

COMPTE RENDU ANALYTIQUE DE LA REUNION DU CONSEIL DE TERRITOIRE DU 13 OCTOBRE 2021

L'an deux mil vingt et un, le treize octobre à dix-neuf heures, le conseil de territoire de l'établissement public territorial Grand Paris Sud Est Avenir s'est réuni en salle des conseils de l'Hôtel de Ville de Créteil, sous la présidence de Monsieur Laurent CATHALA, Président.

<u>Etaient présents</u>, formant la majorité des membres en exercice et pouvant délibérer conformément à l'article L.2121-17 du code général des collectivités territoriales :

Monsieur Laurent CATHALA, Président.

Madame Marie-Christine SEGUI, Monsieur Régis CHARBONNIER, Madame Françoise LECOUFLE, Monsieur Alexis MARECHAL, Monsieur Denis ÖZTORUN, Monsieur Luc CARVOUNAS, Monsieur Jean-Pierre BARNAUD, Monsieur Jean-François DUFEU, Monsieur Jean-Pierre CHAFFAUD, Monsieur Jean-Paul FAURE-SOULET, Monsieur Yvan FEMEL, Monsieur Patrick FARCY, Madame Pauline ANAMBA-ONANA, Monsieur Julien BOUDIN, vice-présidents.

Monsieur Alphonse BOYE, Monsieur Arnaud VEDIE, Monsieur Jean-Daniel AMSLER, Monsieur Yves THOREAU, Monsieur Thierry HEBBRECHT, Monsieur Philippe LLOPIS, Madame Claire CHAUCHARD, Monsieur Grégoire VERNY, Monsieur Eric TOLEDANO, Monsieur François VITSE, Madame France BERNICHI, Monsieur Vincent BEDU, Monsieur Jean-Philippe BIEN, Madame Anne-Marie BOURDINAUD, Monsieur Maurice BRAUD, Monsieur Bruno CARON, Madame Dominique CARON, Monsieur Jean-Edgar CASEL, Monsieur Mohamed CHIKOUCHE, Madame Marie-Carole CIUNTU, Madame Julie CORDESSE, Monsieur Gilles DAUVERGNE, Madame Catherine DE RASILLY, Monsieur Richard DELLA-MUSSIA, Madame Virginie DOUETMARCHAL, Monsieur Etienne FILLOL, Madame Martine GARRIGOU-GAUCHERAND, Madame Claire GASSMANN, Madame Marie-Claude GAY, Monsieur Philippe GERBAULT, Monsieur Vincent GIACOBBI, Madame Frédérique HACHMI, Monsieur Bruno KERISIT, Madame Corine KOJCHEN, Madame Sophie LE MONNIER, Madame Jacqueline LETOUZEY, Monsieur Luc MBOUMBA, Monsieur Ludovic NORMAND, Monsieur Joël PESSAQUE, Monsieur Jean-Louis POUJOL, Madame Sonia RABA, Madame Carine REBICHON-COHEN, Monsieur Michel SASPORTAS, Monsieur Jean-Raphaël SESSA, Madame Sylvie SIMON-DECK, Madame Josette SOL, Monsieur Axel URGIN, Madame Marie VINGRIEF, Monsieur Michel WANNIN, conseillers territoriaux.

Etaient absents représentés ayant donné pouvoir :

Monsieur Didier DOUSSET à Monsieur Alexis MARECHAL, Madame Patrice DEPREZ à Monsieur Jean-François DUFEU, Madame Oumou DIASSE à Madame Sylvie SIMON-DECK, Monsieur Patrick DOUET à Monsieur Denis ÖZTORUN, Madame Rosa LOPES à Madame Françoise LECOUFLE, Monsieur Akli MELLOULI à Monsieur Laurent CATHALA, Madame Séverine PERREAU à Monsieur Jean-Philippe BIEN, Madame Marie-Christine SALVIA à Madame Josette SOL, Madame Laurence WESTPHAL à Monsieur Jean-Pierre CHAFFAUD, Madame Mathilde WIELGOCKI à Monsieur Bruno CARON.

Secrétaire de séance : Monsieur Jean-Philippe BIEN.

Monsieur le Président procède à l'appel nominal des membres du conseil de territoire en exercice et constate que le quorum est atteint pour la validité des délibérations.

Monsieur le Président soumet ensuite à l'approbation des membres du conseil de territoire le compte rendu de la réunion du conseil de territoire du 9 juin 2021. Aucune observation n'étant faite, le compte rendu est approuvé à l'unanimité.

Monsieur le Président donne ensuite communication des décisions qu'il a prises pour la période du 3 juin au 6 octobre 2021.

Aucune observation n'étant faite sur ces deux points, les membres du conseil de territoire lui en donnent acte.

Il est procédé à l'examen des rapports figurant à l'ordre du jour :

N°CT2021.4/060-1-2-3 : Affaires générales - Modification du règlement intérieur du conseil de territoire. Désignation d'un représentant au Syndicat mixte d'alimentation en Eau de l'Ouest Briard (SMAEP). Désignation d'un représentant de Grand Paris Sud Est Avenir au conseil de développement territorial de la direction territoriale de Paris d'HAROPA Port.

