

Créteil, le 22 juin 2022

**COMPTE RENDU ANALYTIQUE DE LA REUNION  
DU CONSEIL DE TERRITOIRE  
DU 22 JUIN 2022**

L'an deux mil vingt deux, le trente mars à dix-neuf heures cinq, le conseil de territoire de l'établissement public territorial Grand Paris Sud Est Avenir s'est réuni à l'auditorium de la Maison du handball à Créteil, sous la présidence de Monsieur Laurent CATHALA, Président.

Etaient présents, formant le tiers des membres en exercice et pouvant délibérer conformément à l'article 6 de la loi n°2020-1379 du 14 novembre 2020 autorisant la prolongation de l'état d'urgence sanitaire et portant diverses mesures de gestion de la crise sanitaire :

Monsieur Laurent CATHALA, Président.

Madame Marie-Christine SEGUI, Monsieur Régis CHARBONNIER, Monsieur Alexis MARECHAL, Monsieur Denis ÖZTORUN, Monsieur Luc CARVOUNAS, Monsieur Jean-Pierre BARNAUD, Monsieur Jean-François DUFEU, Monsieur Jean-Pierre CHAFFAUD, Monsieur Jean-Paul FAURE-SOULET, Monsieur Patrick FARCY, Madame Pauline ANAMBA-ONANA, vice-présidents.

Monsieur Alphonse BOYE, Monsieur Arnaud VEDIE, Monsieur Didier DOUSSET, Monsieur Jean-Daniel AMSLER, Monsieur Thierry HEBBRECHT, Madame Claire CHAUCHARD, Monsieur Grégoire VERNY, Monsieur Eric TOLEDANO, Monsieur François VITSE, Madame France BERNICHI, Monsieur Vincent BEDU, Monsieur Jean-Philippe BIEN, Madame Anne-Marie BOURDINAUD, Monsieur Bruno CARON, Madame Dominique CARON, Monsieur Jean-Edgar CASEL, Monsieur Mohamed CHIKOUCHE, Monsieur Richard DELLA-MUSSIA, Madame Patrice DEPREZ, Monsieur Patrick DOUET, Madame Virginie DOUET, Madame Martine GARRIGOU-GAUCHERAND, Madame Claire GASSMANN, Madame Marie-Claude GAY, Monsieur Philippe GERBAULT, Monsieur Vincent GIACOBBI, Madame Frédérique HACHMI, Monsieur Bruno KERISIT, Madame Sophie LE MONNIER, Madame Rosa LOPES, Monsieur Luc MBOUMBA, Monsieur Akli MELLOULI, Monsieur Ludovic NORMAND, Madame Séverine PERREAU, Monsieur Joël PESSAQUE, Monsieur Jean-Louis POUJOL, Madame Sonia RABA, Madame Carine REBICHON-COHEN, Monsieur Jean-Raphaël SESSA, Madame Sylvie SIMON-DECK, Madame Josette SOL, Monsieur Axel URGIN, Madame Laurence WESTPHAL, conseillers territoriaux.

Etaient absents représentés ayant donné pouvoir :

Madame Françoise LECOUFLE à Monsieur Arnaud VEDIE, Monsieur Yvan FEMEL à Madame Marie-Christine SEGUI, Monsieur Julien BOUDIN à Madame Josette SOL, Monsieur Yves THOREAU à Monsieur Alphonse BOYE, Monsieur Philippe LLOPIS à Monsieur Jean-Pierre BARNAUD, Monsieur Maurice BRAUD à Monsieur Jean-François DUFEU, Madame Marie-Carole CIUNTU à Monsieur Jean-Daniel AMSLER, Madame Julie CORDESSE à Monsieur Jean-François DUFEU, Monsieur Gilles DAUVERGNE à Madame Rosa LOPES, Madame Catherine DE RASILLY à Madame Frédérique HACHMI, Monsieur Etienne FILLOL à Madame Josette SOL, Madame Corine KOJCHEN à Monsieur Philippe GERBAULT, Madame Jacqueline LETOUZEY à Madame Frédérique HACHMI, Madame Marie-Christine SALVIA à Monsieur Jean-Philippe BIEN, Monsieur Michel SASPORTAS à Monsieur François VITSE, Madame Marie VINGRIEF à Madame Sylvie SIMON-DECK, Monsieur Michel WANNIN à Madame Séverine PERREAU, Madame Mathilde WIELGOCKI à Monsieur Didier DOUSSET.

