

**SEANCE DU CONSEIL DE TERRITOIRE  
DU 14 DÉCEMBRE 2022**

**N°CT2022.5/080-7**

L'an deux mille vingt-deux, le quatorze décembre à dix-neuf heures, le conseil de territoire de l'établissement public territorial Grand Paris Sud Est Avenir s'est réuni à l'auditorium de la Maison du handball à Créteil, sous la présidence de Monsieur Laurent CATHALA, Président.

Etaient présents, formant la majorité des membres en exercice et pouvant délibérer conformément à l'article L.2121-17 du code général des collectivités territoriales :

Monsieur Laurent CATHALA, Président.

Madame Marie-Christine SEGUI, Monsieur Régis CHARBONNIER, Monsieur Alexis MARECHAL, Monsieur Denis OZTORUN, Monsieur Luc CARVOUNAS, Monsieur Jean-Pierre BARNAUD, Monsieur Jean-François DUFEU, Monsieur Jean-Pierre CHAFFAUD, Monsieur Yvan FEMEL, Monsieur Patrick FARCY, Madame Pauline ANAMBA-ONANA, Monsieur Julien BOUDIN, vice-présidents.

Monsieur Alphonse BOYE, Monsieur Arnaud VEDIE, Monsieur Didier DOUSSET, Monsieur Jean-Daniel AMSLER, Monsieur Yves THOREAU, Monsieur Thierry HEBBRECHT, Madame Claire CHAUCHARD, Monsieur Grégoire VERNY, Monsieur Eric TOLEDANO, Madame France BERNICHI, Monsieur Vincent BEDU, Monsieur Jean-Philippe BIEN, Madame Anne-Marie BOURDINAUD, Monsieur Maurice BRAUD, Monsieur Bruno CARON, Monsieur Jean-Edgar CASEL, Monsieur Mohamed CHIKOUCHE, Madame Julie CORDESSE, Monsieur Gilles DAUVERGNE, Madame Catherine DE RASILLY, Madame Patrice DEPREZ, Madame Virginie DOUET, Monsieur Etienne FILLOL, Madame Claire GASSMANN, Monsieur Vincent GIACOBBI, Madame Corine KOJCHEN, Madame Sophie LE MONNIER, Madame Jacqueline LETOUZEY, Monsieur Ludovic NORMAND, Madame Séverine PERREAU, Monsieur Joël PESSAQUE, Monsieur Jean-Louis POUJOL, Madame Carine REBICHON-COHEN, Madame Marie-Christine SALVIA, Monsieur Michel SASPORTAS, Madame Sylvie SIMON-DECK, Madame Josette SOL, Madame Marie VINGRIEF, Monsieur Michel WANNIN, Madame Laurence WESTPHAL, conseillers territoriaux.

Etaient absents représentés ayant donné pouvoir :

Madame Françoise LECOUFLE à Madame Marie-Christine SEGUI, Monsieur Jean-Paul FAURE-SOULET à Monsieur Yvan FEMEL, Monsieur Philippe LLOPIS à Madame Anne-Marie BOURDINAUD, Monsieur François VITSE à Monsieur Julien BOUDIN, Madame Dominique CARON à Monsieur Patrick FARCY, Madame Marie-Carole CIUNTU à Monsieur Jean-Daniel AMSLER, Monsieur Richard DELLA-MUSSIA à Madame Sophie LE MONNIER, Madame Marie-Claude GAY à Monsieur Arnaud VEDIE, Monsieur Philippe GERBAULT à Monsieur Gilles DAUVERGNE, Madame Frédérique HACHMI à Madame Sylvie SIMON-DECK, Monsieur Luc MBOUMBA à Madame Pauline ANAMBA-ONANA, Monsieur Akli MELLOULI à Monsieur Jean-François DUFEU, Madame Sonia RABA à Madame Corine KOJCHEN, Monsieur Axel URGIN à Monsieur Maurice BRAUD, Madame Mathilde WIELGOCKI à Madame Carine REBICHON-COHEN.

Etaient absents excusés :

Madame Oumou DIASSE, Monsieur Patrick DOUET, Madame Martine GARRIGOU-GAUCHERAND, Monsieur Bruno KERISIT, Madame Rosa LOPES, Monsieur Jean-Raphaël SESSA.

