



Grand Paris sudest avenir

sudestavenir.fr



IDENTITÉ DU TERRITOIRE

Grand Paris Sud Est Avenir est l'un des douze Etablissements Publics Territoriaux de la Métropole du Grand Paris créés le 1^{er} janvier 2016. Il regroupe les anciennes intercommunalités de Plaine Centrale du Val-de-Marne, du Haut-Val-de-Marne et du Plateau Briard ainsi que la ville de Bonneuil-sur-Marne, soit un total de 16 communes. Son siège se situe à Créteil, préfecture du département du Val-de-Marne.

16 VILLES UNE DIVERSITÉ D'OPPORTUNITÉS

99,84
KM²

313 000
HABITANTS

15 500
ENTREPRISES

112 000
EMPLOIS

30 000
ÉTUDIANTS

SPORT ET CULTURE UN CADRE DE VIE DE QUALITÉ

40 %
D'ESPACES
VERTS

255 km de pistes cyclables
16 km de voies navigables
2 golfs 18 trous
1 base de loisirs régionale
808 infrastructures sportives
7 piscines

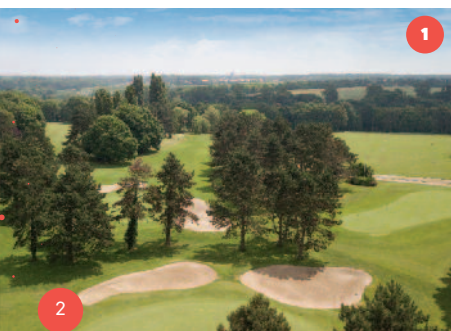
- 1 Ormesson
Golf 18 trous
- 2 Marolles-en-Brie
Domaine de Grosbois
- 3 Villecresnes - Piscine
- 4 Perigny-sur-Yerres

10
CONSERVA
TOIRES

19
MÉDIA
THÈQUES

mac
MAISON
DES ARTS ET DE
LA CULTURE

4 500 abonnés
90 000 spectateurs
30 000 spectateurs jeune public
53 spectacles/an
210 représentations/an



