
Analyse complémentaire au résistographe réalisée ?	Non		
Espérance de maintien du sujet estimée en l'état :	Moins de 3 ans		
Impact estimé du projet de rénovation urbaine sur le devenir de l'arbre :	Elevé		
Ce sujet est-il potentiellement transplantable ?	Non		
Intervention à prévoir sur le sujet en l'état :	Abattage	Date d'intervention préconisée :	2022
Note complémentaire :	<i>Presence de chenilles processionnaires</i>		

AUDIT PHYTOSANITAIRE ET MECANIQUE - PRECONISATIONS DE GESTION - ARBRES & PAYSAGES

Nom du client :	CRETEIL HABITAT SEMIC	Technicien auditeur :	Cyrille_PELISSON
Site audité :	Haut du Mont Mesly	Date de l'audit :	01/02/2021
N° DE L'ARBRE	18	Coordonnées GPS : valeur X :	2,46712299
		Coordonnées GPS : valeur Y :	48,78144629
 	Identification : Pinus nigra nigra (pin noir d'Autriche) Nombre de sujet(s) : 1 Stade physiologique : Adulte Hauteur de l'arbre (m) : 10_à_15_m Diamètre du tronc (cm) : 38 Mode de gestion : Semi-libre Environnement : Chemin_piéton,Parc-jardin Situation : Isolé Arbres remarquable ? Non Qualité de sol : Moyen Indice de vigueur : Médiocre Défauts identifiés : Branches_-_mortes,Branches_-_mauvaises_coupes,Charpentière_-_présence_de_nuisible,Tronc_-_plaie,Tête_morte,Collet_-_enterré,Charpentière_-_mauvaise_coupe <i>< Photo d'un défaut relevé ou détail sur sujet</i>		
Analyse complémentaire au résistographe réalisée ?		Non	
Espérance de maintien du sujet estimée en l'état :		Moins de 3 ans	
Impact estimé du projet de rénovation urbaine sur le devenir de l'arbre :		Elevé	
Ce sujet est-il potentiellement transplantable ?		Non	
Intervention à prévoir sur le sujet en l'état :		Taille_sanitaire	Date d'intervention préconisée : 2021
Note complémentaire :		<i>Presence de chenilles processionnaires</i>	



AUDIT PHYTOSANITAIRE ET MECANIQUE - PRECONISATIONS DE GESTION - ARBRES & PAYSAGES

Nom du client :	CRETEIL HABITAT SEMIC	Technicien auditeur :	Cyrille_PELISSON
Site audité :	Haut du Mont Mesly	Date de l'audit :	01/02/2021
N° DE L'ARBRE	19	Coordonnées GPS : valeur X :	2,467284955
		Coordonnées GPS : valeur Y :	48,7814883
 	Identification : Acer negundo (érable negundo) Nombre de sujet(s) : 1 Stade physiologique : Adulte Hauteur de l'arbre (m) : 5_à_10_m Diamètre du tronc (cm) : 42 Mode de gestion : Semi-libre Environnement : Parc-jardin Situation : Isolé Arbres remarquable ? Non Qualité de sol : Moyen Indice de vigueur : Moyen Défauts identifiés : Branches_-_mortes,Branches_-_mauvaises_coupes,Tronc_-_plaie,Tête_morte,Collet_-_enterré,Collet_-_plaie <i>< Photo d'un défaut relevé ou détail sur sujet</i>		
Analyse complémentaire au résistographe réalisée ?	Non		
Espérance de maintien du sujet estimée en l'état :	Plus de 3 ans		
Impact estimé du projet de rénovation urbaine sur le devenir de l'arbre :	Elevé		
Ce sujet est-il potentiellement transplantable ?	Non		
Intervention à prévoir sur le sujet en l'état :	Taille_d'adaptation	Date d'intervention préconisée :	2023
Note complémentaire :	Sans objet		

AUDIT PHYTOSANITAIRE ET MECANIQUE - PRECONISATIONS DE GESTION - ARBRES & PAYSAGES

Nom du client :	CRETEIL HABITAT SEMIC	Technicien auditeur :	Cyrille_PELISSON
Site audité :	Haut du Mont Mesly	Date de l'audit :	01/02/2021
N° DE L'ARBRE	20	Coordonnées GPS : valeur X :	2,46767176
		Coordonnées GPS : valeur Y :	48,78131021
 	Identification : Prunus cerasifera (prunier à fleurs) Nombre de sujet(s) : 3 Stade physiologique : Adulte Hauteur de l'arbre (m) : 0_à_5_m Diamètre du tronc (cm) : 20 Mode de gestion : Semi-libre Environnement : Parc-jardin,Voirie,Chemin_piéton Situation : Isolé Arbres remarquable ? Non Qualité de sol : Moyen Indice de vigueur : Moyen Défauts identifiés : Branches_-_mortes,Branches_-_mauvaises_coupes,Tronc_-_plaie,Collet_-_enterré,Collet_-_plaie,Tronc_-_écorce_incluse,Tronc_-_mauvaise_coupe,Charpentière_-_mauvaise_coupe <i>< Photo d'un défaut relevé ou détail sur sujet</i>		
Analyse complémentaire au résistographe réalisée ?	Non		
Espérance de maintien du sujet estimée en l'état :	Plus de 3 ans		
Impact estimé du projet de rénovation urbaine sur le devenir de l'arbre :	Elevé		
Ce sujet est-il potentiellement transplantable ?	Non		
Intervention à prévoir sur le sujet en l'état :	Taille_d'adaptation	Date d'intervention préconisée :	2022
Note complémentaire :	Sans objet		



AUDIT PHYTOSANITAIRE ET MECANIQUE - PRECONISATIONS DE GESTION - ARBRES & PAYSAGES

Nom du client :	CRETEIL HABITAT SEMIC	Technicien auditeur :	Cyrille_PELISSON
Site audité :	Haut du Mont Mesly	Date de l'audit :	01/02/2021
N° DE L'ARBRE	21	Coordonnées GPS : valeur X :	2,467608754
		Coordonnées GPS : valeur Y :	48,78115818
 	Identification : Prunus cerasifera (prunier à fleurs) Nombre de sujet(s) : 6 Stade physiologique : Adulte Hauteur de l'arbre (m) : 5_à_10_m Diamètre du tronc (cm) : 25 Mode de gestion : Semi-libre Environnement : Parc-jardin,Voirie,Chemin_piéton Situation : Groupement Arbres remarquable ? Non Qualité de sol : Moyen Indice de vigueur : Médiocre Défauts identifiés : branches_mortes,branches_- _mauvaises_coupes,Tronc_-_plaie,Collet_-_enterré,Collet_ _plaie,Tronc_-_écorce_incluse,Tronc_-_ _mauvaise_coupe,Charpentiére_- _mauvaise_coupe Tronc - champignon lignivore <i>< Photo d'un défaut relevé ou détail sur sujet</i>		
Analyse complémentaire au résistographe réalisée ?	Non		
Espérance de maintien du sujet estimée en l'état :	Moins de 3 ans		
Impact estimé du projet de rénovation urbaine sur le devenir de l'arbre :	Elevé		
Ce sujet est-il potentiellement transplantable ?	Non		
Intervention à prévoir sur le sujet en l'état :	Abattage	Date d'intervention préconisée :	2022
Note complémentaire :	Sans objet		



AUDIT PHYTOSANITAIRE ET MECANIQUE - PRECONISATIONS DE GESTION - ARBRES & PAYSAGES

Nom du client :	CRETEIL HABITAT SEMIC	Technicien auditeur :	Cyrille_PELISSON
Site audité :	Haut du Mont Mesly	Date de l'audit :	01/02/2021
N° DE L'ARBRE	22	Coordonnées GPS : valeur X :	2,467615078
		Coordonnées GPS : valeur Y :	48,7811255
 	Identification : Prunus cerasifera (prunier à fleurs) Nombre de sujet(s) : 1 Stade physiologique : Adulte Hauteur de l'arbre (m) : 5_à_10_m Diamètre du tronc (cm) : 44 Mode de gestion : Semi-libre Environnement : Parc-jardin,Chemin_piéton Situation : Groupement Arbres remarquable ? Non Qualité de sol : Moyen Indice de vigueur : Moyen Défauts identifiés : Branches_-_mortes,Branches_-_mauvaises_coupes,Tronc_-_plaie,Collet_-_plaie,Tronc_-_mauvaise_coupe <i>< Photo d'un défaut relevé ou détail sur sujet</i>		
Analyse complémentaire au résistographe réalisée ?	Non		
Espérance de maintien du sujet estimée en l'état :	Plus de 3 ans		
Impact estimé du projet de rénovation urbaine sur le devenir de l'arbre :	Elevé		
Ce sujet est-il potentiellement transplantable ?	Non		
Intervention à prévoir sur le sujet en l'état :	Taille_d'adaptation	Date d'intervention préconisée :	2024
Note complémentaire :	Sans objet		



AUDIT PHYTOSANITAIRE ET MECANIQUE - PRECONISATIONS DE GESTION - ARBRES & PAYSAGES

Nom du client :	CRETEIL HABITAT SEMIC	Technicien auditeur :	Cyrille_PELISSON
Site audité :	Haut du Mont Mesly	Date de l'audit :	01/02/2021
N° DE L'ARBRE	23	Coordonnées GPS : valeur X :	2,46766277
		Coordonnées GPS : valeur Y :	48,7817091
 	Identification : Acer pseudoplatanus (érable sycomore) Nombre de sujet(s) : 1 Stade physiologique : Adulte Hauteur de l'arbre (m) : 10_à_15_m Diamètre du tronc (cm) : 58 Mode de gestion : Semi-libre Environnement : Parc-jardin,Chemin_piéton Situation : Isolé Arbres remarquable ? Non Qualité de sol : Moyen Indice de vigueur : Moyen Défauts identifiés : Branches_-_mortes,Tronc_-_mauvaise_coupe,Racines_-_apparentes,Racines_-_tournantes_(chignon) <i>< Photo d'un défaut relevé ou détail sur sujet</i>		
Analyse complémentaire au résistographe réalisée ?	Non		
Espérance de maintien du sujet estimée en l'état :	Plus de 3 ans		
Impact estimé du projet de rénovation urbaine sur le devenir de l'arbre :	Elevé		
Ce sujet est-il potentiellement transplantable ?	Non		
Intervention à prévoir sur le sujet en l'état :	Taille_d'adaptation	Date d'intervention préconisée :	2024
Note complémentaire :	Sans objet		



AUDIT PHYTOSANITAIRE ET MECANIQUE - PRECONISATIONS DE GESTION - ARBRES & PAYSAGES

Nom du client :	CRETEIL HABITAT SEMIC	Technicien auditeur :	Cyrille_PELISSON
Site audité :	Haut du Mont Mesly	Date de l'audit :	01/02/2021
N° DE L'ARBRE	24	Coordonnées GPS : valeur X :	2,4682182
		Coordonnées GPS : valeur Y :	48,78170183
 	<p>Identification : Platanus x hispanica (platane à feuilles d'érable)</p> <p>Nombre de sujet(s) : 1</p> <p>Stade physiologique : Adulte</p> <p>Hauteur de l'arbre (m) : 15_à_20_m</p> <p>Diamètre du tronc (cm) : 47</p> <p>Mode de gestion : Semi-libre</p> <p>Environnement : Parc-jardin,Chemin_piéton,Bâtiment</p> <p>Situation : Groupement</p> <p>Arbres remarquable ? Non</p> <p>Qualité de sol : Moyen</p> <p>Indice de vigueur : Moyen</p> <p>Défauts identifiés : Branches_-_mortes,Tronc_-_mauvaise_coupe,Collet_-_plaie,Branches_-_mauvaises_coupes,Racines_-_plaie,Racines_-_apparentes</p> <p style="font-size: small; color: gray;">< Photo d'un défaut relevé ou détail sur sujet</p>		
Analyse complémentaire au résistographe réalisée ?	Non		
Espérance de maintien du sujet estimée en l'état :	Plus de 3 ans		
Impact estimé du projet de rénovation urbaine sur le devenir de l'arbre :	Elevé		
Ce sujet est-il potentiellement transplantable ?	Non		
Intervention à prévoir sur le sujet en l'état :	Taille_d'adaptation	Date d'intervention préconisée :	2024
Note complémentaire :	Sans objet		


AUDIT PHYTOSANITAIRE ET MECANIQUE - PRECONISATIONS DE GESTION - ARBRES & PAYSAGES

Nom du client :	CRETEIL HABITAT SEMIC	Technicien auditeur :	Cyrille_PELISSON
Site audité :	Haut du Mont Mesly	Date de l'audit :	01/02/2021
N° DE L'ARBRE	25	Coordonnées GPS : valeur X :	2,468210993
		Coordonnées GPS : valeur Y :	48,78175424
 	Identification : Platanus x hispanica (platane à feuilles d'érable) Nombre de sujet(s) : 1 Stade physiologique : Adulte Hauteur de l'arbre (m) : 15_à_20_m Diamètre du tronc (cm) : 57 Mode de gestion : Semi-libre Environnement : Parc-jardin,Chemin_piéton,Bâtiment Situation : Groupement Arbres remarquable ? Non Qualité de sol : Moyen Indice de vigueur : Moyen Défauts identifiés : Branches_-_mortes,Tronc_-_mauvaise_coupe,Collet_-_plaie,Branches_-_mauvaises_coupes,Racines_-_plaie,Racines_-_apparentes <i>< Photo d'un défaut relevé ou détail sur sujet</i>		
Analyse complémentaire au résistographe réalisée ?	Non		
Espérance de maintien du sujet estimée en l'état :	Plus de 3 ans		
Impact estimé du projet de rénovation urbaine sur le devenir de l'arbre :	Elevé		
Ce sujet est-il potentiellement transplantable ?	Non		
Intervention à prévoir sur le sujet en l'état :	Taille_d'adaptation	Date d'intervention préconisée :	2024
Note complémentaire :	Sans objet		



AUDIT PHYTOSANITAIRE ET MECANIQUE - PRECONISATIONS DE GESTION - ARBRES & PAYSAGES

Nom du client :	CRETEIL HABITAT SEMIC	Technicien auditeur :	Cyrille_PELISSON
Site audité :	Haut du Mont Mesly	Date de l'audit :	01/02/2021
N° DE L'ARBRE	26	Coordonnées GPS : valeur X :	2,468205962
		Coordonnées GPS : valeur Y :	48,78180439
 	<p>Identification : Platanus x hispanica (platane à feuilles d'érable)</p> <p>Nombre de sujet(s) : 1</p> <p>Stade physiologique : Adulte</p> <p>Hauteur de l'arbre (m) : 15_à_20_m</p> <p>Diamètre du tronc (cm) : 35</p> <p>Mode de gestion : Semi-libre</p> <p>Environnement : Parc-jardin,Chemin_piéton,Bâtiment</p> <p>Situation : Groupement</p> <p>Arbres remarquable ? Non</p> <p>Qualité de sol : Moyen</p> <p>Indice de vigueur : Moyen</p> <p>Défauts identifiés : Branches_-_mortes,Tronc_-_mauvaise_coupe,Collet_-_plaie,Branches_-_mauvaises_coupes,Racines_-_plaie,Racines_-_apparentes</p> <p style="font-size: small; color: gray;">< Photo d'un défaut relevé ou détail sur sujet</p>		
Analyse complémentaire au résistographe réalisée ?		Non	
Espérance de maintien du sujet estimée en l'état :		Plus de 3 ans	
Impact estimé du projet de rénovation urbaine sur le devenir de l'arbre :		Elevé	
Ce sujet est-il potentiellement transplantable ?		Non	
Intervention à prévoir sur le sujet en l'état :		Taille_d'adaptation	Date d'intervention préconisée : 2024
Note complémentaire :		Sans objet	



AUDIT PHYTOSANITAIRE ET MECANIQUE - PRECONISATIONS DE GESTION - ARBRES & PAYSAGES

Nom du client :	CRETEIL HABITAT SEMIC	Technicien auditeur :	Cyrille_PELISSON
Site audité :	Haut du Mont Mesly	Date de l'audit :	01/02/2021
N° DE L'ARBRE	27	Coordonnées GPS : valeur X :	2,468194571
		Coordonnées GPS : valeur Y :	48,78185764
 	<p>Identification : Platanus x hispanica (platane à feuilles d'érable)</p> <p>Nombre de sujet(s) : 1</p> <p>Stade physiologique : Adulte</p> <p>Hauteur de l'arbre (m) : 15_à_20_m</p> <p>Diamètre du tronc (cm) : 58</p> <p>Mode de gestion : Semi-libre</p> <p>Environnement : Parc-jardin,Chemin_piéton,Bâtiment</p> <p>Situation : Groupement</p> <p>Arbres remarquable ? Non</p> <p>Qualité de sol : Moyen</p> <p>Indice de vigueur : Moyen</p> <p>Défauts identifiés : Branches_-_mortes,Tronc_-_mauvaise_coupe,Collet_-_plaie,Branches_-_mauvaises_coupes,Racines_-_plaie,Racines_-_apparentes</p> <p style="font-size: small; color: gray;">< Photo d'un défaut relevé ou détail sur sujet</p>		
Analyse complémentaire au résistographe réalisée ?	Non		
Espérance de maintien du sujet estimée en l'état :	Plus de 3 ans		
Impact estimé du projet de rénovation urbaine sur le devenir de l'arbre :	Elevé		
Ce sujet est-il potentiellement transplantable ?	Non		
Intervention à prévoir sur le sujet en l'état :	Taille_d'adaptation	Date d'intervention préconisée :	2024
Note complémentaire :	Sans objet		



AUDIT PHYTOSANITAIRE ET MECANIQUE - PRECONISATIONS DE GESTION - ARBRES & PAYSAGES

Nom du client :	CRETEIL HABITAT SEMIC	Technicien auditeur :	Cyrille_PELISSON
Site audité :	Haut du Mont Mesly	Date de l'audit :	01/02/2021
N° DE L'ARBRE	28	Coordonnées GPS : valeur X :	2,468286152
		Coordonnées GPS : valeur Y :	48,78185721
 	<p>Identification : Platanus x hispanica (platane à feuilles d'érable)</p> <p>Nombre de sujet(s) : 1</p> <p>Stade physiologique : Adulte</p> <p>Hauteur de l'arbre (m) : 15_à_20_m</p> <p>Diamètre du tronc (cm) : 43</p> <p>Mode de gestion : Semi-libre</p> <p>Environnement : Parc-jardin,Chemin_piéton,</p> <p>Situation : Groupement</p> <p>Arbres remarquable ? Non</p> <p>Qualité de sol : Moyen</p> <p>Indice de vigueur : Moyen</p> <p>Défauts identifiés : Branches_-_mortes,Tronc_-_mauvaise_coupe,Collet_-_plaie,Branches_-_mauvaises_coupes,Racines_-_plaie,Racines_-_apparentes</p> <p style="font-size: small; color: gray;">< Photo d'un défaut relevé ou détail sur sujet</p>		
Analyse complémentaire au résistographe réalisée ?		Non	
Espérance de maintien du sujet estimée en l'état :		Plus de 3 ans	
Impact estimé du projet de rénovation urbaine sur le devenir de l'arbre :		Elevé	
Ce sujet est-il potentiellement transplantable ?		Non	
Intervention à prévoir sur le sujet en l'état :		Taille_d'adaptation	Date d'intervention préconisée : 2024
Note complémentaire :		Sans objet	



AUDIT PHYTOSANITAIRE ET MECANIQUE - PRECONISATIONS DE GESTION - ARBRES & PAYSAGES

Nom du client :	CRETEIL HABITAT SEMIC	Technicien auditeur :	Cyrille_PELISSON
Site audité :	Haut du Mont Mesly	Date de l'audit :	01/02/2021
N° DE L'ARBRE	29	Coordonnées GPS : valeur X :	2,468292329
		Coordonnées GPS : valeur Y :	48,78180229
 	Identification : Platanus x hispanica (platane à feuilles d'érable) Nombre de sujet(s) : 1 Stade physiologique : Adulte Hauteur de l'arbre (m) : 15_à_20_m Diamètre du tronc (cm) : 44 Mode de gestion : Semi-libre Environnement : Parc-jardin,Chemin_piéton,Bâtiment Situation : Groupement Arbres remarquable ? Non Qualité de sol : Moyen Indice de vigueur : Moyen Défauts identifiés : Branches_-_mortes,Tronc_-_mauvaise_coupe,Collet_-_plaie,Branches_-_mauvaises_coupes,Racines_-_plaie,Racines_-_apparentes <i>< Photo d'un défaut relevé ou détail sur sujet</i>		
Analyse complémentaire au résistographe réalisée ?	Non		
Espérance de maintien du sujet estimée en l'état :	Plus de 3 ans		
Impact estimé du projet de rénovation urbaine sur le devenir de l'arbre :	Elevé		
Ce sujet est-il potentiellement transplantable ?	Non		
Intervention à prévoir sur le sujet en l'état :	Taille_d'adaptation	Date d'intervention préconisée :	2024
Note complémentaire :	Sans objet		



AUDIT PHYTOSANITAIRE ET MECANIQUE - PRECONISATIONS DE GESTION - ARBRES & PAYSAGES

Nom du client :	CRETEIL HABITAT SEMIC	Technicien auditeur :	Cyrille_PELISSON
Site audité :	Haut du Mont Mesly	Date de l'audit :	01/02/2021
N° DE L'ARBRE	30	Coordonnées GPS : valeur X :	2,468370413
		Coordonnées GPS : valeur Y :	48,78186292
 	Identification : Platanus x hispanica (platane à feuilles d'érable) Nombre de sujet(s) : 1 Stade physiologique : Adulte Hauteur de l'arbre (m) : 15_à_20_m Diamètre du tronc (cm) : 39 Mode de gestion : Semi-libre Environnement : Parc-jardin,Chemin_piéton Situation : Groupement Arbres remarquable ? Non Qualité de sol : Moyen Indice de vigueur : Moyen Défauts identifiés : Branches_-_mortes,Tronc_-_mauvaise_coupe,Collet_-_plaie,Branches_-_mauvaises_coupes,Racines_-_plaie,Racines_-_apparentes <i>< Photo d'un défaut relevé ou détail sur sujet</i>		
Analyse complémentaire au résistographe réalisée ?	Non		
Espérance de maintien du sujet estimée en l'état :	Plus de 3 ans		
Impact estimé du projet de rénovation urbaine sur le devenir de l'arbre :	Elevé		
Ce sujet est-il potentiellement transplantable ?	Non		
Intervention à prévoir sur le sujet en l'état :	Taille_d'adaptation	Date d'intervention préconisée :	2024
Note complémentaire :	Sans objet		


AUDIT PHYTOSANITAIRE ET MECANIQUE - PRECONISATIONS DE GESTION - ARBRES & PAYSAGES

Nom du client :	CRETEIL HABITAT SEMIC	Technicien auditeur :	Cyrille_PELISSON
Site audité :	Haut du Mont Mesly	Date de l'audit :	01/02/2021
N° DE L'ARBRE	31	Coordonnées GPS : valeur X :	2,468376739
		Coordonnées GPS : valeur Y :	48,78180364
 	<p>Identification : Platanus x hispanica (platane à feuilles d'érable)</p> <p>Nombre de sujet(s) : 1</p> <p>Stade physiologique : Adulte</p> <p>Hauteur de l'arbre (m) : 15_à_20_m</p> <p>Diamètre du tronc (cm) : 30</p> <p>Mode de gestion : Semi-libre</p> <p>Environnement : Parc-jardin,Chemin_piéton</p> <p>Situation : Groupement</p> <p>Arbres remarquable ? Non</p> <p>Qualité de sol : Moyen</p> <p>Indice de vigueur : Moyen</p> <p>Défauts identifiés : Branches_-_mortes,Tronc_-_mauvaise_coupe,Collet_-_plaie,Branches_-_mauvaises_coupes,Racines_-_plaie,Racines_-_apparentes</p> <p style="font-size: small; color: gray;">< Photo d'un défaut relevé ou détail sur sujet</p>		
Analyse complémentaire au résistographe réalisée ?	Non		
Espérance de maintien du sujet estimée en l'état :	Plus de 3 ans		
Impact estimé du projet de rénovation urbaine sur le devenir de l'arbre :	Elevé		
Ce sujet est-il potentiellement transplantable ?	Non		
Intervention à prévoir sur le sujet en l'état :	Taille_d'adaptation	Date d'intervention préconisée :	2024
Note complémentaire :	Sans objet		


AUDIT PHYTOSANITAIRE ET MECANIQUE - PRECONISATIONS DE GESTION - ARBRES & PAYSAGES

Nom du client :	CRETEIL HABITAT SEMIC	Technicien auditeur :	Cyrille_PELISSON
Site audité :	Haut du Mont Mesly	Date de l'audit :	01/02/2021
N° DE L'ARBRE	32	Coordonnées GPS : valeur X :	2,468384766
		Coordonnées GPS : valeur Y :	48,78175181
 	<p>Identification : Platanus x hispanica (platane à feuilles d'érable)</p> <p>Nombre de sujet(s) : 1</p> <p>Stade physiologique : Adulte</p> <p>Hauteur de l'arbre (m) : 15_à_20_m</p> <p>Diamètre du tronc (cm) : 40</p> <p>Mode de gestion : Semi-libre</p> <p>Environnement : Parc-jardin,Chemin_piéton</p> <p>Situation : Groupement</p> <p>Arbres remarquable ? Non</p> <p>Qualité de sol : Moyen</p> <p>Indice de vigueur : Moyen</p> <p>Défauts identifiés : Branches_-_mortes,Tronc_-_mauvaise_coupe,Collet_-_plaie,Branches_-_mauvaises_coupes,Racines_-_plaie,Racines_-_apparentes</p> <p style="font-size: small; color: gray;">< Photo d'un défaut relevé ou détail sur sujet</p>		
Analyse complémentaire au résistographe réalisée ?	Non		
Espérance de maintien du sujet estimée en l'état :	Plus de 3 ans		
Impact estimé du projet de rénovation urbaine sur le devenir de l'arbre :	Elevé		
Ce sujet est-il potentiellement transplantable ?	Non		
Intervention à prévoir sur le sujet en l'état :	Taille_d'adaptation	Date d'intervention préconisée :	2024
Note complémentaire :	Sans objet		



AUDIT PHYTOSANITAIRE ET MECANIQUE - PRECONISATIONS DE GESTION - ARBRES & PAYSAGES

Nom du client :	CRETEIL HABITAT SEMIC	Technicien auditeur :	Cyrille_PELISSON
Site audité :	Haut du Mont Mesly	Date de l'audit :	01/02/2021
N° DE L'ARBRE	33	Coordonnées GPS : valeur X :	2,46847724
		Coordonnées GPS : valeur Y :	48,78186447
	<p>Identification : Platanus x hispanica (platane à feuilles d'érable)</p> <p>Nombre de sujet(s) : 1</p> <p>Stade physiologique : Adulte</p> <p>Hauteur de l'arbre (m) : 15_à_20_m</p> <p>Diamètre du tronc (cm) : 40</p> <p>Mode de gestion : Semi-libre</p> <p>Environnement : Parc-jardin,Chemin_piéton</p> <p>Situation : Groupement</p> <p>Arbres remarquable ? Non</p> <p>Qualité de sol : Moyen</p> <p>Indice de vigueur : Moyen</p> <p>Défauts identifiés : Branches_-_mortes,Tronc_-_mauvaise_coupe,Collet_-_plaie,Branches_-_mauvaises_coupes,Racines_-_plaie,Racines_-_apparentes</p> <p style="font-size: small; color: gray;">< Photo d'un défaut relevé ou détail sur sujet</p>		
Analyse complémentaire au résistographe réalisée ?	Non		
Espérance de maintien du sujet estimée en l'état :	Plus de 3 ans		
Impact estimé du projet de rénovation urbaine sur le devenir de l'arbre :	Elevé		
Ce sujet est-il potentiellement transplantable ?	Non		
Intervention à prévoir sur le sujet en l'état :	Taille_d'adaptation	Date d'intervention préconisée :	2024
Note complémentaire :	Sans objet		



AUDIT PHYTOSANITAIRE ET MECANIQUE - PRECONISATIONS DE GESTION - ARBRES & PAYSAGES

Nom du client :	CRETEIL HABITAT SEMIC	Technicien auditeur :	Cyrille_PELISSON
Site audité :	Haut du Mont Mesly	Date de l'audit :	01/02/2021
N° DE L'ARBRE	34	Coordonnées GPS : valeur X :	2,468481928
		Coordonnées GPS : valeur Y :	48,78181819
	<p>Identification : Platanus x hispanica (platane à feuilles d'érable)</p> <p>Nombre de sujet(s) : 1</p> <p>Stade physiologique : Adulte</p> <p>Hauteur de l'arbre (m) : 15_à_20_m</p> <p>Diamètre du tronc (cm) : 39</p> <p>Mode de gestion : Semi-libre</p> <p>Environnement : Parc-jardin,Chemin_piéton</p> <p>Situation : Groupement</p> <p>Arbres remarquable ? Non</p> <p>Qualité de sol : Moyen</p> <p>Indice de vigueur : Moyen</p> <p>Défauts identifiés : Branches_-_mortes,Tronc_-_mauvaise_coupe,Collet_-_plaie,Branches_-_mauvaises_coupes,Racines_-_plaie,Racines_-_apparentes</p> <p style="font-size: small; color: gray;">< Photo d'un défaut relevé ou détail sur sujet</p>		
Analyse complémentaire au résistographe réalisée ?	Non		
Espérance de maintien du sujet estimée en l'état :	Plus de 3 ans		
Impact estimé du projet de rénovation urbaine sur le devenir de l'arbre :	Elevé		
Ce sujet est-il potentiellement transplantable ?	Non		
Intervention à prévoir sur le sujet en l'état :	Taille_d'adaptation	Date d'intervention préconisée :	2024
Note complémentaire :	Sans objet		


AUDIT PHYTOSANITAIRE ET MECANIQUE - PRECONISATIONS DE GESTION - ARBRES & PAYSAGES

Nom du client :	CRETEIL HABITAT SEMIC	Technicien auditeur :	Cyrille_PELISSON
Site audité :	Haut du Mont Mesly	Date de l'audit :	01/02/2021
N° DE L'ARBRE	35	Coordonnées GPS : valeur X :	2,468485574
		Coordonnées GPS : valeur Y :	48,78176846
 	<p>Identification : Platanus x hispanica (platane à feuilles d'érable)</p> <p>Nombre de sujet(s) : 1</p> <p>Stade physiologique : Adulte</p> <p>Hauteur de l'arbre (m) : 15_à_20_m</p> <p>Diamètre du tronc (cm) : 47</p> <p>Mode de gestion : Semi-libre</p> <p>Environnement : Parc-jardin,Chemin_piéton</p> <p>Situation : Groupement</p> <p>Arbres remarquable ? Non</p> <p>Qualité de sol : Moyen</p> <p>Indice de vigueur : Moyen</p> <p>Défauts identifiés : Branches_-_mortes,Tronc_-_mauvaise_coupe,Collet_-_plaie,Branches_-_mauvaises_coupes,Racines_-_plaie,Racines_-_apparentes</p> <p style="font-size: small; color: gray;">< Photo d'un défaut relevé ou détail sur sujet</p>		
Analyse complémentaire au résistographe réalisée ?	Non		
Espérance de maintien du sujet estimée en l'état :	Plus de 3 ans		
Impact estimé du projet de rénovation urbaine sur le devenir de l'arbre :	Elevé		
Ce sujet est-il potentiellement transplantable ?	Non		
Intervention à prévoir sur le sujet en l'état :	Taille_d'adaptation	Date d'intervention préconisée :	2024
Note complémentaire :	Sans objet		


AUDIT PHYTOSANITAIRE ET MECANIQUE - PRECONISATIONS DE GESTION - ARBRES & PAYSAGES

Nom du client :	CRETEIL HABITAT SEMIC	Technicien auditeur :	Cyrille_PELISSON
Site audité :	Haut du Mont Mesly	Date de l'audit :	01/02/2021
N° DE L'ARBRE	36	Coordonnées GPS : valeur X :	2,468493432
		Coordonnées GPS : valeur Y :	48,78172125
 	Identification : Platanus x hispanica (platane à feuilles d'érable) Nombre de sujet(s) : 1 Stade physiologique : Adulte Hauteur de l'arbre (m) : 15_à_20_m Diamètre du tronc (cm) : 37 Mode de gestion : Semi-libre Environnement : Parc-jardin,Chemin_piéton Situation : Groupement Arbres remarquable ? Non Qualité de sol : Moyen Indice de vigueur : Moyen Défauts identifiés : Branches_-_mortes,Tronc_-_mauvaise_coupe,Collet_-_plaie,Branches_-_mauvaises_coupes,Racines_-_plaie,Racines_-_apparentes <i>< Photo d'un défaut relevé ou détail sur sujet</i>		
Analyse complémentaire au résistographe réalisée ?		Non	
Espérance de maintien du sujet estimée en l'état :		Plus de 3 ans	
Impact estimé du projet de rénovation urbaine sur le devenir de l'arbre :		Elevé	
Ce sujet est-il potentiellement transplantable ?		Non	
Intervention à prévoir sur le sujet en l'état :		Taille_d'adaptation	Date d'intervention préconisée : 2024
Note complémentaire :		Sans objet	



AUDIT PHYTOSANITAIRE ET MECANIQUE - PRECONISATIONS DE GESTION - ARBRES & PAYSAGES

Nom du client :	CRETEIL HABITAT SEMIC	Technicien auditeur :	Cyrille_PELISSON
Site audité :	Haut du Mont Mesly	Date de l'audit :	01/02/2021
N° DE L'ARBRE	37	Coordonnées GPS : valeur X :	2,468502403
		Coordonnées GPS : valeur Y :	48,7816772
	<p>Identification : Platanus x hispanica (platane à feuilles d'érable)</p> <p>Nombre de sujet(s) : 1</p> <p>Stade physiologique : Adulte</p> <p>Hauteur de l'arbre (m) : 15_à_20_m</p> <p>Diamètre du tronc (cm) : 37</p> <p>Mode de gestion : Semi-libre</p> <p>Environnement : Parc-jardin,Chemin_piéton</p> <p>Situation : Groupement</p> <p>Arbres remarquable ? Non</p> <p>Qualité de sol : Moyen</p> <p>Indice de vigueur : Moyen</p> <p>Défauts identifiés : Branches_-_mortes,Tronc_-_mauvaise_coupe,Collet_-_plaie,Branches_-_mauvaises_coupes,Racines_-_plaie,Racines_-_apparentes</p> <p style="font-size: small; color: gray;">< Photo d'un défaut relevé ou détail sur sujet</p>		
Analyse complémentaire au résistographe réalisée ?		Non	
Espérance de maintien du sujet estimée en l'état :		Plus de 3 ans	
Impact estimé du projet de rénovation urbaine sur le devenir de l'arbre :		Elevé	
Ce sujet est-il potentiellement transplantable ?		Non	
Intervention à prévoir sur le sujet en l'état :		Taille_d'adaptation	Date d'intervention préconisée : 2024
Note complémentaire :		Sans objet	


AUDIT PHYTOSANITAIRE ET MECANIQUE - PRECONISATIONS DE GESTION - ARBRES & PAYSAGES

Nom du client :	CRETEIL HABITAT SEMIC	Technicien auditeur :	Cyrille_PELISSON
Site audité :	Haut du Mont Mesly	Date de l'audit :	01/02/2021
N° DE L'ARBRE	38	Coordonnées GPS : valeur X :	2,468509481
		Coordonnées GPS : valeur Y :	48,78163336
	Identification : Platanus x hispanica (platane à feuilles d'érable) Nombre de sujet(s) : 1 Stade physiologique : Adulte Hauteur de l'arbre (m) : 15_à_20_m Diamètre du tronc (cm) : 37 Mode de gestion : Semi-libre Environnement : Parc-jardin,Chemin_piéton Situation : Groupement Arbres remarquable ? Non Qualité de sol : Moyen Indice de vigueur : Moyen Défauts identifiés : Branches_-_mortes,Tronc_-_mauvaise_coupe,Collet_-_plaie,Branches_-_mauvaises_coupes,Racines_-_plaie,Racines_-_apparentes <i>< Photo d'un défaut relevé ou détail sur sujet</i>		
Analyse complémentaire au résistographe réalisée ?	Non		
Espérance de maintien du sujet estimée en l'état :	Plus de 3 ans		
Impact estimé du projet de rénovation urbaine sur le devenir de l'arbre :	Elevé		
Ce sujet est-il potentiellement transplantable ?	Non		
Intervention à prévoir sur le sujet en l'état :	Taille_d'adaptation	Date d'intervention préconisée :	2024
Note complémentaire :	Sans objet		


AUDIT PHYTOSANITAIRE ET MECANIQUE - PRECONISATIONS DE GESTION - ARBRES & PAYSAGES

Nom du client :	CRETEIL HABITAT SEMIC	Technicien auditeur :	Cyrille_PELISSON
Site audité :	Haut du Mont Mesly	Date de l'audit :	01/02/2021
N° DE L'ARBRE	39	Coordonnées GPS : valeur X :	2,468507332
		Coordonnées GPS : valeur Y :	48,78160133
 	<p>Identification : Tilia cordata (tilleul à petites feuilles)</p> <p>Nombre de sujet(s) : 1</p> <p>Stade physiologique : Adulte</p> <p>Hauteur de l'arbre (m) : 15_à_20_m</p> <p>Diamètre du tronc (cm) : 37</p> <p>Mode de gestion : Semi-libre</p> <p>Environnement : Parc-jardin,Chemin_piéton</p> <p>Situation : Groupement</p> <p>Arbres remarquable ? Non</p> <p>Qualité de sol : Moyen</p> <p>Indice de vigueur : Moyen</p> <p>Défauts identifiés : Branches_-_mortes,Tronc_-_mauvaise_coupe,Collet_-_plaie,Branches_-_mauvaises_coupes,Racines_-_plaie,Tronc_-_nœud_de_blocage</p> <p style="font-size: small; color: gray;">< Photo d'un défaut relevé ou détail sur sujet</p>		
Analyse complémentaire au résistographe réalisée ?		Non	
Espérance de maintien du sujet estimée en l'état :		Plus de 3 ans	
Impact estimé du projet de rénovation urbaine sur le devenir de l'arbre :		Elevé	
Ce sujet est-il potentiellement transplantable ?		Non	
Intervention à prévoir sur le sujet en l'état :		Taille_d'adaptation	Date d'intervention préconisée : 2022
Note complémentaire :		Sans objet	



AUDIT PHYTOSANITAIRE ET MECANIQUE - PRECONISATIONS DE GESTION - ARBRES & PAYSAGES

Nom du client :	CRETEIL HABITAT SEMIC	Technicien auditeur :	Cyrille_PELISSON
Site audité :	Haut du Mont Mesly	Date de l'audit :	01/02/2021
N° DE L'ARBRE	40	Coordonnées GPS : valeur X :	2,468687261
		Coordonnées GPS : valeur Y :	48,78187028
	<p>Identification : Platanus x hispanica (platane à feuilles d'érable)</p> <p>Nombre de sujet(s) : 1</p> <p>Stade physiologique : Adulte</p> <p>Hauteur de l'arbre (m) : 15_à_20_m</p> <p>Diamètre du tronc (cm) : 39</p> <p>Mode de gestion : Semi-libre</p> <p>Environnement : Parc-jardin,Chemin_piéton</p> <p>Situation : Groupement</p> <p>Arbres remarquable ? Non</p> <p>Qualité de sol : Moyen</p> <p>Indice de vigueur : Moyen</p> <p>Défauts identifiés : Branches_-_mortes,Tronc_-_mauvaise_coupe,Collet_-_plaie,Branches_-_mauvaises_coupes,Racines_-_plaie</p> <p style="font-size: small; color: gray;">< Photo d'un défaut relevé ou détail sur sujet</p>		
Analyse complémentaire au résistographe réalisée ?		Non	
Espérance de maintien du sujet estimée en l'état :		Plus de 3 ans	
Impact estimé du projet de rénovation urbaine sur le devenir de l'arbre :		Elevé	
Ce sujet est-il potentiellement transplantable ?		Non	
Intervention à prévoir sur le sujet en l'état :		Taille_d'adaptation	Date d'intervention préconisée : 2024
Note complémentaire :		Sans objet	


AUDIT PHYTOSANITAIRE ET MECANIQUE - PRECONISATIONS DE GESTION - ARBRES & PAYSAGES

Nom du client :	CRETEIL HABITAT SEMIC	Technicien auditeur :	Cyrille_PELISSON
Site audité :	Haut du Mont Mesly	Date de l'audit :	01/02/2021
N° DE L'ARBRE	41	Coordonnées GPS : valeur X :	2,468784917
		Coordonnées GPS : valeur Y :	48,7818697
	<p>Identification : Platanus x hispanica (platane à feuilles d'érable)</p> <p>Nombre de sujet(s) : 1</p> <p>Stade physiologique : Jeune_adulte</p> <p>Hauteur de l'arbre (m) : 15_à_20_m</p> <p>Diamètre du tronc (cm) : 19</p> <p>Mode de gestion : Semi-libre</p> <p>Environnement : Parc-jardin,Chemin_piéton</p> <p>Situation : Groupement</p> <p>Arbres remarquable ? Non</p> <p>Qualité de sol : Moyen</p> <p>Indice de vigueur : Moyen</p> <p>Défauts identifiés : Branches_-_mortes,Tronc_-_mauvaise_coupe,Collet_-_plaie,Branches_-_mauvaises_coupes,Racines_-_plaie</p> <p style="font-size: small; color: gray;">< Photo d'un défaut relevé ou détail sur sujet</p>		
Analyse complémentaire au résistographe réalisée ?	Non		
Espérance de maintien du sujet estimée en l'état :	Plus de 3 ans		
Impact estimé du projet de rénovation urbaine sur le devenir de l'arbre :	Elevé		
Ce sujet est-il potentiellement transplantable ?	Non		
Intervention à prévoir sur le sujet en l'état :	Taille_d'adaptation	Date d'intervention préconisée :	2024
Note complémentaire :	Sans objet		

AUDIT PHYTOSANITAIRE ET MECANIQUE - PRECONISATIONS DE GESTION - ARBRES & PAYSAGES

Nom du client :	CRETEIL HABITAT SEMIC	Technicien auditeur :	Cyrille_PELISSON
Site audité :	Haut du Mont Mesly	Date de l'audit :	01/02/2021
N° DE L'ARBRE	42	Coordonnées GPS : valeur X :	2,468897017
		Coordonnées GPS : valeur Y :	48,78186892
 	Identification : Platanus x hispanica (platane à feuilles d'érable) Nombre de sujet(s) : 1 Stade physiologique : Adulte Hauteur de l'arbre (m) : 15_à_20_m Diamètre du tronc (cm) : 49 Mode de gestion : Semi-libre Environnement : Parc-jardin,Chemin_piéton Situation : Groupement Arbres remarquable ? Non Qualité de sol : Moyen Indice de vigueur : Moyen Défauts identifiés : Branches_-_mortes,Tronc_-_mauvaise_coupe,Collet_-_plaie,Branches_-_mauvaises_coupes,Racines_-_plaie <i>< Photo d'un défaut relevé ou détail sur sujet</i>		
Analyse complémentaire au résistographe réalisée ?	Non		
Espérance de maintien du sujet estimée en l'état :	Plus de 3 ans		
Impact estimé du projet de rénovation urbaine sur le devenir de l'arbre :	Elevé		
Ce sujet est-il potentiellement transplantable ?	Non		
Intervention à prévoir sur le sujet en l'état :	Taille_d'adaptation	Date d'intervention préconisée :	2024
Note complémentaire :	Sans objet		



AUDIT PHYTOSANITAIRE ET MECANIQUE - PRECONISATIONS DE GESTION - ARBRES & PAYSAGES

Nom du client :	CRETEIL HABITAT SEMIC	Technicien auditeur :	Cyrille_PELISSON
Site audité :	Haut du Mont Mesly	Date de l'audit :	01/02/2021
N° DE L'ARBRE	43	Coordonnées GPS : valeur X :	2,469107145
		Coordonnées GPS : valeur Y :	48,78186428
	<p>Identification : Platanus x hispanica (platane à feuilles d'érable)</p> <p>Nombre de sujet(s) : 1</p> <p>Stade physiologique : Adulte</p> <p>Hauteur de l'arbre (m) : 15_à_20_m</p> <p>Diamètre du tronc (cm) : 54</p> <p>Mode de gestion : Semi-libre</p> <p>Environnement : Parc-jardin,Chemin_piéton</p> <p>Situation : Groupement</p> <p>Arbres remarquable ? Non</p> <p>Qualité de sol : Moyen</p> <p>Indice de vigueur : Moyen</p> <p>Défauts identifiés : Branches_-_mortes,Tronc_-_mauvaise_coupe,Collet_-_plaie,Branches_-_mauvaises_coupes,Racines_-_plaie</p> <p style="font-size: small; color: gray;">< Photo d'un défaut relevé ou détail sur sujet</p>		
Analyse complémentaire au résistographe réalisée ?		Non	
Espérance de maintien du sujet estimée en l'état :		Plus de 3 ans	
Impact estimé du projet de rénovation urbaine sur le devenir de l'arbre :		Elevé	
Ce sujet est-il potentiellement transplantable ?		Non	
Intervention à prévoir sur le sujet en l'état :		Taille_d'adaptation	Date d'intervention préconisée : 2024
Note complémentaire :		Sans objet	


AUDIT PHYTOSANITAIRE ET MECANIQUE - PRECONISATIONS DE GESTION - ARBRES & PAYSAGES

Nom du client :	CRETEIL HABITAT SEMIC	Technicien auditeur :	Cyrille_PELISSON
Site audité :	Haut du Mont Mesly	Date de l'audit :	01/02/2021
N° DE L'ARBRE	44	Coordonnées GPS : valeur X :	2,469280395
		Coordonnées GPS : valeur Y :	48,781878
 	<p>Identification : Platanus x hispanica (platane à feuilles d'érable)</p> <p>Nombre de sujet(s) : 1</p> <p>Stade physiologique : Adulte</p> <p>Hauteur de l'arbre (m) : 15_à_20_m</p> <p>Diamètre du tronc (cm) : 46</p> <p>Mode de gestion : Semi-libre</p> <p>Environnement : Parc-jardin,Chemin_piéton</p> <p>Situation : Groupement</p> <p>Arbres remarquable ? Non</p> <p>Qualité de sol : Moyen</p> <p>Indice de vigueur : Moyen</p> <p>Défauts identifiés : Branches_-_mortes,Tronc_-_mauvaise_coupe,Collet_-_plaie,Branches_-_mauvaises_coupes</p> <p style="font-size: small; color: gray;">< Photo d'un défaut relevé ou détail sur sujet</p>		
Analyse complémentaire au résistographe réalisée ?		Non	
Espérance de maintien du sujet estimée en l'état :		Plus de 3 ans	
Impact estimé du projet de rénovation urbaine sur le devenir de l'arbre :		Elevé	
Ce sujet est-il potentiellement transplantable ?		Non	
Intervention à prévoir sur le sujet en l'état :		Taille_d'adaptation	Date d'intervention préconisée : 2024
Note complémentaire :		Sans objet	


AUDIT PHYTOSANITAIRE ET MECANIQUE - PRECONISATIONS DE GESTION - ARBRES & PAYSAGES

Nom du client :	CRETEIL HABITAT SEMIC	Technicien auditeur :	Cyrille_PELISSON
Site audité :	Haut du Mont Mesly	Date de l'audit :	01/02/2021
N° DE L'ARBRE	45	Coordonnées GPS : valeur X :	2,469278756
		Coordonnées GPS : valeur Y :	48,78193106
 	Identification : Platanus x hispanica (platane à feuilles d'érable) Nombre de sujet(s) : 1 Stade physiologique : Adulte Hauteur de l'arbre (m) : 15_à_20_m Diamètre du tronc (cm) : 39 Mode de gestion : Semi-libre Environnement : Parc-jardin,Chemin_piéton Situation : Groupement Arbres remarquable ? Non Qualité de sol : Moyen Indice de vigueur : Moyen Défauts identifiés : Branches_-_mortes,Tronc_-_mauvaise_coupe,Collet_-_plaie,Branches_-_mauvaises_coupes <i>< Photo d'un défaut relevé ou détail sur sujet</i>		
Analyse complémentaire au résistographe réalisée ?	Non		
Espérance de maintien du sujet estimée en l'état :	Plus de 3 ans		
Impact estimé du projet de rénovation urbaine sur le devenir de l'arbre :	Elevé		
Ce sujet est-il potentiellement transplantable ?	Non		
Intervention à prévoir sur le sujet en l'état :	Taille_d'adaptation	Date d'intervention préconisée :	2024
Note complémentaire :	Sans objet		



AUDIT PHYTOSANITAIRE ET MECANIQUE - PRECONISATIONS DE GESTION - ARBRES & PAYSAGES

Nom du client :	CRETEIL HABITAT SEMIC	Technicien auditeur :	Cyrille_PELISSON
Site audité :	Haut du Mont Mesly	Date de l'audit :	01/02/2021
N° DE L'ARBRE	46	Coordonnées GPS : valeur X :	2,469182865
		Coordonnées GPS : valeur Y :	48,78193167
	<p>Identification : Platanus x hispanica (platane à feuilles d'érable)</p> <p>Nombre de sujet(s) : 1</p> <p>Stade physiologique : Adulte</p> <p>Hauteur de l'arbre (m) : 15_à_20_m</p> <p>Diamètre du tronc (cm) : 45</p> <p>Mode de gestion : Semi-libre</p> <p>Environnement : Parc-jardin,Chemin_piéton</p> <p>Situation : Groupement</p> <p>Arbres remarquable ? Non</p> <p>Qualité de sol : Moyen</p> <p>Indice de vigueur : Moyen</p> <p>Défauts identifiés : Branches_-_mortes,Tronc_-_mauvaise_coupe,Collet_-_plaie,Branches_-_mauvaises_coupes</p> <p style="font-size: small; color: gray;">< Photo d'un défaut relevé ou détail sur sujet</p>		
Analyse complémentaire au résistographe réalisée ?		Non	
Espérance de maintien du sujet estimée en l'état :		Plus de 3 ans	
Impact estimé du projet de rénovation urbaine sur le devenir de l'arbre :		Elevé	
Ce sujet est-il potentiellement transplantable ?		Non	
Intervention à prévoir sur le sujet en l'état :		Taille_d'adaptation	Date d'intervention préconisée : 2024
Note complémentaire :		Sans objet	


AUDIT PHYTOSANITAIRE ET MECANIQUE - PRECONISATIONS DE GESTION - ARBRES & PAYSAGES

Nom du client :	CRETEIL HABITAT SEMIC	Technicien auditeur :	Cyrille_PELISSON
Site audité :	Haut du Mont Mesly	Date de l'audit :	01/02/2021
N° DE L'ARBRE	47	Coordonnées GPS : valeur X :	2,469103818
		Coordonnées GPS : valeur Y :	48,78193037
	<p>Identification : Platanus x hispanica (platane à feuilles d'érable)</p> <p>Nombre de sujet(s) : 1</p> <p>Stade physiologique : Adulte</p> <p>Hauteur de l'arbre (m) : 15_à_20_m</p> <p>Diamètre du tronc (cm) : 43</p> <p>Mode de gestion : Semi-libre</p> <p>Environnement : Parc-jardin,Chemin_piéton</p> <p>Situation : Groupement</p> <p>Arbres remarquable ? Non</p> <p>Qualité de sol : Moyen</p> <p>Indice de vigueur : Moyen</p> <p>Défauts identifiés : Branches_-_mortes,Tronc_-_mauvaise_coupe,Collet_-_plaie,Branches_-_mauvaises_coupes</p> <p style="font-size: small; color: gray;">< Photo d'un défaut relevé ou détail sur sujet</p>		
Analyse complémentaire au résistographe réalisée ?		Non	
Espérance de maintien du sujet estimée en l'état :		Plus de 3 ans	
Impact estimé du projet de rénovation urbaine sur le devenir de l'arbre :		Elevé	
Ce sujet est-il potentiellement transplantable ?		Non	
Intervention à prévoir sur le sujet en l'état :		Taille_d'adaptation	Date d'intervention préconisée : 2024
Note complémentaire :		Sans objet	

AUDIT PHYTOSANITAIRE ET MECANIQUE - PRECONISATIONS DE GESTION - ARBRES & PAYSAGES

Nom du client :	CRETEIL HABITAT SEMIC	Technicien auditeur :	Cyrille_PELISSON
Site audité :	Haut du Mont Mesly	Date de l'audit :	01/02/2021
N° DE L'ARBRE	48	Coordonnées GPS : valeur X :	2,468900677
		Coordonnées GPS : valeur Y :	48,78178092
 	<p>Identification : Cedrus atlantica (cèdre de l'Atlas)</p> <p>Nombre de sujet(s) : 1</p> <p>Stade physiologique : Adulte</p> <p>Hauteur de l'arbre (m) : 10_à_15_m</p> <p>Diamètre du tronc (cm) : 55</p> <p>Mode de gestion : Semi-libre</p> <p>Environnement : Parc-jardin,Chemin_piéton</p> <p>Situation : Groupement</p> <p>Arbres remarquable ? Non</p> <p>Qualité de sol : Moyen</p> <p>Indice de vigueur : Moyen</p> <p>Défauts identifiés : Branches_-_mortes,Branches_-_mauvaises_coupes,Branches_-_cassées,Tronc_-_plaie</p> <p style="font-size: small; color: gray;">< Photo d'un défaut relevé ou détail sur sujet</p>		
Analyse complémentaire au résistographe réalisée ?		Non	
Espérance de maintien du sujet estimée en l'état :		Plus de 3 ans	
Impact estimé du projet de rénovation urbaine sur le devenir de l'arbre :		Elevé	
Ce sujet est-il potentiellement transplantable ?		Non	
Intervention à prévoir sur le sujet en l'état :		Taille_d'adaptation	Date d'intervention préconisée : 2023
Note complémentaire :		Sans objet	

AUDIT PHYTOSANITAIRE ET MECANIQUE - PRECONISATIONS DE GESTION - ARBRES & PAYSAGES

Nom du client :	CRETEIL HABITAT SEMIC	Technicien auditeur :	Cyrille_PELISSON
Site audité :	Haut du Mont Mesly	Date de l'audit :	01/02/2021
N° DE L'ARBRE	49	Coordonnées GPS : valeur X :	2,46887748
		Coordonnées GPS : valeur Y :	48,78163941
	<p>Identification : Pinus nigra nigra (pin noir d'Autriche)</p> <p>Nombre de sujet(s) : 1</p> <p>Stade physiologique : Adulte</p> <p>Hauteur de l'arbre (m) : 15_à_20_m</p> <p>Diamètre du tronc (cm) : 45</p> <p>Mode de gestion : Semi-libre</p> <p>Environnement : Parc-jardin,Chemin_piéton</p> <p>Situation : Groupement</p> <p>Arbres remarquable ? Non</p> <p>Qualité de sol : Moyen</p> <p>Indice de vigueur : Moyen</p> <p>Défauts identifiés : Branches_-_mortes,Branches_-_mauvaises_coupes,Branches_-_cassées,Tronc_-_plaie</p> <p style="font-size: small; color: gray;">< Photo d'un défaut relevé ou détail sur sujet</p>		
Analyse complémentaire au résistographe réalisée ?		Non	
Espérance de maintien du sujet estimée en l'état :		Plus de 3 ans	
Impact estimé du projet de rénovation urbaine sur le devenir de l'arbre :		Elevé	
Ce sujet est-il potentiellement transplantable ?		Non	
Intervention à prévoir sur le sujet en l'état :		Taille_sanitaire	Date d'intervention préconisée : 2021
Note complémentaire :		Sans objet	


AUDIT PHYTOSANITAIRE ET MECANIQUE - PRECONISATIONS DE GESTION - ARBRES & PAYSAGES

Nom du client :	CRETEIL HABITAT SEMIC	Technicien auditeur :	Cyrille_PELISSON
Site audité :	Haut du Mont Mesly	Date de l'audit :	01/02/2021
N° DE L'ARBRE	50	Coordonnées GPS : valeur X :	2,46902755
		Coordonnées GPS : valeur Y :	48,78156569
 	Identification : Prunus cerasifera (prunier à fleurs) Nombre de sujet(s) : 1 Stade physiologique : Jeune_ Hauteur de l'arbre (m) : 0_à_5_m Diamètre du tronc (cm) : 7 Mode de gestion : Semi-libre Environnement : Parc-jardin,Chemin_piéton Situation : Groupement Arbres remarquable ? Non Qualité de sol : Moyen Indice de vigueur : Moyen Défauts identifiés : Branches_-_mauvaises_coupes,Collet_-_plaie <i>< Photo d'un défaut relevé ou détail sur sujet</i>		
Analyse complémentaire au résistographe réalisée ?	Non		
Espérance de maintien du sujet estimée en l'état :	Plus de 3 ans		
Impact estimé du projet de rénovation urbaine sur le devenir de l'arbre :	Elevé		
Ce sujet est-il potentiellement transplantable ?	Oui		
Intervention à prévoir sur le sujet en l'état :	Taille_de_formation	Date d'intervention préconisée :	2023
Note complémentaire :	Sans objet		


AUDIT PHYTOSANITAIRE ET MECANIQUE - PRECONISATIONS DE GESTION - ARBRES & PAYSAGES

Nom du client :	CRETEIL HABITAT SEMIC	Technicien auditeur :	Cyrille_PELISSON
Site audité :	Haut du Mont Mesly	Date de l'audit :	01/02/2021
N° DE L'ARBRE	51	Coordonnées GPS : valeur X :	2,468871671
		Coordonnées GPS : valeur Y :	48,78151001
	<p>Identification : Acer pseudoplatanus (érable sycomore)</p> <p>Nombre de sujet(s) : 1</p> <p>Stade physiologique : Adulte</p> <p>Hauteur de l'arbre (m) : 10_à_15_m</p> <p>Diamètre du tronc (cm) : 31</p> <p>Mode de gestion : Semi-libre</p> <p>Environnement : Parc-jardin,Chemin_piéton</p> <p>Situation : Groupement</p> <p>Arbres remarquable ? Non</p> <p>Qualité de sol : Moyen</p> <p>Indice de vigueur : Moyen</p> <p>Défauts identifiés : Branches_-_mauvaises_coupes,Collet_-_plaie,Tronc_-_écorce_incluse,Tronc_-_mauvaise_coupe,Branches_-_mortes</p> <p style="font-size: small; color: gray;">< Photo d'un défaut relevé ou détail sur sujet</p>		
Analyse complémentaire au résistographe réalisée ?	Non		
Espérance de maintien du sujet estimée en l'état :	Plus de 3 ans		
Impact estimé du projet de rénovation urbaine sur le devenir de l'arbre :	Elevé		
Ce sujet est-il potentiellement transplantable ?	Non		
Intervention à prévoir sur le sujet en l'état :	Taille_d'adaptation	Date d'intervention préconisée :	2024
Note complémentaire :	Sans objet		


AUDIT PHYTOSANITAIRE ET MECANIQUE - PRECONISATIONS DE GESTION - ARBRES & PAYSAGES

Nom du client :	CRETEIL HABITAT SEMIC	Technicien auditeur :	Cyrille_PELISSON
Site audité :	Haut du Mont Mesly	Date de l'audit :	01/02/2021
N° DE L'ARBRE	52	Coordonnées GPS : valeur X :	2,468898981
		Coordonnées GPS : valeur Y :	48,78142864
	<p>Identification : Gleditschia triacanthos (févier d'Amérique)</p> <p>Nombre de sujet(s) : 1</p> <p>Stade physiologique : Adulte</p> <p>Hauteur de l'arbre (m) : 10_à_15_m</p> <p>Diamètre du tronc (cm) : 30</p> <p>Mode de gestion : Semi-libre</p> <p>Environnement : Parc-jardin,Chemin_piéton</p> <p>Situation : Groupement</p> <p>Arbres remarquable ? Non</p> <p>Qualité de sol : Moyen</p> <p>Indice de vigueur : Moyen</p> <p>Défauts identifiés : Branches_-_mauvaises_coupes,Collet_-_plaie,Tronc_-_écorce_incluse,Tronc_-_mauvaise_coupe,Branches_-_mortes</p> <p style="font-size: small; color: gray;">< Photo d'un défaut relevé ou détail sur sujet</p>		
Analyse complémentaire au résistographe réalisée ?		Non	
Espérance de maintien du sujet estimée en l'état :		Plus de 3 ans	
Impact estimé du projet de rénovation urbaine sur le devenir de l'arbre :		Elevé	
Ce sujet est-il potentiellement transplantable ?		Non	
Intervention à prévoir sur le sujet en l'état :		Taille_d'adaptation	Date d'intervention préconisée : 2024
Note complémentaire :		Sans objet	

AUDIT PHYTOSANITAIRE ET MECANIQUE - PRECONISATIONS DE GESTION - ARBRES & PAYSAGES

Nom du client :	CRETEIL HABITAT SEMIC	Technicien auditeur :	Cyrille_PELISSON
Site audité :	Haut du Mont Mesly	Date de l'audit :	01/02/2021
N° DE L'ARBRE	53	Coordonnées GPS : valeur X :	2,46891874
		Coordonnées GPS : valeur Y :	48,78123897
 	<p>Identification : Koelreuteria paniculata (savonnier)</p> <p>Nombre de sujet(s) : 1</p> <p>Stade physiologique : Adulte</p> <p>Hauteur de l'arbre (m) : 5_à_10_m</p> <p>Diamètre du tronc (cm) : 35</p> <p>Mode de gestion : Semi-libre</p> <p>Environnement : Parc-jardin,Chemin_piéton</p> <p>Situation : Groupement</p> <p>Arbres remarquable ? Non</p> <p>Qualité de sol : Moyen</p> <p>Indice de vigueur : Moyen</p> <p>Défauts identifiés : Branches_-_mauvaises_coupes,Collet_-_plaie,Tronc_-_écorce_incluse,Tronc_-_mauvaise_coupe,Branches_-_mortes</p> <p style="font-size: small; color: gray;">< Photo d'un défaut relevé ou détail sur sujet</p>		
Analyse complémentaire au résistographe réalisée ?	Non		
Espérance de maintien du sujet estimée en l'état :	Plus de 3 ans		
Impact estimé du projet de rénovation urbaine sur le devenir de l'arbre :	Elevé		
Ce sujet est-il potentiellement transplantable ?	Non		
Intervention à prévoir sur le sujet en l'état :	Taille_d'adaptation	Date d'intervention préconisée :	2024
Note complémentaire :	Sans objet		



AUDIT PHYTOSANITAIRE ET MECANIQUE - PRECONISATIONS DE GESTION - ARBRES & PAYSAGES

Nom du client :	CRETEIL HABITAT SEMIC	Technicien auditeur :	Cyrille_PELISSON
Site audité :	Haut du Mont Mesly	Date de l'audit :	01/02/2021
N° DE L'ARBRE	54	Coordonnées GPS : valeur X :	2,469316233
		Coordonnées GPS : valeur Y :	48,78142162
	<p>Identification : Prunus cerasifera (prunier à fleurs)</p> <p>Nombre de sujet(s) : 1</p> <p>Stade physiologique : Adulte</p> <p>Hauteur de l'arbre (m) : 5_à_10_m</p> <p>Diamètre du tronc (cm) : 35</p> <p>Mode de gestion : Semi-libre</p> <p>Environnement : Parc-jardin,Chemin_piéton</p> <p>Situation : Groupement</p> <p>Arbres remarquable ? Non</p> <p>Qualité de sol : Moyen</p> <p>Indice de vigueur : Moyen</p> <p>Défauts identifiés : Branches_-_mauvaises_coupes,Collet_-_plaie,Tronc_-_écorce_incluse,Tronc_-_mauvaise_coupe,Branches_-_mortes</p> <p style="font-size: small; color: gray;">< Photo d'un défaut relevé ou détail sur sujet</p>		
Analyse complémentaire au résistographe réalisée ?	Non		
Espérance de maintien du sujet estimée en l'état :	Plus de 3 ans		
Impact estimé du projet de rénovation urbaine sur le devenir de l'arbre :	Elevé		
Ce sujet est-il potentiellement transplantable ?	Non		
Intervention à prévoir sur le sujet en l'état :	Taille_d'adaptation	Date d'intervention préconisée :	2022
Note complémentaire :	Sans objet		

AUDIT PHYTOSANITAIRE ET MECANIQUE - PRECONISATIONS DE GESTION - ARBRES & PAYSAGES

Nom du client :	CRETEIL HABITAT SEMIC	Technicien auditeur :	Cyrille_PELISSON
Site audité :	Haut du Mont Mesly	Date de l'audit :	01/02/2021
N° DE L'ARBRE	55	Coordonnées GPS : valeur X :	2,469293571
		Coordonnées GPS : valeur Y :	48,78150489
 	<p>Identification : Prunus cerasifera (prunier à fleurs)</p> <p>Nombre de sujet(s) : 1</p> <p>Stade physiologique : Adulte</p> <p>Hauteur de l'arbre (m) : 5_à_10_m</p> <p>Diamètre du tronc (cm) : 20</p> <p>Mode de gestion : Semi-libre</p> <p>Environnement : Parc-jardin,Chemin_piéton</p> <p>Situation : Groupement</p> <p>Arbres remarquable ? Non</p> <p>Qualité de sol : Moyen</p> <p>Indice de vigueur : Moyen</p> <p>Défauts identifiés : Branches_-_mauvaises_coupes,Collet_-_plaie,Tronc_-_écorce_incluse,Tronc_-_mauvaise_coupe,Branches_-_mortes,Charpentière_-_champignon_lignivore_</p> <p style="font-size: small; color: gray;">< Photo d'un défaut relevé ou détail sur sujet</p>		
Analyse complémentaire au résistographe réalisée ?	Non		
Espérance de maintien du sujet estimée en l'état :	Plus de 3 ans		
Impact estimé du projet de rénovation urbaine sur le devenir de l'arbre :	Elevé		
Ce sujet est-il potentiellement transplantable ?	Non		
Intervention à prévoir sur le sujet en l'état :	Taille_d'adaptation	Date d'intervention préconisée :	2022
Note complémentaire :	Sans objet		

AUDIT PHYTOSANITAIRE ET MECANIQUE - PRECONISATIONS DE GESTION - ARBRES & PAYSAGES

Nom du client :	CRETEIL HABITAT SEMIC	Technicien auditeur :	Cyrille_PELISSON
Site audité :	Haut du Mont Mesly	Date de l'audit :	01/02/2021
N° DE L'ARBRE	56	Coordonnées GPS : valeur X :	2,469295682
		Coordonnées GPS : valeur Y :	48,78158207
 	<p>Identification : Prunus cerasifera (prunier à fleurs)</p> <p>Nombre de sujet(s) : 1</p> <p>Stade physiologique : Adulte</p> <p>Hauteur de l'arbre (m) : 5_à_10_m</p> <p>Diamètre du tronc (cm) : 20</p> <p>Mode de gestion : Semi-libre</p> <p>Environnement : Parc-jardin,Chemin_piéton</p> <p>Situation : Groupement</p> <p>Arbres remarquable ? Non</p> <p>Qualité de sol : Moyen</p> <p>Indice de vigueur : Moyen</p> <p>Défauts identifiés : Branches_-_mauvaises_coupes,Collet_-_plaie,Tronc_-_écorce_incluse,Tronc_-_mauvaise_coupe,Branches_-_mortes,Charpentière_-_champignon_lignivore_</p> <p style="font-size: small; color: gray;">< Photo d'un défaut relevé ou détail sur sujet</p>		
Analyse complémentaire au résistographe réalisée ?		Non	
Espérance de maintien du sujet estimée en l'état :		Plus de 3 ans	
Impact estimé du projet de rénovation urbaine sur le devenir de l'arbre :		Elevé	
Ce sujet est-il potentiellement transplantable ?		Non	
Intervention à prévoir sur le sujet en l'état :		Taille_d'adaptation	Date d'intervention préconisée : 2022
Note complémentaire :		Sans objet	


AUDIT PHYTOSANITAIRE ET MECANIQUE - PRECONISATIONS DE GESTION - ARBRES & PAYSAGES

Nom du client :	CRETEIL HABITAT SEMIC	Technicien auditeur :	Cyrille_PELISSON
Site audité :	Haut du Mont Mesly	Date de l'audit :	01/02/2021
N° DE L'ARBRE	57	Coordonnées GPS : valeur X :	2,46929629
		Coordonnées GPS : valeur Y :	48,78168687
 	<p>Identification : Prunus cerasifera (prunier à fleurs)</p> <p>Nombre de sujet(s) : 1</p> <p>Stade physiologique : Adulte</p> <p>Hauteur de l'arbre (m) : 5_à_10_m</p> <p>Diamètre du tronc (cm) : 23</p> <p>Mode de gestion : Semi-libre</p> <p>Environnement : Parc-jardin,Chemin_piéton</p> <p>Situation : Groupement</p> <p>Arbres remarquable ? Non</p> <p>Qualité de sol : Moyen</p> <p>Indice de vigueur : Moyen</p> <p>Défauts identifiés : Branches_-_mauvaises_coupes,Collet_-_plaie,Tronc_-_écorce_incluse,Tronc_-_mauvaise_coupe,Branches_-_mortes,Charpentière_-_champignon_lignivore_</p> <p style="font-size: small; color: gray;">< Photo d'un défaut relevé ou détail sur sujet</p>		
Analyse complémentaire au résistographe réalisée ?	Non		
Espérance de maintien du sujet estimée en l'état :	Plus de 3 ans		
Impact estimé du projet de rénovation urbaine sur le devenir de l'arbre :	Elevé		
Ce sujet est-il potentiellement transplantable ?	Non		
Intervention à prévoir sur le sujet en l'état :	Taille_d'adaptation	Date d'intervention préconisée :	2022
Note complémentaire :	Sans objet		



AUDIT PHYTOSANITAIRE ET MECANIQUE - PRECONISATIONS DE GESTION - ARBRES & PAYSAGES

Nom du client :	CRETEIL HABITAT SEMIC	Technicien auditeur :	Cyrille_PELISSON
Site audité :	Haut du Mont Mesly	Date de l'audit :	01/02/2021
N° DE L'ARBRE	58	Coordonnées GPS : valeur X :	2,469282786
		Coordonnées GPS : valeur Y :	48,78178573
 	<p>Identification : Prunus cerasifera (prunier à fleurs)</p> <p>Nombre de sujet(s) : 1</p> <p>Stade physiologique : Adulte</p> <p>Hauteur de l'arbre (m) : 5_à_10_m</p> <p>Diamètre du tronc (cm) : 23</p> <p>Mode de gestion : Semi-libre</p> <p>Environnement : Parc-jardin,Chemin_piéton</p> <p>Situation : Groupement</p> <p>Arbres remarquable ? Non</p> <p>Qualité de sol : Moyen</p> <p>Indice de vigueur : Moyen</p> <p>Défauts identifiés : Branches_-_mauvaises_coupes,Collet_-_plaie,Tronc_-_écorce_incluse,Tronc_-_mauvaise_coupe,Branches_-_mortes,Charpentière_-_champignon_lignivore_</p> <p style="font-size: small; color: gray;">< Photo d'un défaut relevé ou détail sur sujet</p>		
Analyse complémentaire au résistographe réalisée ?	Non		
Espérance de maintien du sujet estimée en l'état :	Plus de 3 ans		
Impact estimé du projet de rénovation urbaine sur le devenir de l'arbre :	Elevé		
Ce sujet est-il potentiellement transplantable ?	Non		
Intervention à prévoir sur le sujet en l'état :	Taille_d'adaptation	Date d'intervention préconisée :	2022
Note complémentaire :	Sans objet		


AUDIT PHYTOSANITAIRE ET MECANIQUE - PRECONISATIONS DE GESTION - ARBRES & PAYSAGES

Nom du client :	CRETEIL HABITAT SEMIC	Technicien auditeur :	Cyrille_PELISSON
Site audité :	Haut du Mont Mesly	Date de l'audit :	01/02/2021
N° DE L'ARBRE	59	Coordonnées GPS : valeur X :	2,469434592
		Coordonnées GPS : valeur Y :	48,78194581
	<p>Identification : Platanus x hispanica (platane à feuilles d'érable)</p> <p>Nombre de sujet(s) : 1</p> <p>Stade physiologique : Adulte</p> <p>Hauteur de l'arbre (m) : 15_à_20_m</p> <p>Diamètre du tronc (cm) : 62</p> <p>Mode de gestion : Semi-libre</p> <p>Environnement : Parc-jardin,Chemin_piéton</p> <p>Situation : Alignement</p> <p>Arbres remarquable ? Non</p> <p>Qualité de sol : Moyen</p> <p>Indice de vigueur : Moyen</p> <p>Défauts identifiés : Branches_-_mauvaises_coupes,Collet_-_plaie,Branches_-_mortes,Charpentièr_-_morte,Racines_-_compactées,Racines_-_apparentes,Charpentièr_-_mauvaise_coupe,Cheminée_en_tête</p> <p style="font-size: small; color: gray;">< Photo d'un défaut relevé ou détail sur sujet</p>		
Analyse complémentaire au résistographe réalisée ?		Non	
Espérance de maintien du sujet estimée en l'état :		Plus de 3 ans	
Impact estimé du projet de rénovation urbaine sur le devenir de l'arbre :		Elevé	
Ce sujet est-il potentiellement transplantable ?		Non	
Intervention à prévoir sur le sujet en l'état :		Taille_d'adaptation	Date d'intervention préconisée : 2021
Note complémentaire :		Sans objet	


AUDIT PHYTOSANITAIRE ET MECANIQUE - PRECONISATIONS DE GESTION - ARBRES & PAYSAGES

Nom du client :	CRETEIL HABITAT SEMIC	Technicien auditeur :	Cyrille_PELISSON
Site audité :	Haut du Mont Mesly	Date de l'audit :	01/02/2021
N° DE L'ARBRE	60	Coordonnées GPS : valeur X :	2,469442747
		Coordonnées GPS : valeur Y :	48,78187484
 	Identification : Platanus x hispanica (platane à feuilles d'érable) Nombre de sujet(s) : 1 Stade physiologique : Adulte Hauteur de l'arbre (m) : 15_à_20_m Diamètre du tronc (cm) : 46 Mode de gestion : Semi-libre Environnement : Parc-jardin,Chemin_piéton,Voirie Situation : Alignement Arbres remarquable ? Non Qualité de sol : Moyen Indice de vigueur : Moyen Défauts identifiés : Branches_-_mauvaises_coupes,Collet_-_plaie,Branches_-_mortes,Charpentièrè_-_morte,Racines_-_compactées,Racines_-_apparentes,Charpentièrè_-_mauvaise_coupe,Cheminée_en_tête <i>< Photo d'un défaut relevé ou détail sur sujet</i>		
Analyse complémentaire au résistographe réalisée ?	Non		
Espérance de maintien du sujet estimée en l'état :	Plus de 3 ans		
Impact estimé du projet de rénovation urbaine sur le devenir de l'arbre :	Elevé		
Ce sujet est-il potentiellement transplantable ?	Non		
Intervention à prévoir sur le sujet en l'état :	Taille_d'adaptation	Date d'intervention préconisée :	2021
Note complémentaire :	Sans objet		



AUDIT PHYTOSANITAIRE ET MECANIQUE - PRECONISATIONS DE GESTION - ARBRES & PAYSAGES

Nom du client :	CRETEIL HABITAT SEMIC	Technicien auditeur :	Cyrille_PELISSON
Site audité :	Haut du Mont Mesly	Date de l'audit :	01/02/2021
N° DE L'ARBRE	61	Coordonnées GPS : valeur X :	2,46944643
		Coordonnées GPS : valeur Y :	48,78179863
	<p>Identification : Platanus x hispanica (platane à feuilles d'érable)</p> <p>Nombre de sujet(s) : 1</p> <p>Stade physiologique : Adulte</p> <p>Hauteur de l'arbre (m) : 15_à_20_m</p> <p>Diamètre du tronc (cm) : 42</p> <p>Mode de gestion : Semi-libre</p> <p>Environnement : Parc-jardin,Chemin_piéton,Voirie</p> <p>Situation : Alignement</p> <p>Arbres remarquable ? Non</p> <p>Qualité de sol : Moyen</p> <p>Indice de vigueur : Moyen</p> <p>Défauts identifiés : Branches_-_mauvaises_coupes,Collet_-_plaie,Branches_-_mortes,Charpentièr_-_morte,Racines_-_compactées,Racines_-_apparentes,Charpentièr_-_mauvaise_coupe,Cheminée_en_tête</p> <p style="font-size: small; color: gray;">< Photo d'un défaut relevé ou détail sur sujet</p>		
Analyse complémentaire au résistographe réalisée ?		Non	
Espérance de maintien du sujet estimée en l'état :		Plus de 3 ans	
Impact estimé du projet de rénovation urbaine sur le devenir de l'arbre :		Elevé	
Ce sujet est-il potentiellement transplantable ?		Non	
Intervention à prévoir sur le sujet en l'état :		Taille_d'adaptation	Date d'intervention préconisée : 2021
Note complémentaire :		Sans objet	



AUDIT PHYTOSANITAIRE ET MECANIQUE - PRECONISATIONS DE GESTION - ARBRES & PAYSAGES

Nom du client :	CRETEIL HABITAT SEMIC	Technicien auditeur :	Cyrille_PELISSON
Site audité :	Haut du Mont Mesly	Date de l'audit :	01/02/2021
N° DE L'ARBRE	62	Coordonnées GPS : valeur X :	2,469445618
		Coordonnées GPS : valeur Y :	48,78172528
 	Identification : Platanus x hispanica (platane à feuilles d'érable) Nombre de sujet(s) : 1 Stade physiologique : Adulte Hauteur de l'arbre (m) : 15_à_20_m Diamètre du tronc (cm) : 44 Mode de gestion : Semi-libre Environnement : Parc-jardin,Chemin_piéton,Voirie Situation : Alignement Arbres remarquable ? Non Qualité de sol : Moyen Indice de vigueur : Moyen Défauts identifiés : Branches_-_mauvaises_coupes,Collet_-_plaie,Branches_-_mortes,Charpentièr_-_morte,Racines_-_compactées,Racines_-_apparentes,Charpentièr_-_mauvaise_coupe <i>< Photo d'un défaut relevé ou détail sur sujet</i>		
Analyse complémentaire au résistographe réalisée ?		Non	
Espérance de maintien du sujet estimée en l'état :		Plus de 3 ans	
Impact estimé du projet de rénovation urbaine sur le devenir de l'arbre :		Elevé	
Ce sujet est-il potentiellement transplantable ?		Non	
Intervention à prévoir sur le sujet en l'état :		Taille_d'adaptation	Date d'intervention préconisée : 2021
Note complémentaire :		Sans objet	



AUDIT PHYTOSANITAIRE ET MECANIQUE - PRECONISATIONS DE GESTION - ARBRES & PAYSAGES

Nom du client :	CRETEIL HABITAT SEMIC	Technicien auditeur :	Cyrille_PELISSON
Site audité :	Haut du Mont Mesly	Date de l'audit :	01/02/2021
N° DE L'ARBRE	63	Coordonnées GPS : valeur X :	2,4694506
		Coordonnées GPS : valeur Y :	48,78165251
 	Identification : Platanus x hispanica (platane à feuilles d'érable) Nombre de sujet(s) : 1 Stade physiologique : Adulte Hauteur de l'arbre (m) : 15_à_20_m Diamètre du tronc (cm) : 46 Mode de gestion : Semi-libre Environnement : Parc-jardin,Chemin_piéton,Voirie Situation : Alignement Arbres remarquable ? Non Qualité de sol : Moyen Indice de vigueur : Moyen Défauts identifiés : Branches_-_mauvaises_coupes,Collet_-_plaie,Branches_-_mortes,Charpentièr_-_morte,Racines_-_compactées,Racines_-_apparentes,Charpentièr_-_mauvaise_coupe <i>< Photo d'un défaut relevé ou détail sur sujet</i>		
Analyse complémentaire au résistographe réalisée ?	Non		
Espérance de maintien du sujet estimée en l'état :	Plus de 3 ans		
Impact estimé du projet de rénovation urbaine sur le devenir de l'arbre :	Elevé		
Ce sujet est-il potentiellement transplantable ?	Non		
Intervention à prévoir sur le sujet en l'état :	Taille_d'adaptation	Date d'intervention préconisée :	2021
Note complémentaire :	Sans objet		



AUDIT PHYTOSANITAIRE ET MECANIQUE - PRECONISATIONS DE GESTION - ARBRES & PAYSAGES

Nom du client :	CRETEIL HABITAT SEMIC	Technicien auditeur :	Cyrille_PELISSON
Site audité :	Haut du Mont Mesly	Date de l'audit :	01/02/2021
N° DE L'ARBRE	64	Coordonnées GPS : valeur X :	2,46945225
		Coordonnées GPS : valeur Y :	48,78156325
 	<p>Identification : Platanus x hispanica (platane à feuilles d'érable)</p> <p>Nombre de sujet(s) : 1</p> <p>Stade physiologique : Adulte</p> <p>Hauteur de l'arbre (m) : 15_à_20_m</p> <p>Diamètre du tronc (cm) : 54</p> <p>Mode de gestion : Semi-libre</p> <p>Environnement : Parc-jardin,Chemin_piéton,Voirie</p> <p>Situation : Alignement</p> <p>Arbres remarquable ? Non</p> <p>Qualité de sol : Moyen</p> <p>Indice de vigueur : Moyen</p> <p>Défauts identifiés : Branches_-_mauvaises_coupes,Collet_-_plaie,Branches_-_mortes,Charpentièr_-_morte,Racines_-_compactées,Racines_-_apparentes,Charpentièr_-_mauvaise_coupe</p> <p style="font-size: small; color: gray;">< Photo d'un défaut relevé ou détail sur sujet</p>		
Analyse complémentaire au résistographe réalisée ?	Non		
Espérance de maintien du sujet estimée en l'état :	Plus de 3 ans		
Impact estimé du projet de rénovation urbaine sur le devenir de l'arbre :	Elevé		
Ce sujet est-il potentiellement transplantable ?	Non		
Intervention à prévoir sur le sujet en l'état :	Taille_d'adaptation	Date d'intervention préconisée :	2021
Note complémentaire :	Sans objet		



AUDIT PHYTOSANITAIRE ET MECANIQUE - PRECONISATIONS DE GESTION - ARBRES & PAYSAGES

Nom du client :	CRETEIL HABITAT SEMIC	Technicien auditeur :	Cyrille_PELISSON
Site audité :	Haut du Mont Mesly	Date de l'audit :	01/02/2021
N° DE L'ARBRE	65	Coordonnées GPS : valeur X :	2,469452333
		Coordonnées GPS : valeur Y :	48,78147528
 	Identification : Platanus x hispanica (platane à feuilles d'érable) Nombre de sujet(s) : 1 Stade physiologique : Adulte Hauteur de l'arbre (m) : 15_à_20_m Diamètre du tronc (cm) : 54 Mode de gestion : Semi-libre Environnement : Parc-jardin,Chemin_piéton,Voirie Situation : Alignement Arbres remarquable ? Non Qualité de sol : Moyen Indice de vigueur : Moyen Défauts identifiés : Branches_-_mauvaises_coupes,Collet_-_plaie,Branches_-_mortes,Charpentièr_-_morte,Racines_-_compactées,Racines_-_apparentes,Charpentièr_-_mauvaise_coupe <i>< Photo d'un défaut relevé ou détail sur sujet</i>		
Analyse complémentaire au résistographe réalisée ?	Non		
Espérance de maintien du sujet estimée en l'état :	Plus de 3 ans		
Impact estimé du projet de rénovation urbaine sur le devenir de l'arbre :	Elevé		
Ce sujet est-il potentiellement transplantable ?	Non		
Intervention à prévoir sur le sujet en l'état :	Taille_d'adaptation	Date d'intervention préconisée :	2021
Note complémentaire :	Sans objet		



AUDIT PHYTOSANITAIRE ET MECANIQUE - PRECONISATIONS DE GESTION - ARBRES & PAYSAGES

Nom du client :	CRETEIL HABITAT SEMIC	Technicien auditeur :	Cyrille_PELISSON
Site audité :	Haut du Mont Mesly	Date de l'audit :	01/02/2021
N° DE L'ARBRE	66	Coordonnées GPS : valeur X :	2,469493778
		Coordonnées GPS : valeur Y :	48,78136699
 	<p>Identification : Platanus x hispanica (platane à feuilles d'érable)</p> <p>Nombre de sujet(s) : 1</p> <p>Stade physiologique : Adulte</p> <p>Hauteur de l'arbre (m) : 15_à_20_m</p> <p>Diamètre du tronc (cm) : 55</p> <p>Mode de gestion : Semi-libre</p> <p>Environnement : Parc-jardin,Chemin_piéton,Voirie</p> <p>Situation : Alignement</p> <p>Arbres remarquable ? Non</p> <p>Qualité de sol : Moyen</p> <p>Indice de vigueur : Moyen</p> <p>Défauts identifiés : Branches_-_mauvaises_coupes,Collet_-_plaie,Branches_-_mortes,Charpentièr_-_morte,Racines_-_compactées,Racines_-_apparentes,Charpentièr_-_mauvaise_coupe</p> <p style="font-size: small; color: gray;">< Photo d'un défaut relevé ou détail sur sujet</p>		
Analyse complémentaire au résistographe réalisée ?	Non		
Espérance de maintien du sujet estimée en l'état :	Plus de 3 ans		
Impact estimé du projet de rénovation urbaine sur le devenir de l'arbre :	Elevé		
Ce sujet est-il potentiellement transplantable ?	Non		
Intervention à prévoir sur le sujet en l'état :	Taille_d'adaptation	Date d'intervention préconisée :	2024
Note complémentaire :	Sans objet		



AUDIT PHYTOSANITAIRE ET MECANIQUE - PRECONISATIONS DE GESTION - ARBRES & PAYSAGES

Nom du client :	CRETEIL HABITAT SEMIC	Technicien auditeur :	Cyrille_PELISSON
Site audité :	Haut du Mont Mesly	Date de l'audit :	01/02/2021
N° DE L'ARBRE	67	Coordonnées GPS : valeur X :	2,469626819
		Coordonnées GPS : valeur Y :	48,78137037
 	Identification : Platanus x hispanica (platane à feuilles d'érable) Nombre de sujet(s) : 1 Stade physiologique : Adulte Hauteur de l'arbre (m) : 15_à_20_m Diamètre du tronc (cm) : 46 Mode de gestion : Semi-libre Environnement : Parc-jardin,Chemin_piéton,Voirie Situation : Alignement Arbres remarquable ? Non Qualité de sol : Moyen Indice de vigueur : Moyen Défauts identifiés : Branches_-_mauvaises_coupes,Collet_-_plaie,Branches_-_mortes,Charpentièr_-_morte,Racines_-_compactées,Racines_-_apparentes,Charpentièr_-_mauvaise_coupe <i>< Photo d'un défaut relevé ou détail sur sujet</i>		
Analyse complémentaire au résistographe réalisée ?	Non		
Espérance de maintien du sujet estimée en l'état :	Plus de 3 ans		
Impact estimé du projet de rénovation urbaine sur le devenir de l'arbre :	Elevé		
Ce sujet est-il potentiellement transplantable ?	Non		
Intervention à prévoir sur le sujet en l'état :	Taille_d'adaptation	Date d'intervention préconisée :	2024
Note complémentaire :	Sans objet		


AUDIT PHYTOSANITAIRE ET MECANIQUE - PRECONISATIONS DE GESTION - ARBRES & PAYSAGES

Nom du client :	CRETEIL HABITAT SEMIC	Technicien auditeur :	Cyrille_PELISSON
Site audité :	Haut du Mont Mesly	Date de l'audit :	01/02/2021
N° DE L'ARBRE	68	Coordonnées GPS : valeur X :	2,469761339
		Coordonnées GPS : valeur Y :	48,78137412
 	Identification : Platanus x hispanica (platane à feuilles d'érable) Nombre de sujet(s) : 1 Stade physiologique : Adulte Hauteur de l'arbre (m) : 15_à_20_m Diamètre du tronc (cm) : 46 Mode de gestion : Semi-libre Environnement : Parc-jardin,Chemin_piéton,Voirie Situation : Alignement Arbres remarquable ? Non Qualité de sol : Moyen Indice de vigueur : Moyen Défauts identifiés : Branches_-_mauvaises_coupes,Collet_-_plaie,Branches_-_mortes,Charpentièr_-_morte,Racines_-_compactées,Racines_-_apparentes,Charpentièr_-_mauvaise_coupe <i>< Photo d'un défaut relevé ou détail sur sujet</i>		
Analyse complémentaire au résistographe réalisée ?		Non	
Espérance de maintien du sujet estimée en l'état :		Plus de 3 ans	
Impact estimé du projet de rénovation urbaine sur le devenir de l'arbre :		Elevé	
Ce sujet est-il potentiellement transplantable ?		Non	
Intervention à prévoir sur le sujet en l'état :		Taille_d'adaptation	Date d'intervention préconisée : 2024
Note complémentaire :		Sans objet	

AUDIT PHYTOSANITAIRE ET MECANIQUE - PRECONISATIONS DE GESTION - ARBRES & PAYSAGES

Nom du client :	CRETEIL HABITAT SEMIC	Technicien auditeur :	Cyrille_PELISSON
Site audité :	Haut du Mont Mesly	Date de l'audit :	01/02/2021
N° DE L'ARBRE	69	Coordonnées GPS : valeur X :	2,469907128
		Coordonnées GPS : valeur Y :	48,78137876
 	Identification : Platanus x hispanica (platane à feuilles d'érable) Nombre de sujet(s) : 1 Stade physiologique : Adulte Hauteur de l'arbre (m) : 15_à_20_m Diamètre du tronc (cm) : 61 Mode de gestion : Semi-libre Environnement : Parc-jardin,Chemin_piéton,Voirie Situation : Alignement Arbres remarquable ? Non Qualité de sol : Moyen Indice de vigueur : Moyen Défauts identifiés : Branches_-_mauvaises_coupes,Collet_-_plaie,Branches_-_mortes,Charpentièr_-_morte,Racines_-_compactées,Racines_-_apparentes,Charpentièr_-_mauvaise_coupe <i>< Photo d'un défaut relevé ou détail sur sujet</i>		
Analyse complémentaire au résistographe réalisée ?	Non		
Espérance de maintien du sujet estimée en l'état :	Plus de 3 ans		
Impact estimé du projet de rénovation urbaine sur le devenir de l'arbre :	Elevé		
Ce sujet est-il potentiellement transplantable ?	Non		
Intervention à prévoir sur le sujet en l'état :	Taille_d'adaptation	Date d'intervention préconisée :	2024
Note complémentaire :	Sans objet		

AUDIT PHYTOSANITAIRE ET MECANIQUE - PRECONISATIONS DE GESTION - ARBRES & PAYSAGES

Nom du client :	CRETEIL HABITAT SEMIC	Technicien auditeur :	Cyrille_PELISSON
Site audité :	Haut du Mont Mesly	Date de l'audit :	01/02/2021
N° DE L'ARBRE	70	Coordonnées GPS : valeur X :	2,470021978
		Coordonnées GPS : valeur Y :	48,78138245
 	Identification : Platanus x hispanica (platane à feuilles d'érable) Nombre de sujet(s) : 1 Stade physiologique : Adulte Hauteur de l'arbre (m) : 15_à_20_m Diamètre du tronc (cm) : 60 Mode de gestion : Semi-libre Environnement : Parc-jardin,Chemin_piéton,Voirie Situation : Alignement Arbres remarquable ? Non Qualité de sol : Moyen Indice de vigueur : Moyen Défauts identifiés : Branches_-_mauvaises_coupes,Collet_-_plaie,Branches_-_mortes,Charpentièr_-_morte,Racines_-_compactées,Racines_-_apparentes,Charpentièr_-_mauvaise_coupe <i>< Photo d'un défaut relevé ou détail sur sujet</i>		
Analyse complémentaire au résistographe réalisée ?	Non		
Espérance de maintien du sujet estimée en l'état :	Plus de 3 ans		
Impact estimé du projet de rénovation urbaine sur le devenir de l'arbre :	Elevé		
Ce sujet est-il potentiellement transplantable ?	Non		
Intervention à prévoir sur le sujet en l'état :	Taille_d'adaptation	Date d'intervention préconisée :	2024
Note complémentaire :	Sans objet		

AUDIT PHYTOSANITAIRE ET MECANIQUE - PRECONISATIONS DE GESTION - ARBRES & PAYSAGES

Nom du client :	CRETEIL HABITAT SEMIC	Technicien auditeur :	Cyrille_PELISSON
Site audité :	Haut du Mont Mesly	Date de l'audit :	01/02/2021
N° DE L'ARBRE	71	Coordonnées GPS : valeur X :	2,470210033
		Coordonnées GPS : valeur Y :	48,78146136
 	<p>Identification : Platanus x hispanica (platane à feuilles d'érable)</p> <p>Nombre de sujet(s) : 1</p> <p>Stade physiologique : Adulte</p> <p>Hauteur de l'arbre (m) : 15_à_20_m</p> <p>Diamètre du tronc (cm) : 57</p> <p>Mode de gestion : Semi-libre</p> <p>Environnement : Parc-jardin,Chemin_piéton,Voirie</p> <p>Situation : Alignement</p> <p>Arbres remarquable ? Non</p> <p>Qualité de sol : Moyen</p> <p>Indice de vigueur : Moyen</p> <p>Défauts identifiés : Branches_-_mauvaises_coupes,Collet_-_plaie,Branches_-_mortes,Charpentièr_-_morte,Racines_-_compactées,Charpentièr_-_mauvaise_coupe,Collet_-_absence_contrefort</p> <p style="font-size: small; color: gray;">< Photo d'un défaut relevé ou détail sur sujet</p>		
Analyse complémentaire au résistographe réalisée ?		Non	
Espérance de maintien du sujet estimée en l'état :		Plus de 3 ans	
Impact estimé du projet de rénovation urbaine sur le devenir de l'arbre :		Elevé	
Ce sujet est-il potentiellement transplantable ?		Non	
Intervention à prévoir sur le sujet en l'état :		Taille_d'adaptation	Date d'intervention préconisée : 2022
Note complémentaire :		Sans objet	

AUDIT PHYTOSANITAIRE ET MECANIQUE - PRECONISATIONS DE GESTION - ARBRES & PAYSAGES

Nom du client :	CRETEIL HABITAT SEMIC	Technicien auditeur :	Cyrille_PELISSON
Site audité :	Haut du Mont Mesly	Date de l'audit :	01/02/2021
N° DE L'ARBRE	72	Coordonnées GPS : valeur X :	2,470310261
		Coordonnées GPS : valeur Y :	48,78145765
	<p>Identification : Platanus x hispanica (platane à feuilles d'érable)</p> <p>Nombre de sujet(s) : 1</p> <p>Stade physiologique : Adulte</p> <p>Hauteur de l'arbre (m) : 15_à_20_m</p> <p>Diamètre du tronc (cm) : 46</p> <p>Mode de gestion : Semi-libre</p> <p>Environnement : Parc-jardin,Chemin_piéton,Voirie</p> <p>Situation : Alignement</p> <p>Arbres remarquable ? Non</p> <p>Qualité de sol : Moyen</p> <p>Indice de vigueur : Moyen</p> <p>Défauts identifiés : Branches_-_mauvaises_coupes,Collet_-_plaie,Branches_-_mortes,Charpentièr_-_morte,Racines_-_compactées,Charpentièr_-_mauvaise_coupe,Racines_-_apparentes</p> <p style="font-size: small; color: gray;">< Photo d'un défaut relevé ou détail sur sujet</p>		
Analyse complémentaire au résistographe réalisée ?		Non	
Espérance de maintien du sujet estimée en l'état :		Plus de 3 ans	
Impact estimé du projet de rénovation urbaine sur le devenir de l'arbre :		Elevé	
Ce sujet est-il potentiellement transplantable ?		Non	
Intervention à prévoir sur le sujet en l'état :		Taille_d'adaptation	Date d'intervention préconisée : 2022
Note complémentaire :		Sans objet	



AUDIT PHYTOSANITAIRE ET MECANIQUE - PRECONISATIONS DE GESTION - ARBRES & PAYSAGES

Nom du client :	CRETEIL HABITAT SEMIC	Technicien auditeur :	Cyrille_PELISSON
Site audité :	Haut du Mont Mesly	Date de l'audit :	01/02/2021
N° DE L'ARBRE	73	Coordonnées GPS : valeur X :	2,470475027
		Coordonnées GPS : valeur Y :	48,78146046
	<p>Identification : Platanus x hispanica (platane à feuilles d'érable)</p> <p>Nombre de sujet(s) : 1</p> <p>Stade physiologique : Adulte</p> <p>Hauteur de l'arbre (m) : 15_à_20_m</p> <p>Diamètre du tronc (cm) : 59</p> <p>Mode de gestion : Semi-libre</p> <p>Environnement : Parc-jardin,Chemin_piéton,Voirie</p> <p>Situation : Alignement</p> <p>Arbres remarquable ? Non</p> <p>Qualité de sol : Moyen</p> <p>Indice de vigueur : Moyen</p> <p>Défauts identifiés : Branches_-_mauvaises_coupes,Collet_-_plaie,Branches_-_mortes,Charpentièr_-_morte,Racines_-_compactées,Charpentièr_-_mauvaise_coupe,Racines_-_apparentes</p> <p style="font-size: small; color: gray;">< Photo d'un défaut relevé ou détail sur sujet</p>		
Analyse complémentaire au résistographe réalisée ?		Non	
Espérance de maintien du sujet estimée en l'état :		Plus de 3 ans	
Impact estimé du projet de rénovation urbaine sur le devenir de l'arbre :		Elevé	
Ce sujet est-il potentiellement transplantable ?		Non	
Intervention à prévoir sur le sujet en l'état :		Taille_d'adaptation	Date d'intervention préconisée : 2022
Note complémentaire :		Sans objet	

AUDIT PHYTOSANITAIRE ET MECANIQUE - PRECONISATIONS DE GESTION - ARBRES & PAYSAGES

Nom du client :	CRETEIL HABITAT SEMIC	Technicien auditeur :	Cyrille_PELISSON
Site audité :	Haut du Mont Mesly	Date de l'audit :	01/02/2021
N° DE L'ARBRE	74	Coordonnées GPS : valeur X :	2,470556337
		Coordonnées GPS : valeur Y :	48,78141662
 	Identification : Platanus x hispanica (platane à feuilles d'érable) Nombre de sujet(s) : 1 Stade physiologique : Adulte Hauteur de l'arbre (m) : 15_à_20_m Diamètre du tronc (cm) : 56 Mode de gestion : Semi-libre Environnement : Parc-jardin,Chemin_piéton,Voirie Situation : Alignement Arbres remarquable ? Non Qualité de sol : Moyen Indice de vigueur : Moyen Défauts identifiés : Branches_-_mauvaises_coupes,Collet_-_plaie,Branches_-_mortes,Charpentièr_-_morte,Racines_-_compactées,Charpentièr_-_mauvaise_coupe,Racines_-_apparentes <i>< Photo d'un défaut relevé ou détail sur sujet</i>		
Analyse complémentaire au résistographe réalisée ?	Non		
Espérance de maintien du sujet estimée en l'état :	Plus de 3 ans		
Impact estimé du projet de rénovation urbaine sur le devenir de l'arbre :	Elevé		
Ce sujet est-il potentiellement transplantable ?	Non		
Intervention à prévoir sur le sujet en l'état :	Taille_d'adaptation	Date d'intervention préconisée :	2022
Note complémentaire :	Sans objet		


AUDIT PHYTOSANITAIRE ET MECANIQUE - PRECONISATIONS DE GESTION - ARBRES & PAYSAGES

Nom du client :	CRETEIL HABITAT SEMIC	Technicien auditeur :	Cyrille_PELISSON
Site audité :	Haut du Mont Mesly	Date de l'audit :	01/02/2021
N° DE L'ARBRE	75	Coordonnées GPS : valeur X :	2,4706583
		Coordonnées GPS : valeur Y :	48,78137876
 	Identification : Nombre de sujet(s) : Stade physiologique : Hauteur de l'arbre (m) : Diamètre du tronc (cm) : Mode de gestion : Environnement : Situation : Arbres remarquable ? Qualité de sol : Indice de vigueur : Défauts identifiés :	Platanus x hispanica (platane à feuilles d'érable) 1 Adulte 15_à_20_m 53 Semi-libre Parc-jardin,Chemin_piéton,Voirie Alignement Non Moyen Moyen Branches_- mauvaises_coupes,Collet_- plaie,Branches_- _mortes,Charpentièrè_- morte,Racines_- _compactées,Charpentièrè_- mauvaise_coupe,Racines_- _apparentes < Photo d'un défaut relevé ou détail sur sujet	
Analyse complémentaire au résistographe réalisée ?	Non		
Espérance de maintien du sujet estimée en l'état :	Plus de 3 ans		
Impact estimé du projet de rénovation urbaine sur le devenir de l'arbre :	Elevé		
Ce sujet est-il potentiellement transplantable ?	Non		
Intervention à prévoir sur le sujet en l'état :	Taille_d'adaptation	Date d'intervention préconisée :	2022
Note complémentaire :	Sans objet		


AUDIT PHYTOSANITAIRE ET MECANIQUE - PRECONISATIONS DE GESTION - ARBRES & PAYSAGES

Nom du client :	CRETEIL HABITAT SEMIC	Technicien auditeur :	Cyrille_PELISSON
Site audité :	Haut du Mont Mesly	Date de l'audit :	01/02/2021
N° DE L'ARBRE	76	Coordonnées GPS : valeur X :	2,470831194
		Coordonnées GPS : valeur Y :	48,78138481
 	<p>Identification : Platanus x hispanica (platane à feuilles d'érable)</p> <p>Nombre de sujet(s) : 1</p> <p>Stade physiologique : Adulte</p> <p>Hauteur de l'arbre (m) : 15_à_20_m</p> <p>Diamètre du tronc (cm) : 52</p> <p>Mode de gestion : Semi-libre</p> <p>Environnement : Parc-jardin,Chemin_piéton,Voirie</p> <p>Situation : Alignement</p> <p>Arbres remarquable ? Non</p> <p>Qualité de sol : Moyen</p> <p>Indice de vigueur : Moyen</p> <p>Défauts identifiés : Branches_-_mauvaises_coupes,Collet_-_plaie,Branches_-_mortes,Charpentièr_-_morte,Racines_-_compactées,Charpentièr_-_mauvaise_coupe,Racines_-_apparentes</p> <p style="font-size: small; color: gray;">< Photo d'un défaut relevé ou détail sur sujet</p>		
Analyse complémentaire au résistographe réalisée ?		Non	
Espérance de maintien du sujet estimée en l'état :		Plus de 3 ans	
Impact estimé du projet de rénovation urbaine sur le devenir de l'arbre :		Elevé	
Ce sujet est-il potentiellement transplantable ?		Non	
Intervention à prévoir sur le sujet en l'état :		Taille_d'adaptation	Date d'intervention préconisée : 2022
Note complémentaire :		Sans objet	


AUDIT PHYTOSANITAIRE ET MECANIQUE - PRECONISATIONS DE GESTION - ARBRES & PAYSAGES

Nom du client :	CRETEIL HABITAT SEMIC	Technicien auditeur :	Cyrille_PELISSON
Site audité :	Haut du Mont Mesly	Date de l'audit :	01/02/2021
N° DE L'ARBRE	77	Coordonnées GPS : valeur X :	2,47104632
		Coordonnées GPS : valeur Y :	48,78138496
	<p>Identification : Platanus x hispanica (platane à feuilles d'érable)</p> <p>Nombre de sujet(s) : 1</p> <p>Stade physiologique : Adulte</p> <p>Hauteur de l'arbre (m) : 15_à_20_m</p> <p>Diamètre du tronc (cm) : 47</p> <p>Mode de gestion : Semi-libre</p> <p>Environnement : Parc-jardin,Chemin_piéton,Voirie</p> <p>Situation : Alignement</p> <p>Arbres remarquable ? Non</p> <p>Qualité de sol : Moyen</p> <p>Indice de vigueur : Moyen</p> <p>Défauts identifiés : Branches_-_mauvaises_coupes,Collet_-_plaie,Branches_-_mortes,Charpentièr_-_morte,Racines_-_compactées,Charpentièr_-_mauvaise_coupe,Racines_-_apparentes</p> <p style="font-size: small; color: gray;">< Photo d'un défaut relevé ou détail sur sujet</p>		
Analyse complémentaire au résistographe réalisée ?		Non	
Espérance de maintien du sujet estimée en l'état :		Plus de 3 ans	
Impact estimé du projet de rénovation urbaine sur le devenir de l'arbre :		Elevé	
Ce sujet est-il potentiellement transplantable ?		Non	
Intervention à prévoir sur le sujet en l'état :		Taille_d'adaptation	Date d'intervention préconisée : 2021
Note complémentaire :		Sans objet	


AUDIT PHYTOSANITAIRE ET MECANIQUE - PRECONISATIONS DE GESTION - ARBRES & PAYSAGES

Nom du client :	CRETEIL HABITAT SEMIC	Technicien auditeur :	Cyrille_PELISSON
Site audité :	Haut du Mont Mesly	Date de l'audit :	01/02/2021
N° DE L'ARBRE	78	Coordonnées GPS : valeur X :	2,47120833
		Coordonnées GPS : valeur Y :	48,78137552
	<p>Identification : Platanus x hispanica (platane à feuilles d'érable)</p> <p>Nombre de sujet(s) : 1</p> <p>Stade physiologique : Adulte</p> <p>Hauteur de l'arbre (m) : 15_à_20_m</p> <p>Diamètre du tronc (cm) : 51</p> <p>Mode de gestion : Semi-libre</p> <p>Environnement : Parc-jardin,Chemin_piéton,Voirie</p> <p>Situation : Alignement</p> <p>Arbres remarquable ? Non</p> <p>Qualité de sol : Moyen</p> <p>Indice de vigueur : Moyen</p> <p>Défauts identifiés : Branches_-_mauvaises_coupes,Collet_-_plaie,Branches_-_mortes,Charpentièr_-_morte,Racines_-_compactées,Charpentièr_-_mauvaise_coupe,Racines_-_apparentes</p> <p style="font-size: small; color: gray;">< Photo d'un défaut relevé ou détail sur sujet</p>		
Analyse complémentaire au résistographe réalisée ?		Non	
Espérance de maintien du sujet estimée en l'état :		Plus de 3 ans	
Impact estimé du projet de rénovation urbaine sur le devenir de l'arbre :		Elevé	
Ce sujet est-il potentiellement transplantable ?		Non	
Intervention à prévoir sur le sujet en l'état :		Taille_d'adaptation	Date d'intervention préconisée : 2021
Note complémentaire :		Sans objet	

AUDIT PHYTOSANITAIRE ET MECANIQUE - PRECONISATIONS DE GESTION - ARBRES & PAYSAGES

Nom du client :	CRETEIL HABITAT SEMIC	Technicien auditeur :	Cyrille_PELISSON
Site audité :	Haut du Mont Mesly	Date de l'audit :	01/02/2021
N° DE L'ARBRE	79	Coordonnées GPS : valeur X :	2,471304918
		Coordonnées GPS : valeur Y :	48,78139559
 	Identification : Platanus x hispanica (platane à feuilles d'érable) Nombre de sujet(s) : 1 Stade physiologique : Adulte Hauteur de l'arbre (m) : 15_à_20_m Diamètre du tronc (cm) : 54 Mode de gestion : Semi-libre Environnement : Parc-jardin,Chemin_piéton,Voirie Situation : Alignement Arbres remarquable ? Non Qualité de sol : Moyen Indice de vigueur : Moyen Défauts identifiés : Branches_-_mauvaises_coupes,Collet_-_plaie,Branches_-_mortes,Charpentièr_-_morte,Racines_-_compactées,Charpentièr_-_mauvaise_coupe,Racines_-_apparentes <i>< Photo d'un défaut relevé ou détail sur sujet</i>		
Analyse complémentaire au résistographe réalisée ?	Non		
Espérance de maintien du sujet estimée en l'état :	Plus de 3 ans		
Impact estimé du projet de rénovation urbaine sur le devenir de l'arbre :	Elevé		
Ce sujet est-il potentiellement transplantable ?	Non		
Intervention à prévoir sur le sujet en l'état :	Taille_d'adaptation	Date d'intervention préconisée :	2021
Note complémentaire :	Sans objet		



AUDIT PHYTOSANITAIRE ET MECANIQUE - PRECONISATIONS DE GESTION - ARBRES & PAYSAGES

Nom du client :	CRETEIL HABITAT SEMIC	Technicien auditeur :	Cyrille_PELISSON
Site audité :	Haut du Mont Mesly	Date de l'audit :	01/02/2021
N° DE L'ARBRE	80	Coordonnées GPS : valeur X :	2,471430984
		Coordonnées GPS : valeur Y :	48,7813925
	<p>Identification : Platanus x hispanica (platane à feuilles d'érable)</p> <p>Nombre de sujet(s) : 1</p> <p>Stade physiologique : Adulte</p> <p>Hauteur de l'arbre (m) : 15_à_20_m</p> <p>Diamètre du tronc (cm) : 47</p> <p>Mode de gestion : Semi-libre</p> <p>Environnement : Parc-jardin,Chemin_piéton,Voirie</p> <p>Situation : Alignement</p> <p>Arbres remarquable ? Non</p> <p>Qualité de sol : Moyen</p> <p>Indice de vigueur : Moyen</p> <p>Défauts identifiés : Branches_-_mauvaises_coupes,Collet_-_plaie,Branches_-_mortes,Charpentièr_-_morte,Racines_-_compactées,Charpentièr_-_mauvaise_coupe,Racines_-_apparentes</p> <p style="font-size: small; color: gray;">< Photo d'un défaut relevé ou détail sur sujet</p>		
Analyse complémentaire au résistographe réalisée ?		Non	
Espérance de maintien du sujet estimée en l'état :		Plus de 3 ans	
Impact estimé du projet de rénovation urbaine sur le devenir de l'arbre :		Elevé	
Ce sujet est-il potentiellement transplantable ?		Non	
Intervention à prévoir sur le sujet en l'état :		Taille_d'adaptation	Date d'intervention préconisée : 2021
Note complémentaire :		Sans objet	


AUDIT PHYTOSANITAIRE ET MECANIQUE - PRECONISATIONS DE GESTION - ARBRES & PAYSAGES

Nom du client :	CRETEIL HABITAT SEMIC	Technicien auditeur :	Cyrille_PELISSON
Site audité :	Haut du Mont Mesly	Date de l'audit :	01/02/2021
N° DE L'ARBRE	81	Coordonnées GPS : valeur X :	2,471502965
		Coordonnées GPS : valeur Y :	48,78146084
	<p>Identification : Platanus x hispanica (platane à feuilles d'érable)</p> <p>Nombre de sujet(s) : 1</p> <p>Stade physiologique : Adulte</p> <p>Hauteur de l'arbre (m) : 15_à_20_m</p> <p>Diamètre du tronc (cm) : 52</p> <p>Mode de gestion : Semi-libre</p> <p>Environnement : Parc-jardin,Chemin_piéton,Voirie</p> <p>Situation : Alignement</p> <p>Arbres remarquable ? Non</p> <p>Qualité de sol : Moyen</p> <p>Indice de vigueur : Moyen</p> <p>Défauts identifiés : Branches_-_mauvaises_coupes,Collet_-_plaie,Branches_-_mortes,Charpentièr_-_morte,Racines_-_compactées,Charpentièr_-_mauvaise_coupe,Racines_-_apparentes</p> <p style="font-size: small; color: gray;">< Photo d'un défaut relevé ou détail sur sujet</p>		
Analyse complémentaire au résistographe réalisée ?		Non	
Espérance de maintien du sujet estimée en l'état :		Plus de 3 ans	
Impact estimé du projet de rénovation urbaine sur le devenir de l'arbre :		Elevé	
Ce sujet est-il potentiellement transplantable ?		Non	
Intervention à prévoir sur le sujet en l'état :		Taille_d'adaptation	Date d'intervention préconisée : 2023
Note complémentaire :		Sans objet	


AUDIT PHYTOSANITAIRE ET MECANIQUE - PRECONISATIONS DE GESTION - ARBRES & PAYSAGES

Nom du client :	CRETEIL HABITAT SEMIC	Technicien auditeur :	Cyrille_PELISSON
Site audité :	Haut du Mont Mesly	Date de l'audit :	01/02/2021
N° DE L'ARBRE	82	Coordonnées GPS : valeur X :	2,47144378
		Coordonnées GPS : valeur Y :	48,78154811
 	<p>Identification : Platanus x hispanica (platane à feuilles d'érable)</p> <p>Nombre de sujet(s) : 1</p> <p>Stade physiologique : Adulte</p> <p>Hauteur de l'arbre (m) : 15_à_20_m</p> <p>Diamètre du tronc (cm) : 62</p> <p>Mode de gestion : Semi-libre</p> <p>Environnement : Parc-jardin,Chemin_piéton,Voirie</p> <p>Situation : Alignement</p> <p>Arbres remarquable ? Non</p> <p>Qualité de sol : Moyen</p> <p>Indice de vigueur : Moyen</p> <p>Défauts identifiés : Branches_-_mauvaises_coupes,Collet_-_plaie,Branches_-_mortes,Charpentièr_-_morte,Racines_-_compactées,Charpentièr_-_mauvaise_coupe,Racines_-_apparentes,Tronc_-_plante_envahissante</p> <p style="font-size: small; color: gray;">< Photo d'un défaut relevé ou détail sur sujet</p>		
Analyse complémentaire au résistographe réalisée ?		Non	
Espérance de maintien du sujet estimée en l'état :		Plus de 3 ans	
Impact estimé du projet de rénovation urbaine sur le devenir de l'arbre :		Elevé	
Ce sujet est-il potentiellement transplantable ?		Non	
Intervention à prévoir sur le sujet en l'état :		Taille_d'adaptation	Date d'intervention préconisée : 2023
Note complémentaire :		Sans objet	



AUDIT PHYTOSANITAIRE ET MECANIQUE - PRECONISATIONS DE GESTION - ARBRES & PAYSAGES

Nom du client :	CRETEIL HABITAT SEMIC	Technicien auditeur :	Cyrille_PELISSON
Site audité :	Haut du Mont Mesly	Date de l'audit :	01/02/2021
N° DE L'ARBRE	83	Coordonnées GPS : valeur X :	2,471596832
		Coordonnées GPS : valeur Y :	48,78121771
	<p>Identification : Platanus x hispanica (platane à feuilles d'érable)</p> <p>Nombre de sujet(s) : 1</p> <p>Stade physiologique : Adulte</p> <p>Hauteur de l'arbre (m) : 15_à_20_m</p> <p>Diamètre du tronc (cm) : 63</p> <p>Mode de gestion : Semi-libre</p> <p>Environnement : Parc-jardin,Chemin_piéton,Voirie</p> <p>Situation : Alignement</p> <p>Arbres remarquable ? Non</p> <p>Qualité de sol : Moyen</p> <p>Indice de vigueur : Moyen</p> <p>Défauts identifiés : Branches_-_mauvaises_coupes,Collet_-_plaie,Branches_-_mortes,Charpentièr_-_morte,Racines_-_compactées,Charpentièr_-_mauvaise_coupe,Racines_-_apparentes,Tronc_-_plante_envahissante</p> <p style="font-size: small; color: gray;">< Photo d'un défaut relevé ou détail sur sujet</p>		
Analyse complémentaire au résistographe réalisée ?		Non	
Espérance de maintien du sujet estimée en l'état :		Plus de 3 ans	
Impact estimé du projet de rénovation urbaine sur le devenir de l'arbre :		Elevé	
Ce sujet est-il potentiellement transplantable ?		Non	
Intervention à prévoir sur le sujet en l'état :		Taille_d'adaptation	Date d'intervention préconisée : 2023
Note complémentaire :		Sans objet	


AUDIT PHYTOSANITAIRE ET MECANIQUE - PRECONISATIONS DE GESTION - ARBRES & PAYSAGES

Nom du client :	CRETEIL HABITAT SEMIC	Technicien auditeur :	Cyrille_PELISSON
Site audité :	Haut du Mont Mesly	Date de l'audit :	01/02/2021
N° DE L'ARBRE	84	Coordonnées GPS : valeur X :	2,471575986
		Coordonnées GPS : valeur Y :	48,78130109
	<p>Identification : Platanus x hispanica (platane à feuilles d'érable)</p> <p>Nombre de sujet(s) : 1</p> <p>Stade physiologique : Adulte</p> <p>Hauteur de l'arbre (m) : 15_à_20_m</p> <p>Diamètre du tronc (cm) : 50</p> <p>Mode de gestion : Semi-libre</p> <p>Environnement : Parc-jardin,Chemin_piéton,Voirie</p> <p>Situation : Alignement</p> <p>Arbres remarquable ? Non</p> <p>Qualité de sol : Moyen</p> <p>Indice de vigueur : Moyen</p> <p>Défauts identifiés : Branches_-_mauvaises_coupes,Collet_-_plaie,Branches_-_mortes,Charpentièr_-_morte,Racines_-_compactées,Charpentièr_-_mauvaise_coupe,Racines_-_apparentes,Tronc_-_plante_envahissante</p> <p style="font-size: small; color: gray;">< Photo d'un défaut relevé ou détail sur sujet</p>		
Analyse complémentaire au résistographe réalisée ?		Non	
Espérance de maintien du sujet estimée en l'état :		Plus de 3 ans	
Impact estimé du projet de rénovation urbaine sur le devenir de l'arbre :		Elevé	
Ce sujet est-il potentiellement transplantable ?		Non	
Intervention à prévoir sur le sujet en l'état :		Taille_d'adaptation	Date d'intervention préconisée : 2023
Note complémentaire :		Sans objet	

AUDIT PHYTOSANITAIRE ET MECANIQUE - PRECONISATIONS DE GESTION - ARBRES & PAYSAGES

Nom du client :	CRETEIL HABITAT SEMIC	Technicien auditeur :	Cyrille_PELISSON
Site audité :	Haut du Mont Mesly	Date de l'audit :	01/02/2021
N° DE L'ARBRE	85	Coordonnées GPS : valeur X :	2,471462955
		Coordonnées GPS : valeur Y :	48,78128944
 	<p>Identification : Platanus x hispanica (platane à feuilles d'érable)</p> <p>Nombre de sujet(s) : 1</p> <p>Stade physiologique : Adulte</p> <p>Hauteur de l'arbre (m) : 15_à_20_m</p> <p>Diamètre du tronc (cm) : 44</p> <p>Mode de gestion : Semi-libre</p> <p>Environnement : Parc-jardin,Chemin_piéton,Voirie</p> <p>Situation : Alignement</p> <p>Arbres remarquable ? Non</p> <p>Qualité de sol : Moyen</p> <p>Indice de vigueur : Moyen</p> <p>Défauts identifiés : Branches_-_mauvaises_coupes,Collet_-_plaie,Branches_-_mortes,Charpentièr_-_morte,Racines_-_compactées,Charpentièr_-_mauvaise_coupe,Racines_-_apparentes,Tronc_-_plante_envahissante</p> <p style="font-size: small; color: gray;">< Photo d'un défaut relevé ou détail sur sujet</p>		
Analyse complémentaire au résistographe réalisée ?		Non	
Espérance de maintien du sujet estimée en l'état :		Plus de 3 ans	
Impact estimé du projet de rénovation urbaine sur le devenir de l'arbre :		Elevé	
Ce sujet est-il potentiellement transplantable ?		Non	
Intervention à prévoir sur le sujet en l'état :		Taille_d'adaptation	Date d'intervention préconisée : 2023
Note complémentaire :		Sans objet	

AUDIT PHYTOSANITAIRE ET MECANIQUE - PRECONISATIONS DE GESTION - ARBRES & PAYSAGES

Nom du client :	CRETEIL HABITAT SEMIC	Technicien auditeur :	Cyrille_PELISSON
Site audité :	Haut du Mont Mesly	Date de l'audit :	01/02/2021
N° DE L'ARBRE	86	Coordonnées GPS : valeur X :	2,471318417
		Coordonnées GPS : valeur Y :	48,7813015
	<p>Identification : Platanus x hispanica (platane à feuilles d'érable)</p> <p>Nombre de sujet(s) : 1</p> <p>Stade physiologique : Adulte</p> <p>Hauteur de l'arbre (m) : 15_à_20_m</p> <p>Diamètre du tronc (cm) : 52</p> <p>Mode de gestion : Semi-libre</p> <p>Environnement : Parc-jardin,Chemin_piéton,Voirie</p> <p>Situation : Alignement</p> <p>Arbres remarquable ? Non</p> <p>Qualité de sol : Moyen</p> <p>Indice de vigueur : Moyen</p> <p>Défauts identifiés : Branches_-_mauvaises_coupes,Collet_-_plaie,Branches_-_mortes,Charpentièr_-_morte,Racines_-_compactées,Charpentièr_-_mauvaise_coupe,Racines_-_apparentes,Tronc_-_plante_envahissante</p> <p style="font-size: small; color: gray;">< Photo d'un défaut relevé ou détail sur sujet</p>		
Analyse complémentaire au résistographe réalisée ?		Non	
Espérance de maintien du sujet estimée en l'état :		Plus de 3 ans	
Impact estimé du projet de rénovation urbaine sur le devenir de l'arbre :		Elevé	
Ce sujet est-il potentiellement transplantable ?		Non	
Intervention à prévoir sur le sujet en l'état :		Taille_d'adaptation	Date d'intervention préconisée : 2023
Note complémentaire :		Sans objet	


AUDIT PHYTOSANITAIRE ET MECANIQUE - PRECONISATIONS DE GESTION - ARBRES & PAYSAGES

Nom du client :	CRETEIL HABITAT SEMIC	Technicien auditeur :	Cyrille_PELISSON
Site audité :	Haut du Mont Mesly	Date de l'audit :	01/02/2021
N° DE L'ARBRE	87	Coordonnées GPS : valeur X :	2,471163905
		Coordonnées GPS : valeur Y :	48,78128872
 	<p>Identification : Platanus x hispanica (platane à feuilles d'érable)</p> <p>Nombre de sujet(s) : 1</p> <p>Stade physiologique : Adulte</p> <p>Hauteur de l'arbre (m) : 15_à_20_m</p> <p>Diamètre du tronc (cm) : 49</p> <p>Mode de gestion : Semi-libre</p> <p>Environnement : Parc-jardin,Chemin_piéton,Voirie</p> <p>Situation : Alignement</p> <p>Arbres remarquable ? Non</p> <p>Qualité de sol : Moyen</p> <p>Indice de vigueur : Moyen</p> <p>Défauts identifiés : Branches_-_mauvaises_coupes,Collet_-_plaie,Branches_-_mortes,Charpentièr_-_morte,Racines_-_compactées,Charpentièr_-_mauvaise_coupe,Racines_-_apparentes,Tronc_-_plante_envahissante</p> <p style="font-size: small; color: gray;">< Photo d'un défaut relevé ou détail sur sujet</p>		
Analyse complémentaire au résistographe réalisée ?		Non	
Espérance de maintien du sujet estimée en l'état :		Plus de 3 ans	
Impact estimé du projet de rénovation urbaine sur le devenir de l'arbre :		Elevé	
Ce sujet est-il potentiellement transplantable ?		Non	
Intervention à prévoir sur le sujet en l'état :		Taille_d'adaptation	Date d'intervention préconisée : 2023
Note complémentaire :		Sans objet	


AUDIT PHYTOSANITAIRE ET MECANIQUE - PRECONISATIONS DE GESTION - ARBRES & PAYSAGES

Nom du client :	CRETEIL HABITAT SEMIC	Technicien auditeur :	Cyrille_PELISSON
Site audité :	Haut du Mont Mesly	Date de l'audit :	01/02/2021
N° DE L'ARBRE	88	Coordonnées GPS : valeur X :	2,471069261
		Coordonnées GPS : valeur Y :	48,78128655
 	<p>Identification : Platanus x hispanica (platane à feuilles d'érable)</p> <p>Nombre de sujet(s) : 1</p> <p>Stade physiologique : Adulte</p> <p>Hauteur de l'arbre (m) : 15_à_20_m</p> <p>Diamètre du tronc (cm) : 53</p> <p>Mode de gestion : Semi-libre</p> <p>Environnement : Parc-jardin,Chemin_piéton,Voirie</p> <p>Situation : Alignement</p> <p>Arbres remarquable ? Non</p> <p>Qualité de sol : Moyen</p> <p>Indice de vigueur : Moyen</p> <p>Défauts identifiés : branches_mauvaises_coupes,Collet_plate,branches_mortes,Charpentièr_morte,Racines_compactées,Charpentièr_mauvaise_coupe,Racines_apparentes,Tronc_plante_envahissante,Collet_champignon_lignivore</p> <p style="font-size: small; color: gray;">< Photo d'un défaut relevé ou détail sur sujet</p>		
Analyse complémentaire au résistographe réalisée ?	Non		
Espérance de maintien du sujet estimée en l'état :	Moins de 3 ans		
Impact estimé du projet de rénovation urbaine sur le devenir de l'arbre :	Elevé		
Ce sujet est-il potentiellement transplantable ?	Non		
Intervention à prévoir sur le sujet en l'état :	Abattage	Date d'intervention préconisée :	2022
Note complémentaire :	<i>Presence de ganoderma resinum</i>		


AUDIT PHYTOSANITAIRE ET MECANIQUE - PRECONISATIONS DE GESTION - ARBRES & PAYSAGES

Nom du client :	CRETEIL HABITAT SEMIC	Technicien auditeur :	Cyrille_PELISSON
Site audité :	Haut du Mont Mesly	Date de l'audit :	01/02/2021
N° DE L'ARBRE	89	Coordonnées GPS : valeur X :	2,470919861
		Coordonnées GPS : valeur Y :	48,78128958
	<p>Identification : Platanus x hispanica (platane à feuilles d'érable)</p> <p>Nombre de sujet(s) : 1</p> <p>Stade physiologique : Adulte</p> <p>Hauteur de l'arbre (m) : 15_à_20_m</p> <p>Diamètre du tronc (cm) : 60</p> <p>Mode de gestion : Semi-libre</p> <p>Environnement : Parc-jardin,Chemin_piéton,Voirie</p> <p>Situation : Alignement</p> <p>Arbres remarquable ? Non</p> <p>Qualité de sol : Moyen</p> <p>Indice de vigueur : Moyen</p> <p>Défauts identifiés : branches_mauvaises_coupes,Collet_pierre,branches_mortes,Charpentièr_morte,Racines_compactées,Charpentièr_mauvaise_coupe,Racines_apparentes,Tronc_plante_envahissante,Collet_champignon_lignivore</p> <p><i>< Photo d'un défaut relevé ou détail sur sujet</i></p>		
Analyse complémentaire au résistographe réalisée ?	Non		
Espérance de maintien du sujet estimée en l'état :	Moins de 3 ans		
Impact estimé du projet de rénovation urbaine sur le devenir de l'arbre :	Elevé		
Ce sujet est-il potentiellement transplantable ?	Non		
Intervention à prévoir sur le sujet en l'état :	Taille_d'adaptation	Date d'intervention préconisée :	2023
Note complémentaire :	Sans objet		



AUDIT PHYTOSANITAIRE ET MECANIQUE - PRECONISATIONS DE GESTION - ARBRES & PAYSAGES

Nom du client :	CRETEIL HABITAT SEMIC	Technicien auditeur :	Cyrille_PELISSON
Site audité :	Haut du Mont Mesly	Date de l'audit :	01/02/2021
N° DE L'ARBRE	90	Coordonnées GPS : valeur X :	2,47077205
		Coordonnées GPS : valeur Y :	48,78128685
	<p>Identification : Platanus x hispanica (platane à feuilles d'érable)</p> <p>Nombre de sujet(s) : 1</p> <p>Stade physiologique : Adulte</p> <p>Hauteur de l'arbre (m) : 15_à_20_m</p> <p>Diamètre du tronc (cm) : 55</p> <p>Mode de gestion : Semi-libre</p> <p>Environnement : Parc-jardin,Chemin_piéton,Voirie</p> <p>Situation : Alignement</p> <p>Arbres remarquable ? Non</p> <p>Qualité de sol : Moyen</p> <p>Indice de vigueur : Moyen</p> <p>Défauts identifiés : branches_mauvaises_coupes,Collet_piate,branches_mortes,Charpentière_morte,Racines_compactées,Charpentière_mauvaise_coupe,Racines_apparentes,Tronc_plante_envahissante,Collet_champignon lignivore</p> <p style="font-size: small; color: gray;">< Photo d'un défaut relevé ou détail sur sujet</p>		
Analyse complémentaire au résistographe réalisée ?	Non		
Espérance de maintien du sujet estimée en l'état :	Moins de 3 ans		
Impact estimé du projet de rénovation urbaine sur le devenir de l'arbre :	Elevé		
Ce sujet est-il potentiellement transplantable ?	Non		
Intervention à prévoir sur le sujet en l'état :	Taille_d'adaptation	Date d'intervention préconisée :	2023
Note complémentaire :	Sans objet		



AUDIT PHYTOSANITAIRE ET MECANIQUE - PRECONISATIONS DE GESTION - ARBRES & PAYSAGES

Nom du client :	CRETEIL HABITAT SEMIC	Technicien auditeur :	Cyrille_PELISSON
Site audité :	Haut du Mont Mesly	Date de l'audit :	01/02/2021
N° DE L'ARBRE	91	Coordonnées GPS : valeur X :	2,470647105
		Coordonnées GPS : valeur Y :	48,78129102
	<p>Identification : Platanus x hispanica (platane à feuilles d'érable)</p> <p>Nombre de sujet(s) : 1</p> <p>Stade physiologique : Adulte</p> <p>Hauteur de l'arbre (m) : 15_à_20_m</p> <p>Diamètre du tronc (cm) : 57</p> <p>Mode de gestion : Semi-libre</p> <p>Environnement : Parc-jardin,Chemin_piéton,Voirie</p> <p>Situation : Alignement</p> <p>Arbres remarquable ? Non</p> <p>Qualité de sol : Moyen</p> <p>Indice de vigueur : Moyen</p> <p>Défauts identifiés : branches_mauvaises_coupes,Collet_piate,branches_mortes,Charpentière_morte,Racines_compactées,Charpentière_mauvaise_coupe,Racines_apparentes,Tronc_plante_envahissante,Collet_champignon lignivore</p> <p><i>< Photo d'un défaut relevé ou détail sur sujet</i></p>		
Analyse complémentaire au résistographe réalisée ?	Non		
Espérance de maintien du sujet estimée en l'état :	Moins de 3 ans		
Impact estimé du projet de rénovation urbaine sur le devenir de l'arbre :	Elevé		
Ce sujet est-il potentiellement transplantable ?	Non		
Intervention à prévoir sur le sujet en l'état :	Taille_d'adaptation	Date d'intervention préconisée :	2023
Note complémentaire :	Sans objet		

AUDIT PHYTOSANITAIRE ET MECANIQUE - PRECONISATIONS DE GESTION - ARBRES & PAYSAGES

Nom du client :	CRETEIL HABITAT SEMIC	Technicien auditeur :	Cyrille_PELISSON
Site audité :	Haut du Mont Mesly	Date de l'audit :	01/02/2021
N° DE L'ARBRE	92	Coordonnées GPS : valeur X :	2,470497985
		Coordonnées GPS : valeur Y :	48,78129926
 	<p>Identification : Platanus x hispanica (platane à feuilles d'érable)</p> <p>Nombre de sujet(s) : 1</p> <p>Stade physiologique : Adulte</p> <p>Hauteur de l'arbre (m) : 15_à_20_m</p> <p>Diamètre du tronc (cm) : 45</p> <p>Mode de gestion : Semi-libre</p> <p>Environnement : Parc-jardin,Chemin_piéton,Voirie</p> <p>Situation : Alignement</p> <p>Arbres remarquable ? Non</p> <p>Qualité de sol : Moyen</p> <p>Indice de vigueur : Moyen</p> <p>Défauts identifiés : branches_mauvaises_coupes,Collet_pierre,branches_mortes,Charpentièr_morte,Racines_compactées,Charpentièr_mauvaise_coupe,Racines_apparentes,Tronc_plante_envahissante,Collet_champignon_lignivore</p> <p><i>< Photo d'un défaut relevé ou détail sur sujet</i></p>		
Analyse complémentaire au résistographe réalisée ?	Non		
Espérance de maintien du sujet estimée en l'état :	Moins de 3 ans		
Impact estimé du projet de rénovation urbaine sur le devenir de l'arbre :	Elevé		
Ce sujet est-il potentiellement transplantable ?	Non		
Intervention à prévoir sur le sujet en l'état :	Taille_d'adaptation	Date d'intervention préconisée :	2023
Note complémentaire :	Sans objet		

AUDIT PHYTOSANITAIRE ET MECANIQUE - PRECONISATIONS DE GESTION - ARBRES & PAYSAGES

Nom du client :	CRETEIL HABITAT SEMIC	Technicien auditeur :	Cyrille_PELISSON
Site audité :	Haut du Mont Mesly	Date de l'audit :	01/02/2021
N° DE L'ARBRE	93	Coordonnées GPS : valeur X :	2,470346859
		Coordonnées GPS : valeur Y :	48,78130398
 	Identification : Platanus x hispanica (platane à feuilles d'érable) Nombre de sujet(s) : 1 Stade physiologique : Adulte Hauteur de l'arbre (m) : 15_à_20_m Diamètre du tronc (cm) : 62 Mode de gestion : Semi-libre Environnement : Parc-jardin,Chemin_piéton,Voirie Situation : Alignement Arbres remarquable ? Non Qualité de sol : Moyen Indice de vigueur : Moyen Défauts identifiés : branches_mauvaises_coupes,Collet_plate,branches_mortes,Charpentièr_morte,Racines_compactées,Charpentièr_mauvaise_coupe,Racines_apparentes,Tronc_plante_envahissante,Collet_champignon_lignivore <i>< Photo d'un défaut relevé ou détail sur sujet</i>		
Analyse complémentaire au résistographe réalisée ?	Non		
Espérance de maintien du sujet estimée en l'état :	Moins de 3 ans		
Impact estimé du projet de rénovation urbaine sur le devenir de l'arbre :	Elevé		
Ce sujet est-il potentiellement transplantable ?	Non		
Intervention à prévoir sur le sujet en l'état :	Taille_d'adaptation	Date d'intervention préconisée :	2023
Note complémentaire :	Sans objet		

AUDIT PHYTOSANITAIRE ET MECANIQUE - PRECONISATIONS DE GESTION - ARBRES & PAYSAGES

Nom du client :	CRETEIL HABITAT SEMIC	Technicien auditeur :	Cyrille_PELISSON
Site audité :	Haut du Mont Mesly	Date de l'audit :	01/02/2021
N° DE L'ARBRE	94	Coordonnées GPS : valeur X :	2,470227177
		Coordonnées GPS : valeur Y :	48,78132736
 	Identification : Platanus x hispanica (platane à feuilles d'érable) Nombre de sujet(s) : 1 Stade physiologique : Adulte Hauteur de l'arbre (m) : 15_à_20_m Diamètre du tronc (cm) : 51 Mode de gestion : Semi-libre Environnement : Parc-jardin,Chemin_piéton,Voirie Situation : Alignement Arbres remarquable ? Non Qualité de sol : Moyen Indice de vigueur : Moyen Défauts identifiés : branches_mauvaises_coupes,Collet_pierre,branches_mortes,Charpentièr_morte,Racines_compactées,Charpentièr_mauvaise_coupe,Racines_apparentes,Tronc_plante_envahissante,Collet_champignon_lignivore <i>< Photo d'un défaut relevé ou détail sur sujet</i>		
Analyse complémentaire au résistographe réalisée ?	Non		
Espérance de maintien du sujet estimée en l'état :	Moins de 3 ans		
Impact estimé du projet de rénovation urbaine sur le devenir de l'arbre :	Elevé		
Ce sujet est-il potentiellement transplantable ?	Non		
Intervention à prévoir sur le sujet en l'état :	Taille_d'adaptation	Date d'intervention préconisée :	2023
Note complémentaire :	Sans objet		


AUDIT PHYTOSANITAIRE ET MECANIQUE - PRECONISATIONS DE GESTION - ARBRES & PAYSAGES

Nom du client :	CRETEIL HABITAT SEMIC	Technicien auditeur :	Cyrille_PELISSON
Site audité :	Haut du Mont Mesly	Date de l'audit :	01/02/2021
N° DE L'ARBRE	95	Coordonnées GPS : valeur X :	2,470396698
		Coordonnées GPS : valeur Y :	48,78125018
 	Identification : Betula verrucosa (bouleau verruqueux) Nombre de sujet(s) : 1 Stade physiologique : Adulte Hauteur de l'arbre (m) : 5_à_10_m Diamètre du tronc (cm) : 14 Mode de gestion : Semi-libre Environnement : Parc-jardin,Chemin_piéton,Voirie Situation : Alignement Arbres remarquable ? Non Qualité de sol : Moyen Indice de vigueur : Moyen Défauts identifiés : Collet_-_plaie,Branches_-_mortes,Racines_-_compactées,Tronc_-_écorce_incluse <i>< Photo d'un défaut relevé ou détail sur sujet</i>		
Analyse complémentaire au résistographe réalisée ?	Non		
Espérance de maintien du sujet estimée en l'état :	Moins de 3 ans		
Impact estimé du projet de rénovation urbaine sur le devenir de l'arbre :	Elevé		
Ce sujet est-il potentiellement transplantable ?	Non		
Intervention à prévoir sur le sujet en l'état :	Taille_d'adaptation	Date d'intervention préconisée :	2023
Note complémentaire :	Sans objet		

AUDIT PHYTOSANITAIRE ET MECANIQUE - PRECONISATIONS DE GESTION - ARBRES & PAYSAGES

Nom du client :	CRETEIL HABITAT SEMIC	Technicien auditeur :	Cyrille_PELISSON
Site audité :	Haut du Mont Mesly	Date de l'audit :	01/02/2021
N° DE L'ARBRE	96	Coordonnées GPS : valeur X :	2,471376008
		Coordonnées GPS : valeur Y :	48,78105132
 	Identification : Sophora japonica (sophora du Japon) Nombre de sujet(s) : 1 Stade physiologique : Adulte Hauteur de l'arbre (m) : 5_à_10_m Diamètre du tronc (cm) : 34 Mode de gestion : Semi-libre Environnement : Parc-jardin,Chemin_piéton,Voirie Situation : Alignement Arbres remarquable ? Non Qualité de sol : Moyen Indice de vigueur : Moyen Défauts identifiés : Collet_-_plaie,Branches_-_mortes,Racines_-_tournantes_(chignon),Tronc_-_mauvaise_coupe <i>< Photo d'un défaut relevé ou détail sur sujet</i>		
Analyse complémentaire au résistographe réalisée ?		Non	
Espérance de maintien du sujet estimée en l'état :		Plus de 3 ans	
Impact estimé du projet de rénovation urbaine sur le devenir de l'arbre :		Elevé	
Ce sujet est-il potentiellement transplantable ?		Non	
Intervention à prévoir sur le sujet en l'état :		Taille_d'adaptation	Date d'intervention préconisée : 2021
Note complémentaire :		Sans objet	

AUDIT PHYTOSANITAIRE ET MECANIQUE - PRECONISATIONS DE GESTION - ARBRES & PAYSAGES

Nom du client :	CRETEIL HABITAT SEMIC	Technicien auditeur :	Cyrille_PELISSON
Site audité :	Haut du Mont Mesly	Date de l'audit :	01/02/2021
N° DE L'ARBRE	97	Coordonnées GPS : valeur X :	2,471231991
		Coordonnées GPS : valeur Y :	48,78088592
 	<p>Identification : Aesculus hippocastanum (marronnier d'Inde)</p> <p>Nombre de sujet(s) : 1</p> <p>Stade physiologique : Adulte</p> <p>Hauteur de l'arbre (m) : 10_à_15_m</p> <p>Diamètre du tronc (cm) : 84</p> <p>Mode de gestion : Semi-libre</p> <p>Environnement : Parc-jardin,Chemin_piéton,Voirie</p> <p>Situation : Alignement</p> <p>Arbres remarquable ? Non</p> <p>Qualité de sol : Moyen</p> <p>Indice de vigueur : Moyen</p> <p>Défauts identifiés : Collet_-_plaie,Branches_-_mortes,Racines_-_tournantes_(chignon),Tronc_-_mauvaise_coupe</p> <p style="font-size: small; color: gray;">< Photo d'un défaut relevé ou détail sur sujet</p>		
Analyse complémentaire au résistographe réalisée ?		Non	
Espérance de maintien du sujet estimée en l'état :		Plus de 3 ans	
Impact estimé du projet de rénovation urbaine sur le devenir de l'arbre :		Elevé	
Ce sujet est-il potentiellement transplantable ?		Non	
Intervention à prévoir sur le sujet en l'état :		Taille_d'adaptation	Date d'intervention préconisée : 2021
Note complémentaire :		Sans objet	

AUDIT PHYTOSANITAIRE ET MECANIQUE - PRECONISATIONS DE GESTION - ARBRES & PAYSAGES

Nom du client :	CRETEIL HABITAT SEMIC	Technicien auditeur :	Cyrille_PELISSON
Site audité :	Haut du Mont Mesly	Date de l'audit :	01/02/2021
N° DE L'ARBRE	98	Coordonnées GPS : valeur X :	2,471165323
		Coordonnées GPS : valeur Y :	48,78078992





Identification :	Aesculus hippocastanum (marronnier d'Inde)
Nombre de sujet(s) :	1
Stade physiologique :	Adulte
Hauteur de l'arbre (m) :	5_à_10_m
Diamètre du tronc (cm) :	50
Mode de gestion :	Semi-libre
Environnement :	Parc-jardin,Chemin_piéton
Situation :	Isolé
Arbres remarquable ?	Non
Qualité de sol :	Moyen
Indice de vigueur :	Médiocre
Défauts identifiés :	Collet_-_plaie,Branches_-_mortes,Racines_-_tournantes_(chignon),Tronc_-_mauvaise_coupe

< Photo d'un défaut relevé ou détail sur sujet

Analyse complémentaire au résistographe réalisée ?	Non
Espérance de maintien du sujet estimée en l'état :	Moins de 3 ans
Impact estimé du projet de rénovation urbaine sur le devenir de l'arbre :	Elevé
Ce sujet est-il potentiellement transplantable ?	Non
Intervention à prévoir sur le sujet en l'état :	Abattage
	Date d'intervention préconisée : 2022

