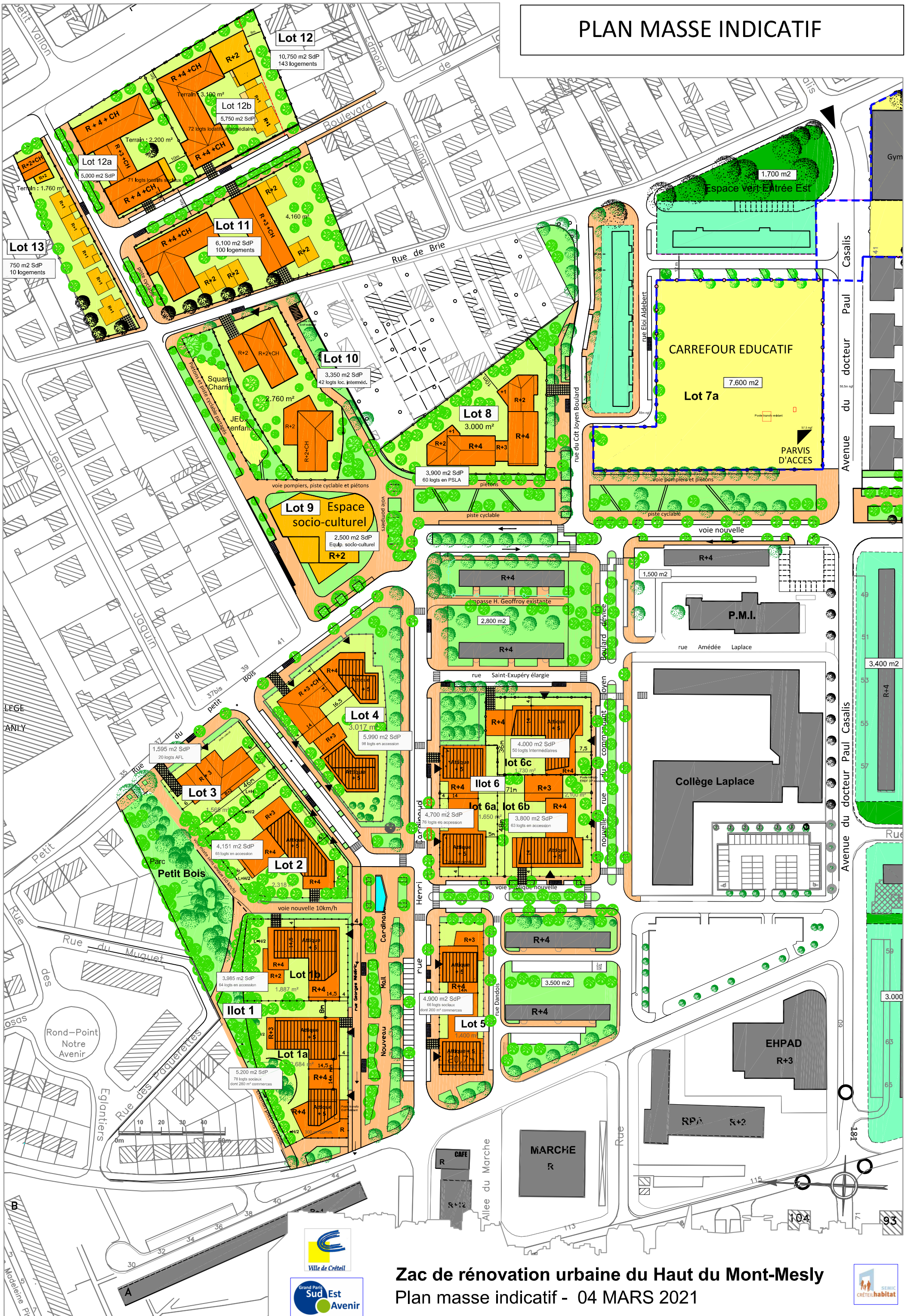
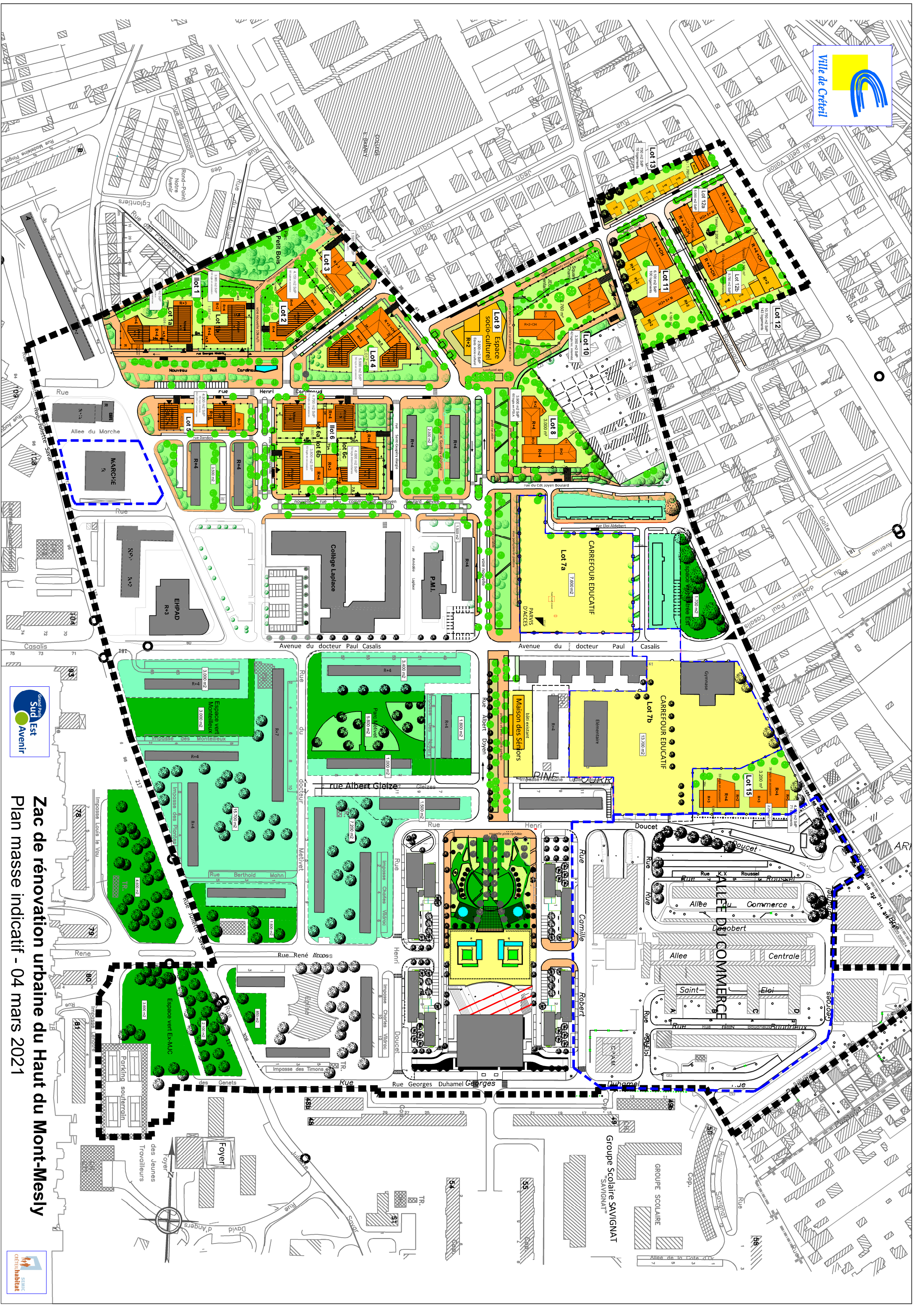


PLAN MASSE INDICATIF



Zac de rénovation urbaine du Haut du Mont-Mesly
Plan masse indicatif - 04 MARS 2021





Zac de rénovation urbaine du Haut du Mont-Mesly
Plan masse indicatif - 04 mars 2021

