SEANCE DU CONSEIL DE TERRITOIRE
DU 14 DÉCEMBRE 2022

N°CT2022.5/080-5

L'an deux mille vingt-deux, le quatorze décembre à dix-neuf heures, le conseil de territoire de l'établissement public territorial Grand Paris Sud Est Avenir s'est réuni à l'auditorium de la Maison du handball à Créteil, sous la présidence de Monsieur Laurent CATHALA, Président.

Etaient présents, formant la majorité des membres en exercice et pouvant délibérer conformément à l'article L.2121-17 du code général des collectivités territoriales :

Monsieur Laurent CATHALA, Président.

Madame Marie-Christine SEGUI, Monsieur Régis CHARBONNIER, Monsieur Alexis MARECHAL, Monsieur Denis OZTORUN, Monsieur Luc CARVOUNAS, Monsieur Jean-Pierre BARNAUD, Monsieur Jean-François DUFEU, Monsieur Jean-Pierre CHAFFAUD, Monsieur Yvan FEMEL, Monsieur Patrick FARCY, Madame Pauline ANAMBA-ONANA, Monsieur Julien BOUDIN, vice-présidents.

Monsieur Alphonse BOYE, Monsieur Arnaud VEDIE, Monsieur Didier DOUSSET, Monsieur Jean-Daniel AMSLER, Monsieur Yves THOREAU, Monsieur Thierry HEBBRECHT, Madame Claire CHAUCHARD, Monsieur Grégoire VERNY, Monsieur Eric TOLEDANO, Madame France BERNICHI, Monsieur Vincent BEDU, Monsieur Jean-Philippe BIEN, Madame Anne-Marie BOURDINAUD, Monsieur Maurice BRAUD, Monsieur Bruno CARON, Monsieur Jean-Edgar CASEL, Monsieur Mohamed CHIKOUCHE, Madame Julie CORDESSE, Monsieur Gilles DAUVERGNE, Madame Catherine DE RASILLY, Madame Patrice DEPREZ, Madame Virginie DOUET, Monsieur Etienne FILLOL, Madame Claire GASSMANN, Monsieur Vincent GIACOBBI, Madame Corine KOJCHEN, Madame Sophie LE MONNIER, Madame Jacqueline LETOUZEY, Monsieur Ludovic NORMAND, Madame Séverine PERREAU , Monsieur Joël PESSAQUE, Monsieur Jean-Louis POUJOL, Madame Carine REBICHON-COHEN, Madame Marie-Christine SALVIA, Monsieur Michel SASPORTAS, Madame Sylvie SIMON-DECK, Madame Josette SOL, Madame Marie VINGRIEF, Monsieur Michel WANNIN, Madame Laurence WESTPHAL, conseillers territoriaux.

Etaient absents représentés ayant donné pouvoir :
Madame Françoise LECOUFLE à Madame Marie-Christine SEGUI, Monsieur Jean-Paul FAURE-SOULET à Monsieur Yvan FEMEL, Monsieur Philippe LLOPIS à Madame Anne-Marie BOURDINAUD, Monsieur François VITSE à Monsieur Julien BOUDIN, Madame Dominique CARON à Monsieur Patrick FARCY, Madame Marie-Carole CIUNTU à Monsieur Jean-Daniel AMSLER, Monsieur Richard DELLA-MUSSIA à Madame Sophie LE MONNIER, Madame Marie-Claude GAY à Monsieur Arnaud VEDIE, Monsieur Philippe GERBAULT à Monsieur Gilles DAUVERGNE, Madame Frédérique HACHMI à Madame Sylvie SIMON-DECK, Monsieur Luc MBOUMBA à Madame Pauline ANAMBA-ONANA, Monsieur Akli MELLOULI à Monsieur Jean-François DUFEU, Madame Sonia RABA à Madame Corine KOJCHEN, Monsieur Axel URGIN à Monsieur Maurice BRAUD, Madame Mathilde WIELGOCKI à Madame Carine REBICHON-COHEN.

Etaient absents excusés :
Madame Oumou DIASSE, Monsieur Patrick DOUET, Madame Martine GARRIGOU-GAUCHERAND, Monsieur Bruno KERISIT, Madame Rosa LOPES, Monsieur Jean-Raphaël SESSA.

Secrétaire de séance : Madame Julie CORDESSE .

Nombre de votants : 68
Vote(s) pour : 68

Informations sur l'accusé de réception	
Envoyé à	Préfecture de Créteil
le	27/12/22
Accusé réception le	27/12/22
Numéro de l'acte	CT2022.5/080-5
Identifiant télétransmission	094-200058006-20221214-lmc139679-AU-1-1

SEANCE DU CONSEIL DE TERRITOIRE
DU 14 DÉCEMBRE 2022

Vote(s) contre : 0
Abstention(s) : 0

Informations sur l'accusé de réception	
Envoyé à	Préfecture de Créteil
le	27/12/22
Accusé réception le	27/12/22
Numéro de l'acte	CT2022.5/080-5
Identifiant télétransmission	094-200058006-20221214-lmc139679-AU-1-1

SEANCE DU CONSEIL DE TERRITOIRE
DU 14 DÉCEMBRE 2022

N°CT2022.5/080-5

OBJET : **Aménagement -** Adoption du compte-rendu annuel à la collectivité locale (CRACL) 2021 de Créteil Habitat SEMIC pour la ZAC multisites du Centre Ancien à Créteil.

VU le code général des collectivités territoriales et notamment les articles L. 5211-1 et suivants et L. 5219-2 et suivants ;

VU le décret n°2015-1664 du 11 décembre 2015 relatif à la métropole du Grand Paris et fixant le périmètre de l'établissement public territorial Grand Paris Sud Est Avenir dont le siège est à Créteil ;

VU la délibération du conseil municipal de la commune de Créteil du 24 avril 1986 approuvant la création de la zone d'aménagement concerté (ZAC) multi-sites du Centre Ancien à Créteil ;

VU la délibération du conseil municipal de la commune de Créteil du 18 décembre 1985 désignant la SEMAEC devenue Créteil Habitat SEMIC comme aménageur de la ZAC multi-sites du Centre Ancien à Créteil ;

VU le compte-rendu annuel à la collectivité locale (CRACL) 2021 de Créteil Habitat SEMIC pour la ZAC multi-sites du Centre Ancien à Créteil, transmis par courriel en date du 25 octobre 2022 ;

CONSIDERANT que, compétent en matière d'aménagement de l'espace depuis le 1er janvier 2018, il appartient à Grand Paris Sud Est Avenir (GPSEA) de prendre les actes relatifs aux opérations d'aménagement et, notamment, d'approuver les CRACL, transmis par les aménageurs, retraçant l'état des dépenses et recettes réalisées et à réaliser pour l'ensemble de ces opérations ;

CONSIDERANT que la ZAC multi-sites du Centre ancien a été créée le 24 avril 1986 ; qu'elle avait alors pour objectifs :

- D'enrayer le déclin démographique en créant de nouveaux logements ;
- De favoriser l'implantation d'activités nouvelles et de relancer l'activité commerciale ;
- D'améliorer les équipements publics existants ;
- De renforcer d'une façon générale l'attractivité du cœur historique de Créteil, de préserver et de mettre en valeur son identité ;

CONSIDERANT que la ZAC a été plusieurs fois modifiée dont en dernier lieu le 8 décembre

Informations sur l'accusé de réception	
Envoyé à	Préfecture de Créteil
le	27/12/22
Accusé réception le	27/12/22
Numéro de l'acte	CT2022.5/080-5
Identifiant télétransmission	094-200058006-20221214-lmc139679-AU-1-1

2013 (dossier de création) et le 29 juin 2015 (dossier de réalisation) ; que cette dernière modification, qui s'est traduite par une modification du périmètre de la ZAC, avait pour objectifs :

- D'intégrer des sites de rénovation urbaine et de développement urbain durable identifiés comme pouvant participer au développement du dynamisme et de l'attractivité du Centre ancien ;
- De répondre à la forte demande de logements ;
- De générer une mixité de l'habitat au niveau des quartiers de la commune ;
- De favoriser l'activité commerciale, d'améliorer le cadre bâti et la qualité des espaces publics ;

CONSIDERANT qu'aujourd'hui, 18 de ses 20 sites sont achevés, deux restent à aménager (sites Moreau et Dupeyroux) ;

CONSIDERANT que la SEMAEC, devenue Créteil Habitat SEMIC, a été désignée aménageur de la ZAC multisites du Centre ancien par délibération du conseil municipal du 18 décembre 1985, et aux termes d'une convention signée le 26 avril 1986 ; que le traité de concession a été prolongé par voie d'avenants jusqu'au 31 décembre 2031 ;

CONSIDERANT que Créteil Habitat SEMIC a transmis son CRACL pour l'année 2021 ;

CONSIDERANT que la principale action menée en 2021 est la vente d'un local de bureau sis 4 rue d'Estienne d'Orves dans le secteur extension Brossolette à la SCI Oméga (utilisateur du local depuis près de 30 ans) ;

CONSIDERANT que les perspectives pour 2022 sont :

- Le lancement des négociations entre Créteil Habitat SEMIC et la commune de Créteil pour la cession du bâtiment de l'ex-gendarmerie ;
- La vente d'un local au 4 rue Estienne d'Orves, et deux emplacements de parkings, au profit de la SCI Graphea, dont la gérante exploite déjà le fonds de commerce (activité d'imprimerie et de reprographie) ;

CONSIDERANT que le résultat prévisionnel de la ZAC est de 65 992 000 € HT de dépenses et 71 571 600 € HT de recettes, soit un solde prévisionnel positif de 5 579 600 € au terme du traité de concession ;

CONSIDERANT qu'au 31 décembre 2021, les dépenses cumulées depuis le début de la concession s'élèvent à 59 813 300 € HT, dont 177 600 € HT engagés pour l'année 2021, correspondant à des frais divers (charges locatives, assurances et contentieux) et de rémunération ;

CONSIDERANT qu'au 31 décembre 2021, les recettes cumulées depuis le début de la concession s'élèvent à 56 072 100 € HT, dont 326 700 € HT engagés pour l'année 2021,

Informations sur l'accusé de réception	
Envoyé à	Préfecture de Créteil
le	27/12/22
Accusé réception le	27/12/22
Numéro de l'acte	CT2022.5/080-5
Identifiant télétransmission	094-200058006-20221214-lmc139679-AU-1-1

correspondant à la perception de loyers pour des commerces ou activités ;

LE CONSEIL DE TERRITOIRE,
REGULIEREMENT CONVOQUE LE 08 DECEMBRE 2022,
SUR PROPOSITION DE MONSIEUR LE PRESIDENT,
APRES EN AVOIR DELIBERE,

ARTICLE UNIQUE : **APPROUVE** le compte-rendu annuel à la collectivité locale (CRACL), ci-annexé, transmis par Créteil Habitat SEMIC au titre de l'année 2021 pour la ZAC Multi sites du centre ancien à Créteil.

FAIT A CRETEIL, LE QUATORZE DÉCEMBRE DEUX MILLE VINGT-DEUX.

Le Président,

Établissement Public Territorial Grand Paris Sud Est Avenir

Signé
Laurent CATHALA

Informations sur l'accusé de réception	
Envoyé à	Préfecture de Créteil
le	27/12/22
Accusé réception le	27/12/22
Numéro de l'acte	CT2022.5/080-5
Identifiant télétransmission	094-200058006-20221214-lmc139679-AU-1-1

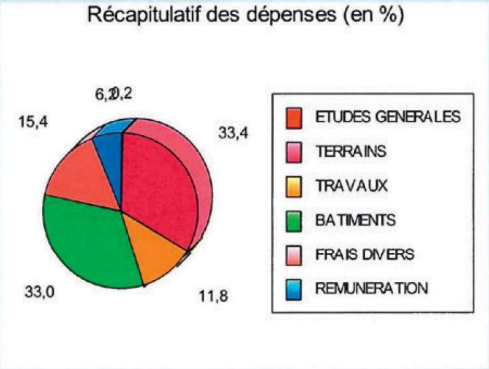
Récapitulatif des dépenses

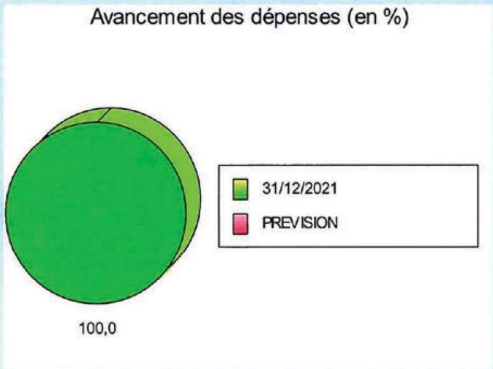
11/04/2022

En Milliers €

Essilor - AMENAGEMENT - CENTRE ANCIEN

Nom	31/12/2021	2022	2023	2024	2025	2026	AU DELA	PREVISION	GENERAL
ETUDES GENERALES	11,3	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	11,3
TERRAINS	1 787,7	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	1 787,7
TRAVAUX	634,3	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	634,3
BATIMENTS	1 767,5	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	1 767,5
FRAIS DIVERS	823,8	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	823,8
REMUNERATION	333,1	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	333,1
	5 357,7	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	5 357,7





Détail des dépenses

11/04/2022

En Milliers €

Essilor - AMENAGEMENT - CENTRE ANCIEN

ETUDES GENERALES	31/12/2021	2022	2023	2024	2025	2026	AU DELA	PREVISION	GENERAL
Etudes générales	11,3	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	11,3
	11,3	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	11,3

TERRAINS	31/12/2021	2022	2023	2024	2025	2026	AU DELA	PREVISION	GENERAL
Sogebail - 3.029 M² à 227 €	686,1	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	686,1
Blanchoin - 467 M² à 178 €	83,2	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	83,2
Tridot - 405 M² à 426 €	172,7	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	172,7
Lados - 654 M² à 315 €	205,8	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	205,8
Legeay - 2.883 M² à 113 € (parking)	326,6	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	326,6
Indemnité Lisot	125,8	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	125,8
Indemnité Dury	68,6	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	68,6
Frais annexes	118,9	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	118,9
	1 787,7	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	1 787,7

TRAVAUX	31/12/2021	2022	2023	2024	2025	2026	AU DELA	PREVISION	GENERAL
Démolitions	78,1	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	78,1
Voies et réseaux divers	393,1	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	393,1
Distribution d'eau	9,2	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	9,2
Distribution d'électricité	15,9	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	15,9
Distribution de gaz	1,8	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	1,8
Eclairage public	14,7	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	14,7
Espaces verts	6,2	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	6,2
Réseau d'arrosage	3,4	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	3,4
Mobilier urbain - signalisation - embellissement	24,8	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	24,8
Distribution du téléphone	8,3	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	8,3
HONORAIRES	78,8	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	78,8

Essilor - AMENAGEMENT - CENTRE ANCIEN

	634,3	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	634,3

BATIMENTS	31/12/2021	2022	2023	2024	2025	2026	AU DELA	PREVISION	GENERAL
Locaux en rez de chausée - 2.671 M²	1 632,2	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	1 632,2
HONORAIRES	135,3	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	135,3
	1 767,5	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	1 767,5

FRAIS DIVERS	31/12/2021	2022	2023	2024	2025	2026	AU DELA	PREVISION	GENERAL
Frais de commercialisation	79,2	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	79,2
Charges locatives	114,2	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	114,2
Impôts et taxes	27,1	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	27,1
Pld	455,4	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	455,4
Assurances et contentieux	147,9	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	147,9
	823,8	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	823,8

REMUNERATION	31/12/2021	2022	2023	2024	2025	2026	AU DELA	PREVISION	GENERAL
REMUNERATIONS	333,1	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	333,1
HONORAIRES	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
	333,1	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	333,1