Note complémentaire : Sans objet

AUDIT PHYTOSANITAIRE ET MECANIQUE - PRECONISATIONS DE GESTION - ARBRES & PAYSAGES

Nom du client :	CRETEIL HABITAT SEMIC	Technicien auditeur :	Cyrille_PELISSON
Site audité :	Haut du Mont Mesly	Date de l'audit :	01/02/2021
N° DE L'ARBRE	99	Coordonnées GPS : valeur X :	2,470961043
		Coordonnées GPS : valeur Y :	48,78084353
 	<p>Identification : Quercus rubra (chêne rouge)</p> <p>Nombre de sujet(s) : 1</p> <p>Stade physiologique : Jeune_</p> <p>Hauteur de l'arbre (m) : 0_à_5_m</p> <p>Diamètre du tronc (cm) : 16</p> <p>Mode de gestion : Semi-libre</p> <p>Environnement : Parc-jardin,Chemin_piéton</p> <p>Situation : Isolé</p> <p>Arbres remarquable ? Non</p> <p>Qualité de sol : Moyen</p> <p>Indice de vigueur : Médiocre</p> <p>Défauts identifiés : Collet_-_plaie,Branches_-_mortes,Racines_-_tournantes_(chignon),Tronc_-_mauvaise_coupe</p> <p style="font-size: small; color: gray;">< Photo d'un défaut relevé ou détail sur sujet</p>		
Analyse complémentaire au résistographe réalisée ?		Non	
Espérance de maintien du sujet estimée en l'état :		Plus de 3 ans	
Impact estimé du projet de rénovation urbaine sur le devenir de l'arbre :		Elevé	
Ce sujet est-il potentiellement transplantable ?		Oui	
Intervention à prévoir sur le sujet en l'état :		Taille_de_formation	Date d'intervention préconisée : 2023
Note complémentaire :		Sans objet	


AUDIT PHYTOSANITAIRE ET MECANIQUE - PRECONISATIONS DE GESTION - ARBRES & PAYSAGES

Nom du client :	CRETEIL HABITAT SEMIC	Technicien auditeur :	Cyrille_PELISSON
Site audité :	Haut du Mont Mesly	Date de l'audit :	01/02/2021
N° DE L'ARBRE	100	Coordonnées GPS : valeur X :	2,47082054
		Coordonnées GPS : valeur Y :	48,78101679
 	Identification : Pinus nigra nigra (pin noir d'Autriche) Nombre de sujet(s) : 3 Stade physiologique : Adulte Hauteur de l'arbre (m) : 0_à_5_m Diamètre du tronc (cm) : 45 Mode de gestion : Semi-libre Environnement : Parc-jardin,Chemin_piéton,Voirie Situation : Isolé Arbres remarquable ? Non Qualité de sol : Moyen Indice de vigueur : Moyen Défauts identifiés : Collet_-_plaie,Branches_-_mortes,Charpentière_-_présence_de_nuisible <i>< Photo d'un défaut relevé ou détail sur sujet</i>		
Analyse complémentaire au résistographe réalisée ?		Non	
Espérance de maintien du sujet estimée en l'état :		Plus de 3 ans	
Impact estimé du projet de rénovation urbaine sur le devenir de l'arbre :		Elevé	
Ce sujet est-il potentiellement transplantable ?		Non	
Intervention à prévoir sur le sujet en l'état :		Taille_sanitaire	Date d'intervention préconisée : 2021
Note complémentaire :		Sans objet	


AUDIT PHYTOSANITAIRE ET MECANIQUE - PRECONISATIONS DE GESTION - ARBRES & PAYSAGES

Nom du client :	CRETEIL HABITAT SEMIC	Technicien auditeur :	Cyrille_PELISSON
Site audité :	Haut du Mont Mesly	Date de l'audit :	01/02/2021
N° DE L'ARBRE	101	Coordonnées GPS : valeur X :	2,47045269
		Coordonnées GPS : valeur Y :	48,78092327
 	Identification : Carpinus betulus (charme) Nombre de sujet(s) : 1 Stade physiologique : Adulte Hauteur de l'arbre (m) : 0_à_5_m Diamètre du tronc (cm) : 15 Mode de gestion : Semi-libre Environnement : Parc-jardin,Chemin_piéton,Voirie Situation : Groupement Arbres remarquable ? Non Qualité de sol : Moyen Indice de vigueur : Moyen Défauts identifiés : Collet_ -_plaie,Branches_ -_mortes,Charpentière_ -_présence_de_nuisible <i>< Photo d'un défaut relevé ou détail sur sujet</i>		
Analyse complémentaire au résistographe réalisée ?		Non	
Espérance de maintien du sujet estimée en l'état :		Plus de 3 ans	
Impact estimé du projet de rénovation urbaine sur le devenir de l'arbre :		Elevé	
Ce sujet est-il potentiellement transplantable ?		Non	
Intervention à prévoir sur le sujet en l'état :		Taille_sanitaire	Date d'intervention préconisée : 2024
Note complémentaire :		Sans objet	


AUDIT PHYTOSANITAIRE ET MECANIQUE - PRECONISATIONS DE GESTION - ARBRES & PAYSAGES

Nom du client :	CRETEIL HABITAT SEMIC	Technicien auditeur :	Cyrille_PELISSON
Site audité :	Haut du Mont Mesly	Date de l'audit :	01/02/2021
N° DE L'ARBRE	102	Coordonnées GPS : valeur X :	2,47038623
		Coordonnées GPS : valeur Y :	48,78101876
	<p>Identification : Populus nigra (peuplier noir)</p> <p>Nombre de sujet(s) : 1</p> <p>Stade physiologique : Adulte</p> <p>Hauteur de l'arbre (m) : 10_à_15_m</p> <p>Diamètre du tronc (cm) : 86</p> <p>Mode de gestion : Destructuré</p> <p>Environnement : Parc-jardin,Chemin_piéton,Voirie</p> <p>Situation : Isolé</p> <p>Arbres remarquable ? Non</p> <p>Qualité de sol : Moyen</p> <p>Indice de vigueur : Moyen</p> <p>Défauts identifiés : Collet_-_plaie,Branches_-_mortes,Charpentière_-_présence_de_nuisible,Charpentière_-_mauvaise_coupe,Branches_-_mauvaises_coupes,Tronc_-_mauvaise_coupe</p> <p style="font-size: small; color: gray;">< Photo d'un défaut relevé ou détail sur sujet</p>		
Analyse complémentaire au résistographe réalisée ?		Non	
Espérance de maintien du sujet estimée en l'état :		Moins de 3 ans	
Impact estimé du projet de rénovation urbaine sur le devenir de l'arbre :		Elevé	
Ce sujet est-il potentiellement transplantable ?		Non	
Intervention à prévoir sur le sujet en l'état :		Abattage	Date d'intervention préconisée : 2022
Note complémentaire :		Sujet mutilé	



AUDIT PHYTOSANITAIRE ET MECANIQUE - PRECONISATIONS DE GESTION - ARBRES & PAYSAGES

Nom du client :	CRETEIL HABITAT SEMIC	Technicien auditeur :	Cyrille_PELISSON
Site audité :	Haut du Mont Mesly	Date de l'audit :	01/02/2021
N° DE L'ARBRE	103	Coordonnées GPS : valeur X :	2,47046884
		Coordonnées GPS : valeur Y :	48,7808067
	<p>Identification : Populus nigra (peuplier noir)</p> <p>Nombre de sujet(s) : 1</p> <p>Stade physiologique : Adulte</p> <p>Hauteur de l'arbre (m) : 10_à_15_m</p> <p>Diamètre du tronc (cm) : 74</p> <p>Mode de gestion : Destructuré</p> <p>Environnement : Parc-jardin,Chemin_piéton,Voirie</p> <p>Situation : Isolé</p> <p>Arbres remarquable ? Non</p> <p>Qualité de sol : Moyen</p> <p>Indice de vigueur : Moyen</p> <p>Défauts identifiés : Collet_-_plaie,Branches_-_mortes,Charpentière_-_présence_de_nuisible,Charpentière_-_mauvaise_coupe,Branches_-_mauvaises_coupes,Tronc_-_mauvaise_coupe</p> <p style="font-size: small; color: gray;">< Photo d'un défaut relevé ou détail sur sujet</p>		
Analyse complémentaire au résistographe réalisée ?		Non	
Espérance de maintien du sujet estimée en l'état :		Moins de 3 ans	
Impact estimé du projet de rénovation urbaine sur le devenir de l'arbre :		Elevé	
Ce sujet est-il potentiellement transplantable ?		Non	
Intervention à prévoir sur le sujet en l'état :		Abattage	Date d'intervention préconisée : 2022
Note complémentaire :		Sujet mutilé	

AUDIT PHYTOSANITAIRE ET MECANIQUE - PRECONISATIONS DE GESTION - ARBRES & PAYSAGES

Nom du client :	CRETEIL HABITAT SEMIC	Technicien auditeur :	Cyrille_PELISSON
Site audité :	Haut du Mont Mesly	Date de l'audit :	01/02/2021
N° DE L'ARBRE	104	Coordonnées GPS : valeur X :	2,47028554
		Coordonnées GPS : valeur Y :	48,7806952
	<p>Identification : Populus nigra (peuplier noir)</p> <p>Nombre de sujet(s) : 1</p> <p>Stade physiologique : Adulte</p> <p>Hauteur de l'arbre (m) : 10_à_15_m</p> <p>Diamètre du tronc (cm) : 70</p> <p>Mode de gestion : Destructuré</p> <p>Environnement : Parc-jardin,Chemin_piéton,Voirie</p> <p>Situation : Isolé</p> <p>Arbres remarquable ? Non</p> <p>Qualité de sol : Moyen</p> <p>Indice de vigueur : Moyen</p> <p>Défauts identifiés : Collet_-_plaie,Branches_-_mortes,Charpentière_-_présence_de_nuisible,Charpentière_-_mauvaise_coupe,Branches_-_mauvaises_coupes,Tronc_-_mauvaise_coupe</p> <p style="font-size: small; color: gray;">< Photo d'un défaut relevé ou détail sur sujet</p>		
Analyse complémentaire au résistographe réalisée ?		Non	
Espérance de maintien du sujet estimée en l'état :		Moins de 3 ans	
Impact estimé du projet de rénovation urbaine sur le devenir de l'arbre :		Elevé	
Ce sujet est-il potentiellement transplantable ?		Non	
Intervention à prévoir sur le sujet en l'état :		Abattage	Date d'intervention préconisée : 2022
Note complémentaire :		Sujet mutilé	



AUDIT PHYTOSANITAIRE ET MECANIQUE - PRECONISATIONS DE GESTION - ARBRES & PAYSAGES

Nom du client :	CRETEIL HABITAT SEMIC	Technicien auditeur :	Cyrille_PELISSON
Site audité :	Haut du Mont Mesly	Date de l'audit :	01/02/2021
N° DE L'ARBRE	105	Coordonnées GPS : valeur X :	2,47038044
		Coordonnées GPS : valeur Y :	48,780638
 	<p>Identification : Populus nigra (peuplier noir)</p> <p>Nombre de sujet(s) : 1</p> <p>Stade physiologique : Adulte</p> <p>Hauteur de l'arbre (m) : 10_à_15_m</p> <p>Diamètre du tronc (cm) : 64</p> <p>Mode de gestion : Destructuré</p> <p>Environnement : Parc-jardin,Chemin_piéton,Voirie</p> <p>Situation : Isolé</p> <p>Arbres remarquable ? Non</p> <p>Qualité de sol : Moyen</p> <p>Indice de vigueur : Moyen</p> <p>Défauts identifiés : Collet_-_plaie,Branches_-_mortes,Charpentièrè_-_présence_de_nuisible,Charpentièrè_-_mauvaise_coupe,Branches_-_mauvaises_coupes,Tronc_-_mauvaise_coupe</p> <p style="font-size: small; color: gray;">< Photo d'un défaut relevé ou détail sur sujet</p>		
Analyse complémentaire au résistographe réalisée ?		Non	
Espérance de maintien du sujet estimée en l'état :		Moins de 3 ans	
Impact estimé du projet de rénovation urbaine sur le devenir de l'arbre :		Elevé	
Ce sujet est-il potentiellement transplantable ?		Non	
Intervention à prévoir sur le sujet en l'état :		Abattage	Date d'intervention préconisée : 2022
Note complémentaire :		Sujet mutilé	



AUDIT PHYTOSANITAIRE ET MECANIQUE - PRECONISATIONS DE GESTION - ARBRES & PAYSAGES

Nom du client :	CRETEIL HABITAT SEMIC	Technicien auditeur :	Cyrille_PELISSON
Site audité :	Haut du Mont Mesly	Date de l'audit :	01/02/2021
N° DE L'ARBRE	106	Coordonnées GPS : valeur X :	2,470661248
		Coordonnées GPS : valeur Y :	48,78058374
 	<p>Identification : Populus nigra (peuplier noir)</p> <p>Nombre de sujet(s) : 1</p> <p>Stade physiologique : Adulte</p> <p>Hauteur de l'arbre (m) : 10_à_15_m</p> <p>Diamètre du tronc (cm) : 80</p> <p>Mode de gestion : Destructuré</p> <p>Environnement : Parc-jardin,Chemin_piéton,Voirie</p> <p>Situation : Isolé</p> <p>Arbres remarquable ? Non</p> <p>Qualité de sol : Moyen</p> <p>Indice de vigueur : Moyen</p> <p>Défauts identifiés : Collet_-_plaie,Branches_-_mortes,Charpentièrè_-_présence_de_nuisible,Charpentièrè_-_mauvaise_coupe,Branches_-_mauvaises_coupes,Tronc_-_mauvaise_coupe</p> <p style="font-size: small; color: gray;">< Photo d'un défaut relevé ou détail sur sujet</p>		
Analyse complémentaire au résistographe réalisée ?		Non	
Espérance de maintien du sujet estimée en l'état :		Moins de 3 ans	
Impact estimé du projet de rénovation urbaine sur le devenir de l'arbre :		Elevé	
Ce sujet est-il potentiellement transplantable ?		Non	
Intervention à prévoir sur le sujet en l'état :		Abattage	Date d'intervention préconisée : 2022
Note complémentaire :		Sujet mutilé	

AUDIT PHYTOSANITAIRE ET MECANIQUE - PRECONISATIONS DE GESTION - ARBRES & PAYSAGES

Nom du client :	CRETEIL HABITAT SEMIC	Technicien auditeur :	Cyrille_PELISSON
Site audité :	Haut du Mont Mesly	Date de l'audit :	01/02/2021
N° DE L'ARBRE	107	Coordonnées GPS : valeur X :	2,470721238
		Coordonnées GPS : valeur Y :	48,78048604
 	<p>Identification : Tilia cordata (tilleul à petites feuilles)</p> <p>Nombre de sujet(s) : 1</p> <p>Stade physiologique : Adulte</p> <p>Hauteur de l'arbre (m) : 10_à_15_m</p> <p>Diamètre du tronc (cm) : 56</p> <p>Mode de gestion : Destructuré</p> <p>Environnement : Parc-jardin,Chemin_piéton,Voirie</p> <p>Situation : Isolé</p> <p>Arbres remarquable ? Non</p> <p>Qualité de sol : Moyen</p> <p>Indice de vigueur : Moyen</p> <p>Défauts identifiés : Collet_-_plaie,Branches_-_mortes,Charpentière_-_présence_de_nuisible,Charpentière_-_mauvaise_coupe,Branches_-_mauvaises_coupes,Tronc_-_mauvaise_coupe</p> <p style="font-size: small; color: gray;">< Photo d'un défaut relevé ou détail sur sujet</p>		
Analyse complémentaire au résistographe réalisée ?	Non		
Espérance de maintien du sujet estimée en l'état :	Moins de 3 ans		
Impact estimé du projet de rénovation urbaine sur le devenir de l'arbre :	Elevé		
Ce sujet est-il potentiellement transplantable ?	Non		
Intervention à prévoir sur le sujet en l'état :	Abattage	Date d'intervention préconisée :	2022
Note complémentaire :	Sujet mutilé		



AUDIT PHYTOSANITAIRE ET MECANIQUE - PRECONISATIONS DE GESTION - ARBRES & PAYSAGES

Nom du client :	CRETEIL HABITAT SEMIC	Technicien auditeur :	Cyrille_PELISSON
Site audité :	Haut du Mont Mesly	Date de l'audit :	01/02/2021
N° DE L'ARBRE	108	Coordonnées GPS : valeur X :	2,470520252
		Coordonnées GPS : valeur Y :	48,78046812
 	<p>Identification : Tilia cordata (tilleul à petites feuilles)</p> <p>Nombre de sujet(s) : 1</p> <p>Stade physiologique : Adulte</p> <p>Hauteur de l'arbre (m) : 10_à_15_m</p> <p>Diamètre du tronc (cm) : 39</p> <p>Mode de gestion : Destructuré</p> <p>Environnement : Parc-jardin,Chemin_piéton,Voirie</p> <p>Situation : Isolé</p> <p>Arbres remarquable ? Non</p> <p>Qualité de sol : Moyen</p> <p>Indice de vigueur : Moyen</p> <p>Défauts identifiés : Collet_-_plaie,Branches_-_mortes,Charpentière_-_présence_de_nuisible,Charpentière_-_mauvaise_coupe,Branches_-_mauvaises_coupes,Tronc_-_mauvaise_coupe</p> <p style="font-size: small; color: gray;">< Photo d'un défaut relevé ou détail sur sujet</p>		
Analyse complémentaire au résistographe réalisée ?		Non	
Espérance de maintien du sujet estimée en l'état :		Moins de 3 ans	
Impact estimé du projet de rénovation urbaine sur le devenir de l'arbre :		Elevé	
Ce sujet est-il potentiellement transplantable ?		Non	
Intervention à prévoir sur le sujet en l'état :		Abattage	Date d'intervention préconisée : 2022
Note complémentaire :		Sujet mutilé	


AUDIT PHYTOSANITAIRE ET MECANIQUE - PRECONISATIONS DE GESTION - ARBRES & PAYSAGES

Nom du client :	CRETEIL HABITAT SEMIC	Technicien auditeur :	Cyrille_PELISSON
Site audité :	Haut du Mont Mesly	Date de l'audit :	01/02/2021
N° DE L'ARBRE	109	Coordonnées GPS : valeur X :	2,47014551
		Coordonnées GPS : valeur Y :	48,78084584
 	<p>Identification : Tilia cordata (tilleul à petites feuilles)</p> <p>Nombre de sujet(s) : 1</p> <p>Stade physiologique : Adulte</p> <p>Hauteur de l'arbre (m) : 10_à_15_m</p> <p>Diamètre du tronc (cm) : 42</p> <p>Mode de gestion : Destructuré</p> <p>Environnement : Parc-jardin,Chemin_piéton,Voirie</p> <p>Situation : Isolé</p> <p>Arbres remarquable ? Non</p> <p>Qualité de sol : Moyen</p> <p>Indice de vigueur : Moyen</p> <p>Défauts identifiés : Collet_-_plaie,Branches_-_mortes,Charpentièrè_-_présence_de_nuisible,Charpentièrè_-_mauvaise_coupe,Branches_-_mauvaises_coupes,Tronc_-_mauvaise_coupe</p> <p style="font-size: small; color: gray;">< Photo d'un défaut relevé ou détail sur sujet</p>		
Analyse complémentaire au résistographe réalisée ?		Non	
Espérance de maintien du sujet estimée en l'état :		Moins de 3 ans	
Impact estimé du projet de rénovation urbaine sur le devenir de l'arbre :		Elevé	
Ce sujet est-il potentiellement transplantable ?		Non	
Intervention à prévoir sur le sujet en l'état :		Abattage	Date d'intervention préconisée : 2022
Note complémentaire :		Sujet mutilé	

AUDIT PHYTOSANITAIRE ET MECANIQUE - PRECONISATIONS DE GESTION - ARBRES & PAYSAGES

Nom du client :	CRETEIL HABITAT SEMIC	Technicien auditeur :	Cyrille_PELISSON
Site audité :	Haut du Mont Mesly	Date de l'audit :	01/02/2021
N° DE L'ARBRE	110	Coordonnées GPS : valeur X :	2,469917714
		Coordonnées GPS : valeur Y :	48,78053244
 	<p>Identification : Robinia casque rouge (faux acacia rouge)</p> <p>Nombre de sujet(s) : 1</p> <p>Stade physiologique : Adulte</p> <p>Hauteur de l'arbre (m) : 0_à_5_m</p> <p>Diamètre du tronc (cm) : 43</p> <p>Mode de gestion : Semi-libre</p> <p>Environnement : Parc-jardin,Chemin_piéton,Voirie</p> <p>Situation : Alignement</p> <p>Arbres remarquable ? Non</p> <p>Qualité de sol : Moyen</p> <p>Indice de vigueur : Médiocre</p> <p>Défauts identifiés : Collet_-_plaie,Branches_-_mortes,Charpentièrè_-_présence_de_nuisible,Charpentièrè_-_mauvaise_coupe,Branches_-_mauvaises_coupes,Tronc_-_mauvaise_coupe</p> <p style="font-size: small; color: gray;">< Photo d'un défaut relevé ou détail sur sujet</p>		
Analyse complémentaire au résistographe réalisée ?		Non	
Espérance de maintien du sujet estimée en l'état :		Moins de 3 ans	
Impact estimé du projet de rénovation urbaine sur le devenir de l'arbre :		Elevé	
Ce sujet est-il potentiellement transplantable ?		Non	
Intervention à prévoir sur le sujet en l'état :		Abattage	Date d'intervention préconisée : 2022
Note complémentaire :		Sujet mutilé	

AUDIT PHYTOSANITAIRE ET MECANIQUE - PRECONISATIONS DE GESTION - ARBRES & PAYSAGES

Nom du client :	CRETEIL HABITAT SEMIC	Technicien auditeur :	Cyrille_PELISSON
Site audité :	Haut du Mont Mesly	Date de l'audit :	01/02/2021
N° DE L'ARBRE	111	Coordonnées GPS : valeur X :	2,46991796
		Coordonnées GPS : valeur Y :	48,78061109
	<p>Identification : Gleditschia triacanthos (févier d'Amérique)</p> <p>Nombre de sujet(s) : 1</p> <p>Stade physiologique : Adulte</p> <p>Hauteur de l'arbre (m) : 5_à_10_m</p> <p>Diamètre du tronc (cm) : 22</p> <p>Mode de gestion : Semi-libre</p> <p>Environnement : Chemin_piéton,Voirie,Bâtiment</p> <p>Situation : Alignement</p> <p>Arbres remarquable ? Non</p> <p>Qualité de sol : Moyen</p> <p>Indice de vigueur : Moyen</p> <p>Défauts identifiés : Collet_-_plaie,Branches_-_mortes,Tronc_-_mauvaise_coupe</p> <p style="font-size: small; color: gray;">< Photo d'un défaut relevé ou détail sur sujet</p>		
Analyse complémentaire au résistographe réalisée ?		Non	
Espérance de maintien du sujet estimée en l'état :		Plus de 3 ans	
Impact estimé du projet de rénovation urbaine sur le devenir de l'arbre :		Elevé	
Ce sujet est-il potentiellement transplantable ?		Non	
Intervention à prévoir sur le sujet en l'état :		Taille_d'adaptation	Date d'intervention préconisée : 2024
Note complémentaire :		Sans objet	

AUDIT PHYTOSANITAIRE ET MECANIQUE - PRECONISATIONS DE GESTION - ARBRES & PAYSAGES

Nom du client :	CRETEIL HABITAT SEMIC	Technicien auditeur :	Cyrille_PELISSON
Site audité :	Haut du Mont Mesly	Date de l'audit :	01/02/2021
N° DE L'ARBRE	112	Coordonnées GPS : valeur X :	2,469908686
		Coordonnées GPS : valeur Y :	48,78068368



Identification :	Gleditschia triacanthos (févier d'Amérique)
Nombre de sujet(s) :	1
Stade physiologique :	Adulte
Hauteur de l'arbre (m) :	5_à_10_m
Diamètre du tronc (cm) :	21
Mode de gestion :	Semi-libre
Environnement :	Chemin_piéton,Voirie,Bâtiment
Situation :	Alignement
Arbres remarquable ?	Non
Qualité de sol :	Moyen
Indice de vigueur :	Moyen
Défauts identifiés :	Collet_-_plaie,Branches_-_mortes,Tronc_-_mauvaise_coupe



< Photo d'un défaut relevé ou détail sur sujet

Analyse complémentaire au résistographe réalisée ?	Non
Espérance de maintien du sujet estimée en l'état :	Plus de 3 ans
Impact estimé du projet de rénovation urbaine sur le devenir de l'arbre :	Elevé
Ce sujet est-il potentiellement transplantable ?	Non
Intervention à prévoir sur le sujet en l'état :	Taille_d'adaptation
	Date d'intervention préconisée : 2024

Note complémentaire : Sans objet

AUDIT PHYTOSANITAIRE ET MECANIQUE - PRECONISATIONS DE GESTION - ARBRES & PAYSAGES

Nom du client :	CRETEIL HABITAT SEMIC	Technicien auditeur :	Cyrille_PELISSON
Site audité :	Haut du Mont Mesly	Date de l'audit :	01/02/2021
N° DE L'ARBRE	113	Coordonnées GPS : valeur X :	2,4699125
		Coordonnées GPS : valeur Y :	48,78074385





Identification :	Gleditschia triacanthos (févier d'Amérique)
Nombre de sujet(s) :	1
Stade physiologique :	Adulte
Hauteur de l'arbre (m) :	5_à_10_m
Diamètre du tronc (cm) :	26
Mode de gestion :	Semi-libre
Environnement :	Chemin_piéton,Voirie,Bâtiment
Situation :	Alignement
Arbres remarquable ?	Non
Qualité de sol :	Moyen
Indice de vigueur :	Moyen
Défauts identifiés :	Collet_-_plaie,Branches_-_mortes,Tronc_-_mauvaise_coupe

< Photo d'un défaut relevé ou détail sur sujet

Analyse complémentaire au résistographe réalisée ?	Non
Espérance de maintien du sujet estimée en l'état :	Plus de 3 ans
Impact estimé du projet de rénovation urbaine sur le devenir de l'arbre :	Elevé
Ce sujet est-il potentiellement transplantable ?	Non
Intervention à prévoir sur le sujet en l'état :	Taille_d'adaptation
	Date d'intervention préconisée : 2024

Note complémentaire : Sans objet



AUDIT PHYTOSANITAIRE ET MECANIQUE - PRECONISATIONS DE GESTION - ARBRES & PAYSAGES

Nom du client :	CRETEIL HABITAT SEMIC	Technicien auditeur :	Cyrille_PELISSON
Site audité :	Haut du Mont Mesly	Date de l'audit :	01/02/2021
N° DE L'ARBRE	114	Coordonnées GPS : valeur X :	2,469898565
		Coordonnées GPS : valeur Y :	48,78081855
 	<p>Identification : Gleditschia triacanthos (févier d'Amérique)</p> <p>Nombre de sujet(s) : 1</p> <p>Stade physiologique : Adulte</p> <p>Hauteur de l'arbre (m) : 5_à_10_m</p> <p>Diamètre du tronc (cm) : 16</p> <p>Mode de gestion : Semi-libre</p> <p>Environnement : Chemin_piéton,Voirie,Bâtiment</p> <p>Situation : Alignement</p> <p>Arbres remarquable ? Non</p> <p>Qualité de sol : Moyen</p> <p>Indice de vigueur : Moyen</p> <p>Défauts identifiés : Collet_-_plaie,Branches_-_mortes,Tronc_-_mauvaise_coupe</p> <p style="font-size: small; color: gray;">< Photo d'un défaut relevé ou détail sur sujet</p>		
Analyse complémentaire au résistographe réalisée ?		Non	
Espérance de maintien du sujet estimée en l'état :		Plus de 3 ans	
Impact estimé du projet de rénovation urbaine sur le devenir de l'arbre :		Elevé	
Ce sujet est-il potentiellement transplantable ?		Non	
Intervention à prévoir sur le sujet en l'état :		Taille_d'adaptation	Date d'intervention préconisée : 2024
Note complémentaire :		Sans objet	

AUDIT PHYTOSANITAIRE ET MECANIQUE - PRECONISATIONS DE GESTION - ARBRES & PAYSAGES

Nom du client :	CRETEIL HABITAT SEMIC	Technicien auditeur :	Cyrille_PELISSON
Site audité :	Haut du Mont Mesly	Date de l'audit :	01/02/2021
N° DE L'ARBRE	115	Coordonnées GPS : valeur X :	2,469891164
		Coordonnées GPS : valeur Y :	48,78088649
	<p>Identification : Gleditschia triacanthos (févier d'Amérique)</p> <p>Nombre de sujet(s) : 1</p> <p>Stade physiologique : Adulte</p> <p>Hauteur de l'arbre (m) : 5_à_10_m</p> <p>Diamètre du tronc (cm) : 21</p> <p>Mode de gestion : Semi-libre</p> <p>Environnement : Chemin_piéton,Voirie,Bâtiment</p> <p>Situation : Alignement</p> <p>Arbres remarquable ? Non</p> <p>Qualité de sol : Moyen</p> <p>Indice de vigueur : Moyen</p> <p>Défauts identifiés : Collet_-_plaie,Branches_-_mortes,Tronc_-_mauvaise_coupe</p> <p style="font-size: small; color: gray;">< Photo d'un défaut relevé ou détail sur sujet</p>		
Analyse complémentaire au résistographe réalisée ?		Non	
Espérance de maintien du sujet estimée en l'état :		Plus de 3 ans	
Impact estimé du projet de rénovation urbaine sur le devenir de l'arbre :		Elevé	
Ce sujet est-il potentiellement transplantable ?		Non	
Intervention à prévoir sur le sujet en l'état :		Taille_d'adaptation	Date d'intervention préconisée : 2024
Note complémentaire :		Sans objet	

AUDIT PHYTOSANITAIRE ET MECANIQUE - PRECONISATIONS DE GESTION - ARBRES & PAYSAGES

Nom du client :	CRETEIL HABITAT SEMIC	Technicien auditeur :	Cyrille_PELISSON
Site audité :	Haut du Mont Mesly	Date de l'audit :	01/02/2021
N° DE L'ARBRE	116	Coordonnées GPS : valeur X :	2,469891353
		Coordonnées GPS : valeur Y :	48,78097188
 	<p>Identification : Gleditschia triacanthos (févier d'Amérique)</p> <p>Nombre de sujet(s) : 1</p> <p>Stade physiologique : Adulte</p> <p>Hauteur de l'arbre (m) : 5_à_10_m</p> <p>Diamètre du tronc (cm) : 22</p> <p>Mode de gestion : Semi-libre</p> <p>Environnement : Chemin_piéton,Voirie,Bâtiment</p> <p>Situation : Alignement</p> <p>Arbres remarquable ? Non</p> <p>Qualité de sol : Moyen</p> <p>Indice de vigueur : Moyen</p> <p>Défauts identifiés : Collet_-_plaie,Branches_-_mortes,Tronc_-_mauvaise_coupe</p> <p style="font-size: small; color: gray;">< Photo d'un défaut relevé ou détail sur sujet</p>		
Analyse complémentaire au résistographe réalisée ?		Non	
Espérance de maintien du sujet estimée en l'état :		Plus de 3 ans	
Impact estimé du projet de rénovation urbaine sur le devenir de l'arbre :		Elevé	
Ce sujet est-il potentiellement transplantable ?		Non	
Intervention à prévoir sur le sujet en l'état :		Taille_d'adaptation	Date d'intervention préconisée : 2024
Note complémentaire :		Sans objet	



AUDIT PHYTOSANITAIRE ET MECANIQUE - PRECONISATIONS DE GESTION - ARBRES & PAYSAGES

Nom du client :	CRETEIL HABITAT SEMIC	Technicien auditeur :	Cyrille_PELISSON
Site audité :	Haut du Mont Mesly	Date de l'audit :	01/02/2021
N° DE L'ARBRE	117	Coordonnées GPS : valeur X :	2,469894097
		Coordonnées GPS : valeur Y :	48,78103213
		Identification :	Gleditschia triacanthos (févier d'Amérique)
		Nombre de sujet(s) :	1
		Stade physiologique :	Adulte
		Hauteur de l'arbre (m) :	5_à_10_m
		Diamètre du tronc (cm) :	20
		Mode de gestion :	Semi-libre
		Environnement :	Chemin_piéton,Voirie,Bâtiment
		Situation :	Alignement
		Arbres remarquable ?	Non
		Qualité de sol :	Moyen
Indice de vigueur :	Moyen		
Défauts identifiés :	Collet_-_plaie,Branches_-_mortes,Tronc_-_mauvaise_coupe		
		<i>< Photo d'un défaut relevé ou détail sur sujet</i>	
Analyse complémentaire au résistographe réalisée ?		Non	
Espérance de maintien du sujet estimée en l'état :		Plus de 3 ans	
Impact estimé du projet de rénovation urbaine sur le devenir de l'arbre :		Elevé	
Ce sujet est-il potentiellement transplantable ?		Non	
Intervention à prévoir sur le sujet en l'état :		Taille_d'adaptation	Date d'intervention préconisée : 2024
Note complémentaire :		<i>Sans objet</i>	

AUDIT PHYTOSANITAIRE ET MECANIQUE - PRECONISATIONS DE GESTION - ARBRES & PAYSAGES

Nom du client :	CRETEIL HABITAT SEMIC	Technicien auditeur :	Cyrille_PELISSON
Site audité :	Haut du Mont Mesly	Date de l'audit :	01/02/2021
N° DE L'ARBRE	118	Coordonnées GPS : valeur X :	2,469887232
		Coordonnées GPS : valeur Y :	48,78110635
 	Identification : Gleditschia triacanthos (févier d'Amérique) Nombre de sujet(s) : 1 Stade physiologique : Adulte Hauteur de l'arbre (m) : 5_à_10_m Diamètre du tronc (cm) : 33 Mode de gestion : Semi-libre Environnement : Chemin_piéton,Voirie,Bâtiment Situation : Alignement Arbres remarquable ? Non Qualité de sol : Moyen Indice de vigueur : Moyen Défauts identifiés : Collet_-_plaie,Branches_-_mortes,Tronc_-_mauvaise_coupe <i>< Photo d'un défaut relevé ou détail sur sujet</i>		
Analyse complémentaire au résistographe réalisée ?		Non	
Espérance de maintien du sujet estimée en l'état :		Plus de 3 ans	
Impact estimé du projet de rénovation urbaine sur le devenir de l'arbre :		Elevé	
Ce sujet est-il potentiellement transplantable ?		Non	
Intervention à prévoir sur le sujet en l'état :		Taille_d'adaptation	Date d'intervention préconisée : 2024
Note complémentaire :		Sans objet	



AUDIT PHYTOSANITAIRE ET MECANIQUE - PRECONISATIONS DE GESTION - ARBRES & PAYSAGES

Nom du client :	CRETEIL HABITAT SEMIC	Technicien auditeur :	Cyrille_PELISSON
Site audité :	Haut du Mont Mesly	Date de l'audit :	01/02/2021
N° DE L'ARBRE	119	Coordonnées GPS : valeur X :	2,469884357
		Coordonnées GPS : valeur Y :	48,78116307
 	<p>Identification : Gleditschia triacanthos (févier d'Amérique)</p> <p>Nombre de sujet(s) : 1</p> <p>Stade physiologique : Adulte</p> <p>Hauteur de l'arbre (m) : 5_à_10_m</p> <p>Diamètre du tronc (cm) : 18</p> <p>Mode de gestion : Semi-libre</p> <p>Environnement : Chemin_piéton,Voirie,Bâtiment</p> <p>Situation : Alignement</p> <p>Arbres remarquable ? Non</p> <p>Qualité de sol : Moyen</p> <p>Indice de vigueur : Moyen</p> <p>Défauts identifiés : Collet_-_plaie,Branches_-_mortes,Tronc_-_mauvaise_coupe</p> <p style="font-size: small; color: gray;">< Photo d'un défaut relevé ou détail sur sujet</p>		
Analyse complémentaire au résistographe réalisée ?		Non	
Espérance de maintien du sujet estimée en l'état :		Plus de 3 ans	
Impact estimé du projet de rénovation urbaine sur le devenir de l'arbre :		Elevé	
Ce sujet est-il potentiellement transplantable ?		Non	
Intervention à prévoir sur le sujet en l'état :		Taille_d'adaptation	Date d'intervention préconisée : 2024
Note complémentaire :		Sans objet	

AUDIT PHYTOSANITAIRE ET MECANIQUE - PRECONISATIONS DE GESTION - ARBRES & PAYSAGES

Nom du client :	CRETEIL HABITAT SEMIC	Technicien auditeur :	Cyrille_PELISSON
Site audité :	Haut du Mont Mesly	Date de l'audit :	01/02/2021
N° DE L'ARBRE	120	Coordonnées GPS : valeur X :	2,47021817
		Coordonnées GPS : valeur Y :	48,78181506
 	Identification : Fraxinus excelsior (frêne commun) Nombre de sujet(s) : 1 Stade physiologique : Jeune_adulte Hauteur de l'arbre (m) : 5_à_10_m Diamètre du tronc (cm) : 25 Mode de gestion : Semi-libre Environnement : Chemin_piéton,Voirie Situation : Alignement Arbres remarquable ? Non Qualité de sol : Moyen Indice de vigueur : Moyen Défauts identifiés : Collet_-_plaie,Branches_-_mortes,Tronc_-_mauvaise_coupe <i>< Photo d'un défaut relevé ou détail sur sujet</i>		
Analyse complémentaire au résistographe réalisée ?		Non	
Espérance de maintien du sujet estimée en l'état :		Plus de 3 ans	
Impact estimé du projet de rénovation urbaine sur le devenir de l'arbre :		Elevé	
Ce sujet est-il potentiellement transplantable ?		Non	
Intervention à prévoir sur le sujet en l'état :		Taille_de_formation	Date d'intervention préconisée : 2022
Note complémentaire :		Sans objet	



AUDIT PHYTOSANITAIRE ET MECANIQUE - PRECONISATIONS DE GESTION - ARBRES & PAYSAGES

Nom du client :	CRETEIL HABITAT SEMIC	Technicien auditeur :	Cyrille_PELISSON
Site audité :	Haut du Mont Mesly	Date de l'audit :	01/02/2021
N° DE L'ARBRE	121	Coordonnées GPS : valeur X :	2,470172173
		Coordonnées GPS : valeur Y :	48,78185621
 	Identification : Fraxinus excelsior (frêne commun) Nombre de sujet(s) : 1 Stade physiologique : Jeune_adulte Hauteur de l'arbre (m) : 5_à_10_m Diamètre du tronc (cm) : 22 Mode de gestion : Semi-libre Environnement : Chemin_piéton,Voirie Situation : Alignement Arbres remarquable ? Non Qualité de sol : Moyen Indice de vigueur : Moyen Défauts identifiés : Collet_-_plaie,Branches_-_mortes,Tronc_-_mauvaise_coupe,Tronc_-_écorce_incluse <i>< Photo d'un défaut relevé ou détail sur sujet</i>		
Analyse complémentaire au résistographe réalisée ?		Non	
Espérance de maintien du sujet estimée en l'état :		Plus de 3 ans	
Impact estimé du projet de rénovation urbaine sur le devenir de l'arbre :		Elevé	
Ce sujet est-il potentiellement transplantable ?		Non	
Intervention à prévoir sur le sujet en l'état :		Taille_de_formation	Date d'intervention préconisée : 2022
Note complémentaire :		Sans objet	



AUDIT PHYTOSANITAIRE ET MECANIQUE - PRECONISATIONS DE GESTION - ARBRES & PAYSAGES

Nom du client :	CRETEIL HABITAT SEMIC	Technicien auditeur :	Cyrille_PELISSON
Site audité :	Haut du Mont Mesly	Date de l'audit :	02/02/2021
N° DE L'ARBRE	122	Coordonnées GPS : valeur X :	2,465383806
		Coordonnées GPS : valeur Y :	48,78238855
 	<p>Identification : Platanus x hispanica (platane à feuilles d'érable)</p> <p>Nombre de sujet(s) : 1</p> <p>Stade physiologique : Adulte</p> <p>Hauteur de l'arbre (m) : 10_à_15_m</p> <p>Diamètre du tronc (cm) : 65</p> <p>Mode de gestion : Semi-libre</p> <p>Environnement : Chemin_piéton,Voirie</p> <p>Situation : Alignement</p> <p>Arbres remarquable ? Non</p> <p>Qualité de sol : Moyen</p> <p>Indice de vigueur : Moyen</p> <p>Défauts identifiés : <small>coule_t_piare,Branches_-_mortes,Tronc_-_mauvaise_coupe,Tronc_-_écorce_incluse,Racines_-_apparentes,Racines_-_hors_sol,Racines_-_compactées,Charpentière_-_mauvaise_coupe,Branches_-_mauvaises_coups</small></p> <p><i>< Photo d'un défaut relevé ou détail sur sujet</i></p>		
Analyse complémentaire au résistographe réalisée ?	Non		
Espérance de maintien du sujet estimée en l'état :	Plus de 3 ans		
Impact estimé du projet de rénovation urbaine sur le devenir de l'arbre :	Elevé		
Ce sujet est-il potentiellement transplantable ?	Non		
Intervention à prévoir sur le sujet en l'état :	Taille_d'adaptation	Date d'intervention préconisée :	2024
Note complémentaire :	Sans objet		

AUDIT PHYTOSANITAIRE ET MECANIQUE - PRECONISATIONS DE GESTION - ARBRES & PAYSAGES

Nom du client :	CRETEIL HABITAT SEMIC	Technicien auditeur :	Cyrille_PELISSON
Site audité :	Haut du Mont Mesly	Date de l'audit :	02/02/2021
N° DE L'ARBRE	123	Coordonnées GPS : valeur X :	2,465412538
		Coordonnées GPS : valeur Y :	48,7823186
 	<p>Identification : Platanus x hispanica (platane à feuilles d'érable)</p> <p>Nombre de sujet(s) : 1</p> <p>Stade physiologique : Adulte</p> <p>Hauteur de l'arbre (m) : 10_à_15_m</p> <p>Diamètre du tronc (cm) : 47</p> <p>Mode de gestion : Semi-libre</p> <p>Environnement : Chemin_piéton,Voirie</p> <p>Situation : Alignement</p> <p>Arbres remarquable ? Non</p> <p>Qualité de sol : Moyen</p> <p>Indice de vigueur : Moyen</p> <p>Défauts identifiés : <small>couet_morte,Branches_mortes,Tronc_mauvaise_coupe,Tronc_écorce_incluse,Racines_apparentes,Racines_hors_sol,Racines_compactées,Charpentièr_mauvaise_coupe,Branches_mauvaises_coups</small></p> <p><i>< Photo d'un défaut relevé ou détail sur sujet</i></p>		
Analyse complémentaire au résistographe réalisée ?	Non		
Espérance de maintien du sujet estimée en l'état :	Plus de 3 ans		
Impact estimé du projet de rénovation urbaine sur le devenir de l'arbre :	Elevé		
Ce sujet est-il potentiellement transplantable ?	Non		
Intervention à prévoir sur le sujet en l'état :	Taille_d'adaptation	Date d'intervention préconisée :	2024
Note complémentaire :	Sans objet		



AUDIT PHYTOSANITAIRE ET MECANIQUE - PRECONISATIONS DE GESTION - ARBRES & PAYSAGES

Nom du client :	CRETEIL HABITAT SEMIC	Technicien auditeur :	Cyrille_PELISSON
Site audité :	Haut du Mont Mesly	Date de l'audit :	02/02/2021
N° DE L'ARBRE	124	Coordonnées GPS : valeur X :	2,465452751
		Coordonnées GPS : valeur Y :	48,78225691
 	Identification : Platanus x hispanica (platane à feuilles d'érable) Nombre de sujet(s) : 1 Stade physiologique : Adulte Hauteur de l'arbre (m) : 10_à_15_m Diamètre du tronc (cm) : 56 Mode de gestion : Semi-libre Environnement : Chemin_piéton,Voirie Situation : Alignement Arbres remarquable ? Non Qualité de sol : Moyen Indice de vigueur : Moyen Défauts identifiés : <small>coulet_morte,Branches_mortes,Tronc_mauvaise_coupe,Tronc_écorce_incluse,Racines_apparentes,Racines_hors_sol,Racines_compactées,Charpentière_mauvaise_coupe,Branches_mauvaises_courbes</small> <i>< Photo d'un défaut relevé ou détail sur sujet</i>		
Analyse complémentaire au résistographe réalisée ?	Non		
Espérance de maintien du sujet estimée en l'état :	Plus de 3 ans		
Impact estimé du projet de rénovation urbaine sur le devenir de l'arbre :	Elevé		
Ce sujet est-il potentiellement transplantable ?	Non		
Intervention à prévoir sur le sujet en l'état :	Taille_d'adaptation	Date d'intervention préconisée :	2024
Note complémentaire :	Sans objet		



AUDIT PHYTOSANITAIRE ET MECANIQUE - PRECONISATIONS DE GESTION - ARBRES & PAYSAGES

Nom du client :	CRETEIL HABITAT SEMIC	Technicien auditeur :	Cyrille_PELISSON
Site audité :	Haut du Mont Mesly	Date de l'audit :	02/02/2021
N° DE L'ARBRE	125	Coordonnées GPS : valeur X :	2,46555911
		Coordonnées GPS : valeur Y :	48,78206674
	<p>Identification : Platanus x hispanica (platane à feuilles d'érable)</p> <p>Nombre de sujet(s) : 1</p> <p>Stade physiologique : Adulte</p> <p>Hauteur de l'arbre (m) : 10_à_15_m</p> <p>Diamètre du tronc (cm) : 72</p> <p>Mode de gestion : Semi-libre</p> <p>Environnement : Chemin_piéton,Voirie</p> <p>Situation : Alignement</p> <p>Arbres remarquable ? Non</p> <p>Qualité de sol : Moyen</p> <p>Indice de vigueur : Moyen</p> <p>Défauts identifiés : <small>coulet_mauvaise_coupe,Tronc_écorce_incluse,Racines_apparentes,Racines_hors_sol,Racines_compactées,Charpentière_mauvaise_coupe,Branches_mauvaises_coups</small></p> <p><i>< Photo d'un défaut relevé ou détail sur sujet</i></p>		
Analyse complémentaire au résistographe réalisée ?	Non		
Espérance de maintien du sujet estimée en l'état :	Plus de 3 ans		
Impact estimé du projet de rénovation urbaine sur le devenir de l'arbre :	Elevé		
Ce sujet est-il potentiellement transplantable ?	Non		
Intervention à prévoir sur le sujet en l'état :	Taille_d'adaptation	Date d'intervention préconisée :	2024
Note complémentaire :	Sans objet		

AUDIT PHYTOSANITAIRE ET MECANIQUE - PRECONISATIONS DE GESTION - ARBRES & PAYSAGES

Nom du client :	CRETEIL HABITAT SEMIC	Technicien auditeur :	Cyrille_PELISSON
Site audité :	Haut du Mont Mesly	Date de l'audit :	02/02/2021
N° DE L'ARBRE	126	Coordonnées GPS : valeur X :	2,465641397
		Coordonnées GPS : valeur Y :	48,78197924
 	<p>Identification : Platanus x hispanica (platane à feuilles d'érable)</p> <p>Nombre de sujet(s) : 1</p> <p>Stade physiologique : Adulte</p> <p>Hauteur de l'arbre (m) : 10_à_15_m</p> <p>Diamètre du tronc (cm) : 55</p> <p>Mode de gestion : Semi-libre</p> <p>Environnement : Chemin_piéton,Voirie</p> <p>Situation : Alignement</p> <p>Arbres remarquable ? Non</p> <p>Qualité de sol : Moyen</p> <p>Indice de vigueur : Moyen</p> <p>Défauts identifiés : <small>coulet_mauvaise_coupe,Tronc_écorce_incluse,Racines_apparentes,Racines_hors_sol,Racines_compactées,Charpentièr_mauvaise_coupe,Branches_mauvaises_courbes</small></p> <p><i>< Photo d'un défaut relevé ou détail sur sujet</i></p>		
Analyse complémentaire au résistographe réalisée ?		Non	
Espérance de maintien du sujet estimée en l'état :		Plus de 3 ans	
Impact estimé du projet de rénovation urbaine sur le devenir de l'arbre :		Elevé	
Ce sujet est-il potentiellement transplantable ?		Non	
Intervention à prévoir sur le sujet en l'état :		Taille_d'adaptation	Date d'intervention préconisée : 2024
Note complémentaire :		Sans objet	


AUDIT PHYTOSANITAIRE ET MECANIQUE - PRECONISATIONS DE GESTION - ARBRES & PAYSAGES

Nom du client :	CRETEIL HABITAT SEMIC	Technicien auditeur :	Cyrille_PELISSON
Site audité :	Haut du Mont Mesly	Date de l'audit :	02/02/2021
N° DE L'ARBRE	127	Coordonnées GPS : valeur X :	2,46572404
		Coordonnées GPS : valeur Y :	48,78194309
 	<p>Identification : Platanus x hispanica (platane à feuilles d'érable)</p> <p>Nombre de sujet(s) : 1</p> <p>Stade physiologique : Adulte</p> <p>Hauteur de l'arbre (m) : 10_à_15_m</p> <p>Diamètre du tronc (cm) : 40</p> <p>Mode de gestion : Semi-libre</p> <p>Environnement : Chemin_piéton,Voirie</p> <p>Situation : Alignement</p> <p>Arbres remarquable ? Non</p> <p>Qualité de sol : Moyen</p> <p>Indice de vigueur : Moyen</p> <p>Défauts identifiés : <small>coulet_mauvaise_coupe,Tronc_écorce_incluse,Racines_apparentes,Racines_hors_sol,Racines_compactées,Charpentièr_mauvaise_coupe,Branches_mauvaises_coups</small></p> <p><i>< Photo d'un défaut relevé ou détail sur sujet</i></p>		
Analyse complémentaire au résistographe réalisée ?	Non		
Espérance de maintien du sujet estimée en l'état :	Plus de 3 ans		
Impact estimé du projet de rénovation urbaine sur le devenir de l'arbre :	Elevé		
Ce sujet est-il potentiellement transplantable ?	Non		
Intervention à prévoir sur le sujet en l'état :	Taille_d'adaptation	Date d'intervention préconisée :	2024
Note complémentaire :	Sans objet		

AUDIT PHYTOSANITAIRE ET MECANIQUE - PRECONISATIONS DE GESTION - ARBRES & PAYSAGES

Nom du client :	CRETEIL HABITAT SEMIC	Technicien auditeur :	Cyrille_PELISSON
Site audité :	Haut du Mont Mesly	Date de l'audit :	02/02/2021
N° DE L'ARBRE	128	Coordonnées GPS : valeur X :	2,465822331
		Coordonnées GPS : valeur Y :	48,78196153
 	Identification : Platanus x hispanica (platane à feuilles d'érable) Nombre de sujet(s) : 1 Stade physiologique : Adulte Hauteur de l'arbre (m) : 10_à_15_m Diamètre du tronc (cm) : 50 Mode de gestion : Semi-libre Environnement : Chemin_piéton,Voirie Situation : Alignement Arbres remarquable ? Non Qualité de sol : Moyen Indice de vigueur : Médiocre Défauts identifiés : <small>coulet_piare,Branches_mortes,Tronc_mauvaise_coupe,Tronc_écorce_incluse,Racines_apparentes,Racines_hors_sol,Racines_compactées,Charpentière_mauvaise_coupe,Branches_mauvaises_coupes</small> <i>< Photo d'un défaut relevé ou détail sur sujet</i>		
Analyse complémentaire au résistographe réalisée ?	Non		
Espérance de maintien du sujet estimée en l'état :	Moins de 3 ans		
Impact estimé du projet de rénovation urbaine sur le devenir de l'arbre :	Elevé		
Ce sujet est-il potentiellement transplantable ?	Non		
Intervention à prévoir sur le sujet en l'état :	Abattage	Date d'intervention préconisée :	2021
Note complémentaire :	<i>Sans objet</i>		


AUDIT PHYTOSANITAIRE ET MECANIQUE - PRECONISATIONS DE GESTION - ARBRES & PAYSAGES

Nom du client :	CRETEIL HABITAT SEMIC	Technicien auditeur :	Cyrille_PELISSON
Site audité :	Haut du Mont Mesly	Date de l'audit :	02/02/2021
N° DE L'ARBRE	129	Coordonnées GPS : valeur X :	2,465963419
		Coordonnées GPS : valeur Y :	48,78197502
	Identification : Nombre de sujet(s) : Stade physiologique : Hauteur de l'arbre (m) : Diamètre du tronc (cm) : Mode de gestion : Environnement : Situation : Arbres remarquable ? Qualité de sol : Indice de vigueur : Défauts identifiés :	Platanus x hispanica (platane à feuilles d'érable) 1 Adulte 10_à_15_m 40 Semi-libre Chemin_piéton,Voirie Alignement Non Moyen Moyen Coulet_-_piare,Branches_-_mortes,Tronc_-_mauvaise_coupe,Tronc_-_écorce_incluse,Racines_-_apparentes,Racines_-_hors_sol,Racines_-_compactées,Charpentière_-_mauvaise_coupe,Branches_-_mauvaises_courbes < Photo d'un défaut relevé ou détail sur sujet	
Analyse complémentaire au résistographe réalisée ?	Non		
Espérance de maintien du sujet estimée en l'état :	Plus de 3 ans		
Impact estimé du projet de rénovation urbaine sur le devenir de l'arbre :	Elevé		
Ce sujet est-il potentiellement transplantable ?	Non		
Intervention à prévoir sur le sujet en l'état :	Taille_d'adaptation	Date d'intervention préconisée :	2022
Note complémentaire :	Sans objet		


AUDIT PHYTOSANITAIRE ET MECANIQUE - PRECONISATIONS DE GESTION - ARBRES & PAYSAGES

Nom du client :	CRETEIL HABITAT SEMIC	Technicien auditeur :	Cyrille_PELISSON
Site audité :	Haut du Mont Mesly	Date de l'audit :	02/02/2021
N° DE L'ARBRE	130	Coordonnées GPS : valeur X :	2,466074785
		Coordonnées GPS : valeur Y :	48,78197756
 	Identification : Platanus x hispanica (platane à feuilles d'érable) Nombre de sujet(s) : 1 Stade physiologique : Adulte Hauteur de l'arbre (m) : 10_à_15_m Diamètre du tronc (cm) : 63 Mode de gestion : Semi-libre Environnement : Chemin_piéton,Voirie Situation : Alignement Arbres remarquable ? Non Qualité de sol : Moyen Indice de vigueur : Moyen Défauts identifiés : Coulet_-_piéte,Branches_-_mortes,Tronc_-_mauvaise_coupe,Tronc_-_écorce_incluse,Racines_-_apparentes,Racines_-_hors_sol,Racines_-_compactées,Charpentière_-_mauvaise_coupe,Branches_-_mauvaises_coupes <i>< Photo d'un défaut relevé ou détail sur sujet</i>		
Analyse complémentaire au résistographe réalisée ?	Non		
Espérance de maintien du sujet estimée en l'état :	Plus de 3 ans		
Impact estimé du projet de rénovation urbaine sur le devenir de l'arbre :	Elevé		
Ce sujet est-il potentiellement transplantable ?	Non		
Intervention à prévoir sur le sujet en l'état :	Taille_d'adaptation	Date d'intervention préconisée :	2022
Note complémentaire :	Sans objet		



AUDIT PHYTOSANITAIRE ET MECANIQUE - PRECONISATIONS DE GESTION - ARBRES & PAYSAGES

Nom du client :	CRETEIL HABITAT SEMIC	Technicien auditeur :	Cyrille_PELISSON
Site audité :	Haut du Mont Mesly	Date de l'audit :	02/02/2021
N° DE L'ARBRE	131	Coordonnées GPS : valeur X :	2,466191643
		Coordonnées GPS : valeur Y :	48,78198106
 	<p>Identification : Platanus x hispanica (platane à feuilles d'érable)</p> <p>Nombre de sujet(s) : 1</p> <p>Stade physiologique : Adulte</p> <p>Hauteur de l'arbre (m) : 10_à_15_m</p> <p>Diamètre du tronc (cm) : 48</p> <p>Mode de gestion : Semi-libre</p> <p>Environnement : Chemin_piéton,Voirie</p> <p>Situation : Alignement</p> <p>Arbres remarquable ? Non</p> <p>Qualité de sol : Moyen</p> <p>Indice de vigueur : Moyen</p> <p>Défauts identifiés : <small>coulet_mauvaise_coupe,Tronc_écorce_incluse,Racines_apparentes,Racines_hors_sol,Racines_compactées,Charpentière_mauvaise_coupe,Branches_mauvaises_coupes</small></p> <p><i>< Photo d'un défaut relevé ou détail sur sujet</i></p>		
Analyse complémentaire au résistographe réalisée ?	Non		
Espérance de maintien du sujet estimée en l'état :	Plus de 3 ans		
Impact estimé du projet de rénovation urbaine sur le devenir de l'arbre :	Elevé		
Ce sujet est-il potentiellement transplantable ?	Non		
Intervention à prévoir sur le sujet en l'état :	Taille_d'adaptation	Date d'intervention préconisée :	2022
Note complémentaire :	Sans objet		



AUDIT PHYTOSANITAIRE ET MECANIQUE - PRECONISATIONS DE GESTION - ARBRES & PAYSAGES

Nom du client :	CRETEIL HABITAT SEMIC	Technicien auditeur :	Cyrille_PELISSON
Site audité :	Haut du Mont Mesly	Date de l'audit :	02/02/2021
N° DE L'ARBRE	132	Coordonnées GPS : valeur X :	2,466335408
		Coordonnées GPS : valeur Y :	48,78198033
	Identification : Platanus x hispanica (platane à feuilles d'érable) Nombre de sujet(s) : 1 Stade physiologique : Adulte Hauteur de l'arbre (m) : 10_à_15_m Diamètre du tronc (cm) : 51 Mode de gestion : Semi-libre Environnement : Chemin_piéton,Voirie Situation : Alignement Arbres remarquable ? Non Qualité de sol : Moyen Indice de vigueur : Moyen Défauts identifiés : <small>coulet_mauvaise_coupe,Tronc_écorce_incluse,Racines_apparentes,Racines_hors_sol,Racines_compactées,Charpentière_mauvaise_coupe,Branches_mauvaises_coups</small>	<i>< Photo d'un défaut relevé ou détail sur sujet</i>	
Analyse complémentaire au résistographe réalisée ?	Non		
Espérance de maintien du sujet estimée en l'état :	Plus de 3 ans		
Impact estimé du projet de rénovation urbaine sur le devenir de l'arbre :	Elevé		
Ce sujet est-il potentiellement transplantable ?	Non		
Intervention à prévoir sur le sujet en l'état :	Taille_d'adaptation	Date d'intervention préconisée :	2022
Note complémentaire :	Sans objet		


AUDIT PHYTOSANITAIRE ET MECANIQUE - PRECONISATIONS DE GESTION - ARBRES & PAYSAGES

Nom du client :	CRETEIL HABITAT SEMIC	Technicien auditeur :	Cyrille_PELISSON
Site audité :	Haut du Mont Mesly	Date de l'audit :	02/02/2021
N° DE L'ARBRE	133	Coordonnées GPS : valeur X :	2,466481287
		Coordonnées GPS : valeur Y :	48,781984
 	Identification : Platanus x hispanica (platane à feuilles d'érable) Nombre de sujet(s) : 1 Stade physiologique : Adulte Hauteur de l'arbre (m) : 10_à_15_m Diamètre du tronc (cm) : 50 Mode de gestion : Semi-libre Environnement : Chemin_piéton,Voirie Situation : Alignement Arbres remarquable ? Non Qualité de sol : Moyen Indice de vigueur : Moyen Défauts identifiés : <small>coulet_mauvaise_coupe,Tronc_écorce_incluse,Racines_apparentes,Racines_hors_sol,Racines_compactées,Charpentière_mauvaise_coupe,Branches_mauvaises_coupes</small>	<i>< Photo d'un défaut relevé ou détail sur sujet</i>	
Analyse complémentaire au résistographe réalisée ?	Non		
Espérance de maintien du sujet estimée en l'état :	Plus de 3 ans		
Impact estimé du projet de rénovation urbaine sur le devenir de l'arbre :	Elevé		
Ce sujet est-il potentiellement transplantable ?	Non		
Intervention à prévoir sur le sujet en l'état :	Taille_d'adaptation	Date d'intervention préconisée :	2022
Note complémentaire :	Sans objet		

AUDIT PHYTOSANITAIRE ET MECANIQUE - PRECONISATIONS DE GESTION - ARBRES & PAYSAGES

Nom du client :	CRETEIL HABITAT SEMIC	Technicien auditeur :	Cyrille_PELISSON
Site audité :	Haut du Mont Mesly	Date de l'audit :	02/02/2021
N° DE L'ARBRE	134	Coordonnées GPS : valeur X :	2,46662108
		Coordonnées GPS : valeur Y :	48,78199402
 	Identification : Platanus x hispanica (platane à feuilles d'érable) Nombre de sujet(s) : 1 Stade physiologique : Adulte Hauteur de l'arbre (m) : 10_à_15_m Diamètre du tronc (cm) : 49 Mode de gestion : Semi-libre Environnement : Chemin_piéton,Voirie Situation : Alignement Arbres remarquable ? Non Qualité de sol : Moyen Indice de vigueur : Moyen Défauts identifiés : Couilles_praie,Branches_mortes,Tronc_mauvaise_coupe,Tronc_écorce_incluse,Racines_apparentes,Racines_hors_sol,Racines_compactées,Charpentière_mauvaise_coupe,Branches_mauvaises_coupes	< Photo d'un défaut relevé ou détail sur sujet	
Analyse complémentaire au résistographe réalisée ?	Non		
Espérance de maintien du sujet estimée en l'état :	Plus de 3 ans		
Impact estimé du projet de rénovation urbaine sur le devenir de l'arbre :	Elevé		
Ce sujet est-il potentiellement transplantable ?	Non		
Intervention à prévoir sur le sujet en l'état :	Taille_d'adaptation	Date d'intervention préconisée :	2022
Note complémentaire :	Sans objet		

AUDIT PHYTOSANITAIRE ET MECANIQUE - PRECONISATIONS DE GESTION - ARBRES & PAYSAGES

Nom du client :	CRETEIL HABITAT SEMIC	Technicien auditeur :	Cyrille_PELISSON
Site audité :	Haut du Mont Mesly	Date de l'audit :	02/02/2021
N° DE L'ARBRE	135	Coordonnées GPS : valeur X :	2,466739924
		Coordonnées GPS : valeur Y :	48,7819949
 	Identification : Platanus x hispanica (platane à feuilles d'érable) Nombre de sujet(s) : 1 Stade physiologique : Adulte Hauteur de l'arbre (m) : 10_à_15_m Diamètre du tronc (cm) : 49 Mode de gestion : Semi-libre Environnement : Chemin_piéton,Voirie Situation : Alignement Arbres remarquable ? Non Qualité de sol : Moyen Indice de vigueur : Moyen Défauts identifiés : Couilles_piaie,Branches_mortes,Tronc_mauvaise_coupe,Tronc_écorce_incluse,Racines_apparentes,Racines_hors_sol,Racines_compactées,Charpentièr_mauvaise_coupe,Branches_mauvaises_coupes <i>< Photo d'un défaut relevé ou détail sur sujet</i>		
Analyse complémentaire au résistographe réalisée ?	Non		
Espérance de maintien du sujet estimée en l'état :	Plus de 3 ans		
Impact estimé du projet de rénovation urbaine sur le devenir de l'arbre :	Elevé		
Ce sujet est-il potentiellement transplantable ?	Non		
Intervention à prévoir sur le sujet en l'état :	Taille_d'adaptation	Date d'intervention préconisée :	2022
Note complémentaire :	Sans objet		



AUDIT PHYTOSANITAIRE ET MECANIQUE - PRECONISATIONS DE GESTION - ARBRES & PAYSAGES

Nom du client :	CRETEIL HABITAT SEMIC	Technicien auditeur :	Cyrille_PELISSON
Site audité :	Haut du Mont Mesly	Date de l'audit :	02/02/2021
N° DE L'ARBRE	136	Coordonnées GPS : valeur X :	2,466869102
		Coordonnées GPS : valeur Y :	48,78200083
 	Identification : Platanus x hispanica (platane à feuilles d'érable) Nombre de sujet(s) : 1 Stade physiologique : Adulte Hauteur de l'arbre (m) : 10_à_15_m Diamètre du tronc (cm) : 41 Mode de gestion : Semi-libre Environnement : Chemin_piéton,Voirie Situation : Alignement Arbres remarquable ? Non Qualité de sol : Moyen Indice de vigueur : Moyen Défauts identifiés : <small>coule_t_piare,Branches_-_mortes,Tronc_-_mauvaise_coupe,Tronc_-_écorce_incluse,Racines_-_apparentes,Racines_-_hors_sol,Racines_-_compactées,Charpentière_-_mauvaise_coupe,Branches_-_mauvaises_coupes</small>	<p style="font-size: small; color: gray;">< Photo d'un défaut relevé ou détail sur sujet</p>	
Analyse complémentaire au résistographe réalisée ?	Non		
Espérance de maintien du sujet estimée en l'état :	Plus de 3 ans		
Impact estimé du projet de rénovation urbaine sur le devenir de l'arbre :	Elevé		
Ce sujet est-il potentiellement transplantable ?	Non		
Intervention à prévoir sur le sujet en l'état :	Taille_d'adaptation	Date d'intervention préconisée :	2022
Note complémentaire :	Sans objet		



AUDIT PHYTOSANITAIRE ET MECANIQUE - PRECONISATIONS DE GESTION - ARBRES & PAYSAGES

Nom du client :	CRETEIL HABITAT SEMIC	Technicien auditeur :	Cyrille_PELISSON
Site audité :	Haut du Mont Mesly	Date de l'audit :	02/02/2021
N° DE L'ARBRE	137	Coordonnées GPS : valeur X :	2,467001827
		Coordonnées GPS : valeur Y :	48,78200554
 	Identification : Platanus x hispanica (platane à feuilles d'érable) Nombre de sujet(s) : 1 Stade physiologique : Adulte Hauteur de l'arbre (m) : 10_à_15_m Diamètre du tronc (cm) : 47 Mode de gestion : Semi-libre Environnement : Chemin_piéton,Voirie Situation : Alignement Arbres remarquable ? Non Qualité de sol : Moyen Indice de vigueur : Moyen Défauts identifiés : <small>coulet_-_piéte,Branches_-_mortes,Tronc_-_mauvaise_coupe,Tronc_-_écorce_incluse,Racines_-_apparentes,Racines_-_hors_sol,Racines_-_compactées,Charpentière_-_mauvaise_coupe,Branches_-_mauvaises_coupes</small>	<i>< Photo d'un défaut relevé ou détail sur sujet</i>	
Analyse complémentaire au résistographe réalisée ?	Non		
Espérance de maintien du sujet estimée en l'état :	Plus de 3 ans		
Impact estimé du projet de rénovation urbaine sur le devenir de l'arbre :	Elevé		
Ce sujet est-il potentiellement transplantable ?	Non		
Intervention à prévoir sur le sujet en l'état :	Taille_d'adaptation	Date d'intervention préconisée :	2022
Note complémentaire :	Sans objet		

AUDIT PHYTOSANITAIRE ET MECANIQUE - PRECONISATIONS DE GESTION - ARBRES & PAYSAGES

Nom du client :	CRETEIL HABITAT SEMIC	Technicien auditeur :	Cyrille_PELISSON
Site audité :	Haut du Mont Mesly	Date de l'audit :	02/02/2021
N° DE L'ARBRE	138	Coordonnées GPS : valeur X :	2,467142799
		Coordonnées GPS : valeur Y :	48,78201047
 	Identification : Platanus x hispanica (platane à feuilles d'érable) Nombre de sujet(s) : 1 Stade physiologique : Adulte Hauteur de l'arbre (m) : 10_à_15_m Diamètre du tronc (cm) : 72 Mode de gestion : Semi-libre Environnement : Chemin_piéton,Voirie Situation : Alignement Arbres remarquable ? Non Qualité de sol : Moyen Indice de vigueur : Moyen Défauts identifiés : <small>couet_morte,Branches_mortes,Tronc_mauvaise_coupe,Tronc_écorce_incluse,Racines_apparentes,Racines_hors_sol,Racines_compactées,Charpentière_mauvaise_coupe,Branches_mauvaises_courbes</small>	<i>< Photo d'un défaut relevé ou détail sur sujet</i>	
Analyse complémentaire au résistographe réalisée ?	Non		
Espérance de maintien du sujet estimée en l'état :	Plus de 3 ans		
Impact estimé du projet de rénovation urbaine sur le devenir de l'arbre :	Elevé		
Ce sujet est-il potentiellement transplantable ?	Non		
Intervention à prévoir sur le sujet en l'état :	Taille_d'adaptation	Date d'intervention préconisée :	2022
Note complémentaire :	Sans objet		



AUDIT PHYTOSANITAIRE ET MECANIQUE - PRECONISATIONS DE GESTION - ARBRES & PAYSAGES

Nom du client :	CRETEIL HABITAT SEMIC	Technicien auditeur :	Cyrille_PELISSON
Site audité :	Haut du Mont Mesly	Date de l'audit :	02/02/2021
N° DE L'ARBRE	139	Coordonnées GPS : valeur X :	2,467263037
		Coordonnées GPS : valeur Y :	48,78201068
 	<p>Identification : Platanus x hispanica (platane à feuilles d'érable)</p> <p>Nombre de sujet(s) : 1</p> <p>Stade physiologique : Adulte</p> <p>Hauteur de l'arbre (m) : 5_à_10_m</p> <p>Diamètre du tronc (cm) : 27</p> <p>Mode de gestion : Semi-libre</p> <p>Environnement : Chemin_piéton,Voirie</p> <p>Situation : Alignement</p> <p>Arbres remarquable ? Non</p> <p>Qualité de sol : Moyen</p> <p>Indice de vigueur : Moyen</p> <p>Défauts identifiés : <small>coulet_mauvaise_coupe,Tronc_écorce_incluse,Racines_apparentes,Racines_hors_sol,Racines_compactées,Charpentière_mauvaise_coupe,Branches_mauvaises_coups</small></p> <p><i>< Photo d'un défaut relevé ou détail sur sujet</i></p>		
Analyse complémentaire au résistographe réalisée ?	Non		
Espérance de maintien du sujet estimée en l'état :	Plus de 3 ans		
Impact estimé du projet de rénovation urbaine sur le devenir de l'arbre :	Elevé		
Ce sujet est-il potentiellement transplantable ?	Non		
Intervention à prévoir sur le sujet en l'état :	Taille_d'adaptation	Date d'intervention préconisée :	2022
Note complémentaire :	Sans objet		



AUDIT PHYTOSANITAIRE ET MECANIQUE - PRECONISATIONS DE GESTION - ARBRES & PAYSAGES

Nom du client :	CRETEIL HABITAT SEMIC	Technicien auditeur :	Cyrille_PELISSON
Site audité :	Haut du Mont Mesly	Date de l'audit :	02/02/2021
N° DE L'ARBRE	140	Coordonnées GPS : valeur X :	2,46742413
		Coordonnées GPS : valeur Y :	48,78201751
 	Identification : Platanus x hispanica (platane à feuilles d'érable) Nombre de sujet(s) : 1 Stade physiologique : Adulte Hauteur de l'arbre (m) : 5_à_10_m Diamètre du tronc (cm) : 27 Mode de gestion : Semi-libre Environnement : Chemin_piéton,Voirie Situation : Alignement Arbres remarquable ? Non Qualité de sol : Moyen Indice de vigueur : Moyen Défauts identifiés : <small>coulet_mauvaise_coupe,Tronc_écorce_incluse,Racines_apparentes,Racines_hors_sol,Racines_compactées,Charpentièr_mauvaise_coupe,Branches_mauvaises_coupes</small>	<i>< Photo d'un défaut relevé ou détail sur sujet</i>	
Analyse complémentaire au résistographe réalisée ?	Non		
Espérance de maintien du sujet estimée en l'état :	Plus de 3 ans		
Impact estimé du projet de rénovation urbaine sur le devenir de l'arbre :	Elevé		
Ce sujet est-il potentiellement transplantable ?	Non		
Intervention à prévoir sur le sujet en l'état :	Taille_d'adaptation	Date d'intervention préconisée :	2022
Note complémentaire :	Sans objet		


AUDIT PHYTOSANITAIRE ET MECANIQUE - PRECONISATIONS DE GESTION - ARBRES & PAYSAGES

Nom du client :	CRETEIL HABITAT SEMIC	Technicien auditeur :	Cyrille_PELISSON
Site audité :	Haut du Mont Mesly	Date de l'audit :	02/02/2021
N° DE L'ARBRE	141	Coordonnées GPS : valeur X :	2,467619035
		Coordonnées GPS : valeur Y :	48,78202254
 	Identification : Platanus x hispanica (platane à feuilles d'érable) Nombre de sujet(s) : 1 Stade physiologique : Adulte Hauteur de l'arbre (m) : 5_à_10_m Diamètre du tronc (cm) : 27 Mode de gestion : Semi-libre Environnement : Chemin_piéton,Voirie Situation : Alignement Arbres remarquable ? Non Qualité de sol : Moyen Indice de vigueur : Moyen Défauts identifiés : <small>coulet_mauvaise_coupe,Tronc_écorce_incluse,Racines_apparentes,Racines_hors_sol,Racines_compactées,Charpentière_mauvaise_coupe,Branches_mauvaises_coupes</small> <i>< Photo d'un défaut relevé ou détail sur sujet</i>		
Analyse complémentaire au résistographe réalisée ?	Non		
Espérance de maintien du sujet estimée en l'état :	Plus de 3 ans		
Impact estimé du projet de rénovation urbaine sur le devenir de l'arbre :	Elevé		
Ce sujet est-il potentiellement transplantable ?	Non		
Intervention à prévoir sur le sujet en l'état :	Taille_d'adaptation	Date d'intervention préconisée :	2022
Note complémentaire :	Sans objet		


AUDIT PHYTOSANITAIRE ET MECANIQUE - PRECONISATIONS DE GESTION - ARBRES & PAYSAGES

Nom du client :	CRETEIL HABITAT SEMIC	Technicien auditeur :	Cyrille_PELISSON
Site audité :	Haut du Mont Mesly	Date de l'audit :	02/02/2021
N° DE L'ARBRE	142	Coordonnées GPS : valeur X :	2,467802199
		Coordonnées GPS : valeur Y :	48,78202654
 	Identification : Platanus x hispanica (platane à feuilles d'érable) Nombre de sujet(s) : 1 Stade physiologique : Jeune_ Hauteur de l'arbre (m) : 5_à_10_m Diamètre du tronc (cm) : 12 Mode de gestion : Semi-libre Environnement : Chemin_piéton,Voirie Situation : Alignement Arbres remarquable ? Non Qualité de sol : Moyen Indice de vigueur : Moyen Défauts identifiés : Coulet_-_piéte,Branches_-_mortes,Tronc_-_mauvaise_coupe,Tronc_-_écorce_incluse,Racines_-_apparentes,Racines_-_hors_sol,Racines_-_compactées,Charpentière_-_mauvaise_coupe,Branches_-_mauvaises_coups	< Photo d'un défaut relevé ou détail sur sujet	
Analyse complémentaire au résistographe réalisée ?	Non		
Espérance de maintien du sujet estimée en l'état :	Plus de 3 ans		
Impact estimé du projet de rénovation urbaine sur le devenir de l'arbre :	Elevé		
Ce sujet est-il potentiellement transplantable ?	Oui		
Intervention à prévoir sur le sujet en l'état :	Taille_de_formation	Date d'intervention préconisée :	2024
Note complémentaire :	Sans objet		

AUDIT PHYTOSANITAIRE ET MECANIQUE - PRECONISATIONS DE GESTION - ARBRES & PAYSAGES

Nom du client :	CRETEIL HABITAT SEMIC	Technicien auditeur :	Cyrille_PELISSON
Site audité :	Haut du Mont Mesly	Date de l'audit :	02/02/2021
N° DE L'ARBRE	143	Coordonnées GPS : valeur X :	2,46797851
		Coordonnées GPS : valeur Y :	48,78203432
 	<p>Identification : Platanus x hispanica (platane à feuilles d'érable)</p> <p>Nombre de sujet(s) : 1</p> <p>Stade physiologique : Adulte</p> <p>Hauteur de l'arbre (m) : 10_à_15_m</p> <p>Diamètre du tronc (cm) : 60</p> <p>Mode de gestion : Semi-libre</p> <p>Environnement : Chemin_piéton,Voirie</p> <p>Situation : Alignement</p> <p>Arbres remarquable ? Non</p> <p>Qualité de sol : Moyen</p> <p>Indice de vigueur : Moyen</p> <p>Défauts identifiés : <small>coulet_mauvaise_coupe,Tronc_écorce_incluse,Racines_apparentes,Racines_hors_sol,Racines_compactées,Charpentière_mauvaise_coupe,Branches_mauvaises_coupes</small></p> <p><i>< Photo d'un défaut relevé ou détail sur sujet</i></p>		
Analyse complémentaire au résistographe réalisée ?	Non		
Espérance de maintien du sujet estimée en l'état :	Plus de 3 ans		
Impact estimé du projet de rénovation urbaine sur le devenir de l'arbre :	Elevé		
Ce sujet est-il potentiellement transplantable ?	Non		
Intervention à prévoir sur le sujet en l'état :	Taille_d'adaptation	Date d'intervention préconisée :	2022
Note complémentaire :	Sans objet		



AUDIT PHYTOSANITAIRE ET MECANIQUE - PRECONISATIONS DE GESTION - ARBRES & PAYSAGES

Nom du client :	CRETEIL HABITAT SEMIC	Technicien auditeur :	Cyrille_PELISSON
Site audité :	Haut du Mont Mesly	Date de l'audit :	02/02/2021
N° DE L'ARBRE	144	Coordonnées GPS : valeur X :	2,468104713
		Coordonnées GPS : valeur Y :	48,78203797
	<p>Identification : Platanus x hispanica (platane à feuilles d'érable)</p> <p>Nombre de sujet(s) : 1</p> <p>Stade physiologique : Adulte</p> <p>Hauteur de l'arbre (m) : 10_à_15_m</p> <p>Diamètre du tronc (cm) : 52</p> <p>Mode de gestion : Semi-libre</p> <p>Environnement : Chemin_piéton,Voirie</p> <p>Situation : Alignement</p> <p>Arbres remarquable ? Non</p> <p>Qualité de sol : Moyen</p> <p>Indice de vigueur : Moyen</p> <p>Défauts identifiés : <small>coulet_-_piete,Branches_-_mortes,Tronc_-_mauvaise_coupe,Tronc_-_ecorce_incluse,Racines_-_apparentes,Racines_-_hors_sol,Racines_-_compactees,Charpentiere_-_mauvaise_coupe,Branches_-_mauvaises_coupes</small></p> <p><i>< Photo d'un défaut relevé ou détail sur sujet</i></p>		
Analyse complémentaire au résistographe réalisée ?		Non	
Espérance de maintien du sujet estimée en l'état :		Plus de 3 ans	
Impact estimé du projet de rénovation urbaine sur le devenir de l'arbre :		Elevé	
Ce sujet est-il potentiellement transplantable ?		Non	
Intervention à prévoir sur le sujet en l'état :		Taille_d'adaptation	Date d'intervention préconisée : 2022
Note complémentaire :		Sans objet	



AUDIT PHYTOSANITAIRE ET MECANIQUE - PRECONISATIONS DE GESTION - ARBRES & PAYSAGES

Nom du client :	CRETEIL HABITAT SEMIC	Technicien auditeur :	Cyrille_PELISSON
Site audité :	Haut du Mont Mesly	Date de l'audit :	02/02/2021
N° DE L'ARBRE	145	Coordonnées GPS : valeur X :	2,468226509
		Coordonnées GPS : valeur Y :	48,78204575
 	Identification : Platanus x hispanica (platane à feuilles d'érable) Nombre de sujet(s) : 1 Stade physiologique : Adulte Hauteur de l'arbre (m) : 10_à_15_m Diamètre du tronc (cm) : 54 Mode de gestion : Semi-libre Environnement : Chemin_piéton,Voirie Situation : Alignement Arbres remarquable ? Non Qualité de sol : Moyen Indice de vigueur : Moyen Défauts identifiés : <small>coulet_mauvaise_coupe,Tronc_écorce_incluse,Racines_apparentes,Racines_hors_sol,Racines_compactées,Charpentière_mauvaise_coupe,Branches_mauvaises_courbes</small> <i>< Photo d'un défaut relevé ou détail sur sujet</i>		
Analyse complémentaire au résistographe réalisée ?	Non		
Espérance de maintien du sujet estimée en l'état :	Plus de 3 ans		
Impact estimé du projet de rénovation urbaine sur le devenir de l'arbre :	Elevé		
Ce sujet est-il potentiellement transplantable ?	Non		
Intervention à prévoir sur le sujet en l'état :	Taille_d'adaptation	Date d'intervention préconisée :	2022
Note complémentaire :	Sans objet		


AUDIT PHYTOSANITAIRE ET MECANIQUE - PRECONISATIONS DE GESTION - ARBRES & PAYSAGES

Nom du client :	CRETEIL HABITAT SEMIC	Technicien auditeur :	Cyrille_PELISSON
Site audité :	Haut du Mont Mesly	Date de l'audit :	02/02/2021
N° DE L'ARBRE	146	Coordonnées GPS : valeur X :	2,46835787
		Coordonnées GPS : valeur Y :	48,78205273
 	Identification : Platanus x hispanica (platane à feuilles d'érable) Nombre de sujet(s) : 1 Stade physiologique : Adulte Hauteur de l'arbre (m) : 10_à_15_m Diamètre du tronc (cm) : 53 Mode de gestion : Semi-libre Environnement : Chemin_piéton,Voirie Situation : Alignement Arbres remarquable ? Non Qualité de sol : Moyen Indice de vigueur : Moyen Défauts identifiés : Coulet_-_placé,Branches_-_mortes,Tronc_-_mauvaise_coupe,Tronc_-_écorce_incluse,Racines_-_apparentes,Racines_-_hors_sol,Racines_-_compactées,Charpentière_-_mauvaise_coupe,Branches_-_mauvaises_coupes <i>< Photo d'un défaut relevé ou détail sur sujet</i>		
Analyse complémentaire au résistographe réalisée ?	Non		
Espérance de maintien du sujet estimée en l'état :	Plus de 3 ans		
Impact estimé du projet de rénovation urbaine sur le devenir de l'arbre :	Elevé		
Ce sujet est-il potentiellement transplantable ?	Non		
Intervention à prévoir sur le sujet en l'état :	Taille_d'adaptation	Date d'intervention préconisée :	2022
Note complémentaire :	Sans objet		



AUDIT PHYTOSANITAIRE ET MECANIQUE - PRECONISATIONS DE GESTION - ARBRES & PAYSAGES

Nom du client :	CRETEIL HABITAT SEMIC	Technicien auditeur :	Cyrille_PELISSON
Site audité :	Haut du Mont Mesly	Date de l'audit :	02/02/2021
N° DE L'ARBRE	147	Coordonnées GPS : valeur X :	2,4684955
		Coordonnées GPS : valeur Y :	48,7820542
 	Identification : Platanus x hispanica (platane à feuilles d'érable) Nombre de sujet(s) : 1 Stade physiologique : Adulte Hauteur de l'arbre (m) : 10_à_15_m Diamètre du tronc (cm) : 48 Mode de gestion : Semi-libre Environnement : Chemin_piéton,Voirie Situation : Alignement Arbres remarquable ? Non Qualité de sol : Moyen Indice de vigueur : Moyen Défauts identifiés : <small>coulet_mauvaise_coupe,Tronc_écorce_incluse,Racines_apparentes,Racines_hors_sol,Racines_compactées,Charpentière_mauvaise_coupe,Branches_mauvaises_coups</small>	<i>< Photo d'un défaut relevé ou détail sur sujet</i>	
Analyse complémentaire au résistographe réalisée ?	Non		
Espérance de maintien du sujet estimée en l'état :	Plus de 3 ans		
Impact estimé du projet de rénovation urbaine sur le devenir de l'arbre :	Elevé		
Ce sujet est-il potentiellement transplantable ?	Non		
Intervention à prévoir sur le sujet en l'état :	Taille_d'adaptation	Date d'intervention préconisée :	2022
Note complémentaire :	Sans objet		


AUDIT PHYTOSANITAIRE ET MECANIQUE - PRECONISATIONS DE GESTION - ARBRES & PAYSAGES

Nom du client :	CRETEIL HABITAT SEMIC	Technicien auditeur :	Cyrille_PELISSON
Site audité :	Haut du Mont Mesly	Date de l'audit :	02/02/2021
N° DE L'ARBRE	148	Coordonnées GPS : valeur X :	2,468645605
		Coordonnées GPS : valeur Y :	48,78206261
	Identification : Nombre de sujet(s) : Stade physiologique : Hauteur de l'arbre (m) : Diamètre du tronc (cm) : Mode de gestion : Environnement : Situation : Arbres remarquable ? Qualité de sol : Indice de vigueur : Défauts identifiés :	Platanus x hispanica (platane à feuilles d'érable) 1 Adulte 10_à_15_m 66 Semi-libre Chemin_piéton,Voirie Alignement Non Moyen Moyen Coulet_-_piare,Branches_-_mortes,Tronc_-_mauvaise_coupe,Tronc_-_écorce_incluse,Racines_-_apparentes,Racines_-_hors_sol,Racines_-_compactées,Charpentière_-_mauvaise_coupe,Branches_-_mauvaises_coupes < Photo d'un défaut relevé ou détail sur sujet	
Analyse complémentaire au résistographe réalisée ?	Non		
Espérance de maintien du sujet estimée en l'état :	Plus de 3 ans		
Impact estimé du projet de rénovation urbaine sur le devenir de l'arbre :	Elevé		
Ce sujet est-il potentiellement transplantable ?	Non		
Intervention à prévoir sur le sujet en l'état :	Taille_d'adaptation	Date d'intervention préconisée :	2022
Note complémentaire :	Sans objet		



AUDIT PHYTOSANITAIRE ET MECANIQUE - PRECONISATIONS DE GESTION - ARBRES & PAYSAGES

Nom du client :	CRETEIL HABITAT SEMIC	Technicien auditeur :	Cyrille_PELISSON
Site audité :	Haut du Mont Mesly	Date de l'audit :	02/02/2021
N° DE L'ARBRE	149	Coordonnées GPS : valeur X :	2,468847613
		Coordonnées GPS : valeur Y :	48,78207294
 	Identification : Platanus x hispanica (platane à feuilles d'érable) Nombre de sujet(s) : 1 Stade physiologique : Adulte Hauteur de l'arbre (m) : 10_à_15_m Diamètre du tronc (cm) : 67 Mode de gestion : Semi-libre Environnement : Chemin_piéton,Voirie Situation : Alignement Arbres remarquable ? Non Qualité de sol : Moyen Indice de vigueur : Moyen Défauts identifiés : <small>coulet_mauvaise_coupe,Tronc_écorce_incluse,Racines_apparentes,Racines_hors_sol,Racines_compactées,Charpentière_mauvaise_coupe,Branches_mauvaises_coups</small>	<i>< Photo d'un défaut relevé ou détail sur sujet</i>	
Analyse complémentaire au résistographe réalisée ?	Non		
Espérance de maintien du sujet estimée en l'état :	Plus de 3 ans		
Impact estimé du projet de rénovation urbaine sur le devenir de l'arbre :	Elevé		
Ce sujet est-il potentiellement transplantable ?	Non		
Intervention à prévoir sur le sujet en l'état :	Taille_d'adaptation	Date d'intervention préconisée :	2022
Note complémentaire :	Sans objet		

AUDIT PHYTOSANITAIRE ET MECANIQUE - PRECONISATIONS DE GESTION - ARBRES & PAYSAGES

Nom du client :	CRETEIL HABITAT SEMIC	Technicien auditeur :	Cyrille_PELISSON
Site audité :	Haut du Mont Mesly	Date de l'audit :	02/02/2021
N° DE L'ARBRE	150	Coordonnées GPS : valeur X :	2,468961845
		Coordonnées GPS : valeur Y :	48,78207955
 	Identification : Platanus x hispanica (platane à feuilles d'érable) Nombre de sujet(s) : 1 Stade physiologique : Adulte Hauteur de l'arbre (m) : 10_à_15_m Diamètre du tronc (cm) : 54 Mode de gestion : Semi-libre Environnement : Chemin_piéton,Voirie Situation : Alignement Arbres remarquable ? Non Qualité de sol : Moyen Indice de vigueur : Moyen Défauts identifiés : <small>coulet_mauvaise_coupe,Tronc_écorce_incluse,Racines_apparentes,Racines_hors_sol,Racines_compactées,Charpentiére_mauvaise_coupe,Branches_mauvaises_coups</small>	<i>< Photo d'un défaut relevé ou détail sur sujet</i>	
Analyse complémentaire au résistographe réalisée ?	Non		
Espérance de maintien du sujet estimée en l'état :	Plus de 3 ans		
Impact estimé du projet de rénovation urbaine sur le devenir de l'arbre :	Elevé		
Ce sujet est-il potentiellement transplantable ?	Non		
Intervention à prévoir sur le sujet en l'état :	Taille_d'adaptation	Date d'intervention préconisée :	2022
Note complémentaire :	Sans objet		

AUDIT PHYTOSANITAIRE ET MECANIQUE - PRECONISATIONS DE GESTION - ARBRES & PAYSAGES

Nom du client :	CRETEIL HABITAT SEMIC	Technicien auditeur :	Cyrille_PELISSON
Site audité :	Haut du Mont Mesly	Date de l'audit :	02/02/2021
N° DE L'ARBRE	151	Coordonnées GPS : valeur X :	2,469064708
		Coordonnées GPS : valeur Y :	48,78208518
 	Identification : Platanus x hispanica (platane à feuilles d'érable) Nombre de sujet(s) : 1 Stade physiologique : Adulte Hauteur de l'arbre (m) : 10_à_15_m Diamètre du tronc (cm) : 51 Mode de gestion : Semi-libre Environnement : Chemin_piéton,Voirie Situation : Alignement Arbres remarquable ? Non Qualité de sol : Moyen Indice de vigueur : Moyen Défauts identifiés : <small>coulet_mauvaise_coupe,Tronc_écorce_incluse,Racines_apparentes,Racines_hors_sol,Racines_compactées,Charpentière_mauvaise_coupe,Branches_mauvaises_coupes</small> <i>< Photo d'un défaut relevé ou détail sur sujet</i>		
Analyse complémentaire au résistographe réalisée ?	Non		
Espérance de maintien du sujet estimée en l'état :	Plus de 3 ans		
Impact estimé du projet de rénovation urbaine sur le devenir de l'arbre :	Elevé		
Ce sujet est-il potentiellement transplantable ?	Non		
Intervention à prévoir sur le sujet en l'état :	Taille_d'adaptation	Date d'intervention préconisée :	2022
Note complémentaire :	Sans objet		

AUDIT PHYTOSANITAIRE ET MECANIQUE - PRECONISATIONS DE GESTION - ARBRES & PAYSAGES

Nom du client :	CRETEIL HABITAT SEMIC	Technicien auditeur :	Cyrille_PELISSON
Site audité :	Haut du Mont Mesly	Date de l'audit :	02/02/2021
N° DE L'ARBRE	152	Coordonnées GPS : valeur X :	2,46734606
		Coordonnées GPS : valeur Y :	48,78211847
 	Identification : Pinus nigra nigra (pin noir d'Autriche) Nombre de sujet(s) : 4 Stade physiologique : Adulte Hauteur de l'arbre (m) : 5_à_10_m Diamètre du tronc (cm) : 32 Mode de gestion : Semi-libre Environnement : Chemin_piéton Situation : Alignement Arbres remarquable ? Non Qualité de sol : Moyen Indice de vigueur : Moyen Défauts identifiés : Collet_-_plaie,Branches_-_mortes,Tronc_-_mauvaise_coupe,Tronc_-_écorce_incluse,Racines_-_hors_sol,Charpentière_-_mauvaise_coupe,Branches_-_mauvaises_coupes	<i>< Photo d'un défaut relevé ou détail sur sujet</i>	
Analyse complémentaire au résistographe réalisée ?	Non		
Espérance de maintien du sujet estimée en l'état :	Plus de 3 ans		
Impact estimé du projet de rénovation urbaine sur le devenir de l'arbre :	Elevé		
Ce sujet est-il potentiellement transplantable ?	Non		
Intervention à prévoir sur le sujet en l'état :	Taille_sanitaire	Date d'intervention préconisée :	2021
Note complémentaire :	Sans objet		


AUDIT PHYTOSANITAIRE ET MECANIQUE - PRECONISATIONS DE GESTION - ARBRES & PAYSAGES

Nom du client :	CRETEIL HABITAT SEMIC	Technicien auditeur :	Cyrille_PELISSON
Site audité :	Haut du Mont Mesly	Date de l'audit :	02/02/2021
N° DE L'ARBRE	153	Coordonnées GPS : valeur X :	2,467744982
		Coordonnées GPS : valeur Y :	48,78222531
 	<p>Identification : Acer negundo (érable negundo)</p> <p>Nombre de sujet(s) : 22</p> <p>Stade physiologique : Adulte</p> <p>Hauteur de l'arbre (m) : 5_à_10_m</p> <p>Diamètre du tronc (cm) : 25</p> <p>Mode de gestion : Semi-libre</p> <p>Environnement : Chemin_piéton</p> <p>Situation : Alignement</p> <p>Arbres remarquable ? Non</p> <p>Qualité de sol : Moyen</p> <p>Indice de vigueur : Moyen</p> <p>Défauts identifiés : Collet_-_plaie,Branches_-_mortes,Tronc_-_mauvaise_coupe,Tronc_-_écorce_incluse,Racines_-_hors_sol,Charpentière_-_mauvaise_coupe,Branches_-_mauvaises_coupes,Tronc_-_plaie</p> <p style="font-size: small; color: gray;">< Photo d'un défaut relevé ou détail sur sujet</p>		
Analyse complémentaire au résistographe réalisée ?		Non	
Espérance de maintien du sujet estimée en l'état :		Plus de 3 ans	
Impact estimé du projet de rénovation urbaine sur le devenir de l'arbre :		Elevé	
Ce sujet est-il potentiellement transplantable ?		Non	
Intervention à prévoir sur le sujet en l'état :		Taille_sanitaire	Date d'intervention préconisée : 2023
Note complémentaire :		Sans objet	

AUDIT PHYTOSANITAIRE ET MECANIQUE - PRECONISATIONS DE GESTION - ARBRES & PAYSAGES

Nom du client :	CRETEIL HABITAT SEMIC	Technicien auditeur :	Cyrille_PELISSON
Site audité :	Haut du Mont Mesly	Date de l'audit :	02/02/2021
N° DE L'ARBRE	154	Coordonnées GPS : valeur X :	2,467715584
		Coordonnées GPS : valeur Y :	48,78228274
 	Identification : Acer negundo (érable negundo) Nombre de sujet(s) : 1 Stade physiologique : Adulte Hauteur de l'arbre (m) : 5_à_10_m Diamètre du tronc (cm) : 17 Mode de gestion : Semi-libre Environnement : Chemin_piéton Situation : Alignement Arbres remarquable ? Non Qualité de sol : Moyen Indice de vigueur : Mort Défauts identifiés : Racines_-_hors_sol,Sujet_-_mort <i>< Photo d'un défaut relevé ou détail sur sujet</i>		
Analyse complémentaire au résistographe réalisée ?	Non		
Espérance de maintien du sujet estimée en l'état :	Sujet mort		
Impact estimé du projet de rénovation urbaine sur le devenir de l'arbre :	Faible		
Ce sujet est-il potentiellement transplantable ?	Non		
Intervention à prévoir sur le sujet en l'état :	Abattage	Date d'intervention préconisée :	2021
Note complémentaire :	<i>Sujet mort</i>		



AUDIT PHYTOSANITAIRE ET MECANIQUE - PRECONISATIONS DE GESTION - ARBRES & PAYSAGES

Nom du client :	CRETEIL HABITAT SEMIC	Technicien auditeur :	Cyrille_PELISSON
Site audité :	Haut du Mont Mesly	Date de l'audit :	02/02/2021
N° DE L'ARBRE	155	Coordonnées GPS : valeur X :	2,46682478
		Coordonnées GPS : valeur Y :	48,78228939
 	<p>Identification : Cedrus atlantica (cèdre de l'Atlas)</p> <p>Nombre de sujet(s) : 2</p> <p>Stade physiologique : Adulte</p> <p>Hauteur de l'arbre (m) : 15_à_20_m</p> <p>Diamètre du tronc (cm) : 64</p> <p>Mode de gestion : Semi-libre</p> <p>Environnement : Chemin_piéton</p> <p>Situation : Isolé</p> <p>Arbres remarquable ? Non</p> <p>Qualité de sol : Moyen</p> <p>Indice de vigueur : Moyen</p> <p>Défauts identifiés : Collet_-_plaie,Branches_-_mortes,Tronc_-_mauvaise_coupe,Tronc_-_écorce_incluse,Charpentièr_-_mauvaise_coupe,Branches_-_mauvaises_coupes,Tronc_-_plaie,Collet_-_enterré</p> <p style="font-size: small; color: gray;">< Photo d'un défaut relevé ou détail sur sujet</p>		
Analyse complémentaire au résistographe réalisée ?		Non	
Espérance de maintien du sujet estimée en l'état :		Plus de 3 ans	
Impact estimé du projet de rénovation urbaine sur le devenir de l'arbre :		Elevé	
Ce sujet est-il potentiellement transplantable ?		Non	
Intervention à prévoir sur le sujet en l'état :		Taille_sanitaire	Date d'intervention préconisée : 2023
Note complémentaire :		Sans objet	

AUDIT PHYTOSANITAIRE ET MECANIQUE - PRECONISATIONS DE GESTION - ARBRES & PAYSAGES

Nom du client :	CRETEIL HABITAT SEMIC	Technicien auditeur :	Cyrille_PELISSON
Site audité :	Haut du Mont Mesly	Date de l'audit :	02/02/2021
N° DE L'ARBRE	156	Coordonnées GPS : valeur X :	2,467764559
		Coordonnées GPS : valeur Y :	48,78248003
 	Identification : Prunus avium (merisier) Nombre de sujet(s) : 1 Stade physiologique : Adulte Hauteur de l'arbre (m) : 0_à_5_m Diamètre du tronc (cm) : 29 Mode de gestion : Destructuré Environnement : Chemin_piéton Situation : Isolé Arbres remarquable ? Non Qualité de sol : Moyen Indice de vigueur : Moyen Défauts identifiés : Collet_-_plaie,Branches_-_mortes,Tronc_-_mauvaise_coupe,Tronc_-_écorce_incluse,Charpentièr_-_mauvaise_coupe,Branches_-_mauvaises_coupes,Tronc_-_plaie,Collet_-_enterré <i>< Photo d'un défaut relevé ou détail sur sujet</i>		
Analyse complémentaire au résistographe réalisée ?	Non		
Espérance de maintien du sujet estimée en l'état :	Plus de 3 ans		
Impact estimé du projet de rénovation urbaine sur le devenir de l'arbre :	Elevé		
Ce sujet est-il potentiellement transplantable ?	Non		
Intervention à prévoir sur le sujet en l'état :	Taille_d'adaptation	Date d'intervention préconisée :	2021
Note complémentaire :	Sans objet		

AUDIT PHYTOSANITAIRE ET MECANIQUE - PRECONISATIONS DE GESTION - ARBRES & PAYSAGES

Nom du client :	CRETEIL HABITAT SEMIC	Technicien auditeur :	Cyrille_PELISSON
Site audité :	Haut du Mont Mesly	Date de l'audit :	02/02/2021
N° DE L'ARBRE	157	Coordonnées GPS : valeur X :	2,467903098
		Coordonnées GPS : valeur Y :	48,78242988
 	<p>Identification : Acer platanoides (érable plane)</p> <p>Nombre de sujet(s) : 1</p> <p>Stade physiologique : Adulte</p> <p>Hauteur de l'arbre (m) : 5_à_10_m</p> <p>Diamètre du tronc (cm) : 49</p> <p>Mode de gestion : Semi-libre</p> <p>Environnement : Chemin_piéton</p> <p>Situation : Isolé</p> <p>Arbres remarquable ? Non</p> <p>Qualité de sol : Moyen</p> <p>Indice de vigueur : Moyen</p> <p>Défauts identifiés : Collet_-_plaie,Branches_-_mortes,Tronc_-_mauvaise_coupe,Tronc_-_écorce_incluse,Charpentièrè_-_mauvaise_coupe,Tronc_-_plaie,Collet_-_enterré,Racines_-_hors_sol,Branches_-_cassées,Charpentièrè_-_cassée</p> <p style="font-size: small; color: gray;">< Photo d'un défaut relevé ou détail sur sujet</p>		
Analyse complémentaire au résistographe réalisée ?		Non	
Espérance de maintien du sujet estimée en l'état :		Plus de 3 ans	
Impact estimé du projet de rénovation urbaine sur le devenir de l'arbre :		Elevé	
Ce sujet est-il potentiellement transplantable ?		Non	
Intervention à prévoir sur le sujet en l'état :		Taille_sanitaire	Date d'intervention préconisée : 2023
Note complémentaire :		Sans objet	



AUDIT PHYTOSANITAIRE ET MECANIQUE - PRECONISATIONS DE GESTION - ARBRES & PAYSAGES

Nom du client :	CRETEIL HABITAT SEMIC	Technicien auditeur :	Cyrille_PELISSON
Site audité :	Haut du Mont Mesly	Date de l'audit :	02/02/2021
N° DE L'ARBRE	158	Coordonnées GPS : valeur X :	2,46797072
		Coordonnées GPS : valeur Y :	48,78219829
 	<p>Identification : Cupressus arizonica (cyprés de l'Arizona)</p> <p>Nombre de sujet(s) : 1</p> <p>Stade physiologique : Adulte</p> <p>Hauteur de l'arbre (m) : 5_à_10_m</p> <p>Diamètre du tronc (cm) : 50</p> <p>Mode de gestion : Semi-libre</p> <p>Environnement : Chemin_piéton,Parc-jardin</p> <p>Situation : Isolé</p> <p>Arbres remarquable ? Non</p> <p>Qualité de sol : Moyen</p> <p>Indice de vigueur : Médiocre</p> <p>Défauts identifiés : Collet_-_plaie,Branches_-_mortes,Tronc_-_mauvaise_coupe,Tronc_-_écorce_incluse,Charpentièrè_-_mauvaise_coupe,Tronc_-_plaie,Collet_-_enterré,Racines_-_hors_sol,Branches_-_cassées,Charpentièrè_-_cassée</p> <p style="font-size: small; color: gray;">< Photo d'un défaut relevé ou détail sur sujet</p>		
Analyse complémentaire au résistographe réalisée ?		Non	
Espérance de maintien du sujet estimée en l'état :		Moins de 3 ans	
Impact estimé du projet de rénovation urbaine sur le devenir de l'arbre :		Elevé	
Ce sujet est-il potentiellement transplantable ?		Non	
Intervention à prévoir sur le sujet en l'état :		Abattage	Date d'intervention préconisée : 2023
Note complémentaire :		Arbre fortement altéré mécaniquement / sans avenir	

AUDIT PHYTOSANITAIRE ET MECANIQUE - PRECONISATIONS DE GESTION - ARBRES & PAYSAGES

Nom du client :	CRETEIL HABITAT SEMIC	Technicien auditeur :	Cyrille_PELISSON
Site audité :	Haut du Mont Mesly	Date de l'audit :	02/02/2021
N° DE L'ARBRE	159	Coordonnées GPS : valeur X :	2,46799658
		Coordonnées GPS : valeur Y :	48,78211391
 	Identification : Prunus avium (merisier) Nombre de sujet(s) : 1 Stade physiologique : Adulte Hauteur de l'arbre (m) : 0_à_5_m Diamètre du tronc (cm) : 46 Mode de gestion : Semi-libre Environnement : Chemin_piéton,Parc-jardin Situation : Isolé Arbres remarquable ? Non Qualité de sol : Moyen Indice de vigueur : Mort Défauts identifiés : Sujet_-_mort <i>< Photo d'un défaut relevé ou détail sur sujet</i>		
Analyse complémentaire au résistographe réalisée ?		Non	
Espérance de maintien du sujet estimée en l'état :		Sujet mort	
Impact estimé du projet de rénovation urbaine sur le devenir de l'arbre :		Elevé	
Ce sujet est-il potentiellement transplantable ?		Non	
Intervention à prévoir sur le sujet en l'état :		Abattage	Date d'intervention préconisée : 2021
Note complémentaire :		<i>Sujet mort</i>	

AUDIT PHYTOSANITAIRE ET MECANIQUE - PRECONISATIONS DE GESTION - ARBRES & PAYSAGES

Nom du client :	CRETEIL HABITAT SEMIC	Technicien auditeur :	Cyrille_PELISSON
Site audité :	Haut du Mont Mesly	Date de l'audit :	02/02/2021
N° DE L'ARBRE	160	Coordonnées GPS : valeur X :	2,468812415
		Coordonnées GPS : valeur Y :	48,78221645
 	Identification : Cedrus atlantica (cèdre de l'Atlas) Nombre de sujet(s) : 1 Stade physiologique : Jeune_adulte Hauteur de l'arbre (m) : 5_à_10_m Diamètre du tronc (cm) : 26 Mode de gestion : Semi-libre Environnement : Chemin_piéton,Parc-jardin,Voirie Situation : Isolé Arbres remarquable ? Non Qualité de sol : Moyen Indice de vigueur : Moyen Défauts identifiés : Collet_-_enterré,Collet_-_plaie,Branches_-_mortes <i>< Photo d'un défaut relevé ou détail sur sujet</i>		
Analyse complémentaire au résistographe réalisée ?		Non	
Espérance de maintien du sujet estimée en l'état :		Plus de 3 ans	
Impact estimé du projet de rénovation urbaine sur le devenir de l'arbre :		Elevé	
Ce sujet est-il potentiellement transplantable ?		Non	
Intervention à prévoir sur le sujet en l'état :		Taille_de_formation	Date d'intervention préconisée : 2022
Note complémentaire :		Sans objet	



AUDIT PHYTOSANITAIRE ET MECANIQUE - PRECONISATIONS DE GESTION - ARBRES & PAYSAGES

Nom du client :	CRETEIL HABITAT SEMIC	Technicien auditeur :	Cyrille_PELISSON
Site audité :	Haut du Mont Mesly	Date de l'audit :	02/02/2021
N° DE L'ARBRE	161	Coordonnées GPS : valeur X :	2,468491861
		Coordonnées GPS : valeur Y :	48,78241795
 	Identification : Populus alba (peuplier blanc) Nombre de sujet(s) : 4 Stade physiologique : Adulte Hauteur de l'arbre (m) : 10_à_15_m Diamètre du tronc (cm) : 44 Mode de gestion : Destructuré Environnement : Chemin_piéton,Parc-jardin,Voirie Situation : Groupement Arbres remarquable ? Non Qualité de sol : Moyen Indice de vigueur : Médiocre Défauts identifiés : <small>Coillet_enterre,Coillet_plaie,Branches_mortes,Tronc_mauvaise_coupe,Charpentièr_mauvaise_coupe,Branches_mauvaises_coupes,Cheminée_en_tête,Tronc_cavité Tronc - plaie Tronc - champignon lignivore</small> <i>< Photo d'un défaut relevé ou détail sur sujet</i>		
Analyse complémentaire au résistographe réalisée ?	Non		
Espérance de maintien du sujet estimée en l'état :	Moins de 1 an		
Impact estimé du projet de rénovation urbaine sur le devenir de l'arbre :	Elevé		
Ce sujet est-il potentiellement transplantable ?	Non		
Intervention à prévoir sur le sujet en l'état :	Abattage	Date d'intervention préconisée :	2021
Note complémentaire :	<i>Arbre fortement altéré mécaniquement / sans avenir</i>		


AUDIT PHYTOSANITAIRE ET MECANIQUE - PRECONISATIONS DE GESTION - ARBRES & PAYSAGES

Nom du client :	CRETEIL HABITAT SEMIC	Technicien auditeur :	Cyrille_PELISSON
Site audité :	Haut du Mont Mesly	Date de l'audit :	02/02/2021
N° DE L'ARBRE	162	Coordonnées GPS : valeur X :	2,468306429
		Coordonnées GPS : valeur Y :	48,7825868
 	<p>Identification : Betula verrucosa (bouleau verruqueux)</p> <p>Nombre de sujet(s) : 1</p> <p>Stade physiologique : Adulte</p> <p>Hauteur de l'arbre (m) : 10_à_15_m</p> <p>Diamètre du tronc (cm) : 21</p> <p>Mode de gestion : Semi-libre</p> <p>Environnement : Chemin_piéton,Parc-jardin,Voirie</p> <p>Situation : Groupement</p> <p>Arbres remarquable ? Non</p> <p>Qualité de sol : Moyen</p> <p>Indice de vigueur : Moyen</p> <p>Défauts identifiés : Collet_-_enterré,Collet_-_plaie,Branches_-_mortes,Cheminée_en_tête,Tronc_-_plaie,Tronc_-_champignon_lignivore,Tronc_-_écorce_incluse</p> <p style="font-size: small; color: gray;">< Photo d'un défaut relevé ou détail sur sujet</p>		
Analyse complémentaire au résistographe réalisée ?	Non		
Espérance de maintien du sujet estimée en l'état :	Plus de 3 ans		
Impact estimé du projet de rénovation urbaine sur le devenir de l'arbre :	Elevé		
Ce sujet est-il potentiellement transplantable ?	Non		
Intervention à prévoir sur le sujet en l'état :	Taille_d'adaptation	Date d'intervention préconisée :	2023
Note complémentaire :	Sans objet		

AUDIT PHYTOSANITAIRE ET MECANIQUE - PRECONISATIONS DE GESTION - ARBRES & PAYSAGES

Nom du client :	CRETEIL HABITAT SEMIC	Technicien auditeur :	Cyrille_PELISSON
Site audité :	Haut du Mont Mesly	Date de l'audit :	02/02/2021
N° DE L'ARBRE	163	Coordonnées GPS : valeur X :	2,46825201
		Coordonnées GPS : valeur Y :	48,78264674
 	Identification : Gleditschia triacanthos (févier d'Amérique) Nombre de sujet(s) : 1 Stade physiologique : Adulte Hauteur de l'arbre (m) : 10_à_15_m Diamètre du tronc (cm) : 32 Mode de gestion : Semi-libre Environnement : Chemin_piéton,Parc-jardin,Voirie Situation : Groupement Arbres remarquable ? Non Qualité de sol : Moyen Indice de vigueur : Moyen Défauts identifiés : Collet_-_enterré,Collet_-_plaie,Branches_-_mortes,Cheminée_en_tête,Tronc_-_plaie,Tronc_-_champignon_lignivore,Tronc_-_écorce_incluse,Charpentière_-_cassée <i>< Photo d'un défaut relevé ou détail sur sujet</i>		
Analyse complémentaire au résistographe réalisée ?	Non		
Espérance de maintien du sujet estimée en l'état :	Plus de 3 ans		
Impact estimé du projet de rénovation urbaine sur le devenir de l'arbre :	Elevé		
Ce sujet est-il potentiellement transplantable ?	Non		
Intervention à prévoir sur le sujet en l'état :	Taille_d'adaptation	Date d'intervention préconisée :	2021
Note complémentaire :	Sans objet		

AUDIT PHYTOSANITAIRE ET MECANIQUE - PRECONISATIONS DE GESTION - ARBRES & PAYSAGES

Nom du client :	CRETEIL HABITAT SEMIC	Technicien auditeur :	Cyrille_PELISSON
Site audité :	Haut du Mont Mesly	Date de l'audit :	02/02/2021
N° DE L'ARBRE	164	Coordonnées GPS : valeur X :	2,46792325
		Coordonnées GPS : valeur Y :	48,78257196
	<p>Identification : Pinus nigra nigra (pin noir d'Autriche)</p> <p>Nombre de sujet(s) : 1</p> <p>Stade physiologique : Adulte</p> <p>Hauteur de l'arbre (m) : 15_à_20_m</p> <p>Diamètre du tronc (cm) : 62</p> <p>Mode de gestion : Semi-libre</p> <p>Environnement : Chemin_piéton,Parc-jardin</p> <p>Situation : Isolé</p> <p>Arbres remarquable ? Non</p> <p>Qualité de sol : Moyen</p> <p>Indice de vigueur : Moyen</p> <p>Défauts identifiés : Collet_-_enterré,Collet_-_plaie,Branches_-_mortes,Cheminée_en_tête,Tronc_-_plaie,Tronc_-_écorce_incluse,Charpentièrè_-_cassée,Racines_-_coupées,Racines_-_hors_sol</p> <p style="font-size: small; color: gray;">< Photo d'un défaut relevé ou détail sur sujet</p>		
Analyse complémentaire au résistographe réalisée ?		Non	
Espérance de maintien du sujet estimée en l'état :		Plus de 3 ans	
Impact estimé du projet de rénovation urbaine sur le devenir de l'arbre :		Elevé	
Ce sujet est-il potentiellement transplantable ?		Non	
Intervention à prévoir sur le sujet en l'état :		Taille_sanitaire	Date d'intervention préconisée : 2023
Note complémentaire :		Sans objet	

AUDIT PHYTOSANITAIRE ET MECANIQUE - PRECONISATIONS DE GESTION - ARBRES & PAYSAGES

Nom du client :	CRETEIL HABITAT SEMIC	Technicien auditeur :	Cyrille_PELISSON
Site audité :	Haut du Mont Mesly	Date de l'audit :	02/02/2021
N° DE L'ARBRE	165	Coordonnées GPS : valeur X :	2,46950271
		Coordonnées GPS : valeur Y :	48,78171724
		<p>Identification : Cedrus atlantica (cèdre de l'Atlas)</p> <p>Nombre de sujet(s) : 2</p> <p>Stade physiologique : Adulte</p> <p>Hauteur de l'arbre (m) : 15_à_20_m</p> <p>Diamètre du tronc (cm) : 49</p> <p>Mode de gestion : Semi-libre</p> <p>Environnement : Chemin_piéton,Parc-jardin</p> <p>Situation : Isolé</p> <p>Arbres remarquable ? Non</p> <p>Qualité de sol : Moyen</p> <p>Indice de vigueur : Moyen</p> <p>Défauts identifiés : Collet_-_enterré,Collet_-_plaie,Branches_-_mortes,Cheminée_en_tête,Tronc_-_plaie,Charpentièr_-_cassée,Racines_-_coupées,Racines_-_hors_sol</p> <p style="font-size: small; color: gray;">< Photo d'un défaut relevé ou détail sur sujet</p>	
Analyse complémentaire au résistographe réalisée ?		Non	
Espérance de maintien du sujet estimée en l'état :		Plus de 3 ans	
Impact estimé du projet de rénovation urbaine sur le devenir de l'arbre :		Elevé	
Ce sujet est-il potentiellement transplantable ?		Non	
Intervention à prévoir sur le sujet en l'état :		Taille_sanitaire	Date d'intervention préconisée : 2023
Note complémentaire :		Sans objet	



AUDIT PHYTOSANITAIRE ET MECANIQUE - PRECONISATIONS DE GESTION - ARBRES & PAYSAGES

Nom du client :	CRETEIL HABITAT SEMIC	Technicien auditeur :	Cyrille_PELISSON
Site audité :	Haut du Mont Mesly	Date de l'audit :	02/02/2021
N° DE L'ARBRE	166	Coordonnées GPS : valeur X :	2,469582908
		Coordonnées GPS : valeur Y :	48,78151699
 	Identification : Pinus nigra nigra (pin noir d'Autriche) Nombre de sujet(s) : 1 Stade physiologique : Adulte Hauteur de l'arbre (m) : 15_à_20_m Diamètre du tronc (cm) : 19 Mode de gestion : Semi-libre Environnement : Chemin_piéton,Parc-jardin Situation : Isolé Arbres remarquable ? Non Qualité de sol : Moyen Indice de vigueur : Moyen Défauts identifiés : Collet_-_enterré,Collet_-_plaie,Branches_-_mortes,Tronc_-_plaie,Charpentièrè_-_cassée,Racines_-_coupées <i>< Photo d'un défaut relevé ou détail sur sujet</i>		
Analyse complémentaire au résistographe réalisée ?	Non		
Espérance de maintien du sujet estimée en l'état :	Plus de 3 ans		
Impact estimé du projet de rénovation urbaine sur le devenir de l'arbre :	Elevé		
Ce sujet est-il potentiellement transplantable ?	Non		
Intervention à prévoir sur le sujet en l'état :	Taille_sanitaire	Date d'intervention préconisée :	2024
Note complémentaire :	Sans objet		


AUDIT PHYTOSANITAIRE ET MECANIQUE - PRECONISATIONS DE GESTION - ARBRES & PAYSAGES

Nom du client :	CRETEIL HABITAT SEMIC	Technicien auditeur :	Cyrille_PELISSON
Site audité :	Haut du Mont Mesly	Date de l'audit :	02/02/2021
N° DE L'ARBRE	167	Coordonnées GPS : valeur X :	2,47013075
		Coordonnées GPS : valeur Y :	48,78161027
 	<p>Identification : Quercus rubra (chêne rouge)</p> <p>Nombre de sujet(s) : 1</p> <p>Stade physiologique : Adulte</p> <p>Hauteur de l'arbre (m) : 10_à_15_m</p> <p>Diamètre du tronc (cm) : 26</p> <p>Mode de gestion : Semi-libre</p> <p>Environnement : Chemin_piéton,Parc-jardin</p> <p>Situation : Isolé</p> <p>Arbres remarquable ? Non</p> <p>Qualité de sol : Moyen</p> <p>Indice de vigueur : Moyen</p> <p>Défauts identifiés : Collet_-_enterré,Collet_-_plaie,Branches_-_mortes,Tronc_-_plaie,Charpentièrè_-_cassée,Racines_-_coupées</p> <p style="font-size: small; color: gray;">< Photo d'un défaut relevé ou détail sur sujet</p>		
Analyse complémentaire au résistographe réalisée ?		Non	
Espérance de maintien du sujet estimée en l'état :		Plus de 3 ans	
Impact estimé du projet de rénovation urbaine sur le devenir de l'arbre :		Elevé	
Ce sujet est-il potentiellement transplantable ?		Non	
Intervention à prévoir sur le sujet en l'état :		Taille_d'adaptation	Date d'intervention préconisée : 2023
Note complémentaire :		Sans objet	

AUDIT PHYTOSANITAIRE ET MECANIQUE - PRECONISATIONS DE GESTION - ARBRES & PAYSAGES

Nom du client :	CRETEIL HABITAT SEMIC	Technicien auditeur :	Cyrille_PELISSON
Site audité :	Haut du Mont Mesly	Date de l'audit :	02/02/2021
N° DE L'ARBRE	168	Coordonnées GPS : valeur X :	2,470095122
		Coordonnées GPS : valeur Y :	48,78173568
 	<p>Identification : Cedrus atlantica (cèdre de l'Atlas)</p> <p>Nombre de sujet(s) : 1</p> <p>Stade physiologique : Adulte</p> <p>Hauteur de l'arbre (m) : 15_à_20_m</p> <p>Diamètre du tronc (cm) : 71</p> <p>Mode de gestion : Semi-libre</p> <p>Environnement : Chemin_piéton,Parc-jardin</p> <p>Situation : Isolé</p> <p>Arbres remarquable ? Non</p> <p>Qualité de sol : Moyen</p> <p>Indice de vigueur : Moyen</p> <p>Défauts identifiés : Collet_-_enterré,Collet_-_plaie,Branches_-_mortes,Tronc_-_plaie,Racines_-_coupées,Charpentièrè_-_cassée</p> <p style="font-size: small; color: gray;">< Photo d'un défaut relevé ou détail sur sujet</p>		
Analyse complémentaire au résistographe réalisée ?	Non		
Espérance de maintien du sujet estimée en l'état :	Plus de 3 ans		
Impact estimé du projet de rénovation urbaine sur le devenir de l'arbre :	Elevé		
Ce sujet est-il potentiellement transplantable ?	Non		
Intervention à prévoir sur le sujet en l'état :	Taille_d'adaptation	Date d'intervention préconisée :	2022
Note complémentaire :	Sans objet		



AUDIT PHYTOSANITAIRE ET MECANIQUE - PRECONISATIONS DE GESTION - ARBRES & PAYSAGES

Nom du client :	CRETEIL HABITAT SEMIC	Technicien auditeur :	Cyrille_PELISSON
Site audité :	Haut du Mont Mesly	Date de l'audit :	02/02/2021
N° DE L'ARBRE	169	Coordonnées GPS : valeur X :	2,470061575
		Coordonnées GPS : valeur Y :	48,78187142
 	<p>Identification : Aesculus hippocastanum (marronnier d'Inde)</p> <p>Nombre de sujet(s) : 1</p> <p>Stade physiologique : Adulte</p> <p>Hauteur de l'arbre (m) : 5_à_10_m</p> <p>Diamètre du tronc (cm) : 36</p> <p>Mode de gestion : Semi-libre</p> <p>Environnement : Chemin_piéton,Parc-jardin</p> <p>Situation : Isolé</p> <p>Arbres remarquable ? Non</p> <p>Qualité de sol : Moyen</p> <p>Indice de vigueur : Moyen</p> <p>Défauts identifiés : Collet_-_enterré,Collet_-_plaie,Branches_-_mortes,Tronc_-_plaie,Racines_-_coupées,Charpentièrè_-_cassée</p> <p style="font-size: small; color: gray;">< Photo d'un défaut relevé ou détail sur sujet</p>		
Analyse complémentaire au résistographe réalisée ?		Non	
Espérance de maintien du sujet estimée en l'état :		Plus de 3 ans	
Impact estimé du projet de rénovation urbaine sur le devenir de l'arbre :		Elevé	
Ce sujet est-il potentiellement transplantable ?		Non	
Intervention à prévoir sur le sujet en l'état :		Taille_d'adaptation	Date d'intervention préconisée : 2022
Note complémentaire :		Sans objet	

AUDIT PHYTOSANITAIRE ET MECANIQUE - PRECONISATIONS DE GESTION - ARBRES & PAYSAGES

Nom du client :	CRETEIL HABITAT SEMIC	Technicien auditeur :	Cyrille_PELISSON
Site audité :	Haut du Mont Mesly	Date de l'audit :	02/02/2021
N° DE L'ARBRE	170	Coordonnées GPS : valeur X :	2,470011685
		Coordonnées GPS : valeur Y :	48,78193289
 	Identification : Acer negundo (érable negundo) Nombre de sujet(s) : 1 Stade physiologique : Adulte Hauteur de l'arbre (m) : 5_à_10_m Diamètre du tronc (cm) : 30 Mode de gestion : Semi-libre Environnement : Chemin_piéton,Parc-jardin Situation : Isolé Arbres remarquable ? Non Qualité de sol : Moyen Indice de vigueur : Médiocre Défauts identifiés : Collet_-_enterré,Collet_-_plaie,Branches_-_mortes,Tronc_-_plaie,Racines_-_coupées,Charpentièrè_-_cassée <i>< Photo d'un défaut relevé ou détail sur sujet</i>		
Analyse complémentaire au résistographe réalisée ?	Non		
Espérance de maintien du sujet estimée en l'état :	Moins de 3 ans		
Impact estimé du projet de rénovation urbaine sur le devenir de l'arbre :	Elevé		
Ce sujet est-il potentiellement transplantable ?	Non		
Intervention à prévoir sur le sujet en l'état :	Abattage	Date d'intervention préconisée :	2022
Note complémentaire :	<i>Arbre fortement altéré mécaniquement / sans avenir</i>		

AUDIT PHYTOSANITAIRE ET MECANIQUE - PRECONISATIONS DE GESTION - ARBRES & PAYSAGES

Nom du client :	CRETEIL HABITAT SEMIC	Technicien auditeur :	Cyrille_PELISSON
Site audité :	Haut du Mont Mesly	Date de l'audit :	02/02/2021
N° DE L'ARBRE	171	Coordonnées GPS : valeur X :	2,469902285
		Coordonnées GPS : valeur Y :	48,78220619
 	<p>Identification : Aesculus hippocastanum (marronnier d'Inde)</p> <p>Nombre de sujet(s) : 1</p> <p>Stade physiologique : Adulte</p> <p>Hauteur de l'arbre (m) : 10_à_15_m</p> <p>Diamètre du tronc (cm) : 58</p> <p>Mode de gestion : Semi-libre</p> <p>Environnement : Chemin_piéton,Parc-jardin</p> <p>Situation : Isolé</p> <p>Arbres remarquable ? Non</p> <p>Qualité de sol : Moyen</p> <p>Indice de vigueur : Médiocre</p> <p>Défauts identifiés : Collet_-_enterré,Collet_-_plaie,Branches_-_mortes,Tronc_-_plaie,Racines_-_coupées,Charpentièrè_-_cassée</p> <p style="font-size: small; color: gray;">< Photo d'un défaut relevé ou détail sur sujet</p>		
Analyse complémentaire au résistographe réalisée ?	Non		
Espérance de maintien du sujet estimée en l'état :	Plus de 3 ans		
Impact estimé du projet de rénovation urbaine sur le devenir de l'arbre :	Elevé		
Ce sujet est-il potentiellement transplantable ?	Non		
Intervention à prévoir sur le sujet en l'état :	Taille_d'adaptation	Date d'intervention préconisée :	2022
Note complémentaire :	Sans objet		



AUDIT PHYTOSANITAIRE ET MECANIQUE - PRECONISATIONS DE GESTION - ARBRES & PAYSAGES

Nom du client :	CRETEIL HABITAT SEMIC	Technicien auditeur :	Cyrille_PELISSON
Site audité :	Haut du Mont Mesly	Date de l'audit :	02/02/2021
N° DE L'ARBRE	172	Coordonnées GPS : valeur X :	2,469386663
		Coordonnées GPS : valeur Y :	48,78211384
 	<p>Identification : Platanus x hispanica (platane à feuilles d'érable)</p> <p>Nombre de sujet(s) : 1</p> <p>Stade physiologique : Adulte</p> <p>Hauteur de l'arbre (m) : 10_à_15_m</p> <p>Diamètre du tronc (cm) : 49</p> <p>Mode de gestion : Semi-libre</p> <p>Environnement : Chemin_piéton,Parc-jardin</p> <p>Situation : Alignement</p> <p>Arbres remarquable ? Non</p> <p>Qualité de sol : Moyen</p> <p>Indice de vigueur : Moyen</p> <p>Défauts identifiés : Collet_-_enterré,Collet_-_plaie,Branches_-_mortes,Tronc_-_plaie,Racines_-_coupées,Charpentière_-_mauvaise_coupe</p> <p style="font-size: small; color: gray;">< Photo d'un défaut relevé ou détail sur sujet</p>		
Analyse complémentaire au résistographe réalisée ?	Non		
Espérance de maintien du sujet estimée en l'état :	Plus de 3 ans		
Impact estimé du projet de rénovation urbaine sur le devenir de l'arbre :	Elevé		
Ce sujet est-il potentiellement transplantable ?	Non		
Intervention à prévoir sur le sujet en l'état :	Taille_d'adaptation	Date d'intervention préconisée :	2022
Note complémentaire :	Sans objet		



AUDIT PHYTOSANITAIRE ET MECANIQUE - PRECONISATIONS DE GESTION - ARBRES & PAYSAGES

Nom du client :	CRETEIL HABITAT SEMIC	Technicien auditeur :	Cyrille_PELISSON
Site audité :	Haut du Mont Mesly	Date de l'audit :	02/02/2021
N° DE L'ARBRE	173	Coordonnées GPS : valeur X :	2,469464558
		Coordonnées GPS : valeur Y :	48,78211961
 	Identification : Platanus x hispanica (platane à feuilles d'érable) Nombre de sujet(s) : 1 Stade physiologique : Adulte Hauteur de l'arbre (m) : 10_à_15_m Diamètre du tronc (cm) : 40 Mode de gestion : Semi-libre Environnement : Chemin_piéton,Parc-jardin Situation : Alignement Arbres remarquable ? Non Qualité de sol : Moyen Indice de vigueur : Moyen Défauts identifiés : Collet_-_enterré,Collet_-_plaie,Branches_-_mortes,Tronc_-_plaie,Racines_-_coupées,Charpentière_-_mauvaise_coupe <i>< Photo d'un défaut relevé ou détail sur sujet</i>		
Analyse complémentaire au résistographe réalisée ?	Non		
Espérance de maintien du sujet estimée en l'état :	Plus de 3 ans		
Impact estimé du projet de rénovation urbaine sur le devenir de l'arbre :	Elevé		
Ce sujet est-il potentiellement transplantable ?	Non		
Intervention à prévoir sur le sujet en l'état :	Taille_d'adaptation	Date d'intervention préconisée :	2022
Note complémentaire :	Sans objet		



AUDIT PHYTOSANITAIRE ET MECANIQUE - PRECONISATIONS DE GESTION - ARBRES & PAYSAGES

Nom du client :	CRETEIL HABITAT SEMIC	Technicien auditeur :	Cyrille_PELISSON
Site audité :	Haut du Mont Mesly	Date de l'audit :	02/02/2021
N° DE L'ARBRE	174	Coordonnées GPS : valeur X :	2,469542753
		Coordonnées GPS : valeur Y :	48,7821253
 	<p>Identification : Platanus x hispanica (platane à feuilles d'érable)</p> <p>Nombre de sujet(s) : 1</p> <p>Stade physiologique : Adulte</p> <p>Hauteur de l'arbre (m) : 10_à_15_m</p> <p>Diamètre du tronc (cm) : 45</p> <p>Mode de gestion : Semi-libre</p> <p>Environnement : Chemin_piéton,Parc-jardin</p> <p>Situation : Alignement</p> <p>Arbres remarquable ? Non</p> <p>Qualité de sol : Moyen</p> <p>Indice de vigueur : Moyen</p> <p>Défauts identifiés : Collet_-_enterré,Collet_-_plaie,Branches_-_mortes,Tronc_-_plaie,Racines_-_coupées,Charpentière_-_mauvaise_coupe</p> <p style="font-size: small; color: gray;">< Photo d'un défaut relevé ou détail sur sujet</p>		
Analyse complémentaire au résistographe réalisée ?	Non		
Espérance de maintien du sujet estimée en l'état :	Plus de 3 ans		
Impact estimé du projet de rénovation urbaine sur le devenir de l'arbre :	Elevé		
Ce sujet est-il potentiellement transplantable ?	Non		
Intervention à prévoir sur le sujet en l'état :	Taille_d'adaptation	Date d'intervention préconisée :	2022
Note complémentaire :	Sans objet		


AUDIT PHYTOSANITAIRE ET MECANIQUE - PRECONISATIONS DE GESTION - ARBRES & PAYSAGES

Nom du client :	CRETEIL HABITAT SEMIC	Technicien auditeur :	Cyrille_PELISSON
Site audité :	Haut du Mont Mesly	Date de l'audit :	02/02/2021
N° DE L'ARBRE	175	Coordonnées GPS : valeur X :	2,46970594
		Coordonnées GPS : valeur Y :	48,7821283
 	Identification : Platanus x hispanica (platane à feuilles d'érable) Nombre de sujet(s) : 1 Stade physiologique : Adulte Hauteur de l'arbre (m) : 10_à_15_m Diamètre du tronc (cm) : 58 Mode de gestion : Semi-libre Environnement : Chemin_piéton,Parc-jardin Situation : Alignement Arbres remarquable ? Non Qualité de sol : Moyen Indice de vigueur : Moyen Défauts identifiés : Collet_-_enterré,Collet_-_plaie,Branches_-_mortes,Tronc_-_plaie,Racines_-_coupées,Charpentière_-_mauvaise_coupe <i>< Photo d'un défaut relevé ou détail sur sujet</i>		
Analyse complémentaire au résistographe réalisée ?		Non	
Espérance de maintien du sujet estimée en l'état :		Plus de 3 ans	
Impact estimé du projet de rénovation urbaine sur le devenir de l'arbre :		Elevé	
Ce sujet est-il potentiellement transplantable ?		Non	
Intervention à prévoir sur le sujet en l'état :		Taille_d'adaptation	Date d'intervention préconisée : 2022
Note complémentaire :		Sans objet	



AUDIT PHYTOSANITAIRE ET MECANIQUE - PRECONISATIONS DE GESTION - ARBRES & PAYSAGES

Nom du client :	CRETEIL HABITAT SEMIC	Technicien auditeur :	Cyrille_PELISSON
Site audité :	Haut du Mont Mesly	Date de l'audit :	02/02/2021
N° DE L'ARBRE	176	Coordonnées GPS : valeur X :	2,469711532
		Coordonnées GPS : valeur Y :	48,78217983
 	<p>Identification : Platanus x hispanica (platane à feuilles d'érable)</p> <p>Nombre de sujet(s) : 1</p> <p>Stade physiologique : Adulte</p> <p>Hauteur de l'arbre (m) : 10_à_15_m</p> <p>Diamètre du tronc (cm) : 39</p> <p>Mode de gestion : Semi-libre</p> <p>Environnement : Chemin_piéton,Parc-jardin</p> <p>Situation : Alignement</p> <p>Arbres remarquable ? Non</p> <p>Qualité de sol : Moyen</p> <p>Indice de vigueur : Moyen</p> <p>Défauts identifiés : Collet_-_enterré,Collet_-_plaie,Branches_-_mortes,Tronc_-_plaie,Racines_-_coupées,Charpentière_-_mauvaise_coupe</p> <p style="font-size: small; color: gray;">< Photo d'un défaut relevé ou détail sur sujet</p>		
Analyse complémentaire au résistographe réalisée ?		Non	
Espérance de maintien du sujet estimée en l'état :		Plus de 3 ans	
Impact estimé du projet de rénovation urbaine sur le devenir de l'arbre :		Elevé	
Ce sujet est-il potentiellement transplantable ?		Non	
Intervention à prévoir sur le sujet en l'état :		Taille_d'adaptation	Date d'intervention préconisée : 2022
Note complémentaire :		Sans objet	


AUDIT PHYTOSANITAIRE ET MECANIQUE - PRECONISATIONS DE GESTION - ARBRES & PAYSAGES

Nom du client :	CRETEIL HABITAT SEMIC	Technicien auditeur :	Cyrille_PELISSON
Site audité :	Haut du Mont Mesly	Date de l'audit :	02/02/2021
N° DE L'ARBRE	177	Coordonnées GPS : valeur X :	2,469713594
		Coordonnées GPS : valeur Y :	48,78223016
	<p>Identification : Platanus x hispanica (platane à feuilles d'érable)</p> <p>Nombre de sujet(s) : 1</p> <p>Stade physiologique : Adulte</p> <p>Hauteur de l'arbre (m) : 10_à_15_m</p> <p>Diamètre du tronc (cm) : 38</p> <p>Mode de gestion : Semi-libre</p> <p>Environnement : Chemin_piéton,Parc-jardin</p> <p>Situation : Alignement</p> <p>Arbres remarquable ? Non</p> <p>Qualité de sol : Moyen</p> <p>Indice de vigueur : Moyen</p> <p>Défauts identifiés : Collet_-_enterré,Collet_-_plaie,Branches_-_mortes,Tronc_-_plaie,Racines_-_coupées,Charpentière_-_mauvaise_coupe</p> <p style="font-size: small; color: gray;">< Photo d'un défaut relevé ou détail sur sujet</p>		
Analyse complémentaire au résistographe réalisée ?		Non	
Espérance de maintien du sujet estimée en l'état :		Plus de 3 ans	
Impact estimé du projet de rénovation urbaine sur le devenir de l'arbre :		Elevé	
Ce sujet est-il potentiellement transplantable ?		Non	
Intervention à prévoir sur le sujet en l'état :		Taille_d'adaptation	Date d'intervention préconisée : 2022
Note complémentaire :		Sans objet	

AUDIT PHYTOSANITAIRE ET MECANIQUE - PRECONISATIONS DE GESTION - ARBRES & PAYSAGES

Nom du client :	CRETEIL HABITAT SEMIC	Technicien auditeur :	Cyrille_PELISSON
Site audité :	Haut du Mont Mesly	Date de l'audit :	02/02/2021
N° DE L'ARBRE	178	Coordonnées GPS : valeur X :	2,46971235
		Coordonnées GPS : valeur Y :	48,78229136
 	Identification : Platanus x hispanica (platane à feuilles d'érable) Nombre de sujet(s) : 1 Stade physiologique : Adulte Hauteur de l'arbre (m) : 10_à_15_m Diamètre du tronc (cm) : 49 Mode de gestion : Semi-libre Environnement : Chemin_piéton,Parc-jardin Situation : Alignement Arbres remarquable ? Non Qualité de sol : Moyen Indice de vigueur : Moyen Défauts identifiés : Collet_-_enterré,Collet_-_plaie,Branches_-_mortes,Tronc_-_plaie,Racines_-_coupées,Charpentière_-_mauvaise_coupe <i>< Photo d'un défaut relevé ou détail sur sujet</i>		
Analyse complémentaire au résistographe réalisée ?	Non		
Espérance de maintien du sujet estimée en l'état :	Plus de 3 ans		
Impact estimé du projet de rénovation urbaine sur le devenir de l'arbre :	Elevé		
Ce sujet est-il potentiellement transplantable ?	Non		
Intervention à prévoir sur le sujet en l'état :	Taille_d'adaptation	Date d'intervention préconisée :	2022
Note complémentaire :	Sans objet		


AUDIT PHYTOSANITAIRE ET MECANIQUE - PRECONISATIONS DE GESTION - ARBRES & PAYSAGES

Nom du client :	CRETEIL HABITAT SEMIC	Technicien auditeur :	Cyrille_PELISSON
Site audité :	Haut du Mont Mesly	Date de l'audit :	02/02/2021
N° DE L'ARBRE	179	Coordonnées GPS : valeur X :	2,469637142
		Coordonnées GPS : valeur Y :	48,78228675
	<p>Identification : Platanus x hispanica (platane à feuilles d'érable)</p> <p>Nombre de sujet(s) : 1</p> <p>Stade physiologique : Adulte</p> <p>Hauteur de l'arbre (m) : 10_à_15_m</p> <p>Diamètre du tronc (cm) : 47</p> <p>Mode de gestion : Semi-libre</p> <p>Environnement : Chemin_piéton,Parc-jardin</p> <p>Situation : Alignement</p> <p>Arbres remarquable ? Non</p> <p>Qualité de sol : Moyen</p> <p>Indice de vigueur : Moyen</p> <p>Défauts identifiés : Collet_-_enterré,Collet_-_plaie,Branches_-_mortes,Tronc_-_plaie,Racines_-_coupées,Charpentière_-_mauvaise_coupe</p> <p style="font-size: small; color: grey;">< Photo d'un défaut relevé ou détail sur sujet</p>		
Analyse complémentaire au résistographe réalisée ?		Non	
Espérance de maintien du sujet estimée en l'état :		Plus de 3 ans	
Impact estimé du projet de rénovation urbaine sur le devenir de l'arbre :		Elevé	
Ce sujet est-il potentiellement transplantable ?		Non	
Intervention à prévoir sur le sujet en l'état :		Taille_d'adaptation	Date d'intervention préconisée : 2022
Note complémentaire :		Sans objet	



AUDIT PHYTOSANITAIRE ET MECANIQUE - PRECONISATIONS DE GESTION - ARBRES & PAYSAGES

Nom du client :	CRETEIL HABITAT SEMIC	Technicien auditeur :	Cyrille_PELISSON
Site audité :	Haut du Mont Mesly	Date de l'audit :	02/02/2021
N° DE L'ARBRE	180	Coordonnées GPS : valeur X :	2,46957039
		Coordonnées GPS : valeur Y :	48,78227997
 	<p>Identification : Platanus x hispanica (platane à feuilles d'érable)</p> <p>Nombre de sujet(s) : 1</p> <p>Stade physiologique : Adulte</p> <p>Hauteur de l'arbre (m) : 10_à_15_m</p> <p>Diamètre du tronc (cm) : 45</p> <p>Mode de gestion : Semi-libre</p> <p>Environnement : Chemin_piéton,Parc-jardin</p> <p>Situation : Alignement</p> <p>Arbres remarquable ? Non</p> <p>Qualité de sol : Moyen</p> <p>Indice de vigueur : Médiocre</p> <p>Défauts identifiés : Collet_-_enterré,Collet_-_plaie,Branches_-_mortes,Tronc_-_plaie,Racines_-_coupées,Charpentière_-_mauvaise_coupe</p> <p style="font-size: small; color: gray;">< Photo d'un défaut relevé ou détail sur sujet</p>		
Analyse complémentaire au résistographe réalisée ?	Non		
Espérance de maintien du sujet estimée en l'état :	Moins de 3 ans		
Impact estimé du projet de rénovation urbaine sur le devenir de l'arbre :	Elevé		
Ce sujet est-il potentiellement transplantable ?	Non		
Intervention à prévoir sur le sujet en l'état :	Abattage	Date d'intervention préconisée :	2022
Note complémentaire :	<i>Arbre fortement altéré mécaniquement / sans avenir</i>		



AUDIT PHYTOSANITAIRE ET MECANIQUE - PRECONISATIONS DE GESTION - ARBRES & PAYSAGES

Nom du client :	CRETEIL HABITAT SEMIC	Technicien auditeur :	Cyrille_PELISSON
Site audité :	Haut du Mont Mesly	Date de l'audit :	02/02/2021
N° DE L'ARBRE	181	Coordonnées GPS : valeur X :	2,469523666
		Coordonnées GPS : valeur Y :	48,7822678
	<p>Identification : Platanus x hispanica (platane à feuilles d'érable)</p> <p>Nombre de sujet(s) : 1</p> <p>Stade physiologique : Adulte</p> <p>Hauteur de l'arbre (m) : 10_à_15_m</p> <p>Diamètre du tronc (cm) : 52</p> <p>Mode de gestion : Semi-libre</p> <p>Environnement : Chemin_piéton,Parc-jardin</p> <p>Situation : Alignement</p> <p>Arbres remarquable ? Non</p> <p>Qualité de sol : Moyen</p> <p>Indice de vigueur : Médiocre</p> <p>Défauts identifiés : Collet_-_enterré,Collet_-_plaie,Branches_-_mortes,Tronc_-_plaie,Racines_-_coupées,Charpentière_-_mauvaise_coupe</p> <p style="font-size: small; color: gray;">< Photo d'un défaut relevé ou détail sur sujet</p>		
Analyse complémentaire au résistographe réalisée ?		Non	
Espérance de maintien du sujet estimée en l'état :		Moins de 3 ans	
Impact estimé du projet de rénovation urbaine sur le devenir de l'arbre :		Elevé	
Ce sujet est-il potentiellement transplantable ?		Non	
Intervention à prévoir sur le sujet en l'état :		Abattage	Date d'intervention préconisée : 2022
Note complémentaire :		Arbre fortement altéré mécaniquement / sans avenir	