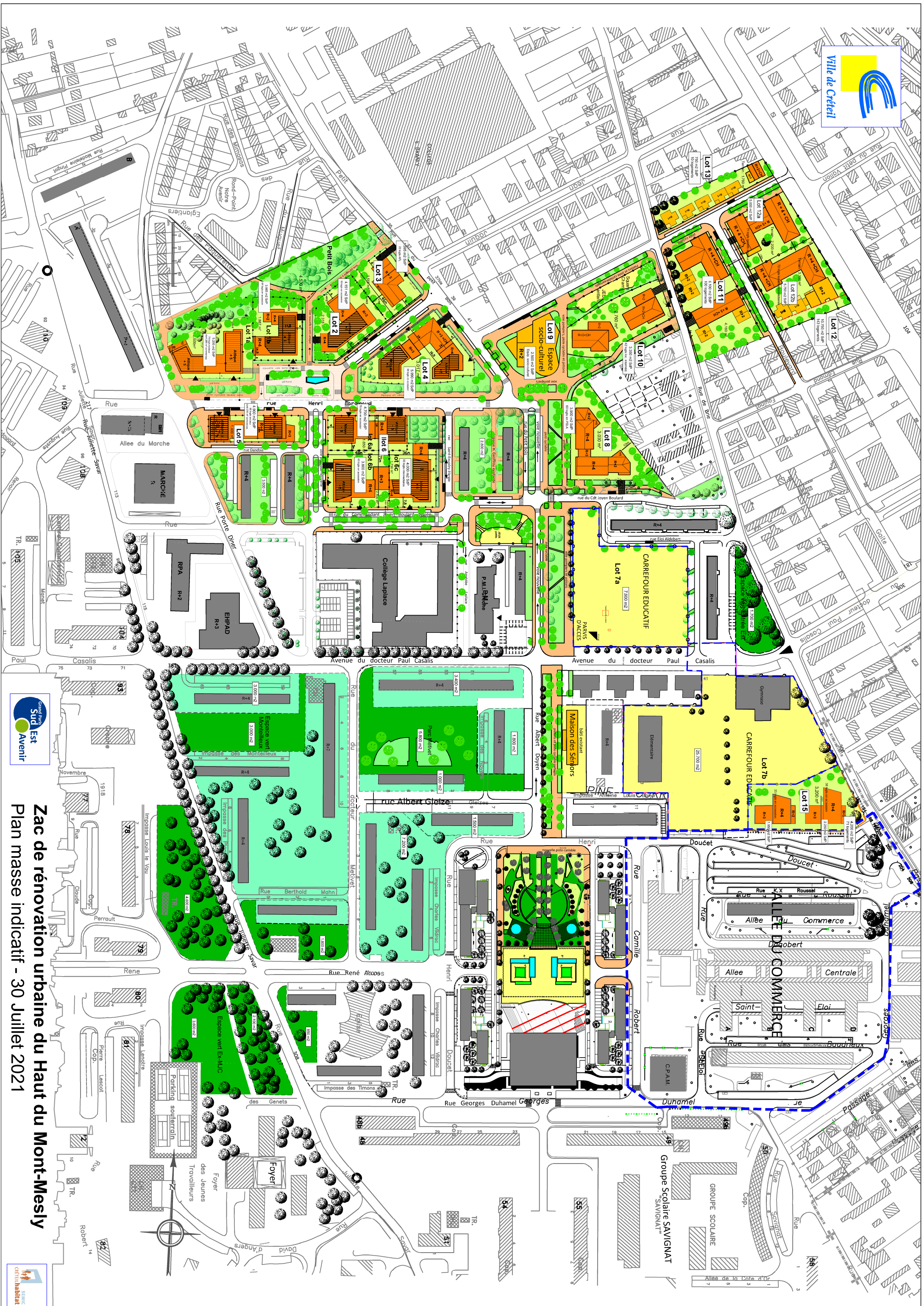


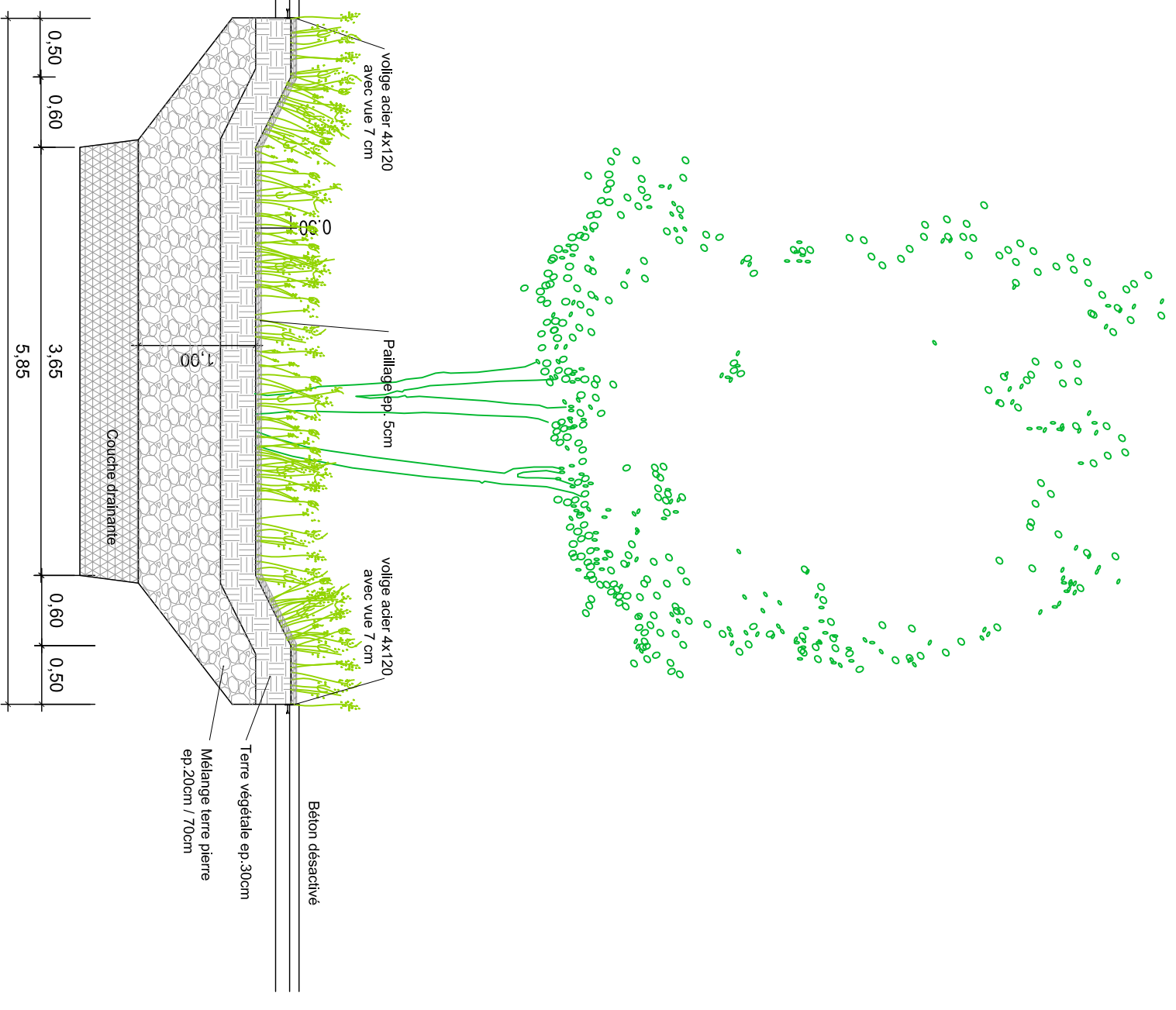
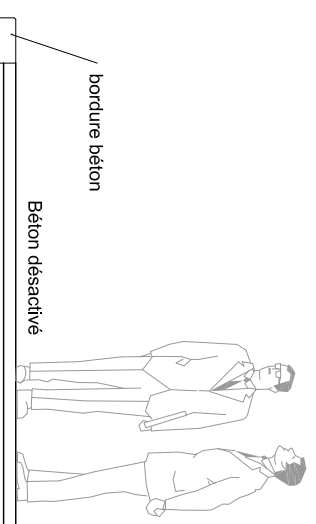
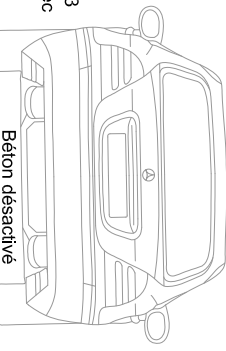
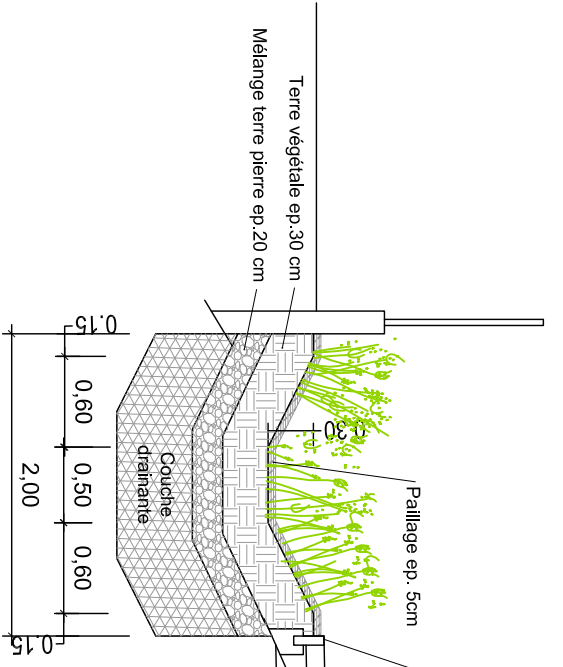
PLAN MASSE INDICATIF