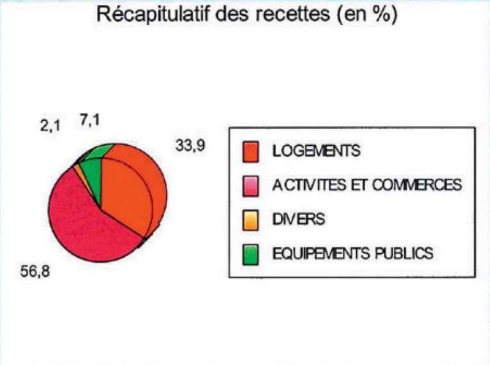
Récapitulatif des recettes

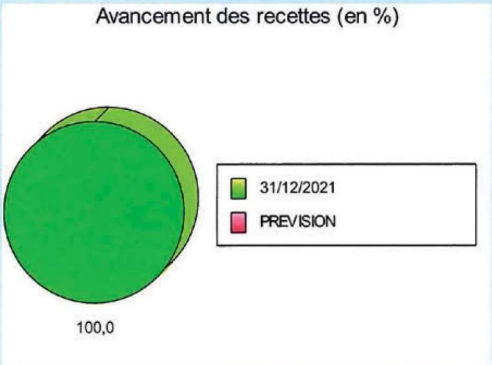
11/04/2022

En Milliers €

Essilor - AMENAGEMENT - CENTRE ANCIEN

Nom	31/12/2021	2022	2023	2024	2025	2026	AU DELA	PREVISION	GENERAL
LOGEMENTS	1 894,3	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	1 894,3
ACTIVITES ET COMMERCES	3 173,5	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	3 173,5
DIVERS	119,7	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	119,7
EQUIPEMENTS PUBLICS	395,6	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	395,6
	5 583,1	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	5 583,1





Détail des Recettes

11/04/2022

En Milliers €

Essilor - AMENAGEMENT - CENTRE ANCIEN

LOGEMENTS	31/12/2021	2022	2023	2024	2025	2026	AU DELA	PREVISION	GENERAL
Ophlm - 104 PLA - 9.587 M² à 197.6 €	1 894,3	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	1 894,3
	1 894,3	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	1 894,3

ACTIVITES ET COMMERCES	31/12/2021	2022	2023	2024	2025	2026	AU DELA	PREVISION	GENERAL
Emplacement parking cabinet osthéopathie	20,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	20,0
Blanchouin - 90 M² à 1 367 €	123,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	123,0
Tridot - 303 M² à 977 €	296,1	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	296,1
C.M. - 254 M² à 1 343 €	341,3	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	341,3
Valentin - 552 M² à 1 292 €	713,2	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	713,2
Aymar - 215 M² à 1 467 €	315,4	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	315,4
Fnac - 238 M² à 1 417 €	337,3	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	337,3
SCI Joe (Dukan) - 60 m² à 1.220 €	73,3	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	73,3
Bouzat - 606 M² à 1 411 €	854,8	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	854,8
SCI Joe - 76 m² à 1 304 €	99,1	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	99,1
	3 173,5	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	3 173,5

DIVERS	31/12/2021	2022	2023	2024	2025	2026	AU DELA	PREVISION	GENERAL
Loyers locaux	119,7	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	119,7
	119,7	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	119,7

EQUIPEMENTS PUBLICS	31/12/2021	2022	2023	2024	2025	2026	AU DELA	PREVISION	GENERAL
Parking public Leclerc - Ville de Créteil	395,6	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	395,6
	395,6	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	395,6

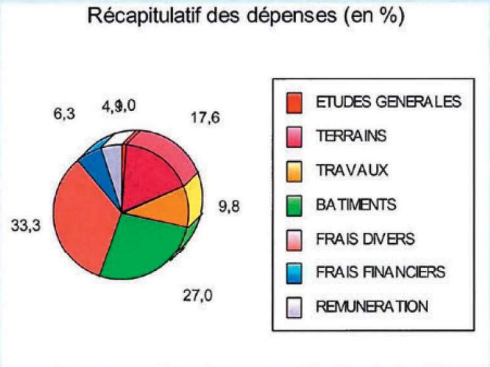
Récapitulatif des dépenses

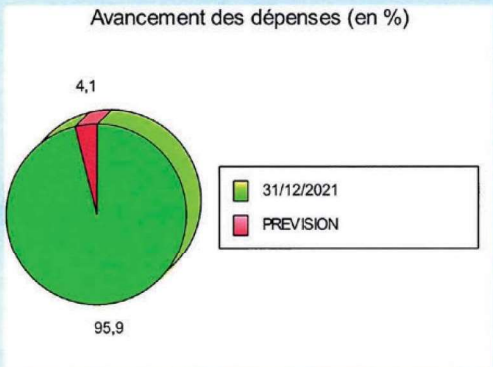
11/04/2022

En Milliers €

Brossolette - AMENAGEMENT - CENTRE ANCIEN

Nom	31/12/2021	2022	2023	2024	2025	2026	AU DELA	PREVISION	GENERAL
ETUDES GENERALES	71,2	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	71,2
TERRAINS	1 247,1	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	1 247,1
TRAVAUX	696,3	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	696,3
BATIMENTS	1 912,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	1 912,0
FRAIS DIVERS	2 086,0	55,0	55,0	20,0	20,0	20,0	100,0	270,0	2 356,0
FRAIS FINANCIERS	443,7	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	443,7
REMUNERATION	329,8	2,9	2,9	1,8	11,0	0,0	0,0	18,7	348,5
	6 786,1	57,9	57,9	21,8	31,0	20,0	100,0	288,7	7 074,8





Détail des dépenses

11/04/2022

En Milliers €

Brossolette - AMENAGEMENT - CENTRE ANCIEN

ETUDES GENERALES	31/12/2021	2022	2023	2024	2025	2026	AU DELA	PREVISION	GENERAL
Etudes générales	71,2	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	71,2
	71,2	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	71,2

TERRAINS	31/12/2021	2022	2023	2024	2025	2026	AU DELA	PREVISION	GENERAL
Maury - 918 M² à 365 €	335,5	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	335,5
Arnaud - 47 M² à 1 200 €	56,4	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	56,4
Sci Caillotins - 531 M² à 221 €	117,7	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	117,7
Aubert - 335 M² à 414 €	138,7	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	138,7
Devlomninck - 209 M² à 583 €	121,8	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	121,8
Petges - 55M² à 765 €	42,1	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	42,1
Gelle - 938 M² à 217 €	203,2	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	203,2
Février - 114 M² 1 220 €	127,9	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	127,9
Vajou - 136 M² - Echange	9,1	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	9,1
Copropriété - 38 m² à 84 €	3,2	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	3,2
Passage commun - 231 M²	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Frais annexes	91,5	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	91,5
	1 247,1	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	1 247,1

TRAVAUX	31/12/2021	2022	2023	2024	2025	2026	AU DELA	PREVISION	GENERAL
Démolitions	91,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	91,0
Réaménagement carrefour Brossolette	378,1	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	378,1
Voiries et réseaux divers	29,7	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	29,7
Distribution d'eau	3,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	3,0
Distribution d'électricité	21,1	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	21,1
Embellissement	7,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	7,0
HONORAIRES	166,4	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	166,4

Brossolette - AMENAGEMENT - CENTRE ANCIEN

	696,3	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	696,3

BATIMENTS	31/12/2021	2022	2023	2024	2025	2026	AU DELA	PREVISION	GENERAL
Commerces en rez de chaussée -	993,7	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	993,7
Aménagement d'un restaurant	790,4	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	790,4
HONORAIRES	127,9	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	127,9
	1 912,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	1 912,0

FRAIS DIVERS	31/12/2021	2022	2023	2024	2025	2026	AU DELA	PREVISION	GENERAL
Frais de commercialisation	150,8	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	150,8
Charges locatives	503,1	20,0	20,0	20,0	20,0	20,0	100,0	200,0	703,1
Impôts et taxes	1 006,1	30,0	30,0	0,0	0,0	0,0	0,0	60,0	1 066,1
Assurances et contentieux	147,7	5,0	5,0	0,0	0,0	0,0	0,0	10,0	157,7
Pld	278,3	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	278,3
	2 086,0	55,0	55,0	20,0	20,0	20,0	100,0	270,0	2 356,0

FRAIS FINANCIERS	31/12/2021	2022	2023	2024	2025	2026	AU DELA	PREVISION	GENERAL
Relais de trésorerie	25,1	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	25,1
Société Générale - 915 K€ / 2008	418,6	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	418,6
	443,7	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	443,7

REMUNERATION	31/12/2021	2022	2023	2024	2025	2026	AU DELA	PREVISION	GENERAL
REMUNERATIONS	329,8	2,9	2,9	1,8	11,0	0,0	0,0	18,7	348,5
HONORAIRES	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
	329,8	2,9	2,9	1,8	11,0	0,0	0,0	18,7	348,5

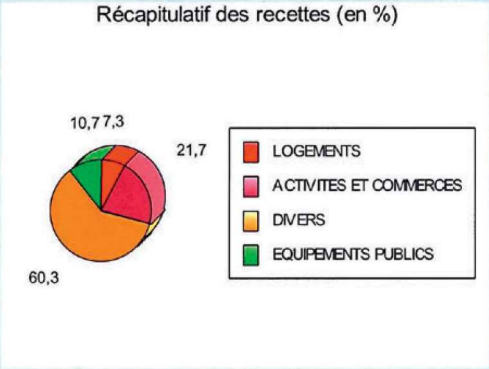
Récapitulatif des recettes

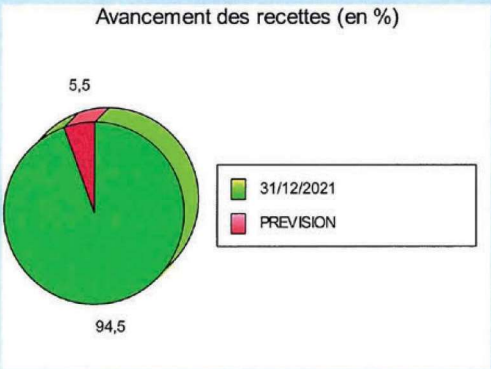
11/04/2022

En Milliers €

Brossolette - AMENAGEMENT - CENTRE ANCIEN

Nom	31/12/2021	2022	2023	2024	2025	2026	AU DELA	PREVISION	GENERAL
LOGEMENTS	591,7	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	591,7
ACTIVITES ET COMMERCES	1 771,9	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	1 771,9
DIVERS	4 464,3	50,0	50,0	50,0	300,0	0,0	0,0	450,0	4 914,3
EQUIPEMENTS PUBLICS	872,2	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	872,2
	7 700,1	50,0	50,0	50,0	300,0	0,0	0,0	450,0	8 150,1





Détail des Recettes

11/04/2022

En Milliers €

Brossolette - AMENAGEMENT - CENTRE ANCIEN

LOGEMENTS	31/12/2021	2022	2023	2024	2025	2026	AU DELA	PREVISION	GENERAL
Ophlm - 51 PLA - 4.182 M² à 141,5 €	591,7	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	591,7
	591,7	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	591,7

ACTIVITES ET COMMERCES	31/12/2021	2022	2023	2024	2025	2026	AU DELA	PREVISION	GENERAL
Vente local CAPCVM	367,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	367,0
Vte local CHEDDAD	195,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	195,0
Agence immobilière Vajou	210,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	210,0
Sci Estienne d'Orves - 83 M² * 1.073 €	89,2	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	89,2
Elmedjari - 80 M² * 1.124 €	89,9	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	89,9
Sci La Bruyère Prieur	205,8	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	205,8
SCI Lucas	280,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	280,0
SCI JOE	135,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	135,0
Kinésithérapeute	200,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	200,0
	1 771,9	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	1 771,9

DIVERS	31/12/2021	2022	2023	2024	2025	2026	AU DELA	PREVISION	GENERAL
Loyers commerces	4 430,7	50,0	50,0	50,0	300,0	0,0	0,0	450,0	4 880,7
Divers	33,6	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	33,6
	4 464,3	50,0	50,0	50,0	300,0	0,0	0,0	450,0	4 914,3

EQUIPEMENTS PUBLICS	31/12/2021	2022	2023	2024	2025	2026	AU DELA	PREVISION	GENERAL
Ville de Créteil - Parking - 1.822 M² * 479 €	872,2	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	872,2
	872,2	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	872,2

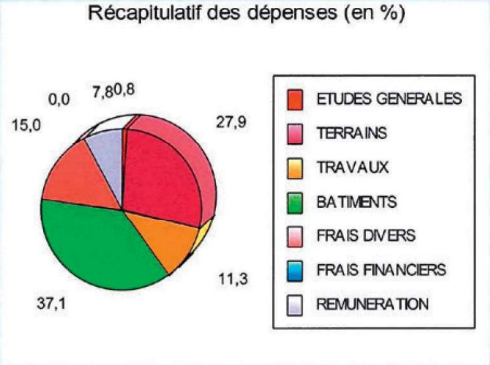
Récapitulatif des dépenses

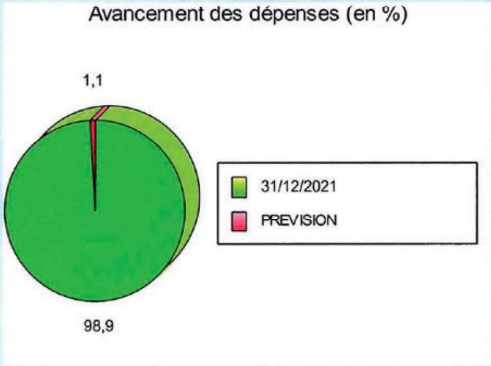
11/04/2022

En Milliers €

Verdun - AMENAGEMENT - CENTRE ANCIEN

Nom	31/12/2021	2022	2023	2024	2025	2026	AU DELA	PREVISION	GENERAL
ETUDES GENERALES	18,6	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	18,6
TERRAINS	680,6	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	680,6
TRAVAUX	276,2	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	276,2
BATIMENTS	905,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	905,0
FRAIS DIVERS	365,4	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	365,4
FRAIS FINANCIERS	0,8	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,8
REMUNERATION	163,5	2,6	2,6	2,6	2,6	2,6	14,5	27,3	190,8
	2 410,1	2,6	2,6	2,6	2,6	2,6	14,5	27,3	2 437,4





Détail des dépenses

11/04/2022

En Milliers €

Verdun - AMENAGEMENT - CENTRE ANCIEN

ETUDES GENERALES	31/12/2021	2022	2023	2024	2025	2026	AU DELA	PREVISION	GENERAL
Etudes générales	18,6	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	18,6
	18,6	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	18,6

TERRAINS	31/12/2021	2022	2023	2024	2025	2026	AU DELA	PREVISION	GENERAL
Wormser - 1.093 M² * 153 €	166,8	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	166,8
Genon - 1.084 M² * 149 €	161,9	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	161,9
Gautron - 1.251 M² * 171 €	213,4	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	213,4
Morel - 160 M² * 131 €	20,9	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	20,9
Gautron - Indemnités Ghiglion	91,5	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	91,5
Ville de Créteil - 1.003 M²	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Frais annexes	26,1	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	26,1
	680,6	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	680,6

TRAVAUX	31/12/2021	2022	2023	2024	2025	2026	AU DELA	PREVISION	GENERAL
Démolitions	80,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	80,0
Voies et réseaux divers	105,6	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	105,6
Distribution d'électricité	9,4	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	9,4
Distribution d'eau	4,2	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	4,2
Eclairage public	2,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	2,0
Espaces verts	48,1	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	48,1
Mobilier urbain - embellissement	5,2	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	5,2
HONORAIRES	21,7	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	21,7
	276,2	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	276,2

BATIMENTS	31/12/2021	2022	2023	2024	2025	2026	AU DELA	PREVISION	GENERAL
Activités en rez de chaussée - 1.383 M² * 611 €	845,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	845,0

Verdun - AMENAGEMENT - CENTRE ANCIEN

BATIMENTS	31/12/2021	2022	2023	2024	2025	2026	AU DELA	PREVISION	GENERAL
HONORAIRES	60,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	60,0
	905,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	905,0

FRAIS DIVERS	31/12/2021	2022	2023	2024	2025	2026	AU DELA	PREVISION	GENERAL
Charges Locatives	0,2	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,2
Frais de commercialisation	28,3	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	28,3
Assurances et contentieux	9,2	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	9,2
Pld	327,7	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	327,7
	365,4	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	365,4