AUDIT PHYTOSANITAIRE ET MECANIQUE - PRECONISATIONS DE GESTION - ARBRES & PAYSAGES

Nom du client :	CRETEIL HABITAT SEMIC	Technicien auditeur :	Cyrille_PELISSON
Site audité :	Haut du Mont Mesly	Date de l'audit :	02/02/2021
N° DE L'ARBRE	182	Coordonnées GPS : valeur X :	2,469460352
		Coordonnées GPS : valeur Y :	48,78225917
 	<p>Identification : Platanus x hispanica (platane à feuilles d'érable)</p> <p>Nombre de sujet(s) : 1</p> <p>Stade physiologique : Jeune_</p> <p>Hauteur de l'arbre (m) : 5_à_10_m</p> <p>Diamètre du tronc (cm) : 16</p> <p>Mode de gestion : Semi-libre</p> <p>Environnement : Chemin_piéton,Parc-jardin</p> <p>Situation : Alignement</p> <p>Arbres remarquable ? Non</p> <p>Qualité de sol : Moyen</p> <p>Indice de vigueur : Bon</p> <p>Défauts identifiés : Collet_-_plaie,Collet_-_enterré,Branches_-_mauvaises_coupes</p> <p style="font-size: small; color: gray;">< Photo d'un défaut relevé ou détail sur sujet</p>		
Analyse complémentaire au résistographe réalisée ?	Non		
Espérance de maintien du sujet estimée en l'état :	Moins de 3 ans		
Impact estimé du projet de rénovation urbaine sur le devenir de l'arbre :	Elevé		
Ce sujet est-il potentiellement transplantable ?	Oui		
Intervention à prévoir sur le sujet en l'état :	Taille_de_formation	Date d'intervention préconisée :	2024
Note complémentaire :	Sans objet		



AUDIT PHYTOSANITAIRE ET MECANIQUE - PRECONISATIONS DE GESTION - ARBRES & PAYSAGES

Nom du client :	CRETEIL HABITAT SEMIC	Technicien auditeur :	Cyrille_PELISSON
Site audité :	Haut du Mont Mesly	Date de l'audit :	02/02/2021
N° DE L'ARBRE	183	Coordonnées GPS : valeur X :	2,469356252
		Coordonnées GPS : valeur Y :	48,78224596
 	<p>Identification : Platanus x hispanica (platane à feuilles d'érable)</p> <p>Nombre de sujet(s) : 1</p> <p>Stade physiologique : Adulte</p> <p>Hauteur de l'arbre (m) : 10_à_15_m</p> <p>Diamètre du tronc (cm) : 34</p> <p>Mode de gestion : Semi-libre</p> <p>Environnement : Chemin_piéton,Parc-jardin</p> <p>Situation : Alignement</p> <p>Arbres remarquable ? Non</p> <p>Qualité de sol : Moyen</p> <p>Indice de vigueur : Bon</p> <p>Défauts identifiés : Collet_-_plaie,Collet_-_enterré,Branches_-_mauvaises_coupes,Tronc_-_plaie,Racines_-_coupées,Charpentière_-_mauvaise_coupe</p> <p style="font-size: small; color: gray;">< Photo d'un défaut relevé ou détail sur sujet</p>		
Analyse complémentaire au résistographe réalisée ?	Non		
Espérance de maintien du sujet estimée en l'état :	Plus de 3 ans		
Impact estimé du projet de rénovation urbaine sur le devenir de l'arbre :	Elevé		
Ce sujet est-il potentiellement transplantable ?	Non		
Intervention à prévoir sur le sujet en l'état :	Taille_d'adaptation	Date d'intervention préconisée :	2022
Note complémentaire :	Sans objet		



AUDIT PHYTOSANITAIRE ET MECANIQUE - PRECONISATIONS DE GESTION - ARBRES & PAYSAGES

Nom du client :	CRETEIL HABITAT SEMIC	Technicien auditeur :	Cyrille_PELISSON
Site audité :	Haut du Mont Mesly	Date de l'audit :	02/02/2021
N° DE L'ARBRE	184	Coordonnées GPS : valeur X :	2,469284094
		Coordonnées GPS : valeur Y :	48,78224689
 	<p>Identification : Platanus x hispanica (platane à feuilles d'érable)</p> <p>Nombre de sujet(s) : 1</p> <p>Stade physiologique : Adulte</p> <p>Hauteur de l'arbre (m) : 10_à_15_m</p> <p>Diamètre du tronc (cm) : 37</p> <p>Mode de gestion : Semi-libre</p> <p>Environnement : Chemin_piéton,Parc-jardin</p> <p>Situation : Alignement</p> <p>Arbres remarquable ? Non</p> <p>Qualité de sol : Moyen</p> <p>Indice de vigueur : Bon</p> <p>Défauts identifiés : Collet_-_plaie,Collet_-_enterré,Branches_-_mauvaises_coupes,Tronc_-_plaie,Racines_-_coupées,Charpentière_-_mauvaise_coupe,Branches_-_mortes</p> <p style="font-size: small; color: gray;">< Photo d'un défaut relevé ou détail sur sujet</p>		
Analyse complémentaire au résistographe réalisée ?		Non	
Espérance de maintien du sujet estimée en l'état :		Plus de 3 ans	
Impact estimé du projet de rénovation urbaine sur le devenir de l'arbre :		Elevé	
Ce sujet est-il potentiellement transplantable ?		Non	
Intervention à prévoir sur le sujet en l'état :		Taille_d'adaptation	Date d'intervention préconisée : 2022
Note complémentaire :		Sans objet	


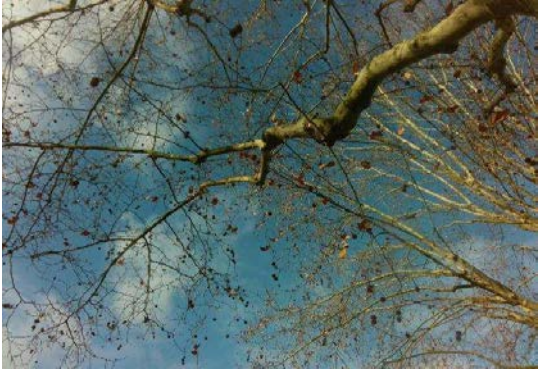
AUDIT PHYTOSANITAIRE ET MECANIQUE - PRECONISATIONS DE GESTION - ARBRES & PAYSAGES

Nom du client :	CRETEIL HABITAT SEMIC	Technicien auditeur :	Cyrille_PELISSON
Site audité :	Haut du Mont Mesly	Date de l'audit :	02/02/2021
N° DE L'ARBRE	185	Coordonnées GPS : valeur X :	2,4692146
		Coordonnées GPS : valeur Y :	48,7822652
 	Identification : Platanus x hispanica (platane à feuilles d'érable) Nombre de sujet(s) : 1 Stade physiologique : Adulte Hauteur de l'arbre (m) : 10_à_15_m Diamètre du tronc (cm) : 44 Mode de gestion : Semi-libre Environnement : Chemin_piéton,Parc-jardin Situation : Alignement Arbres remarquable ? Non Qualité de sol : Moyen Indice de vigueur : Bon Défauts identifiés : Collet_-_plaie,Collet_-_enterré,Branches_-_mauvaises_coupes,Tronc_-_plaie,Racines_-_coupées,Charpentière_-_mauvaise_coupe,Branches_-_mortes <i>< Photo d'un défaut relevé ou détail sur sujet</i>		
Analyse complémentaire au résistographe réalisée ?		Non	
Espérance de maintien du sujet estimée en l'état :		Plus de 3 ans	
Impact estimé du projet de rénovation urbaine sur le devenir de l'arbre :		Elevé	
Ce sujet est-il potentiellement transplantable ?		Non	
Intervention à prévoir sur le sujet en l'état :		Taille_d'adaptation	Date d'intervention préconisée : 2022
Note complémentaire :		Sans objet	



AUDIT PHYTOSANITAIRE ET MECANIQUE - PRECONISATIONS DE GESTION - ARBRES & PAYSAGES

Nom du client :	CRETEIL HABITAT SEMIC	Technicien auditeur :	Cyrille_PELISSON
Site audité :	Haut du Mont Mesly	Date de l'audit :	02/02/2021
N° DE L'ARBRE	186	Coordonnées GPS : valeur X :	2,469065
		Coordonnées GPS : valeur Y :	48,78225707
 	<p>Identification : Platanus x hispanica (platane à feuilles d'érable)</p> <p>Nombre de sujet(s) : 1</p> <p>Stade physiologique : Adulte</p> <p>Hauteur de l'arbre (m) : 10_à_15_m</p> <p>Diamètre du tronc (cm) : 47</p> <p>Mode de gestion : Semi-libre</p> <p>Environnement : Chemin_piéton,Parc-jardin</p> <p>Situation : Alignement</p> <p>Arbres remarquable ? Non</p> <p>Qualité de sol : Moyen</p> <p>Indice de vigueur : Bon</p> <p>Défauts identifiés : Collet_-_plaie,Collet_-_enterré,Branches_-_mauvaises_coupes,Tronc_-_plaie,Racines_-_coupées,Charpentière_-_mauvaise_coupe,Branches_-_mortes,Tronc_-_écorce_incluse</p> <p style="font-size: small; color: gray;">< Photo d'un défaut relevé ou détail sur sujet</p>		
Analyse complémentaire au résistographe réalisée ?	Non		
Espérance de maintien du sujet estimée en l'état :	Plus de 3 ans		
Impact estimé du projet de rénovation urbaine sur le devenir de l'arbre :	Elevé		
Ce sujet est-il potentiellement transplantable ?	Non		
Intervention à prévoir sur le sujet en l'état :	Taille_d'adaptation	Date d'intervention préconisée :	2021
Note complémentaire :	Sans objet		


AUDIT PHYTOSANITAIRE ET MECANIQUE - PRECONISATIONS DE GESTION - ARBRES & PAYSAGES

Nom du client :	CRETEIL HABITAT SEMIC	Technicien auditeur :	Cyrille_PELISSON
Site audité :	Haut du Mont Mesly	Date de l'audit :	02/02/2021
N° DE L'ARBRE	187	Coordonnées GPS : valeur X :	2,46898285
		Coordonnées GPS : valeur Y :	48,78232458
 	<p>Identification : Platanus x hispanica (platane à feuilles d'érable)</p> <p>Nombre de sujet(s) : 1</p> <p>Stade physiologique : Adulte</p> <p>Hauteur de l'arbre (m) : 10_à_15_m</p> <p>Diamètre du tronc (cm) : 52</p> <p>Mode de gestion : Semi-libre</p> <p>Environnement : Chemin_piéton,Parc-jardin</p> <p>Situation : Alignement</p> <p>Arbres remarquable ? Non</p> <p>Qualité de sol : Moyen</p> <p>Indice de vigueur : Bon</p> <p>Défauts identifiés : Collet_-_plaie,Collet_-_enterré,Branches_-_mauvaises_coupes,Tronc_-_plaie,Racines_-_coupées,Charpentière_-_mauvaise_coupe,Branches_-_mortes,Tronc_-_écorce_incluse</p> <p style="font-size: small; color: gray;">< Photo d'un défaut relevé ou détail sur sujet</p>		
Analyse complémentaire au résistographe réalisée ?	Non		
Espérance de maintien du sujet estimée en l'état :	Plus de 3 ans		
Impact estimé du projet de rénovation urbaine sur le devenir de l'arbre :	Elevé		
Ce sujet est-il potentiellement transplantable ?	Non		
Intervention à prévoir sur le sujet en l'état :	Taille_d'adaptation	Date d'intervention préconisée :	2021
Note complémentaire :	Sans objet		

AUDIT PHYTOSANITAIRE ET MECANIQUE - PRECONISATIONS DE GESTION - ARBRES & PAYSAGES

Nom du client :	CRETEIL HABITAT SEMIC	Technicien auditeur :	Cyrille_PELISSON
Site audité :	Haut du Mont Mesly	Date de l'audit :	02/02/2021
N° DE L'ARBRE	188	Coordonnées GPS : valeur X :	2,46890271
		Coordonnées GPS : valeur Y :	48,78239928
 	<p>Identification : Platanus x hispanica (platane à feuilles d'érable)</p> <p>Nombre de sujet(s) : 1</p> <p>Stade physiologique : Adulte</p> <p>Hauteur de l'arbre (m) : 10_à_15_m</p> <p>Diamètre du tronc (cm) : 70</p> <p>Mode de gestion : Semi-libre</p> <p>Environnement : Chemin_piéton,Parc-jardin</p> <p>Situation : Alignement</p> <p>Arbres remarquable ? Non</p> <p>Qualité de sol : Moyen</p> <p>Indice de vigueur : Bon</p> <p>Défauts identifiés : Collet_-_plaie,Collet_-_enterré,Branches_-_mauvaises_coupes,Tronc_-_plaie,Racines_-_coupées,Charpentière_-_mauvaise_coupe,Branches_-_mortes,Tronc_-_écorce_incluse</p> <p style="font-size: small; color: gray;">< Photo d'un défaut relevé ou détail sur sujet</p>		
Analyse complémentaire au résistographe réalisée ?	Non		
Espérance de maintien du sujet estimée en l'état :	Plus de 3 ans		
Impact estimé du projet de rénovation urbaine sur le devenir de l'arbre :	Elevé		
Ce sujet est-il potentiellement transplantable ?	Non		
Intervention à prévoir sur le sujet en l'état :	Taille_d'adaptation	Date d'intervention préconisée :	2021
Note complémentaire :	Sans objet		



AUDIT PHYTOSANITAIRE ET MECANIQUE - PRECONISATIONS DE GESTION - ARBRES & PAYSAGES

Nom du client :	CRETEIL HABITAT SEMIC	Technicien auditeur :	Cyrille_PELISSON
Site audité :	Haut du Mont Mesly	Date de l'audit :	02/02/2021
N° DE L'ARBRE	189	Coordonnées GPS : valeur X :	2,469135937
		Coordonnées GPS : valeur Y :	48,78243792
	<p>Identification : Pinus nigra nigra (pin noir d'Autriche)</p> <p>Nombre de sujet(s) : 1</p> <p>Stade physiologique : Adulte</p> <p>Hauteur de l'arbre (m) : 10_à_15_m</p> <p>Diamètre du tronc (cm) : 51</p> <p>Mode de gestion : Semi-libre</p> <p>Environnement : Chemin_piéton,Parc-jardin</p> <p>Situation : Isolé</p> <p>Arbres remarquable ? Non</p> <p>Qualité de sol : Moyen</p> <p>Indice de vigueur : Bon</p> <p>Défauts identifiés : Collet_-_plaie,Collet_-_enterré,Branches_-_mauvaises_coupes,Tronc_-_plaie,Racines_-_coupées,Charpentière_-_mauvaise_coupe,Branches_-_mortes,Tronc_-_écorce_incluse</p> <p style="font-size: small; color: gray;">< Photo d'un défaut relevé ou détail sur sujet</p>		
Analyse complémentaire au résistographe réalisée ?		Non	
Espérance de maintien du sujet estimée en l'état :		Plus de 3 ans	
Impact estimé du projet de rénovation urbaine sur le devenir de l'arbre :		Elevé	
Ce sujet est-il potentiellement transplantable ?		Non	
Intervention à prévoir sur le sujet en l'état :		Taille_d'adaptation	Date d'intervention préconisée : 2021
Note complémentaire :		Sans objet	



AUDIT PHYTOSANITAIRE ET MECANIQUE - PRECONISATIONS DE GESTION - ARBRES & PAYSAGES

Nom du client :	CRETEIL HABITAT SEMIC	Technicien auditeur :	Cyrille_PELISSON
Site audité :	Haut du Mont Mesly	Date de l'audit :	02/02/2021
N° DE L'ARBRE	190	Coordonnées GPS : valeur X :	2,46914891
		Coordonnées GPS : valeur Y :	48,78254668
 	Identification : Acer platanoides (érable plane) Nombre de sujet(s) : 1 Stade physiologique : Adulte Hauteur de l'arbre (m) : 10_à_15_m Diamètre du tronc (cm) : 47 Mode de gestion : Semi-libre Environnement : Chemin_piéton,Parc-jardin Situation : Isolé Arbres remarquable ? Non Qualité de sol : Moyen Indice de vigueur : Moyen Défauts identifiés : Collet_-_plaie,Collet_-_enterré,Branches_-_mauvaises_coupes,Tronc_-_plaie,Racines_-_coupées,Charpentière_-_mauvaise_coupe,Branches_-_mortes,Tronc_-_écorce_incluse <i>< Photo d'un défaut relevé ou détail sur sujet</i>		
Analyse complémentaire au résistographe réalisée ?	Non		
Espérance de maintien du sujet estimée en l'état :	Plus de 3 ans		
Impact estimé du projet de rénovation urbaine sur le devenir de l'arbre :	Elevé		
Ce sujet est-il potentiellement transplantable ?	Non		
Intervention à prévoir sur le sujet en l'état :	Taille_d'adaptation	Date d'intervention préconisée :	2021
Note complémentaire :	Sans objet		



AUDIT PHYTOSANITAIRE ET MECANIQUE - PRECONISATIONS DE GESTION - ARBRES & PAYSAGES

Nom du client :	CRETEIL HABITAT SEMIC	Technicien auditeur :	Cyrille_PELISSON
Site audité :	Haut du Mont Mesly	Date de l'audit :	02/02/2021
N° DE L'ARBRE	191	Coordonnées GPS : valeur X :	2,46936437
		Coordonnées GPS : valeur Y :	48,78260546
 	Identification : Platanus x hispanica (platane à feuilles d'érable) Nombre de sujet(s) : 1 Stade physiologique : Adulte Hauteur de l'arbre (m) : 10_à_15_m Diamètre du tronc (cm) : 45 Mode de gestion : Semi-libre Environnement : Chemin_piéton,Parc-jardin Situation : Alignement Arbres remarquable ? Non Qualité de sol : Moyen Indice de vigueur : Moyen Défauts identifiés : Collet_-_plaie,Collet_-_enterré,Branches_-_mauvaises_coupes,Tronc_-_plaie,Racines_-_coupées,Charpentière_-_mauvaise_coupe,Branches_-_mortes,Tronc_-_écorce_incluse <i>< Photo d'un défaut relevé ou détail sur sujet</i>		
Analyse complémentaire au résistographe réalisée ?	Non		
Espérance de maintien du sujet estimée en l'état :	Plus de 3 ans		
Impact estimé du projet de rénovation urbaine sur le devenir de l'arbre :	Elevé		
Ce sujet est-il potentiellement transplantable ?	Non		
Intervention à prévoir sur le sujet en l'état :	Taille_d'adaptation	Date d'intervention préconisée :	2021
Note complémentaire :	Sans objet		

AUDIT PHYTOSANITAIRE ET MECANIQUE - PRECONISATIONS DE GESTION - ARBRES & PAYSAGES

Nom du client :	CRETEIL HABITAT SEMIC	Technicien auditeur :	Cyrille_PELISSON
Site audité :	Haut du Mont Mesly	Date de l'audit :	02/02/2021
N° DE L'ARBRE	192	Coordonnées GPS : valeur X :	2,4694531
		Coordonnées GPS : valeur Y :	48,78261613
 	<p>Identification : Platanus x hispanica (platane à feuilles d'érable)</p> <p>Nombre de sujet(s) : 1</p> <p>Stade physiologique : Adulte</p> <p>Hauteur de l'arbre (m) : 10_à_15_m</p> <p>Diamètre du tronc (cm) : 44</p> <p>Mode de gestion : Semi-libre</p> <p>Environnement : Chemin_piéton,Parc-jardin</p> <p>Situation : Alignement</p> <p>Arbres remarquable ? Non</p> <p>Qualité de sol : Moyen</p> <p>Indice de vigueur : Moyen</p> <p>Défauts identifiés : Collet_-_plaie,Collet_-_enterré,Branches_-_mauvaises_coupes,Tronc_-_plaie,Racines_-_coupées,Charpentière_-_mauvaise_coupe,Branches_-_mortes,Tronc_-_écorce_incluse</p> <p style="font-size: small; color: gray;">< Photo d'un défaut relevé ou détail sur sujet</p>		
Analyse complémentaire au résistographe réalisée ?	Non		
Espérance de maintien du sujet estimée en l'état :	Plus de 3 ans		
Impact estimé du projet de rénovation urbaine sur le devenir de l'arbre :	Elevé		
Ce sujet est-il potentiellement transplantable ?	Non		
Intervention à prévoir sur le sujet en l'état :	Taille_d'adaptation	Date d'intervention préconisée :	2022
Note complémentaire :	Sans objet		

AUDIT PHYTOSANITAIRE ET MECANIQUE - PRECONISATIONS DE GESTION - ARBRES & PAYSAGES

Nom du client :	CRETEIL HABITAT SEMIC	Technicien auditeur :	Cyrille_PELISSON
Site audité :	Haut du Mont Mesly	Date de l'audit :	02/02/2021
N° DE L'ARBRE	193	Coordonnées GPS : valeur X :	2,46954649
		Coordonnées GPS : valeur Y :	48,78260502
 	Identification : Platanus x hispanica (platane à feuilles d'érable) Nombre de sujet(s) : 1 Stade physiologique : Adulte Hauteur de l'arbre (m) : 10_à_15_m Diamètre du tronc (cm) : 43 Mode de gestion : Semi-libre Environnement : Chemin_piéton,Parc-jardin Situation : Alignement Arbres remarquable ? Non Qualité de sol : Moyen Indice de vigueur : Moyen Défauts identifiés : Collet_-_plaie,Collet_-_enterré,Branches_-_mauvaises_coupes,Tronc_-_plaie,Racines_-_coupées,Charpentière_-_mauvaise_coupe,Branches_-_mortes,Tronc_-_écorce_incluse <i>< Photo d'un défaut relevé ou détail sur sujet</i>		
Analyse complémentaire au résistographe réalisée ?	Non		
Espérance de maintien du sujet estimée en l'état :	Plus de 3 ans		
Impact estimé du projet de rénovation urbaine sur le devenir de l'arbre :	Elevé		
Ce sujet est-il potentiellement transplantable ?	Non		
Intervention à prévoir sur le sujet en l'état :	Taille_d'adaptation	Date d'intervention préconisée :	2022
Note complémentaire :	Sans objet		



AUDIT PHYTOSANITAIRE ET MECANIQUE - PRECONISATIONS DE GESTION - ARBRES & PAYSAGES

Nom du client :	CRETEIL HABITAT SEMIC	Technicien auditeur :	Cyrille_PELISSON
Site audité :	Haut du Mont Mesly	Date de l'audit :	02/02/2021
N° DE L'ARBRE	194	Coordonnées GPS : valeur X :	2,46966228
		Coordonnées GPS : valeur Y :	48,78261827
 	Identification : Platanus x hispanica (platane à feuilles d'érable) Nombre de sujet(s) : 1 Stade physiologique : Adulte Hauteur de l'arbre (m) : 10_à_15_m Diamètre du tronc (cm) : 39 Mode de gestion : Semi-libre Environnement : Chemin_piéton,Parc-jardin Situation : Alignement Arbres remarquable ? Non Qualité de sol : Moyen Indice de vigueur : Moyen Défauts identifiés : Collet_-_plaie,Collet_-_enterré,Branches_-_mauvaises_coupes,Tronc_-_plaie,Racines_-_coupées,Charpentièr_-_mauvaise_coupe,Branches_-_mortes,Tronc_-_écorce_incluse <i>< Photo d'un défaut relevé ou détail sur sujet</i>		
Analyse complémentaire au résistographe réalisée ?	Non		
Espérance de maintien du sujet estimée en l'état :	Plus de 3 ans		
Impact estimé du projet de rénovation urbaine sur le devenir de l'arbre :	Elevé		
Ce sujet est-il potentiellement transplantable ?	Non		
Intervention à prévoir sur le sujet en l'état :	Taille_d'adaptation	Date d'intervention préconisée :	2022
Note complémentaire :	Sans objet		



AUDIT PHYTOSANITAIRE ET MECANIQUE - PRECONISATIONS DE GESTION - ARBRES & PAYSAGES

Nom du client :	CRETEIL HABITAT SEMIC	Technicien auditeur :	Cyrille_PELISSON
Site audité :	Haut du Mont Mesly	Date de l'audit :	02/02/2021
N° DE L'ARBRE	195	Coordonnées GPS : valeur X :	2,46979004
		Coordonnées GPS : valeur Y :	48,78261009
 	Identification : Platanus x hispanica (platane à feuilles d'érable) Nombre de sujet(s) : 1 Stade physiologique : Adulte Hauteur de l'arbre (m) : 10_à_15_m Diamètre du tronc (cm) : 47 Mode de gestion : Semi-libre Environnement : Chemin_piéton,Parc-jardin Situation : Alignement Arbres remarquable ? Non Qualité de sol : Moyen Indice de vigueur : Moyen Défauts identifiés : Collet_-_plaie,Collet_-_enterré,Branches_-_mauvaises_coupes,Tronc_-_plaie,Racines_-_coupées,Charpentièr_-_mauvaise_coupe,Branches_-_mortes,Tronc_-_écorce_incluse <i>< Photo d'un défaut relevé ou détail sur sujet</i>		
Analyse complémentaire au résistographe réalisée ?	Non		
Espérance de maintien du sujet estimée en l'état :	Plus de 3 ans		
Impact estimé du projet de rénovation urbaine sur le devenir de l'arbre :	Elevé		
Ce sujet est-il potentiellement transplantable ?	Non		
Intervention à prévoir sur le sujet en l'état :	Taille_d'adaptation	Date d'intervention préconisée :	2022
Note complémentaire :	Sans objet		



AUDIT PHYTOSANITAIRE ET MECANIQUE - PRECONISATIONS DE GESTION - ARBRES & PAYSAGES

Nom du client :	CRETEIL HABITAT SEMIC	Technicien auditeur :	Cyrille_PELISSON
Site audité :	Haut du Mont Mesly	Date de l'audit :	02/02/2021
N° DE L'ARBRE	196	Coordonnées GPS : valeur X :	2,46988601
		Coordonnées GPS : valeur Y :	48,78261444
	Identification : Nombre de sujet(s) : Stade physiologique : Hauteur de l'arbre (m) : Diamètre du tronc (cm) : Mode de gestion : Environnement :	Platanus x hispanica (platane à feuilles d'érable) 1 Jeune_adulte 10_à_15_m 20 Semi-libre Chemin_piéton,Parc-jardin	
	Situation : Arbres remarquable ? Qualité de sol : Indice de vigueur : Défauts identifiés :	Alignement Non Moyen Moyen Collet_-_plaie,Collet_-_enterré,Branches_-_mauvaises_coupes,Tronc_-_plaie,Racines_-_coupées,Charpentière_-_mauvaise_coupe,Branches_-_mortes,Tronc_-_écorce_incluse	
		<i>< Photo d'un défaut relevé ou détail sur sujet</i>	
Analyse complémentaire au résistographe réalisée ?		Non	
Espérance de maintien du sujet estimée en l'état :		Plus de 3 ans	
Impact estimé du projet de rénovation urbaine sur le devenir de l'arbre :		Elevé	
Ce sujet est-il potentiellement transplantable ?		Non	
Intervention à prévoir sur le sujet en l'état :		Taille_de_formation	Date d'intervention préconisée : 2023
Note complémentaire :		<i>Sans objet</i>	



AUDIT PHYTOSANITAIRE ET MECANIQUE - PRECONISATIONS DE GESTION - ARBRES & PAYSAGES

Nom du client :	CRETEIL HABITAT SEMIC	Technicien auditeur :	Cyrille_PELISSON
Site audité :	Haut du Mont Mesly	Date de l'audit :	02/02/2021
N° DE L'ARBRE	197	Coordonnées GPS : valeur X :	2,46997791
		Coordonnées GPS : valeur Y :	48,78261086
	Identification : Nombre de sujet(s) : Stade physiologique : Hauteur de l'arbre (m) : Diamètre du tronc (cm) : Mode de gestion : Environnement :	Platanus x hispanica (platane à feuilles d'érable) 1 Adulte 10_à_15_m 56 Semi-libre Chemin_piéton,Parc-jardin	
	Situation : Arbres remarquable ? Qualité de sol : Indice de vigueur : Défauts identifiés :	Alignement Non Moyen Moyen Collet_-_plaie,Collet_-_enterré,Branches_-_mauvaises_coupes,Tronc_-_plaie,Racines_-_coupées,Charpentière_-_mauvaise_coupe,Branches_-_mortes,Tronc_-_écorce_incluse	
		<i>< Photo d'un défaut relevé ou détail sur sujet</i>	
Analyse complémentaire au résistographe réalisée ?		Non	
Espérance de maintien du sujet estimée en l'état :		Plus de 3 ans	
Impact estimé du projet de rénovation urbaine sur le devenir de l'arbre :		Elevé	
Ce sujet est-il potentiellement transplantable ?		Non	
Intervention à prévoir sur le sujet en l'état :		Taille_d'adaptation	Date d'intervention préconisée : 2022
Note complémentaire :		<i>Sans objet</i>	

AUDIT PHYTOSANITAIRE ET MECANIQUE - PRECONISATIONS DE GESTION - ARBRES & PAYSAGES

Nom du client :	CRETEIL HABITAT SEMIC	Technicien auditeur :	Cyrille_PELISSON
Site audité :	Haut du Mont Mesly	Date de l'audit :	02/02/2021
N° DE L'ARBRE	198	Coordonnées GPS : valeur X :	2,47010075
		Coordonnées GPS : valeur Y :	48,78265759
 	Identification : Platanus x hispanica (platane à feuilles d'érable) Nombre de sujet(s) : 1 Stade physiologique : Adulte Hauteur de l'arbre (m) : 10_à_15_m Diamètre du tronc (cm) : 53 Mode de gestion : Semi-libre Environnement : Chemin_piéton,Parc-jardin Situation : Alignement Arbres remarquable ? Non Qualité de sol : Moyen Indice de vigueur : Moyen Défauts identifiés : Collet_-_plaie,Collet_-_enterré,Branches_-_mauvaises_coupes,Tronc_-_plaie,Racines_-_coupées,Charpentière_-_mauvaise_coupe,Branches_-_mortes,Tronc_-_écorce_incluse <i>< Photo d'un défaut relevé ou détail sur sujet</i>		
Analyse complémentaire au résistographe réalisée ?	Non		
Espérance de maintien du sujet estimée en l'état :	Plus de 3 ans		
Impact estimé du projet de rénovation urbaine sur le devenir de l'arbre :	Elevé		
Ce sujet est-il potentiellement transplantable ?	Non		
Intervention à prévoir sur le sujet en l'état :	Taille_d'adaptation	Date d'intervention préconisée :	2022
Note complémentaire :	Sans objet		



AUDIT PHYTOSANITAIRE ET MECANIQUE - PRECONISATIONS DE GESTION - ARBRES & PAYSAGES

Nom du client :	CRETEIL HABITAT SEMIC	Technicien auditeur :	Cyrille_PELISSON
Site audité :	Haut du Mont Mesly	Date de l'audit :	02/02/2021
N° DE L'ARBRE	199	Coordonnées GPS : valeur X :	2,47021189
		Coordonnées GPS : valeur Y :	48,78271644
 	<p>Identification : Platanus x hispanica (platane à feuilles d'érable)</p> <p>Nombre de sujet(s) : 1</p> <p>Stade physiologique : Adulte</p> <p>Hauteur de l'arbre (m) : 10_à_15_m</p> <p>Diamètre du tronc (cm) : 61</p> <p>Mode de gestion : Semi-libre</p> <p>Environnement : Chemin_piéton,Parc-jardin</p> <p>Situation : Alignement</p> <p>Arbres remarquable ? Non</p> <p>Qualité de sol : Moyen</p> <p>Indice de vigueur : Moyen</p> <p>Défauts identifiés : Collet_-_plaie,Collet_-_enterré,Branches_-_mauvaises_coupes,Tronc_-_plaie,Racines_-_coupées,Charpentièrè_-_mauvaise_coupe,Branches_-_mortes,Tronc_-_écorce_incluse</p> <p style="font-size: small; color: gray;">< Photo d'un défaut relevé ou détail sur sujet</p>		
Analyse complémentaire au résistographe réalisée ?	Non		
Espérance de maintien du sujet estimée en l'état :	Plus de 3 ans		
Impact estimé du projet de rénovation urbaine sur le devenir de l'arbre :	Elevé		
Ce sujet est-il potentiellement transplantable ?	Non		
Intervention à prévoir sur le sujet en l'état :	Taille_d'adaptation	Date d'intervention préconisée :	2022
Note complémentaire :	Sans objet		


AUDIT PHYTOSANITAIRE ET MECANIQUE - PRECONISATIONS DE GESTION - ARBRES & PAYSAGES

Nom du client :	CRETEIL HABITAT SEMIC	Technicien auditeur :	Cyrille_PELISSON
Site audité :	Haut du Mont Mesly	Date de l'audit :	02/02/2021
N° DE L'ARBRE	200	Coordonnées GPS : valeur X :	2,47033913
		Coordonnées GPS : valeur Y :	48,78275692
 	<p>Identification : Platanus x hispanica (platane à feuilles d'érable)</p> <p>Nombre de sujet(s) : 1</p> <p>Stade physiologique : Adulte</p> <p>Hauteur de l'arbre (m) : 10_à_15_m</p> <p>Diamètre du tronc (cm) : 70</p> <p>Mode de gestion : Semi-libre</p> <p>Environnement : Chemin_piéton,Parc-jardin</p> <p>Situation : Alignement</p> <p>Arbres remarquable ? Non</p> <p>Qualité de sol : Moyen</p> <p>Indice de vigueur : Moyen</p> <p>Défauts identifiés : Collet_-_plaie,Collet_-_enterré,Branches_-_mauvaises_coupes,Tronc_-_plaie,Racines_-_coupées,Charpentière_-_mauvaise_coupe,Branches_-_mortes,Tronc_-_écorce_incluse</p> <p style="font-size: small; color: gray;">< Photo d'un défaut relevé ou détail sur sujet</p>		
Analyse complémentaire au résistographe réalisée ?		Non	
Espérance de maintien du sujet estimée en l'état :		Plus de 3 ans	
Impact estimé du projet de rénovation urbaine sur le devenir de l'arbre :		Elevé	
Ce sujet est-il potentiellement transplantable ?		Non	
Intervention à prévoir sur le sujet en l'état :		Taille_d'adaptation	Date d'intervention préconisée : 2022
Note complémentaire :		Sans objet	


AUDIT PHYTOSANITAIRE ET MECANIQUE - PRECONISATIONS DE GESTION - ARBRES & PAYSAGES

Nom du client :	CRETEIL HABITAT SEMIC	Technicien auditeur :	Cyrille_PELISSON
Site audité :	Haut du Mont Mesly	Date de l'audit :	02/02/2021
N° DE L'ARBRE	201	Coordonnées GPS : valeur X :	2,47064413
		Coordonnées GPS : valeur Y :	48,7828135
 	<p>Identification : Aesculus hippocastanum (marronnier d'Inde)</p> <p>Nombre de sujet(s) : 1</p> <p>Stade physiologique : Adulte</p> <p>Hauteur de l'arbre (m) : 10_à_15_m</p> <p>Diamètre du tronc (cm) : 54</p> <p>Mode de gestion : Semi-libre</p> <p>Environnement : Chemin_piéton,Parc-jardin</p> <p>Situation : Alignement</p> <p>Arbres remarquable ? Non</p> <p>Qualité de sol : Moyen</p> <p>Indice de vigueur : Moyen</p> <p>Défauts identifiés : Collet_-_plaie,Collet_-_enterré,Branches_-_mauvaises_coupes,Tronc_-_plaie,Racines_-_coupées,Charpentièr_-_mauvaise_coupe,Branches_-_mortes,Tronc_-_écorce_incluse</p> <p style="font-size: small; color: gray;">< Photo d'un défaut relevé ou détail sur sujet</p>		
Analyse complémentaire au résistographe réalisée ?	Non		
Espérance de maintien du sujet estimée en l'état :	Plus de 3 ans		
Impact estimé du projet de rénovation urbaine sur le devenir de l'arbre :	Elevé		
Ce sujet est-il potentiellement transplantable ?	Non		
Intervention à prévoir sur le sujet en l'état :	Taille_d'adaptation	Date d'intervention préconisée :	2022
Note complémentaire :	Sans objet		


AUDIT PHYTOSANITAIRE ET MECANIQUE - PRECONISATIONS DE GESTION - ARBRES & PAYSAGES

Nom du client :	CRETEIL HABITAT SEMIC	Technicien auditeur :	Cyrille_PELISSON
Site audité :	Haut du Mont Mesly	Date de l'audit :	02/02/2021
N° DE L'ARBRE	202	Coordonnées GPS : valeur X :	2,470929036
		Coordonnées GPS : valeur Y :	48,78256496
	<p>Identification : Platanus x hispanica (platane à feuilles d'érable)</p> <p>Nombre de sujet(s) : 1</p> <p>Stade physiologique : Adulte</p> <p>Hauteur de l'arbre (m) : 10_à_15_m</p> <p>Diamètre du tronc (cm) : 67</p> <p>Mode de gestion : Semi-libre</p> <p>Environnement : Chemin_piéton,Parc-jardin</p> <p>Situation : Alignement</p> <p>Arbres remarquable ? Non</p> <p>Qualité de sol : Moyen</p> <p>Indice de vigueur : Moyen</p> <p>Défauts identifiés : Collet_-_plaie,Collet_-_enterré,Branches_-_mauvaises_coupes,Tronc_-_plaie,Racines_-_coupées,Charpentièr_-_mauvaise_coupe,Branches_-_mortes,Tronc_-_écorce_incluse</p> <p style="font-size: small; color: gray;">< Photo d'un défaut relevé ou détail sur sujet</p>		
Analyse complémentaire au résistographe réalisée ?	Non		
Espérance de maintien du sujet estimée en l'état :	Plus de 3 ans		
Impact estimé du projet de rénovation urbaine sur le devenir de l'arbre :	Elevé		
Ce sujet est-il potentiellement transplantable ?	Non		
Intervention à prévoir sur le sujet en l'état :	Taille_d'adaptation	Date d'intervention préconisée :	2023
Note complémentaire :	Sans objet		



AUDIT PHYTOSANITAIRE ET MECANIQUE - PRECONISATIONS DE GESTION - ARBRES & PAYSAGES

Nom du client :	CRETEIL HABITAT SEMIC	Technicien auditeur :	Cyrille_PELISSON
Site audité :	Haut du Mont Mesly	Date de l'audit :	02/02/2021
N° DE L'ARBRE	203	Coordonnées GPS : valeur X :	2,4708719
		Coordonnées GPS : valeur Y :	48,7826856
 	Identification : Platanus x hispanica (platane à feuilles d'érable) Nombre de sujet(s) : 1 Stade physiologique : Adulte Hauteur de l'arbre (m) : 10_à_15_m Diamètre du tronc (cm) : 51 Mode de gestion : Semi-libre Environnement : Chemin_piéton,Parc-jardin Situation : Alignement Arbres remarquable ? Non Qualité de sol : Bon Indice de vigueur : Moyen Défauts identifiés : Collet_-_plaie,Collet_-_enterré,Branches_-_mauvaises_coupes,Tronc_-_plaie,Racines_-_coupées,Charpentière_-_mauvaise_coupe,Branches_-_mortes,Tronc_-_écorce_incluse <i>< Photo d'un défaut relevé ou détail sur sujet</i>		
Analyse complémentaire au résistographe réalisée ?	Non		
Espérance de maintien du sujet estimée en l'état :	Plus de 3 ans		
Impact estimé du projet de rénovation urbaine sur le devenir de l'arbre :	Elevé		
Ce sujet est-il potentiellement transplantable ?	Non		
Intervention à prévoir sur le sujet en l'état :	Taille_d'adaptation	Date d'intervention préconisée :	2023
Note complémentaire :	Sans objet		



AUDIT PHYTOSANITAIRE ET MECANIQUE - PRECONISATIONS DE GESTION - ARBRES & PAYSAGES

Nom du client :	CRETEIL HABITAT SEMIC	Technicien auditeur :	Cyrille_PELISSON
Site audité :	Haut du Mont Mesly	Date de l'audit :	02/02/2021
N° DE L'ARBRE	204	Coordonnées GPS : valeur X :	2,47081285
		Coordonnées GPS : valeur Y :	48,78276285
	<p>Identification : Platanus x hispanica (platane à feuilles d'érable)</p> <p>Nombre de sujet(s) : 1</p> <p>Stade physiologique : Adulte</p> <p>Hauteur de l'arbre (m) : 10_à_15_m</p> <p>Diamètre du tronc (cm) : 51</p> <p>Mode de gestion : Semi-libre</p> <p>Environnement : Chemin_piéton,Parc-jardin</p> <p>Situation : Alignement</p> <p>Arbres remarquable ? Non</p> <p>Qualité de sol : Bon</p> <p>Indice de vigueur : Moyen</p> <p>Défauts identifiés : Collet_-_plaie,Collet_-_enterré,Branches_-_mauvaises_coupes,Tronc_-_plaie,Racines_-_coupées,Charpentière_-_mauvaise_coupe,Branches_-_mortes,Tronc_-_écorce_incluse</p> <p style="font-size: small; color: gray;">< Photo d'un défaut relevé ou détail sur sujet</p>		
Analyse complémentaire au résistographe réalisée ?		Non	
Espérance de maintien du sujet estimée en l'état :		Plus de 3 ans	
Impact estimé du projet de rénovation urbaine sur le devenir de l'arbre :		Elevé	
Ce sujet est-il potentiellement transplantable ?		Non	
Intervention à prévoir sur le sujet en l'état :		Taille d'adaptation	Date d'intervention préconisée : 2023
Note complémentaire :		Sans objet	

AUDIT PHYTOSANITAIRE ET MECANIQUE - PRECONISATIONS DE GESTION - ARBRES & PAYSAGES

Nom du client :	CRETEIL HABITAT SEMIC	Technicien auditeur :	Cyrille_PELISSON
Site audité :	Haut du Mont Mesly	Date de l'audit :	02/02/2021
N° DE L'ARBRE	205	Coordonnées GPS : valeur X :	2,47075406
		Coordonnées GPS : valeur Y :	48,78287491
 	Identification : Platanus x hispanica (platane à feuilles d'érable) Nombre de sujet(s) : 1 Stade physiologique : Adulte Hauteur de l'arbre (m) : 10_à_15_m Diamètre du tronc (cm) : 52 Mode de gestion : Semi-libre Environnement : Chemin_piéton,Parc-jardin Situation : Alignement Arbres remarquable ? Non Qualité de sol : Bon Indice de vigueur : Moyen Défauts identifiés : Collet_-_plaie,Collet_-_enterré,Branches_-_mauvaises_coupes,Tronc_-_plaie,Racines_-_coupées,Charpentière_-_mauvaise_coupe,Branches_-_mortes,Tronc_-_écorce_incluse,Tronc_-_cavité <i>< Photo d'un défaut relevé ou détail sur sujet</i>		
Analyse complémentaire au résistographe réalisée ?	Non		
Espérance de maintien du sujet estimée en l'état :	Plus de 3 ans		
Impact estimé du projet de rénovation urbaine sur le devenir de l'arbre :	Elevé		
Ce sujet est-il potentiellement transplantable ?	Non		
Intervention à prévoir sur le sujet en l'état :	Taille_d'adaptation	Date d'intervention préconisée :	2023
Note complémentaire :	Sans objet		

AUDIT PHYTOSANITAIRE ET MECANIQUE - PRECONISATIONS DE GESTION - ARBRES & PAYSAGES

Nom du client :	CRETEIL HABITAT SEMIC	Technicien auditeur :	Cyrille_PELISSON
Site audité :	Haut du Mont Mesly	Date de l'audit :	02/02/2021
N° DE L'ARBRE	206	Coordonnées GPS : valeur X :	2,47072525
		Coordonnées GPS : valeur Y :	48,78293776
 	Identification : Platanus x hispanica (platane à feuilles d'érable) Nombre de sujet(s) : 1 Stade physiologique : Adulte Hauteur de l'arbre (m) : 10_à_15_m Diamètre du tronc (cm) : 48 Mode de gestion : Semi-libre Environnement : Chemin_piéton,Parc-jardin Situation : Alignement Arbres remarquable ? Non Qualité de sol : Bon Indice de vigueur : Moyen Défauts identifiés : Collet_-_plaie,Collet_-_enterré,Branches_-_mauvaises_coupes,Tronc_-_plaie,Racines_-_coupées,Charpentière_-_mauvaise_coupe,Branches_-_mortes,Tronc_-_écorce_incluse,Tronc_-_cavité <i>< Photo d'un défaut relevé ou détail sur sujet</i>		
Analyse complémentaire au résistographe réalisée ?	Non		
Espérance de maintien du sujet estimée en l'état :	Plus de 3 ans		
Impact estimé du projet de rénovation urbaine sur le devenir de l'arbre :	Elevé		
Ce sujet est-il potentiellement transplantable ?	Non		
Intervention à prévoir sur le sujet en l'état :	Taille_d'adaptation	Date d'intervention préconisée :	2023
Note complémentaire :	Sans objet		

AUDIT PHYTOSANITAIRE ET MECANIQUE - PRECONISATIONS DE GESTION - ARBRES & PAYSAGES

Nom du client :	CRETEIL HABITAT SEMIC	Technicien auditeur :	Cyrille_PELISSON
Site audité :	Haut du Mont Mesly	Date de l'audit :	02/02/2021
N° DE L'ARBRE	207	Coordonnées GPS : valeur X :	2,470595641
		Coordonnées GPS : valeur Y :	48,78300931



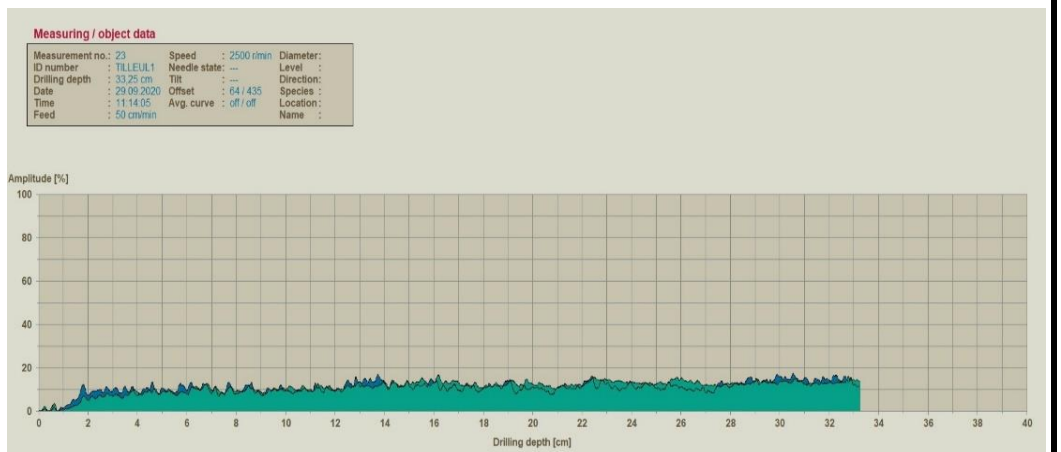
Identification :	Aesculus hippocastanum (marronnier d'Inde)
Nombre de sujet(s) :	1
Stade physiologique :	Adulte
Hauteur de l'arbre (m) :	10_à_15_m
Diamètre du tronc (cm) :	90
Mode de gestion :	Semi-libre
Environnement :	Chemin_piéton,Parc-jardin
Situation :	Isolé
Arbres remarquable ?	Non
Qualité de sol :	Bon
Indice de vigueur :	Moyen
Défauts identifiés :	Collet_-_plaie,Collet_-_enterré,Branches_-_mauvaises_coupes,Tronc_-_plaie,Racines_-_coupées,Charpentière_-_mauvaise_coupe,Branches_-_mortes,Tronc_-_écorce_incluse,Tronc_-_cavité



< Photo d'un défaut relevé ou détail sur sujet

Analyse complémentaire au résistographe réalisée ?	Oui
---	-----

Orientation du sondage :	Sud,Ouest	Hauteur du sondage (m) :	0,1
---------------------------------	-----------	---------------------------------	-----





Analyse de la courbe :	Présence de cavité ou pourriture ne portant pas la ruine de l'arbre à ce stade.
-------------------------------	---

Espérance de maintien du sujet estimée en l'état :	Plus de 3 ans
Impact estimé du projet de rénovation urbaine sur le devenir de l'arbre :	Elevé
Ce sujet est-il potentiellement transplantable ?	Non
Intervention à prévoir sur le sujet en l'état :	Taille_d'adaptation
Date d'intervention préconisée :	2023

Note complémentaire :	Sans objet
------------------------------	------------

AUDIT PHYTOSANITAIRE ET MECANIQUE - PRECONISATIONS DE GESTION - ARBRES & PAYSAGES

Nom du client :	CRETEIL HABITAT SEMIC	Technicien auditeur :	Cyrille_PELISSON
Site audité :	Haut du Mont Mesly	Date de l'audit :	02/02/2021
N° DE L'ARBRE	208	Coordonnées GPS : valeur X :	2,46994967
		Coordonnées GPS : valeur Y :	48,78227576
 	Identification : Aesculus hippocastanum (marronnier d'Inde) Nombre de sujet(s) : 2 Stade physiologique : Adulte Hauteur de l'arbre (m) : 15_à_20_m Diamètre du tronc (cm) : 80 Mode de gestion : Semi-libre Environnement : Chemin_piéton,Parc-jardin Situation : Alignement Arbres remarquable ? Non Qualité de sol : Bon Indice de vigueur : Moyen Défauts identifiés : Collet_-_plaie,Collet_-_enterré,Branches_-_mauvaises_coupes,Tronc_-_plaie,Racines_-_coupées,Charpentière_-_mauvaise_coupe,Branches_-_mortes,Tronc_-_écorce_incluse,Tronc_-_cavité <i>< Photo d'un défaut relevé ou détail sur sujet</i>		
Analyse complémentaire au résistographe réalisée ?	Non		
Espérance de maintien du sujet estimée en l'état :	Plus de 3 ans		
Impact estimé du projet de rénovation urbaine sur le devenir de l'arbre :	Elevé		
Ce sujet est-il potentiellement transplantable ?	Non		
Intervention à prévoir sur le sujet en l'état :	Taille_d'adaptation	Date d'intervention préconisée :	2024
Note complémentaire :	Sans objet		

AUDIT PHYTOSANITAIRE ET MECANIQUE - PRECONISATIONS DE GESTION - ARBRES & PAYSAGES

Nom du client :	CRETEIL HABITAT SEMIC	Technicien auditeur :	Cyrille_PELISSON
Site audité :	Haut du Mont Mesly	Date de l'audit :	02/02/2021
N° DE L'ARBRE	209	Coordonnées GPS : valeur X :	2,470266749
		Coordonnées GPS : valeur Y :	48,78232147
 	<p>Identification : Robinia pseudacacia (robinier faux acacia)</p> <p>Nombre de sujet(s) : 2</p> <p>Stade physiologique : Adulte</p> <p>Hauteur de l'arbre (m) : 15_à_20_m</p> <p>Diamètre du tronc (cm) : 60</p> <p>Mode de gestion : Destructuré</p> <p>Environnement : Chemin_piéton,Parc-jardin</p> <p>Situation : Alignement</p> <p>Arbres remarquable ? Non</p> <p>Qualité de sol : Bon</p> <p>Indice de vigueur : Médiocre</p> <p>Défauts identifiés : Coulet_-_plaie,Coulet_-_entiere,Branches_-_mauvaises_coupes,Tronc_-_plaie,Racines_-_coupées,Charpentièr_-_mauvaise_coupe,Branches_-_mortes,Tronc_-_écorce_incluse,Tronc_-_cavitè Charpentièr_-_ cassée Branches -</p> <p style="font-size: small; color: gray;">< Photo d'un défaut relevé ou détail sur sujet</p>		
Analyse complémentaire au résistographe réalisée ?	Non		
Espérance de maintien du sujet estimée en l'état :	Moins de 1 an		
Impact estimé du projet de rénovation urbaine sur le devenir de l'arbre :	Elevé		
Ce sujet est-il potentiellement transplantable ?	Non		
Intervention à prévoir sur le sujet en l'état :	Abattage	Date d'intervention préconisée :	2021
Note complémentaire :	<i>Arbre fortement altéré mécaniquement / sans avenir</i>		

AUDIT PHYTOSANITAIRE ET MECANIQUE - PRECONISATIONS DE GESTION - ARBRES & PAYSAGES

Nom du client :	CRETEIL HABITAT SEMIC	Technicien auditeur :	Cyrille_PELISSON
Site audité :	Haut du Mont Mesly	Date de l'audit :	02/02/2021
N° DE L'ARBRE	210	Coordonnées GPS : valeur X :	2,471137597
		Coordonnées GPS : valeur Y :	48,78250185



Identification :	Morus bombycis (murier à feuilles de platane)
Nombre de sujet(s) :	4
Stade physiologique :	Adulte
Hauteur de l'arbre (m) :	0_à_5_m
Diamètre du tronc (cm) :	35
Mode de gestion :	Semi-libre
Environnement :	Chemin_piéton,Parc-jardin
Situation :	Alignement
Arbres remarquable ?	Non
Qualité de sol :	Bon
Indice de vigueur :	Moyen
Défauts identifiés :	Collet_-_plaie,Tronc_-_plaie,Racines_-_coupées,Branches_-_mortes,Tronc_-_écorce_incluse,Branches_-_cassées,Cheminée_en_tête




< Photo d'un défaut relevé ou détail sur sujet

Analyse complémentaire au résistographe réalisée ?	Non
Espérance de maintien du sujet estimée en l'état :	Plus de 3 ans
Impact estimé du projet de rénovation urbaine sur le devenir de l'arbre :	Elevé
Ce sujet est-il potentiellement transplantable ?	Non
Intervention à prévoir sur le sujet en l'état :	Taille_d'adaptation
	Date d'intervention préconisée : 2022
Note complémentaire :	Sans objet



AUDIT PHYTOSANITAIRE ET MECANIQUE - PRECONISATIONS DE GESTION - ARBRES & PAYSAGES

Nom du client :	CRETEIL HABITAT SEMIC	Technicien auditeur :	Cyrille_PELISSON
Site audité :	Haut du Mont Mesly	Date de l'audit :	02/02/2021
N° DE L'ARBRE	211	Coordonnées GPS : valeur X :	2,471085333
		Coordonnées GPS : valeur Y :	48,78261875
	<p>Identification : Cedrus atlantica (cèdre de l'Atlas)</p> <p>Nombre de sujet(s) : 1</p> <p>Stade physiologique : Adulte</p> <p>Hauteur de l'arbre (m) : 15_à_20_m</p> <p>Diamètre du tronc (cm) : 70</p> <p>Mode de gestion : Semi-libre</p> <p>Environnement : Chemin_piéton,Parc-jardin</p> <p>Situation : Isolé</p> <p>Arbres remarquable ? Non</p> <p>Qualité de sol : Bon</p> <p>Indice de vigueur : Moyen</p> <p>Défauts identifiés : Collet_-_plaie,Tronc_-_plaie,Racines_-_coupées,Branches_-_mortes,Tronc_-_écorce_incluse,Branches_-_cassées,Cheminée_en_tête</p> <p style="font-size: small; color: gray;">< Photo d'un défaut relevé ou détail sur sujet</p>		
Analyse complémentaire au résistographe réalisée ?	Non		
Espérance de maintien du sujet estimée en l'état :	Plus de 3 ans		
Impact estimé du projet de rénovation urbaine sur le devenir de l'arbre :	Elevé		
Ce sujet est-il potentiellement transplantable ?	Non		
Intervention à prévoir sur le sujet en l'état :	Taille_d'adaptation	Date d'intervention préconisée :	2023
Note complémentaire :	Sans objet		

AUDIT PHYTOSANITAIRE ET MECANIQUE - PRECONISATIONS DE GESTION - ARBRES & PAYSAGES

Nom du client :	CRETEIL HABITAT SEMIC	Technicien auditeur :	Cyrille_PELISSON
Site audité :	Haut du Mont Mesly	Date de l'audit :	02/02/2021
N° DE L'ARBRE	212	Coordonnées GPS : valeur X :	2,470997451
		Coordonnées GPS : valeur Y :	48,78276367
	<p>Identification : Pinus nigra nigra (pin noir d'Autriche)</p> <p>Nombre de sujet(s) : 1</p> <p>Stade physiologique : Adulte</p> <p>Hauteur de l'arbre (m) : 15_à_20_m</p> <p>Diamètre du tronc (cm) : 61</p> <p>Mode de gestion : Semi-libre</p> <p>Environnement : Chemin_piéton,Parc-jardin</p> <p>Situation : Isolé</p> <p>Arbres remarquable ? Non</p> <p>Qualité de sol : Bon</p> <p>Indice de vigueur : Moyen</p> <p>Défauts identifiés : Collet_-_plaie,Tronc_-_plaie,Racines_-_coupées,Branches_-_mortes,Tronc_-_écorce_incluse,Branches_-_cassées,Cheminée_en_tête</p> <p style="font-size: small; color: gray;">< Photo d'un défaut relevé ou détail sur sujet</p>		
Analyse complémentaire au résistographe réalisée ?		Non	
Espérance de maintien du sujet estimée en l'état :		Plus de 3 ans	
Impact estimé du projet de rénovation urbaine sur le devenir de l'arbre :		Elevé	
Ce sujet est-il potentiellement transplantable ?		Non	
Intervention à prévoir sur le sujet en l'état :		Taille_d'adaptation	Date d'intervention préconisée : 2023
Note complémentaire :	Sans objet		

AUDIT PHYTOSANITAIRE ET MECANIQUE - PRECONISATIONS DE GESTION - ARBRES & PAYSAGES

Nom du client :	CRETEIL HABITAT SEMIC	Technicien auditeur :	Cyrille_PELISSON
Site audité :	Haut du Mont Mesly	Date de l'audit :	02/02/2021
N° DE L'ARBRE	213	Coordonnées GPS : valeur X :	2,470797851
		Coordonnées GPS : valeur Y :	48,7830269
 	<p>Identification : Cedrus atlantica (cèdre de l'Atlas)</p> <p>Nombre de sujet(s) : 1</p> <p>Stade physiologique : Adulte</p> <p>Hauteur de l'arbre (m) : 5_à_10_m</p> <p>Diamètre du tronc (cm) : 72</p> <p>Mode de gestion : Semi-libre</p> <p>Environnement : Chemin_piéton,Parc-jardin,Voirie</p> <p>Situation : Isolé</p> <p>Arbres remarquable ? Non</p> <p>Qualité de sol : Bon</p> <p>Indice de vigueur : Moyen</p> <p>Défauts identifiés : Collet_-_plaie,Tronc_-_plaie,Racines_-_coupées,Branches_-_mortes,Tronc_-_écorce_incluse,Branches_-_cassées,Cheminée_en_tête</p> <p style="font-size: small; color: gray;">< Photo d'un défaut relevé ou détail sur sujet</p>		
Analyse complémentaire au résistographe réalisée ?	Non		
Espérance de maintien du sujet estimée en l'état :	Plus de 3 ans		
Impact estimé du projet de rénovation urbaine sur le devenir de l'arbre :	Elevé		
Ce sujet est-il potentiellement transplantable ?	Non		
Intervention à prévoir sur le sujet en l'état :	Taille_d'adaptation	Date d'intervention préconisée :	2023
Note complémentaire :	Sans objet		

AUDIT PHYTOSANITAIRE ET MECANIQUE - PRECONISATIONS DE GESTION - ARBRES & PAYSAGES

Nom du client :	CRETEIL HABITAT SEMIC	Technicien auditeur :	Cyrille_PELISSON
Site audité :	Haut du Mont Mesly	Date de l'audit :	02/02/2021

N° DE L'ARBRE	214	Coordonnées GPS : valeur X :	2,470520041
		Coordonnées GPS : valeur Y :	48,78309366



Identification :	Corylus colurna (noisetier de Byzance)
Nombre de sujet(s) :	1
Stade physiologique :	Jeune_adulte
Hauteur de l'arbre (m) :	5_à_10_m
Diamètre du tronc (cm) :	21
Mode de gestion :	Semi-libre
Environnement :	Chemin_piéton,Parc-jardin,Voirie
Situation :	Alignement
Arbres remarquable ?	Non
Qualité de sol :	Bon
Indice de vigueur :	Moyen
Défauts identifiés :	Collet_-_plaie,Tronc_-_plaie,Branches_-_mortes,Tronc_-_écorce_incluse,Branches_-_mauvaises_coupes





< Photo d'un défaut relevé ou détail sur sujet


Analyse complémentaire au résistographe réalisée ?	Non
Espérance de maintien du sujet estimée en l'état :	Plus de 3 ans
Impact estimé du projet de rénovation urbaine sur le devenir de l'arbre :	Elevé
Ce sujet est-il potentiellement transplantable ?	Non
Intervention à prévoir sur le sujet en l'état :	Taille_de_formation
	Date d'intervention préconisée : 2021

Note complémentaire :	Sans objet
------------------------------	------------



AUDIT PHYTOSANITAIRE ET MECANIQUE - PRECONISATIONS DE GESTION - ARBRES & PAYSAGES

Nom du client :	CRETEIL HABITAT SEMIC	Technicien auditeur :	Cyrille_PELISSON
Site audité :	Haut du Mont Mesly	Date de l'audit :	02/02/2021
N° DE L'ARBRE	215	Coordonnées GPS : valeur X :	2,470442524
		Coordonnées GPS : valeur Y :	48,78304095
 	<p>Identification : Corylus colurna (noisetier de Byzance)</p> <p>Nombre de sujet(s) : 1</p> <p>Stade physiologique : Jeune_adulte</p> <p>Hauteur de l'arbre (m) : 5_à_10_m</p> <p>Diamètre du tronc (cm) : 24</p> <p>Mode de gestion : Semi-libre</p> <p>Environnement : Chemin_piéton,Parc-jardin,Voirie</p> <p>Situation : Alignement</p> <p>Arbres remarquable ? Non</p> <p>Qualité de sol : Bon</p> <p>Indice de vigueur : Moyen</p> <p>Défauts identifiés : Collet_-_plaie,Tronc_-_plaie,Branches_-_mortes,Tronc_-_écorce_incluse,Branches_-_mauvaises_coupes</p> <p style="font-size: small; color: gray;">< Photo d'un défaut relevé ou détail sur sujet</p>		
Analyse complémentaire au résistographe réalisée ?		Non	
Espérance de maintien du sujet estimée en l'état :		Plus de 3 ans	
Impact estimé du projet de rénovation urbaine sur le devenir de l'arbre :		Elevé	
Ce sujet est-il potentiellement transplantable ?		Non	
Intervention à prévoir sur le sujet en l'état :		Taille_de_formation	Date d'intervention préconisée : 2021
Note complémentaire :		Sans objet	



AUDIT PHYTOSANITAIRE ET MECANIQUE - PRECONISATIONS DE GESTION - ARBRES & PAYSAGES

Nom du client :	CRETEIL HABITAT SEMIC	Technicien auditeur :	Cyrille_PELISSON
Site audité :	Haut du Mont Mesly	Date de l'audit :	02/02/2021
N° DE L'ARBRE	216	Coordonnées GPS : valeur X :	2,470344479
		Coordonnées GPS : valeur Y :	48,78300628
 	<p>Identification : Corylus colurna (noisetier de Byzance)</p> <p>Nombre de sujet(s) : 1</p> <p>Stade physiologique : Jeune_adulte</p> <p>Hauteur de l'arbre (m) : 5_à_10_m</p> <p>Diamètre du tronc (cm) : 18</p> <p>Mode de gestion : Semi-libre</p> <p>Environnement : Chemin_piéton,Parc-jardin,Voirie</p> <p>Situation : Alignement</p> <p>Arbres remarquable ? Non</p> <p>Qualité de sol : Bon</p> <p>Indice de vigueur : Moyen</p> <p>Défauts identifiés : Collet_-_plaie,Tronc_-_plaie,Branches_-_mortes,Tronc_-_écorce_incluse,Branches_-_mauvaises_coupes</p> <p style="font-size: small; color: gray;">< Photo d'un défaut relevé ou détail sur sujet</p>		
Analyse complémentaire au résistographe réalisée ?	Non		
Espérance de maintien du sujet estimée en l'état :	Plus de 3 ans		
Impact estimé du projet de rénovation urbaine sur le devenir de l'arbre :	Elevé		
Ce sujet est-il potentiellement transplantable ?	Non		
Intervention à prévoir sur le sujet en l'état :	Taille_de_formation	Date d'intervention préconisée :	2021
Note complémentaire :	Sans objet		

AUDIT PHYTOSANITAIRE ET MECANIQUE - PRECONISATIONS DE GESTION - ARBRES & PAYSAGES

Nom du client :	CRETEIL HABITAT SEMIC	Technicien auditeur :	Cyrille_PELISSON
Site audité :	Haut du Mont Mesly	Date de l'audit :	02/02/2021
N° DE L'ARBRE	217	Coordonnées GPS : valeur X :	2,470235428
		Coordonnées GPS : valeur Y :	48,78296445
 	<p>Identification : Corylus colurna (noisetier de Byzance)</p> <p>Nombre de sujet(s) : 1</p> <p>Stade physiologique : Jeune_adulte</p> <p>Hauteur de l'arbre (m) : 5_à_10_m</p> <p>Diamètre du tronc (cm) : 22</p> <p>Mode de gestion : Semi-libre</p> <p>Environnement : Chemin_piéton,Parc-jardin,Voirie</p> <p>Situation : Alignement</p> <p>Arbres remarquable ? Non</p> <p>Qualité de sol : Bon</p> <p>Indice de vigueur : Moyen</p> <p>Défauts identifiés : Collet_-_plaie,Tronc_-_plaie,Branches_-_mortes,Tronc_-_écorce_incluse,Branches_-_mauvaises_coupes,Tronc_-_nœud_de_blocage</p> <p style="font-size: small; color: gray;">< Photo d'un défaut relevé ou détail sur sujet</p>		
Analyse complémentaire au résistographe réalisée ?		Non	
Espérance de maintien du sujet estimée en l'état :		Plus de 3 ans	
Impact estimé du projet de rénovation urbaine sur le devenir de l'arbre :		Elevé	
Ce sujet est-il potentiellement transplantable ?		Non	
Intervention à prévoir sur le sujet en l'état :		Taille_de_formation	Date d'intervention préconisée : 2021
Note complémentaire :		Sans objet	



AUDIT PHYTOSANITAIRE ET MECANIQUE - PRECONISATIONS DE GESTION - ARBRES & PAYSAGES

Nom du client :	CRETEIL HABITAT SEMIC	Technicien auditeur :	Cyrille_PELISSON
Site audité :	Haut du Mont Mesly	Date de l'audit :	02/02/2021
N° DE L'ARBRE	218	Coordonnées GPS : valeur X :	2,470154163
		Coordonnées GPS : valeur Y :	48,78292562
 	Identification : Corylus colurna (noisetier de Byzance) Nombre de sujet(s) : 1 Stade physiologique : Jeune_adulte Hauteur de l'arbre (m) : 5_à_10_m Diamètre du tronc (cm) : 22 Mode de gestion : Semi-libre Environnement : Chemin_piéton,Parc-jardin,Voirie Situation : Alignement Arbres remarquable ? Non Qualité de sol : Bon Indice de vigueur : Moyen Défauts identifiés : Collet_-_plaie,Tronc_-_plaie,Branches_-_mortes,Tronc_-_écorce_incluse,Branches_-_mauvaises_coupes,Tronc_-_nœud_de_blocage <i>< Photo d'un défaut relevé ou détail sur sujet</i>		
Analyse complémentaire au résistographe réalisée ?	Non		
Espérance de maintien du sujet estimée en l'état :	Plus de 3 ans		
Impact estimé du projet de rénovation urbaine sur le devenir de l'arbre :	Elevé		
Ce sujet est-il potentiellement transplantable ?	Non		
Intervention à prévoir sur le sujet en l'état :	Taille_de_formation	Date d'intervention préconisée :	2021
Note complémentaire :	Sans objet		

AUDIT PHYTOSANITAIRE ET MECANIQUE - PRECONISATIONS DE GESTION - ARBRES & PAYSAGES

Nom du client :	CRETEIL HABITAT SEMIC	Technicien auditeur :	Cyrille_PELISSON
Site audité :	Haut du Mont Mesly	Date de l'audit :	02/02/2021
N° DE L'ARBRE	219	Coordonnées GPS : valeur X :	2,470061589
		Coordonnées GPS : valeur Y :	48,78290034
 	Identification : Corylus colurna (noisetier de Byzance) Nombre de sujet(s) : 1 Stade physiologique : Jeune_adulte Hauteur de l'arbre (m) : 5_à_10_m Diamètre du tronc (cm) : 22 Mode de gestion : Semi-libre Environnement : Chemin_piéton,Parc-jardin,Voirie Situation : Alignement Arbres remarquable ? Non Qualité de sol : Bon Indice de vigueur : Moyen Défauts identifiés : Collet_-_plaie,Tronc_-_plaie,Branches_-_mortes,Tronc_-_écorce_incluse,Branches_-_mauvaises_coupes,Tronc_-_nœud_de_blocage <i>< Photo d'un défaut relevé ou détail sur sujet</i>		
Analyse complémentaire au résistographe réalisée ?	Non		
Espérance de maintien du sujet estimée en l'état :	Plus de 3 ans		
Impact estimé du projet de rénovation urbaine sur le devenir de l'arbre :	Elevé		
Ce sujet est-il potentiellement transplantable ?	Non		
Intervention à prévoir sur le sujet en l'état :	Taille_de_formation	Date d'intervention préconisée :	2021
Note complémentaire :	Sans objet		


AUDIT PHYTOSANITAIRE ET MECANIQUE - PRECONISATIONS DE GESTION - ARBRES & PAYSAGES

Nom du client :	CRETEIL HABITAT SEMIC	Technicien auditeur :	Cyrille_PELISSON
Site audité :	Haut du Mont Mesly	Date de l'audit :	02/02/2021
N° DE L'ARBRE	220	Coordonnées GPS : valeur X :	2,46995703
		Coordonnées GPS : valeur Y :	48,78286803
 	Identification : Corylus colurna (noisetier de Byzance) Nombre de sujet(s) : 1 Stade physiologique : Jeune_adulte Hauteur de l'arbre (m) : 5_à_10_m Diamètre du tronc (cm) : 17 Mode de gestion : Semi-libre Environnement : Chemin_piéton,Parc-jardin,Voirie Situation : Alignement Arbres remarquable ? Non Qualité de sol : Bon Indice de vigueur : Moyen Défauts identifiés : Collet_-_plaie,Tronc_-_plaie,Branches_-_mortes,Tronc_-_écorce_incluse,Branches_-_mauvaises_coupes,Tronc_-_nœud_de_blocage <i>< Photo d'un défaut relevé ou détail sur sujet</i>		
Analyse complémentaire au résistographe réalisée ?	Non		
Espérance de maintien du sujet estimée en l'état :	Plus de 3 ans		
Impact estimé du projet de rénovation urbaine sur le devenir de l'arbre :	Elevé		
Ce sujet est-il potentiellement transplantable ?	Non		
Intervention à prévoir sur le sujet en l'état :	Taille_de_formation	Date d'intervention préconisée :	2021
Note complémentaire :	Sans objet		

AUDIT PHYTOSANITAIRE ET MECANIQUE - PRECONISATIONS DE GESTION - ARBRES & PAYSAGES

Nom du client :	CRETEIL HABITAT SEMIC	Technicien auditeur :	Cyrille_PELISSON
Site audité :	Haut du Mont Mesly	Date de l'audit :	02/02/2021
N° DE L'ARBRE	221	Coordonnées GPS : valeur X :	2,469857184
		Coordonnées GPS : valeur Y :	48,78283233
 	Identification : Corylus colurna (noisetier de Byzance) Nombre de sujet(s) : 1 Stade physiologique : Jeune_adulte Hauteur de l'arbre (m) : 5_à_10_m Diamètre du tronc (cm) : 16 Mode de gestion : Semi-libre Environnement : Chemin_piéton,Parc-jardin,Voirie Situation : Alignement Arbres remarquable ? Non Qualité de sol : Bon Indice de vigueur : Moyen Défauts identifiés : Collet_-_plaie,Tronc_-_plaie,Branches_-_mortes,Tronc_-_écorce_incluse,Branches_-_mauvaises_coupes,Tronc_-_nœud_de_blocage <i>< Photo d'un défaut relevé ou détail sur sujet</i>		
Analyse complémentaire au résistographe réalisée ?	Non		
Espérance de maintien du sujet estimée en l'état :	Plus de 3 ans		
Impact estimé du projet de rénovation urbaine sur le devenir de l'arbre :	Elevé		
Ce sujet est-il potentiellement transplantable ?	Non		
Intervention à prévoir sur le sujet en l'état :	Taille_de_formation	Date d'intervention préconisée :	2021
Note complémentaire :	Sans objet		

AUDIT PHYTOSANITAIRE ET MECANIQUE - PRECONISATIONS DE GESTION - ARBRES & PAYSAGES

Nom du client :	CRETEIL HABITAT SEMIC	Technicien auditeur :	Cyrille_PELISSON
Site audité :	Haut du Mont Mesly	Date de l'audit :	02/02/2021
N° DE L'ARBRE	222	Coordonnées GPS : valeur X :	2,469773402
		Coordonnées GPS : valeur Y :	48,78279548
 		Identification : Corylus colurna (noisetier de Byzance) Nombre de sujet(s) : 1 Stade physiologique : Jeune_adulte Hauteur de l'arbre (m) : 5_à_10_m Diamètre du tronc (cm) : 16 Mode de gestion : Semi-libre Environnement : Chemin_piéton,Parc-jardin,Voirie Situation : Alignement Arbres remarquable ? Non Qualité de sol : Bon Indice de vigueur : Moyen Défauts identifiés : Collet_-_plaie,Tronc_-_plaie,Branches_-_mortes,Tronc_-_écorce_incluse,Branches_-_mauvaises_coupes,Tronc_-_nœud_de_blocage <i>< Photo d'un défaut relevé ou détail sur sujet</i>	
Analyse complémentaire au résistographe réalisée ?		Non	
Espérance de maintien du sujet estimée en l'état :		Plus de 3 ans	
Impact estimé du projet de rénovation urbaine sur le devenir de l'arbre :		Elevé	
Ce sujet est-il potentiellement transplantable ?		Non	
Intervention à prévoir sur le sujet en l'état :		Taille_de_formation	Date d'intervention préconisée : 2021
Note complémentaire :		Sans objet	



AUDIT PHYTOSANITAIRE ET MECANIQUE - PRECONISATIONS DE GESTION - ARBRES & PAYSAGES

Nom du client :	CRETEIL HABITAT SEMIC	Technicien auditeur :	Cyrille_PELISSON
Site audité :	Haut du Mont Mesly	Date de l'audit :	02/02/2021
N° DE L'ARBRE	223	Coordonnées GPS : valeur X :	2,469686663
		Coordonnées GPS : valeur Y :	48,78275079
 	Identification : Corylus colurna (noisetier de Byzance) Nombre de sujet(s) : 1 Stade physiologique : Jeune_adulte Hauteur de l'arbre (m) : 5_à_10_m Diamètre du tronc (cm) : 14 Mode de gestion : Semi-libre Environnement : Chemin_piéton,Parc-jardin,Voirie Situation : Alignement Arbres remarquable ? Non Qualité de sol : Bon Indice de vigueur : Moyen Défauts identifiés : Collet_-_plaie,Tronc_-_plaie,Branches_-_mortes,Tronc_-_écorce_incluse,Branches_-_mauvaises_coupes,Tronc_-_nœud_de_blocage <i>< Photo d'un défaut relevé ou détail sur sujet</i>		
Analyse complémentaire au résistographe réalisée ?	Non		
Espérance de maintien du sujet estimée en l'état :	Plus de 3 ans		
Impact estimé du projet de rénovation urbaine sur le devenir de l'arbre :	Elevé		
Ce sujet est-il potentiellement transplantable ?	Non		
Intervention à prévoir sur le sujet en l'état :	Taille_de_formation	Date d'intervention préconisée :	2021
Note complémentaire :	Sans objet		

AUDIT PHYTOSANITAIRE ET MECANIQUE - PRECONISATIONS DE GESTION - ARBRES & PAYSAGES

Nom du client :	CRETEIL HABITAT SEMIC	Technicien auditeur :	Cyrille_PELISSON
Site audité :	Haut du Mont Mesly	Date de l'audit :	02/02/2021
N° DE L'ARBRE	224	Coordonnées GPS : valeur X :	2,469603896
		Coordonnées GPS : valeur Y :	48,78271586
 	<p>Identification : Corylus colurna (noisetier de Byzance)</p> <p>Nombre de sujet(s) : 1</p> <p>Stade physiologique : Jeune_adulte</p> <p>Hauteur de l'arbre (m) : 5_à_10_m</p> <p>Diamètre du tronc (cm) : 15</p> <p>Mode de gestion : Semi-libre</p> <p>Environnement : Chemin_piéton,Parc-jardin,Voirie</p> <p>Situation : Alignement</p> <p>Arbres remarquable ? Non</p> <p>Qualité de sol : Bon</p> <p>Indice de vigueur : Moyen</p> <p>Défauts identifiés : Collet_-_plaie,Tronc_-_plaie,Branches_-_mortes,Tronc_-_écorce_incluse,Branches_-_mauvaises_coupes,Tronc_-_nœud_de_blocage</p> <p style="font-size: small; color: gray;">< Photo d'un défaut relevé ou détail sur sujet</p>		
Analyse complémentaire au résistographe réalisée ?		Non	
Espérance de maintien du sujet estimée en l'état :		Plus de 3 ans	
Impact estimé du projet de rénovation urbaine sur le devenir de l'arbre :		Elevé	
Ce sujet est-il potentiellement transplantable ?		Non	
Intervention à prévoir sur le sujet en l'état :		Taille_de_formation	Date d'intervention préconisée : 2021
Note complémentaire :		Sans objet	


AUDIT PHYTOSANITAIRE ET MECANIQUE - PRECONISATIONS DE GESTION - ARBRES & PAYSAGES

Nom du client :	CRETEIL HABITAT SEMIC	Technicien auditeur :	Cyrille_PELISSON
Site audité :	Haut du Mont Mesly	Date de l'audit :	02/02/2021
N° DE L'ARBRE	225	Coordonnées GPS : valeur X :	2,469525468
		Coordonnées GPS : valeur Y :	48,78267719
 	Identification : Corylus colurna (noisetier de Byzance) Nombre de sujet(s) : 1 Stade physiologique : Jeune_adulte Hauteur de l'arbre (m) : 5_à_10_m Diamètre du tronc (cm) : 13 Mode de gestion : Semi-libre Environnement : Chemin_piéton,Parc-jardin,Voirie Situation : Alignement Arbres remarquable ? Non Qualité de sol : Bon Indice de vigueur : Moyen Défauts identifiés : Collet_-_plaie,Tronc_-_plaie,Branches_-_mortes,Tronc_-_écorce_incluse,Branches_-_mauvaises_coupes,Tronc_-_nœud_de_blocage <i>< Photo d'un défaut relevé ou détail sur sujet</i>		
Analyse complémentaire au résistographe réalisée ?		Non	
Espérance de maintien du sujet estimée en l'état :		Plus de 3 ans	
Impact estimé du projet de rénovation urbaine sur le devenir de l'arbre :		Elevé	
Ce sujet est-il potentiellement transplantable ?		Non	
Intervention à prévoir sur le sujet en l'état :		Taille_de_formation	Date d'intervention préconisée : 2021
Note complémentaire :		Sans objet	

AUDIT PHYTOSANITAIRE ET MECANIQUE - PRECONISATIONS DE GESTION - ARBRES & PAYSAGES

Nom du client :	CRETEIL HABITAT SEMIC	Technicien auditeur :	Cyrille_PELISSON
Site audité :	Haut du Mont Mesly	Date de l'audit :	02/02/2021
N° DE L'ARBRE	226	Coordonnées GPS : valeur X :	2,469460708
		Coordonnées GPS : valeur Y :	48,78263626
 	Identification : Corylus colurna (noisetier de Byzance) Nombre de sujet(s) : 1 Stade physiologique : Jeune_adulte Hauteur de l'arbre (m) : 5_à_10_m Diamètre du tronc (cm) : 14 Mode de gestion : Semi-libre Environnement : Chemin_piéton,Parc-jardin,Voirie Situation : Alignement Arbres remarquable ? Non Qualité de sol : Bon Indice de vigueur : Moyen Défauts identifiés : Collet_-_plaie,Tronc_-_plaie,Branches_-_mortes,Tronc_-_écorce_incluse,Branches_-_mauvaises_coupes,Tronc_-_nœud_de_blocage <i>< Photo d'un défaut relevé ou détail sur sujet</i>		
Analyse complémentaire au résistographe réalisée ?	Non		
Espérance de maintien du sujet estimée en l'état :	Plus de 3 ans		
Impact estimé du projet de rénovation urbaine sur le devenir de l'arbre :	Elevé		
Ce sujet est-il potentiellement transplantable ?	Non		
Intervention à prévoir sur le sujet en l'état :	Taille_de_formation	Date d'intervention préconisée :	2021
Note complémentaire :	Sans objet		



AUDIT PHYTOSANITAIRE ET MECANIQUE - PRECONISATIONS DE GESTION - ARBRES & PAYSAGES

Nom du client :	CRETEIL HABITAT SEMIC	Technicien auditeur :	Cyrille_PELISSON
Site audité :	Haut du Mont Mesly	Date de l'audit :	02/02/2021
N° DE L'ARBRE	227	Coordonnées GPS : valeur X :	2,467989424
		Coordonnées GPS : valeur Y :	48,78297942
 	<p>Identification : Platanus x hispanica (platane à feuilles d'érable)</p> <p>Nombre de sujet(s) : 1</p> <p>Stade physiologique : Adulte</p> <p>Hauteur de l'arbre (m) : 15_à_20_m</p> <p>Diamètre du tronc (cm) : 71</p> <p>Mode de gestion : Semi-libre</p> <p>Environnement : Chemin_piéton,Parc-jardin,Voirie</p> <p>Situation : Alignement</p> <p>Arbres remarquable ? Non</p> <p>Qualité de sol : Bon</p> <p>Indice de vigueur : Moyen</p> <p>Défauts identifiés : Collet_-_plaie,Tronc_-_plaie,Branches_-_mortes,Tronc_-_écorce_incluse,Branches_-_mauvaises_coupes,Tronc_-_nœud_de_blocage,Charpentière_-_mauvaise_coupe</p> <p style="font-size: small; color: gray;">< Photo d'un défaut relevé ou détail sur sujet</p>		
Analyse complémentaire au résistographe réalisée ?	Non		
Espérance de maintien du sujet estimée en l'état :	Plus de 3 ans		
Impact estimé du projet de rénovation urbaine sur le devenir de l'arbre :	Elevé		
Ce sujet est-il potentiellement transplantable ?	Non		
Intervention à prévoir sur le sujet en l'état :	Taille_d'adaptation	Date d'intervention préconisée :	2021
Note complémentaire :	Sans objet		



AUDIT PHYTOSANITAIRE ET MECANIQUE - PRECONISATIONS DE GESTION - ARBRES & PAYSAGES

Nom du client :	CRETEIL HABITAT SEMIC	Technicien auditeur :	Cyrille_PELISSON
Site audité :	Haut du Mont Mesly	Date de l'audit :	02/02/2021
N° DE L'ARBRE	228	Coordonnées GPS : valeur X :	2,467905793
		Coordonnées GPS : valeur Y :	48,78303582
	<p>Identification : Platanus x hispanica (platane à feuilles d'érable)</p> <p>Nombre de sujet(s) : 1</p> <p>Stade physiologique : Jeune_adulte</p> <p>Hauteur de l'arbre (m) : 15_à_20_m</p> <p>Diamètre du tronc (cm) : 13</p> <p>Mode de gestion : Semi-libre</p> <p>Environnement : Chemin_piéton,Parc-jardin,Voirie</p> <p>Situation : Alignement</p> <p>Arbres remarquable ? Non</p> <p>Qualité de sol : Bon</p> <p>Indice de vigueur : Moyen</p> <p>Défauts identifiés : Collet_-_plaie,Tronc_-_plaie,Branches_-_mortes,Tronc_-_écorce_incluse,Branches_-_mauvaises_coupes,Tronc_-_nœud_de_blocage,Charpentière_-_mauvaise_coupe</p> <p style="font-size: small; color: gray;">< Photo d'un défaut relevé ou détail sur sujet</p>		
Analyse complémentaire au résistographe réalisée ?	Non		
Espérance de maintien du sujet estimée en l'état :	Plus de 3 ans		
Impact estimé du projet de rénovation urbaine sur le devenir de l'arbre :	Elevé		
Ce sujet est-il potentiellement transplantable ?	Oui		
Intervention à prévoir sur le sujet en l'état :	Taille_de_formation	Date d'intervention préconisée :	2023
Note complémentaire :	Sans objet		

AUDIT PHYTOSANITAIRE ET MECANIQUE - PRECONISATIONS DE GESTION - ARBRES & PAYSAGES

Nom du client :	CRETEIL HABITAT SEMIC	Technicien auditeur :	Cyrille_PELISSON
Site audité :	Haut du Mont Mesly	Date de l'audit :	02/02/2021
N° DE L'ARBRE	229	Coordonnées GPS : valeur X :	2,467809618
		Coordonnées GPS : valeur Y :	48,783095
 	<p>Identification : Platanus x hispanica (platane à feuilles d'érable)</p> <p>Nombre de sujet(s) : 1</p> <p>Stade physiologique : Adulte</p> <p>Hauteur de l'arbre (m) : 15_à_20_m</p> <p>Diamètre du tronc (cm) : 61</p> <p>Mode de gestion : Semi-libre</p> <p>Environnement : Chemin_piéton,Parc-jardin,Voirie</p> <p>Situation : Alignement</p> <p>Arbres remarquable ? Non</p> <p>Qualité de sol : Bon</p> <p>Indice de vigueur : Moyen</p> <p>Défauts identifiés : Collet_-_plaie,Tronc_-_plaie,Branches_-_mortes,Tronc_-_écorce_incluse,Branches_-_mauvaises_coupes,Tronc_-_nœud_de_blocage,Charpentière_-_mauvaise_coupe</p> <p style="font-size: small; color: gray;">< Photo d'un défaut relevé ou détail sur sujet</p>		
Analyse complémentaire au résistographe réalisée ?	Non		
Espérance de maintien du sujet estimée en l'état :	Plus de 3 ans		
Impact estimé du projet de rénovation urbaine sur le devenir de l'arbre :	Elevé		
Ce sujet est-il potentiellement transplantable ?	Non		
Intervention à prévoir sur le sujet en l'état :	Taille_d'adaptation	Date d'intervention préconisée :	2021
Note complémentaire :	Sans objet		

AUDIT PHYTOSANITAIRE ET MECANIQUE - PRECONISATIONS DE GESTION - ARBRES & PAYSAGES

Nom du client :	CRETEIL HABITAT SEMIC	Technicien auditeur :	Cyrille_PELISSON
Site audité :	Haut du Mont Mesly	Date de l'audit :	02/02/2021
N° DE L'ARBRE	230	Coordonnées GPS : valeur X :	2,467702725
		Coordonnées GPS : valeur Y :	48,78316904
 	<p>Identification : Platanus x hispanica (platane à feuilles d'érable)</p> <p>Nombre de sujet(s) : 1</p> <p>Stade physiologique : Adulte</p> <p>Hauteur de l'arbre (m) : 15_à_20_m</p> <p>Diamètre du tronc (cm) : 64</p> <p>Mode de gestion : Semi-libre</p> <p>Environnement : Chemin_piéton,Parc-jardin,Voirie</p> <p>Situation : Alignement</p> <p>Arbres remarquable ? Non</p> <p>Qualité de sol : Bon</p> <p>Indice de vigueur : Moyen</p> <p>Défauts identifiés : Collet_-_plaie,Tronc_-_plaie,Branches_-_mortes,Tronc_-_écorce_incluse,Branches_-_mauvaises_coupes,Tronc_-_nœud_de_blocage,Charpentière_-_mauvaise_coupe</p> <p style="font-size: small; color: gray;">< Photo d'un défaut relevé ou détail sur sujet</p>		
Analyse complémentaire au résistographe réalisée ?		Non	
Espérance de maintien du sujet estimée en l'état :		Plus de 3 ans	
Impact estimé du projet de rénovation urbaine sur le devenir de l'arbre :		Elevé	
Ce sujet est-il potentiellement transplantable ?		Non	
Intervention à prévoir sur le sujet en l'état :		Taille d'adaptation	Date d'intervention préconisée : 2021
Note complémentaire :		Sans objet	



AUDIT PHYTOSANITAIRE ET MECANIQUE - PRECONISATIONS DE GESTION - ARBRES & PAYSAGES

Nom du client :	CRETEIL HABITAT SEMIC	Technicien auditeur :	Cyrille_PELISSON
Site audité :	Haut du Mont Mesly	Date de l'audit :	02/02/2021
N° DE L'ARBRE	231	Coordonnées GPS : valeur X :	2,467725451
		Coordonnées GPS : valeur Y :	48,78306118
	Identification : Nombre de sujet(s) : Stade physiologique : Hauteur de l'arbre (m) : Diamètre du tronc (cm) : Mode de gestion : Environnement :	Carpinus betulus (charme) 3 Adulte 5_à_10_m 31 Semi-libre Chemin_piéton,Parc-jardin,Voirie	
	Situation : Arbres remarquable ? Qualité de sol : Indice de vigueur : Défauts identifiés :	Groupement Non Bon Médiocre Collet_-_plaie,Tronc_-_plaie,Branches_-_mortes,Tronc_-_écorce_incluse,Branches_-_mauvaises_coupes,Tronc_-_nœud_de_blocage,Charpentière_-_mauvaise_coupe,Tête_morte,Charpentière_-_morte	
		< Photo d'un défaut relevé ou détail sur sujet	
Analyse complémentaire au résistographe réalisée ?		Non	
Espérance de maintien du sujet estimée en l'état :		Moins de 1 an	
Impact estimé du projet de rénovation urbaine sur le devenir de l'arbre :		Elevé	
Ce sujet est-il potentiellement transplantable ?		Non	
Intervention à prévoir sur le sujet en l'état :		Abattage	Date d'intervention préconisée : 2021
Note complémentaire :		<i>Arbre fortement dépérissant</i>	



AUDIT PHYTOSANITAIRE ET MECANIQUE - PRECONISATIONS DE GESTION - ARBRES & PAYSAGES

Nom du client :	CRETEIL HABITAT SEMIC	Technicien auditeur :	Cyrille_PELISSON
Site audité :	Haut du Mont Mesly	Date de l'audit :	02/02/2021
N° DE L'ARBRE	232	Coordonnées GPS : valeur X :	2,467572168
		Coordonnées GPS : valeur Y :	48,78310061
 	Identification : Carpinus betulus (charme) Nombre de sujet(s) : 1 Stade physiologique : Adulte Hauteur de l'arbre (m) : 5_à_10_m Diamètre du tronc (cm) : 38 Mode de gestion : Semi-libre Environnement : Chemin_piéton,Parc-jardin,Voirie Situation : Groupement Arbres remarquable ? Non Qualité de sol : Bon Indice de vigueur : Moyen Défauts identifiés : Collet_-_plaie,Tronc_-_plaie,Branches_-_mortes,Tronc_-_écorce_incluse,Branches_-_mauvaises_coupes,Tronc_-_nœud_de_blocage,Charpentière_-_mauvaise_coupe,Tête_morte <i>< Photo d'un défaut relevé ou détail sur sujet</i>		
Analyse complémentaire au résistographe réalisée ?		Non	
Espérance de maintien du sujet estimée en l'état :		Plus de 3 ans	
Impact estimé du projet de rénovation urbaine sur le devenir de l'arbre :		Elevé	
Ce sujet est-il potentiellement transplantable ?		Non	
Intervention à prévoir sur le sujet en l'état :		Taille_sanitaire	Date d'intervention préconisée : 2022
Note complémentaire :		Sans objet	



AUDIT PHYTOSANITAIRE ET MECANIQUE - PRECONISATIONS DE GESTION - ARBRES & PAYSAGES

Nom du client :	CRETEIL HABITAT SEMIC	Technicien auditeur :	Cyrille_PELISSON
Site audité :	Haut du Mont Mesly	Date de l'audit :	02/02/2021
N° DE L'ARBRE	233	Coordonnées GPS : valeur X :	2,467688642
		Coordonnées GPS : valeur Y :	48,78299077
 	Identification : Carpinus betulus (charme) Nombre de sujet(s) : 3 Stade physiologique : Adulte Hauteur de l'arbre (m) : 5_à_10_m Diamètre du tronc (cm) : 36 Mode de gestion : Semi-libre Environnement : Chemin_piéton,Parc-jardin,Voirie Situation : Groupement Arbres remarquable ? Non Qualité de sol : Bon Indice de vigueur : Moyen Défauts identifiés : Collet_-_plaie,Tronc_-_plaie,Branches_-_mortes,Tronc_-_écorce_incluse,Branches_-_mauvaises_coupes,Tronc_-_nœud_de_blocage,Charpentière_-_mauvaise_coupe,Tête_morte <i>< Photo d'un défaut relevé ou détail sur sujet</i>		
Analyse complémentaire au résistographe réalisée ?	Non		
Espérance de maintien du sujet estimée en l'état :	Plus de 3 ans		
Impact estimé du projet de rénovation urbaine sur le devenir de l'arbre :	Elevé		
Ce sujet est-il potentiellement transplantable ?	Non		
Intervention à prévoir sur le sujet en l'état :	Taille_sanitaire	Date d'intervention préconisée :	2023
Note complémentaire :	Sans objet		



AUDIT PHYTOSANITAIRE ET MECANIQUE - PRECONISATIONS DE GESTION - ARBRES & PAYSAGES

Nom du client :	CRETEIL HABITAT SEMIC	Technicien auditeur :	Cyrille_PELISSON
Site audité :	Haut du Mont Mesly	Date de l'audit :	02/02/2021
N° DE L'ARBRE	234	Coordonnées GPS : valeur X :	2,467707403
		Coordonnées GPS : valeur Y :	48,782903
	Identification : Nombre de sujet(s) : Stade physiologique : Hauteur de l'arbre (m) : Diamètre du tronc (cm) : Mode de gestion : Environnement :	Acer campestre (érable champêtre) 1 Jeune_adulte 0_à_5_m 16 Semi-libre Chemin_piéton,Parc-jardin,Voirie	
	Situation : Arbres remarquable ? Qualité de sol : Indice de vigueur : Défauts identifiés :	Groupement Non Bon Moyen Collet_-_plaie,Tronc_-_plaie,Branches_-_mortes,Tronc_-_écorce_incluse,Branches_-_mauvaises_coupes,Tronc_-_nœud_de_blocage	
		< Photo d'un défaut relevé ou détail sur sujet	
Analyse complémentaire au résistographe réalisée ?		Non	
Espérance de maintien du sujet estimée en l'état :		Plus de 3 ans	
Impact estimé du projet de rénovation urbaine sur le devenir de l'arbre :		Elevé	
Ce sujet est-il potentiellement transplantable ?		Non	
Intervention à prévoir sur le sujet en l'état :		Taille_de_formation	Date d'intervention préconisée : 2024
Note complémentaire :		Sans objet	

AUDIT PHYTOSANITAIRE ET MECANIQUE - PRECONISATIONS DE GESTION - ARBRES & PAYSAGES

Nom du client :	CRETEIL HABITAT SEMIC	Technicien auditeur :	Cyrille_PELISSON
Site audité :	Haut du Mont Mesly	Date de l'audit :	02/02/2021
N° DE L'ARBRE	235	Coordonnées GPS : valeur X :	2,46772209
		Coordonnées GPS : valeur Y :	48,78279705
 	<p>Identification : Acer campestre (érable champêtre)</p> <p>Nombre de sujet(s) : 1</p> <p>Stade physiologique : Jeune_adulte</p> <p>Hauteur de l'arbre (m) : 0_à_5_m</p> <p>Diamètre du tronc (cm) : 15</p> <p>Mode de gestion : Semi-libre</p> <p>Environnement : Chemin_piéton,Parc-jardin,Voirie</p> <p>Situation : Groupement</p> <p>Arbres remarquable ? Non</p> <p>Qualité de sol : Bon</p> <p>Indice de vigueur : Moyen</p> <p>Défauts identifiés : Collet_-_plaie,Tronc_-_plaie,Branches_-_mortes,Tronc_-_écorce_incluse,Branches_-_mauvaises_coupes,Tronc_-_nœud_de_blocage</p> <p style="font-size: small; color: gray;">< Photo d'un défaut relevé ou détail sur sujet</p>		
Analyse complémentaire au résistographe réalisée ?		Non	
Espérance de maintien du sujet estimée en l'état :		Plus de 3 ans	
Impact estimé du projet de rénovation urbaine sur le devenir de l'arbre :		Elevé	
Ce sujet est-il potentiellement transplantable ?		Non	
Intervention à prévoir sur le sujet en l'état :		Taille_de_formation	Date d'intervention préconisée : 2024
Note complémentaire :		Sans objet	

AUDIT PHYTOSANITAIRE ET MECANIQUE - PRECONISATIONS DE GESTION - ARBRES & PAYSAGES

Nom du client :	CRETEIL HABITAT SEMIC	Technicien auditeur :	Cyrille_PELISSON
Site audité :	Haut du Mont Mesly	Date de l'audit :	02/02/2021
N° DE L'ARBRE	236	Coordonnées GPS : valeur X :	2,467551929
		Coordonnées GPS : valeur Y :	48,7828042
 	<p>Identification : Acer campestre (érable champêtre)</p> <p>Nombre de sujet(s) : 1</p> <p>Stade physiologique : Jeune_adulte</p> <p>Hauteur de l'arbre (m) : 0_à_5_m</p> <p>Diamètre du tronc (cm) : 12</p> <p>Mode de gestion : Semi-libre</p> <p>Environnement : Chemin_piéton,Parc-jardin,Voirie</p> <p>Situation : Groupement</p> <p>Arbres remarquable ? Non</p> <p>Qualité de sol : Bon</p> <p>Indice de vigueur : Moyen</p> <p>Défauts identifiés : Collet_-_plaie,Tronc_-_plaie,Branches_-_mortes,Tronc_-_écorce_incluse,Branches_-_mauvaises_coupes,Tronc_-_nœud_de_blocage</p> <p style="font-size: small; color: gray;">< Photo d'un défaut relevé ou détail sur sujet</p>		
Analyse complémentaire au résistographe réalisée ?		Non	
Espérance de maintien du sujet estimée en l'état :		Plus de 3 ans	
Impact estimé du projet de rénovation urbaine sur le devenir de l'arbre :		Elevé	
Ce sujet est-il potentiellement transplantable ?		Non	
Intervention à prévoir sur le sujet en l'état :		Taille_de_formation	Date d'intervention préconisée : 2024
Note complémentaire :		Sans objet	

AUDIT PHYTOSANITAIRE ET MECANIQUE - PRECONISATIONS DE GESTION - ARBRES & PAYSAGES

Nom du client :	CRETEIL HABITAT SEMIC	Technicien auditeur :	Cyrille_PELISSON
Site audité :	Haut du Mont Mesly	Date de l'audit :	02/02/2021
N° DE L'ARBRE	237	Coordonnées GPS : valeur X :	2,467411954
		Coordonnées GPS : valeur Y :	48,7829736

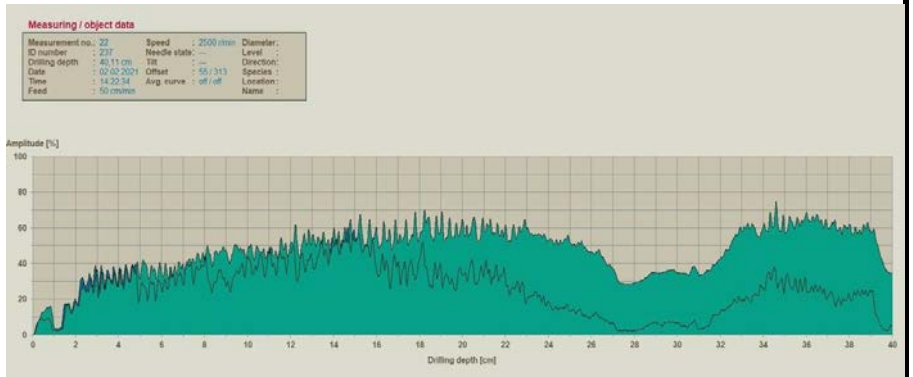


Identification :	Robinia pseudacacia (robinier faux acacia)
Nombre de sujet(s) :	1
Stade physiologique :	Adulte
Hauteur de l'arbre (m) :	15_à_20_m
Diamètre du tronc (cm) :	77
Mode de gestion :	Semi-libre
Environnement :	Chemin_piéton,Parc-jardin,Voirie
Situation :	Groupement
Arbres remarquable ?	Non
Qualité de sol :	Bon
Indice de vigueur :	Moyen
Défauts identifiés :	Collet_-_plaie,Tronc_-_plaie,Branches_-_mortes,Tronc_-_écorce_incluse,Branches_-_mauvaises_coupes,Tronc_-_nœud_de_blocage,Tronc_-_champignon_lignivore

< Photo d'un défaut relevé ou détail sur sujet

Analyse complémentaire au résistographe réalisée ?	Oui
---	-----

Orientation du sondage :	Ouest	Hauteur du sondage (m) :	0,2
---------------------------------	-------	---------------------------------	-----



Analyse de la courbe :	Présence de cavité ou pourriture ne portant pas la ruine de l'arbre à ce stade.
-------------------------------	---

Analyse complémentaire requise (Tomographie-Traction) ? :	Non
--	-----

Espérance de maintien du sujet estimée en l'état :	Moins de 3 ans
---	----------------

Impact estimé du projet de rénovation urbaine sur le devenir de l'arbre :	Elevé
--	-------

Ce sujet est-il potentiellement transplantable ?	Non
---	-----

Intervention à prévoir sur le sujet en l'état :	Abattage	Date d'intervention préconisée :	2023
--	-----------------	---	-------------

Note complémentaire :	Presence de <i>Phyllinus ponctatus</i>
------------------------------	--

AUDIT PHYTOSANITAIRE ET MECANIQUE - PRECONISATIONS DE GESTION - ARBRES & PAYSAGES

Nom du client :	CRETEIL HABITAT SEMIC	Technicien auditeur :	Cyrille_PELISSON
Site audité :	Haut du Mont Mesly	Date de l'audit :	02/02/2021
N° DE L'ARBRE	238	Coordonnées GPS : valeur X :	2,46739795
		Coordonnées GPS : valeur Y :	48,78303846



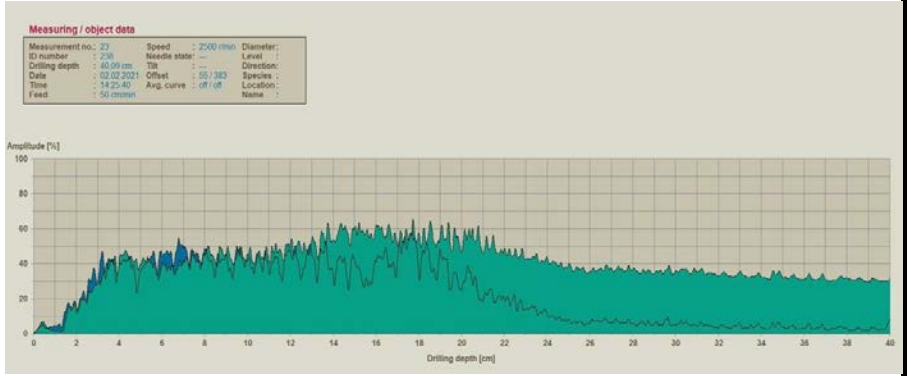
Identification :	Robinia pseudacacia (robinier faux acacia)
Nombre de sujet(s) :	2
Stade physiologique :	Adulte
Hauteur de l'arbre (m) :	15_à_20_m
Diamètre du tronc (cm) :	73
Mode de gestion :	Semi-libre
Environnement :	Chemin_piéton,Parc-jardin,Voirie
Situation :	Groupement
Arbres remarquable ?	Non
Qualité de sol :	Bon
Indice de vigueur :	Médiocre
Défauts identifiés :	coquet_piare,Tronc_piare,Branches_mortes,Tronc_écorce_incluse,Branches_mauvaises_coupes,Tronc_nœud_de_blocage,Tronc_champignon_lignivore,Charpentière_champignon_lignivore



< Photo d'un défaut relevé ou détail sur sujet

Analyse complémentaire au résistographe réalisée ?	Oui
---	-----

Orientation du sondage :	Ouest	Hauteur du sondage (m) :	0,3
---------------------------------	-------	---------------------------------	-----



Analyse de la courbe :	Présence de cavité ou pourriture ne portant pas la ruine de l'arbre à ce stade.
-------------------------------	---

Analyse complémentaire requise (Tomographie-Traction) ? :	Non
--	-----

Espérance de maintien du sujet estimée en l'état :	Moins de 3 ans
---	----------------

Impact estimé du projet de rénovation urbaine sur le devenir de l'arbre :	Elevé
--	-------

Ce sujet est-il potentiellement transplantable ?	Non
---	-----

Intervention à prévoir sur le sujet en l'état :	Abattage	Date d'intervention préconisée :	2022
--	-----------------	---	-------------

Note complémentaire :	Presence de <i>Phyllinus ponctatus</i>
------------------------------	--

AUDIT PHYTOSANITAIRE ET MECANIQUE - PRECONISATIONS DE GESTION - ARBRES & PAYSAGES

Nom du client :	CRETEIL HABITAT SEMIC	Technicien auditeur :	Cyrille_PELISSON
Site audité :	Haut du Mont Mesly	Date de l'audit :	02/02/2021
N° DE L'ARBRE	239	Coordonnées GPS : valeur X :	2,4673522
		Coordonnées GPS : valeur Y :	48,78299913



Identification : Robinia pseudacacia (robinier faux acacia)

Nombre de sujet(s) : 2

Stade physiologique : Adulte

Hauteur de l'arbre (m) : 15_à_20_m

Diamètre du tronc (cm) : 50

Mode de gestion : Semi-libre

Environnement : Chemin_piéton,Parc-jardin,Voirie

Situation : Groupement

Arbres remarquable ? Non

Qualité de sol : Bon

Indice de vigueur : Médiocre

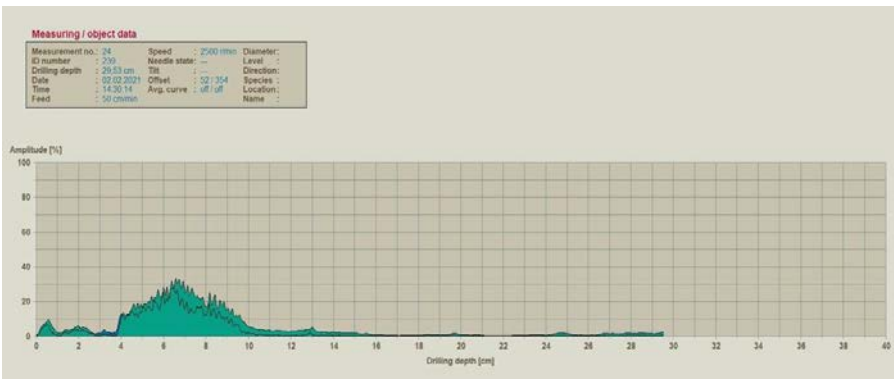
Défauts identifiés : *coque_incluse,Tronc_incluse,Branches_mauvaises_coupes,Tronc_nœud_de_blocage,Tronc_champignon_lignivore,Charpentière_champignon_lignivore*



< Photo d'un défaut relevé ou détail sur sujet

Analyse complémentaire au résistographe réalisée ? Oui

Orientation du sondage : Ouest **Hauteur du sondage (m) :** 0,1



Analyse de la courbe : Présence de cavité ou pourriture importante. Risque de rupture

Analyse complémentaire requise (Tomographie-Traction) ? : Non

Espérance de maintien du sujet estimée en l'état : Moins de 1 an

Impact estimé du projet de rénovation urbaine sur le devenir de l'arbre : Elevé

Ce sujet est-il potentiellement transplantable ? Non

Intervention à prévoir sur le sujet en l'état : Abattage **Date d'intervention préconisée :** 2021

Note complémentaire : *Presence de Phillinus ponctatus*

AUDIT PHYTOSANITAIRE ET MECANIQUE - PRECONISATIONS DE GESTION - ARBRES & PAYSAGES

Nom du client :	CRETEIL HABITAT SEMIC	Technicien auditeur :	Cyrille_PELISSON
Site audité :	Haut du Mont Mesly	Date de l'audit :	02/02/2021
N° DE L'ARBRE	240	Coordonnées GPS : valeur X :	2,46733057
		Coordonnées GPS : valeur Y :	48,78295416
 	<p>Identification : Acer platanoides (érable plane)</p> <p>Nombre de sujet(s) : 6</p> <p>Stade physiologique : Adulte</p> <p>Hauteur de l'arbre (m) : 10_à_15_m</p> <p>Diamètre du tronc (cm) : 34</p> <p>Mode de gestion : Semi-libre</p> <p>Environnement : Chemin_piéton,Parc-jardin,Voirie</p> <p>Situation : Groupement</p> <p>Arbres remarquable ? Non</p> <p>Qualité de sol : Bon</p> <p>Indice de vigueur : Moyen</p> <p>Défauts identifiés : <small>coûtes_piales,Tronc_piale,branches_mortes,Tronc_écorce_incluse,Branches_mauvaises_coupes,Tronc_nœud_de_blocage,Tronc_champignon_lignivore,Charpentière_champignon_lignivore</small></p> <p style="font-size: small; color: gray;">< Photo d'un défaut relevé ou détail sur sujet</p>		
Analyse complémentaire au résistographe réalisée ?		Non	
Espérance de maintien du sujet estimée en l'état :		Plus de 3 ans	
Impact estimé du projet de rénovation urbaine sur le devenir de l'arbre :		Elevé	
Ce sujet est-il potentiellement transplantable ?		Non	
Intervention à prévoir sur le sujet en l'état :		Taille_sanitaire	Date d'intervention préconisée : 2024
Note complémentaire :		Sans objet	

AUDIT PHYTOSANITAIRE ET MECANIQUE - PRECONISATIONS DE GESTION - ARBRES & PAYSAGES

Nom du client :	CRETEIL HABITAT SEMIC	Technicien auditeur :	Cyrille_PELISSON
Site audité :	Haut du Mont Mesly	Date de l'audit :	02/02/2021
N° DE L'ARBRE	241	Coordonnées GPS : valeur X :	2,467256582
		Coordonnées GPS : valeur Y :	48,78291662
 	Identification : Acer platanoides (érable plane) Nombre de sujet(s) : 1 Stade physiologique : Adulte Hauteur de l'arbre (m) : 10_à_15_m Diamètre du tronc (cm) : 35 Mode de gestion : Semi-libre Environnement : Chemin_piéton,Parc-jardin Situation : Groupement Arbres remarquable ? Non Qualité de sol : Bon Indice de vigueur : Moyen Défauts identifiés : <small>coulet_piare,Tronc_piare,Branches_mortes,Tronc_écorce_incluse,Branches_mauvaises_coupes,Tronc_nœud_de_blocage,Tronc_champignon_lignivore,Charpentière_champignon_lignivore</small>	<i>< Photo d'un défaut relevé ou détail sur sujet</i>	
Analyse complémentaire au résistographe réalisée ?	Non		
Espérance de maintien du sujet estimée en l'état :	Moins de 3 ans		
Impact estimé du projet de rénovation urbaine sur le devenir de l'arbre :	Elevé		
Ce sujet est-il potentiellement transplantable ?	Non		
Intervention à prévoir sur le sujet en l'état :	Abattage	Date d'intervention préconisée :	2022
Note complémentaire :	<i>Arbre fortement altéré mécaniquement / sans avenir</i>		

AUDIT PHYTOSANITAIRE ET MECANIQUE - PRECONISATIONS DE GESTION - ARBRES & PAYSAGES

Nom du client :	CRETEIL HABITAT SEMIC	Technicien auditeur :	Cyrille_PELISSON
Site audité :	Haut du Mont Mesly	Date de l'audit :	02/02/2021
N° DE L'ARBRE	242	Coordonnées GPS : valeur X :	2,46706678
		Coordonnées GPS : valeur Y :	48,78279794
 	Identification : Quercus rubra (chêne rouge) Nombre de sujet(s) : 3 Stade physiologique : Adulte Hauteur de l'arbre (m) : 5_à_10_m Diamètre du tronc (cm) : 30 Mode de gestion : Semi-libre Environnement : Chemin_piéton,Parc-jardin Situation : Groupement Arbres remarquable ? Non Qualité de sol : Bon Indice de vigueur : Moyen Défauts identifiés : <small>coûtes_piales,Tronc_piale,branches_mortes,Tronc_écorce_incluse,Branches_mauvaises_coupes,Tronc_nœud_de_blocage,Tronc_champignon_lignivore,Charpentière_champignon_lignivore</small> <i>< Photo d'un défaut relevé ou détail sur sujet</i>		
Analyse complémentaire au résistographe réalisée ?		Non	
Espérance de maintien du sujet estimée en l'état :		Moins de 3 ans	
Impact estimé du projet de rénovation urbaine sur le devenir de l'arbre :		Elevé	
Ce sujet est-il potentiellement transplantable ?		Non	
Intervention à prévoir sur le sujet en l'état :		Taille d'adaptation	Date d'intervention préconisée : 2023
Note complémentaire :		Sans objet	

AUDIT PHYTOSANITAIRE ET MECANIQUE - PRECONISATIONS DE GESTION - ARBRES & PAYSAGES

Nom du client :	CRETEIL HABITAT SEMIC	Technicien auditeur :	Cyrille_PELISSON
Site audité :	Haut du Mont Mesly	Date de l'audit :	02/02/2021

N° DE L'ARBRE	243	Coordonnées GPS : valeur X :	2,466955799
		Coordonnées GPS : valeur Y :	48,78273974



Identification :	Robinia pseudacacia (robinier faux acacia)
Nombre de sujet(s) :	1
Stade physiologique :	Adulte
Hauteur de l'arbre (m) :	10_à_15_m
Diamètre du tronc (cm) :	69
Mode de gestion :	Semi-libre
Environnement :	Chemin_piéton,Parc-jardin
Situation :	Groupement
Arbres remarquable ?	Non
Qualité de sol :	Bon
Indice de vigueur :	Médiocre
Défauts identifiés :	Collet_piare,Tronc_piare,Branches_mortes,Tronc_écorce_incluse,Branches_mauvaises_coupes,Tronc_nœud_de_blocage,Tronc_champignon_lignivore,Charpentière_champignon_lignivore,Collet_champignon_lignivore



< Photo d'un défaut relevé ou détail sur sujet



Analyse complémentaire au résistographe réalisée ?	Non
Espérance de maintien du sujet estimée en l'état :	Moins de 1 an
Impact estimé du projet de rénovation urbaine sur le devenir de l'arbre :	Elevé
Ce sujet est-il potentiellement transplantable ?	Non
Intervention à prévoir sur le sujet en l'état :	Abattage
	Date d'intervention préconisée : 2021

Note complémentaire :	Presence de Ganoderme adpersum et de Phellinus ponctatus
------------------------------	--


AUDIT PHYTOSANITAIRE ET MECANIQUE - PRECONISATIONS DE GESTION - ARBRES & PAYSAGES

Nom du client :	CRETEIL HABITAT SEMIC	Technicien auditeur :	Cyrille_PELISSON
Site audité :	Haut du Mont Mesly	Date de l'audit :	02/02/2021
N° DE L'ARBRE	244	Coordonnées GPS : valeur X :	2,466912191
		Coordonnées GPS : valeur Y :	48,78276244
	<p>Identification : Acer platanoides (érable plane)</p> <p>Nombre de sujet(s) : 1</p> <p>Stade physiologique : Adulte</p> <p>Hauteur de l'arbre (m) : 0_à_5_m</p> <p>Diamètre du tronc (cm) : 16</p> <p>Mode de gestion : Semi-libre</p> <p>Environnement : Chemin_piéton,Parc-jardin</p> <p>Situation : Groupement</p> <p>Arbres remarquable ? Non</p> <p>Qualité de sol : Bon</p> <p>Indice de vigueur : Moyen</p> <p>Défauts identifiés : Collet_incluse,Tronc_incluse,Branches_mortes,Tronc_écorce_incluse,Branches_mauvaises_coupes,Tronc_nœud_de_blocage,Tronc_champignon_lignivore,Charpentière_champignon_lignivore,Collet_champignon_lignivore</p> <p style="font-size: small; color: gray;">< Photo d'un défaut relevé ou détail sur sujet</p>		
Analyse complémentaire au résistographe réalisée ?	Non		
Espérance de maintien du sujet estimée en l'état :	Plus de 3 ans		
Impact estimé du projet de rénovation urbaine sur le devenir de l'arbre :	Elevé		
Ce sujet est-il potentiellement transplantable ?	Non		
Intervention à prévoir sur le sujet en l'état :	Taille_sanitaire	Date d'intervention préconisée :	2023
Note complémentaire :	Presence de Ganoderme adpersum et de Phellinus punctatus		

AUDIT PHYTOSANITAIRE ET MECANIQUE - PRECONISATIONS DE GESTION - ARBRES & PAYSAGES

Nom du client :	CRETEIL HABITAT SEMIC	Technicien auditeur :	Cyrille_PELISSON
Site audité :	Haut du Mont Mesly	Date de l'audit :	02/02/2021
N° DE L'ARBRE	245	Coordonnées GPS : valeur X :	2,46714171
		Coordonnées GPS : valeur Y :	48,78286259
 	<p>Identification : Acer platanoides (érable plane)</p> <p>Nombre de sujet(s) : 1</p> <p>Stade physiologique : Adulte</p> <p>Hauteur de l'arbre (m) : 10_à_15_m</p> <p>Diamètre du tronc (cm) : 28</p> <p>Mode de gestion : Semi-libre</p> <p>Environnement : Chemin_piéton,Parc-jardin</p> <p>Situation : Groupement</p> <p>Arbres remarquable ? Non</p> <p>Qualité de sol : Bon</p> <p>Indice de vigueur : Moyen</p> <p>Défauts identifiés : Collet_incluse,Tronc_incluse,Branches_mauvaises_coupes,Tronc_nœud_de_blocage,Tronc_champignon_lignivore,Charpentière_champignon_lignivore, Collet_incluse</p> <p style="font-size: small; color: gray;">< Photo d'un défaut relevé ou détail sur sujet</p>		
Analyse complémentaire au résistographe réalisée ?		Non	
Espérance de maintien du sujet estimée en l'état :		Plus de 3 ans	
Impact estimé du projet de rénovation urbaine sur le devenir de l'arbre :		Elevé	
Ce sujet est-il potentiellement transplantable ?		Non	
Intervention à prévoir sur le sujet en l'état :		Taille d'adaptation	Date d'intervention préconisée : 2023
Note complémentaire :		Presence de Ganoderme adpersum et de Phellinus ponctatus	


AUDIT PHYTOSANITAIRE ET MECANIQUE - PRECONISATIONS DE GESTION - ARBRES & PAYSAGES

Nom du client :	CRETEIL HABITAT SEMIC	Technicien auditeur :	Cyrille_PELISSON
Site audité :	Haut du Mont Mesly	Date de l'audit :	02/02/2021
N° DE L'ARBRE	246	Coordonnées GPS : valeur X :	2,4669791
		Coordonnées GPS : valeur Y :	48,78288451
 	<p>Identification : Fraxinus excelsior (frêne commun)</p> <p>Nombre de sujet(s) : 7</p> <p>Stade physiologique : Adulte</p> <p>Hauteur de l'arbre (m) : 15_à_20_m</p> <p>Diamètre du tronc (cm) : 38</p> <p>Mode de gestion : Semi-libre</p> <p>Environnement : Chemin_piéton,Parc-jardin</p> <p>Situation : Groupement</p> <p>Arbres remarquable ? Non</p> <p>Qualité de sol : Bon</p> <p>Indice de vigueur : Moyen</p> <p>Défauts identifiés : Collet_pié, Tronc_pié, Branches_mortes, Tronc_écorce_incluse, Branches_mauvaises_coupes, Tronc_nœud_de_blocage, Tronc_champignon_lignivore, Charpentière_champignon_lignivore, Collet_</p> <p style="font-size: small; color: gray;">< Photo d'un défaut relevé ou détail sur sujet</p>		
Analyse complémentaire au résistographe réalisée ?	Non		
Espérance de maintien du sujet estimée en l'état :	Plus de 3 ans		
Impact estimé du projet de rénovation urbaine sur le devenir de l'arbre :	Elevé		
Ce sujet est-il potentiellement transplantable ?	Non		
Intervention à prévoir sur le sujet en l'état :	Taille_sanitaire	Date d'intervention préconisée :	2022
Note complémentaire :	Sans objet		

AUDIT PHYTOSANITAIRE ET MECANIQUE - PRECONISATIONS DE GESTION - ARBRES & PAYSAGES

Nom du client :	CRETEIL HABITAT SEMIC	Technicien auditeur :	Cyrille_PELISSON
Site audité :	Haut du Mont Mesly	Date de l'audit :	02/02/2021
N° DE L'ARBRE	247	Coordonnées GPS : valeur X :	2,466719427
		Coordonnées GPS : valeur Y :	48,78274562
 	Identification : Robinia pseudacacia (robinier faux acacia) Nombre de sujet(s) : 4 Stade physiologique : Adulte Hauteur de l'arbre (m) : 15_à_20_m Diamètre du tronc (cm) : 55 Mode de gestion : Semi-libre Environnement : Chemin_piéton,Parc-jardin Situation : Groupement Arbres remarquable ? Non Qualité de sol : Bon Indice de vigueur : Médiocre Défauts identifiés : Collet_piare, Tronc_piare, Branches_mortes, Tronc_écorce_incluse, Branches_mauvaises_coupes, Tronc_nœud_de_blocage, Tronc_champignon_lignivore, Charpentière_champignon_lignivore, Collet	< Photo d'un défaut relevé ou détail sur sujet	
Analyse complémentaire au résistographe réalisée ?	Non		
Espérance de maintien du sujet estimée en l'état :	Moins de 3 ans		
Impact estimé du projet de rénovation urbaine sur le devenir de l'arbre :	Elevé		
Ce sujet est-il potentiellement transplantable ?	Non		
Intervention à prévoir sur le sujet en l'état :	Abattage	Date d'intervention préconisée :	2022
Note complémentaire :	<i>Presence de phellinus punctatus</i>		



AUDIT PHYTOSANITAIRE ET MECANIQUE - PRECONISATIONS DE GESTION - ARBRES & PAYSAGES

Nom du client :	CRETEIL HABITAT SEMIC	Technicien auditeur :	Cyrille_PELISSON
Site audité :	Haut du Mont Mesly	Date de l'audit :	02/02/2021
N° DE L'ARBRE	248	Coordonnées GPS : valeur X :	2,46661433
		Coordonnées GPS : valeur Y :	48,78273559
	<p>Identification : Alnus glutinosa (aulne glutineux)</p> <p>Nombre de sujet(s) : 1</p> <p>Stade physiologique : Adulte</p> <p>Hauteur de l'arbre (m) : 15_à_20_m</p> <p>Diamètre du tronc (cm) : 21</p> <p>Mode de gestion : Semi-libre</p> <p>Environnement : Chemin_piéton,Parc-jardin</p> <p>Situation : Groupement</p> <p>Arbres remarquable ? Non</p> <p>Qualité de sol : Bon</p> <p>Indice de vigueur : Moyen</p> <p>Défauts identifiés : Collet_-_plaie,Tronc_-_plaie,Branches_-_mortes,Branches_-_mauvaises_coupes,Tronc_-_nœud_de_blocage,Charpentière_-_champignon_lignivore_,Racines_-_apparentes</p> <p style="font-size: small; color: gray;">< Photo d'un défaut relevé ou détail sur sujet</p>		
Analyse complémentaire au résistographe réalisée ?	Non		
Espérance de maintien du sujet estimée en l'état :	Plus de 3 ans		
Impact estimé du projet de rénovation urbaine sur le devenir de l'arbre :	Elevé		
Ce sujet est-il potentiellement transplantable ?	Non		
Intervention à prévoir sur le sujet en l'état :	Taille_sanitaire	Date d'intervention préconisée :	2022
Note complémentaire :	Sans objet		

AUDIT PHYTOSANITAIRE ET MECANIQUE - PRECONISATIONS DE GESTION - ARBRES & PAYSAGES

Nom du client :	CRETEIL HABITAT SEMIC	Technicien auditeur :	Cyrille_PELISSON
Site audité :	Haut du Mont Mesly	Date de l'audit :	02/02/2021
N° DE L'ARBRE	249	Coordonnées GPS : valeur X :	2,4664929
		Coordonnées GPS : valeur Y :	48,78277194
 	<p>Identification : Fraxinus excelsior (frêne commun)</p> <p>Nombre de sujet(s) : 2</p> <p>Stade physiologique : Jeune_adulte</p> <p>Hauteur de l'arbre (m) : 5_à_10_m</p> <p>Diamètre du tronc (cm) : 24</p> <p>Mode de gestion : Semi-libre</p> <p>Environnement : Chemin_piéton,Parc-jardin</p> <p>Situation : Groupement</p> <p>Arbres remarquable ? Non</p> <p>Qualité de sol : Bon</p> <p>Indice de vigueur : Moyen</p> <p>Défauts identifiés : Collet_-_plaie,Tronc_-_plaie,Branches_-_mortes,Branches_-_mauvaises_coupes,Tronc_-_nœud_de_blocage,Charpentière_-_champignon_lignivore_,Racines_-_apparentes</p> <p style="font-size: small; color: gray;">< Photo d'un défaut relevé ou détail sur sujet</p>		
Analyse complémentaire au résistographe réalisée ?		Non	
Espérance de maintien du sujet estimée en l'état :		Plus de 3 ans	
Impact estimé du projet de rénovation urbaine sur le devenir de l'arbre :		Elevé	
Ce sujet est-il potentiellement transplantable ?		Non	
Intervention à prévoir sur le sujet en l'état :		Taille_de_formation	Date d'intervention préconisée : 2023
Note complémentaire :		Sans objet	

AUDIT PHYTOSANITAIRE ET MECANIQUE - PRECONISATIONS DE GESTION - ARBRES & PAYSAGES

Nom du client :	CRETEIL HABITAT SEMIC	Technicien auditeur :	Cyrille_PELISSON
Site audité :	Haut du Mont Mesly	Date de l'audit :	02/02/2021
N° DE L'ARBRE	250	Coordonnées GPS : valeur X :	2,466434102
		Coordonnées GPS : valeur Y :	48,7826757
 	<p>Identification : Carpinus betulus (charme)</p> <p>Nombre de sujet(s) : 1</p> <p>Stade physiologique : Adulte</p> <p>Hauteur de l'arbre (m) : 5_à_10_m</p> <p>Diamètre du tronc (cm) : 28</p> <p>Mode de gestion : Semi-libre</p> <p>Environnement : Chemin_piéton,Parc-jardin</p> <p>Situation : Groupement</p> <p>Arbres remarquable ? Non</p> <p>Qualité de sol : Bon</p> <p>Indice de vigueur : Moyen</p> <p>Défauts identifiés : Collet_-_plaie,Tronc_-_plaie,Branches_-_mortes,Branches_-_mauvaises_coupes,Tronc_-_nœud_de_blocage,Charpentière_-_champignon_lignivore_,Racines_-_apparentes</p> <p style="font-size: small; color: gray;">< Photo d'un défaut relevé ou détail sur sujet</p>		
Analyse complémentaire au résistographe réalisée ?		Non	
Espérance de maintien du sujet estimée en l'état :		Plus de 3 ans	
Impact estimé du projet de rénovation urbaine sur le devenir de l'arbre :		Elevé	
Ce sujet est-il potentiellement transplantable ?		Non	
Intervention à prévoir sur le sujet en l'état :		Taille d'adaptation	Date d'intervention préconisée : 2022
Note complémentaire :		Sans objet	

AUDIT PHYTOSANITAIRE ET MECANIQUE - PRECONISATIONS DE GESTION - ARBRES & PAYSAGES

Nom du client :	CRETEIL HABITAT SEMIC	Technicien auditeur :	Cyrille_PELISSON
Site audité :	Haut du Mont Mesly	Date de l'audit :	02/02/2021
N° DE L'ARBRE	251	Coordonnées GPS : valeur X :	2,46634614
		Coordonnées GPS : valeur Y :	48,78251672
 	Identification : Carpinus betulus (charme) Nombre de sujet(s) : 3 Stade physiologique : Adulte Hauteur de l'arbre (m) : 5_à_10_m Diamètre du tronc (cm) : 27 Mode de gestion : Semi-libre Environnement : Chemin_piéton,Parc-jardin Situation : Groupement Arbres remarquable ? Non Qualité de sol : Bon Indice de vigueur : Moyen Défauts identifiés : Collet_-_plaie,Tronc_-_plaie,Branches_-_mortes,Branches_-_mauvaises_coupes,Tronc_-_nœud_de_blocage,Charpentière_-_champignon_lignivore_,Racines_-_apparentes <i>< Photo d'un défaut relevé ou détail sur sujet</i>		
Analyse complémentaire au résistographe réalisée ?	Non		
Espérance de maintien du sujet estimée en l'état :	Plus de 3 ans		
Impact estimé du projet de rénovation urbaine sur le devenir de l'arbre :	Elevé		
Ce sujet est-il potentiellement transplantable ?	Non		
Intervention à prévoir sur le sujet en l'état :	Taille_sanitaire	Date d'intervention préconisée :	2021
Note complémentaire :	Sans objet		

AUDIT PHYTOSANITAIRE ET MECANIQUE - PRECONISATIONS DE GESTION - ARBRES & PAYSAGES

Nom du client :	CRETEIL HABITAT SEMIC	Technicien auditeur :	Cyrille_PELISSON
Site audité :	Haut du Mont Mesly	Date de l'audit :	02/02/2021
N° DE L'ARBRE	252	Coordonnées GPS : valeur X :	2,466405492
		Coordonnées GPS : valeur Y :	48,78241625



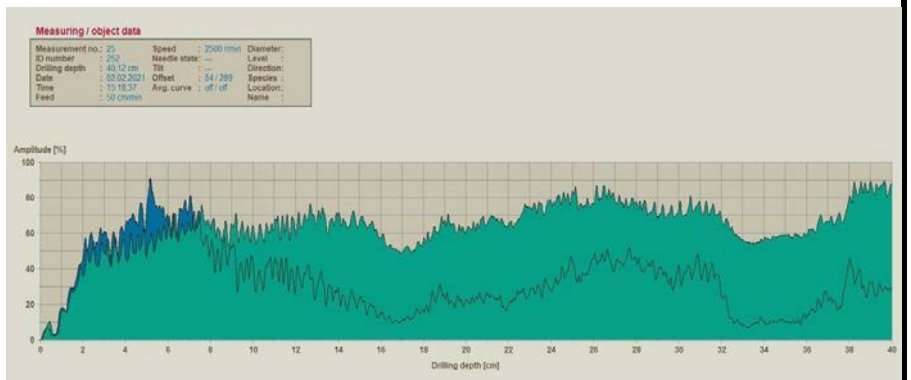
Identification :	Robinia pseudacacia (robinier faux acacia)
Nombre de sujet(s) :	1
Stade physiologique :	Adulte
Hauteur de l'arbre (m) :	15_à_20_m
Diamètre du tronc (cm) :	75
Mode de gestion :	Semi-libre
Environnement :	Chemin_piéton,Parc-jardin
Situation :	Groupement
Arbres remarquable ?	Non
Qualité de sol :	Bon
Indice de vigueur :	Moyen
Défauts identifiés :	Collet_-_plaie,Tronc_-_plaie,Branches_-_mortes,Branches_-_mauvaises_coupes,Tronc_-_nœud_de_blocage,Racines_-_apparentes,Tronc_-_mauvaise_coupe,Tronc_-_champignon_lignivore



< Photo d'un défaut relevé ou détail sur sujet

Analyse complémentaire au résistographe réalisée ?	Oui
---	-----

Orientation du sondage :	Sud	Hauteur du sondage (m) :	0,3
---------------------------------	-----	---------------------------------	-----



Analyse de la courbe :	Présence de cavite ou pourriture ne portant pas la ruine de l'arbre à ce stade.
-------------------------------	---

Analyse complémentaire requise (Tomographie-Traction) ? :	Non
--	-----

Espérance de maintien du sujet estimée en l'état :	Plus de 3 ans
---	---------------



Impact estimé du projet de rénovation urbaine sur le devenir de l'arbre :	Elevé
--	-------

Ce sujet est-il potentiellement transplantable ?	Non
---	-----


Intervention à prévoir sur le sujet en l'état :	Taille_sanitaire	Date d'intervention préconisée :	2023
--	------------------	---	------

Note complémentaire :	Sans objet
------------------------------	------------


AUDIT PHYTOSANITAIRE ET MECANIQUE - PRECONISATIONS DE GESTION - ARBRES & PAYSAGES

Nom du client :	CRETEIL HABITAT SEMIC	Technicien auditeur :	Cyrille_PELISSON
Site audité :	Haut du Mont Mesly	Date de l'audit :	02/02/2021
N° DE L'ARBRE	253	Coordonnées GPS : valeur X :	2,46630208
		Coordonnées GPS : valeur Y :	48,7824036
 	Identification : Robinia pseudacacia (robinier faux acacia) Nombre de sujet(s) : 3 Stade physiologique : Adulte Hauteur de l'arbre (m) : 15_à_20_m Diamètre du tronc (cm) : 41 Mode de gestion : Semi-libre Environnement : Chemin_piéton,Parc-jardin Situation : Groupement Arbres remarquable ? Non Qualité de sol : Bon Indice de vigueur : Moyen Défauts identifiés : Collet_-_plaie,Tronc_-_plaie,Branches_-_mortes,Branches_-_mauvaises_coupes,Tronc_-_nœud_de_blocage,Racines_-_apparentes,Tronc_-_mauvaise_coupe,Tronc_-_champignon_lignivore <i>< Photo d'un défaut relevé ou détail sur sujet</i>		
Analyse complémentaire au résistographe réalisée ?	Non		
Espérance de maintien du sujet estimée en l'état :	Plus de 3 ans		
Impact estimé du projet de rénovation urbaine sur le devenir de l'arbre :	Elevé		
Ce sujet est-il potentiellement transplantable ?	Non		
Intervention à prévoir sur le sujet en l'état :	Taille_sanitaire	Date d'intervention préconisée :	2023
Note complémentaire :	Sans objet		

AUDIT PHYTOSANITAIRE ET MECANIQUE - PRECONISATIONS DE GESTION - ARBRES & PAYSAGES

Nom du client :	CRETEIL HABITAT SEMIC	Technicien auditeur :	Cyrille_PELISSON
Site audité :	Haut du Mont Mesly	Date de l'audit :	02/02/2021
N° DE L'ARBRE	254	Coordonnées GPS : valeur X :	2,466330659
		Coordonnées GPS : valeur Y :	48,78231862
	<p>Identification : Pinus nigra nigra (pin noir d'Autriche)</p> <p>Nombre de sujet(s) : 1</p> <p>Stade physiologique : Adulte</p> <p>Hauteur de l'arbre (m) : 10_à_15_m</p> <p>Diamètre du tronc (cm) : 29</p> <p>Mode de gestion : Semi-libre</p> <p>Environnement : Chemin_piéton,Parc-jardin</p> <p>Situation : Groupement</p> <p>Arbres remarquable ? Non</p> <p>Qualité de sol : Bon</p> <p>Indice de vigueur : Moyen</p> <p>Défauts identifiés : Collet_-_plaie,Tronc_-_plaie,Branches_-_mortes,Branches_-_mauvaises_coupes,Tronc_-_mauvaise_coupe</p> <p style="font-size: small; color: gray;">< Photo d'un défaut relevé ou détail sur sujet</p>		
Analyse complémentaire au résistographe réalisée ?		Non	
Espérance de maintien du sujet estimée en l'état :		Plus de 3 ans	
Impact estimé du projet de rénovation urbaine sur le devenir de l'arbre :		Elevé	
Ce sujet est-il potentiellement transplantable ?		Non	
Intervention à prévoir sur le sujet en l'état :		Taille_sanitaire	Date d'intervention préconisée : 2024
Note complémentaire :		Sans objet	

AUDIT PHYTOSANITAIRE ET MECANIQUE - PRECONISATIONS DE GESTION - ARBRES & PAYSAGES

Nom du client :	CRETEIL HABITAT SEMIC	Technicien auditeur :	Cyrille_PELISSON
Site audité :	Haut du Mont Mesly	Date de l'audit :	02/02/2021
N° DE L'ARBRE	255	Coordonnées GPS : valeur X :	2,466187874
		Coordonnées GPS : valeur Y :	48,78230455
	<p>Identification : Pinus nigra nigra (pin noir d'Autriche)</p> <p>Nombre de sujet(s) : 1</p> <p>Stade physiologique : Adulte</p> <p>Hauteur de l'arbre (m) : 10_à_15_m</p> <p>Diamètre du tronc (cm) : 34</p> <p>Mode de gestion : Semi-libre</p> <p>Environnement : Chemin_piéton,Parc-jardin</p> <p>Situation : Groupement</p> <p>Arbres remarquable ? Non</p> <p>Qualité de sol : Bon</p> <p>Indice de vigueur : Moyen</p> <p>Défauts identifiés : Collet_-_plaie,Tronc_-_plaie,Branches_-_mortes,Branches_-_mauvaises_coupes,Tronc_-_mauvaise_coupe</p> <p style="font-size: small; color: gray;">< Photo d'un défaut relevé ou détail sur sujet</p>		
Analyse complémentaire au résistographe réalisée ?		Non	
Espérance de maintien du sujet estimée en l'état :		Plus de 3 ans	
Impact estimé du projet de rénovation urbaine sur le devenir de l'arbre :		Elevé	
Ce sujet est-il potentiellement transplantable ?		Non	
Intervention à prévoir sur le sujet en l'état :		Taille_sanitaire	Date d'intervention préconisée : 2024
Note complémentaire :		Sans objet	

AUDIT PHYTOSANITAIRE ET MECANIQUE - PRECONISATIONS DE GESTION - ARBRES & PAYSAGES

Nom du client :	CRETEIL HABITAT SEMIC	Technicien auditeur :	Cyrille_PELISSON
Site audité :	Haut du Mont Mesly	Date de l'audit :	02/02/2021
N° DE L'ARBRE	256	Coordonnées GPS : valeur X :	2,466176867
		Coordonnées GPS : valeur Y :	48,78238622
	<p>Identification : Pinus nigra nigra (pin noir d'Autriche)</p> <p>Nombre de sujet(s) : 1</p> <p>Stade physiologique : Adulte</p> <p>Hauteur de l'arbre (m) : 10_à_15_m</p> <p>Diamètre du tronc (cm) : 41</p> <p>Mode de gestion : Semi-libre</p> <p>Environnement : Chemin_piéton,Parc-jardin</p> <p>Situation : Groupement</p> <p>Arbres remarquable ? Non</p> <p>Qualité de sol : Bon</p> <p>Indice de vigueur : Moyen</p> <p>Défauts identifiés : Collet_-_plaie,Tronc_-_plaie,Branches_-_mortes,Branches_-_mauvaises_coupes,Tronc_-_mauvaise_coupe</p> <p style="font-size: small; color: gray;">< Photo d'un défaut relevé ou détail sur sujet</p>		
Analyse complémentaire au résistographe réalisée ?		Non	
Espérance de maintien du sujet estimée en l'état :		Plus de 3 ans	
Impact estimé du projet de rénovation urbaine sur le devenir de l'arbre :		Elevé	
Ce sujet est-il potentiellement transplantable ?		Non	
Intervention à prévoir sur le sujet en l'état :		Taille_sanitaire	Date d'intervention préconisée : 2024
Note complémentaire :		Sans objet	

AUDIT PHYTOSANITAIRE ET MECANIQUE - PRECONISATIONS DE GESTION - ARBRES & PAYSAGES

Nom du client :	CRETEIL HABITAT SEMIC	Technicien auditeur :	Cyrille_PELISSON
Site audité :	Haut du Mont Mesly	Date de l'audit :	02/02/2021
N° DE L'ARBRE	257	Coordonnées GPS : valeur X :	2,46625864
		Coordonnées GPS : valeur Y :	48,78261206
 	<p>Identification : 3 Fraxinus excelsior et 2 Robinia pseudoacacia</p> <p>Nombre de sujet(s) : 5</p> <p>Stade physiologique : Adulte</p> <p>Hauteur de l'arbre (m) : 10_à_15_m</p> <p>Diamètre du tronc (cm) : 26</p> <p>Mode de gestion : Semi-libre</p> <p>Environnement : Chemin_piéton,Parc-jardin</p> <p>Situation : Groupement</p> <p>Arbres remarquable ? Non</p> <p>Qualité de sol : Bon</p> <p>Indice de vigueur : Moyen</p> <p>Défauts identifiés : Collet_-_plaie,Tronc_-_plaie,Branches_-_mortes,Branches_-_mauvaises_coupes,Tronc_-_mauvaise_coupe,Tronc_-_écorce_incluse,Tronc_-_plante_envahissante</p> <p style="font-size: small; color: gray;">< Photo d'un défaut relevé ou détail sur sujet</p>		
Analyse complémentaire au résistographe réalisée ?		Non	
Espérance de maintien du sujet estimée en l'état :		Plus de 3 ans	
Impact estimé du projet de rénovation urbaine sur le devenir de l'arbre :		Elevé	
Ce sujet est-il potentiellement transplantable ?		Non	
Intervention à prévoir sur le sujet en l'état :		Taille_sanitaire	Date d'intervention préconisée : 2023
Note complémentaire :		Sans objet	

AUDIT PHYTOSANITAIRE ET MECANIQUE - PRECONISATIONS DE GESTION - ARBRES & PAYSAGES

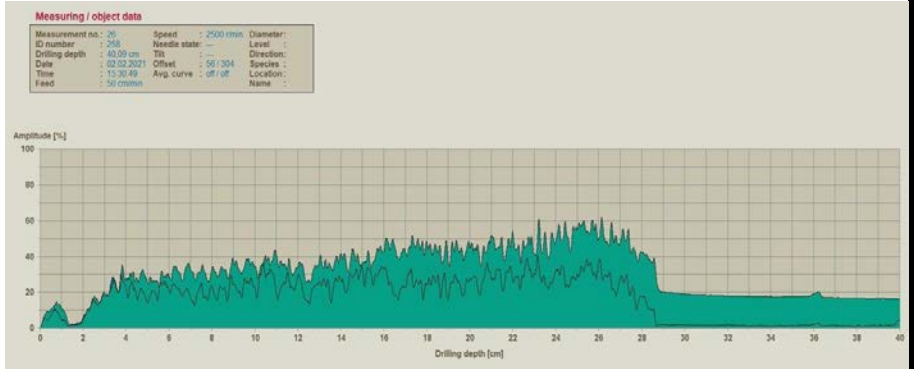
Nom du client :	CRETEIL HABITAT SEMIC	Technicien auditeur :	Cyrille_PELISSON
Site audité :	Haut du Mont Mesly	Date de l'audit :	02/02/2021
N° DE L'ARBRE	258	Coordonnées GPS : valeur X :	2,466161447
		Coordonnées GPS : valeur Y :	48,78253382