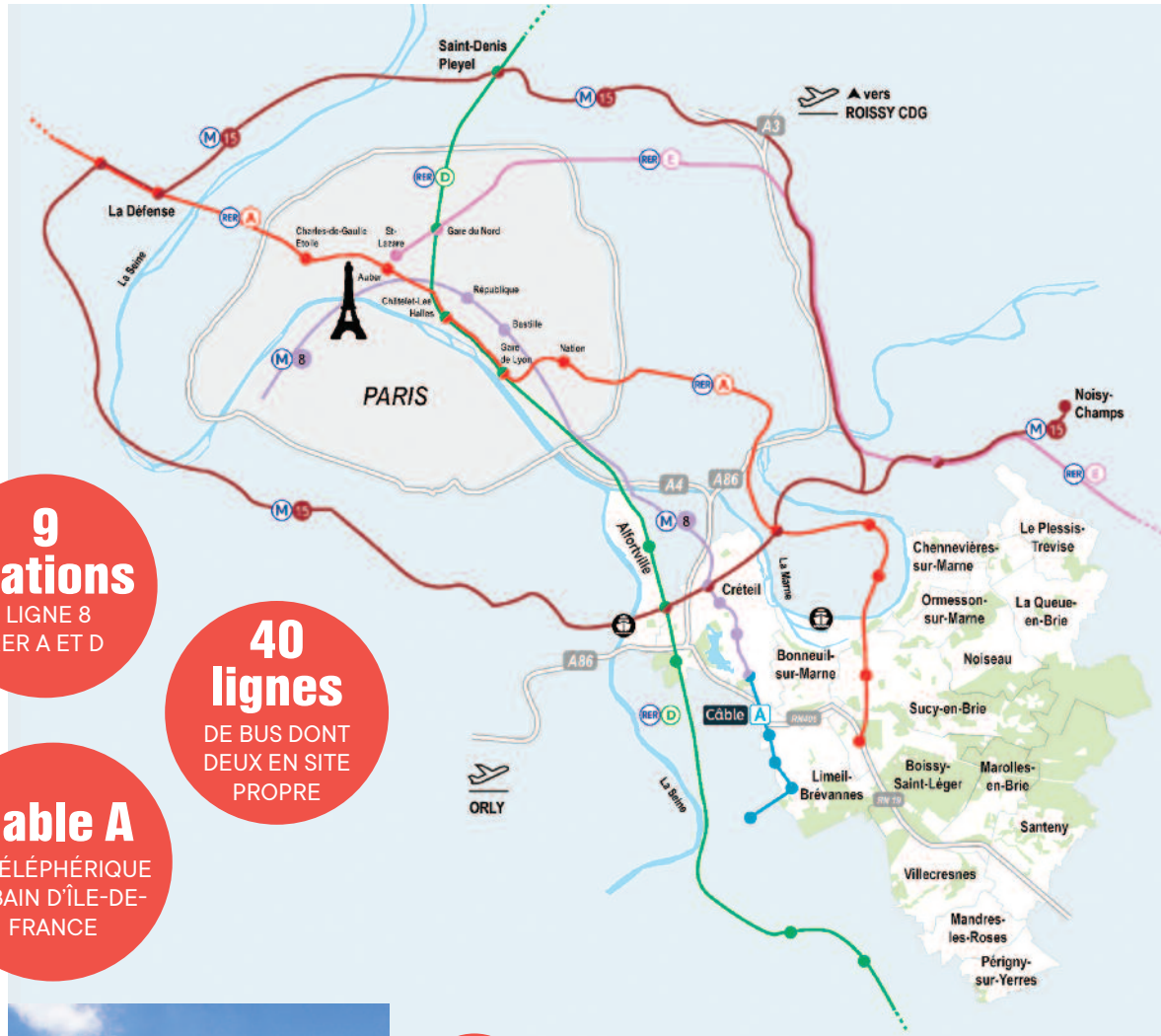
©Laurent Philippe



ACCESSIBILITÉ



**UN RÉSEAU DE TRANSPORTS DENSE
UN TERRITOIRE CONNECTÉ**



9 stations
LIGNE 8
RER A ET D

40 lignes
DE BUS DONT
DEUX EN SITE
PROPRE

Cable A
1^{ER} TÉLÉPHÉRIQUE
URBAIN D'ÎLE-DE-
FRANCE



**LE PORT DE BONNEUIL
UN ATOUT MAJEUR**

1^{er}
PORT FERRÉ
RÉGIONAL

2^{ème}
PORT FLUVIAL
RÉGIONAL

1 million
DE TONNES DE
MARCHANDISES
PAR AN

Temps de trajets

5 min.
ALFORTVILLE >>> GARE DE LYON (RER D)

20 min.
CRÉTEIL L'ÉCHAT >>> BASTILLE (MÉTRO 8)

20 min.
SUCY-BONNEUIL >>> GARE DE LYON (RER A)



20 min.
D'ORLY

Accès direct
A 86, RN 19, RN4, RD6



2024 : Grand Paris Express

3 gares de la future ligne 15 sud

Créteil l'Échat / Saint-Maur Créteil / Le Vert de Maisons-Alfortville

12 min.
DE PARIS

22 min.
D'ORLY

20 min.
D'ISSY LES
MOULINEAUX

30 min.
DE LA
DÉFENSE

40 min.
DE ROISSY-
CHARLES-DE-
GAULLE

ÉCONOMIE DYNAMIQUE

DES FILIÈRES STRUCTURANTES UN TISSU D'ENTREPRISES VIVANT ET INNOVANT

3 000

ENTREPRISES
CRÉÉES
CHAQUE
ANNÉE

4^e

VILLE DE FRANCE
(CRÉTEIL)
BREVETS DÉPOSÉS
PUBLIÉS PAR
L'INPI

270

CHERCHEURS
EN SANTÉ

60

TEMPS FORTS
ÉCONOMIQUES
PAR AN

CRÉER DES PONTS ENTRE LES DIFFÉRENTES INDUSTRIES DE L'INNOVATION

LA SANTÉ

La santé et la recherche font rayonner GPSEA à l'échelle de la métropole mais également à l'échelle internationale. La filière santé c'est **11 000 personnes** employées dans une centaine d'entreprises et d'institutions, 17 laboratoires de recherche publique, 1 000 m² dédiés aux entreprises de biotechnologies à la pépinière Bio&D, 270 chercheurs universitaires, 5 hôpitaux publics, l'hôpital Henri Mondor.