FRAIS FINANCIERS	31/12/2021	2022	2023	2024	2025	2026	AU DELA	PREVISION	GENERAL
Frais financiers	0,8	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,8
	0,8	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,8

REMUNERATION	31/12/2021	2022	2023	2024	2025	2026	AU DELA	PREVISION	GENERAL
REMUNERATIONS	163,5	2,6	2,6	2,6	2,6	2,6	14,5	27,3	190,8
HONORAIRES	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
	163,5	2,6	2,6	2,6	2,6	2,6	14,5	27,3	190,8

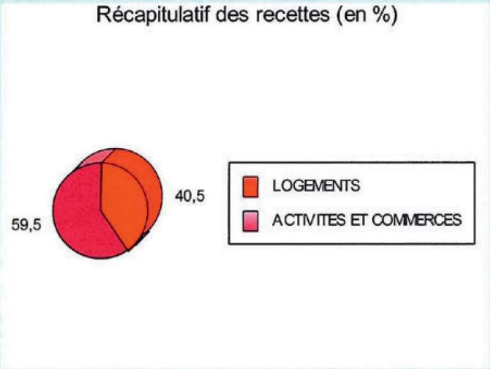
Récapitulatif des recettes

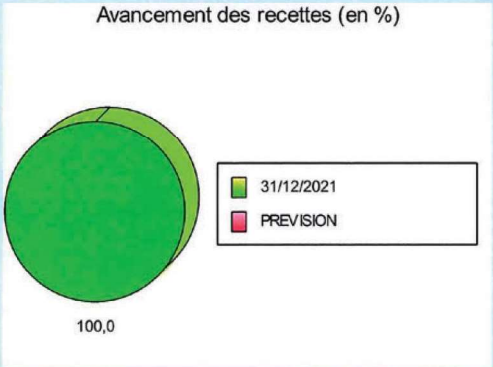
11/04/2022

En Milliers €

Verdun - AMENAGEMENT - CENTRE ANCIEN

Nom	31/12/2021	2022	2023	2024	2025	2026	AU DELA	PREVISION	GENERAL
LOGEMENTS	997,8	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	997,8
ACTIVITES ET COMMERCES	1 468,3	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	1 468,3
	2 466,1	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	2 466,1





Détail des Recettes

11/04/2022

En Milliers €

Verdun - AMENAGEMENT - CENTRE ANCIEN

LOGEMENTS	31/12/2021	2022	2023	2024	2025	2026	AU DELA	PREVISION	GENERAL
Ophlm - 6.397 M² * 156 €	997,8	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	997,8
	997,8	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	997,8

ACTIVITES ET COMMERCES	31/12/2021	2022	2023	2024	2025	2026	AU DELA	PREVISION	GENERAL
Ogec de Maillé - 206 M² à 513 €	105,6	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	105,6
Cabinet médical - 466 M² à 1 308 €	609,6	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	609,6
Cpam - 504 M² à 1 095 €	551,7	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	551,7
Mutuelle d'Optique - 207 M² à 612 €	126,7	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	126,7
Loyers	74,7	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	74,7
	1 468,3	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	1 468,3

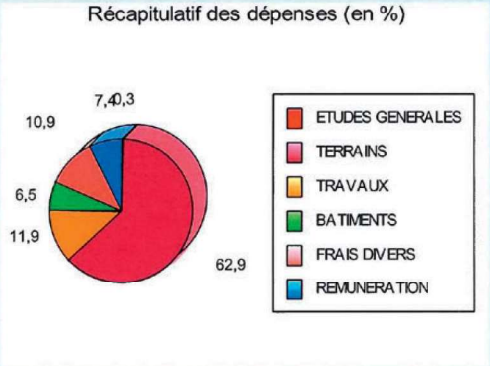
Récapitulatif des dépenses

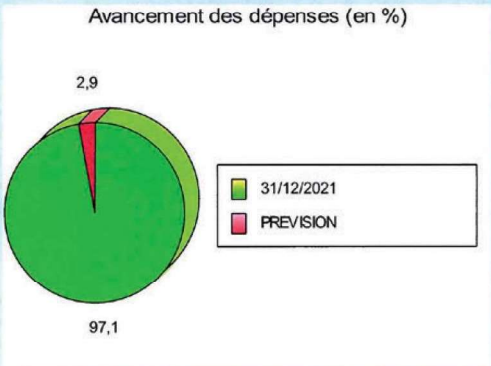
11/04/2022

En Milliers €

Joly - AMENAGEMENT - CENTRE ANCIEN

Nom	31/12/2021	2022	2023	2024	2025	2026	AU DELA	PREVISION	GENERAL
ETUDES GENERALES	5,8	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	5,8
TERRAINS	1 050,3	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	1 050,3
TRAVAUX	199,5	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	199,5
BATIMENTS	109,4	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	109,4
FRAIS DIVERS	137,2	4,5	4,5	4,5	4,5	4,5	22,5	45,0	182,2
REMUNERATION	119,6	0,3	0,3	0,3	0,3	0,8	1,5	3,7	123,3
	1 621,8	4,8	4,8	4,8	4,8	5,3	24,0	48,7	1 670,5





Détail des dépenses

11/04/2022

En Milliers €

Joly - AMENAGEMENT - CENTRE ANCIEN

ETUDES GENERALES	31/12/2021	2022	2023	2024	2025	2026	AU DELA	PREVISION	GENERAL
Etudes générales	5,8	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	5,8
	5,8	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	5,8

TERRAINS	31/12/2021	2022	2023	2024	2025	2026	AU DELA	PREVISION	GENERAL
Legeay - 2.941 m² à 316 €	930,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	930,0
Vincent - 668 M² à 160 €	106,7	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	106,7
Résidence des Jardins - 163 M²	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Ville de Créteil - 167 M²	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Frais annexes	13,6	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	13,6
	1 050,3	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	1 050,3

TRAVAUX	31/12/2021	2022	2023	2024	2025	2026	AU DELA	PREVISION	GENERAL
Démolitions	61,9	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	61,9
Voiries et réseaux divers	69,4	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	69,4
Distribution d'eau	0,9	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,9
Distribution d'électricité	11,1	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	11,1
Espaces verts	14,5	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	14,5
Réseau d'arrosage	8,4	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	8,4
HONORAIRES	33,3	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	33,3
	199,5	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	199,5

BATIMENTS	31/12/2021	2022	2023	2024	2025	2026	AU DELA	PREVISION	GENERAL
Locaux en rez de chaussée 106	100,6	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	100,6
HONORAIRES	8,8	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	8,8
	109,4	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	109,4

Joly - AMENAGEMENT - CENTRE ANCIEN

FRAIS DIVERS	31/12/2021	2022	2023	2024	2025	2026	AU DELA	PREVISION	GENERAL
Frais de commercialisation	74,4	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	74,4
Charges locatives	18,9	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5	7,5	15,0	33,9
Impôts et taxes	38,5	3,0	3,0	3,0	3,0	3,0	15,0	30,0	68,5
Assurances et contentieux	5,4	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	5,4
	137,2	4,5	4,5	4,5	4,5	4,5	22,5	45,0	182,2

REMUNERATION	31/12/2021	2022	2023	2024	2025	2026	AU DELA	PREVISION	GENERAL
REMUNERATIONS	119,6	0,3	0,3	0,3	0,3	0,8	1,5	3,7	123,3
	119,6	0,3	0,3	0,3	0,3	0,8	1,5	3,7	123,3

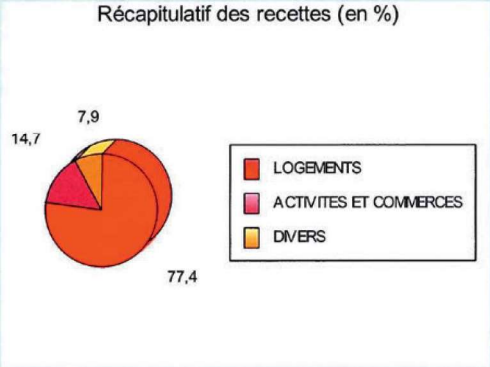
Récapitulatif des recettes

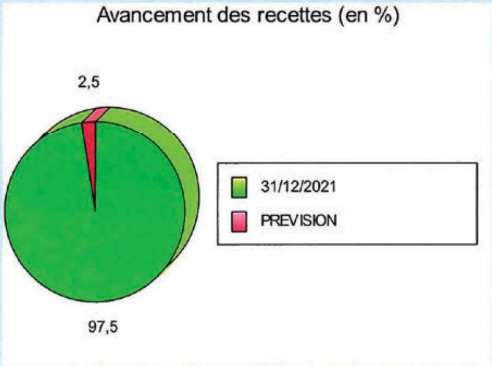
11/04/2022

En Milliers €

Joly - AMENAGEMENT - CENTRE ANCIEN

Nom	31/12/2021	2022	2023	2024	2025	2026	AU DELA	PREVISION	GENERAL
LOGEMENTS	1 858,5	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	1 858,5
ACTIVITES ET COMMERCES	353,6	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	353,6
DIVERS	129,0	5,5	5,5	5,5	5,5	5,5	33,0	60,5	189,5
	2 341,1	5,5	5,5	5,5	5,5	5,5	33,0	60,5	2 401,6





Détail des Recettes

11/04/2022

En Milliers €

Joly - AMENAGEMENT - CENTRE ANCIEN

LOGEMENTS	31/12/2021	2022	2023	2024	2025	2026	AU DELA	PREVISION	GENERAL
Ocil - 68 PLA 6 5.710 M² * 325 €	1 858,5	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	1 858,5
	1 858,5	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	1 858,5

ACTIVITES ET COMMERCES	31/12/2021	2022	2023	2024	2025	2026	AU DELA	PREVISION	GENERAL
Activités - 345 m² * 192 €ht	66,2	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	66,2
Bureaux - 1.145 M² * 251 €	287,4	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	287,4
	353,6	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	353,6

DIVERS	31/12/2021	2022	2023	2024	2025	2026	AU DELA	PREVISION	GENERAL
loyers Activités	129,0	5,5	5,5	5,5	5,5	5,5	33,0	60,5	189,5
	129,0	5,5	5,5	5,5	5,5	5,5	33,0	60,5	189,5

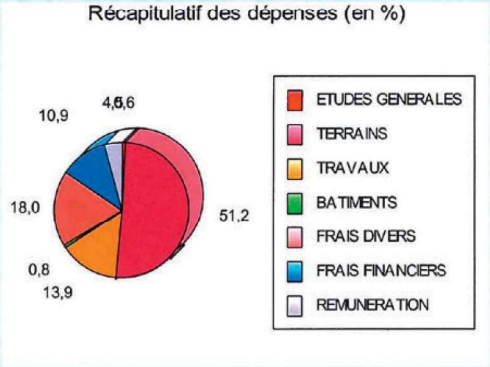
Récapitulatif des dépenses

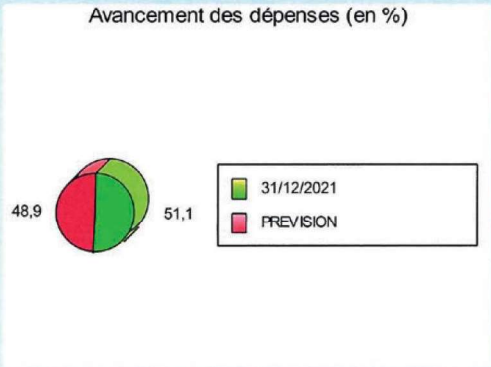
11/04/2022

En Milliers €

Moreau - AMENAGEMENT - CENTRE ANCIEN

Nom	31/12/2021	2022	2023	2024	2025	2026	AU DELA	PREVISION	GENERAL
ETUDES GENERALES	3,8	20,0	10,0	0,0	0,0	0,0	0,0	30,0	33,8
TERRAINS	2 132,5	0,0	650,0	0,0	0,0	0,0	0,0	650,0	2 782,5
TRAVAUX	0,0	0,0	432,0	324,0	0,0	0,0	0,0	756,0	756,0
BATIMENTS	46,1	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	46,1
FRAIS DIVERS	468,3	51,0	51,0	51,0	51,0	51,0	255,0	510,0	978,3
FRAIS FINANCIERS	44,6	55,0	55,0	55,0	55,0	55,0	275,0	550,0	594,6
REMUNERATION	83,3	0,0	0,0	41,5	12,5	72,4	36,4	162,8	246,1
	2 778,6	126,0	1 198,0	471,5	118,5	178,4	566,4	2 658,8	5 437,4





Détail des dépenses

11/04/2022

En Milliers €

Moreau - AMENAGEMENT - CENTRE ANCIEN

ETUDES GENERALES	31/12/2021	2022	2023	2024	2025	2026	AU DELA	PREVISION	GENERAL
Etudes générales	3,8	20,0	10,0	0,0	0,0	0,0	0,0	30,0	33,8
	3,8	20,0	10,0	0,0	0,0	0,0	0,0	30,0	33,8

TERRAINS	31/12/2021	2022	2023	2024	2025	2026	AU DELA	PREVISION	GENERAL
Moreau - 937 M² * 431 €	404,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	404,0
Indemnités Moreau	19,8	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	19,8
Extension ZAC Parcelles AH 142 et AH 143 1089m2	1 025,5	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	1 025,5
Extension ZAC commerces à acquérir	0,0	0,0	650,0	0,0	0,0	0,0	0,0	650,0	650,0
Acquisition Restaurant Village du bonheur	683,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	683,0
Frais annexes	0,2	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,2
	2 132,5	0,0	650,0	0,0	0,0	0,0	0,0	650,0	2 782,5

TRAVAUX	31/12/2021	2022	2023	2024	2025	2026	AU DELA	PREVISION	GENERAL
Extension ZAC Démolitions batiments existants	0,0	0,0	400,0	300,0	0,0	0,0	0,0	700,0	700,0
HONORAIRES	0,0	0,0	32,0	24,0	0,0	0,0	0,0	56,0	56,0
	0,0	0,0	432,0	324,0	0,0	0,0	0,0	756,0	756,0

BATIMENTS	31/12/2021	2022	2023	2024	2025	2026	AU DELA	PREVISION	GENERAL
Travaux sur le bâtiment	46,1	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	46,1
HONORAIRES	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
	46,1	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	46,1

FRAIS DIVERS	31/12/2021	2022	2023	2024	2025	2026	AU DELA	PREVISION	GENERAL
Charges locatives	32,0	11,0	11,0	11,0	11,0	11,0	55,0	110,0	142,0
Impôts et taxes	425,6	35,0	35,0	35,0	35,0	35,0	175,0	350,0	775,6
Assurances et contentieux	10,7	5,0	5,0	5,0	5,0	5,0	25,0	50,0	60,7
	468,3	51,0	51,0	51,0	51,0	51,0	255,0	510,0	978,3

Moreau - AMENAGEMENT - CENTRE ANCIEN

FRAIS FINANCIERS	31/12/2021	2022	2023	2024	2025	2026	AU DELA	PREVISION	GENERAL
	44,6	55,0	55,0	55,0	55,0	55,0	275,0	550,0	594,6
	44,6	55,0	55,0	55,0	55,0	55,0	275,0	550,0	594,6

REMUNERATION	31/12/2021	2022	2023	2024	2025	2026	AU DELA	PREVISION	GENERAL
REMUNERATIONS	83,3	0,0	0,0	41,5	12,5	72,4	36,4	162,8	246,1
	83,3	0,0	0,0	41,5	12,5	72,4	36,4	162,8	246,1