Identification :	Robinia pseudacacia (robinier faux acacia)
Nombre de sujet(s) :	1
Stade physiologique :	Adulte
Hauteur de l'arbre (m) :	10_à_15_m
Diamètre du tronc (cm) :	84
Mode de gestion :	Semi-libre
Environnement :	Chemin_piéton,Parc-jardin
Situation :	Groupement
Arbres remarquable ?	Non
Qualité de sol :	Bon
Indice de vigueur :	Moyen
Défauts identifiés :	Collet_-_plaie,Tronc_-_plaie,Branches_-_mortes,Branches_-_mauvaises_coupes,Tronc_-_mauvaise_coupe,Tronc_-_écorce_incluse,Tronc_-_plante_envahissante,Racines_-_pourriture,Collet_-_cavité
<i>< Photo d'un défaut relevé ou détail sur sujet</i>	

Analyse complémentaire au résistographe réalisée ? Oui

Orientation du sondage : Sud **Hauteur du sondage (m) :** 0,2



Analyse de la courbe : Présence de cavité ou pourriture importante. Risque de rupture

Analyse complémentaire requise (Tomographie-Traction) ? : Non

Espérance de maintien du sujet estimée en l'état : Moins de 1 an


Impact estimé du projet de rénovation urbaine sur le devenir de l'arbre : Elevé

Ce sujet est-il potentiellement transplantable ? Non

Intervention à prévoir sur le sujet en l'état : **Abattage** **Date d'intervention préconisée :** **2021**

Note complémentaire : *Arbre fortement altéré mécaniquement / Présence de phellinus punctatus*



AUDIT PHYTOSANITAIRE ET MECANIQUE - PRECONISATIONS DE GESTION - ARBRES & PAYSAGES

Nom du client :	CRETEIL HABITAT SEMIC	Technicien auditeur :	Cyrille_PELISSON
Site audité :	Haut du Mont Mesly	Date de l'audit :	02/02/2021
N° DE L'ARBRE	259	Coordonnées GPS : valeur X :	2,46611255
		Coordonnées GPS : valeur Y :	48,78251089
 	Identification : Acer platanoides (érable plane) Nombre de sujet(s) : 1 Stade physiologique : Adulte Hauteur de l'arbre (m) : 0_à_5_m Diamètre du tronc (cm) : 18 Mode de gestion : Semi-libre Environnement : Chemin_piéton,Parc-jardin Situation : Groupement Arbres remarquable ? Non Qualité de sol : Bon Indice de vigueur : Moyen Défauts identifiés : Collet_-_plaie,Tronc_-_plaie,Branches_-_mortes,Tronc_-_mauvaise_coupe,Racines_-_pourriture,Collet_-_cavité <i>< Photo d'un défaut relevé ou détail sur sujet</i>		
Analyse complémentaire au résistographe réalisée ?	Non		
Espérance de maintien du sujet estimée en l'état :	Moins de 3 ans		
Impact estimé du projet de rénovation urbaine sur le devenir de l'arbre :	Elevé		
Ce sujet est-il potentiellement transplantable ?	Non		
Intervention à prévoir sur le sujet en l'état :	Taille_sanitaire	Date d'intervention préconisée :	2022
Note complémentaire :	Sans objet		



AUDIT PHYTOSANITAIRE ET MECANIQUE - PRECONISATIONS DE GESTION - ARBRES & PAYSAGES

Nom du client :	CRETEIL HABITAT SEMIC	Technicien auditeur :	Cyrille_PELISSON
Site audité :	Haut du Mont Mesly	Date de l'audit :	02/02/2021
N° DE L'ARBRE	260	Coordonnées GPS : valeur X :	2,46589767
		Coordonnées GPS : valeur Y :	48,78246353
 	<p>Identification : Fraxinus excelsior (frêne commun)</p> <p>Nombre de sujet(s) : 14</p> <p>Stade physiologique : Adulte</p> <p>Hauteur de l'arbre (m) : 0_à_5_m</p> <p>Diamètre du tronc (cm) : 38</p> <p>Mode de gestion : Semi-libre</p> <p>Environnement : Chemin_piéton,Parc-jardin</p> <p>Situation : Groupement</p> <p>Arbres remarquable ? Non</p> <p>Qualité de sol : Bon</p> <p>Indice de vigueur : Moyen</p> <p>Défauts identifiés : Collet_-_plaie,Tronc_-_plaie,Branches_-_mortes,Tronc_-_mauvaise_coupe,Collet_-_cavité</p> <p style="font-size: small; color: gray;">< Photo d'un défaut relevé ou détail sur sujet</p>		
Analyse complémentaire au résistographe réalisée ?		Non	
Espérance de maintien du sujet estimée en l'état :		Plus de 3 ans	
Impact estimé du projet de rénovation urbaine sur le devenir de l'arbre :		Elevé	
Ce sujet est-il potentiellement transplantable ?		Non	
Intervention à prévoir sur le sujet en l'état :		Taille_sanitaire	Date d'intervention préconisée : 2022
Note complémentaire :		Sans objet	

AUDIT PHYTOSANITAIRE ET MECANIQUE - PRECONISATIONS DE GESTION - ARBRES & PAYSAGES

Nom du client :	CRETEIL HABITAT SEMIC	Technicien auditeur :	Cyrille_PELISSON
Site audité :	Haut du Mont Mesly	Date de l'audit :	02/02/2021
N° DE L'ARBRE	261	Coordonnées GPS : valeur X :	2,46604408
		Coordonnées GPS : valeur Y :	48,78249549
 	Identification : Fraxinus excelsior (frêne commun) Nombre de sujet(s) : 1 Stade physiologique : Adulte Hauteur de l'arbre (m) : 10_à_15_m Diamètre du tronc (cm) : 33 Mode de gestion : Semi-libre Environnement : Chemin_piéton,Parc-jardin Situation : Groupement Arbres remarquable ? Non Qualité de sol : Bon Indice de vigueur : Médiocre Défauts identifiés : Collet_-_plaie,Tronc_-_plaie,Branches_-_mortes,Tronc_-_mauvaise_coupe,Collet_-_cavité <i>< Photo d'un défaut relevé ou détail sur sujet</i>		
Analyse complémentaire au résistographe réalisée ?	Non		
Espérance de maintien du sujet estimée en l'état :	Moins de 3 ans		
Impact estimé du projet de rénovation urbaine sur le devenir de l'arbre :	Elevé		
Ce sujet est-il potentiellement transplantable ?	Non		
Intervention à prévoir sur le sujet en l'état :	Abattage	Date d'intervention préconisée :	2022
Note complémentaire :	<i>Arbre fortement altéré mécaniquement / sans avenir</i>		


AUDIT PHYTOSANITAIRE ET MECANIQUE - PRECONISATIONS DE GESTION - ARBRES & PAYSAGES

Nom du client :	CRETEIL HABITAT SEMIC	Technicien auditeur :	Cyrille_PELISSON
Site audité :	Haut du Mont Mesly	Date de l'audit :	02/02/2021
N° DE L'ARBRE	262	Coordonnées GPS : valeur X :	2,465891171
		Coordonnées GPS : valeur Y :	48,78236635
 	Identification : Quercus rubra (chêne rouge) Nombre de sujet(s) : 4 Stade physiologique : Adulte Hauteur de l'arbre (m) : 10_à_15_m Diamètre du tronc (cm) : 39 Mode de gestion : Semi-libre Environnement : Chemin_piéton,Parc-jardin Situation : Groupement Arbres remarquable ? Non Qualité de sol : Bon Indice de vigueur : Médiocre Défauts identifiés : Collet_-_plaie,Tronc_-_plaie,Branches_-_mortes,Tronc_-_mauvaise_coupe,Collet_-_cavité <i>< Photo d'un défaut relevé ou détail sur sujet</i>		
Analyse complémentaire au résistographe réalisée ?	Non		
Espérance de maintien du sujet estimée en l'état :	Plus de 3 ans		
Impact estimé du projet de rénovation urbaine sur le devenir de l'arbre :	Elevé		
Ce sujet est-il potentiellement transplantable ?	Non		
Intervention à prévoir sur le sujet en l'état :	Taille sanitaire	Date d'intervention préconisée :	2022
Note complémentaire :	Sans objet		


AUDIT PHYTOSANITAIRE ET MECANIQUE - PRECONISATIONS DE GESTION - ARBRES & PAYSAGES

Nom du client :	CRETEIL HABITAT SEMIC	Technicien auditeur :	Cyrille_PELISSON
Site audité :	Haut du Mont Mesly	Date de l'audit :	02/02/2021
N° DE L'ARBRE	263	Coordonnées GPS : valeur X :	2,46608954
		Coordonnées GPS : valeur Y :	48,78239309
 	<p>Identification : Fraxinus excelsior (frêne commun)</p> <p>Nombre de sujet(s) : 1</p> <p>Stade physiologique : Adulte</p> <p>Hauteur de l'arbre (m) : 10_à_15_m</p> <p>Diamètre du tronc (cm) : 48</p> <p>Mode de gestion : Semi-libre</p> <p>Environnement : Chemin_piéton,Parc-jardin</p> <p>Situation : Groupement</p> <p>Arbres remarquable ? Non</p> <p>Qualité de sol : Bon</p> <p>Indice de vigueur : Moyen</p> <p>Défauts identifiés : Collet_-_plaie,Tronc_-_plaie,Branches_-_mortes,Tronc_-_mauvaise_coupe,Collet_-_cavité</p> <p style="font-size: small; color: gray;">< Photo d'un défaut relevé ou détail sur sujet</p>		
Analyse complémentaire au résistographe réalisée ?		Non	
Espérance de maintien du sujet estimée en l'état :		Moins de 3 ans	
Impact estimé du projet de rénovation urbaine sur le devenir de l'arbre :		Elevé	
Ce sujet est-il potentiellement transplantable ?		Non	
Intervention à prévoir sur le sujet en l'état :		Taille_sanitaire	Date d'intervention préconisée : 2024
Note complémentaire :		Sans objet	


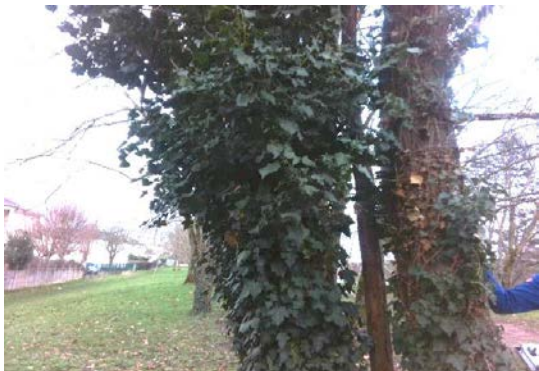
AUDIT PHYTOSANITAIRE ET MECANIQUE - PRECONISATIONS DE GESTION - ARBRES & PAYSAGES

Nom du client :	CRETEIL HABITAT SEMIC	Technicien auditeur :	Cyrille_PELISSON
Site audité :	Haut du Mont Mesly	Date de l'audit :	02/02/2021
N° DE L'ARBRE	264	Coordonnées GPS : valeur X :	2,465843523
		Coordonnées GPS : valeur Y :	48,7823795
	<p>Identification : Fraxinus excelsior (frêne commun)</p> <p>Nombre de sujet(s) : 1</p> <p>Stade physiologique : Adulte</p> <p>Hauteur de l'arbre (m) : 10_à_15_m</p> <p>Diamètre du tronc (cm) : 29</p> <p>Mode de gestion : Semi-libre</p> <p>Environnement : Chemin_piéton,Parc-jardin</p> <p>Situation : Groupement</p> <p>Arbres remarquable ? Non</p> <p>Qualité de sol : Bon</p> <p>Indice de vigueur : Moyen</p> <p>Défauts identifiés : Collet_-_plaie,Tronc_-_plaie,Branches_-_mortes,Tronc_-_mauvaise_coupe,Collet_-_cavité</p> <p style="font-size: small; color: gray;">< Photo d'un défaut relevé ou détail sur sujet</p>		
Analyse complémentaire au résistographe réalisée ?		Non	
Espérance de maintien du sujet estimée en l'état :		Moins de 3 ans	
Impact estimé du projet de rénovation urbaine sur le devenir de l'arbre :		Elevé	
Ce sujet est-il potentiellement transplantable ?		Non	
Intervention à prévoir sur le sujet en l'état :		Taille_sanitaire	Date d'intervention préconisée : 2024
Note complémentaire :		Sans objet	

AUDIT PHYTOSANITAIRE ET MECANIQUE - PRECONISATIONS DE GESTION - ARBRES & PAYSAGES

Nom du client :	CRETEIL HABITAT SEMIC	Technicien auditeur :	Cyrille_PELISSON
Site audité :	Haut du Mont Mesly	Date de l'audit :	02/02/2021
N° DE L'ARBRE	265	Coordonnées GPS : valeur X :	2,46574387
		Coordonnées GPS : valeur Y :	48,7823981
	<p>Identification : Quercus rubra (chêne rouge)</p> <p>Nombre de sujet(s) : 1</p> <p>Stade physiologique : Adulte</p> <p>Hauteur de l'arbre (m) : 10_à_15_m</p> <p>Diamètre du tronc (cm) : 47</p> <p>Mode de gestion : Semi-libre</p> <p>Environnement : Chemin_piéton,Parc-jardin</p> <p>Situation : Groupement</p> <p>Arbres remarquable ? Non</p> <p>Qualité de sol : Bon</p> <p>Indice de vigueur : Moyen</p> <p>Défauts identifiés : Collet_-_plaie,Tronc_-_plaie,Branches_-_mortes,Tronc_-_mauvaise_coupe,Collet_-_cavité</p> <p style="font-size: small; color: gray;">< Photo d'un défaut relevé ou détail sur sujet</p>		
Analyse complémentaire au résistographe réalisée ?		Non	
Espérance de maintien du sujet estimée en l'état :		Moins de 3 ans	
Impact estimé du projet de rénovation urbaine sur le devenir de l'arbre :		Elevé	
Ce sujet est-il potentiellement transplantable ?		Non	
Intervention à prévoir sur le sujet en l'état :		Taille_sanitaire	Date d'intervention préconisée : 2021
Note complémentaire :		Sans objet	

AUDIT PHYTOSANITAIRE ET MECANIQUE - PRECONISATIONS DE GESTION - ARBRES & PAYSAGES

Nom du client :	CRETEIL HABITAT SEMIC	Technicien auditeur :	Cyrille_PELISSON
Site audité :	Haut du Mont Mesly	Date de l'audit :	02/02/2021
N° DE L'ARBRE	266	Coordonnées GPS : valeur X :	2,46567977
		Coordonnées GPS : valeur Y :	48,78240963
 	Identification : Quercus rubra (chêne rouge) Nombre de sujet(s) : 6 Stade physiologique : Adulte Hauteur de l'arbre (m) : 10_à_15_m Diamètre du tronc (cm) : 43 Mode de gestion : Semi-libre Environnement : Chemin_piéton,Parc-jardin Situation : Groupement Arbres remarquable ? Non Qualité de sol : Bon Indice de vigueur : Moyen Défauts identifiés : Collet_-_plaie,Tronc_-_plaie,Branches_-_mortes,Tronc_-_mauvaise_coupe,Collet_-_cavité <i>< Photo d'un défaut relevé ou détail sur sujet</i>		
Analyse complémentaire au résistographe réalisée ?	Non		
Espérance de maintien du sujet estimée en l'état :	Moins de 3 ans		
Impact estimé du projet de rénovation urbaine sur le devenir de l'arbre :	Elevé		
Ce sujet est-il potentiellement transplantable ?	Non		
Intervention à prévoir sur le sujet en l'état :	Taille_sanitaire	Date d'intervention préconisée :	2021
Note complémentaire :	Sans objet		

AUDIT PHYTOSANITAIRE ET MECANIQUE - PRECONISATIONS DE GESTION - ARBRES & PAYSAGES

Nom du client :	CRETEIL HABITAT SEMIC	Technicien auditeur :	Cyrille_PELISSON
Site audité :	Haut du Mont Mesly	Date de l'audit :	02/02/2021
N° DE L'ARBRE	267	Coordonnées GPS : valeur X :	2,46556945
		Coordonnées GPS : valeur Y :	48,78240575



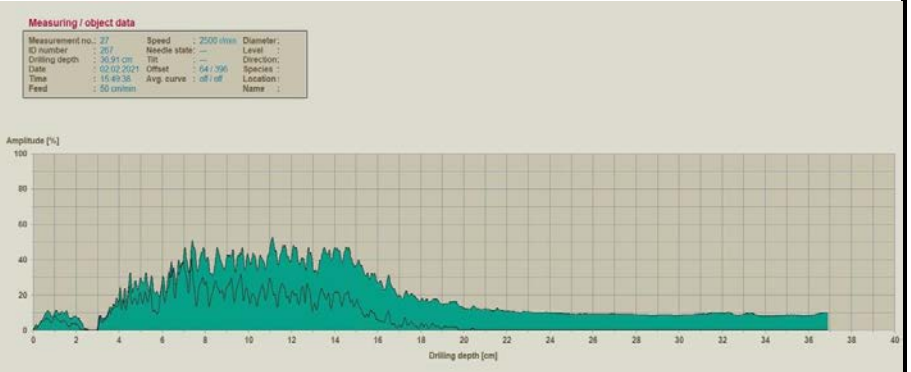
Identification :	Robinia pseudacacia (robinier faux acacia)
Nombre de sujet(s) :	1
Stade physiologique :	Adulte
Hauteur de l'arbre (m) :	10_à_15_m
Diamètre du tronc (cm) :	58
Mode de gestion :	Semi-libre
Environnement :	Chemin_piéton,Parc-jardin
Situation :	Groupement
Arbres remarquable ?	Non
Qualité de sol :	Bon
Indice de vigueur :	Moyen
Défauts identifiés :	Collet_-_plaie,Tronc_-_plaie,Branches_-_mortes,Tronc_-_mauvaise_coupe,Collet_-_cavité



< Photo d'un défaut relevé ou détail sur sujet

Analyse complémentaire au résistographe réalisée ?	Oui
---	-----

Orientation du sondage :	Ouest	Hauteur du sondage (m) :	1,2
---------------------------------	-------	---------------------------------	-----



Analyse de la courbe :	Présence de cavité ou pourriture importante. Risque de rupture
-------------------------------	--

Analyse complémentaire requise (Tomographie-Traction) ? :	Non
--	-----

Espérance de maintien du sujet estimée en l'état :	Moins de 1 an
---	---------------

Impact estimé du projet de rénovation urbaine sur le devenir de l'arbre :	Elevé
--	-------

Ce sujet est-il potentiellement transplantable ?	Non
---	-----



Intervention à prévoir sur le sujet en l'état :	Abattage	Date d'intervention préconisée :	2021
--	-----------------	---	-------------

Note complémentaire :	Arbre fortement altéré mécaniquement / Présence de polypore souffré
------------------------------	---

AUDIT PHYTOSANITAIRE ET MECANIQUE - PRECONISATIONS DE GESTION - ARBRES & PAYSAGES

Nom du client :	CRETEIL HABITAT SEMIC	Technicien auditeur :	Cyrille_PELISSON
Site audité :	Haut du Mont Mesly	Date de l'audit :	02/02/2021
N° DE L'ARBRE	268	Coordonnées GPS : valeur X :	2,465624084
		Coordonnées GPS : valeur Y :	48,78234352
 	Identification : Robinia pseudacacia (robinier faux acacia) Nombre de sujet(s) : 1 Stade physiologique : Adulte Hauteur de l'arbre (m) : 10_à_15_m Diamètre du tronc (cm) : 35 Mode de gestion : Semi-libre Environnement : Chemin_piéton,Parc-jardin Situation : Groupement Arbres remarquable ? Non Qualité de sol : Bon Indice de vigueur : Moyen Défauts identifiés : Collet_-_plaie,Tronc_-_plaie,Branches_-_mortes,Tronc_-_mauvaise_coupe,Collet_-_cavité <i>< Photo d'un défaut relevé ou détail sur sujet</i>		
Analyse complémentaire au résistographe réalisée ?		Non	
Espérance de maintien du sujet estimée en l'état :		Plus de 3 ans	
Impact estimé du projet de rénovation urbaine sur le devenir de l'arbre :		Elevé	
Ce sujet est-il potentiellement transplantable ?		Non	
Intervention à prévoir sur le sujet en l'état :		Taille_sanitaire	Date d'intervention préconisée : 2023
Note complémentaire :		Sans objet	

AUDIT PHYTOSANITAIRE ET MECANIQUE - PRECONISATIONS DE GESTION - ARBRES & PAYSAGES

Nom du client :	CRETEIL HABITAT SEMIC	Technicien auditeur :	Cyrille_PELISSON
Site audité :	Haut du Mont Mesly	Date de l'audit :	04/02/2021
N° DE L'ARBRE	269	Coordonnées GPS : valeur X :	2,465709743
		Coordonnées GPS : valeur Y :	48,78231164
 	<p>Identification : Carpinus betulus (charme)</p> <p>Nombre de sujet(s) : 3</p> <p>Stade physiologique : Adulte</p> <p>Hauteur de l'arbre (m) : 5_à_10_m</p> <p>Diamètre du tronc (cm) : 31</p> <p>Mode de gestion : Semi-libre</p> <p>Environnement : Chemin_piéton,Parc-jardin</p> <p>Situation : Groupement</p> <p>Arbres remarquable ? Non</p> <p>Qualité de sol : Bon</p> <p>Indice de vigueur : Moyen</p> <p>Défauts identifiés : Collet_-_plaie,Tronc_-_plaie,Branches_-_mortes,Tronc_-_mauvaise_coupe,Collet_-_cavité</p> <p style="font-size: small; color: gray;">< Photo d'un défaut relevé ou détail sur sujet</p>		
Analyse complémentaire au résistographe réalisée ?		Non	
Espérance de maintien du sujet estimée en l'état :		Plus de 3 ans	
Impact estimé du projet de rénovation urbaine sur le devenir de l'arbre :		Elevé	
Ce sujet est-il potentiellement transplantable ?		Non	
Intervention à prévoir sur le sujet en l'état :		Taille_d'adaptation	Date d'intervention préconisée : 2022
Note complémentaire :		Sans objet	

AUDIT PHYTOSANITAIRE ET MECANIQUE - PRECONISATIONS DE GESTION - ARBRES & PAYSAGES

Nom du client :	CRETEIL HABITAT SEMIC	Technicien auditeur :	Cyrille_PELISSON
Site audité :	Haut du Mont Mesly	Date de l'audit :	05/02/2021

N° DE L'ARBRE	270	Coordonnées GPS : valeur X :	2,465556478
		Coordonnées GPS : valeur Y :	48,78222704



Identification :	Prunus cerasifera (prunier à fleurs)
Nombre de sujet(s) :	1
Stade physiologique :	Adulte
Hauteur de l'arbre (m) :	0_à_5_m
Diamètre du tronc (cm) :	21
Mode de gestion :	Semi-libre
Environnement :	Chemin_piéton,Parc-jardin,Voirie
Situation :	Isolé
Arbres remarquable ?	Non
Qualité de sol :	Bon
Indice de vigueur :	Médiocre
Défauts identifiés :	Collet_-_plaie,Tronc_-_plaie,Branches_-_mortes,Tronc_-_mauvaise_coupe,Collet_-_cavité,Charpentière_-_mauvaise_coupe,Tronc_-_pourriture,Tête_morte

< Photo d'un défaut relevé ou détail sur sujet

Analyse complémentaire au résistographe réalisée ?	Non
Espérance de maintien du sujet estimée en l'état :	Moins de 3 ans
Impact estimé du projet de rénovation urbaine sur le devenir de l'arbre :	Elevé
Ce sujet est-il potentiellement transplantable ?	Non
Intervention à prévoir sur le sujet en l'état :	Abattage
	Date d'intervention préconisée : 2022

Note complémentaire : Arbre fortement altéré mécaniquement / sans avenir

AUDIT PHYTOSANITAIRE ET MECANIQUE - PRECONISATIONS DE GESTION - ARBRES & PAYSAGES

Nom du client :	CRETEIL HABITAT SEMIC	Technicien auditeur :	Cyrille_PELISSON
Site audité :	Haut du Mont Mesly	Date de l'audit :	15/04/2021
N° DE L'ARBRE	271	Coordonnées GPS : valeur X :	2,466871285
		Coordonnées GPS : valeur Y :	48,78096137
 	<p>Identification : Fraxinus ornus (frêne à fleurs)</p> <p>Nombre de sujet(s) : 1</p> <p>Stade physiologique : Jeune_</p> <p>Hauteur de l'arbre (m) : 0_à_5_m</p> <p>Diamètre du tronc (cm) : 13</p> <p>Mode de gestion : Semi-libre</p> <p>Environnement : Voirie</p> <p>Situation : Alignement</p> <p>Arbres remarquable ? Non</p> <p>Qualité de sol : Médiocre</p> <p>Indice de vigueur : Médiocre</p> <p>Défauts identifiés : Tronc_-_plaie,Tronc_-_mauvaise_coupe, Racines_compactées</p> <p style="font-size: small; color: gray;">< Photo d'un défaut relevé ou détail sur sujet</p>		
Analyse complémentaire au résistographe réalisée ?		Non	
Espérance de maintien du sujet estimée en l'état :		Plus de 3 ans	
Impact estimé du projet de rénovation urbaine sur le devenir de l'arbre :		Faible	
Ce sujet est-il potentiellement transplantable ?		Non	
Intervention à prévoir sur le sujet en l'état :		Taille_de_formation	Date d'intervention préconisée : 2023
Note complémentaire :		Sans objet	

AUDIT PHYTOSANITAIRE ET MECANIQUE - PRECONISATIONS DE GESTION - ARBRES & PAYSAGES

Nom du client :	CRETEIL HABITAT SEMIC	Technicien auditeur :	Cyrille_PELISSON
Site audité :	Haut du Mont Mesly	Date de l'audit :	15/04/2021
N° DE L'ARBRE	272	Coordonnées GPS : valeur X :	2,466780013
		Coordonnées GPS : valeur Y :	48,78096897
 	<p>Identification : Fraxinus ornus (frêne à fleurs)</p> <p>Nombre de sujet(s) : 1</p> <p>Stade physiologique : Jeune_</p> <p>Hauteur de l'arbre (m) : 0_à_5_m</p> <p>Diamètre du tronc (cm) : 15</p> <p>Mode de gestion : Semi-libre</p> <p>Environnement : Voirie</p> <p>Situation : Alignement</p> <p>Arbres remarquable ? Non</p> <p>Qualité de sol : Médiocre</p> <p>Indice de vigueur : Moyen</p> <p>Défauts identifiés : Tronc_-_plaie,Tronc_-_mauvaise_coupe,Branches_-_mortes; Racines_compactées</p> <p style="font-size: small; color: gray;">< Photo d'un défaut relevé ou détail sur sujet</p>		
Analyse complémentaire au résistographe réalisée ?		Non	
Espérance de maintien du sujet estimée en l'état :		Plus de 3 ans	
Impact estimé du projet de rénovation urbaine sur le devenir de l'arbre :		Faible	
Ce sujet est-il potentiellement transplantable ?		Non	
Intervention à prévoir sur le sujet en l'état :		Taille_de_formation	Date d'intervention préconisée : 2023
Note complémentaire :		Sans objet	


AUDIT PHYTOSANITAIRE ET MECANIQUE - PRECONISATIONS DE GESTION - ARBRES & PAYSAGES

Nom du client :	CRETEIL HABITAT SEMIC	Technicien auditeur :	Cyrille_PELISSON
Site audité :	Haut du Mont Mesly	Date de l'audit :	15/04/2021
N° DE L'ARBRE	273	Coordonnées GPS : valeur X :	2,466692066
		Coordonnées GPS : valeur Y :	48,78096263
 	<p>Identification : Fraxinus ornus (frêne à fleurs)</p> <p>Nombre de sujet(s) : 1</p> <p>Stade physiologique : Jeune_</p> <p>Hauteur de l'arbre (m) : 0_à_5_m</p> <p>Diamètre du tronc (cm) : 11</p> <p>Mode de gestion : Semi-libre</p> <p>Environnement : Voirie</p> <p>Situation : Alignement</p> <p>Arbres remarquable ? Non</p> <p>Qualité de sol : Médiocre</p> <p>Indice de vigueur : Médiocre</p> <p>Défauts identifiés : Collet_-_plaie,Tronc_-_plaie,Tronc_-_mauvaise_coupe,Branches_-_mortes; Racines_compactées</p> <p style="font-size: small; color: gray;">< Photo d'un défaut relevé ou détail sur sujet</p>		
Analyse complémentaire au résistographe réalisée ?		Non	
Espérance de maintien du sujet estimée en l'état :		Plus de 3 ans	
Impact estimé du projet de rénovation urbaine sur le devenir de l'arbre :		Faible	
Ce sujet est-il potentiellement transplantable ?		Non	
Intervention à prévoir sur le sujet en l'état :		Taille_de_formation	Date d'intervention préconisée : 2023
Note complémentaire :		Sans objet	



AUDIT PHYTOSANITAIRE ET MECANIQUE - PRECONISATIONS DE GESTION - ARBRES & PAYSAGES

Nom du client :	CRETEIL HABITAT SEMIC	Technicien auditeur :	Cyrille_PELISSON
Site audité :	Haut du Mont Mesly	Date de l'audit :	15/04/2021
N° DE L'ARBRE	274	Coordonnées GPS : valeur X :	2,466588397
		Coordonnées GPS : valeur Y :	48,78095701
 	<p>Identification : Fraxinus ornus (frêne à fleurs)</p> <p>Nombre de sujet(s) : 1</p> <p>Stade physiologique : Jeune_</p> <p>Hauteur de l'arbre (m) : 0_à_5_m</p> <p>Diamètre du tronc (cm) : 11</p> <p>Mode de gestion : Semi-libre</p> <p>Environnement : Voirie</p> <p>Situation : Alignement</p> <p>Arbres remarquable ? Non</p> <p>Qualité de sol : Médiocre</p> <p>Indice de vigueur : Médiocre</p> <p>Défauts identifiés : Collet_-_plaie,Tronc_-_plaie,Racines_-_apparentes,Racines_-_compactées,Racines_-_plaie,Tronc_-_cavité,Branches_-_mortes</p> <p style="font-size: small; color: gray;">< Photo d'un défaut relevé ou détail sur sujet</p>		
Analyse complémentaire au résistographe réalisée ?		Non	
Espérance de maintien du sujet estimée en l'état :		Plus de 3 ans	
Impact estimé du projet de rénovation urbaine sur le devenir de l'arbre :		Faible	
Ce sujet est-il potentiellement transplantable ?		Non	
Intervention à prévoir sur le sujet en l'état :		Taille_de_formation	Date d'intervention préconisée : 2023
Note complémentaire :		Sans objet	



AUDIT PHYTOSANITAIRE ET MECANIQUE - PRECONISATIONS DE GESTION - ARBRES & PAYSAGES

Nom du client :	CRETEIL HABITAT SEMIC	Technicien auditeur :	Cyrille_PELISSON
Site audité :	Haut du Mont Mesly	Date de l'audit :	15/04/2021
N° DE L'ARBRE	275	Coordonnées GPS : valeur X :	2,466497762
		Coordonnées GPS : valeur Y :	48,78095236
 	<p>Identification : Fraxinus ornus (frêne à fleurs)</p> <p>Nombre de sujet(s) : 1</p> <p>Stade physiologique : Jeune_</p> <p>Hauteur de l'arbre (m) : 0_à_5_m</p> <p>Diamètre du tronc (cm) : 13</p> <p>Mode de gestion : Semi-libre</p> <p>Environnement : Voirie</p> <p>Situation : Alignement</p> <p>Arbres remarquable ? Non</p> <p>Qualité de sol : Médiocre</p> <p>Indice de vigueur : Médiocre</p> <p>Défauts identifiés : Racines_-_compactées, Collet_-_hors_sol, Collet_-_plaie, Charpentière_-_cavité, Branches_-_mortes</p> <p style="font-size: small; color: gray;">< Photo d'un défaut relevé ou détail sur sujet</p>		
Analyse complémentaire au résistographe réalisée ?		Non	
Espérance de maintien du sujet estimée en l'état :		Plus de 3 ans	
Impact estimé du projet de rénovation urbaine sur le devenir de l'arbre :		Faible	
Ce sujet est-il potentiellement transplantable ?		Non	
Intervention à prévoir sur le sujet en l'état :		Taille_de_formation	Date d'intervention préconisée : 2023
Note complémentaire :		Sans objet	



AUDIT PHYTOSANITAIRE ET MECANIQUE - PRECONISATIONS DE GESTION - ARBRES & PAYSAGES

Nom du client :	CRETEIL HABITAT SEMIC	Technicien auditeur :	Cyrille_PELISSON
Site audité :	Haut du Mont Mesly	Date de l'audit :	15/04/2021
N° DE L'ARBRE	276	Coordonnées GPS : valeur X :	2,466545654
		Coordonnées GPS : valeur Y :	48,7807925
 	<p>Identification : Platanus x hispanica (platane à feuilles d'érable)</p> <p>Nombre de sujet(s) : 1</p> <p>Stade physiologique : Adulte</p> <p>Hauteur de l'arbre (m) : 15_à_20_m</p> <p>Diamètre du tronc (cm) : 47</p> <p>Mode de gestion : Semi-libre</p> <p>Environnement : Voirie</p> <p>Situation : Alignement</p> <p>Arbres remarquable ? Non</p> <p>Qualité de sol : Médiocre</p> <p>Indice de vigueur : Moyen</p> <p>Défauts identifiés : Racines_-_compactées,Tronc_-_mauvaise_coupe,Charpentièr_-_mauvaise_coupe,Branches_-_mauvaises_coupes,Branches_-_mortes</p> <p style="font-size: small; color: gray;">< Photo d'un défaut relevé ou détail sur sujet</p>		
Analyse complémentaire au résistographe réalisée ?	Non		
Espérance de maintien du sujet estimée en l'état :	Plus de 3 ans		
Impact estimé du projet de rénovation urbaine sur le devenir de l'arbre :	Faible		
Ce sujet est-il potentiellement transplantable ?	Non		
Intervention à prévoir sur le sujet en l'état :	Taille_d'adaptation	Date d'intervention préconisée :	2024
Note complémentaire :	Sans objet		



AUDIT PHYTOSANITAIRE ET MECANIQUE - PRECONISATIONS DE GESTION - ARBRES & PAYSAGES

Nom du client :	CRETEIL HABITAT SEMIC	Technicien auditeur :	Cyrille_PELISSON
Site audité :	Haut du Mont Mesly	Date de l'audit :	15/04/2021
N° DE L'ARBRE	277	Coordonnées GPS : valeur X :	2,466596664
		Coordonnées GPS : valeur Y :	48,78073448
 	<p>Identification : Platanus x hispanica (platane à feuilles d'érable)</p> <p>Nombre de sujet(s) : 1</p> <p>Stade physiologique : Adulte</p> <p>Hauteur de l'arbre (m) : 15_à_20_m</p> <p>Diamètre du tronc (cm) : 44</p> <p>Mode de gestion : Semi-libre</p> <p>Environnement : Voirie</p> <p>Situation : Alignement</p> <p>Arbres remarquable ? Non</p> <p>Qualité de sol : Médiocre</p> <p>Indice de vigueur : Moyen</p> <p>Défauts identifiés : Racines_-_plaie,Racines_-_apparentes,Racines_-_hors_sol,Racines_-_tournantes_(chignon),Tronc_-_plaie,Tronc_-_mauvaise_coupe,Branches_-_mauvaises_coupes</p> <p style="font-size: small; color: gray;">< Photo d'un défaut relevé ou détail sur sujet</p>		
Analyse complémentaire au résistographe réalisée ?		Non	
Espérance de maintien du sujet estimée en l'état :		Plus de 3 ans	
Impact estimé du projet de rénovation urbaine sur le devenir de l'arbre :		Faible	
Ce sujet est-il potentiellement transplantable ?		Non	
Intervention à prévoir sur le sujet en l'état :		Taille_d'adaptation	Date d'intervention préconisée : 2024
Note complémentaire :		Sans objet	



AUDIT PHYTOSANITAIRE ET MECANIQUE - PRECONISATIONS DE GESTION - ARBRES & PAYSAGES

Nom du client :	CRETEIL HABITAT SEMIC	Technicien auditeur :	Cyrille_PELISSON
Site audité :	Haut du Mont Mesly	Date de l'audit :	15/04/2021
N° DE L'ARBRE	278	Coordonnées GPS : valeur X :	2,466667093
		Coordonnées GPS : valeur Y :	48,78066383
 	<p>Identification : Platanus x hispanica (platane à feuilles d'érable)</p> <p>Nombre de sujet(s) : 1</p> <p>Stade physiologique : Adulte</p> <p>Hauteur de l'arbre (m) : 15_à_20_m</p> <p>Diamètre du tronc (cm) : 62</p> <p>Mode de gestion : Semi-libre</p> <p>Environnement : Voirie</p> <p>Situation : Alignement</p> <p>Arbres remarquable ? Non</p> <p>Qualité de sol : Médiocre</p> <p>Indice de vigueur : Médiocre</p> <p>Défauts identifiés : racines_-_compactees,Coulet_-_cavite,Coulet_-_plaie,Tronc_-_mauvaise_coupe,Charpentièr_-_mauvaise_coupe,Charpentièr_-_morte,Branches_-_mauvaises_coupes,Branches_-_mortes; Racines coupées</p> <p style="font-size: small; color: gray;">< Photo d'un défaut relevé ou détail sur sujet</p>		
Analyse complémentaire au résistographe réalisée ?		Non	
Espérance de maintien du sujet estimée en l'état :		Moins de 3 ans	
Impact estimé du projet de rénovation urbaine sur le devenir de l'arbre :		Faible	
Ce sujet est-il potentiellement transplantable ?		Non	
Intervention à prévoir sur le sujet en l'état :		Taille_sanitaire	Date d'intervention préconisée : 2021
Note complémentaire :		Grosse branche morte au dessus de la route	

AUDIT PHYTOSANITAIRE ET MECANIQUE - PRECONISATIONS DE GESTION - ARBRES & PAYSAGES

Nom du client :	CRETEIL HABITAT SEMIC	Technicien auditeur :	Cyrille_PELISSON
Site audité :	Haut du Mont Mesly	Date de l'audit :	15/04/2021
N° DE L'ARBRE	279	Coordonnées GPS : valeur X :	2,466735065
		Coordonnées GPS : valeur Y :	48,78058455
 	<p>Identification : Platanus x hispanica (platane à feuilles d'érable)</p> <p>Nombre de sujet(s) : 1</p> <p>Stade physiologique : Adulte</p> <p>Hauteur de l'arbre (m) : 15_à_20_m</p> <p>Diamètre du tronc (cm) : 60</p> <p>Mode de gestion : Semi-libre</p> <p>Environnement : Voirie</p> <p>Situation : Alignement</p> <p>Arbres remarquable ? Non</p> <p>Qualité de sol : Médiocre</p> <p>Indice de vigueur : Moyen</p> <p>Défauts identifiés : Racines_-_plaie,Racines_-_hors_sol,Racines_-_apparentes,Collet_-_plaie,Tronc_-_mauvaise_coupe,Charpentièr_-_mauvaise_coupe,Branches_-_mortes, Racines_coupées</p> <p style="font-size: small; color: gray;">< Photo d'un défaut relevé ou détail sur sujet</p>		
Analyse complémentaire au résistographe réalisée ?		Non	
Espérance de maintien du sujet estimée en l'état :		Plus de 3 ans	
Impact estimé du projet de rénovation urbaine sur le devenir de l'arbre :		Faible	
Ce sujet est-il potentiellement transplantable ?		Non	
Intervention à prévoir sur le sujet en l'état :		Taille_d'adaptation	Date d'intervention préconisée : 2024
Note complémentaire :		Sans objet	



AUDIT PHYTOSANITAIRE ET MECANIQUE - PRECONISATIONS DE GESTION - ARBRES & PAYSAGES

Nom du client :	CRETEIL HABITAT SEMIC	Technicien auditeur :	Cyrille_PELISSON
Site audité :	Haut du Mont Mesly	Date de l'audit :	15/04/2021
N° DE L'ARBRE	280	Coordonnées GPS : valeur X :	2,466818866
		Coordonnées GPS : valeur Y :	48,78046391
 	<p>Identification : Platanus x hispanica (platane à feuilles d'érable)</p> <p>Nombre de sujet(s) : 1</p> <p>Stade physiologique : Adulte</p> <p>Hauteur de l'arbre (m) : 15_à_20_m</p> <p>Diamètre du tronc (cm) : 49</p> <p>Mode de gestion : Semi-libre</p> <p>Environnement : Voirie</p> <p>Situation : Alignement</p> <p>Arbres remarquable ? Non</p> <p>Qualité de sol : Médiocre</p> <p>Indice de vigueur : Moyen</p> <p>Défauts identifiés : Collet_-_plaie,Racines_-_compactées,Tronc_-_plaie,Tronc_-_mauvaise_coupe,Charpentièr_-_mauvaise_coupe,Branches_-_mortes</p> <p style="font-size: small; color: gray;">< Photo d'un défaut relevé ou détail sur sujet</p>		
Analyse complémentaire au résistographe réalisée ?		Non	
Espérance de maintien du sujet estimée en l'état :		Plus de 3 ans	
Impact estimé du projet de rénovation urbaine sur le devenir de l'arbre :		Faible	
Ce sujet est-il potentiellement transplantable ?		Non	
Intervention à prévoir sur le sujet en l'état :		Taille_d'adaptation	Date d'intervention préconisée : 2023
Note complémentaire :		Sans objet	

AUDIT PHYTOSANITAIRE ET MECANIQUE - PRECONISATIONS DE GESTION - ARBRES & PAYSAGES

Nom du client :	CRETEIL HABITAT SEMIC	Technicien auditeur :	Cyrille_PELISSON
Site audité :	Haut du Mont Mesly	Date de l'audit :	15/04/2021
N° DE L'ARBRE	281	Coordonnées GPS : valeur X :	2,466830809
		Coordonnées GPS : valeur Y :	48,78038634
 	<p>Identification : Platanus x hispanica (platane à feuilles d'érable)</p> <p>Nombre de sujet(s) : 1</p> <p>Stade physiologique : Adulte</p> <p>Hauteur de l'arbre (m) : 15_à_20_m</p> <p>Diamètre du tronc (cm) : 41</p> <p>Mode de gestion : Semi-libre</p> <p>Environnement : Voirie</p> <p>Situation : Alignement</p> <p>Arbres remarquable ? Non</p> <p>Qualité de sol : Médiocre</p> <p>Indice de vigueur : Moyen</p> <p>Défauts identifiés : racines_-_plaié,racines_-_coupees,racines_-_apparentes,Racines_-_hors_sol,Collet_-_plaie,Collet_-_hors_sol,Tronc_-_mauvaise_coupe,Charpentière_-_morte,Charpentière_-_mauvaise_coupe,Branches_-_mortes Branches_-_mauvaises_coups</p> <p style="font-size: small; color: gray;">< Photo d'un défaut relevé ou détail sur sujet</p>		
Analyse complémentaire au résistographe réalisée ?	Non		
Espérance de maintien du sujet estimée en l'état :	Moins de 3 ans		
Impact estimé du projet de rénovation urbaine sur le devenir de l'arbre :	Faible		
Ce sujet est-il potentiellement transplantable ?	Non		
Intervention à prévoir sur le sujet en l'état :	Taille_sanitaire	Date d'intervention préconisée :	2021
Note complémentaire :	Sans objet		

AUDIT PHYTOSANITAIRE ET MECANIQUE - PRECONISATIONS DE GESTION - ARBRES & PAYSAGES

Nom du client :	CRETEIL HABITAT SEMIC	Technicien auditeur :	Cyrille_PELISSON
Site audité :	Haut du Mont Mesly	Date de l'audit :	15/04/2021
N° DE L'ARBRE	282	Coordonnées GPS : valeur X :	2,466919711
		Coordonnées GPS : valeur Y :	48,78031061
 	<p>Identification : Platanus x hispanica (platane à feuilles d'érable)</p> <p>Nombre de sujet(s) : 1</p> <p>Stade physiologique : Adulte</p> <p>Hauteur de l'arbre (m) : 15_à_20_m</p> <p>Diamètre du tronc (cm) : 57</p> <p>Mode de gestion : Semi-libre</p> <p>Environnement : Voirie</p> <p>Situation : Alignement</p> <p>Arbres remarquable ? Non</p> <p>Qualité de sol : Médiocre</p> <p>Indice de vigueur : Moyen</p> <p>Défauts identifiés : Racines_-_plaie,Racines_-_hors_sol,Racines_-_compactées,Racines_-_apparentes,Collet_-_plaie,Tronc_-_mauvaise_coupe,Charpentièr_-_mauvaise_coupe,Branches_-_mortes</p> <p style="font-size: small; color: gray;">< Photo d'un défaut relevé ou détail sur sujet</p>		
Analyse complémentaire au résistographe réalisée ?	Non		
Espérance de maintien du sujet estimée en l'état :	Plus de 3 ans		
Impact estimé du projet de rénovation urbaine sur le devenir de l'arbre :	Faible		
Ce sujet est-il potentiellement transplantable ?	Non		
Intervention à prévoir sur le sujet en l'état :	Taille_d'adaptation	Date d'intervention préconisée :	2024
Note complémentaire :	Sans objet		

AUDIT PHYTOSANITAIRE ET MECANIQUE - PRECONISATIONS DE GESTION - ARBRES & PAYSAGES

Nom du client :	CRETEIL HABITAT SEMIC	Technicien auditeur :	Cyrille_PELISSON
Site audité :	Haut du Mont Mesly	Date de l'audit :	15/04/2021
N° DE L'ARBRE	283	Coordonnées GPS : valeur X :	2,466970593
		Coordonnées GPS : valeur Y :	48,7802306
 	<p>Identification : Platanus x hispanica (platane à feuilles d'érable)</p> <p>Nombre de sujet(s) : 1</p> <p>Stade physiologique : Adulte</p> <p>Hauteur de l'arbre (m) : 15_à_20_m</p> <p>Diamètre du tronc (cm) : 48</p> <p>Mode de gestion : Semi-libre</p> <p>Environnement : Voirie</p> <p>Situation : Alignement</p> <p>Arbres remarquable ? Non</p> <p>Qualité de sol : Médiocre</p> <p>Indice de vigueur : Moyen</p> <p>Défauts identifiés : Racines_-_hors_sol,Racines_-_compactées,Racines_-_plaie,Tronc_-_mauvaise_coupe,Charpentièr_-_mauvaise_coupe,Branches_-_mortes</p> <p style="font-size: small; color: gray;">< Photo d'un défaut relevé ou détail sur sujet</p>		
Analyse complémentaire au résistographe réalisée ?		Non	
Espérance de maintien du sujet estimée en l'état :		Plus de 3 ans	
Impact estimé du projet de rénovation urbaine sur le devenir de l'arbre :		Faible	
Ce sujet est-il potentiellement transplantable ?		Non	
Intervention à prévoir sur le sujet en l'état :		Taille_d'adaptation	Date d'intervention préconisée : 2024
Note complémentaire :		Sans objet	

AUDIT PHYTOSANITAIRE ET MECANIQUE - PRECONISATIONS DE GESTION - ARBRES & PAYSAGES

Nom du client :	CRETEIL HABITAT SEMIC	Technicien auditeur :	Cyrille_PELISSON
Site audité :	Haut du Mont Mesly	Date de l'audit :	15/04/2021
N° DE L'ARBRE	284	Coordonnées GPS : valeur X :	2,46706452
		Coordonnées GPS : valeur Y :	48,78022122




Identification :	Magnolia x soulangeana (magnolia)
Nombre de sujet(s) :	2
Stade physiologique :	Jeune_
Hauteur de l'arbre (m) :	5_à_10_m
Diamètre du tronc (cm) :	10
Mode de gestion :	Semi-libre
Environnement :	Voirie
Situation :	Groupement
Arbres remarquable ?	Non
Qualité de sol :	Médiocre
Indice de vigueur :	Moyen
Défauts identifiés :	Collet_-_plaie,Tronc_-_plaie,Tronc_-_cavité,Tronc_-_mauvaise_coupe,Branches_-_mortes,L'arbre_n_est_pas_un_support

< Photo d'un défaut relevé ou détail sur sujet



Analyse complémentaire au résistographe réalisée ?	Non
Espérance de maintien du sujet estimée en l'état :	Plus de 3 ans
Impact estimé du projet de rénovation urbaine sur le devenir de l'arbre :	Faible
Ce sujet est-il potentiellement transplantable ?	Non
Intervention à prévoir sur le sujet en l'état :	Taille_de_formation
	Date d'intervention préconisée : 2023

Note complémentaire : Sans objet

AUDIT PHYTOSANITAIRE ET MECANIQUE - PRECONISATIONS DE GESTION - ARBRES & PAYSAGES

Nom du client :	CRETEIL HABITAT SEMIC	Technicien auditeur :	Cyrille_PELISSON
Site audité :	Haut du Mont Mesly	Date de l'audit :	15/04/2021
N° DE L'ARBRE	285	Coordonnées GPS : valeur X :	2,466817599
		Coordonnées GPS : valeur Y :	48,78056122
 	Identification : Olea europea (Olivier) Nombre de sujet(s) : 1 Stade physiologique : Jeune_ Hauteur de l'arbre (m) : 0_à_5_m Diamètre du tronc (cm) : 42 Mode de gestion : Destructuré Environnement : Voirie Situation : Isolé Arbres remarquable ? Non Qualité de sol : Médiocre Indice de vigueur : Mort Défauts identifiés : Sujet_-_mort <i>< Photo d'un défaut relevé ou détail sur sujet</i>		
Analyse complémentaire au résistographe réalisée ?		Non	
Espérance de maintien du sujet estimée en l'état :		Sujet mort	
Impact estimé du projet de rénovation urbaine sur le devenir de l'arbre :		Faible	
Ce sujet est-il potentiellement transplantable ?		Non	
Intervention à prévoir sur le sujet en l'état :		Abattage	Date d'intervention préconisée : 2022
Note complémentaire :		sans avenir	

AUDIT PHYTOSANITAIRE ET MECANIQUE - PRECONISATIONS DE GESTION - ARBRES & PAYSAGES

Nom du client :	CRETEIL HABITAT SEMIC	Technicien auditeur :	Cyrille_PELISSON
Site audité :	Haut du Mont Mesly	Date de l'audit :	15/04/2021
N° DE L'ARBRE	286	Coordonnées GPS : valeur X :	2,466658763
		Coordonnées GPS : valeur Y :	48,78085075
 	<p>Identification : Olea europea (Olivier)</p> <p>Nombre de sujet(s) : 1</p> <p>Stade physiologique : Jeune_</p> <p>Hauteur de l'arbre (m) : 0_à_5_m</p> <p>Diamètre du tronc (cm) : 14</p> <p>Mode de gestion : Destructuré</p> <p>Environnement : Voirie</p> <p>Situation : Isolé</p> <p>Arbres remarquable ? Non</p> <p>Qualité de sol : Médiocre</p> <p>Indice de vigueur : Médiocre</p> <p>Défauts identifiés : Tronc_-_plaie,Tronc_-_mauvaise_coupe,Charpentière_-_mauvaise_coupe,Branches_-_mortes,Branches_-_mauvaises_coupes</p> <p style="font-size: small; color: gray;">< Photo d'un défaut relevé ou détail sur sujet</p>		
Analyse complémentaire au résistographe réalisée ?		Non	
Espérance de maintien du sujet estimée en l'état :		Moins de 3 ans	
Impact estimé du projet de rénovation urbaine sur le devenir de l'arbre :		Faible	
Ce sujet est-il potentiellement transplantable ?		Oui	
Intervention à prévoir sur le sujet en l'état :		Taille_de_formation	Date d'intervention préconisée : 2022
Note complémentaire :		<i>Arbre à planter en pleine terre</i>	

AUDIT PHYTOSANITAIRE ET MECANIQUE - PRECONISATIONS DE GESTION - ARBRES & PAYSAGES

Nom du client :	CRETEIL HABITAT SEMIC	Technicien auditeur :	Cyrille_PELISSON
Site audité :	Haut du Mont Mesly	Date de l'audit :	15/04/2021
N° DE L'ARBRE	287	Coordonnées GPS : valeur X :	2,466859897
		Coordonnées GPS : valeur Y :	48,78085303



Identification :	Olea europea (Olivier)
Nombre de sujet(s) :	1
Stade physiologique :	Jeune_
Hauteur de l'arbre (m) :	0_à_5_m
Diamètre du tronc (cm) :	9
Mode de gestion :	Destructuré
Environnement :	Voirie
Situation :	Isolé
Arbres remarquable ?	Non
Qualité de sol :	Médiocre
Indice de vigueur :	Mort
Défauts identifiés :	Sujet_-_mort


< Photo d'un défaut relevé ou détail sur sujet

Analyse complémentaire au résistographe réalisée ?	Non
Espérance de maintien du sujet estimée en l'état :	Sujet mort
Impact estimé du projet de rénovation urbaine sur le devenir de l'arbre :	Faible
Ce sujet est-il potentiellement transplantable ?	Non
Intervention à prévoir sur le sujet en l'état :	Abattage
	Date d'intervention préconisée : 2021
Note complémentaire :	<i>sans avenir</i>



AUDIT PHYTOSANITAIRE ET MECANIQUE - PRECONISATIONS DE GESTION - ARBRES & PAYSAGES

Nom du client :	CRETEIL HABITAT SEMIC	Technicien auditeur :	Cyrille_PELISSON
Site audité :	Haut du Mont Mesly	Date de l'audit :	15/04/2021
N° DE L'ARBRE	288	Coordonnées GPS : valeur X :	2,467220666
		Coordonnées GPS : valeur Y :	48,78060762
 	Identification : Fraxinus ornus (frêne à fleurs) Nombre de sujet(s) : 1 Stade physiologique : Jeune_ Hauteur de l'arbre (m) : 0_à_5_m Diamètre du tronc (cm) : 10 Mode de gestion : Semi-libre Environnement : Voirie Situation : Alignement Arbres remarquable ? Non Qualité de sol : Médiocre Indice de vigueur : Moyen Défauts identifiés : Tronc_-_mauvaise_coupe,Tronc_-_plaie,Branches_-_mortes,Branches_-_mauvaises_coupes,Tronc_-_nœud_de_blocage <i>< Photo d'un défaut relevé ou détail sur sujet</i>		
Analyse complémentaire au résistographe réalisée ?		Non	
Espérance de maintien du sujet estimée en l'état :		Plus de 3 ans	
Impact estimé du projet de rénovation urbaine sur le devenir de l'arbre :		Faible	
Ce sujet est-il potentiellement transplantable ?		Non	
Intervention à prévoir sur le sujet en l'état :		Taille_de_formation	Date d'intervention préconisée : 2023
Note complémentaire :		<i>Sans objet</i>	

AUDIT PHYTOSANITAIRE ET MECANIQUE - PRECONISATIONS DE GESTION - ARBRES & PAYSAGES

Nom du client :	CRETEIL HABITAT SEMIC	Technicien auditeur :	Cyrille_PELISSON
Site audité :	Haut du Mont Mesly	Date de l'audit :	15/04/2021
N° DE L'ARBRE	289	Coordonnées GPS : valeur X :	2,4672463
		Coordonnées GPS : valeur Y :	48,78056124
		Identification :	Fraxinus ornus (frêne à fleurs)
		Nombre de sujet(s) :	1
		Stade physiologique :	Jeune_
		Hauteur de l'arbre (m) :	5_à_10_m
		Diamètre du tronc (cm) :	17
		Mode de gestion :	Semi-libre
		Environnement :	Voirie
		Situation :	Alignement
		Arbres remarquable ?	Non
		Qualité de sol :	Médiocre
		Indice de vigueur :	Moyen
		Défauts identifiés :	Collet_-_plaie,Tronc_-_écorce_incluse,Branches_-_mortes,Branches_-_mauvaises_coupes
<i>< Photo d'un défaut relevé ou détail sur sujet</i>			
Analyse complémentaire au résistographe réalisée ?		Non	
Espérance de maintien du sujet estimée en l'état :		Plus de 3 ans	
Impact estimé du projet de rénovation urbaine sur le devenir de l'arbre :		Faible	
Ce sujet est-il potentiellement transplantable ?		Non	
Intervention à prévoir sur le sujet en l'état :		Taille_de_formation	Date d'intervention préconisée : 2022
Note complémentaire :		<i>Sans objet</i>	

AUDIT PHYTOSANITAIRE ET MECANIQUE - PRECONISATIONS DE GESTION - ARBRES & PAYSAGES

Nom du client :	CRETEIL HABITAT SEMIC	Technicien auditeur :	Cyrille_PELISSON
Site audité :	Haut du Mont Mesly	Date de l'audit :	15/04/2021
N° DE L'ARBRE	290	Coordonnées GPS : valeur X :	2,467237399
		Coordonnées GPS : valeur Y :	48,78048817
 	Identification : Fraxinus ornus (frêne à fleurs) Nombre de sujet(s) : 1 Stade physiologique : Jeune_ Hauteur de l'arbre (m) : 5_à_10_m Diamètre du tronc (cm) : 10 Mode de gestion : Semi-libre Environnement : Voirie Situation : Alignement Arbres remarquable ? Non Qualité de sol : Médiocre Indice de vigueur : Moyen Défauts identifiés : Racines_-_compactées,Tronc_-_plaie,Tronc_-_mauvaise_coupe,Tronc_-_nœud_de_blocage <i>< Photo d'un défaut relevé ou détail sur sujet</i>		
Analyse complémentaire au résistographe réalisée ?		Non	
Espérance de maintien du sujet estimée en l'état :		Plus de 3 ans	
Impact estimé du projet de rénovation urbaine sur le devenir de l'arbre :		Faible	
Ce sujet est-il potentiellement transplantable ?		Non	
Intervention à prévoir sur le sujet en l'état :		Taille_de_formation	Date d'intervention préconisée : 2023
Note complémentaire :		<i>Sans objet</i>	

AUDIT PHYTOSANITAIRE ET MECANIQUE - PRECONISATIONS DE GESTION - ARBRES & PAYSAGES

Nom du client :	CRETEIL HABITAT SEMIC	Technicien auditeur :	Cyrille_PELISSON
Site audité :	Haut du Mont Mesly	Date de l'audit :	15/04/2021
N° DE L'ARBRE	291	Coordonnées GPS : valeur X :	2,467255347
		Coordonnées GPS : valeur Y :	48,78038902





Identification :	Fraxinus ornus (frêne à fleurs)
Nombre de sujet(s) :	1
Stade physiologique :	Jeune_
Hauteur de l'arbre (m) :	0_à_5_m
Diamètre du tronc (cm) :	15
Mode de gestion :	Semi-libre
Environnement :	Voirie
Situation :	Alignement
Arbres remarquable ?	Non
Qualité de sol :	Bon
Indice de vigueur :	Moyen
Défauts identifiés :	Racines_-_compactées, Collet_-_plaie, Tronc_-_plaie, Tronc_-_écorce_incluse, Tronc_-_nœud_de_blocage, Branches_-_mortes

< Photo d'un défaut relevé ou détail sur sujet



Analyse complémentaire au résistographe réalisée ?	Non
Espérance de maintien du sujet estimée en l'état :	Plus de 3 ans
Impact estimé du projet de rénovation urbaine sur le devenir de l'arbre :	Faible
Ce sujet est-il potentiellement transplantable ?	Non
Intervention à prévoir sur le sujet en l'état :	Taille_de_formation Date d'intervention préconisée : 2022

Note complémentaire : *Tronc présence de nuisible, présence galerie, suspicion zeuzère (Zeuzera pyrina)*

AUDIT PHYTOSANITAIRE ET MECANIQUE - PRECONISATIONS DE GESTION - ARBRES & PAYSAGES

Nom du client :	CRETEIL HABITAT SEMIC	Technicien auditeur :	Cyrille_PELISSON
Site audité :	Haut du Mont Mesly	Date de l'audit :	15/04/2021
N° DE L'ARBRE	292	Coordonnées GPS : valeur X :	2,467255852
		Coordonnées GPS : valeur Y :	48,78033748
 	<p>Identification : Fraxinus ornus (frêne à fleurs)</p> <p>Nombre de sujet(s) : 1</p> <p>Stade physiologique : Jeune_</p> <p>Hauteur de l'arbre (m) : 0_à_5_m</p> <p>Diamètre du tronc (cm) : 14</p> <p>Mode de gestion : Semi-libre</p> <p>Environnement : Voirie</p> <p>Situation : Alignement</p> <p>Arbres remarquable ? Non</p> <p>Qualité de sol : Médiocre</p> <p>Indice de vigueur : Moyen</p> <p>Défauts identifiés : Racines_-_compactées, Collet_-_plaie, Collet_-_enterré, Tronc_-_plaie, Charpentière_-_cavité, Branches_-_mortes, Branches_-_mauvaises_coupes</p> <p style="font-size: small; color: gray;">< Photo d'un défaut relevé ou détail sur sujet</p>		
Analyse complémentaire au résistographe réalisée ?	Non		
Espérance de maintien du sujet estimée en l'état :	Plus de 3 ans		
Impact estimé du projet de rénovation urbaine sur le devenir de l'arbre :	Faible		
Ce sujet est-il potentiellement transplantable ?	Non		
Intervention à prévoir sur le sujet en l'état :	Taille_de_formation	Date d'intervention préconisée :	2022
Note complémentaire :	Sans objet		

AUDIT PHYTOSANITAIRE ET MECANIQUE - PRECONISATIONS DE GESTION - ARBRES & PAYSAGES

Nom du client :	CRETEIL HABITAT SEMIC	Technicien auditeur :	Cyrille_PELISSON
Site audité :	Haut du Mont Mesly	Date de l'audit :	15/04/2021
N° DE L'ARBRE	293	Coordonnées GPS : valeur X :	2,467253986
		Coordonnées GPS : valeur Y :	48,78024682
 	<p>Identification : Fraxinus ornus (frêne à fleurs)</p> <p>Nombre de sujet(s) : 1</p> <p>Stade physiologique : Jeune_</p> <p>Hauteur de l'arbre (m) : 0_à_5_m</p> <p>Diamètre du tronc (cm) : 10</p> <p>Mode de gestion : Semi-libre</p> <p>Environnement : Voirie</p> <p>Situation : Alignement</p> <p>Arbres remarquable ? Non</p> <p>Qualité de sol : Médiocre</p> <p>Indice de vigueur : Moyen</p> <p>Défauts identifiés : Racines_-_compactées, Collet_-_plaie, Tronc_-_plaie, Branches_-_mauvaises_coupes, Branches_-_cassées, Branches_-_mortes</p> <p style="text-align: center; font-size: small;"><i>< Photo d'un défaut relevé ou détail sur sujet</i></p>		
Analyse complémentaire au résistographe réalisée ?	Non		
Espérance de maintien du sujet estimée en l'état :	Plus de 3 ans		
Impact estimé du projet de rénovation urbaine sur le devenir de l'arbre :	Faible		
Ce sujet est-il potentiellement transplantable ?	Non		
Intervention à prévoir sur le sujet en l'état :	Taille_de_formation	Date d'intervention préconisée :	2023
Note complémentaire :	Sans objet		

AUDIT PHYTOSANITAIRE ET MECANIQUE - PRECONISATIONS DE GESTION - ARBRES & PAYSAGES

Nom du client :	CRETEIL HABITAT SEMIC	Technicien auditeur :	Cyrille_PELISSON
Site audité :	Haut du Mont Mesly	Date de l'audit :	15/04/2021
N° DE L'ARBRE	294	Coordonnées GPS : valeur X :	2,467671488
		Coordonnées GPS : valeur Y :	48,78035077



Identification :	Fraxinus ornus (frêne à fleurs)
Nombre de sujet(s) :	1
Stade physiologique :	Jeune_
Hauteur de l'arbre (m) :	0_à_5_m
Diamètre du tronc (cm) :	11
Mode de gestion :	Semi-libre
Environnement :	Bâtiment,Voirie
Situation :	Alignement
Arbres remarquable ?	Non
Qualité de sol :	Moyen
Indice de vigueur :	Médiocre
Défauts identifiés :	Tronc_-_plaie,Tronc_-_écorce_incluse,Branches_-_mortes,Branches_-_mauvaises_coupes



< Photo d'un défaut relevé ou détail sur sujet

Analyse complémentaire au résistographe réalisée ?	Non
Espérance de maintien du sujet estimée en l'état :	Moins de 3 ans
Impact estimé du projet de rénovation urbaine sur le devenir de l'arbre :	Faible
Ce sujet est-il potentiellement transplantable ?	Non
Intervention à prévoir sur le sujet en l'état :	Taille_de_formation
	Date d'intervention préconisée : 2023

Note complémentaire : Sans objet

AUDIT PHYTOSANITAIRE ET MECANIQUE - PRECONISATIONS DE GESTION - ARBRES & PAYSAGES

Nom du client :	CRETEIL HABITAT SEMIC	Technicien auditeur :	Cyrille_PELISSON
Site audité :	Haut du Mont Mesly	Date de l'audit :	15/04/2021
N° DE L'ARBRE	295	Coordonnées GPS : valeur X :	2,46767046
		Coordonnées GPS : valeur Y :	48,78041567





Identification :	Fraxinus ornus (frêne à fleurs)
Nombre de sujet(s) :	1
Stade physiologique :	Jeune_
Hauteur de l'arbre (m) :	0_à_5_m
Diamètre du tronc (cm) :	14
Mode de gestion :	Semi-libre
Environnement :	Voirie,Bâtiment
Situation :	Alignement
Arbres remarquable ?	Non
Qualité de sol :	Moyen
Indice de vigueur :	Moyen
Défauts identifiés :	Tronc_-_plaie,Tronc_-_écorce_incluse,Branches_-_mortes,Branches_-_mauvaises_coupes

< Photo d'un défaut relevé ou détail sur sujet



Analyse complémentaire au résistographe réalisée ?	Non
Espérance de maintien du sujet estimée en l'état :	Plus de 3 ans
Impact estimé du projet de rénovation urbaine sur le devenir de l'arbre :	Faible
Ce sujet est-il potentiellement transplantable ?	Non
Intervention à prévoir sur le sujet en l'état :	Taille_de_formation
	Date d'intervention préconisée : 2023

Note complémentaire : Sans objet


AUDIT PHYTOSANITAIRE ET MECANIQUE - PRECONISATIONS DE GESTION - ARBRES & PAYSAGES

Nom du client :	CRETEIL HABITAT SEMIC	Technicien auditeur :	Cyrille_PELISSON
Site audité :	Haut du Mont Mesly	Date de l'audit :	15/04/2021
N° DE L'ARBRE	296	Coordonnées GPS : valeur X :	2,467650616
		Coordonnées GPS : valeur Y :	48,78049748
 	<p>Identification : Fraxinus ornus (frêne à fleurs)</p> <p>Nombre de sujet(s) : 1</p> <p>Stade physiologique : Jeune_</p> <p>Hauteur de l'arbre (m) : 0_à_5_m</p> <p>Diamètre du tronc (cm) : 16</p> <p>Mode de gestion : Semi-libre</p> <p>Environnement : Voirie</p> <p>Situation : Alignement</p> <p>Arbres remarquable ? Non</p> <p>Qualité de sol : Moyen</p> <p>Indice de vigueur : Moyen</p> <p>Défauts identifiés : Tronc_-_nœud_de_blocage,Branches_-_mortes,Tronc_-_écorce_incluse</p> <p style="font-size: small; color: gray;">< Photo d'un défaut relevé ou détail sur sujet</p>		
Analyse complémentaire au résistographe réalisée ?		Non	
Espérance de maintien du sujet estimée en l'état :		Plus de 3 ans	
Impact estimé du projet de rénovation urbaine sur le devenir de l'arbre :		Faible	
Ce sujet est-il potentiellement transplantable ?		Non	
Intervention à prévoir sur le sujet en l'état :		Taille_de_formation	Date d'intervention préconisée : 2023
Note complémentaire :		Sans objet	

AUDIT PHYTOSANITAIRE ET MECANIQUE - PRECONISATIONS DE GESTION - ARBRES & PAYSAGES

Nom du client :	CRETEIL HABITAT SEMIC	Technicien auditeur :	Cyrille_PELISSON
Site audité :	Haut du Mont Mesly	Date de l'audit :	15/04/2021
N° DE L'ARBRE	297	Coordonnées GPS : valeur X :	2,467660628
		Coordonnées GPS : valeur Y :	48,78056268
 	Identification : Fraxinus ornus (frêne à fleurs) Nombre de sujet(s) : 1 Stade physiologique : Jeune_ Hauteur de l'arbre (m) : 0_à_5_m Diamètre du tronc (cm) : 17 Mode de gestion : Semi-libre Environnement : Voirie Situation : Alignement Arbres remarquable ? Non Qualité de sol : Moyen Indice de vigueur : Moyen Défauts identifiés : Tronc_-_nœud_de_blocage,Branches_-_mortes,Tronc_-_écorce_incluse,Collet_-_plaie <i>< Photo d'un défaut relevé ou détail sur sujet</i>		
Analyse complémentaire au résistographe réalisée ?		Non	
Espérance de maintien du sujet estimée en l'état :		Plus de 3 ans	
Impact estimé du projet de rénovation urbaine sur le devenir de l'arbre :		Faible	
Ce sujet est-il potentiellement transplantable ?		Non	
Intervention à prévoir sur le sujet en l'état :		Taille_de_formation	Date d'intervention préconisée : 2023
Note complémentaire :		<i>Sans objet</i>	


AUDIT PHYTOSANITAIRE ET MECANIQUE - PRECONISATIONS DE GESTION - ARBRES & PAYSAGES

Nom du client :	CRETEIL HABITAT SEMIC	Technicien auditeur :	Cyrille_PELISSON
Site audité :	Haut du Mont Mesly	Date de l'audit :	15/04/2021
N° DE L'ARBRE	298	Coordonnées GPS : valeur X :	2,467671974
		Coordonnées GPS : valeur Y :	48,78062035
 	Identification : Fraxinus ornus (frêne à fleurs) Nombre de sujet(s) : 1 Stade physiologique : Jeune_ Hauteur de l'arbre (m) : 0_à_5_m Diamètre du tronc (cm) : 11 Mode de gestion : Semi-libre Environnement : Voirie Situation : Alignement Arbres remarquable ? Non Qualité de sol : Moyen Indice de vigueur : Moyen Défauts identifiés : Branches_-_mortes,Tronc_-_écorce_incluse,Collet_-_plaie,Tronc_-_plaie <i>< Photo d'un défaut relevé ou détail sur sujet</i>		
Analyse complémentaire au résistographe réalisée ?		Non	
Espérance de maintien du sujet estimée en l'état :		Plus de 3 ans	
Impact estimé du projet de rénovation urbaine sur le devenir de l'arbre :		Faible	
Ce sujet est-il potentiellement transplantable ?		Non	
Intervention à prévoir sur le sujet en l'état :		Taille_de_formation	Date d'intervention préconisée : 2023
Note complémentaire :		<i>Sans objet</i>	

AUDIT PHYTOSANITAIRE ET MECANIQUE - PRECONISATIONS DE GESTION - ARBRES & PAYSAGES

Nom du client :	CRETEIL HABITAT SEMIC	Technicien auditeur :	Cyrille_PELISSON
Site audité :	Haut du Mont Mesly	Date de l'audit :	15/04/2021
N° DE L'ARBRE	299	Coordonnées GPS : valeur X :	2,467636265
		Coordonnées GPS : valeur Y :	48,78066858
 	<p>Identification : Fraxinus ornus (frêne à fleurs)</p> <p>Nombre de sujet(s) : 1</p> <p>Stade physiologique : Jeune_</p> <p>Hauteur de l'arbre (m) : 0_à_5_m</p> <p>Diamètre du tronc (cm) : 12</p> <p>Mode de gestion : Semi-libre</p> <p>Environnement : Voirie</p> <p>Situation : Alignement</p> <p>Arbres remarquable ? Non</p> <p>Qualité de sol : Moyen</p> <p>Indice de vigueur : Mediocre</p> <p>Défauts identifiés : Branches_-_mortes,Tronc_-_écorce_incluse,Tronc_-_plaie</p> <p style="font-size: small; color: gray;">< Photo d'un défaut relevé ou détail sur sujet</p>		
Analyse complémentaire au résistographe réalisée ?		Non	
Espérance de maintien du sujet estimée en l'état :		Plus de 3 ans	
Impact estimé du projet de rénovation urbaine sur le devenir de l'arbre :		Faible	
Ce sujet est-il potentiellement transplantable ?		Non	
Intervention à prévoir sur le sujet en l'état :		Taille_de_formation	Date d'intervention préconisée : 2023
Note complémentaire :		Sans objet	

AUDIT PHYTOSANITAIRE ET MECANIQUE - PRECONISATIONS DE GESTION - ARBRES & PAYSAGES

Nom du client :	CRETEIL HABITAT SEMIC	Technicien auditeur :	Cyrille_PELISSON
Site audité :	Haut du Mont Mesly	Date de l'audit :	15/04/2021
N° DE L'ARBRE	300	Coordonnées GPS : valeur X :	2,468997624
		Coordonnées GPS : valeur Y :	48,78106366
	<p>Identification : Populus nigra (peuplier noir)</p> <p>Nombre de sujet(s) : 1</p> <p>Stade physiologique : Adulte</p> <p>Hauteur de l'arbre (m) : 15_à_20_m</p> <p>Diamètre du tronc (cm) : 76</p> <p>Mode de gestion : Destructuré</p> <p>Environnement : Voirie,Bâtiment</p>	<p>Situation : Alignement</p> <p>Arbres remarquable ? Non</p> <p>Qualité de sol : Moyen</p> <p>Indice de vigueur : Moyen</p> <p>Défauts identifiés : racines_-_plaie,racines_-_apparentes,Coulet_-_plaie,Tronc_-_mauvaise_coupe,Tronc_-_plaie,Tronc_-_écorce_incluse,Charpentière_-_mauvaise_coupe,Branches_-_mauvaises_coupes Branches_-_mortes Charpentière -</p> <p style="font-size: small; color: gray;">< Photo d'un défaut relevé ou détail sur sujet</p>	
Analyse complémentaire au résistographe réalisée ?		Non	
Espérance de maintien du sujet estimée en l'état :		Plus de 3 ans	
Impact estimé du projet de rénovation urbaine sur le devenir de l'arbre :		Elevé	
Ce sujet est-il potentiellement transplantable ?		Non	
Intervention à prévoir sur le sujet en l'état :		Abattage	Date d'intervention préconisée : 2023
Note complémentaire :		Sans avenir	

AUDIT PHYTOSANITAIRE ET MECANIQUE - PRECONISATIONS DE GESTION - ARBRES & PAYSAGES

Nom du client :	CRETEIL HABITAT SEMIC	Technicien auditeur :	Cyrille_PELISSON
Site audité :	Haut du Mont Mesly	Date de l'audit :	15/04/2021
N° DE L'ARBRE	301	Coordonnées GPS : valeur X :	2,469187174
		Coordonnées GPS : valeur Y :	48,78106401
	<p>Identification : Populus nigra (peuplier noir)</p> <p>Nombre de sujet(s) : 1</p> <p>Stade physiologique : Adulte</p> <p>Hauteur de l'arbre (m) : 15_à_20_m</p> <p>Diamètre du tronc (cm) : 60</p> <p>Mode de gestion : Destructuré</p> <p>Environnement : Voirie,Bâtiment</p> <p>Situation : Alignement</p> <p>Arbres remarquable ? Non</p> <p>Qualité de sol : Moyen</p> <p>Indice de vigueur : Moyen</p> <p>Défauts identifiés : racines_-_plaie,racines_-_apparentes,Coulet_-_plaie,Tronc_-_mauvaise_coupe,Tronc_-_plaie,Tronc_-_écorce_incluse,Charpentière_-_mauvaise_coupe,Branches_-_mauvaises_coupes,Branches_-_mortes,Charpentière -</p> <p style="font-size: small; color: gray;">< Photo d'un défaut relevé ou détail sur sujet</p>		
Analyse complémentaire au résistographe réalisée ?		Non	
Espérance de maintien du sujet estimée en l'état :		Moins de 3 ans	
Impact estimé du projet de rénovation urbaine sur le devenir de l'arbre :		Elevé	
Ce sujet est-il potentiellement transplantable ?		Non	
Intervention à prévoir sur le sujet en l'état :		Abattage	Date d'intervention préconisée : 2023
Note complémentaire :		Sans avenir	

AUDIT PHYTOSANITAIRE ET MECANIQUE - PRECONISATIONS DE GESTION - ARBRES & PAYSAGES

Nom du client :	CRETEIL HABITAT SEMIC	Technicien auditeur :	Cyrille_PELISSON
Site audité :	Haut du Mont Mesly	Date de l'audit :	15/04/2021
N° DE L'ARBRE	302	Coordonnées GPS : valeur X :	2,469538952
		Coordonnées GPS : valeur Y :	48,78107279
 	<p>Identification : Tilia cordata (tilleul à petites feuilles)</p> <p>Nombre de sujet(s) : 1</p> <p>Stade physiologique : Jeune_adulte</p> <p>Hauteur de l'arbre (m) : 0_à_5_m</p> <p>Diamètre du tronc (cm) : 25</p> <p>Mode de gestion : Tête_de_chat</p> <p>Environnement : Bâtiment,Chemin_piéton</p> <p>Situation : Groupement</p> <p>Arbres remarquable ? Non</p> <p>Qualité de sol : Moyen</p> <p>Indice de vigueur : Moyen</p> <p>Défauts identifiés : Tronc_-_mauvaise_coupe,Tronc_-_plaie,Charpentièrè_-_mauvaise_coupe,Branches_-_mauvaises_coupes,Branches_-_mortes</p> <p style="font-size: small; color: gray;">< Photo d'un défaut relevé ou détail sur sujet</p>		
Analyse complémentaire au résistographe réalisée ?		Non	
Espérance de maintien du sujet estimée en l'état :		Plus de 3 ans	
Impact estimé du projet de rénovation urbaine sur le devenir de l'arbre :		Elevé	
Ce sujet est-il potentiellement transplantable ?		Non	
Intervention à prévoir sur le sujet en l'état :		Remise_aux_anciennes_coupes	Date d'intervention préconisée : 2023
Note complémentaire :		Sans objet	


AUDIT PHYTOSANITAIRE ET MECANIQUE - PRECONISATIONS DE GESTION - ARBRES & PAYSAGES

Nom du client :	CRETEIL HABITAT SEMIC	Technicien auditeur :	Cyrille_PELISSON
Site audité :	Haut du Mont Mesly	Date de l'audit :	15/04/2021
N° DE L'ARBRE	303	Coordonnées GPS : valeur X :	2,469672708
		Coordonnées GPS : valeur Y :	48,78107821
 	<p>Identification : Tilia cordata (tilleul à petites feuilles)</p> <p>Nombre de sujet(s) : 1</p> <p>Stade physiologique : Adulte</p> <p>Hauteur de l'arbre (m) : 5_à_10_m</p> <p>Diamètre du tronc (cm) : 33</p> <p>Mode de gestion : Tête_de_chat</p> <p>Environnement : Bâtiment,Chemin_piéton</p> <p>Situation : Groupement</p> <p>Arbres remarquable ? Non</p> <p>Qualité de sol : Moyen</p> <p>Indice de vigueur : Moyen</p> <p>Défauts identifiés : Tronc_-_mauvaise_coupe,Charpentière_-_mauvaise_coupe,Branches_-_mauvaises_coupes,Branches_-_mortes,Racines_-_apparentes</p> <p style="font-size: small; color: gray;">< Photo d'un défaut relevé ou détail sur sujet</p>		
Analyse complémentaire au résistographe réalisée ?		Non	
Espérance de maintien du sujet estimée en l'état :		Plus de 3 ans	
Impact estimé du projet de rénovation urbaine sur le devenir de l'arbre :		Elevé	
Ce sujet est-il potentiellement transplantable ?		Non	
Intervention à prévoir sur le sujet en l'état :		Remise_aux_anciennes_coupes	Date d'intervention préconisée : 2023
Note complémentaire :		Sans objet	

AUDIT PHYTOSANITAIRE ET MECANIQUE - PRECONISATIONS DE GESTION - ARBRES & PAYSAGES

Nom du client :	CRETEIL HABITAT SEMIC	Technicien auditeur :	Cyrille_PELISSON
Site audité :	Haut du Mont Mesly	Date de l'audit :	15/04/2021
N° DE L'ARBRE	304	Coordonnées GPS : valeur X :	2,469768971
		Coordonnées GPS : valeur Y :	48,78106646
 	<p>Identification : Tilia cordata (tilleul à petites feuilles)</p> <p>Nombre de sujet(s) : 1</p> <p>Stade physiologique : Adulte</p> <p>Hauteur de l'arbre (m) : 5_à_10_m</p> <p>Diamètre du tronc (cm) : 31</p> <p>Mode de gestion : Tête_de_chat</p> <p>Environnement : Bâtiment,Voirie</p> <p>Situation : Groupement</p> <p>Arbres remarquable ? Non</p> <p>Qualité de sol : Moyen</p> <p>Indice de vigueur : Moyen</p> <p>Défauts identifiés : Tronc_-_mauvaise_coupe,Charpentière_-_mauvaise_coupe,Branches_-_mauvaises_coupes,Racines_-_apparentes,Racines_-_plaie</p> <p style="font-size: small; color: gray;">< Photo d'un défaut relevé ou détail sur sujet</p>		
Analyse complémentaire au résistographe réalisée ?		Non	
Espérance de maintien du sujet estimée en l'état :		Plus de 3 ans	
Impact estimé du projet de rénovation urbaine sur le devenir de l'arbre :		Elevé	
Ce sujet est-il potentiellement transplantable ?		Non	
Intervention à prévoir sur le sujet en l'état :		Remise_aux_anciennes_coupes	Date d'intervention préconisée : 2023
Note complémentaire :		Sans objet	



AUDIT PHYTOSANITAIRE ET MECANIQUE - PRECONISATIONS DE GESTION - ARBRES & PAYSAGES

Nom du client :	CRETEIL HABITAT SEMIC	Technicien auditeur :	Cyrille_PELISSON
Site audité :	Haut du Mont Mesly	Date de l'audit :	15/04/2021
N° DE L'ARBRE	305	Coordonnées GPS : valeur X :	2,469679014
		Coordonnées GPS : valeur Y :	48,78100647
		Identification : Tilia cordata (tilleul à petites feuilles) Nombre de sujet(s) : 1 Stade physiologique : Adulte Hauteur de l'arbre (m) : 5_à_10_m Diamètre du tronc (cm) : 33 Mode de gestion : Tête_de_chat Environnement : Parc-jardin Situation : Groupement Arbres remarquable ? Non Qualité de sol : Moyen Indice de vigueur : Moyen Défauts identifiés : Tronc_-_mauvaise_coupe,Charpentière_-_mauvaise_coupe,Branches_-_mauvaises_coupes,Branches_-_mortes,Charpentière_-_morte <i>< Photo d'un défaut relevé ou détail sur sujet</i>	
Analyse complémentaire au résistographe réalisée ?		Non	
Espérance de maintien du sujet estimée en l'état :		Plus de 3 ans	
Impact estimé du projet de rénovation urbaine sur le devenir de l'arbre :		Elevé	
Ce sujet est-il potentiellement transplantable ?		Non	
Intervention à prévoir sur le sujet en l'état :		Remise_aux_anciennes_coupes	Date d'intervention préconisée : 2023
Note complémentaire :		Sans objet	


AUDIT PHYTOSANITAIRE ET MECANIQUE - PRECONISATIONS DE GESTION - ARBRES & PAYSAGES

Nom du client :	CRETEIL HABITAT SEMIC	Technicien auditeur :	Cyrille_PELISSON
Site audité :	Haut du Mont Mesly	Date de l'audit :	15/04/2021
N° DE L'ARBRE	306	Coordonnées GPS : valeur X :	2,469558824
		Coordonnées GPS : valeur Y :	48,78100245
	<p>Identification : Tilia cordata (tilleul à petites feuilles)</p> <p>Nombre de sujet(s) : 1</p> <p>Stade physiologique : Adulte</p> <p>Hauteur de l'arbre (m) : 10_à_15_m</p> <p>Diamètre du tronc (cm) : 51</p> <p>Mode de gestion : Tête_de_chat</p> <p>Environnement : Parc-jardin,Chemin_piéton</p> <p>Situation : Groupement</p> <p>Arbres remarquable ? Non</p> <p>Qualité de sol : Moyen</p> <p>Indice de vigueur : Médiocre</p> <p>Défauts identifiés : Tronc_-_mauvaise_coupe,Charpentière_-_mauvaise_coupe,Branches_-_mauvaises_coupes,Racines_-_plaie,Racines_-_apparentes</p> <p style="font-size: small; color: gray;">< Photo d'un défaut relevé ou détail sur sujet</p>		
Analyse complémentaire au résistographe réalisée ?		Non	
Espérance de maintien du sujet estimée en l'état :		Plus de 3 ans	
Impact estimé du projet de rénovation urbaine sur le devenir de l'arbre :		Elevé	
Ce sujet est-il potentiellement transplantable ?		Non	
Intervention à prévoir sur le sujet en l'état :		Remise_aux_anciennes_coupes	Date d'intervention préconisée : 2023
Note complémentaire :		Sans objet	

AUDIT PHYTOSANITAIRE ET MECANIQUE - PRECONISATIONS DE GESTION - ARBRES & PAYSAGES

Nom du client :	CRETEIL HABITAT SEMIC	Technicien auditeur :	Cyrille_PELISSON
Site audité :	Haut du Mont Mesly	Date de l'audit :	15/04/2021
N° DE L'ARBRE	307	Coordonnées GPS : valeur X :	2,469550544
		Coordonnées GPS : valeur Y :	48,78091834
 	<p>Identification : Tilia cordata (tilleul à petites feuilles)</p> <p>Nombre de sujet(s) : 1</p> <p>Stade physiologique : Adulte</p> <p>Hauteur de l'arbre (m) : 10_à_15_m</p> <p>Diamètre du tronc (cm) : 45</p> <p>Mode de gestion : Tête_de_chat délaissée</p> <p>Environnement : Parc-jardin,Bâtiment</p> <p>Situation : Groupement</p> <p>Arbres remarquable ? Non</p> <p>Qualité de sol : Moyen</p> <p>Indice de vigueur : Moyen</p> <p>Défauts identifiés : Tronc_-_mauvaise_coupe,Branches_-_mauvaises_coupes,Tronc_-_écorce_incluse,Branches_-_mortes,Cheminée_en_tête,Charpentièrè_-_mauvaise_coupe</p> <p style="font-size: small; color: gray;">< Photo d'un défaut relevé ou détail sur sujet</p>		
Analyse complémentaire au résistographe réalisée ?		Non	
Espérance de maintien du sujet estimée en l'état :		Plus de 3 ans	
Impact estimé du projet de rénovation urbaine sur le devenir de l'arbre :		Elevé	
Ce sujet est-il potentiellement transplantable ?		Non	
Intervention à prévoir sur le sujet en l'état :		Taille_de_restructuration	Date d'intervention préconisée : 2022
Note complémentaire :		Sans objet	


AUDIT PHYTOSANITAIRE ET MECANIQUE - PRECONISATIONS DE GESTION - ARBRES & PAYSAGES

Nom du client :	CRETEIL HABITAT SEMIC	Technicien auditeur :	Cyrille_PELISSON
Site audité :	Haut du Mont Mesly	Date de l'audit :	15/04/2021
N° DE L'ARBRE	308	Coordonnées GPS : valeur X :	2,469701158
		Coordonnées GPS : valeur Y :	48,78092851
	<p>Identification : Tilia cordata (tilleul à petites feuilles)</p> <p>Nombre de sujet(s) : 1</p> <p>Stade physiologique : Adulte</p> <p>Hauteur de l'arbre (m) : 15_à_20_m</p> <p>Diamètre du tronc (cm) : 39</p> <p>Mode de gestion : Tête_de_chat délaissée</p> <p>Environnement : Parc-jardin,Voirie</p> <p>Situation : Groupement</p> <p>Arbres remarquable ? Non</p> <p>Qualité de sol : Moyen</p> <p>Indice de vigueur : Moyen</p> <p>Défauts identifiés : Tronc_-_mauvaise_coupe,Branches_-_mortes,Branches_-_mauvaises_coupes,Charpentièrè_-_mauvaise_coupe</p> <p style="font-size: small; color: gray;">< Photo d'un défaut relevé ou détail sur sujet</p>		
Analyse complémentaire au résistographe réalisée ?		Non	
Espérance de maintien du sujet estimée en l'état :		Plus de 3 ans	
Impact estimé du projet de rénovation urbaine sur le devenir de l'arbre :		Elevé	
Ce sujet est-il potentiellement transplantable ?		Non	
Intervention à prévoir sur le sujet en l'état :		Taille_de_restructuration	Date d'intervention préconisée : 2022
Note complémentaire :		Sans objet	



AUDIT PHYTOSANITAIRE ET MECANIQUE - PRECONISATIONS DE GESTION - ARBRES & PAYSAGES

Nom du client :	CRETEIL HABITAT SEMIC	Technicien auditeur :	Cyrille_PELISSON
Site audité :	Haut du Mont Mesly	Date de l'audit :	15/04/2021
N° DE L'ARBRE	309	Coordonnées GPS : valeur X :	2,469586757
		Coordonnées GPS : valeur Y :	48,78081703
 	<p>Identification : Tilia cordata (tilleul à petites feuilles)</p> <p>Nombre de sujet(s) : 1</p> <p>Stade physiologique : Adulte</p> <p>Hauteur de l'arbre (m) : 15_à_20_m</p> <p>Diamètre du tronc (cm) : 52</p> <p>Mode de gestion : Tête_de_chat délaissée</p> <p>Environnement : Parc-jardin,Bâtiment</p> <p>Situation : Groupement</p> <p>Arbres remarquable ? Non</p> <p>Qualité de sol : Moyen</p> <p>Indice de vigueur : Moyen</p> <p>Défauts identifiés : Tronc_-_mauvaise_coupe,Branches_-_mortes,Branches_-_mauvaises_coupes,Charpentière_-_mauvaise_coupe,Tronc_-_écorce_incluse</p> <p style="font-size: small; color: gray;">< Photo d'un défaut relevé ou détail sur sujet</p>		
Analyse complémentaire au résistographe réalisée ?	Non		
Espérance de maintien du sujet estimée en l'état :	Plus de 3 ans		
Impact estimé du projet de rénovation urbaine sur le devenir de l'arbre :	Elevé		
Ce sujet est-il potentiellement transplantable ?	Non		
Intervention à prévoir sur le sujet en l'état :	Taille_de_restructuration	Date d'intervention préconisée :	2022
Note complémentaire :	Sans objet		

AUDIT PHYTOSANITAIRE ET MECANIQUE - PRECONISATIONS DE GESTION - ARBRES & PAYSAGES

Nom du client :	CRETEIL HABITAT SEMIC	Technicien auditeur :	Cyrille_PELISSON
Site audité :	Haut du Mont Mesly	Date de l'audit :	15/04/2021
N° DE L'ARBRE	310	Coordonnées GPS : valeur X :	2,469564757
		Coordonnées GPS : valeur Y :	48,78074497
	<p>Identification : Populus nigra (peuplier noir)</p> <p>Nombre de sujet(s) : 1</p> <p>Stade physiologique : Adulte</p> <p>Hauteur de l'arbre (m) : 15_à_20_m</p> <p>Diamètre du tronc (cm) : 77</p> <p>Mode de gestion : Destructuré</p> <p>Environnement : Bâtiment</p> <p>Situation : Groupement</p> <p>Arbres remarquable ? Non</p> <p>Qualité de sol : Moyen</p> <p>Indice de vigueur : Moyen</p> <p>Défauts identifiés : Tronc_-_mauvaise_coupe,branches_-_mortes,branches_-_mauvaises_coupes,Charpentière_-_mauvaise_coupe,Racines_-_plaie,Racines_-_apparentes,Tronc_-_plante_envahissante,Charpentière_-_morte Tête_morte</p> <p style="font-size: small; color: gray;">< Photo d'un défaut relevé ou détail sur sujet</p>		
Analyse complémentaire au résistographe réalisée ?		Non	
Espérance de maintien du sujet estimée en l'état :		Moins de 3 ans	
Impact estimé du projet de rénovation urbaine sur le devenir de l'arbre :		Elevé	
Ce sujet est-il potentiellement transplantable ?		Non	
Intervention à prévoir sur le sujet en l'état :		Abattage	Date d'intervention préconisée : 2022
Note complémentaire :		Sans avenir	

AUDIT PHYTOSANITAIRE ET MECANIQUE - PRECONISATIONS DE GESTION - ARBRES & PAYSAGES

Nom du client :	CRETEIL HABITAT SEMIC	Technicien auditeur :	Cyrille_PELISSON
Site audité :	Haut du Mont Mesly	Date de l'audit :	15/04/2021
N° DE L'ARBRE	311	Coordonnées GPS : valeur X :	2,469693109
		Coordonnées GPS : valeur Y :	48,78078638
 	<p>Identification : Cedrus atlantica (cèdre de l'Atlas)</p> <p>Nombre de sujet(s) : 1</p> <p>Stade physiologique : Jeune_adulte</p> <p>Hauteur de l'arbre (m) : 15_à_20_m</p> <p>Diamètre du tronc (cm) : 43</p> <p>Mode de gestion : Semi-libre</p> <p>Environnement : Parc-jardin,Voirie</p> <p>Situation : Groupement</p> <p>Arbres remarquable ? Non</p> <p>Qualité de sol : Moyen</p> <p>Indice de vigueur : Moyen</p> <p>Défauts identifiés : Branches_-_mortes,Branches_-_mauvaises_coupes,Racines_-_apparentes,Racines_-_plaie</p> <p style="font-size: small; color: gray;">< Photo d'un défaut relevé ou détail sur sujet</p>		
Analyse complémentaire au résistographe réalisée ?		Non	
Espérance de maintien du sujet estimée en l'état :		Plus de 3 ans	
Impact estimé du projet de rénovation urbaine sur le devenir de l'arbre :		Elevé	
Ce sujet est-il potentiellement transplantable ?		Non	
Intervention à prévoir sur le sujet en l'état :		Taille_sanitaire	Date d'intervention préconisée : 2024
Note complémentaire :		Sans objet	


AUDIT PHYTOSANITAIRE ET MECANIQUE - PRECONISATIONS DE GESTION - ARBRES & PAYSAGES

Nom du client :	CRETEIL HABITAT SEMIC	Technicien auditeur :	Cyrille_PELISSON
Site audité :	Haut du Mont Mesly	Date de l'audit :	15/04/2021
N° DE L'ARBRE	312	Coordonnées GPS : valeur X :	2,469604219
		Coordonnées GPS : valeur Y :	48,78069471
 	<p>Identification : Acer pseudoplatanus (érable sycomore)</p> <p>Nombre de sujet(s) : 1</p> <p>Stade physiologique : Adule</p> <p>Hauteur de l'arbre (m) : 5_à_10_m</p> <p>Diamètre du tronc (cm) : 28</p> <p>Mode de gestion : Destructuré</p> <p>Environnement : Parc-jardin,Bâtiment</p> <p>Situation : Groupement</p> <p>Arbres remarquable ? Non</p> <p>Qualité de sol : Moyen</p> <p>Indice de vigueur : Médiocre</p> <p>Défauts identifiés : Branches_-_mortes,Branches_-_mauvaises_coupes,Racines_-_plaie,Collet_-_plaie,Racines_-_tournantes_(chignon),Tronc_-_mauvaise_coupe,Charpentièrè_-_mauvaise_coupe</p> <p style="font-size: small; color: gray;">< Photo d'un défaut relevé ou détail sur sujet</p>		
Analyse complémentaire au résistographe réalisée ?	Non		
Espérance de maintien du sujet estimée en l'état :	Moins de 1 an		
Impact estimé du projet de rénovation urbaine sur le devenir de l'arbre :	Elevé		
Ce sujet est-il potentiellement transplantable ?	Non		
Intervention à prévoir sur le sujet en l'état :	Abattage	Date d'intervention préconisée :	2021
Note complémentaire :	Sans objet		



AUDIT PHYTOSANITAIRE ET MECANIQUE - PRECONISATIONS DE GESTION - ARBRES & PAYSAGES

Nom du client :	CRETEIL HABITAT SEMIC	Technicien auditeur :	Cyrille_PELISSON
Site audité :	Haut du Mont Mesly	Date de l'audit :	15/04/2021
N° DE L'ARBRE	313	Coordonnées GPS : valeur X :	2,469795536
		Coordonnées GPS : valeur Y :	48,7807003
 	<p>Identification : Acer pseudoplatanus (érable sycomore)</p> <p>Nombre de sujet(s) : 1</p> <p>Stade physiologique : Adulte</p> <p>Hauteur de l'arbre (m) : 15_à_20_m</p> <p>Diamètre du tronc (cm) : 37</p> <p>Mode de gestion : Semi-libre</p> <p>Environnement : Voirie</p> <p>Situation : Groupement</p> <p>Arbres remarquable ? Non</p> <p>Qualité de sol : Moyen</p> <p>Indice de vigueur : Médiocre</p> <p>Défauts identifiés : Branches_-_mauvaises_coupes,Charpentière_-_mauvaise_coupe,Tronc_-_écorce_incluse,Charpentière_-_morte,Branches_-_mortes</p> <p style="font-size: small; color: gray;">< Photo d'un défaut relevé ou détail sur sujet</p>		
Analyse complémentaire au résistographe réalisée ?		Non	
Espérance de maintien du sujet estimée en l'état :		Moins de 3 ans	
Impact estimé du projet de rénovation urbaine sur le devenir de l'arbre :		Elevé	
Ce sujet est-il potentiellement transplantable ?		Non	
Intervention à prévoir sur le sujet en l'état :		Taille_sanitaire	Date d'intervention préconisée : 2022
Note complémentaire :		Sans objet	


AUDIT PHYTOSANITAIRE ET MECANIQUE - PRECONISATIONS DE GESTION - ARBRES & PAYSAGES

Nom du client :	CRETEIL HABITAT SEMIC	Technicien auditeur :	Cyrille_PELISSON
Site audité :	Haut du Mont Mesly	Date de l'audit :	15/04/2021
N° DE L'ARBRE	314	Coordonnées GPS : valeur X :	2,469779565
		Coordonnées GPS : valeur Y :	48,78062376
		Identification : Pinus nigra nigra (pin noir d'Autriche) Nombre de sujet(s) : 1 Stade physiologique : Adulte Hauteur de l'arbre (m) : 10_à_15_m Diamètre du tronc (cm) : 39 Mode de gestion : Semi-libre Environnement : Voirie Situation : Groupement Arbres remarquable ? Non Qualité de sol : Moyen Indice de vigueur : Moyen Défauts identifiés : Branches_-_mauvaises_coupes,Branches_-_mortes,Racines_-_apparentes,Racines_-_plaie,Charpentière_-_morte <i>< Photo d'un défaut relevé ou détail sur sujet</i>	
Analyse complémentaire au résistographe réalisée ?		Non	
Espérance de maintien du sujet estimée en l'état :		Plus de 3 ans	
Impact estimé du projet de rénovation urbaine sur le devenir de l'arbre :		Elevé	
Ce sujet est-il potentiellement transplantable ?		Non	
Intervention à prévoir sur le sujet en l'état :		Taille_d'adaptation	Date d'intervention préconisée : 2021
Note complémentaire :		Sans objet	



AUDIT PHYTOSANITAIRE ET MECANIQUE - PRECONISATIONS DE GESTION - ARBRES & PAYSAGES

Nom du client :	CRETEIL HABITAT SEMIC	Technicien auditeur :	Cyrille_PELISSON
Site audité :	Haut du Mont Mesly	Date de l'audit :	15/04/2021
N° DE L'ARBRE	315	Coordonnées GPS : valeur X :	2,469558066
		Coordonnées GPS : valeur Y :	48,78056568
 	<p>Identification : Tilia cordata (tilleul à petites feuilles)</p> <p>Nombre de sujet(s) : 4</p> <p>Stade physiologique : Adulte</p> <p>Hauteur de l'arbre (m) : 10_à_15_m</p> <p>Diamètre du tronc (cm) : 35</p> <p>Mode de gestion : Tête_de_chat délaissée</p> <p>Environnement : Parc-jardin</p> <p>Situation : Groupement</p> <p>Arbres remarquable ? Non</p> <p>Qualité de sol : Moyen</p> <p>Indice de vigueur : Moyen</p> <p>Défauts identifiés : Branches_-_mauvaises_coupes,Branches_-_mortes,Collet_-_plaie,Tronc_-_plaie,Tronc_-_mauvaise_coupe</p> <p style="font-size: small; color: gray;">< Photo d'un défaut relevé ou détail sur sujet</p>		
Analyse complémentaire au résistographe réalisée ?		Non	
Espérance de maintien du sujet estimée en l'état :		Plus de 3 ans	
Impact estimé du projet de rénovation urbaine sur le devenir de l'arbre :		Elevé	
Ce sujet est-il potentiellement transplantable ?		Non	
Intervention à prévoir sur le sujet en l'état :		Taille_de_restructuration	Date d'intervention préconisée : 2023
Note complémentaire :		Sans objet	

AUDIT PHYTOSANITAIRE ET MECANIQUE - PRECONISATIONS DE GESTION - ARBRES & PAYSAGES

Nom du client :	CRETEIL HABITAT SEMIC	Technicien auditeur :	Cyrille_PELISSON
Site audité :	Haut du Mont Mesly	Date de l'audit :	15/04/2021
N° DE L'ARBRE	316	Coordonnées GPS : valeur X :	2,469685705
		Coordonnées GPS : valeur Y :	48,78061607
		Identification :	Tilia cordata (tilleul à petites feuilles)
		Nombre de sujet(s) :	1
		Stade physiologique :	Adulte
		Hauteur de l'arbre (m) :	15_à_20_m
		Diamètre du tronc (cm) :	49
		Mode de gestion :	Tête_de_chat délaissée
		Environnement :	Parc-jardin
		Situation :	Groupement
		Arbres remarquable ?	Non
		Qualité de sol :	Moyen
		Indice de vigueur :	Moyen
		Défauts identifiés :	Branches_-_mauvaises_coupes,Branches_-_mortes,Collet_-_plaie,Tronc_-_mauvaise_coupe,Tronc_-_écorce_incluse,Charpentièrè_-_mauvaise_coupe
<i>< Photo d'un défaut relevé ou détail sur sujet</i>			
Analyse complémentaire au résistographe réalisée ?		Non	
Espérance de maintien du sujet estimée en l'état :		Plus de 3 ans	
Impact estimé du projet de rénovation urbaine sur le devenir de l'arbre :		Elevé	
Ce sujet est-il potentiellement transplantable ?		Non	
Intervention à prévoir sur le sujet en l'état :		Taille_de_restructuration	Date d'intervention préconisée : 2023
Note complémentaire :		Sans objet	



AUDIT PHYTOSANITAIRE ET MECANIQUE - PRECONISATIONS DE GESTION - ARBRES & PAYSAGES

Nom du client :	CRETEIL HABITAT SEMIC	Technicien auditeur :	Cyrille_PELISSON
Site audité :	Haut du Mont Mesly	Date de l'audit :	15/04/2021
N° DE L'ARBRE	317	Coordonnées GPS : valeur X :	2,469549402
		Coordonnées GPS : valeur Y :	48,7806484
 	<p>Identification : Acer pseudoplatanus (érable sycomore)</p> <p>Nombre de sujet(s) : 1</p> <p>Stade physiologique : Adulte</p> <p>Hauteur de l'arbre (m) : 5_à_10_m</p> <p>Diamètre du tronc (cm) : 27</p> <p>Mode de gestion : Destructuré</p> <p>Environnement : Parc-jardin,Bâtiment</p> <p>Situation : Groupement</p> <p>Arbres remarquable ? Non</p> <p>Qualité de sol : Moyen</p> <p>Indice de vigueur : Médiocre</p> <p>Défauts identifiés : Branches_-mauvaises_coupes,Branches_-mortes,Collet_-plaie,Charpentière_-mauvaise_coupe,Tronc_-plaie,Tronc_-cavité,Charpentière_-morte,Cheminée en tête Tête morte</p> <p style="font-size: small; color: gray;">< Photo d'un défaut relevé ou détail sur sujet</p>		
Analyse complémentaire au résistographe réalisée ?	Non		
Espérance de maintien du sujet estimée en l'état :	Moins de 1 an		
Impact estimé du projet de rénovation urbaine sur le devenir de l'arbre :	Elevé		
Ce sujet est-il potentiellement transplantable ?	Non		
Intervention à prévoir sur le sujet en l'état :	Abattage	Date d'intervention préconisée :	2021
Note complémentaire :	Sans objet		



AUDIT PHYTOSANITAIRE ET MECANIQUE - PRECONISATIONS DE GESTION - ARBRES & PAYSAGES

Nom du client :	CRETEIL HABITAT SEMIC	Technicien auditeur :	Cyrille_PELISSON
Site audité :	Haut du Mont Mesly	Date de l'audit :	15/04/2021
N° DE L'ARBRE	318	Coordonnées GPS : valeur X :	2,469649412
		Coordonnées GPS : valeur Y :	48,78053945
	<p>Identification : Tilia cordata (tilleul à petites feuilles)</p> <p>Nombre de sujet(s) : 1</p> <p>Stade physiologique : Adulte</p> <p>Hauteur de l'arbre (m) : 15_à_20_m</p> <p>Diamètre du tronc (cm) : 63</p> <p>Mode de gestion : Tête_de_chat délaissée</p> <p>Environnement : Parc-jardin, Voirie</p> <p>Situation : Groupement</p> <p>Arbres remarquable ? Non</p> <p>Qualité de sol : Moyen</p> <p>Indice de vigueur : Moyen</p> <p>Défauts identifiés : Branches_-_mauvaises_coupes, Branches_-_mortes, Collet_-_plaie, Charpentièrè_-_mauvaise_coupe, Tronc_-_plaie, Tronc_-_cavitè, Charpentièrè_-_morte, Collet_-_enterrè, Tronc_-_écorce_incluse</p> <p style="font-size: small; color: gray;">< Photo d'un défaut relevé ou détail sur sujet</p>		
Analyse complémentaire au résistographe réalisée ?	Non		
Espérance de maintien du sujet estimée en l'état :	Moins de 3 ans		
Impact estimé du projet de rénovation urbaine sur le devenir de l'arbre :	Elevé		
Ce sujet est-il potentiellement transplantable ?	Non		
Intervention à prévoir sur le sujet en l'état :	Taille_sanitaire	Date d'intervention préconisée :	2021
Note complémentaire :	<i>Choc sur tronc constaté. Bourelet cicatriciel dynamique.</i>		

AUDIT PHYTOSANITAIRE ET MECANIQUE - PRECONISATIONS DE GESTION - ARBRES & PAYSAGES

Nom du client :	CRETEIL HABITAT SEMIC	Technicien auditeur :	Cyrille_PELISSON
Site audité :	Haut du Mont Mesly	Date de l'audit :	15/04/2021
N° DE L'ARBRE	319	Coordonnées GPS : valeur X :	2,469705362
		Coordonnées GPS : valeur Y :	48,78048039
 	Identification : Tilia cordata (tilleul à petites feuilles) Nombre de sujet(s) : 1 Stade physiologique : Adulte Hauteur de l'arbre (m) : 5_à_10_m Diamètre du tronc (cm) : 22 Mode de gestion : Semi-libre Environnement : Voirie Situation : Alignement Arbres remarquable ? Non Qualité de sol : Moyen Indice de vigueur : Moyen Défauts identifiés : Branches_-_mauvaises_coupes,Branches_-_mortes,Tronc_-_plaie,Tronc_-_cavité,Tronc_-_mauvaise_coupe,Tronc_-_écorce_incluse <i>< Photo d'un défaut relevé ou détail sur sujet</i>		
Analyse complémentaire au résistographe réalisée ?		Non	
Espérance de maintien du sujet estimée en l'état :		Plus de 3 ans	
Impact estimé du projet de rénovation urbaine sur le devenir de l'arbre :		Elevé	
Ce sujet est-il potentiellement transplantable ?		Non	
Intervention à prévoir sur le sujet en l'état :		Taille_d'adaptation	Date d'intervention préconisée : 2022
Note complémentaire :		Sans objet	

AUDIT PHYTOSANITAIRE ET MECANIQUE - PRECONISATIONS DE GESTION - ARBRES & PAYSAGES

Nom du client :	CRETEIL HABITAT SEMIC	Technicien auditeur :	Cyrille_PELISSON
Site audité :	Haut du Mont Mesly	Date de l'audit :	15/04/2021
N° DE L'ARBRE	320	Coordonnées GPS : valeur X :	2,469594976
		Coordonnées GPS : valeur Y :	48,78047699
 	Identification : Tilia cordata (tilleul à petites feuilles) Nombre de sujet(s) : 1 Stade physiologique : Adulte Hauteur de l'arbre (m) : 5_à_10_m Diamètre du tronc (cm) : 34 Mode de gestion : Tête_de_chat délaissée Environnement : Voirie Situation : Alignement Arbres remarquable ? Non Qualité de sol : Moyen Indice de vigueur : Mort Défauts identifiés : Sujet_-_mort <i>< Photo d'un défaut relevé ou détail sur sujet</i>		
Analyse complémentaire au résistographe réalisée ?		Non	
Espérance de maintien du sujet estimée en l'état :		Sujet mort	
Impact estimé du projet de rénovation urbaine sur le devenir de l'arbre :		Elevé	
Ce sujet est-il potentiellement transplantable ?		Non	
Intervention à prévoir sur le sujet en l'état :		Abattage	Date d'intervention préconisée : 2021
Note complémentaire :		<i>Sans objet</i>	

AUDIT PHYTOSANITAIRE ET MECANIQUE - PRECONISATIONS DE GESTION - ARBRES & PAYSAGES

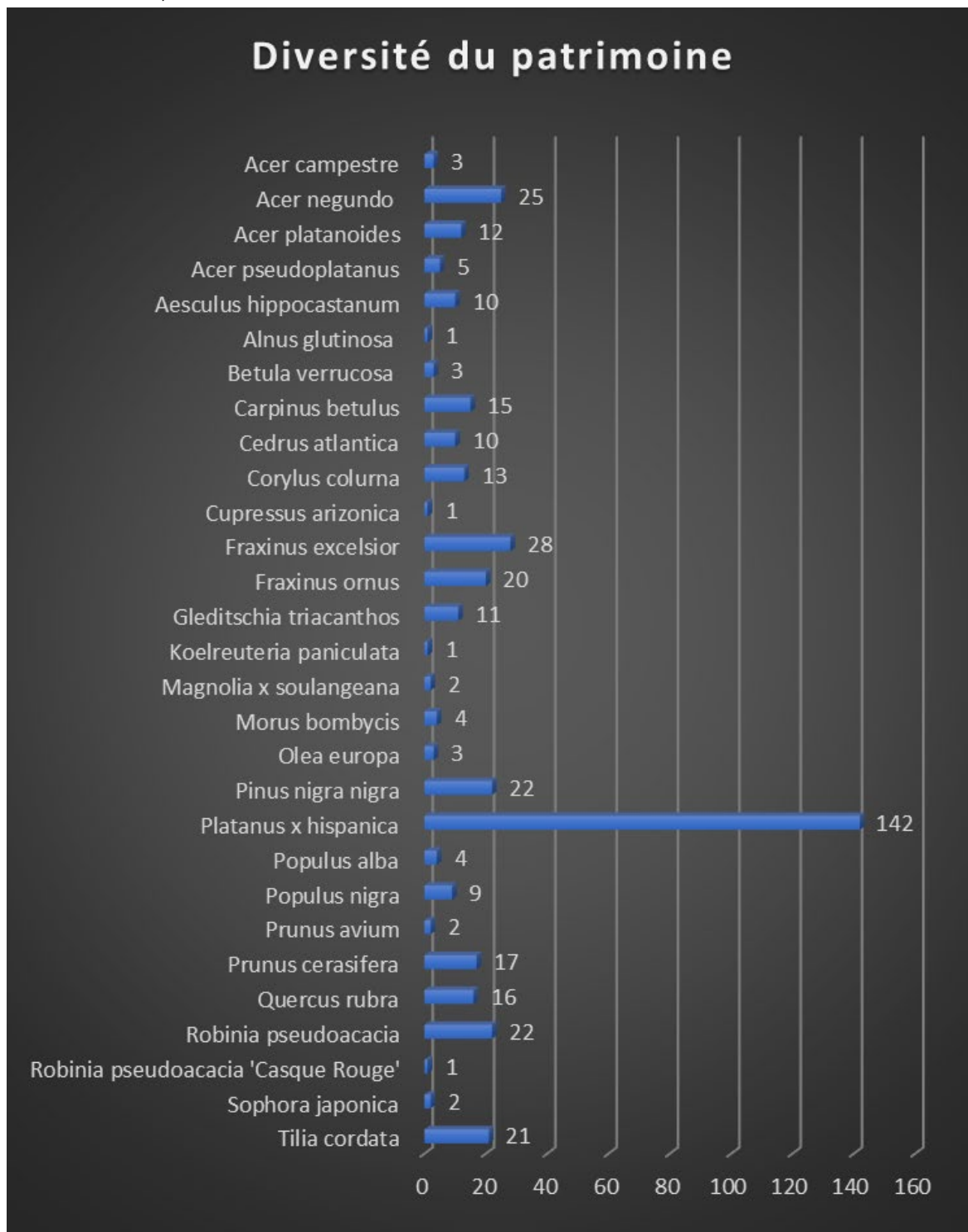
Nom du client :	CRETEIL HABITAT SEMIC	Technicien auditeur :	Cyrille_PELISSON
Site audité :	Haut du Mont Mesly	Date de l'audit :	15/04/2021
N° DE L'ARBRE	321	Coordonnées GPS : valeur X :	2,469470737
		Coordonnées GPS : valeur Y :	48,78046172
	<p>Identification : Populus nigra (peuplier noir)</p> <p>Nombre de sujet(s) : 1</p> <p>Stade physiologique : Adulte</p> <p>Hauteur de l'arbre (m) : 15_à_20_m</p> <p>Diamètre du tronc (cm) : 72</p> <p>Mode de gestion : Destructuré</p> <p>Environnement : Voirie,Bâtiment</p> <p>Situation : Alignement</p> <p>Arbres remarquable ? Non</p> <p>Qualité de sol : Moyen</p> <p>Indice de vigueur : Moyen</p> <p>Défauts identifiés : Tronc_-_mauvaise_coupe,Charpentière_-_mauvaise_coupe,Branches_-_mauvaises_coupes,Tronc_-_écorce_incluse</p> <p style="font-size: small; color: gray;">< Photo d'un défaut relevé ou détail sur sujet</p>		
Analyse complémentaire au résistographe réalisée ?		Non	
Espérance de maintien du sujet estimée en l'état :		Moins de 3 ans	
Impact estimé du projet de rénovation urbaine sur le devenir de l'arbre :		Elevé	
Ce sujet est-il potentiellement transplantable ?		Non	
Intervention à prévoir sur le sujet en l'état :		Abattage	Date d'intervention préconisée : 2023
Note complémentaire :		Sans avenir	

6. OBSERVATIONS :

Ci-après quelques observations relatives à notre audit :

Diversité du peuplement :

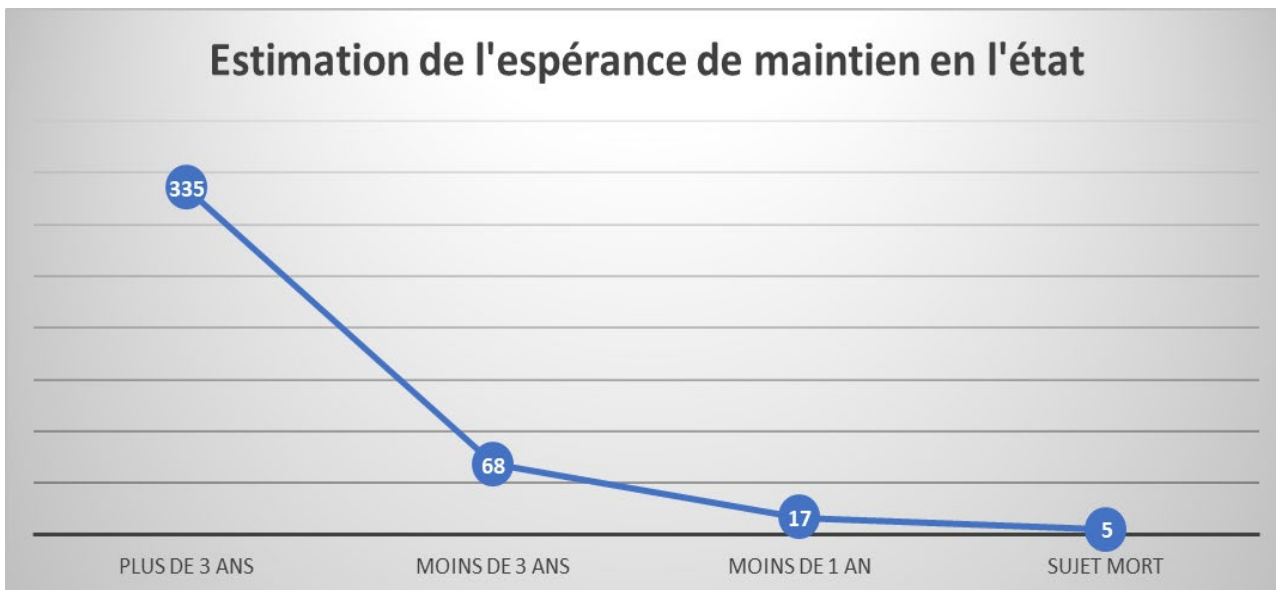
Lors de notre audit, nous avons identifié 29 variétés d'arbres avec une forte dominance de Platanes.



Espérance de maintien des arbres :

Une majorité des sujets audités présente une espérance de maintien supérieure à 3 ans.

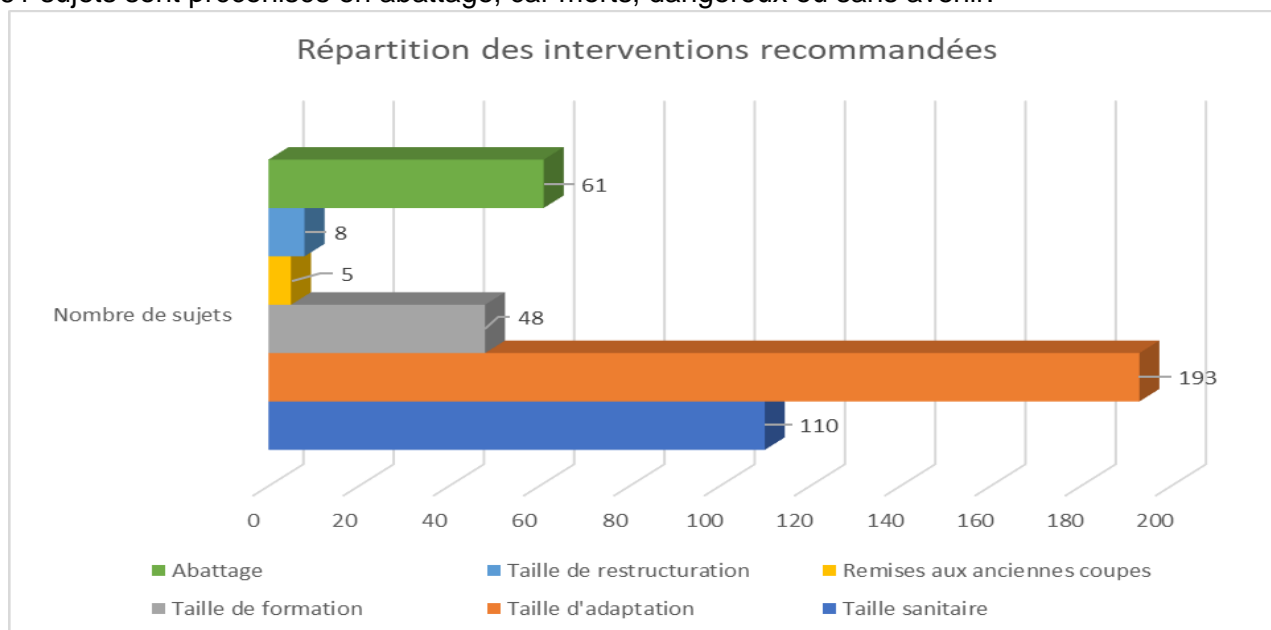
Néanmoins, 90 sujets ont une espérance de maintien inférieure à 3 ans (y compris de moins de 1 an et sujets morts) et ne peuvent de fait être considérés comme des « sujets d'avenir ».



Types d'interventions recommandées :

En corrélation avec les données précédentes, et les emplacements des arbres en milieu urbain, la majorité des travaux préconisés sont des tailles d'adaptation qui permettront la mise en sécurité du site, associée à une adaptation des sujets aux contraintes physiques rencontrées (bâtiments, voirie,).

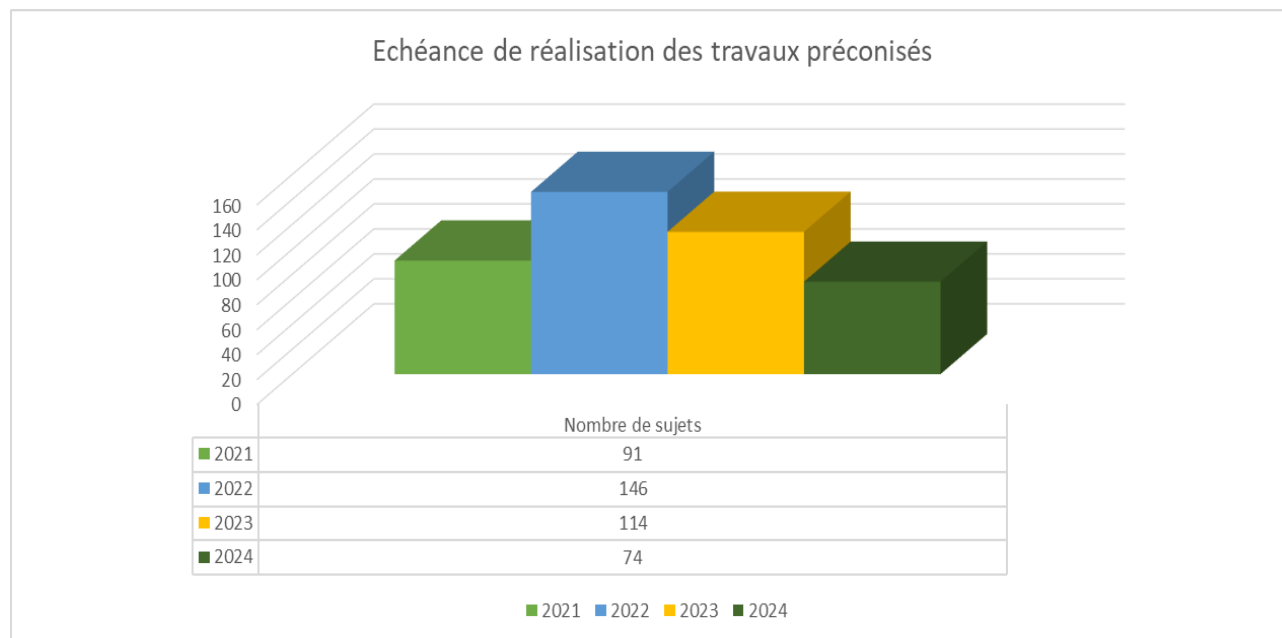
61 sujets sont préconisés en abattage, car morts, dangereux ou sans avenir.



Echéance de réalisation des travaux préconisés :

Nous préconisons la réalisation de ces travaux de 2021 à 2024 afin d'anticiper au mieux la conversion du site.

Les interventions « urgentes » devront être réalisées en 2021 afin de permettre une mise en sécurité du site.



Protection des arbres lors des travaux :

Dans le cadre de la future rénovation de la ZAC et au vu de l'état sanitaire des arbres du site, nous voulons porter attention sur les enjeux de préservation de ce patrimoine arboré.

En effet la majorité des essences présentes ont une espérance de vie estimée à plus de 3 ans, ils sont donc considérés à ce jour comme des « arbres d'avenir ». **Il sera donc primordial de veiller à leur bonne protection lors des futurs de travaux de rénovations.**

Protection des troncs :

Les engins de chantiers sont susceptibles de venir choquer les arbres lors de manœuvres, il est donc indispensable de les protéger avec de larges platelages de bois et de ne pas stocker au pied des arbres pour éviter le tassement racinaire.



Protection non adaptée



Protection du tronc à minima

Préservation des racines :

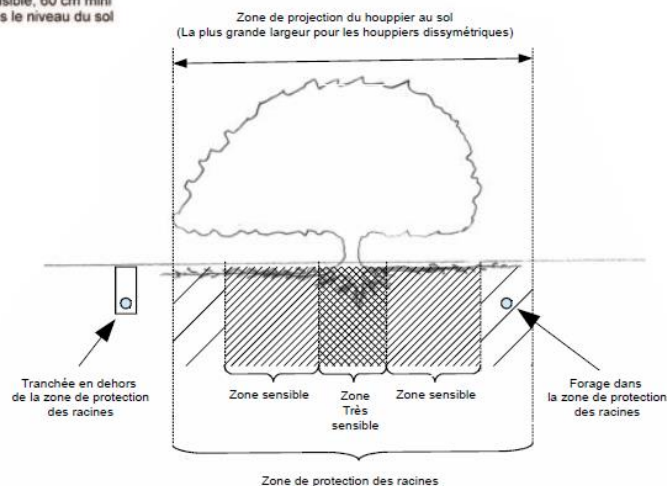
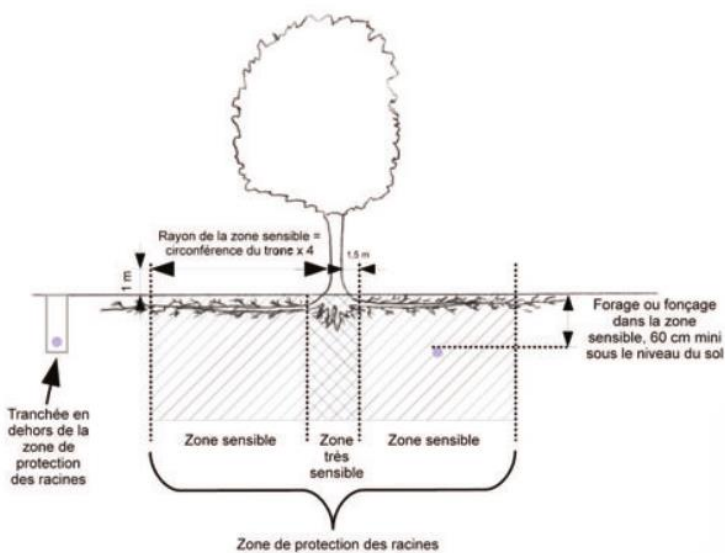
Lors de ces futurs travaux, il sera primordial de prêter la plus grande attention au système racinaire des arbres. En effet, porter atteinte aux racines d'un arbre peut lui être fatale et une mauvaise gestion des travaux de VRD peut mettre en péril l'ensemble du patrimoine.

Pour la conservation de ce dernier, il est important d'organiser le chantier en fonction des zones racinaires des arbres :

Pour assurer une cohabitation harmonieuse entre les réseaux enterrés et les arbres, il est primordial que le responsable des travaux de terrassement et le gestionnaire ou le propriétaire des arbres se rencontrent avant toute intervention, pour planifier et programmer les chantiers.

Qu'il s'agisse de travaux de terrassement pour l'installation ou d'entretien des réseaux enterrés, tout comme pour la réalisation de plantations, cette rencontre permet d'identifier les contraintes des deux parties et d'échanger des informations.

Sur ces schémas, on peut observer les zones « sensibles » et « très sensibles » du système racinaire d'un arbre. C'est dans ces zones que les interventions de VRD sont à proscrire.



Lorsque la zone de projection du houppier au sol est plus grande que la zone sensible ($R = \text{circ} \times 4$), La zone de protection des racines correspond à la zone de projection du houppier au sol.

Trois zones sont à délimiter autour du tronc de l'arbre avant les travaux :

La zone très sensible de protection des racines

→ Surface de 1,5 m de rayon autour de la périphérie du tronc (projection au sol de la mesure prise sur le tronc à 1 m de haut)

→ ou surface de la fosse de plantation si elle est plus importante que la surface ci-dessus.

→ Toute intervention de fouille est interdite.

La zone sensible de protection des racines

→ Surface de x m de rayon autour de la périphérie du tronc avec $x = \text{circonférence du tronc en m (mesurée à 1 m du sol)} \times 4$

→ Ou projection du houppier au sol - choisir la plus grande surface.

→ Les interventions de fouille doivent être réalisées avec des précautions particulières

Exemple : si la circonférence du tronc mesurée à 1 m du sol est égale à 3 m, alors le rayon de la zone sensible est égal à $4 \times 3 \text{ m} = 12 \text{ m}$.

Si la projection au sol du houppier a un rayon de 15 m, c'est ce rayon supérieur qui sera retenu.

La zone extérieure

→ En dehors des zones sensibles

→ Les interventions de fouille sont libres.

Ce tableau récapitule des zones d'interventions à éviter et les zones d'interventions autorisés :

	Zone de protection des racines		Zone extérieure
	Zone très sensible	Zone sensible	
Installation d'une barrière de protection sur la périphérie de la zone.	Obligatoire	Recommandé s'il n'y a pas d'intervention dans cette zone	-
Passage de véhicules ou d'engins lourds sur le sol naturel	X Interdit	Interdit sauf si le passage se fait sur des dalles de répartition	✓ Autorisé
Remblaiement	X Interdit	X Interdit	✓ Autorisé
Décassement	X Interdit	X Interdit	✓ Autorisé
Implantation de réseau enterré et fouille.	X Interdite	Peu recommandé	✓ Autorisé
Moyens utilisés pour implanter le réseau ou réaliser la fouille.	X Aucun	Forage dirigé, fonçage, terrassement manuel avec pelle, pioche et excavatrice préconisés. Trancheuse et pelle mécanique interdites.	Forage dirigé, fonçage, terrassement manuel avec pelle, pioche, excavatrice, trancheuse, pelle mécanique autorisés.
Coupe de racine de diamètre supérieur à 25 mm	X Interdit	X Interdit	Non recommandé
Coupe des racines altérées.	-	Obligatoire	Recommandé
Remblaiement des fouilles dès que possible ou protection des racines exposées au gel, au vent et au soleil.	-	Obligatoire	Recommandé
Stockage de déblais, matériaux et produits de chantier.	X Interdit	X Interdit	✓ Autorisé

Nous conseillons un engagement écrit et précisé au CCTP pour les différents lots concernés par des travaux de terrassements et de passages.

En cas de détérioration constatée (racinaire ou aérienne) un dédommagement devra être envisagé au préalable.

Cet engagement financier sensibilise nombreux maîtres d'œuvre à la protection nécessaire des arbres afin de permettre leur préservation dans les années suivant les travaux.

Synthèse

Cette rénovation urbaine va avoir un impact fort sur le devenir de ces arbres. Ce patrimoine arboré nécessitera une surveillance régulière suite à la réalisation de ces futurs travaux (N+1 à 5 ans) afin de veiller à la bonne réaction des arbres post-travaux (les traumatismes racinaires ne se traduisant pas immédiatement).

7. RAPPEL :

Il est important de rappeler qu'une expertise est une « photographie » à un instant donné et ne saurait être valable au-delà d'un certain délai.

En effet, les arbres sont susceptibles de subir des agressions imprévisibles venant changer la teneur du diagnostic actuel.

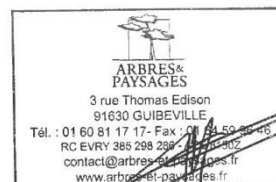
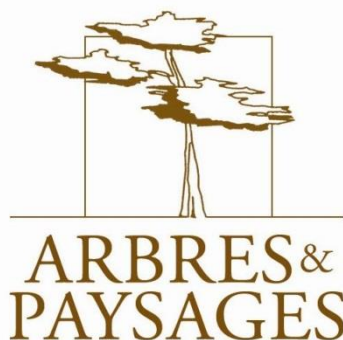
Dans le cas de tempête, tout arbre, même sein, peut être dangereux pour son environnement proche (habitation, route, sentier de randonnée, etc.), notamment si l'arbre présente des problèmes sanitaires ou mécaniques.

En outre, l'arbre présente, en général, une inertie (mois, années,...) dans sa réponse à un stress ou une blessure.

La durée de validité de toutes les données du diagnostic est limitée à un an à compter de la date de remise du présent rapport. Sous réserve de non modification du milieu (travaux, tranchées, construction,...).

Ce diagnostic a été établi sur la base des éléments visibles sur les sujets à cette date. A noter que les systèmes racinaires des sujets audités ne sont pas visibles.

Une surveillance annuelle des arbres référencés est fortement préconisée afin de contrôler l'état de solidité des sujets et prévenir de tous risques de rupture.



Cyrille PELISSON
Société ARBRES ET PAYSAGES
19/05/2021



DANGER
L'ÉLAGAGE SÉVÈRE NUIT GRAVEMENT
À LA SANTÉ ET À LA BEAUTÉ DES ARBRES

AMENAGEMENT URBAIN DU MONT-MESLY NORD A CRETEIL



Note de calcul Dimensionnement des noues Gestion des eaux pluviales IND V7



SEMAF | 23, route de Paris – RN4 | 77340 PONTAULT-COMBAULT

► téléphone : +33 1 64 40 51 72 ► mail : contact@bet-semaf.fr

► site internet : <http://bet-semaf.fr> ► <https://www.linkedin.com/in/societe-semaf-74451a8a/>

Merci de penser à l'environnement avant d'imprimer

SOMMAIRE

1. PREAMBULE.....	3
1.2 Risque lié aux argiles	4
1.3 Risque d'entraînement des pollutions	5
1.4 Risque lié aux remontées de nappe	5
2. CONTEXTE REGLEMENTAIRE.....	5
2.1 Un dossier Loi sur l'eau en cours d'élaboration	5
2.2 Le règlement d'assainissement départemental	5
2.3 Le règlement d'assainissement communal	6
2.4 Un schéma directeur d'assainissement communal en cours d'approbation	7
3. SCHEMA DE GESTION DES EAUX PLUVIALES RETENU PAR LE MAITRE D'ŒUVRE	9
3.1 Niveau de service 1 - Aucun déversement - Petites pluies (jusqu'à 10mm).....	9
3.2 Niveau de service 2 - Déversements acceptés et maîtrisés, Pas de débordement - Pluies moyennes à fortes (à partir du 11ème mm et jusqu'à une période de retour de 10 ans)	9
3.3 Niveau de service 3 - Débordements localisés acceptés et maîtrisés - Pluies fortes (d'une période de retour comprise entre 10 et 50ans)	9
3.4 Niveau de service 4 - Protection des personnes, Organisation de la gestion de crise - Pluies exceptionnelles (période de retour supérieure à 50ans)	9
4. LE CALCUL DES VOLUMES.....	10
4.1 La méthode	10
4.2 Les courbes hauteur-durée.....	11
4.3 Volume d'une pluie de 10mm	12
4.4 Volumes des pluies décennales	13
4.5 Volumes des pluies cinquantennales	13

1. PREAMBULE

1.1 Plan de situation



1.1 Objet de la mission

L'objet de la mission est de déterminer, dans le cadre des études projet (PRO), le volume utile des 35 noues, 3 jardins de pluies projetées.

Les surfaces totales des bassins versants, leurs surfaces actives ainsi que la faisabilité et les caractéristiques techniques et dimensionnelles des noues sont déterminées par le Maître d'Œuvre.




1.2 Risque lié aux argiles

Nous attirons toutefois l'attention du maître d'œuvre quant au classement du secteur en zone bleu foncé, fortement exposé (B1) d'après le zonage réglementaire relatif au risque lié au retrait et gonflement des argiles.

La faisabilité des ouvrages d'infiltration doit être vérifiée au regard de ce risque.



Légende :

-  Zone bleu foncé, fortement exposée (B1)
-  Zone bleu clair, moyennement exposée (B2)
-  Zone verte, faiblement exposée (B3)

1.3 Risque d'entraînement des pollutions

*Les bases de données BASOL et BASIAS ne recensent aucun sol pollué sur le site d'étude.
Le diagnostic de pollution des sols établi Rue du Petit Bois – Rue Henri Cardinaud ne montre pas de contraintes particulières.*

*Nous attirons toutefois l'attention du maître d'œuvre sur le diagnostic de pollution des sols établi sur les emprises de la future Cité Educative.
En effet celui-ci a mis en évidence la présence de remblais de qualité médiocre au droit de plusieurs zones du site avec une problématique en métaux lourds et dans une moindre mesure en HAP.*

La faisabilité des ouvrages d'infiltration doit être vérifiée au regard de ce risque.

1.4 Risque lié aux remontées de nappe

La commune de Créteil est incluse dans le PPRI de la vallée de la Seine et de la Marne, toutefois le risque est très limité sur la commune.

2. CONTEXTE REGLEMENTAIRE

2.1 Un dossier Loi sur l'eau en cours d'élaboration

*Créteil est en bordure du périmètre du SAGE Marne Confluence. Précisément, le quartier du Haut du Mont Mesly n'est inclus dans aucun périmètre SAGE.
Le dossier Loi sur l'eau vérifiera la compatibilité du projet avec le SDAGE « Seine - Normandie » 2009.*

2.2 Le règlement d'assainissement départemental

L'article 37 précise notamment :

*« Le Service Public d'Assainissement n'a pas d'obligation de collecte des eaux pluviales issues des propriétés privées. Qu'il s'agisse d'eaux de ruissellement, de toitures ou de revêtements étanches, la gestion des eaux pluviales à la parcelle, sans raccordement au réseau public, doit être la première solution recherchée.
Toutefois, lorsque la gestion totale de ces eaux à la parcelle n'est pas possible, le propriétaire peut solliciter une autorisation de branchement au réseau public pluvial à condition que ses installations soient conformes au présent règlement.
Dans ce cas, seul l'excès de ruissellement peut être rejeté au réseau d'assainissement départemental après qu'aient été mises en œuvre toutes les solutions favorisant la réduction des volumes et de la pollution de ces eaux de ruissellement ; les eaux pluviales rejetées au réseau public auront un débit limité et la valeur de ce débit ne devra pas être dépassée quel que soit l'évènement pluvieux à l'origine de ces eaux pluviales. »*

L'article 39 précise notamment :

« Article 39.1 - Infiltration des eaux pluviales

Cette technique pourra être utilisée dans les secteurs où il existe des possibilités d'infiltration (sachant qu'il ne peut y avoir de contre-indications en raison de la présence d'argile, de carrières de gypse, d'une nappe superficielle, etc...).

Le zonage pluvial départemental fournit des éléments d'aide à la décision pour localiser les zones où cette technique est favorable et/ou pour mettre en œuvre des techniques d'infiltration.

Sur une zone favorable à l'infiltration, avant tout recours à l'infiltration, il conviendra de réaliser au préalable une étude spécifique des sols avec une analyse des différentes contraintes touchant la parcelle concernée (dont contraintes réglementaires). Le choix de la solution définitive sera établi sur la base des conclusions de l'étude.

Une étude géotechnique et une analyse des contraintes de la parcelle (notamment les distances à respecter pour l'implantation d'une technique alternative) doivent être réalisées, à la charge du pétitionnaire, pour toute solution d'infiltration. »

Cette étude reste à réaliser.

2.3 Le règlement d'assainissement communal

L'article 24 précise notamment :

La collectivité n'a pas d'obligation de collecte des eaux pluviales issues des propriétés privées. D'une manière générale, les eaux pluviales seront conservées à l'intérieur de la parcelle, qu'il s'agisse d'eaux de ruissellement, de toitures ou de revêtements étanches.

En cas d'impossibilité, seul l'excès de ruissellement peut être rejeté au réseau d'assainissement public, après qu'aient été recherchées et mises en œuvre sur la parcelle privée, toutes les solutions limitant les quantités d'eaux de ruissellement ainsi que leur pollution.

Tout nouveau raccordement doit impérativement faire l'objet d'une autorisation préalable. La Commune fixe dans l'arrêté d'autorisation, le débit maximum à déverser dans l'ouvrage public pour une pluie de période de retour fixée, compte tenu des particularités de la parcelle à desservir. En règle générale, cette période de retour ne peut être inférieure à 10 ans.