Secrétaire de séance : Madame Julie CORDESSE .

Nombre de votants : 68

Vote(s) pour : 68

Informations sur l'accusé de réception	
Envoyé à	Préfecture de Créteil
le	27/12/22
Accusé réception le	27/12/22
Numéro de l'acte	CT2022.5/080-7
Identifiant télétransmission	094-200058006-20221214-lmc139682-AU-1-1



**SEANCE DU CONSEIL DE TERRITOIRE  
DU 14 DÉCEMBRE 2022**

Vote(s) contre : 0

Abstention(s) : 0

Informations sur l'accusé de réception	
Envoyé à	Préfecture de Créteil
le	27/12/22
Accusé réception le	27/12/22
Numéro de l'acte	CT2022.5/080-7
Identifiant télétransmission	094-200058006-20221214-lmc139682-AU-1-1

**SEANCE DU CONSEIL DE TERRITOIRE  
DU 14 DÉCEMBRE 2022**

**N°CT2022.5/080-7**

**OBJET :** **Aménagement** - Adoption du compte-rendu annuel à la collectivité locale (CRACL) 2021 de Créteil Habitat SEMIC pour la ZAC des Coteaux des Sarrazins à Créteil.

**VU** le code général des collectivités territoriales et notamment les articles L. 5211-1 et suivants et L. 5219-2 et suivants ;

**VU** le décret n° 2015-1664 du 11 décembre 2015 relatif à la métropole du Grand Paris et fixant le périmètre de l'établissement public territorial Grand Paris Sud Est Avenir dont le siège est à Créteil ;

**VU** la délibération du conseil municipal de la commune de Créteil du 17 décembre 1991 approuvant la création de la zone d'aménagement concerté (ZAC) des Coteaux des Sarrazins à Créteil ;

**VU** la convention d'aménagement signée le 13 octobre 1992 désignant Créteil Habitat SEMIC comme aménageur de la ZAC des Coteaux des Sarrazins à Créteil ;

**VU** la délibération du conseil de territoire n°CT2018.5/091-1 du 26 septembre 2018 portant sur l'adoption d'un avenant n°6 au traité de concession conclu avec Créteil Habitat SEMIC ;

**VU** la délibération du conseil de territoire n°CT2018.5/091-2 du 26 septembre 2018 portant sur l'adoption d'une convention de transfert avec la ville de Créteil ;

**VU** le compte-rendu annuel à la collectivité locale (CRACL) 2021 de Créteil Habitat SEMIC pour la ZAC des Coteaux des Sarrazins à Créteil, transmis par courriel en date du 25 octobre 2022 ;

**CONSIDERANT** que, compétent en matière d'aménagement de l'espace depuis le 1<sup>er</sup> janvier 2018, il appartient à Grand Paris Sud Est Avenir (GPSEA) de prendre les actes relatifs aux opérations d'aménagement et en l'espèce d'approuver les comptes-rendus annuels à la collectivité locale (CRACL), transmis par les aménageurs, retraçant l'état des dépenses et recettes réalisées et à réaliser pour l'ensemble des opérations d'aménagement concernées ;

**CONSIDERANT** que la ZAC des Coteaux des Sarrazins a été créée le 17 décembre 1991 sur un site d'environ 16 hectares ; que la ZAC a pour vocation principale la réalisation de logements (700 logements envisagés jouxtant le quartier du Mont-Mesly), avec des locaux d'activités et des équipements publics d'accompagnement (lycée, parc, notamment) ;

Informations sur l'accusé de réception	
Envoyé à	Préfecture de Créteil
le	27/12/22
Accusé réception le	27/12/22
Numéro de l'acte	CT2022.5/080-7
Identifiant télértransmission	094-200058006-20221214-lmc139682-AU-1-1

**SEANCE DU CONSEIL DE TERRITOIRE  
DU 14 DÉCEMBRE 2022**

**CONSIDERANT** que le périmètre de l'opération a par la suite été étendu et son programme modifié : les surfaces de locaux d'activités ont été remplacées par un nouveau quartier d'habitation de 550 logements en accession et en locatif social au sud de la RD 1, en limite de la zone d'activités Europarc ; que ces programmes sont aujourd'hui réalisés à 95% et ont été livrés en 2012 et 2013 ;