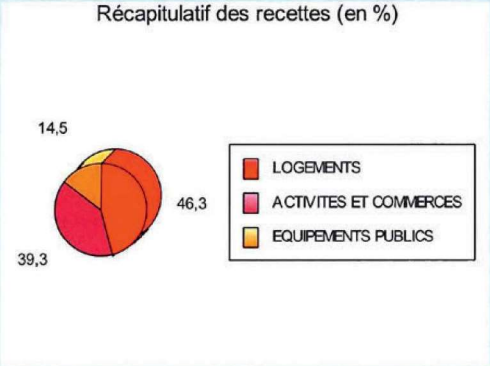
Récapitulatif des recettes

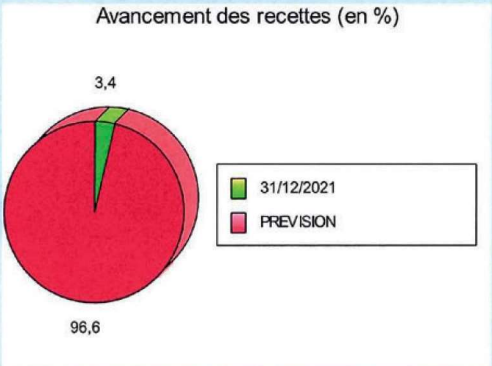
11/04/2022

En Milliers €

Moreau - AMENAGEMENT - CENTRE ANCIEN

Nom	31/12/2021	2022	2023	2024	2025	2026	AU DELA	PREVISION	GENERAL
LOGEMENTS	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	800,0	800,0	1 600,0	1 600,0
ACTIVITES ET COMMERCES	118,0	80,0	80,0	80,0	40,0	760,0	200,0	1 240,0	1 358,0
EQUIPEMENTS PUBLICS	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	500,0	0,0	500,0	500,0
	118,0	80,0	80,0	80,0	40,0	2 060,0	1 000,0	3 340,0	3 458,0





Détail des Recettes

11/04/2022

En Milliers €

Moreau - AMENAGEMENT - CENTRE ANCIEN

LOGEMENTS	31/12/2021	2022	2023	2024	2025	2026	AU DELA	PREVISION	GENERAL
Extension ZAC 1600 m2 s/ plancher Accession libre	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	800,0	800,0	1 600,0	1 600,0
	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	800,0	800,0	1 600,0	1 600,0

ACTIVITES ET COMMERCES	31/12/2021	2022	2023	2024	2025	2026	AU DELA	PREVISION	GENERAL
Loyer 7 rue Estienne d'Orves	40,0	40,0	40,0	40,0	40,0	40,0	200,0	400,0	440,0
Extension ZAC 150 m2 commerces	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	720,0	0,0	720,0	720,0
Loyer Village du Bonheur	78,0	40,0	40,0	40,0	0,0	0,0	0,0	120,0	198,0
	118,0	80,0	80,0	80,0	40,0	760,0	200,0	1 240,0	1 358,0

EQUIPEMENTS PUBLICS	31/12/2021	2022	2023	2024	2025	2026	AU DELA	PREVISION	GENERAL
Rétrocession du Bâtiment	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	500,0	0,0	500,0	500,0
	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	500,0	0,0	500,0	500,0

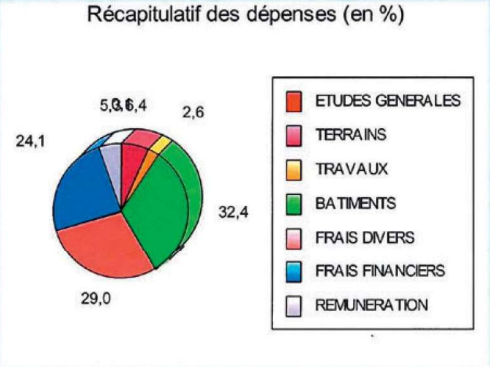
Récapitulatif des dépenses

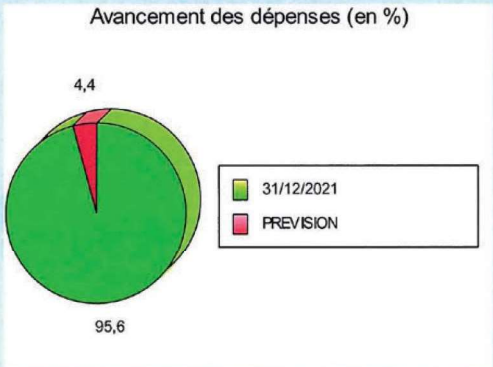
11/04/2022

En Milliers €

Rue des Ecoles - AMENAGEMENT - CENTRE ANCIEN

Nom	31/12/2021	2022	2023	2024	2025	2026	AU DELA	PREVISION	GENERAL
ETUDES GENERALES	21,1	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	21,1
TERRAINS	1 170,2	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	1 170,2
TRAVAUX	482,8	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	482,8
BATIMENTS	5 912,6	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	5 912,6
FRAIS DIVERS	5 298,2	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	5 298,2
FRAIS FINANCIERS	3 598,8	80,0	80,0	80,0	80,0	80,0	400,0	800,0	4 398,8
REMUNERATION	960,4	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	960,4
	17 444,1	80,0	80,0	80,0	80,0	80,0	400,0	800,0	18 244,1





Détail des dépenses

11/04/2022

En Milliers €

Rue des Ecoles - AMENAGEMENT - CENTRE ANCIEN

ETUDES GENERALES	31/12/2021	2022	2023	2024	2025	2026	AU DELA	PREVISION	GENERAL
Etudes générales	21,1	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	21,1
	21,1	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	21,1

TERRAINS	31/12/2021	2022	2023	2024	2025	2026	AU DELA	PREVISION	GENERAL
Office Pharmaceutique - 3.123 M² * 366 €	1 143,3	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	1 143,3
Frais annexes	26,9	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	26,9
	1 170,2	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	1 170,2

TRAVAUX	31/12/2021	2022	2023	2024	2025	2026	AU DELA	PREVISION	GENERAL
Démolitions	74,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	74,0
Voiries et réseaux divers	81,4	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	81,4
Distribution d'eau	41,1	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	41,1
Distribution d'électricité	64,2	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	64,2
Eclairage public	5,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	5,0
Espaces verts	101,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	101,0
Mobilier urbain	0,2	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,2
Equipement spécifique	3,5	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	3,5
HONORAIRES	112,4	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	112,4
	482,8	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	482,8

BATIMENTS	31/12/2021	2022	2023	2024	2025	2026	AU DELA	PREVISION	GENERAL
Logements et Bureaux	5 408,6	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	5 408,6
Travaux supplémentaires	58,5	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	58,5
HONORAIRES	445,5	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	445,5
	5 912,6	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	5 912,6

Rue des Ecoles - AMENAGEMENT - CENTRE ANCIEN

FRAIS DIVERS	31/12/2021	2022	2023	2024	2025	2026	AU DELA	PREVISION	GENERAL
Frais de commercialisation	510,7	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	510,7
Charges locatives	1 803,5	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	1 803,5
Impôts et taxes	2 427,8	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	2 427,8
Assurances et contentieux	160,7	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	160,7
Pld	393,4	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	393,4
Frais de surveillance	2,1	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	2,1
	5 298,2	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	5 298,2

FRAIS FINANCIERS	31/12/2021	2022	2023	2024	2025	2026	AU DELA	PREVISION	GENERAL
Relais de trésorerie	186,6	80,0	80,0	80,0	80,0	80,0	400,0	800,0	986,6
CLF - 10 MF / 6 ans	636,2	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	636,2
Crédit Mutuel - 2 244 K€ / 2008	2 061.7	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	2 061.7
CDC - n° 900699 - 2 317 K€ / 2012	320,8	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	320,8
Emprunt - 2000 k€ / 2016	393,5	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	393,5
	3 598,8	80,0	80,0	80,0	80,0	80,0	400,0	800,0	4 398,8

REMUNERATION	31/12/2021	2022	2023	2024	2025	2026	AU DELA	PREVISION	GENERAL
REMUNERATIONS	960,4	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	960,4
	960,4	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	960,4

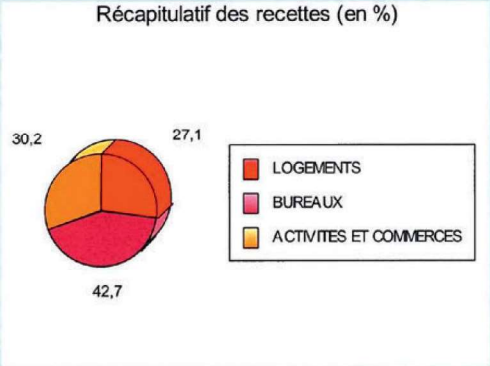
Récapitulatif des recettes

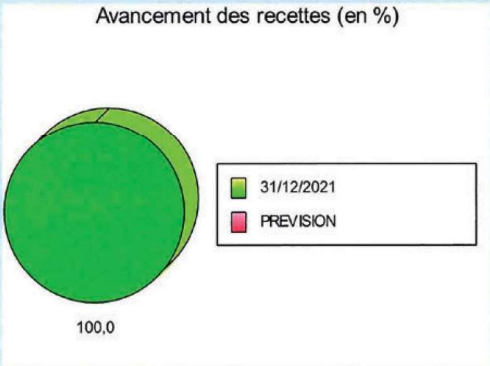
11/04/2022

En Milliers €

Rue des Ecoles - AMENAGEMENT - CENTRE ANCIEN

Nom	31/12/2021	2022	2023	2024	2025	2026	AU DELA	PREVISION	GENERAL
LOGEMENTS	3 556,9	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	3 556,9
BUREAUX	5 600,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	5 600,0
ACTIVITES ET COMMERCES	3 952,9	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	3 952,9
	13 109,8	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	13 109,8





Détail des Recettes

11/04/2022

En Milliers €

Rue des Ecoles - AMENAGEMENT - CENTRE ANCIEN

LOGEMENTS	31/12/2021	2022	2023	2024	2025	2026	AU DELA	PREVISION	GENERAL
Cézanne - Manzanno - Parking	6,2	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	6,2
Cézanne - Sol - F3	141,2	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	141,2
Cézanne - Carnez - F2	120,8	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	120,8
Cézanne - Cohort - F2	112,7	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	112,7
Cézanne - Manzano - F3	135,7	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	135,7
République - Moutin - F3	144,3	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	144,3
Cézanne - Alexandre - F1	96,2	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	96,2
République - Téllouch - F2	132,7	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	132,7
Cézanne - Denimal - F3	162,6	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	162,6
Cézanne - Sol - F2	116,9	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	116,9
Cézanne - Prudhomme - F4	181,1	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	181,1
Cézanne - Boulanger - F2	115,9	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	115,9
Cézanne - Chiale - F2	91,3	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	91,3
République - Simoes - F2	151,7	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	151,7
Cézanne - Pariset - F3	154,2	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	154,2
Cézanne - Barrat - F2	90,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	90,0
Cézanne - Piel - F2	112,8	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	112,8
Cézanne - Rotstein - F3	174,1	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	174,1
Cézanne - Nicoletta - Parkings	11,6	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	11,6
Cézanne - Brelier - F3	160,5	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	160,5
Cézanne - Jacut - F2	117,1	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	117,1
Cézanne - Leroux - F1	76,9	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	76,9
République - Gallet - F2	156,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	156,0
République - Bisson - F3	157,6	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	157,6

Rue des Ecoles - AMENAGEMENT - CENTRE ANCIEN

LOGEMENTS	31/12/2021	2022	2023	2024	2025	2026	AU DELA	PREVISION	GENERAL
République - Sève - F3	149,8	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	149,8
Cézanne - Gaudey - F3	136,7	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	136,7
Cézanne - Denis - F4	186,2	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	186,2
République - Couderc - F3	164,1	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	164,1
	3 556,9	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	3 556,9

BUREAUX	31/12/2021	2022	2023	2024	2025	2026	AU DELA	PREVISION	GENERAL
Bureaux de CRETEIL HABITAT	5 600,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	5 600,0
	5 600,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	5 600,0

ACTIVITES ET COMMERCES	31/12/2021	2022	2023	2024	2025	2026	AU DELA	PREVISION	GENERAL
Loyers	3 922,7	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	3 922,7
Recettes diverses	30,2	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	30,2
	3 952,9	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	3 952,9

Récapitulatif des dépenses

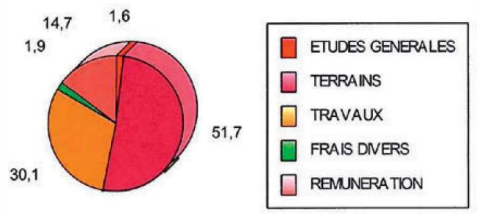
11/04/2022

En Milliers €

Dupeyroux - AMENAGEMENT - CENTRE ANCIEN

Nom	31/12/2021	2022	2023	2024	2025	2026	AU DELA	PREVISION	GENERAL
ETUDES GENERALES	35,2	30,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	30,0	65,2
TERRAINS	1 237,7	0,0	0,0	860,0	0,0	0,0	0,0	860,0	2 097,7
TRAVAUX	453,6	0,0	0,0	0,0	660,0	0,0	110,0	770,0	1 223,6
FRAIS DIVERS	25,6	3,0	3,0	23,0	3,0	3,0	15,0	50,0	75,6
REMUNERATION	137,8	1,2	26,3	24,9	4,1	402,7	0,5	459,8	597,6
	1 889,9	34,2	29,3	907,9	667,1	405,7	125,5	2 169,8	4 059,7

Récapitulatif des dépenses (en %)



Avancement des dépenses (en %)

Détail des dépenses

11/04/2022

En Milliers €

Dupeyroux - AMENAGEMENT - CENTRE ANCIEN

ETUDES GENERALES	31/12/2021	2022	2023	2024	2025	2026	AU DELA	PREVISION	GENERAL
Etudes générales	35,2	30,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	30,0	65,2
	35,2	30,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	30,0	65,2

TERRAINS	31/12/2021	2022	2023	2024	2025	2026	AU DELA	PREVISION	GENERAL
Département 94 - 4.450 M²	503,7	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	503,7
Département 94 - 6.313 M²	721,8	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	721,8
Ville 4.300 M2	0,0	0,0	0,0	860,0	0,0	0,0	0,0	860,0	860,0
Frais annexes	12,2	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	12,2
	1 237,7	0,0	0,0	860,0	0,0	0,0	0,0	860,0	2 097,7

TRAVAUX	31/12/2021	2022	2023	2024	2025	2026	AU DELA	PREVISION	GENERAL
Démolitions	18,3	0,0	0,0	0,0	600,0	0,0	0,0	600,0	618,3
Voies et réseaux divers	350,5	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	100,0	100,0	450,5
Distribution d'eau	13,1	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	13,1
Eclairage public	25,9	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	25,9
Espaces verts	25,3	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	25,3
Réseaux d'arrosage	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
HONORAIRES	20,5	0,0	0,0	0,0	60,0	0,0	10,0	70,0	90,5
	453,6	0,0	0,0	0,0	660,0	0,0	110,0	770,0	1 223,6

FRAIS DIVERS	31/12/2021	2022	2023	2024	2025	2026	AU DELA	PREVISION	GENERAL
Frais de commercialisation	0,4	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,4
Charges locatives	16,3	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	16,3
Impôts et taxes	3,2	3,0	3,0	3,0	3,0	3,0	15,0	30,0	33,2
Assurances et contentieux	5,7	0,0	0,0	20,0	0,0	0,0	0,0	20,0	25,7
	25,6	3,0	3,0	23,0	3,0	3,0	15,0	50,0	75,6

Dupeyroux - AMENAGEMENT - CENTRE ANCIEN

REMUNERATION	31/12/2021	2022	2023	2024	2025	2026	AU DELA	PREVISION	GENERAL
REMUNERATIONS	137,8	1,2	26,3	24,9	4,1	402,7	0,5	459,8	597,6
	137,8	1,2	26,3	24,9	4,1	402,7	0,5	459,8	597,6