L'article 25 précise notamment :

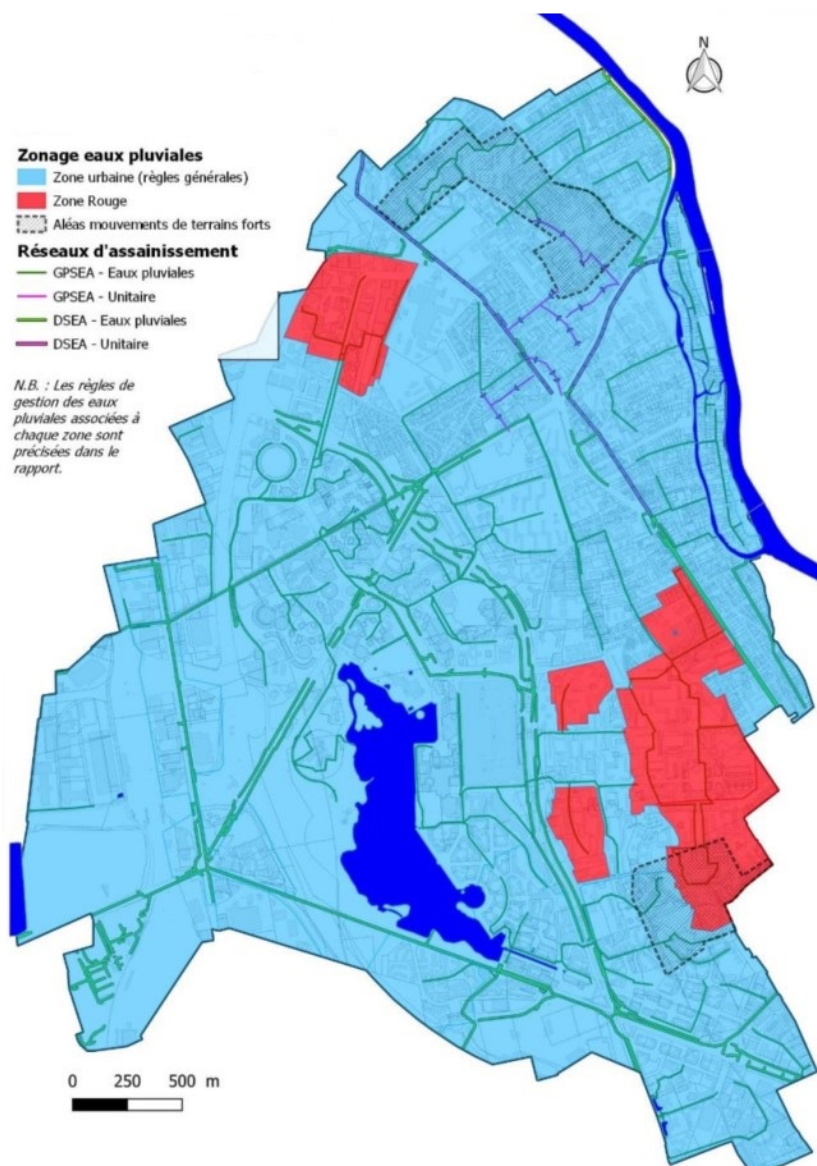
La réalisation des ouvrages d'infiltration à une distance de plus de cinq mètres de toute construction est préconisée.

Il appartient au pétitionnaire de se prémunir par des dispositifs qu'il juge appropriés des conséquences de l'apparition d'un phénomène pluvieux de période de retour supérieure à celle fixée par la commune.

2.4 Un schéma directeur d'assainissement communal en cours d'approbation

Un SDA communal est en cours de finalisation.

Le projet de zonage est le suivant et le projet est en zone rouge :



Donnée de GPSEA

Les règles qui s'y rapportent sont les suivantes :

↓
Zone Rouge

- Obligation de gestion à la parcelle à minima des 10 premiers mm de pluie.
- A partir du 11^{ème} mm de pluie, possibilité de réguler les eaux résiduelles de ruissellement issues **des surfaces de l'ensemble du site** (S_{tot}) avec un débit de fuite cumulé maximal de **3 L/s**.



Nécessité de créer un ouvrage de stockage (cuve ou bassin) dont le volume est déterminé au cas par cas (étude détaillée des volumes ruisselés générés par l'ensemble du site). Le stockage permettra au minimum une protection contre la **pluie décennale**. Le niveau de protection souhaité contre une pluie de temps de retour donné pourra être augmenté selon la nécessité de protection des biens et des personnes en aval du site.

L'aménagement devra être équipé d'un organe de régulation avant le rejet des eaux de pluie au réseau EP.

Pour chaque ouvrage proposé, il devra être prévu un dispositif permettant un entretien adapté à l'ouvrage et l'accès aux engins et matériels nécessaires.

Obligation de mise en place d'ouvrages de prétraitements ou de traitement des eaux pluviales adaptés à l'activité et à la configuration du site, et s'appliquant aux eaux de ruissellement issues de l'ensemble du site.



Donnée de GPSEA

3. SCHEMA DE GESTION DES EAUX PLUVIALES RETENU PAR LE MAITRE D'ŒUVRE

3.1 Niveau de service 1 - Aucun déversement - Petites pluies (jusqu'à 10mm)

PARCELLES	GESTION EP
Espaces publics	10mm abattus à proximité dans noues et jardins de pluie publics
Tous les lots	10mm abattus à la parcelle dans ouvrages privés

3.2 Niveau de service 2 - Déversements acceptés et maîtrisés, Pas de débordement - Pluies moyennes à fortes (à partir du 11ème mm et jusqu'à une période de retour de 10 ans)

PARCELLES	GESTION EP
LOT 1B LOT 2 LOT 3 LOT 4 Espaces publics	Pluie décennale retenue dans noues et jardins de pluie publics et rejetée sans régulation.
Tous les autres lots	Pluie décennale retenue à la parcelle dans ouvrages privés et limitée à 3L/s par parcelle

3.3 Niveau de service 3 - Débordements localisés acceptés et maîtrisés - Pluies fortes (d'une période de retour comprise entre 10 et 50ans)

PARCELLES	GESTION EP
Tous les lots Espaces publics	Débordements localisés et redirigés vers des ouvrages enterrées

3.4 Niveau de service 4 - Protection des personnes, Organisation de la gestion de crise - Pluies exceptionnelles (période de retour supérieure à 50ans)

PARCELLES	GESTION EP
Tous les lots Espaces publics	Inondations, Protection des personnes, Organisation de la gestion de crise

4. LE CALCUL DES VOLUMES

4.1 La méthode

Le volume de chaque noue est calculé avec la méthode des pluies, sur la base des hypothèses précitées.

Les stations météorologiques le plus proches du projet sont :

- PARIS-MONTSOURIS (75) à 9.7 km - altitude : 78m
- ORLY (91) à 9.9 km - altitude : 89m
- VILLACOUBLAY (78) à 18.9 km - altitude : 174m
- LE BOURGET (95) à 19.9 km - altitude : 49m
- ROISSY (95) à 25.6 km - altitude : 108m

A ce stade des études, les paramètres météorologiques pris en compte sont ceux de la station d'Orly.

On suppose la régulation des débits effectuée par des ajutages.

Les pertes par infiltration sont négligées du fait des faibles perméabilités des terrains.

Les pertes par évapotranspiration sont également négligées.

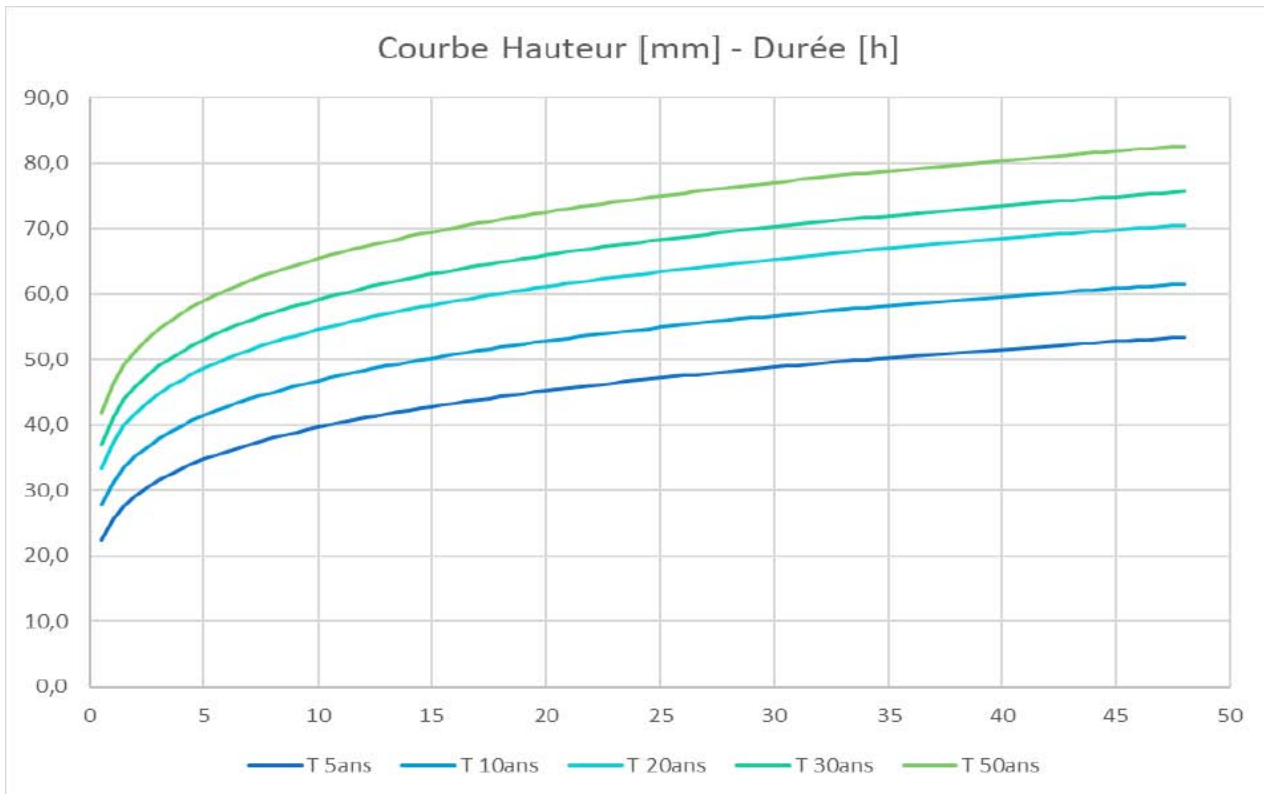
Un coefficient oméga de 1.14 est appliqué au vu de la régulation par orifice calibré, car le débit de fuite varie en fonction de la hauteur de charge au droit de l'orifice, donc en fonction de la hauteur de remplissage de l'ouvrage de rétention.

Les surfaces actives sont communiquées par le maître d'œuvre qui a pris les coefficients d'apport suivant :

SURFACE	COEFFICIENT D'APPORT
Voirie – trottoir – cheminement Sols imperméables (enrobés, bétons...)	95%
Voirie – trottoir – cheminement Sols semi-perméables (pavés joints sable, stabilisés, enrobés drainants...)	70%
Stationnement végétalisé	50%
Toiture terrasse Végétalisée intensive	20%
Toiture terrasse Végétalisée semi-intensive	40%
Toiture terrasse Végétalisée extensive	60%
Toiture classique	100%
Espaces verts	20%

4.2 Les courbes hauteur-durée

Sont utilisées les caractéristiques météorologiques locales de la station d'Orly pour des pluies de 2h à 24h.



4.3 Volume d'une pluie de 10mm

N° des noues	Surface fond [m²]	Surface haut talus [m²]	Prof. noue [m]	Capacité rétention avant débordement [m³]	Petites pluies (jusqu'à 10mm)			
					Surface active [m²]	Volume 10mm [m³]	Hauteur matériau granulaire sous la noue [m]	Temps de vidange avec $K=xxxx$ m/s [h]
1	403 m²	549 m²	0,40 m	190 m³	2901 m²	3,01 m³	0,02 m	0,00 h
2	13 m²	54 m²	0,30 m	10 m³	242 m²	2,42 m³	0,47 m	0,10 h
3	12 m²	50 m²	0,30 m	9 m³	220 m²	2,20 m³	0,46 m	0,10 h
4	4 m²	18 m²	0,30 m	3 m³	62 m²	0,62 m³	0,40 m	0,09 h
5	20 m²	82 m²	0,30 m	15 m³	148 m²	1,48 m³	0,19 m	0,03 h
6	28 m²	72 m²	0,40 m	20 m³	643 m²	0,91 m³	0,08 m	0,01 h
7	29 m²	71 m²	0,40 m	20 m³	565 m²	0,13 m³	0,01 m	0,00 h
8	12 m²	53 m²	0,30 m	10 m³	335 m²	0,59 m³	0,12 m	4,41 h
9	17 m²	71 m²	0,30 m	13 m³	525 m²	2,87 m³	0,43 m	16 h
10	44 m²	44 m²	0,30 m	9 m³	503 m²	2,65 m³	0,15 m	12,99 h
11	54 m²	54 m²	0,30 m	11 m³	529 m²	2,84 m³	0,13 m	11 h
12	8 m²	17 m²	0,30 m	4 m³	69 m²	0,69 m³	0,21 m	2,11 h
13	15 m²	62 m²	0,30 m	11 m³	169 m²	1,69 m³	0,29 m	18,98 h
14	328 m²	517 m²	0,40 m	169 m³	1812 m²	1,62 m³	0,01 m	0,00 h
15	78 m²	109 m²	0,30 m	28 m³	107 m²	1,07 m³	0,03 m	0,05 h
16	47 m²	79 m²	0,31 m	20 m³	344 m²	3,44 m³	0,18 m	0,04 h
17	56 m²	101 m²	0,30 m	24 m³	359 m²	3,59 m³	0,16 m	0,03 h
18	96 m²	141 m²	0,30 m	36 m³	335 m²	3,35 m³	0,09 m	0,02 h
19	36 m²	66 m²	0,30 m	15 m³	698 m²	6,98 m³	0,48 m	0,10 h
20	52 m²	92 m²	0,47 m	34 m³	388 m²	3,88 m³	0,19 m	0,21 h
21	78 m²	136 m²	0,47 m	50 m³	885 m²	8,85 m³	0,28 m	0,32 h
22	171 m²	317 m²	0,47 m	115 m³	1239 m²	12,39 m³	0,18 m	1,84 h
23	91 m²	172 m²	0,47 m	62 m³	733 m²	7,33 m³	0,20 m	2,03 h
24	13 m²	58 m²	0,30 m	11 m³	139 m²	1,39 m³	0,27 m	2,70 h
25	51 m²	140 m²	0,30 m	29 m³	340 m²	3,40 m³	0,17 m	1,68 h
26	332 m²	511 m²	0,30 m	126 m³	732 m²	7,32 m³	0,06 m	7,46 h
27	349 m²	453 m²	0,30 m	120 m³	497 m²	4,97 m³	0,04 m	2,83 h
jardin de pluie N°1	780 m²	885 m²	0,20 m	167 m³	1232 m²	12,32 m³	0,04 m	0,01 h
jardin de pluie N°2	630 m²	700 m²	0,20 m	133 m³	1143 m²	11,43 m³	0,05 m	2,40 h
jardin de pluie N°3	468 m²	525 m²	0,20 m	99 m³	315 m²	3,15 m³	0,02 m	0,16 h
28	162 m²	263 m²	0,30 m	64 m³	219 m²	2,19 m³	0,03 m	1,79 h
29	246 m²	309 m²	0,30 m	83 m³	1439 m²	14,39 m³	0,15 m	0,02 h
30	194 m²	288 m²	0,47 m	113 m³	2334 m²	23,34 m³	0,30 m	0,03 h
31	346 m²	506 m²	0,30 m	128 m³	1510 m²	15,10 m³	0,11 m	1,01 h
32	41 m²	92 m²	0,40 m	27 m³	390 m²	3,90 m³	0,24 m	2,20 h
33	61 m²	133 m²	0,40 m	39 m³	618 m²	6,18 m³	0,25 m	2,35 h
34	63 m²	138 m²	0,40 m	40 m³	630 m²	6,30 m³	0,25 m	2,31 h
35	53 m²	111 m²	0,40 m	33 m³	460 m²	4,60 m³	0,22 m	2,03 h
TOTAL	5478 m²	8037 m²		2089 m³	25809 m³	195 m³		

Conclusion :

Des massifs d'infiltration en matériau granulaire sont prévus sous les noues afin d'accueillir les 10mm d'eau sans que l'eau ne stagne en surface pendant le temps d'infiltration **<24h**.

Les coefficients d'infiltration au niveau des noues sont indiqués sur le plan annexé au document.

Les rues existantes Cardinaud et Petit bois bordant le secteur Petit bois ne sont pas modifiées dans leur assainissement actuel ainsi que les rues Charrier, de Brie, Dandois, St Exupéry et J. Boulard Est.

4.4 Volumes des pluies décennales

N° des noues	Surface fond [m²]	Surface haut talus [m²]	Prof. noue [m]	Capacité rétention avant débordement [m³]	Pluies décennales					
					Surface active [m²]	Débit de fuite noue publique [L/s]	Volume 10ans [m³]	Durée pluie dimensionnante [h]	Temps de vidange (hors matériau granulaire) [h]	Hauteur d'eau 10ans [m]
1	403 m²	549 m²	0,40 m	190 m³	2901 m²	0,9 L/s	119 m³	7,0 h	37 h	0,18 m
2	13 m²	54 m²	0,30 m	10 m³	242 m²	0,1 L/s	9 m³	5,0 h	26 h	0,29 m
3	12 m²	50 m²	0,30 m	9 m³	220 m²	0,1 L/s	8 m³	4,5 h	23 h	0,28 m
4	4 m²	18 m²	0,30 m	3 m³	62 m²	0,1 L/s	2 m³	1,0 h	5 h	0,21 m
5	20 m²	82 m²	0,30 m	15 m³	148 m²	0,1 L/s	5 m³	2,5 h	14 h	0,15 m
6	28 m²	72 m²	0,40 m	20 m³	643 m²	0,2 L/s	26 m³	7,0 h	37 h	0,48 m
7	29 m²	71 m²	0,40 m	20 m³	565 m²	0,2 L/s	23 m³	6,0 h	31 h	0,44 m
8	12 m²	53 m²	0,30 m	10 m³	335 m²	0,2 L/s	12 m³	3,0 h	17 h	0,34 m
9	17 m²	71 m²	0,30 m	13 m³	525 m²	0,2 L/s	21 m³	5,5 h	29 h	0,40 m
10	44 m²	44 m²	0,30 m	9 m³	503 m²	0,2 L/s	20 m³	5,0 h	27 h	0,50 m
11	54 m²	54 m²	0,30 m	11 m³	529 m²	0,2 L/s	21 m³	5,5 h	29 h	0,46 m
12	8 m²	17 m²	0,30 m	4 m³	69 m²	0,1 L/s	2 m³	1,0 h	6 h	0,19 m
13	15 m²	62 m²	0,30 m	11 m³	169 m²	0,1 L/s	6 m³	3,0 h	17 h	0,20 m
14	328 m²	517 m²	0,40 m	169 m³	1812 m²	0,6 L/s	74 m³	6,5 h	34 h	0,20 m
15	78 m²	109 m²	0,30 m	28 m³	107 m²	0,1 L/s	3 m³	2,0 h	10 h	0,04 m
16	47 m²	79 m²	0,31 m	20 m³	344 m²	0,2 L/s	12 m³	3,0 h	17 h	0,21 m
17	56 m²	101 m²	0,30 m	24 m³	359 m²	0,2 L/s	13 m³	3,5 h	18 h	0,19 m
18	96 m²	141 m²	0,30 m	36 m³	335 m²	0,2 L/s	12 m³	3,0 h	17 h	0,11 m
19	36 m²	66 m²	0,30 m	15 m³	698 m²	0,3 L/s	27 m³	4,5 h	25 h	0,46 m
20	52 m²	92 m²	0,47 m	34 m³	388 m²	0,2 L/s	14 m³	3,5 h	20 h	0,23 m
21	78 m²	136 m²	0,47 m	50 m³	885 m²	0,3 L/s	36 m³	6,0 h	33 h	0,36 m
22	171 m²	317 m²	0,47 m	115 m³	1239 m²	0,4 L/s	51 m³	6,5 h	35 h	0,24 m
23	91 m²	172 m²	0,47 m	62 m³	733 m²	0,3 L/s	28 m³	5,0 h	26 h	0,25 m
24	13 m²	58 m²	0,30 m	11 m³	139 m²	0,1 L/s	5 m³	2,5 h	13 h	0,18 m
25	51 m²	140 m²	0,30 m	29 m³	340 m²	0,2 L/s	12 m³	3,0 h	17 h	0,16 m
26	332 m²	511 m²	0,30 m	126 m³	732 m²	0,3 L/s	28 m³	5,0 h	26 h	0,08 m
27	349 m²	453 m²	0,30 m	120 m³	497 m²	0,2 L/s	19 m³	5,0 h	27 h	0,05 m
jardin de pluie N°1	780 m²	885 m²	0,20 m	167 m³	1232 m²	0,4 L/s	50 m³	6,5 h	35 h	0,06 m
jardin de pluie N°2	630 m²	700 m²	0,20 m	133 m³	1143 m²	0,4 L/s	46 m³	6,0 h	32 h	0,07 m
jardin de pluie N°3	468 m²	525 m²	0,20 m	99 m³	315 m²	0,1 L/s	13 m³	6,5 h	36 h	0,03 m
28	162 m²	263 m²	0,30 m	64 m³	219 m²	0,1 L/s	8 m³	4,5 h	23 h	0,05 m
29	246 m²	309 m²	0,30 m	83 m³	1439 m²	0,5 L/s	58 m³	6,0 h	32 h	0,14 m
30	194 m²	288 m²	0,47 m	113 m³	2334 m²	0,8 L/s	94 m³	6,0 h	33 h	0,26 m
31	346 m²	506 m²	0,30 m	128 m³	1510 m²	0,5 L/s	61 m³	6,5 h	34 h	0,11 m
32	41 m²	92 m²	0,40 m	27 m³	390 m²	0,2 L/s	14 m³	3,5 h	20 h	0,25 m
33	61 m²	133 m²	0,40 m	39 m³	618 m²	0,2 L/s	25 m³	6,5 h	35 h	0,29 m
34	63 m²	138 m²	0,40 m	40 m³	630 m²	0,2 L/s	26 m³	6,5 h	36 h	0,29 m
35	53 m²	111 m²	0,40 m	33 m³	460 m²	0,2 L/s	18 m³	4,5 h	24 h	0,25 m
TOTAL	5478 m²	8037 m²		2089 m³	25809 m²	9,9 L/s	1024 m³			
				+ Débits rejets directs lots n° 5 à 8 et 11 à 13		30,0 L/s				
Bassins complémentaires										
Bassin 1 récupérant noues 2 à 4 et 16 à 19					2260 m²	0,5 L/s	12 m³		6 h	
Bassin 2 récupérant les noues 8 à 11					1892 m²	0,5 L/s	30 m³		17 h	
Bassin 3 récupérant Voie Nouv. 2 et les noues 12 et 13					1561 m²	0,5 L/s	63 m³	6,5 h	38 h	

Conclusion :

Les débordements localisés des petites noues (en rouge) seront collectés par les bassins complémentaires B1/B2, la voie nouvelle 2 sera collectée par le bassin B3

Temps de vidanges des eaux de surface <48h.

Le volume général des bassins est indiqué dans le tableau des pluies cinquantennales.

Les rues existantes Cardinaud et Petit bois bordant le secteur Petit bois ne sont pas modifiées dans leur assainissement actuel ainsi que les rues Charrier, de Brie, Dandois, St Exupéry et J. Boulard Est.

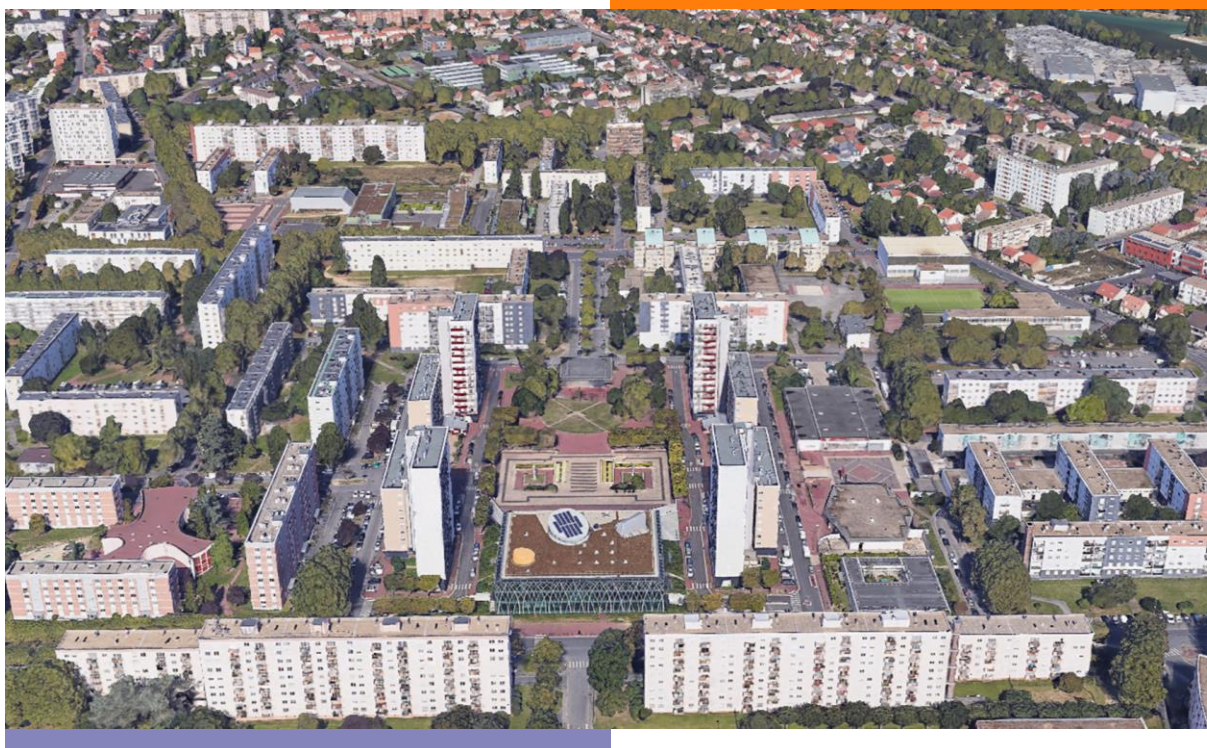
4.5 Volumes des pluies cinquantennales

Pluies cinquantennales										
N° des noues	Surface fond [m²]	Surface haut talus [m²]	Prof. noue [m]	Capacité rétention avant débordement [m³]	Surface active [m²]	Débit de fuite noue publique [L/s]	Volume 50ans [m³]	Durée pluie dimensionnante [h]	Temps de vidange (hors matériau granulaire) [h]	Hauteur d'eau 50ans [m]
1	403 m²	549 m²	0,40 m	190 m³	2901 m²	0,9 L/s	180 m³	8,5 h	55 h	0,31 m
2	13 m²	54 m²	0,30 m	10 m³	242 m²	0,1 L/s	14 m³	6,0 h	40 h	0,37 m
3	12 m²	50 m²	0,30 m	9 m³	220 m²	0,1 L/s	13 m³	5,5 h	35 h	0,36 m
4	4 m²	18 m²	0,30 m	3 m³	62 m²	0,1 L/s	3 m³	1,0 h	8 h	0,28 m
5	20 m²	82 m²	0,30 m	15 m³	148 m²	0,1 L/s	8 m³	3,5 h	22 h	0,20 m
6	28 m²	72 m²	0,40 m	20 m³	643 m²	0,2 L/s	40 m³	8,5 h	55 h	0,63 m
7	29 m²	71 m²	0,40 m	20 m³	565 m²	0,2 L/s	34 m³	7,5 h	48 h	0,58 m
8	12 m²	53 m²	0,30 m	10 m³	335 m²	0,2 L/s	19 m³	4,0 h	26 h	0,44 m
9	17 m²	71 m²	0,30 m	13 m³	525 m²	0,2 L/s	31 m³	6,5 h	44 h	0,50 m
10	44 m²	44 m²	0,30 m	9 m³	503 m²	0,2 L/s	30 m³	6,5 h	41 h	0,65 m
11	54 m²	54 m²	0,30 m	11 m³	529 m²	0,2 L/s	32 m³	7,0 h	44 h	0,59 m
12	8 m²	17 m²	0,30 m	4 m³	69 m²	0,1 L/s	3 m³	1,5 h	9 h	0,27 m
13	15 m²	62 m²	0,30 m	11 m³	169 m²	0,1 L/s	9 m³	4,0 h	26 h	0,26 m
14	328 m²	517 m²	0,40 m	169 m³	1812 m²	0,6 L/s	111 m³	8,0 h	51 h	0,28 m
15	78 m²	109 m²	0,30 m	28 m³	107 m²	0,1 L/s	5 m³	2,5 h	15 h	0,07 m
16	47 m²	79 m²	0,31 m	20 m³	344 m²	0,2 L/s	19 m³	4,0 h	27 h	0,30 m
17	56 m²	101 m²	0,30 m	24 m³	359 m²	0,2 L/s	20 m³	4,5 h	28 h	0,26 m
18	96 m²	141 m²	0,30 m	36 m³	335 m²	0,2 L/s	19 m³	4,0 h	26 h	0,17 m
19	36 m²	66 m²	0,30 m	15 m³	698 m²	0,3 L/s	41 m³	6,0 h	38 h	0,61 m
20	52 m²	92 m²	0,47 m	34 m³	388 m²	0,2 L/s	22 m³	4,5 h	31 h	0,33 m
21	78 m²	136 m²	0,47 m	50 m³	885 m²	0,3 L/s	54 m³	7,5 h	50 h	0,50 m
22	171 m²	317 m²	0,47 m	115 m³	1239 m²	0,4 L/s	76 m³	8,0 h	53 h	0,34 m
23	91 m²	172 m²	0,47 m	62 m³	733 m²	0,3 L/s	43 m³	6,0 h	40 h	0,36 m
24	13 m²	58 m²	0,30 m	11 m³	139 m²	0,1 L/s	7 m³	3,0 h	21 h	0,24 m
25	51 m²	140 m²	0,30 m	29 m³	340 m²	0,2 L/s	19 m³	4,0 h	26 h	0,22 m
26	332 m²	511 m²	0,30 m	126 m³	732 m²	0,3 L/s	43 m³	6,0 h	40 h	0,12 m
27	349 m²	453 m²	0,30 m	120 m³	497 m²	0,2 L/s	29 m³	6,5 h	41 h	0,08 m
jardin de pluie N°1	780 m²	885 m²	0,20 m	167 m³	1232 m²	0,4 L/s	76 m³	8,0 h	53 h	0,09 m
jardin de pluie N°2	630 m²	700 m²	0,20 m	133 m³	1143 m²	0,4 L/s	69 m³	7,5 h	48 h	0,11 m
jardin de pluie N°3	468 m²	525 m²	0,20 m	99 m³	315 m²	0,1 L/s	19 m³	8,5 h	54 h	0,04 m
28	162 m²	263 m²	0,30 m	64 m³	219 m²	0,1 L/s	13 m³	5,5 h	35 h	0,07 m
29	246 m²	309 m²	0,30 m	83 m³	1439 m²	0,5 L/s	87 m³	7,5 h	49 h	0,24 m
30	194 m²	288 m²	0,47 m	113 m³	2334 m²	0,8 L/s	142 m³	7,5 h	49 h	0,45 m
31	346 m²	506 m²	0,30 m	128 m³	1510 m²	0,5 L/s	93 m³	8,0 h	51 h	0,18 m
32	41 m²	92 m²	0,40 m	27 m³	390 m²	0,2 L/s	22 m³	4,5 h	31 h	0,35 m
33	61 m²	133 m²	0,40 m	39 m³	618 m²	0,2 L/s	38 m³	8,0 h	53 h	0,39 m
34	63 m²	138 m²	0,40 m	40 m³	630 m²	0,2 L/s	39 m³	8,5 h	54 h	0,39 m
35	53 m²	111 m²	0,40 m	33 m³	460 m²	0,2 L/s	27 m³	5,5 h	37 h	0,35 m
TOTAL	5478 m²	8037 m²		2089 m³	25809 m²	9,9 L/s	1551 m³			
						+ Débits rejets directs lots n° 5 à 8 et 11 à 13	30,0 L/s			
Bassins complémentaires										
Bassin 1 récupérant noues 2 à 4 et 16 à 19					2260 m²	0,5 L/s	33 m³		18 h	
Bassin 2 récupérant les noues 8 à 11					1892 m²	0,5 L/s	69 m³		38 h	
Bassin 3 récupérant Voie Nouv. 2 et les noues 12 et 13					1561 m²	0,5 L/s	95 m³	8,0 h	57 h	

Conclusion :

Des débordements localisés seront collectés par le bassin complémentaires B1/B2/B3.

Les rues existantes Cardinaud et Petit bois bordant le secteur Petit bois ne sont pas modifiées dans leur assainissement actuel ainsi que les rues Charrier, de Brie, Dandois, St Exupéry et J. Boulard Est.



NOTE HYDRAULIQUE

PROJET DE RENOUVELLEMENT URBAIN DU HAUT DU MONT-MESLY

OCTOBRE 2020 COMPLETE EN MARS 2021

CRETEIL HABITAT SEMIC



Sommaire

1. Préambule	4
2. Présentation du projet.....	5
2.1. Localisation du projet	5
2.2. Présentation du projet.....	6
2.3. Réglementation d'assainissement	9
2.3.1. Réglementation d'assainissement communal.....	9
2.3.2. Zonage assainissement pluvial	9
3. Présentation de la zone d'étude	10
3.1. Le milieu physique	10
3.1.1. Le climat	10
3.1.2. Milieu floristique et occupation des sols	10
3.1.3. Topographie	10
3.2. Contexte géologique	11
3.2.1. Géologie du site.....	11
3.2.2. Etude géotechnique.....	12
3.3. Hydrogéologie	15
3.4. Hydrologie.....	18
3.5. Réseau eaux pluviales existant	19
4. Description générale du réseau existant.....	20
4.1. Pluviométrie de référence.....	20
4.2. Découpage en bassins versants	21
4.3. Débits des bassins versants en situation actuelle.....	23
5. Projet de gestion des eaux pluviales par techniques alternatives.....	26
5.1. Principes de gestion des eaux pluviales	26
5.2. Plan d'aménagement retenu	28
5.3. Calcul des volumes	29
5.3.1. Méthode de calcul utilisée par SCE	29
5.3.1.1. Méthode des pluies	29
5.4. Note de calcul	30
5.4.1. Détermination des volumes par le BET SEMAF	32
5.4.2. Détermination des volumes des bassins de stockage des lots.....	35
5.4.3. Aménagement du Carrefour Educatif.....	35
5.4.4. Incidences hydrauliques du projet.....	36

6. Incidences en cas d'évènement majeur 37

1. Préambule

La société Créteil Habitat SEMIC va réaliser un projet de rénovation urbaine sur une surface de 35 ha à l'Est de la commune de Créteil, dans le quartier du Mont-Mesly, dans le département du Val de Marne, en région parisienne.

Le BET SEMAF a réalisé un premier dimensionnement pour la partie au nord de l'Avenue du docteur Paul Casalis. Ces aménagements ont été validés par le comité de pilotage de l'étude, les dimensionnements ne seront pas repris dans la présente note

Le présent document constitue la note hydraulique du projet. Il s'agit d'un document de travail à destination du maître d'ouvrage. Elle a pour objectif :

- ▶ De synthétiser les enjeux hydrauliques auxquels est confronté le projet. Celle-ci permettra :
 - D'évaluer les contraintes hydrauliques existantes au droit du projet,
 - De quantifier le ruissellement des eaux en situation actuelle.
- ▶ D'estimer les impacts du projet sur les écoulements à l'aval.
- ▶ De proposer des solutions d'aménagements afin de réduire ces impacts.

2. Présentation du projet

2.1. Localisation du projet

Le projet se situe sur la commune de Créteil dans le Val-de-Marne (94), dans le quartier du Haut du Mont-Mesly (à l'Est de la commune).

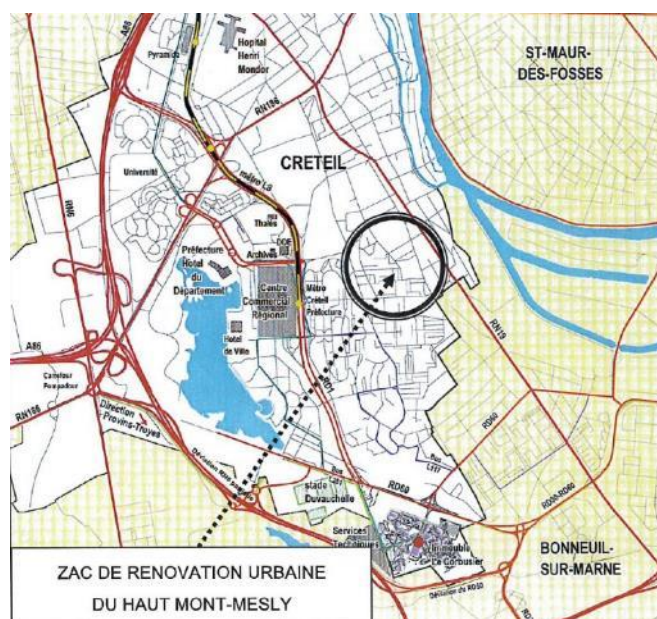


Figure 1 - Localisation du projet sur la commune de Créteil.

La ZAC de rénovation urbaine du Haut du Mont-Mesly porte sur la partie Nord-Est du grand ensemble du même nom édifié dans les années 1960 et 70 au sud de la ville ancienne.

Elle s'étend sur une superficie d'environ 35 hectares, en limite des quartiers pavillonnaires et des bords de Marne au nord et à l'est, sur le plateau et le versant nord du coteau du Haut du Mont-Mesly.



Figure 2 - Périmètre de la ZAC du Haut du Mont-Mesly

2.2. Présentation du projet

Il s'agit d'un projet global qui a pour vocation d'améliorer l'attractivité du quartier dans son ensemble et la qualité de vie de ses habitants.

Le projet du Haut du Mont-Mesly s'articule ainsi autour de 4 objectifs et enjeux :

- ▶ Une identité paysagère renforcée et un cadre de vie amélioré ;
- ▶ De nouveaux équipements publics au service des habitants ;
- ▶ Une offre de logements diversifiée pour favoriser la mixité sociale ;
- ▶ Une offre commerciale de proximité pour faciliter la vie quotidienne.

Toute la partie du projet NPNRU, qui se développe au sud de la rue Paul Casalis, concerne le réaménagement paysager des vastes espaces libres existants. Actuellement propriétés privées, ils seront rendus publics et aménagés en parcs, espaces verts et potagers collectifs. L'ANRU a souhaité intégrer ces vastes surfaces afin de permettre la création d'une coulée verte entre le parc du sud Créteil (Côte d'or des Coteaux du Sud et des Sarrazins) et les Bords de Marne.

Le projet améliorera la perméabilité sur cette grande partie de la ZAC qui représente environ 20 hectares.

La future zone à dominante résidentielle :

Les nouvelles résidences se localisent majoritairement au nord de la rue Paul Casalis, sur le versant nord et est du coteau et s'organiseront autour de nombreux et vastes espaces publics paysagers qui s'appuieront sur le cadre végétal existant. Les altitudes varient de 51 à 53 m ngf.

Le parti d'aménagement retenu repose sur une densité maîtrisée permettant d'une part la constitution de nouvelles rues et places et d'autre part, de nombreuses percées visuelles ouvrant sur de bels espaces arborés et paysagés.

Pour cela, les lots sont de petites dimensions, de 1.500 à 3.300 m² environ. Le bâti, non mitoyen, est implanté en retrait des rues, ménageant ainsi de larges bandes plantées périphériques quasi-continues. La règle générale est d'être pour les emprises au sol inférieures à 50% et de disposer à minima de 30% d'espace en pleine terre. Pour cette raison, la plupart disposent de deux niveaux de parkings en sous-sol.

Le gabarit des résidences est de 5 et 6 niveaux pour les secteurs du Petit Bois, Cardinaud et Boulard, de 3 à 5 niveaux pour les lots Martret et Camus qui rejoignent le RD19 et parfois de 2 niveaux en bordure du tissu pavillonnaire.

77 253 m² de sdp seront aménagés de 2020 à 2027 et suivant la répartition suivante :

- ▶ 66 873 m² sdp de logements ;
- ▶ 480 m² sdp de commerces ;
- ▶ 9 900 m² sdp d'équipements.

Les nouveaux équipements publics :

- ▶ Un carrefour éducatif (800 élèves),
- ▶ Une crèche départementale de 90 berceaux ;
- ▶ Un centre socio-culturel intégrant la M.J.C actuelle et le cinéma La Lucarne ;
- ▶ Une maison des Séniors.

Les principales caractéristiques du projet sont les suivantes :

- ▶ Les îlots n°1, 2, 3 et 4 se situent sur des terrains actuellement en friches, où trois immeubles ont été démolis en 2013 et 2015 (Médéric-Blanchard-Petit Bois) appartenant à Créteil Habitat SEMIC ;
- ▶ Une voie nouvelle et un futur mail piétonnier desservant les résidences futures sont aménagés au-dessus d'un réseau structurant de collecte des eaux pluviales (diam. 1000) ;
- ▶ Les îlots 5 et 6 sont localisés sur l'emprise du grand bâtiment de la rue Cardinaud (112 logements) dont la démolition est inscrite dans la Convention ANRU.
- ▶ Le second préalable pour l'aménagement du lot 6 est la déviation de la rue Joyen Boulard, ce afin de lui associer le terrain en friche qui borde le collège Laplace. La démolition d'un immeuble de 112 logements de Créteil Habitat SEMIC est aussi nécessaire ;
- ▶ L'îlot 7a se situe sur un terrain appartenant à Valophis habitat. Un immeuble de 46 logements doit au préalable être démoli ; L'îlot 8 appartient depuis 2017 à Créteil Habitat SEMIC qui vient de démolir la tour existante ;
- ▶ Les îlots 11,12,13 portent sur l'actuelle emprise du groupe scolaire Albert Camus ;
- ▶ La partie Sud du projet concerne la restructuration de l'Allée du commerce qui fait l'objet d'une étude urbaine conduite par la ville de Créteil et GPSEA.

Le projet prévoit par ailleurs la réalisation d'un grand mail piétonnier qui désenclavera la place de l'Abbaye et structurera le futur ensemble urbain du quartier.

Accompagné d'espaces verts et paysagers, il reliera et distribuera les grands équipements du quartier (médiathèque, place de l'Abbaye, nouvelle place des Emouleuses, collège Laplace, crèche PMI Laplace, nouvelle cité éducative, nouveau centre socio culturel).

CRETEIL HABITAT SEMIC
ZAC DE RENOVATION URBAINE DU HAUT DU MONT-MESLY

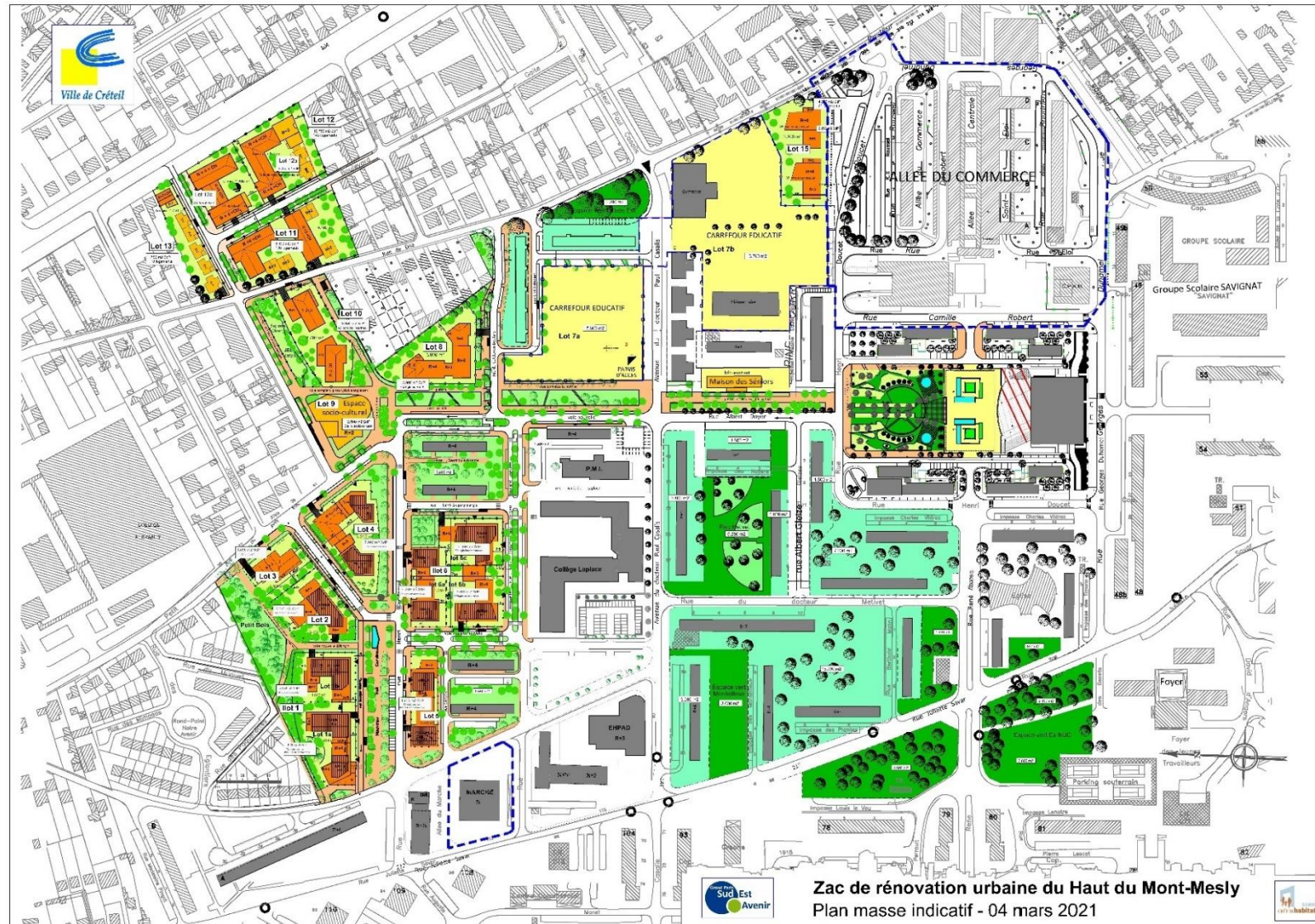


Figure 3 : Plan de masse du projet d'aménagement de la ZAC

2.3. Réglementation d'assainissement

2.3.1. Réglementation d'assainissement communal

Le règlement d'assainissement communal précise dans l'article 24 : « La collectivité n'a pas d'obligation de collecte des eaux pluviales issues des propriétés privées.

D'une manière générale, les eaux pluviales seront conservées à l'intérieur de la parcelle, qu'il s'agisse d'eaux de ruissellement, de toitures ou de revêtements étanches. En cas d'impossibilité, seul l'excès de ruissellement peut être rejeté au réseau d'assainissement public, après qu'aient été recherchées et mises en œuvre sur la parcelle privée, toutes les solutions limitant les quantités d'eaux de ruissellement ainsi que leur pollution.

Tout nouveau raccordement doit impérativement faire l'objet d'une autorisation préalable. La Commune fixe dans l'arrêté d'autorisation, le débit maximum à déverser dans l'ouvrage public pour une pluie de période de retour fixée, compte tenu des particularités de la parcelle à desservir. En règle générale, cette période de retour ne peut être inférieure à 10 ans. »

Et dans l'article 25 : « La réalisation des ouvrages d'infiltration à une distance de plus de cinq mètres de toute construction est préconisée.

Il appartient au pétitionnaire de se prémunir par des dispositifs qu'il juge appropriés des conséquences de l'apparition d'un phénomène pluvieux de période de retour supérieure à celle fixée par la commune. »

2.3.2. Zonage assainissement pluvial

Le projet du Haut du Mont Mesly se situe en zone rouge sur la carte du zonage eaux pluviales. Les zones classées en zone rouge se situent en niveau d'aléa très fort aux mouvements de terrains. Dans cette zone il n'est pas possible de réaliser des infiltrations en profondeur et localisées. L'infiltration superficielle doit être étudiée.

Le zonage EP impose la gestion à la parcelle des 10 premiers mm de pluie. A partir du 11^{ème} mm de pluie, il est possible de créer des ouvrages de stockage qui restitueront l'eau pluviale au réseau, à l'aide d'un ouvrage de régulation avec un débit de fuite de 3L/s. Cet ouvrage devra à minima contenir une pluie de période de retour décennale.

Le zonage assainissement est réalisé par le bureau d'étude Hydratec, celui-ci a été présenté dans le cadre du Schéma Directeur d'Assainissement sur le territoire de la commune de Créteil le 10 mars 2020. Ce document est en cours de validation.

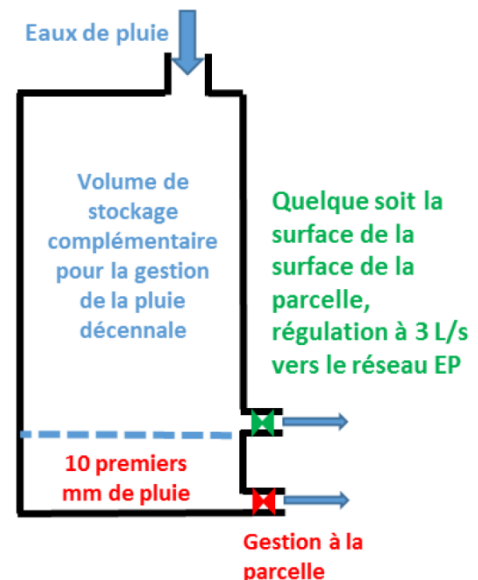


Figure 4 - schéma de gestion des eaux pluviales en zone rouge (source : extrait du zonage assainissement EP)

3. Présentation de la zone d'étude

3.1. Le milieu physique

3.1.1. Le climat

La commune de Créteil est située en Île-de-France, elle bénéficie d'un climat océanique dégradé aux hivers frais et aux étés doux, en étant régulièrement arrosée sur l'ensemble de l'année. La station météorologique la plus proche est celle d'Orly.

	Janv.	Fév.	Mars	Avril	Mai	Juin	Juil.	Août	Sept.	Oct.	Nov.	Déc..	Annuel
(mm)	36,6	51,4	32,2	54,0	42,5	4,4	18,9	82,3	69,4	45,3	51,3	24,4	512,7

Tableau 1 - Moyenne des précipitations entre 1961 et 1990 à Orly

Les précipitations sont également réparties sur l'année, avec un total annuel de 512,7 millimètres de pluie et une moyenne approximative de cinquante et un millimètres par mois. Le mois d'août enregistre les précipitations les plus importantes avec 82,3 mm.

3.1.2. Milieu floristique et occupation des sols

En situation actuelle, le site du projet est constitué de zones urbanisées avec des espaces verts présentés sous la forme d'espaces publics (squares, voies plantées, parterres).



Figure 5 – Photographie de l'un des espaces verts du Haut du Mont Mesly

3.1.3. Topographie

Le territoire de Créteil est situé dans la plaine d'origine alluviale formée par les déplacements successifs de la Seine et de la Marne. La ligne de crête est à 70m d'altitude et correspond au Haut du Mont-Mesly,

situé au Sud, qui est un vestige de l'érosion des terrains tertiaires. La pente moyenne est de 2 à 7% vers l'Ouest.

La terrasse, composée d'alluvions anciennes, est située au bord de la Marne à une altitude de 50m.

La partie Ouest est une plaine alluviale composée d'alluvions modernes, d'une altitude de 35m.

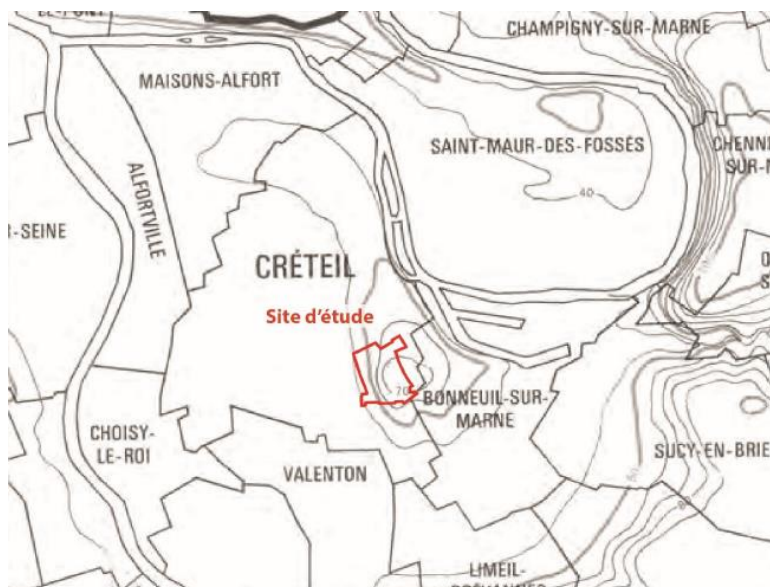


Figure 6 - Carte topographique (source PLU de Créteil)

Le périmètre du site d'étude est relativement plat d'Est en Ouest. En revanche, du Nord au Sud, on constate un dénivelé positif d'environ 10m.

3.2. Contexte géologique

3.2.1. Géologie du site

Les principales formations argileuses ou marneuses qui affleurent dans le département du Val-de-Marne sont, par ordre d'importance décroissantes en termes de superficie, les Alluvions anciennes de basse terrasse et alluvions récentes indifférenciées (37,7 % de la superficie totale du département), les Limons des Plateaux (14,2 %), les Argiles à meulière de Brie (12,9 %) et les Calcaires de Brie et de Sannois, Caillasses d'Orgemont et Argiles à meulière (10 %). Les autres formations à composante argileuse couvrent toutes des surfaces inférieures à 5 % du département.



Figure 7 - Carte géologique de la zone d'étude à Créteil.

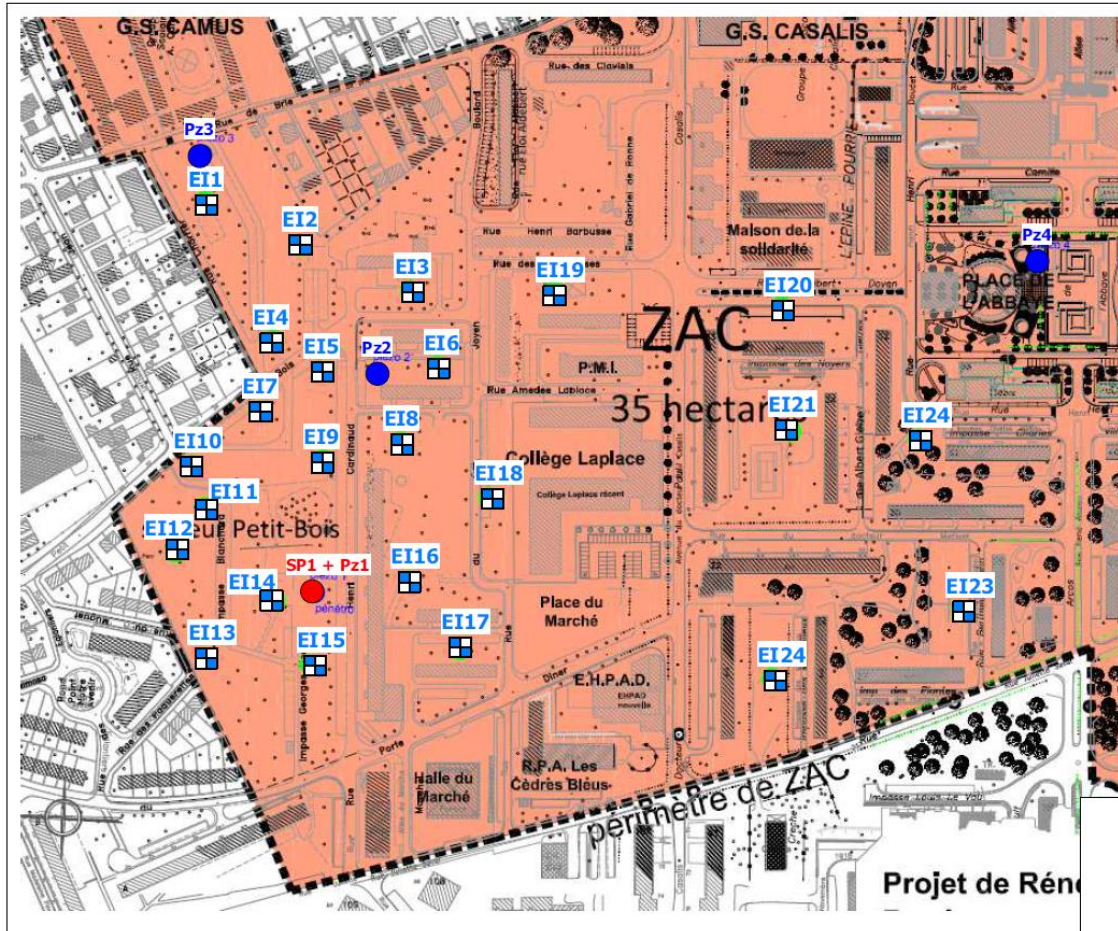
Le site d'étude se compose d'alluvions anciennes (sables et graviers, limons anciens), de Marnes supragypseuses et de masses de Marnes de gypse.

3.2.2. Etude géotechnique

Dans le cadre d'une mission géotechnique G2 AVP, réalisée par SEMIC CRETEIL HABITAT, une campagne d'investigations géotechniques a été réalisée en juillet 2020 au droit de la zone d'étude. Le programme d'investigations réalisées est le suivant :

- ▶ 1 sondage pressiométrique : Ø 66 mm, noté SP1. Ce sondage a été descendu à la tarière hélicoïdale vers 10 m/sol actuel
- ▶ 4 essais pressiométriques lanternés, de type LOUIS MENARD, répartis sur les sondages afin de déterminer les caractéristiques mécaniques des faciès. Ces essais ont été exécutés conformément à la Norme NF EN ISO 22476-4 de mai 2015
- ▶ 24 essais d'infiltration, notés EI1 à EI24, pour apprécier la perméabilité des horizons de subsurface
- ▶ 4 équipements piézométriques, notés Pz1 à Pz4 disposés jusqu'à 10,0 m au droit de sondages menés à la tarière hélicoïdale, pour permettre de relever les éventuels niveaux d'eau.

IMPLANTATION SCHEMATIQUE DES SONDAGES



- Sondage pressiométrique + Equipement piézométrique
- Equipement piézométrique
- Essai d'infiltration

94 - CRETEIL
Haut Mont-Mesly
SEMIC CRETEIL HABITAT

sefia
EUROPARC - HAMEAU A
139 chemin des Bassins
94000 CRETEIL
Tél : 01 48 53 62 40 Fax : 01 43 39 27 05 E-mail : contact@sefia.fr

Les résultats de ces investigations, bien que hétérogènes sont équivalents aux études G12. Globalement, les horizons suivants sont présents :

- **Lithologie**
 - Terre végétale sur les premiers centimètres dans les espaces verts ;
 - Remblais sur 1,5 à 2m ;
 - Alluvions quaternaires (argiles marron/beige) entre 1,5 et 7m ;
 - Calcaires de Champigny entre 6 et 17m de profondeur ;
 - Marnes infragypseuses entre 17 et 20m.

- **Présence d'eau**

Des mesures piézométriques réalisées juste après les travaux géotechniques révèlent des niveaux d'eau pouvant être relevés jusqu'à 3,2m de profondeur. Ces niveaux ont été perturbés par la technique de forage, avec injection de fluide. Toutefois, des circulations d'eau anarchiques d'infiltration et/ou de ruissellement sont susceptibles de se produire au sein des horizons supérieurs, notamment en périodes pluvieuses.

Globalement après stabilisation, les niveaux d'eau se retrouvent entre 4,4 et 8 à 10m de profondeur selon les sondages.

- **Essais de perméabilité**

Les essais de perméabilité montrent des coefficients de 10^{-4} à 10^{-8} m/s :

Essais	Nature des matériaux	k (m/s)
EI23	Marne argileuse	$<10^{-8}$
EI6	Marne	$8,2 \cdot 10^{-7}$
EI18 et EI24	Marne sableuse	$6,8 \cdot 10^{-6}$ à $1,1 \cdot 10^{-5}$
EI3, EI5, EI7, EI10 EI11, EI17 et EI21	Sable grossier argileux	$7,5$ à $1,3 \cdot 10^{-6}$
EI1, EI2, EI4, EI8, EI9, EI12 à EI17, EI19, EI20 et EI22	Sable grossier	$1,0 \cdot 10^{-4}$ à $2,5 \cdot 10^{-5}$

Tableau 2 - Résultats des essais de perméabilité.

Le tableau ci-dessous rappelle les ordres de grandeur de la conductivité hydraulique K dans les différents sols :

K (m/s)	10^{-1}	10^{-2}	10^{-3}	10^{-4}	10^{-5}	10^{-6}	10^{-7}	10^{-8}	10^{-9}	10^{-10}	10^{-11}
Types de sols	Gravier sans sable ni éléments fins		Sable avec gravier Sable grossier à sable fin		Sable très fin Limon grossier à limon argileux		Argiles limoneuses à argile homogène				
Possibilités d'infiltration	Excellentes		Bonnes		Moyennes à faibles		Faibles à nulles				

Tableau 3 - Tableau des grandeurs de la conductivité hydraulique K

Globalement les terrains présentent peu de perméabilité. En effet, les résultats des tests réalisés montrent une diversité des sols au niveau de leur capacité d'infiltration faible à bonne.

Les techniques d'infiltration des eaux seront adaptées en fonction du bassin versant et de la capacité d'infiltration de celui-ci.

3.3. Hydrogéologie

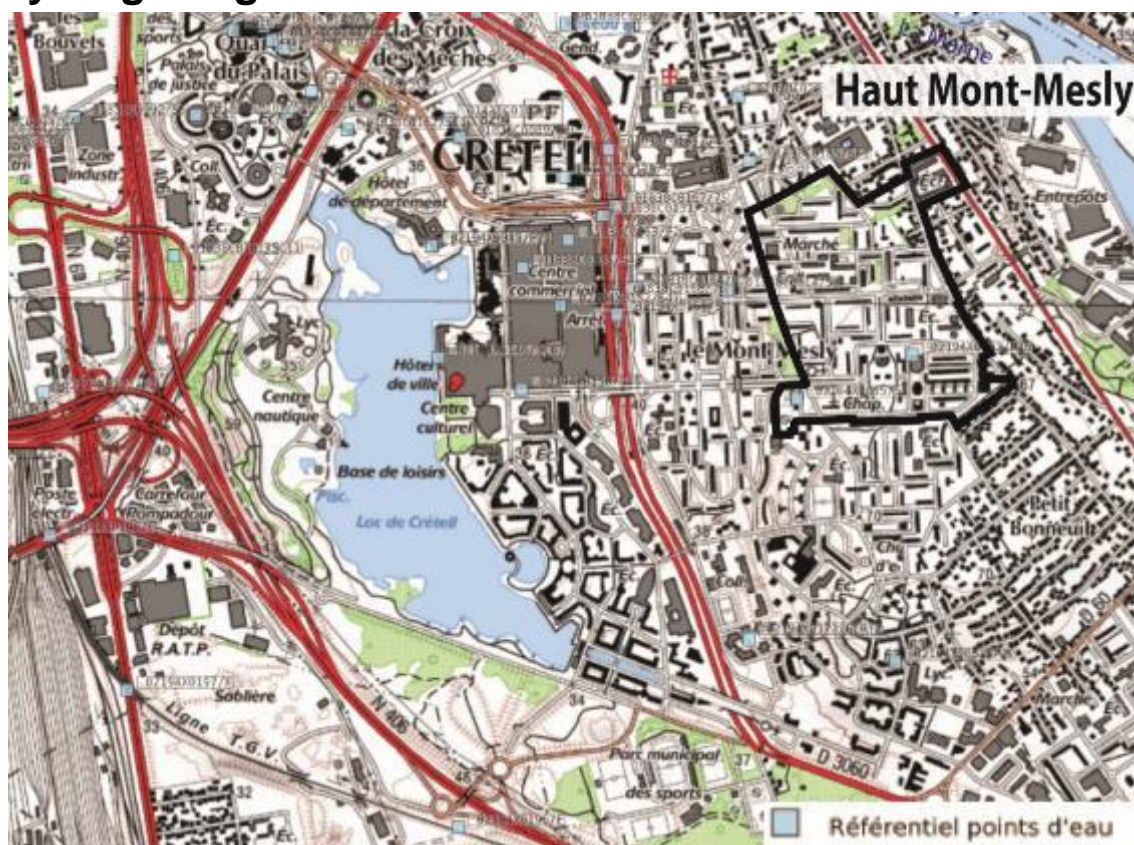


Figure 8 - Référentiel points d'eau à Créteil

2 référentiels points d'eau sont recensés au droit du site d'étude :

- 01838C0185/SF1 (Point d'eau artificiel, forage au Nord du site d'étude) ;
- 02194X0052/P16 (Puits au Sud du site d'étude).

Plusieurs nappes phréatiques sont présentes dans le sous-sol du site :

- La nappe tertiaire – Champigny en Brie et Soissonais, la moins profonde et qui est libre, et donc potentiellement vulnérable,
- La nappe de l'Albien néocomien, qui est captive.

Les études géotechniques réalisées sur site montrent des niveaux d'eau relevés entre 4,4 et 7,3m.

Le site d'étude comporte 2 référentiels points d'eau. Aucun ne fait l'objet de périmètre de protection. Des nappes sont présentes en sous-sol, et peuvent être retrouvées dès 4,4m de profondeur.

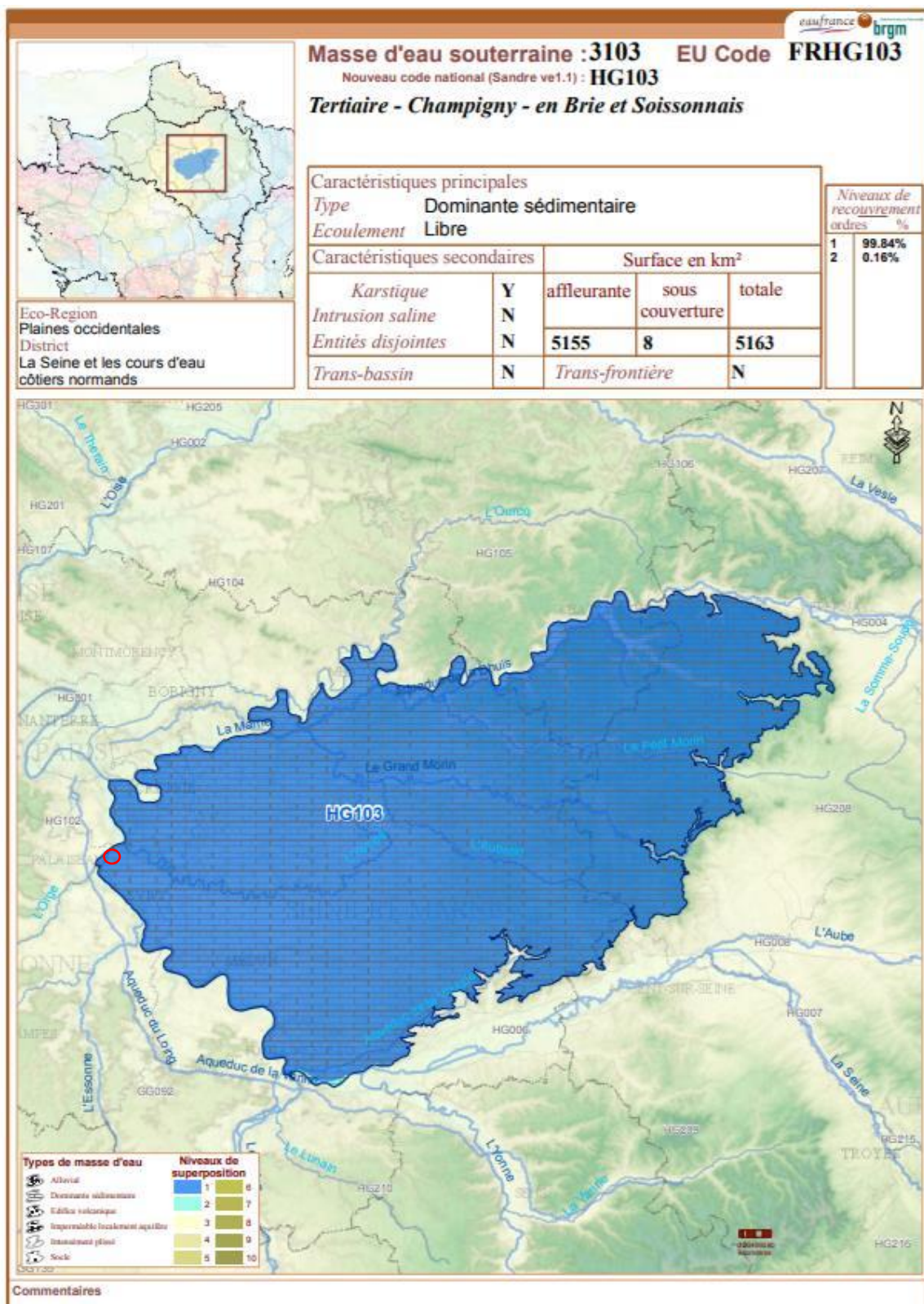


Figure 9 - nappe Tertiaire – Champigny en Brie et Soissonnais (source : ADES France)

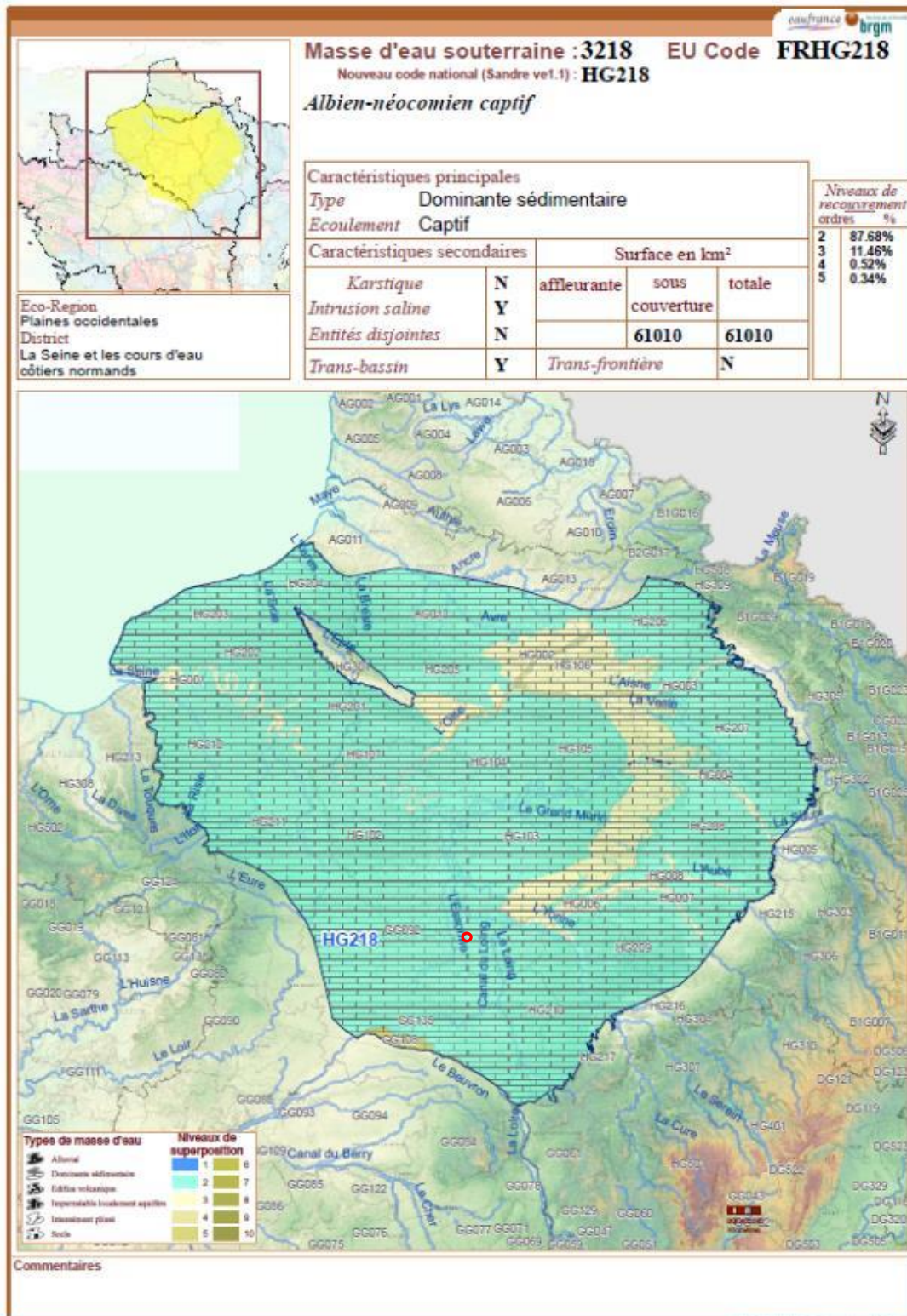


Figure 10 - Nappe Albién-Néocomien captif (source : ADES France)

3.4. Hydrologie

La commune de Créteil est traversée par la Marne, celle-ci prend sa source sur le plateau de Langres en Haute Marne et se jette dans la Seine à Charenton-le-Pont. Le linéaire total de la Marne est de 525km, elle traverse Créteil du sud au nord à l'Est de la ville. Le Lac de Créteil se situe à l'Ouest de la ville. La Marne et le Lac de Créteil servent d'exutoire au réseau d'eau pluviale

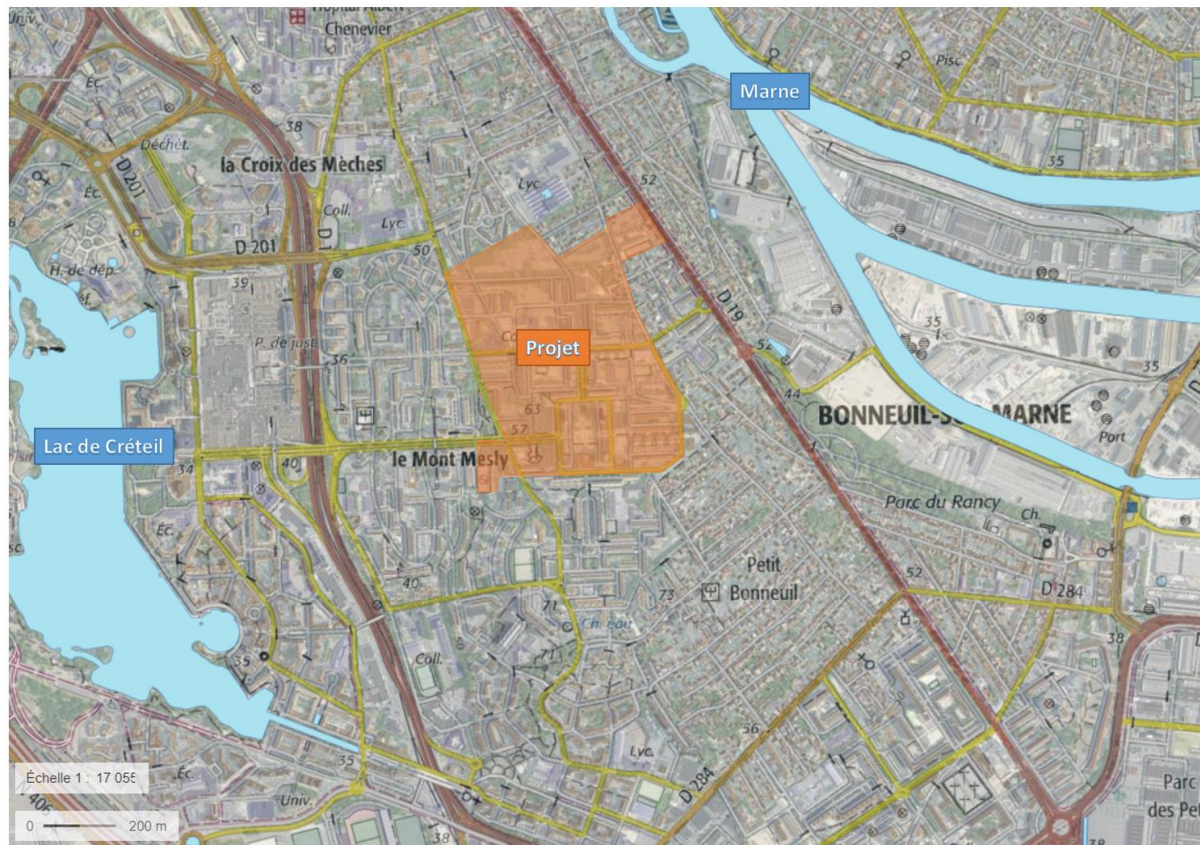


Figure 11 - Carte du réseau hydrographique à proximité du site d'étude (source : Géoportail)

3.5. Réseau eaux pluviales existant

La figure suivante illustre le réseau eaux pluviales actuel en superposition du périmètre de la ZAC. L'écoulement se fait du Sud au Nord.

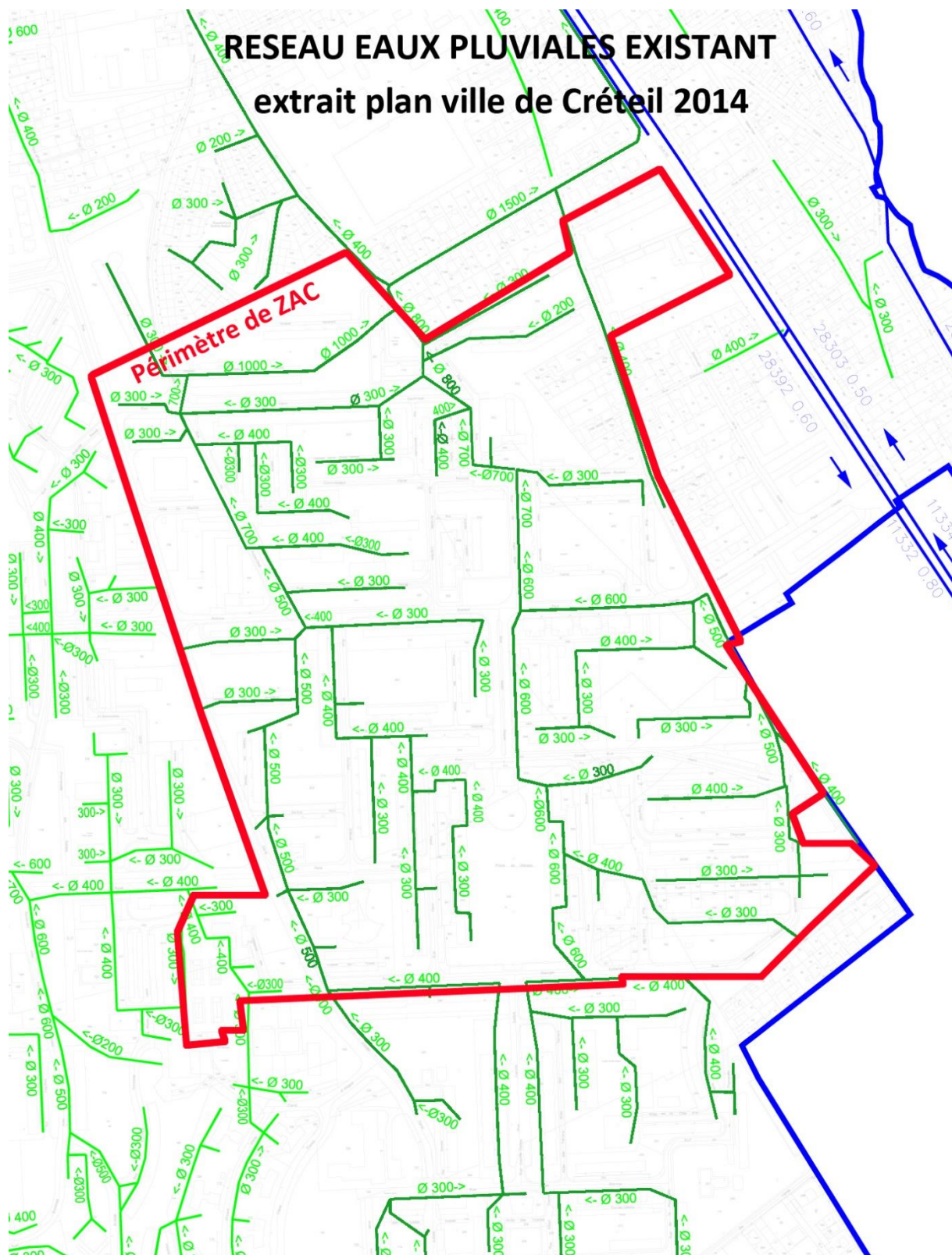


Figure 12 - Réseau eaux pluviales sur la zone d'étude

4. Description générale du réseau existant

4.1. Pluviométrie de référence

L'application de la méthode des pluies nécessite d'effectuer les étapes suivantes :

1-Détermination de l'intensité (i) de pluie en fonction du temps (t) pour des durées de 0 à 24 heures

Avec : i, intensité (en mm/h),
t, temps (en min).

Remarque : le calcul de l'intensité de la pluie est réalisé à partir des données statistiques de la station météo la plus représentative du secteur (coefficients de Montana locaux issus de l'exploitation des données de la station météorologique d'Orly).



COEFFICIENTS DE MONTANA Formule des hauteurs – Méthode du renouvellement

Statistiques sur la période 1969 – 2012

ORLY (91)

Indicatif : 91027002, alt : 89 m., lat : 48°43'00"N, lon : 02°23'00"E

La formule de Montana permet, de manière théorique, de relier une quantité de pluie $h(t)$ recueillie au cours d'un épisode pluvieux avec sa durée t :

$$h(t) = a \times t^{(1-b)}$$

Les quantités de pluie $h(t)$ s'expriment en millimètres et les durées t en minutes.
Les coefficients de Montana (a,b) sont calculés par un ajustement statistique entre les durées et les quantités de pluie ayant une durée de retour donnée.

Cet ajustement est réalisé à partir des pas de temps (durées) disponibles entre 2 heures et 24 heures.
Pour ces pas de temps, la taille de l'échantillon est au minimum de 24 années.

Coefficients de Montana pour des pluies de durée de 2 heures à 24 heures

Durée de retour	a	b
5 ans	11.982	0.806
10 ans	15.357	0.821
20 ans	19.242	0.833
30 ans	21.653	0.839
50 ans	24.957	0.845
100 ans	29.831	0.853

Figure 13 - Coefficient de montana de la station météorologique d'Orly.

4.2. Découpage en bassins versants

La zone d'étude a été découpée en 2 bassins versants principaux (BV A et BV B) et 39 sous bassins versants secondaires. Le découpage de la zone Nord en Bassin Versant a été réalisé par le BET SEMAF. Chacun des bassins versants est lié à un exutoire pluvial. La décomposition « en entités hydrologiques homogènes » a été réalisée en prenant en compte les éléments suivants pour la zone Sud :

- ▶ Structure du réseau d'eaux pluviales ayant pour exutoire le réseau EP
- ▶ Données topographiques générales du bassin versant global,
- ▶ Mode d'Occupation des Sols (surface imperméabilisée – surface non imperméabilisée).

Le plan du découpage de l'étude en bassins versants est joint au mémoire.

Les caractéristiques des différents bassins versants sont les suivantes :

	Surface totale (m ²)	Surface active (m ²)	CR moyen
1	3231	1662	0,51
2	6615	1989	0,30
3	2999	611	0,20
4	4518	2201	0,49
5	6539	2790	0,43
6	3850	2347	0,61
7	2356	2127	0,90
8	4920	4550	0,92
9	9568	5638	0,59
10	4573	4040	0,88
11	3569	2183	0,61
11bis	2219	1038	0,47
12	3659	2585	0,71
13	10505	3981	0,38
14	12635	9570	0,76
15	6104	4174	0,68
16	6299	4215	0,67
17	3448	2059	0,60
18	7091	2974	0,42
19	16313	12685	0,78
20	2998	621	0,21
21	8309	5747	0,69
22	4967	2762	0,56
23	11668	5696	0,49
24	7063	4059	0,57
25	4071	2385	0,59
26	23172	16240	0,70
27	15797	8 988	0,57
28	2978	1967	0,66
29	10422	7675	0,74
30	14352	9783	0,68
31	3533	2532	0,72
32	1604	952	0,59
33	12110	6829	0,56
34	4873	2602	0,53
35	12430	7648	0,62
36	13413	10206	0,76
37	31092	26669	0,86
38	40241	29634	0,74
39	9527	8274	0,87
SOMME	355631	234687	0,66

Tableau 4 - Caractéristiques des différents bassins versants

4.3. Débits des bassins versants en situation actuelle

Les débits des bassins versants sont calculés en utilisant la méthode rationnelle. Il s'agit d'un modèle de transformation pluie-débit supposant une pluie de projet uniforme et constante dans le temps, selon la relation suivante :

$$Q_P = 2,68 \times C_r \times i \times S_{bassin}$$

Ou encore avec $C_r \times S_{bassin} = S_{active\ bassin}$

$$Q_P = 2,68 \times i \times S_{active\ bassin}$$

Avec :

- ▶ Q_P : débit de pointe à l'exutoire du projet en L/s
- ▶ C_r : coefficient de ruissellement du projet
- ▶ i : intensité pluvieuse de pointe (d'une durée égale au temps de concentration) en mm/h
- ▶ S : Surface drainée par les eaux du bassin en ha

L'intensité pluvieuse est déterminée avec la formule de montana :

$$i = a \times T_c^{-b}$$

Avec :

- ▶ a, b : coefficient de montana issus des données Météo France de la station de Orly (91) pour la période 1969 – 2012.
- ▶ T_c : temps de concentration du projet en min

Le temps de concentration du projet est déterminé par la formule de Kirpich :

$$T_c = \frac{(0,000325 \times L^{0,77})}{S^{0,385}}$$

Avec :

- ▶ T_c : temps de concentration en h
- ▶ S : pente du BV en m/m
- ▶ L : plus long parcours en m

Les coefficients de ruissellement utilisés sont les suivants :

	Bâtiment	Espace vert	Voirie Parking	Voirie drainante	Aires de jeux	Toiture végétalisée	Terrain de tennis	Parking Evergreen
C_r	1	0,2	0,9	0,7	0,9	0,2	0,9	0,7

Pour le BV 38, le projet d'aménagement de l'Allée du commerce se veut être innovant en favorisant les espaces verts. Le coefficient de ruissellement visé par Créteil Habitat est de 0,46.

De même, le lot 7a (Carrefour Educatif) et le lot 9 (Espace socio-culturel) sont deux bâtiments dont le toit sera remplacé à 80% de toitures végétalisées.

La surface active avant aménagement est de 23,5 hectares, et, après aménagement de 22,3 hectares soit **une diminution de 5% avec un coefficient de ruissellement qui diminue de 0,66 à 0,63.**

Avec ces dernières hypothèses, les débits sont calculés pour des périodes de retour 10 ans, 50 ans et 100 ans. Les débits de pointe pour chaque bassin versant sont détaillés dans le tableau de la page suivante.

	Avant aménagement						Après aménagement					
	Surface totale (m ²)	Surface active (m ²)	CR moyen	Qp 10 ans (m ³ /s)	Qp 50 ans (m ³ /s)	Qp 100 ans (m ³ /s)	Surface active (m ²)	CR moyen	Qp 10 ans (m ³ /s)	Qp 50 ans (m ³ /s)	Qp 100 ans (m ³ /s)	
1	3231	1662	0,51	0,09	0,16	0,20	1662	0,51	0,09	0,16	0,20	
2	6615	1989	0,30	0,09	0,16	0,19	3739	0,57	0,17	0,30	0,36	
3	2999	611	0,20	0,05	0,10	0,12	931	0,31	0,08	0,14	0,18	
4	4518	2201	0,49	0,11	0,20	0,25	2841	0,63	0,15	0,26	0,32	
5	6539	2790	0,43	0,23	0,41	0,50	4352	0,67	0,36	0,64	0,79	
6	3850	2347	0,61	0,15	0,27	0,33	2402	0,62	0,16	0,28	0,34	
7	2356	2127	0,90	0,11	0,19	0,23	2127	0,90	0,11	0,19	0,23	
8	4920	4550	0,92	0,27	0,47	0,58	4550	0,92	0,27	0,47	0,58	
9	9568	5638	0,59	0,22	0,39	0,48	5638	0,59	0,22	0,39	0,48	
10	4573	4040	0,88	0,26	0,45	0,55	4040	0,88	0,26	0,45	0,55	
11	3569	2183	0,61	0,07	0,12	0,14	1833	0,51	0,06	0,10	0,12	
11bis	2219	1038	0,47	0,12	0,22	0,28	1655	0,75	0,20	0,35	0,44	
12	3659	2585	0,71	0,11	0,20	0,24	3074	0,84	0,14	0,24	0,29	
13	10505	3981	0,38	0,16	0,28	0,35	7081	0,67	0,29	0,51	0,62	
14	12635	9570	0,76	0,33	0,57	0,70	9481	0,75	0,33	0,56	0,69	
15	6104	4174	0,68	0,32	0,56	0,70	4107	0,67	0,31	0,55	0,69	
16	6299	4215	0,67	0,14	0,24	0,29	3864	0,61	0,13	0,22	0,27	
17	3448	2059	0,60	0,18	0,31	0,39	1758	0,51	0,15	0,27	0,33	
18	7091	2974	0,42	0,21	0,36	0,45	3837	0,54	0,27	0,47	0,58	
19	16313	12685	0,78	0,64	1,12	1,38	10790	0,66	0,55	0,95	1,17	
20	2998	621	0,21	0,03	0,05	0,07	1581	0,53	0,08	0,14	0,17	
21	8309	5747	0,69	0,17	0,29	0,36	5840	0,70	0,17	0,30	0,36	
22	4967	2762	0,56	0,13	0,22	0,27	2781	0,56	0,13	0,22	0,27	
23	11668	5696	0,49	0,23	0,39	0,48	6710	0,58	0,27	0,46	0,56	
24	7063	4059	0,57	0,19	0,33	0,41	4203	0,60	0,20	0,35	0,43	
25	4071	2385	0,59	0,11	0,20	0,24	2720	0,67	0,13	0,23	0,28	
26	23172	16240	0,70	0,57	0,99	1,21	16240	0,70	0,57	0,99	1,21	
27	15797	8 988	0,57	0,53	0,93	1,15	5853	0,37	0,35	0,61	0,75	
28	2978	1967	0,66	0,09	0,16	0,20	2127	0,71	0,10	0,18	0,22	
29	10422	7675	0,74	0,31	0,53	0,65	7675	0,74	0,31	0,53	0,65	
30	14352	9783	0,68	0,37	0,65	0,79	9234	0,64	0,35	0,61	0,75	
31	3533	2532	0,72	0,27	0,48	0,59	2026	0,57	0,21	0,38	0,47	
32	1604	952	0,59	0,06	0,10	0,13	952	0,59	0,06	0,10	0,13	
33	12110	6829	0,56	0,24	0,42	0,51	6829	0,56	0,24	0,42	0,51	
34	4873	2602	0,53	0,21	0,37	0,46	2586	0,53	0,21	0,37	0,46	
35	12430	7648	0,62	0,48	0,84	1,03	6248	0,50	0,39	0,68	0,84	
36	13413	10206	0,76	0,39	0,68	0,83	9721	0,72	0,37	0,65	0,79	
37	31092	26669	0,86	0,97	1,67	2,05	23297	0,75	0,85	1,46	1,79	
38	40241	29634	0,74	0,52	0,88	1,08	18511	0,46	0,33	0,55	0,67	
39	9527	8274	0,87	0,32	0,55	0,68	8274	0,87	0,32	0,55	0,68	
SOMME	355631	234687	0,66				223169	0,63				

Tableau 5 - Débit de pointe des bassins versants à différentes périodes de retour

5. Projet de gestion des eaux pluviales par techniques alternatives

Cette partie ne concerne que les bassins versants qui subissent un impact dû au projet immobilier. Les bassins versants ayant une réduction de la surface active dû à l'ajout d'espace vert ne sont pas considérés comme impactant. Ces modifications ont un impact positif sur la surface active et donc sur les débits de pointe.

5.1. Principes de gestion des eaux pluviales

La gestion des eaux pluviales par des techniques alternatives vise à collecter les eaux pluviales là où elles tombent, avant même qu'elles ne ruissellent, pour ensuite favoriser leur infiltration lente sans préjudice pour le milieu récepteur.

Elle repose sur trois principes :

- ▶ Diminuer la production d'eaux de ruissellement, notamment en favorisant l'infiltration et le stockage,
- ▶ De ralentir au maximum les écoulements résiduels par l'allongement du cheminement de l'eau,
- ▶ Réduire la charge polluante des écoulements.

Le réseau de canalisations est la technique la plus connue en termes de gestion des eaux pluviales, elle répond le moins bien à ces objectifs, son intérêt étant une emprise moindre.

- ▶ Les techniques à ciel ouvert (fossés, noues, espaces verts inondables...) permettent de filtrer une partie des pollutions, et de ralentir l'écoulement des eaux tout en assurant le rôle de mini stockage.
 - **La noue**, telle que préconisée est un ouvrage de technique alternative de surface. C'est un espace vert creux de largeur variable (50 cm à 5 à 6 m) et de faible profondeur permettant de stocker et/ou d'infiltrer les eaux pluviales. En ce sens, elle se différencie d'un fossé dans la mesure où sa surface de contact avec le volume d'eau est nettement supérieure ce qui favorise l'infiltration. **Ses avantages par rapport à un fossé** sont multiples : l'entretien est moins coûteux, simplifié par un passage à la roto-tondeuse et sa morphologie moins dangereuse en matière de sécurité routière. Les noues ne demandent pas un entretien spécifique contrairement aux espaces verts traditionnels. Elles peuvent également être plantées avec des plantes aquatiques.
 - **Les avantages des noues** sont multiples, elles permettent de gérer de façon plus écologique la ressource en eau. Elles peuvent permettre de dépolluer en partie les eaux de ruissellement de voirie par l'ajout de plantes spécifiques ce qui évite l'installation de séparateurs à hydrocarbures. En positionnant une noue entre la chaussée et le trottoir en point bas, elle constitue une barrière verte de protection des piétons. Cela évite par ailleurs de poser des bordures hautes et des canalisations enterrées pour le pluvial. Son rôle revient à intercepter, ralentir et infiltrer les ruissellements avant que ceux-ci n'atteignent les avaloirs du réseau d'assainissement souterrain.

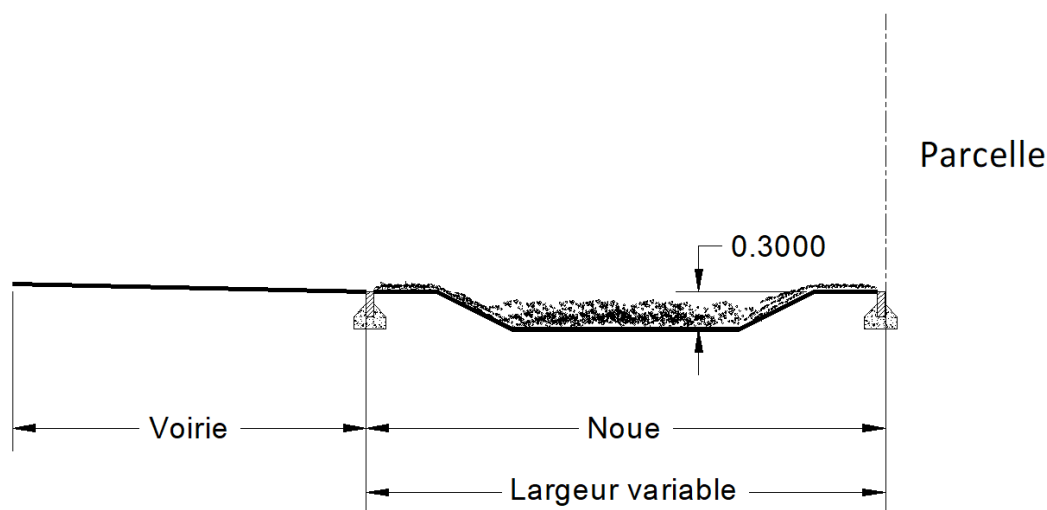


Figure 15 - Schéma d'une noue (source : SEMAF)

- ▶ **Les techniques alternatives enterrées** (chaussée réservoir, tranchée drainante, ...) permettent le stockage et le transfert ralenti des eaux.
- **Une chaussée drainante**, consiste en une chaussée réservoir, recouverte d'un revêtement poreux, au sein duquel un drain entraîne l'eau vers un exutoire. La chaussée drainante, à la différence des canalisations classiques, joue un rôle actif dans le retardement de l'écoulement grâce au stockage tampon qu'elle offre. Elle constitue une alternative pour les voiries ne disposant pas de l'espace suffisant pour la création de noues ou de bassins à ciel ouvert.

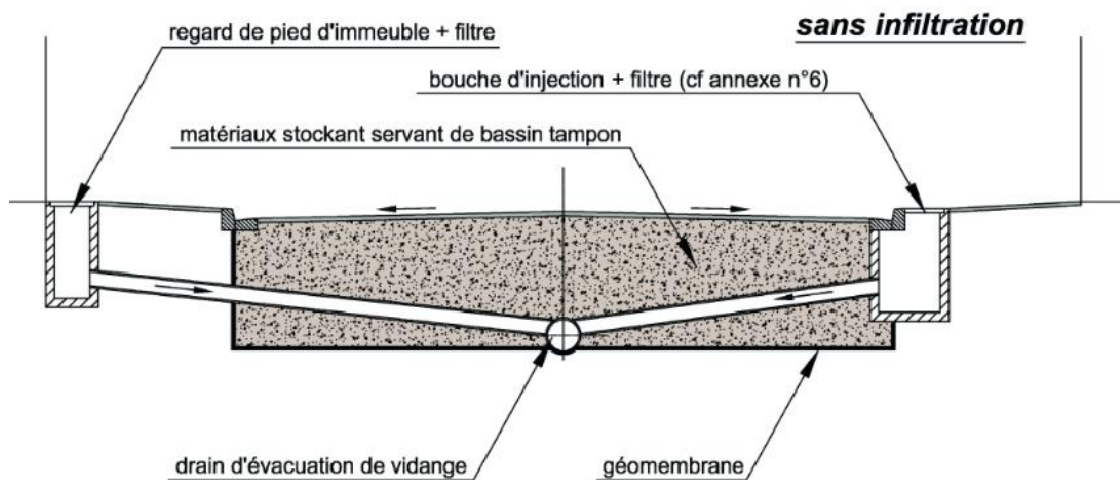


Figure 16 - Schéma d'une chaussée réservoir (source SEMAF)

- **Un bassin de stockage**, permettra de stocker une partie des eaux de ruissellement réduisant les débits de pointe à l'aval et s'il y a infiltration, diminuant le volume de ruissellement. La forme du bassin est déterminée en fonction du volume mais aussi de la topographie et de l'espace disponible. Le bassin se vide rapidement grâce à son débit de fuite et peut donc accueillir l'eau provenant des pluies suivantes. Ils doivent être équipés d'un évacuateur de crue pour gérer les situations d'insuffisance de l'ouvrage. Il est nécessaire d'intégrer le bassin de rétention dans le paysage, une végétalisation bien conduite a l'avantage de contribuer au maintien du talus et à l'épuration de l'eau.

La configuration actuelle met en avant les paramètres suivants :

- ▶ un bassin versant très plat,
- ▶ dans un milieu urbain existant quadrillé de voiries carrossables,
- ▶ et avec la présence d'un réseau de collecte pluvial existant.

5.2. Plan d'aménagement retenu

Le plan d'aménagement en annexe 2 et 3 représente le plan retenu comprenant la localisation des noues dimensionnées par le BET SEMAF qui vont stocker l'eau sur les zones où l'espace est suffisant pour la surface de celle-ci. Les bassins de rétention pour les lots de 5 à 13 et le lot 15 ne sont pas représentés. Les lots ne possédant pas encore de plan d'aménagement auront uniquement des propositions de techniques alternatives sans dimensionnement précis.

Le synoptique de chaque bassin versant et sous bassin et leur destination est représenté ci-dessous avec leurs ouvrages de gestions d'eaux pluviales :

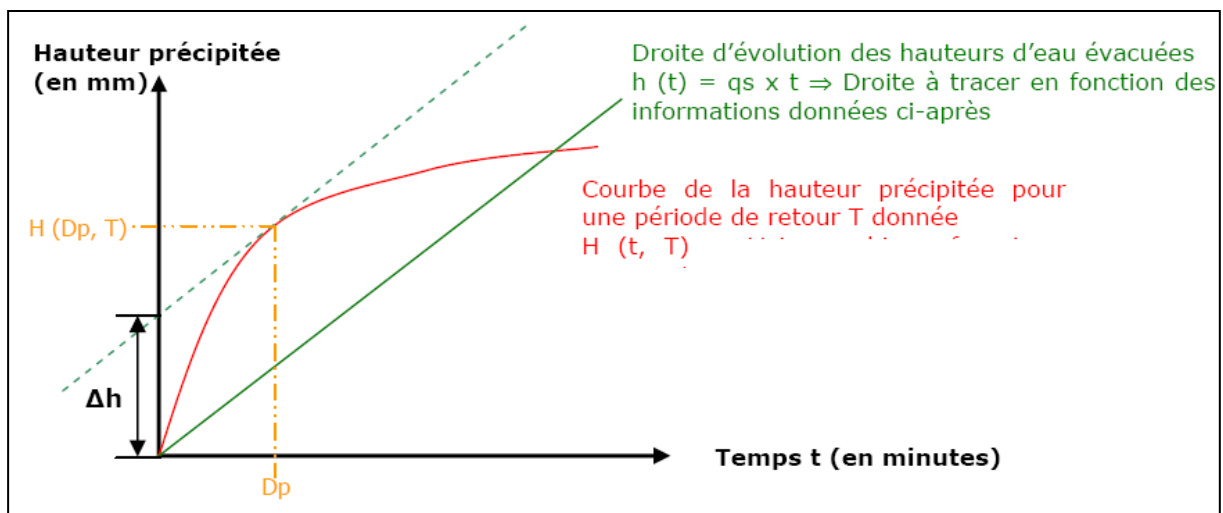
5.3. Calcul des volumes

5.3.1. Méthode de calcul utilisée par SCE

5.3.1.1. Méthode des pluies

Il existe plusieurs méthodes pour calculer les volumes d'eaux pluviales à stocker. Celle décrite ci-après est la « méthode des pluies » recommandée par le guide « La ville et son assainissement – Principes, méthodes et outils pour une meilleure intégration dans le cycle de l'eau » et décrite dans le guide technique des bassins de retenue du Service Technique de l'Urbanisme (Lavoisier 1994).

Ce dossier reprend en partie la méthode établie dans la « fiche n°00 : Méthode pour le dimensionnement des ouvrages de stockage », du Grand Lyon. Cette méthode repose sur l'exploitation d'un graphique représentant les courbes de la hauteur précipitée $H(t,T)$ pour une période de retour donnée (T) et de l'évolution des hauteurs d'eaux évacuées ($qs.t$) en fonction du temps d'évacuation (t).



Pour tracer la courbe d'évolution des hauteurs d'eaux évacuées en fonction du temps (droite verte sur le schéma ci-dessus), il est nécessaire de déterminer la pente de cette droite (qs). Pour cela, on suppose que l'ouvrage a un débit de fuite constant Q_f que l'on exprime sous la forme d'un débit spécifique qs :

$$Q_s = 60\,000 * \frac{Q_f}{S_a}$$

Avec **qs**, débit spécifique de vidange (en mm/min),
Qf, débit de fuite de l'ouvrage (en m³/s),
Sa, surface active (en m²).

5.4. Note de calcul

L'application de la méthode des pluies nécessite d'effectuer les étapes suivantes :

1-Détermination de l'intensité (i) de pluie en fonction du temps (t) pour des durées de 0 à 24 heures

Avec : **i**, intensité (en mm/h),
t, temps (en min).

Remarque : le calcul de l'intensité de la pluie est réalisé à partir des données statistiques de la station météo la plus représentative du secteur (coefficients de Montana locaux issus de l'exploitation des données de la station météorologique d'Orly).

Coefficients de Montana pour des pluies de durée de 2 heures à 24 heures

Durée de retour	a	b
5 ans	11.982	0.806
10 ans	15.357	0.821
20 ans	19.242	0.833
30 ans	21.653	0.839
50 ans	24.957	0.845
100 ans	29.831	0.853

Figure 17 - Coefficient de Montana de la station météorologique d'Orly.

2- Détermination de la hauteur d'eau précipitée (h_{pluie}) en fonction du temps (t)

$$h_{\text{pluie}} = i \times t \times \frac{1}{60}$$

Avec : **h_{pluie}** , hauteur d'eau précipitée (en mm),
 i , intensité (en mm/h),
 t , temps (en min).

3- Détermination du coefficient d'apport global (Ca)

Le coefficient d'apport (Ca) mesure le rendement global de la pluie (fraction de la pluie qui parvient réellement à l'exutoire du bassin versant considéré). Lorsque le bassin versant alimentant la retenue est très urbanisé, on pourra assimiler Ca au coefficient de ruissellement (Cr).

Le coefficient d'apport global est donné par la formule suivante, à partir des coefficients de ruissellement Cr_i et des surfaces d'apport S_i :

$$Ca_{\text{global}} = \frac{\sum Cr_{\text{imper.}} \times S_{\text{imper.}} + \sum Cr_{\text{non imper.}} \times S_{\text{non imper.}}}{S_{\text{totale}}}$$

et

$$S_{\text{totale}} = \sum (S_{\text{imper.}} + S_{\text{non imper.}})$$

4- Détermination de la hauteur d'eau évacuée (h_{fuite}) par l'ouvrage de fuite en fonction du temps (t)

$$h_{\text{fuite}} = \frac{(Q_{\text{fuite}} \times t)}{Sa} \times \frac{6}{1000}$$

$$h_{\text{fuite}} = Q_{\text{spe}} \times t$$

où

$$Sa = Ca \times S_{\text{apport}}$$

Avec : **h_{fuite}** , hauteur d'eau évacuée (en mm),
 Q_{fuite} , débit de fuite (en l/s),
 t , temps (en min),
 Sa , surface active de ruissellement du projet (en ha),
 S_{apport} , surface d'apport du projet (superficie du projet augmentée du bassin versant intercepté),
 Ca , coefficient d'apport global,
 Q_{spe} , débit spécifique surfacique (en l/s/ha),

5- Détermination du volume d'eau à stocker (V)

La hauteur d'eau à stocker est la valeur maximale de la différence ($h_{\text{pluie}} - h_{\text{fuite}}$).

Le volume d'eau à stocker est obtenu en multipliant cette valeur par la surface active du projet :

$$V = (h_{\text{pluie}} - h_{\text{fuite}}) \times Sa \times 10$$

Avec : **V**, volume d'eau à stocker (en m³),

h_{pluie}, hauteur d'eau précipitée (en mm),

h_{fuite}, hauteur d'eau évacuée (en mm),

Sa, surface active de ruissellement du projet (en ha).

5.4.1. Détermination des volumes par le BET SEMAF

Le BET SEMAF a déterminé les surfaces actives et les volumes pour des pluies de 10 mm et des périodes de retour 10 ans et 50 ans.

La détermination du volume à stocker pour une pluie de période de retour 100 ans a été réalisée par SCE, la méthode est présentée dans la partie ci-dessus.

Le tableau ci-dessous présente pour les noues et les jardins de pluies, leur capacité de rétention, leur surface active d'apport et le volume d'eau pluviale produite en fonction de cette surface active d'apport par rapport à une pluie de période de retour 10 ans, 50 ans et 100 ans. Les chiffres mis en rouge indiquent que le volume d'eau issu de la pluie est supérieur à la capacité de rétention de la noue, traduisant un débordement.

<i>Noues / Jardins de pluie</i>	Surface Noues - fond (m ²)	Surface Noues - haut talus (m ²)	Prof noue (m)	Capacité de rétention (m ³)	Surface active d'apport (m ²)	Volume pluie 10 mm (m ³)	Volume pluie 10 ans (m ³)	Volume pluie 50 ans (m ³)	Volume pluie 100 ans (m ³)
1	403	549	0,4	190	2901	3,01	119	180	244
2	13	54	0,3	10	242	2,42	9	14	19
3	12	50	0,3	9	220	2,2	8	13	17
4	4	18	0,3	3	62	0,62	2	3	4
5	20	80	0,3	15	148	1,48	5	8	11
6	28	72	0,4	20	643	0,91	26	40	54
7	29	71	0,4	20	565	0,13	23	34	46
8	12	53	0,3	10	335	0,59	12	19	24
9	17	71	0,3	13	525	2,87	21	31	42
10	44	44	0,3	9	503	2,65	20	30	40
11	54	54	0,3	11	529	2,84	21	32	43
12	8	17	0,3	4	69	0,69	2	3	4
13	15	62	0,3	11	169	1,69	6	9	12
14	328	517	0,4	169	1812	1,62	74	111	150
15	78	109	0,3	28	107	1,07	3	5	7
16	47	79	0,31	20	344	3,44	12	19	25
17	56	101	0,3	24	359	3,59	13	20	27
18	96	141	0,3	36	335	3,35	12	19	24
19	36	66	0,3	15	698	6,98	27	41	55
20	52	92	0,47	34	388	3,88	14	22	29
21	78	136	0,47	50	885	8,85	36	54	73
22	171	317	0,47	115	1239	12,39	51	76	103
23	91	172	0,47	62	733	7,33	28	43	58
24	13	58	0,3	11	139	1,39	5	7	10
25	51	140	0,3	29	340	3,4	12	19	25
26	332	511	0,3	126	732	7,32	28	43	58
27	349	453	0,3	120	497	4,97	19	29	39
<i>jardin de pluie n°1</i>	780	885	0,2	167	1232	12,32	50	76	103
<i>jardin de pluie n°2</i>	630	700	0,2	133	1143	11,43	46	69	94
<i>jardin de pluie n°3</i>	468	525	0,2	99	315	3,15	13	19	26
28	162	263	0,3	64	219	2,19	8	13	17
29	246	309	0,3	83	1439	14,39	58	87	118
30	194	288	0,47	113	2334	23,34	94	142	192
31	346	506	0,3	128	1510	15,1	61	93	125
32	41	92	0,4	27	390	3,9	14	22	29
33	61	133	0,4	39	618	6,18	25	38	52
34	63	138	0,4	40	630	6,3	26	39	53
35	53	111	0,4	33	460	4,6	18	27	36
TOTAL somme	5481	8037		2090	25809	194,58	1021	1549	2088

Tableau 6 - Caractéristique des différentes noues dimensionnées par le bureau SEMAF.

Le tableau ci-dessus reprend la synthèse des données de la note de calcul du BET SEMAF. Les données en rouge montrent les noues de capacité inférieure pour stocker des pluies de période de retour 10 ans. Le BET SEMAF a donc dimensionné 3 bassins de régulation pour contenir l'eau avant de les faire transiter au réseau avec un débit de fuite de 0,5L/s.

Ces bassins sont enterrés et en structure alvéolaires. Il n'est pas possible de les mettre à ciel ouvert au regard des aménagements d'espaces publics projetés et du positionnement des exutoires existants.

Ces trois bassins sont :

- ▶ Bassin B1 : rue Georges Médéric, à l'aval des noues 2, 3, 4, 16, 17, 18, 19.
- ▶ Bassin B2 : voie nouvelle 1, à l'aval des noues 8, 9, 10, 11.
- ▶ Bassin B3 : voie nouvelle 2, à l'aval des noues 12 et 13.

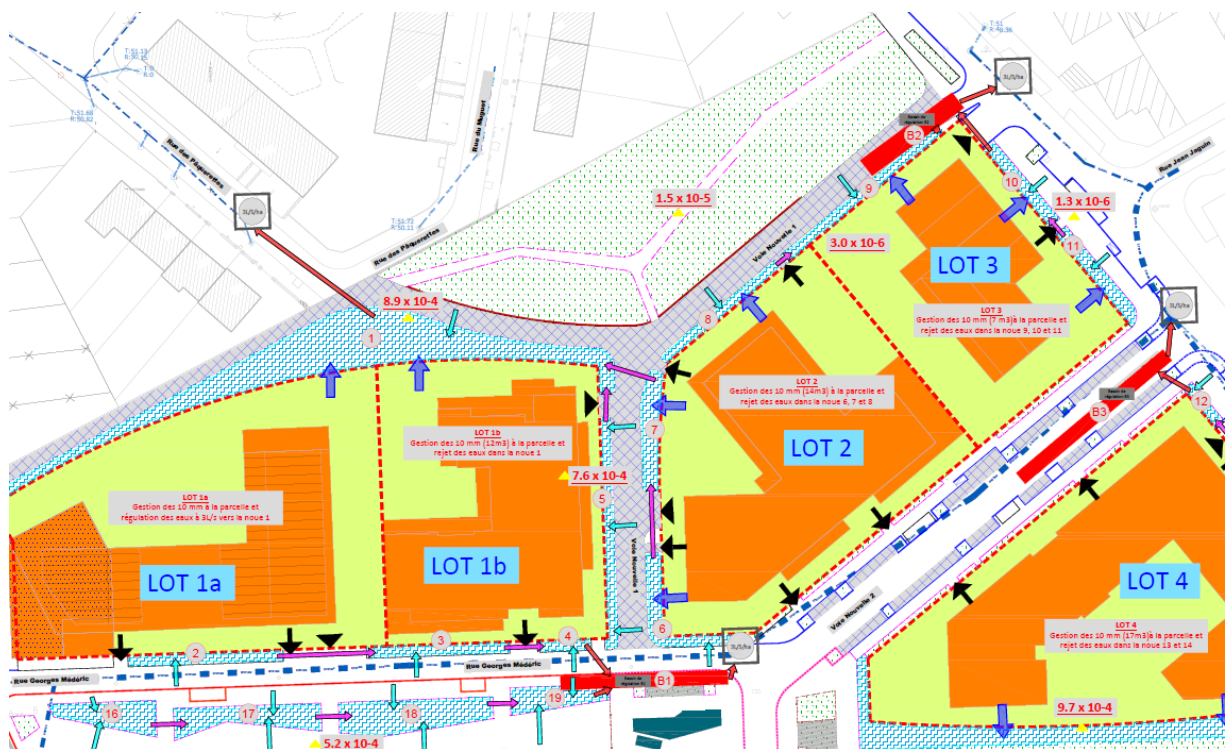


Figure 18 - Localisation des bassins de régulation

Les dimensions de ces ouvrages sont les suivantes :

Bassins de rétention	Débit de fuite	Volume PdR 10 ans	Volume PdT 50 ans	Noues rattachées
B1 Rue Georges Médéric	0,5 L/s	12 m ³	33 m ³	2, 3, 4, 16, 17, 18, 19
B2 Voie nouvelle 1	0,5 L/s	30 m ³	69 m ³	8, 9, 10, 11
B3 Voie nouvelle 2	0,5 L/s	63 m ³	95 m ³	12 et 13

Tableau 7 - Ouvrages de stockage des trop pleins des noues dimensionnées par le BET SEMAF.

Le schéma de gestion des eaux pluviales retenu par le maître d'œuvre indique que le niveau de service 2 doit permettre de retenir une pluie décennale sur la parcelle dans des ouvrages privés avec un débit de fuite limité à 3L/s par parcelle.

Le dimensionnement du bassin doit donc être au moins équivalent au volume produit par une pluie de retour de 10ans.

5.4.2. Détermination des volumes des bassins de stockage des lots

Les lots de 5 à 13 et le lot 15 posséderont des bassins pour stocker des pluies de période de retour 10 ans. Les volumes des bassins des lots 5 et 10 ont été déterminés par le BET SEMAF.

Le lot 9 présente une très faible surface active grâce à la proposition de toiture végétalisée à 80%.

Les volumes des autres lots ont été déterminés par SCE en utilisant la méthode des pluies.

Le tableau suivant reprend les éléments du dimensionnement des bassins de stockage pour chaque lot. Le débit de fuite considéré est de 3L/s, et il est supposé que les pluies de 10 mm sont gérées sur la parcelle (hypothèse du BET SEMAF)

Lots	Surface (m ²)	Surface active (m ²)	Cr	Volume 10 mm (m ³)	Volume PdR 10 ans (m ³)	Volume PdR 50 ans (m ³)	Volume PdR 100 ans (m ³)	Volume bassin (m ³)
Lot 5	1 400	1 134	0,81	11	30	50	60	37
Lot 6a	1 670	1 186	0,71	12	30	50	60	36
Lot 6b	2 100	1 176	0,56	12	30	50	60	38
Lot 6c	1 730	1 038	0,6	10	30	40	50	33
Lot 8	3 000	1 500	0,5	15	40	60	80	50
Lot 9	1 550	518	0,33	5	10	20	30	16
Lot 10	2 760	1 490	0,54	15	40	60	70	48
Lot 11	4160	2 393	0,58	24	70	120	150	80
Lot 12a	2 200	1333	0,61	13	40	60	80	50
Lot 12b	3 100	1860	0,60	19	50	90	110	60
Lot 13	1 760	992	0,56	10	30	50	60	40
Lot 15	3 200	1520	0,48	15	40	70	90	50

Tableau 8 - Détermination des bassins de stockage pour une pluie de période retour 10 ans.

Le schéma de gestion des eaux pluviales retenu par le maître d'œuvre indique que le niveau de service 2 doit permettre de retenir une pluie décennale sur la parcelle dans des ouvrages privés avec un débit de fuite limité à 3L/s par parcelle.

Le dimensionnement du bassin doit donc être au moins équivalent au volume produit par une pluie de retour de 10ans. Le volume du bassin proposé est donc au moins égal au volume produit par une pluie de période de retour de 10 ans avec une marge d'environ 10m³.

5.4.3. Aménagement du Carrefour Educatif

Le carrefour éducatif est divisé en deux lots. L'aménagement de ces deux lieux n'a pas encore été arrêté, mais les surfaces d'occupation ont déjà été déterminées. Les surfaces sont présentées dans le tableau suivant :

Lots	Surface (m ²)	Surface active (m ²)	Cr	Surface espace vert (m ²)
Lot 7a	7 600	1 520	0,2	1 500
Lot 7b	13 738	9 234	0,67	5 000

Tableau 9 - Caractéristiques des lots du carrefour éducatif

Le lot 7a présente une très faible surface active grâce à la proposition de toiture végétalisée.

Deux techniques sont possibles pour gérer les eaux pluviales : la première est de stocker l'eau dans des noues et la deuxième de stocker l'eau dans un réservoir enterré. La surface du projet étant conséquente, il serait intéressant une fois l'emplacement des aménagements validé de sous-diviser le bassin en deux pour éviter des ouvrages trop importants. Actuellement les volumes nécessaires pour stocker des pluies dans un bassin de rétentions sont les suivants :

Lots	Volume 10 mm (m ³)	Volume PdR 10 ans (m ³)	Volume PdR 50 ans (m ³)	Volume PdR 100 ans (m ³)	Volume bassin (m ³)
Lot 7a	15	40	70	90	50
Lot 7b	93	340	570	580	350

Tableau 10 - Volume de stockage pour une pluie de période retour 10 ans.

Les pluies de 10 mm peuvent être gérées par des noues qu'il faudra positionner selon les pentes du terrain. Le volume peut être réparti dans plusieurs bassins en fonction de la localisation des aménagements futurs et de l'hydraulique du bassin versant.

5.4.4. Incidences hydrauliques du projet

Ne connaissant pas les caractéristiques du réseau, il n'est pas possible de connaître l'impact du bassin amont au projet, les volumes d'eaux qu'ils déversent dans le réseau d'eau pluviale ne sont pas connus.

Le tableau ci-joint conclut sur l'évolution des surfaces actives du projet, avec comme axe d'approche, la séparation Nord/Sud par rapport à l'avenue du Dr Paul Casalis.

SURFACES ACTIVES	AVANT	APRES	DIFFERENCE	POURCENTAGE
TOTAL	234 687	223 169	-11 518	Baisse de 5%
BV NORD	94 688	103 598	8 910	Augmentation de 9%
BV SUD	139 999	119 571	-20 427	Baisse de 15%

Tableau 11 : Comparaison surface active avant et après aménagements

Les projets au Sud de l'avenue du Dr Paul Casalis ont permis d'augmenter les surfaces d'infiltrations des eaux pluviales et donc de diminuer les surfaces imperméables, entraînant une diminution de la surface active de plus de 20 000m².

Pour les projets au Nord de cette même avenue, les zones impactées par le projet sont pour le moment en friche avec très peu de surfaces imperméables. A l'inverse, les aménagements proposés présentent des surfaces imperméables issues de l'emprise des bâtiments et des voiries. La surface active est augmentée de plus de 8 900m².

En considérant le projet dans sa globalité avec les hypothèses émises par Créteil Habitat, le projet devrait permettre une **diminution de plus de 5% des surfaces imperméables**.

De plus, les noues et bassins de rétention du projet permettront de retenir en partie les eaux pluviales pour des petites pluies. Mais étant dans une zone rouge du zonage eaux pluviales, l'infiltration de l'eau à la parcelle est limitée, et l'évacuation des eaux de pluie de période de retour plus importante se fera dans le réseau d'eaux pluviales. Impactant nécessairement le réseau à l'aval de celui-ci.

6. Incidences en cas d'évènement majeur

Le Tableau 11 reprend les éléments du Tableau 6 mais présente seulement les noues dont la capacité de rétention est inférieure au volume d'eau issu d'une pluie de période de retour de 100 ans avec un calcul de différence de volume.

Pour les ouvrages de noues, un déficit de 455m³ est comptabilisé sur les ouvrages dont la capacité de rétention est inférieure au volume de pluie de période de retour de 100 ans.

Les dimensionnements des bassins de régulation en aval des noues et les bassins de stockage en aval des lots ne sont pas encore arrêtés. Cependant, ils sont souvent dimensionnés pour une pluie de période de retour de 10 ans. En cas d'un évènement de période de retour de 100 ans, ils déborderont.

Tableau 12 - Différence de volume entre la capacité de rétention de l'ouvrage et le volume à contenir pour une pluie de période de retour de 100ans

<i>Noues</i>	Capacité de rétention (m3)	Volume pluie 100 ans (m3)	Différence de volume (m3)
1	190	244	54
2	10	19	9
3	9	17	8
4	3	4	1
6	20	54	34
7	20	46	26
8	10	24	14
9	13	42	29
10	9	40	31
11	11	43	32
13	11	12	1
16	20	25	5
17	24	27	3
19	15	55	40
21	50	73	23
29	83	118	35
30	113	192	79
32	27	29	2
33	39	52	13
34	40	53	13
35	33	36	3
TOTAL somme	750	1205	455

En cas d'évènement majeure (pluie d'occurrence 100 ans), les réseaux d'eaux pluviales seront mis en charge de l'aval vers l'amont avec des débordements localisés au niveau des tampons. Les ouvrages de régulation d'eaux pluviales seront saturés en eau et déverseront sur les voiries. Les zones inondées seront localisées principalement aux points bas des voiries.

Table des figures

Figure 1 - Localisation du projet sur la commune de Créteil.....	5
Figure 2 - Périmètre de la ZAC du Haut du Mont-Mesly	6
Figure 3 : Plan de masse du projet d'aménagement de la ZAC.....	8
Figure 4 - schéma de gestion des eaux pluviales en zone rouge (source : extrait du zonage assainissement EP).....	9
Tableau 1 - Moyenne des précipitations entre 1961 et 1990 à Orly.....	10
Figure 5 – Photographie de l'un des espaces verts du Haut du Mont Mesly	10
Figure 6 - Carte topographique (source PLU de Créteil).....	11
Figure 7 - Carte géologique de la zone d'étude à Créteil.	12
Tableau 2 - Résultats des essais de perméabilité.....	14
Tableau 3 - Tableau des grandeurs de la conductivité hydraulique K	14
Figure 8 - Référentiel points d'eau à Créteil	15
Figure 9 - nappe Tertiaire – Champigny en Brie et Soissonnais (source : ADES France)	16
Figure 10 - Nappe Albien-Néocomien captif (source : ADES France)	17
Figure 11 - Carte du réseau hydrographique à proximité du site d'étude (source : Géoportail)	18
Figure 12 - Réseau eaux pluviales sur la zone d'étude	19
Figure 13 - Coefficient de montana de la station météorologique d'Orly.....	20
Tableau 4 - Caractéristiques des différents bassins versants	22
Tableau 5 - Débit de pointe des bassins versants à différentes périodes de retour.....	24
Figure 14 : Plan des sous bassins versants.....	25
Figure 15 - Schéma d'une noue (source : SEMAF)	27
Figure 16 - Schéma d'une chaussée réservoir (source SEMAF)	27
Figure 17 - Coefficient de Montana de la station météorologique d'Orly.	30
Figure 18 - Localisation des bassins de régulation.....	34
Tableau 7 - Ouvrages de stockage des trop pleins des noues dimensionnées par le BET SEMAF.	34
Tableau 8 - Détermination des bassins de stockage pour une pluie de période retour 10 ans..	35

Tableau 9 - Caractéristiques des lots du carrefour éducatif.....	35
Tableau 10 - Volume de stockage pour une pluie de période retour 10 ans.....	36
Tableau 11 : Comparaison surface active avant et après aménagements.....	36
Tableau 12 - Différence de volume entre la capacité de rétention de l'ouvrage et le volume à contenir pour une pluie de période de retour de 100ans	37



sce

Aménagement
& environnement

www.sce.fr

GRUPE KERAN

Client :



OPERATION IMMOBILIERE

Adresse du projet :

ZAC d Mont Mesly – Lot 1A
94000 CRETEIL

RAPPORT GEOTECHNIQUE – MISSION G2 AVP

Date	N° Affaire	Ind.	Rédacteur	Contrôle	Commentaire
03/03/2020	200093	V1	R. DESSIBOURG	A. BRAHAM	Première diffusion.
--		--	--	--	--

SOMMAIRE :

1. CADRE DE L’AFFAIRE	3
1.1. Projet.....	3
1.2. Mission Géotechnique confiée.....	4
1.3. Reconnaissance géotechnique.....	4
1.4. Documents transmis	5
2. CADRE GEOTECHNIQUE DU SITE	6
2.1. Zone d’Influence Géotechnique (ZIG).....	6
2.2. Cadre Géologique.....	6
2.3. Cadre Géomorphologique	7
2.4. Cadre Hydrogéologique.....	7
2.5. Recensement des aléas naturels et anthropiques.....	7
2.6. Etude historique du site.....	9
3. RESULTATS DES RECONNAISSANCES.....	10
3.1. Lithologie.....	10
3.2. Caractéristiques mécaniques.....	10
3.3. Présence d’eau	11
3.4. Essais de Perméabilité.....	11
3.5. Reconnaissance de fondation.....	12
4. CONCLUSIONS ET RECOMMANDATIONS.....	13
4.1. Synthèse du contexte géotechnique	13
4.2. Fondations.....	13
4.3. Excavation des terres et réalisation des voiles enterrés	16
4.4. Protection des ouvrages enterrés	18
4.5. Traitement du niveau bas	18
5. ALEAS ET RISQUES IDENTIFIES.....	20
DISPOSITIONS GENERALES ET CONDITIONS D’UTILISATION	21
ANNEXES	22

1. CADRE DE L'AFFAIRE

1.1. Projet

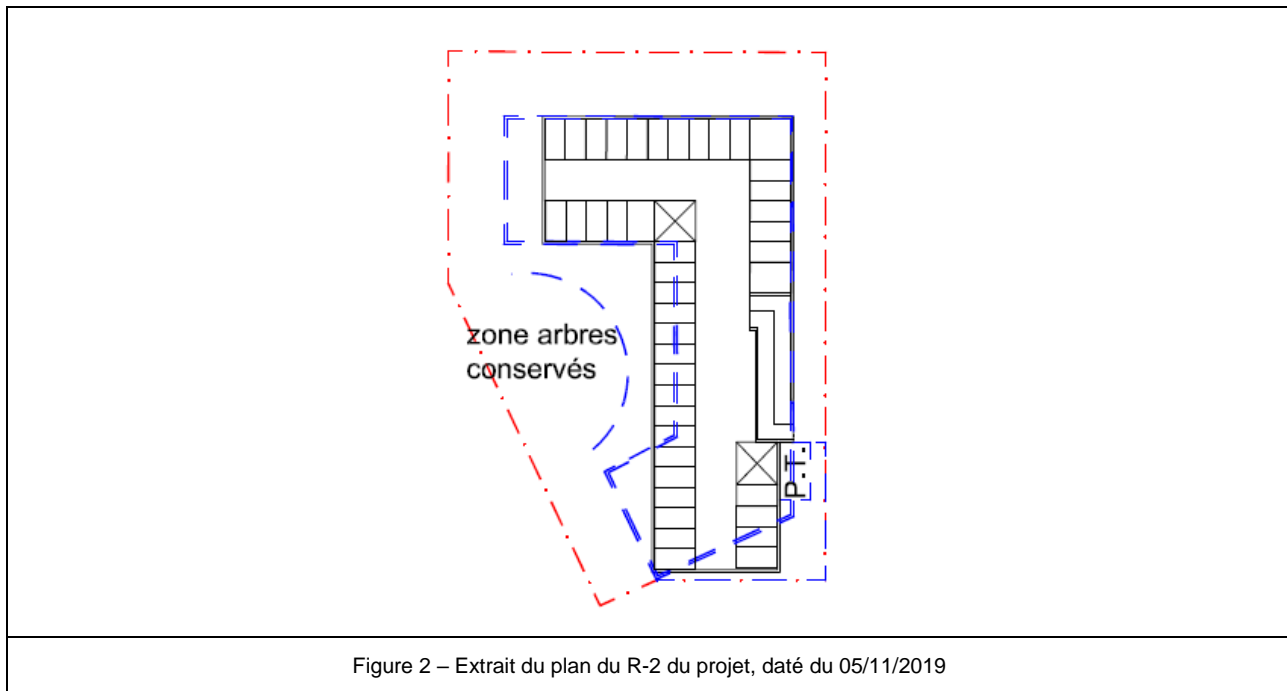
Le projet consiste en la réalisation d'une opération immobilière, au droit du Lot 1A de la ZAC de Mont Mesly à CRETEIL (94).

Il se traduit par la construction d'un bâtiment en forme de « L » de type RDC à R+5+A, comportant deux niveaux de sous-sol débordant par rapport aux superstructures. Localement, en particulier au nord-est et à l'ouest du bâtiment, les superstructures du bâtiment seront débordantes par rapport au sous-sol. Le terrain présente une surface d'environ 2671 m².

Au stade actuel de l'étude, la cote du niveau bas du projet n'est pas définie. Dans le présent rapport, on considérera l'hypothèse d'un R-2 enterré de 5,5 m par rapport au TN moyen de la parcelle, soit vers 48,4 NGF (à confirmer).

Lors de notre intervention, le site était vierge de toute construction.





1.2. Mission Géotechnique confiée

Ce rapport s'inscrit dans le cadre d'une mission G2 AVP, soit une Etude Géotechnique de Conception en phase Avant-Projet, selon la dernière version de la norme NFP94-500 du 30 novembre 2013.

Elle aborde les principes constructifs et d'adaptation du projet au sol envisageables et fournit l'ébauche dimensionnelle d'un profil type pour chaque ouvrage géotechnique. Elle s'appuie sur la définition, la réalisation et le suivi d'un programme d'investigations, détaillé dans le paragraphe suivant.

1.3. Reconnaissance géotechnique

• Programme des investigations géotechniques

Dans le cadre de cette étude, nous avons réalisé, du 17/02 au 19/02/2019, les travaux suivants :

- ✓ 4 sondages pressiométriques, notés SP1 à SP4, menés à 12,0 m de profondeur, avec les enregistrements numériques des paramètres,
- ✓ 28 essais pressiométriques répartis dans les sondages pressiométriques, tous les 1,0 / 1,5 m,
- ✓ Les sondages SP1 et SP2 ont été équipés d'un tube PVC crépiné pour une mesure du niveau d'eau,
- ✓ 2 sondages à la tarière mécanique, notés ST1 et ST2, menés jusqu'à 5,0 m de profondeur,
- ✓ 2 essais de perméabilité de type NASBERG, menés au droit des sondages ST1 et ST2, entre 3,0 et 5,0 m de profondeur,
- ✓ 1 fouille de reconnaissance de fondation, notée RF1, menée jusqu'à 0,7 m de profondeur,
- ✓ Mesure du niveau d'eau en fin de chantier et une mesure complémentaire effectuée le 27/02/2020.

NOTA : une étude géotechnique préalable de type G1 PGC a été réalisée par SEFIA au droit de la ZAC de Mont Mesly. Aucun sondage de cette campagne géotechnique n'a été effectué au droit du Lot 1A.

- **Matériel et supports utilisés**

Pour réaliser notre mission, nous avons utilisé le matériel et supports suivants :

- ✓ Sondeuses : de marques COMACCHIO de type GEO 205,
- ✓ Enregistreur des paramètres de forage : POCKET LIM,
- ✓ Logiciel de traitement des données de sondage : GEOLOG 4 (LIM S.A.),
- ✓ Logiciel de dessin : AUTOCAD / Word.

- **Nivellement des sondages**

Nos sondages ont été nivelés avec un GPS Trimble R10. Ci-joint les coordonnées X-Y (en CC49) et l'altitude Z (en NGF) des sondages relevés :

Sondages	X (m)	Y (m)	Z (NGF)	Profondeur (m)
SP1+PZ	1660780,812	8175952,360	54,0	12,0
SP2+PZ	1660735,351	8175933,559	53,9	12,0
SP3	1660757,161	8175935,183	54,6	12,0
SP4	1660780,417	8175930,426	53,2	12,0
ST1	1660787,809	8175954,175	53,5	5,0
ST2	1660729,471	8175927,271	53,3	5,0
RF1*	--	--	--	0,7

*sondage non nivelé

Ces cotes doivent être vérifiées et/ou corrigées par un géomètre expert.

1.4. Documents transmis

La présente étude s'appuie sur les documents transmis par le maître d'ouvrage et listés ci-après :

- ✓ Fiche technique du lot 1A, daté du 12/2019,
- ✓ Carnet des pièces graphique du lot 1 A, daté du 05/11/2019,
- ✓ Plan de masse de la ZAC de Mont Mesly, daté du 12/12/2019,
- ✓ Plan de cession du quartier du Mont Mesly, indice A, daté du 25/09/2019,
- ✓ Etude géotechnique G1 PGC, réalisé par SEFIA, daté du 11/2014,
- ✓ Diagnostic de pollution des sols, réalisé par SEFIA, daté 11/14,
- ✓ Etat des Risques et Pollutions, réalisé par Qualiconsult immobilier, daté du 16/12/2019.

2. CADRE GEOTECHNIQUE DU SITE

2.1. Zone d'Influence Géotechnique (ZIG)

D'après le cadastre, le projet sera réalisé dans un secteur urbanisé. Le poste transformateur ERDF existant situé au sud-est du site (de type RDC), pourrait être impacté par le projet. Nous considérons ainsi qu'il se situe dans la ZIG.

Une attention particulière sera aussi apportée afin de ne pas déstabiliser les structures et ouvrages mitoyens en limite de propriété (voirie, etc...) ou traversant le site (réseaux, etc).

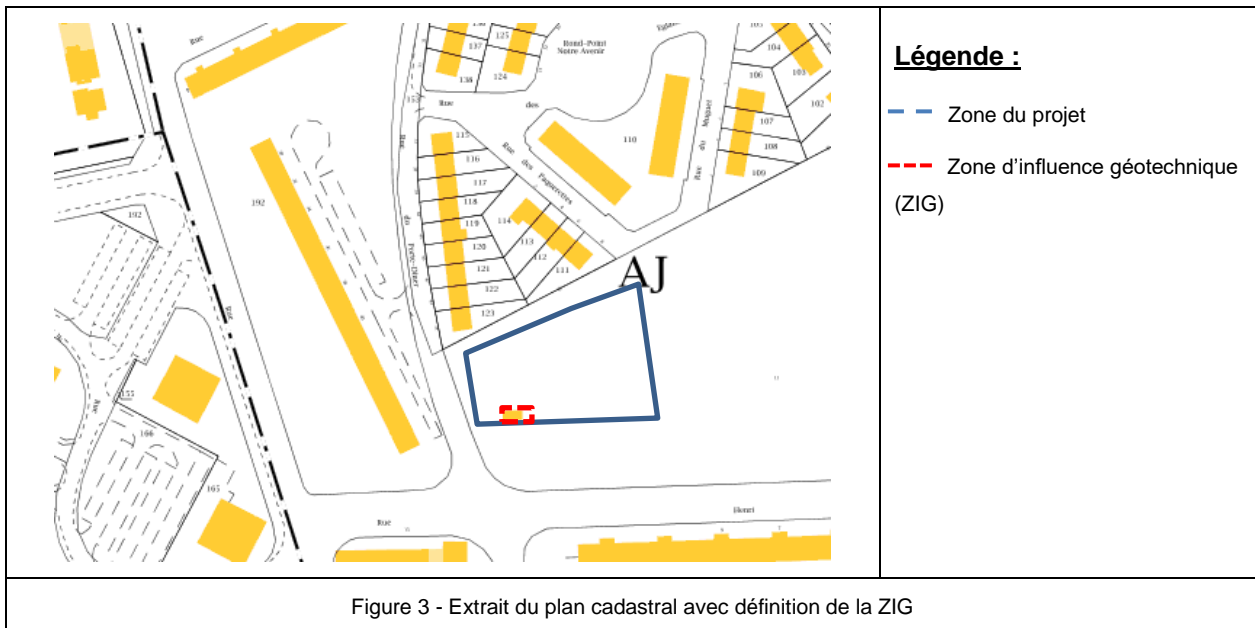


Figure 3 - Extrait du plan cadastral avec définition de la ZIG

2.2. Cadre Géologique

La figure ci-après montre la position du terrain, sur la carte géologique au 1/25 000^e de PARIS EST.

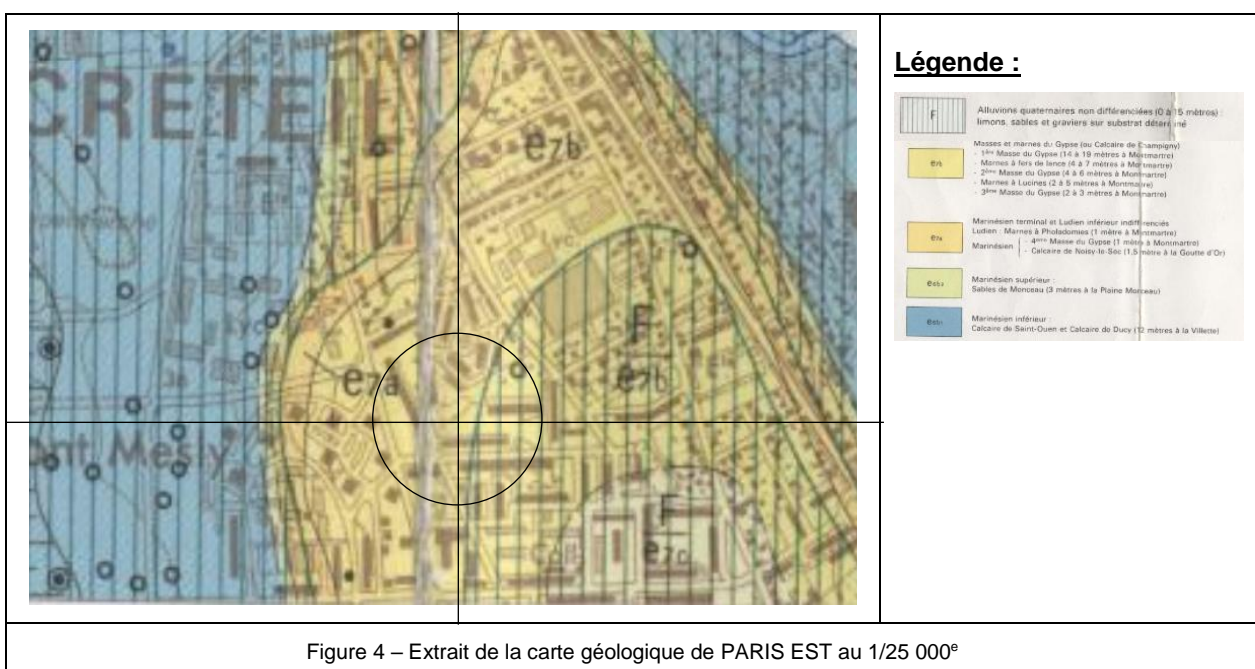


Figure 4 – Extrait de la carte géologique de PARIS EST au 1/25 000^e

Ainsi, le site présenterait la succession lithologique suivante :

- *Alluvions Quaternaires éventuelles,*
- *Calcaire de Champigny,*
- *Marnes et Sables Infragypseux,*
- *Calcaire de Saint-Ouen.*

2.3. Cadre Géomorphologique

Le site se trouve au nord de la ZAC de Mont Mesly située au sud-est de la commune de CRETEIL (94) en contexte de plaine alluviale et en rive gauche de la *Marne*. Le terrain est relativement plat à l'échelle du projet avec des altimétries comprises entre 54,6 et 53,2 NGF. D'après le plan de cession, le site présenterait un talus au centre de la parcelle.

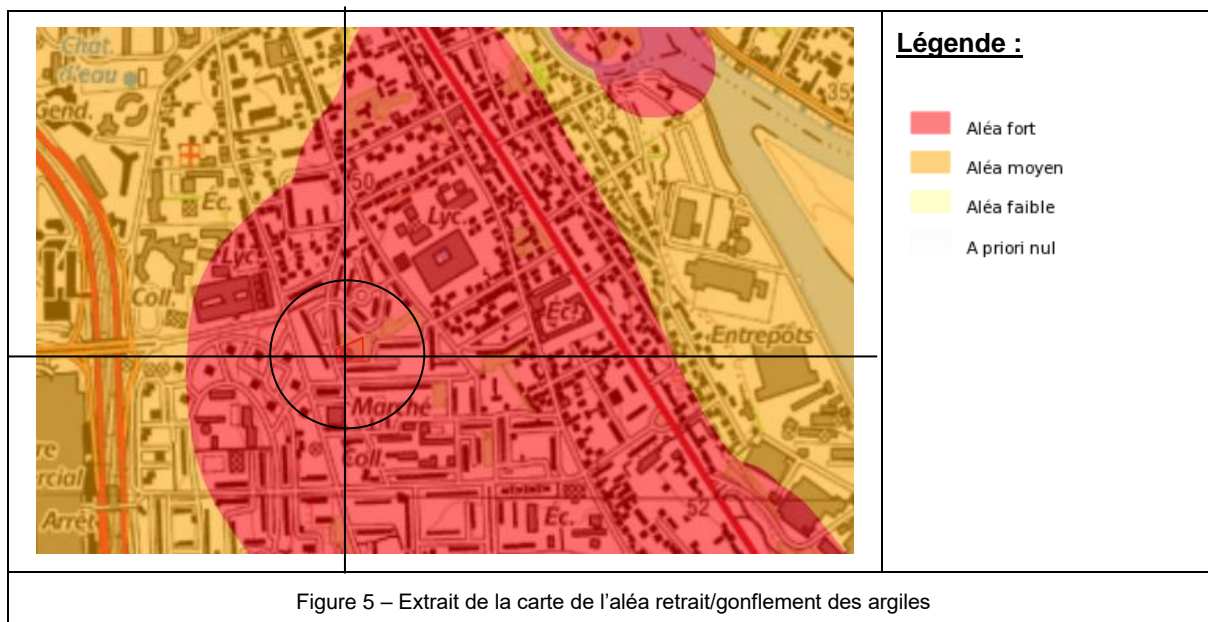
2.4. Cadre Hydrogéologique

La première nappe qui pourrait être traversée, au droit du secteur, serait la nappe de *l'Eocène supérieur* baignant la formation du *Calcaire de Champigny*.