**CONSIDERANT** que ce secteur est aujourd'hui directement desservi par la station de métro ligne 8 Pointe du Lac et la ligne de bus 393, en site propre reliant le RER D Pompadour au RER A Sucy/Bonneuil ;

**CONSIDERANT** que Créteil Habitat SEMIC a été désigné aménageur de la ZAC des Coteaux des Sarrazins aux termes d'une convention signée le 13 octobre 1992 ; qu'initialement conclu jusqu'au 13 octobre 2002, le traité de concession a été prolongé par voie d'avenants jusqu'au 31 décembre 2022 ;

**CONSIDERANT** que, par délibération du conseil de territoire n°CT2018.5/091-2 du 26 septembre 2018 susvisée, il a été acté les modalités de transfert de la ZAC des Coteaux des Sarrazins de la ville de Créteil au Territoire, dont notamment le maintien de l'excédent au bénéfice de la ville, conformément au principe de neutralité des transferts de compétences pour les opérations d'aménagement dont le programme a été acté, délibéré et mis en œuvre par les communes ;

**CONSIDERANT** que Créteil Habitat SEMIC a transmis son CRACL pour l'année 2021 ;

**CONSIDERANT** que les actions menées en 2021 peuvent se résumer à plusieurs cessions de locaux menées par Créteil Habitat SEMIC :

- Cessions de lots 302 et 303, sis 60 rue Nicolas Ledoux à Créteil au sein de la résidence « Clos Fontaine », aux profits respectifs de la ville de Créteil et de GPSEA, pour installer le service public de la jeunesse de la ville et le service Propreté urbaine du Territoire ;
- Cession d'un local brut à usage de professions libérales sis 14 rue Charles Gustave Stoskopf à la SCI Immedis en vue de la création d'un cabinet dentaire ;
- Cession d'un local d'activité sis 26 rue de Saussure à Créteil à la SCI Apameia en vue d'accueillir une activité de bâtiment travaux publics de second œuvre ;

**CONSIDERANT** que les perspectives pour 2022 sont :

- Signatures des actes de vente relatifs à la cession du local avec la SCI Immedis et du local avec la SCI Apameia ;
- Préparer la clôture de la concession prévue pour la fin de l'année 2022 ;

**CONSIDERANT** que le résultat prévisionnel de la ZAC est de 63 593 700 € HT de dépenses et 64 265 600 € HT de recettes, soit un solde prévisionnel positif de 671 900 € HT au terme

Informations sur l'accusé de réception	
Envoyé à	Préfecture de Créteil
le	27/12/22
Accusé réception le	27/12/22
Numéro de l'acte	CT2022.5/080-7
Identifiant télértransmission	094-200058006-20221214-lmc139682-AU-1-1

**SEANCE DU CONSEIL DE TERRITOIRE  
DU 14 DÉCEMBRE 2022**

du traité de concession ;

**CONSIDERANT** qu'au 31 décembre 2021, les dépenses cumulées depuis le début de la concession s'élèvent à 63 442 300 € HT, dont 650 300 € HT engagés pour l'année 2021, correspondant principalement à une augmentation du boni de liquidation de 500 000 € à la ville de Créteil, des frais de commercialisation et des charges locatives ;

**CONSIDERANT** qu'au 31 décembre 2021, les recettes cumulées de la ZAC s'élèvent à 64 235 600 € HT, dont 1 091 100 € HT pour l'année 2021, correspondant principalement aux cessions des locaux et loyers perçus ;

**CONSIDERANT** qu'il est à noter que le bilan prévisionnel présenté prend en compte les versements déjà effectués ou à effectuer à la ville de Créteil, au titre d'avances sur le boni de liquidation à savoir au 31 décembre 2021 la somme totale de 17 687 000 € HT ;

**LE CONSEIL DE TERRITOIRE,  
REGULIEREMENT CONVOQUE LE 08 DECEMBRE 2022,  
SUR PROPOSITION DE MONSIEUR LE PRESIDENT,  
APRES EN AVOIR DELIBERE,**

**ARTICLE**                    **APPROUVE** le compte-rendu annuel à la collectivité locale (CRACL),  
**UNIQUE** :                    ci-annexé, transmis par Créteil Habitat SEMIC au titre de l'année 2021  
pour la ZAC des Côteaux des Sarrazins à Créteil.