Rapporteur: Monsieur le Président

Adopté à l'unanimité.

Est désigné représentant auprès de Syndicat mixte d'alimentation en Eau de l'Ouest Briard (SMAEP) :

- Monsieur Didier DOUSSET.

Sont désignés représentants au sein du troisième collège du conseil de développement territorial de la direction territoriale de Paris de HAROPA Port :

- Monsieur Denis ÖZTORUN comme représentant titulaire :
- Monsieur Jean-Pierre CHAFFAUD comme représentant suppléant.

Arrivée de Monsieur Thierry HEBBRECHT à 19h17.

N°CT2021.4/061-1-2-3: Affaires générales - Ressources humaines - Gestion des effectifs.

Rapporteur: Monsieur Jean-François DUFEU

Adopté à l'unanimité.

Arrivée de Monsieur Philippe GERBAULT à 19h24.

N°CT2021.4/062-1-2 : Affaires générales - Ressources humaines - Harmonisation de la durée du temps de travail. Ajustement technique des conditions de versement du CIA.

Rapporteur: Monsieur Jean-François DUFEU

Adopté à la majorité des votants.

Madame Virginie DOUET-MARCHAL et Messieurs Patrick DOUET représenté et Denis ÖZTORUN votent contre.

Messieurs Luc MBOUMBA représenté, Ludovic NORMAND, Grégoire VERNY et Mesdames Pauline ANAMBA-ONANA, et Martine GARRIGOU-GAUCHERAND ne prennent pas part au vote

Madame Catherine DE RASILLY s'abstient.

N°CT2021.4/063 : Affaires générales - Ressources humaines - Fixation des taux de promotion applicables aux avancements de grade des personnels de Grand Paris Sud Est Avenir.

Rapporteur: Monsieur Jean-François DUFEU

Adopté à l'unanimité.

Arrivée de Madame Marie-Carole CIUNTU et Monsieur Luc MBOUMBA à 19h30.

N°CT2021.4/064 : Affaires générales - Adoption de la convention de coopération avec la ville de Paris 2021-2026.

Rapporteur: Monsieur le Président

Adopté à l'unanimité.

N°CT2021.4/065-1 à 12 : Finances - Adoption de la décision modificative n°1 du budget principal et du budget annexe assainissement de l'exercice 2021. Adoption de mesures diverses.

Rapporteur: Monsieur Alexis MARECHAL

Adopté à l'unanimité.

N°CT2021.4/066 : Aménagement - Îlot Jacquard - Cession des parcelles cadastrées section BD n°191, 196, 199, 202 sises rue de Gourcuff et du lot de volume n°2 situé sur les parcelles cadastrées sections BD n°205, 271 et BE n°516 sises Le Noyer Habru à Créteil au profit de l'établissement public foncier d'Île-de-France.

Rapporteur: Madame Marie-Christine SEGUI

Adopté à unanimité des votants.

Messieurs Thierry HEBBRECHT et Monsieur Bruno KERISIT et Madame Sonia RABA s'abstiennent.

N°CT2021.4/067: Aménagement - Jardins d'Alfortville - Approbation du projet de protocole de cofinancement de l'étude urbaine des Jardins d'Alfortville avec l'établissement public foncier d'Îlede-France et la commune d'Alfortville.

Rapporteur: Madame Marie-Christine SEGUI

Adopté à l'unanimité.

N°CT2021.4/068 : Aménagement - ZAC de la Plaine des Cantoux - Adoption d'un avenant n°2 à la convention de participation financière entre EpaMarne, la commune d'Ormesson-sur-Marne et GPSEA.

Rapporteur: Madame Marie-Christine SEGUI

Adopté à l'unanimité.

N°CT2021.4/069-1-2-3-4: Aménagement - Chemin de la Montagne / Pierre Lais - Adoption de deux conventions de portage foncier relatives à l'acquisition de biens immobiliers avec le SAF 94. Autorisation donnée au SAF 94 de conclure les protocoles transactionnels relatifs à la résiliation amiable des baux commerciaux du groupe Geneste Développement et ses filiales et de la société Adventis. Adoption des deux conventions de portage correspondantes avec le SAF 94.

Rapporteur: Madame Marie-Christine SEGUI

Adopté à l'unanimité.

N°CT2021.4/070 : Aménagement - Entrée Nord de ville de Chennevières-sur-Marne - Adoption de l'avenant n°2 à la convention d'intervention foncière conclue avec l'établissement public foncier d'Île-de-France et la commune de Chennevières-sur-Marne.

Rapporteur: Madame Marie-Christine SEGUI

Adopté à l'unanimité.

N°CT2021.4/071: Plan local d'urbanisme - Approbation de la modification de droit commun du plan local d'urbanisme de la commune de Santeny.

Rapporteur: Monsieur Jean-Pierre BARNAUD

Adopté à l'unanimité.

Départ de Monsieur Arnaud VEDIE à 20h00.