2.5. Recensement des aléas naturels et anthropiques

- **Retrait / gonflement des argiles**

Le terrain se trouve dans une zone **d'aléa fort** vis-à-vis du phénomène de retrait-gonflement des argiles, selon le site <http://www.georisques.gouv.fr/>.

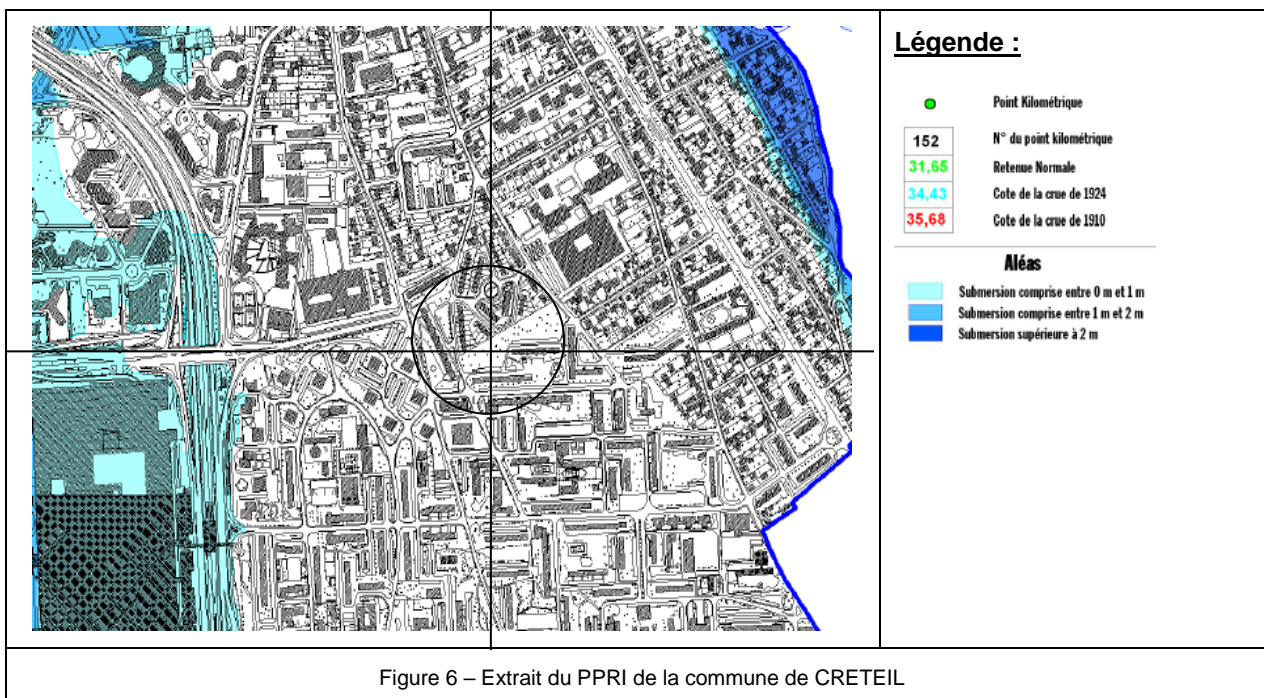


- **Sismicité**

Depuis le 22 octobre 2010, la France dispose d'un nouveau zonage sismique divisant le territoire national en cinq zones de sismicité croissante. La commune de CRETEIL (94) se trouve dans une zone de sismicité 1 (très faible) où il n'y a pas de prescription parasismique particulière pour les ouvrages « à risque normal ».

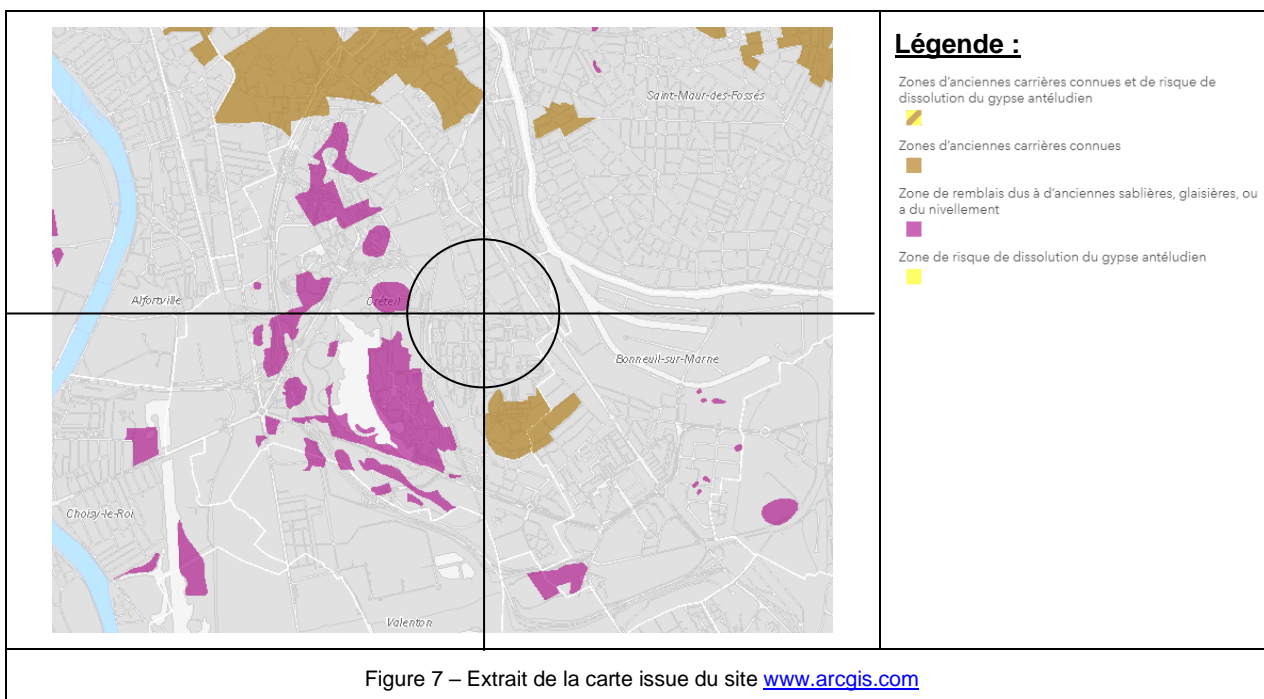
• **Inondations**

Le site étudié se trouve en dehors des zones inondables par débordement de la *Marne* et de la *Seine*.



• **Carrières / Dissolution de Gypse**

Le site est en dehors des zones d'anciennes exploitations souterraines ou à ciel ouvert recensées et également en dehors du périmètre de risque de dissolution du gypse antéludien.



2.6. Etude historique du site

La parcelle impartie au projet (en jaune sur les photos ci-après), a été un espace végétalisé depuis 1921. Dans les années 60, on peut observer la construction du poste transformateur ainsi que la création d'un parking. Ce dernier a été démoli en 2018 pour les besoins des futurs aménagements de la ZAC de Mont Mesly. Le poste transformateur a été conservé.



3. RESULTATS DES RECONNAISSANCES

3.1. Lithologie

Les niveaux géologiques et géotechniques décrits ci-après sont donnés en termes de profondeur par rapport à la surface du sol naturel au moment de notre intervention. Ainsi, nous avons rencontré les horizons suivants :

- ✓ Des **Remblais** limono-sableux marron à noir avec des débris divers, ont été traversés jusqu'à 1,5 / 2,0 m de profondeur, soit vers 52,8 / 51,3 NGF. Des surépaisseurs ne sont pas à exclure, compte tenu des aménagements antérieurs de la ZAC de Mont Mesly,
- ✓ Des **Alluvions Quaternaires**, sous forme d'un sable argileux marron à beige avec des reflets verdâtres, ont été observées jusqu'à 6,0 / 7,0 m de profondeur, soit vers 47,8 / 47,2 NGF,
- ✓ Au-delà, le **Calcaire de Champigny**, a été identifié jusqu'à l'arrêt des sondages à 12,0 m de profondeur, soit vers 41,2 NGF. Il s'agit d'une marne calcaire beige avec des passages marron et des blocs et/ou bancs de calcaire.

3.2. Caractéristiques mécaniques

- **Caractéristiques pressiométriques**

Les valeurs des caractéristiques pressiométriques (E_m : module pressiométrique, Pl^* : pression limite nette) ont été déterminées par des essais effectués à partir de 2,0 m de profondeur et selon un espacement de 1,0 / 1,5 m au droit des différents sondages. Ci-joint l'analyse statistique des résultats obtenus :

Horizons	Profondeur de la base		Caractéristiques Pressiométriques				Commentaire sur la compacité
	m/TN	NGF	E_m (MPa)	Pl^* (MPa)	Nb	α	
<i>Remblais</i>	-1,5 / -2,0	52,8 / 51,3	$4,0 \leq E_m \leq 6,9$ $E_{m \text{ Moy}} = 5,2$	$0,35 \leq Pl^* \leq 0,53$ $Pl^*_{\text{Moy}} = 0,40$ $\sigma = 0,03$	4	2/3	Médiocre
<i>Alluvions Quaternaires</i>	-6,0 / -7,0	47,8 / 47,2	$10,5 \leq E_m \leq 21,9$ $E_{m \text{ Moy}} = 16,1$	$0,86 \leq Pl^* \leq 1,77$ $Pl^*_{\text{Moy}} = 1,35$ $\sigma = 0,33$	8	1/3	Moyenne à élevée
<i>Calcaire de Champigny</i>	< -12,0	< 41,2	$16,7 \leq E_m \leq 46,5$ $E_{m \text{ Moy}} = 29,8$	$1,37 \leq Pl^* \leq 3,89$ $Pl^*_{\text{Moy}} = 2,59$ $\sigma = 0,74$	16	1/2	Assez élevée à très élevée

NOTA : $E_{m \text{ moy}}$ = Moyenne harmonique ; $pl^*_{\text{ moy}}$ = Moyenne géométrique et σ = Ecartype.

Les essais pressiométriques réalisés au sein des *Remblais* mettent en évidence des compacités médiocres. Les *Alluvions Quaternaires* possèdent des caractéristiques mécaniques moyennes (jusqu'à 4,0 / 5,0 m de profondeur) à élevées dans l'ensemble attestant de la présence de passages indurés au sein de ce faciès (blocs de silex). Au-delà, le *Calcaire de Champigny* est très raide, renfermant des blocs et/ou bancs indurés de calcaire.

3.3. Présence d'eau

Les niveaux d'eau ont été relevés comme suit :

Mesures en fin de chantier 19/02/2020				
Sondages	SP1+PZ	SP2+PZ	SP3	SP4
m/TN	-3,2	-4,6	-3,2	-3,8
NGF	50,8	49,3	51,4	49,4
Mesures complémentaires du 27/02/2020				
Sondages	SP1+PZ	SP2+PZ	SP3	SP4
m/TN	--	Sec à - 8,7	--	--
NGF	--	< 45,7	--	--

En fin de chantier, les niveaux d'eau non stabilisés, relevés dans nos sondages, étaient compris entre -3,2 et -4,6 m/TN, soit vers 51,4 / 49,3 NGF. Ces niveaux ont été perturbés par la technique de forage, avec injection de fluide. En effet, le relevé complémentaire réalisé le 27/02/2020 a mis en évidence des piézomètres secs jusqu'à 8,7 m de profondeur, soit vers 45,7 NGF.

Toutefois, des circulations d'eau anarchiques d'infiltration et/ou de ruissellement sont susceptibles de se produire au sein des horizons supérieurs, notamment en périodes pluvieuses.

3.4. Essais de Perméabilité

Deux essais d'infiltration de type NASBERG ont été réalisés dans les sondages ST1 et ST2 afin d'identifier la perméabilité des sols superficiels entre 3,0 et 5,0 m de profondeur. Les coefficients de perméabilité calculés à partir de ces essais ont résumés comme suit :

Sondages	ST1	ST2
Faciès	<i>Alluvions Quaternaires</i>	<i>Alluvions Quaternaires</i>
Lanterne d'essai	3 – 5 m	3 – 5 m
Coef. de perméabilité « k » (m/s)	1,07. 10⁻⁸	1,27. 10⁻⁸

En prenant en compte la nature des terrains et les résultats des essais obtenus, les Alluvions Quaternaires sont **peu perméables** ou de **perméabilité très faible** selon les classifications en vigueur.

Nous rappelons que ces valeurs sont cohérentes avec les faciès traversés, compte tenu de leur nature argileuse, mais ne peuvent être généralisées sur l'ensemble du site. Il n'est pas exclu que des variations de constitution lithologique puissent modifier les capacités d'absorption du sol (passages plus sableux ou graveleux donc plus perméables, ou passées argileuses moins perméables).

3.5. Reconnaissance de fondation

Une fouille de reconnaissance des fondations, notée RF1, a été réalisée au droit du poste transformateur qui sera mitoyen au projet (secteur sud-ouest du site). Les différentes constatations sont résumées dans le tableau suivant :

Sondage	Type de structure enterrée	Débord (m)	Prof. d'assise (m/TN)	Formation d'ancrage
RF1	Soubassement du mur en béton jusqu'à -0,5 m/TN puis semelle en béton de 0,20 m d'épaisseur	≈ 0,15 m/Mur	≈ -0,7	<i>Remblais</i>

La fouille de reconnaissance RF1 a mis en évidence que le poste transformateur est fondé superficiellement par semelle en béton présentant un débord d'environ 0,15 m/Mur. La semelle est ancrée d'environ 0,7 m de profondeur au sein des *Remblais*.

Nous rappelons que la description des structures découvertes est basée sur une reconnaissance ponctuelle et ne peut être généralisée sur l'ensemble du site.

4. CONCLUSIONS ET RECOMMANDATIONS

4.1. Synthèse du contexte géotechnique

Il est prévu la construction d'un bâtiment de type RDC à R+5, comportant deux niveaux de sous-sol débordant. Localement, en partie nord-est ainsi qu'à l'ouest du bâtiment, les superstructures du bâtiment seront débordantes par rapport au sous-sol. L'étude documentaire et la reconnaissance du site ont mis en évidence les faciès suivants :

Lithologie :

- ✓ Des **Remblais** limono-sableux marron à noir avec des débris divers de compacité médiocre, ont été traversés jusqu'à 1,5 / 2,0 m de profondeur, soit vers 52,8 / 51,3 NGF. Des surépaisseurs ne sont pas à exclure, compte tenu des aménagements antérieurs au site,
- ✓ Des **Alluvions Quaternaires**, sous forme d'un sable argileux marron à beige avec des reflets verdâtres présentant des caractéristiques mécaniques moyennes à élevées, ont été observées jusqu'à 6,0 / 7,0 m de profondeur, soit vers 47,8 / 47,2 NGF,
- ✓ Au-delà, le **Calcaire de Champigny** très raide, a été identifié jusqu'à l'arrêt des sondages à 12,0 m de profondeur, soit vers 41,2 NGF. Il s'agit d'une marne calcaire beige avec des passages marron et comportant des blocs et/ou bancs indurés de calcaire.

Hydrologie

- ✓ Le 27/02/2020, aucun niveau de la nappe n'a été recoupé jusqu'à 8,7 m de profondeur, soit vers 45,7 NGF. Ainsi, la nappe de l'*Eocène supérieur* est située plus en profondeur,
- ✓ Des circulations anarchiques d'eau d'infiltration et/ou de ruissellement sont susceptibles de se produire dans les sols superficiels, notamment en périodes pluvieuses défavorables,
- ✓ Les *Alluvions Quaternaires* présentes entre 3,0 et 5,0 m de profondeur sont peu perméables ou de perméabilité très faible ($k_{\text{moy}} \approx 1,17 \cdot 10^{-8}$ m/s).

Reconnaissance de fondation

Le sondage de reconnaissance des fondations du poste transformateur mitoyen au projet met en évidence un mode de fondations superficielles par semelles en béton présentant un débord de 0,15 m/Mur et ancrée à 0,7 m de profondeur au sein des *Remblais*.

4.2. Fondations

• Principe

Le projet prévoit, la construction d'un bâtiment de type RDC à R+5+A, comportant deux niveaux de sous-sol débordant. Le niveau bas du R-2 a été estimé par nos soins vers 48,4 NGF (à confirmer), soit enterré de 5,5 m de profondeur par rapport au TN moyen de la parcelle. De plus, localement et en partie nord-est ainsi qu'à l'ouest du bâtiment, les superstructures seront débordantes par rapport au sous-sol.

Partie du projet avec 2 niveaux de sous-sol :

La réalisation de 2 niveaux de sous-sol permet de s'affranchir de la totalité des *Remblais* ainsi que de la partie supérieure des *Alluvions Quaternaires* de compacité moyenne. Le fond de fouille devrait être situé vers la cote 47,9 NGF, soit vers la base des *Alluvions Quaternaires* ou vers le toit du *Calcaire de Champigny* de compacité élevée. Ainsi, on pourra s'orienter vers un système de fondations superficielles de type **semelle isolées et/ou filantes**. Elles seront ancrées au minimum de 0,40 m, au-delà du fond de fouille, soit au sein des sables argileux marron à beige avec des reflets verdâtres (*Alluvions Quaternaires*) ou des marnes calcaire beige à passages marron avec des blocs et/ou bancs de calcaire (*Calcaire de Champigny*).

Dans tous les cas, les fondations seront descendues au-delà de tous terrains remaniés par les travaux et/ou intempéries.

Parties du projet sans sous-sol :

Compte tenu du contexte géotechnique du site et des caractéristiques du projet, on pourra s'orienter soit vers le report des charges des parties débordantes de la superstructure sur les voiles et fondations du sous-sol (à préciser par le BET Structure) ou vers la création d'appuis et fondations depuis le TN actuel. Pour la deuxième solution, on pourra s'orienter vers un mode de fondations **par massifs isolés avec un rattrapage en gros béton** descendus au-delà des *Remblais* et ancrés d'au-moins 0,40 m au sein des *Alluvions Quaternaires* de compacité moyenne.

A titre indicatif, en se basant sur les résultats des sondages, les niveaux d'assises des massifs sont attendus entre -1,4 et -2,4 m/TN actuel, soit entre 52,4 et 50,9 NGF.

Dans tous les cas, les massifs devront être descendus au-delà de toute surépaisseur de *Remblais*.

On veillera à étudier l'interaction entre les fondations des parties du projet à niveau bas différents (parties sans sous-sol et celles en R-2). En particulier, afin d'éviter l'application de tout effort parasite sur les voiles enterrés et les fondations voisines, on veillera à respecter la règle du redan de 2V/3H. Sinon, les voiles enterrés et les fondations du R-2, seront dimensionnés pour reprendre les efforts des massifs de la partie du projet sans sous-sol.

- **Contrainte admissible :**

En respectant l'ancrage défini dans le paragraphe précédent dans le bon sol, et conformément à la norme NF P 94-261 « Justification des ouvrages géotechniques – Normes d'application nationale de l'Eurocode 7 – Fondations superficielles », la capacité portante des fondations pour le dimensionnement des semelles, soumises à des charges verticales centrées, devra être prise comme suit :

- ✓ Partie du projet avec 2 niveaux de sous-sol : $q_{ELS} \leq 0,50 \text{ MPa}$; $q_{ELU} \leq 0,80 \text{ MPa}$
- ✓ Parties du projet sans sous-sol : $q_{ELS} \leq 0,30 \text{ MPa}$; $q_{ELU} \leq 0,49 \text{ MPa}$

Nota : dans le cas d'une charge inclinée d'un angle « δ » sur la verticale, la capacité portante devra être affectée par un coefficient minorateur « i_{δ} » qui tient compte de l'inclinaison de la charge. Cet avis concernant principalement, la contrainte au sol nécessaire pour le dimensionnement des semelles des butons à minorer selon l'inclinaison de la fondation et/ou de la charge.

• **Déformations et tassements :**

Dans les conditions aux ELS, en respectant le niveau d'ancrage précédemment défini et sous réserve d'une assise homogène, le tableau suivant reprend les tassements totaux et différentiels du sol sous les charges verticales suivantes, données à titre indicatif :

Partie du projet en R-2						
Fondation			Charge Théorique à l'ELS (kN)	Capacité Portante à l'ELS (MPa)	Tassement absolu (mm)	Tassement différentiel (mm)
Type	L (m)	B (m)				
Semelle isolée	1,4	1,4	1000	0,50	3,5 à 5,5	≈ 3,3
	2,0	2,0	2000		4,2 à 6,8	
	2,5	2,4	3000		4,5 à 6,6	
Semelle filante	10	0,6	3000 (300 kN/ml)		3,5 à 5,6	

* Les surfaces proposées des semelles sont considérées entièrement comprimées sous l'effet de la charge verticale centrée.

Parties du projet sans sous-sol						
Fondation			Charge Théorique à l'ELS (kN)	Capacité Portante à l'ELS (MPa)	Tassement absolu (mm)	Tassement différentiel (mm)
Type	L (m)	B (m)				
Massif isolé	1,9	1,8	1000	0,30	4,8 à 9,1	≈ 4,3
	2,6	2,6	2000		5,7 à 8,6	
	3,2	3,2	3000		6,2 à 8,1	

* Les surfaces proposées des semelles sont considérées entièrement comprimées sous l'effet de la charge verticale centrée.

Les tassements absolus prévisibles au droit des parties avec 2 niveaux de sous-sol seraient compris entre 3,5 et 6,8 mm, soit un différentiel inférieur ou de l'ordre de 3,3 mm. En revanche au droit des parties sans sous-sol, les tassements absolus prévisibles seraient compris entre 4,8 et 9,1 mm, soit un tassement différentiel inférieur ou de l'ordre de 4,3 mm.

Ces estimations de tassements ne sont données qu'à titre indicatif, à partir de descentes de charges théoriques. Si les descentes de charges réelles du projet, calculées lors de la phase PRO, sont plus importantes, il conviendra de vérifier la réaction du sol, dans le cadre d'une mission G2 PRO.

• **Préconisations d'exécution :**

Lors de l'exécution des fondations, on veillera à respecter les préconisations suivantes :

- Compte tenu de la nature sablo-argileuses des *Alluvions Quaternaires* et de la présence de *Remblais* (tenue précaire), le blindage des fouilles et rigoles des fondations, notamment de la partie du bâtiment sans sous-sol, pourrait s'avérer nécessaire, afin d'éviter les hors profils et les surconsommations de béton,
- Les fondations devront être coulées en pleine fouille immédiatement après terrassements. Alternativement, afin d'éviter une décompression du fond de la fouille des fondations, celui-ci devra être protégé par un béton de propreté,

- Si les fondations voisines doivent être ancrées à des niveaux différents, on respectera la règle du redan, soit 3H/2V entre bords de semelles isolées. De même, des adaptations spécifiques peuvent avoir lieu contre ou à proximité des avoisinants,
- En cas d'arrivée d'eau par infiltration au sein des horizons supérieurs lors de la réalisation des fouilles de fondations, l'entreprise devra prévoir un système de pompage adapté afin d'assurer le bétonnage à sec des semelles,
- L'entreprise devra prévoir les moyens et outils nécessaires pour traverser les niveaux indurés présents au sein des *Alluvions Quaternaires* ou *Calcaire de Champigny* (blocs et/ou bancs indurés de silex ou calcaire).
- L'homogénéité des fonds de fouilles de fondations devra soigneusement être vérifiée. Dans le cas de présence de poches molles ou décomprimées ainsi que de points durs (blocs), ils devront être purgés et remplacés par un rattrapage en gros béton,
- La largeur minimale des fondations sera déterminée par un BE structures ; elle ne sera toutefois pas inférieure à 0,7 m pour des semelles isolées et 0,5 m pour des semelles filantes,
- Dans le cas des parties chargées différemment, la structure devra être adaptée en conséquence (comportement différentiel), notamment à la jonction entre les parties débordantes du sous-sol et celles avec superstructure,

4.3. Excavation des terres et réalisation des voiles enterrés

Le projet prévoit la construction de 2 niveaux de sous-sol débordant. En première approche, nous avons considéré un R-2 enterré de 5,5 m de profondeur par rapport au TN de la parcelle, soit vers 48,4 NGF (à confirmer). Ainsi, le fouille sera situé vers 47,9 NGF. Dans ce cas, les terrassements auront une hauteur comprise entre 5,4 et 6,7 m.

- **Disposition vis-à-vis de la présence d'eau**

D'après la mesure complémentaire effectuée le 27/02/2020, aucun niveau de la nappe n'a été recoupé jusqu'à 8,7 m de profondeur, soit vers 45,7 NGF. Ainsi, les terrassements devraient être réalisés à sec.

Toutefois, des circulations d'eau anarchiques d'infiltration et de ruissellement sont susceptibles de se produire au sein des terrains superficiels, notamment en périodes pluvieuses. Ainsi, l'entreprise devra prévoir un système de gestion des eaux adapté, pour assurer la réalisation des travaux de terrassement à sec, notamment en conditions météorologiques défavorables.

- **Excavation des terres**

Les travaux terrassements intéresseront les *Remblais* ainsi que les *Alluvions Quaternaires*, voire localement le *Calcaire de Champigny*.

En premier lieu, ils devront prendre en compte la faible cohésion (voire nulle à long terme) des *Remblais* et des *Alluvions Quaternaires*.

D'autre part, les sondages réalisés ont mis en évidence des passages indurés, liés à la présence de bancs et/ou blocs de silex ou de calcaire au sein des *Alluvions Quaternaires* et du *Calcaire de Champigny*. Ainsi, l'entreprise devra mettre les moyens et outils nécessaires (de type BRH) pour les traverser et les extraire.

- **Techniques de terrassements**

Les travaux d'excavation et d'exécution des voiles enterrés devraient être effectués avec une méthodologie adaptée au contexte de mitoyenneté et des limites de propriétés.

Si les contraintes du site le permettent (emprise de la zone du projet, recul suffisant vis-à-vis des limites de propriété et voiries, etc.), les travaux de terrassements du sous-sol projeté peuvent être réalisés par talutage soit sur toute la profondeur de la fouille ou uniquement en partie supérieure (pré-talutage).

Dans ces conditions, en l'absence de toute surcharge en tête et en présence d'une protection de la surface du talus contre les intempéries, la pente maximale du talus à court-terme ne devra pas dépasser la valeur de 2V/3H dans les *Remblais* ainsi que dans les *Alluvions Quaternaires*.

Ces indications sont données pour des matériaux secs. Ce profil pourra être ajusté selon les premières ouvertures de fouilles. Les voiles seront ainsi réalisés par le biais d'un coffrage.

En cas d'impossibilité de réalisation de talutage (limite de propriété, voirie avoisinante, etc...) ainsi qu'à la liaison entre les parties du projet avec et sans sous-sol, il conviendra de prévoir des dispositions particulières de soutènement des terres de type voiles contre terre réalisés par passes alternées avec butonnage à l'avancement, ou tout autre système de soutènement équivalent permettant de garantir la stabilité de la fouille (puits blindés, ...), notamment en limite de propriété.

La hauteur et largeur des passes doivent être adaptées à la faible cohésion, à court terme des *Remblais* et des *Alluvions Quaternaires*.

- **Disposition vis-à-vis des avoisinants :**

Le poste transformateur ERDF existant et mitoyen au projet, situé au sud-est du site (de type RDC), se trouvent dans la ZIG.

La reconnaissance de fondations a montré qu'il est fondé superficiellement par semelle ancrée de 0,7 m de profondeur dans les *Remblais* et présentant un débord de 0,15 m/Mur.

Afin d'éviter toute déstabilisation et/ou déplacement du sol d'assise des fondations du poste transformateur ERDF existant, on sera amené à réaliser les terrassements et les voiles enterrés, selon la technique de puits blindés. Compte tenu de la faible cohésion des horizons supérieurs, des puits primaires devraient être effectués par plots alternés, d'une largeur maximale de 2,0 m. Le voile devra être dimensionné comme voile masque, reprenant les efforts des avoisinants.

D'autre part, si l'entreprise prévoit une solution variante, elle devra justifier la stabilité des ouvrages existants en phase provisoire dans le cadre d'une mission G3.

Dans tous les cas, les travaux de terrassements ne devront en aucun cas déchausser ou déstabiliser les structures et fondations mitoyennes du poste transformateur ERDF. Ils devront garantir la stabilité des ouvrages (existants et projetés) et la sécurité des personnes, tant en phase provisoire que définitive.

Une surveillance des déplacements du poste transformateur ERDF et des voiles à créer devra être mise en place, pendant la durée des terrassements (suivi observationnelle selon la norme NFP 94-281). La fréquence des relevés sera en fonction de la sensibilité des travaux à réaliser.

- **Paramètres de dimensionnement des ouvrages de soutènements**

Pour le prédimensionnement des ouvrages de soutènement, on prendra les éléments suivants :

Profil Lithologique	Densité	Angle de frottement interne ϕ' (°)	Cohésion C' (kPa)
<i>Remblais</i>	1,80	20	0
<i>Alluvions Quaternaires</i>	1,80	25	0
<i>Calcaire de Champigny</i>	1,90	27	5

- **Plateforme chantier**

En périodes pluvieuses défavorables, la circulation des engins sur les sols locaux pourra s'avérer délicate en raison de la sensibilité de ces sols aux variations de la teneur en eau (chute de portance, phénomène de matelassage, rainures, ...).

En cas d'intempéries, il n'est pas exclu d'avoir recours à une piste provisoire de chantier, permettant la circulation des engins pendant toute la durée de chantier, notamment en fond de fouille.

4.4. Protection des ouvrages enterrés

Nous rappelons que le relevé complémentaire (le 27/02/2020) met en évidence l'absence niveau de la nappe jusqu'à 8,7 m de profondeur, soit jusqu'à 45,7 NGF. Pour hypothèse, nous avons considéré le R-2 situé vers 48,4 NGF (à confirmer). Dans ces conditions, la nappe n'interagira pas avec les infrastructures du projet.

Cependant, des circulations d'eau pourraient exister au sein des formations superficielles, notamment en périodes pluvieuses. Ainsi, les voiles enterrés devront être protégés par le biais d'un drainage vertical périphérique soigné, dirigé vers un exutoire extérieur indépendant. Dans les parkings, si l'apparition de traces d'humidité et de suintement sur les voiles est tolérée, on pourra envisager la mise en place d'un système de barbacanes et de cunettes afin de récupérer l'eau et l'évacuer vers un exutoire à créer.

Nous rappelons que les locaux techniques doivent être étanches selon les règles du DTU 14.1.

4.5. Traitement du niveau bas

Parties avec sous-sol :

Le plancher bas du sous-sol pourra être de type dallage sur terre-plein. Il devra être réalisé sur une couche de forme d'au moins 0,30 m d'épaisseur, en matériaux granulaires et insensibles à l'eau, compactée selon les règles de l'art. La réception de celle-ci devra être réalisée par le biais d'essais à la plaque, conformément aux recommandations du DTU 13.3. Ainsi, on veillera à obtenir un module de Westergaard : $K_w \geq 50$ MPa/m.

Afin d'avoir un fond de forme sain et bien curé, on veillera à purger et éliminer toutes poches décomprimées et inconsistantes, avant la mise en place de la couche de forme.

Tant que les surcharges d'exploitation seront compensées par le décaissement lié à la réalisation des sous-sols (1,8 à 1,9 t/m² par ml vertical extrait), les tassements du dallage seront négligeables.

Parties sans sous-sol :

Compte tenu de la présence de *Remblais*, ainsi que de la nature sensible et noble des locaux en RDC (surface habitable), le niveau bas des différents pavillons devra être de type plancher porté par les fondations. Il pourra être coulé en place.

5. ALEAS ET RISQUES IDENTIFIES

Conformément à la philosophie de la norme NFP94-500 de novembre 2013, l'objectif de la reconnaissance géotechnique en phase G2 AVP, est d'identifier les premiers risques liés à la nature des sols. Ceci permettra d'adapter le projet en conséquence. Ci-après les principaux risques mis en lumière :

- ✓ L'absence d'information concernant le calage altimétrique du niveau bas du R-2 (à définir),
- ✓ La présence de blocs et/ou de bancs indurés au sein des *Alluvions* Quaternaires et du *Calcaire de Champigny* (bloc et/ou bancs de silex ou de calcaire),
- ✓ Le toit des *Alluvions Quaternaires* de compacité moyenne jusqu'à 4,0 et 5,0 m de profondeur,
- ✓ La présence éventuelle de surépaisseurs de *Remblais*,
- ✓ La faible cohésion, voire nulle à long terme, des formations superficielles (*Remblais* et *Alluvions Quaternaires*)
- ✓ La présence éventuelle de circulations d'eau anarchique dans les terrains superficiels, notamment en périodes pluvieuses,
- ✓ La sensibilité des sols locaux à l'eau pouvant entraîner des difficultés de traficabilité en phase travaux en périodes pluvieuses.

Dans tous les cas, les dispositions constructives devront être adaptées aux aléas et risques identifiés ci-dessus. Elles devront obtenir l'aval du bureau de contrôle ou du géotechnicien dans le cadre d'une mission G3 (confiée par l'entreprise) ou G4 (confiée par le Maître d'ouvrage) selon la norme NF P94-500.

DISPOSITIONS GENERALES ET CONDITIONS D'UTILISATION

- ✓ Les calculs et conclusions indiqués auparavant ne concernent que les ouvrages décrits dans ce rapport,
- ✓ Toute modification du projet, même s'il s'agit du même site, devrait nous être soumise pour examen et avis,
- ✓ Les recommandations détaillées dans le présent rapport résultent d'une interprétation globale des points de sondage dont le nombre est estimé d'un commun accord avec le donneur d'ordre, et selon les recommandations en vigueur. En effet, il convient de préciser que la reconnaissance de sol, quelque précise qu'elle soit, n'est pas à l'abri d'une anomalie localisée entre deux points de sondage,
- ✓ Aussi les divers intervenants devront être particulièrement vigilants à l'ouverture des fouilles et signaler, dès sa découverte, la présence d'une anomalie afin que puissent être immédiatement prises les mesures adéquates,
- ✓ Les informations données concernant la présence d'eau sont relevées dans les piézomètres à l'époque de leur réalisation et ne reflètent pas forcément le niveau maximum atteint par la nappe, il est recommandé de prévoir des études hydrogéologiques, permettant de statuer sur les niveaux d'eau,
- ✓ En cas de présence d'ouvrages mitoyens ou de talus en déblais de grande hauteur, une étude spécifique à ceux-ci doit obligatoirement être produite. Il appartient à la Maîtrise d'œuvre et au bureau de contrôle d'en commander la fourniture,
- ✓ Dès réception du présent rapport, le client (MOA, MOE, AMO, Entreprise...) devra formuler ses remarques dans un délai de trois semaines suivant la diffusion du rapport. Au-delà de ce délai, le rapport est considéré comme validé. Aucune modification ne pourra être réclamée.

ANNEXES

- Plan de Situation,
- Plan d'Implantation des Sondages,
- Coupes des Sondages Pressiométriques SP1 à SP4,
- Coupes des Sondages à la Tarière mécanique ST1 et ST2,
- Procès verbal des essais de perméabilité,
- Extrait de la Norme NFP94-500 du 30/11/2013.

Client

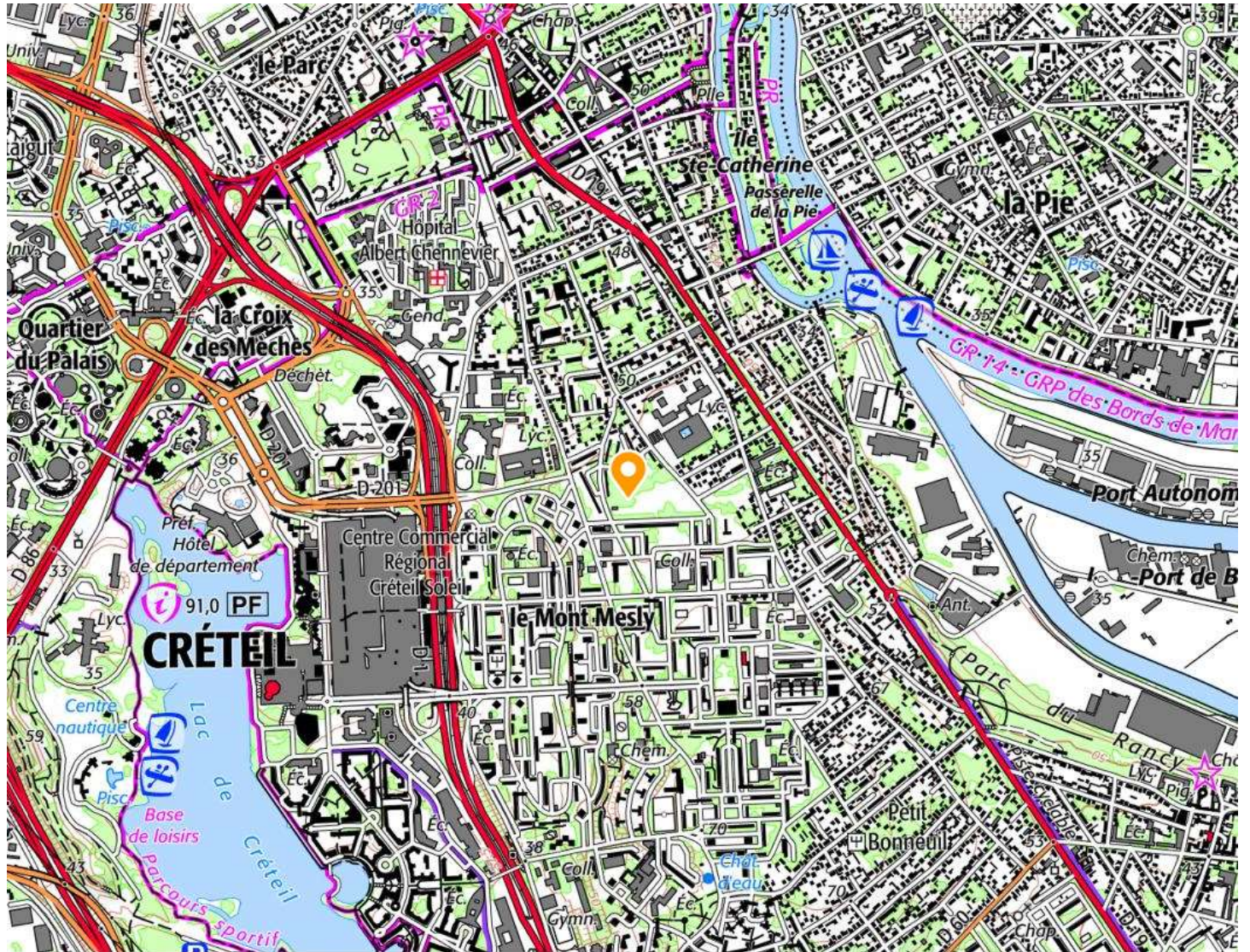


Adresse chantier

ZAC Mont Mesly
CRETEIL (94)

Mission

G2 AVP



PLAN DE SITUATION



Aff.	Ech.	Ind.	Motif	Date	Dessin
200093	Sans	A	Diffusion initiale	02/03/2020	AD
			--	--	--
			--	--	--

Client

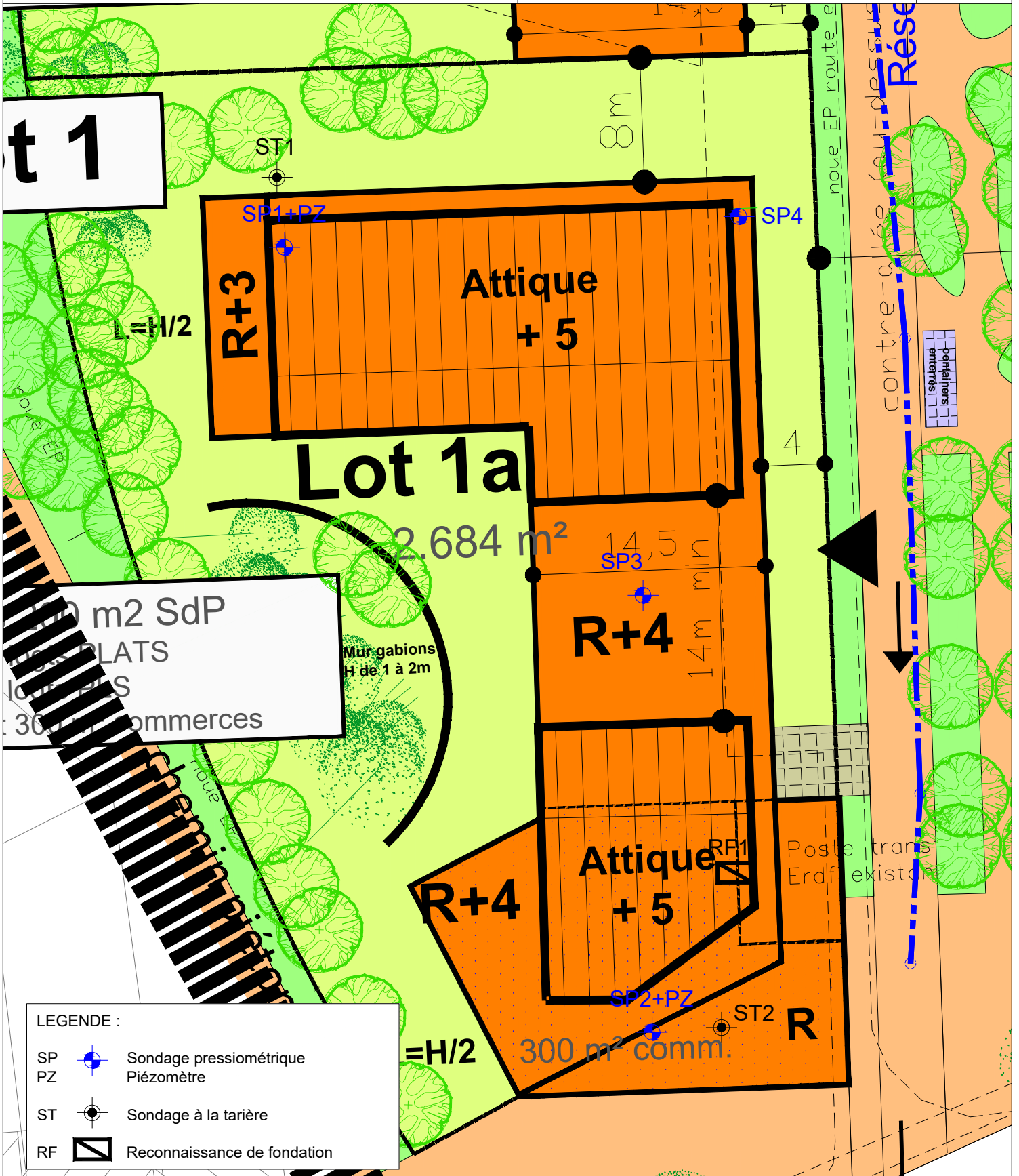


Adresse du Projet

ZAC DES MONTS DE MESLY
CRETEIL (94)

Mission

G2 AVP



PLAN D'IMPLANTATION DES SONDAGES

Affaire	Ech.	Ind.	Motif	Date	Dessin
200093	SANS	A	Diffusion initiale	03/03/20	AD

Client

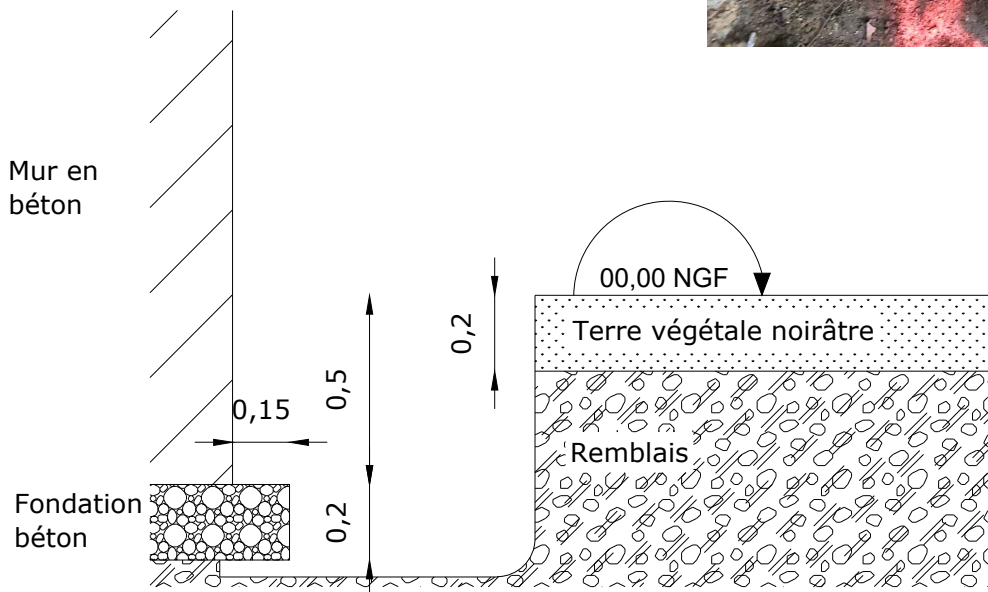
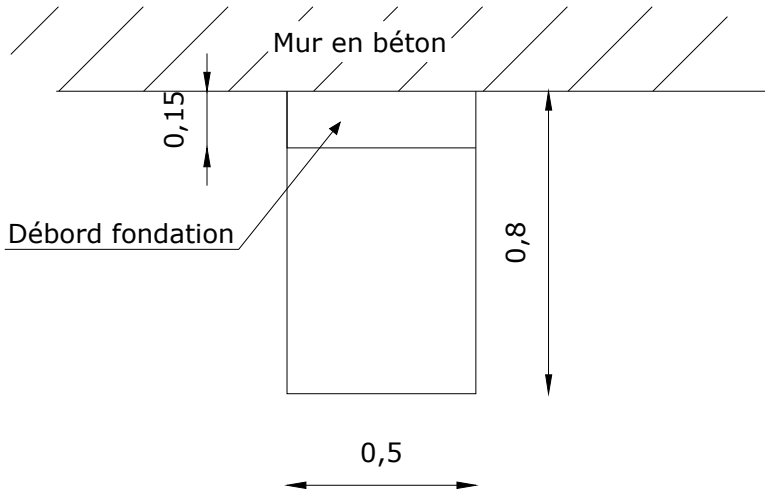


Adresse du Projet

ZAC Mont Mesly
CRETEIL (94)

Mission

G2 AVP

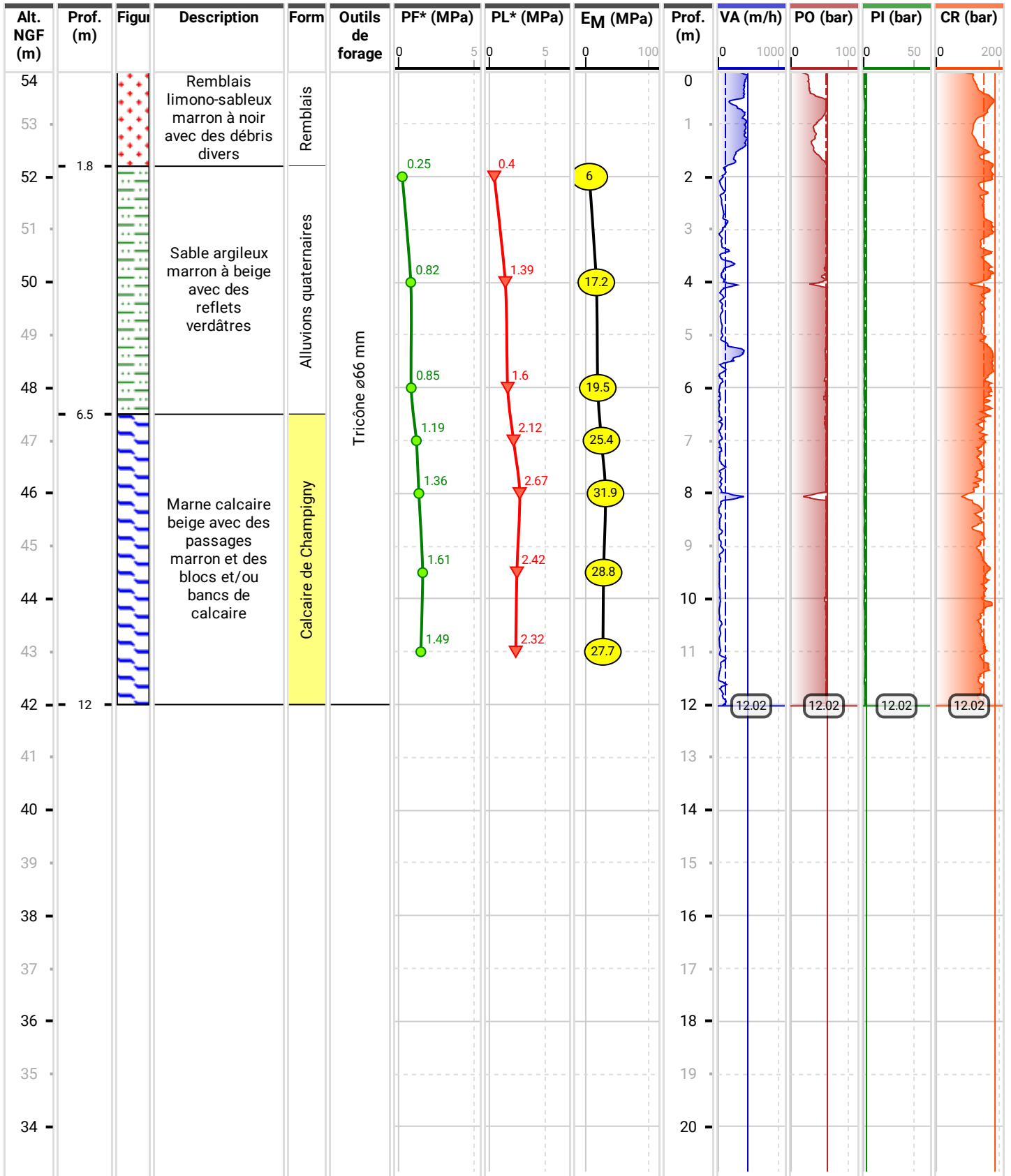


RECONNAISSANCE DE FONDATION RF1

Affaire	Ech.	Ind.	Motif	Date	Dessin
20093	1/20	A	Diffusion initiale	26/02/20	AD

Dossier	Date de début	X
200093	17/02/2020 00:00:00	Y
Forage	Date de fin	Altitude (NGF)
SP1	17/02/2020 13:18:54	54 m
Cote fin	Machine	
12.02 m	GEO 205	

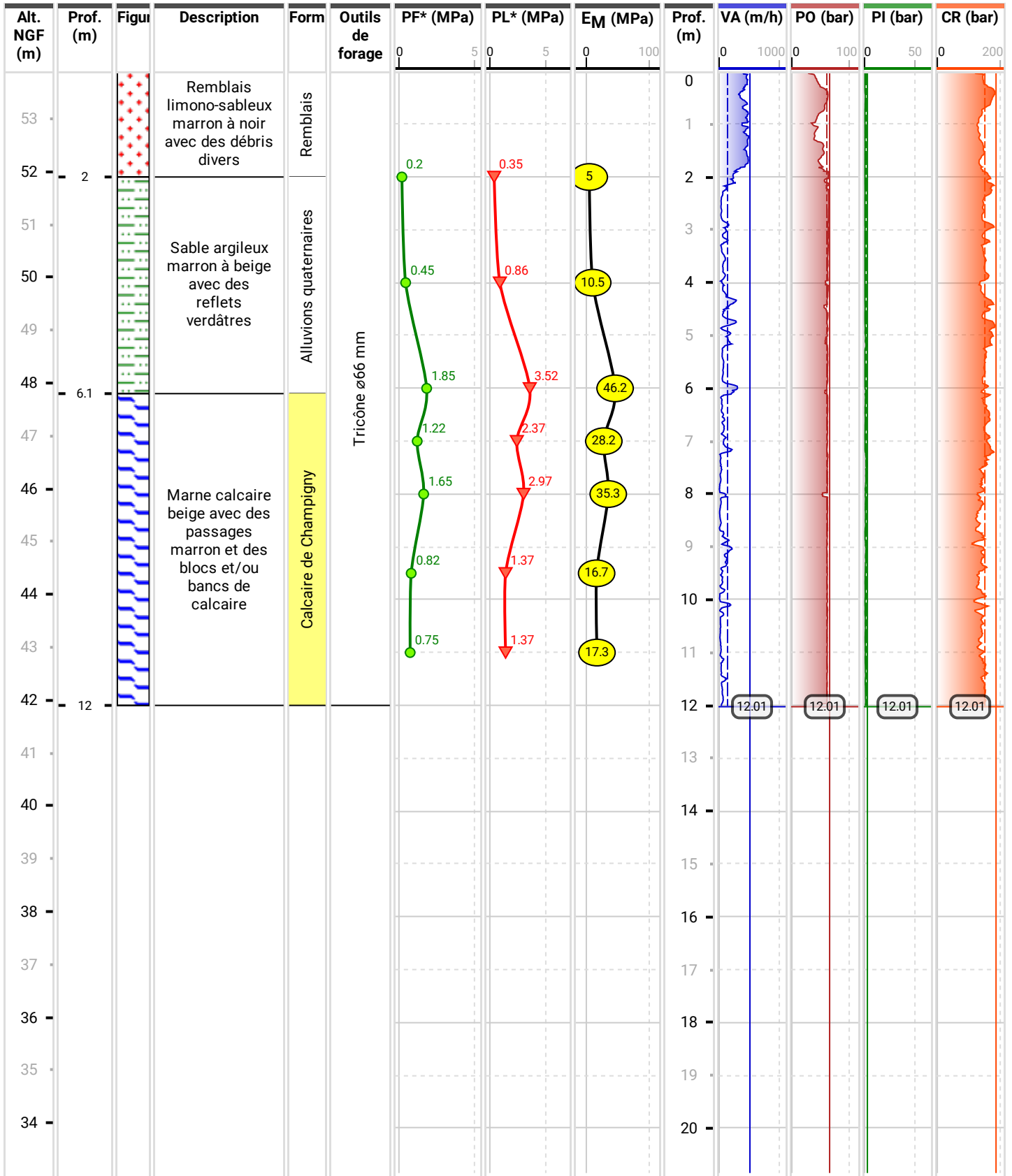
Client
VALOPHIS HABITAT
Chantier
ZAC Mont Mesly - CRETEIL (94)



SONDAGE PRESSIOMETRIQUE

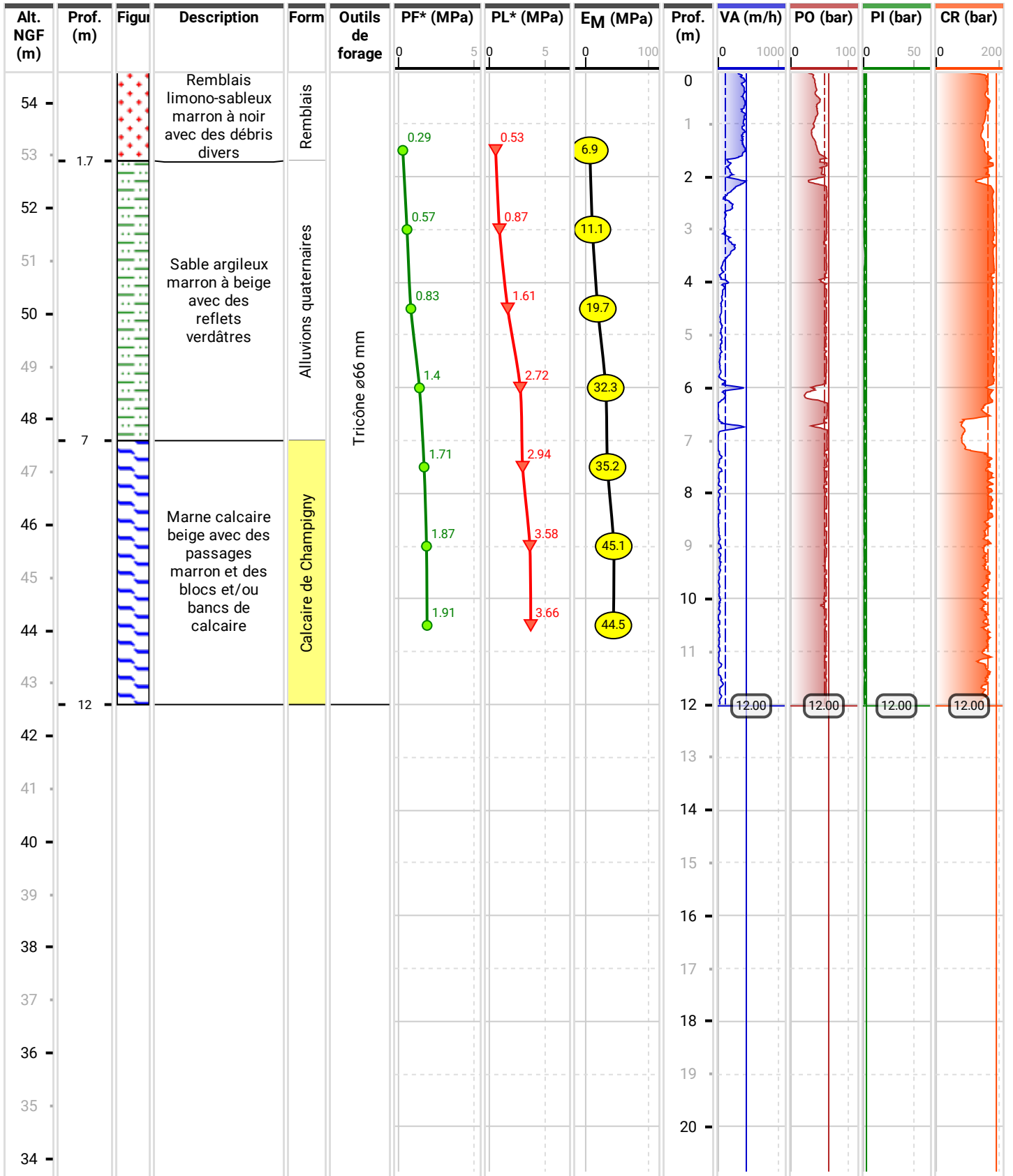
Dossier	Date de début	X
200093	17/02/2020 00:00:00	Y
Forage	Date de fin	Altitude (NGF)
SP2	17/02/2020 10:04:47	53.9 m
Cote fin	Machine	
12.01 m	GEO 205	

Client
VALOPHIS HABITAT
Chantier
ZAC Mont Mesly - CRETEIL (94)



Dossier	Date de début	X
200093	19/02/2020 00:00:00	Y
Forage	Date de fin	Altitude (NGF)
SP3	19/02/2020 10:55:26	54.6 m
Cote fin	Machine	
12 m	GEO 205	

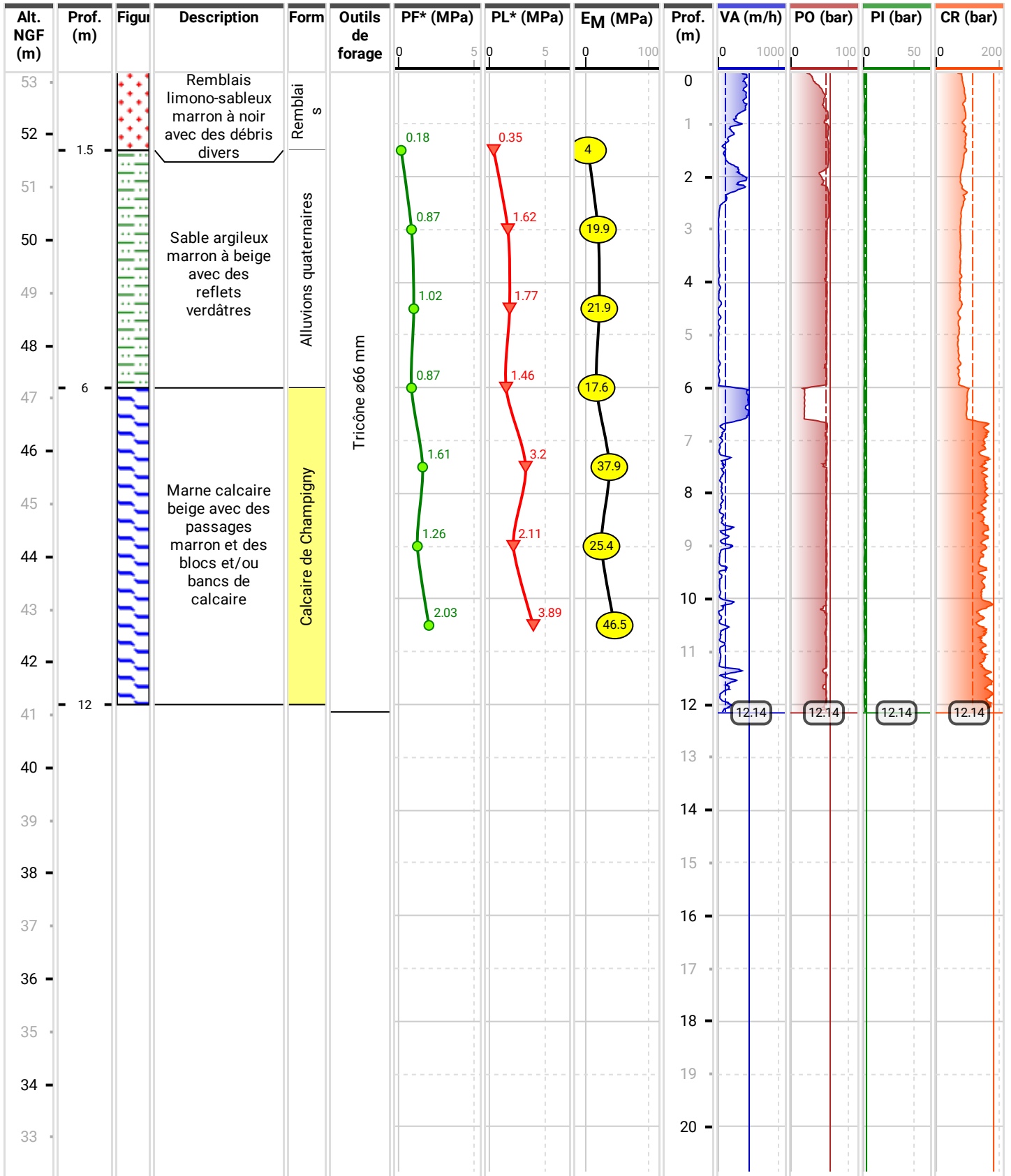
Client
VALOPHIS HABITAT
Chantier
ZAC Mont Mesly - CRETEIL (94)



SONDAGE PRESSIOMETRIQUE

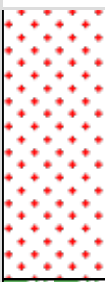

Dossier	Date de début	X
200093	18/02/2020 00:00:00	Y
Forage	Date de fin	Altitude (NGF)
SP4	18/02/2020 14:22:18	53.2 m
Cote fin	Machine	
12.14 m	GEO 205	

Client
VALOPHIS HABITAT
Chantier
ZAC Mont Mesly - CRETEIL (94)



SONDAGE A LA TARIERE

Dossier	Date de début	X
200093	19/02/2020 00:00:00	Y
Forage	Date de fin	Altitude (NGF)
ST1	19/02/2020 00:00:00	53.5 m
Cote fin	Machine	
5 m	GEO 205	

Alt. NGF (m)	Prof. (m)	Figuré	Description	Formation	Niveaux d'eau (m)	Outils de forage
53.5			Remblais limono-sableux marron à noir avec des débris divers	Remblais		
53						
52.5						
52						
51.8	1.8		Sable argileux marron à beige avec des reflets verdâtres	Alluvions quaternaires		Tarière ø90 mm
51.5						
51						
50.5						
50						
49.5						
49						
48.5	5					
48						
47.5						
47						
46.5						
46						
45.5						
45						
44.5						
44						
43.5						

SONDAGE A LA TARIERE

Dossier	Date de début	X
200093	19/02/2020 00:00:00	Y
Forage	Date de fin	Altitude (NGF)
ST2	19/02/2020 00:00:00	53.3 m
Cote fin	Machine	
5 m	GEO 205	

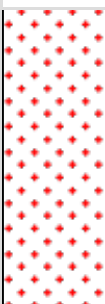

Alt. NGF (m)	Prof. (m)	Figuré	Description	Formation	Niveaux d'eau (m)	Outils de forage
53			Remblais limono-sableux marron à noir avec des débris divers	Remblais		
52.5						
52						
51.5	2		Sable argileux marron à beige avec des reflets verdâtres	Alluvions quaternaires		Tarière ø90 mm
51						
50.5						
50						
49.5						
49						
48.5	5					
48						
47.5						
47						
46.5						
46						
45.5						
45						
44.5						
44						
43.5						
43						

Tableau 1 — Enchaînement des missions d'ingénierie géotechnique

Enchaînement des missions G1 à G4	Phases de la maîtrise d'œuvre	Mission d'ingénierie géotechnique (GN) et Phase de la mission		Objectifs à atteindre pour les ouvrages géotechniques	Niveau de management des risques géotechniques attendu	Prestations d'investigations géotechniques à réaliser
Étape 1 : Étude géotechnique préalable (G1)		Étude géotechnique préalable (G1) Phase Étude de Site (ES)		Spécificités géotechniques du site	Première identification des risques présentés par le site	Fonction des données existantes et de la complexité géotechnique
	Étude préliminaire, esquisse, APS	Étude géotechnique préalable (G1) Phase Principes Généraux de Construction (PGC)		Première adaptation des futurs ouvrages aux spécificités du site	Première identification des risques pour les futurs ouvrages	Fonction des données existantes et de la complexité géotechnique
Étape 2 : Étude géotechnique de conception (G2)	APD/AVP	Étude géotechnique de conception (G2) Phase Avant-projet (AVP)		Définition et comparaison des solutions envisageables pour le projet	Mesures préventives pour la réduction des risques identifiés, mesures correctives pour les risques résiduels avec détection au plus tôt de leur survenance	Fonction du site et de la complexité du projet (choix constructifs)
	PRO	Étude géotechnique de conception (G2) Phase Projet (PRO)		Conception et justifications du projet		Fonction du site et de la complexité du projet (choix constructifs)
	DCE/ACT	Étude géotechnique de conception (G2) Phase DCE / ACT		Consultation sur le projet de base / Choix de l'entreprise et mise au point du contrat de travaux		
Étape 3 : Études géotechniques de réalisation (G3/G4)		À la charge de l'entreprise	À la charge du maître d'ouvrage			
	EXE/VISA	Étude et suivi géotechniques d'exécution (G3) Phase Étude (en interaction avec la phase Suivi)	Supervision géotechnique d'exécution (G4) Phase Supervision de l'étude géotechnique d'exécution (en interaction avec la phase Supervision du suivi)	Étude d'exécution conforme aux exigences du projet, avec maîtrise de la qualité, du délai et du coût	Identification des risques résiduels, mesures correctives, contrôle du management des risques résiduels (réalité des actions, vigilance, mémorisation, capitalisation des retours d'expérience)	Fonction des méthodes de construction et des adaptations proposées si des risques identifiés surviennent
DET/AOR	Étude et suivi géotechniques d'exécution (G3) Phase Suivi (en interaction avec la phase Étude)	Supervision géotechnique d'exécution (G4) Phase Supervision du suivi géotechnique d'exécution (en interaction avec la phase Supervision de l'étude)	Exécution des travaux en toute sécurité et en conformité avec les attentes du maître d'ouvrage	Fonction du contexte géotechnique observé et du comportement de l'ouvrage et des avoisinants en cours de travaux		
À toute étape d'un projet ou sur un ouvrage existant	Diagnostic	Diagnostic géotechnique (G5)		Influence d'un élément géotechnique spécifique sur le projet ou sur l'ouvrage existant	Influence de cet élément géotechnique sur les risques géotechniques identifiés	Fonction de l'élément géotechnique étudié

Tableau 2 — Classification des missions d'ingénierie géotechnique

L'enchaînement des missions d'ingénierie géotechnique (étapes 1 à 3) doit suivre les étapes de conception et de réalisation de tout projet pour contribuer à la maîtrise des risques géotechniques. Le maître d'ouvrage ou son mandataire doit faire réaliser successivement chacune de ces missions par une ingénierie géotechnique. Chaque mission s'appuie sur des données géotechniques adaptées issues d'investigations géotechniques appropriées.

ÉTAPE 1 : ÉTUDE GÉOTECHNIQUE PRÉALABLE (G1)

Cette mission exclut toute approche des quantités, délais et coûts d'exécution des ouvrages géotechniques qui entre dans le cadre de la mission d'étude géotechnique de conception (étape 2). Elle est à la charge du maître d'ouvrage ou son mandataire. Elle comprend deux phases :

Phase Étude de Site (ES)

Elle est réalisée en amont d'une étude préliminaire, d'esquisse ou d'APS pour une première identification des risques géotechniques d'un site.

- Faire une enquête documentaire sur le cadre géotechnique du site et l'existence d'avoisnants avec visite du site et des alentours.
- Définir si besoin un programme d'investigations géotechniques spécifique, le réaliser ou en assurer le suivi technique, en exploiter les résultats.
- Fournir un rapport donnant pour le site étudié un modèle géologique préliminaire, les principales caractéristiques géotechniques et une première identification des risques géotechniques majeurs.

Phase Principes Généraux de Construction (PGC)

Elle est réalisée au stade d'une étude préliminaire, d'esquisse ou d'APS pour réduire les conséquences des risques géotechniques majeurs identifiés. Elle s'appuie obligatoirement sur des données géotechniques adaptées.

- Définir si besoin un programme d'investigations géotechniques spécifique, le réaliser ou en assurer le suivi technique, en exploiter les résultats.
- Fournir un rapport de synthèse des données géotechniques à ce stade d'étude (première approche de la ZIG, horizons porteurs potentiels, ainsi que certains principes généraux de construction envisageables (notamment fondations, terrassements, ouvrages enterrés, améliorations de sols).

ÉTAPE 2 : ÉTUDE GÉOTECHNIQUE DE CONCEPTION (G2)

Cette mission permet l'élaboration du projet des ouvrages géotechniques et réduit les conséquences des risques géotechniques importants identifiés. Elle est à la charge du maître d'ouvrage ou son mandataire et est réalisée en collaboration avec la maîtrise d'œuvre ou intégrée à cette dernière. Elle comprend trois phases :

Phase Avant-projet (AVP)

Elle est réalisée au stade de l'avant-projet de la maîtrise d'œuvre et s'appuie obligatoirement sur des données géotechniques adaptées.

- Définir si besoin un programme d'investigations géotechniques spécifique, le réaliser ou en assurer le suivi technique, en exploiter les résultats.
- Fournir un rapport donnant les hypothèses géotechniques à prendre en compte au stade de l'avant-projet, les principes de construction envisageables (terrassements, soutènements, pentes et talus, fondations, assises des dallages et voiries, améliorations de sols, dispositions générales vis-à-vis des nappes et des avoisnants), une ébauche dimensionnelle par type d'ouvrage géotechnique et la pertinence d'application de la méthode observationnelle pour une meilleure maîtrise des risques géotechniques.

Phase Projet (PRO)

Elle est réalisée au stade du projet de la maîtrise d'œuvre et s'appuie obligatoirement sur des données géotechniques adaptées suffisamment représentatives pour le site.

- Définir si besoin un programme d'investigations géotechniques spécifique, le réaliser ou en assurer le suivi technique, en exploiter les résultats.
- Fournir un dossier de synthèse des hypothèses géotechniques à prendre en compte au stade du projet (valeurs caractéristiques des paramètres géotechniques en particulier), des notes techniques donnant les choix constructifs des ouvrages géotechniques (terrassements, soutènements, pentes et talus, fondations, assises des dallages et voiries, améliorations de sols, dispositions vis-à-vis des nappes et des avoisnants), des notes de calcul de dimensionnement, un avis sur les valeurs seuils et une approche des quantités.

Phase DCE / ACT

Elle est réalisée pour finaliser le Dossier de Consultation des Entreprises et assister le maître d'ouvrage pour l'établissement des Contrats de Travaux avec le ou les entrepreneurs retenus pour les ouvrages géotechniques.

- Établir ou participer à la rédaction des documents techniques nécessaires et suffisants à la consultation des entreprises pour leurs études de réalisation des ouvrages géotechniques (dossier de la phase Projet avec plans, notices techniques, cahier des charges particulières, cadre de bordereau des prix et d'estimatif, planning prévisionnel).
- Assister éventuellement le maître d'ouvrage pour la sélection des entreprises, analyser les offres techniques, participer à la finalisation des pièces techniques des contrats de travaux.

Tableau 2 — Classification des missions d'ingénierie géotechnique (suite)

ÉTAPE 3 : ÉTUDES GÉOTECHNIQUES DE RÉALISATION (G3 et G 4, distinctes et simultanées)

ÉTUDE ET SUIVI GÉOTECHNIQUES D'EXECUTION (G3)

Cette mission permet de réduire les risques géotechniques résiduels par la mise en œuvre à temps de mesures correctives d'adaptation ou d'optimisation. Elle est confiée à l'entrepreneur sauf disposition contractuelle contraire, sur la base de la phase G2 DCE/ACT. Elle comprend deux phases interactives :

Phase Étude

- Définir si besoin un programme d'investigations géotechniques spécifique, le réaliser ou en assurer le suivi technique, en exploiter les résultats.
- Étudier dans le détail les ouvrages géotechniques : notamment établissement d'une note d'hypothèses géotechniques sur la base des données fournies par le contrat de travaux ainsi que des résultats des éventuelles investigations complémentaires, définition et dimensionnement (calculs justificatifs) des ouvrages géotechniques, méthodes et conditions d'exécution (phasages généraux, suivis, auscultations et contrôles à prévoir, valeurs seuils, dispositions constructives complémentaires éventuelles).
- Élaborer le dossier géotechnique d'exécution des ouvrages géotechniques provisoires et définitifs : plans d'exécution, de phasage et de suivi.

Phase Suivi

- Suivre en continu les auscultations et l'exécution des ouvrages géotechniques, appliquer si nécessaire des dispositions constructives prédéfinies en phase Étude.
- Vérifier les données géotechniques par relevés lors des travaux et par un programme d'investigations géotechniques complémentaire si nécessaire (le réaliser ou en assurer le suivi technique, en exploiter les résultats).
- Établir la prestation géotechnique du dossier des ouvrages exécutés (DOE) et fournir les documents nécessaires à l'établissement du dossier d'interventions ultérieures sur l'ouvrage (DIUO)

SUPERVISION GÉOTECHNIQUE D'EXECUTION (G4)

Cette mission permet de vérifier la conformité des hypothèses géotechniques prises en compte dans la mission d'étude et suivi géotechniques d'exécution. Elle est à la charge du maître d'ouvrage ou son mandataire et est réalisée en collaboration avec la maîtrise d'œuvre ou intégrée à cette dernière. Elle comprend deux phases interactives :

Phase Supervision de l'étude d'exécution

- Donner un avis sur la pertinence des hypothèses géotechniques de l'étude géotechnique d'exécution, des dimensionnements et méthodes d'exécution, des adaptations ou optimisations des ouvrages géotechniques proposées par l'entrepreneur, du plan de contrôle, du programme d'auscultation et des valeurs seuils.

Phase Supervision du suivi d'exécution

- Par interventions ponctuelles sur le chantier, donner un avis sur la pertinence du contexte géotechnique tel qu'observé par l'entrepreneur (G3), du comportement tel qu'observé par l'entrepreneur de l'ouvrage et des avoisinants concernés (G3), de l'adaptation ou de l'optimisation de l'ouvrage géotechnique proposée par l'entrepreneur (G3).
- donner un avis sur la prestation géotechnique du DOE et sur les documents fournis pour le DIUO.

DIAGNOSTIC GÉOTECHNIQUE (G5)

Pendant le déroulement d'un projet ou au cours de la vie d'un ouvrage, il peut être nécessaire de procéder, de façon strictement limitative, à l'étude d'un ou plusieurs éléments géotechniques spécifiques, dans le cadre d'une mission ponctuelle. Ce diagnostic géotechnique précise l'influence de cet ou ces éléments géotechniques sur les risques géotechniques identifiés ainsi que leurs conséquences possibles pour le projet ou l'ouvrage existant.

- Définir, après enquête documentaire, un programme d'investigations géotechniques spécifique, le réaliser ou en assurer le suivi technique, en exploiter les résultats.
- Étudier un ou plusieurs éléments géotechniques spécifiques (par exemple soutènement, causes géotechniques d'un désordre) dans le cadre de ce diagnostic, mais sans aucune implication dans la globalité du projet ou dans l'étude de l'état général de l'ouvrage existant.
- Si ce diagnostic conduit à modifier une partie du projet ou à réaliser des travaux sur l'ouvrage existant, des études géotechniques de conception et/ou d'exécution ainsi qu'un suivi et une supervision géotechniques seront réalisés ultérieurement, conformément à l'enchaînement des missions d'ingénierie géotechnique (étape 2 et/ou 3).

Client :



1, Impasse de la ferme de Varâtre
77127 LIEUSSAINT

OPERATION IMMOBILIERE

Adresse du projet :

Lot 3 – Quartier du Mont-Mesly
94000 CRETEIL

RAPPORT GEOTECHNIQUE – MISSION G2 AVP

Date	N° Affaire	Ind.	Rédacteur	Contrôle	Commentaire
19/12/2018	18588	1	O. MBENGUE	C. DROCHON	Première diffusion.
--		--	--	--	--

SOMMAIRE :

1. CADRE DE L'AFFAIRE	3
1.1. Projet	3
1.2. Mission Géotechnique confiée	4
1.3. Reconnaissance géotechnique	4
1.4. Documents transmis	5
2. CADRE GEOTECHNIQUE DU SITE	6
2.1. Zone d'Influence Géotechnique (ZIG)	6
2.2. Cadre Géologique	6
2.3. Cadre Géomorphologique	7
2.4. Cadre Hydrogéologique	7
2.5. Recensement des aléas naturels et anthropiques	7
2.6. Etude historique du site	9
3. RESULTATS DES RECONNAISSANCES	10
3.1. Lithologie	10
3.2. Présence d'eau	10
3.3. Caractéristiques mécaniques	11
3.4. Essais de perméabilité	11
4. CONCLUSIONS ET RECOMMANDATIONS	12
4.1. Synthèse du contexte géotechnique	12
4.2. Fondations	13
4.3. Excavation des terres et réalisation des voiles enterrés	14
4.4. Protection des ouvrages enterrés	16
4.5. Traitement du niveau bas	16
5. ALEAS ET RISQUES IDENTIFIES	17
DISPOSITIONS GENERALES ET CONDITIONS D'UTILISATION	18
ANNEXES	19

1. CADRE DE L'AFFAIRE

1.1. Projet

Le projet consiste en la réalisation d'une opération immobilière, sur la parcelle 219, située à l'intersection entre la rue du Petit Bois et la rue Jean Jaguin à CRETEIL (94). Il se traduit par la construction d'un bâtiment de type R+2 à R+2+C sur 1 niveau de sous-sol total et débordant.

D'après les plans transmis, le niveau du RDC est fixé à 52,0 NGF. Ainsi le niveau bas du projet, situé à -2,92 m du RDC, serait calé à 49,08 NGF.

Lors de notre intervention, le site était en friche avec une clôture périphérique sur une partie de l'emprise du projet. Un ancien bâtiment occupait une partie du site. Il avait déjà été démoli avant notre intervention.

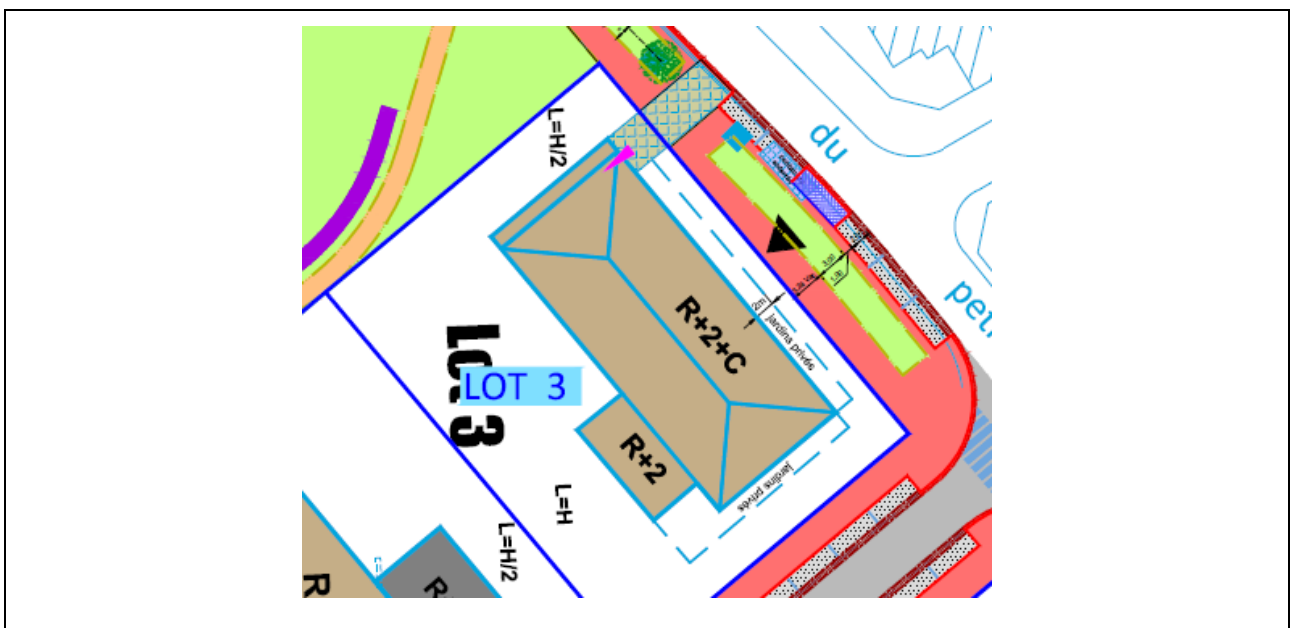


Figure 1 – Extrait du plan de masse du projet

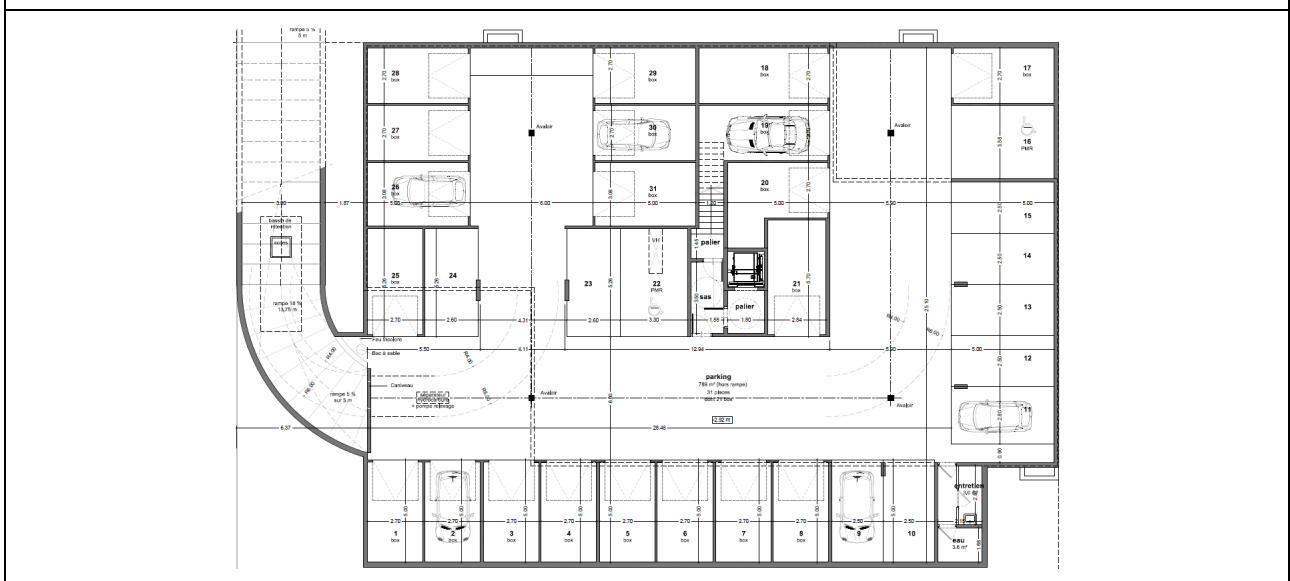


Figure 2 – Extrait du plan du R-1 du projet

1.2. Mission Géotechnique confiée

Ce rapport s'inscrit dans le cadre d'une mission G2 AVP, soit une Etude Géotechnique de Conception en phase Avant-Projet, selon la dernière version de la norme NFP94-500 du 30 novembre 2013.

Elle aborde les principes constructifs et d'adaptation du projet au sol envisageables et fournit l'ébauche dimensionnelle d'un profil type pour chaque ouvrage géotechnique. Elle s'appuie sur la définition, la réalisation et le suivi d'un programme d'investigations, détaillé dans le chapitre suivant.

1.3. Reconnaissance géotechnique

• Programme des investigations géotechniques

Dans le cadre de cette étude, nous avons réalisé, du 21/11/2018 au 23/11/2018, les travaux suivants :

- ✓ 3 sondages pressiométriques, notés SP1 à SP3 dont 2 (SP1 et SP3) menés à 10,0 m de profondeur et 1 (SP2) mené à 20,0 m de profondeur,
- ✓ 24 essais pressiométriques répartis dans les sondages pressiométriques, tous les 1,0 / 1,5 m,
- ✓ 2 sondages à la tarière notés ST1 et ST2, menés respectivement à 2,0 et 3,0 m de profondeur,
- ✓ 2 essais d'eau (de type Porchet et Nasberg), réalisés au sein des sondages à la tarière,
- ✓ Les sondages SP1 et SP3 ont été équipés en piézomètres jusqu'à 10 m de profondeur,
- ✓ Mesure du niveau d'eau en fin de chantier et une mesure complémentaire effectuée le 29/11/2018.

Nota : Un piézomètre d'une précédente étude a été retrouvé sur site. Nous le noterons Pz dans la suite de ce rapport.

• Matériel et supports utilisés

Pour réaliser notre mission, nous avons utilisé le matériel et supports suivants :

- ✓ Sondeuses : de marques TEREDO de type DC 3.8 et COMACCHIO de type GEO 305,
- ✓ Enregistreur des paramètres de forage : POCKET LIM,
- ✓ Logiciel de traitement des données de sondage : GEOLOG 4 (LIM S.A.),
- ✓ Logiciel de dessin : AUTOCAD / Word.

- **Nivellement des sondages**

Les différents sondages ont été nivelés avec un GPS Trimble R10. Ci-joint les coordonnées X-Y (en Lambert 93) et l'altitude Z (en NGF) des sondages relevés :

Sondages	X (m)	Y (m)	Z (NGF)	Profondeur (m)
SP1+Pz	1660893,5	8176002,9	52,2	10,0
SP2	1660893,3	8175982,5	52,1	10,0
SP3+Pz	1660909,5	8175977,3	52,3	20,8
ST1	1660884,1	8175991,9	52,2	2,0
ST2	1660902.533	8175970.644	52,1	3,0
Pz	1660912.533	8175971.644	52,1	10,0

Ces cotes, mesurées par nos soins, ne sont données qu'à titre indicatif, elles doivent être vérifiées et/ou corrigées par un géomètre expert.

1.4. Documents transmis

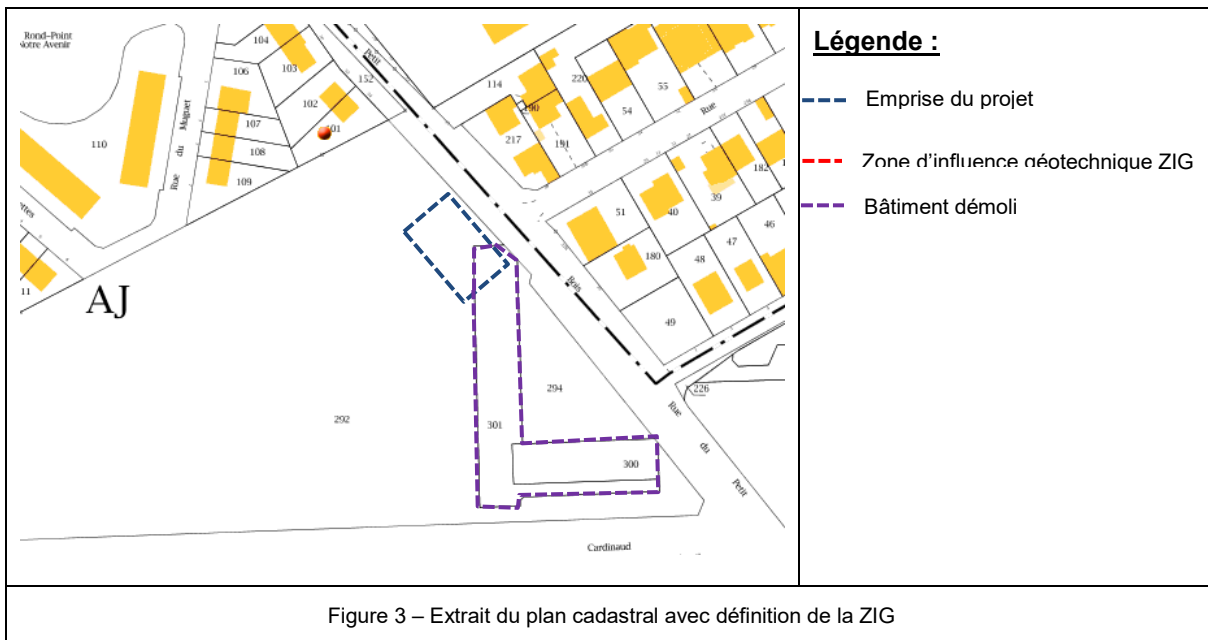
La présente étude s'appuie sur les documents transmis par le Maître d'Ouvrage listés ci-après :

- ✓ Plan de revêtement de voirie phase avant-projet référencé «RU020016CP02_Annexe 17_VRD Ind E-Plan des Revêtements » et daté du 07/03/2017,
- ✓ Plan du R-1 du bâtiment du lot 3 référencé « Créteil Mont Mesly_RI2_PLAN-08.10.2018-» et daté du 04/10/2018.

2. CADRE GEOTECHNIQUE DU SITE

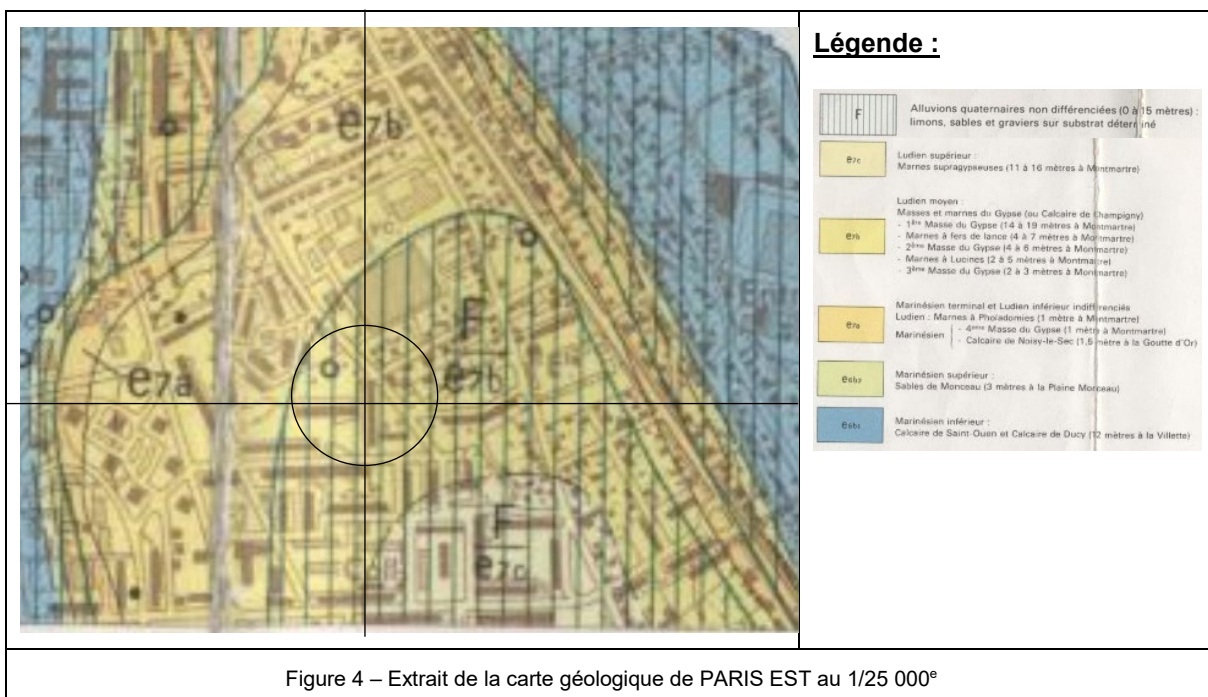
2.1. Zone d'Influence Géotechnique (ZIG)

Le projet sera réalisé dans un secteur urbanisé. Au vu du projet, aucune construction voisine ne sera impactée par les travaux. Il n'y a donc pas d'ouvrage situé dans la zone d'influence géotechnique (ZIG). Néanmoins, une attention particulière sera apportée en limite de propriété afin de ne pas déstabiliser les éventuelles structures mitoyennes (clôtures, réseaux,...).



2.2. Cadre Géologique

La figure ci-après montre la position du terrain, sur la carte géologique au 1/25 000^e de PARIS EST.



Ainsi, le site présenterait la succession lithologique suivante :

- *Alluvions Quaternaires,*
- *Calcaire de Champigny,*
- *Marnes Infragypseuses.*

2.3. Cadre Géomorphologique

Le site se trouve dans la commune de CRETEIL (94), en contexte de plaine alluviale, en rive gauche de la *Marne*. Le terrain est quasiment plat avec un dénivelé inférieur à 1,0 m entre le point le plus haut et le point le plus bas. En moyenne, le niveau du terrain naturel se situe vers 52,0 NGF.

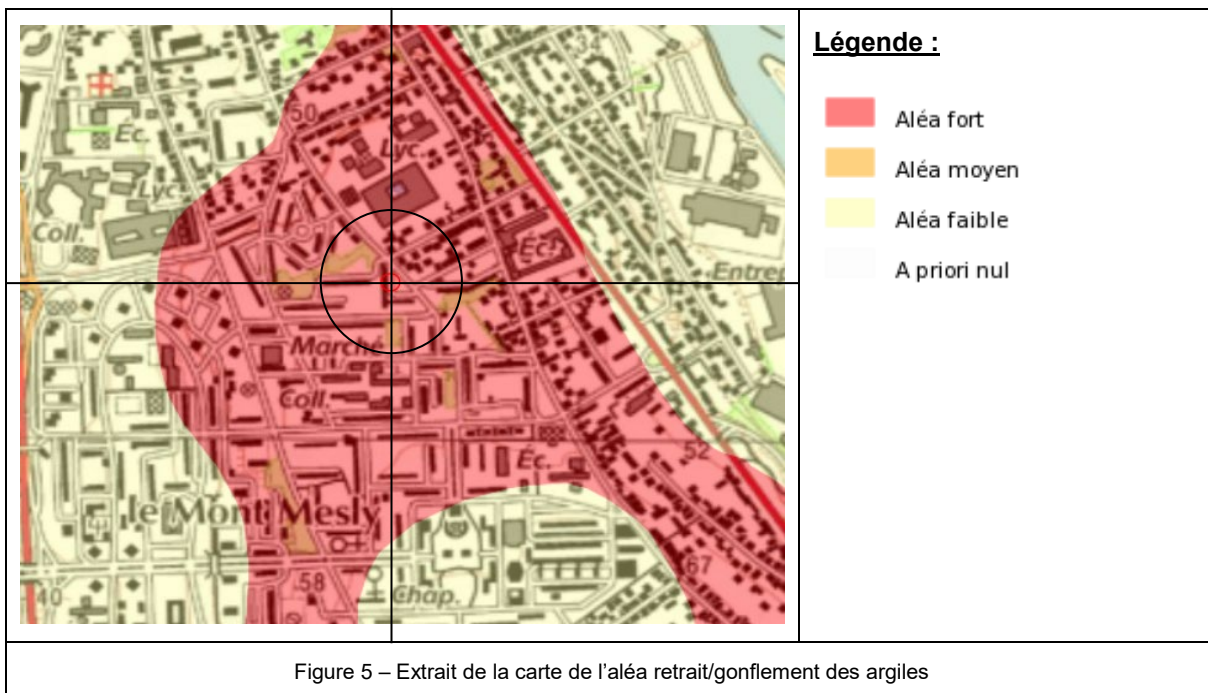
2.4. Cadre Hydrogéologique

Le premier aquifère qui pourrait être traversé, au droit du secteur, serait la nappe de l'*Eocène supérieur* contenue dans les formations ludiennes. Cependant, celle-ci serait suffisamment en profondeur.

2.5. Recensement des aléas naturels et anthropiques

- **Retrait / gonflement des argiles**

Le terrain se trouve dans une zone d'aléa faible, selon le site <http://www.georisques.gouv.fr/>.

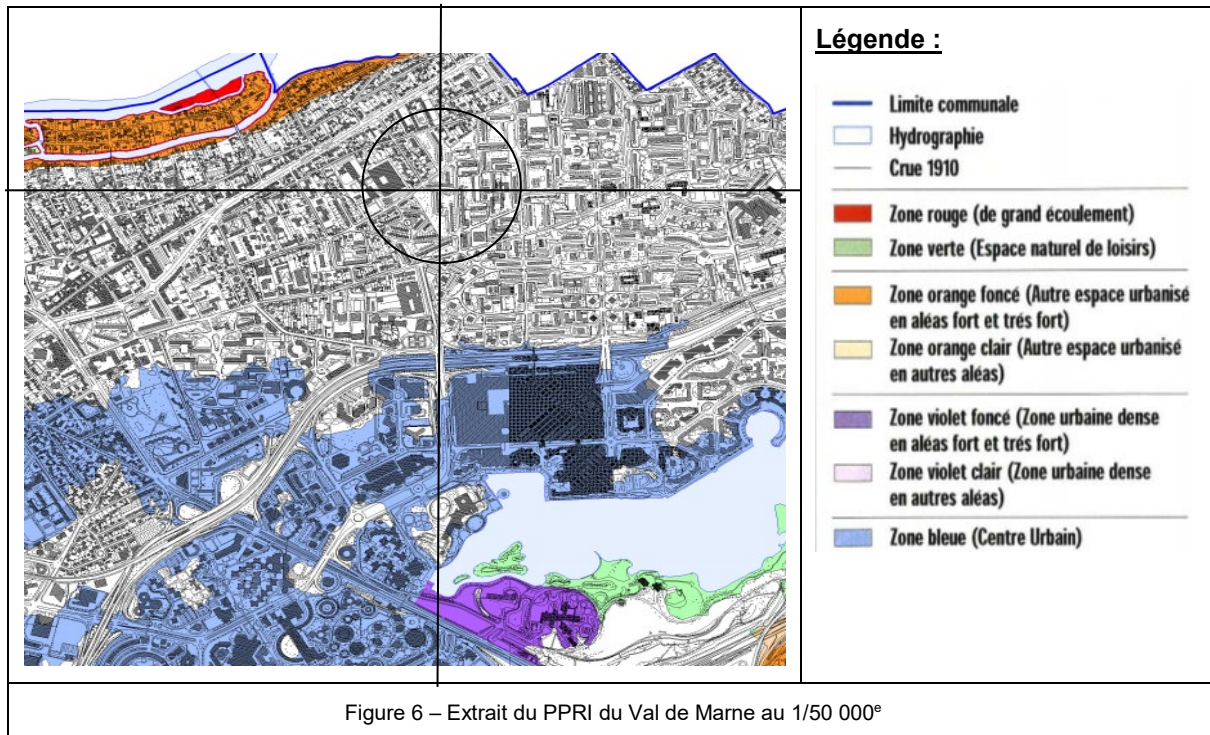


- **Sismicité**

Depuis le 22 octobre 2010, la France dispose d'un nouveau zonage sismique divisant le territoire national en cinq zones de sismicité croissante. La commune de CRETEIL (94) se trouve dans une zone de sismicité 1 (très faible) où il n'y a pas de prescription parasismique particulière pour les ouvrages « à risque normal ».

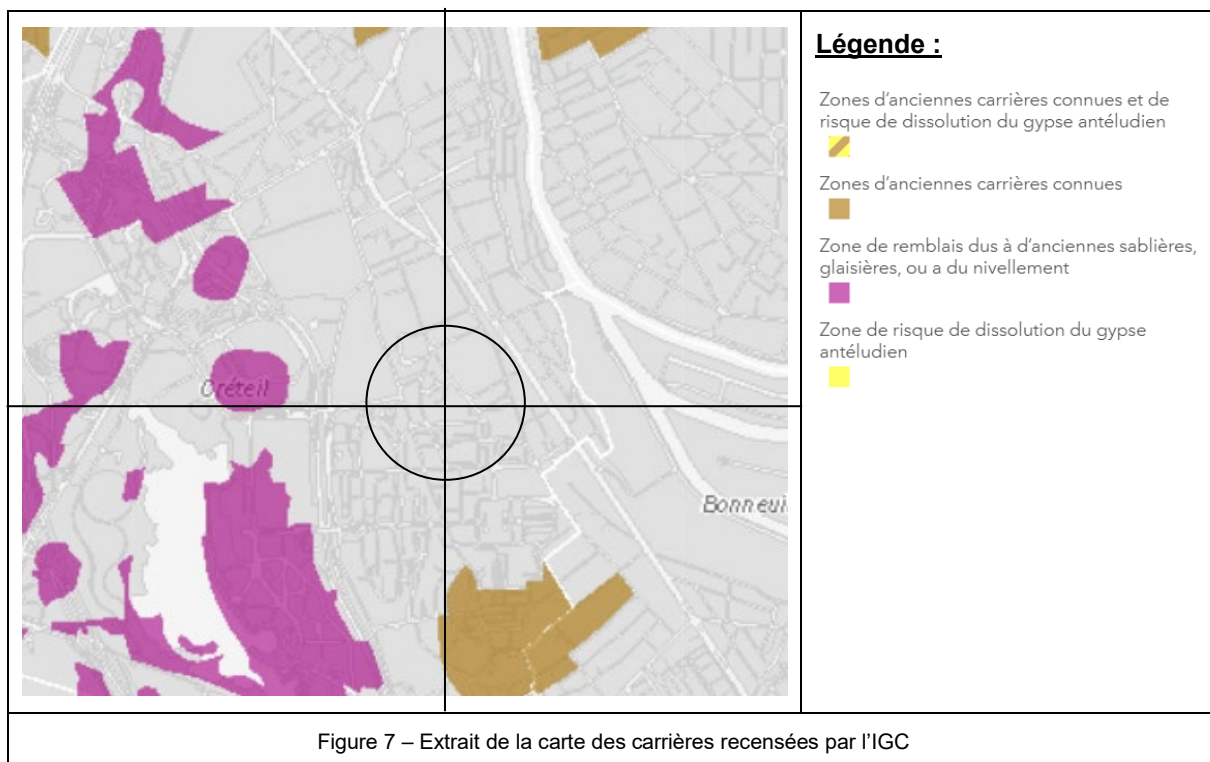
• **Inondations**

Le site étudié se trouve en dehors des zones inondables par débordement de la *Marne*.



• **Carrières**

Le site est en dehors des zones d'anciennes exploitations souterraines ou à ciel ouvert recensées et également en dehors du périmètre de risque de dissolution du gypse antéludien.



2.6. Etude historique du site

La parcelle impartie au projet (en jaune sur les photos ci-après), est actuellement en friche et partiellement clôturée.

La consultation des photographies aériennes a permis de constater que différentes activités se sont succédées sur la zone d'étude. En 1921, la parcelle était inoccupée et exploitée pour des activités agricoles. Dès 1960, on remarque sur le terrain des bâtiments (barres d'immeubles...). Le site était ainsi fortement urbanisé.

Il n'a pas connu de travaux significatifs entre 1960 et 2011, d'après les photographies aériennes disponibles. Depuis lors, les trois bâtiments situés dans l'emprise du projet d'aménagement du quartier de Mont-Mesly, ainsi que les aménagements extérieurs (parking...), ont été démolis.



3. RESULTATS DES RECONNAISSANCES

3.1. Lithologie

Les niveaux géologiques et géotechniques décrits ci-après sont donnés en termes de profondeur par rapport à la surface du sol naturel au moment de notre intervention. Ainsi, nous avons rencontré les horizons suivants :

- ✓ De la **Terre végétale** sablo-limoneuse marron a été rencontrée sur une épaisseur de 0,15 / 0,8 m,
- ✓ Des **Remblais**, uniquement au droit des sondages SP1 et SP2, ont été mis en évidence sous forme de sable marron jusqu'à 1,1 / 1,5 m de profondeur soit 51,0 / 50,7 NGF. La présence de surépaisseurs et de vestiges de démolition n'est pas à exclure, compte tenu de l'historique du site,
- ✓ Les **Alluvions Quaternaires** ont été observées sous forme de limon sableux marron, puis sous forme de sable beige orangé (SP1 et SP3) jusqu'à 2,5 / 4,0 m de profondeur, soit jusqu'à 49,6 / 48,3 NGF,
- ✓ Le **Calcaire de Champigny** a été reconnu sous forme de marno-calcaire beige blanchâtre jusqu'à 17,0 m, soit jusqu'à 35,1 NGF. Des niveaux ultra-indurés sont présents au sein de cette formation,
- ✓ Les **Marnes Infragypseuses**, sous forme de marno-calcaire beige ont été traversées jusqu'à l'arrêt volontaire du sondage profond, SP2, à 20,0 m de profondeur, soit 32,1 NGF.

Nota : Les sables limoneux marron orangé, assimilés à ce stade aux *Alluvions Quaternaires*, pourraient également être un remblai technique de comblement d'éventuels anciens sous-sols.

3.2. Présence d'eau

Les niveaux d'eau ont été relevés comme suit :

Mesures initiales fin de chantier entre le 21/11/2018 et le 23/11/2018				
Sondages	SP1+Pz	SP2	SP3+Pz	Pz
m/TN	7,0	12,0	6,0	sec
NGF	45,2	40,1	46,3	-
Mesures complémentaires du 09/11/2018				
Sondages	SP1+Pz	SP2	SP3+Pz	Pz
m/TN	sec	-	sec	sec
NGF	-	-	-	-

Les niveaux d'eaux mesurés en fin de chantier sont compris entre 6,0 et 12,0 m de profondeur soit entre 46,3 et 40,1 NGF. Ils représenteraient des niveaux non stabilisés, perturbés par la technique de forage avec injection de fluide. Les forages à la tarière ST1 et ST2 étaient sec jusqu'à 2,0 et 3,0 m de profondeur soit 50,2 / 49,1 NGF. Les mesures complémentaires réalisées le 29/11/2018 ont mis en évidence des piézomètres secs jusqu'à 10,0 m de profondeur soit 42,2 / 42,1 NGF.

Toutefois ,des circulations d'eau anarchiques d'infiltration et de ruissellement sont susceptibles de se produire au sein des terrains superficiels, notamment en périodes pluvieuses.

3.3. Caractéristiques mécaniques

- **Caractéristiques pressiométriques**

Les valeurs des caractéristiques pressiométriques (E_m : module pressiométrique, PI^* : pression limite nette) ont été déterminées par des essais effectués à partir de 1,5 m de profondeur et selon un espacement de 1,0 / 1,5 m au droit des différents sondages. Ci-joint l'analyse statistique des résultats obtenus :

Horizons	Profondeur de la base		Caractéristiques Pressiométriques				Commentaire sur la compacité
	m/TN	Cote NGF	E_m (MPa)	PI^* (MPa)	Nb	α	
<i>Terre végétale + Remblais</i>	-1,1 / -1,5	51,0 / 50,7	Aucune mesure n'a été réalisée au sein de ces horizons				
<i>Alluvions Quaternaires</i>	-2,5 / -4,0	49,6 / 48,3	$6,4 \leq E_m \leq 22,9$ $E_{m \text{ Moy}} = 15,6$	$0,54 \leq PI^* \leq 1,98$ $PI^*_{\text{Moy}} = 1,32$ $\sigma = 0,31$	6	1/2	Médiocre à élevée
<i>Calcaire de Champigny</i>	-17,0	35,1	$18,1 \leq E_m \leq 54,4$ $E_{m \text{ Moy}} = 36,3$	$1,41 \leq PI^* \leq 5,00$ $PI^*_{\text{Moy}} = 3,02$ $\sigma = 1,16$	16	1/2	Assez élevée à très élevée
<i>Marnes Infragypseuses</i>	< -20	< 32,1	41,3	3,60	1	1/2	Elevée

En raison de leur faible épaisseur, les *Remblais* n'ont pas été testés mécaniquement. Les *Alluvions Quaternaires* présentent des compacités médiocres à élevées. Le *Calcaire de Champigny* possède des compacités assez élevées à très élevées avec des niveaux ultra-indurés. Au-delà, les *Marnes Infragypseuses* possèdent des compacités élevées.

3.4. Essais de perméabilité

Deux essais de perméabilité dont un de type Porchet entre 0,0 m et 2,0 m et un de type Nasberg dans une lanterne d'environ 1,0 m de hauteur entre 2,0 et 3,0 m de profondeur, ont été réalisés au droit des sondages ST1 et ST2. Le coefficient de perméabilité calculé à partir de ces essais est résumé comme suit :

Sondages	ST1	ST2
Type Essai	Porchet	Nasberg
Faciès	Limon sableux orangé	Limon sableux orangé / Marne beige
Profondeur	0 – 2 m	2 – 3 m
Coef. de perméabilité « k » (m/s)	$7,75 \cdot 10^{-6}$	$1,42 \cdot 10^{-7}$

En prenant en compte la nature des terrains et les résultats des essais obtenus, les sols sont de **perméabilité faible ou peu perméables** selon les classifications en vigueur.

Nous rappelons que ces valeurs obtenues sont cohérentes avec les faciès traversés, mais ne peuvent être généralisées sur l'ensemble du site. Il n'est pas exclu que des variations de la constitution lithologique puisse modifier les capacités d'absorption du sol (passages plus sableux ou graveleux donc plus perméables, ou passées argileuses plus imperméables).

4. CONCLUSIONS ET RECOMMANDATIONS

4.1. Synthèse du contexte géotechnique

Il est prévu la réalisation d'une opération immobilière avec la construction d'un bâtiment de type R+2+C sur un niveau de sous-sol, total et débordant dont le niveau bas serait calé à 49,08 NGF. L'étude documentaire et la reconnaissance du site ont mis en évidence les éléments suivants, sous 0,15 / 0,8 m de *Terre végétale* :

Lithologie:

- ✓ Des **Remblais**, uniquement au droit des sondages SP1 et SP2. Ils ont été mis en évidence sous forme de sable marron jusqu'à 1,1 / 1,5 m de profondeur soit 51,0 / 50,7 NGF. La présence de surépaisseurs et de vestiges de démolition n'est pas à exclure, compte tenu de l'historique du site,
- ✓ Les **Alluvions Quaternaires*** de compacités médiocres à assez élevées, ont été observées sous forme de limon sableux marron et sous forme de sable beige orangé (SP1 et SP3) jusqu'à 2,5 / 4,0 m de profondeur, soit jusqu'à 49,6 / 48,3 NGF. Des niveaux très denses ont été mis en évidence au sein de cette formation,
- ✓ Le **Calcaire de Champigny**, très compact, a été reconnu sous forme de marno-calcaire beige blanchâtre jusqu'à 17,0 m, soit jusqu'à 35,1 NGF. Des niveaux ultra-indurés sont présents au sein de cette formation,
- ✓ Les **Marnes Infragypseuses** de compacités très élevées, présentes sous forme de marno-calcaire beige, ont été traversées jusqu'à l'arrêt volontaire du sondage profond SP2, à 20,0 m de profondeur, soit 32,1 NGF.

*Comme évoqué précédemment, cette formation pourrait également être associée à un remblai propre de comblement d'éventuels anciens sous-sols.

Hydrologie

- ✓ Aucun niveau de nappe n'a été recoupé. En effet, les piézomètres étaient secs jusqu'à 10,0 m de profondeur.
- ✓ Des circulations anarchiques d'eau d'infiltration et de ruissellement sont susceptibles de se produire au sein des terrains superficiels, notamment en périodes pluvieuses.

4.2. Fondations

- **Principe**

Le projet prévoit la réalisation d'un bâtiment de type R+2 à R+2+C sur un niveau de sous-sol dont la cote du niveau bas est fixée à 49,08 NGF, soit un fond de fouille vers 48,5 NGF.

Le fond de fouille sera donc au sein des *Alluvions Quaternaires** voire dans le *Calcaire de Champigny* présentant des caractéristiques mécaniques globalement élevées. Ainsi on pourra orienter le projet vers un système de fondations superficielles de type **semelles filantes et/ou isolées**, ancrées de 0,30 m au minimum, exclusivement au sein du *Calcaire de Champigny*.

*En effet, compte tenu du doute sur la nature des sols sablo-limoneux marron orangé, nous conseillons de traverser cette couche pour s'ancrer dans le calcaire en place.

- **Contrainte admissible**

En respectant un ancrage d'au moins 0,30 m dans le *Calcaire de Champigny*, et conformément à la norme NF P 94-261 « Justification des ouvrages géotechniques – Normes d'application nationale de l'Eurocode 7 – Fondations superficielles », la capacité portante des fondations pour le dimensionnement des semelles, soumises à des charges verticales centrées et calculée à partir de la méthode pressiométrique, devra être prise comme suit :

$$q_{ELS} \leq 0,45 \text{ MPa} \quad ; \quad q_{ELU} \leq 0,74 \text{ MPa}$$

Nota : dans le cas d'une charge inclinée d'un angle « δ » sur la verticale, la capacité portante devra être affectée par un coefficient minorateur « $i_{\delta\beta}$ » qui tient compte de l'inclinaison de la charge. Cet avis concernant principalement, la capacité portante pour le dimensionnement des semelles des butons.

- **Déformations et tassements :**

Dans les conditions aux ELS, en respectant le niveau d'ancrage précédemment défini et sous réserve d'une assise homogène, le tableau suivant reprend les tassements totaux et différentiels du sol sous les charges verticales suivantes, données à titre indicatif :

Fondation			Charge Théorique (kN)	Capacité Portante à l'ELS (MPa)	Tassement absolu (mm)	Tassement différentiel (mm)
Type	L (m)	B (m)				
Semelle isolée	1,5	1,5	1000	0,45	4,3 à 4,9	≈ 5
	2,2	2,1	2000		5,5 à 6,1	
	2,6	2,6	3000		6,5 à 7,0	
Semelle filante	-	0,5	225 kN/ml		2,2 à 2,9	

* Les surfaces proposées des semelles sont considérées entièrement comprimées sous l'effet de la charge verticale centrée.

Ainsi, pour les charges considérées, les tassements absolus prévisibles seraient compris entre 2,2 et 7,0 mm soit un différentiel de l'ordre de 5 mm.

Ces tassements paraissent admissibles pour la structure prévue. Cependant, nous rappelons que le tassement admissible « W » dépend de la distance entre deux porteurs (L) tel que : $W = L / 500$. Le BET Structure devra ainsi vérifier la compatibilité des estimations de tassements avec la conception du projet.

- **Préconisations d'exécution :**

Lors de l'exécution des fondations, on veillera à respecter les préconisations suivantes :

- Les fondations devront être coulées en pleine fouille immédiatement après terrassements. Alternativement, afin d'éviter une décompression du fond de la fouille, celui-ci devra être protégé par un béton de propreté,
- En cas d'arrivée d'eau lors de la réalisation des fouilles de fondations, l'entreprise devra prévoir un système de pompage adapté afin d'assurer le bétonnage à sec des semelles,
- Compte tenu de la nature sableuse des sols superficiels, le blindage des fouilles et rigoles de fondations pourrait s'avérer nécessaire afin d'assurer la tenue des parois, d'éviter les hors profils et les surconsommations de béton,
- Si les fondations voisines doivent être ancrées à des niveaux différents, on respectera la règle du redan, soit 3H/2V entre bords de semelles isolées. De même, des adaptations spécifiques peuvent avoir lieu contre ou à proximité des avoisinants,
- L'homogénéité des fonds de fouilles de fondations devra soigneusement être vérifiée. Dans le cas de présence de poches molles ou décomprimées ainsi que de points durs (Blocs ou bancs indurés), ils devront être purgés et remplacé par un rattrapage en gros béton,
- La largeur minimale des fondations sera déterminée par un BE structure ; elle ne sera toutefois pas inférieure à 0,7 m pour les semelles isolées et 0,5 m pour les semelles filantes,
- Dans le cas de parties chargées différemment, la structure devra être adaptée en conséquence (comportement différentiel), notamment à la jonction des sous-sols débordants avec les superstructures.

4.3. Excavation des terres et réalisation des voiles enterrés

Le niveau du R-1 du projet a été calé à 49,08 NGF soit un fond de fouille situé à 48,5 NGF (à confirmer). Ainsi les hauteurs de terrassements seront de l'ordre de 3,5 / 3,7 m.

- **Disposition vis-à-vis de la présence d'eau**

Aucun niveau de nappe n'a été recoupé jusqu'à 10,0 m de profondeur soit 42,2 NGF. En effet, la nappe serait suffisamment en profondeur. Ainsi, les terrassements devraient être réalisés à sec.

Toutefois, des circulations d'eau anarchiques d'infiltration et de ruissellement sont susceptibles de se produire au sein des terrains superficiels, notamment en périodes pluvieuses. Ainsi, l'entreprise devra prévoir un système de gestion des eaux adapté pour assurer la réalisation des travaux de terrassement à sec, notamment en périodes pluvieuses défavorables.

- **Excavation des terres**

Les travaux de terrassements intéresseront les *Remblais* et les sables limoneux, voire localement le *Calcaire de Champigny*. En premier lieu, ils devront prendre en compte la faible cohésion (voire nulle à long terme) de ces formations.

D'autre part, la présence de vestiges n'est pas exclue au sein des *Remblais* et notamment ceux issus de la démolition. Ainsi, l'entreprise devra mettre les moyens nécessaires pour les traverser et les extraire ainsi que des niveaux indurés au sein du *Calcaire de Champigny*.

- **Techniques de terrassements**

Compte tenu de l'emprise du sous-sol qui occupe la quasi-totalité de la parcelle, la réalisation de talutage ou de pré-talutage n'est pas envisageable. Ainsi il conviendra de prévoir des dispositions particulières de soutènement des terres de type voiles contre terre réalisés par passes alternées avec butonnage à l'avancement, ou tout autre système de soutènement équivalent permettant de garantir la stabilité de la fouille (puits blindés, ...). La hauteur et largeur des passes doivent être adaptées à la faible cohésion, à court terme des *Remblais* et des *Alluvions Quaternaires*.

Le butonnage pourra être oblique et ancré dans le *Calcaire de Champigny*.

- **Paramètres de dimensionnement des ouvrages de soutènements**

Pour le prédimensionnement des ouvrages de soutènement, on prendra les éléments suivants :

Profil Lithologique	Densité	Angle de frottement interne ϕ' (°)	Cohésion C' (kPa)
<i>Remblais</i>	1,8	20	0
<i>Alluvions Quaternaires</i>	1,9	27	0
<i>Calcaire de Champigny</i>	1,9	26	5

- **Plateforme chantier**

En périodes pluvieuses défavorables, la circulation des engins sur les sols locaux pourra s'avérer délicate en raison de la sensibilité de ces sols aux variations de la teneur en eau (chute de portance, phénomène de matelassage, rainures, ...). Ainsi, il est nécessaire de prévoir une piste provisoire de chantier, permettant la circulation des engins en fond de fouille.

4.4. Protection des ouvrages enterrés

Nous rappelons qu'aucun niveau de nappe n'a été recoupé lors de la campagne de reconnaissance jusqu'à 10,0 m de profondeur soit 42,2 / 42,1 NGF. Dans ces conditions, la nappe n'interagira pas avec le projet.

Cependant, des circulations d'eau pourraient exister au sein des formations superficielles. Ainsi, les parties enterrées devront être protégées par le biais d'un drainage vertical périphérique soigné, dirigé vers un exutoire extérieur indépendant. Dans les parkings, si l'apparition de traces d'humidité et de suintement sur les voiles est tolérée, on pourra envisager la mise en place d'un système de barbacanes et de cunettes afin de récupérer l'eau et l'évacuer vers un exutoire à créer.

Nous rappelons que les locaux techniques doivent être étanches selon les règles du DTU 14.1.

4.5. Traitement du niveau bas

Le niveau bas pourra être de type dallage sur terre-plein, mis en place sur couche de forme d'au moins 0,30 m, en matériaux insensibles à l'eau, compactée selon les règles de l'art.

La réception de la plateforme devra être réalisée par le biais d'essais à la plaque, conformément aux recommandations du DTU 13.3. Ainsi, on veillera à obtenir un module de Westergaard : $K_w \geq 50 \text{ MPa/m}$.

Dans le cas où ce critère de réception serait atteint directement depuis le fond de fouille, le dallage pourra reposer sur une simple couche de réglage de 0,10 m compactée selon les règles de l'art.

Tant que les surcharges d'exploitation seront compensées par le décaissement lié à la réalisation des sous-sols (1,8 à 1,9 t/m² par ml vertical extrait), les tassements du dallage seront inframillimétriques.

5. ALEAS ET RISQUES IDENTIFIES

Conformément à la philosophie de la norme NFP94-500 de novembre 2013, l'objectif de la reconnaissance géotechnique en phase G2 AVP, est d'identifier les premiers risques liés à la nature des sols. Ceci permettra d'adapter le projet en conséquence. Ci-après les principaux risques mis en lumière :

- ✓ La présence de niveaux ultra-indurés au sein du Calcaire de Champigny,
- ✓ L'origine douteuse des sables limoneux observés jusqu'à 2,5 / 4,0 m de profondeur soit jusqu'à 49,6 / 48,3 NGF,
- ✓ La présence de surépaisseurs ainsi que des vestiges de démolition au sein des *Remblais*, notamment au droit des structures démolies,
- ✓ La faible cohésion des *Remblais*, y compris ceux issus de la démolition, et des terrains sur la hauteur des terrassements,
- ✓ La présence éventuelle de circulations d'eau anarchique dans les terrains superficiels, notamment en périodes pluvieuses,
- ✓ La sensibilité des sols locaux à l'eau pouvant entraîner des difficultés de traficabilité en phase travaux en périodes pluvieuses.

Dans tous les cas, les dispositions constructives devront être adaptées aux aléas et risques identifiés ci-dessus. Elles devront obtenir l'aval du bureau de contrôle ou du géotechnicien dans le cadre d'une mission G3 (confiée par l'entreprise) ou G4 (confiée par le Maître d'ouvrage) selon la norme NF P94-500.

DISPOSITIONS GENERALES ET CONDITIONS D'UTILISATION

- ✓ Les calculs et conclusions indiqués auparavant ne concernent que les ouvrages décrits dans ce rapport,
- ✓ Toute modification du projet, même s'il s'agit du même site, devrait nous être soumise pour examen et avis,
- ✓ Les recommandations détaillées dans le présent rapport résultent d'une interprétation globale des points de sondage dont le nombre est estimé d'un commun accord avec le donneur d'ordre, et selon les recommandations en vigueur. En effet, il convient de préciser que la reconnaissance de sol, quelque précise qu'elle soit, n'est pas à l'abri d'une anomalie localisée entre deux points de sondage,
- ✓ Aussi les divers intervenants devront être particulièrement vigilants à l'ouverture des fouilles et signaler, dès sa découverte, la présence d'une anomalie afin que puissent être immédiatement prises les mesures adéquates,
- ✓ Les informations données concernant la présence d'eau sont relevées dans les piézomètres à l'époque de leur réalisation et ne reflètent pas forcément le niveau maximum atteint par la nappe, il est recommandé de prévoir des études hydrogéologiques, permettant de statuer sur les niveaux d'eau,
- ✓ En cas de présence d'ouvrages mitoyens ou de talus en déblais de grande hauteur, une étude spécifique à ceux-ci doit obligatoirement être produite. Il appartient à la Maîtrise d'œuvre et au bureau de contrôle d'en commander la fourniture,
- ✓ Dès réception du présent rapport, le client (MOA, MOE, AMO, Entreprise...) devra formuler ses remarques dans un délai de trois semaines suivant la diffusion du rapport. Au-delà de ce délai, le rapport est considéré comme validé. Aucune modification ne pourra être réclamée.

ANNEXES

- Plan de Situation,
- Schéma d'Implantation des Sondages,
- Coupes des Sondages Pressiométriques SP1 à SP3,
- Coupes des Sondages à la tarière ST1 et ST2,
- Procès verbal des essais de perméabilité,
- Extrait de la Norme NFP94-500 du 30/11/2013.

Client

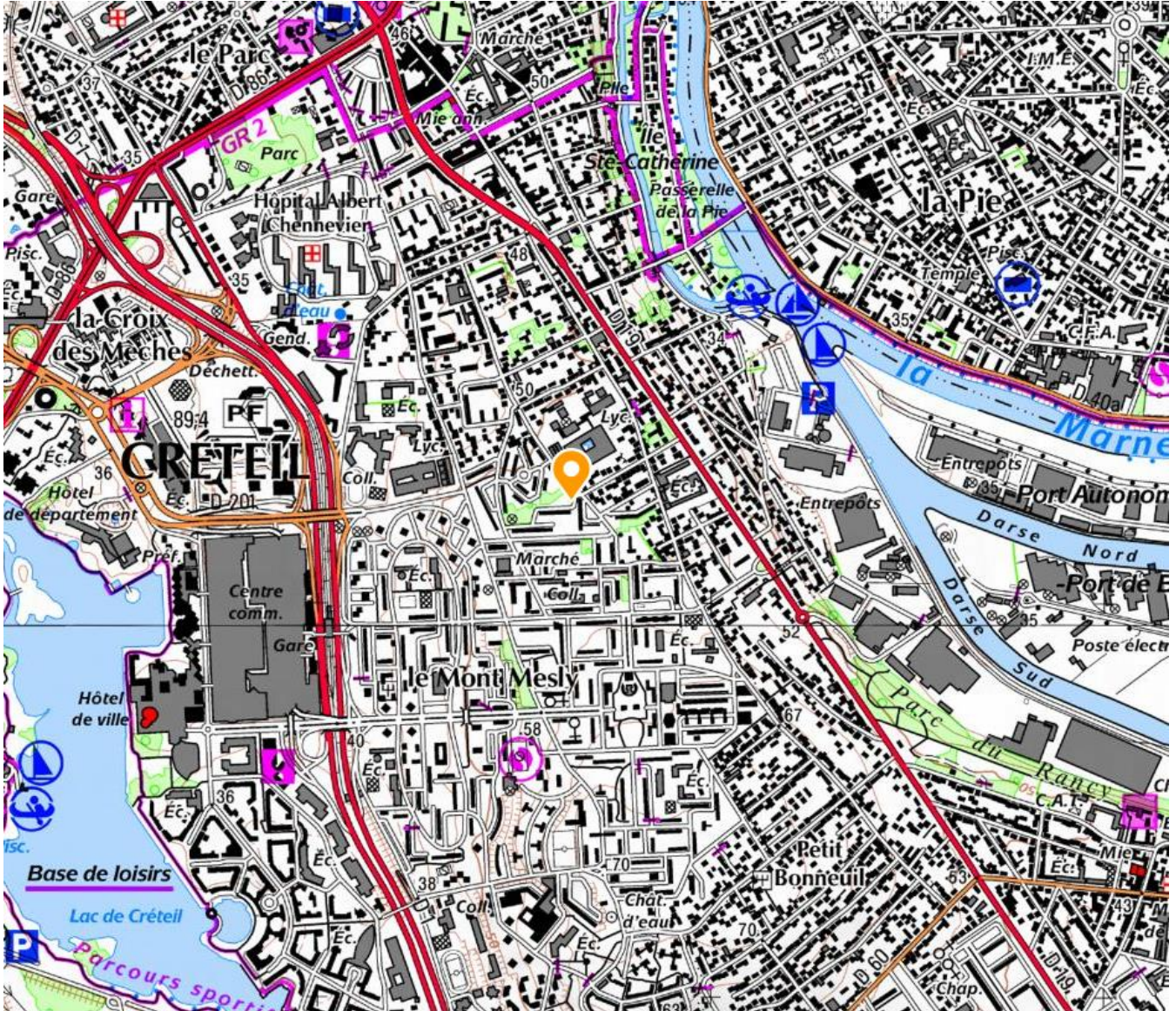


Adresse chantier

Lot 3 – Quartier du Mont Mesly
CRETEIL (94)

Mission

G2 AVP



PLAN DE SITUATION



Aff.	Ech.	Ind.	Motif	Date	Dessin
18588	Sans	A	Diffusion initiale	28/11/2018	AD
			--	--	--
			--	--	--

Client

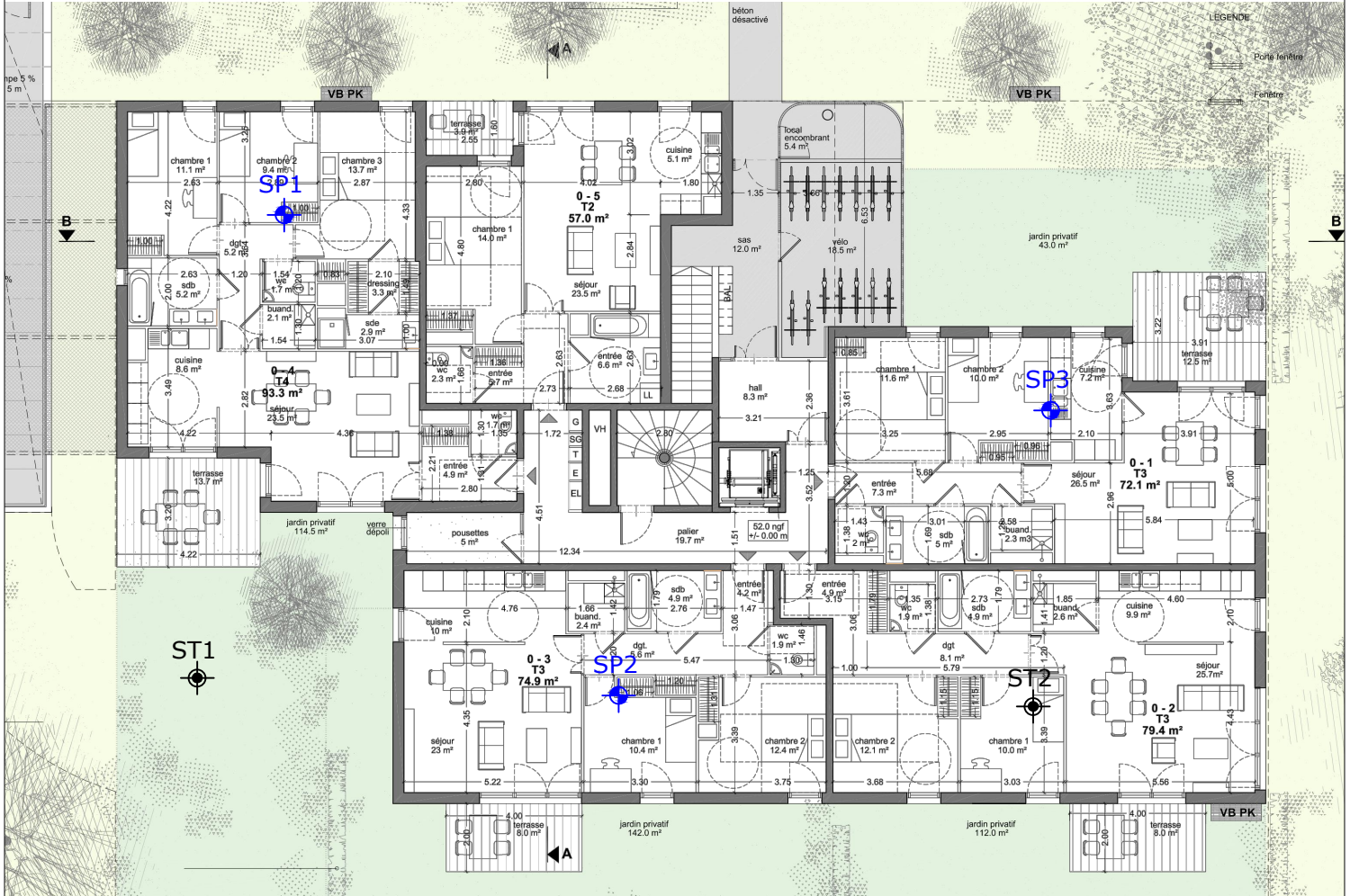


Adresse du Projet

Lot 3 - Quartier du Mont Mesly
CRETEIL (94)

Mission

G2 AVP



LEGENDE :

- SP Sondage pressiométrique
- PZ Piézomètre
- ST Sondage à la tarière

PLAN D'IMPLANTATION DES SONDAGES

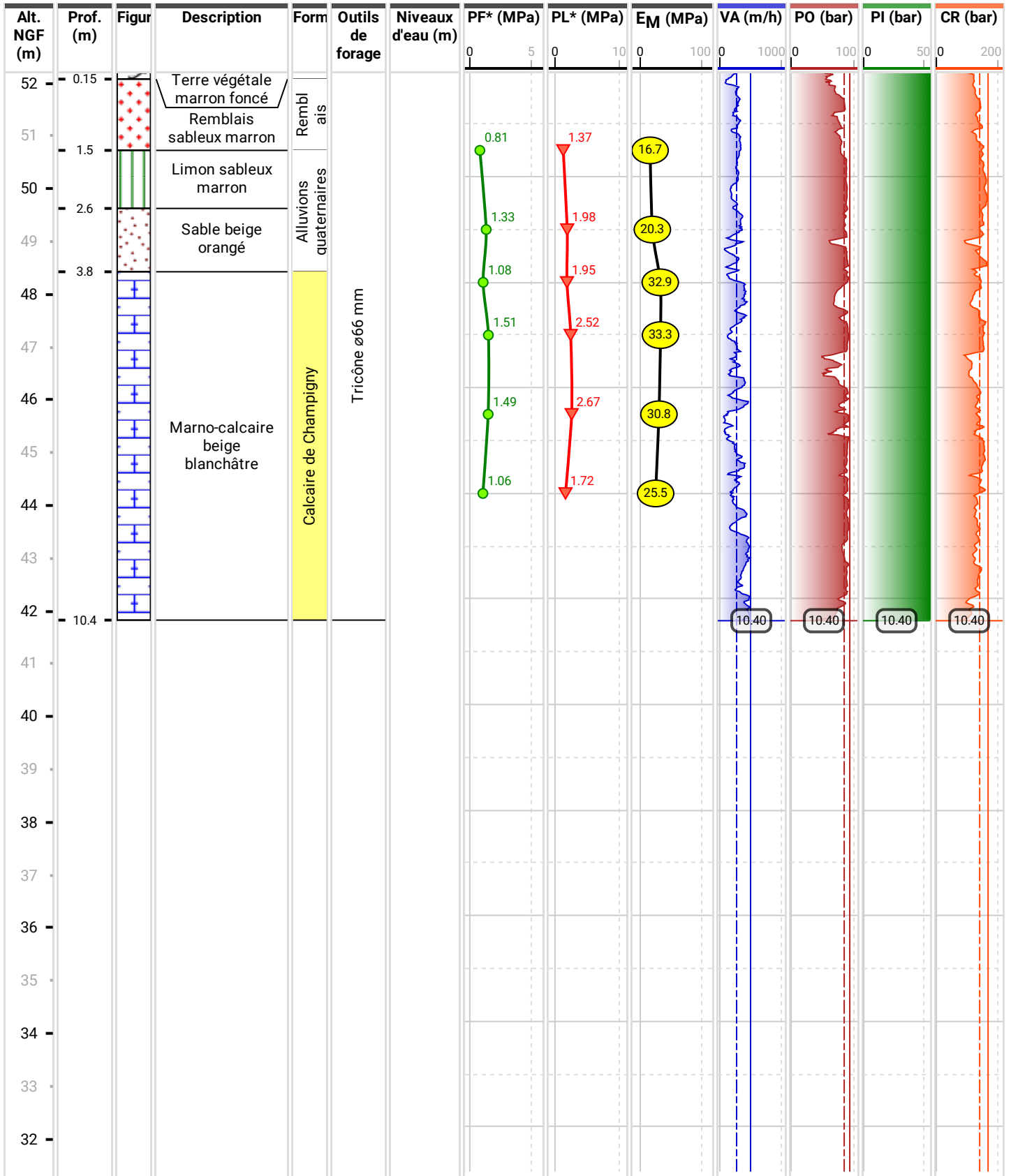
Affaire	Ech.	Ind.	Motif	Date	Dessin
18588	1/200	A	Diffusion initiale	28/11/18	AD



SONDAGE PRESSIOMETRIQUE

Dossier	Date de début	X
18588	21/11/2018 11:38:34	1660893.544
Forage	Date de fin	Y
SP1	22/11/2018 08:33:23	8176002.860
Cote fin	Machine	Altitude (NGF)
10.4 m	GEO 305	52.23 m

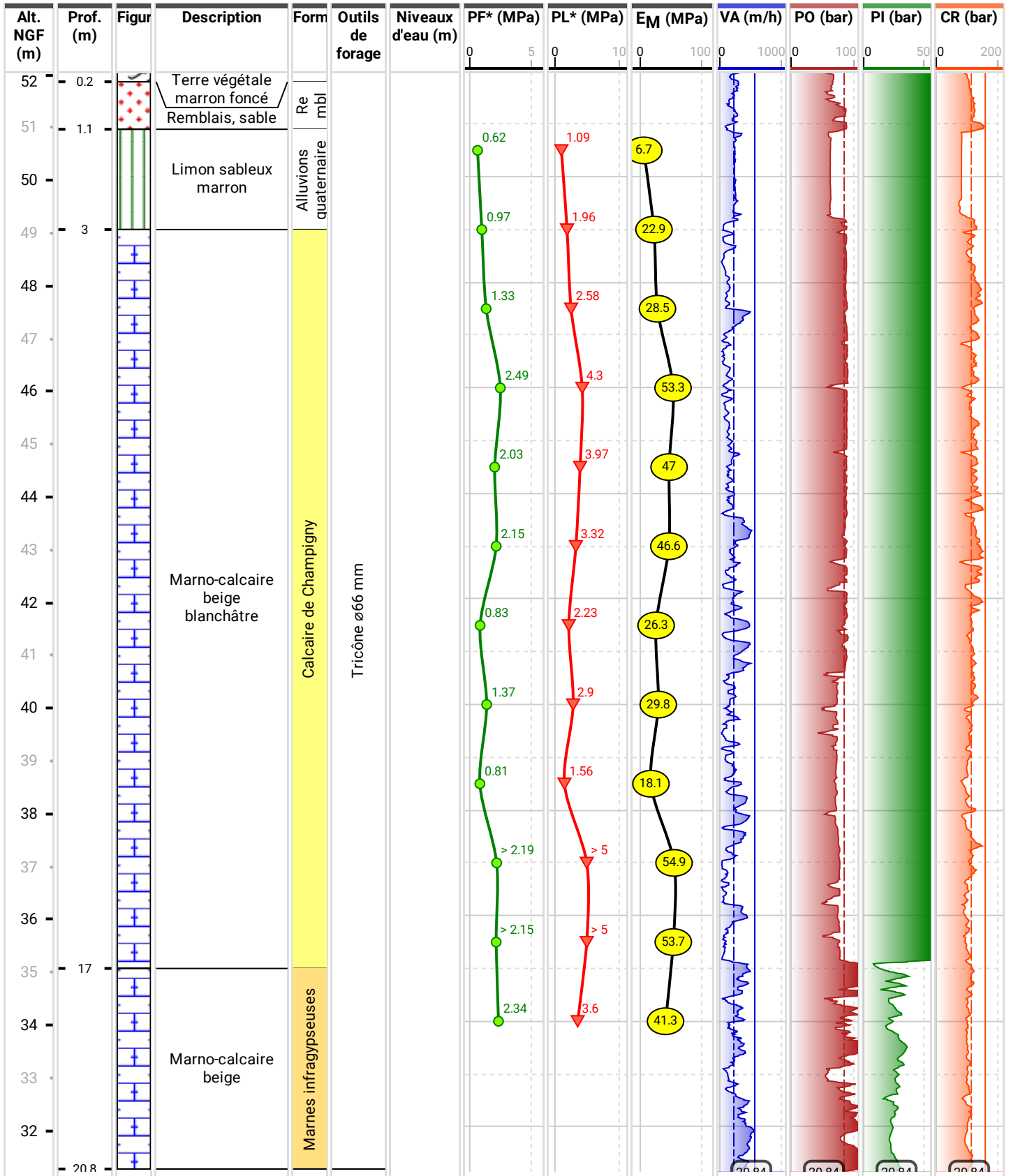
Client
ELGEA
Chantier
Lot 3 - Quartier du Mont-Mesly - CRETEIL (94)



SONDAGE PRESSIOMETRIQUE

Dossier	Date de début	X
18588	22/11/2018 09:15:56	1660893.306
Forage	Date de fin	Y
SP2	23/11/2018 10:48:22	8175982.499
Cote fin	Machine	Altitude (NGF)
20.84 m	GEO 305	52.07 m

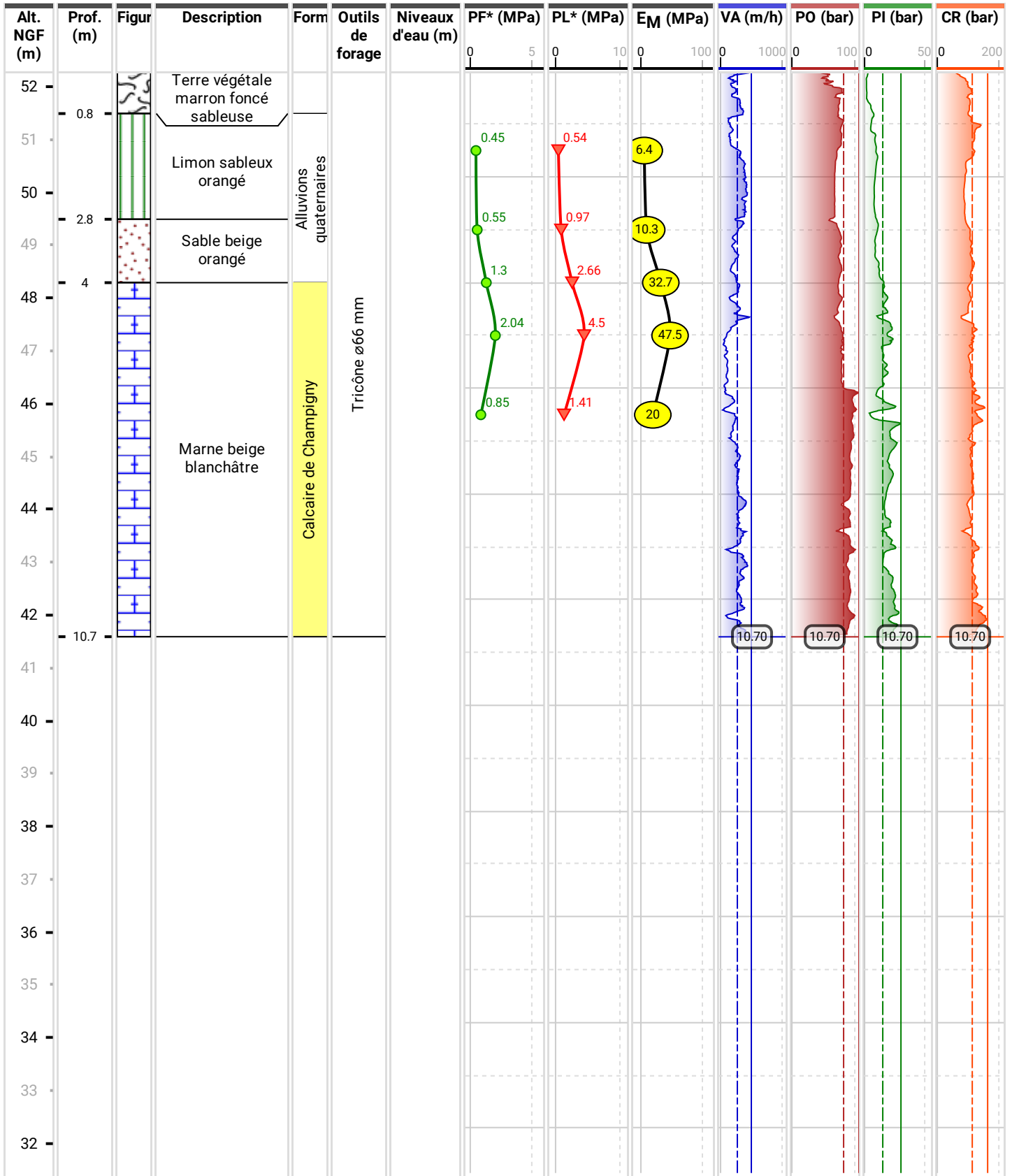
Client
ELGEA
Chantier
Lot 3 - Quartier du Mont-Mesly - CRETEIL (94)



SONDAGE PRESSIOMETRIQUE

Dossier	Date de début	X
18588	23/11/2018 00:00:00	1660909.537
Forage	Date de fin	Y
SP3	23/11/2018 16:33:18	8175977.252
Cote fin	Machine	Altitude (NGF)
10.7 m	DC 3.8	52.29 m

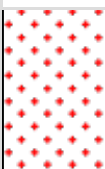

Client
ELGEA
Chantier
Lot 3 - Quartier du Mont-Mesly - CRETEIL (94)



SONDAGE PRESSIOMETRIQUE

Dossier	Date de début	X
18588	23/11/2018 00:00:00	1660884.130
Forage	Date de fin	Y
ST1	23/11/2018 00:00:00	8175991.897
Cote fin	Machine	Altitude (NGF)
2 m	DC 3.8	52.18 m



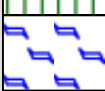
Client
ELGEA
Chantier
Lot 3 - Quartier du Mont-Mesly - CRETEIL (94)

Alt. NGF (m)	Prof. (m)	Figuré	Description	Formation	Niveaux d'eau (m)	Outils de forage
52			Remblais sableux	Remblais		Tarière ø89 mm
51	1.1		Limon sableux orangé	Alluvions quaternaires		
50	2					
49.5						
49						
48.5						
48						
47.5						
47						
46.5						
46						
45.5						
45						
44.5						
44						
43.5						
43						
42.5						
42						

SONDAGE PRESSIOMETRIQUE

Dossier	Date de début	X
18588	23/11/2018 00:00:00	1660902.533
Forage	Date de fin	Y
ST2	23/11/2018 00:00:00	8175970.644
Cote fin	Machine	Altitude (NGF)
3 m	DC 3.8	52.07 m

Client
ELGEA
Chantier
Lot 3 - Quartier du Mont-Mesly - CRETEIL (94)

Alt. NGF (m)	Prof. (m)	Figuré	Description	Formation	Niveaux d'eau (m)	Outils de forage
52			Terre végétale et sable			
51.5	0.7					
51			Limon sableux orangé	Alluvions quaternaires		Tarière ø89 mm
50.5						
50						
49.5	2.5					
49	3		Marne beige	Calc aire de Cha		
48.5						
48						
47.5						
47						
46.5						
46						
45.5						
45						
44.5						
44						
43.5						
43						
42.5						
42						

ESSAI PORCHET A NIVEAU VARIABLE

Sondage : ST1
 Profondeur de l'essai (m) : 2,0
 Diamètre du trou (m) : 0,089

Date : 31/10/2018
 Temps : 1 h
 Nature du sol : Limon sableux orangé

TEMPS (mn)	HAUTEUR DE LECTURE (m)	LECTURE à partir du fond (m)	PERMEABILITE	
			(m/mn)	(m/s)
0	0	2,00		
1	0,1	1,90	1,13E-03	1,88E-05
2	0,200	1,80	1,19E-03	1,98E-05
3	0,300	1,70	1,26E-03	2,09E-05
4	0,400	1,60	1,33E-03	2,22E-05
5	0,450	1,55	6,97E-04	1,16E-05
6	0,500	1,50	7,19E-04	1,20E-05
7	0,510	1,49	1,47E-04	2,44E-06
8	0,520	1,48	1,48E-04	2,46E-06
9	0,550	1,45	4,49E-04	7,48E-06
10	0,600	1,40	7,69E-04	1,28E-05
15	0,700	1,30	3,24E-04	5,41E-06
20	0,800	1,20	3,50E-04	5,83E-06
25	0,850	1,15	1,86E-04	3,10E-06
30	0,900	1,10	1,94E-04	3,23E-06
35	0,910	1,09	3,98E-05	6,64E-07
40	0,920	1,08	4,02E-05	6,70E-07
45	0,950	1,05	1,23E-04	2,05E-06
50	0,960	1,04	4,17E-05	6,95E-07
55	0,970	1,03	4,21E-05	7,02E-07
60	1,000	1,00	1,29E-04	2,15E-06

Perméabilité (moyenne générale)

k (mm/h) = 2,79E+01

k (m/s) = 7,75E-06

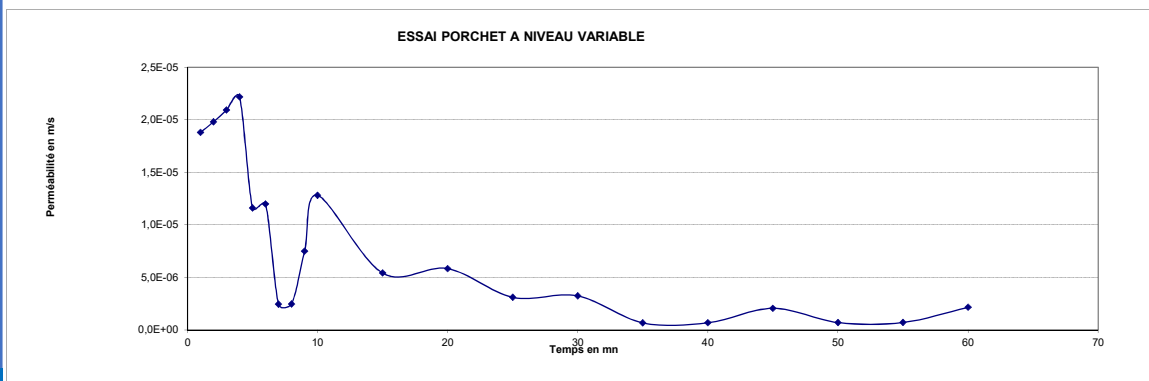


Tableau 1 — Enchaînement des missions d'ingénierie géotechnique

Enchaînement des missions G1 à G4	Phases de la maîtrise d'œuvre	Mission d'ingénierie géotechnique (GN) et Phase de la mission		Objectifs à atteindre pour les ouvrages géotechniques	Niveau de management des risques géotechniques attendu	Prestations d'investigations géotechniques à réaliser
Étape 1 : Étude géotechnique préalable (G1)		Étude géotechnique préalable (G1) Phase Étude de Site (ES)		Spécificités géotechniques du site	Première identification des risques présentés par le site	Fonction des données existantes et de la complexité géotechnique
	Étude préliminaire, esquisse, APS	Étude géotechnique préalable (G1) Phase Principes Généraux de Construction (PGC)		Première adaptation des futurs ouvrages aux spécificités du site	Première identification des risques pour les futurs ouvrages	Fonction des données existantes et de la complexité géotechnique
Étape 2 : Étude géotechnique de conception (G2)	APD/AVP	Étude géotechnique de conception (G2) Phase Avant-projet (AVP)		Définition et comparaison des solutions envisageables pour le projet	Mesures préventives pour la réduction des risques identifiés, mesures correctives pour les risques résiduels avec détection au plus tôt de leur survenance	Fonction du site et de la complexité du projet (choix constructifs)
	PRO	Étude géotechnique de conception (G2) Phase Projet (PRO)		Conception et justifications du projet		Fonction du site et de la complexité du projet (choix constructifs)
	DCE/ACT	Étude géotechnique de conception (G2) Phase DCE / ACT		Consultation sur le projet de base / Choix de l'entreprise et mise au point du contrat de travaux		
Étape 3 : Études géotechniques de réalisation (G3/G4)		À la charge de l'entreprise	À la charge du maître d'ouvrage			
	EXE/VISA	Étude et suivi géotechniques d'exécution (G3) Phase Étude (en interaction avec la phase Suivi)	Supervision géotechnique d'exécution (G4) Phase Supervision de l'étude géotechnique d'exécution (en interaction avec la phase Supervision du suivi)	Étude d'exécution conforme aux exigences du projet, avec maîtrise de la qualité, du délai et du coût	Identification des risques résiduels, mesures correctives, contrôle du management des risques résiduels (réalité des actions, vigilance, mémorisation, capitalisation des retours d'expérience)	Fonction des méthodes de construction et des adaptations proposées si des risques identifiés surviennent
DET/AOR	Étude et suivi géotechniques d'exécution (G3) Phase Suivi (en interaction avec la phase Étude)	Supervision géotechnique d'exécution (G4) Phase Supervision du suivi géotechnique d'exécution (en interaction avec la phase Supervision de l'étude)	Exécution des travaux en toute sécurité et en conformité avec les attentes du maître d'ouvrage	Fonction du contexte géotechnique observé et du comportement de l'ouvrage et des avoisinants en cours de travaux		
À toute étape d'un projet ou sur un ouvrage existant	Diagnostic	Diagnostic géotechnique (G5)		Influence d'un élément géotechnique spécifique sur le projet ou sur l'ouvrage existant	Influence de cet élément géotechnique sur les risques géotechniques identifiés	Fonction de l'élément géotechnique étudié

Tableau 2 — Classification des missions d'ingénierie géotechnique

<p>L'enchaînement des missions d'ingénierie géotechnique (étapes 1 à 3) doit suivre les étapes de conception et de réalisation de tout projet pour contribuer à la maîtrise des risques géotechniques. Le maître d'ouvrage ou son mandataire doit faire réaliser successivement chacune de ces missions par une ingénierie géotechnique. Chaque mission s'appuie sur des données géotechniques adaptées issues d'investigations géotechniques appropriées.</p>
<p>ÉTAPE 1 : ÉTUDE GÉOTECHNIQUE PRÉALABLE (G1)</p> <p>Cette mission exclut toute approche des quantités, délais et coûts d'exécution des ouvrages géotechniques qui entre dans le cadre de la mission d'étude géotechnique de conception (étape 2). Elle est à la charge du maître d'ouvrage ou son mandataire. Elle comprend deux phases :</p> <p><u>Phase Étude de Site (ES)</u></p> <p>Elle est réalisée en amont d'une étude préliminaire, d'esquisse ou d'APS pour une première identification des risques géotechniques d'un site.</p> <ul style="list-style-type: none"> — Faire une enquête documentaire sur le cadre géotechnique du site et l'existence d'avoisnants avec visite du site et des alentours. — Définir si besoin un programme d'investigations géotechniques spécifique, le réaliser ou en assurer le suivi technique, en exploiter les résultats. — Fournir un rapport donnant pour le site étudié un modèle géologique préliminaire, les principales caractéristiques géotechniques et une première identification des risques géotechniques majeurs. <p><u>Phase Principes Généraux de Construction (PGC)</u></p> <p>Elle est réalisée au stade d'une étude préliminaire, d'esquisse ou d'APS pour réduire les conséquences des risques géotechniques majeurs identifiés. Elle s'appuie obligatoirement sur des données géotechniques adaptées.</p> <ul style="list-style-type: none"> — Définir si besoin un programme d'investigations géotechniques spécifique, le réaliser ou en assurer le suivi technique, en exploiter les résultats. — Fournir un rapport de synthèse des données géotechniques à ce stade d'étude (première approche de la ZIG, horizons porteurs potentiels, ainsi que certains principes généraux de construction envisageables (notamment fondations, terrassements, ouvrages enterrés, améliorations de sols).
<p>ÉTAPE 2 : ÉTUDE GÉOTECHNIQUE DE CONCEPTION (G2)</p> <p>Cette mission permet l'élaboration du projet des ouvrages géotechniques et réduit les conséquences des risques géotechniques importants identifiés. Elle est à la charge du maître d'ouvrage ou son mandataire et est réalisée en collaboration avec la maîtrise d'œuvre ou intégrée à cette dernière. Elle comprend trois phases :</p> <p><u>Phase Avant-projet (AVP)</u></p> <p>Elle est réalisée au stade de l'avant-projet de la maîtrise d'œuvre et s'appuie obligatoirement sur des données géotechniques adaptées.</p> <ul style="list-style-type: none"> — Définir si besoin un programme d'investigations géotechniques spécifique, le réaliser ou en assurer le suivi technique, en exploiter les résultats. — Fournir un rapport donnant les hypothèses géotechniques à prendre en compte au stade de l'avant-projet, les principes de construction envisageables (terrassements, soutènements, pentes et talus, fondations, assises des dallages et voiries, améliorations de sols, dispositions générales vis-à-vis des nappes et des avoisnants), une ébauche dimensionnelle par type d'ouvrage géotechnique et la pertinence d'application de la méthode observationnelle pour une meilleure maîtrise des risques géotechniques. <p><u>Phase Projet (PRO)</u></p> <p>Elle est réalisée au stade du projet de la maîtrise d'œuvre et s'appuie obligatoirement sur des données géotechniques adaptées suffisamment représentatives pour le site.</p> <ul style="list-style-type: none"> — Définir si besoin un programme d'investigations géotechniques spécifique, le réaliser ou en assurer le suivi technique, en exploiter les résultats. — Fournir un dossier de synthèse des hypothèses géotechniques à prendre en compte au stade du projet (valeurs caractéristiques des paramètres géotechniques en particulier), des notes techniques donnant les choix constructifs des ouvrages géotechniques (terrassements, soutènements, pentes et talus, fondations, assises des dallages et voiries, améliorations de sols, dispositions vis-à-vis des nappes et des avoisnants), des notes de calcul de dimensionnement, un avis sur les valeurs seuils et une approche des quantités. <p><u>Phase DCE / ACT</u></p> <p>Elle est réalisée pour finaliser le Dossier de Consultation des Entreprises et assister le maître d'ouvrage pour l'établissement des Contrats de Travaux avec le ou les entrepreneurs retenus pour les ouvrages géotechniques.</p> <ul style="list-style-type: none"> — Établir ou participer à la rédaction des documents techniques nécessaires et suffisants à la consultation des entreprises pour leurs études de réalisation des ouvrages géotechniques (dossier de la phase Projet avec plans, notices techniques, cahier des charges particulières, cadre de bordereau des prix et d'estimatif, planning prévisionnel). — Assister éventuellement le maître d'ouvrage pour la sélection des entreprises, analyser les offres techniques, participer à la finalisation des pièces techniques des contrats de travaux.