Zac de rénovation urbaine du Haut du Mont-Mesly
Plan masse indicatif - 30 Juillet 2021







Rénovation Urbaine du quartier du haut du Mont-Mesly

Grand Paris Sud Est Avenir / Ville de Créteil / Créteil Habitat

Péna Paysages

SEMAF

Coupe noue Mail Cardinaud

CARNET DES DETAILS

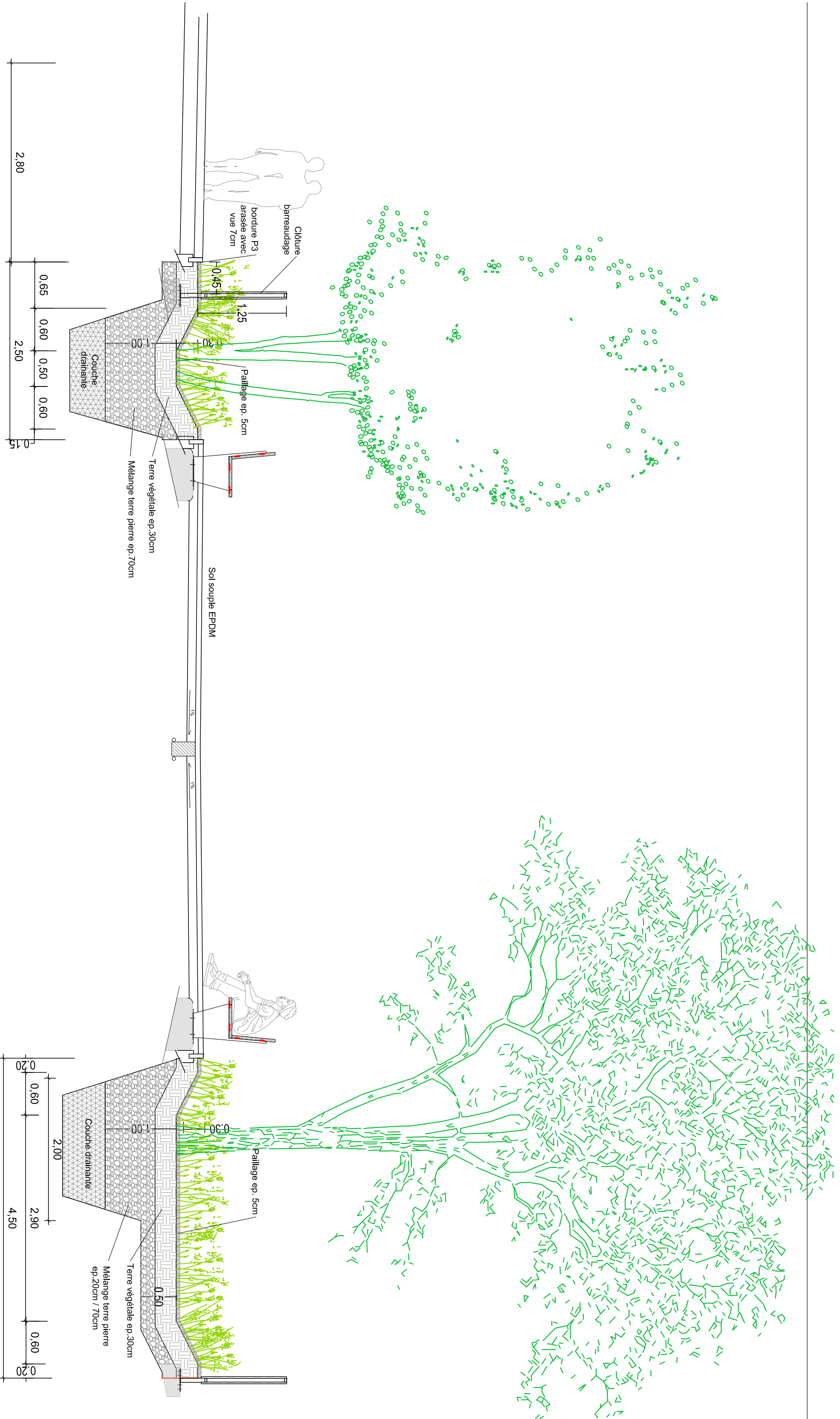
PHASE
PRO

DATE
16/12/20

ECH
1/50

INDICE
A

N°
5-07



Rénovation Urbaine du quartier du haut du Mont-Mesly

Grand Paris Sud Est Avenir / Ville de Créteil / Créteil Habitat