FAIT A CRETEIL, LE QUATORZE DÉCEMBRE DEUX MILLE VINGT-DEUX.

Le Président,



Signé  
Laurent CATHALA

Informations sur l'accusé de réception	
Envoyé à	Préfecture de Créteil
le	27/12/22
Accusé réception le	27/12/22
Numéro de l'acte	CT2022.5/080-7
Identifiant télétransmission	094-200058006-20221214-lmc139682-AU-1-1

## Récapitulatif des dépenses

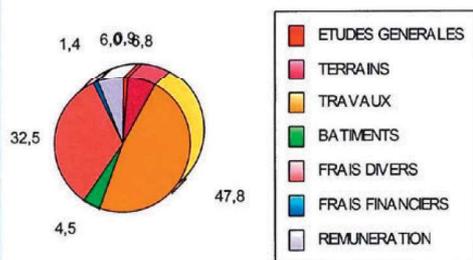
11/04/2022

En Milliers €

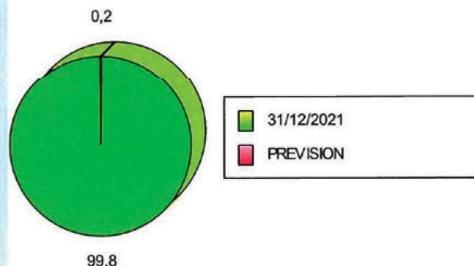
### ZH DES SARRAZINS - AMENAGEMENT - 2eme TRANCHE

Nom	31/12/2021	2022	2023	2024	2025	2026	AU DELA	PREVISION	GENERAL
ETUDES GENERALES	546,6	35,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	35,0	581,6
TERRAINS	4 353,3	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	4 353,3
TRAVAUX	30 423,5	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	30 423,5
BATIMENTS	2 846,8	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	2 846,8
FRAIS DIVERS	20 578,1	110,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	110,0	20 688,1
FRAIS FINANCIERS	891,4	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	891,4
REMUNERATION	3 802,6	6,4	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	6,4	3 809,0
	63 442,3	151,4	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	151,4	63 593,7

Récapitulatif des dépenses (en %)



Avancement des dépenses (en %)



## Détail des dépenses

11/04/2022

En Milliers €

### ZH DES SARRAZINS - AMENAGEMENT - 2eme TRANCHE

ETUDES GENERALES	31/12/2021	2022	2023	2024	2025	2026	AU DELA	PREVISION	GENERAL
Etudes générales	546,6	35,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	35,0	581,6
	546,6	35,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	35,0	581,6
TERRAINS	31/12/2021	2022	2023	2024	2025	2026	AU DELA	PREVISION	GENERAL
Siaap - 41.884 M² à 19.8 €	830,1	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	830,1
Etat - 22.823 M² à 21.6 €	493,5	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	493,5
Aftrp - 528 M² à 21.6 €	11,4	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	11,4
Sémaec - 4.422 M²	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
CD 60 - 25.000 M²	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Etat - 7.102 M² à 21.6 €	153,7	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	153,7
Etat - 19.100 M² à 21.6 €	413,1	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	413,1
Etat - 57.272 M² à 21.4 €	1 223,5	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	1 223,5
Rachat local Boulmali	200,6	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	200,6
Transfert terrains d'Europarc - 33 763 m²	588,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	588,0
Siaap - 31 677 m² à 12 €	383,8	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	383,8
Frais annexes	55,6	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	55,6
Indemnités d'éviction	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
	4 353,3	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	4 353,3
TRAVAUX	31/12/2021	2022	2023	2024	2025	2026	AU DELA	PREVISION	GENERAL
Travaux de démolitions	147,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	147,0
Bassin de rétention	691,7	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	691,7
Mise en état des sols	150,8	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	150,8
Voies et réseaux divers	15 308,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	15 308,0
Distribution d'eau	493,4	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	493,4
Distribution d'électricité	616,7	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	616,7