Tableau 2 — Classification des missions d'ingénierie géotechnique (suite)

ÉTAPE 3 : ÉTUDES GÉOTECHNIQUES DE RÉALISATION (G3 et G 4, distinctes et simultanées)

ÉTUDE ET SUIVI GÉOTECHNIQUES D'EXECUTION (G3)

Cette mission permet de réduire les risques géotechniques résiduels par la mise en œuvre à temps de mesures correctives d'adaptation ou d'optimisation. Elle est confiée à l'entrepreneur sauf disposition contractuelle contraire, sur la base de la phase G2 DCE/ACT. Elle comprend deux phases interactives :

Phase Étude

- Définir si besoin un programme d'investigations géotechniques spécifique, le réaliser ou en assurer le suivi technique, en exploiter les résultats.
- Étudier dans le détail les ouvrages géotechniques : notamment établissement d'une note d'hypothèses géotechniques sur la base des données fournies par le contrat de travaux ainsi que des résultats des éventuelles investigations complémentaires, définition et dimensionnement (calculs justificatifs) des ouvrages géotechniques, méthodes et conditions d'exécution (phasages généraux, suivis, auscultations et contrôles à prévoir, valeurs seuils, dispositions constructives complémentaires éventuelles).
- Élaborer le dossier géotechnique d'exécution des ouvrages géotechniques provisoires et définitifs : plans d'exécution, de phasage et de suivi.

Phase Suivi

- Suivre en continu les auscultations et l'exécution des ouvrages géotechniques, appliquer si nécessaire des dispositions constructives prédéfinies en phase Étude.
- Vérifier les données géotechniques par relevés lors des travaux et par un programme d'investigations géotechniques complémentaire si nécessaire (le réaliser ou en assurer le suivi technique, en exploiter les résultats).
- Établir la prestation géotechnique du dossier des ouvrages exécutés (DOE) et fournir les documents nécessaires à l'établissement du dossier d'interventions ultérieures sur l'ouvrage (DIUO)

SUPERVISION GÉOTECHNIQUE D'EXECUTION (G4)

Cette mission permet de vérifier la conformité des hypothèses géotechniques prises en compte dans la mission d'étude et suivi géotechniques d'exécution. Elle est à la charge du maître d'ouvrage ou son mandataire et est réalisée en collaboration avec la maîtrise d'œuvre ou intégrée à cette dernière. Elle comprend deux phases interactives :

Phase Supervision de l'étude d'exécution

- Donner un avis sur la pertinence des hypothèses géotechniques de l'étude géotechnique d'exécution, des dimensionnements et méthodes d'exécution, des adaptations ou optimisations des ouvrages géotechniques proposées par l'entrepreneur, du plan de contrôle, du programme d'auscultation et des valeurs seuils.

Phase Supervision du suivi d'exécution

- Par interventions ponctuelles sur le chantier, donner un avis sur la pertinence du contexte géotechnique tel qu'observé par l'entrepreneur (G3), du comportement tel qu'observé par l'entrepreneur de l'ouvrage et des avoisinants concernés (G3), de l'adaptation ou de l'optimisation de l'ouvrage géotechnique proposée par l'entrepreneur (G3).
- donner un avis sur la prestation géotechnique du DOE et sur les documents fournis pour le DIUO.

DIAGNOSTIC GÉOTECHNIQUE (G5)

Pendant le déroulement d'un projet ou au cours de la vie d'un ouvrage, il peut être nécessaire de procéder, de façon strictement limitative, à l'étude d'un ou plusieurs éléments géotechniques spécifiques, dans le cadre d'une mission ponctuelle. Ce diagnostic géotechnique précise l'influence de cet ou ces éléments géotechniques sur les risques géotechniques identifiés ainsi que leurs conséquences possibles pour le projet ou l'ouvrage existant.

- Définir, après enquête documentaire, un programme d'investigations géotechniques spécifique, le réaliser ou en assurer le suivi technique, en exploiter les résultats.
- Étudier un ou plusieurs éléments géotechniques spécifiques (par exemple soutènement, causes géotechniques d'un désordre) dans le cadre de ce diagnostic, mais sans aucune implication dans la globalité du projet ou dans l'étude de l'état général de l'ouvrage existant.
- Si ce diagnostic conduit à modifier une partie du projet ou à réaliser des travaux sur l'ouvrage existant, des études géotechniques de conception et/ou d'exécution ainsi qu'un suivi et une supervision géotechniques seront réalisés ultérieurement, conformément à l'enchaînement des missions d'ingénierie géotechnique (étape 2 et/ou 3).

CARRERE PROMOTION**CRETEIL (94)
ZAC LE HAUT DU MONT-MESLY
Lot 4****Construction d'un bâtiment de type R+5 sur
2 niveaux de sous-sols****ETUDE GEOTECHNIQUE DE CONCEPTION**
Mission géotechnique G₂-AVP – Phase Avant-Projet

SAS AU CAPITAL DE 40 000 € • RCS EVRY 491 739 678 • SIRET 491 739 678 00036 • NAF 7112 B • N° TVA CEE FR 75 491 739 678

RAPPORT N°G190601					PIECE N° 001
INDICE	DATE	ETABLI PAR	VERIFIE PAR	Nb de PAGES	MODIFICATIONS - OBSERVATIONS
A	06-11-2019	J. RAKOTO	F. ANTOINE	38 pages + 28 pages d'annexes	PREMIERE DIFFUSION

SOMMAIRE

	Page
1. PRESENTATION GENERALE - DEFINITION DE LA MISSION.....	5
1.1. Etudes géotechniques déjà réalisées	5
1.2. Caractéristiques de la présente mission – Programme de reconnaissance	5
2. REFERENCES ET REGLES DE CALCUL.....	7
2.1. Textes règlementaires	7
2.2. Documents à disposition.....	7
2.3. Exigences.....	8
3. PRESENTATION DU SITE	9
3.1. Localisation du site.....	9
3.2. Contexte géologique et lithologique.....	9
3.3. Phénomène de retrait-gonflement des argiles.....	10
3.4. Contexte hydrologique et hydrogéologique	11
3.5. Autres aléas géotechniques.....	12
3.6. Synthèse des aléas géotechniques.....	12
4. PRESENTATION DU PROJET.....	13
4.1. Caractéristiques du projet	13
4.2. Combinaisons d’actions.....	15
4.3. Environnement/Avoisinants et ZIG du projet	15
4.3.1. ZIG du projet	15
4.3.2. Remarques	16
4.4. Identification des risques géotechniques du projet.....	17
5. RESULTATS OBTENUS.....	18
5.1. Nature des sols reconnus	18
5.2. Observations concernant l’eau.....	19
5.3. Caractéristiques pressiométriques	20
5.4. Enregistrement des paramètres	25
5.4.1. Présentation des paramètres	25
5.4.2. Analyse des résultats	25
5.5. Analyses de l’agressivité des sols vis-à-vis du béton.....	26
5.5.1. Agressivité du sol	26
5.6. Résultats des essais d’eau – Perméabilité des sols	26

5.6.1. Principes généraux.....	26
5.6.2. Résultats des essais d'eau	27
6. CONCLUSIONS – RECOMMANDATIONS	29
6.1. Contexte géotechnique	29
6.2. Etude géotechnique d'avant-projet.....	29
6.2.1. Rappel du projet	29
6.2.2. Principes généraux.....	29
6.2.3. Fondations superficielles	30
6.2.3.1. Justification de la capacité portante.....	30
6.2.3.2. Tassements différentiels et absolus	31
6.2.4. Sujétion vis-à-vis de l'eau	32
6.2.5. Sols du projet.....	33
6.2.6. Terrassement et soutènement	34
6.2.6.1. Extraction des déblais	34
6.2.6.2. Talutage	34
6.2.6.3. Soutènement	35
6.2.6.4. Butonnage.....	36
6.3. Mitoyens et Avoisinants	36
6.4. Sujétions	37
7. ETUDES COMPLEMENTAIRES	37

ANNEXES

- plan de situation,
- schéma d'implantation des sondages,
- coupes des sondages et résultats des essais pressiométriques,
- diagraphies des sondages,
- résultats des essais en laboratoire et essais d'eau,
- classification des missions géotechniques selon la norme NF P 94-500 de Novembre 2013,
- schéma d'enchaînement des missions géotechniques.

LISTE DES FIGURES

Figure 1 - Plan de localisation de la zone d'étude (Source : Geoportail).....9
Figure 2 : Extrait de la carte géologique du site (Source : BRGM)10
Figure 3 - Extrait de la carte des aléas des formations argileuses au droit du site (selon le BRGM).....11
Figure 4 – Sensibilité aux remontées de nappes (georisques.gouv.fr)11
Figure 5 – Vue en perspective du projet (Juin 2019)13
Figure 6 - Autre vue en perspective du projet (juin 2019)13
Figure 7 - Plan du rez-de-chaussée (Juin 2019)14
Figure 8 - Plan du sous-sol (-1) (Juin 2019).....14
Figure 9 - Plan du sous-sol (-2) (Juin 2019).....15
Figure 10 - Localisation approximative de la ZIG16
Figure 11 - Distribution des modules pressiométriques et des pressions limites nettes dans les sables21
Figure 12 - Distribution des modules pressiométriques et des pressions limites nettes dans les manocalcaires22
Figure 13 - Répartition des pressions limites nettes mesurées en fonction de la profondeur (cote en NGF69) – échelle semi-logarithmique23
Figure 14 - Répartition des modules pressiométriques mesurés en fonction de la profondeur (cote en NGF69) – échelle semi-logarithmique24
Figure 15 - Mesure de la capacité d'infiltration du sous-sol27

1. PRESENTATION GENERALE - DEFINITION DE LA MISSION

A la demande et pour le compte de CARRERE PROMOTION, nous avons procédé à une étude géotechnique de conception en phase Avant-Projet sur le terrain situé au croisement de la rue Cardinaud et de la rue du Petit Bois sur la commune de CRETEIL (94), en vue de la construction d'un bâtiment de type R+5 sur 2 niveaux de sous-sols.

Le présent rapport rend compte des résultats obtenus dans le cadre d'une mission d'étude géotechnique de conception en phase Avant-Projet (mission géotechnique type G_{2-AVP} selon la norme NF P 94-500 de Novembre 2013).

1.1. Etudes géotechniques déjà réalisées

Le présent rapport fait suite à l'étude géotechnique préalable déjà réalisé au droit du site et référencée ci-dessous :

- Etude géotechnique préalable G1-PGC, référencée 14/10/7066/94 du 03/11/2014, établie par le BET SEFIA et comprenant la réalisation de 2 sondages pressiométriques au droit du lot 4 étudié :
 - o Sondage pressiométrique S2 avec 8 essais pressiométriques,
 - o Sondage pressiométrique S4 avec 8 essais pressiométriques.

La tête de ces sondages n'a pas été rattaché à un système de nivellement.

1.2. Caractéristiques de la présente mission – Programme de reconnaissance

Dans le cadre de la présente mission G_{2-AVP} et compte tenu des éléments acquis à ce jour, nous avons procédé aux sondages et essais complémentaires suivants :

- 3 sondages pressiométriques dont 1 descendu à 20 m et 2 à 13 m de profondeur,
- 32 (14 + 2 x 9) essais pressiométriques répartis tous les 1 m à 1,5 m dans les sondages précédents,
- un piézomètre descendu à 13 m et mis en place dans l'un des sondages précédents,
- un forage spécifique descendu à 8,5 m avec mise en place d'un piézomètre,
- l'enregistrement numérique des paramètres de forage,
- 2 forages à la tarière avec prélèvements de 4 échantillons pour l'analyse de l'agressivité des sols vis-à-vis du béton,
- 2 essais de perméabilité réalisés dans 2 forages spécifiques.

Il s'agit de sondages géotechniques dont l'objectif n'est ni de détecter, ni de quantifier d'éventuelles pollutions des sols.

Notre intervention sur site s'est déroulée entre le 02 et le 05 Septembre 2019.

Dans la suite, toutes les profondeurs sont données par rapport à la tête des sondages réalisés depuis la plateforme. Ces sondages ont été repérés par des mesures au GPS. Les cotes mesurées devront être vérifiées par le géomètre expert du projet. Globalement, le nivellement des sondages montre une plateforme avec une altimétrie comprise entre 52 et 53 NGF₆₉.

2. REFERENCES ET REGLES DE CALCUL

2.1. Textes réglementaires

Ce document est établi sur la base des textes réglementaires ci-après :

- NF P 94-500, 30 novembre 2013 – Missions d'ingénierie géotechnique – Classification et spécifications,
- NF EN 1990, mars 2003 – Eurocodes structuraux – Bases de calcul des structures,
- NF EN 1997 - 1, juin 2005 – Eurocode 7 : Calcul géotechnique – Partie 1 : Règles générales, et son amendement NF EN 1997-1/A1 d'Avril 2014,
- NF EN 1997 - 2. septembre 2007 – Eurocode 7 : Calcul géotechnique – Partie 2 : reconnaissance des terrains et essais,
- NF EN 1997 – 1/NA : septembre 2018 – Annexe nationale à la NF EN 1997-1 :2005, et son amendement NF EN 1997-1/A1 d'Avril 2014,
- NF EN 14199 : septembre 2015 (P 94-313) – Exécution des travaux géotechniques spéciaux – Micropieux,
- NF P 94-261, juin 2013 – Norme d'application nationale de l'Eurocode 7 – Fondations superficielles, et son amendement NF P 94-261/A1 du 12 Octobre 2016,
- NF P 94-262, juillet 2012 – Norme d'application nationale de l'Eurocode 7 – Fondations profondes, et son amendement NF P 94-262/A1 de Juillet 2018,
- NF P 94-282, Mars 2009 - Calcul géotechnique – Ouvrages de soutènement – Ecrans, et son amendement NF P 94-282/A1 de 2015,
- NF P 11-213-1, mars 2005 – DTU 13.3 – Dallage – Conception, calcul et exécution et son amendement NF P 11-213-1/A1 de mai 2007,
- NF P 11-300, Septembre 1992 – confirmée le 30/11/2017 -Exécution des terrassements – Classification des matériaux utilisables dans la construction des remblais et des couches de forme d'infrastructures routières,
- NF EN 1536+A1, Novembre 2015 - Exécution des travaux géotechniques spéciaux — Pieux forés
- Note CNJOG du 24 février 2014 – Prise en compte des niveaux d'eaux selon l'Eurocode 7.

2.2. Documents à disposition

Les documents qui nous ont été transmis ou étaient déjà à notre disposition pour la réalisation de notre mission sont les suivants :

- Plan d'esquisse indice C du 17 Juin 2019,
- Rapport SEFIA – Rap 14/10/7066/94 de 2014 et Rap 14/10/7066P/94 de 2014.

2.3. Exigences

A titre indicatif, conformément aux normes NF EN 1990 et NF EN 1997-1/NA, les exigences suivantes, relatives à la structure, ont été retenues :

- Durée d'utilisation : 50 ans (à confirmer par le Maitre d'Ouvrage)
- Classe de conséquence : CC2 (à confirmer par le Maitre d'Ouvrage)
- Catégorie géotechnique : 2 (à confirmer par le Maitre d'Ouvrage)

Il est rappelé que ces hypothèses devront avoir été entérinées par la Maîtrise d'Ouvrage au moment de l'établissement des pièces contractuelles (DCE-ACT), elles-mêmes établies en corrélation avec les résultats de la mission G_{2-PRO} qui fera suite à la présente mission G_{2-AVP} et sur lesquelles il ne sera plus possible de revenir ultérieurement.

3. PRESENTATION DU SITE

3.1. Localisation du site

Le site, objet de la présente étude, est localisé au croisement de la rue Henri Cardinaud et la rue du Petit Bois sur la commune de CRETEIL (94).

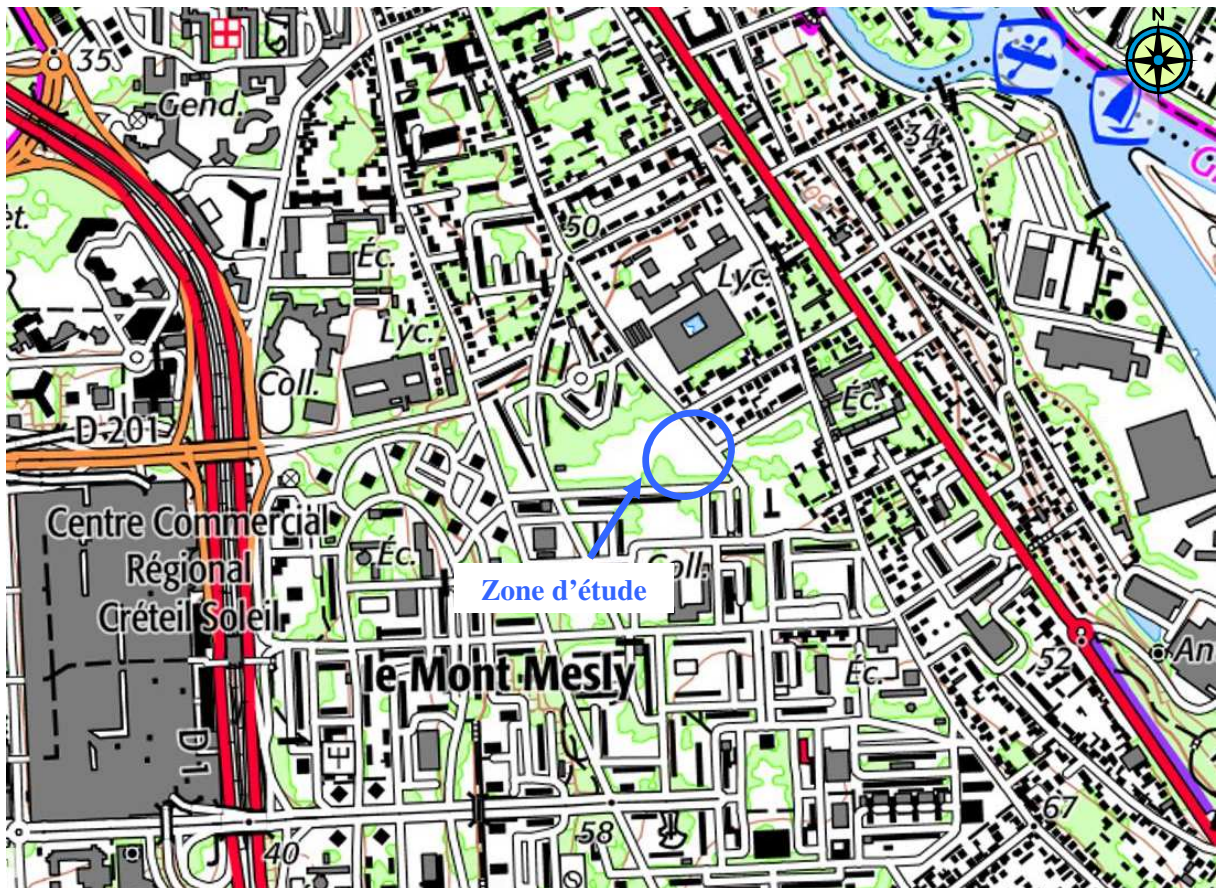


Figure 1 - Plan de localisation de la zone d'étude (Source : Geoportail)

Le terrain est positionné aux alentours de 52/53 NGF₆₉.

3.2. Contexte géologique et lithologique

Le terrain est positionné en limite Nord de la retombée du Mont Mesly. D'après les renseignements en notre possession, la succession géologique présumée à cet emplacement est la suivante :

- Remblais,
- Alluvions anciennes,
- Masses et marnes du gypse (Calcaire de Champigny).

Les symboles indiqués entre parenthèses correspondent aux abréviations des couches géologiques utilisées sur la carte du BRGM présentée ci-dessous. A cet égard, un extrait de la carte géologique donnant la succession géologique au droit du secteur est donné ci-après :

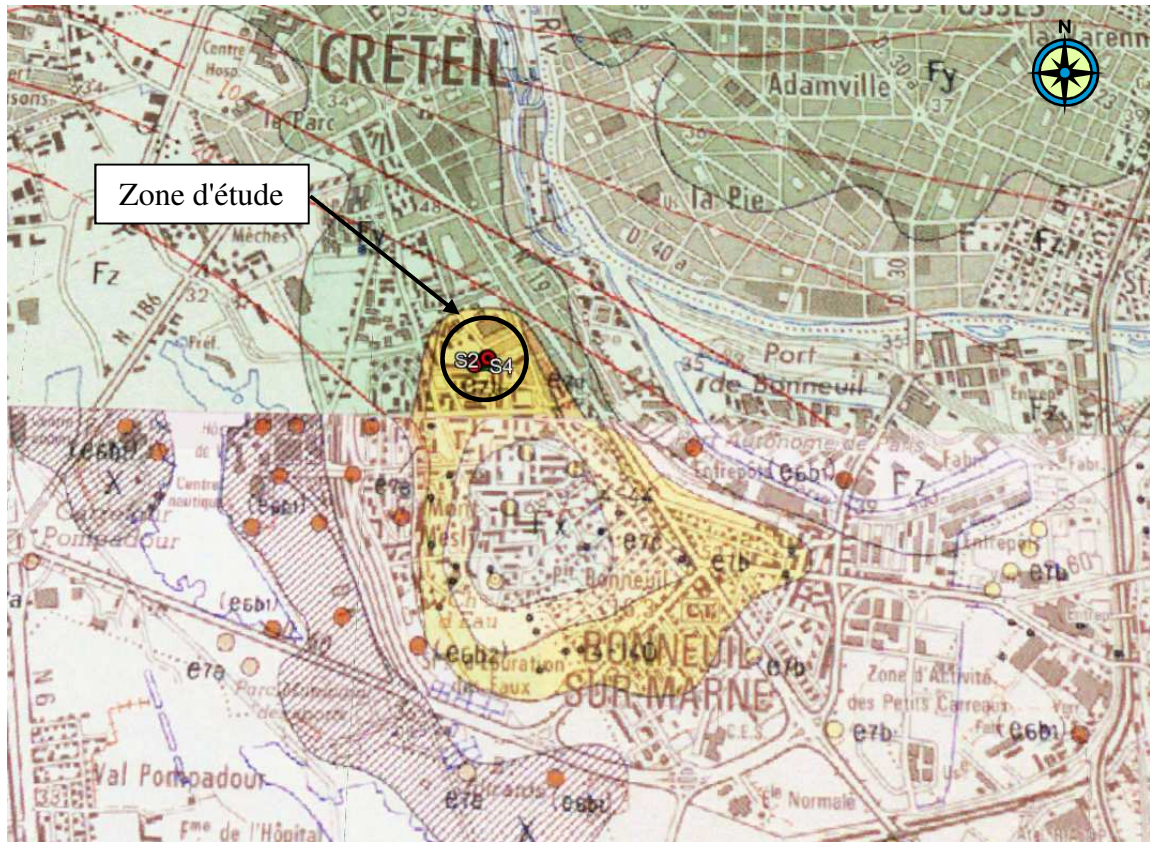


Figure 2 : Extrait de la carte géologique du site (Source : BRGM)

3.3. Phénomène de retrait-gonflement des argiles

D'après les informations fournies par le site Georisques.gouv.fr, le terrain étudié se situe dans une zone où la sensibilité des formations argileuses au phénomène de retrait-gonflement est élevée

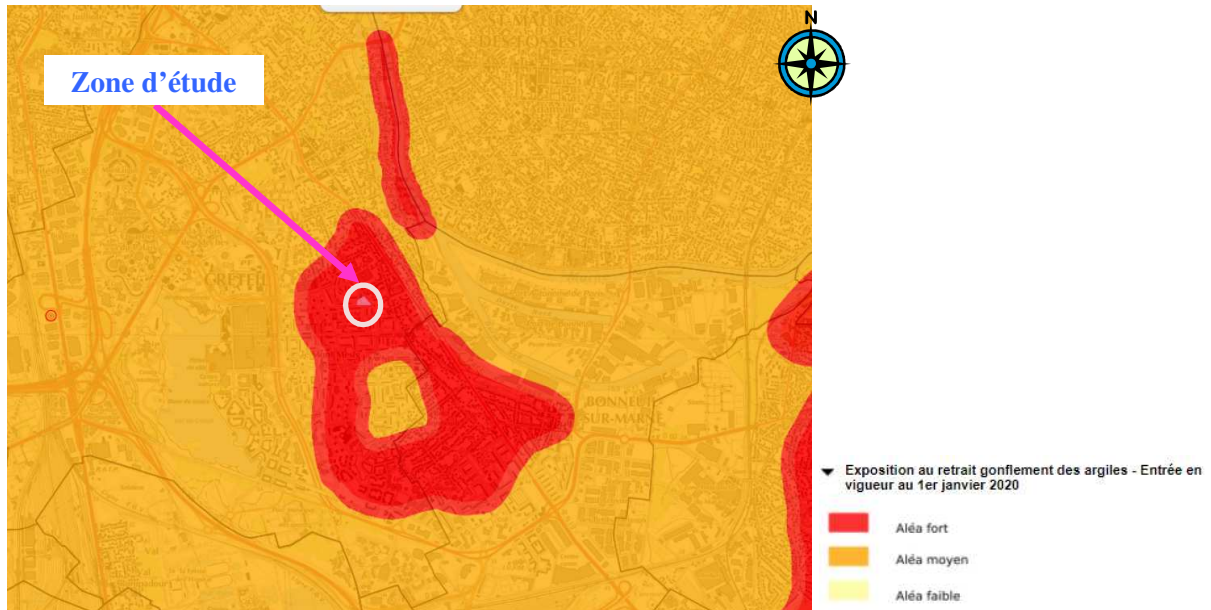


Figure 3 - Extrait de la carte des aléas des formations argileuses au droit du site (selon le BRGM)

3.4. Contexte hydrologique et hydrogéologique

D'après les données du site georisques.gouv.fr, le site est localisé dans une zone où la sensibilité aux remontées de nappes est qualifiée : « Pas de débordement de nappe ni d'inondation de cave ».

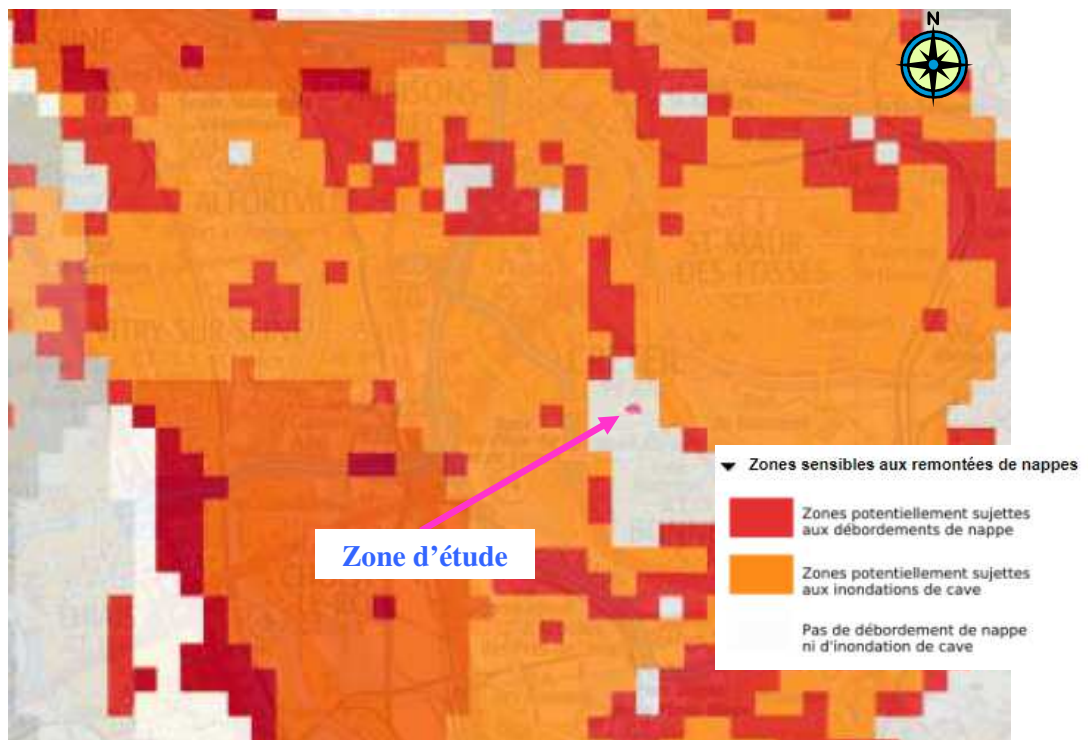


Figure 4 – Sensibilité aux remontées de nappes (georisques.gouv.fr)

Il est important de noter que des circulations et accumulations d'eau peuvent également se produire au sein des remblais et des terrains superficiels ou aux interfaces lithologiques, à la faveur des passages les plus perméables.

3.5. Autres aléas géotechniques

De plus, on note que la parcelle étudiée se situe :

- en dehors des zones avec un aléa dissolution de gypse défini par arrêté inter préfectoral,
- en dehors des zones d'anciennes exploitations souterraines ou à ciel ouvert recensées,
- se situe en zone 1 (*sismicité très faible*) selon les décrets n°2010-1254 et n°2010-1255 du 22 octobre 2010 et n°2015-5 de Janvier 2015 relatifs à la prévention des risques sismiques entrés en vigueur le 1^{er} mai 2011 (*art. D. 563-8-1 du code de l'environnement*).

3.6. Synthèse des aléas géotechniques

La synthèse des différents aléas à prendre en compte pour le projet est présentée dans le tableau suivant :

Type d'aléa	Fort	Moyen	Faible	Très Faible
Aléa carrières			✓	
Aléa dissolution du Gypse			✓	
Aléa lié au retrait-gonflement des sols argileux	✓			
Aléa inondation par submersion			✓	
Aléa inondation par remontée de nappe			✓	
Aléa sismique				✓

4. PRESENTATION DU PROJET

4.1. Caractéristiques du projet

Le projet prévoit la construction d'un bâtiment de type R+5 sur 2 niveaux de sous-sols. Selon les plans qui nous ont été transmis, le niveau fini du RdC est localisé à 52,8 NGF et celui du 2nd sous-sol à 46,8 NGF. Ce qui situera le fond de fouille vers 46/46,5 NGF.



Figure 5 – Vue en perspective du projet (Juin 2019)



Figure 6 - Autre vue en perspective du projet (juin 2019)

Le sous-sol (-1) débordera des superstructures. Dans les zones de la sous-station et le local vélo, le sous-sol (-1) déborde aussi du sous-sol (-2) alors que la superstructure est reprise par le sous-sol (-1). Ces configurations architecturales impliqueront des sujétions particulières en termes d'assises des fondations dans le respect des préconisations des fondations ayant des assises décalées.



Figure 7 - Plan du rez-de-chaussée (Juin 2019)



Figure 8 - Plan du sous-sol (-1) (Juin 2019)

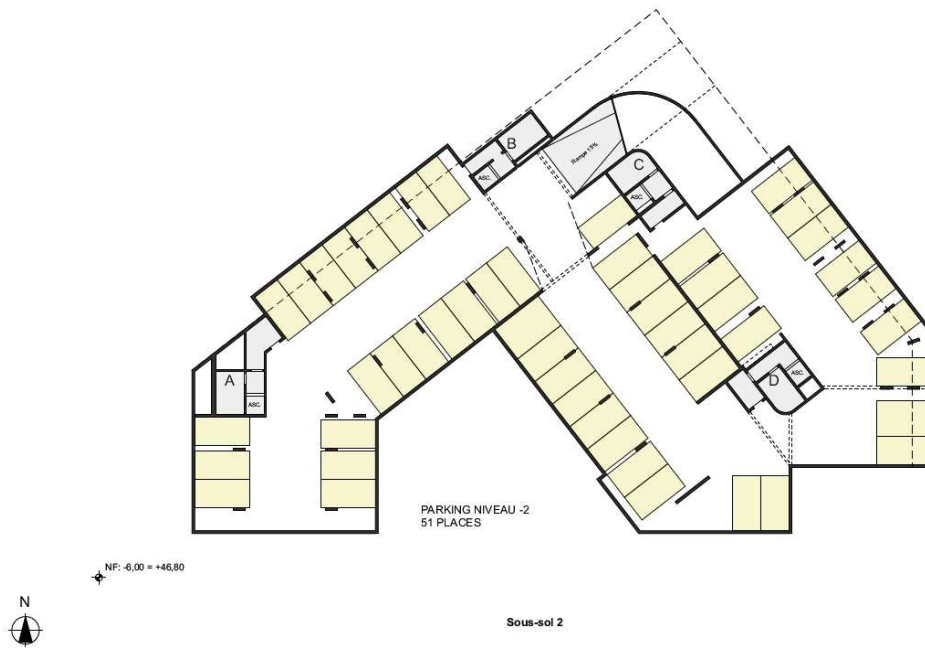


Figure 9 - Plan du sous-sol (-2) (Juin 2019)

4.2. Combinaisons d'actions

Aucune combinaison d'actions ne nous a été transmise. Il conviendra de les communiquer en phase Projet.

4.3. Environnement/Avoisinants et ZIG du projet

4.3.1. ZIG du projet

Sur la base de ces éléments, la ZIG du projet associé aux travaux est définie sur la figure ci-après :

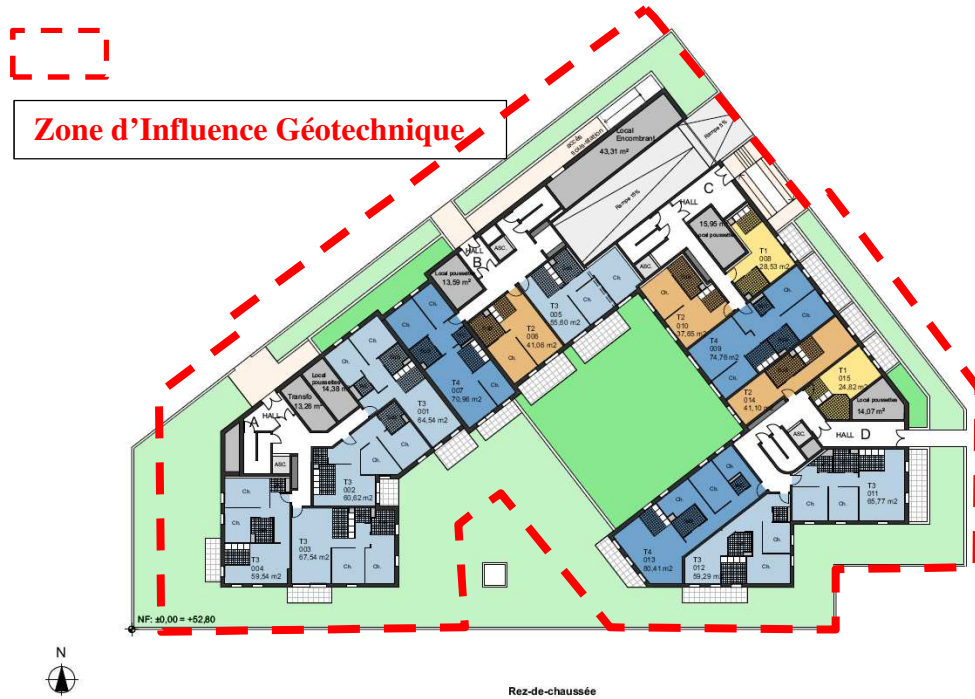


Figure 10 - Localisation approximative de la ZIG

Cette ZIG est définie sur la base des zones impactées par les travaux de terrassements jusque vers 46/46,5 NGF. Ainsi, dans un plan horizontal, cette zone impactée, dans le cadre du projet, est circonscrite dans un périmètre/zone situé(e) à moins de 6/7 m des limites de la construction des sous-sols.

Dans le plan vertical, cette ZIG est définie au moins jusqu'à 35 NGF.

4.3.2. Remarques

Nous rappelons qu'une ancienne construction a été démolie au droit du site. Des restes d'ouvrages non expurgés et des zones de surépaisseurs de remblais sont donc à prévoir au droit du site, notamment au droit de l'emprise de l'ancienne construction et ses environs.

4.4. Identification des risques géotechniques du projet

Compte tenu des aléas géotechniques identifiés auparavant et du projet défini précédemment, les niveaux de risques géotechniques vis-à-vis du projet sont les suivants :

Type de risque	Fort	Moyen	Faible	Très Faible
Risque carrières			✓	
Risque lié à la dissolution du Gypse			✓	
Risque lié au retrait-gonflement des sols argileux		✓		
Risque inondation		✓		
Risque sismique				✓

5. RESULTATS OBTENUS

5.1. Nature des sols reconnus

Les coupes des sondages sont réalisées à l'aide des cuttings extraits au droit des sondages exécutés au taillant ou à la tarière. Ces méthodes ne permettent d'avoir qu'une coupe approchée donnant une indication sur la nature des terrains traversés sous réserve qu'il n'y ait pas de perte d'injection du fluide de forage pour les sondages au taillant.

De plus, le remaniement des matériaux peut entraîner des imprécisions et donc des variations sur les profondeurs présentées. Seul un sondage carotté permettrait de mieux préciser la lithologie des terrains traversés.

Ainsi, l'examen des matériaux remontés au cours de l'exécution des sondages SP1, SP2, SP3, SD4, TH5, EI1 et EI23, ainsi que des sondages réalisés dans le secteur, a permis d'établir comme suit la succession des différentes formations rencontrées :

Remblais

Des matériaux sablo-limoneux, graveleux, avec des blocs divers ont été recoupés jusqu'à des profondeurs variables, comprises entre environ 0,8 m et 3,0 m de profondeur par rapport au T.N. selon les sondages. Ces matériaux correspondent à des remblais.

Nous rappelons qu'il est toujours possible de rencontrer des remblais ou terrains remaniés avec des épaisseurs très variables (surprofondeurs possibles), selon l'historique du terrain (anciennes constructions, ouvrages enterrés type galeries, reprises en sous-œuvre, aménagements du site,...). Ces matériaux peuvent renfermer tout aussi bien des niveaux indurés de toute dimension que des passages complètement décomprimés.

Sables plus ou moins limoneux/marneux

Au-delà des remblais, des sables beiges à marron plus ou moins limoneux, voire des marnes sableuses au droit de certains sondages, ont été observées jusque vers 7,5/9,0 m de profondeur, soit jusque vers 43,5 à 45,5 NGF) en fonction des sondages.

Ces matériaux sont à rattacher soit aux alluvions anciennes de la Marnes soit à des colluvions/Eboulis issus du démantèlement du Mont Mesly.

Nous rappelons que les alluvions anciennes sont susceptibles de renfermer des niveaux indurés de type calcins ou poudingues.

Marnes et calcaires

Sous les matériaux précédents, des marnes et calcaires blanchâtres ont été rencontrées jusqu'à la base de notre sondage le plus profond arrêté vers 21 m de profondeur. Ce qui situe leur base en-dessous de 31 NGF.

Ces matériaux correspondent aux Masses et Marnes du Gypse ou au Calcaire de Champigny et sont susceptibles de renfermer des niveaux indurés.

5.2. Observations concernant l'eau

A l'issue de notre intervention, 2 piézomètres ont été installés, l'un dans le sondage SP1 et l'autre dans le sondage SD4. Les niveaux d'eau suivant ont été rencontrés :

Piézomètre	PZ-SP1	PZ-SD4
Date	17/09/2019	17/09/2019
Niveau d'eau	9,3 m (Fond piézo à 11,9 m) (42,8 NGF)	8,7 m (Fond piézo à 8,85 m) (43,9 NGF)

Il est probable que le niveau mesuré au droit du sondage SD4 soit celui du fond de piézomètre et ne corresponde pas au niveau réel de la nappe. Dans tous les cas, seule une étude hydrogéologique avec au minimum un suivi piézométrique sur 6 mois permettra de statuer sur les niveaux caractéristiques à retenir au droit du site.

De plus, nous signalons, qu'en période climatique humide, des accumulations et circulations d'eau sont susceptibles de se produire au sein des terrains de couverture à la faveur des passages les plus perméables ou au niveau des interfaces lithologiques.

5.3. Caractéristiques pressiométriques

Les valeurs des caractéristiques pressiométriques (E_M : module pressiométrique, Pl^* : pression limite nette) ont été déterminées par des essais effectués au droit des sondages pressiométriques SP1 à SP3, S2 et S4.

L'analyse statistique des valeurs mesurées conduit aux résultats suivants :

- **Remblais**

⇒ *Profondeur des terrains : Jusque vers 0,8/3,0 m de profondeur,*

⇒ *Nombre d'essais : 2 essais,*

⇒ *Résultats des 2 essais pris en compte :*

E_M mini	E_M maxi
2,0 MPa	2,5 MPa

Pl^* mini	Pl^* maxi
0,10 MPa	0,21 MPa

Les essais réalisés dans ces matériaux caractérisent des terrains d'une très faible compacité.

- **Sables et marnes sableuses**

⇒ *Profondeur des terrains : de 0,8/3,0 m jusque vers 7,5/9 m de profondeur (base vers 43,5/45,5 NGF),*

⇒ *Nombre d'essais : 26 essais,*

⇒ *Analyse des 26 essais pris en compte :*

E_M mini	E_M maxi	E_M moyen (a)	E_M moyen (b)	Ecart-type	Dispersion
8,3 MPa	55,6 MPa	25,3 MPa	19,4 MPa	12,3 MPa	0,49

Pl^* mini	Pl^* maxi	Pl^* moyen (a)	Pl^* moyen (b)	Ecart-type	Dispersion
0,99 MPa	>4,50 MPa	>2,47 MPa	>2,07 MPa	-	-

(a) : moyenne arithmétique

(b) : moyenne harmonique

Les essais réalisés dans ces matériaux caractérisent des terrains d'une compacité généralement bonne.

La distribution des modules pressiométriques et des pressions limites nettes mesurées est représentée sur les figures ci-après :

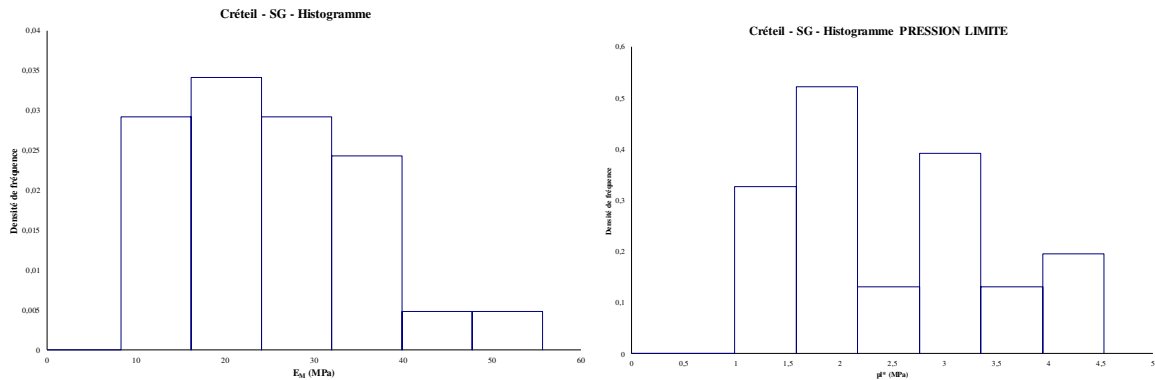


Figure 11 - Distribution des modules pressiométriques et des pressions limites nettes dans les sables

• **Marnes et calcaires**

⇒ *Profondeur des terrains : D'environ 7,5/9 m et jusqu'au-delà de 20/21 m de profondeur (base en-dessous de 31 NGF),*

⇒ *Nombre d'essais : 20 essais*

⇒ *Analyse des 20 essais pris en compte :*

E_M mini	E_M maxi	E_M moyen (a)	E_M moyen (b)	Ecart-type	Dispersion
14,0 MPa	91,5 MPa	24,3 MPa	19,5 MPa	17,7 MPa	0,73

Pl* mini	Pl* maxi	Pl* moyen (a)	Pl* moyen (b)	Ecart-type	Dispersion
1,28 MPa	>4,50 MPa	>2,49 MPa	>2,15 MPa	-	-

(a) : moyenne arithmétique

(b) : moyenne harmonique

Les essais réalisés dans cette formation mettent en évidence des caractéristiques mécaniques globalement bonnes.

La distribution des modules pressiométriques et des pressions limites nettes mesurées est représentée sur les figures ci-après :

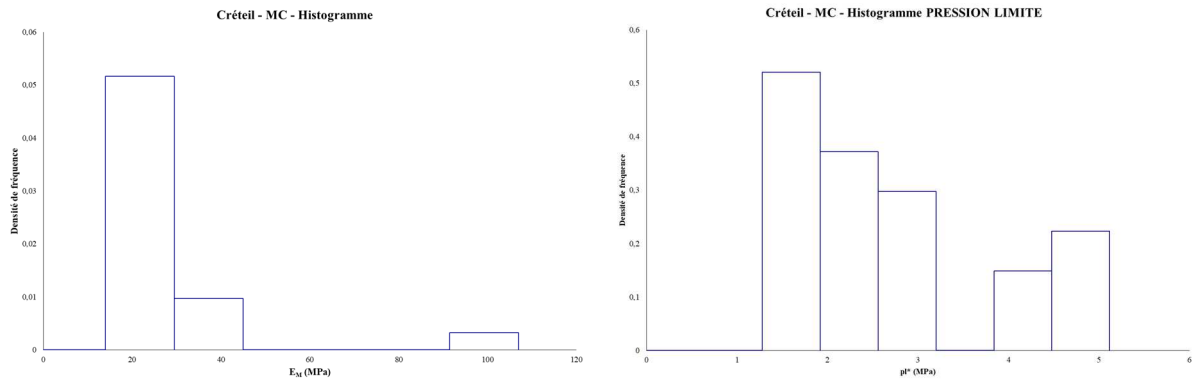


Figure 12 - Distribution des modules pressiométriques et des pressions limites nettes dans les mano-calcaires

- **Synthèse**

Une répartition des pressions limites et des modules pressiométriques est présentée sur les figures suivantes (Valeurs de Pl^* et E_M en fonction des cotes altimétriques).

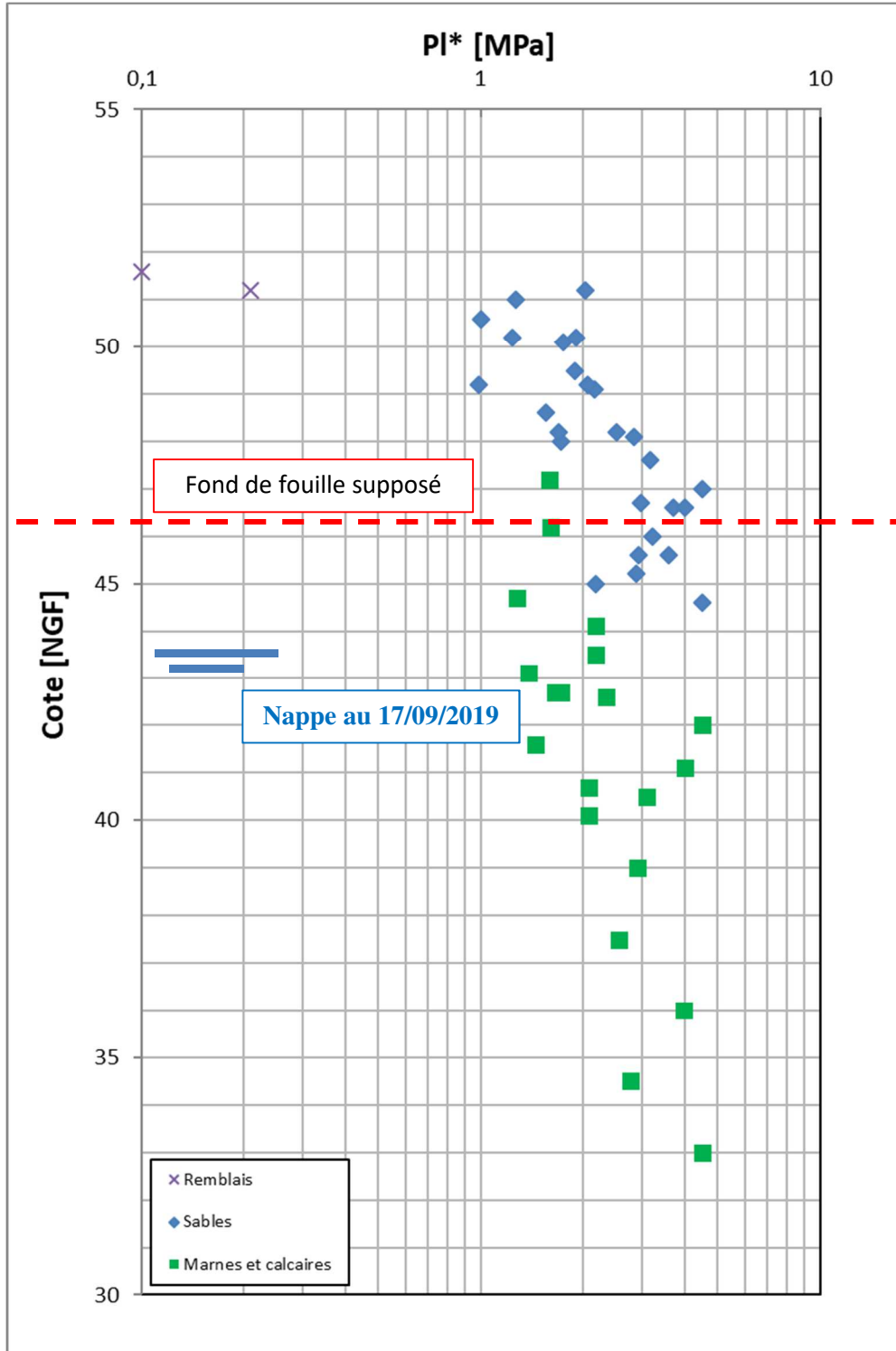


Figure 13 - Répartition des pressions limites nettes mesurées en fonction de la profondeur (cote en NGF69) – échelle semi-logarithmique

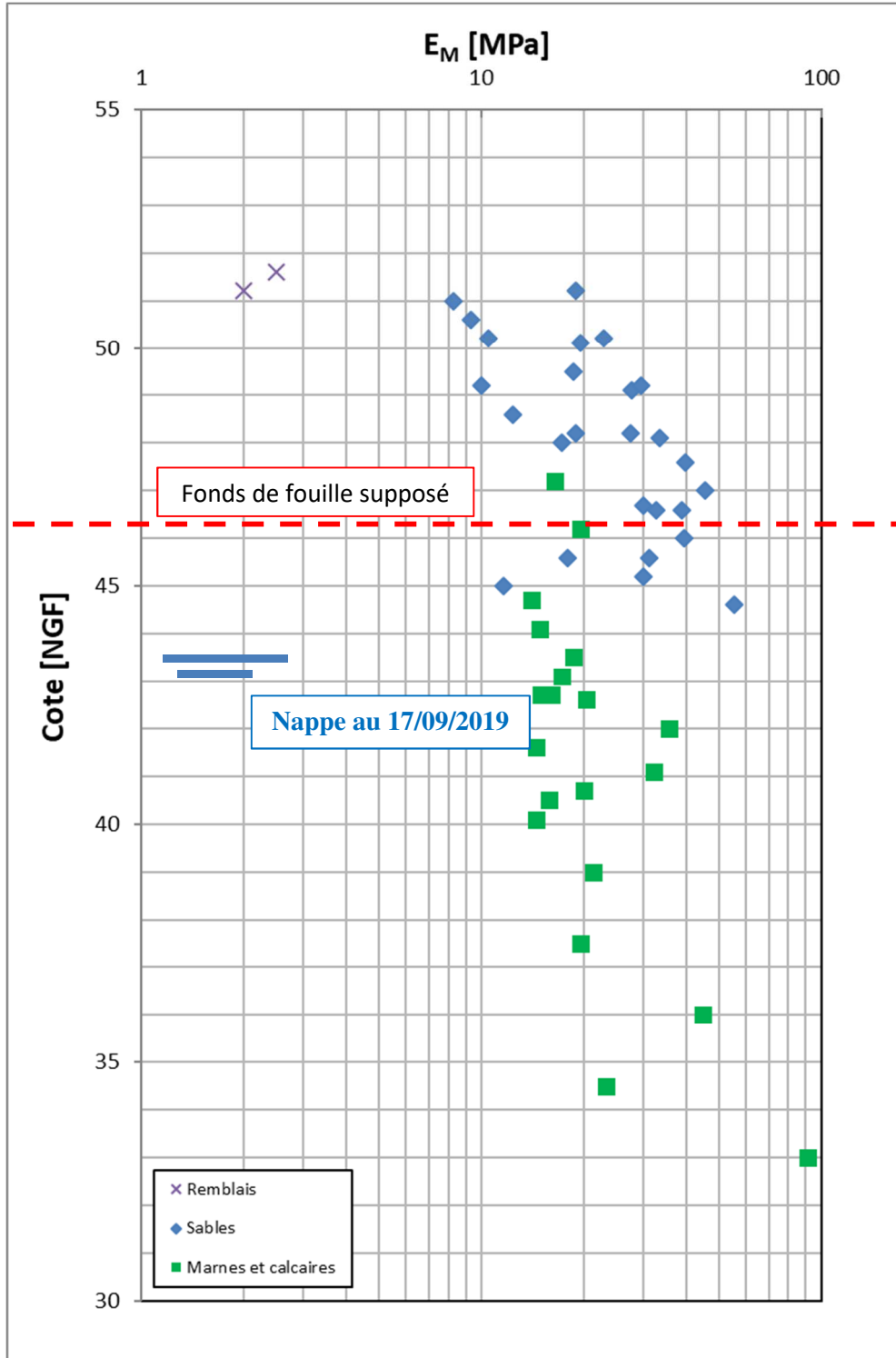


Figure 14 - Répartition des modules pressiométriques mesurés en fonction de la profondeur (cote en NGF69) – échelle semi-logarithmique

5.4. Enregistrement des paramètres

5.4.1. Présentation des paramètres

Pour l'ensemble des sondages réalisés par nos soins, l'enregistrement numérique des paramètres de forage a été réalisé par l'intermédiaire d'un appareil numérique de type EXPLOFOR de la Société APAGEO. Cet appareil présente les caractéristiques suivantes :

- 2 types d'enregistrement simultanés :
 - ⇒ graphiques,
 - ⇒ numériques.
- l'enregistrement de 5 paramètres de forage sur voies indépendantes à savoir :
 - ⇒ la pression sur l'outil,
 - ⇒ la pression d'injection,
 - ⇒ le couple de rotation,
 - ⇒ la vitesse d'avancement,
 - ⇒ la pression de retenue.
- un programme d'exploitation des enregistrements numériques qui permet :
 - ⇒ le choix de l'amplitude de tous les paramètres,
 - ⇒ le choix de l'échelle de représentation graphique de la profondeur,
 - ⇒ le format d'impression modulable.

Dans le cas présent, la lecture de ces paramètres se fait principalement par comparaison des contrastes de vitesse d'avancement.

5.4.2. Analyse des résultats

L'analyse des paramètres de forage permet de mettre en évidence des contrastes de compacité entre formations.

Au droit du site, ces contrastes mécaniques sont relativement faibles et, on observe plus précisément les principaux points suivants :

- la traversée des remblais et/ou des terrains remaniés, s'accompagne de vitesses d'avancement de l'outil généralement élevées qui témoignent de la faible tenue de ces matériaux jusque vers 3 m de profondeur.
- au-delà de cette profondeur, et jusqu'à la base des sondages arrêtés à 20 m, on observe une nette diminution de la vitesse d'avancement qui traduit une meilleure compacité,

Ainsi, on notera qu'aucune anomalie particulière n'a été observée au sein des formations en place traversées.

5.5. Analyses de l'agressivité des sols vis-à-vis du béton

5.5.1. Agressivité du sol

Les teneurs en sulfates mesurées dans le sol sont comparées aux valeurs définies par le tableau 2 de la norme EN 206-1 relative à la classification des environnements agressifs pour les bétons.

Tableau 1 : Agressivité des sols en fonction de leur concentration en Sulfate

Degré d'agressivité	Faiblement agressif	Modérément agressif	Fortement agressif
Teneur en Sulfate (SO ₄ ²⁻) en mg/kg	2 000 à 3 000	3 000 à 12 000	12 000 à 24 000

Les résultats des analyses en laboratoire sont présentés ci-dessous :

Agents agressifs	Concentration en mg/kg			
	TH5 1,5/2 m	TH5 3,5/4 m	TH6 3,5/4 m	TH6 1,5/2 m
Sulfate (SO ₄ ²⁻) en mg/kg	13 000	5 400	190	290

Ces résultats mettent en évidence des teneurs élevées en sulfate, donc un environnement agressif au droit de la tarière TH5. Toutefois, les 2 prélèvements réalisés au droit de TH6 indiquent un environnement non agressif. Il conviendra donc de retenir une classe d'agressivité « modérément agressif » au vu des résultats disponibles actuellement.

5.6. Résultats des essais d'eau – Perméabilité des sols

5.6.1. Principes généraux

Afin de mesurer la perméabilité des sols entre 1,5/2,5 m et 2,8/3,8 m de profondeur, 2 essais d'infiltration en forage ouvert ont été réalisés au droit des sondages EI11 et EI12.

Ces essais ont été interprétés en fonction de l'organigramme donné en Figure ci-après.

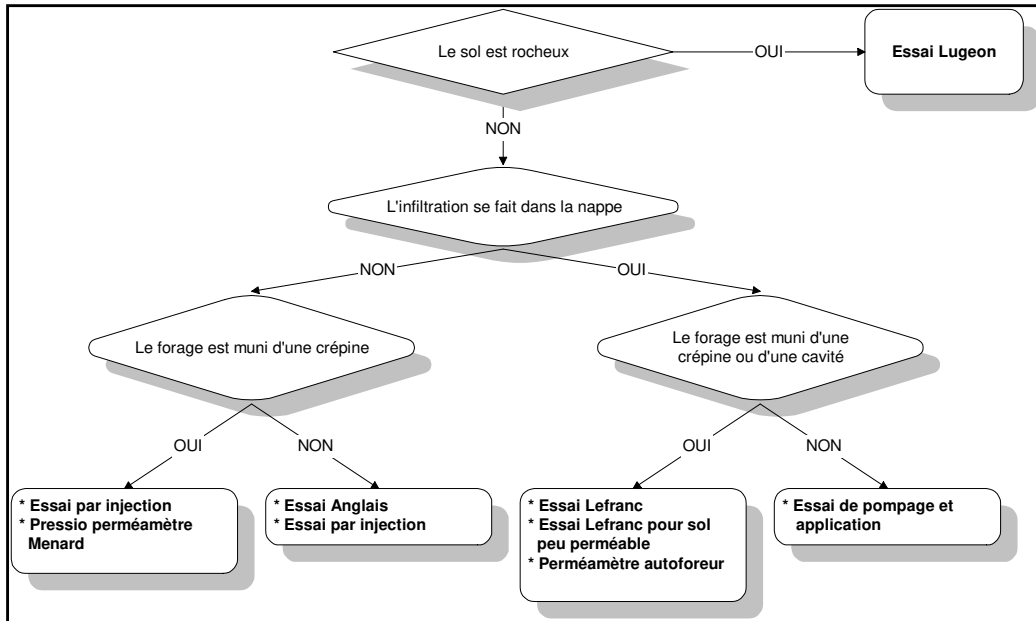


Figure 15 - Mesure de la capacité d'infiltration du sous-sol

La méthode de l'essai Lefranc/Nasberg consiste à aménager une cavité (chambre d'essai) dans la formation à tester, et de mettre en place un tubage permettant de s'affranchir de l'infiltration au sein des sols situés au-dessus de la formation considérée. On remplit d'eau la cavité et on observe l'abaissement de la surface libre par suite de l'infiltration à travers le fond et les parois latérales.

5.6.2. Résultats des essais d'eau

Les mesures effectuées et l'interprétation (la norme NF EN ISO 22282-2) des essais réalisés en régime transitoire conduisent aux résultats suivants :

Sondage	Profondeur	Lithologie	k (m/s)
EI-11	1,5 – 2,5 m	Limons argilo-sableux	$k \sim 2,5 \times 10^{-8}$ m/s
EI-12	2,8 – 3,8 m	Marnes sableuses	$k \sim 3 \times 10^{-8}$ m/s

A titre informatif, nous retranscrivons ici le tableau de Musy et Soutter de 1991.

Ordres de grandeur de la conductivité hydraulique dans différents sols (d'après Musy et Soutter (1991), cité dans Barraud (2006)).

K (m/s)	10^{-1}	10^{-2}	10^{-3}	10^{-4}	10^{-5}	10^{-6}	10^{-7}	10^{-8}	10^{-9}	10^{-10}	10^{-11}
Types de sols	Gravier sans sable ni éléments fins		Sable avec gravier, Sable grossier à sable fin		Sable très fin Limon grossier à limon argileux			Argile limoneuse à argile homogène			
Possibilités d'infiltration	Excellentes		Bonnes		Moyennes à faibles			Faibles à nulles			

Il apparaît ainsi que les capacités d'infiltration au droit du site sont faibles selon l'appréciation issue du tableau de Musy et Soutter.

6. CONCLUSIONS – RECOMMANDATIONS

6.1. Contexte géotechnique

Les sondages et essais réalisés sur le site ont mis en évidence un terrain qui recoupe successivement :

- des **remblais** de compacité généralement très faible jusqu'à des profondeurs variables comprises entre 1 et 3 m de profondeur par rapport au niveau du TN lors de notre intervention,
- des **sables limoneux et des marnes sableuses** de bonne compacité sous les remblais jusque vers 7,5 à 9 m de profondeur, pour une base localisée à la cote de 43,5/45,5 NGF,
- des **marno-calcaires** de compacité globalement bonne à partir d'environ 7,5/9 m et jusque vers 20/21 m de profondeur, base de nos sondages,
- une **nappe** située vers 43/44 NGF en le 17/09/2019.

6.2. Etude géotechnique d'avant-projet

6.2.1. Rappel du projet

Nous rappelons que le projet prévoit la construction d'un bâtiment de type R+5 sur 2 niveaux de sous-sols. Selon les plans qui nous ont été transmis, le niveau fini du RdC est localisé à 52,8 NGF et celui du 2nd sous-sol à 46,8 NGF. Ce qui situera le fond de fouille vers 46/46,5 NGF.

6.2.2. Principes généraux

Nos investigations nous ont permis de constater les principaux points suivants :

- la présence systématique de remblais de faible compacité jusqu'à des profondeurs variables comprises entre 1 et 3 m de profondeur environ,
- des sols en place de bonne compacité au-delà,
- une nappe située vers 8/9 m de profondeur (43/44 NGF) en Septembre 2019.

En conséquence, le décaissement projeté permettra de s'affranchir de la totalité des remblais et permettra de fonder le bâtiment à l'aide fondations superficielles ancrées d'au moins 0,5 m dans les sables limoneux ou les marnes sableuses en place.

6.2.3. Fondations superficielles

6.2.3.1. Justification de la capacité portante

En ce qui concerne la justification de la capacité portante, celle-ci est menée conformément aux règles pressiométriques, constituant l'annexe normative D de la norme NFP 94-261 de Juin 2013 et son amendement NF P 94-261/A1 du 12 Octobre 2016.

Pour tous les cas de charges et de combinaisons, l'inégalité suivante doit être vérifiée :

$$V_d - R_0 \leq R_{v,d}$$

Avec

- $R_{v,d}$, résistance nette du terrain sous la semelle superficielle,
- V_d , valeur de calcul de la composante verticale de la charge transmise à la fondation superficielle,
- R_0 , valeur du poids du volume de sol constitué du volume de la fondation sous le terrain après travaux.

La résistance nette du terrain sous la fondation superficielle est obtenue par l'application des relations suivantes :

$$R_{v,d} = \frac{R_{v,k}}{\gamma_{R,v}} = \frac{A' \cdot q_{net}}{\gamma_{R,v} \cdot \gamma_{R,d,v}}$$

$$q_{net} = k_p \cdot p_{le_k}^* \cdot i_\delta \cdot i_\beta$$

Avec, à ce stade de l'étude et selon une approche de calcul de catégorie 2 (classe de conséquence de l'ouvrage de catégorie 2 avec des conditions de site « simples »), la définition des paramètres suivants :

- $R_{v,k}$, valeur caractéristique de la résistance nette du terrain,
- A' , surface effective de la semelle,
- q_{net} , contrainte associée à la résistance nette du terrain,
- $p_{le_k}^*$, pression limite nette équivalente, **1,4 MPa**,
- k_p , facteur de portance de la semelle, **fixé ici à 0,9¹**,
- i_β , coefficient de réduction de portance lié à la proximité d'une pente de talus, **fixé ici à 1²**,

¹ Pour un ancrage minimal de 0,5 m dans les marnes en place au-delà du fond de fouille

² Nous avons considéré l'absence de talus.

- i_δ , coefficient de réduction de portance lié à l'inclinaison du chargement, et qui est fonction de la combinaison des efforts horizontaux (H) et verticaux (V) au droit de la fondation,
- $\gamma_{R,v}$, valeur du coefficient partiel permettant le calcul de la portance égale à **1,4 à l'ELU fondamental**, à **1,2 à l'ELU accidentelle** et à **2,3 à l'ELS**,
- $\gamma_{R,d,v}$, valeur du coefficient de modèle pressiométrique associé à la méthode de calcul, permettant le calcul de la portance, égale à **1,2**.

Il vient alors la contrainte associée à la résistance nette du terrain :

$$\frac{q_{net}}{i_\delta} = 1,26 \text{ MPa}$$

A titre indicatif, par analogie avec les anciennes réglementations (DTU 13.12 et fascicule 62 titre V), il vient alors les contraintes de calcul à l'ELS et à l'ELU suivantes :

$$\frac{q'_{ELS}}{i_\delta} = 0,45 \text{ MPa (4,5 bars ou 45 t/m}^2\text{)} \quad \textit{Intégralité des sollicitations à l'ELS}$$

$$\frac{q'_{ELU Fond}}{i_\delta} = 0,75 \text{ MPa} \quad \textit{Combinaison fondamentale à l'ELU}$$

$$\frac{q'_{ELU Acc}}{i_\delta} = 0,9 \text{ MPa} \quad \textit{Combinaison accidentelle à l'ELU}$$

6.2.3.2. Tassements différentiels et absolus

Les tassements sont estimés conformément à l'annexe H de la norme NF P 94-261 (Eurocode 7) à partir de l'expression suivante :

$$s = s_c + s_d = \frac{\alpha \cdot p \cdot \lambda_c \cdot B}{9E_c} + \frac{2 p \cdot B_0}{9E_d} \left(\frac{\lambda_d \cdot B}{B_0} \right)^\alpha$$

Une estimation des tassements par le logiciel de calcul FOXTA a été effectuée en retenant les paramètres définis auparavant :

Dans le cas de fondations carrées de côtés variant entre 1,0 et 2,5 m pour des charges quasi-permanentes variant de 450 à 2 150 kN, nous obtenons les tassements ci-après :

Charge appliquée [kN]	Côté semelle carrée [m]	Tassement calculé avec Foxta © [cm]
450	1,0	0,5 cm
1 000	1,5	0,6 cm
1 800	2,0	0,7 cm
2 750	2,5	0,8 cm

Dans le cas d'une semelle filante de 0,7 m de côté chargé à 300 kN/ml à l'ELS-QP, le tassement serait de l'ordre de 0,6 cm.

Il en résulte un tassement absolu, S , et des tassements différentiels, ΔS , de l'ordre de :

	Semelles isolées	Semelle filante
Tassement absolu S (cm)*	$0 < S < 1,0$ cm	$0 < S < 1,0$ cm
Tassement différentiels ΔS (cm)*	$\Delta S < 1,0$ cm	

*Pour des charges maximales de 2 750 kN sur semelles carrées isolées et 300 kN/ml sur semelles filantes

Il ne faut certes pas considérer les chiffres ci-dessus dans toute leur rigueur mathématique, mais plutôt ne voir en eux qu'un ordre de grandeur des phénomènes. Ces tassements pourront être précisés ultérieurement en fonction des charges calculées du projet.

Par ailleurs, les valeurs calculées correspondent à des tassements de semelles sans considération des interactions avec les semelles voisines et il conviendra qu'une vérification précise des rotations relatives (distorsion angulaire) soit réalisée, au cas par cas, lorsque les combinaisons de charges du projet ainsi que la taille et la position des semelles auront été définies.

6.2.4. Sujétion vis-à-vis de l'eau

La nappe est située vers 43/44 NGF en Septembre 2019, soit vers 2,5/3 m de profondeur par rapport au fond de fouille projeté du bâtiment. Si ces conditions favorables persistent, la nappe n'aura donc pas d'influence sur le projet, du moins en phase provisoire.

Cependant, nous rappelons que des circulations d'eau aléatoires peuvent se développer dans les terrains de couverture et pourraient nécessiter la mise en œuvre d'un drainage soigné.

Seule une étude hydrogéologique spécifique permettra de définir avec précision les niveaux caractéristiques à retenir au droit du site. Elle devra contenir a minima un suivi piézométrique sur une période de 6 mois.

Phase provisoire

A ce stade l'étude, en phase provisoire, pour un fond de fouille situé vers 46/46,5 NGF, les terrassements devraient s'effectuer hors nappe en « période normale ».

Toutefois, le fond de fouille sera dressé avec une légère pente pour drainer, collecter et évacuer les eaux qui s'accumuleraient en fond de fouille.

Phase définitive

En phase définitive, pour des sous-sols à usage de parking, et compte tenu du niveau de la nappe, la protection du sous-sol dépendra des choix du maître d’Ouvrage et de l’étude hydrogéologique préconisée.

Si le niveau de protection choisi par le Maître d’Ouvrage est situé en-dessous du niveau fini du second sous-sol, aucune sujétion de cuvelage n’est à considérer. On mettra en œuvre des événements et cheminées de décompressions pour permettre l’inondabilité du sous-sol en cas de remontée exceptionnelle de la nappe.

Cependant, s’agissant de structures enterrées, nous recommandons la mise en œuvre d’un drainage périmétrique soigné raccordé à un exutoire efficace (exemple : bandes d’enkadrain, ...).

A défaut, et si le Maître d’Ouvrage accepte l’apparition de traces d’humidités sur les murs enterrés et si elles ne constituent pas une gêne pour la destination des locaux, on disposera un système de barbacanes et de cunettes périmétriques à chaque niveau et raccordés à un système d’évacuation efficace.

Si le niveau de protection choisi par le maître d’Ouvrage est situé au-dessus du niveau fini du sous-sol du bâtiment, on mettra en œuvre un cuvelage arrêté à la côte de protection ainsi choisie. Au-delà de cette côte, on mettra en œuvre des événements et cheminées de décompressions pour permettre l’inondabilité du sous-sol en cas de remontée exceptionnelle de la nappe.

Au-dessus de la côte d’arrêt du cuvelage, nous recommandons la mise en œuvre d’un drainage périmétrique soigné raccordé à un exutoire efficace (exemple : bandes d’enkadrain, ...).

A défaut, et si le Maître d’Ouvrage accepte l’apparition de traces d’humidités sur les murs enterrés et si elles ne constituent pas une gêne pour la destination des locaux, on disposera un système de barbacanes et de cunettes périmétriques à chaque niveau et raccordés à un système d’évacuation efficace.

Pour tout local noble, un cuvelage étanche devra être réalisé.

6.2.5. Sols du projet

Le fond de fouille devrait se situer dans les sols en place de bonne compacité. Cependant, la solution à retenir dépendra du choix du Maître d’Ouvrage vis-à-vis de la protection du bâtiment vis-à-vis de l’eau.

Dans le cas où un cuvelage est prévu, on mettra en œuvre un système de plancher porté résistant à la sous-pression.

Dans le cas où aucun cuvelage n'est prévu, le sol du projet pourra être traité en dallage sur terre-plein³. En cas de surépaisseur éventuelle de remblais hétérogènes, une purge complémentaire sera réalisée avec une substitution par de bons matériaux de type D2/GNT.

Ce dallage reposera sur une couche de forme dont la conception devra être conforme au DTU 13.3. Les matériaux de la couche de forme devront être soigneusement compactés, isolée du sol en place par un géotextile anticontaminant et mise en œuvre après recompactage du fond de forme décaissé.

La couche de forme, d'une épaisseur minimale de 0,2 m, sera soigneusement contrôlée au moyen d'une série d'essais de plaque et on veillera à obtenir, conformément au DTU 13.3, les caractéristiques minimales suivantes :

- $k_{\text{Westergaard}} \geq 50 \text{ MPa/m}$
- $\text{EV2 LCPC} \geq 50 \text{ MPa}$
 - $\text{EV2/EV1} < 2$

6.2.6. Terrassement et soutènement

6.2.6.1. Extraction des déblais

La création des sous-sols conduira à l'exécution d'une fouille pouvant atteindre environ 6 m de profondeur par rapport au terrain 'naturel' lors de notre intervention. Dans le cadre de la réalisation des niveaux enterrés, les déblais pourront être réalisés à la pelle mécanique jusqu'au niveau du fond de fouille. Elle recoupera principalement des remblais, des sables limoneux et des marnes sableuses dont il conviendra d'assurer la stabilité.

La présence éventuelle de blocs et/ou de niveaux indurés dans les remblais (restes de fondations, maçonneries, galeries...) et éventuellement dans les sols en place pourrait constituer une sujétion nécessitant le recours à des engins désagrégateurs.

6.2.6.2. Talutage

Dans les zones de recul suffisant et en l'absence de surcharges en tête, on pourra s'orienter sur le principe d'un talutage avec une pente maximale de talus n'excédant pas 2/3 (hauteur/base) dans les remblais.

Ces talus devront faire l'objet d'une protection par l'intermédiaire d'un polyane.

³ Ceci suppose l'inondabilité du sous-sol si la cote de la nappe atteint la cote 46,9 NGF.

6.2.6.3. Soutènement

Si dans certaines zones où les contraintes du site ne permettent pas la réalisation de talus (présence d'avoisnants), on pourra adopter un soutènement adapté et conforme à la norme NF-P 94 282. De plus, la méthodologie de terrassement dans ces zones devra être adaptée afin d'éviter tout désordre aux éventuelles constructions existantes en phase exécution. Dans le cas présent, aucun avoisinant sensible émergent n'a été observé lors de nos visites de site.

Néanmoins, si le talutage n'est pas envisageable, la stabilité de la fouille pourra être garantie en réalisant des terrassements et voiles par passes alternées avec banquettes inversées et butonnage à l'avancement. On prévoira alors des passes d'ouverture réduite dans les remblais.

Dans le cas où cette solution serait retenue, nous insistons sur l'importance d'une réalisation et d'une justification soignée (méthodologie, note de calcul, vérification de sa stabilité durant toutes les phases du terrassement,...) qui devront recevoir l'agrément préalable du Bureau de Contrôle.

Dans le cas des VPP alternées avec banquettes inversées, il est impératif que la mission G₃ de l'entreprise définisse avec précision :

- la largeur et la hauteur de passe,
- la méthodologie des terrassements, en particulier le phasage,
- le système de butonnage.

D'une façon générale, la rencontre de matériaux hétérogènes (débris de démolition, ...), de niveaux présentant une fraction sableuse significative et/ou de passages de sable franc conduira à adapter et limiter les largeurs et hauteurs de passe en les réduisant au maximum. Les terrains instables feront l'objet d'un blindage en bois provisoire.

Cette technique de soutènement devra bien évidemment être associée à un système de surveillance mis en œuvre dès le démarrage des terrassements.

Nous soulignons l'importance d'une réalisation et d'une justification soignée (méthodologie, note de calcul, vérification de sa stabilité durant toutes les phases du terrassement,...) qui devront recevoir l'agrément préalable du Bureau de Contrôle.

La tenue des parois sera assurée en phase provisoire par des butons et des butons d'angles.

En tout état de cause, il est exclu de réaliser un terrassement ou des fondations sans assurer la stabilité des ouvrages avoisnants (s'ils existent au moment de la réalisation des travaux) par un dispositif adapté pour interdire tout mouvement quelle que soit la phase de mise en œuvre du projet. A cet égard, les terrassements à effectuer sous le niveau d'assise des fondations avoisnantes devront être réalisés au moyen de puits blindés par exemple ou équivalent.

La stabilité du site en phase provisoire devra être justifiée préalablement au début des travaux et soumise à l'agrément du Bureau de Contrôle.

6.2.6.4. Butonnage

Une attention toute particulière sera apportée à la mise en œuvre des butons en phase de terrassement. L'angle d'inclinaison, les dimensions de semelles d'assise, le système de fixation sur les voiles et la transition des butons provisoires vers les butons définitifs devront être précisément justifiés préalablement au début des travaux.

Afin d'augmenter la rigidification du système "voiles - butons", la mise en place des butons d'angle est indispensable dès la première passe.

Pour éviter tout déplacement des voiles en tête, les butons provisoires et définitifs devront être vérifiés régulièrement afin de s'assurer de la liaison voile - bouton (coin de charge bien en place).

Les semelles des butons seront soigneusement réalisées et on s'assurera qu'elles mobilisent effectivement les contraintes verticales et la butée des terrains en place.

6.3. Mitoyens et Avoisinants

L'étude de la stabilité des ouvrages mitoyens/avoisinants nécessite l'examen détaillé des existants et la connaissance du projet définitif. Cette étude spécifique devra être réalisée lorsque le projet aura été arrêté.

Il conviendra en particulier de bien connaître les caractéristiques de tout ouvrage existant avoisinant pour bien définir les méthodologies de terrassements appropriées et les éventuels efforts à reprendre par l'ouvrage.

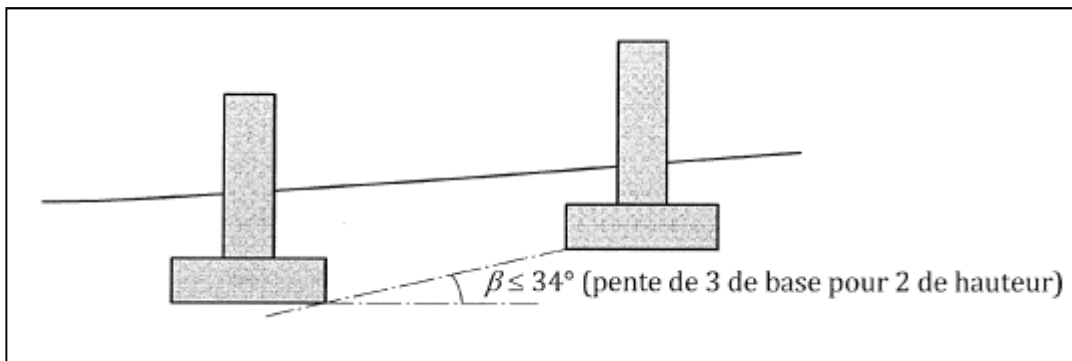
En tout état de cause, il est exclu de réaliser un terrassement sans assurer la stabilité des ouvrages mitoyens et existants par un dispositif adapté, pour interdire tout mouvement, même en phase provisoire.

Notons que toute solution envisagée devra être dument justifiée et être validée par un contrôleur externe afin de privilégier le mode de soutènements et/ou la solution de terrassement les mieux adaptés.

6.4. Sujétions

Les sujétions suivantes devront être respectées :

- l'homogénéité des fonds de fouille sera soigneusement contrôlée,
- la rencontre de blocs ou niveaux indurés de toute nature au sein des remblais ou des sols en place pourra gêner les terrassements et nécessiter l'utilisation d'outils adaptés,
- les structures enterrées seront réalisées à l'aide d'un béton confectionné en conformité avec la norme NF EN 1992-1-1 d'octobre 2005,
- l'entreprise mettra en œuvre un matériel adapté lui permettant d'atteindre les profondeurs minimales requises. Des niveaux très indurés ou des blocs pourront être rencontrés lors de la traversée des terrains,
- les éventuelles surépaisseurs de terrains remaniés/remblais devront conduire à un approfondissement des fouilles des fondations afin de garantir l'ancrage requis dans les sols en place,
- les travaux de terrassement devront être précédés d'un rabattement fonction des arrivées d'eau,
- on veillera, en particulier, à respecter les recommandations du paragraphe 8 de la norme NF P 94-261 par rapport aux profondeurs d'assise des fondations, en particulier pour la superstructure construite en dehors de l'emprise du sous-sol.



7. ETUDES COMPLEMENTAIRES

Le présent dossier constitue une étude d'avant-projet du site qu'il conviendra de compléter par une mission spécifique de type G_{2-PRO} en phase projet conformément à la norme NF P 94-500 de Novembre 2013.

Par ailleurs, compte-tenu de la présence de la nappe vers 43/44 NGF, nous recommandons la réalisation d'une étude hydrogéologique spécifique pour la détermination des niveaux caractéristiques de la nappe au droit du site comprenant a minima un suivi piézométrique sur une période de 6 mois.

Nous restons à la disposition du Maître de l'Ouvrage et de son équipe de conception et de réalisation pour leur fournir tout renseignement complémentaire qu'ils pourraient juger utile concernant nos résultats de sondages et nos conclusions, ainsi que pour l'étude géotechnique de conception phase Projet (mission de type G₂-PRO) et pour suivre et contrôler éventuellement l'exécution des fondations qui peuvent toujours présenter localement des anomalies nécessitant des adaptations, dans le cadre d'une mission spécifique de suivi géotechnique d'exécution (missions de type G₄ à G₅ de la norme française NF P 94-500 de novembre 2013).

Nous rappelons par ailleurs que le respect de la norme NF P 94 500 impose à l'entreprise de réaliser une mission G₃ d'étude et de suivi d'exécution permettant d'élaborer le dossier géotechnique d'exécution et d'en suivre sa mise en œuvre.

La description des missions normées ainsi que leur enchaînement sont présentés à la fin de ce rapport.

ANNEXE 1 :
PLAN DE SITUATION

PLAN DE SITUATION



ANNEXE 2 :

SCHEMA D'IMPLANTATION DES SONDAGES



DOSSIER : G190601
PLANCHE : 02
Adresse : CRETEIL (94)
Croisement rue du petit Bois et rue Henri Cardinaud

SCHEMA D'IMPLANTATION DES SONDAGES





ANNEXE 3 :
COUPES ET DIAGRAPHIES DES SONDAGES

Date début: 04/09/2019
 Date fin : 04/09/2019
 Profondeur: 0,00 - 13,20 m

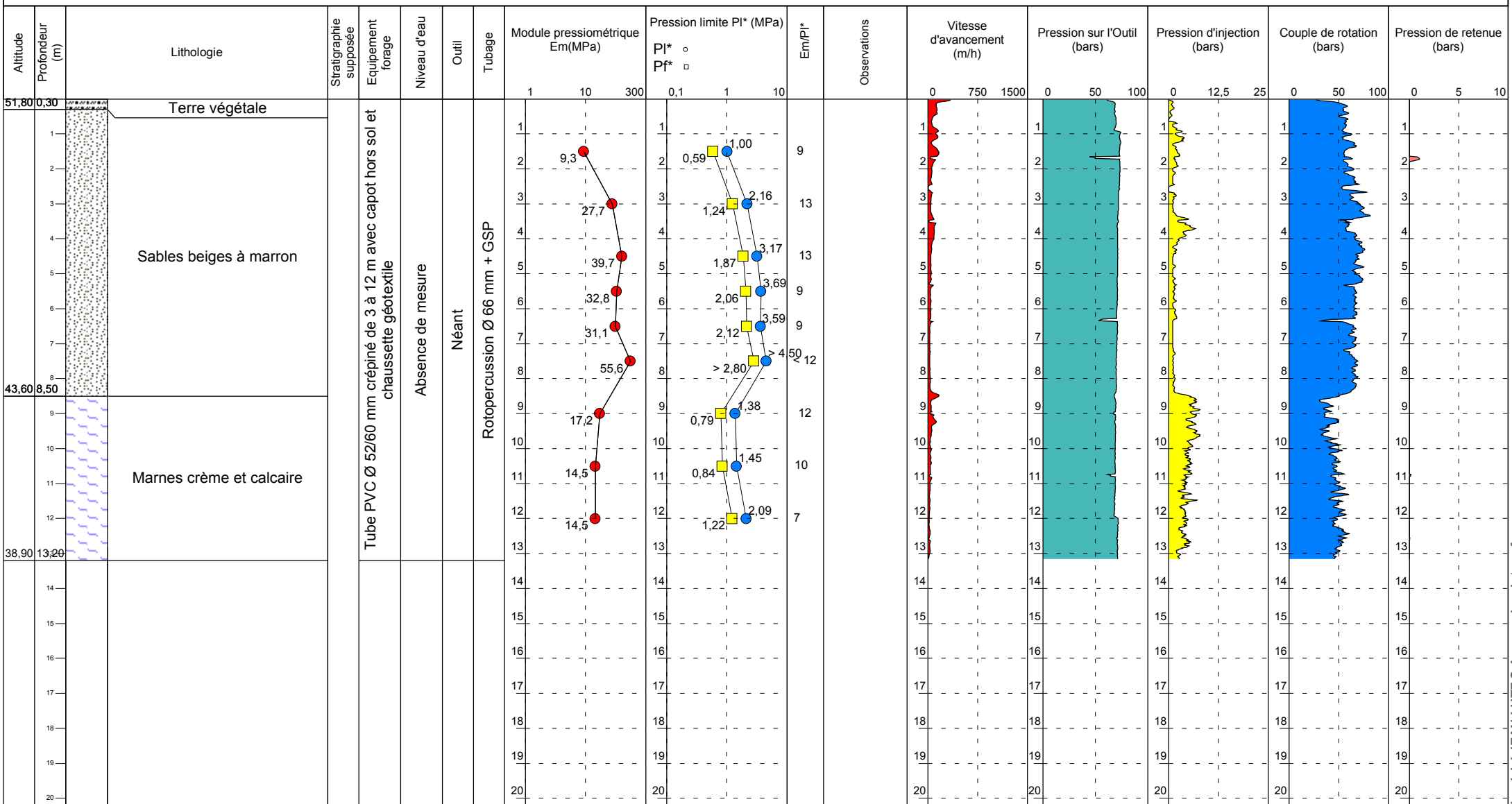
SP1

Cote NGF: 52,1
 X : 660932,5
 Y : 6853733,5
 Inclinaison: 0°

Machine: Socomafor 35

Client : CARRERE

1/150
1/1



Observations:

Date début: 02/09/2019
 Date fin : 03/09/2019
 Profondeur: 0,00 - 21,10 m

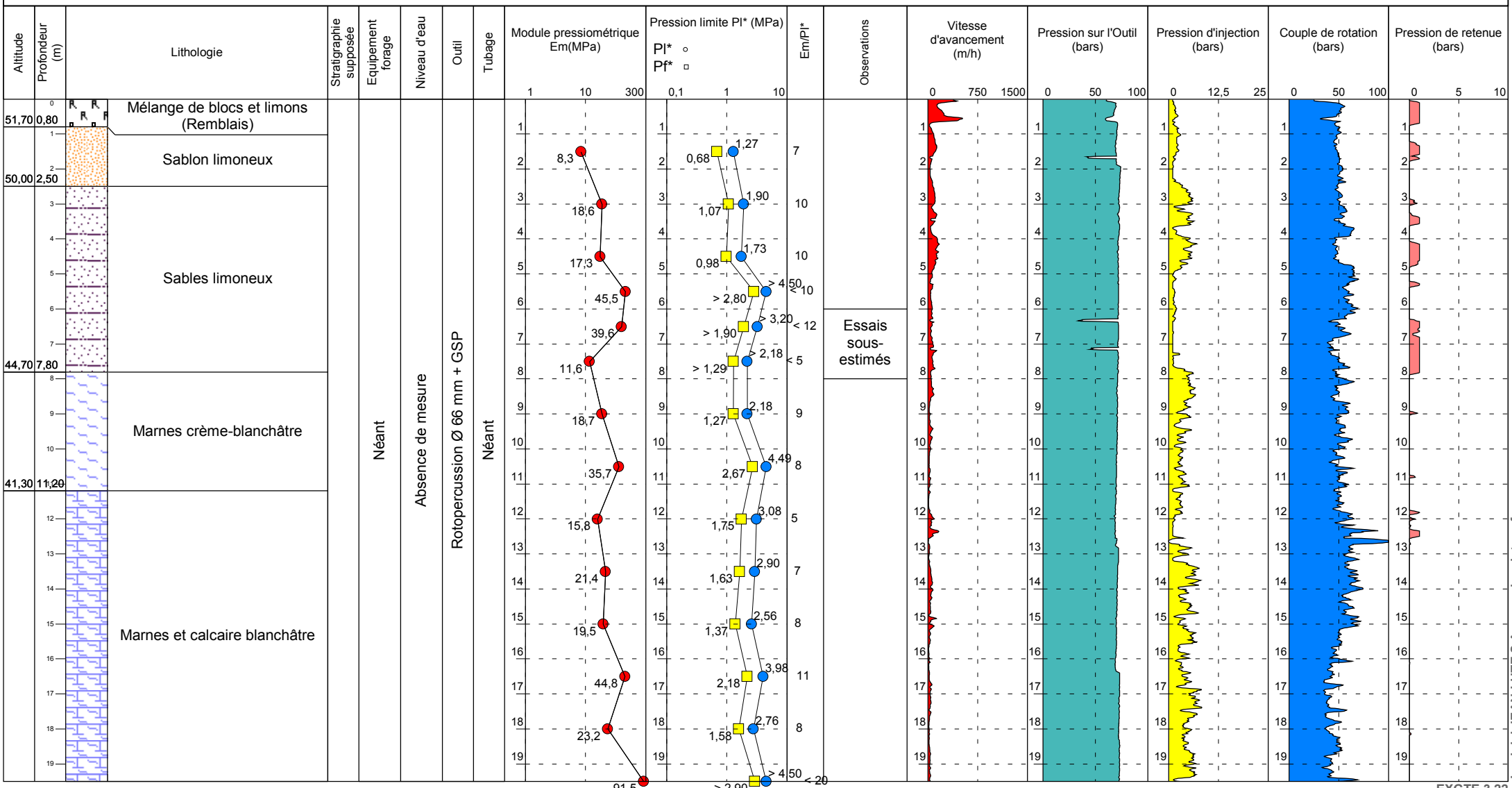
SP2

Cote NGF: 52,5
 X : 660904,6
 Y : 6853717,4
 Inclinaison: 0°

Machine: Socomafor 35

Client : CARRERE

1/150
1/2



Observations:

Date début: 03/09/2019
 Date fin : 03/09/2019
 Profondeur: 0,00 - 13,20 m

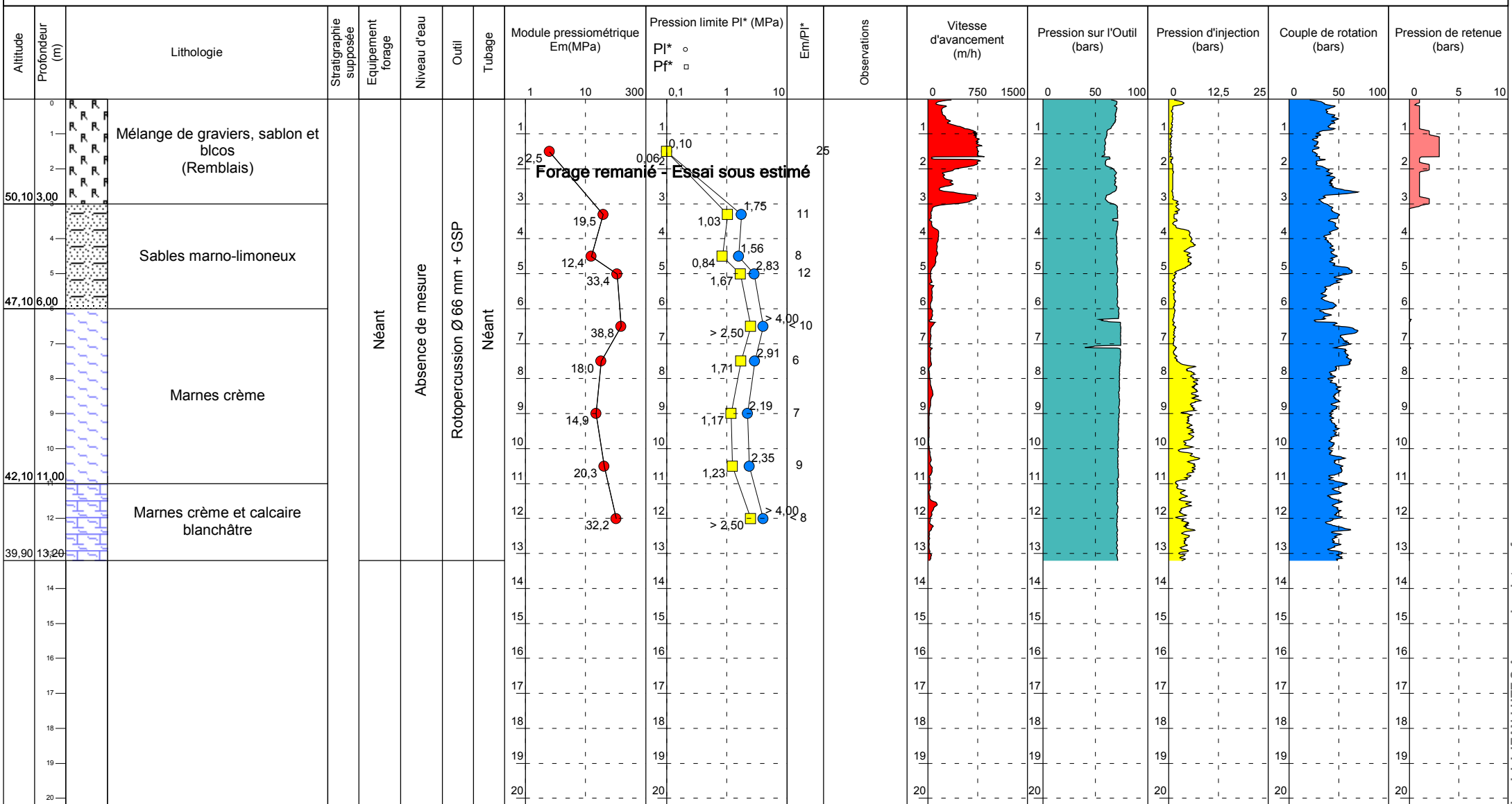
SP3

Cote NGF: 53,1
 X : 660948,4
 Y : 6853696,4
 Inclinaison: 0°

Machine: Socomafor 35

Client : CARRERE

1/150
1/1



Observations:

Date début: 04/09/2019
 Date fin : 04/09/2019
 Profondeur: 0,00 - 8,90 m

SD4

Cote NGF: 52,6
 X : 660903,7
 Y : 6853697,1
 Inclinaison : 0°

Machine: Socomafor 35

Client : CARRERE

1/150
1/1

Altitude Profondeur (m)	Lithologie	Stratigraphie supposée	Equipement forage	Niveau d'eau	Outil	Tubage	Remarque	Vitesse d'avancement (m/h)	Pression sur l'Outil (bars)	Pression d'injection (bars)	Couple de rotation (bars)	Pression de Retenue (bars)
								0 750 1500	0 50 100	0 12,5 25	0 50 100	0 5 10
52.20 52	Mélange de limons, sables et blocs (Remblais)		Tube PVC Ø 52/60 mm crépiné de 3 à 8.50 m avec capot hors sol et chaussette géotextile	Absence de mesure	Tricône Ø 90 mm	Néant		1	1	1	1	1
51	Sables limoneux	2						2	2	2	2	
50		3						3	3	3	3	
49 48.60	Sables marneux beiges	4						4	4	4	4	
48		5						5	5	5	5	
47 46.60	Sables graveleux limoneux marron foncé	6						6	6	6	6	
46		7						7	7	7	7	
45.80 44	Sables graveleux marneux	8						8	8	8	8	
43.70 43		9						9	9	9	9	
42		10	10	10	10	10						
41		11	11	11	11	11						
40		12	12	12	12	12						
39		13	13	13	13	13						
38		14	14	14	14	14						
37		15	15	15	15	15						
36		16	16	16	16	16						
35		17	17	17	17	17						
34		18	18	18	18	18						
		19	19	19	19	19						


Observations:

EXGTE 3.22

Machine: Socomafor 35

Client : CARRERE

1/100
 1/1

Cote NGF	Profondeur (m)	Echantillons	Lithologie	Niveau d'eau	Outil	Equipement forage
51,40 m	0		 <p>Mélange de limons, sables, graviers et blocs (Remblais)</p> <p>1,30 m</p>	Absence de mesure	Tarière Ø 110 mm	Néant
	1					
48,70 m	2		<p>Limons argileux et sableux marron</p> <p>4,00 m</p>			
	3					
	4					
	5					
	6					
	7					
	8					
	9					
	10					
	11					
	12					
	13					
	14					
	15					
	16					
	17					
	18					
	19					
	20					

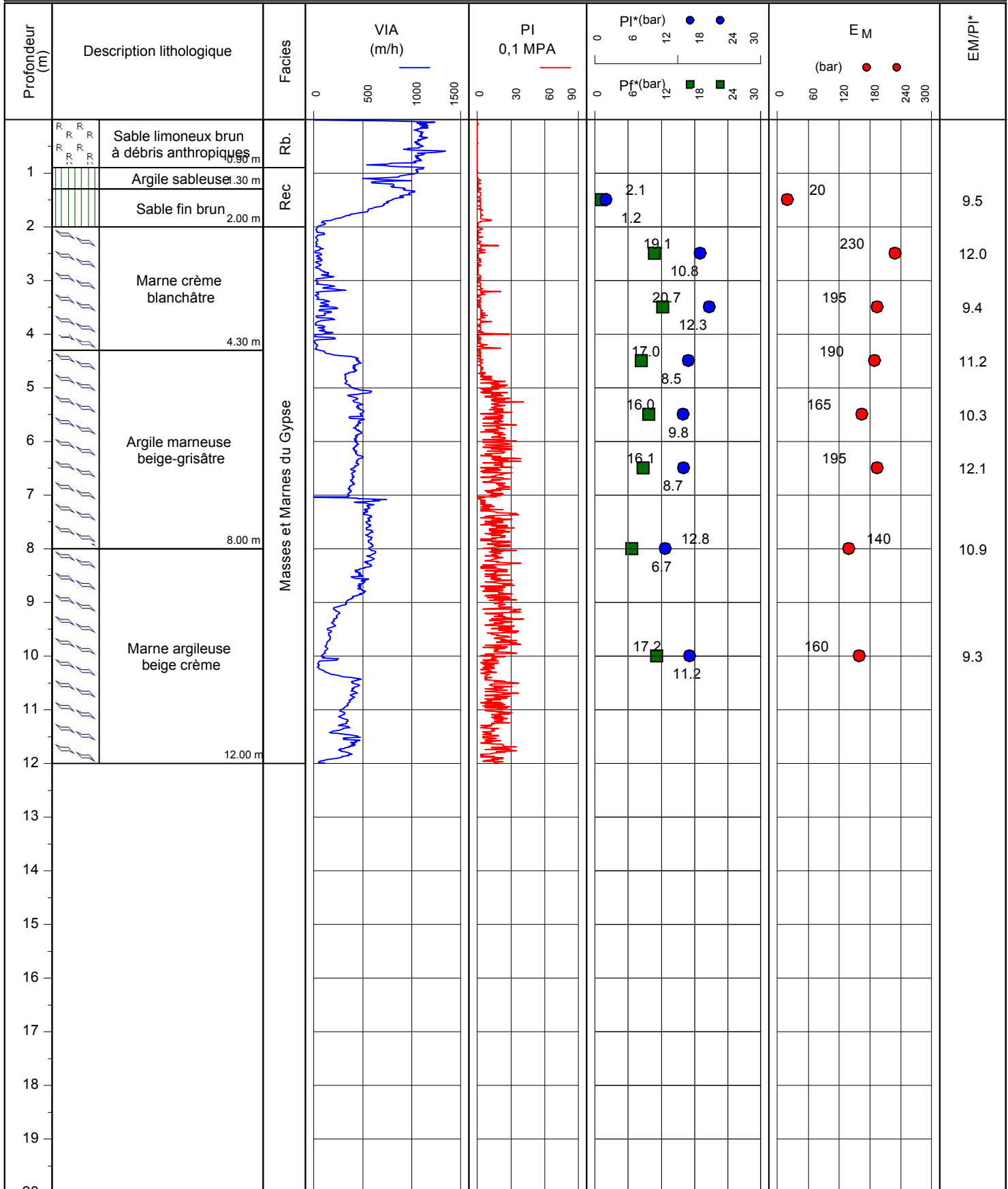
Observations:

SONDAGE S2

X: 0.000

Y: 0.000

Sondage pressiométrique



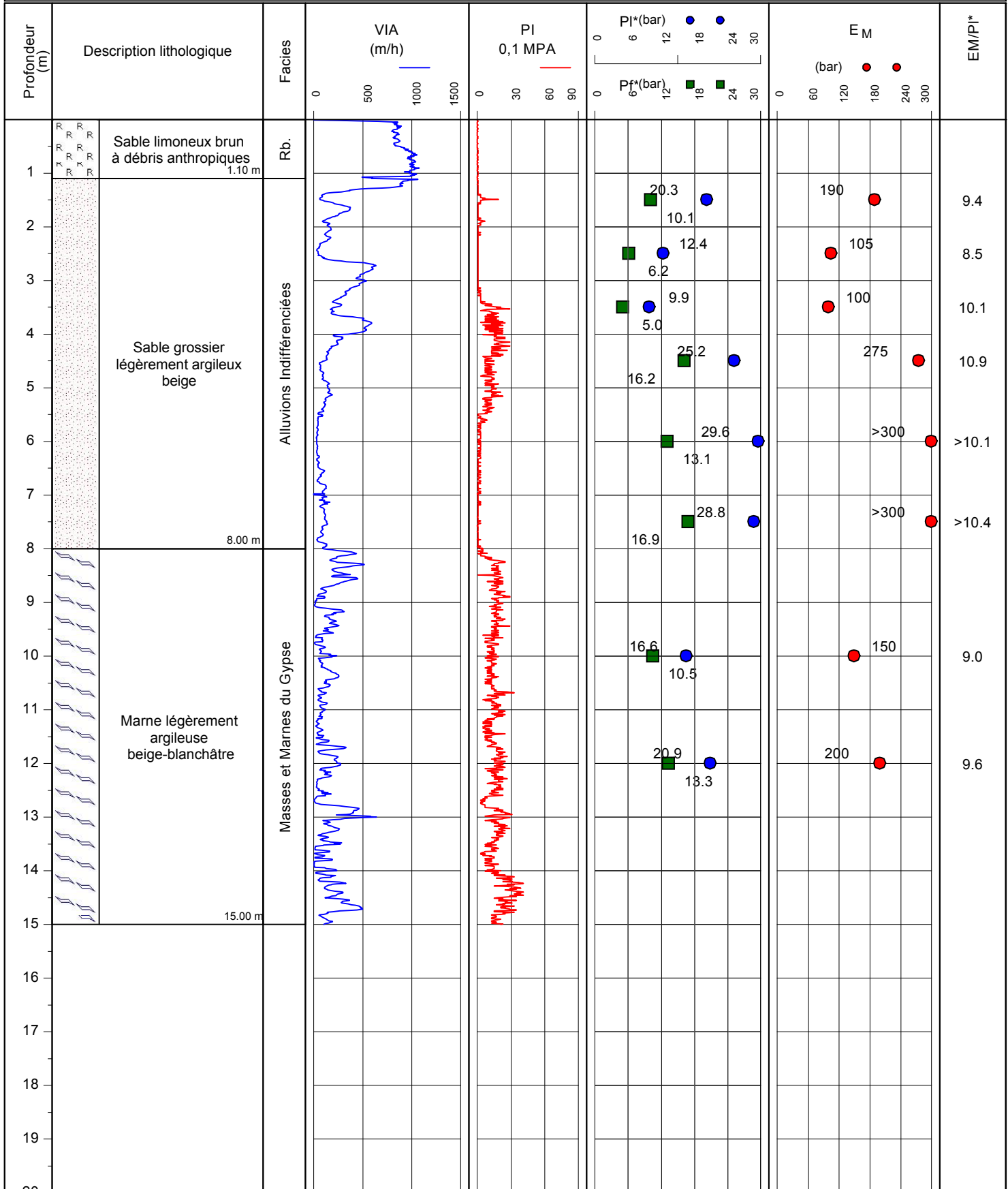
Obs:

SONDAGE S4

X: 0.000

Y: 0.000

Sondage pressiométrique



Obs:

ANNEXE 4 :
RESULTATS DES ESSAIS EN LABORATOIRE ET ESSAIS D'EAU

WESSLING France S.A.R.L, 3 Avenue de Norvège, ZA de Courtaboeuf, 91140 Villebon-Sur-Yvette

GEOLIA
Monsieur Stephane DEMEULEMEESTER
119/131 Avenue René Morin
91410 MORANGIS

Rapport d'essai n° :	UPA19-032699-1
Commande n° :	UPA-09898-19
Interlocuteur :	D. Cardon
Téléphone :	+33 164 471 475
eMail :	David.Cardon@wessling.fr
Date :	18.09.2019

Rapport d'essai

G190601 CRETEIL

Résultats d'analyses sous réserve du flaconnage reçu (hors flaconnage Wessling) et du respect des conditions de conservation des échantillons jusqu'au laboratoire d'analyses.

Les méthodes développées par les laboratoires WESSLING d'Allemagne sont accréditées par le DAR n°DAP-PL-1237.90, reconnu par le COFRAC. Les méthodes développées au laboratoire WESSLING de Lyon sont accréditées par le COFRAC section essais n°1-1364. Portées d'accréditation DAR et COFRAC communiquées sur demande.

Les méthodes couvertes par l'accréditation EN ISO 17025 sont marquées d'un A dans le tableau récapitulatif en fin de rapport au niveau des normes. Les résultats ne se rapportent qu'aux échantillons soumis à l'essai.

Ce rapport d'essai ne peut être reproduit que sous son intégralité et avec l'autorisation des laboratoires WESSLING (EN ISO 17025).

Villebon-Sur-Yvette, le 18.09.2019

N° d'échantillon		19-151193-01	19-151193-02	19-151193-03	19-151193-04
Désignation d'échantillon	Unité	TH5 1.5-2m	TH5 3.5-4m	TH6 3.5-4m	TH6 1.5-2m

Extrait à l'acide chlorhydrique		16.09.19	16.09.19	16.09.19	16.09.19
---------------------------------	--	----------	----------	----------	----------

Analyse physique

Matière sèche	% mass MB	94,2	86,9	91,5	94,3
---------------	-----------	------	------	------	------

Paramètres globaux / Indices

Degré d'acidité	ml/kg MS-A	<2,0	<2,0	<2,0	<2,0
Sulfates (SO4) calc.	mg/kg MS-A	13000	5400	190	290
Soufre (S)	mg/kg MS-A	4300	1800	65	96

Préparation d'échantillon

Mouture		oui	oui	oui	oui
---------	--	-----	-----	-----	-----

Villebon-Sur-Yvette, le 18.09.2019

Informations sur les échantillons

N° d'échantillon :	19-151193-01	19-151193-02	19-151193-03	19-151193-04
Date de réception :	13.09.2019	13.09.2019	13.09.2019	13.09.2019
Désignation :	TH5 1.5-2m	TH5 3.5-4m	TH6 3.5-4m	TH6 1.5-2m
Type d'échantillon :	Sol	Sol	Sol	Sol
Date de prélèvement :	13.09.2019	13.09.2019	13.09.2019	13.09.2019
Récipient :	1 VB	1 VB	1 VB	1 VB
Température à réception (C°) :	24°C	24°C	24°C	24°C
Début des analyses :	13.09.2019	13.09.2019	13.09.2019	13.09.2019
Fin des analyses :	18.09.2019	18.09.2019	18.09.2019	18.09.2019

Villebon-Sur-Yvette, le 18.09.2019

Informations sur les méthodes d'analyses

Paramètre	Norme	Laboratoire
Sulfates, HCl extr. B (agress. sur béton et acier)	DIN 4030-2 mod. (2008-06)(A)	Wessling Oppin (D)
Matières sèches	DIN ISO 11465 (1996-12)(A)	Wessling Oppin (D)
Degré d'acidité Baumann-Gully	DIN 4030-2 (2008-06)(A)	Wessling Oppin (D)
Extraction à l'acide chlorhydrique (agressivité vis-à-vis des bétons)	DIN 4030-2 (2008-06)(A)	Wessling Oppin (D)
Broyage de solides	DIN ISO 11464 (2006-12)(A)	Wessling Oppin (D)

Commentaires :

Les seuils de quantification fournis n'ont pas été recalculés d'après la matière sèche de l'échantillon.
Les seuils sont susceptibles d'être augmentés en fonction de la nature chimique de la matrice.

Signataire Technique

David HARDY



Directeur de site



Machine: Socomafor 35

Client : CARRERE

1/100
 1/1

Cote NGF	Profondeur (m)	Echantillons	Lithologie	Niveau d'eau	Outil	Equipement forage
	0					
	1					
50,30 m	2		Mélange de blocs, sables, plâtre et limons (Remblais) 2,50 m	Absence de mesure	Tubage Ø 98/114 mm	
	3		Marnes sableuses beige-crème 3,80 m		Tricône Ø 90 mm	Essai d'infiltration
49,00 m	4					
	5					
	6					
	7					
	8					
	9					
	10					
	11					
	12					
	13					
	14					
	15					
	16					
	17					
	18					
	19					
	20					

Observations:

Sondage : **EI 11**
Passé d'essai : **1,50 à 2,50 m**

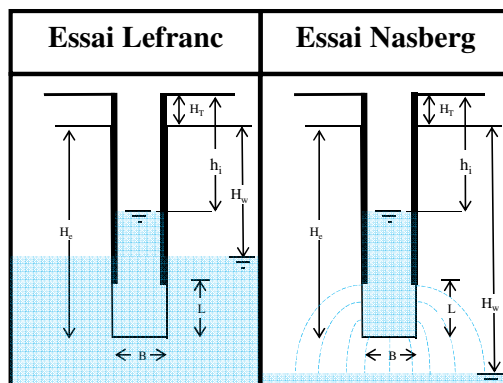
Date : 05/09/2019

H_T (m) =	0,1
H_c (m) =	2,5
H_w (m) =	
L (m) =	1
B (m) =	0,09
B tube =	0,098
MATERIAUX TESTÉ	
limons argilo-sableux	

$S = 0,008 \text{ m}^2$

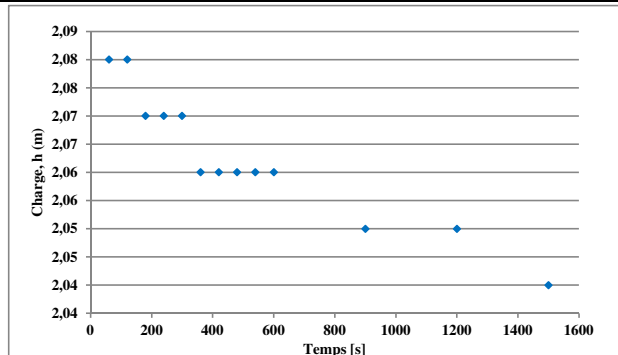
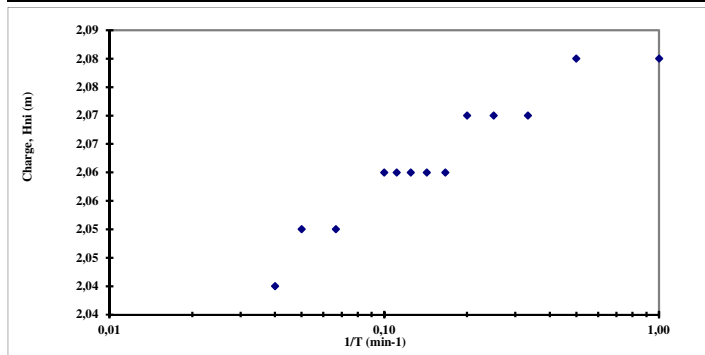
H_{ca} =	2,50
c =	11,11
m_0 =	22,51
m =	22,51
m^*B =	2,03

m_0	
$c > 10$	22,51
$1.2 < c < 10$	22,50
$0 < c < 1.2$	52,00

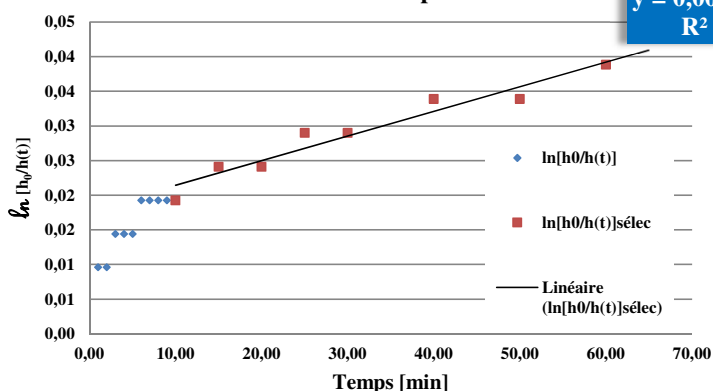


Descente

h_i (m)	T (sec)	Δh_i (m)	$1/\Delta T$ (1/sec)	H_{moy} (m)	Q (m^3/sec)	K (m/sec)	K_{moyen} (m/sec)	1/T (1/min)	Hni (m)
0	0	0							0,00
0,02	60	0,02	0,02	2,080	2,12E-06	5,03E-07	#NOMBRE!	1,00	2,08
0,02	120	0	0,02	2,080	0,00E+00	0,00E+00		0,50	2,08
0,030	180	0,01	0,02	2,070	1,06E-06	2,53E-07		0,33	2,07
0,030	240	0	0,02	2,070	0,00E+00	0,00E+00		0,25	2,07
0,030	300	0	0,02	2,070	0,00E+00	0,00E+00		0,20	2,07
0,040	360	0,01	0,02	2,060	1,06E-06	2,54E-07		0,17	2,06
0,040	420	0	0,02	2,060	0,00E+00	0,00E+00		0,14	2,06
0,040	480	0	0,02	2,060	0,00E+00	0,00E+00		0,13	2,06
0,040	540	0	0,02	2,060	0,00E+00	0,00E+00		0,11	2,06
0,040	600	0	0,02	2,060	0,00E+00	0,00E+00		0,10	2,06
0,050	900	0,01	0,00	2,050	2,12E-07	5,11E-08		0,07	2,05
0,050	1200	0	0,00	2,050	0,00E+00	0,00E+00		0,05	2,05
0,060	1500	0,01	0,00	2,040	2,12E-07	5,13E-08		0,04	2,04
0,060	1800	0	0,00	2,040	0,00E+00	0,00E+00		0,03	2,04
0,070	2400	0,01	0,00	2,030	1,06E-07	2,58E-08		0,03	2,03
0,070	3000	0	0,00	2,030	0,00E+00	0,00E+00		0,02	2,03
0,08	3600	0,01	0,00	2,020	1,06E-07	2,59E-08		0,02	2,02



Variation de la charge brute (logarithme népérien), en fonction du temps écoulé



$S = 0,008 \text{ m}^2$
 $F = 2,0261$
 $\alpha = 0,0004 / \text{min}$

$$K = \frac{\alpha \cdot S}{F}$$

avec :
K : perméabilité recherchée
S : section droite du tube à travers lequel est réalisé l'essai
F : facteur de forme déterminé d'après l'Annexe B de la NF ISO 22282-1 du 18 janvier 2014

$K(\alpha) = 2,48E-08 \text{ m/s}$

Sondage : EI 12

Passé d'essai : 2,80 à 3,80 m

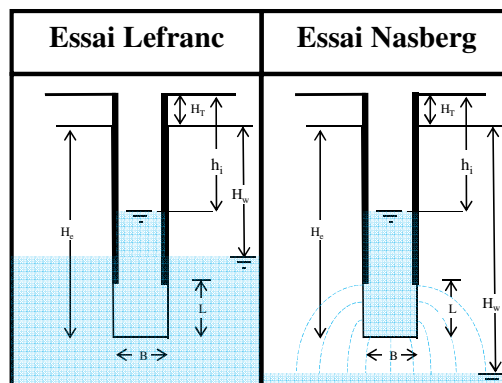
Date : 05/09/2019

H_T (m) =	0,2
H_c (m) =	3,8
H_w (m) =	
L (m) =	1
B (m) =	0,09
B tube =	0,098
MATERIAUX TESTÉ	
marne sableuse	

$S = 0,008 \text{ m}^2$

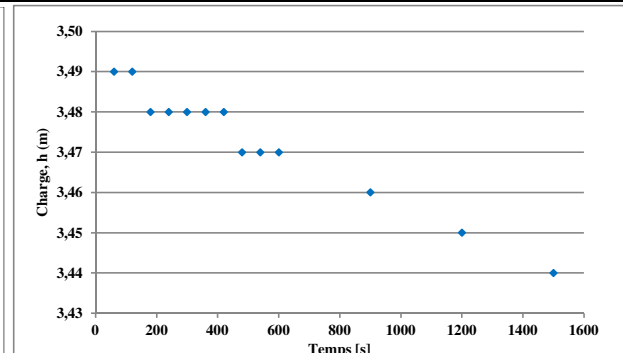
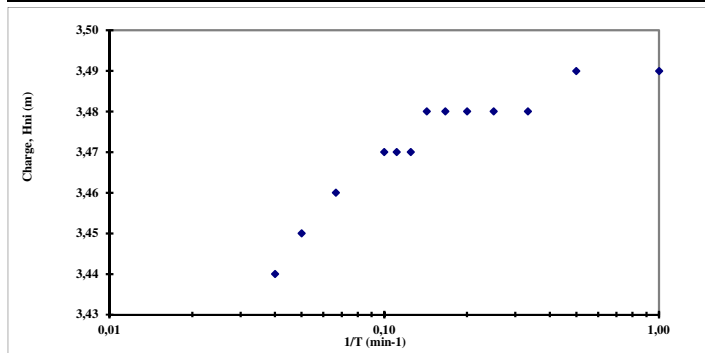
H_{ca} =	3,80
c =	11,11
m_0 =	22,51
m =	22,51
m^*B =	2,03

m_0	
$c > 10$	22,51
$1.2 < c < 10$	22,50
$0 < c < 1.2$	52,00

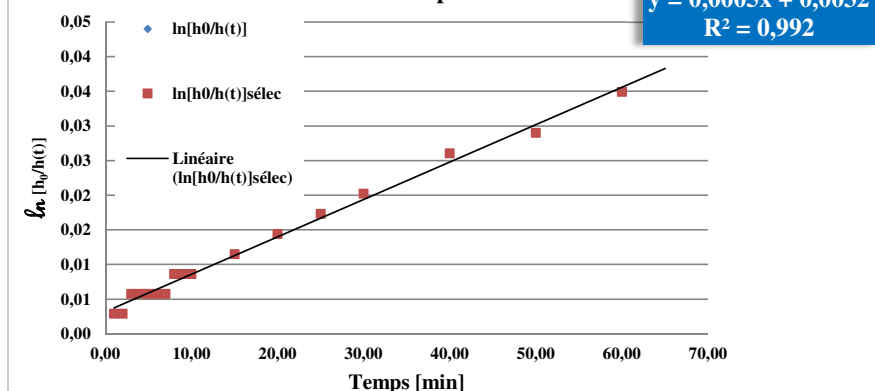


Descente

h_i (m)	T (sec)	Δh_i (m)	$1/\Delta T$ (1/sec)	H_{moy} (m)	Q (m^3/sec)	K (m/sec)	K_{moyen} (m/sec)	1/T (1/min)	Hni (m)
0	0	0							0,00
0,01	60	0,01	0,02	3,490	1,06E-06	1,50E-07	#NOMBRE!	1,00	3,49
0,01	120	0	0,02	3,490	0,00E+00	0,00E+00		0,50	3,49
0,020	180	0,01	0,02	3,480	1,06E-06	1,50E-07		0,33	3,48
0,020	240	0	0,02	3,480	0,00E+00	0,00E+00		0,25	3,48
0,020	300	0	0,02	3,480	0,00E+00	0,00E+00		0,20	3,48
0,020	360	0	0,02	3,480	0,00E+00	0,00E+00		0,17	3,48
0,020	420	0	0,02	3,480	0,00E+00	0,00E+00		0,14	3,48
0,030	480	0,01	0,02	3,470	1,06E-06	1,51E-07		0,13	3,47
0,030	540	0	0,02	3,470	0,00E+00	0,00E+00		0,11	3,47
0,030	600	0	0,02	3,470	0,00E+00	0,00E+00		0,10	3,47
0,040	900	0,01	0,00	3,460	2,12E-07	3,02E-08		0,07	3,46
0,050	1200	0,01	0,00	3,450	2,12E-07	3,03E-08		0,05	3,45
0,060	1500	0,01	0,00	3,440	2,12E-07	3,04E-08		0,04	3,44
0,070	1800	0,01	0,00	3,430	2,12E-07	3,05E-08		0,03	3,43
0,090	2400	0,02	0,00	3,410	2,12E-07	3,07E-08		0,03	3,41
0,100	3000	0,01	0,00	3,400	1,06E-07	1,54E-08		0,02	3,40
0,12	3600	0,02	0,00	3,380	2,12E-07	3,10E-08		0,02	3,38



Variation de la charge brute (logarithme népérien), en fonction du temps écoulé



$S = 0,008 \text{ m}^2$
 $F = 2,0261$
 $\alpha = 0,0005 / \text{min}$

$$K = \frac{\alpha \cdot S}{F}$$

avec :
K : perméabilité recherchée
S : section droite du tube à travers lequel est réalisé l'essai
F : facteur de forme déterminé d'après l'Annexe B de la NF ISO 22282-1 du 18 janvier 2014

$K(\alpha) = 3,10E-08 \text{ m/s}$

ANNEXE 5 :
CLASSIFICATION DES MISSIONS GEOTECHNIQUES TYPES
(NF P 94-500 DE NOVEMBRE 2013)

ANNEXE 2 – Classification des missions d'ingénierie géotechnique

L'enchaînement des missions d'ingénierie géotechnique (étapes 1 à 3) doit suivre les étapes de conception et de réalisation de tout projet pour contribuer à la maîtrise des risques géotechniques. Le maître d'ouvrage ou son mandataire doit faire réaliser successivement chacune de ces missions par une ingénierie géotechnique. Chaque mission s'appuie sur des données géotechniques adaptées issues d'investigations géotechniques appropriées.

ÉTAPE 1 : ÉTUDE GÉOTECHNIQUE PRÉALABLE (G1)

Cette mission exclut toute approche des quantités, délais et coûts d'exécution des ouvrages géotechniques qui entre dans le cadre de la mission d'étude géotechnique de conception (étape 2). Elle est à la charge du maître d'ouvrage ou son mandataire. Elle comprend deux phases :

Phase Étude de Site (ES)

Elle est réalisée en amont d'une étude préliminaire, d'esquisse ou d'APS pour une première identification des risques géotechniques d'un site.

- Faire une enquête documentaire sur le cadre géotechnique du site et l'existence d'avoisinants avec visite du site et des alentours.
- Définir si besoin un programme d'investigations géotechniques spécifique, le réaliser ou en assurer le suivi technique, en exploiter les résultats.
- Fournir un rapport donnant pour le site étudié un modèle géologique préliminaire, les principales caractéristiques géotechniques et une première identification des risques géotechniques majeurs.

Phase Principes Généraux de Construction (PGC)

Elle est réalisée au stade d'une étude préliminaire, d'esquisse ou d'APS pour réduire les conséquences des risques géotechniques majeurs identifiés. Elle s'appuie obligatoirement sur des données géotechniques adaptées.

- Définir si besoin un programme d'investigations géotechniques spécifique, le réaliser ou en assurer le suivi technique, en exploiter les résultats.
- Fournir un rapport de synthèse des données géotechniques à ce stade d'étude (première approche de la ZIG, horizons porteurs potentiels, ainsi que certains principes généraux de construction envisageables (notamment fondations, terrassements, ouvrages enterrés, améliorations de sols).

ÉTAPE 2 : ÉTUDE GÉOTECHNIQUE DE CONCEPTION (G2)

Cette mission permet l'élaboration du projet des ouvrages géotechniques et réduit les conséquences des risques géotechniques importants identifiés. Elle est à la charge du maître d'ouvrage ou son mandataire et est réalisée en collaboration avec la maîtrise d'œuvre ou intégrée à cette dernière. Elle comprend trois phases :

Phase Avant-projet (AVP)

Elle est réalisée au stade de l'avant-projet de la maîtrise d'œuvre et s'appuie obligatoirement sur des données géotechniques adaptées.

- Définir si besoin un programme d'investigations géotechniques spécifique, le réaliser ou en assurer le suivi technique, en exploiter les résultats.
- Fournir un rapport donnant les hypothèses géotechniques à prendre en compte au stade de l'avant-projet, les principes de construction envisageables (terrassements, soutènements, pentes et talus, fondations, assises des dallages et voiries, améliorations de sols, dispositions générales vis-à-vis des nappes et des avoisinants), une ébauche dimensionnelle par type d'ouvrage géotechnique et la pertinence d'application de la méthode observationnelle pour une meilleure maîtrise des risques géotechniques.

Phase Projet (PRO)

Elle est réalisée au stade du projet de la maîtrise d'œuvre et s'appuie obligatoirement sur des données géotechniques adaptées suffisamment représentatives pour le site.

- Définir si besoin un programme d'investigations géotechniques spécifique, le réaliser ou en assurer le suivi technique, en exploiter les résultats.
- Fournir un dossier de synthèse des hypothèses géotechniques à prendre en compte au stade du projet (valeurs caractéristiques des paramètres géotechniques en particulier), des notes techniques donnant les choix constructifs des ouvrages géotechniques (terrassements, soutènements, pentes et talus, fondations, assises des dallages et voiries, améliorations de sols, dispositions vis-à-vis des nappes et des avoisinants), des notes de calcul de dimensionnement, un avis sur les valeurs seuils et une approche des quantités.

Phase DCE / ACT

Elle est réalisée pour finaliser le Dossier de Consultation des Entreprises et assister le maître d'ouvrage pour l'établissement des Contrats de Travaux avec le ou les entrepreneurs retenus pour les ouvrages géotechniques.