Péna Paysages

SEMAF

Coupe Parc Charrier

CARNET DES DETAILS

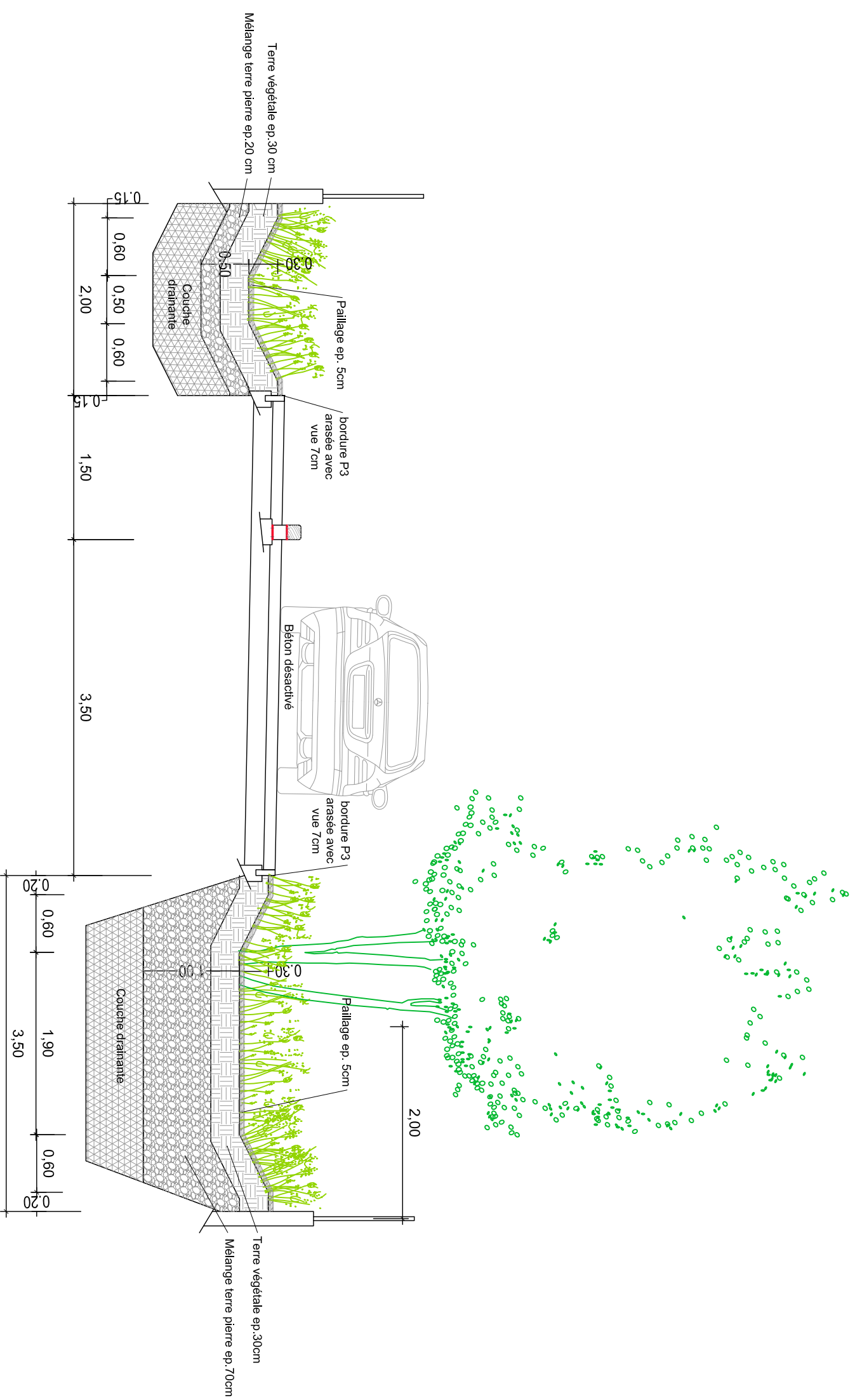
PHASE PRO

DATE 16/12/20

ECH 1/50

INDICE A

N° 5-07



Coupe noue petit bois 1

Rénovation Urbaine du quartier du haut du Mont-Mesly

Grand Paris Sud Est Avenir / Ville de Créteil / Créteil Habitat

Péna Paysages

SEMAF

CARNET DES DETAILS

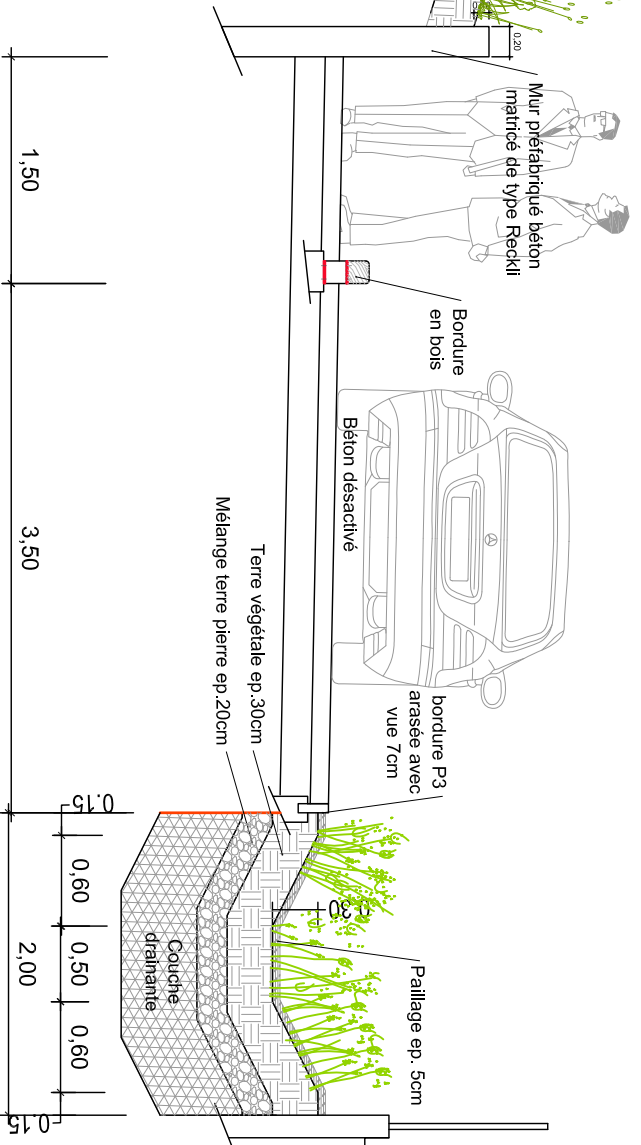
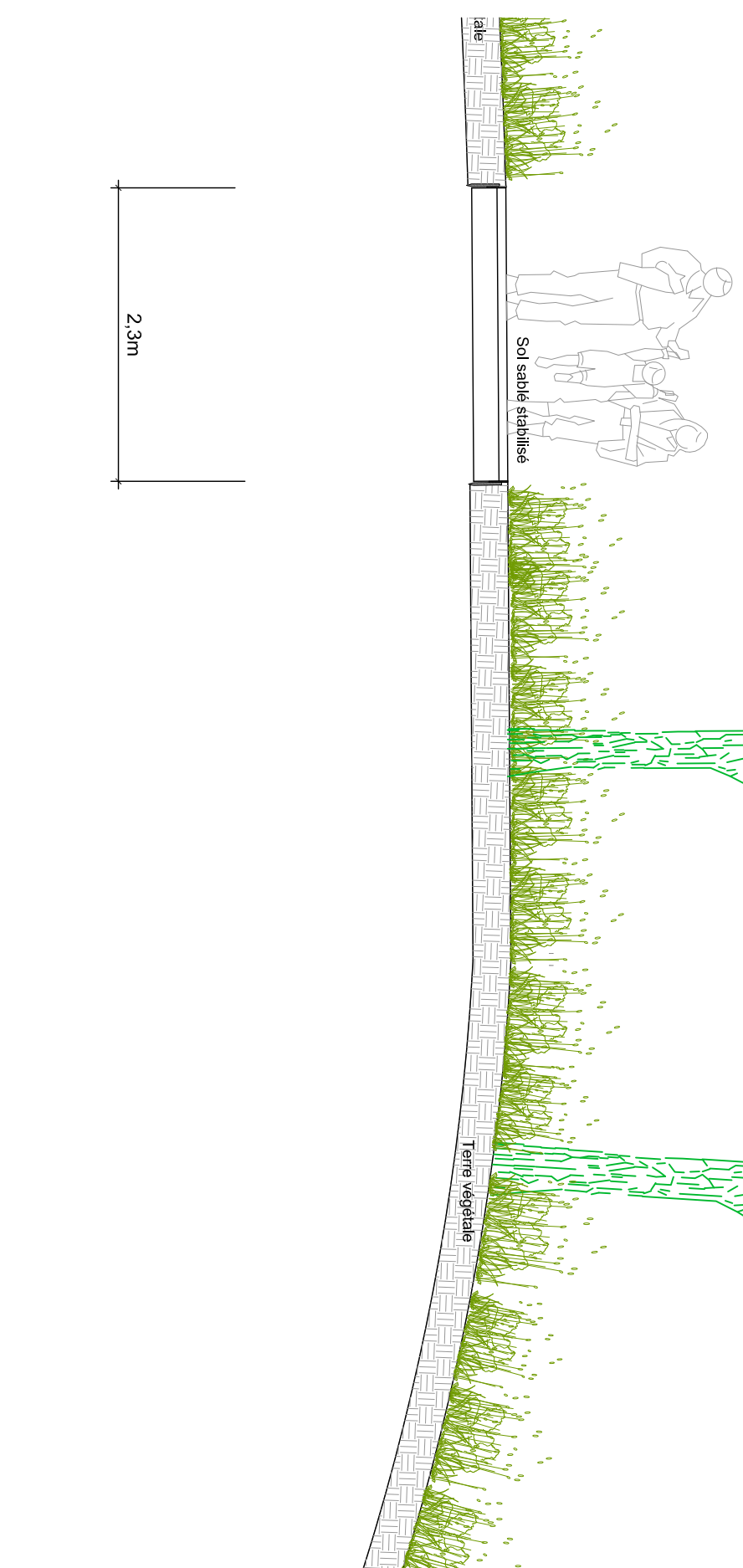
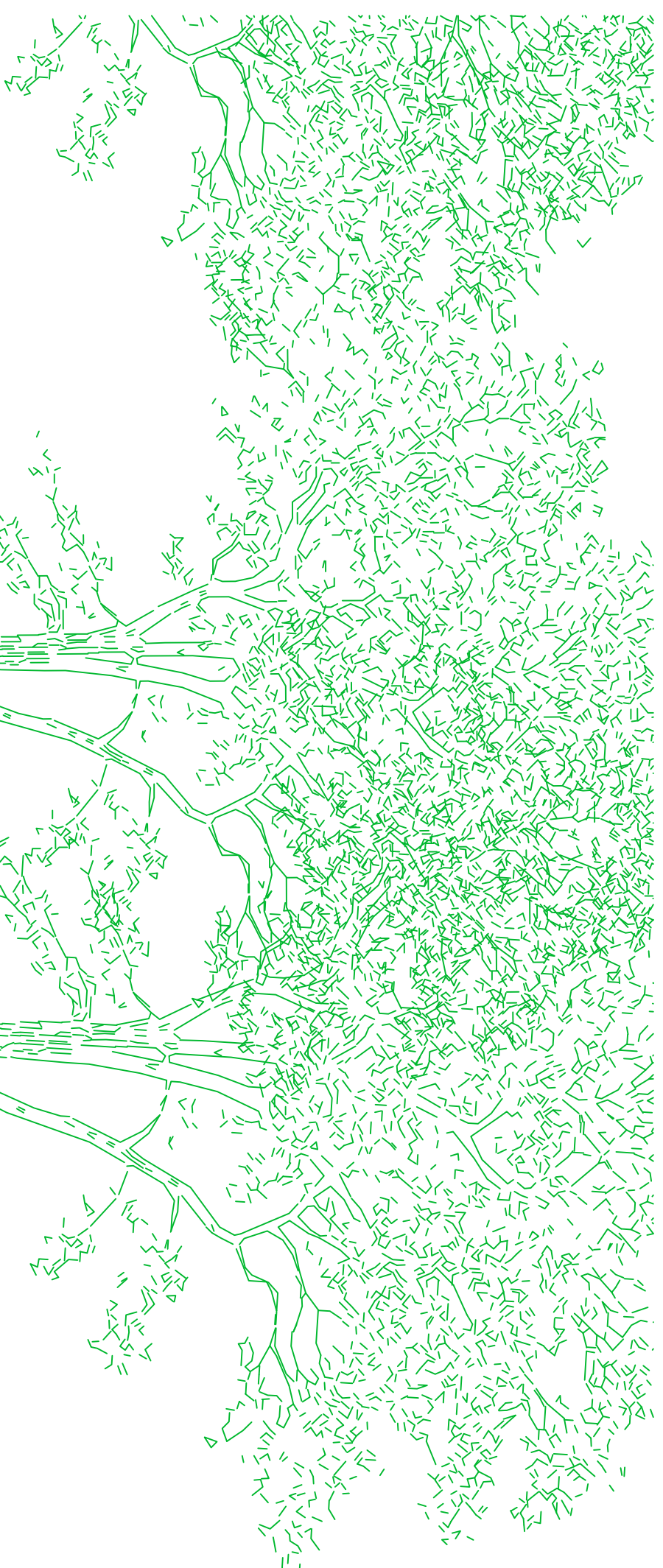
PHASE
PRO