N°CT2021.4/072 : Plan local d'urbanisme - Approbation du projet de révision du plan local d'urbanisme de la commune de Bonneuil-sur-Marne.

Rapporteur: Monsieur Jean-Pierre BARNAUD

Adopté à l'unanimité.

N°CT2021.4/073-1-2 : Règlement local de publicité - Arrêt du projet de règlement local de publicité intercommunal de Grand Paris Sud Est Avenir.

Rapporteur: Monsieur Jean-Pierre BARNAUD

Adopté à la majorité des votants. Madame France BERNICHI vote contre.

N°CT2021.4/074-1 à 8 : Habitat - Octroi de garanties d'emprunts à Logial-Coop, Antin Résidences et Immobilière 3F pour des opérations à Alfortville et Ormesson-sur-Marne. Renouvellement de garanties d'emprunts à RATP Habitat pour une opération à Créteil. Octroi d'une subvention pour surcharge foncière à Valophis Habitat pour des opérations à Marolles-en-Brie. Participation au financement du fonds de solidarité Habitat et Attribution de subventions de fonctionnement aux résidences sociales Résidétape et Le Stendhal.

Rapporteur: Madame Françoise LECOUFLE

Adopté à l'unanimité.

N°CT2021.4/075 : Santé - Soutien au lancement d'une expérimentation visant à renforcer l'accès des habitants aux soins non programmés par la mise en place d'une plateforme numérique.

Rapporteur: Monsieur Jean-Paul FAURE-SOULET

Adopté à l'unanimité.

N°CT2021.4/076 : Equipements culturels et sportifs - Reconnaissance de l'intérêt territorial du city-stade et du skate-park à Mandres-les-Roses.

Rapporteur: Monsieur Jean-François DUFEU

Adopté à l'unanimité.

N°CT2021.4/077 : Réseau de lecture publique - Communication relative aux actions entreprises à la suite des recommandations formulées par la Chambre régionale des comptes d'Île-de-France sur la politique de lecture publique du Territoire.

Rapporteur: Monsieur Jean-François DUFEU

Adopté à l'unanimité.

N°CT2021.4/078: Prévention de la délinquance - Renouvellement de la convention de partenariat relative au fonctionnement de la classe citoyenne de Créteil.

Rapporteur: Monsieur Eric TOLEDANO

Adopté à l'unanimité.

N°CT2021.4/079 : Eau et assainissement - Attribution du contrat de délégation du service public de distribution de l'eau potable pour la commune de Créteil.

Rapporteur: Monsieur Denis ÖZTORUN

Adopté à la majorité des votants. Madame France BERNICHI vote contre.

N°CT2021.4/080-1-2-3-4 : Eau et assainissement - Rapport sur le prix et la qualité du service public de l'assainissement pour l'année 2020. Communication des rapports d'activités des délégataires et des syndicats en matière d'assainissement et d'eau potable.

Rapporteur: Monsieur Denis ÖZTORUN

Les conseillers de territoire prennent acte de la communication des rapports annuels.

N°CT2021.4/081-1-2 : Gestion des déchets urbains - Rapport annuel sur le prix et la qualité du service public de prévention et de gestion des déchets pour l'année 2020 et rapport d'activité 2020 du SIVOM de la vallée de l'Yerres et des Sénarts.

Rapporteur: Monsieur Régis CHARBONNIER

Les conseillers de territoire prennent acte de la communication des rapports annuels.

N°CT2021.4/082-1-2 : Gestion des déchets urbains - Lancement d'une procédure d'appel d'offres ouvert relatif à la pré-collecte, la collecte et au transport des déchets ménagers et assimilés. Adoption de l'avenant n°2 au marché n°S170122 relatif à la collecte des déchets ménagers sur le périmètre de la commune de Bonneuil-sur-Marne.

Rapporteur: Monsieur Régis CHARBONNIER

Adopté à l'unanimité.

N°CT2021.4/083 : Production florale et arboricole - Adoption de la charte relative à la mise en œuvre de la compétence "Production florale et arboricole".

Rapporteur: Monsieur Yvan FEMEL

Adopté à l'unanimité.

N°CT2021.4/084 : Fabrication et livraison de repas - Expérimentation d'un service partagé de fabrication et de livraison des repas avec la commune d'Ormesson-sur-Marne.

Rapporteur: Madame France BERNICHI

Adopté à l'unanimité.

N°CT2021.4/085 : Vœu - Relatif à la consultation publique portant sur le projet de plan de prévention du bruit dans l'environnement de l'aéroport d'Orly.

Rapporteur: Monsieur Régis CHARBONNIER

Adopté à l'unanimité.

NOTES D'INFORMATION

Affaires générales - Propositions des communes sur les transferts de compétence et de mutualisations supplémentaires.

Rapporteur : Monsieur le Président

Emploi - Lancement du projet de Cité de l'emploi

Rapporteur : Monsieur le Président

QUESTIONS DIVERSES

L'ordre du jour étant épuisé, la séance est levée le treize octobre deux mil vingt et un à vingt et une heures trente.

Le Président,

Laurent CATHALA