- Établir ou participer à la rédaction des documents techniques nécessaires et suffisants à la consultation des entreprises pour leurs études de réalisation des ouvrages géotechniques (dossier de la phase Projet avec plans, notices techniques, cahier des charges particulières, cadre de bordereau des prix et d'estimatif, planning prévisionnel).
- Assister éventuellement le maître d'ouvrage pour la sélection des entreprises, analyser les offres techniques, participer à la finalisation des pièces techniques des contrats de travaux.

ANNEXE 2 (suite) – Classification des missions d'ingénierie géotechnique

ÉTAPE 3 : ÉTUDES GÉOTECHNIQUES DE RÉALISATION (G3 et G 4, distinctes et simultanées) ÉTUDE ET SUIVI GÉOTECHNIQUES D'EXECUTION (G3)

Cette mission permet de réduire les risques géotechniques résiduels par la mise en œuvre à temps de mesures correctives d'adaptation ou d'optimisation. Elle est confiée à l'entrepreneur sauf disposition contractuelle contraire, sur la base de la phase G2 DCE/ACT. Elle comprend deux phases interactives :

Phase Étude

- Définir si besoin un programme d'investigations géotechniques spécifique, le réaliser ou en assurer le suivi technique, en exploiter les résultats.
- Étudier dans le détail les ouvrages géotechniques : notamment établissement d'une note d'hypothèses géotechniques sur la base des données fournies par le contrat de travaux ainsi que des résultats des éventuelles investigations complémentaires, définition et dimensionnement (calculs justificatifs) des ouvrages géotechniques, méthodes et conditions d'exécution (phasages généraux, suivis, auscultations et contrôles à prévoir, valeurs seuils, dispositions constructives complémentaires éventuelles).
- Élaborer le dossier géotechnique d'exécution des ouvrages géotechniques provisoires et définitifs : plans d'exécution, de phasage et de suivi.

Phase Suivi

- Suivre en continu les auscultations et l'exécution des ouvrages géotechniques, appliquer si nécessaire des dispositions constructives prédéfinies en phase Étude.
- Vérifier les données géotechniques par relevés lors des travaux et par un programme d'investigations géotechniques complémentaire si nécessaire (le réaliser ou en assurer le suivi technique, en exploiter les résultats).
- Établir la prestation géotechnique du dossier des ouvrages exécutés (DOE) et fournir les documents nécessaires à l'établissement du dossier d'interventions ultérieures sur l'ouvrage (DIUO)

SUPERVISION GÉOTECHNIQUE D'EXECUTION (G4)

Cette mission permet de vérifier la conformité des hypothèses géotechniques prises en compte dans la mission d'étude et suivi géotechniques d'exécution. Elle est à la charge du maître d'ouvrage ou son mandataire et est réalisée en collaboration avec la maîtrise d'œuvre ou intégrée à cette dernière. Elle comprend deux phases interactives :

Phase Supervision de l'étude d'exécution

- Donner un avis sur la pertinence des hypothèses géotechniques de l'étude géotechnique d'exécution, des dimensionnements et méthodes d'exécution, des adaptations ou optimisations des ouvrages géotechniques proposées par l'entrepreneur, du plan de contrôle, du programme d'auscultation et des valeurs seuils.

Phase Supervision du suivi d'exécution

- Par interventions ponctuelles sur le chantier, donner un avis sur la pertinence du contexte géotechnique tel qu'observé par l'entrepreneur (G3), du comportement tel qu'observé par l'entrepreneur de l'ouvrage et des avoisinants concernés (G3), de l'adaptation ou de l'optimisation de l'ouvrage géotechnique proposée par l'entrepreneur (G3).
- donner un avis sur la prestation géotechnique du DOE et sur les documents fournis pour le DIUO.

DIAGNOSTIC GÉOTECHNIQUE (G5)

Pendant le déroulement d'un projet ou au cours de la vie d'un ouvrage, il peut être nécessaire de procéder, de façon strictement limitative, à l'étude d'un ou plusieurs éléments géotechniques spécifiques, dans le cadre d'une mission ponctuelle. Ce diagnostic géotechnique précise l'influence de cet ou ces éléments géotechniques sur les risques géotechniques identifiés ainsi que leurs conséquences possibles pour le projet ou l'ouvrage existant.

- Définir, après enquête documentaire, un programme d'investigations géotechniques spécifique, le réaliser ou en assurer le suivi technique, en exploiter les résultats.
- Étudier un ou plusieurs éléments géotechniques spécifiques (par exemple soutènement, causes géotechniques d'un désordre) dans le cadre de ce diagnostic, mais sans aucune implication dans la globalité du projet ou dans l'état général de l'ouvrage existant.
- Si ce diagnostic conduit à modifier une partie du projet ou à réaliser des travaux sur l'ouvrage existant, des études géotechniques de conception et/ou d'exécution ainsi qu'un suivi et une supervision géotechniques seront réalisés ultérieurement, conformément à l'enchaînement des missions d'ingénierie géotechnique (étape 2 et/ou 3).

ANNEXE 6 :

SCHEMA D'ENCHAINEMENT DES MISSIONS GEOTECHNIQUES

ANNEXE 1 – Enchaînement des missions d'ingénierie géotechnique

Enchaînement des missions G1 à G4	Phases de la maîtrise d'œuvre	Mission d'ingénierie géotechnique (GN) et Phase de la mission		Objectifs à atteindre pour les ouvrages géotechniques	Niveau de management des risques géotechniques attendu	Prestations d'investigations géotechniques à réaliser
Étape 1 : Étude géotechnique préalable (G1)		Étude géotechnique préalable (G1) Phase Étude de Site (ES)		Spécificités géotechniques du site	Première identification des risques présentés par le site	Fonction des données existantes et de la complexité géotechnique
	Étude préliminaire, esquisse, APS	Étude géotechnique préalable (G1) Phase Principes Généraux de Construction (PGC)		Première adaptation des futurs ouvrages aux spécificités du site	Première identification des risques pour les futurs ouvrages	Fonction des données existantes et de la complexité géotechnique
Étape 2 : Étude géotechnique de conception (G2)	APD/AVP	Étude géotechnique de conception (G2) Phase Avant-projet (AVP)		Définition et comparaison des solutions envisageables pour le projet	Mesures préventives pour la réduction des risques identifiés, mesures correctives pour les	Fonction du site et de la complexité du projet (choix constructifs)
	PRO	Étude géotechnique de conception (G2) Phase Projet (PRO)		Conception et justifications du projet	risques résiduels avec détection au plus tôt de leur survenance	Fonction du site et de la complexité du projet (choix constructifs)
	DCE/ACT	Étude géotechnique de conception (G2) Phase DCE / ACT		Consultation sur le projet de base / Choix de l'entreprise et mise au point du contrat de travaux		
Étape 3 : Études géotechniques de réalisation (G3/G4)		À la charge de l'entreprise	À la charge du maître d'ouvrage			
	EXE/VISA	Étude et suivi géotechniques d'exécution (G3) Phase Étude (en interaction avec la phase Suivi)	Supervision géotechnique d'exécution (G4) Phase Supervision de l'étude géotechnique d'exécution (en interaction avec la phase Supervision du suivi)	Étude d'exécution conforme aux exigences du projet, avec maîtrise de la qualité, du délai et du coût	Identification des risques résiduels, mesures correctives, contrôle du management des risques résiduels (réalité des actions, vigilance, mémorisation, capitalisation des retours d'expérience)	Fonction des méthodes de construction et des adaptations proposées si des risques identifiés surviennent
	DET/AOR	Étude et suivi géotechniques d'exécution (G3) Phase Suivi (en interaction avec la phase Étude)	Supervision géotechnique d'exécution (G4) Phase Supervision du suivi géotechnique d'exécution (en interaction avec la phase Supervision de l'étude)	Exécution des travaux en toute sécurité et en conformité avec les attentes du maître d'ouvrage		Fonction du contexte géotechnique observé et du comportement de l'ouvrage et des avoisinants en cours de travaux
À toute étape d'un projet ou sur un ouvrage existant	Diagnostic	Diagnostic géotechnique (G5)		Influence d'un élément géotechnique spécifique sur le projet ou sur l'ouvrage existant	Influence de cet élément géotechnique sur les risques géotechniques identifiés	Fonction de l'élément géotechnique étudié

Dossier n°:14.774.7479

VALOPHIS HABITAT

- 0 -

PLACE DES EMOULEUSES *ILOTS P1 & P2*

CRETEIL
(94)

- 0 -

Mission G2 PRO

Indice 0
Rapport du 01 octobre 2014

1. INTRODUCTION

La reconnaissance des sols objet de ce rapport a été effectuée à la demande et pour le compte de **VALOPHIS HABITAT**. Elle concerne un terrain situé à **CRETEIL (94), Place des Emouleuses, Mont Mesly (Ilot P1 et Ilot P2)**. Il est destiné à la construction d'immeubles de type R+4 et R+5 sur un voire deux niveaux de sous-sol.

Notre mission, de type G2 PRO selon la norme NF P 94-500, était de reconnaître la qualité des premières assises naturelles et des sols de fondations probables, de contrôler la qualité des sols profonds vis-à-vis des exploitations de marne. L'emplacement et la structure des futures constructions étant définie, les sondages ont été implantés en tenant compte de leur emprise au sol sans chercher à reconnaître les sols aux alentours.

Pour ce faire, nous avons disposé des documents suivants :

- plan de masse au 1/500 ème.

Ce document présente les techniques mises en œuvre, donne tous les résultats avec nos conclusions concernant

- la nature et la qualité des matériaux rencontrés,
- le niveau de la nappe lors de notre intervention si elle est rencontrée et ses variations,
- le ou les types de fondations possibles de l'ouvrage avec le taux de travail admissible et les tassements généraux estimatifs
- les dispositions générales vis-à-vis des dallages et des terrassements.

Notre mission ne prend en compte que des exemples et des prédimensionnements, elle ne comprend pas les dimensionnements des ouvrages ni les plans d'exécution.

2. LA RECONNAISSANCE DES SOLS

2.1 LE SITE - LA GEOLOGIE.

Nous rappelons que le terrain objet de notre reconnaissance est situé Place des Emouleuses Ilot P1 et P2 à CRETEIL (94). La place existante présente de nombreux réseaux. Sans plan coté, nous l'estimons calé vers la cote 58 ngf.

Sur la base de nos informations, et selon la carte géologique, la coupe prévisionnelle serait la suivante :

- Remblais
- Alluvions éventuelles
- Calcaire de Champigny
- Marnes infragypseuses
- Sables verts
- Marno-calcaire

Le niveau d'eau a été relevé au droit de notre sondage S2 à 7,3 m de profondeur, et 4,4 m en S4.

La technique des sondages mis en œuvre, nécessaire à la réalisation des essais pressiométriques, ne permet pas d'obtenir une coupe géologique précise. Il est cependant possible d'établir une coupe lithologique proche de la réalité.

Les remblais étant passés, nous avons noté la présence des sables graveleux à gravelo-argileux beige marron. Leur épaisseur peut atteindre 6,1 m au droit de notre sondage S1. Nous avons rencontré ensuite, jusqu'à la fin des sondages, des marnes graveleuses à argileuses beige blanc à marron claire.

2.2 DESCRIPTION DE LA CAMPAGNE.

Tenant compte du type d'ouvrage à construire et de la nature prévisionnelle des sols, la campagne de sondages prévoyait :

- 2 sondages pressiométriques profonds de 10 m.
- 2 sondages pressiométrique profond de 15 m.
- 2 essais de pénétration dynamique lourde profonds de 10 m, ou arrêtés au refus.
- 2 équipements piézométriques à 10 m.
- 2 essais d'infiltration.

Le matériel mis en œuvre comprenait un atelier de forage lourd entièrement hydraulique type SILEA 45 d'EMCI, monté sur un porteur chenillé. Cet atelier peut opérer en roto-percussion ou en rotation pure, il peut forer au taillant, au tricône ou aux carottiers de tous modèles, entre 63 mm et 150 mm de diamètre. L'outil est normalement refroidi à l'eau claire ou à la boue polymère propulsée par une pompe.

Le sondage pressiométrique a donc été réalisé au taillant au roto-percussion, sous la protection, dans un diamètre de 63 mm. Ils ont ainsi permis l'introduction d'une sonde pressiométrique standard. Dans le cas présent, il s'agissait d'une sonde de faible inertie protégée par un tube lanterne. Cette sonde était reliée à un contrôleur volume-pression de type GC. Les mesures ont été faites dans la gamme de pressions allant de 0 à 25 bars (10 bars = 1 MPa). Elles ont été interprétées selon les théories développées par Ménard. Elles donnent la pression limite P_l^* et le module de déformation pressiométrique E_m tous deux exprimés en bars et faisant l'objet des fiches de sondages récapitulatives.

La sondeuse lourde était équipée d'un enregistreur numérique des paramètres de forage POCKET LIM disposant de 8 voies. Il enregistre entre autres la vitesse instantanée d'avancement (V.I.A.), la pression sur l'outil, la pression du fluide injecté, le couple de rotation et les temps de perforation. La pleine échelle de la vitesse est de 1000 m/h. Des essais effectués à vide montrent clairement l'allure des enregistrements lors d'une chute d'outil. La vitesse instantanée d'avancement sature à 1000 m/h, la pression du fluide montre les battements de la pompe sans dépasser 3 bars, la pression sur l'outil chute à 42 bars et le couple de rotation est de 75 bars.

Les essais de pénétration ont fait appel au petit chenillard portant le pénétromètre dynamique lourd. Ce dernier est automatique et l'énergie de battage est constante. Ses principales caractéristiques sont les suivantes :

- Poids du mouton : 64 kg,
- Hauteur de chute du mouton : 50 cm,
- Fréquence des impacts : 30 cps/mn,
- Diamètre des tiges : 32 mm,
- Diamètre des pointes : 50 mm.

Les mesures ont été faites par tranches de 10 cm et elles ont été interprétées selon la formule des Hollandais avec un coefficient unitaire. Nous obtenons ainsi la résistance dynamique conventionnelle R_d exprimée en bars. Nous l'avons représentée sous la forme de pénétrogrammes.

Le repérage des différents travaux sur site figure sur le plan de situation joint en fin de rapport, avec les fiches de sondage, les diagrammes tirés des divers enregistrements et les pénétrogrammes.

2.3 ANALYSE DES RESULTATS.

2.3.1 Mesures pressiométriques.

Sous une couverture de remblais d'environ 1,8 m d'épaisseur, les sondages S3 et S4 ont montré des sables argilo-graveleux de bonne consistance. Les pressions limites y mesurées sont supérieures à 20 bars voir plus de 30 bars, jusqu'à environ 7,3 m de profondeur en S3 et 6 m de profondeur en S4. Puis les sondages ont mis en évidence des marnes beige blanc à marron avec cailloutis, où les pressions limites y varient entre 7,5 bars et plus de 20 bars.

Au droit de notre sondage S2, et sous une couverture de 1,8 m de remblais, nous avons rencontré des marnes beiges blanc avec des pressions limites varient entre 7,8 bars et 13,1 bars.

Sous une faible couverture de remblais, en S1, nous avons noté des sables gravelo-argileux d'une épaisseur de 6,1 m, de bonne à très bonne compacité avec des pressions limites de 10,1 bars et plus de 30 bars. A partir de 6,5 m de profondeur, nous retrouvons des marnes graveleuses beige blanc avec des pressions limites de 16,7 bars à plus de 30 bars.

2.3.2 Essais de pénétration dynamique.

L'essai P1 a montré une couche de couverture compacte de 1 m d'épaisseur avec des résistances entre 50 bars et 100 bars environ. Puis nous retrouvons des résistances dynamiques d'environ 50 bars, avec un passage plus enduré entre 4 m et 5 m de profondeur avec des résistances qui peuvent attendre 150 bars à plus de 200 bars.

D'après l'essai P2, nous retrouvons une couche d'épaisseur de 3 m avec des résistances dynamiques de l'ordre de 50 bars, puis, jusqu'à 6,5 m de profondeur, des résistances supérieures à 150 bars.

2.3.3 Mesures piézométriques.

Les niveaux d'eau ont été mesurés le 01/10/14, aux profondeurs suivantes :

- S2 : eau à 7,3 m
- S4 : eau à 4,4 m

2.3.4 Essais d'absorption.

Concernant les sondages E1 à E2, réalisés à la tarière de 100 mm, ils ont été forés jusqu'à 3 m de profondeur.

Ces forages ont été remplis d'eau jusqu'à la surface. Après un temps de saturation de 1 h, nous avons relevé la descente d'eau à intervalles réguliers. Les tableaux suivants résument les différentes mesures.

Sondage E1

Temps (minutes)	Niveau d'eau (cm)	Temps (minutes)	Niveau d'eau (cm)
0,5 s	15	20	95
1 min	20	25	106
2,0	25	30	114
3,0	32	45	152
4,0	38	60	185
5,0	43	75	205
10	68	90	222
15	79	120	237

L'absorption au bout de 2 heures est donc que de 2,37m, d'où une perméabilité de 1.10^{-6} m/s, perméabilité que l'on peut qualifier de faible.

Sondage E2

Temps (minutes)	Niveau d'eau (cm)	Temps (minutes)	Niveau d'eau (cm)
0,5 s	6	20	22
1 min	7	25	25
2,0	9	30	27
3,0	10	45	34
4,0	11	60	40
5,0	12	75	43
10	17	90	54
15	20	120	66

L'absorption au bout de 2 heures est donc que de 0,66m, d'où une perméabilité de 1.10^{-7} m/s, perméabilité que l'on peut qualifier de très faible.

3. APPLICATION AUX FONDATIONS

3.1 CONSISTANCE DU PROJET.

Le projet comprend la construction d'immeubles de type R+4 et R+5 sur un voire deux niveaux de sous-sol. Sans connaissance des charges exactes, nous prendrons comme exemple 40 t/ml pour les charges linéaires maxima et nous prendrons 240 t pour les points d'appui isolés.

Les calculs se rapportant à la capacité portante des sols ont été effectués avec des hypothèses simples pour des fondations types et ne peuvent pas être extrapolés à des valeurs sensiblement différentes sans risque d'erreur. Nous nous sommes servis des résultats de la présente campagne en appliquant les règles développées par Ménard et mises en conformité avec le D.T.U. pour les essais pressiométriques.

3.2 PRINCIPE DE FONDATIONS.

Le terrain reconnu présente, sous les remblais, une couverture de sables graveleux à gravelo-argileux beige marron, dont l'épaisseur, repérée lors de notre sondage S1, est de 6,1 m. Ces matériaux peuvent normalement porter une fondation superficielle avec toutefois des différences de compacité entre les deux lots. .

En conséquence, pour un ou deux niveaux de sous-sol, nous pouvons envisager une fondation superficielle par **semelles encastrées au minimum 30 cm dans le sable graveleux**. Le **taux de travail admissible** sera pris égal à :

$$q_a = 2,5 \text{ bars ELS pour les sondages S1 et S2.}$$
$$q_a = 3 \text{ bars ELS pour les sondages S3 et S4.}$$

A titre d'exemple, et pour le cas où nous avons deux niveaux de sous-sol, avec un décaissement de 6 m, sous une charge linéaire de 40 t/ml, les tassements généraux sont estimés à 0,2 cm avec les paramètres pressiométriques $E_a = 415$ bars, $E_b = 323$ bars et un coefficient de structure α égal à 1/2. Ils devraient être de 0,3 cm sous une charge carrée de 240 t.

3.3 TERRASSEMENT ET DALLAGE.

Avec un ou deux sous-sols, les terrassements devraient être importants et présenteront de difficultés liés à l'instabilité des remblais, à la présence particulières des anciennes maçonneries (anciennes fondations, dalle béton...) et des réseaux, toujours possibles en milieu urbain. Il faudra éviter de travailler la terre en périodes de forte humidité, les sols étant en effet très sensibles à l'eau. Il faudra s'assurer que les fonds de fouille sont bien conservés dans leur teneur en eau naturelle et stabilisés mécaniquement avant de couler les fondations.

Dans le cas où des talus limités à 1 pour 1 ne sont pas possibles, on pourra retenir une solution de voiles par passes très courtes. Les parois des talus seront protégées des eaux de ruissellements par un polyane. **Pour les passes alternées, nous insistons sur la tenue des terres localement mauvaises, la plus grande prudence sera de rigueur si cette solution est choisie.**

Le plancher bas de sous-sol sera impérativement porté et dimensionné à la sous-pression dans le cas où deux niveaux de sous-sols sont prévus. Pour le cas d'un seul sous-sol, un dallage sur terre-plein sera envisageable, après compactage des fonds de fouille, purge de toutes poches de trop faible compacité, mise en œuvre d'une couche de forme épaisse de 20 cm et d'un voile étanche de type polyane. La couche de forme sera contrôlée, après compactage, par des essais à la plaque afin de vérifier un module $E_{v2} > 50$ MPa/m.

3.3 MOYENS DE PROTECTION VIS-A-VIS DE L'EAU.

Deux niveaux d'eau ont été prélevés, le 01/10/2014, ils sont les suivants :

- S2 : eau à 7,3 m
- S4 : eau à 4,4 m

Pour deux sous-sols, en phase de chantier, un rabattement de nappe sera à prévoir pour les travaux de terrassement et réalisation des fouilles des fondations, fosses, massifs de butons ect....

Pour un sous-sol, en phase de chantier, un pompage de chantier sera à prévoir pour les travaux de terrassement des fouilles des fondations, fosses, massifs de butons ect....

En phase définitive, nous préconisons une cristallisation du plancher bas avec reprise des sous-pressions dans le cas de deux niveaux de sous-sol. Pour un seul sous-sol, un calage du plancher le plus haut possible devrait permettre une mise hors d'eau au moins pour les crues de récurrence décennale. Dans ce cas, des cunettes périmétriques seront suffisantes.

Notre Société reste à la disposition du Maître d'Ouvrage pour tout renseignement complémentaire qu'il jugerait utile.

D THILLEROT

FORAGE : S1

Type : Rotation

Date : 12/09/2014

Client : OPAC du VAL DE MARNE

Machine : SILEA 45

Longueur : 15,52 m

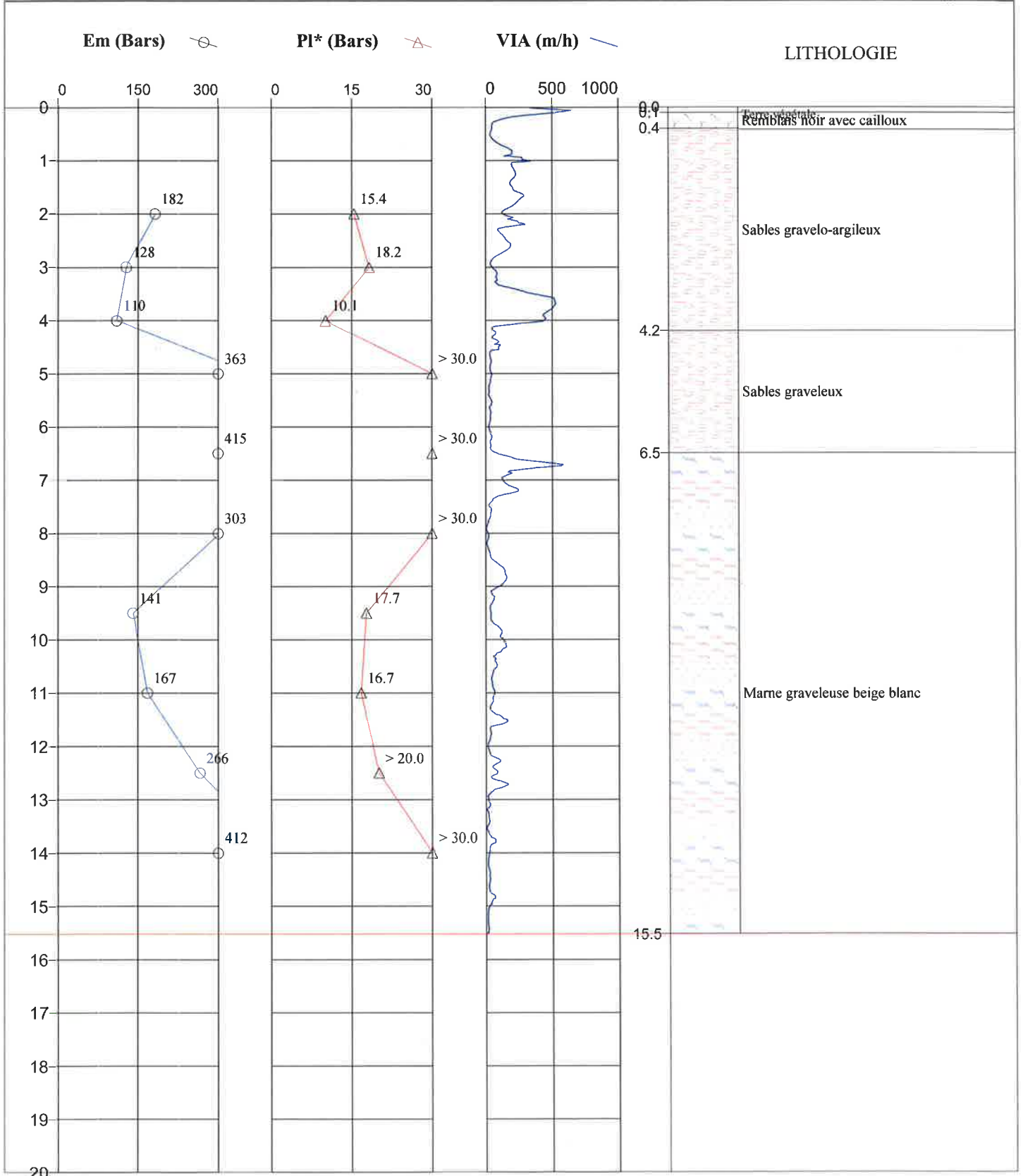
Etude : Mont Mesly Ilot P1-P2
CRETEIL(94)

Outil : Taillant

Echelle : 1 / 100

Altitude :

Remarque :



FORAGE : S2

Type : Roto-percussion

Client : OPAC du VAL DE MARNE

Machine : SILEA 45

Date : 15/09/2014

Etude : Mont Mesly Ilot P1-P2
CRETEIL(94)

Outil : Taillant

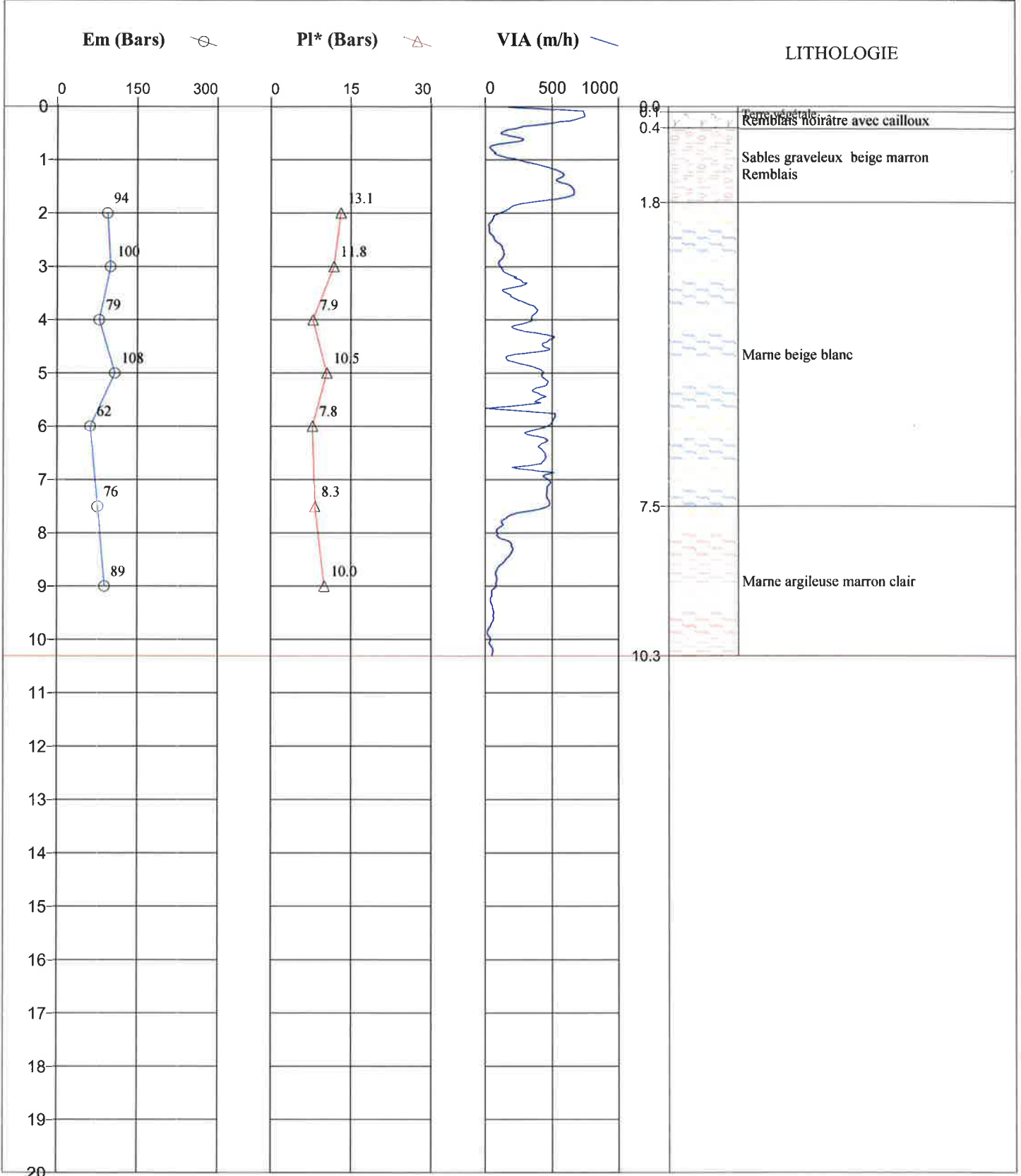
Longueur : 10,31 m

Altitude :

Echelle : 1 / 100

Remarque : Piézo sec le 15/09/14

Page: 1 / 1



FORAGE : S3

Type : Roto-percussion

Date : 11/09/2014

Client : OPAC du VAL DE MARNE

Machine : SILEA 45

Longueur : 15,75 m

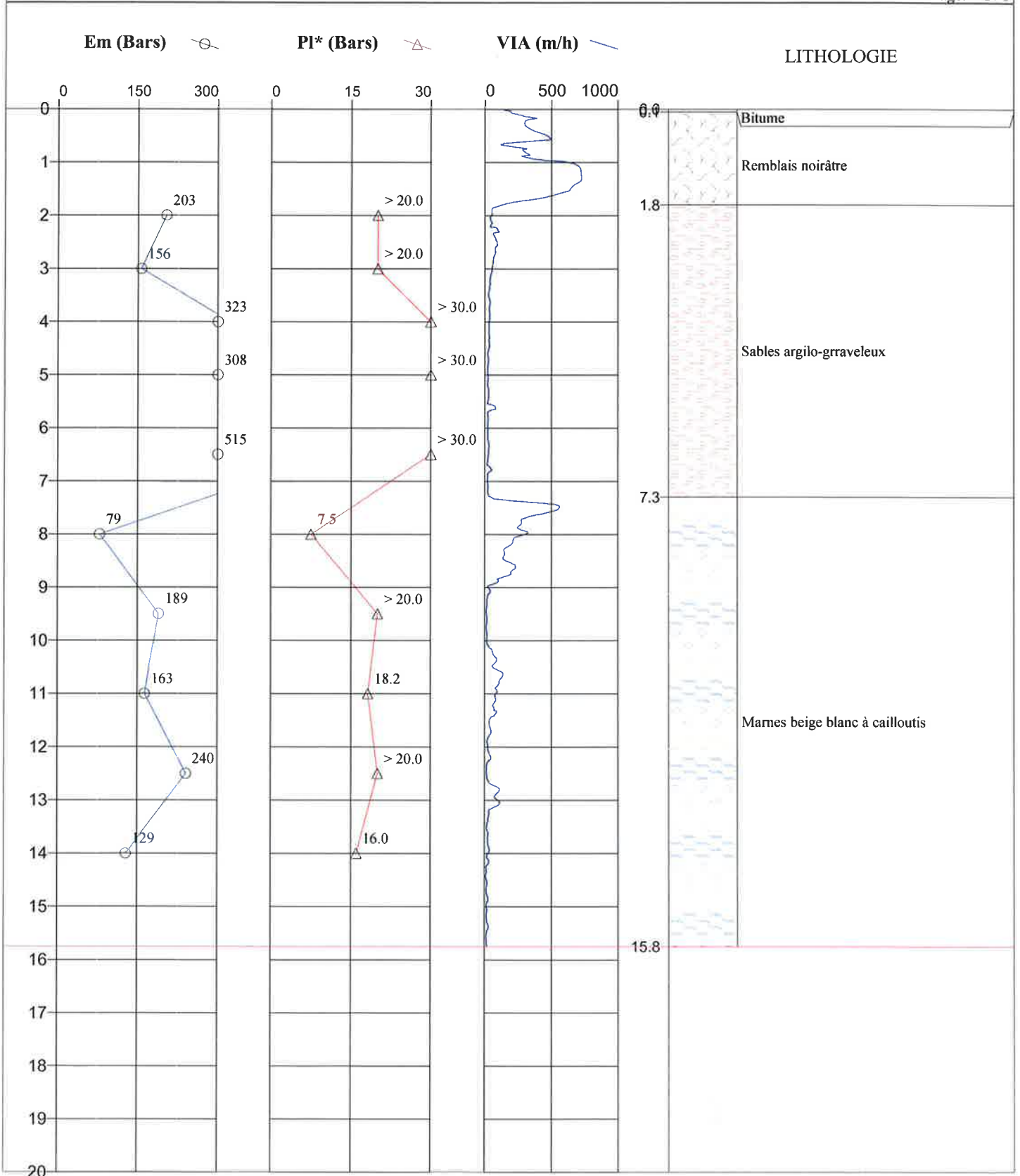
Etude : Mont Mesly Hot P1-P2
CRETEIL(94)

Outil : Taillant

Echelle : 1 / 100

Altitude :

Remarque :



FORAGE : S4

Type : Roto-percussion

Client : OPAC du VAL DE MARNE

Machine : SILEA 45

Date : 15/09/2014

Etude : Mont Mesly Ilot P1-P2
CRETEIL(94)

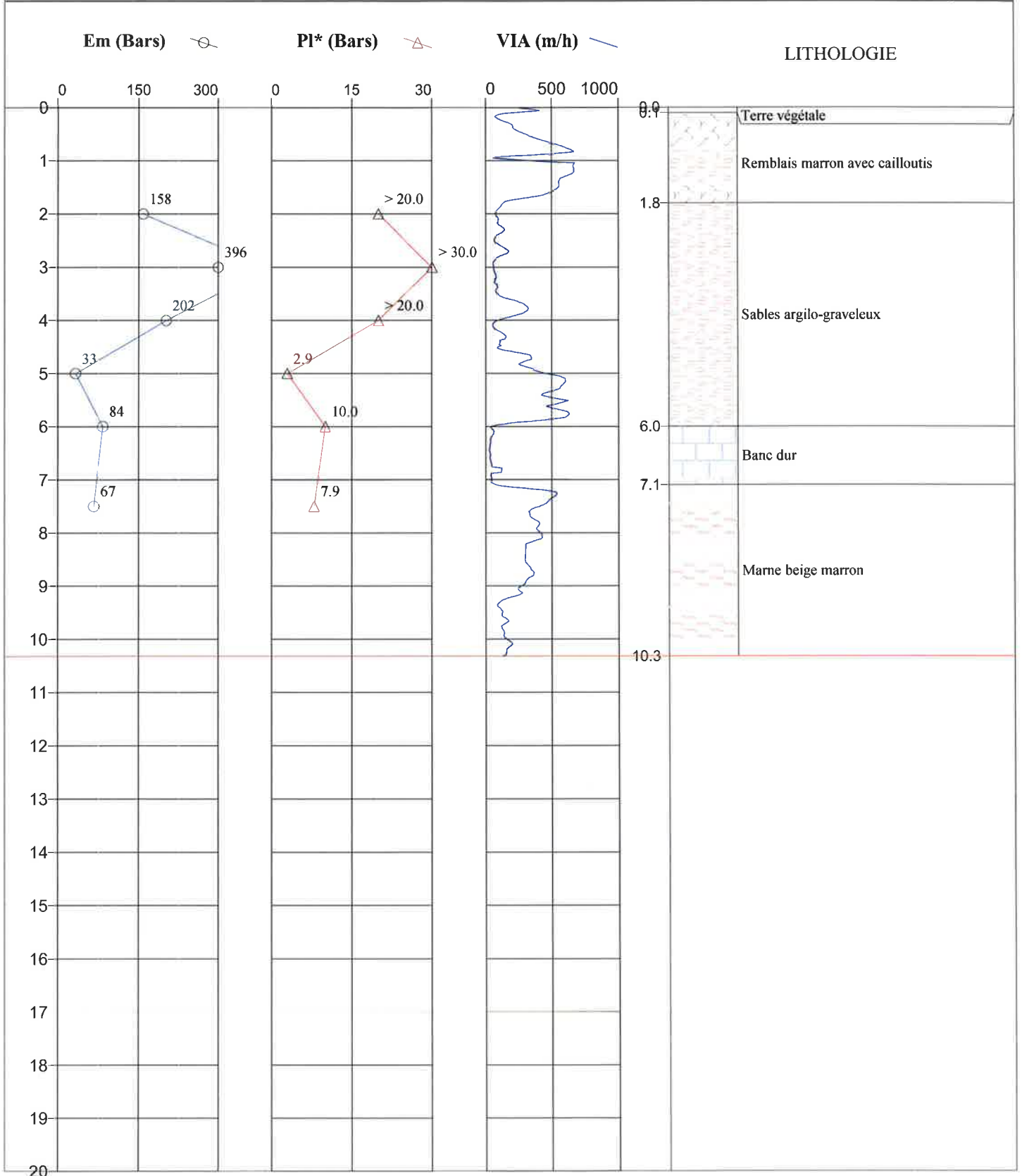
Outil : Taillant

Longueur : 10,32 m

Altitude :

Echelle : 1 / 100

Remarque : Niveau d'eau relevé dans piézo à 3,1 m le 15/09/14



FORAGE : S1

Type : Rotation

Client : OPAC du VAL DE MARNE

Machine : SILEA 45

Date : 12/09/2014

Etude : Mont Mesly Ilot P1-P2
CRETEIL(94)

Outil : Taillant

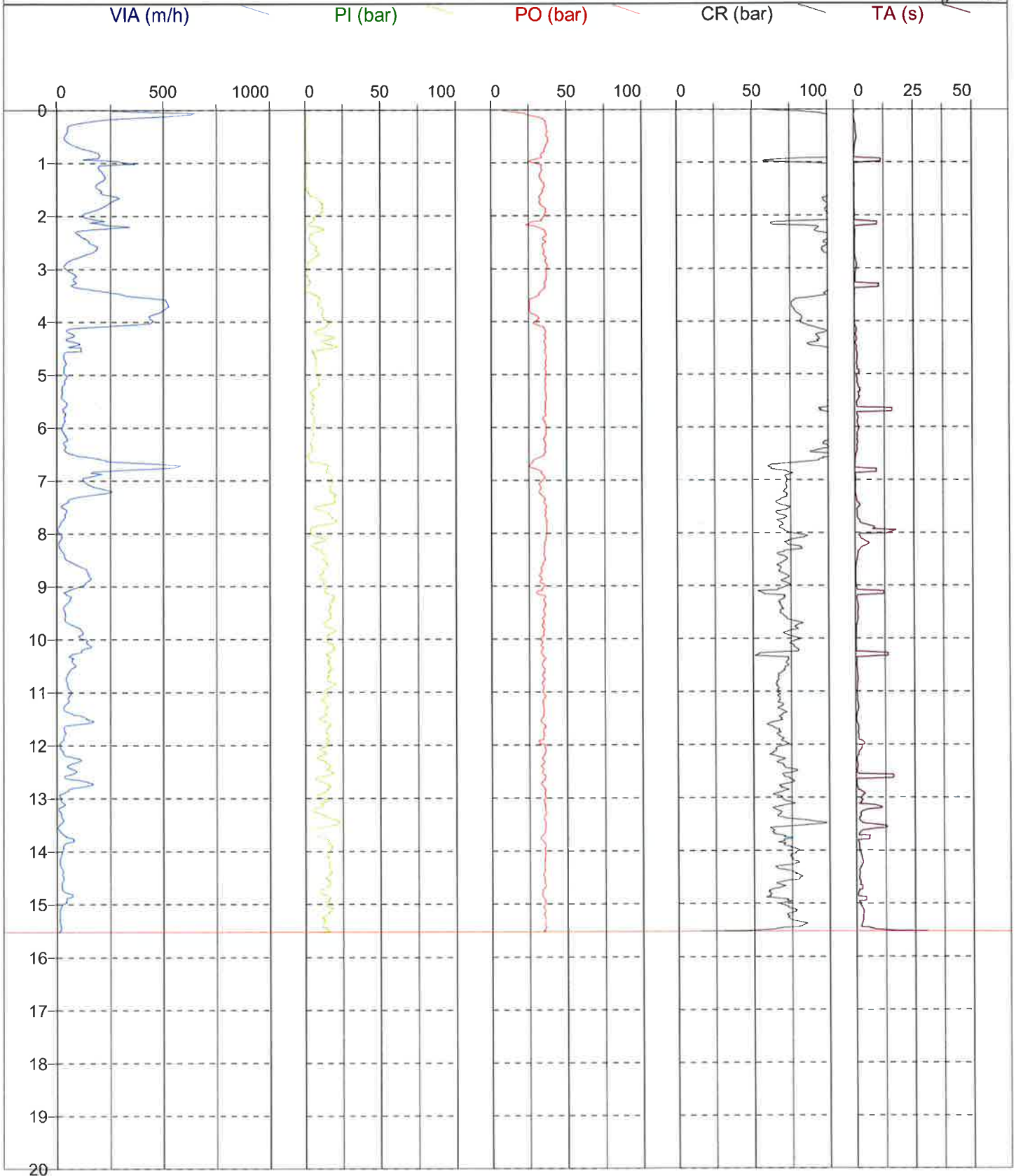
Longueur : 15,52 m

Altitude :

Echelle : 1 / 100

Remarque :

Page: 1 / 1



FORAGE : S2

Type : Roto-percussion

Client : OPAC du VAL DE MARNE

Machine : SILEA 45

Date : 15/09/2014

Etude : Mont Mesly Ilot P1-P2
CRETEIL(94)

Outil : Taillant

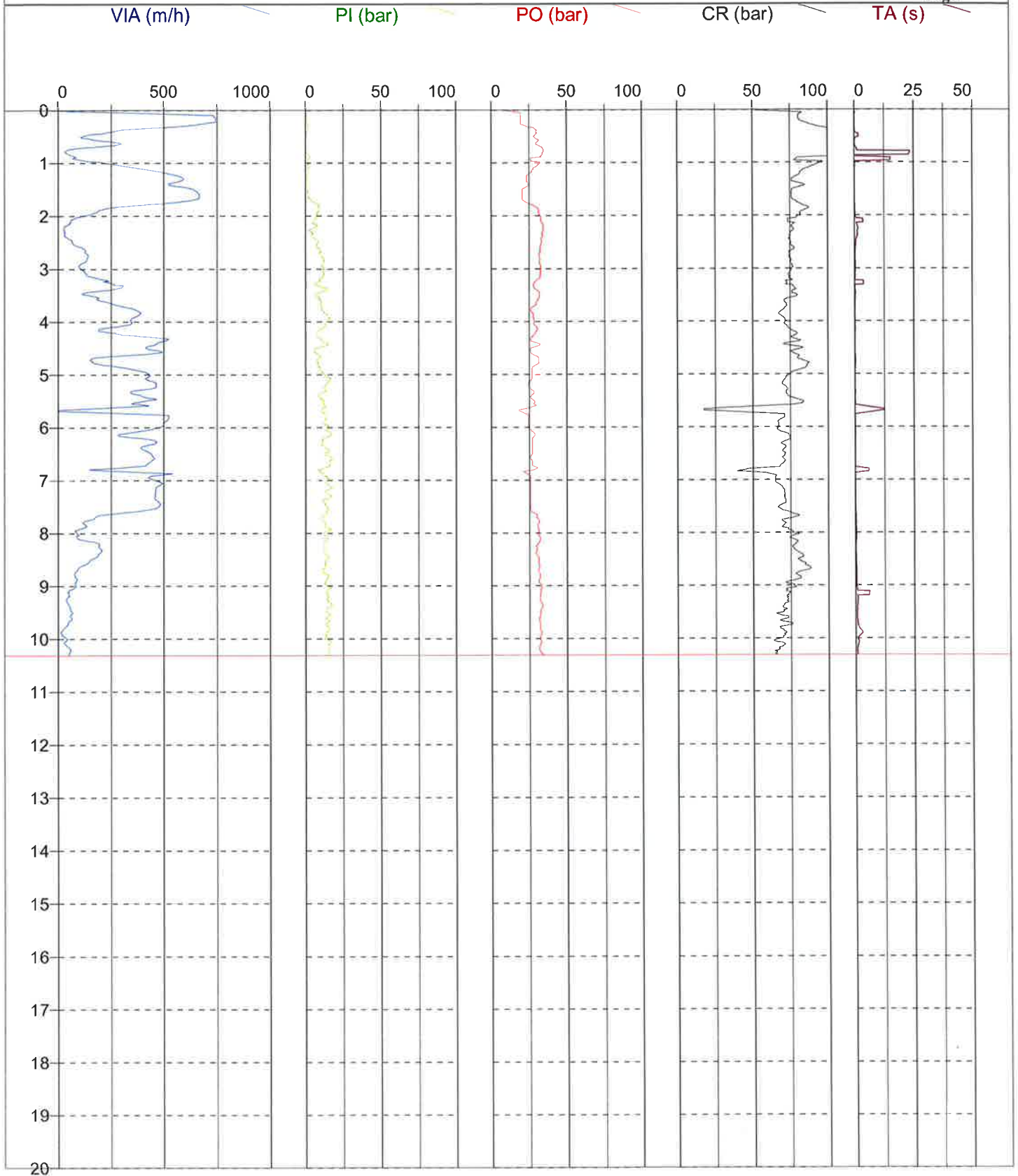
Longueur : 10,31 m

Altitude :

Echelle : 1 / 100

Remarque : Piézo sec le 15/09/14

Page: 1 / 1



FORAGE : S3

Type : Roto-percussion

Client : OPAC du VAL DE MARNE

Machine : SILEA 45

Date : 11/09/2014

Etude : Mont Mesly Ilot P1-P2
CRETEIL(94)

Outil : Taillant

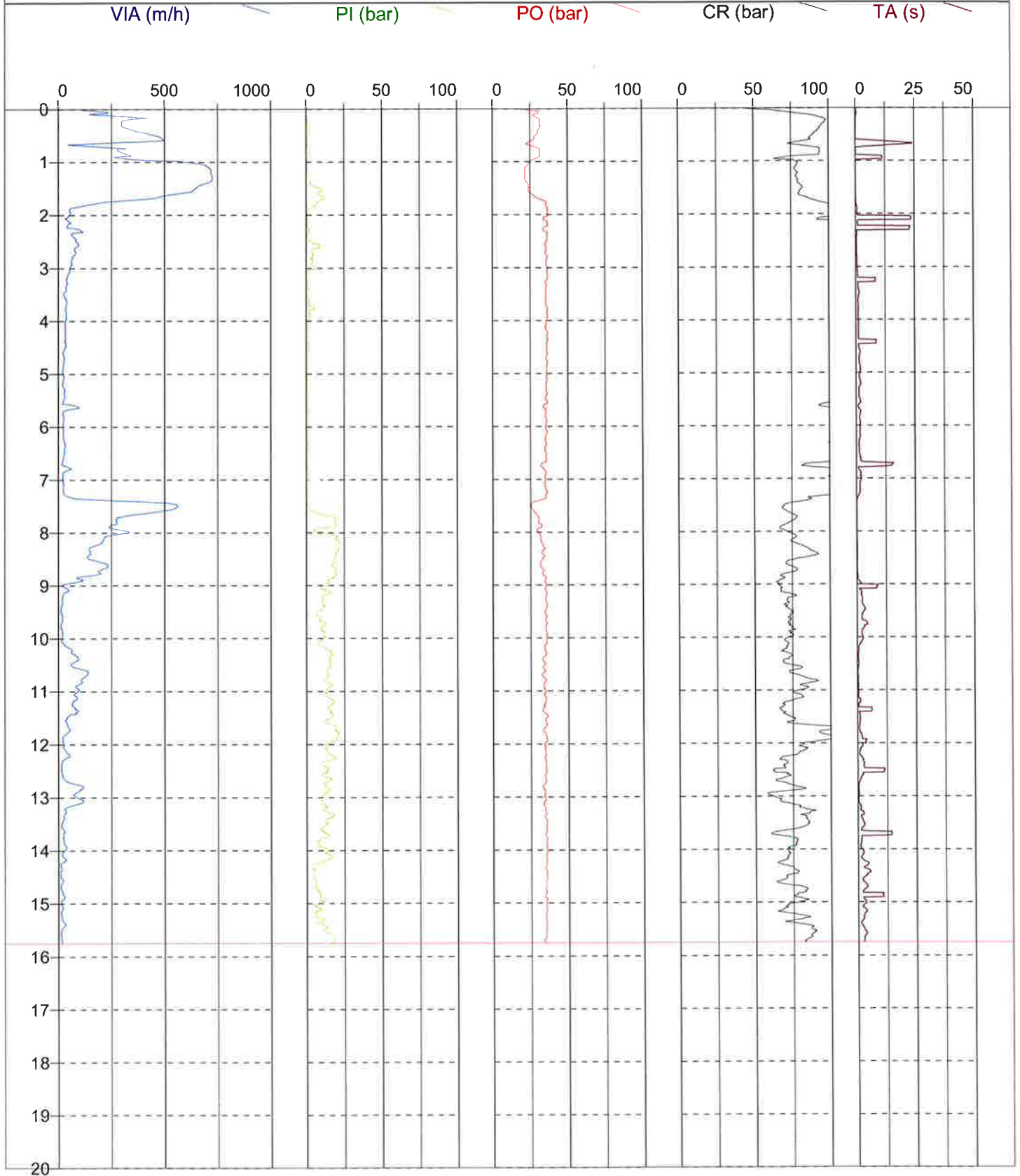
Longueur : 15,75 m

Altitude :

Echelle : 1 / 100

Remarque :

Page: 1 / 1



FORAGE : S4

Type : Roto-percussion

Client : OPAC du VAL DE MARNE

Machine : SILEA 45

Date : 15/09/2014

Etude : Mont Mesly Ilot P1-P2
CRETEIL(94)

Outil : Taillant

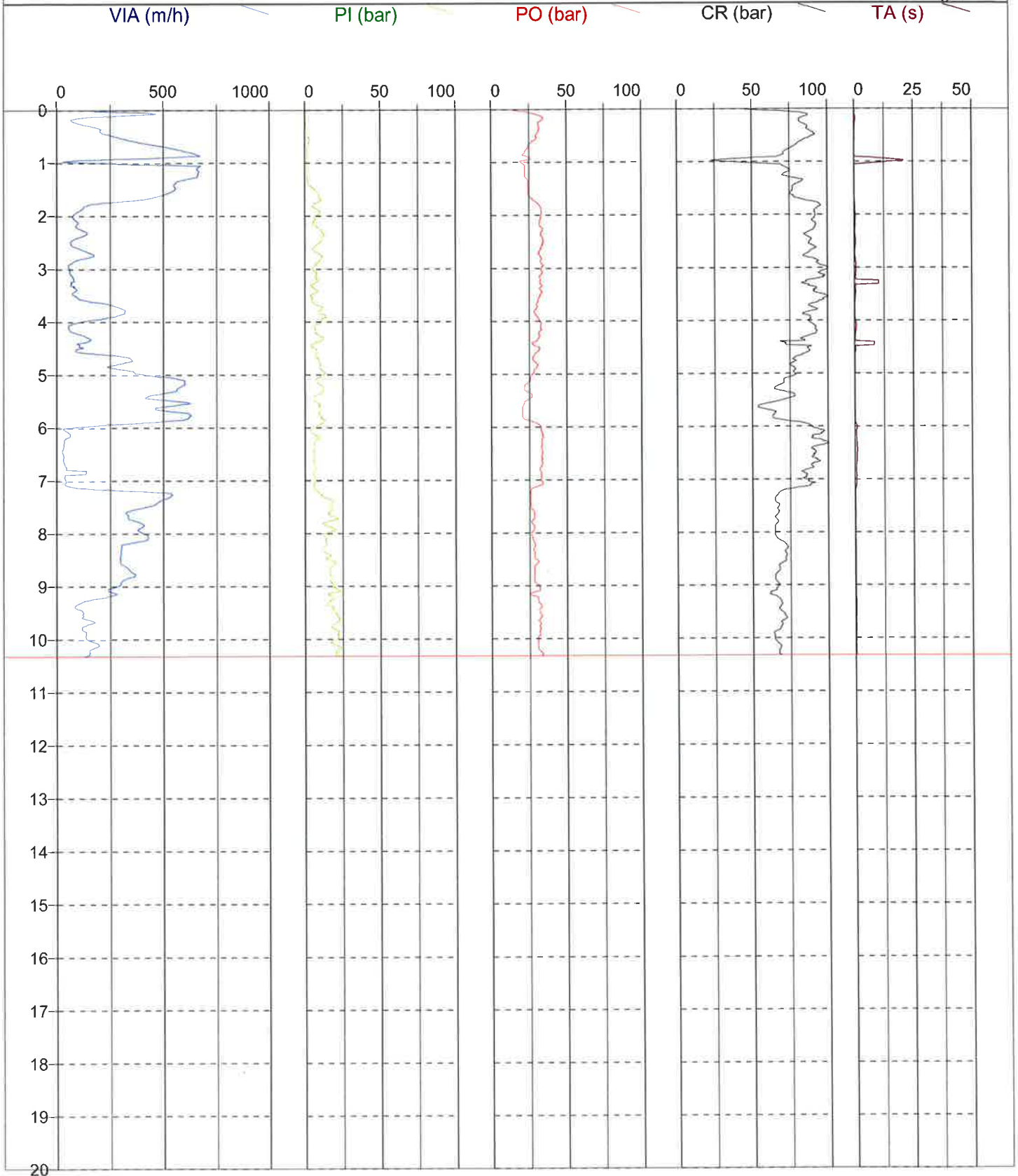
Longueur : 10,32 m

Altitude :

Echelle : 1 / 100

Remarque : Niveau d'eau relevé dans piézo à 3,1 m le 15/09/14

Page: 1 / 1



FORAGE : ET, FS4

Type : Roto-percussion

Client : OPAC du VAL DE MARNE

Machine : SILEA 45

Date : 15/09/2014

Etude : Mont Mesly Ilot P1-P2
CRETEIL(94)

Outil : Taillant

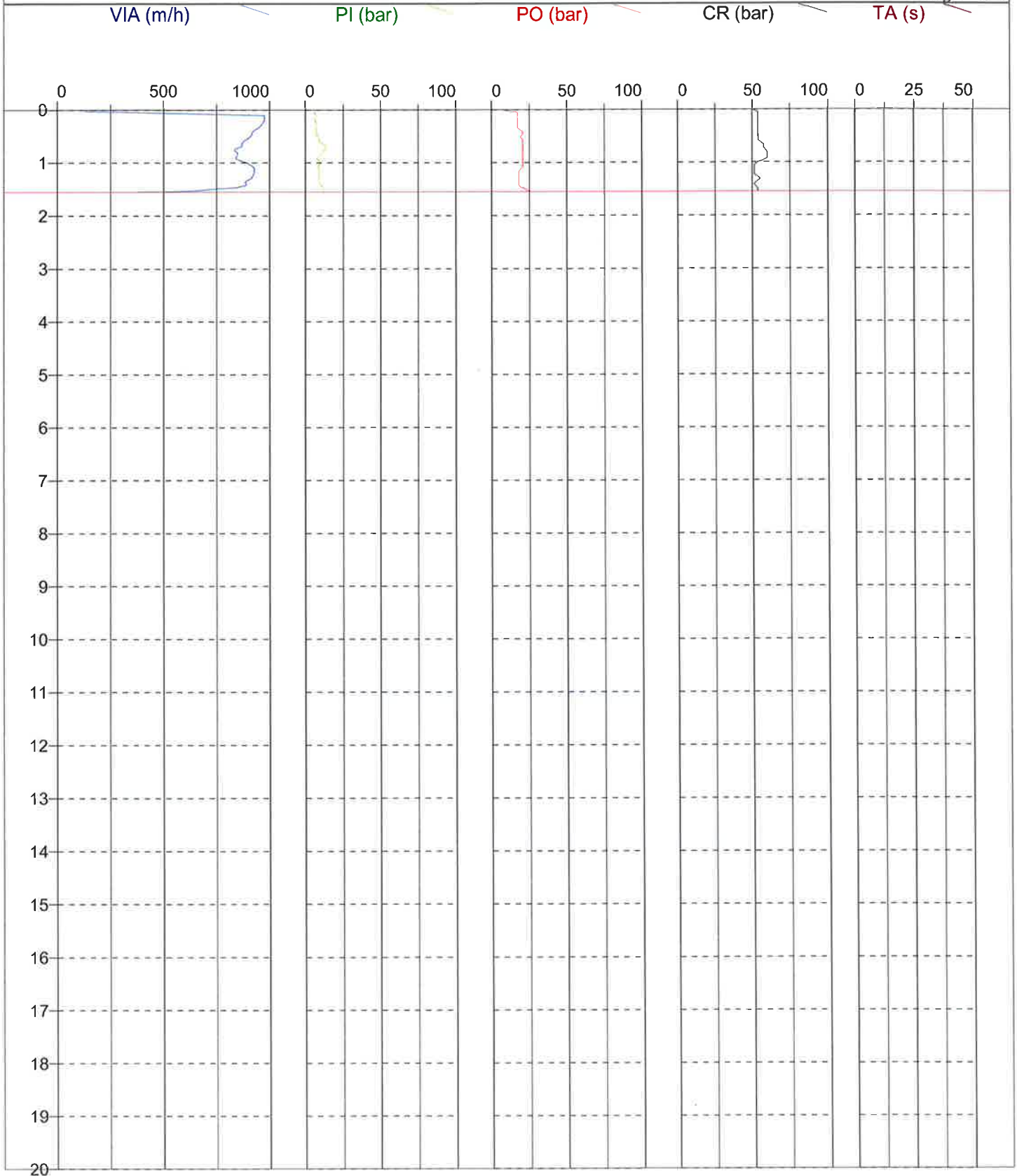
Longueur : 1,55 m

Altitude :

Echelle : 1 / 100

Remarque : Etalonnage de chute libre en fin de forage

Page: 1 / 1



FORAGE : E1

Type : Tarière 100 mm

Machine : SILEA 45

Date : 15/09/2014

Client : OPAC du VAL DE MARNE

Outil : Tarière

Longueur : 3,00 m

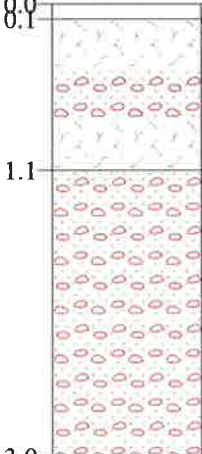
Etude : Mont Mesly Ilot P1-P2
CRETEIL(94)

Altitude :

Echelle : 1 / 50

Remarque :

Page: 1 / 1

Prise d'échantillons	Essais de laboratoire	Venue d'eau	LITHOLOGIE	
				

FORAGE : E2

Type : Tarière 100 mm

Machine : SILEA 45

Date : 15/09/2014

Client : OPAC du VAL DE MARNE

Outil : Tarière

Longueur : 3,00 m

Etude : Mont Mesly Ilot P1-P2
CRETEIL(94)

Altitude :

Echelle : 1 / 50

Remarque :

Page: 1 / 1

Prise d'échantillons	Essais de laboratoire	Venue d'eau	LITHOLOGIE	
			0.0	Terre végétale...
			0.1	Remblais sableux marron avec cailloux
			0.3	Remblais marron noir avec morceaux de briques
			1.2	Sables graveleux
			2.4	Marne argileuse marron clair avec rognons
			3.0	

Chantier : **OPAC 94 Mont Mesly Place des Emouleuses Ilots P1 P2**

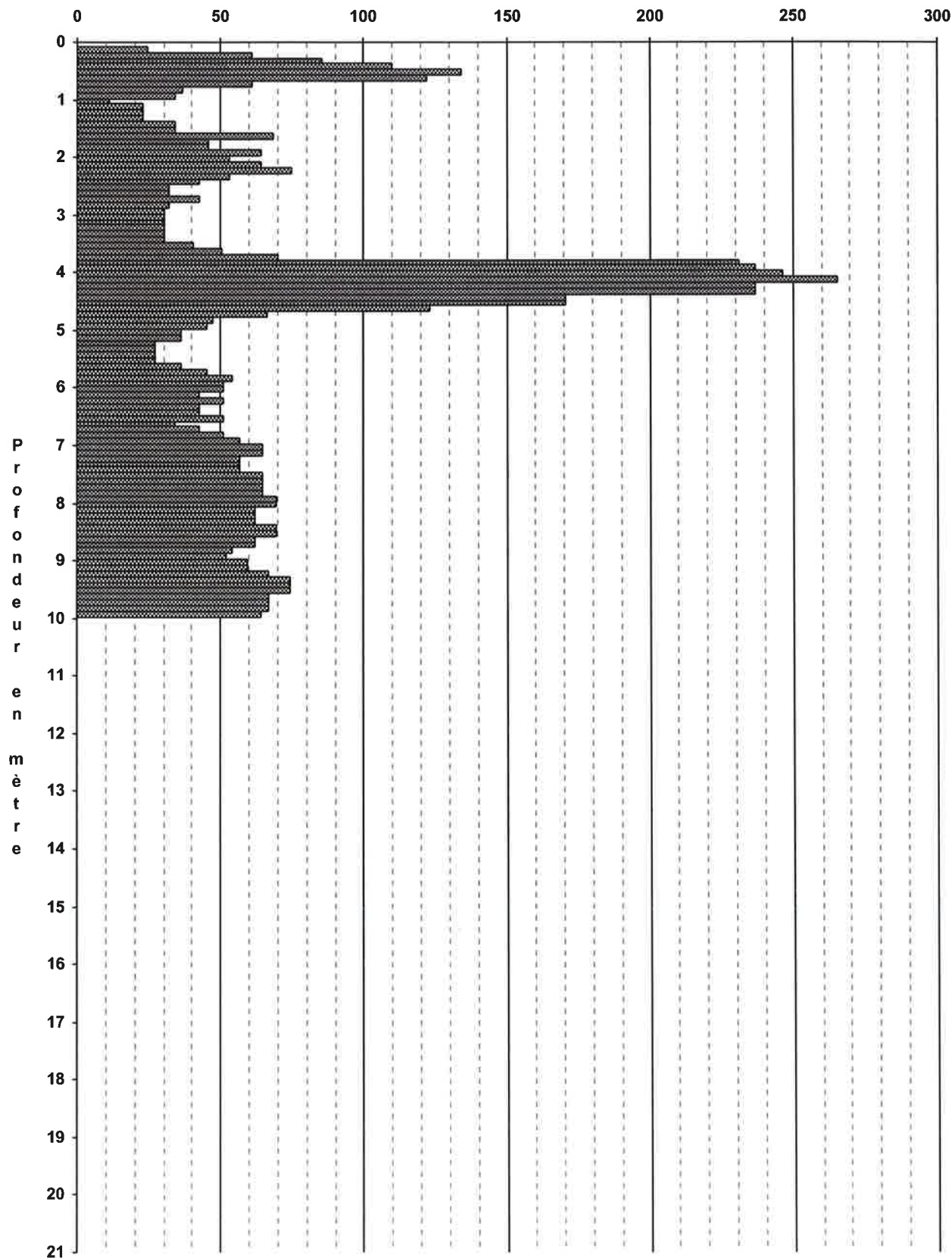
CRETEIL (9

Dossier **14.774.7479**

Date **15.09.14**

Cote

Résistance dynamique conventionnelle (Rd) en daN/cm² (bar)



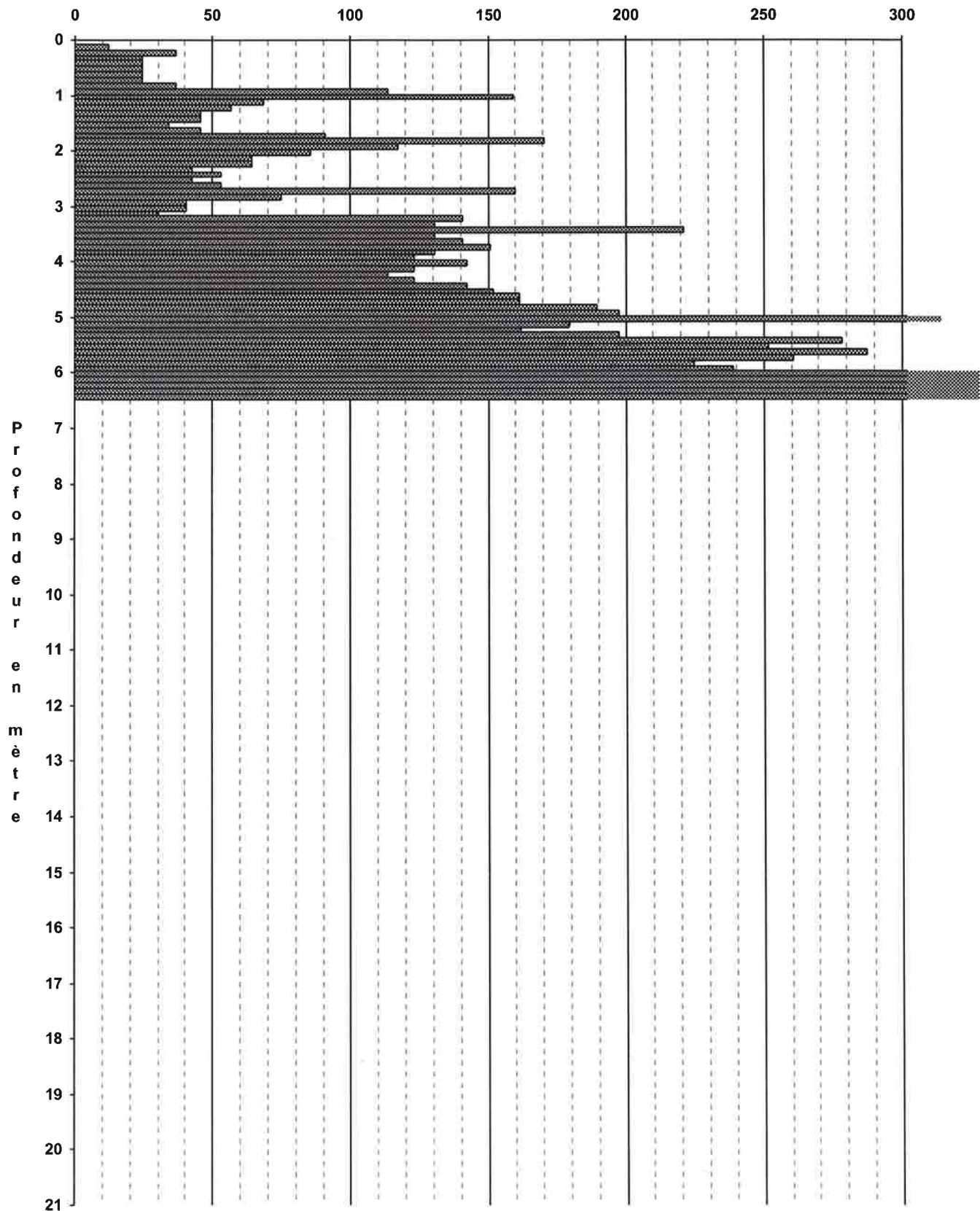
Chantier : **OPAC 94 Mont Mesly Place des Emouleuses Ilots P1 P2 CRETEIL (9**

Dossier 14.774.7479

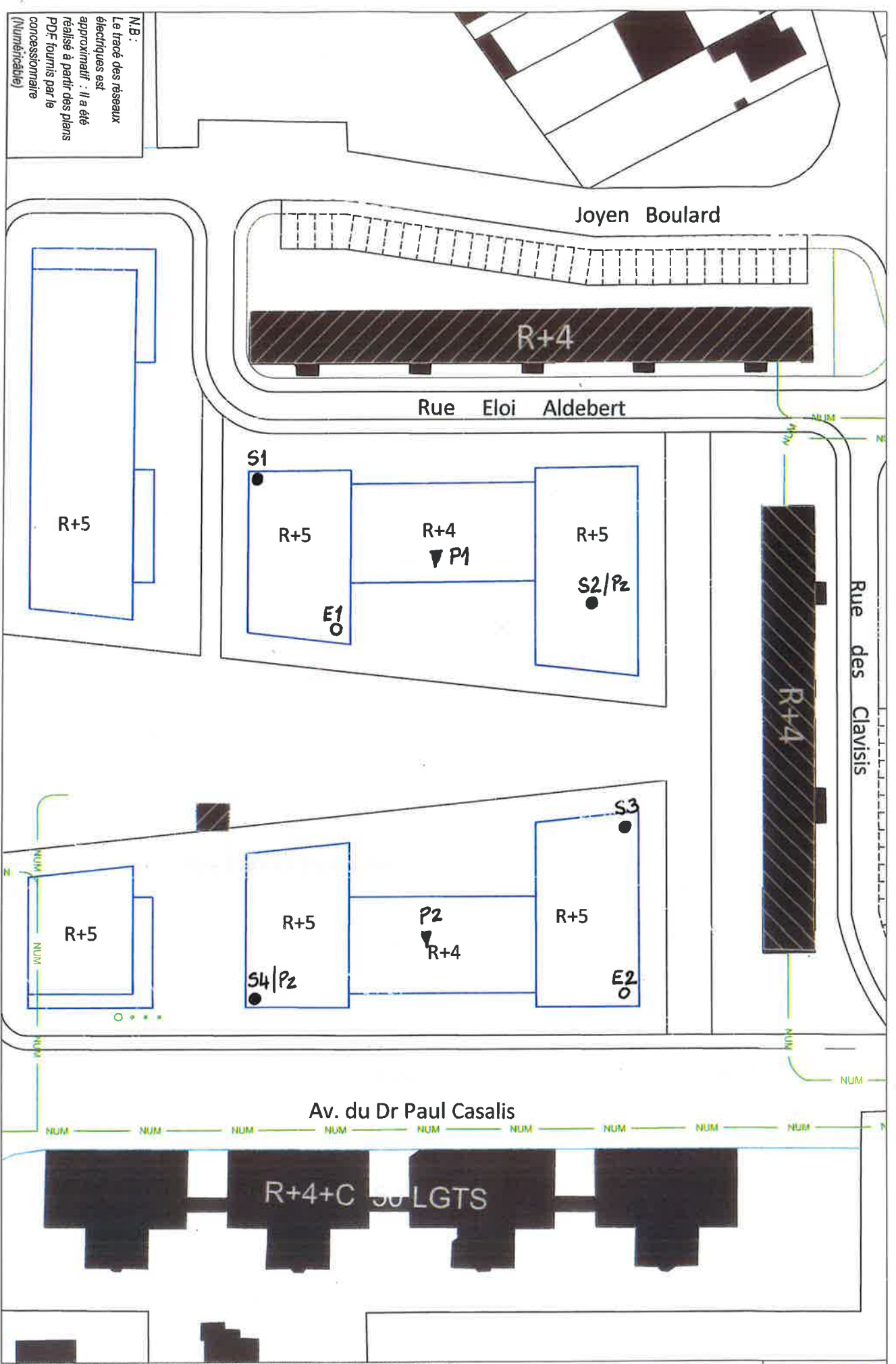
Date 15.09.14

Cote

Résistance dynamique conventionnelle (Rd) en daN/cm² (bar)

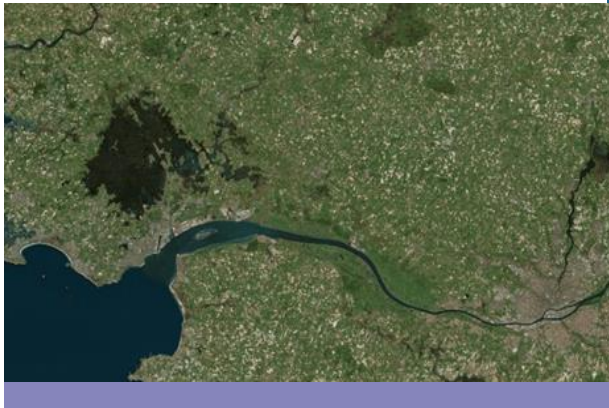


N.B :
Le tracé des réseaux électriques est approximatif : il a été réalisé à partir des plans PDE fournis par le concessionnaire (Numéricable)



N° aff. Tit. : 14-566 PROJET URBAIN DU MONT-MESLY
 MAIRIE D'ORANGE VALOPHIS HABITAT
 Plan de superposition des réseaux Numéricable existants - Emouleuses
 Phase : DIAG
 Date de par. : ATEVE
 Echelle : 1:500
 Date : 02/04/2014
 Désignation : AT_VAL_DIAG_PL-TV-EX
 N° : AT-001

Propriété intellectuelle : Ce document, propriété de l'Agence, peut être protégé, ne peut être communiqué à une personne étrangère au projet sans autorisation écrite



RAPPORT

Diagnostic de l'état des sols – Missions DIAG

Future cité éducative
ZAC Mont-Mesly
Créteil (94)

Projet SCE n°190290B
23 avril 2019



CLIENT

RAISON SOCIALE	Grand Paris Sud Est Avenir (GPSEA)
COORDONNÉES	EuroParc 14, rue Le Corbusier 94046 Créteil cedex Tél. : 01 41 94 30 00
SITE	Future cité éducative – Avenue du Dr Paul Casalis – Créteil (94)

SCE

COORDONNÉES Siège social SAS au capital de 1 000 000 € RCS NANTES B 345 081 459 SIRET 345 081 459 00330 N° TVA intracommunautaire FR 55345081459 – NAF : 7112B Représentant Légal : Yves Gillet	Siège Social 4, rue Viviani – CS26220 44262 NANTES Cedex 2 Tél. 02.51.17.29.29 - Fax 02.51.17.29.99 E-mail : sce@sce.fr
INTERLOCUTEUR	Claire BACQUART Cheffe de projet en Sites et Sols Pollués Tél. 02 51 17 29 29 – Port. : 06 88 63 87 24 E-mail : claire.bacquart@sce.fr

RAPPORT

TITRE	Diagnostic de l'état des sols – Futur cité éducative – ZAC Mont Meslly – Créteil (94)(44)
NOMBRE DE PAGES	33
NOMBRE D'ANNEXES	6
OFFRE DE RÉFÉRENCE	P19000984 – Edition 1 – 15 mars 2019
N° COMMANDE	Commande n°AM 190009 du 23 mars 2019

SIGNATAIRE

RÉF.	DATE	VERSION	OBJET DE LA RÉVISION	REDACTEUR	CHEF DE PROJET	SUPERVISEUR
190290B	23/04/2019	V1	Version 1	C.BACQUART	G. DODEUX	D. MALATTIA

Sommaire

Synthèses.....	7
1. Synthèse non technique	7
2. Synthèse technique.....	8
Introduction.....	11
3. Objet de la mission.....	11
4. Données d'entrée	12
4.1. Site d'étude.....	12
4.2. Etudes antérieures	13
4.3. Présentation du projet d'aménagement.....	13
5. Référentiels	15
DIAG	17
6. Méthodologie des prestations réalisées.....	17
6.1. Objectif.....	17
6.2. Sécurité.....	17
6.3. Reconnaissance des sols (A200)	17
6.4. Observations de terrain	20
6.4.1. Géologie - Hydrogéologie.....	20
6.4.2. Indices organoleptiques et mesures de terrain	20
6.5. Analyses	20
6.5.1. Conditionnement des échantillons	20
6.5.2. Analyses	20
7. Résultats	22
7.1. Valeurs de référence	22
7.2. Analyses de sols	22
8. Interprétations : qualité des milieux et mise à jour du schéma conceptuel (A270)	25
8.1. Qualité des sols.....	25
8.1.1. Volet pollution des sols.....	25
8.1.2. Volet gestion de déblais	27
8.2. Schéma conceptuel.....	27
8.2.1. Scénario d'aménagement	27

8.2.2. Qualité du sous-sol.....	27
Conclusion et recommandations	32
9. Conclusion	32
10. Recommandations	32
Incertitudes	33

Table des tableaux

<i>Tableau 2 : Fiche d'identité du site.....</i>	<i>12</i>
<i>Tableau 3 : Caractéristiques des sondages réalisés.....</i>	<i>18</i>
<i>Tableau 4 : Programme analytique réalisé.....</i>	<i>21</i>
<i>Tableau 5 : Résultats d'analyses de sols – Volet Pollution.....</i>	<i>23</i>
<i>Tableau 6 : Résultats d'analyses de sols – Volet Gestion de déblais.....</i>	<i>24</i>
<i>Tableau 7 : Schéma conceptuel.....</i>	<i>28</i>

Table des figures

<i>Figure 1 : Plan masse projeté du Haut Mont-Mesly.....</i>	<i>14</i>
<i>Figure 2 : Plan d'implantation des sondages SCE du 9 avril 2019.....</i>	<i>19</i>
<i>Figure 3 : Cartographie des anomalies en métaux lourds dans les sols.....</i>	<i>26</i>
<i>Figure 4 : Schéma conceptuel suite aux investigations – ‘ Hypothèse sans décapage des terrains.....</i>	<i>29</i>
<i>Figure 5 : Schéma conceptuel suite aux investigations – ‘ Hypothèse avec décapage des terrains.....</i>	<i>30</i>

Table des annexes

<i>Annexe 1 : Codification des prestations selon la norme NF X 31-620</i>	
<i>Annexe 2 : Fiches de prélèvements de sol</i>	
<i>Annexe 3 : Reportage photographique</i>	
<i>Annexe 4 : Valeurs de référence</i>	
<i>Annexe 5 : Bulletins d'analyses</i>	
<i>Annexe 6 : Conditions générales des missions de prestations de services relatives aux sites et sols pollués</i>	



Synthèses

Synthèses

Les paragraphes suivants constituent des synthèses technique et non technique facilitant la lecture et la compréhension de l'étude. Ces synthèses sont indissociables et non opposables au présent rapport et à ses annexes.

1. Synthèse non technique

Dans le cadre du réaménagement de la ZAC Mont Mesly à Créteil, le GPSEA a confié à SCE une étude de pollution des sols sur l'emprise du secteur sensible de la futur cité éducative actuellement localisée Dr Paul Casalis à Créteil (94).

Pour se faire, des sondages ont été réalisés afin de vérifier la qualité des sols au droit de l'ensemble du site. Ainsi SCE a réalisé 18 sondages jusqu'à 2 m de profondeur afin d'effectuer des prélèvements de sols pour analyses en laboratoire.

Les résultats d'analyses témoignent de la qualité médiocre générale des remblais présents sur le site avec des anomalies en métaux lourds majoritairement et en hydrocarbures (HAP) dans une moindre mesure.

A l'heure actuelle, ces remblais sont recouverts par des bâtiments ou des revêtements de sols type enrobés/dalle béton. Aussi, en l'état, ce recouvrement coupe la voie d'exposition principale par contact direct.

Au regard des résultats d'analyses, des mesures de gestion simples des remblais impactés peuvent être mises en place telle que le décapage des terrains superficiels sur 1 m ou leur recouvrement par un revêtement minéral (dalle béton/enrobés) ou végétal (30 à 50 cm de terre saine).

2. Synthèse technique

CONTEXTE

Client	GRAND PARIS SUD EST AVENIR
Adresse du site d'étude	Avenue du Dr Paul Casalis CRETEIL (94)
Aménagement actuel	La zone du projet comprend du Nord au Sud : un espace vert, un parking, un gymnase, un terrain de football, des bâtiments scolaires et une cour de récréation.
Surface concernée	Environ 30 000 m ²
Aménagement futur	Agrandissement et transformation de la cité éducative

MISSIONS SCE

Intitulé de l'étude	DIAG – Diagnostic de l'état des sols
Objectifs	<ul style="list-style-type: none">▶ Caractériser les sols au droit du site d'étude,▶ Vérifier la compatibilité de la qualité du sous-sol au droit du site concerné avec l'usage envisagé,▶ Déterminer la qualité des terres pouvant faire l'objet d'une excavation dans le cadre d'un futur aménagement.
Cadre réglementaire et normatif de l'étude	Codification selon la norme NF X31-620 Prestation globale : DIAG Prestations élémentaires : <ul style="list-style-type: none">▶ A200 : Prélèvements, mesures, analyses, observations et/ou analyses sur les sols▶ A60 : Prélèvements, mesures, analyses, observations et/ou analyses sur les terres excavées ou à excaver▶ A270 : interprétation des résultats

INVESTIGATIONS SUR SITE - DIAG (A200-A270)

Investigations réalisées	<ul style="list-style-type: none">▶ 18 sondages menés jusqu'à 2 m de profondeur pour prélèvements et analyses de sols,▶ 15 packs d'analyses des paramètres HCT C5-C40, HAP, métaux lourds COHV, PCB et BTEX,▶ 5 analyses pour test d'acceptation en ISDI.
Lithologie rencontrée	Lithologie homogène : <ul style="list-style-type: none">▶ remblais limono-sableux marron ocre d'une épaisseur d'environ 1m,

- ▶ limons sableux à argilo-sableux marron jusqu'en fond de fouille et/ou des marnes beiges.

Hydrogéologie Aucun niveau d'eau relatif à une nappe n'a été observé.

Indices de pollution Une odeur de type hydrocarbures a été relevée au droit de remblais superficiels noirs du sondage S17. Néanmoins les mesures PID de terrain n'ont rien mis en évidence.

Qualité des milieux

- ▶ une qualité médiocre des remblais superficiels avec des anomalies en métaux lourds (cadmium et/ cuivre et/ou plomb et/ou zinc, et/ou mercure) et dans une moindre mesure en HAP au droit des sondages S4, S6, S7, S8, S13, S14, S15, S17 et S18
- ▶ A l'heure actuelle, ces remblais sont recouverts par des bâtiments ou des revêtements de sols type enrobés/dalle béton. Aussi, en l'état, ce recouvrement coupe la voie d'exposition principale par contact direct.

RECOMMANDATIONS

Recommandations Mesures de gestion simples des remblais impactés :

- ▶ décapage des terrains superficiels sur 1 m
- ▶ ou recouvrement par un revêtement minéral (dalle béton/enrobés) ou végétal (30 à 50 cm de terre saine).

Nous rappelons pour la phase chantier :

- Obligation d'information des travailleurs (PPSPS)
- Port d'EPI adapté : masques anti-poussières, gants.



Introduction

Introduction

*À l'attention du lecteur : quels que soient les termes utilisés ou les avis donnés dans ce rapport, ils devront toujours être compris et interprétés en tenant compte des limites détaillées dans les conditions générales des missions de prestations de services relatives aux Sites et Sols Pollués figurant en **Annexe 6**.*

3. Objet de la mission

Dans le cadre du réaménagement de la ZAC Mont Mesly à Créteil, le GPSEA a confié à SCE une étude environnementale sur l'emprise du secteur sensible de la futur cité éducative actuellement localisée Dr Paul Casalis à Créteil (94).

Cette étude a été réalisée conformément à la méthodologie de gestion des sites et sols pollués définie par le ministère de l'environnement en février 2007, mise à jour en avril 2017, et selon la norme X 31– 620-2 mise à jour en décembre 2018.

La présente étude est ainsi composée des prestations suivantes :

- ▶ DIAG : investigations de terrain avec prélèvements et analyses sur les sols (missions A200 et A260).

Les objectifs de la présente étude sont :

- ▶ de mettre en œuvre le programme d'investigations établi au stade de l'offre pour :
 - apprécier la qualité des sols au droit des zones source de pollution,
 - caractériser les futurs déblais en vue de définir leur modalité de gestion.
- ▶ le cas échéant, émettre les premières recommandations dans le cadre de l'aménagement futur et/ou la gestion des matériaux.


Le présent rapport, expose à l'issue de l'introduction :

- ▶ le site et son environnement,
- ▶ le projet d'aménagement envisagé,
- ▶ le programme d'investigations proposé,
- ▶ les investigations mises en œuvre ainsi que les résultats associés,
- ▶ les recommandations vis-à-vis de l'aménagement futur.

4. Données d'entrée

4.1. Site d'étude

Tableau 1 : Fiche d'identité du site

Site d'étude	
Adresse	Avenue du Dr Paul Casalis – Créteil (94)
Parcelle cadastrale	Parcelles 232, 237, 253, 261, 263 de la section AJ et parcelles 82, 87 et 96 de la section AK
Surface	~ 30 000 m ²
Alt.	~ 55 m NGF
Description	<p>La zone d'étude (délimitée ci-après en rouge) est actuellement occupée au Nord par un parc et un parking et au Sud, par le groupe scolaire Paul Casalis.</p>  <p><i>Localisation de la zone d'étude (Source : GoogleEarth 2019)</i></p>
Environnement du site	Résidentiel
Éléments d'ordre historique	<p>D'après les photographies aériennes de l'IGN, avant les années 1950, l'ensemble du site était occupé par des petites maisons avec jardins et des champs. Les barres d'immeubles ont été construites fin des années 1950. Au départ il y en avait 4 formant un carré. La barre la plus au Sud a été démolie dans les années 1990.</p>

Quant au groupe scolaire, il a été construit au milieu des années 1960. Le gymnase et le terrain sportif seront quant à eux construits dans les années 1970.
Il est à noter que le chauffage de l'école est au gaz de ville. Seule la maison du gardien est chauffée au fioul.

4.2. Etudes antérieures

Aucune étude de pollution n'a été portée à la connaissance de SCE.

4.3. Présentation du projet d'aménagement

Le projet s'inscrit dans une opération de renouvellement urbain sur le quartier du Haut Mont-Mesly. Le plan global de ce projet est présenté ci-après.

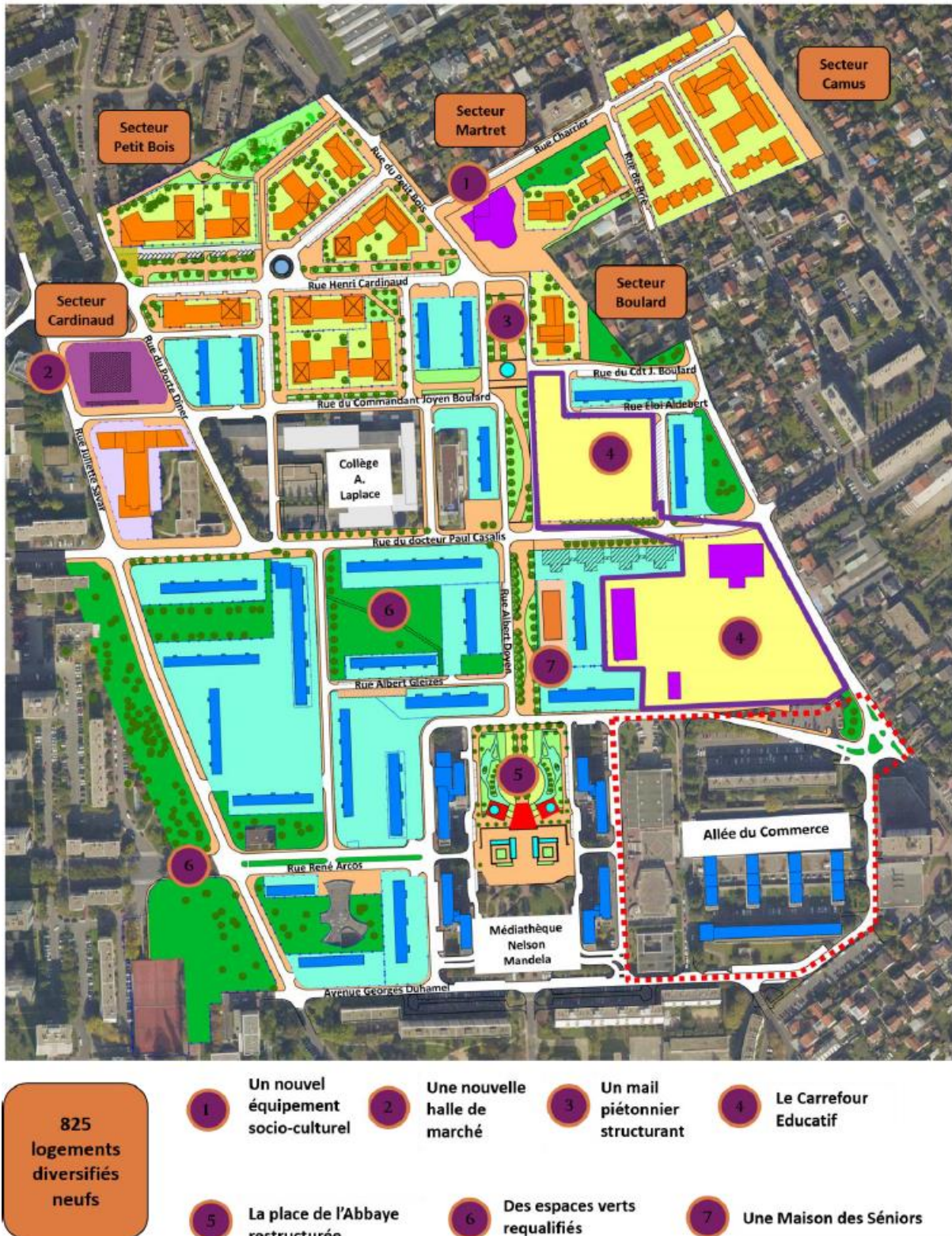


Figure 1 : Plan masse projeté du Haut Mont-Mesly

5. Référentiels

La présente mission a été réalisée conformément aux normes et méthodologies en vigueur :

- ▶ la note du 19 avril 2017 relative aux sites et sols pollués - Mise à jour des textes méthodologiques de gestion des sites et sols pollués de 2007,
- ▶ la norme AFNOR NF X31-620 « Qualité du sol – Prestations de services relatives aux sites et sols pollués (études, ingénierie, réhabilitation de sites pollués et travaux de dépollution) », mise à jour en décembre 2018,
- ▶ Différentes normes, spécifiées dans celle précitée, notamment celles relatives à l'établissement d'un programme d'échantillonnage du milieu sol (ISO 18400-100 à 103, 105 à 107, 201)

La codification des prestations réalisées dans le cadre de cette étude selon la norme NF X 31-620 est présentée en **Annexe 1**.



DIAG

DIAG

6. Méthodologie des prestations réalisées

6.1. Objectif

L'objectif de cette phase est de mettre en œuvre le programme d'investigations défini au stade de l'offre pour :

- ▶ apprécier la qualité des sols au droit de l'emprise du site (volet « pollution »),
- ▶ caractériser d'une manière plus globale les matériaux en place dans l'optique d'une comparaison aux valeurs de l'arrêté ministériel d'acceptation des matériaux en ISDI (volet « gestion des déblais »).

6.2. Sécurité

Une analyse des risques a été réalisée puis transmise à chaque intervenant de terrain au démarrage du chantier.

Pour vérifier la présence éventuelle d'ouvrages souterrains au droit du site, préalablement aux travaux de reconnaissance, SCE a réalisé, auprès des concessionnaires de réseaux, des déclarations d'intention de commencement de travaux (DICT).

Une sécurisation des points de sondage a été effectuée par l'utilisation d'un radio détecteur CAT+ ainsi que le repérage des regards, rustines et autres indices visuels témoignant de la présence possible de réseau. Tous les regards ont été soulevés afin de vérifier l'orientation des réseaux.

6.3. Reconnaissance des sols (A200)

Au total, 18 sondages ont été réalisés sur l'ensemble du site à l'aide d'une tarière mécanique mise à disposition par la société GAUFOR sous la supervision constante de SCE

Les caractéristiques des sondages et prélèvements sont présentées dans le tableau ci-dessous.

Chaque sondage a fait l'objet d'une observation minutieuse menée en continu sur toute la tranche de sols sondée (aspect visuel, lithologie, indices organoleptiques, mesures PID), afin de connaître plus précisément la nature géologique des terrains rencontrés et l'éventuelle contamination de ceux-ci.

Chaque sondage a ensuite été rebouché avec les matériaux extraits en respectant autant que possible l'ordre lithologique initial.

Tableau 2 : Caractéristiques des sondages réalisés

Localisation	Nom du sondage	Profondeur (m)	Mode de forage	Méthode d'échantillonnage	Commentaires
Cour de l'école	S1	2	Tarière mécanique	Tous les mètres et/ou à chaque changement de faciès	RAS
Sud de la cour	S2	2	Tarière mécanique	Tous les mètres et/ou à chaque changement de faciès	RAS
Ouest du terrain de football	S3	2	Tarière mécanique	Tous les mètres et/ou à chaque changement de faciès	RAS
Sud du terrain de football	S4	2	Tarière mécanique	Tous les mètres et/ou à chaque changement de faciès	RAS
Espace enherbé au Sud	S5	2	Tarière mécanique	Tous les mètres et/ou à chaque changement de faciès	RAS
Espace enherbé au Sud	S6	2	Tarière mécanique	Tous les mètres et/ou à chaque changement de faciès	RAS
Espace enherbé au Nord de l'avenue du Dr Paul Casalis	S7	2	Tarière mécanique	Tous les mètres et/ou à chaque changement de faciès	RAS
Espace enherbé au Nord de l'avenue du Dr Paul Casalis	S8	2	Tarière mécanique	Tous les mètres et/ou à chaque changement de faciès	RAS
Parc au Nord	S9	2	Tarière mécanique	Tous les mètres et/ou à chaque changement de faciès	RAS
Parc au Nord	S10	2	Tarière mécanique	Tous les mètres et/ou à chaque changement de faciès	RAS
Parc au Nord	S11	2	Tarière mécanique	Tous les mètres et/ou à chaque changement de faciès	RAS
Parc au Nord	S12	2	Tarière mécanique	Tous les mètres et/ou à chaque changement de faciès	RAS
Parc au Nord	S13	2	Tarière mécanique	Tous les mètres et/ou à chaque changement de faciès	RAS
Ouest du gymnase	S14	2	Tarière mécanique	Tous les mètres et/ou à chaque changement de faciès	RAS
Au Nord de l'école (bâtiment à l'Est)	S15	2	Tarière mécanique	Tous les mètres et/ou à chaque changement de faciès	RAS
Sud-est du gymnase	S16	2	Tarière mécanique	Tous les mètres et/ou à chaque changement de faciès	RAS
Parking au Sud	S17	2	Tarière mécanique	Tous les mètres et/ou à chaque changement de faciès	Légère odeur d'hydrocarbures
Parking au Sud	S18	2	Tarière mécanique	Tous les mètres et/ou à chaque changement de faciès	RAS

GRAND PARIS SUD EST AVENIR (GPSEA)

DIAGNOSTIC DE L'ETAT DES SOLS (DIAG) – FUTURE CITE EDUCATIVE – ZAC MONT MESLY – CRETEIL (94)

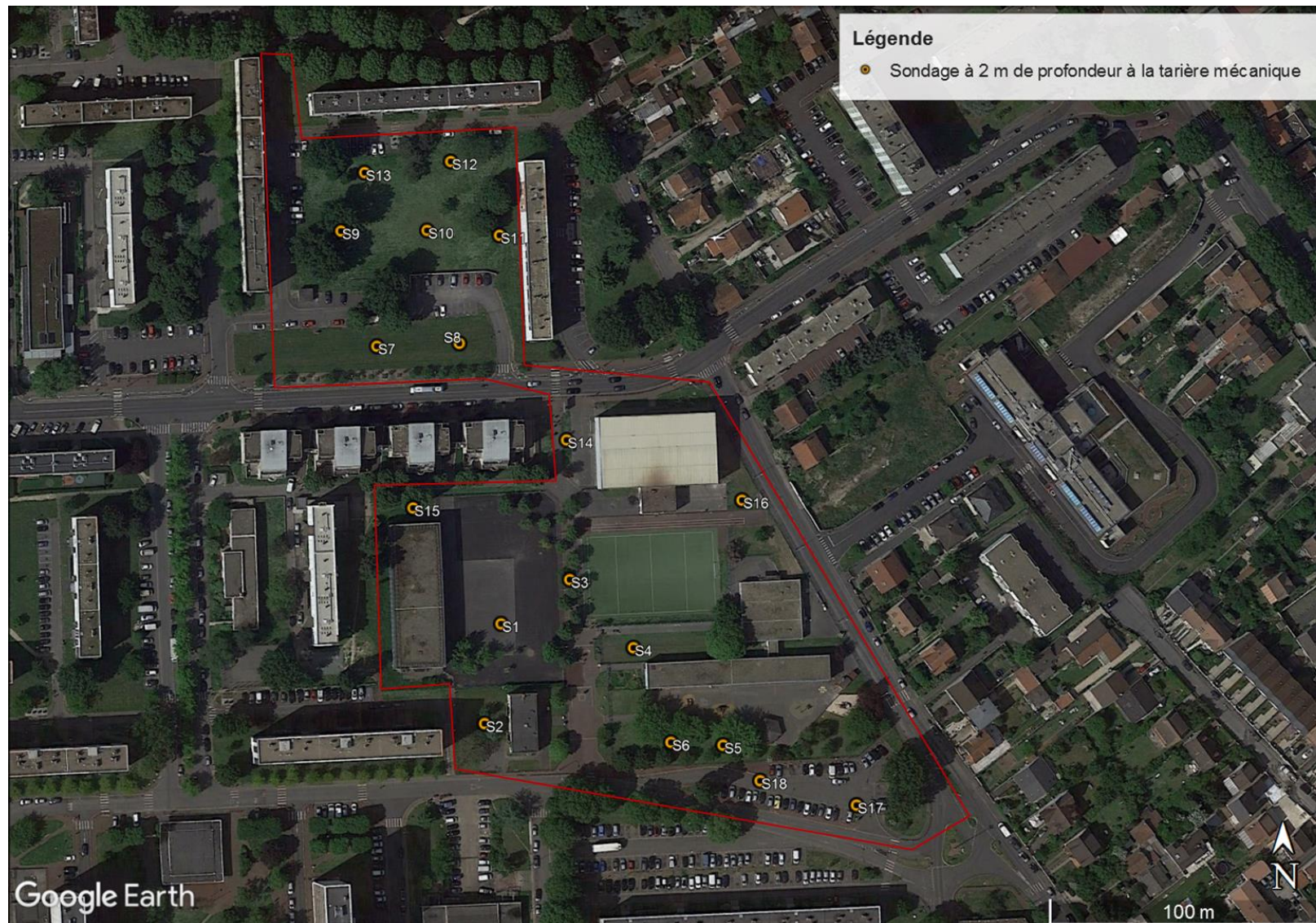


Figure 2 : Plan d'implantation des sondages SCE du 9 avril 2019

6.4. Observations de terrain

6.4.1. Géologie - Hydrogéologie

Les terrains présents au droit du site sont assez homogènes. Ils peuvent être constitués de la surface vers la profondeur par :

- ▶ des remblais limono-sableux marron ocre d'une épaisseur d'environ 1m,
- ▶ des limons sableux à argilo-sableux marron jusqu'en fond de fouille et/ou des marnes beiges.

Aucun niveau d'eau relatif à une nappe n'a été observé.

Les coupes lithologiques des sondages figurent en **Annexe 2**.

6.4.2. Indices organoleptiques et mesures de terrain

Une odeur de type hydrocarbures a été relevée au droit de remblais superficiels noirs du sondage S17. Néanmoins les mesures PID de terrain n'ont pas mis en évidence la présence de composés volatils.

Aucun autre indice n'a été relevé.

6.5. Analyses

6.5.1. Conditionnement des échantillons

Les échantillons prélevés dans chaque milieu ont été immédiatement conditionnés dans un flaconnage adapté à la conservation des composés recherchés en laboratoire.

Chaque contenant a été repéré avec une étiquette contenant un identifiant de l'affaire SCE (confidentialité des prélèvements), le nom du sondage, la profondeur de prélèvement et la date de prélèvement.

Après conditionnement, les échantillons ont été stockés temporairement dans une glacière réfrigérée puis transmis par messagerie express au laboratoire.

6.5.2. Analyses

Toutes les analyses ont été confiées au laboratoire AGROLAB accrédité équivalent COFRAC et agréé par le ministère en charge de l'Environnement.

Les bulletins d'analyses du laboratoire indiquant l'intitulé des normes d'analyses suivies et les accréditations associées sont présentés en **Annexe 5**.

Le programme analytique est présenté ci-dessous. Le choix des substances à rechercher et les échantillons analysés ont été déterminés pour répondre aux objectifs fixés et en fonction des observations de terrain.

Tableau 3 : Programme analytique réalisé

Nom du sondage	Echantillons	Lithologie	Analyses
S1	0-0.9m	Remblais limono-sableux marron	HCT C5-C40 + HAP + BTEX + COHV + PCB +métaux lourds (8)*
S2	1.2-2m	Sable limoneux fin beige	HCT C5-C40 + HAP + BTEX + COHV + PCB +métaux lourds (8)*
S3	0-0.9m	Remblais sablo-limoneux marron	HCT C5-C40 + HAP + BTEX + COHV + PCB +métaux lourds (8)*
S4	0-1m	Terre végétale marron/noire	HCT C5-C40 + HAP + BTEX + COHV + PCB +métaux lourds (8)*
S5	1.1-2m	Remblais limono sableux beige	HCT C5-C40 + HAP + BTEX + COHV + PCB +métaux lourds (8)*
S6	0-1.5m	Remblais limono-sableux grossier	Pack ISDI*
S7	0-0.9m	Remblais limono sableux marron	HCT C5-C40 + HAP + BTEX + COHV + PCB +métaux lourds (8)*
S8	0-1.2m	Remblais limono sableux marron	HCT C5-C40 + HAP + BTEX + COHV + PCB +métaux lourds (8)*
S8	1.2-2	Remblais limono sableux marron + débris plastique et métaux	Pack ISDI*
S9	0-1m	Limon sableux marron +graviers	Pack ISDI*
S10	0.8-2m	Limon argileux ocre	HCT C5-C40 + HAP + BTEX + COHV + PCB +métaux lourds (8)*
S11	1-2m	Remblais limono sableux +graviers	HCT C5-C40 + HAP + BTEX + COHV + PCB +métaux lourds (8)*
S12	0-0.9m	Remblais limono sableux marron	Pack ISDI*
S13	0-0.5m	Limon sableux marron	HCT C5-C40 + HAP + BTEX + COHV + PCB +métaux lourds (8)*
S14	0-1.1m	Limon sableux marron/ocre	HCT C5-C40 + HAP + BTEX + COHV + PCB +métaux lourds (8)*
S15	0-0.6m	Remblais limono argilo sableux marron	HCT C5-C40 + HAP + BTEX + COHV + PCB +métaux lourds (8)*
S16	0-1m	Remblais argilo-sableux marron	HCT C5-C40 + HAP + BTEX + COHV + PCB +métaux lourds (8)*
S17	0-0.8m	Remblais limono sableux noir	Pack ISDI*
S17	0.8-2	Remblais limono sableux grossier marron	HCT C5-C40 + HAP + BTEX + COHV + PCB +métaux lourds (8)*
S18	0-1m	Remblais limono sableux marron	HCT C5-C40 + HAP + BTEX + COHV + PCB +métaux lourds (8)*

*Pack ISDI: analyses sur sol sec (matière sèche, HAP, BTEX, PCB, COT, HCT) et analyses sur éluât (test de lixiviation avec recherche de 12 métaux lourds, fluorures, sulfates, chlorures, fraction soluble, indice phénol, COT

*Métaux lourds : arsenic, cadmium, chrome, cuivre, mercure, nickel, plomb, zinc

7. Résultats

7.1. Valeurs de référence

Pour appréhender le degré de pollution des milieux, et en cohérence avec la méthodologie relative aux sites et sols pollués (Cf. note du ministère du 19 avril 2017 et documents associés – <http://www.sites-pollues.developpement-durable.gouv.fr>), les résultats d'analyses sont comparés :

- ▶ à l'état initial du site si existant,
- ▶ entre eux,
- ▶ aux valeurs réglementaires si existantes et adaptées au contexte.

Pour les sols, aucune valeur réglementaire n'existe, les valeurs de références utilisées sont présentées à titre indicatif.

Les valeurs de référence retenues pour chacun des milieux sont présentées en **Annexe 4** et figurent dans chaque tableau de résultats.

7.2. Analyses de sols

Les résultats d'analyse de sols figurent dans les tableaux en pages suivantes.

Tableau 5 : Résultats d'analyses de sols – Volet Gestion de déblais

Sondages		Seuil d'acceptation en ISDI - Arrêté du 12/12/14	S6(0-1.5)	S8(1.2-2)	S9(0-1)	S12(0-0.9)	S17(0-0.8)
Lithologie			Remblais limono-sableux grossier	Remblais limono sableux marron + débris plastique et métaux	Limon sableux marron +graviers	Remblais limono sableux marron	Remblais limono sableux noir
Indices organoleptiques			∅	∅	∅	∅	Odeur hydrocarbures
Date de prélèvement			11.04.2019	11.04.2019	11.04.2019	11.04.2019	11.04.2019
Paramètre	Unité						
Matière sèche	%		83,3	83,8	86,6	95,5	91,5
COT Carbone Organique Total	mg/kg	30000	6900	16000	3400	11000	16000
HYDROCARBURES AROMATIQUES POLYCYCLIQUES (HAP)							
Naphtalène	mg/kg		<0,050	<0,050	<0,050	<0,050	<0,050
Acénaphthylène	mg/kg		<0,050	<0,050	<0,050	<0,050	<0,050
Acénaphthène	mg/kg		<0,050	<0,050	<0,050	<0,050	<0,050
Fluorène	mg/kg		<0,050	<0,050	<0,050	<0,050	<0,050
Phénanthrène	mg/kg		<0,050	0,13	<0,050	<0,050	0,2
Anthracène	mg/kg		<0,050	<0,050	<0,050	<0,050	<0,050
Fluoranthène	mg/kg		<0,050	0,3	<0,050	<0,050	0,46
Pyrène	mg/kg		<0,050	0,22	<0,050	<0,050	0,47
Benzo(a)anthracène	mg/kg		<0,050	0,15	<0,050	<0,050	0,35
Chrysène	mg/kg		<0,050	0,14	<0,050	<0,050	0,34
Benzo(b)fluoranthène	mg/kg		<0,050	0,18	<0,050	<0,050	0,49
Benzo(k)fluoranthène	mg/kg		<0,050	0,082	<0,050	<0,050	0,2
Benzo(a)pyrène	mg/kg		<0,050	0,16	<0,050	<0,050	0,53
Dibenzo(a,h)anthracène	mg/kg		<0,050	<0,050	<0,050	<0,050	0,059
Benzo(g,h,i)pérylène	mg/kg		<0,050	0,11	<0,050	<0,050	0,29
Indéno(1,2,3-cd)pyrène	mg/kg		<0,050	0,13	<0,050	<0,050	0,36
HAP (6 Borneff) - somme	mg/kg		n.d.	0,962	n.d.	n.d.	2,33
Somme HAP (VROM)	mg/kg		n.d.	1,2	n.d.	n.d.	2,73
HAP (EPA) - somme	mg/kg	50	n.d.	1,6	n.d.	n.d.	3,75
BTEX							
Benzène	mg/kg		<0,050	<0,050	<0,050	<0,050	<0,050
Toluène	mg/kg		<0,050	<0,050	<0,050	<0,050	<0,050
Ethylbenzène	mg/kg		<0,050	<0,050	<0,050	<0,050	<0,050
m,p-Xylène	mg/kg		<0,10	<0,10	<0,10	<0,10	<0,10
o-Xylène	mg/kg		<0,050	<0,050	<0,050	<0,050	<0,050
Somme Xylènes	mg/kg		n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.
BTEX total	mg/kg	6	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.
HYDROCARBURES TOTAUX (HCT)							
Hydrocarbures totaux C10-C4	mg/kg		<20,0	<20,0	<20,0	<20,0	<20,0
Fraction C10-C12	mg/kg		<4,0	<4,0	<4,0	<4,0	<4,0
Fraction C12-C16	mg/kg		<4,0	<4,0	<4,0	<4,0	<4,0
Fraction C16-C20	mg/kg		<2,0	<2,0	<2,0	<2,0	<2,0
Fraction C20-C24	mg/kg		<2,0	2,5	<2,0	<2,0	<2,0
Fraction C24-C28	mg/kg		<2,0	4,5	<2,0	<2,0	3,4
Fraction C28-C32	mg/kg		<2,0	5,4	<2,0	<2,0	4,9
Fraction C32-C36	mg/kg		<2,0	3,8	<2,0	2,1	2,4
Fraction C36-C40	mg/kg	500	<2,0	2,6	<2,0	<2,0	<2,0
POLYCHLOROBIPHENYLES (PCB)							
Somme 7 PCB (Ballschmitter)	mg/kg	1	n.d.	0,013	n.d.	n.d.	0,003
PCB (28)	mg/kg		<0,001	<0,001	<0,001	<0,001	<0,001
PCB (52)	mg/kg		<0,001	<0,001	<0,001	<0,001	<0,001
PCB (101)	mg/kg		<0,001	0,002	<0,001	<0,001	0,001
PCB (118)	mg/kg		<0,001	0,002	<0,001	<0,001	<0,001
PCB (138)	mg/kg		<0,001	0,004	<0,001	<0,001	0,001
PCB (153)	mg/kg		<0,001	0,003	<0,001	<0,001	0,001
PCB (180)	mg/kg		<0,001	0,002	<0,001	<0,001	<0,001
PARAMETRES SUR ELUAT							
L/S cumulé	ml/g		10	10	10	10	10
Conductivité électrique	µS/cm		250	150	79,1	61,2	140
pH			8,6	8,5	8,7	9,2	8
Température	°C		18,5	18,7	18,5	19,2	19,3
Fraction soluble	mg/kg	4000	1400	1000	0 - 1000	0 - 1000	1000
Fluorures (F)	mg/kg	10	2	4	2	1	2
Indice phénol	mg/kg	1	0 - 0,1	0 - 0,1	0 - 0,1	0 - 0,1	0 - 0,1
Chlorures (Cl)	mg/kg	800	9	10	8	6	88
Sulfates (SO4)	mg/kg	1000	810	240	0 - 50	0 - 50	55
COT	mg/kg	500	11	22	11	12	44
Antimoine (Sb)	mg/kg	0,06	0 - 0,05	0 - 0,05	0 - 0,05	0 - 0,05	0,06
Arsenic (As)	mg/kg	0,5	0 - 0,05	0 - 0,05	0 - 0,05	0 - 0,05	0 - 0,05
Baryum (Ba)	mg/kg	20	0,14	0,18	0 - 0,1	0 - 0,1	0,52
Cadmium (Cd)	mg/kg	0,04	0 - 0,001	0 - 0,001	0 - 0,001	0 - 0,001	0 - 0,001
Chrome (Cr)	mg/kg	0,5	0 - 0,02	0 - 0,02	0 - 0,02	0 - 0,02	0 - 0,02
Cuivre (Cu)	mg/kg	2	0 - 0,02	0,13	0,05	0,03	0,09
Mercuré (Hg)	mg/kg	0,01	0 - 0,0003	0 - 0,0003	0 - 0,0003	0 - 0,0003	0 - 0,0003
Molybdène (Mo)	mg/kg	0,5	0 - 0,05	0,08	0 - 0,05	0 - 0,05	0,07
Nickel (Ni)	mg/kg	0,4	0 - 0,05	0 - 0,05	0 - 0,05	0 - 0,05	0 - 0,05
Plomb (Pb)	mg/kg	0,5	0 - 0,05	0 - 0,05	0 - 0,05	0 - 0,05	0 - 0,05
Sélénium (Se)	mg/kg	0,1	0 - 0,05	0 - 0,05	0 - 0,05	0 - 0,05	0 - 0,05
Zinc (Zn)	mg/kg	4	0 - 0,02	0,02	0 - 0,02	0 - 0,02	0,04

: non analysé

<xx : teneur inférieure à la limite de quantification

: teneur supérieure à la valeur de référence

8. Interprétations : qualité des milieux et mise à jour du schéma conceptuel (A270)

8.1. Qualité des sols

Il est important de notifier ici que l'interprétation des résultats est réalisée selon deux problématiques et donc deux volets séparés :

- ▶ Le volet pollution : il s'agit de vérifier la qualité des sols d'un point de vue sanitaire.
- ▶ Le volet gestion de déblais : il s'agit de définir la qualité des matériaux en place vis-à-vis de leur conformité à une acceptation en filière agréée dans le cas d'une évacuation hors site.

8.1.1. Volet pollution des sols

Les échantillons de sols prélevés mettent en évidence :

- ▶ Composés organiques :
 - la présence d'HAP dans les remblais à des teneurs comprises entre 1,3 mg/kg MS et 9,84 mg/kg MS et de traces en hydrocarbures. Les polluants mis en évidence sont peu volatils : seules des traces en naphthalène sont présentes au droit de S5 (1-2m).
 - des détections de l'ordre des seuils de quantification du laboratoire pour les BTEX et C5-C10 au droit respectivement de S4.
 - des détections de l'ordre des seuils de quantification du laboratoire pour les PCB au droit respectivement de S8 et S17.
 - l'absence de COHV sur l'ensemble des échantillons analysés.
- ▶ Métaux lourds :
 - la présence d'anomalies en métaux lourds (cadmium et/ cuivre et/ou plomb et/ou zinc, et/ou mercure) au droit des remblais superficiels (entre la surface et 1 m de profondeur) des sondages S4, S6, S7, S8, S13, S14, S15, S17 et S18. Il est à noter que ces teneurs correspondent à de légers dépassements des seuils CIRE et ASPITET.

Les résultats montrent la présence de remblais de qualité médiocre au droit de plusieurs zones du site avec une problématique en métaux lourds et dans une moindre mesure en HAP.

La cartographie ci-après localise les anomalies mises en évidence dans les remblais.

GRAND PARIS SUD EST AVENIR (GPSEA)

DIAGNOSTIC DE L'ETAT DES SOLS (DIAG) – FUTURE CITE EDUCATIVE – ZAC MONT MESLY – CRETEIL (94)

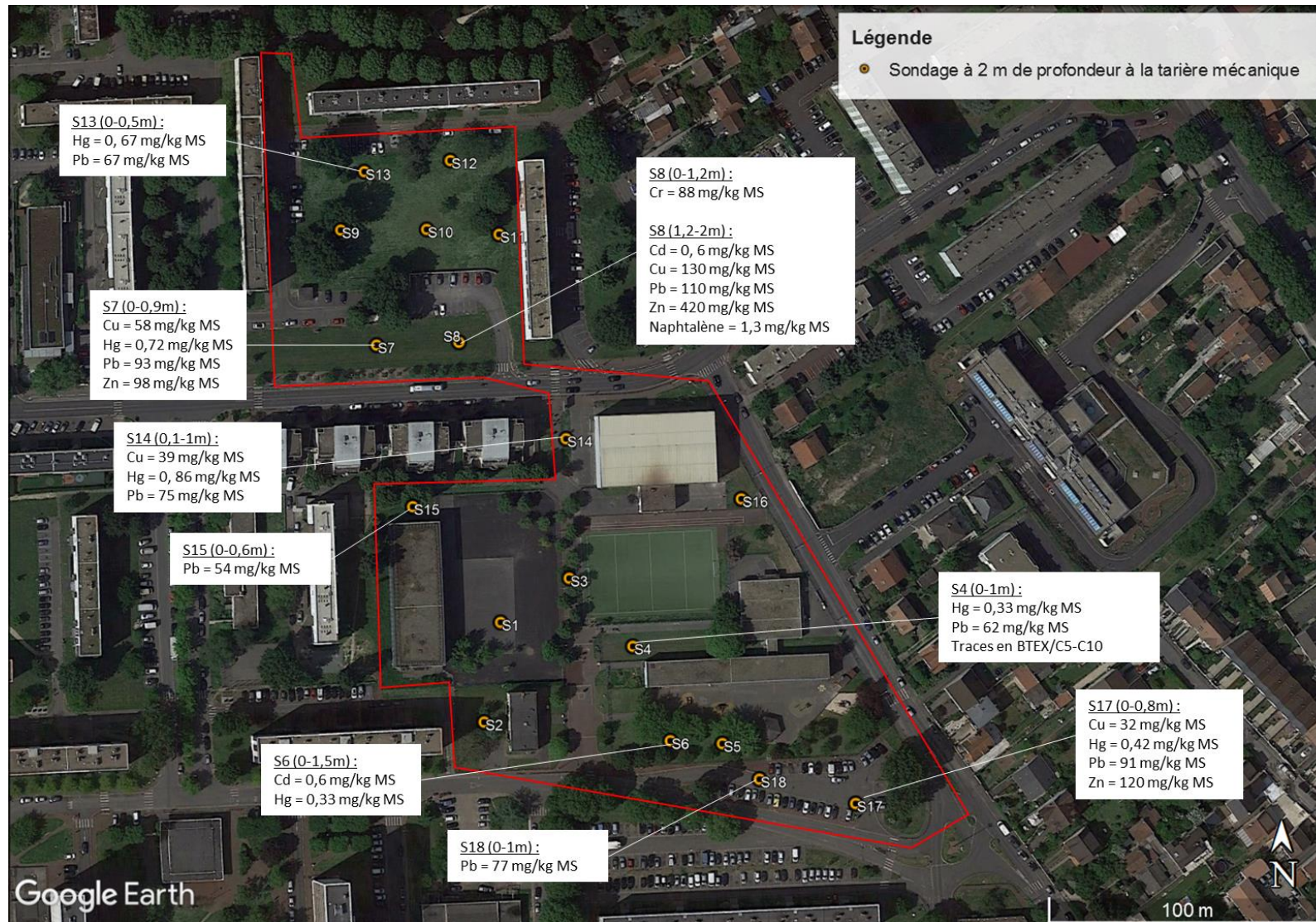


Figure 3 : Cartographie des anomalies relevées dans les sols

8.1.2. Volet gestion de déblais

Ce volet s'attache à définir la qualité des matériaux en place vis-à-vis de leur aptitude à une acceptation en filière agréée dans le cas d'une évacuation hors site. De ce fait des échantillons ont été réalisés afin d'obtenir en première approche une estimation des matériaux acceptables en ISDI au droit de différentes zones et profondeurs de sol du site.

Les analyses montrent que tous les échantillons sont acceptables en ISDI.

8.2. Schéma conceptuel

L'ensemble des données recueillies est présenté sous forme d'un schéma conceptuel présentant de manière synthétique :

- ▶ Les zones de pollution identifiées au droit du site en tenant compte des caractéristiques physico-chimiques et toxicologiques des substances présentes,
- ▶ Les voies de transfert, les milieux d'exposition potentiels,
- ▶ Les cibles et les voies d'exposition pour les usagers du site.

Il permet, dans le cadre un scénario d'usage et d'aménagement précis, d'évaluer de manière qualitative les risques liés à la qualité du sous-sol dans le cadre de cet état des lieux.

Le risque induit par un site potentiellement pollué résulte de l'existence conjointe :

- ▶ d'une source de pollution (présence de substances dangereuses),
- ▶ d'une voie de transfert de cette pollution (inhalation, ingestion, contact cutané...),
- ▶ d'un enjeu pour cette pollution (populations sensibles).

En l'absence de l'un de ces trois facteurs, il n'y a pas de risque d'exposition. Le schéma conceptuel est présenté dans le tableau et sur la figure suivante.

8.2.1. Scénario d'aménagement

Le réaménagement du quartier Haut Mont-Mesly prévoit la transformation et l'agrandissement de la cité éducative. Deux scénarios sont présentés ci-après : un scénario avec décapage des sols avant construction de la cité éducative au Nord et un scénario sans décapage des terrains.

8.2.2. Qualité du sous-sol

Des remblais de qualité médiocre au droit de S4, S6, S7, S8, S13, S14, S15, S17 et S18 ont été identifiés avec une problématique en HAP et/ou métaux lourds.

Tableau 6 : Schéma conceptuel

Sources potentielles	Voie de transferts potentielle		Milieu d'exposition	Voie d'exposition	Cibles	Conclusion	
	primaire	secondaire				Risque d'exposition possible ?	Justification
HAP/métaux lourds au droit des remblais superficiels			Sol de surface	Ingestion de sol Contact cutané	Usagers du site	OUI	En l'absence de recouvrement des terrains, un risque d'ingestion/contact avec terres impactées est possible
	Envol de poussières		Air ambiant	Inhalation de poussières Ingestion de poussières		OUI	
	Dégazage		Air ambiant intérieur/extérieur	Inhalation air		OUI	
	Perméation		Eau du réseau	Ingestion, contact cutané avec l'eau de ville		NON	Installation des réseaux dans des remblais sains
		Dégazage	Air ambiant	Inhalation lors de l'utilisation de l'eau			
	Bioaccumulation		Légumes auto-produits, bétail...	Consommation de légumes auto-produits		NON	Pas de jardins potagers sur site
	Migration verticale (Transfert sol → nappe)		Eaux souterraines sur site	Ingestion d'eau /Contact cutané/ Inhalation Irrigation		NON	Nappe non rencontrée
		Dégazage	Air ambiant intérieur/extérieur	Inhalation air		NON	Composés peu volatils
	Migration latérale (via les eaux souterraines vers l'extérieur du site)		Eaux souterraines hors-site	Ingestion d'eau /Contact cutané/ Inhalation Irrigation		NON	Pas de captage vulnérable à proximité
		Dégazage	Air ambiant intérieur/extérieur	Inhalation air		NON	Composés peu volatils
Migration latérale (via les eaux souterraines vers les eaux superficielles)		Eaux superficielles	Voies liées aux usages des eaux superficielles (baignades, pêche, activités nautiques)	NON	Pas de cours d'eau à moins de 500m		

Remarque : En l'absence de donnée sanitaire existante pour la voie cutanée (absence de valeur toxicologique de référence), la circulaire du 31 octobre 2014 indique qu'aucune transposition à cette voie des valeurs disponibles pour les voies orales ou respiratoires ne doit être réalisée. De ce fait, la voie d'exposition par contact cutané ne peut être évaluée et n'est donc pas retenue dans le tableau ci-dessus

NORD

SUD

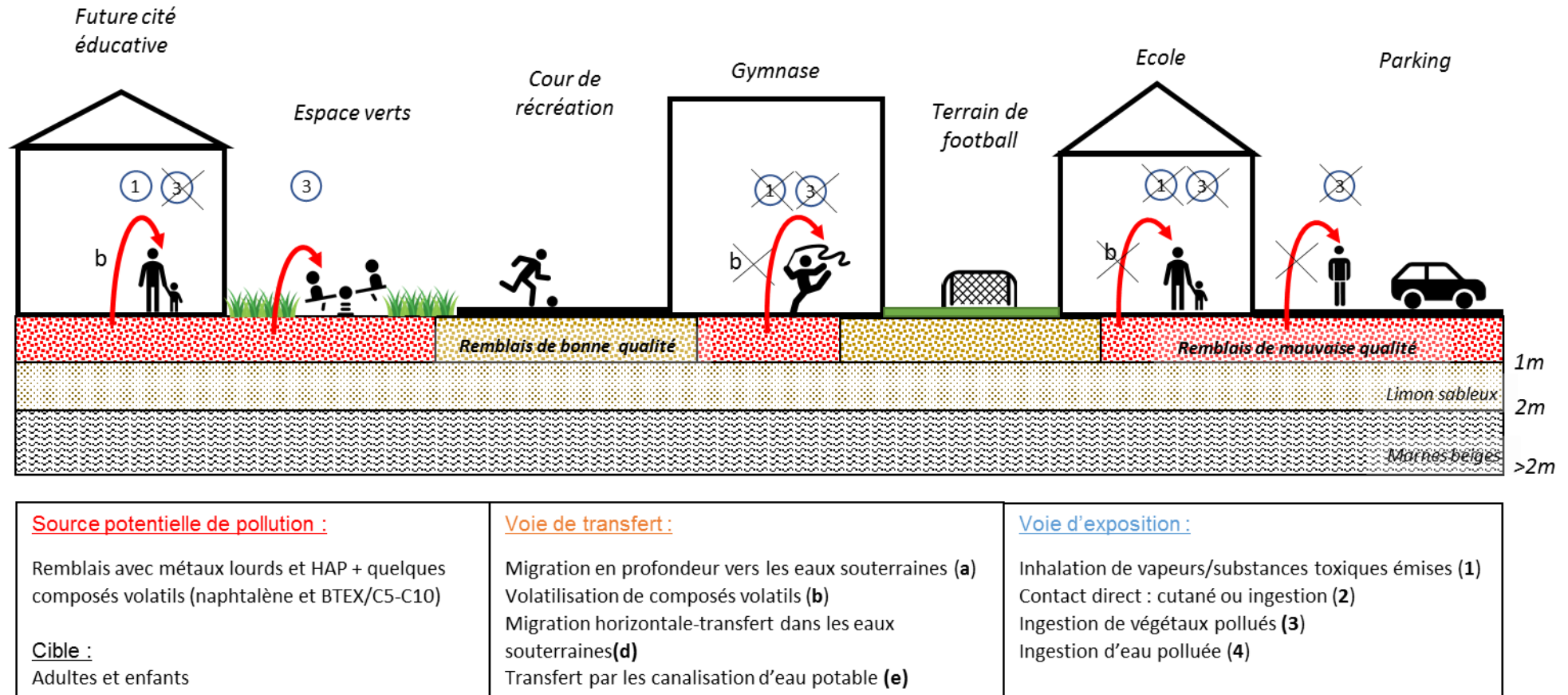


Figure 4 : Schéma conceptuel suite aux investigations – 'Hypothèse sans décapage des terrains'

NORD

SUD

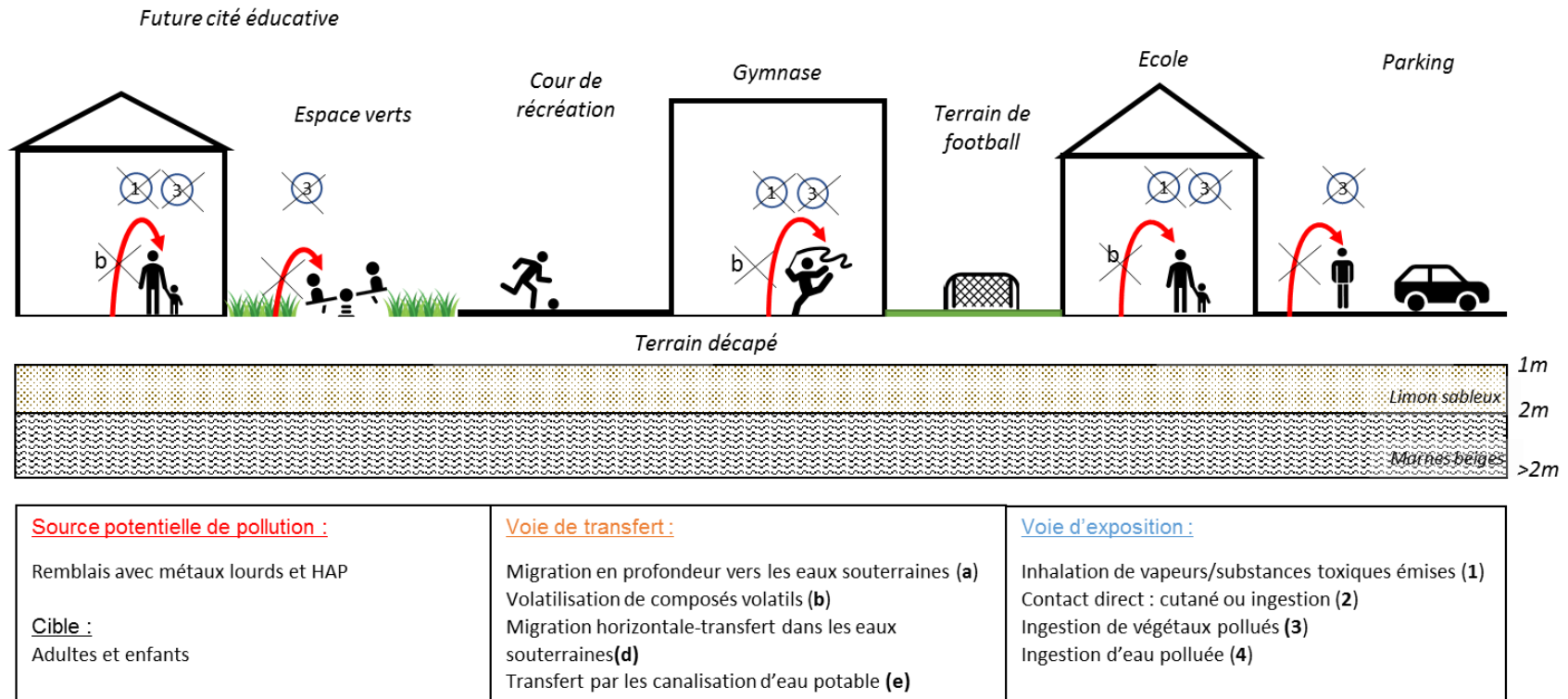


Figure 5 : Schéma conceptuel suite aux investigations – 'Hypothèse avec décapage des terrains



Conclusion et recommandations

Conclusion et recommandations

9. Conclusion

Dans le cadre du réaménagement de la ZAC Mont Mesly à Créteil, le GPSEA a confié à SCE une étude environnementale sur l'emprise du secteur sensible de la futur cité éducative actuellement localisée Dr Paul Casalis à Créteil (94).

L'étude a consisté en la réalisation de 18 sondages à la tarière mécanique jusqu'à 2 m de profondeur pour prélèvements et analyses afin de caractériser la qualité sanitaire des sols en place. Ces sondages ont également servi à déterminer les premières orientations des éventuels déblais générés par la réalisation d'un projet futur.

Les terrains observés sont assez homogènes. Ils sont globalement constitués de remblais limono-sableux marron ocre d'environ 1 m d'épaisseur, puis de limons sableux à argilo-sableux marron jusqu'en fond de fouille. Des marnes beiges ont été observées au droit de certains sondages en fond de fouille.

Les résultats d'analyses ont ainsi mis en évidence la présence de remblais de qualité médiocre au droit de plusieurs zones du site avec une problématique en métaux lourds et dans une moindre mesure en HAP. La présence de traces en composés volatils a été mises en évidence en deux points pour le naphthalène et les hydrocarbures C5-C10 (BTEX). Les teneurs mesurées sont faibles mais un risque d'inhalation de ces composés au droit des futurs bâtiments ne peut être exclu.

A l'heure actuelle, ces remblais sont recouverts par des bâtiments ou des revêtements de sols type enrobés/dalle béton. Aussi, en l'état, ce recouvrement coupe la voie d'exposition principale par contact direct.

10. Recommandations

Au regard des résultats d'analyses, des mesures de gestion simples des remblais impactés peuvent être mises en place. Des traces en composés volatils ont été mesurées en deux points ; Aussi à titre sécuritaire, nous recommandons le curage de ces deux zones avec contrôle des fonds de fouille, ce qui permettra de maîtriser le risque d'inhalation à l'intérieur des futurs bâtiments. Dans le cas où ces zones se trouveront sur un aménagement extérieur (parking, espace vert etc.), un recouvrement sera suffisant pour couper les voies d'exposition. Ce recouvrement pourra être de type minéral (dalle béton/enrobés) ou végétal (30 à 50 cm de terre saine).

Mesures d'hygiène et de sécurité en phase travaux :

Il est rappelé, compte tenu de la présence d'une problématique de pollution dans les sols par les métaux lourds et les HAP, l'obligation pour les entreprises attributaires des travaux de procéder à une information sur l'état des sols aux intervenants sur le chantier. Cette information se traduit à minima par une prise en compte dans le PPSPS du chantier, qui indique les moyens spécifiques de protection à mettre en place.

De plus, en plus des règles de sécurité spécifiques au BTP, les mesures suivantes de protection des travailleurs devront être envisagées : dans le cas d'envols significatifs de poussières, le port de masque anti-poussières et dans le cas de contact avec les sols, le port de gants.

Incertitudes

Au vu des nombreuses hypothèses nécessairement effectuées dans le cadre d'un diagnostic, des imprécisions et incertitudes existent. Celles-ci doivent également faire l'objet d'une évaluation qualitative ou quantitative afin de pouvoir conclure.

Echantillonnage

Les concentrations en polluants dans les sols ont été déterminées à partir des résultats d'analyses des échantillons prélevés par SCE.

Même si les points de sondages ont été positionnés au niveau ou à proximité des zones sources potentielles de pollution identifiées sur la base des informations recueillies et disponibles dans le cadre de l'étude historique et documentaire, les prélèvements réalisés sont des prélèvements ponctuels, effectués à un moment donné en un point donné, pour une épaisseur de sol déterminée, et présentent donc une incertitude quant à leur représentativité.

Analyse en laboratoire

Tout résultat d'analyse présente une incertitude liée aux conditions de mise en œuvre de cette analyse par le laboratoire, même si, les analyses d'échantillons de sols effectuées dans le cadre de cette mission ont été réalisées par un laboratoire reconnu par le COFRAC (comité français d'accréditation), AGROLAB, et selon des méthodes normées internationales (normes ISO, EN et NF).

Conclusions concernant les incertitudes

Du fait du nombre limité de sondages et la limite des zones investiguées, la conclusion de ce rapport est limitée aux points et aux horizons dont les échantillons ont été analysés dans le cadre des conditions météorologiques des jours d'intervention.

SCE Annexes

ANNEXE 1 : CODIFICATION DES PRESTATIONS SELON LA NORME NF X 31-620

CODE NORME NFX 31- 620 -2	PRESTATION NORME NFX 31- 620 -2	MISSIONS SCE
DOMAINE A		
Etudes, assistance et contrôle		
Prestations globales		
AMO	Assistance à maîtrise d'ouvrage en phase études.	
LEVE	Levée de doute pour savoir si un site relève ou non de la méthodologie nationale des sites et sols pollués.	
INFOS	Réalisation des études historiques, documentaires et de vulnérabilité afin d'élaborer un schéma conceptuel et, le cas échéant, un programme prévisionnel d'investigations.	
DIAG	Mise en œuvre d'un programme d'investigations et interprétation des résultats.	X
PG	Plan de gestion dans le cadre d'un projet de réhabilitation ou d'aménagement d'un site.	
IEM	Interprétation de l'état des milieux.	
SUIVI	Surveillance environnementale.	
BQ	Bilan quadriennal.	
CONT	Contrôle : de la mise en œuvre du programme d'investigations ou de surveillance ; de la mise en œuvre des mesures de gestion.	
XPER	Expertise dans le domaine des sites et sols pollués.	
VERIF	Vérifications en vue d'évaluer le passif environnemental lors d'un projet d'acquisition d'une entreprise.	
Prestations élémentaires		
A100	Visite du site.	
A110	Etudes historique, documentaire et mémorielle.	
A120	Etude de vulnérabilité des milieux.	
A130	Elaboration d'un programme prévisionnel d'investigations.	
A200	Prélèvements, mesures, observations et/ou analyses sur les sols.	X
A210	Prélèvements, mesures, observations et/ou analyses sur les eaux souterraines.	
A220	Prélèvements, mesures, observations et/ou analyses sur les eaux superficielles et/ou sédiments.	
A230	Prélèvements, mesures, observations et/ou analyses sur les gaz du sol.	
A240	Prélèvements, mesures, observations et/ou analyses sur l'air ambiant et les poussières atmosphériques.	
A250	Prélèvements, mesures, observations et/ou analyses sur les denrées alimentaires.	
A260	Prélèvements, mesures, observations et/ou analyses sur les terres excavées ou à excaver.	
A270	Interprétation des résultats des investigations.	X
A300	Analyse des enjeux sur les ressources en eau	
A310	Analyse des enjeux sur les ressources environnementales	
A320	Analyse des enjeux sanitaires	
A330	Identification des options de gestion possibles et réalisation 'un bilan coûts/avantages	
A400	Dossiers de restriction d'usages ou de servitudes	

DOMAINE B		
Ingénierie des travaux de réhabilitation		
Prestations globales		
AMO travaux	Assistance à maîtrise d'ouvrage dans la phase des travaux.	
PCT	Plan de conception des travaux.	
MOE	Maîtrise d'œuvre dans la phase des travaux.	
Prestations élémentaires		
Etudes de conception		
B111	Essais en laboratoire.	
B112	Essais de terrain.	
B120	Etudes d'avant-projet (AP).	
B130	Etudes de projet.	
Dossiers administratifs		
B200	Etablissement des dossiers administratifs.	
Maitrise d'œuvre dans la phase des travaux		
B310	Assistance aux contrats de travaux.	
B320	Direction de l'exécution des travaux.	
B330	Assistance aux opérations de réception.	
Domaine D		
Attestation de prise en compte des mesures de gestion de la pollution des sols et des eaux souterraines dans la conception des projets de construction ou d'aménagement		
ATTES	Attestation de prise en compte des mesures de gestion de la pollution des sols et des eaux souterraines dans la conception des projets de construction ou d'aménagement Attestation à joindre aux demandes de permis de construire (PC) ou d'aménager dans les secteurs d'information sur les sols (SIS) ou au second changement d'usage (loi ALUR)	

ANNEXE 2 : FICHES DE PRELEVEMENTS DE SOL

ANNEXE 3 : REPORTAGE PHOTOGRAPHIQUE



Vue sur le sondage S8



Vue sur le sondage S17



Vue sur le sondage S5



Vue sur le sondage S13

ANNEXE 4 : VALEURS DE REFERENCE

Sols

En l'absence de valeur réglementaire dans les sols, afin d'identifier un éventuel impact des activités/installations (potentiellement) polluantes sur la qualité des sols, les résultats des investigations sont comparés aux valeurs de référence, **prises à titre indicatif**, suivantes :

Thème/Substances		Valeurs de références	Définition/Sources
Eléments Métalliques	Traces	Teneurs maximales dans les sols « ordinaires » français	Programme ASPITET et ANADEME 1998 basé sur plus de 1000 échantillons prélevés dans les sols franciliens - Valeurs moyennes des teneurs en élément trace métallique dans les sols entre 0 et 30 cm (en mg/kg).
		Teneurs moyennes dans les sols agricoles franciliens CIRE IDF	CIRE IdF du 3 juillet 2006 (référentiel des ETM présents dans les sols agricoles franciliens)
Autres organiques	substances	Critère d'acceptation en Installation de Stockage de Déchets Inertes (ISDI)	Arrêté du 12 décembre 2014

ANNEXE 5 : BULLETINS D'ANALYSES

ANNEXE 6 : CONDITIONS GENERALES DES MISSIONS DE PRESTATIONS DE SERVICES RELATIVES AUX SITES ET SOLS POLLUES

INTERVENTION SUR SITE

En cas d'intervention sur site :

- ▶ Le terrain est supposé libre d'occupation. Le client fait sienne toute demande d'autorisation des conditions d'accès et d'occupation des lieux de chantier,
- ▶ Le terrain, et particulièrement l'accès à chaque point d'étude ou d'intervention, est normalement accessible à un camion routier. Dans le cas contraire, les frais d'aménagement d'accès seront facturés en sus au prix des heures de régie s'il s'agit de travaux ne nécessitant pas la mise en œuvre d'engins ou d'apport de matériaux. En cas de travaux importants, une estimation des travaux sera préalablement soumise au client,
- ▶ Le client assure le repérage précis des canalisations, câbles et ouvrages souterrains pouvant exister dans le sous-sol du terrain étudié ou dans son environnement immédiat (fourniture d'un plan détaillé). Il désigne un responsable chargé d'accompagner les agents de la société SCE et de donner toutes consignes utiles de nature à éviter les accidents de chantier,
- ▶ En cas de survenance d'un de ces accidents ayant pour cause une erreur de plan, la responsabilité de la société SCE ne saurait être recherchée.

CADRE DES MISSIONS SSP

- ▶ La responsabilité de SCE ne saurait être engagée en dehors du cadre de la mission objet du présent mémoire. En particulier, toute modification apportée à l'environnement après le rendu du rapport ou phases de l'étude, que les causes soient accidentelles ou non, nécessite la réactualisation du rapport dans le cadre d'une nouvelle mission.
- ▶ Au-delà d'un an et en cas de modification du contexte, tout rapport devra être automatiquement considéré comme caduque compte tenu du caractère évolutif et mobile de certains polluants et nécessitera une réactualisation des résultats.
- ▶ Il est précisé que l'étude repose sur une connaissance du sol dont la maille ne permet pas de lever la totalité des aléas toujours possibles en milieu naturel ou urbain. En effet, des hétérogénéités, naturelles ou du fait de l'homme, des discontinuités diverses (caves, fontis, puits, remblais d'ouvrages enterrés, fondations etc.) peuvent avoir des impacts sur les résultats fournis compte tenu du rapport entre le volume échantillonné ou testé et le volume réel sollicité par l'ouvrage, et ce d'autant plus que ces singularités éventuelles peuvent être d'extension variable. Les tests et analyses intéressent également des volumes et des masses infiniment réduites par rapport aux volumes et masses intéressées par le projet de sorte que les résultats doivent être interprétés de manière statistique afin de lisser les éventuels effets pépites.
- ▶ Tout élément nouveau à caractère environnemental mis en évidence lors de l'exécution des travaux, pouvant avoir une influence sur les conclusions du rapport, doit immédiatement être signalé au technicien responsable de l'étude. Si un caractère évolutif particulier a été signalé lors des études l'application des recommandations du rapport nécessite une validation à chaque étape suivante de la conception ou de l'exécution. En effet, un tel caractère évolutif peut remettre en cause ces recommandations, notamment s'il s'écoule un laps de temps important avant leur mise en œuvre.

RAPPORT DE LA MISSION

- ▶ Le rapport constitue le compte rendu de la mission définie par la commande au titre de laquelle il a été établi et dont les références sont rappelées en tête. A défaut de clauses spécifiques contractuelles, la remise du rapport fixe la fin de la mission.
- ▶ Un rapport d'étude de pollution et toutes ses annexes identifiées constituent un ensemble indissociable. Les deux exemplaires de référence en sont les deux originaux conservés ; un par le client et le second par notre société. Dans ce cadre, toute autre interprétation qui pourrait

être faite d'une communication ou reproduction partielle ne saurait engager la responsabilité de notre société. En particulier l'utilisation même partielle de ces résultats et conclusions par un autre maître d'Ouvrage ou pour un autre ouvrage que celui objet de la mission confiée ne pourra en aucun cas engager la responsabilité de notre société et pourra entraîner des poursuites judiciaires.



sce

Aménagement
& environnement

www.sce.fr

GRUPE KERAN