## ZH DES SARRAZINS - AMENAGEMENT - 2eme TRANCHE

TRAVAUX	31/12/2021	2022	2023	2024	2025	2026	AU DELA	PREVISION	GENERAL
Eclairage public Signalisation Tricolore	1 213,3	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	1 213,3
Espaces verts	1 482,6	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	1 482,6
Réseaux d'arrosage	460,2	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	460,2
Distribution du téléphone et Télévision	3,5	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	3,5
Mobilier urbain et embellissement	189,1	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	189,1
Equipement spécifique - Lien de ville	2 445,9	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	2 445,9
Entretien des voies	99,3	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	99,3
Participation DDE	646,4	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	646,4
VRD Chauffage urbain	2 577,8	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	2 577,8
Création d'une fontaine	487,9	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	487,9
HONORAIRES	3 409,9	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	3 409,9
	30 423,5	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	30 423,5

BATIMENTS	31/12/2021	2022	2023	2024	2025	2026	AU DELA	PREVISION	GENERAL
Lot 1 - 344 M <sup>2</sup> HON	255,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	255,0
Lot 5 - 127 M <sup>2</sup> HON	136,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	136,0
Lot 7 - 36 M <sup>2</sup> HON	38,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	38,0
Lot 8 - 100 M <sup>2</sup> HON	107,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	107,0
Lot 11 - 150 M <sup>2</sup> HON	160,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	160,0
Lot 12 - 149 M <sup>2</sup> HON	160,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	160,0
Lot 13 - 160 M <sup>2</sup> HON	159,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	159,0
Lot 15 - 300 M <sup>2</sup> HON	380,3	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	380,3
Lot 16 - 1200 m <sup>2</sup> hon	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Travaux bâtiments	92,4	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	92,4
LCR Extension ZAC sur lot n° 7 226 m <sup>2</sup> HON	519,2	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	519,2
Commerce lot 3bext SEMIC	214,5	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	214,5
Commerces lot 7 500 m <sup>2</sup>	568,1	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	568,1
HONORAIRES	57,3	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	57,3

## ZH DES SARRAZINS - AMENAGEMENT - 2eme TRANCHE

	31/12/2021	2022	2023	2024	2025	2026	AU DELA	PREVISION	GENERAL
	2 846,8	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	2 846,8
FRAIS DIVERS	31/12/2021	2022	2023	2024	2025	2026	AU DELA	PREVISION	GENERAL
Frais de Surveillance Chantier	20,4	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	20,4
Frais de commercialisation	2 106,0	70,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	70,0	2 176,0
Charges locatives	268,0	30,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	30,0	298,0
Impôts et taxes	313,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	313,0
Assurances et contentieux	183,7	10,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	10,0	193,7
Avance sur boni de liquidation	17 687,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	17 687,0
	20 578,1	110,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	110,0	20 688,1
FRAIS FINANCIERS	31/12/2021	2022	2023	2024	2025	2026	AU DELA	PREVISION	GENERAL
Frais financiers	510,4	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	510,4
Cepmo - 7 MF / 6 ans	296,4	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	296,4
CLF - 610 K€ - n° 140497 / 2004	84,6	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	84,6
	891,4	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	891,4
REMUNERATION	31/12/2021	2022	2023	2024	2025	2026	AU DELA	PREVISION	GENERAL
REMUNERATIONS	3 802,6	6,4	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	6,4	3 809,0
	3 802,6	6,4	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	6,4	3 809,0

## Récapitulatif des recettes

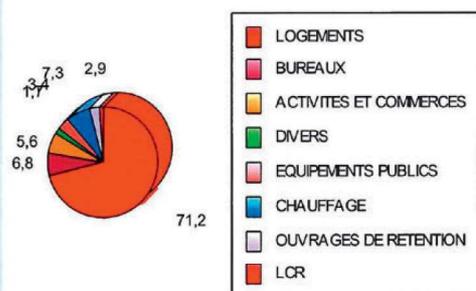
11/04/2022

En Milliers €

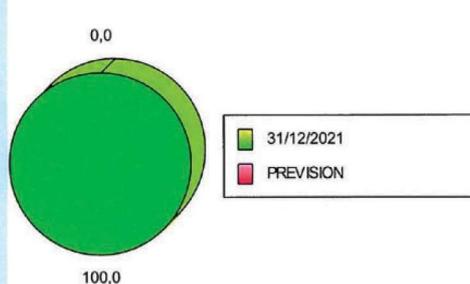
## ZH DES SARRAZINS - AMENAGEMENT - 2eme TRANCHE