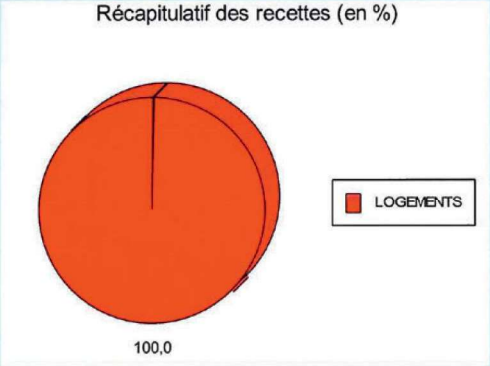
Récapitulatif des recettes

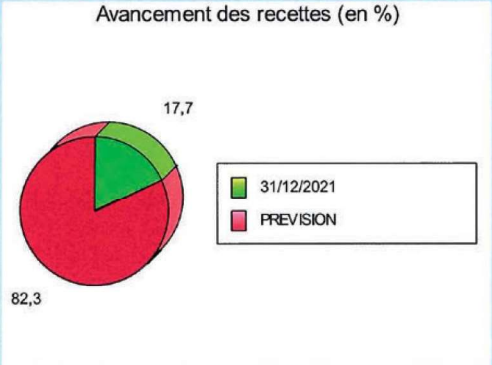
11/04/2022

En Milliers €

Dupeyroux - AMENAGEMENT - CENTRE ANCIEN

Nom	31/12/2021	2022	2023	2024	2025	2026	AU DELA	PREVISION	GENERAL
LOGEMENTS	2 373,4	0,0	0,0	0,0	0,0	11 000,0	0,0	11 000,0	13 373,4
	2 373,4	0,0	0,0	0,0	0,0	11 000,0	0,0	11 000,0	13 373,4





Détail des Recettes

11/04/2022

En Milliers €

Dupeyroux - AMENAGEMENT - CENTRE ANCIEN

LOGEMENTS	31/12/2021	2022	2023	2024	2025	2026	AU DELA	PREVISION	GENERAL
Sémic - 62 PLA - 5.026 M² à 195 €	980,1	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	980,1
Sémic - 69 PC - 5.825 M² à 239 €	1 393,3	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	1 393,3
80 logements - 6.000 M² à 1.000 €ht:m2	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	6 000,0	0,0	6 000,0	6 000,0
ZAC extension 5.000 m2à 1.000€ m:2	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	5 000,0	0,0	5 000,0	5 000,0
	2 373,4	0,0	0,0	0,0	0,0	11 000,0	0,0	11 000,0	13 373,4

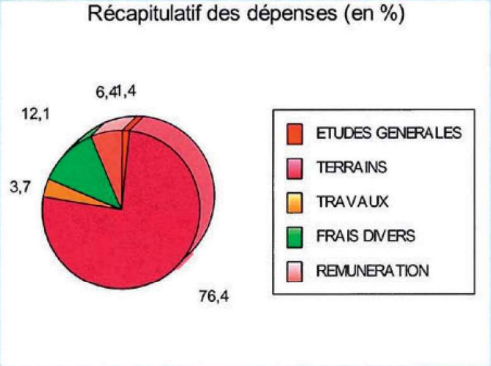
Récapitulatif des dépenses

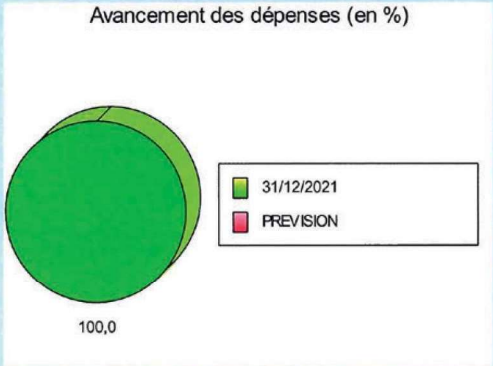
11/04/2022

En Milliers €

Rpa Francheschi - AMENAGEMENT - CENTRE ANCIEN

Nom	31/12/2021	2022	2023	2024	2025	2026	AU DELA	PREVISION	GENERAL
ETUDES GENERALES	7,7	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	7,7
TERRAINS	434,5	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	434,5
TRAVAUX	20,8	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	20,8
FRAIS DIVERS	69,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	69,0
REMUNERATION	36,4	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	36,4
	568,4	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	568,4





Détail des dépenses

11/04/2022

En Milliers €

Rpa Francheschi - AMENAGEMENT - CENTRE ANCIEN

ETUDES GENERALES	31/12/2021	2022	2023	2024	2025	2026	AU DELA	PREVISION	GENERAL
Etudes générales	7,7	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	7,7
	7,7	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	7,7

TERRAINS	31/12/2021	2022	2023	2024	2025	2026	AU DELA	PREVISION	GENERAL
Extention - 1.281 M²	234,5	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	234,5
Chambre des Métiers - 1.700 M²	192,7	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	192,7
Frais annexes	7,3	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	7,3
	434,5	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	434,5

TRAVAUX	31/12/2021	2022	2023	2024	2025	2026	AU DELA	PREVISION	GENERAL
Démolition	15,3	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	15,3
HONORAIRES	5,5	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	5,5
	20,8	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	20,8

FRAIS DIVERS	31/12/2021	2022	2023	2024	2025	2026	AU DELA	PREVISION	GENERAL
Frais de commercialisation	13,7	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	13,7
Dpld	55,3	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	55,3
	69,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	69,0

REMUNERATION	31/12/2021	2022	2023	2024	2025	2026	AU DELA	PREVISION	GENERAL
REMUNERATIONS	36,4	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	36,4
	36,4	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	36,4

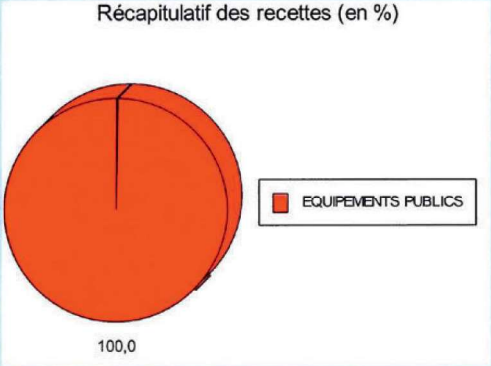
Récapitulatif des recettes

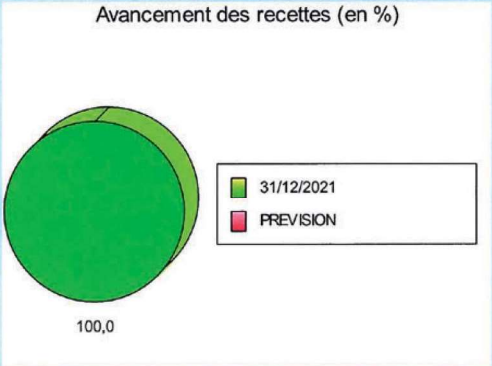
11/04/2022

En Milliers €

Rpa Francheschi - AMENAGEMENT - CENTRE ANCIEN

Nom	31/12/2021	2022	2023	2024	2025	2026	AU DELA	PREVISION	GENERAL
EQUIPEMENTS PUBLICS	577,9	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	577,9
	577,9	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	577,9





Détail des Recettes

11/04/2022

En Milliers €

Rpa Francheschi - AMENAGEMENT - CENTRE ANCIEN

EQUIPEMENTS PUBLICS	31/12/2021	2022	2023	2024	2025	2026	AU DELA	PREVISION	GENERAL
Sémic - RPA - 69 logements - 4.281 M²	577,9	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	577,9
	577,9	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	577,9

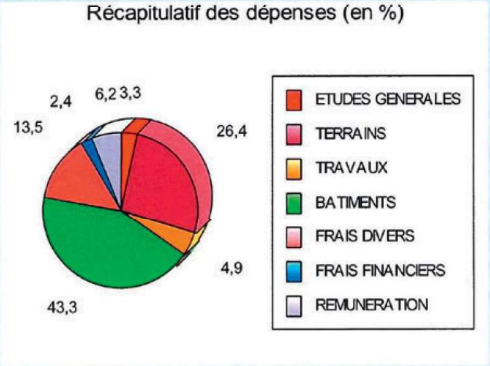
Récapitulatif des dépenses

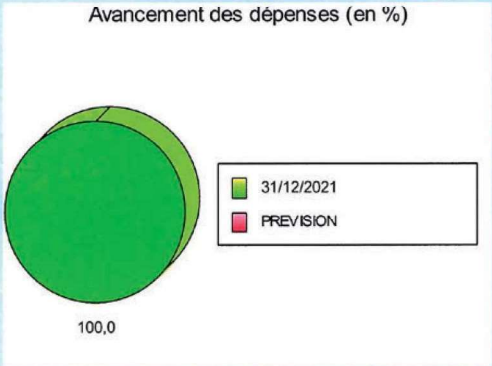
11/04/2022

En Milliers €

Parvis Saint Chistophe - AMENAGEMENT - CENTRE ANCIEN

Nom	31/12/2021	2022	2023	2024	2025	2026	AU DELA	PREVISION	GENERAL
ETUDES GENERALES	87,6	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	87,6
TERRAINS	702,1	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	702,1
TRAVAUX	129,4	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	129,4
BATIMENTS	1 151,6	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	1 151,6
FRAIS DIVERS	358,3	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	358,3
FRAIS FINANCIERS	63,4	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	63,4
REMUNERATION	164,4	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	164,4
	2 656,8	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	2 656,8





Détail des dépenses

11/04/2022

En Milliers €

Parvis Saint Chistophe - AMENAGEMENT - CENTRE ANCIEN

ETUDES GENERALES	31/12/2021	2022	2023	2024	2025	2026	AU DELA	PREVISION	GENERAL
Etudes générales	87,6	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	87,6
	87,6	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	87,6

TERRAINS	31/12/2021	2022	2023	2024	2025	2026	AU DELA	PREVISION	GENERAL
Lunaud - 160 M²	106,7	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	106,7
Bechet - 112 M²	160,1	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	160,1
Ville de Créteil - 42 M²	7,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	7,0
Indemnités Lunaud	413,7	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	413,7
Frais annexes	14,6	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	14,6
	702,1	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	702,1

TRAVAUX	31/12/2021	2022	2023	2024	2025	2026	AU DELA	PREVISION	GENERAL
Démolitions	32,5	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	32,5
Voies et réseaux divers	37,4	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	37,4
Distribution d'eau	10,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	10,0
Distribution d'électricité	5,2	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	5,2
Eclairage public	2,4	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	2,4
Espaces verts	2,3	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	2,3
Mobilier urbain, embellissement	10,4	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	10,4
HONORAIRES	29,2	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	29,2
	129,4	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	129,4

BATIMENTS	31/12/2021	2022	2023	2024	2025	2026	AU DELA	PREVISION	GENERAL
Bureaux et commerces - 1.351 M²	1 059,3	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	1 059,3
HONORAIRES	92,3	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	92,3
	1 151,6	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	1 151,6

Parvis Saint Chistophe - AMENAGEMENT - CENTRE ANCIEN

FRAIS DIVERS	31/12/2021	2022	2023	2024	2025	2026	AU DELA	PREVISION	GENERAL
Frais de commercialisation	113,8	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	113,8
Charges locatives	165,1	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	165,1
Impôts et taxes	66,9	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	66,9
Assurances et contentieux	12,5	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	12,5
	358,3	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	358,3

FRAIS FINANCIERS	31/12/2021	2022	2023	2024	2025	2026	AU DELA	PREVISION	GENERAL
Frais financiers	63,4	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	63,4
	63,4	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	63,4

REMUNERATION	31/12/2021	2022	2023	2024	2025	2026	AU DELA	PREVISION	GENERAL
REMUNERATIONS	164,4	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	164,4
	164,4	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	164,4

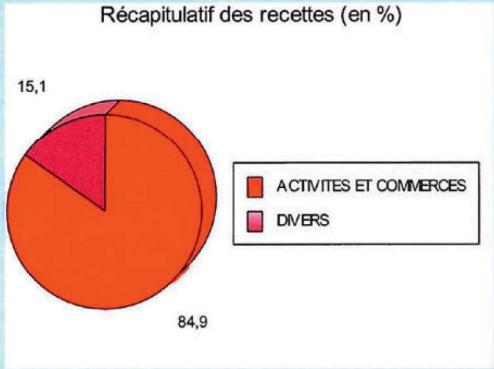
Récapitulatif des recettes

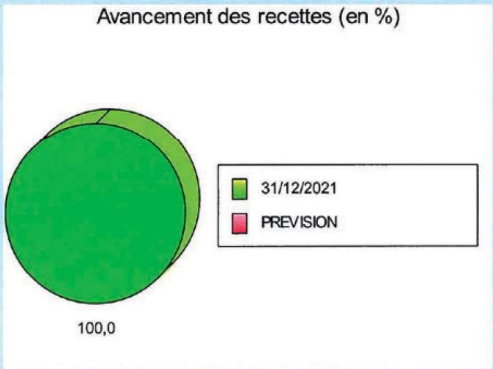
11/04/2022

En Milliers €

Parvis Saint Chistophe - AMENAGEMENT - CENTRE ANCIEN

Nom	31/12/2021	2022	2023	2024	2025	2026	AU DELA	PREVISION	GENERAL
ACTIVITES ET COMMERCES	2 399,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	2 399,0
DIVERS	425,7	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	425,7
	2 824,7	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	2 824,7





Détail des Recettes

11/04/2022

En Milliers €

Parvis Saint Chistophe - AMENAGEMENT - CENTRE ANCIEN

ACTIVITES ET COMMERCES	31/12/2021	2022	2023	2024	2025	2026	AU DELA	PREVISION	GENERAL
Quick - Vente - 499 M²	931,7	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	931,7
Cabinet médical - Sci les Mérovingiens - 242 M²	404,7	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	404,7
Cabinet comptable - Cotillard - 86 M²	150,8	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	150,8
Cabinet d'avocat - Guez - 73 M²	125,7	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	125,7
Turpin - 96 m² à 1.715 €	165,1	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	165,1
Philber - 89 m² * 2 220 €	198,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	198,0
Vente Locaux -bureau avocat 92 m2	238,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	238,0
Vente Médecin 59 m2	185,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	185,0
	2 399,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	2 399,0

DIVERS	31/12/2021	2022	2023	2024	2025	2026	AU DELA	PREVISION	GENERAL
Remboursement sinistre	0,6	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,6
Loyers	425,1	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	425,1
	425,7	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	425,7

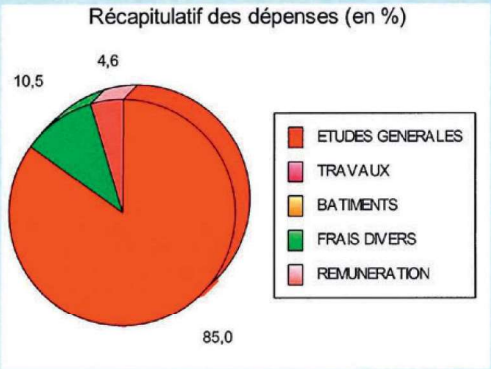
Récapitulatif des dépenses

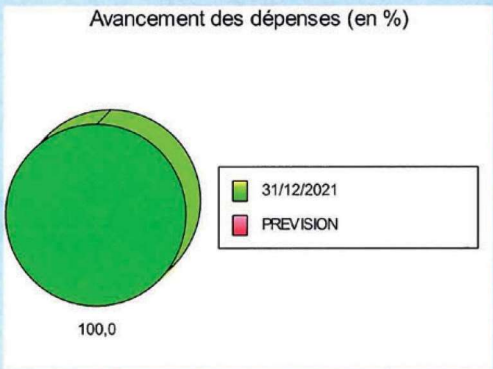
11/04/2022

En Milliers €

Rue Déménitroux - AMENAGEMENT - CENTRE ANCIEN

Nom	31/12/2021	2022	2023	2024	2025	2026	AU DELA	PREVISION	GENERAL
ETUDES GENERALES	46,3	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	46,3
TRAVAUX	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
BATIMENTS	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
FRAIS DIVERS	5,7	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	5,7
REMUNERATION	2,5	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	2,5
	54,5	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	54,5





Détail des dépenses

11/04/2022

En Milliers €

Rue Déménitroux - AMENAGEMENT - CENTRE ANCIEN

ETUDES GENERALES	31/12/2021	2022	2023	2024	2025	2026	AU DELA	PREVISION	GENERAL
Etudes générales	46,3	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	46,3
	46,3	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	46,3

TRAVAUX	31/12/2021	2022	2023	2024	2025	2026	AU DELA	PREVISION	GENERAL
HONORAIRES	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0