DATE
16/12/20

ECH
1/50

INDICE
A

N°
5-07



Rénovation Urbaine du quartier du haut du Mont-Mesly

Grand Paris Sud Est Avenir / Ville de Créteil / Créteil Habitat

Péna Paysages SEMAF

Coupe noue petit bois 2

CARNET DES DETAILS

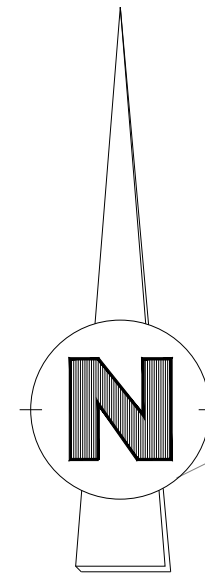
PHASE
PRO

DATE
16/12/20

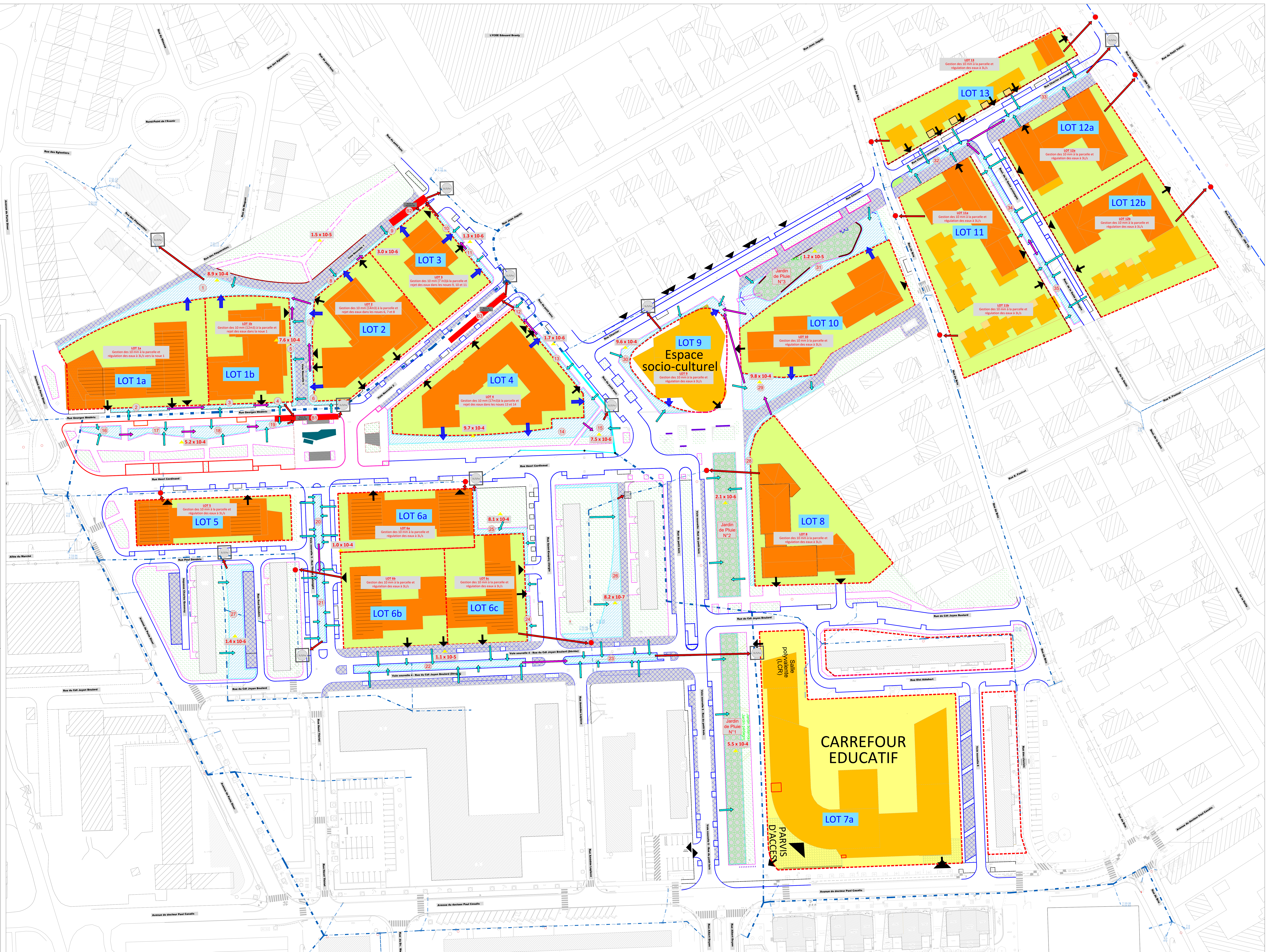
ECH
1/50

INDICE
A

N°
5-07



- LEGENDES :**
- Priorité 1 : réseau sous future chaussée créer**
- Sens de Ruissellement des eaux des parcelles
 - Ecoulement des eaux des noues vers exutoire avec débit 3l/s
 - Ecoulement des eaux par ajoutage de noue en noue
 - Ecoulement des eaux de voirie, stationnement et trottoir (espace public) vers les noues
 - Bassin de régulation
 - Regard de visite - Exutoire
 - Exutoire pour les Bâtements
 - Réseau Eaux pluviales existant
 - Point de Coefficient d'infiltration
 - Numéro des noues paysagère
 - Revêtement en matériaux poreux (Drainant)
 - Noue paysagère
 - Jardin de pluie
 - Espace vert
 - Accès Hall bâtiment
 - Accès Sous-sol Parking bâtiment



Maître d'Ouvrage :
 CRETEIL HABITAT-SEMIC
 7, Rue des Ecoles
 94 000 CRETEIL

Maître d'œuvre :
 Société d'Etudes, Maitrise et Aménagements
 Foncier
 22 Rue de Paris
 77400 FONTAULT-COMBAULT
 Tél. 01.64.46.31.12
 www.semef.com
 Site internet : http://www.semef.fr
 Site Web : http://www.semef.com

PROJET : PROJET DE RENOUVELLEMENT URBAIN du MONT-MESLY (Nord)