Etaient absents excusés :

Madame Oumou DIASSE.

Secrétaire de séance : Madame Dominique CARON

Monsieur le Président procède à l'appel nominal des membres du conseil de territoire en exercice et constate que le quorum est atteint pour la validité des délibérations.

Monsieur le Président soumet ensuite à l'approbation des membres du conseil de territoire, le compte rendu de la réunion du conseil de territoire du 30 mars 2022. Aucune observation n'étant faite, le compte rendu de la séance du est approuvé à l'unanimité.

Monsieur le Président donne ensuite communication des décisions qu'il a prises pour la période du 23 mars au 15 juin 2022.

Aucune observation n'étant faite, les membres du conseil de territoire lui en donnent acte.

*Arrivée de Madame Sonia RABA à 19h12.*

Il est ensuite procédé à l'examen des rapports figurant à l'ordre du jour :

**N°CT2022.3/034-1-2-3 : Affaires générales - Ressources humaines - Gestion des effectifs.** Adoption des cycles de travail dans le cadre de la démarche d'harmonisation du temps de travail.

Rapporteur : Monsieur Jean-François DUFEU

Adopté à la majorité des votants.

Madame France BERNICHI, Madame Martine GARRIGOU-GAUCHERAND, Monsieur Ludovic NORMAND, Monsieur Luc MBOUMBA, Monsieur Grégoire VERNY, Madame Pauline ANAMBA-ONANA s'abstiennent.

Monsieur Denis ÖZTORUN, Monsieur Patrick DOUET, Madame Virginie DOUET votent contre.

*Arrivée de Monsieur Akli MELLOULI à 19h17.*

**N°CT2022.3/035 : Affaires générales – Modification de la délibération du conseil de territoire n°CT2020.2/020-1 du 15 juillet 2020 modifiée relative aux attributions déléguées au Président.**

Rapporteur : Monsieur le Président

Adopté à l'unanimité.

**N°CT2022.3/036-1-2-3 : Affaires générales - Avis sur l'adhésion de la commune de Villiers-sur-Marne au Syndicat d'action foncière du Val-de-Marne. Avis sur la restitution de la compétence propriété urbaine à la Communauté d'agglomération du Val d'Yerres Val-de-Seine par le SIVOM de la Vallée de l'Yerres et des Sénarts. Désignation d'un représentant au sein de l'AIFP Mission locale.**

Rapporteur : Monsieur le Président

Adopté à l'unanimité.



**N°CT2022.3/037-1-2-3 : Affaires générales** - Lancement d'une procédure d'appel d'offres ouvert relative à des opérations diverses de maintenance, de travaux et d'urgence dans les bâtiments territoriaux de GPSEA pour les années 2023 à 2026 (12 lots) et adoption des avenants aux marchés n°T190007, T190008, T190017 (lots n°1, 2 et 11). Lancement d'une procédure d'appel d'offres ouvert relative à la maintenance des installations de protection incendie.

Rapporteur : Monsieur Jean-François DUFEU

Adopté à l'unanimité.

**N°CT2022.3/038 : Affaires générales** - Lancement d'une procédure d'appel d'offres relative à la fourniture de vêtements de travail et d'équipements de protection individuelle (EPI).

Rapporteur : Monsieur Jean-François DUFEU

Adopté à l'unanimité.

**N°CT2022.3/039-1 à 16 : Finances** - Approbation du compte administratif et du compte de gestion du budget principal pour l'exercice 2021. Affectation définitive des résultats de clôture de l'exercice 2021. Approbation des comptes administratifs et des comptes de gestion des budgets annexes "assainissement", "parcs de stationnement" et "eau potable " pour l'exercice 2021. Affectation définitive des résultats de clôture de l'exercice 2021. Mesures diverses.