BATIMENTS	31/12/2021	2022	2023	2024	2025	2026	AU DELA	PREVISION	GENERAL
HONORAIRES	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0

FRAIS DIVERS	31/12/2021	2022	2023	2024	2025	2026	AU DELA	PREVISION	GENERAL
Frais divers	5,7	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	5,7
	5,7	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	5,7

REMUNERATION	31/12/2021	2022	2023	2024	2025	2026	AU DELA	PREVISION	GENERAL
REMUNERATIONS	2,5	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	2,5
	2,5	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	2,5

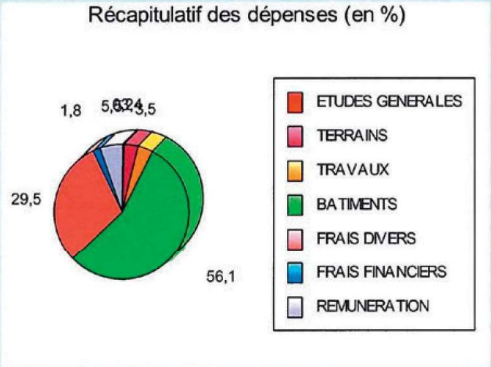
Récapitulatif des dépenses

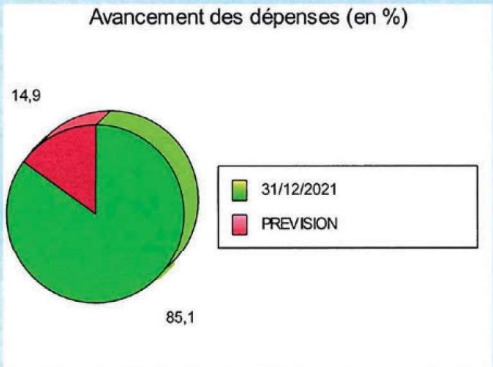
11/04/2022

En Milliers €

Extention Brossolette - AMENAGEMENT - CENTRE ANCIEN

Nom	31/12/2021	2022	2023	2024	2025	2026	AU DELA	PREVISION	GENERAL
ETUDES GENERALES	2,3	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	2,3
TERRAINS	38,5	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	38,5
TRAVAUX	40,3	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	40,3
BATIMENTS	578,9	5,5	5,5	5,5	5,5	5,5	38,5	66,0	644,9
FRAIS DIVERS	248,5	9,0	9,0	9,0	9,0	9,0	45,0	90,0	338,5
FRAIS FINANCIERS	20,8	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	20,8
REMUNERATION	48,0	1,4	1,4	1,4	1,4	1,4	8,7	15,7	63,7
	977,3	15,9	15,9	15,9	15,9	15,9	92,2	171,7	1 149,0





Détail des dépenses

11/04/2022

En Milliers €

Extention Brossolette - AMENAGEMENT - CENTRE ANCIEN

ETUDES GENERALES	31/12/2021	2022	2023	2024	2025	2026	AU DELA	PREVISION	GENERAL
Etudes générales	2,3	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	2,3
	2,3	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	2,3

TERRAINS	31/12/2021	2022	2023	2024	2025	2026	AU DELA	PREVISION	GENERAL
Scr 42 rue Gal Leclerc - 103 M²	35,4	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	35,4
Indemnités d'éviction	2,3	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	2,3
Frais annexes	0,8	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,8
HONORAIRES	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
	38,5	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	38,5

TRAVAUX	31/12/2021	2022	2023	2024	2025	2026	AU DELA	PREVISION	GENERAL
Démolitions	13,5	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	13,5
Voies et réseaux divers	20,1	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	20,1
Distribution d'eau	0,6	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,6
Distribution d'électricité	1,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	1,0
HONORAIRES	5,1	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	5,1
	40,3	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	40,3

BATIMENTS	31/12/2021	2022	2023	2024	2025	2026	AU DELA	PREVISION	GENERAL
Bureau Ligue contre le cancer	184,9	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	184,9
Locaux	350,4	5,0	5,0	5,0	5,0	5,0	35,0	60,0	410,4
HONORAIRES	43,6	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	3,5	6,0	49,6
	578,9	5,5	5,5	5,5	5,5	5,5	38,5	66,0	644,9

FRAIS DIVERS	31/12/2021	2022	2023	2024	2025	2026	AU DELA	PREVISION	GENERAL
Frais de commercialisation	20,8	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	20,8
charges locatives	95,9	3,0	3,0	3,0	3,0	3,0	15,0	30,0	125,9

Extention Brossolette - AMENAGEMENT - CENTRE ANCIEN

FRAIS DIVERS	31/12/2021	2022	2023	2024	2025	2026	AU DELA	PREVISION	GENERAL
Impôts et taxes	121,4	6,0	6,0	6,0	6,0	6,0	30,0	60,0	181,4
Assurances et contentieux	10,4	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	10,4
	248,5	9,0	9,0	9,0	9,0	9,0	45,0	90,0	338,5

FRAIS FINANCIERS	31/12/2021	2022	2023	2024	2025	2026	AU DELA	PREVISION	GENERAL
Frais financiers	20,8	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	20,8
	20,8	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	20,8

REMUNERATION	31/12/2021	2022	2023	2024	2025	2026	AU DELA	PREVISION	GENERAL
REMUNERATIONS	48,0	1,4	1,4	1,4	1,4	1,4	8,7	15,7	63,7
	48,0	1,4	1,4	1,4	1,4	1,4	8,7	15,7	63,7

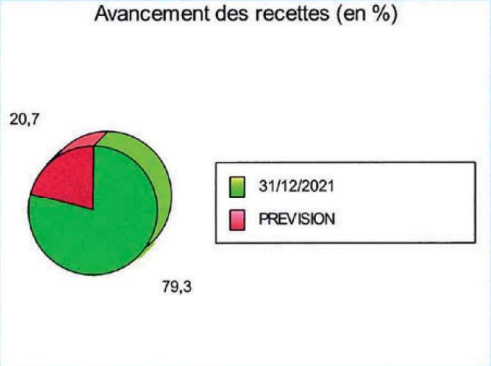
Récapitulatif des recettes

11/04/2022

En Milliers €

Extention Brossolette - AMENAGEMENT - CENTRE ANCIEN

Nom	31/12/2021	2022	2023	2024	2025	2026	AU DELA	PREVISION	GENERAL
ACTIVITES ET COMMERCES	1 053,2	25,0	25,0	25,0	25,0	25,0	150,0	275,0	1 328,2
	1 053,2	25,0	25,0	25,0	25,0	25,0	150,0	275,0	1 328,2



Détail des Recettes

11/04/2022

En Milliers €

Extention Brossolette - AMENAGEMENT - CENTRE ANCIEN

ACTIVITES ET COMMERCES	31/12/2021	2022	2023	2024	2025	2026	AU DELA	PREVISION	GENERAL
Local 67,88 M² et 2 parkings lots 27 et 28 /Estien	190,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	190,0
Ligue contre le cancer - 82 M² à 1.895 €	155,3	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	155,3
Cessions locaux -70 m2	157,5	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	157,5
Locaux - Loyers - 144 M²	550,4	25,0	25,0	25,0	25,0	25,0	150,0	275,0	825,4
	1 053,2	25,0	25,0	25,0	25,0	25,0	150,0	275,0	1 328,2

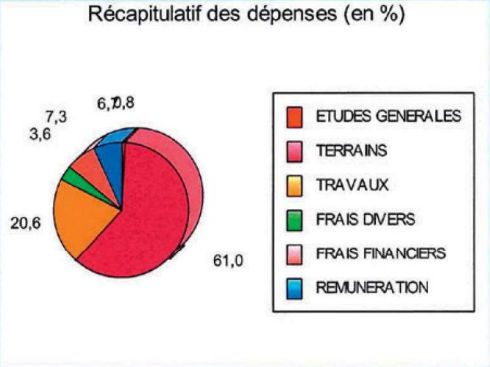
Récapitulatif des dépenses

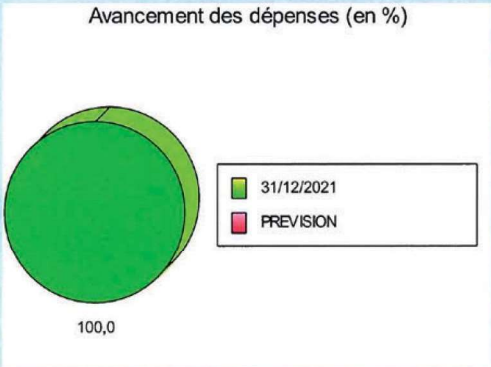
11/04/2022

En Milliers €

Moteurs Bertrand - AMENAGEMENT - CENTRE ANCIEN

Nom	31/12/2021	2022	2023	2024	2025	2026	AU DELA	PREVISION	GENERAL
ETUDES GENERALES	22,9	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	22,9
TERRAINS	1 712,4	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	1 712,4
TRAVAUX	576,6	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	576,6
FRAIS DIVERS	102,2	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	102,2
FRAIS FINANCIERS	204,4	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	204,4
REMUNERATION	187,3	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	187,3
	2 805,8	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	2 805,8





Détail des dépenses

11/04/2022

En Milliers €

Moteurs Bertrand - AMENAGEMENT - CENTRE ANCIEN

ETUDES GENERALES	31/12/2021	2022	2023	2024	2025	2026	AU DELA	PREVISION	GENERAL
Etudes générales	22,9	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	22,9
	22,9	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	22,9

TERRAINS	31/12/2021	2022	2023	2024	2025	2026	AU DELA	PREVISION	GENERAL
Moteurs Bertrand - 7.070 M² à 216 €	1 494,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	1 494,0
Dauphin - 856 M² à 232 €	198,2	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	198,2
	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Frais annexes	20,2	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	20,2
	1 712,4	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	1 712,4

TRAVAUX	31/12/2021	2022	2023	2024	2025	2026	AU DELA	PREVISION	GENERAL
Démolitions	347,1	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	347,1
Voies et réseaux divers	59,7	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	59,7
Distribution d'eau	6,9	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	6,9
Distribution d'électricité	21,8	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	21,8
Distribution de gaz	0,4	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,4
Eclairage public	69,1	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	69,1
Espaces verts	7,8	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	7,8
Réseau d'arrosage	5,7	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	5,7
	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
HONORAIRES	58,1	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	58,1
	576,6	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	576,6

FRAIS DIVERS	31/12/2021	2022	2023	2024	2025	2026	AU DELA	PREVISION	GENERAL
Frais de commercialisation	45,1	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	45,1
Charges locatives	5,6	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	5,6

Moteurs Bertrand - AMENAGEMENT - CENTRE ANCIEN

FRAIS DIVERS	31/12/2021	2022	2023	2024	2025	2026	AU DELA	PREVISION	GENERAL
Impôts et taxes	28,4	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	28,4
Assurances et contentieux	23,1	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	23,1
	102,2	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	102,2

FRAIS FINANCIERS	31/12/2021	2022	2023	2024	2025	2026	AU DELA	PREVISION	GENERAL
CLF - 11 MF / 4 ans	204,4	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	204,4
	204,4	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	204,4

REMUNERATION	31/12/2021	2022	2023	2024	2025	2026	AU DELA	PREVISION	GENERAL
REMUNERATIONS	187,3	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	187,3
	187,3	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	187,3

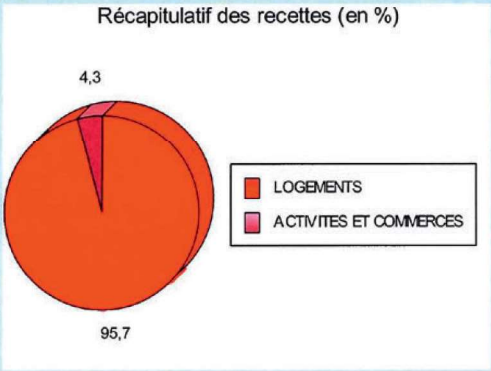
Récapitulatif des recettes

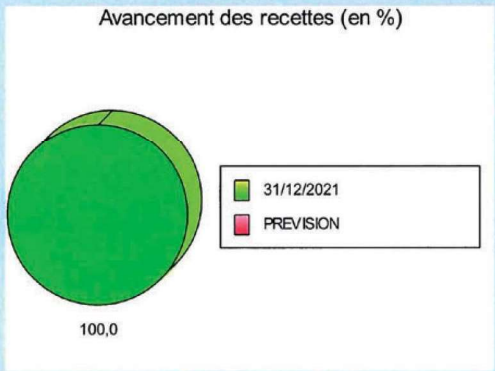
11/04/2022

En Milliers €

Moteurs Bertrand - AMENAGEMENT - CENTRE ANCIEN

Nom	31/12/2021	2022	2023	2024	2025	2026	AU DELA	PREVISION	GENERAL
LOGEMENTS	2 794,5	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	2 794,5
ACTIVITES ET COMMERCES	125,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	125,0
	2 919,5	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	2 919,5





Détail des Recettes

11/04/2022

En Milliers €

Moteurs Bertrand - AMENAGEMENT - CENTRE ANCIEN

LOGEMENTS	31/12/2021	2022	2023	2024	2025	2026	AU DELA	PREVISION	GENERAL
Capri - 81 Libres - 5.361 M² à 300 €	1 607,5	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	1 607,5
Capri - 90 Libres - 5.724 M² à 207.4 €	1 187,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	1 187,0
	2 794,5	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	2 794,5

ACTIVITES ET COMMERCES	31/12/2021	2022	2023	2024	2025	2026	AU DELA	PREVISION	GENERAL
	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Loyer Rent A Car	116,5	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	116,5
Subention. SIPPEREC	8,5	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	8,5
	125,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	125,0

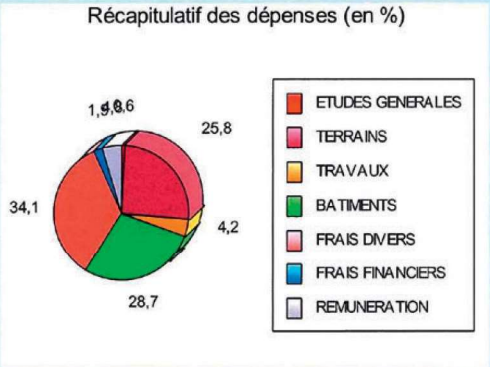
Récapitulatif des dépenses

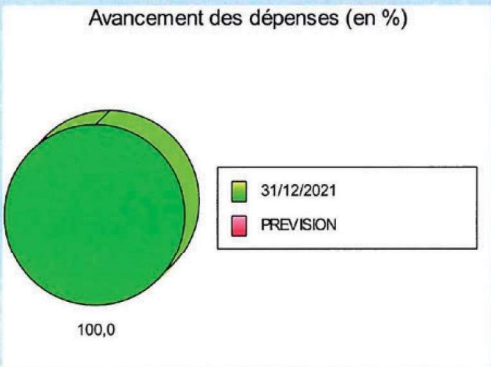
11/04/2022

En Milliers €

République - AMENAGEMENT - CENTRE ANCIEN

Nom	31/12/2021	2022	2023	2024	2025	2026	AU DELA	PREVISION	GENERAL
ETUDES GENERALES	6,4	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	6,4
TERRAINS	280,1	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	280,1
TRAVAUX	45,1	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	45,1
BATIMENTS	311,6	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	311,6
FRAIS DIVERS	370,9	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	370,9
FRAIS FINANCIERS	20,2	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	20,2
REMUNERATION	52,4	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	52,4
	1 086,7	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	1 086,7





Détail des dépenses

11/04/2022

En Milliers €

République - AMENAGEMENT - CENTRE ANCIEN

ETUDES GENERALES	31/12/2021	2022	2023	2024	2025	2026	AU DELA	PREVISION	GENERAL
Etudes générales	6,4	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	6,4
	6,4	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	6,4

TERRAINS	31/12/2021	2022	2023	2024	2025	2026	AU DELA	PREVISION	GENERAL
Frais annexes	5,7	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	5,7
Dumesnil - 327 M²	274,4	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	274,4
	280,1	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	280,1