L'INDUSTRIE DU FUTUR

Aérospatial, véhicules autonomes, objets connectés, l'industrie du futur s'invente sur le territoire de GPSEA où

grands groupes comme petites entreprises développent des technologies qui feront le monde de demain.

Valéo invente la voiture du futur à Créteil, l'entreprise **Souriau** élabore des connecteurs en milieu sévère pour les secteurs aérospatial et aéronautique, la société **Sodern**, filiale d'**Ariane Groupe** produit des viseurs d'étoiles, ou encore **Valentin**, filiale d'**Eurovia**, développe la route solaire : autant d'exemples d'entreprises qui ont placé la R&D au cœur de leur développement et qui sont durablement installées sur le Territoire.

L'INNOVATION DURABLE

Les entreprises de GPSEA sont activement engagées dans la transition écologique. Elles trouvent sur le territoire les ressources nécessaires pour initier cette transition, à l'exemple de Franprix ou de nombreuses entreprises du BTP qui se sont installées à proximité du port de Bonneuil pour développer une stratégie logistique environnementalement exemplaire.

Les éco-activités contribuent directement au verdissement et à la durabilité de l'économie. Cette filière compte 114 entreprises employant près de 4 200 personnes.



ILS ONT CHOISI GPSEA

REJOIGNEZ-LES !

- Valéo
- Essilor
- Sanofi
- Derichebourg
- Valentin
- Engie
- Karcher
- Ommic
- Souriau
- Sodern, Ariane Group
- Cartier Lunettes
- Saint-Gobain

Des projets industriels d'ampleur au service de la transition écologique sont lancés comme la nouvelle unité de valorisation énergétique des déchets développée par Suez ou la centrale biomasse à Limeil-Brevannes.

Une filière agricole et agro-alimentaire s'épanouit sur le

territoire, avec plus de la moitié des espaces agricoles de la Métropole du Grand Paris et 40 exploitations agricoles, principalement en horticulture et maraîchage et des agriculteurs bio.

L'ÉCONOMIE DU SPORT

Un cluster de l'économie du sport, vitrine de l'application sport-santé-économie et de sa

dimension vertueuse pour le vivre ensemble, le bien-être et la création d'emplois, est en cours de montage. Son objectif : développer les synergies entre les entreprises, le vivier de compétence en santé et en éducation sportive de l'Université, les incubateurs et terrains d'expérimentation et les centres R&D.



Valeo

CENTRE MONDIAL
R&D, VEHICULE
AUTONOME

Ommic

TOURNÉE
VERS LES SEMI-
CONDUCTEURS
5G

Essilor

CENTRE
INNOVATION ET
TECHNOLOGIE
EUROPE

LA FORMATION, UN VIVIER DE COMPÉTENCES

LA FORMATION UNE OFFRE DIVERSIFIÉE ET DE QUALITÉ

Grâce à ses établissements de formation, GPSEA offre aux entreprises un large vivier de compétences où recruter leurs collaborateurs, du moins qualifié au plus diplômé. Un réseau d'accompagnement RH et des temps forts pour recruter sont organisés localement.

L'Université Paris Est Créteil est ouverte à des collaborations multiples avec les entreprises, qu'il s'agisse de formation initiale, de formation continue ou de partenariats dans le domaine de la recherche.