PHASE : PROJET

LOCALISATION : ENSEMBLE - MONT-MESLY-NORD

N°	Date	Modification	Designé	Vérifié	Approuvé
A	26/02/2021	Emission du schéma d'intension pour la gestion des eaux pluviales	FL	CT	PJP

DATE DE 1ère diffusion : Novembre 2020
 FICHER AUTOCAD : SEMAF PRO_v01e Ind A.dwg

TITRE PLAN : SCHEMA D'INTENSION POUR LA GESTION DES EAUX PLUVIALES

Coordonnées :	ECHELLE(s) : 1/5000me	FORMAT : 1375 x 880	VISA
411.20.226.01	PRO	94.000	VRD
1			

Maître d'Ouvrage :
RETEIL HABITAT-SEMIC
 rue des Ecoles
 1 000 CRETEIL
 94 000 CRETEIL

Maître d'Oeuvre :
Société d'Etudes, Maîtrise et Aménagements Fonciers
 23, Route de Paris - RN4
 77340 PONTAULT-COMBAULT
 Tél : 01 64 40 51 22
 e-mail: contact@bet-semaf.fr
 Site internet : http://bet-semaf.fr
 Site LinkedIn :
 https://www.linkedin.com/in/societe-semaf-74451a8a/

PROJET : **PROJET DE RENOUVELLEMENT URBAIN du MONT-MESLY (Nord)**

PHASE : **PROJET**

LOCALISATION : **ENSEMBLE - MONT-MESLY-NORD**

A	02/11/2020	- Emissions des coupes en travers et en long	F.L	C.T	P.H.P
Ind.	Date	Modifications	Dessiné	Vérifié	Approuvé

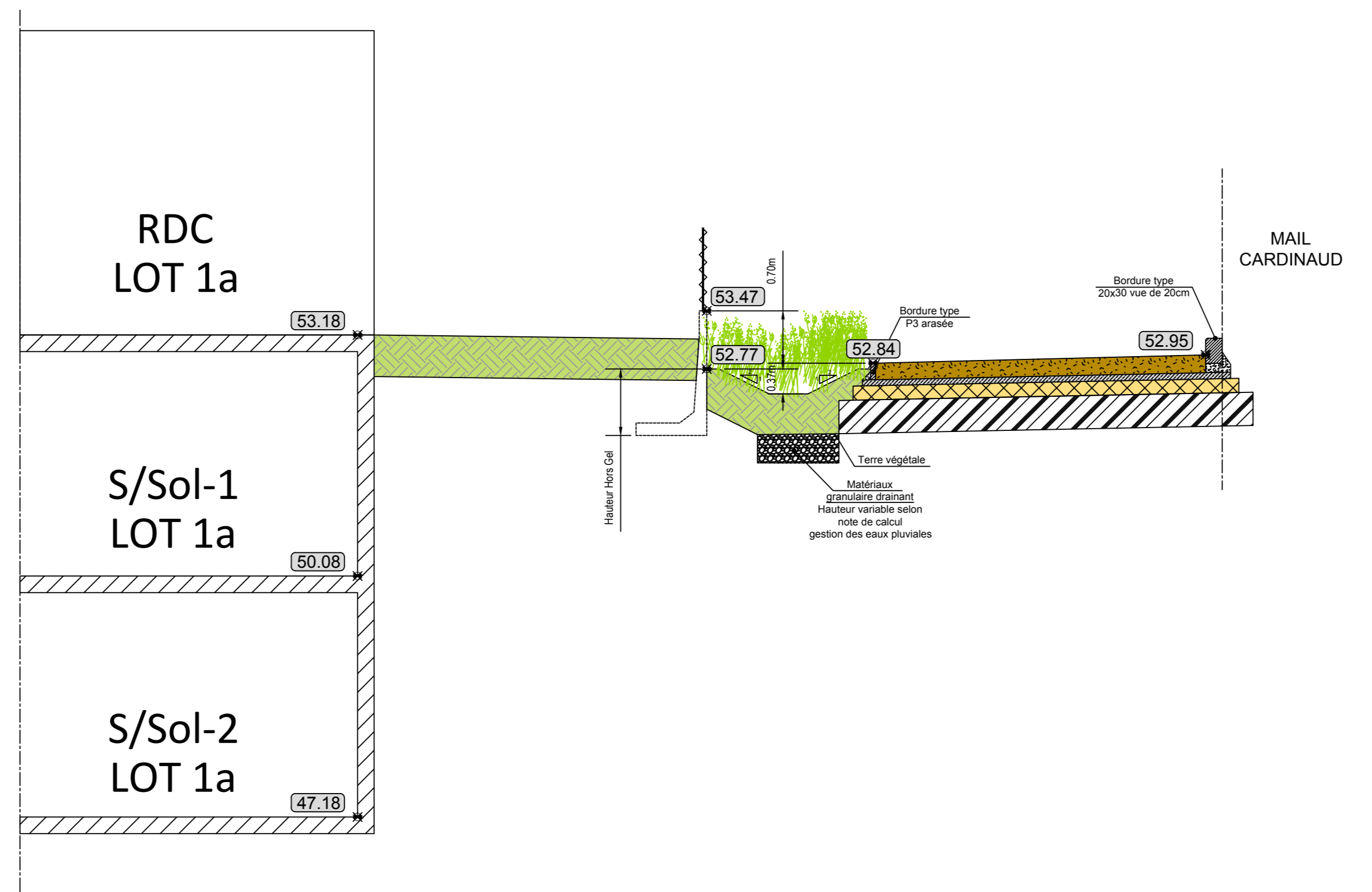
DATE DE 1ère diffusion : Mars 2020
 FICHER AUTOCAD SEMAF-Plan des réseaux divers projeté_Ind H.dwg

TITRE PLAN : **COUPE EN TRAVERS**

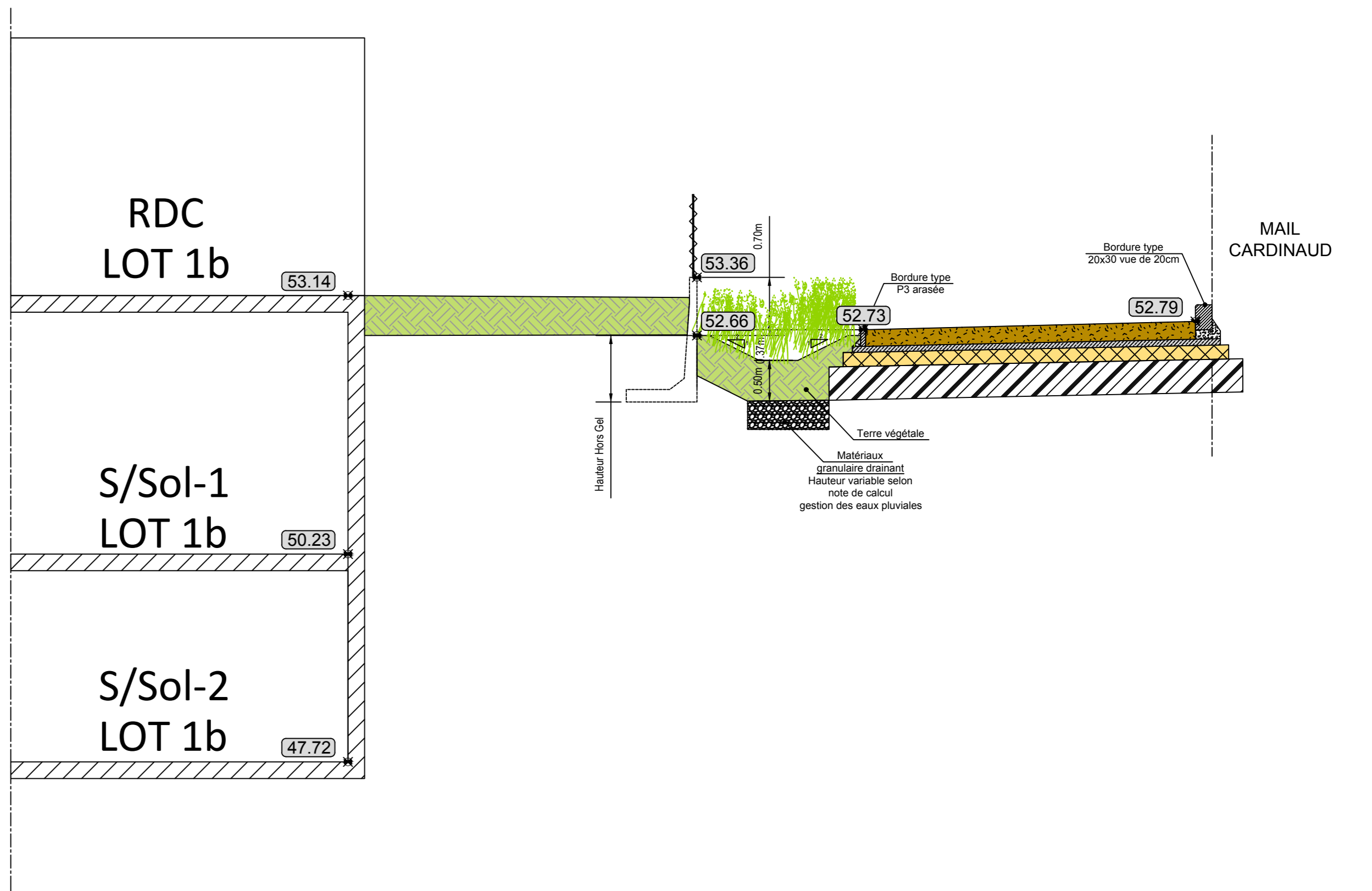
Rattachement planimétrique : VISA
 Coordonnées :