TRAVAUX	31/12/2021	2022	2023	2024	2025	2026	AU DELA	PREVISION	GENERAL
Démolitions	1,1	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	1,1
Voies et réseaux divers	12,2	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	12,2
Distribution d'eau	1,2	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	1,2
Distribution d'électricité	2,7	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	2,7
Distribution de gaz	0,2	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,2
HONORAIRES	27,7	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	27,7
	45,1	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	45,1

BATIMENTS	31/12/2021	2022	2023	2024	2025	2026	AU DELA	PREVISION	GENERAL
Travaux de réhabilitation	308,1	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	308,1
HONORAIRES	3,5	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	3,5
	311,6	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	311,6

FRAIS DIVERS	31/12/2021	2022	2023	2024	2025	2026	AU DELA	PREVISION	GENERAL
Frais de commercialisation	4,9	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	4,9
Charges locatives	170,4	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	170,4
Impôts et taxes	171,2	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	171,2
Assurances et contentieux	24,4	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	24,4

République - AMENAGEMENT - CENTRE ANCIEN

	370,9	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	370,9

FRAIS FINANCIERS	31/12/2021	2022	2023	2024	2025	2026	AU DELA	PREVISION	GENERAL
Frais financiers	20,2	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	20,2
	20,2	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	20,2

REMUNERATION	31/12/2021	2022	2023	2024	2025	2026	AU DELA	PREVISION	GENERAL
REMUNERATIONS	52,4	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	52,4
	52,4	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	52,4

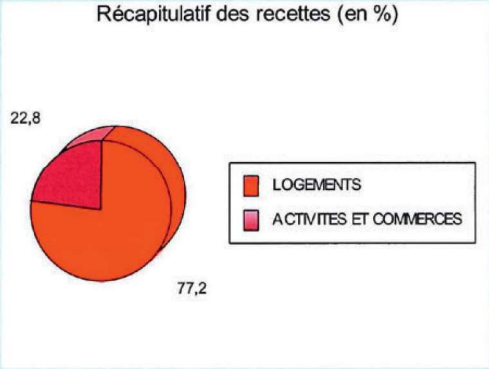
Récapitulatif des recettes

11/04/2022

En Milliers €

République - AMENAGEMENT - CENTRE ANCIEN

Nom	31/12/2021	2022	2023	2024	2025	2026	AU DELA	PREVISION	GENERAL
LOGEMENTS	1 277,2	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	1 277,2
ACTIVITES ET COMMERCES	377,4	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	377,4
	1 654,6	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	1 654,6



Détail des Recettes

11/04/2022

En Milliers €

République - AMENAGEMENT - CENTRE ANCIEN

LOGEMENTS	31/12/2021	2022	2023	2024	2025	2026	AU DELA	PREVISION	GENERAL
Loyers - 6 logements locatifs	442,5	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	442,5
Vente des 6 logements - 311 m² * 1 220 €	713,8	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	713,8
Subvention département	23,3	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	23,3
Subvention DDE	97,6	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	97,6
	1 277,2	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	1 277,2

ACTIVITES ET COMMERCES	31/12/2021	2022	2023	2024	2025	2026	AU DELA	PREVISION	GENERAL
Loyers activités	377,4	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	377,4
	377,4	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	377,4

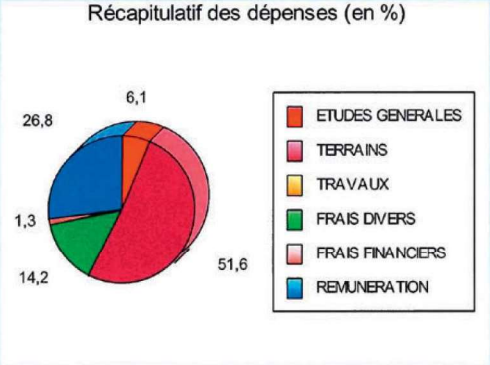
Récapitulatif des dépenses

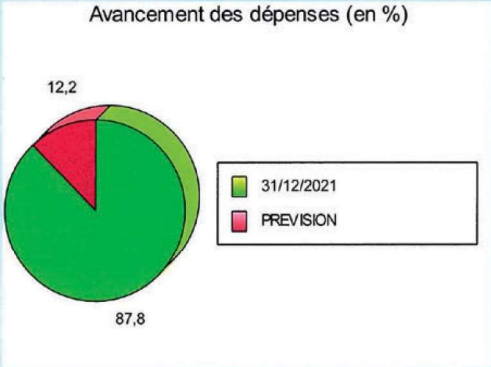
11/04/2022

En Milliers €

De Lattre de Tassigny - AMENAGEMENT - CENTRE ANCIEN

Nom	31/12/2021	2022	2023	2024	2025	2026	AU DELA	PREVISION	GENERAL
ETUDES GENERALES	6,8	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	6,8
TERRAINS	57,8	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	57,8
TRAVAUX	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
FRAIS DIVERS	15,9	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	15,9
FRAIS FINANCIERS	1,4	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	1,4
REMUNERATION	16,3	0,0	13,7	0,0	0,0	0,0	0,0	13,7	30,0
	98,2	0,0	13,7	0,0	0,0	0,0	0,0	13,7	111,9





Détail des dépenses

11/04/2022

En Milliers €

De Lattre de Tassigny - AMENAGEMENT - CENTRE ANCIEN

ETUDES GENERALES	31/12/2021	2022	2023	2024	2025	2026	AU DELA	PREVISION	GENERAL
Etudes générales	6,8	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	6,8
	6,8	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	6,8

TERRAINS	31/12/2021	2022	2023	2024	2025	2026	AU DELA	PREVISION	GENERAL
DDE - 872 M² à 76 €	57,3	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	57,3
EDF - 2.040 M²	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Frais annexes	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
HONORAIRES	0,5	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,5
	57,8	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	57,8

TRAVAUX	31/12/2021	2022	2023	2024	2025	2026	AU DELA	PREVISION	GENERAL
Vialilisation	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0

FRAIS DIVERS	31/12/2021	2022	2023	2024	2025	2026	AU DELA	PREVISION	GENERAL
Frais de commercialisation	2,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	2,0
Charges locatives	0,7	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,7
Impôts et taxes	6,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	6,0
Assurances et contentieux	7,2	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	7,2
HONORAIRES	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
	15,9	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	15,9

FRAIS FINANCIERS	31/12/2021	2022	2023	2024	2025	2026	AU DELA	PREVISION	GENERAL
Frais financiers	1,4	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	1,4
	1,4	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	1,4

REMUNERATION	31/12/2021	2022	2023	2024	2025	2026	AU DELA	PREVISION	GENERAL
REMUNERATIONS	16,3	0,0	13,7	0,0	0,0	0,0	0,0	13,7	30,0

De Lattre de Tassigny - AMENAGEMENT - CENTRE ANCIEN

16,3	0,0	13,7	0,0	0,0	0,0	0,0	13,7	30,0

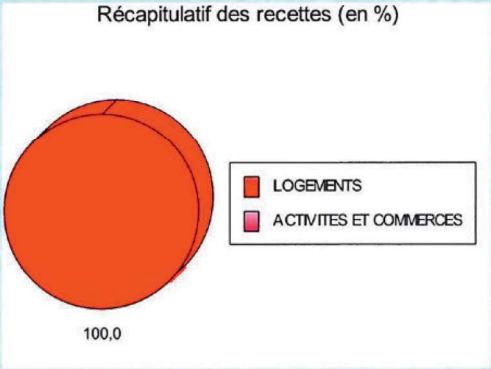
Récapitulatif des recettes

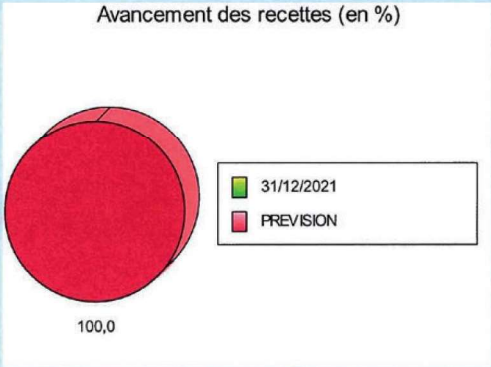
11/04/2022

En Milliers €

De Lattre de Tassigny - AMENAGEMENT - CENTRE ANCIEN

Nom	31/12/2021	2022	2023	2024	2025	2026	AU DELA	PREVISION	GENERAL
LOGEMENTS	0,0	0,0	374,0	0,0	0,0	0,0	0,0	374,0	374,0
ACTIVITES ET COMMERCES	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
	0,0	0,0	374,0	0,0	0,0	0,0	0,0	374,0	374,0





Détail des Recettes

11/04/2022

En Milliers €

De Lattre de Tassigny - AMENAGEMENT - CENTRE ANCIEN

LOGEMENTS	31/12/2021	2022	2023	2024	2025	2026	AU DELA	PREVISION	GENERAL
Vente terrain ZAC Triangle de l'Echat 747 m2	0,0	0,0	374,0	0,0	0,0	0,0	0,0	374,0	374,0
	0,0	0,0	374,0	0,0	0,0	0,0	0,0	374,0	374,0

ACTIVITES ET COMMERCES	31/12/2021	2022	2023	2024	2025	2026	AU DELA	PREVISION	GENERAL
Bureaux ou activités - 3000m2 à 350 €	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0

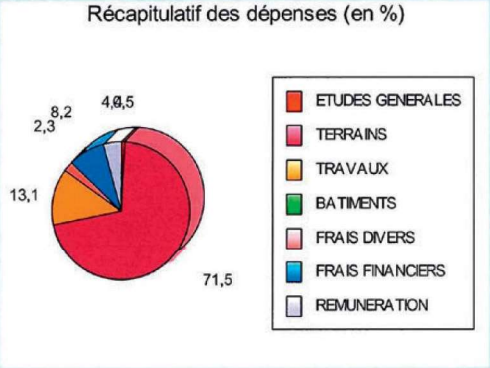
Récapitulatif des dépenses

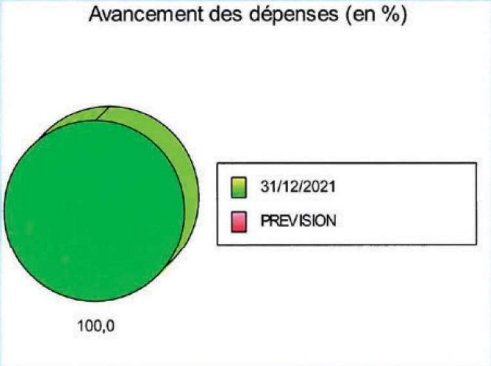
11/04/2022

En Milliers €

Champeval/Rue des Mèches - AMENAGEMENT - CENTRE ANCIEN

Nom	31/12/2021	2022	2023	2024	2025	2026	AU DELA	PREVISION	GENERAL
ETUDES GENERALES	9,2	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	9,2
TERRAINS	1 238,4	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	1 238,4
TRAVAUX	226,4	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	226,4
BATIMENTS	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
FRAIS DIVERS	40,2	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	40,2
FRAIS FINANCIERS	141,5	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	141,5
REMUNERATION	76,9	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	76,9
	1 732,6	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	1 732,6





Détail des dépenses

11/04/2022

En Milliers €

Champeval/Rue des Mèches - AMENAGEMENT - CENTRE ANCIEN

ETUDES GENERALES	31/12/2021	2022	2023	2024	2025	2026	AU DELA	PREVISION	GENERAL
Etudes générales	9,2	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	9,2
	9,2	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	9,2

TERRAINS	31/12/2021	2022	2023	2024	2025	2026	AU DELA	PREVISION	GENERAL
	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Jobard - 1.077 M² à 269 €	289,8	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	289,8
Dumas - 239 M² à 175 €	41,9	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	41,9
Indemnités d'éviction - Dumas	38,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	38,0
Frais annexes	13,7	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	13,7
Samco - 1.371 M² à 241 €	331,1	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	331,1
Dumas - 428 M² à 284 €	121,8	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	121,8
Dethière - 1.133 M² à 355 €	402,1	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	402,1
	1 238,4	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	1 238,4

TRAVAUX	31/12/2021	2022	2023	2024	2025	2026	AU DELA	PREVISION	GENERAL
Distribution d'électricité	7,5	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	7,5
Distribution de gaz	14,9	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	14,9
Réseaux d'arrosage	0,3	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,3
Voies et réseaux divers	126,8	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	126,8
Mobilier urbain - embellissement	5,9	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	5,9
Espaces verts	3,7	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	3,7
Démolitions	41,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	41,0
HONORAIRES	26,3	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	26,3
	226,4	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	226,4

Champeval/Rue des Mèches - AMENAGEMENT - CENTRE ANCIEN

BATIMENTS	31/12/2021	2022	2023	2024	2025	2026	AU DELA	PREVISION	GENERAL
HONORAIRES	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0

FRAIS DIVERS	31/12/2021	2022	2023	2024	2025	2026	AU DELA	PREVISION	GENERAL
Charges locatives	0,3	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,3
Impôts et taxes	8,5	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	8,5
Frais de commercialisation	30,3	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	30,3
Assurances et contentieux	1,1	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	1,1
	40,2	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	40,2

FRAIS FINANCIERS	31/12/2021	2022	2023	2024	2025	2026	AU DELA	PREVISION	GENERAL
CLF - 6 MF / 5 ans	139,8	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	139,8
Frais financiers	1,7	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	1,7
	141,5	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	141,5

REMUNERATION	31/12/2021	2022	2023	2024	2025	2026	AU DELA	PREVISION	GENERAL
REMUNERATIONS	76,9	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	76,9
	76,9	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	76,9

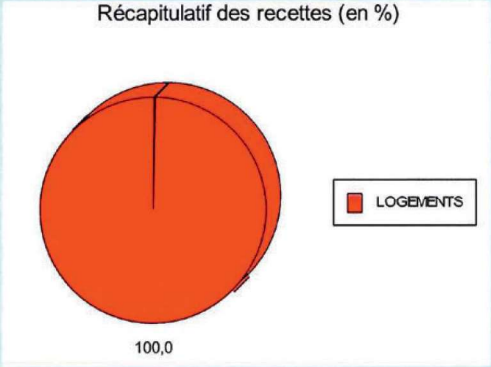
Récapitulatif des recettes

11/04/2022

En Milliers €

Champeval/Rue des Mèches - AMENAGEMENT - CENTRE ANCIEN

Nom	31/12/2021	2022	2023	2024	2025	2026	AU DELA	PREVISION	GENERAL
LOGEMENTS	1 591,2	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	1 591,2
	1 591,2	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	1 591,2



Détail des Recettes

11/04/2022

En Milliers €

Champeval/Rue des Mèches - AMENAGEMENT - CENTRE ANCIEN

LOGEMENTS	31/12/2021	2022	2023	2024	2025	2026	AU DELA	PREVISION	GENERAL
Saiem - 50 PLA - 3.471 M² à 239 €	829,7	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	829,7
Saiem - 40 PLA - 3.138 M² à 242 €	760,2	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	760,2
Loyers divers	1,3	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	1,3
	1 591,2	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	1 591,2

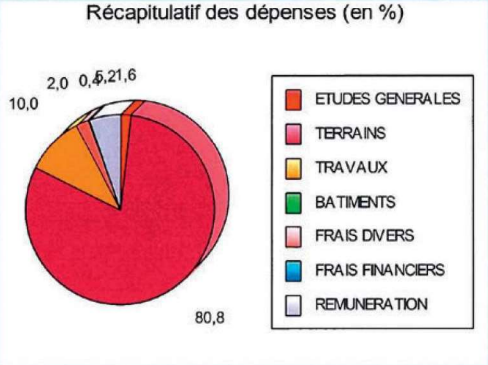
Récapitulatif des dépenses

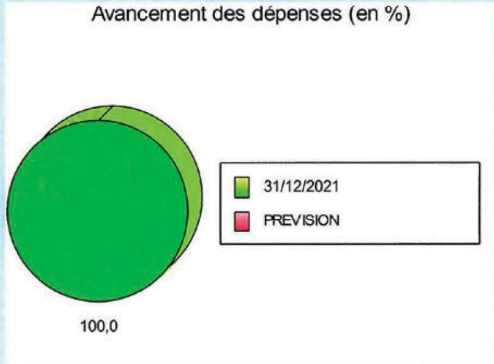
11/04/2022

En Milliers €

La Charrière - AMENAGEMENT - CENTRE ANCIEN

Nom	31/12/2021	2022	2023	2024	2025	2026	AU DELA	PREVISION	GENERAL
ETUDES GENERALES	27,8	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	27,8
TERRAINS	1 416,4	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	1 416,4
TRAVAUX	174,8	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	174,8
BATIMENTS	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
FRAIS DIVERS	34,2	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	34,2
FRAIS FINANCIERS	7,5	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	7,5
REMUNERATION	91,6	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	91,6
	1 752,3	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	1 752,3