Rapporteur : Monsieur Alexis MARECHAL

*Monsieur le Président quitte la salle et Madame Marie-Christine SEGUI prend la présidence de la séance et fait procéder au vote.*

Adopté à l'unanimité.

**N°CT2022.3/040-1-2 : Aménagement** - ZAC de la Charmeraie à Boissy-Saint-Léger - Adoption d'un avenant n°4 au traité de concession d'aménagement. Octroi d'une garantie d'emprunt à la SADEV 94.

Rapporteur : Madame Marie-Christine SEGUI

Adopté à l'unanimité.

Monsieur Denis ÖZTORUN ne prend pas part au vote.

**N°CT2022.3/041 : Aménagement** - ZAC du Haut du Mont-Mesly à Créteil - Approbation de la modification du programme des équipements publics du dossier de réalisation de la ZAC. Adoption de l'avenant n°1 au traité de concession d'aménagement.

Rapporteur : Madame Marie-Christine SEGUI

Adopté à l'unanimité.

Monsieur Laurent CATHALA, Madame Sylvie SIMON-DECK, Madame Marie VINGRIEF représentée par Madame Sylvie SIMON-DECK, Madame Josette SOL, Monsieur Julien

BOUDIN représenté par Madame Josette SOL, Monsieur Etienne FILLOL représenté par Madame Josette SOL, Monsieur Joël PESSAQUE, Madame Martine GARRIGOU-GAUCHERAND, Monsieur Thierry HEBBRECHT, Monsieur Michel WANNIN représenté par Madame Séverine PERREAU, Monsieur Eric TOLEDANO ne prennent pas part au vote.

**N°CT2022.3/042-1-2-3-4-5 : Aménagement-Maîtrise foncière** - Droit de préemption urbain - Abrogation de la délégation consentie à la commune de Boissy-Saint-Léger. Délégation du droit de préemption urbain au SAF 94 sur le périmètre du centre-ville à Limeil-Brévannes. Délégation du droit de priorité à Grand Paris Aménagement sur le périmètre de la ZAC du Triangle de l'Echat à Créteil.

*Monsieur le Président revient dans la salle et reprend la présidence de la séance.*

Rapporteur : Madame Marie-Christine SEGUI

Adopté à l'unanimité.

**N°CT2022.3/043 : Aménagement-Maîtrise foncière** - ZAC Centre Ancien de Bonneuil-sur-Marne - Adoption de la convention d'action foncière avec le Syndicat d'Action Foncière du Val-de-Marne (SAF 94) et la SEMABO sur le périmètre des îlots 3, 4A1, 4B, 7, 10A et 10 de la ZAC du Centre Ancien de Bonneuil-sur-Marne et délégation au SAF 94 du droit de préemption urbain sur ce périmètre d'action foncière.

Rapporteur : Madame Marie-Christine SEGUI

Adopté à l'unanimité.

Monsieur Denis ÖZTORUN ne prend pas part au vote.

**N°CT2022.3/044-1-2-3 : Développement économique** - Mise à disposition d'un agent de GPSEA au bénéfice des clubs d'entreprises. Adoption d'une convention triennale avec la Région Ile-de-France autorisant Grand Paris Sud Est Avenir à attribuer, par délégation, des aides sur le fondement de l'ensemble des régimes d'aides définis et mis en place par la Région. Création d'un Prix Création Avenir de la création d'entreprises sur le territoire de Grand Paris Sud Est Avenir.

Rapporteur : Monsieur Jean-Pierre CHAFFAUD

Adopté à l'unanimité.

**N°CT2022.3/045 : Plan local d'urbanisme** - Approbation de la modification simplifiée du plan local d'urbanisme de la commune de Chennevières-sur-Marne.

Rapporteur : Monsieur Jean-Pierre BARNAUD

Adopté à l'unanimité.

**N°CT2022.3/046 : Règlement local de publicité intercommunal** - Adoption du règlement local de publicité intercommunal de Grand Paris Sud Est Avenir.