ECHELLE(s) : 1/50ème		FORMAT : 1056 x 297	
IDENTIFICATION REFERENCE EXTERNE			
IDENTIFICATION PROJET			
N° D'AFFAIRE	PHASE	CODE POSTAL	CORPS D'ETAT
411 20 226 01	AVP	94 000	VRD
N° PLAN	PLAN/FOLO	INDICE	
-		A	

COUPE EN TRAVERS 1-101



COUPE EN TRAVERS 2-102



Maître d'Ouvrage :
RETEIL HABITAT-SEMIC
 rue des Ecoles
 1 000 CRETEIL
 94 000 CRETEIL

Maître d'Oeuvre :
Société d'Etudes, Maîtrise et Aménagements Fonciers (SEMAF)
 23, Route de Paris - RN4
 77340 PONTAULT-COMBAULT
 Tél : 01 64 40 51 72
 e-mail: contact@bet-semaf.fr
 Site internet : http://bet-semaf.fr
 Site LinkedIn :
 https://www.linkedin.com/in/societe-semaf-74451a8a/

PROJET : **PROJET DE RENOUVELLEMENT URBAIN du MONT-MESLY (Nord)**

PHASE : **PROJET**

LOCALISATION : **ENSEMBLE - MONT-MESLY-NORD**

Ind.	Date	Modifications	Dessiné	Vérifié	Approuvé
A	02/11/2020	- Emissions des coupes en travers et en long	F.L	C.T	P.H.P

DATE DE 1ère diffusion : Mars 2020
 FICHER AUTOCAD SEMAF-Plan des réseaux divers projeté_Ind H.dwg

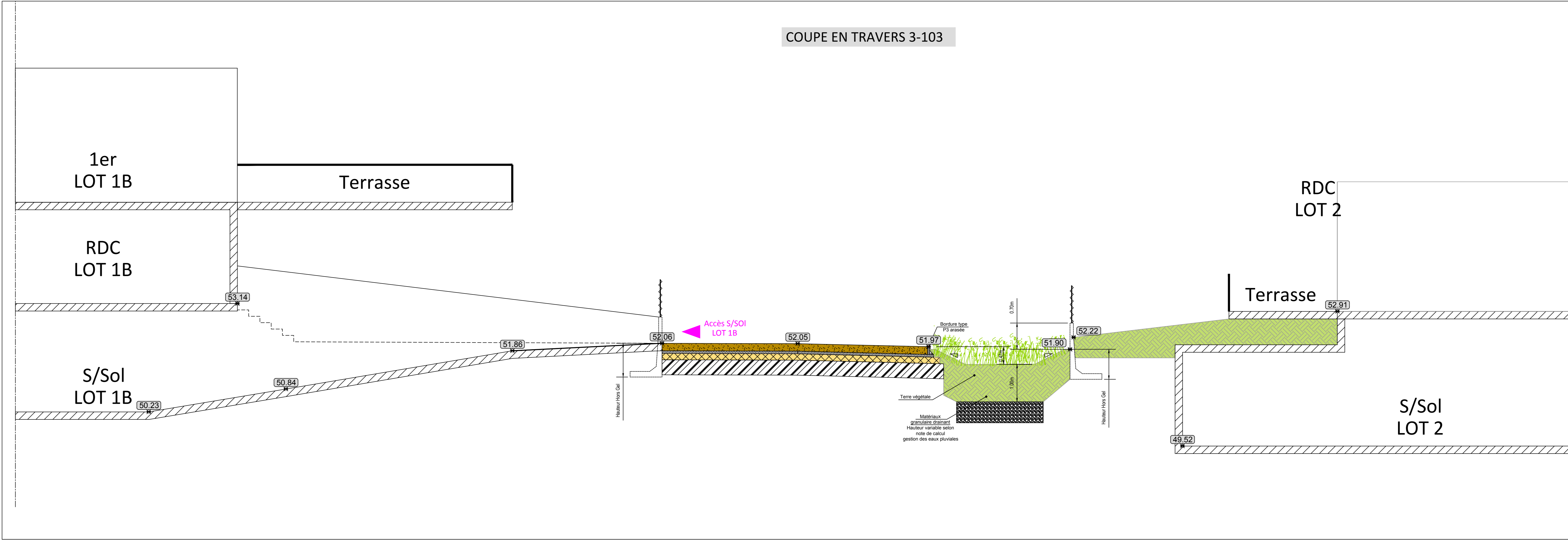
TITRE PLAN : **COUPE EN TRAVERS**

Rattachement planimétrique : **VISA**

Coordonnées :

ECHELLE(s) : 1/50ème FORMAT : 1056 x 297

IDENTIFICATION REFERENCE EXTERNE		IDENTIFICATION PROJET						
NUMERO	LIBELLE	N° D'AFFAIRE	PHASE	CODE POSTAL	CORPS D'ETAT	N° PLAN	PLAN/FOLIO	INDICE
411,20,226	01	AVP		94, 000	VRD	-		A



Maître d'Ouvrage :

RETEIL HABITAT-SEMIC
 rue des Ecoles
 1 000 CRETEIL
 94 000 CRETEIL

Maître d'Oeuvre :

SemaF Société d'Etudes, Maîtrise et Aménagements Fonciers
 23, Route de Paris - RN4
 77340 PONTAULT-COMBAULT
 Tél : 01 64 40 51 22
 e-mail: contact@bet-semaf.fr
 Site internet : http://bet-semaf.fr
 Site LinkedIn :
 https://www.linkedin.com/in/societe-semaf-74451a8a/