Détail des dépenses

11/04/2022

En Milliers €

La Charrière - AMENAGEMENT - CENTRE ANCIEN

ETUDES GENERALES	31/12/2021	2022	2023	2024	2025	2026	AU DELA	PREVISION	GENERAL
Etudes générales	27,8	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	27,8
	27,8	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	27,8

TERRAINS	31/12/2021	2022	2023	2024	2025	2026	AU DELA	PREVISION	GENERAL
Lefevre - 146 M²	29,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	29,0
Arnold - 6.390 M²	1 266,3	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	1 266,3
24, rue de Brie - 925 M²	91,5	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	91,5
	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Frais annexes	29,6	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	29,6
	1 416,4	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	1 416,4

TRAVAUX	31/12/2021	2022	2023	2024	2025	2026	AU DELA	PREVISION	GENERAL
Espaces verts	1,6	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	1,6
Distribution d'eau	2,7	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	2,7
Voies et réseaux divers	63,5	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	63,5
Démolitions	46,1	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	46,1
Mobilier Urbain et embellissement	5,8	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	5,8
	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Réseaux d'arrosage	1,2	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	1,2
HONORAIRES	53,9	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	53,9
	174,8	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	174,8

BATIMENTS	31/12/2021	2022	2023	2024	2025	2026	AU DELA	PREVISION	GENERAL
HONORAIRES	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0

La Charrière - AMENAGEMENT - CENTRE ANCIEN

FRAIS DIVERS	31/12/2021	2022	2023	2024	2025	2026	AU DELA	PREVISION	GENERAL
Assurances et contentieux	5,9	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	5,9
Impôts et taxes	8,4	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	8,4
Frais de commercialisation	19,9	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	19,9
	34,2	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	34,2

FRAIS FINANCIERS	31/12/2021	2022	2023	2024	2025	2026	AU DELA	PREVISION	GENERAL
Frais financiers	7,5	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	7,5
	7,5	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	7,5

REMUNERATION	31/12/2021	2022	2023	2024	2025	2026	AU DELA	PREVISION	GENERAL
REMUNERATIONS	91,6	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	91,6
	91,6	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	91,6

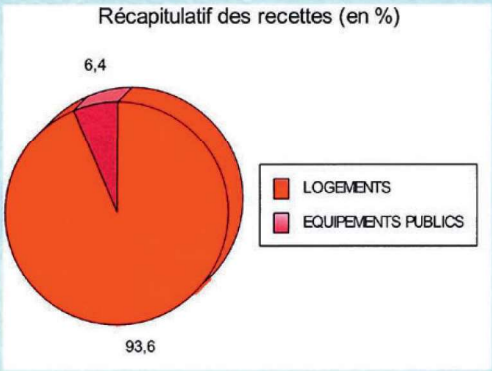
Récapitulatif des recettes

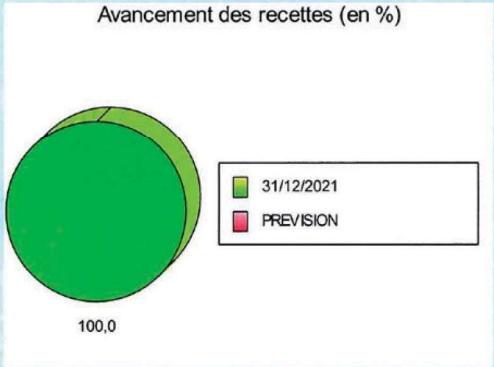
11/04/2022

En Milliers €

La Charrière - AMENAGEMENT - CENTRE ANCIEN

Nom	31/12/2021	2022	2023	2024	2025	2026	AU DELA	PREVISION	GENERAL
LOGEMENTS	1 306,7	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	1 306,7
EQUIPEMENTS PUBLICS	89,1	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	89,1
	1 395,8	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	1 395,8





Détail des Recettes

11/04/2022

En Milliers €

La Charrière - AMENAGEMENT - CENTRE ANCIEN

LOGEMENTS	31/12/2021	2022	2023	2024	2025	2026	AU DELA	PREVISION	GENERAL
Ophlm - 70 Pla - 5.530 M²	1 306,7	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	1 306,7
	1 306,7	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	1 306,7

EQUIPEMENTS PUBLICS	31/12/2021	2022	2023	2024	2025	2026	AU DELA	PREVISION	GENERAL
Ville de Créteil - 604 M²	89,1	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	89,1
	89,1	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	89,1

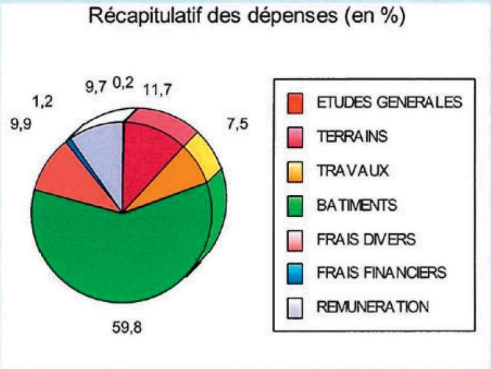
Récapitulatif des dépenses

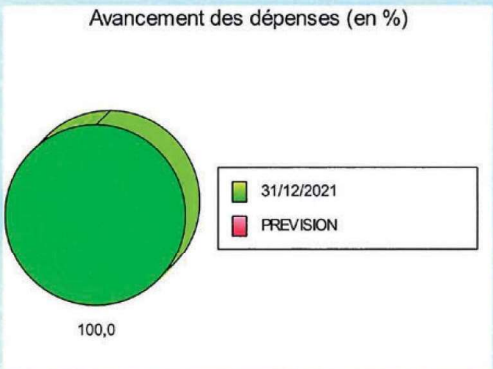
11/04/2022

En Milliers €

Moulin Berson - AMENAGEMENT - CENTRE ANCIEN

Nom	31/12/2021	2022	2023	2024	2025	2026	AU DELA	PREVISION	GENERAL
ETUDES GENERALES	16,1	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	16,1
TERRAINS	978,2	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	978,2
TRAVAUX	628,5	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	628,5
BATIMENTS	5 004,1	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	5 004,1
FRAIS DIVERS	827,4	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	827,4
FRAIS FINANCIERS	99,5	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	99,5
REMUNERATION	810,2	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	810,2
	8 364,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	8 364,0





Détail des dépenses

11/04/2022

En Milliers €

Moulin Berson - AMENAGEMENT - CENTRE ANCIEN

ETUDES GENERALES	31/12/2021	2022	2023	2024	2025	2026	AU DELA	PREVISION	GENERAL
Etudes générales TTC	16,1	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	16,1
	16,1	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	16,1

TERRAINS	31/12/2021	2022	2023	2024	2025	2026	AU DELA	PREVISION	GENERAL
Michel et Darut - 460 M² à 316 €	152,4	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	152,4
Langros - 534 M² à 377 €	201,2	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	201,2
Bellion - 904 M² à 396 €	358,3	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	358,3
Krauz - 240 m² à 718.8 €	172,5	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	172,5
Indemnités X Racing	76,2	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	76,2
Frais annexes TTC	17,6	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	17,6
	978,2	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	978,2

TRAVAUX	31/12/2021	2022	2023	2024	2025	2026	AU DELA	PREVISION	GENERAL
Démolitions - ht	213,2	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	213,2
Terrassements - ht	141,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	141,0
Espace vert	20,9	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	20,9
Redevances concessionnaires	13,9	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	13,9
Voies et réseaux divers	142,4	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	142,4
HONORAIRES	97,1	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	97,1
	628,5	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	628,5

BATIMENTS	31/12/2021	2022	2023	2024	2025	2026	AU DELA	PREVISION	GENERAL
Tous travaux	4 637,6	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	4 637,6
Redevance dverses	8,4	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	8,4
HONORAIRES	358,1	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	358,1
	5 004,1	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	5 004,1

Moulin Berson - AMENAGEMENT - CENTRE ANCIEN

FRAIS DIVERS	31/12/2021	2022	2023	2024	2025	2026	AU DELA	PREVISION	GENERAL
Charges locatives	57,7	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	57,7
Impôts et Taxes	103,7	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	103,7
Contentieux et assurances	247,1	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	247,1
Commercialisation et publicité	418,9	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	418,9
	827,4	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	827,4

FRAIS FINANCIERS	31/12/2021	2022	2023	2024	2025	2026	AU DELA	PREVISION	GENERAL
Frais financiers	99,5	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	99,5
	99,5	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	99,5

REMUNERATION	31/12/2021	2022	2023	2024	2025	2026	AU DELA	PREVISION	GENERAL
REMUNERATIONS	810,2	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	810,2
	810,2	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	810,2

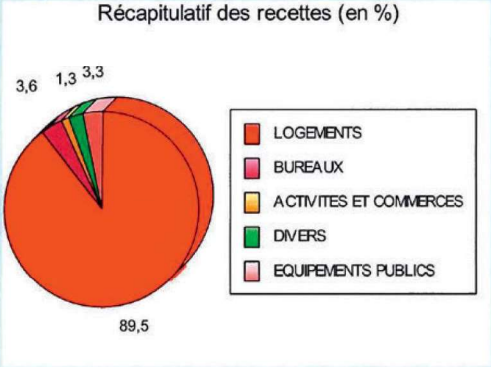
Récapitulatif des recettes

11/04/2022

En Milliers €

Moulin Berson - AMENAGEMENT - CENTRE ANCIEN

Nom	31/12/2021	2022	2023	2024	2025	2026	AU DELA	PREVISION	GENERAL
LOGEMENTS	7 650,9	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	7 650,9
BUREAUX	311,8	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	311,8
ACTIVITES ET COMMERCES	115,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	115,0
DIVERS	194,5	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	194,5
EQUIPEMENTS PUBLICS	280,4	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	280,4
	8 552,6	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	8 552,6



Détail des Recettes

11/04/2022

En Milliers €

Moulin Berson - AMENAGEMENT - CENTRE ANCIEN

LOGEMENTS	31/12/2021	2022	2023	2024	2025	2026	AU DELA	PREVISION	GENERAL
Vente de logements -	7 650,9	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	7 650,9
	7 650,9	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	7 650,9

BUREAUX	31/12/2021	2022	2023	2024	2025	2026	AU DELA	PREVISION	GENERAL
Ventes de Bureaux	311,8	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	311,8
	311,8	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	311,8

ACTIVITES ET COMMERCES	31/12/2021	2022	2023	2024	2025	2026	AU DELA	PREVISION	GENERAL
Vente local com. M MME PERLMUTTER - TTC	115,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	115,0
	115,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	115,0

DIVERS	31/12/2021	2022	2023	2024	2025	2026	AU DELA	PREVISION	GENERAL
Loyers et divers	194,5	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	194,5
	194,5	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	194,5

EQUIPEMENTS PUBLICS	31/12/2021	2022	2023	2024	2025	2026	AU DELA	PREVISION	GENERAL
Vente de la Crèche	280,4	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	280,4
	280,4	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	280,4

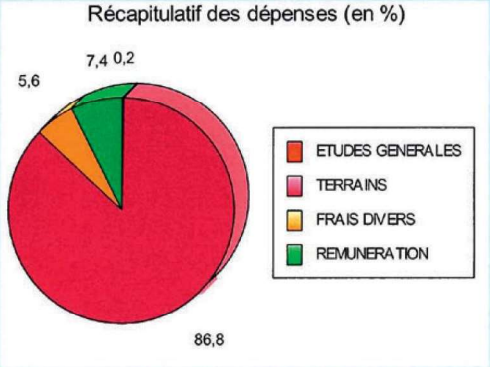
Récapitulatif des dépenses

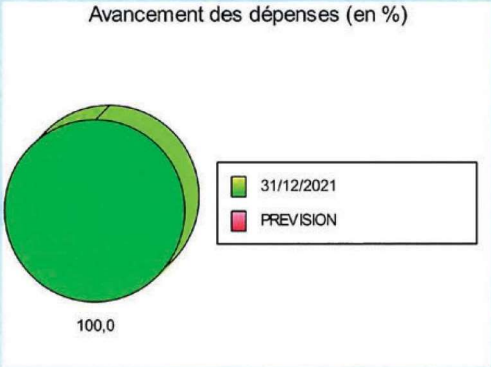
11/04/2022

En Milliers €

BOBILLOT/LECLERC - AMENAGEMENT - CENTRE ANCIEN

Nom	31/12/2021	2022	2023	2024	2025	2026	AU DELA	PREVISION	GENERAL
ETUDES GENERALES	3,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	3,0
TERRAINS	1 240,3	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	1 240,3
FRAIS DIVERS	79,5	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	79,5
REMUNERATION	105,6	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	105,6
	1 428,4	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	1 428,4





Détail des dépenses

11/04/2022

En Milliers €

BOBILLOT/LECLERC - AMENAGEMENT - CENTRE ANCIEN

ETUDES GENERALES	31/12/2021	2022	2023	2024	2025	2026	AU DELA	PREVISION	GENERAL
Etudes générales	3,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	3,0
	3,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	3,0

TERRAINS	31/12/2021	2022	2023	2024	2025	2026	AU DELA	PREVISION	GENERAL
Parcelle n°95 et 183 EPFIF	1 160,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	1 160,0
Frais annexes	80,3	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	80,3
	1 240,3	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	1 240,3

FRAIS DIVERS	31/12/2021	2022	2023	2024	2025	2026	AU DELA	PREVISION	GENERAL
Honoraires	7,9	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	7,9
Charges locatives	4,6	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	4,6
Gardiennage	37,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	37,0
Frais d'Eviction	30,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	30,0
	79,5	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	79,5

REMUNERATION	31/12/2021	2022	2023	2024	2025	2026	AU DELA	PREVISION	GENERAL
REMUNERATIONS	105,6	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	105,6
	105,6	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	105,6

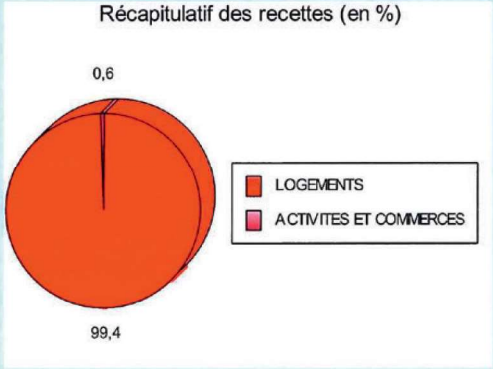
Récapitulatif des recettes

11/04/2022

En Milliers €

BOBILLOT/LECLERC - AMENAGEMENT - CENTRE ANCIEN

Nom	31/12/2021	2022	2023	2024	2025	2026	AU DELA	PREVISION	GENERAL
LOGEMENTS	1 800,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	1 800,0
ACTIVITES ET COMMERCES	11,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	11,0
	1 811,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	1 811,0



Détail des Recettes

11/04/2022

En Milliers €

BOBILLOT/LECLERC - AMENAGEMENT - CENTRE ANCIEN

LOGEMENTS	31/12/2021	2022	2023	2024	2025	2026	AU DELA	PREVISION	GENERAL
Logements en accession COGEDIM	1 800,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	1 800,0
	1 800,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	1 800,0

ACTIVITES ET COMMERCES	31/12/2021	2022	2023	2024	2025	2026	AU DELA	PREVISION	GENERAL
Loyer Plombier	11,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	11,0
	11,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	11,0