Rapporteur : Monsieur Jean-Pierre BARNAUD

Adopté à l'unanimité.



**N°CT2022.3/047-1-2 : Habitat** - Réitération d'une garantie de réaménagement d'emprunt à Créteil Habitat SEMIC pour l'acquisition de logements sociaux à Créteil. Attribution d'une subvention pour surcharge foncière à SEQENS pour la construction de logements sociaux à Villecresnes.

Rapporteur : Madame Françoise LECOUFLE

Adopté à l'unanimité.

Monsieur Laurent CATHALA, Madame Sylvie SIMON-DECK, Madame Marie VINGRIEF représentée par Madame Sylvie SIMON-DECK, Madame Josette SOL, Monsieur Julien BOUDIN représenté par Madame Josette SOL, Monsieur Etienne FILLOL représenté par Madame Josette SOL, Monsieur Joël PESSAQUE, Madame Martine GARRIGOU-GAUCHERAND, Monsieur Thierry HEBBRECHT, Monsieur Michel WANNIN représenté par Madame Séverine PERREAU, Monsieur Eric TOLEDANO, Madame Corine KOJCHEN représentée par Monsieur Philippe GERBAULT ne prennent pas part au vote.

**N°CT2022.3/048 : Habitat** - Adoption du contrat modifié de relance du logement sur le territoire de Grand Paris Sud Est Avenir.

Rapporteur : Madame Françoise LECOUFLE

Adopté à l'unanimité.

**N°CT2022.3/049-1-2 : Equipements culturels et sportifs** - Reconnaissance de l'intérêt territorial de l'école de musique du Plessis-Tréville. Adoption de la convention de gestion transitoire avec la commune du Plessis-Tréville.

Rapporteur : Monsieur Jean-François DUFEU

Adopté à l'unanimité.

**N°CT2022.3/050-1-2-3-4 : Voiries-eau-assainissement** - Lancement d'une procédure d'appel d'offres ouvert relative aux prestations de coordonnateur de sécurité et de protection de la santé. Lancement de procédures d'appels d'offres ouverts relatives à la réalisation des inspections télévisuelles dans les réseaux d'assainissement, à la réalisation des contrôles de conformité dans les réseaux d'assainissement et aux travaux de voirie, d'assainissement et de chemisage.

Rapporteur : Monsieur Denis ÖZTORUN

Adopté à l'unanimité.

**N°CT2022.3/051 : Hygiène publique** - Adoption d'une convention de service commun d'hygiène publique avec les communes de Boissy-Saint-Léger, Chennevières-sur-Marne, Noisieu, Ormesson-sur-Marne et du Plessis-Tréville.

Rapporteur : Monsieur Régis CHARBONNIER

Adopté à l'unanimité.

**N°CT2022.3/052 : Valorisation du patrimoine et des paysages** - Action n°19 du PCAET - Adoption de la convention pluriannuelle relative à la collecte et au traitement de déchets déposés en forêt domaniale du territoire de Grand Paris Sud Est Avenir.

Rapporteur : Monsieur Patrick FARCY

Adopté à l'unanimité.

**N°CT2022.3/053 : Valorisation du patrimoine et des paysages** - Approbation de la modification du site patrimonial remarquable sur le secteur du bourg ancien de la commune de Mandres-les-Roses.

Rapporteur : Monsieur Patrick FARCY

Adopté à l'unanimité.

**N°CT2022.3/054 : Fabrication et livraison de repas** - Lancement d'une procédure d'appel d'offres ouvert relative à l'achat de denrées alimentaires destinées à la fabrication des repas s'inscrivant dans une démarche de développement durable.

Rapporteur : Madame France BERNICHI

Adopté à l'unanimité.

**N°CT2022.3/055 : Finances** - Dispositif de soutien aux initiatives locales en faveur des populations civiles du conflit ukrainien.

Rapporteur : Monsieur le Président

Adopté à l'unanimité.

#### QUESTIONS DIVERSES

L'ordre du jour étant épuisé, la séance est levée le 22 juin 2022 à vingt heures quinze.



Le Président,

  
Laurent CATHALA