Nom	31/12/2021	2022	2023	2024	2025	2026	AU DELA	PREVISION	GENERAL
LOGEMENTS	45 778,5	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	45 778,5
BUREAUX	4 346,4	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	4 346,4
ACTIVITES ET COMMERCES	3 618,2	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	3 618,2
DIVERS	1 050,1	30,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	30,0	1 080,1
EQUIPEMENTS PUBLICS	2 195,6	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	2 195,6
CHAUFFAGE	4 672,6	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	4 672,6
OUVRAGES DE RETENTION	1 833,3	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	1 833,3
LCR	740,9	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	740,9
	64 235,6	30,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	30,0	64 265,6

Récapitulatif des recettes (en %)



Avancement des recettes (en %)



## Détail des Recettes

11/04/2022

En Milliers €

## ZH DES SARRAZINS - AMENAGEMENT - 2eme TRANCHE

LOGEMENTS	31/12/2021	2022	2023	2024	2025	2026	AU DELA	PREVISION	GENERAL
Ophlm - 1 - 91 PLA - 7.697 M <sup>2</sup>	1 703,9	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	1 703,9
Ophlm - 2 - 83 Pla - 7.168 M <sup>2</sup>	1 584,4	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	1 584,4
Arc Promotion - 3A - 83 Pap - 5.044 M <sup>2</sup>	978,2	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	978,2
Trav. & Propr. - 3B - 31 Pli	390,2	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	390,2
Capri - 4A - 60 Pap - 3.627 M <sup>2</sup>	714,6	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	714,6
Sarel - 4B - 56 Pli - 4.355 M <sup>2</sup>	991,3	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	991,3
Saiem - 5 - 76 Pla - 6.800 M <sup>2</sup>	1 320,6	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	1 320,6
Saiem - 6 - 63 Pla - 5.550 M <sup>2</sup>	1 089,7	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	1 089,7
Meunier - 7 - 65 Logts Acc. - 3.674 M <sup>2</sup>	730,2	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	730,2
Opac 94 - 8 - 60 Pla - 4.404 M <sup>2</sup>	1 150,3	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	1 150,3
Arc Promotion - 9 - 70 Logts Acc. - 4.539 M <sup>2</sup>	952,9	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	952,9
Logts Famil. - 10 - 50 Pla - 3.350 M <sup>2</sup>	885,6	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	885,6
Sarepa - 11 - 90 Logte Acc. - 6.146 M <sup>2</sup>	1 124,7	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	1 124,7
Saiem - 12 - 63 Pla - 4.919 M <sup>2</sup>	1 064,3	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	1 064,3
Promogim - 13 - 78 Logts Acc. - 4.675 M <sup>2</sup>	957,2	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	957,2
Sarepa - 14 - 46 Asp - 3.890 M <sup>2</sup>	760,9	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	760,9
Batigère - 15 - 96 Pla - 6.943 M <sup>2</sup>	1 267,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	1 267,0
Efidis - 17 - 90 Logts Acc. - 6.800 M <sup>2</sup>	1 437,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	1 437,0
Saiem - 18 - 70 Pla - 5.100 M <sup>2</sup>	1 116,8	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	1 116,8
Passage public - Lots 3A/3B/4A/4B - Rembt Tx	90,2	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	90,2
Mpoku - Parcelle	1,1	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	1,1
Maurin - Parcelle	3,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	3,0
Cession 1 Parking	8,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	8,0
Cession d'un parking	9,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	9,0