PROJET : **PROJET DE RENOUELEMENT URBAIN du MONT-MESLY (Nord)**

PHASE : **PROJET**

LOCALISATION : **ENSEMBLE - MONT-MESLY-NORD**

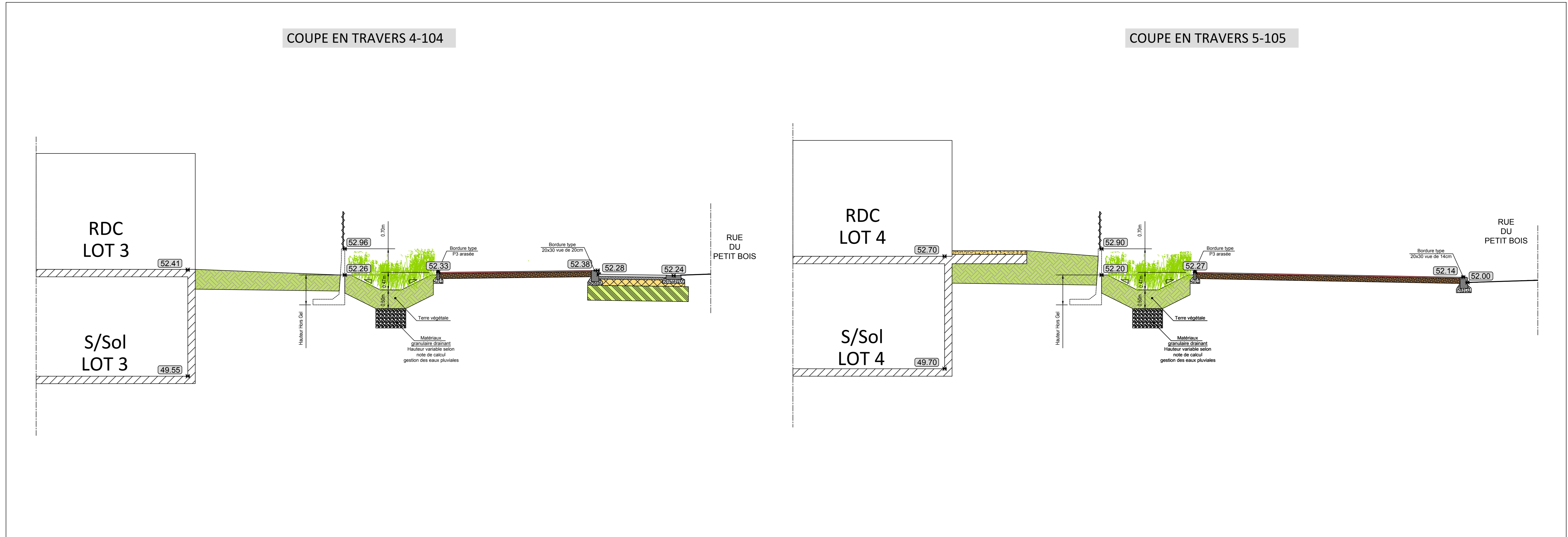
Ind.	Date	Modifications	Dessiné	Vérifié	Approuvé
A	02/11/2020	- Emissions des coupes en travers et en long	F.L	C.T	P.H.P

DATE DE 1ère diffusion : Mars 2020
 FICHIER AUTOCAD SEMAF-Plan des réseaux divers projeté_Ind H.dwg

TITRE PLAN : **COUPE EN TRAVERS**

Rattachement planimétrique : VISA

IDENTIFICATION REFERENCE EXTERIE		IDENTIFICATION PROJET								
N° CHANTIER	PHASE	CODE POSTAL	CORPS D'ETAT	N° PLAN	PLAN/FOLO	INDICE				
411 20 226 01	AVP	94 000	VRD	-		A				



COUPE EN TRAVERS 4-104

COUPE EN TRAVERS 5-105

RUE DU PETIT BOIS

RUE DU PETIT BOIS

Maître d'Ouvrage :



RETEIL HABITAT-SEMIC
rue des Ecoles
1 000 CRETEIL
94 000 CRETEIL

Maître d'Oeuvre :



Société d'Etudes,
Maîtrise et Aménagements Fonciers
23, Route de Paris - RN4
77340 PONTAULT-COMBAULT
Tél : 01.64.40.51.72
e-mail: contact@bet-semaf.fr
Site internet : http://bet-semaf.fr
Site LinkedIn :
https://www.linkedin.com/in/societe-semaf-74451a8a/

PROJET :
**PROJET DE RENOUVELLEMENT URBAIN
du MONT-MESLY (Nord)**

PHASE :
PROJET

LOCALISATION :
ENSEMBLE - MONT-MESLY-NORD

Ind.	Date	Modifications	Dessiné	Vérifié	Approuvé
A	02/11/2020	- Emissions des coupes en travers et en long	F.L	C.T	P.H.P

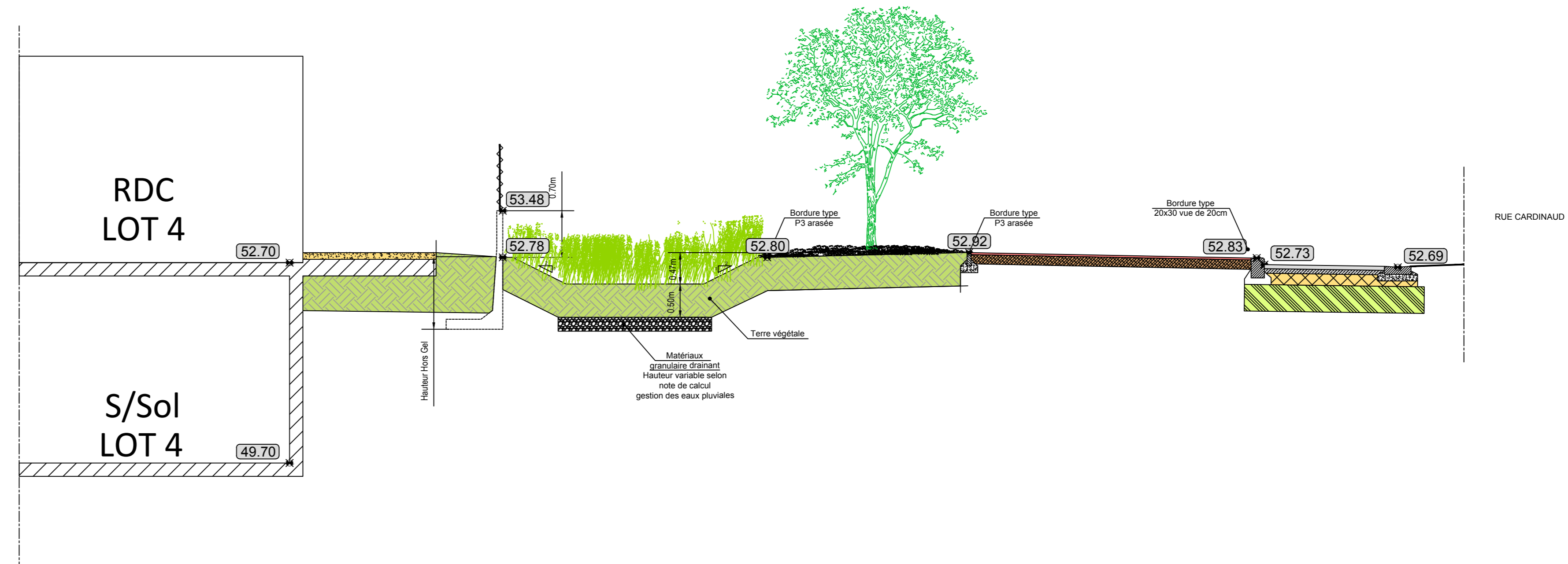
DATE DE 1ère diffusion : Mars 2020
FICHIER AUTOCAD SEMAF-Plan des réseaux divers projeté_Ind H.dwg

TITRE PLAN :
COUPE EN TRAVERS

Rattachement planimétrique :
Coordonnées :

Echelle(s) : 1/50ème		Format : 845 x 297	
IDENTIFICATION REFERENCE EXTERNE		IDENTIFICATION PROJET	
N° D'AFFAIRE	PHASE	CODE POSTAL	CORPS D'ETAT
411,20,226 01	AVP	94, 000	VRD
N° PLAN	PLAN/FOLD	INDICE	
-		A	

COUPE EN TRAVERS 6-106



Maître d'Ouvrage :



RETEIL HABITAT-SEMIC

rue des Ecoles

4 000 CRETEIL

94 000 CRETEIL

Maître d'Oeuvre :



**Société d'Etudes,
Maîtrise et Aménagements Fonciers**
23, Route de Paris - RN4
77340 PONTAULT-COMBAULT
Tél : 01.64.40.51.72
e-mail: contact@bet-semaf.fr
Site internet : http://bet-semaf.fr
Site LinkedIn :
<https://www.linkedin.com/in/societe-semaf-74451a8a/>

PROJET :

**PROJET DE RENOUVELLEMENT URBAIN
du MONT-MESLY (Nord)**

PHASE :

PROJET

LOCALISATION :

ENSEMBLE - MONT-MESLY-NORD

Ind.	Date	Modifications	Dessiné	Véifié	Approuvé
A	02/11/2020	- Emissions des coupes en travers et en long	F.L	C.T	P.H.P

DATE DE 1ère diffusion : Mars 2020

FICHER AUTOCAD SEMAF-Plan des réseaux divers projeté_Ind H.dwg

TITRE PLAN :

PLAN DE REPERAGE DES COUPES

Rattachement planimétrique :
Coordonnées :

VISA

ECHELLE(s) : 1/50ème

FORMAT : 845 x 297

IDENTIFICATION REFERENCE EXTERNE		IDENTIFICATION PROJET						
FICHER ASSOCIE	N° D'AFFAIRE	PHASE	CODE POSTAL	CORPS D'ETAT	N° PLAN	PLAN FOLIO	INDICE	
	411.20.226.01	AVP	94.000	VRD	-		A	