DE NOMBREUX TALENTS DES CENTRES DE RECHERCHE QUALIFIÉS

L'UPEC, C'EST

- 30 000 étudiants
- 300 disciplines
- 7 facultés
- 7 500 professionnels formés chaque année
- 1 maison des sciences et de l'environnement
- Une offre de formation au plus près des besoins des entreprises
- 1 école d'ingénieur interne, l'Esipe-Créteil
- 1 Maison de l'innovation et de l'entrepreneuriat étudiant, la MIEE

ENSEIGNEMENT SECONDAIRE

Sur le territoire, des lycées professionnels très reconnus dans les secteurs du génie climatique, de la mécatronique, dans l'hôtellerie ou dans le bâtiment et la gestion immobilière permettent aux entreprises de recruter des jeunes diplômés rapidement opérationnels.



LABORATOIRES DE RECHERCHE DES SPÉCIALISATIONS DE POINTE

Le Territoire compte 32 laboratoires de recherche renommés en biologie, sciences de l'environnement, santé, chimie, sciences et matériaux et urbanisme notamment.

L'institut Mondor de Recherche Biomédicale (IMRB) propose 5 plateformes biomédicales ouvertes aux entreprises (animalerie, imagerie, cytométrie, génomique, L2 cellulaire).

L'UPEC ouvre également aux entreprises la plateforme PRAMMICS, plateforme d'analyse environnemental multi-milieus des micro-contaminants.



1 430
DOCTORANTS

1 650
ENSEIGNANTS-
CHERCHEURS

OFFRE IMMOBILIÈRE ET OFFRE DE SERVICES



**UNE LARGE GAMME D'OFFRES POUR VOUS IMPLANter
UN TERRITOIRE AU SERVICE DE VOTRE DÉVELOPPEMENT**

UN PARC TERTIAIRE DE
740 000 m²

300 000 m²
DE SURFACE DE PLANCHER
EN DÉVELOPPEMENT DÉDIÉS
À L'ACTIVITÉ ÉCONOMIQUE

40
ZONES
D'ACTIVITÉS

UN MARCHÉ IMMOBILIER ATTRACTIF

Grand Paris Sud Est Avenir dispose d'une offre foncière et immobilière disponible à proximité de Paris, pour des activités tertiaires, industrielles et logistiques.

GPSEA porte une douzaine de projets d'aménagement, permettant de développer jusqu'à 300 000 m² destinés à l'activité économique.

En dehors de ces nouvelles zones, GPSEA compte également une quarantaine de zones d'activité existantes, en majorité dans le Nord Ouest du territoire. Bien reliées aux réseaux de transport routier, fluvial et ferroviaire, elles présentent des opportunités immobilières à des prix inférieurs à ceux de Paris et des territoires voisins.

UN TERRITOIRE AU SERVICE DE VOTRE DÉVELOPPEMENT

- 1 territoire où expérimenter ses solutions
- 7 clubs d'entreprises
- 60 temps forts inter-entreprises par an
- 1 réseau d'appui RH
- 1 label RSE territorial



4
PÉPINIÈRES
D'ENTREPRISES

UNE ÉQUIPE À VOTRE SERVICE

GPSEA est votre partenaire au quotidien, pour vous accompagner dans vos projets de développement ou d'implantation sur le territoire. Nous vous accompagnons dans la recherche de locaux, par le biais d'une bourse des locaux et d'un réseau de commercialisateurs. Nous agissons pour soutenir la création d'entreprises avec nos partenaires et à travers nos pépinières d'entreprises.

Nous participons à l'animation économique du territoire, en faisant en sorte que ses acteurs, se rencontrent, afin que leur activité se développe et que de nouveaux projets économiques voient le jour.





**ALFORTVILLE • BOISSY-SAINT-LÉGER
BONNEUIL-SUR-MARNE • CHENNEVIÈRES-SUR-MARNE
CRÉTEIL • LA QUEUE-EN-BRIE • LE PLESSIS-TRÉVISE
LIMEIL-BRÉVANNES • MANDRES-LES-ROSES
MAROLLES-EN-BRIE • NOISEAU
ORMESSON-SUR-MARNE • PÉRIGNY-SUR-YERRES
SANTENY • SUCY-EN-BRIE • VILLECRESNES**



Contact : economie@gpsea.fr / 01 41 94 32 40