## ZH DES SARRAZINS - AMENAGEMENT - 2eme TRANCHE

LOGEMENTS	31/12/2021	2022	2023	2024	2025	2026	AU DELA	PREVISION	GENERAL
Lot 1 ext. -NEXITY	4 049,2	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	4 049,2
Lot 2A ext - - PITCH Accession	2 371,6	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	2 371,6
Lot 2B ext PITCH Localif social	1 296,5	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	1 296,5
Lot 3a ext - SEMIC	1 890,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	1 890,0
Lot 3Bext. SEMIC	1 870,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	1 870,0
Lot 4a ext - Valophis	2 566,7	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	2 566,7
Lot 4b ext - Bouygues Immobilier	3 350,6	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	3 350,6
Lot 5 ext - SAGECO	1 802,8	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	1 802,8
Lot 6 ext - SAFERIM	2 827,3	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	2 827,3
Lot n° 7 Extension CLOS FONTAINE	3 413,7	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	3 413,7
	45 778,5	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	45 778,5

BUREAUX	31/12/2021	2022	2023	2024	2025	2026	AU DELA	PREVISION	GENERAL
Lot A - B- LAZARD-11200 m2 de bureaux à 350€	4 346,4	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	4 346,4
	4 346,4	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	4 346,4

ACTIVITES ET COMMERCES	31/12/2021	2022	2023	2024	2025	2026	AU DELA	PREVISION	GENERAL
Vente local SCO APAMEIA	185,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	185,0
Sci Elexia	76,2	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	76,2
Lot 1 - El Akrouch - 79 M²	84,3	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	84,3
Lot 2 - El Akrouch - 79 M²	90,3	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	90,3
Lots 11/13 - Bouguera - 286 M²	356,2	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	356,2
Boulmail	167,7	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	167,7
Lot 15 - Superette Dahan - 442 M²	397,9	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	397,9
Dahan - Superette - Parkings	36,6	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	36,6
La Bred	270,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	270,0
Lot 12 local 1 59m2 à 2500€	130,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	130,0
Lot 12 locaux 2 et 3 100,64 m2 à 2500€	240,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	240,0

## ZH DES SARRAZINS - AMENAGEMENT - 2eme TRANCHE

ACTIVITES ET COMMERCES	31/12/2021	2022	2023	2024	2025	2026	AU DELA	PREVISION	GENERAL
Lot 7 Agence Immobilière 47 m2	106,5	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	106,5
vente local à Sebbar RACHIR	195,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	195,0
Lot 3bext SEMIC Epicerie	165,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	165,0
Lot 3B Extension Boulangerie	260,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	260,0
Lot 7 Extension 72 rue Stoskopf 163 m2 à 1800€	450,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	450,0
3/5 rue Stoskopf 183 m2 SCI JABALLAH	407,5	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	407,5
	3 618,2	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	3 618,2

DIVERS	31/12/2021	2022	2023	2024	2025	2026	AU DELA	PREVISION	GENERAL
Sicra refacturation	1,1	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	1,1
Mise à Disposition energie electrique	142,4	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	142,4
Divers	33,6	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	33,6
VILLA VERDE occupation espace public	23,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	23,0
SUBVENTION SIPPAREC	35,5	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	35,5
ERDF refacturation	13,6	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	13,6
Loyers	448,8	30,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	30,0	478,8
Subvention Edf	88,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	88,0
Locaux à louer -332 m2	204,1	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	204,1
Valophis Habitat - branchement EP et EU	59,4	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	59,4
Frais d'appel d'offre	0,6	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,6
	1 050,1	30,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	30,0	1 080,1

EQUIPEMENTS PUBLICS	31/12/2021	2022	2023	2024	2025	2026	AU DELA	PREVISION	GENERAL
Lycée - 19.446 M²	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Cosec - 7.300 M²	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Plateau d'évolution - 3.800 M²	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Parc Urbain - 22.000 M²	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Participation Travaux Parc Urbain	152,4	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	152,4

## ZH DES SARRAZINS - AMENAGEMENT - 2eme TRANCHE

EQUIPEMENTS PUBLICS	31/12/2021	2022	2023	2024	2025	2026	AU DELA	PREVISION	GENERAL
Parking Public - 3.725 M <sup>2</sup> - 117 Places	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Ecole - 6.525 M <sup>2</sup>	617,5	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	617,5
Crèche - 1.450 M <sup>2</sup>	48,4	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	48,4
Ces -	1 377,3	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	1 377,3
Délaissé voirie - CD 60 - 2.242 M <sup>2</sup>	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
	2 195,6	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	2 195,6

CHAUFFAGE	31/12/2021	2022	2023	2024	2025	2026	AU DELA	PREVISION	GENERAL
Ophlm - 1 - 539 TH/H	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Ophlm - 2 - 502 TH/H	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Arc Promotion - 3A - 353 TH/H	106,5	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	106,5
Trav. & Prop. - 3B - 163 TH/H	49,5	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	49,5
Capri - 4A - 254 TH/H	76,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	76,0
Sarel - 4B - 305 TH/H	92,3	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	92,3
Saiem - 5 - 476 TH/H	146,8	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	146,8
Saiem - 6 - 385 TH/H	121,2	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	121,2
Meunier - 7 - 287 TH/H	78,4	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	78,4
Opac 94 - 8 - 308 TH/H	94,2	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	94,2
Arc Promotion - 9 - 318 TH/H	98,1	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	98,1
Logts Familiaux - 10 - 235 TH/H	72,4	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	72,4
Sarepa - 11 - 430 TH/H	130,3	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	130,3
Saiem - 12 - 344 TH/H	108,7	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	108,7
Promogim - 13 - 328 TH/H	101,2	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	101,2
Sarepa - 14 - 276 TH/H	84,6	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	84,6
Batigère - 15 - 486 TH/H	138,7	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	138,7
Efidis - Lot 17 - 432 TH/H	141,7	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	141,7
Saiem - Lot 18 - 357 TH/H	119,8	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	119,8
Maison de l'enfance - 400 TH/H	121,3	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	121,3

## ZH DES SARRAZINS - AMENAGEMENT - 2eme TRANCHE

CHAUFFAGE	31/12/2021	2022	2023	2024	2025	2026	AU DELA	PREVISION	GENERAL
Gymnase Paillou - 130 TH/H	39,7	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	39,7
Lot 1- Extension NEXITY	407,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	407,0
Lot 2a - Extension PITCH Accession	245,3	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	245,3
Lot 2b ext PITCH Locatif Social	222,3	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	222,3
Lot 3a - Extension SEMIC	171,7	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	171,7
Lot 3b - Extension SEMIC	164,6	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	164,6
Lot 4a -Extension VALOPHIS	333,4	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	333,4
Lot 4b - Extension BOUYGUES	340,7	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	340,7
Lot 5 - Extension SAGECO	309,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	309,0
Lot 6 - Extension SAFERIM	309,2	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	309,2
Lot 7 Extension 6.200m2 SHON à 40€	248,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	248,0
	4 672,6	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	4 672,6

OUVRAGES DE RETENTION	31/12/2021	2022	2023	2024	2025	2026	AU DELA	PREVISION	GENERAL
Lot 1ext NEXITY	339,1	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	339,1
Lot 2 a ext PITCH Accession	204,5	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	204,5
Lot 2b ext PITCH Locatif social	185,2	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	185,2
Lot 4a ext VALOPHIS	291,1	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	291,1
Lot 4 B BOUYGUES	284,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	284,0
Lot 5 extSAGECO	257,5	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	257,5
Lot 6 ext SAFERIM	128,9	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	128,9
Lot 7 Ex. 6200 m2 à 23€	143,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	143,0
	1 833,3	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	1 833,3

LGR	31/12/2021	2022	2023	2024	2025	2026	AU DELA	PREVISION	GENERAL
Lot 1 ext-NEXITY	101,7	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	101,7
Lot 2 a ext PITCH Accession	61,3	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	61,3
Lot 2b ext PITCH Locatif Social	55,6	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	55,6

## ZH DES SARRAZINS - AMENAGEMENT - 2eme TRANCHE

LCR	31/12/2021	2022	2023	2024	2025	2026	AU DELA	PREVISION	GENERAL
Lot 3a ext -SEMIC	57,2	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	57,2
Lot 3b ext - SEMIC	54,9	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	54,9
Lot 4a ext VALOPHIS	83,4	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	83,4
Lot 4b exBOUYGUES	85,2	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	85,2
Lot 5 ext - SAGECO	77,3	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	77,3
Lot 6 ext-SAFERIM	77,3	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	77,3
Lot 7 Extension 6200 m2 SHON à 14€	87,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	87,0
	740,9	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	740,9